



# Proyecto Fin de Grado

“PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO  
PARA USO VIVIENDA Y BAJO COMERCIAL EN  
CALLE CANTÓN PEQUEÑO, Nº 23, A CORUÑA”

TOMO 3 de 3

**Tutora:** Dña. Susana Sánchez Robles

**Autora:** Ivana López Alvelo

**Fecha:** Julio 2020



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Directora: Dña. Susana Robles Sánchez

Autora: Ivana López Alvelo

## **TOMO III**

III. PLIEGO DE CONDICIONES

IV MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CRONOGRAMA

BIBLIOGRAFÍA

## **INDICE TOMO III**

<b>III.</b>	<b>PLIEGO DE CONDICIONES .....</b>	<b>677</b>
	1. PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS .....	683
	2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES .....	1007
<b>IV.</b>	<b>MEDICIONES Y PRESUPUESTO .....</b>	<b>980</b>
<b>IV.</b>	<b>MEDICIONES .....</b>	<b>982</b>
<b>V.</b>	<b>PRESUPUESTO.....</b>	<b>1061</b>
	CUADRO DE PRECIOS 1.....	1061
	CUADRO DE PRECIOS 2.....	1115
	CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES .....	1201
	CUADRO DE PRECIOS MATERIALES .....	1202
	CUADRO DE PRECIOS MANO DE OBRA .....	1214
	CUADRO DE PRECIOS MAQUINARIA.....	1215
	PRESUPUESTO .....	1218
	RESUMEN DE PRESUPUESTO .....	1271
<b>VI.</b>	<b>CRONOGRAMA .....</b>	<b>1272</b>
<b>VII.</b>	<b>BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>1273</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

## **PLIEGO DE CONDICIONES**

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Según figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el proyecto definirá las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable. Esta definición incluirá, al menos, la siguiente información contenida en el Pliego de Condiciones:

- Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente al edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, del presente Pliego de Condiciones.
- Las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra, del presente Pliego de Condiciones.
- Las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado, del presente Pliego de Condiciones.

**ÍNDICE**

<b>1.- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS</b>	683
<b>1.1.- Disposiciones Generales</b>	683
1.1.1.- Disposiciones de carácter general	683
1.1.1.1.- Objeto del Pliego de Condiciones	683
1.1.1.2.- Contrato de obra	683
1.1.1.3.- Documentación del contrato de obra	683
1.1.1.4.- Proyecto Arquitectónico	683
1.1.1.5.- Reglamentación urbanística	683
1.1.1.6.- Formalización del Contrato de Obra	683
1.1.1.7.- Jurisdicción competente	684
1.1.1.8.- Ejecución de las obras y responsabilidad del contratista	684
1.1.1.9.- Accidentes de trabajo	684
1.1.1.10.- Daños y perjuicios a terceros	684
1.1.1.11.- Anuncios y carteles	685
1.1.1.12.- Copia de documentos	685
1.1.1.13.- Suministro de materiales	685
1.1.1.14.- Hallazgos	685
1.1.1.15.- Causas de rescisión del contrato de obra	685
1.1.1.16.- Efectos de rescisión del contrato de obra	686
1.1.1.17.- Omisiones: Buena fe	686
1.1.2.- Disposiciones relativas a trabajos, materiales y medios auxiliares	686
1.1.2.1.- Accesos y vallados	686
1.1.2.2.- Replanteo	686
1.1.2.3.- Inicio de la obra y ritmo de ejecución de los trabajos	686
1.1.2.4.- Orden de los trabajos	687
1.1.2.5.- Facilidades para otros contratistas	687
1.1.2.6.- Ampliación del proyecto por causas imprevistas o de fuerza mayor	687
1.1.2.7.- Interpretaciones, aclaraciones y modificaciones del proyecto	687
1.1.2.8.- Prórroga por causa de fuerza mayor	687
1.1.2.9.- Responsabilidad de la dirección facultativa en el retraso de la obra	688
1.1.2.10.- Trabajos defectuosos	688
1.1.2.11.- Responsabilidad por vicios ocultos	688
1.1.2.12.- Procedencia de materiales, aparatos y equipos	689
1.1.2.13.- Presentación de muestras	689
1.1.2.14.- Materiales, aparatos y equipos defectuosos	689
1.1.2.15.- Gastos ocasionados por pruebas y ensayos	689
1.1.2.16.- Limpieza de las obras	689
1.1.2.17.- Obras sin prescripciones explícitas	689
1.1.3.- Disposiciones de las recepciones de edificios y obras anejas	689
1.1.3.1.- Consideraciones de carácter general	689
1.1.3.2.- Recepción provisional	690
1.1.3.3.- Documentación final de la obra	690
1.1.3.4.- Medición definitiva y liquidación provisional de la obra	690
1.1.3.5.- Plazo de garantía	691
1.1.3.6.- Conservación de las obras recibidas provisionalmente	691
1.1.3.7.- Recepción definitiva	691
1.1.3.8.- Prórroga del plazo de garantía	691
1.1.3.9.- Recepciones de trabajos cuya contrata haya sido rescindida	691

## ÍNDICE

<b>1.2.- Disposiciones Facultativas</b>	691
1.2.1.- Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación	692
1.2.1.1.- <i>El promotor</i>	692
1.2.1.2.- <i>El proyectista</i>	692
1.2.1.3.- <i>El constructor o contratista</i>	692
1.2.1.4.- <i>El director de obra</i>	692
1.2.1.5.- <i>El director de la ejecución de la obra</i>	693
1.2.1.6.- <i>Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación</i>	693
1.2.1.7.- <i>Los suministradores de productos</i>	693
1.2.2.- Agentes que intervienen en la obra	693
1.2.3.- Agentes en materia de seguridad y salud	693
1.2.4.- Agentes en materia de gestión de residuos	693
1.2.5.- La Dirección Facultativa	693
1.2.6.- Visitas facultativas	693
1.2.7.- Obligaciones de los agentes intervinientes	694
1.2.7.1.- <i>El promotor</i>	694
1.2.7.2.- <i>El proyectista</i>	694
1.2.7.3.- <i>El constructor o contratista</i>	695
1.2.7.4.- <i>El director de obra</i>	696
1.2.7.5.- <i>El director de la ejecución de la obra</i>	697
1.2.7.6.- <i>Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación</i>	699
1.2.7.7.- <i>Los suministradores de productos</i>	699
1.2.7.8.- <i>Los propietarios y los usuarios</i>	699
1.2.8.- Documentación final de obra: Libro del Edificio	699
1.2.8.1.- <i>Los propietarios y los usuarios</i>	699
<b>1.3.- Disposiciones Económicas</b>	700
1.3.1.- Definición	700
1.3.2.- Contrato de obra	700
1.3.3.- Criterio General	700
1.3.4.- Fianzas	700
1.3.4.1.- <i>Ejecución de trabajos con cargo a la fianza</i>	700
1.3.4.2.- <i>Devolución de las fianzas</i>	701
1.3.4.3.- <i>Devolución de la fianza en el caso de efectuarse recepciones parciales</i>	701
1.3.5.- De los precios	701
1.3.5.1.- <i>Precio básico</i>	701
1.3.5.2.- <i>Precio unitario</i>	701
1.3.5.3.- <i>Presupuesto de Ejecución Material (PEM)</i>	702
1.3.5.4.- <i>Precios contradictorios</i>	702
1.3.5.5.- <i>Reclamación de aumento de precios</i>	702
1.3.5.6.- <i>Formas tradicionales de medir o de aplicar los precios</i>	702
1.3.5.7.- <i>De la revisión de los precios contratados</i>	703
1.3.5.8.- <i>Acopio de materiales</i>	703
1.3.6.- Obras por administración	703
1.3.7.- Valoración y abono de los trabajos	703
1.3.7.1.- <i>Forma y plazos de abono de las obras</i>	703
1.3.7.2.- <i>Relaciones valoradas y certificaciones</i>	704
1.3.7.3.- <i>Mejora de obras libremente ejecutadas</i>	704
1.3.7.4.- <i>Abono de trabajos presupuestados con partida alzada</i>	704
1.3.7.5.- <i>Abono de trabajos especiales no contratados</i>	704



## ÍNDICE

1.3.7.6.- <i>Abono de trabajos ejecutados durante el plazo de garantía</i>	704
1.3.8.- Indemnizaciones Mutuas	704
1.3.8.1.- <i>Indemnización por retraso del plazo de terminación de las obras</i>	704
1.3.8.2.- <i>Demora de los pagos por parte del promotor</i>	705
1.3.9.- Varios	705
1.3.9.1.- <i>Mejoras, aumentos y/o reducciones de obra</i>	705
1.3.9.2.- <i>Unidades de obra defectuosas</i>	705
1.3.9.3.- <i>Seguro de las obras</i>	705
1.3.9.4.- <i>Conservación de la obra</i>	705
1.3.9.5.- <i>Uso por el contratista de edificio o bienes del promotor</i>	705
1.3.9.6.- <i>Pago de arbitrios</i>	705
1.3.10.- Retenciones en concepto de garantía	705
1.3.11.- Plazos de ejecución: Planning de obra	706
1.3.12.- Liquidación económica de las obras	706
1.3.13.- Liquidación final de la obra	706
<b>2.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES</b>	<b>707</b>
<b>2.1.- Prescripciones sobre los materiales</b>	<b>707</b>
2.1.1.- Garantías de calidad (Marcado CE)	707
2.1.2.- Hormigones	708
2.1.2.1.- <i>Hormigón estructural</i>	708
2.1.3.- Aceros para hormigón armado	709
2.1.3.1.- <i>Mallas electrosoldadas</i>	709
2.1.4.- Aceros para estructuras metálicas	711
2.1.4.1.- <i>Aceros en perfiles laminados</i>	711
2.1.5.- Morteros	712
2.1.5.1.- <i>Morteros hechos en obra</i>	712
2.1.5.2.- <i>Mortero para revoco y enlucido</i>	712
2.1.6.- Conglomerantes	713
2.1.6.1.- <i>Yesos y escayolas para revestimientos continuos</i>	713
2.1.7.- Materiales cerámicos	714
2.1.7.1.- <i>Ladrillos cerámicos para revestir</i>	714
2.1.7.2.- <i>Tejas cerámicas</i>	715
2.1.7.3.- <i>Baldosas cerámicas</i>	716
2.1.7.4.- <i>Adhesivos para baldosas cerámicas</i>	716
2.1.7.5.- <i>Material de rejuntado para baldosas cerámicas</i>	717
2.1.8.- Piedras naturales	717
2.1.8.1.- <i>Revestimientos de piedra natural</i>	717
2.1.9.- Sistemas de placas	718
2.1.9.1.- <i>Placas de yeso laminado</i>	718
2.1.9.2.- <i>Perfiles metálicos para placas de yeso laminado</i>	719
2.1.9.3.- <i>Pastas para placas de yeso laminado</i>	720
2.1.10.- Suelos de madera	721
2.1.10.1.- <i>Suelos de madera</i>	721
2.1.11.- Aislantes e impermeabilizantes	722
2.1.11.1.- <i>Aislantes conformados en planchas rígidas</i>	722
2.1.11.2.- <i>Aislantes de lana mineral</i>	722
2.1.11.3.- <i>Aislantes proyectados de espuma de poliuretano</i>	723
2.1.11.4.- <i>Imprimadores bituminosos</i>	724
2.1.12.- Carpintería y cerrajería	724

**ÍNDICE**

2.1.12.1.- Puertas de madera	724
2.1.12.2.- Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones	725
2.1.13.- Instalaciones	726
2.1.13.1.- Tubos de polietileno	726
2.1.13.2.- Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC)	727
2.1.13.3.- Tubos de cobre	728
2.1.13.4.- Grifería sanitaria	729
2.1.13.5.- Aparatos sanitarios cerámicos	729
2.1.13.6.- Bañeras	730
2.1.14.- Varios	730
2.1.14.1.- Equipos de protección individual	730
<b>2.2.- Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra</b>	<b>731</b>
2.2.1.- Demoliciones	734
2.2.2.- Acondicionamiento del terreno	764
2.2.3.- Estructuras	779
2.2.4.- Fachadas y particiones	780
2.2.5.- Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	781
2.2.6.- Remates y ayudas	791
2.2.7.- Instalaciones	793
2.2.8.- Aislamientos e impermeabilizaciones	908
2.2.9.- Cubiertas	915
2.2.10.- Revestimientos y trasdosados	920
2.2.11.- Señalización y equipamiento	935
2.2.12.- Urbanización interior de la parcela	945
2.2.13.- Gestión de residuos	946
2.2.14.- Control de calidad y ensayos	953
2.2.15.- Seguridad y salud	956
<b>2.3.- Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado</b>	<b>968</b>
<b>2.4.- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición</b>	<b>968</b>

## **1.- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS**

### **1.1.- Disposiciones Generales**

#### **1.1.1.- Disposiciones de carácter general**

##### **1.1.1.1.- Objeto del Pliego de Condiciones**

La finalidad de este Pliego es la de fijar los criterios de la relación que se establece entre los agentes que intervienen en las obras definidas en el presente proyecto y servir de base para la realización del contrato de obra entre el promotor y el contratista.

##### **1.1.1.2.- Contrato de obra**

Se recomienda la contratación de la ejecución de las obras por unidades de obra, con arreglo a los documentos del proyecto y en cifras fijas. A tal fin, el director de obra ofrece la documentación necesaria para la realización del contrato de obra.

##### **1.1.1.3.- Documentación del contrato de obra**

Integran el contrato de obra los siguientes documentos, relacionados por orden de prelación atendiendo al valor de sus especificaciones, en el caso de posibles interpretaciones, omisiones o contradicciones:

- Las condiciones fijadas en el contrato de obra.
- El presente Pliego de Condiciones.
- La documentación gráfica y escrita del Proyecto: planos generales y de detalle, memorias, anejos, mediciones y presupuestos.

En el caso de interpretación, prevalecen las especificaciones literales sobre las gráficas y las cotas sobre las medidas a escala tomadas de los planos.

##### **1.1.1.4.- Proyecto Arquitectónico**

El Proyecto Arquitectónico es el conjunto de documentos que definen y determinan las exigencias técnicas, funcionales y estéticas de las obras contempladas en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación". En él se justificará técnicamente las soluciones propuestas de acuerdo con las especificaciones requeridas por la normativa técnica aplicable.

Cuando el proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio, se mantendrá entre todos ellos la necesaria coordinación, sin que se produzca una duplicidad en la documentación ni en los honorarios a percibir por los autores de los distintos trabajos indicados.

Los documentos complementarios al Proyecto serán:

- Todos los planos o documentos de obra que, a lo largo de la misma, vaya suministrando la Dirección de Obra como interpretación, complemento o precisión.
- El Libro de Órdenes y Asistencias.
- El Programa de Control de Calidad de Edificación y su Libro de Control.
- El Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico de Seguridad y Salud en las obras.
- El Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, elaborado por cada contratista.
- Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.
- Licencias y otras autorizaciones administrativas.

##### **1.1.1.5.- Reglamentación urbanística**

La obra a construir se ajustará a todas las limitaciones del proyecto aprobado por los organismos competentes, especialmente las que se refieren al volumen, alturas, emplazamiento y ocupación del solar, así como a todas las condiciones de reforma del proyecto que pueda exigir la Administración para ajustarlo a las Ordenanzas, a las Normas y al Planeamiento Vigente.

#### **1.1.1.6.- Formalización del Contrato de Obra**

Los Contratos se formalizarán, en general, mediante documento privado, que podrá elevarse a escritura pública a petición de cualquiera de las partes.

El cuerpo de estos documentos contendrá:

- La comunicación de la adjudicación.
- La copia del recibo de depósito de la fianza (en caso de que se haya exigido).
- La cláusula en la que se exprese, de forma categórica, que el contratista se obliga al cumplimiento estricto del contrato de obra, conforme a lo previsto en este Pliego de Condiciones, junto con la Memoria y sus Anejos, el Estado de Mediciones, Presupuestos, Planos y todos los documentos que han de servir de base para la realización de las obras definidas en el presente Proyecto.

El contratista, antes de la formalización del contrato de obra, dará también su conformidad con la firma al pie del Pliego de Condiciones, los Planos, Cuadro de Precios y Presupuesto General.

Serán a cuenta del adjudicatario todos los gastos que ocasione la extensión del documento en que se consigne el contratista.

#### **1.1.1.7.- Jurisdicción competente**

En el caso de no llegar a un acuerdo cuando surjan diferencias entre las partes, ambas quedan obligadas a someter la discusión de todas las cuestiones derivadas de su contrato a las Autoridades y Tribunales Administrativos con arreglo a la legislación vigente, renunciando al derecho común y al fuero de su domicilio, siendo competente la jurisdicción donde estuviese ubicada la obra.

#### **1.1.1.8.- Ejecución de las obras y responsabilidad del contratista**

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y al proyecto que sirve de base al contrato y conforme a las instrucciones que la Dirección Facultativa de las obras diere al contratista.

Cuando las instrucciones fueren de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

El contratista es responsable de la ejecución de las obras y de todos los defectos que en la construcción puedan advertirse durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía, en las condiciones establecidas en el contrato y en los documentos que componen el Proyecto.

En consecuencia, quedará obligado a la demolición y reconstrucción de todas las unidades de obra con deficiencias o mal ejecutadas, sin que pueda servir de excusa el hecho de que la Dirección Facultativa haya examinado y reconocido la construcción durante sus visitas de obra, ni que hayan sido abonadas en liquidaciones parciales.

#### **1.1.1.9.- Accidentes de trabajo**

Es de obligado cumplimiento el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción" y demás legislación vigente que, tanto directa como indirectamente, inciden sobre la planificación de la seguridad y salud en el trabajo de la construcción, conservación y mantenimiento de edificios.

Es responsabilidad del Coordinador de Seguridad y Salud el control y el seguimiento, durante toda la ejecución de la obra, del Plan de Seguridad y Salud redactado por el contratista.

#### **1.1.1.10.- Daños y perjuicios a terceros**

El contratista será responsable de todos los accidentes que, por inexperiencia o descuido, sobrevinieran tanto en la edificación donde se efectúen las obras como en las colindantes o contiguas. Será por tanto de su cuenta el abono de las indemnizaciones a quien corresponda y cuando a ello hubiere lugar, y de todos los daños y perjuicios que puedan ocasionarse o causarse en las operaciones de la ejecución de las obras.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Asimismo, será responsable de los daños y perjuicios directos o indirectos que se puedan ocasionar frente a terceros como consecuencia de la obra, tanto en ella como en sus alrededores, incluso los que se produzcan por omisión o negligencia del personal a su cargo, así como los que se deriven de los subcontratistas e industriales que intervengan en la obra.

Es de su responsabilidad mantener vigente durante la ejecución de los trabajos una póliza de seguros frente a terceros, en la modalidad de "Todo riesgo al derribo y la construcción", suscrita por una compañía aseguradora con la suficiente solvencia para la cobertura de los trabajos contratados. Dicha póliza será aportada y ratificada por el promotor, no pudiendo ser cancelada mientras no se firme el Acta de Recepción Provisional de la obra.

**1.1.1.11.- Anuncios y carteles**

Sin previa autorización del promotor, no se podrán colocar en las obras ni en sus vallas más inscripciones o anuncios que los convenientes al régimen de los trabajos y los exigidos por la policía local.

**1.1.1.12.- Copia de documentos**

El contratista, a su costa, tiene derecho a sacar copias de los documentos integrantes del Proyecto.

**1.1.1.13.- Suministro de materiales**

Se especificará en el Contrato la responsabilidad que pueda caber al contratista por retraso en el plazo de terminación o en plazos parciales, como consecuencia de deficiencias o faltas en los suministros.

**1.1.1.14.- Hallazgos**

El promotor se reserva la posesión de las antigüedades, objetos de arte o sustancias minerales utilizables que se encuentren en las excavaciones y demoliciones practicadas en sus terrenos o edificaciones. El contratista deberá emplear, para extraerlos, todas las precauciones que se le indiquen por parte del director de obra.

El promotor abonará al contratista el exceso de obras o gastos especiales que estos trabajos ocasionen, siempre que estén debidamente justificados y aceptados por la Dirección Facultativa.

**1.1.1.15.- Causas de rescisión del contrato de obra**

Se considerarán causas suficientes de rescisión de contrato:

- a) La muerte o incapacidad del contratista.
- b) La quiebra del contratista.
- c) Las alteraciones del contrato por las causas siguientes:
  - a. La modificación del proyecto en forma tal que represente alteraciones fundamentales del mismo a juicio del director de obra y, en cualquier caso, siempre que la variación del Presupuesto de Ejecución Material, como consecuencia de estas modificaciones, represente una desviación mayor del 20%.
  - b. Las modificaciones de unidades de obra, siempre que representen variaciones en más o en menos del 40% del proyecto original, o más de un 50% de unidades de obra del proyecto reformado.
- d) La suspensión de obra comenzada, siempre que el plazo de suspensión haya excedido de un año y, en todo caso, siempre que por causas ajenas al contratista no se dé comienzo a la obra adjudicada dentro del plazo de tres meses a partir de la adjudicación. En este caso, la devolución de la fianza será automática.
- e) La suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses.
- f) Que el contratista no comience los trabajos dentro del plazo señalado en el contrato.
- g) La demora injustificada en la comprobación del replanteo.
- h) La suspensión de las obras por plazo superior a ocho meses por parte del promotor.
- i) El incumplimiento de las condiciones del Contrato cuando implique descuido o mala fe, con perjuicio de los intereses de las obras.
- j) El vencimiento del plazo de ejecución de la obra.
- k) El desistimiento o el abandono de la obra sin causas justificadas.
- l) La mala fe en la ejecución de la obra.

#### **1.1.1.16.- Efectos de rescisión del contrato de obra**

La resolución del contrato dará lugar a la comprobación, medición y liquidación de las obras realizadas con arreglo al proyecto, fijando los saldos pertinentes a favor o en contra del contratista.

Si se demorase injustificadamente la comprobación del replanteo, dando lugar a la resolución del contrato, el contratista sólo tendrá derecho por todos los conceptos a una indemnización equivalente al 2 por cien del precio de la adjudicación, excluidos los impuestos.

En el supuesto de desistimiento antes de la iniciación de las obras, o de suspensión de la iniciación de las mismas por parte del promotor por plazo superior a cuatro meses, el contratista tendrá derecho a percibir por todos los conceptos una indemnización del 3 por cien del precio de adjudicación, excluidos los impuestos.

En caso de desistimiento una vez iniciada la ejecución de las obras, o de suspensión de las obras iniciadas por plazo superior a ocho meses, el contratista tendrá derecho por todos los conceptos al 6 por cien del precio de adjudicación del contrato de las obras dejadas de realizar en concepto de beneficio industrial, excluidos los impuestos.

#### **1.1.1.17.- Omisiones: Buena fe**

Las relaciones entre el promotor y el contratista, reguladas por el presente Pliego de Condiciones y la documentación complementaria, presentan la prestación de un servicio al promotor por parte del contratista mediante la ejecución de una obra, basándose en la BUENA FE mutua de ambas partes, que pretenden beneficiarse de esta colaboración sin ningún tipo de perjuicio. Por este motivo, las relaciones entre ambas partes y las omisiones que puedan existir en este Pliego y la documentación complementaria del proyecto y de la obra, se entenderán siempre suplidas por la BUENA FE de las partes, que las subsanarán debidamente con el fin de conseguir una adecuada CALIDAD FINAL de la obra.

#### **1.1.2.- Disposiciones relativas a trabajos, materiales y medios auxiliares**

Se describen las disposiciones básicas a considerar en la ejecución de las obras, relativas a los trabajos, materiales y medios auxiliares, así como a las recepciones de los edificios objeto del presente proyecto y sus obras anejas.

##### **1.1.2.1.- Accesos y vallados**

El contratista dispondrá, por su cuenta, los accesos a la obra, el cerramiento o el vallado de ésta y su mantenimiento durante la ejecución de la obra, pudiendo exigir el director de ejecución de la obra su modificación o mejora.

##### **1.1.2.2.- Replanteo**

La ejecución del contrato de obras comenzará con el acta de comprobación del replanteo, dentro del plazo de treinta días desde la fecha de su formalización.

El contratista iniciará "in situ" el replanteo de las obras, señalando las referencias principales que mantendrá como base de posteriores replanteos parciales. Dichos trabajos se considerarán a cargo del contratista e incluidos en su oferta económica.

Asimismo, someterá el replanteo a la aprobación del director de ejecución de la obra y, una vez éste haya dado su conformidad, preparará el Acta de Inicio y Replanteo de la Obra acompañada de un plano de replanteo definitivo, que deberá ser aprobado por el director de obra. Será responsabilidad del contratista la deficiencia o la omisión de este trámite.

##### **1.1.2.3.- Inicio de la obra y ritmo de ejecución de los trabajos**

El contratista dará comienzo a las obras en el plazo especificado en el respectivo contrato, desarrollándose de manera adecuada para que dentro de los períodos parciales señalados se realicen los trabajos, de modo que la ejecución total se lleve a cabo dentro del plazo establecido en el contrato.

Será obligación del contratista comunicar a la Dirección Facultativa el inicio de las obras, de forma fehaciente y preferiblemente por escrito, al menos con tres días de antelación.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

El director de obra redactará el acta de comienzo de la obra y la suscribirán en la misma obra junto con él, el día de comienzo de los trabajos, el director de la ejecución de la obra, el promotor y el contratista.

Para la formalización del acta de comienzo de la obra, el director de la obra comprobará que en la obra existe copia de los siguientes documentos:

- Proyecto de Ejecución, Anejos y modificaciones.
- Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo y su acta de aprobación por parte del Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de los trabajos.
- Licencia de Obra otorgada por el Ayuntamiento.
- Comunicación de apertura de centro de trabajo efectuada por el contratista.
- Otras autorizaciones, permisos y licencias que sean preceptivas por otras administraciones.
- Libro de Órdenes y Asistencias.
- Libro de Incidencias.

La fecha del acta de comienzo de la obra marca el inicio de los plazos parciales y total de la ejecución de la obra.

#### **1.1.2.4.- Orden de los trabajos**

La determinación del orden de los trabajos es, generalmente, facultad del contratista, salvo en aquellos casos en que, por circunstancias de naturaleza técnica, se estime conveniente su variación por parte de la Dirección Facultativa.

#### **1.1.2.5.- Facilidades para otros contratistas**

De acuerdo con lo que requiera la Dirección Facultativa, el contratista dará todas las facilidades razonables para la realización de los trabajos que le sean encomendados a los Subcontratistas u otros Contratistas que intervengan en la ejecución de la obra. Todo ello sin perjuicio de las compensaciones económicas a que haya lugar por la utilización de los medios auxiliares o los suministros de energía u otros conceptos.

En caso de litigio, todos ellos se ajustarán a lo que resuelva la Dirección Facultativa.

#### **1.1.2.6.- Ampliación del proyecto por causas imprevistas o de fuerza mayor**

Cuando se precise ampliar el Proyecto, por motivo imprevisto o por cualquier incidencia, no se interrumpirán los trabajos, continuándose según las instrucciones de la Dirección Facultativa en tanto se formula o se tramita el Proyecto Reformado.

El contratista está obligado a realizar, con su personal y sus medios materiales, cuanto la dirección de ejecución de la obra disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalces o cualquier obra de carácter urgente, anticipando de momento este servicio, cuyo importe le será consignado en un presupuesto adicional o abonado directamente, de acuerdo con lo que se convenga.

#### **1.1.2.7.- Interpretaciones, aclaraciones y modificaciones del proyecto**

El contratista podrá requerir del director de obra o del director de ejecución de la obra, según sus respectivos cometidos y atribuciones, las instrucciones o aclaraciones que se precisen para la correcta interpretación y ejecución de la obra proyectada.

Cuando se trate de interpretar, aclarar o modificar preceptos de los Pliegos de Condiciones o indicaciones de los planos, croquis, órdenes e instrucciones correspondientes, se comunicarán necesariamente por escrito al contratista, estando éste a su vez obligado a devolver los originales o las copias, suscribiendo con su firma el enterado, que figurará al pie de todas las órdenes, avisos e instrucciones que reciba tanto del director de ejecución de la obra, como del director de obra.

Cualquier reclamación que crea oportuno hacer el contratista en contra de las disposiciones tomadas por la Dirección Facultativa, habrá de dirigirla, dentro del plazo de tres días, a quien la hubiera dictado, el cual le dará el correspondiente recibo, si éste lo solicitase.

#### **1.1.2.8.- Prórroga por causa de fuerza mayor**

Si, por causa de fuerza mayor o independientemente de la voluntad del contratista, éste no pudiese comenzar las obras, tuviese que suspenderlas o no le fuera posible terminarlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para su cumplimiento, previo informe favorable del director de obra. Para ello, el contratista expondrá, en escrito dirigido al director de obra, la causa que impide la ejecución o la marcha de los trabajos y el retraso que por ello se originaría en los plazos acordados, razonando debidamente la prórroga que por dicha causa solicita.

Tendrán la consideración de casos de fuerza mayor los siguientes:

- Los incendios causados por la electricidad atmosférica.
- Los fenómenos naturales de efectos catastróficos, como maremotos, terremotos, erupciones volcánicas, movimientos del terreno, temporales marítimos, inundaciones u otros semejantes.
- Los destrozos ocasionados violentamente en tiempo de guerra, robos tumultuosos o alteraciones graves del orden público.

#### **1.1.2.9.- Responsabilidad de la dirección facultativa en el retraso de la obra**

El contratista no podrá excusarse de no haber cumplido los plazos de obras estipulados, alegando como causa la carencia de planos u órdenes de la Dirección Facultativa, a excepción del caso en que habiéndolo solicitado por escrito, no se le hubiese proporcionado.

#### **1.1.2.10.- Trabajos defectuosos**

El contratista debe emplear los materiales que cumplan las condiciones exigidas en el proyecto, y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo estipulado.

Por ello, y hasta que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, el contratista es responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que puedan existir por su mala ejecución, no siendo un eximente el que la Dirección Facultativa lo haya examinado o reconocido con anterioridad, ni tampoco el hecho de que estos trabajos hayan sido valorados en las Certificaciones Parciales de obra, que siempre se entenderán extendidas y abonadas a buena cuenta.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando el director de ejecución de la obra advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados o los aparatos y equipos colocados no reúnen las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos o una vez finalizados con anterioridad a la recepción definitiva de la obra, podrá disponer que las partes defectuosas sean sustituidas o demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado a expensas del contratista. Si ésta no estimase justa la decisión y se negase a la sustitución, demolición y reconstrucción ordenadas, se planteará la cuestión ante el director de obra, quien mediará para resolverla.

#### **1.1.2.11.- Responsabilidad por vicios ocultos**

El contratista es el único responsable de los vicios ocultos y de los defectos de la construcción, durante la ejecución de las obras y el periodo de garantía, hasta los plazos prescritos después de la terminación de las obras en la vigente "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", aparte de otras responsabilidades legales o de cualquier índole que puedan derivarse.

Si la obra se arruina o sufre deterioros graves incompatibles con su función con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido a incumplimiento del contrato por parte del contratista, éste responderá de los daños y perjuicios que se produzcan o se manifiesten durante un plazo de quince años a contar desde la recepción de la obra.

Asimismo, el contratista responderá durante dicho plazo de los daños materiales causados en la obra por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad de la construcción, contados desde la fecha de recepción de la obra sin reservas o desde la subsanación de estas.

Si el director de ejecución de la obra tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará, cuando estime oportuno, realizar antes de la recepción definitiva los ensayos, destructivos o no, que considere necesarios para reconocer o diagnosticar los trabajos que suponga defectuosos, dando cuenta de la circunstancia al director de obra.



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

El contratista demolerá, y reconstruirá posteriormente a su cargo, todas las unidades de obra mal ejecutadas, sus consecuencias, daños y perjuicios, no pudiendo eludir su responsabilidad por el hecho de que el director de obra y/o el director de la ejecución de obra lo hayan examinado o reconocido con anterioridad, o que haya sido conformada o abonada una parte o la totalidad de las obras mal ejecutadas.

**1.1.2.12.- Procedencia de materiales, aparatos y equipos**

El contratista tiene libertad de proveerse de los materiales, aparatos y equipos de todas clases donde considere oportuno y conveniente para sus intereses, excepto en aquellos casos en los se preceptúe una procedencia y características específicas en el proyecto.

Obligatoriamente, y antes de proceder a su empleo, acopio y puesta en obra, el contratista deberá presentar al director de ejecución de la obra una lista completa de los materiales, aparatos y equipos que vaya a utilizar, en la que se especifiquen todas las indicaciones sobre sus características técnicas, marcas, calidades, procedencia e idoneidad de cada uno de ellos.

**1.1.2.13.- Presentación de muestras**

A petición del director de obra, el contratista presentará las muestras de los materiales, aparatos y equipos, siempre con la antelación prevista en el calendario de obra.

**1.1.2.14.- Materiales, aparatos y equipos defectuosos**

Cuando los materiales, aparatos, equipos y elementos de instalaciones no fuesen de la calidad y características técnicas prescritas en el proyecto, no tuvieran la preparación en él exigida o cuando, a falta de prescripciones formales, se reconociera o demostrara que no son los adecuados para su fin, el director de obra, a instancias del director de ejecución de la obra, dará la orden al contratista de sustituirlos por otros que satisfagan las condiciones o sean los adecuados al fin al que se destinen.

Si, a los 15 días de recibir el contratista orden de que retire los materiales que no estén en condiciones, ésta no ha sido cumplida, podrá hacerlo el promotor a cuenta de contratista.

En el caso de que los materiales, aparatos, equipos o elementos de instalaciones fueran defectuosos, pero aceptables a juicio del director de obra, se recibirán con la rebaja del precio que aquél determine, a no ser que el contratista prefiera sustituirlos por otros en condiciones.

**1.1.2.15.- Gastos ocasionados por pruebas y ensayos**

Todos los gastos originados por las pruebas y ensayos de materiales o elementos que intervengan en la ejecución de las obras correrán a cargo y cuenta del contratista.

Todo ensayo que no resulte satisfactorio, no se realice por omisión del contratista, o que no ofrezca las suficientes garantías, podrá comenzarse nuevamente o realizarse nuevos ensayos o pruebas especificadas en el proyecto, a cargo y cuenta del contratista y con la penalización correspondiente, así como todas las obras complementarias a que pudieran dar lugar cualquiera de los supuestos anteriormente citados y que el director de obra considere necesarios.

**1.1.2.16.- Limpieza de las obras**

Es obligación del contratista mantener limpias las obras y sus alrededores tanto de escombros como de materiales sobrantes, retirar las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como ejecutar todos los trabajos y adoptar las medidas que sean apropiadas para que la obra presente buen aspecto.

**1.1.2.17.- Obras sin prescripciones explícitas**

En la ejecución de trabajos que pertenecen a la construcción de las obras, y para los cuales no existan prescripciones consignadas explícitamente en este Pliego ni en la restante documentación del proyecto, el contratista se atenderá, en primer término, a las instrucciones que dicte la Dirección Facultativa de las obras y, en segundo lugar, a las normas y prácticas de la buena construcción.

**1.1.3.- Disposiciones de las recepciones de edificios y obras anejas**

### **1.1.3.1.- Consideraciones de carácter general**

La recepción de la obra es el acto por el cual el contratista, una vez concluida la obra, hace entrega de la misma al promotor y es aceptada por éste. Podrá realizarse con o sin reservas y deberá abarcar la totalidad de la obra o fases completas y terminadas de la misma, cuando así se acuerde por las partes.

La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor y el contratista, haciendo constar:

- Las partes que intervienen.
- La fecha del certificado final de la totalidad de la obra o de la fase completa y terminada de la misma.
- El coste final de la ejecución material de la obra.
- La declaración de la recepción de la obra con o sin reservas, especificando, en su caso, éstas de manera objetiva, y el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados. Una vez subsanados los mismos, se hará constar en un acta aparte, suscrita por los firmantes de la recepción.
- Las garantías que, en su caso, se exijan al contratista para asegurar sus responsabilidades.

Asimismo, se adjuntará el certificado final de obra suscrito por el director de obra y el director de la ejecución de la obra.

El promotor podrá rechazar la recepción de la obra por considerar que la misma no está terminada o que no se adecúa a las condiciones contractuales.

En todo caso, el rechazo deberá ser motivado por escrito en el acta, en la que se fijará el nuevo plazo para efectuar la recepción.

Salvo pacto expreso en contrario, la recepción de la obra tendrá lugar dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su terminación, acreditada en el certificado final de obra, plazo que se contará a partir de la notificación efectuada por escrito al promotor. La recepción se entenderá tácitamente producida si transcurridos treinta días desde la fecha indicada el promotor no hubiera puesto de manifiesto reservas o rechazo motivado por escrito.

El cómputo de los plazos de responsabilidad y garantía será el establecido en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", y se iniciará a partir de la fecha en que se suscriba el acta de recepción, o cuando se entienda ésta tácitamente producida según lo previsto en el apartado anterior.

### **1.1.3.2.- Recepción provisional**

Treinta días antes de dar por finalizadas las obras, comunicará el director de ejecución de la obra al promotor la proximidad de su terminación a fin de convenir el acto de la Recepción Provisional.

Ésta se realizará con la intervención del promotor, del contratista, del director de obra y del director de ejecución de la obra. Se convocará también a los restantes técnicos que, en su caso, hubiesen intervenido en la dirección con función propia en aspectos parciales o unidades especializadas.

Practicado un detenido reconocimiento de las obras, se extenderá un acta con tantos ejemplares como intervinientes y firmados por todos ellos. Desde esta fecha empezará a correr el plazo de garantía, si las obras se hallasen en estado de ser admitidas. Seguidamente, los Técnicos de la Dirección extenderán el correspondiente Certificado de Final de Obra.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar expresamente en el Acta y se darán al contratista las oportunas instrucciones para subsanar los defectos observados, fijando un plazo para subsanarlos, expirado el cual se efectuará un nuevo reconocimiento a fin de proceder a la recepción provisional de la obra.

Si el contratista no hubiese cumplido, podrá declararse resuelto el contrato con la pérdida de la fianza.

### **1.1.3.3.- Documentación final de la obra**

El director de ejecución de la obra, asistido por el contratista y los técnicos que hubieren intervenido en la obra, redactará la documentación final de las obras, que se facilitará al promotor, con las especificaciones y contenidos dispuestos por la legislación vigente. Esta documentación incluye el Manual de Uso y Mantenimiento del Edificio.

#### **1.1.3.4.- Medición definitiva y liquidación provisional de la obra**

Recibidas provisionalmente las obras, se procederá inmediatamente por el director de ejecución de la obra a su medición definitiva, con precisa asistencia del contratista o de su representante. Se extenderá la oportuna certificación por triplicado que, aprobada por el director de obra con su firma, servirá para el abono por el promotor del saldo resultante menos la cantidad retenida en concepto de fianza.

#### **1.1.3.5.- Plazo de garantía**

El plazo de garantía deberá estipularse en el contrato privado y, en cualquier caso, nunca deberá ser inferior a un año salvo casos especiales

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, la Dirección Facultativa, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras.

Si el informe fuera favorable, el contratista quedará exonerado de toda responsabilidad, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días.

En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra, la Dirección Facultativa procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para su debida reparación, concediéndole para ello un plazo durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por la ampliación del plazo de garantía.

#### **1.1.3.6.- Conservación de las obras recibidas provisionalmente**

Los gastos de conservación durante el plazo de garantía comprendido entre las recepciones provisional y definitiva, correrán a cargo y cuenta del contratista.

Si el edificio fuese ocupado o utilizado antes de la recepción definitiva, la guardería, limpieza y reparaciones ocasionadas por el uso correrán a cargo del promotor y las reparaciones por vicios de obra o por defectos en las instalaciones, serán a cargo del contratista.

#### **1.1.3.7.- Recepción definitiva**

La recepción definitiva se realizará después de transcurrido el plazo de garantía, en igual modo y con las mismas formalidades que la provisional. A partir de esa fecha cesará la obligación del contratista de reparar a su cargo aquellos desperfectos inherentes a la normal conservación de los edificios, y quedarán sólo subsistentes todas las responsabilidades que pudieran derivar de los vicios de construcción.

#### **1.1.3.8.- Prórroga del plazo de garantía**

Si, al proceder al reconocimiento para la recepción definitiva de la obra, no se encontrase ésta en las condiciones debidas, se aplazará dicha recepción definitiva y el director de obra indicará al contratista los plazos y formas en que deberán realizarse las obras necesarias. De no efectuarse dentro de aquellos, podrá resolverse el contrato con la pérdida de la fianza.

#### **1.1.3.9.- Recepciones de trabajos cuya contrata haya sido rescindida**

En caso de resolución del contrato, el contratista vendrá obligado a retirar, en el plazo fijado, la maquinaria, instalaciones y medios auxiliares, a resolver los subcontratos que tuviese concertados y a dejar la obra en condiciones de ser reanudada por otra empresa sin problema alguno.

Las obras y trabajos terminados por completo se recibirán provisionalmente con los trámites establecidos anteriormente. Transcurrido el plazo de garantía, se recibirán definitivamente según lo dispuesto anteriormente.

Para las obras y trabajos no determinados, pero aceptables a juicio del director de obra, se efectuará una sola y definitiva recepción.

## **1.2.- Disposiciones Facultativas**

### **1.2.1.- Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación**

Las atribuciones de los distintos agentes intervinientes en la edificación son las reguladas por la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Se definen agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación. Sus obligaciones quedan determinadas por lo dispuesto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás disposiciones que sean de aplicación y por el contrato que origina su intervención.

Las definiciones y funciones de los agentes que intervienen en la edificación quedan recogidas en el capítulo III "Agentes de la edificación", considerándose:

#### **1.2.1.1.- El promotor**

Es la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o colectivamente decide, impulsa, programa y financia con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Asume la iniciativa de todo el proceso de la edificación, impulsando la gestión necesaria para llevar a cabo la obra inicialmente proyectada, y se hace cargo de todos los costes necesarios.

Según la legislación vigente, a la figura del promotor se equiparan también las de gestor de sociedades cooperativas, comunidades de propietarios, u otras análogas que asumen la gestión económica de la edificación.

Cuando las Administraciones públicas y los organismos sujetos a la legislación de contratos de las Administraciones públicas actúen como promotores, se regirán por la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" y, en lo no contemplado en la misma, por las disposiciones de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

#### **1.2.1.2.- El proyectista**

Es el agente que, por encargo del promotor y con sujeción a la normativa técnica y urbanística correspondiente, redacta el proyecto.

Podrán redactar proyectos parciales del proyecto, o partes que lo complementen, otros técnicos, de forma coordinada con el autor de éste.

Cuando el proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos según lo previsto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada proyectista asumirá la titularidad de su proyecto.

#### **1.2.1.3.- El constructor o contratista**

Es el agente que asume, contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras o parte de las mismas con sujeción al Proyecto y al Contrato de obra.

CABE EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓN DE QUE LA LEY SEÑALA COMO RESPONSABLE EXPLÍCITO DE LOS VICIOS O DEFECTOS CONSTRUCTIVOS AL CONTRATISTA GENERAL DE LA OBRA, SIN PERJUICIO DEL DERECHO DE REPETICIÓN DE ÉSTE HACIA LOS SUBCONTRATISTAS.

#### **1.2.1.4.- El director de obra**

Es el agente que, formando parte de la dirección facultativa, dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas, y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.

Podrán dirigir las obras de los proyectos parciales otros técnicos, bajo la coordinación del director de obra.

#### **1.2.1.5.- El director de la ejecución de la obra**

Es el agente que, formando parte de la Dirección Facultativa, asume la función técnica de dirigir la Ejecución Material de la Obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y calidad de lo edificado. Para ello es requisito indispensable el estudio y análisis previo del proyecto de ejecución una vez redactado por el director de obra, procediendo a solicitarle, con antelación al inicio de las obras, todas aquellas aclaraciones, subsanaciones o documentos complementarios que, dentro de su competencia y atribuciones legales, estimare necesarios para poder dirigir de manera solvente la ejecución de las mismas.

#### **1.2.1.6.- Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación**

Son entidades de control de calidad de la edificación aquéllas capacitadas para prestar asistencia técnica en la verificación de la calidad del proyecto, de los materiales y de la ejecución de la obra y sus instalaciones de acuerdo con el proyecto y la normativa aplicable.

Son laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación los capacitados para prestar asistencia técnica, mediante la realización de ensayos o pruebas de servicio de los materiales, sistemas o instalaciones de una obra de edificación.

#### **1.2.1.7.- Los suministradores de productos**

Se consideran suministradores de productos los fabricantes, almacenistas, importadores o vendedores de productos de construcción.

Se entiende por producto de construcción aquel que se fabrica para su incorporación permanente en una obra, incluyendo materiales, elementos semielaborados, componentes y obras o parte de las mismas, tanto terminadas como en proceso de ejecución.

#### **1.2.2.- Agentes que intervienen en la obra**

La relación de agentes intervinientes se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

#### **1.2.3.- Agentes en materia de seguridad y salud**

La relación de agentes intervinientes en materia de seguridad y salud se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

#### **1.2.4.- Agentes en materia de gestión de residuos**

La relación de agentes intervinientes en materia de gestión de residuos, se encuentra en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

#### **1.2.5.- La Dirección Facultativa**

La Dirección Facultativa está compuesta por la Dirección de Obra y la Dirección de Ejecución de la Obra. A la Dirección Facultativa se integrará el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la obra, en el caso de que se haya adjudicado dicha misión a facultativo distinto de los anteriores.

Representa técnicamente los intereses del promotor durante la ejecución de la obra, dirigiendo el proceso de construcción en función de las atribuciones profesionales de cada técnico participante.

#### **1.2.6.- Visitas facultativas**

Son las realizadas a la obra de manera conjunta o individual por cualquiera de los miembros que componen la Dirección Facultativa. La intensidad y número de visitas dependerá de los cometidos que a cada agente le son propios, pudiendo variar en función de los requerimientos específicos y de la mayor o menor exigencia presencial requerible al técnico al efecto en cada caso y según cada una de las fases de la obra. Deberán adaptarse al proceso lógico de construcción, pudiendo los agentes ser o no coincidentes en la obra en función de la fase concreta que se esté desarrollando en cada momento y del cometido exigible a cada cual.

### **1.2.7.- Obligaciones de los agentes intervinientes**

Las obligaciones de los agentes que intervienen en la edificación son las contenidas en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás legislación aplicable.

#### **1.2.7.1.- El promotor**

Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.

Facilitar la documentación e información previa necesaria para la redacción del proyecto, así como autorizar al director de obra, al director de la ejecución de la obra y al contratista posteriores modificaciones del mismo que fueran imprescindibles para llevar a buen fin lo proyectado.

Elegir y contratar a los distintos agentes, con la titulación y capacitación profesional necesaria, que garanticen el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para realizar en su globalidad y llevar a buen fin el objeto de lo promovido, en los plazos estipulados y en las condiciones de calidad exigibles mediante el cumplimiento de los requisitos básicos estipulados para los edificios.

Gestionar y hacerse cargo de las preceptivas licencias y demás autorizaciones administrativas procedentes que, de conformidad con la normativa aplicable, conlleva la construcción de edificios, la urbanización que procediera en su entorno inmediato, la realización de obras que en ellos se ejecuten y su ocupación.

Garantizar los daños materiales que el edificio pueda sufrir, para la adecuada protección de los intereses de los usuarios finales, en las condiciones legalmente establecidas, asumiendo la responsabilidad civil de forma personal e individualizada, tanto por actos propios como por actos de otros agentes por los que, con arreglo a la legislación vigente, se deba responder.

La suscripción obligatoria de un seguro, de acuerdo a las normas concretas fijadas al efecto, que cubra los daños materiales que ocasionen en el edificio el incumplimiento de las condiciones de habitabilidad en tres años o que afecten a la seguridad estructural en el plazo de diez años, con especial mención a las viviendas individuales en régimen de autopromoción, que se regirán por lo especialmente legislado al efecto.

Contratar a los técnicos redactores del preceptivo Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico, en su caso, al igual que a los técnicos coordinadores en la materia en la fase que corresponda, todo ello según lo establecido en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Suscribir el acta de recepción final de las obras, una vez concluidas éstas, haciendo constar la aceptación de las obras, que podrá efectuarse con o sin reservas y que deberá abarcar la totalidad de las obras o fases completas. En el caso de hacer mención expresa a reservas para la recepción, deberán mencionarse de manera detallada las deficiencias y se deberá hacer constar el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados.

Entregar al adquirente y usuario inicial, en su caso, el denominado Libro del Edificio que contiene el manual de uso y mantenimiento del mismo y demás documentación de obra ejecutada, o cualquier otro documento exigible por las Administraciones competentes.

#### **1.2.7.2.- El proyectista**

Redactar el proyecto por encargo del promotor, con sujeción a la normativa urbanística y técnica en vigor y conteniendo la documentación necesaria para tramitar tanto la licencia de obras y demás permisos administrativos -proyecto básico- como para ser interpretada y poder ejecutar totalmente la obra, entregando al promotor las copias autorizadas correspondientes, debidamente visadas por su colegio profesional.

Definir el concepto global del proyecto de ejecución con el nivel de detalle gráfico y escrito suficiente y calcular los elementos fundamentales del edificio, en especial la cimentación y la estructura. Concretar en el Proyecto el emplazamiento de cuartos de máquinas, de contadores, hornacinas, espacios asignados para subida de conductos, reservas de huecos de ventilación, alojamiento de sistemas de telecomunicación y, en general, de aquellos elementos necesarios en el edificio para facilitar las determinaciones concretas y especificaciones detalladas que son cometido de los proyectos parciales, debiendo éstos adaptarse al Proyecto de Ejecución, no pudiendo contravenirlo en modo alguno.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Deberá entregarse necesariamente un ejemplar del proyecto complementario al director de obra antes del inicio de las obras o instalaciones correspondientes.

Acordar con el promotor la contratación de colaboraciones parciales de otros técnicos profesionales.

Facilitar la colaboración necesaria para que se produzca la adecuada coordinación con los proyectos parciales exigibles por la legislación o la normativa vigente y que sea necesario incluir para el desarrollo adecuado del proceso edificatorio, que deberán ser redactados por técnicos competentes, bajo su responsabilidad y suscritos por persona física. Los proyectos parciales serán aquellos redactados por otros técnicos cuya competencia puede ser distinta e incompatible con las competencias del director de obra y, por tanto, de exclusiva responsabilidad de éstos.

Elaborar aquellos proyectos parciales o estudios complementarios exigidos por la legislación vigente en los que es legalmente competente para su redacción, excepto declinación expresa del director de obra y previo acuerdo con el promotor, pudiendo exigir la compensación económica en concepto de cesión de derechos de autor y de la propiedad intelectual si se tuviera que entregar a otros técnicos, igualmente competentes para realizar el trabajo, documentos o planos del proyecto por él redactado, en soporte papel o informático.

Ostentar la propiedad intelectual de su trabajo, tanto de la documentación escrita como de los cálculos de cualquier tipo, así como de los planos contenidos en la totalidad del proyecto y cualquiera de sus documentos complementarios.

### **1.2.7.3.- El constructor o contratista**

Tener la capacitación profesional o titulación que habilita para el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para actuar como constructor.

Organizar los trabajos de construcción para cumplir con los plazos previstos, de acuerdo al correspondiente Plan de Obra, efectuando las instalaciones provisionales y disponiendo de los medios auxiliares necesarios.

Elaborar, y exigir de cada subcontratista, un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En dichos planes se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención propuestas, con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en el estudio o estudio básico.

Comunicar a la autoridad laboral competente la apertura del centro de trabajo en la que incluirá el Plan de Seguridad y Salud al que se refiere el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar todas las medidas preventivas que cumplan los preceptos en materia de Prevención de Riesgos laborales y Seguridad y Salud que establece la legislación vigente, redactando el correspondiente Plan de Seguridad y ajustándose al cumplimiento estricto y permanente de lo establecido en el Estudio de Seguridad y Salud, disponiendo de todos los medios necesarios y dotando al personal del equipamiento de seguridad exigibles, así como cumplir las órdenes efectuadas por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en la fase de Ejecución de la obra.

Supervisar de manera continuada el cumplimiento de las normas de seguridad, tutelando las actividades de los trabajadores a su cargo y, en su caso, relevando de su puesto a todos aquellos que pudieran menoscabar las condiciones básicas de seguridad personales o generales, por no estar en las condiciones adecuadas.

Examinar la documentación aportada por los técnicos redactores correspondientes, tanto del Proyecto de Ejecución como de los proyectos complementarios, así como del Estudio de Seguridad y Salud, verificando que le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada o, en caso contrario, solicitando las aclaraciones pertinentes.

Facilitar la labor de la Dirección Facultativa, suscribiendo el Acta de Replanteo, ejecutando las obras con sujeción al Proyecto de Ejecución que deberá haber examinado previamente, a la legislación aplicable, a las Instrucciones del director de obra y del director de la ejecución material de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.

Efectuar las obras siguiendo los criterios al uso que son propios de la correcta construcción, que tiene la obligación de conocer y poner en práctica, así como de las leyes generales de los materiales o *lex artis*, aún cuando éstos criterios no

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

estuvieran específicamente reseñados en su totalidad en la documentación de proyecto. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las tareas de los subcontratistas.

Disponer de los medios materiales y humanos que la naturaleza y entidad de la obra impongan, disponiendo del número adecuado de oficiales, suboficiales y peones que la obra requiera en cada momento, bien por personal propio o mediante subcontratistas al efecto, procediendo a solapar aquellos oficios en la obra que sean compatibles entre sí y que permitan acometer distintos trabajos a la vez sin provocar interferencias, contribuyendo con ello a la agilización y finalización de la obra dentro de los plazos previstos.

Ordenar y disponer en cada momento de personal suficiente a su cargo para que efectúe las actuaciones pertinentes para ejecutar las obras con solvencia, diligentemente y sin interrupción, programándolas de manera coordinada con el director de ejecución material de la obra.

Supervisar personalmente y de manera continuada y completa la marcha de las obras, que deberán transcurrir sin dilación y con adecuado orden y concierto, así como responder directamente de los trabajos efectuados por sus trabajadores subordinados, exigiéndoles el continuo autocontrol de los trabajos que efectúen, y ordenando la modificación de todas aquellas tareas que se presenten mal efectuadas.

Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales utilizados y elementos constructivos, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción facultativa del director de la ejecución de la obra, los suministros de material o prefabricados que no cuenten con las garantías, documentación mínima exigible o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación, debiendo recabar de la Dirección Facultativa la información que necesite para cumplir adecuadamente su cometido.

Dotar de material, maquinaria y utillajes adecuados a los operarios que intervengan en la obra, para efectuar adecuadamente las instalaciones necesarias y no menoscabar con la puesta en obra las características y naturaleza de los elementos constructivos que componen el edificio una vez finalizado.

Poner a disposición del director de ejecución material de la obra los medios auxiliares y personal necesario para efectuar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, recabando de dicho técnico el plan a seguir en cuanto a las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias.

Cuidar de que el personal de la obra guarde el debido respeto a la Dirección Facultativa.

Auxiliar al Director de la Ejecución de la Obra en los actos de replanteo y firmar posteriormente y una vez finalizado éste, el acta correspondiente de inicio de obra, así como la de recepción final.

Facilitar a los directores de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación final de obra ejecutada.

Suscribir las garantías de obra que se señalan en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y que, en función de su naturaleza, alcanzan períodos de 1 año (daños por defectos de terminación o acabado de las obras), 3 años (daños por defectos o vicios de elementos constructivos o de instalaciones que afecten a la habitabilidad) o 10 años (daños en cimentación o estructura que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio).

#### **1.2.7.4.- El director de obra**

Dirigir la obra coordinándola con el Proyecto de Ejecución, facilitando su interpretación técnica, económica y estética a los agentes intervinientes en el proceso constructivo.

Detener la obra por causa grave y justificada, que se deberá hacer constar necesariamente en el Libro de Ordenes y Asistencias, dando cuenta inmediata al promotor.

Redactar las modificaciones, ajustes, rectificaciones o planos complementarios que se precisen para el adecuado desarrollo de las obras. Es facultad expresa y única la redacción de aquellas modificaciones o aclaraciones directamente relacionadas con la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno; el cálculo o recálculo del dimensionado y armado de todos y cada uno de los elementos principales y complementarios de la cimentación y de la estructura vertical y horizontal; los que afecten sustancialmente a la



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

distribución de espacios y las soluciones de fachada y cubierta y dimensionado y composición de huecos, así como la modificación de los materiales previstos.

Asesorar al director de la ejecución de la obra en aquellas aclaraciones y dudas que pudieran acontecer para el correcto desarrollo de la misma, en lo que respecta a las interpretaciones de las especificaciones de proyecto.

Asistir a las obras a fin de resolver las contingencias que se produzcan para asegurar la correcta interpretación y ejecución del proyecto, así como impartir las soluciones aclaratorias que fueran necesarias, consignando en el Libro de Ordenes y Asistencias las instrucciones precisas que se estimara oportunas reseñar para la correcta interpretación de lo proyectado, sin perjuicio de efectuar todas las aclaraciones y órdenes verbales que estimare oportuno.

Firmar el Acta de replanteo o de comienzo de obra y el Certificado Final de Obra, así como firmar el visto bueno de las certificaciones parciales referidas al porcentaje de obra efectuada y, en su caso y a instancias del promotor, la supervisión de la documentación que se le presente relativa a las unidades de obra realmente ejecutadas previa a su liquidación final, todo ello con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Informar puntualmente al promotor de aquellas modificaciones sustanciales que, por razones técnicas o normativas, conlleven una variación de lo construido con respecto al proyecto básico y de ejecución y que afecten o puedan afectar al contrato suscrito entre el promotor y los destinatarios finales de las viviendas.

Redactar la documentación final de obra, en lo que respecta a la documentación gráfica y escrita del proyecto ejecutado, incorporando las modificaciones efectuadas. Para ello, los técnicos redactores de proyectos y/o estudios complementarios deberán obligatoriamente entregarle la documentación final en la que se haga constar el estado final de las obras y/o instalaciones por ellos redactadas, supervisadas y realmente ejecutadas, siendo responsabilidad de los firmantes la veracidad y exactitud de los documentos presentados.

Al Proyecto Final de Obra se anejará el Acta de Recepción Final; la relación identificativa de los agentes que han intervenido en el proceso de edificación, incluidos todos los subcontratistas y oficios intervinientes; las instrucciones de Uso y Mantenimiento del Edificio y de sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

La documentación a la que se hace referencia en los dos apartados anteriores es parte constituyente del Libro del Edificio y el promotor deberá entregar una copia completa a los usuarios finales del mismo que, en el caso de edificios de viviendas plurifamiliares, se materializa en un ejemplar que deberá ser custodiado por el Presidente de la Comunidad de Propietarios o por el Administrador, siendo éstos los responsables de divulgar al resto de propietarios su contenido y de hacer cumplir los requisitos de mantenimiento que constan en la citada documentación.

Además de todas las facultades que corresponden al director de obra, expresadas en los artículos precedentes, es misión específica suya la dirección mediata, denominada alta dirección en lo que al cumplimiento de las directrices generales del proyecto se refiere, y a la adecuación de lo construido a éste.

Cabe señalar expresamente que la resistencia al cumplimiento de las órdenes de los directores de obra en su labor de alta dirección se considerará como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento de lo ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá recusar al contratista y/o acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

#### **1.2.7.5.- El director de la ejecución de la obra**

Corresponde al director de ejecución material de la obra, según se establece en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás legislación vigente al efecto, las atribuciones competenciales y obligaciones que se señalan a continuación:

La Dirección inmediata de la Obra.

Verificar personalmente la recepción a pie de obra, previo a su acopio o colocación definitiva, de todos los productos y materiales suministrados necesarios para la ejecución de la obra, comprobando que se ajustan con precisión a las determinaciones del proyecto y a las normas exigibles de calidad, con la plena potestad de aceptación o rechazo de los mismos en caso de que lo considerase oportuno y por causa justificada, ordenando la realización de pruebas y ensayos que fueran necesarios.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Dirigir la ejecución material de la obra de acuerdo con las especificaciones de la memoria y de los planos del Proyecto, así como, en su caso, con las instrucciones complementarias necesarias que recabara del director de obra.

Anticiparse con la antelación suficiente a las distintas fases de la puesta en obra, requiriendo las aclaraciones al director de obra o directores de obra que fueran necesarias y planificando de manera anticipada y continuada con el contratista principal y los subcontratistas los trabajos a efectuar.

Comprobar los replanteos, los materiales, hormigones y demás productos suministrados, exigiendo la presentación de los oportunos certificados de idoneidad de los mismos.

Verificar la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, extendiéndose dicho cometido a todos los elementos de cimentación y estructura horizontal y vertical, con comprobación de sus especificaciones concretas de dimensionado de elementos, tipos de viguetas y adecuación a ficha técnica homologada, diámetros nominales, longitudes de anclaje y adecuados solape y doblado de barras.

Observancia de los tiempos de encofrado y desencofrado de vigas, pilares y forjados señalados por la Instrucción del Hormigón vigente y de aplicación.

Comprobación del correcto dimensionado de rampas y escaleras y de su adecuado trazado y replanteo con acuerdo a las pendientes, desniveles proyectados y al cumplimiento de todas las normativas que son de aplicación; a dimensiones parciales y totales de elementos, a su forma y geometría específica, así como a las distancias que deben guardarse entre ellos, tanto en horizontal como en vertical.

Verificación de la adecuada puesta en obra de fábricas y cerramientos, a su correcta y completa trabazón y, en general, a lo que atañe a la ejecución material de la totalidad de la obra y sin excepción alguna, de acuerdo a los criterios y leyes de los materiales y de la correcta construcción (lex artis) y a las normativas de aplicación.

Asistir a la obra con la frecuencia, dedicación y diligencia necesarias para cumplir eficazmente la debida supervisión de la ejecución de la misma en todas sus fases, desde el replanteo inicial hasta la total finalización del edificio, dando las órdenes precisas de ejecución al contratista y, en su caso, a los subcontratistas.

Consignar en el Libro de Ordenes y Asistencias las instrucciones precisas que considerara oportuno reseñar para la correcta ejecución material de las obras.

Supervisar posteriormente el correcto cumplimiento de las órdenes previamente efectuadas y la adecuación de lo realmente ejecutado a lo ordenado previamente.

Verificar el adecuado trazado de instalaciones, conductos, acometidas, redes de evacuación y su dimensionado, comprobando su idoneidad y ajuste tanto a las especificaciones del proyecto de ejecución como de los proyectos parciales, coordinando dichas actuaciones con los técnicos redactores correspondientes.

Detener la Obra si, a su juicio, existiera causa grave y justificada, que se deberá hacer constar necesariamente en el Libro de Ordenes y Asistencias, dando cuenta inmediata a los directores de obra que deberán necesariamente corroborarla para su plena efectividad, y al promotor.

Supervisar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, respecto a lo especificado por la normativa vigente, en cuyo cometido y obligaciones tiene legalmente competencia exclusiva, programando bajo su responsabilidad y debidamente coordinado y auxiliado por el contratista, las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias de elementos estructurales, así como las pruebas de estanqueidad de fachadas y de sus elementos, de cubiertas y sus impermeabilizaciones, comprobando la eficacia de las soluciones.

Informar con prontitud a los directores de obra de los resultados de los Ensayos de Control conforme se vaya teniendo conocimiento de los mismos, proponiéndole la realización de pruebas complementarias en caso de resultados adversos.

Tras la oportuna comprobación, emitir las certificaciones parciales o totales relativas a las unidades de obra realmente ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Colaborar activa y positivamente con los restantes agentes intervinientes, sirviendo de nexo de unión entre éstos, el contratista, los subcontratistas y el personal de la obra.

Elaborar y suscribir responsablemente la documentación final de obra relativa a los resultados del Control de Calidad y, en concreto, a aquellos ensayos y verificaciones de ejecución de obra realizados bajo su supervisión relativos a los elementos de la cimentación, muros y estructura, a las pruebas de estanqueidad y escorrentía de cubiertas y de fachadas, a las verificaciones del funcionamiento de las instalaciones de saneamiento y desagües de pluviales y demás aspectos señalados en la normativa de Control de Calidad.

Suscribir conjuntamente el Certificado Final de Obra, acreditando con ello su conformidad a la correcta ejecución de las obras y a la comprobación y verificación positiva de los ensayos y pruebas realizadas.

Si se hiciera caso omiso de las órdenes efectuadas por el director de la ejecución de la obra, se considerara como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento de lo ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

#### **1.2.7.6.- Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación**

Prestar asistencia técnica y entregar los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, al director de la ejecución de la obra.

Justificar la capacidad suficiente de medios materiales y humanos necesarios para realizar adecuadamente los trabajos contratados, en su caso, a través de la correspondiente acreditación oficial otorgada por las Comunidades Autónomas con competencia en la materia.

#### **1.2.7.7.- Los suministradores de productos**

Realizar las entregas de los productos de acuerdo con las especificaciones del pedido, respondiendo de su origen, identidad y calidad, así como del cumplimiento de las exigencias que, en su caso, establezca la normativa técnica aplicable.

Facilitar, cuando proceda, las instrucciones de uso y mantenimiento de los productos suministrados, así como las garantías de calidad correspondientes, para su inclusión en la documentación de la obra ejecutada.

#### **1.2.7.8.- Los propietarios y los usuarios**

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuente.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

#### **1.2.8.- Documentación final de obra: Libro del Edificio**

De acuerdo a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vez finalizada la obra, el proyecto con la incorporación, en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas, será facilitado al promotor por el director de obra para la formalización de los correspondientes trámites administrativos.

A dicha documentación se adjuntará, al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

Toda la documentación a que hacen referencia los apartados anteriores, que constituirá el {{Libro del Edificio}}, será entregada a los usuarios finales del edificio.

### **1.2.8.1.- Los propietarios y los usuarios**

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuente.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

## **1.3.- Disposiciones Económicas**

### **1.3.1.- Definición**

Las condiciones económicas fijan el marco de relaciones económicas para el abono y recepción de la obra. Tienen un carácter subsidiario respecto al contrato de obra, establecido entre las partes que intervienen, promotor y contratista, que es en definitiva el que tiene validez.

### **1.3.2.- Contrato de obra**

Se aconseja que se firme el contrato de obra, entre el promotor y el contratista, antes de iniciarse las obras, evitando en lo posible la realización de la obra por administración. A la Dirección Facultativa (director de obra y director de ejecución de la obra) se le facilitará una copia del contrato de obra, para poder certificar en los términos pactados.

Sólo se aconseja contratar por administración aquellas partidas de obra irrelevantes y de difícil cuantificación, o cuando se desee un acabado muy esmerado.

El contrato de obra deberá prever las posibles interpretaciones y discrepancias que pudieran surgir entre las partes, así como garantizar que la Dirección Facultativa pueda, de hecho, COORDINAR, DIRIGIR y CONTROLAR la obra, por lo que es conveniente que se especifiquen y determinen con claridad, como mínimo, los siguientes puntos:

- Documentos a aportar por el contratista.
- Condiciones de ocupación del solar e inicio de las obras.
- Determinación de los gastos de enganches y consumos.
- Responsabilidades y obligaciones del contratista: Legislación laboral.
- Responsabilidades y obligaciones del promotor.
- Presupuesto del contratista.
- Revisión de precios (en su caso).
- Forma de pago: Certificaciones.
- Retenciones en concepto de garantía (nunca menos del 5%).
- Plazos de ejecución: Planning.
- Retraso de la obra: Penalizaciones.
- Recepción de la obra: Provisional y definitiva.
- Litigio entre las partes.

Dado que este Pliego de Condiciones Económicas es complemento del contrato de obra, en caso de que no exista contrato de obra alguno entre las partes se le comunicará a la Dirección Facultativa, que pondrá a disposición de las partes el presente Pliego de Condiciones Económicas que podrá ser usado como base para la redacción del correspondiente contrato de obra.

### **1.3.3.- Criterio General**

Todos los agentes que intervienen en el proceso de la construcción, definidos en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", tienen derecho a percibir puntualmente las cantidades devengadas por su correcta actuación con arreglo a las condiciones contractualmente establecidas, pudiendo exigirse recíprocamente las garantías suficientes para el cumplimiento diligente de sus obligaciones de pago.

### **1.3.4.- Fianzas**

El contratista presentará una fianza con arreglo al procedimiento que se estipule en el contrato de obra:

#### **1.3.4.1.- Ejecución de trabajos con cargo a la fianza**

Si el contratista se negase a hacer por su cuenta los trabajos precisos para ultimar la obra en las condiciones contratadas, el director de obra, en nombre y representación del promotor, los ordenará ejecutar a un tercero, o podrá realizarlos directamente por administración, abonando su importe con la fianza depositada, sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho el promotor, en el caso de que el importe de la fianza no bastase para cubrir el importe de los gastos efectuados en las unidades de obra que no fuesen de recibo.

#### **1.3.4.2.- Devolución de las fianzas**

La fianza recibida será devuelta al contratista en un plazo establecido en el contrato de obra, una vez firmada el Acta de Recepción Definitiva de la obra. El promotor podrá exigir que el contratista le acredite la liquidación y finiquito de sus deudas causadas por la ejecución de la obra, tales como salarios, suministros y subcontratos.

#### **1.3.4.3.- Devolución de la fianza en el caso de efectuarse recepciones parciales**

Si el promotor, con la conformidad del director de obra, accediera a hacer recepciones parciales, tendrá derecho el contratista a que se le devuelva la parte proporcional de la fianza.

#### **1.3.5.- De los precios**

El objetivo principal de la elaboración del presupuesto es anticipar el coste del proceso de construir la obra. Descompondremos el presupuesto en unidades de obra, componente menor que se contrata y certifica por separado, y basándonos en esos precios, calcularemos el presupuesto.

##### **1.3.5.1.- Precio básico**

Es el precio por unidad (ud, m, kg, etc.) de un material dispuesto a pie de obra, (incluido su transporte a obra, descarga en obra, embalajes, etc.) o el precio por hora de la maquinaria y de la mano de obra.

##### **1.3.5.2.- Precio unitario**

Es el precio de una unidad de obra que obtendremos como suma de los siguientes costes:

- Costes directos: calculados como suma de los productos "precio básico x cantidad" de la mano de obra, maquinaria y materiales que intervienen en la ejecución de la unidad de obra.
- Medios auxiliares: Costes directos complementarios, calculados en forma porcentual como porcentaje de otros componentes, debido a que representan los costes directos que intervienen en la ejecución de la unidad de obra y que son de difícil cuantificación. Son diferentes para cada unidad de obra.
- Costes indirectos: aplicados como un porcentaje de la suma de los costes directos y medios auxiliares, igual para cada unidad de obra debido a que representan los costes de los factores necesarios para la ejecución de la obra que no se corresponden a ninguna unidad de obra en concreto.

En relación a la composición de los precios, se establece que la composición y el cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se base en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución, sin incorporar, en ningún caso, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que pueda gravar las entregas de bienes o prestaciones de servicios realizados.

Considera costes directos:

- La mano de obra que interviene directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que quedan integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.
- Los gastos de personal, combustible, energía, etc., que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones anteriormente citadas.

Deben incluirse como costes indirectos:

Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorio, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, excepto aquéllos que se reflejen en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos, igual para todas las unidades de obra, que

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

adoptará, en cada caso, el autor del proyecto a la vista de la naturaleza de la obra proyectada, de la importancia de su presupuesto y de su previsible plazo de ejecución.

Las características técnicas de cada unidad de obra, en las que se incluyen todas las especificaciones necesarias para su correcta ejecución, se encuentran en el apartado de 'Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra', junto a la descripción del proceso de ejecución de la unidad de obra.

Si en la descripción del proceso de ejecución de la unidad de obra no figurase alguna operación necesaria para su correcta ejecución, se entiende que está incluida en el precio de la unidad de obra, por lo que no supondrá cargo adicional o aumento de precio de la unidad de obra contratada.

Para mayor aclaración, se exponen algunas operaciones o trabajos, que se entiende que siempre forman parte del proceso de ejecución de las unidades de obra:

- El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones.
- Eliminación de restos, limpieza final y retirada de residuos a vertedero de obra.
- Transporte de escombros sobrantes a vertedero autorizado.
- Montaje, comprobación y puesta a punto.
- Las correspondientes legalizaciones y permisos en instalaciones.
- Maquinaria, andamiajes y medios auxiliares necesarios.

Trabajos que se considerarán siempre incluidos y para no ser reiterativos no se especifican en cada una de las unidades de obra.

#### **1.3.5.3.- Presupuesto de Ejecución Material (PEM)**

Es el resultado de la suma de los precios unitarios de las diferentes unidades de obra que la componen.

Se denomina Presupuesto de Ejecución Material al resultado obtenido por la suma de los productos del número de cada unidad de obra por su precio unitario y de las partidas alzadas. Es decir, el coste de la obra sin incluir los gastos generales, el beneficio industrial y el impuesto sobre el valor añadido.

#### **1.3.5.4.- Precios contradictorios**

Sólo se producirán precios contradictorios cuando el promotor, por medio del director de obra, decida introducir unidades o cambios de calidad en alguna de las previstas, o cuando sea necesario afrontar alguna circunstancia imprevista.

El contratista siempre estará obligado a efectuar los cambios indicados.

A falta de acuerdo, el precio se resolverá contradictoriamente entre el director de obra y el contratista antes de comenzar la ejecución de los trabajos y en el plazo que determine el contrato de obra o, en su defecto, antes de quince días hábiles desde que se le comunique fehacientemente al director de obra. Si subsiste la diferencia, se acudirá, en primer lugar, al concepto más análogo dentro del cuadro de precios del proyecto y, en segundo lugar, al banco de precios de uso más frecuente en la localidad.

Los contradictorios que hubiese se referirán siempre a los precios unitarios de la fecha del contrato de obra. Nunca se tomará para la valoración de los correspondientes precios contradictorios la fecha de la ejecución de la unidad de obra en cuestión.

#### **1.3.5.5.- Reclamación de aumento de precios**

Si el contratista, antes de la firma del contrato de obra, no hubiese hecho la reclamación u observación oportuna, no podrá bajo ningún pretexto de error u omisión reclamar aumento de los precios fijados en el cuadro correspondiente del presupuesto que sirva de base para la ejecución de las obras.

### **1.3.5.6.- Formas tradicionales de medir o de aplicar los precios**

En ningún caso podrá alegar el contratista los usos y costumbres locales respecto de la aplicación de los precios o de la forma de medir las unidades de obra ejecutadas. Se estará a lo previsto en el Presupuesto y en el criterio de medición en obra recogido en el Pliego.

### **1.3.5.7.- De la revisión de los precios contratados**

El presupuesto presentado por el contratista se entiende que es cerrado, por lo que no se aplicará revisión de precios.

Sólo se procederá a efectuar revisión de precios cuando haya quedado explícitamente determinado en el contrato de obra entre el promotor y el contratista.

### **1.3.5.8.- Acopio de materiales**

El contratista queda obligado a ejecutar los acopios de materiales o aparatos de obra que el promotor ordene por escrito.

Los materiales acopiados, una vez abonados por el propietario, son de la exclusiva propiedad de éste, siendo el contratista responsable de su guarda y conservación.

### **1.3.6.- Obras por administración**

Se denominan "Obras por administración" aquellas en las que las gestiones que se precisan para su realización las lleva directamente el promotor, bien por sí mismo, por un representante suyo o por mediación de un contratista.

Las obras por administración se clasifican en dos modalidades:

- Obras por administración directa.
- Obras por administración delegada o indirecta.

Según la modalidad de contratación, en el contrato de obra se regulará:

- Su liquidación.
- El abono al contratista de las cuentas de administración delegada.
- Las normas para la adquisición de los materiales y aparatos.
- Responsabilidades del contratista en la contratación por administración en general y, en particular, la debida al bajo rendimiento de los obreros.

### **1.3.7.- Valoración y abono de los trabajos**

#### **1.3.7.1.- Forma y plazos de abono de las obras**

Se realizará por certificaciones de obra y se recogerán las condiciones en el contrato de obra establecido entre las partes que intervienen (promotor y contratista) que, en definitiva, es el que tiene validez.

Los pagos se efectuarán por el promotor en los plazos previamente establecidos en el contrato de obra, y su importe corresponderá precisamente al de las certificaciones de la obra conformadas por el director de ejecución de la obra, en virtud de las cuáles se verifican aquéllos.

El director de ejecución de la obra realizará, en la forma y condiciones que establezca el criterio de medición en obra incorporado en las Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra, la medición de las unidades de obra ejecutadas durante el período de tiempo anterior, pudiendo el contratista presenciar la realización de tales mediciones.

Para las obras o partes de obra que, por sus dimensiones y características, hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el contratista está obligado a avisar al director de ejecución de la obra con la suficiente antelación, a fin de que éste pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos, levantando los planos que las definan, cuya conformidad suscribirá el contratista.

A falta de aviso anticipado, cuya existencia corresponde probar al contratista, queda éste obligado a aceptar las decisiones del promotor sobre el particular.

### **1.3.7.2.- Relaciones valoradas y certificaciones**

En los plazos fijados en el contrato de obra entre el promotor y el contratista, éste último formulará una relación valorada de las obras ejecutadas durante las fechas previstas, según la medición practicada por el Director de Ejecución de la Obra.

Las certificaciones de obra serán el resultado de aplicar, a la cantidad de obra realmente ejecutada, los precios contratados de las unidades de obra. Sin embargo, los excesos de obra realizada en unidades, tales como excavaciones y hormigones, que sean imputables al contratista, no serán objeto de certificación alguna.

Los pagos se efectuarán por el promotor en los plazos previamente establecidos, y su importe corresponderá al de las certificaciones de obra, conformadas por la Dirección Facultativa. Tendrán el carácter de documento y entregas a buena cuenta, sujetas a las rectificaciones y variaciones que se deriven de la Liquidación Final, no suponiendo tampoco dichas certificaciones parciales la aceptación, la aprobación, ni la recepción de las obras que comprenden.

Las relaciones valoradas contendrán solamente la obra ejecutada en el plazo a que la valoración se refiere. Si la Dirección Facultativa lo exigiera, las certificaciones se extenderán a origen.

### **1.3.7.3.- Mejora de obras libremente ejecutadas**

Cuando el contratista, incluso con la autorización del director de obra, emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que el señalado en el proyecto o sustituyese una clase de fábrica por otra que tuviese asignado mayor precio, o ejecutase con mayores dimensiones cualquier parte de la obra, o, en general, introdujese en ésta y sin solicitársela, cualquier otra modificación que sea beneficiosa a juicio de la Dirección Facultativa, no tendrá derecho más que al abono de lo que pudiera corresponderle en el caso de que hubiese construido la obra con estricta sujeción a la proyectada y contratada o adjudicada.

### **1.3.7.4.- Abono de trabajos presupuestados con partida alzada**

El abono de los trabajos presupuestados en partida alzada se efectuará previa justificación por parte del contratista. Para ello, el director de obra indicará al contratista, con anterioridad a su ejecución, el procedimiento que ha de seguirse para llevar dicha cuenta.

### **1.3.7.5.- Abono de trabajos especiales no contratados**

Cuando fuese preciso efectuar cualquier tipo de trabajo de índole especial u ordinaria que, por no estar contratado, no sea de cuenta del contratista, y si no se contratase con tercera persona, tendrá el contratista la obligación de realizarlos y de satisfacer los gastos de toda clase que ocasionen, los cuales le serán abonados por el promotor por separado y en las condiciones que se estipulen en el contrato de obra.

### **1.3.7.6.- Abono de trabajos ejecutados durante el plazo de garantía**

Efectuada la recepción provisional, y si durante el plazo de garantía se hubieran ejecutado trabajos cualesquiera, para su abono se procederá así:

- Si los trabajos que se realicen estuvieran especificados en el Proyecto, y sin causa justificada no se hubieran realizado por el contratista a su debido tiempo, y el director de obra exigiera su realización durante el plazo de garantía, serán valorados a los precios que figuren en el Presupuesto y abonados de acuerdo con lo establecido en el presente Pliego de Condiciones, sin estar sujetos a revisión de precios.
- Si se han ejecutado trabajos precisos para la reparación de desperfectos ocasionados por el uso del edificio, por haber sido éste utilizado durante dicho plazo por el promotor, se valorarán y abonarán a los precios del día, previamente acordados.
- Si se han ejecutado trabajos para la reparación de desperfectos ocasionados por deficiencia de la construcción o de la calidad de los materiales, nada se abonará por ellos al contratista.

## **1.3.8.- Indemnizaciones Mutuas**

### **1.3.8.1.- Indemnización por retraso del plazo de terminación de las obras**

Si, por causas imputables al contratista, las obras sufrieran un retraso en su finalización con relación al plazo de ejecución previsto, el promotor podrá imponer al contratista, con cargo a la última certificación, las penalizaciones establecidas en el contrato, que nunca serán inferiores al perjuicio que pudiera causar el retraso de la obra.



### **1.3.8.2.- Demora de los pagos por parte del promotor**

Se regulará en el contrato de obra las condiciones a cumplir por parte de ambos.

### **1.3.9.- Varios**

#### **1.3.9.1.- Mejoras, aumentos y/o reducciones de obra**

Sólo se admitirán mejoras de obra, en el caso que el director de obra haya ordenado por escrito la ejecución de los trabajos nuevos o que mejoren la calidad de los contratados, así como de los materiales y maquinaria previstos en el contrato.

Sólo se admitirán aumentos de obra en las unidades contratadas, en el caso que el director de obra haya ordenado por escrito la ampliación de las contratadas como consecuencia de observar errores en las mediciones de proyecto.

En ambos casos será condición indispensable que ambas partes contratantes, antes de su ejecución o empleo, convengan por escrito los importes totales de las unidades mejoradas, los precios de los nuevos materiales o maquinaria ordenados emplear y los aumentos que todas estas mejoras o aumentos de obra supongan sobre el importe de las unidades contratadas.

Se seguirán el mismo criterio y procedimiento, cuando el director de obra introduzca innovaciones que supongan una reducción en los importes de las unidades de obra contratadas.

#### **1.3.9.2.- Unidades de obra defectuosas**

Las obras defectuosas no se valorarán.

#### **1.3.9.3.- Seguro de las obras**

El contratista está obligado a asegurar la obra contratada durante todo el tiempo que dure su ejecución, hasta la recepción definitiva.

#### **1.3.9.4.- Conservación de la obra**

El contratista está obligado a conservar la obra contratada durante todo el tiempo que dure su ejecución, hasta la recepción definitiva.

#### **1.3.9.5.- Uso por el contratista de edificio o bienes del promotor**

No podrá el contratista hacer uso de edificio o bienes del promotor durante la ejecución de las obras sin el consentimiento del mismo.

Al abandonar el contratista el edificio, tanto por buena terminación de las obras, como por resolución del contrato, está obligado a dejarlo desocupado y limpio en el plazo que se estipule en el contrato de obra.

#### **1.3.9.6.- Pago de arbitrios**

El pago de impuestos y arbitrios en general, municipales o de otro origen, sobre vallas, alumbrado, etc., cuyo abono debe hacerse durante el tiempo de ejecución de las obras y por conceptos inherentes a los propios trabajos que se realizan, correrán a cargo del contratista, siempre que en el contrato de obra no se estipule lo contrario.

### **1.3.10.- Retenciones en concepto de garantía**

Del importe total de las certificaciones se descontará un porcentaje, que se retendrá en concepto de garantía. Este valor no deberá ser nunca menor del cinco por cien (5%) y responderá de los trabajos mal ejecutados y de los perjuicios que puedan ocasionarle al promotor.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Esta retención en concepto de garantía quedará en poder del promotor durante el tiempo designado como PERIODO DE GARANTÍA, pudiendo ser dicha retención, "en metálico" o mediante un aval bancario que garantice el importe total de la retención.

Si el contratista se negase a hacer por su cuenta los trabajos precisos para ultimar la obra en las condiciones contratadas, el director de obra, en representación del promotor, los ordenará ejecutar a un tercero, o podrá realizarlos directamente por administración, abonando su importe con la fianza depositada, sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho el promotor, en el caso de que el importe de la fianza no bastase para cubrir el importe de los gastos efectuados en las unidades de obra que no fuesen de recibo.

La fianza retenida en concepto de garantía será devuelta al contratista en el plazo estipulado en el contrato, una vez firmada el Acta de Recepción Definitiva de la obra. El promotor podrá exigir que el contratista le acredite la liquidación y finiquito de sus deudas atribuibles a la ejecución de la obra, tales como salarios, suministros o subcontratos.

#### **1.3.11.- Plazos de ejecución: Planning de obra**

En el contrato de obra deberán figurar los plazos de ejecución y entregas, tanto totales como parciales. Además, será conveniente adjuntar al respectivo contrato un Planning de la ejecución de la obra donde figuren de forma gráfica y detallada la duración de las distintas partidas de obra que deberán conformar las partes contratantes.

#### **1.3.12.- Liquidación económica de las obras**

Simultáneamente al libramiento de la última certificación, se procederá al otorgamiento del Acta de Liquidación Económica de las obras, que deberán firmar el promotor y el contratista. En este acto se dará por terminada la obra y se entregarán, en su caso, las llaves, los correspondientes boletines debidamente cumplimentados de acuerdo a la Normativa Vigente, así como los proyectos Técnicos y permisos de las instalaciones contratadas.

Dicha Acta de Liquidación Económica servirá de Acta de Recepción Provisional de las obras, para lo cual será conformada por el promotor, el contratista, el director de obra y el director de ejecución de la obra, quedando desde dicho momento la conservación y custodia de las mismas a cargo del promotor.

La citada recepción de las obras, provisional y definitiva, queda regulada según se describe en las Disposiciones Generales del presente Pliego.

#### **1.3.13.- Liquidación final de la obra**

Entre el promotor y contratista, la liquidación de la obra deberá hacerse de acuerdo con las certificaciones conformadas por la Dirección de Obra. Si la liquidación se realizara sin el visto bueno de la Dirección de Obra, ésta sólo mediará, en caso de desavenencia o desacuerdo, en el recurso ante los Tribunales.

## **2.- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

### **2.1.- Prescripciones sobre los materiales**

Para facilitar la labor a realizar, por parte del director de la ejecución de la obra, para el control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a la obra de acuerdo con lo especificado en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el presente proyecto se especifican las características técnicas que deberán cumplir los productos, equipos y sistemas suministrados.

Los productos, equipos y sistemas suministrados deberán cumplir las condiciones que sobre ellos se especifican en los distintos documentos que componen el Proyecto. Asimismo, sus calidades serán acordes con las distintas normas que sobre ellos estén publicadas y que tendrán un carácter de complementariedad a este apartado del Pliego. Tendrán preferencia en cuanto a su aceptabilidad aquellos materiales que estén en posesión de Documento de Idoneidad Técnica que avale sus cualidades, emitido por Organismos Técnicos reconocidos.

Este control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas comprenderá:

- El control de la documentación de los suministros.
- El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad.
- El control mediante ensayos.

Por parte del constructor o contratista debe existir obligación de comunicar a los suministradores de productos las cualidades que se exigen para los distintos materiales, aconsejándose que previamente al empleo de los mismos se solicite la aprobación del director de ejecución de la obra y de las entidades y laboratorios encargados del control de calidad de la obra.

El contratista será responsable de que los materiales empleados cumplan con las condiciones exigidas, independientemente del nivel de control de calidad que se establezca para la aceptación de los mismos.

El contratista notificará al director de ejecución de la obra, con suficiente antelación, la procedencia de los materiales que se proponga utilizar, aportando, cuando así lo solicite el director de ejecución de la obra, las muestras y datos necesarios para decidir acerca de su aceptación.

Estos materiales serán reconocidos por el director de ejecución de la obra antes de su empleo en obra, sin cuya aprobación no podrán ser acopiados en obra ni se podrá proceder a su colocación. Así mismo, aún después de colocados en obra, aquellos materiales que presenten defectos no percibidos en el primer reconocimiento, siempre que vaya en perjuicio del buen acabado de la obra, serán retirados de la obra. Todos los gastos que ello ocasionase serán a cargo del contratista.

El hecho de que el contratista subcontrate cualquier partida de obra no le exime de su responsabilidad.

La simple inspección o examen por parte de los Técnicos no supone la recepción absoluta de los mismos, siendo los oportunos ensayos los que determinen su idoneidad, no extinguiéndose la responsabilidad contractual del contratista a estos efectos hasta la recepción definitiva de la obra.

#### **2.1.1.- Garantías de calidad (Marcado CE)**

El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado para su incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e ingeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos esenciales:

- Resistencia mecánica y estabilidad.
- Seguridad en caso de incendio.
- Higiene, salud y medio ambiente.
- Seguridad de utilización.
- Protección contra el ruido.
- Ahorro de energía y aislamiento térmico.

El marcado CE de un producto de construcción indica:

- Que éste cumple con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidos en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías para el Documento de Idoneidad Técnica Europeo).
- Que se ha cumplido el sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones indicado en los mandatos relativos a las normas armonizadas y en las especificaciones técnicas armonizadas.

Siendo el fabricante el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vele por la correcta utilización del marcado CE.

Es obligación del director de la ejecución de la obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el REGLAMENTO (UE) No 305/2011 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 9 de marzo de 2011 por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción.

El marcado CE se materializa mediante el símbolo “CE” .

El fabricante debe:

1. Emitir la declaración de prestaciones de conformidad
2. Colocar el marcado CE correctamente.
3. Como base para la declaración de prestaciones, elaborarán una documentación técnica en la que se describan todos los elementos correspondientes relativos al sistema requerido de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones.
4. Conservarán la documentación técnica y la declaración de prestaciones durante un período de diez años después de la introducción del producto de construcción en el mercado.
5. Se asegurarán de que existen procedimientos establecidos en la producción en serie para garantizar las prestaciones declaradas. Se tomarán debidamente en cuenta todo cambio en el producto tipo y en las especificaciones técnicas armonizadas aplicables.
6. Los fabricantes se asegurarán de que sus productos lleven un número de tipo, partida o serie o cualquier otro elemento que permita su identificación o, si el tamaño o la naturaleza del producto de construcción no lo permite, de que la información requerida figure en el envase o en un documento que acompañe al producto de construcción.

## **2.1.2.- Hormigones**

### **2.1.2.1.- Hormigón estructural**

#### **2.1.2.1.1.- Condiciones de suministro**

- El hormigón se debe transportar utilizando procedimientos adecuados para conseguir que las masas lleguen al lugar de entrega en las condiciones estipuladas, sin experimentar variación sensible en las características que poseían recién amasadas.
- Cuando el hormigón se amasa completamente en central y se transporta en amasadoras móviles, el volumen de hormigón transportado no deberá exceder del 80% del volumen total del tambor. Cuando el hormigón se amasa, o se termina de amasar, en amasadora móvil, el volumen no excederá de los dos tercios del volumen total del tambor.
- Los equipos de transporte deberán estar exentos de residuos de hormigón o mortero endurecido, para lo cual se limpiarán cuidadosamente antes de proceder a la carga de una nueva masa fresca de hormigón. Asimismo, no deberán presentar desperfectos o desgastes en las paletas o en su superficie interior que puedan afectar a la homogeneidad del hormigón.
- El transporte podrá realizarse en amasadoras móviles, a la velocidad de agitación, o en equipos con o sin agitadores, siempre que tales equipos tengan superficies lisas y redondeadas y sean capaces de mantener la homogeneidad del hormigón durante el transporte y la descarga.

#### **2.1.2.1.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:
    - Antes del suministro:
      - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
      - Se entregarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de lo establecido en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).
    - Durante el suministro:
      - Cada carga de hormigón fabricado en central, tanto si ésta pertenece o no a las instalaciones de obra, irá acompañada de una hoja de suministro que estará en todo momento a disposición de la Dirección de Obra, y en la que deberán figurar, como mínimo, los siguientes datos:
        - Nombre de la central de fabricación de hormigón.
        - Número de serie de la hoja de suministro.
        - Fecha de entrega.
        - Nombre del peticionario y del responsable de la recepción.
        - Especificación del hormigón.
          - En el caso de que el hormigón se designe por propiedades:
            - Designación.
            - Contenido de cemento en kilos por metro cúbico ( $\text{kg}/\text{m}^3$ ) de hormigón, con una tolerancia de  $\pm 15$  kg.
            - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de  $\pm 0,02$ .
          - En el caso de que el hormigón se designe por dosificación:
            - Contenido de cemento por metro cúbico de hormigón.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

- Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de  $\pm 0,02$ .
- Tipo de ambiente.
- Tipo, clase y marca del cemento.
- Consistencia.
- Tamaño máximo del árido.
- Tipo de aditivo, si lo hubiere, y en caso contrario indicación expresa de que no contiene.
- Procedencia y cantidad de adición (cenizas volantes o humo de sílice) si la hubiere y, en caso contrario, indicación expresa de que no contiene.
- Designación específica del lugar del suministro (nombre y lugar).
- Cantidad de hormigón que compone la carga, expresada en metros cúbicos de hormigón fresco.
- Identificación del camión hormigonera (o equipo de transporte) y de la persona que proceda a la descarga.
- Hora límite de uso para el hormigón.
- Después del suministro:
  - El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

### **2.1.2.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- En el vertido y colocación de las masas, incluso cuando estas operaciones se realicen de un modo continuo mediante conducciones apropiadas, se adoptarán las debidas precauciones para evitar la disgregación de la mezcla.

### **2.1.2.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- El tiempo transcurrido entre la adición de agua de amasado al cemento y a los áridos y la colocación del hormigón, no debe ser mayor de hora y media. En tiempo caluroso, o bajo condiciones que contribuyan a un rápido fraguado del hormigón, el tiempo límite deberá ser inferior, a menos que se adopten medidas especiales que, sin perjudicar la calidad del hormigón, aumenten el tiempo de fraguado.
- Hormigonado en tiempo frío:
  - La temperatura de la masa de hormigón, en el momento de verterla en el molde o encofrado, no será inferior a 5°C.
  - Se prohíbe verter el hormigón sobre elementos (armaduras, moldes, etc.) cuya temperatura sea inferior a cero grados centígrados.
  - En general, se suspenderá el hormigonado siempre que se prevea que, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, pueda descender la temperatura ambiente por debajo de cero grados centígrados.
  - En los casos en que, por absoluta necesidad, se hormigone en tiempo de heladas, se adoptarán las medidas necesarias para garantizar que, durante el fraguado y primer endurecimiento del hormigón, no se producirán deterioros locales en los elementos correspondientes, ni mermas permanentes apreciables de las características resistentes del material.
- Hormigonado en tiempo caluroso:
  - Si la temperatura ambiente es superior a 40°C o hay un viento excesivo, se suspenderá el hormigonado, salvo que, previa autorización expresa de la Dirección de Obra, se adopten medidas especiales.

## **2.1.3.- Aceros para hormigón armado**

### **2.1.3.1.- Mallas electrosoldadas**

#### **2.1.3.1.1.- Condiciones de suministro**

- Las mallas se deben transportar protegidas adecuadamente contra la lluvia y la agresividad de la atmósfera ambiental.

#### **2.1.3.1.2.- Recepción y control**

■ Documentación de los suministros:

■ Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:

• Antes del suministro:

- Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
- Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará un certificado de garantía del fabricante firmado por persona física con representación suficiente y que abarque todas las características contempladas en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).
- Se entregará copia de documentación relativa al acero para armaduras pasivas.

• Durante el suministro:

- Las hojas de suministro de cada partida o remesa.
- Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará una declaración del sistema de identificación del acero que haya empleado el fabricante.
- Las clases técnicas se especificarán mediante códigos de identificación de los tipos de acero empleados en la malla mediante los correspondientes engrosamientos u omisiones de corrugas o grafilas. Además, las barras corrugadas o los alambres, en su caso, deberán llevar grabadas las marcas de identificación que incluyen información sobre el país de origen y el fabricante.

• Después del suministro:

- El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.

■ Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:

■ En su caso, los suministradores entregarán al Constructor, quién la facilitará a la Dirección Facultativa, una copia compulsada por persona física de los certificados que avalen que los productos que se suministrarán están en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, donde al menos constará la siguiente información:

- Identificación de la entidad certificadora.
- Logotipo del distintivo de calidad.
- Identificación del fabricante.
- Alcance del certificado.
- Garantía que queda cubierta por el distintivo (nivel de certificación).
- Número de certificado.
- Fecha de expedición del certificado.

■ Antes del inicio del suministro, la Dirección Facultativa valorará, en función del nivel de garantía del distintivo y de acuerdo con lo indicado en el proyecto y lo establecido en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), si la documentación aportada es suficiente para la aceptación del producto suministrado o, en su caso, qué comprobaciones deben efectuarse.

■ Ensayos:

■ La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

■ En el caso de efectuarse ensayos, los laboratorios de control facilitarán sus resultados acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas, tanto de la entrada de la muestra en el laboratorio como de la realización de los ensayos.

■ Las entidades y los laboratorios de control de calidad entregarán los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, a la Dirección Facultativa.

### **2.1.3.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

■ Durante el almacenamiento las armaduras se protegerán adecuadamente contra la lluvia, y de la agresividad de la atmósfera ambiental. Hasta el momento de su empleo, se conservarán en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, calidades, diámetros y procedencias, para garantizar la necesaria trazabilidad.

■ Antes de su utilización y especialmente después de un largo periodo de almacenamiento en obra, se examinará el estado de su superficie, con el fin de asegurarse de que no presenta alteraciones perjudiciales. Una ligera capa de óxido en la superficie de las barras no se considera perjudicial para su utilización. Sin embargo, no se admitirán pérdidas de peso por oxidación superficial, comprobadas después de una limpieza con cepillo de alambres hasta quitar el óxido adherido, que sean superiores al 1% respecto al peso inicial de la muestra.

■ En el momento de su utilización, las armaduras pasivas deben estar exentas de sustancias extrañas en su superficie tales como grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otro material perjudicial para su buena conservación o su adherencia.

### **2.1.3.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Para prevenir la corrosión, se deberá tener en cuenta todas las consideraciones relativas a los espesores de recubrimiento.
- Con respecto a los materiales empleados, se prohíbe poner en contacto las armaduras con otros metales de muy diferente potencial galvánico.
- Se prohíbe emplear materiales componentes (agua, áridos, aditivos y/o adiciones) que contengan iones despasivantes, como cloruros, sulfuros y sulfatos, en proporciones superiores a las establecidas.

#### **2.1.4.- Aceros para estructuras metálicas**

##### **2.1.4.1.- Aceros en perfiles laminados**

###### **2.1.4.1.1.- Condiciones de suministro**

- Los aceros se deben transportar de una manera segura, de forma que no se produzcan deformaciones permanentes y los daños superficiales sean mínimos. Los componentes deben estar protegidos contra posibles daños en los puntos de eslingado (por donde se sujetan para izarlos).
- Los componentes prefabricados que se almacenan antes del transporte o del montaje deben estar apilados por encima del terreno y sin contacto directo con éste. Debe evitarse cualquier acumulación de agua. Los componentes deben mantenerse limpios y colocados de forma que se eviten las deformaciones permanentes.
- Se verificará que las piezas de acero que lleguen a obra acabadas con imprimación antioxidante tengan una preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y hayan recibido en taller dos manos de imprimación anticorrosiva, libre de plomo y de cromados, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura.
- Se verificará que las piezas de acero que lleguen a obra con acabado galvanizado tengan el recubrimiento de zinc homogéneo y continuo en toda su superficie, y no se aprecien grietas, exfoliaciones, ni desprendimientos en el mismo.

###### **2.1.4.1.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Para los productos planos:
    - Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos planos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.
    - Si en el pedido se solicita inspección y ensayo, se deberá indicar:
      - Tipo de inspección y ensayos (específicos o no específicos).
      - El tipo de documento de la inspección.
  - Para los productos largos:
    - Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos largos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

###### **2.1.4.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Si los materiales han estado almacenados durante un largo periodo de tiempo, o de una manera tal que pudieran haber sufrido un deterioro importante, deberán ser comprobados antes de ser utilizados, para asegurarse de que siguen cumpliendo con la norma de producto correspondiente. Los productos de acero resistentes a la corrosión atmosférica pueden requerir un chorreo ligero antes de su empleo para proporcionarles una base uniforme para la exposición a la intemperie.
- El material deberá almacenarse en condiciones que cumplan las instrucciones de su fabricante, cuando se disponga de éstas.

#### **2.1.4.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- El material no deberá emplearse si se ha superado la vida útil en almacén especificada por su fabricante.

#### **2.1.5.- Morteros**

##### **2.1.5.1.- Morteros hechos en obra**

###### **2.1.5.1.1.- Condiciones de suministro**

- El conglomerante (cal o cemento) se debe suministrar:
  - En sacos de papel o plástico, adecuados para que su contenido no sufra alteración.
  - O a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.
- La arena se debe suministrar a granel, mediante instalaciones especiales de transporte y almacenamiento que garanticen su perfecta conservación.
- El agua se debe suministrar desde la red de agua potable.

###### **2.1.5.1.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Si ciertos tipos de mortero necesitan equipamientos, procedimientos o tiempos de amasado especificados para el amasado en obra, se deben especificar por el fabricante. El tiempo de amasado se mide a partir del momento en el que todos los componentes se han adicionado.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

###### **2.1.5.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Los morteros deben estar perfectamente protegidos del agua y del viento, ya que, si se encuentran expuestos a la acción de este último, la mezcla verá reducido el número de finos que la componen, deteriorando sus características iniciales y por consiguiente no podrá ser utilizado. Es aconsejable almacenar los morteros secos en silos.

###### **2.1.5.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Para elegir el tipo de mortero apropiado se tendrá en cuenta determinadas propiedades, como la resistencia al hielo y el contenido de sales solubles en las condiciones de servicio en función del grado de exposición y del riesgo de saturación de agua.
- En condiciones climatológicas adversas, como lluvia, helada o excesivo calor, se tomarán las medidas oportunas de protección.
- El amasado de los morteros se realizará preferentemente con medios mecánicos. La mezcla debe ser batida hasta conseguir su uniformidad, con un tiempo mínimo de 1 minuto. Cuando el amasado se realice a mano, se hará sobre una plataforma impermeable y limpia, realizando como mínimo tres batidas.
- El mortero se utilizará en las dos horas posteriores a su amasado. Si es necesario, durante este tiempo se le podrá agregar agua para compensar su pérdida. Pasadas las dos horas, el mortero que no se haya empleado se desechará.

##### **2.1.5.2.- Mortero para revoco y enlucido**

###### **2.1.5.2.1.- Condiciones de suministro**

- El mortero se debe suministrar en sacos de 25 ó 30 kg.



- Los sacos serán de doble hoja de papel con lámina intermedia de polietileno.

#### **2.1.5.2.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - Deberán figurar en el envase, en el albarán de suministro, en las fichas técnicas de los fabricantes, o bien, en cualquier documento que acompañe al producto, la designación o el código de designación de la identificación.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.5.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Se podrá conservar hasta 12 meses desde la fecha de fabricación con el embalaje cerrado y en local cubierto y seco.

#### **2.1.5.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Se respetarán, para cada amasado, las proporciones de agua indicadas. Con el fin de evitar variaciones de color, es importante que todos los amasados se hagan con la misma cantidad de agua y de la misma forma.
- Temperaturas de aplicación comprendidas entre 5°C y 30°C.
- No se aplicará con insolación directa, viento fuerte o lluvia. La lluvia y las heladas pueden provocar la aparición de manchas y carbonataciones superficiales.
- Es conveniente, una vez aplicado el mortero, humedecerlo durante las dos primeras semanas a partir de 24 horas después de su aplicación.
- Al revestir áreas con diferentes soportes, se recomienda colocar malla.

### **2.1.6.- Conglomerantes**

#### **2.1.6.1.- Yesos y escayolas para revestimientos continuos**

##### **2.1.6.1.1.- Condiciones de suministro**

- Los yesos y escayolas se deben suministrar a granel o ensacados, con medios adecuados para que no sufran alteración.

##### **2.1.6.1.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
  - Para el control de recepción se establecerán partidas homogéneas procedentes de una misma unidad de transporte (camión, cisterna, vagón o similar) y que provengan de una misma fábrica. También se podrá considerar como partida el material homogéneo suministrado directamente desde una fábrica en un mismo día, aunque sea en distintas entregas.

- A su llegada a destino o durante la toma de muestras la Dirección Facultativa comprobará que:
  - El producto llega perfectamente envasado y los envases en buen estado.
  - El producto es identificable con lo especificado anteriormente.
  - El producto estará seco y exento de grumos.

#### **2.1.6.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Las muestras que deben conservarse en obra, se almacenarán en la misma, en un local seco, cubierto y cerrado durante un mínimo de sesenta días desde su recepción.

#### **2.1.7.- Materiales cerámicos**

##### **2.1.7.1.- Ladrillos cerámicos para revestir**

###### **2.1.7.1.1.- Condiciones de suministro**

- Los ladrillos se deben suministrar empaquetados y sobre palets.
- Los paquetes no deben ser totalmente herméticos, para permitir la absorción de la humedad ambiente.
- La descarga se debe realizar directamente en las plantas del edificio, situando los palets cerca de los pilares de la estructura.

###### **2.1.7.1.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

###### **2.1.7.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Se deben apilar sobre superficies limpias, planas, horizontales y donde no se produzcan aportes de agua, ni se recepcionen otros materiales o se realicen otros trabajos de la obra que los puedan manchar o deteriorar.
- Los ladrillos no deben estar en contacto con el terreno, ya que pueden absorber humedad, sales solubles, etc., provocando en la posterior puesta en obra la aparición de manchas y eflorescencias.
- Los ladrillos se deben conservar empaquetados hasta el momento de su uso, preservándolos de acciones externas que alteren su aspecto.
- Se agruparán por partidas, teniendo en cuenta el tipo y la clase.
- El traslado se debe realizar, siempre que se pueda, con medios mecánicos y su manipulación debe ser cuidadosa, evitando roces entre las piezas.
- Los ladrillos se deben cortar sobre la mesa de corte, que estará limpia en todo momento y dispondrá de chorro de agua sobre el disco.
- Una vez cortada correctamente la pieza, se debe limpiar la superficie vista, dejando secar el ladrillo antes de su puesta en obra.
- Para evitar que se ensucien los ladrillos, se debe limpiar la máquina, especialmente cada vez que se cambie de color de ladrillo.

#### **2.1.7.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Los ladrillos se deben humedecer antes de su puesta en obra.

#### **2.1.7.2.- Tejas cerámicas**

##### **2.1.7.2.1.- Condiciones de suministro**

- Las tejas se deben transportar en paquetes compuestos del material flejado y/o mallado y plastificado sobre palets de madera.
- Estos paquetes se colocarán en contenedores o directamente sobre la caja del camión, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:
  - Comprobar el buen estado de la plataforma del camión o del contenedor.
  - Se transportarán de forma que se garantice la inmovilidad transversal y longitudinal de la carga, cargando estos paquetes en igual sentido en la fila inferior y en la superior, trabando siempre los de arriba; si el camión o contenedor no tiene laterales, será precisa la sujeción de la carga.
- De manera general, los productos cerámicos se suministran a la obra formando paquetes compactos con equilibrio estable mediante elementos de fijación (habitualmente película de plástico), a fin de facilitar las operaciones de carga en fábrica, transporte y descarga en obra. El peso de los palets varía entre los 500 y 1200 kg, aproximadamente.

##### **2.1.7.2.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

##### **2.1.7.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El acopio a pie de obra se realizará en zonas planas, limpias y no fangosas, para evitar distribuciones irregulares del peso y que, en caso de lluvia, se manchen con tierra u otros materiales. El apilado de los palets tendrá un máximo de dos alturas.
- Los productos cerámicos se almacenarán en lugares donde no se manipulen elementos contaminantes tales como cal, cemento, yeso o pintura, y donde no se efectúen revestimientos, para evitar manchar las tejas, deteriorando su aspecto inicial.
- Puede existir una ligera variación en el tono de productos cerámicos, por lo que es recomendable combinarlas de dos o más palets para conseguir un acabado homogéneo.
- Los elementos de manipulación en obra, tales como pinzas, horquillas, uñas, y eslingas, deben garantizar la integridad de las tejas, impidiendo golpes, roces, vuelcos y caídas.
- En cubierta, el material debe distribuirse de modo que nunca se produzcan sobrecargas puntuales superiores a las admitidas por el tablero. Es preciso depositar las cargas sobre los elementos soporte del tablero.
- El material acopiado debe tener garantizado su equilibrio estable, cualquiera que sea la pendiente del tejado. Si es preciso, se emplearán los elementos de sustentación adecuados.
- Los palets de tejas se colocarán cruzados respecto a la línea de máxima pendiente para evitar deslizamientos y se calzarán con cuñas.
- Posteriormente al replanteo, las tejas se distribuirán sobre la cubierta en grupos de 6 a 10 unidades, obteniendo de este modo un reparto racional de la carga y facilitando la labor del operario.

#### **2.1.7.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Las tejas se cortarán con la herramienta adecuada, y en un lugar que reúna las debidas condiciones de seguridad para el operario.
- Cuando se vaya a emplear mortero como elemento de fijación, se mojarán, antes de la colocación en los puntos singulares, tanto el soporte como las tejas y las piezas especiales.

#### **2.1.7.3.- Baldosas cerámicas**

##### **2.1.7.3.1.- Condiciones de suministro**

- Las baldosas se deben suministrar empaquetadas en cajas, de manera que no se alteren sus características.

##### **2.1.7.3.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

##### **2.1.7.3.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

##### **2.1.7.3.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Colocación en capa gruesa: Es el sistema tradicional, por el que se coloca la cerámica directamente sobre el soporte. No se recomienda la colocación de baldosas cerámicas de formato superior a 35x35 cm, o superficie equivalente, mediante este sistema.
- Colocación en capa fina: Es un sistema más reciente que la capa gruesa, por el que se coloca la cerámica sobre una capa previa de regularización del soporte, ya sean enfoscados en las paredes o bases de mortero en los suelos.

#### **2.1.7.4.- Adhesivos para baldosas cerámicas**

##### **2.1.7.4.1.- Condiciones de suministro**

- Los adhesivos se deben suministrar en sacos de papel paletizados.

##### **2.1.7.4.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

##### **2.1.7.4.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.
- El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

#### **2.1.7.4.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Los distintos tipos de adhesivos tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el adhesivo adecuado considerando los posibles riesgos.
- Colocar siempre las baldosas sobre el adhesivo todavía fresco, antes de que forme una película superficial antiadherente.
- Los adhesivos deben aplicarse con espesor de capa uniforme con la ayuda de llanas dentadas.

#### **2.1.7.5.- Material de rejuntado para baldosas cerámicas**

##### **2.1.7.5.1.- Condiciones de suministro**

- El material de rejuntado se debe suministrar en sacos de papel paletizados.

##### **2.1.7.5.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar marcado claramente en los embalajes y/o en la documentación técnica del producto, como mínimo con la siguiente información:
    - Nombre del producto.
    - Marca del fabricante y lugar de origen.
    - Fecha y código de producción, caducidad y condiciones de almacenaje.
    - Número de la norma y fecha de publicación.
    - Identificación normalizada del producto.
    - Instrucciones de uso (proporciones de mezcla, tiempo de maduración, vida útil, modo de aplicación, tiempo hasta la limpieza, tiempo hasta permitir su uso, ámbito de aplicación, etc.).
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

##### **2.1.7.5.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El tiempo de conservación es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación.
- El almacenamiento se realizará en lugar fresco y en su envase original cerrado.

##### **2.1.7.5.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Los distintos tipos de materiales para rejuntado tienen características en función de las propiedades de aplicación (condiciones climatológicas, condiciones de fraguado, etc.) y de las prestaciones finales; el fabricante es responsable de informar sobre las condiciones y el uso adecuado y el prescriptor debe evaluar las condiciones y estado del lugar de trabajo y seleccionar el material de rejuntado adecuado considerando los posibles riesgos.
- En colocación en exteriores se debe proteger de la lluvia y de las heladas durante las primeras 24 horas.

#### **2.1.8.- Piedras naturales**

##### **2.1.8.1.- Revestimientos de piedra natural**

#### **2.1.8.1.1.- Condiciones de suministro**

- Las piedras se deben limpiar antes de embalarse.
- Las piedras se deben suministrar en palets de madera y protegidas con plástico.
- El embalaje debe proporcionar una protección adecuada, sólida y duradera de las piedras embaladas. Se evitará el movimiento de las piedras en el interior del embalaje, asegurando cada pieza individualmente.
- El embalaje debe tener la masa y las dimensiones adecuadas, teniendo en cuenta los medios de transporte y de elevación de cargas; se debe señalar la parte superior y la inferior del embalaje, así como las posibilidades de apilamiento.
- Si se emplean flejes metálicos en el embalaje, éstos deben ser resistentes a la corrosión.
- Las superficies pulidas sensibles se deben proteger con los medios adecuados.

#### **2.1.8.1.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.8.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos, de manera que no se rompan ni desportillen, y se evitará el contacto con tierras u otros materiales que alteren sus características.
- Los palets no deben almacenarse uno encima del otro.

### **2.1.9.- Sistemas de placas**

#### **2.1.9.1.- Placas de yeso laminado**

##### **2.1.9.1.1.- Condiciones de suministro**

- Las placas se deben suministrar apareadas y embaladas con un film estirable, en paquetes paletizados.
- Durante su transporte se sujetarán debidamente, colocando cantoneras en los cantos de las placas por donde pase la cinta de sujeción.

##### **2.1.9.1.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - Cada palet irá identificado, en su parte inferior izquierda, con una etiqueta colocada entre el plástico y las placas, donde figure toda la información referente a dimensiones, tipo y características del producto.
  - Las placas de yeso laminado llevarán impreso en la cara oculta:
    - Datos de fabricación: año, mes, día y hora.
    - Tipo de placa.
    - Norma de control.
  - En el canto de cada una de las placas constará la fecha de fabricación.

- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
  - Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en la calidad del producto.

#### **2.1.9.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará en posición horizontal, elevados del suelo sobre travesaños separados no más de 40 cm y en lugares protegidos de golpes y de la intemperie.
- El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano, pudiéndose apilar un máximo de 10 palets.
- Se recomienda que una pila de placas de yeso laminado no toque con la inmediatamente posterior, dejando un espacio prudencial entre pila y pila. Se deberán colocar bien alineadas todas las hileras, dejando espacios suficientes para evitar el roce entre ellas.

#### **2.1.9.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- El edificio deberá estar cubierto y con las fachadas cerradas.
- Las placas se deben cortar con una cuchilla retráctil y/o un serrucho, trabajando siempre por la cara adecuada y efectuando todo tipo de ajustes antes de su colocación, sin forzarlas nunca para que encajen en su sitio.
- Los bordes cortados se deben repasar antes de su colocación.
- Las instalaciones deberán encontrarse situadas en sus recorridos horizontales y en posición de espera los recorridos o ramales verticales.

#### **2.1.9.2.- Perfiles metálicos para placas de yeso laminado**

##### **2.1.9.2.1.- Condiciones de suministro**

- Los perfiles se deben transportar de forma que se garantice la inmovilidad transversal y longitudinal de la carga, así como la adecuada sujeción del material. Para ello se recomienda:
  - Mantener intacto el empaquetamiento de los perfiles hasta su uso.
  - Los perfiles se solapan enfrentados de dos en dos protegiendo la parte más delicada del perfil y facilitando su manejo. Éstos a su vez se agrupan en pequeños paquetes sin envoltorio sujetos con flejes de plástico.
  - Para el suministro en obra de este material se agrupan varios paquetes de perfiles con flejes metálicos. El fleje metálico llevará cantoneras protectoras en la parte superior para evitar deteriorar los perfiles y en la parte inferior se colocarán listones de madera para facilitar su manejo, que actúan a modo de palet.
  - La perfilera metálica es una carga ligera e inestable. Por tanto, se colocarán como mínimo de 2 a 3 flejes metálicos para garantizar una mayor sujeción, sobre todo en caso de que la carga vaya a ser remontada. La sujeción del material debe asegurar la estabilidad del perfil, sin dañar su rectitud.
  - No es aconsejable remontar muchos palets en el transporte, cuatro o cinco como máximo dependiendo del tipo de producto.

##### **2.1.9.2.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - Cada perfil debe estar marcado, de forma duradera y clara, con la siguiente información:
    - El nombre de la empresa.
    - Norma que tiene que cumplir.
    - Dimensiones y tipo del material.
    - Fecha y hora de fabricación.
  - Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.

- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
  - Una vez que se recibe el material, es esencial realizar una inspección visual, detectando posibles anomalías en el producto. Si los perfiles muestran óxido o un aspecto blanquecino, debido a haber estado mucho tiempo expuestos a la lluvia, humedad o heladas, se debe dirigir al distribuidor.

#### **2.1.9.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará cerca del lugar de trabajo para facilitar su manejo y evitar su deterioro debido a los golpes.
- Los perfiles vistos pueden estar en la intemperie durante un largo periodo de tiempo sin que se oxiden por el agua. A pesar de ello, se deberán proteger si tienen que estar mucho tiempo expuestos al agua, heladas, nevadas, humedad o temperaturas muy altas.
- El lugar donde se almacene el material debe ser totalmente plano y se pueden apilar hasta una altura de unos 3 m, dependiendo del tipo de material.
- Este producto es altamente sensible a los golpes, de ahí que se deba prestar atención si la manipulación se realiza con maquinaria, ya que puede deteriorarse el producto.
- Si se manipula manualmente, es obligatorio hacerlo con guantes especiales para el manejo de perfilería metálica. Su corte es muy afilado y puede provocar accidentes si no se toman las precauciones adecuadas.
- Es conveniente manejar los paquetes entre dos personas, a pesar de que la perfilería es un material muy ligero.

#### **2.1.9.3.- Pastas para placas de yeso laminado**

##### **2.1.9.3.1.- Condiciones de suministro**

- Las pastas que se presentan en polvo se deben suministrar en sacos de papel de entre 5 y 20 kg, paletizados a razón de 1000 kg por palet retractilado.
- Las pastas que se presentan como tal se deben suministrar en envases de plástico de entre 7 y 20 kg, paletizados a razón de 800 kg por palet retractilado.

##### **2.1.9.3.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - Además, el marcado completo debe figurar en la etiqueta, en el embalaje o en los documentos que acompañan al producto.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

##### **2.1.9.3.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará en lugares cubiertos, secos, resguardados de la intemperie y protegidos de la humedad, del sol directo y de las heladas.
- Los sacos de papel que contengan pastas se colocarán separados del suelo, evitando cualquier contacto con posibles residuos líquidos que pueden encontrarse en las obras. Los sacos de papel presentan microperforaciones que permiten



la aireación del producto. Exponer este producto al contacto con líquidos o a altos niveles de humedad ambiente puede provocar la compactación parcial del producto.

- Los palets de pastas de juntas presentadas en sacos de papel no se apilarán en más de dos alturas. La resina termoplástica que contiene este material reacciona bajo condiciones de presión y temperatura, generando un reblandecimiento del material.
- Los palets de pasta de agarre presentada en sacos de papel permiten ser apilados en tres alturas, ya que no contienen resina termoplástica.
- Las pastas envasadas en botes de plástico pueden almacenarse sobre el suelo, pero nunca se apilarán si no es en estanterías, ya que los envases de plástico pueden sufrir deformaciones bajo altas temperaturas o presión de carga.
- Es aconsejable realizar una rotación cada cierto tiempo del material almacenado, liberando la presión constante que sufre este material si es acopiado en varias alturas.
- Se debe evitar la existencia de elevadas concentraciones de producto en polvo en el aire, ya que puede provocar irritaciones en los ojos y vías respiratorias y sequedad en la piel, por lo que se recomienda utilizar guantes y gafas protectoras.

#### **2.1.9.3.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Pastas de agarre: Se comprobará que las paredes son absorbentes, están en buen estado y libres de humedad, suciedad, polvo, grasa o aceites. Las superficies imperfectas a tratar no deben presentar irregularidades superiores a 15 mm.

#### **2.1.10.- Suelos de madera**

##### **2.1.10.1.- Suelos de madera**

###### **2.1.10.1.1.- Condiciones de suministro**

- Las tablas se deben suministrar en paquetes que las protejan de los cambios de humedad y de las agresiones mecánicas.

###### **2.1.10.1.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

###### **2.1.10.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará en su embalaje.
- Se mantendrán en lugares cubiertos, secos y bien ventilados.
- Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas, en pilas de 1 metro como máximo, de manera que no se deformen.

###### **2.1.10.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Los tableros de suelos flotantes no deben colocarse hasta que los trabajos húmedos hayan terminado y el edificio esté seco.

- Los suelos flotantes deben protegerse frente a salpicaduras.
- Las tuberías de agua fría y caliente incluidas en el sistema se deben aislar térmicamente.
- Para la colocación del suelo de madera, se partirá de una base nivelada y limpia, con un grado de humedad adecuado para su instalación. Si se trata de una rehabilitación, puede dejarse el pavimento anterior.

## **2.1.11.- Aislantes e impermeabilizantes**

### **2.1.11.1.- Aislantes conformados en planchas rígidas**

#### **2.1.11.1.1.- Condiciones de suministro**

- Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles, envueltos en films plásticos.
- Los paneles se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.

#### **2.1.11.1.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - Si el material ha de ser componente de la parte ciega del cerramiento exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará el valor del factor de resistencia a la difusión del agua.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.11.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.
- Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas y limpias.
- Se protegerán de la insolación directa y de la acción del viento.

#### **2.1.11.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Se seguirán las recomendaciones de aplicación y de uso proporcionadas por el fabricante en su documentación técnica.

### **2.1.11.2.- Aislantes de lana mineral**

#### **2.1.11.2.1.- Condiciones de suministro**

- Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles enrollados o mantas, envueltos en films plásticos.
- Los paneles o mantas se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.
- Se procurará no aplicar pesos elevados sobre los mismos, para evitar su deterioro.

#### **2.1.11.2.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.11.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Conservar y almacenar preferentemente en el palet original, protegidos del sol y de la intemperie, salvo cuando esté prevista su aplicación.
- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.
- Los paneles deben almacenarse bajo cubierto, sobre superficies planas y limpias.
- Siempre que se manipule el panel de lana de roca se hará con guantes.
- Bajo ningún concepto debe emplearse para cortar el producto maquinaria que pueda diseminar polvo, ya que éste produce irritación de garganta y de ojos.

#### **2.1.11.2.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- En aislantes utilizados en cubiertas, se recomienda evitar su aplicación cuando las condiciones climatológicas sean adversas, en particular cuando esté nevando o haya nieve o hielo sobre la cubierta, cuando llueva o la cubierta esté mojada, o cuando sople viento fuerte.
- Los productos deben colocarse siempre secos.

#### **2.1.11.3.- Aislantes proyectados de espuma de poliuretano**

##### **2.1.11.3.1.- Condiciones de suministro**

- Los aislantes se deben suministrar protegidos, de manera que no se alteren sus características.

##### **2.1.11.3.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Si el material ha de ser el componente de la parte ciega del cerramiento exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará, como mínimo, los valores para las siguientes propiedades higrotérmicas:
    - Conductividad térmica (W/(mK)).
    - Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

##### **2.1.11.3.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El tiempo máximo de almacenamiento será de 9 meses desde su fecha de fabricación.
- Se almacenarán en sus envases de origen bien cerrados y no deteriorados, en lugar seco y fresco y en posición vertical.

#### **2.1.11.3.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Temperatura de aplicación entre 5°C y 35°C.
- No aplicar en presencia de fuego o sobre superficies calientes (temperatura mayor de 30°C).
- No rellenar los huecos más del 60% de su volumen, pues la espuma expande por la acción de la humedad ambiente.
- En cuanto al envase de aplicación:
  - No pulsar la válvula o el gatillo enérgicamente.
  - No calentar por encima de 50°C.
  - Evitar la exposición al sol.
  - No tirar el envase hasta que esté totalmente vacío.

#### **2.1.11.4.- Imprimadores bituminosos**

##### **2.1.11.4.1.- Condiciones de suministro**

- Los imprimadores se deben suministrar en envase hermético.

##### **2.1.11.4.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Los imprimadores bituminosos, en su envase, deberán llevar marcado:
    - La identificación del fabricante o marca comercial.
    - La designación con arreglo a la norma correspondiente.
    - Las incompatibilidades de uso e instrucciones de aplicación.
    - El sello de calidad, en su caso.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

##### **2.1.11.4.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará en envases cerrados herméticamente, protegidos de la humedad, de las heladas y de la radiación solar directa.
- El tiempo máximo de almacenamiento es de 6 meses.
- No deberán sedimentarse durante el almacenamiento de forma que no pueda devolverse su condición primitiva por agitación moderada.

##### **2.1.11.4.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Se suelen aplicar a temperatura ambiente. No podrán aplicarse con temperatura ambiente inferior a 5°C.
- La superficie a imprimir debe estar libre de partículas extrañas, restos no adheridos, polvo y grasa.
- Las emulsiones tipo A y C se aplican directamente sobre las superficies, las de los tipo B y D, para su aplicación como imprimación de superficies, deben disolverse en agua hasta alcanzar la viscosidad exigida a los tipos A y C.
- Las pinturas de imprimación de tipo I solo pueden aplicarse cuando la impermeabilización se realiza con productos asfálticos; las de tipo II solamente deben utilizarse cuando la impermeabilización se realiza con productos de alquitrán de hulla.

#### **2.1.12.- Carpintería y cerrajería**

### **2.1.12.1.- Puertas de madera**

#### **2.1.12.1.1.- Condiciones de suministro**

- Las puertas se deben suministrar protegidas, de manera que no se alteren sus características.

#### **2.1.12.1.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - El suministrador facilitará la documentación que se relaciona a continuación:
    - Documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
    - Certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física.
    - Documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
  - En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:
    - La escuadría y planeidad de las puertas.
    - Verificación de las dimensiones.

#### **2.1.12.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará conservando la protección de la carpintería hasta el revestimiento de la fábrica y la colocación, en su caso, del acristalamiento.

#### **2.1.12.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- La fábrica que reciba la carpintería de la puerta estará terminada, a falta de revestimientos. El cerco estará colocado y aplomado.
- Antes de su colocación se comprobará que la carpintería conserva su protección. Se repasará el ajuste de herrajes y la nivelación de hojas.

### **2.1.12.2.- Puertas industriales, comerciales, de garaje y portones**

#### **2.1.12.2.1.- Condiciones de suministro**

- Las puertas se deben suministrar protegidas, de manera que no se alteren sus características y se asegure su escuadría y planeidad.

#### **2.1.12.2.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - El fabricante deberá suministrar junto con la puerta todas las instrucciones para la instalación y montaje de los distintos elementos de la misma, comprendiendo todas las advertencias necesarias sobre los riesgos existentes o potenciales en el montaje de la puerta o sus elementos. También deberá aportar una lista completa de los elementos de la puerta que precisen un mantenimiento regular, con las instrucciones necesarias para un correcto mantenimiento, recambio, engrases, apriete, frecuencia de inspecciones, etc.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

### **2.1.12.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de lluvias, focos de humedad e impactos.
- No deben estar en contacto con el suelo.

### **2.1.13.- Instalaciones**

#### **2.1.13.1.- Tubos de polietileno**

##### **2.1.13.1.1.- Condiciones de suministro**

- Los tubos se deben suministrar a pie de obra en camiones, sin paletizar, y los accesorios en cajas adecuadas para ellos.
- Los tubos se deben colocar sobre los camiones de forma que no se produzcan deformaciones por contacto con aristas vivas, cadenas, etc.
- Los tubos y accesorios se deben cargar de forma que no se produzca ningún deterioro durante el transporte. Los tubos se deben apilar a una altura máxima de 1,5 m.
- Se debe evitar la colocación de peso excesivo encima de los tubos, colocando las cajas de accesorios en la base del camión.
- Cuando los tubos se suministren en rollos, se deben colocar de forma horizontal en la base del camión, o encima de los tubos suministrados en barras si los hubiera, cuidando de evitar su aplastamiento.
- Los rollos de gran diámetro que, por sus dimensiones, la plataforma del vehículo no admita en posición horizontal, deben colocarse verticalmente, teniendo la precaución de que permanezcan el menor tiempo posible en esta posición.
- Los tubos y accesorios deben descargarse cuidadosamente.

##### **2.1.13.1.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Los tubos y accesorios deben estar marcados, a intervalos máximos de 1 m para tubos y al menos una vez por tubo o accesorio, con:
    - Los caracteres correspondientes a la designación normalizada.
    - La trazabilidad del tubo (información facilitada por el fabricante que indique la fecha de fabricación, en cifras o en código, y un número o código indicativo de la factoría de fabricación en caso de existir más de una).
  - Los caracteres de marcado deben estar etiquetados, impresos o grabados directamente sobre el tubo o accesorio de forma que sean legibles después de su almacenamiento, exposición a la intemperie, instalación y puesta en obra.
  - El marcado no debe producir fisuras u otro tipo de defecto que influya desfavorablemente sobre la aptitud al uso del elemento.
  - Si se utiliza el sistema de impresión, el color de la información debe ser diferente al color base del elemento.
  - El tamaño del marcado debe ser fácilmente legible sin aumento.
  - Los tubos y accesorios certificados por una tercera parte pueden estar marcados en consecuencia.
  - Los accesorios de fusión o electrofusión deben estar marcados con un sistema numérico, electromecánico o autorregulado, para reconocimiento de los parámetros de fusión, para facilitar el proceso. Cuando se utilicen códigos de barras para el reconocimiento numérico, la etiqueta que le incluya debe poder adherirse al accesorio y protegerse de deterioros.
  - Los accesorios deben estar embalados a granel o protegerse individualmente, cuando sea necesario, con el fin de evitar deterioros y contaminación; el embalaje debe llevar al menos una etiqueta con el nombre del fabricante, el tipo y dimensiones del artículo, el número de unidades y cualquier condición especial de almacenamiento.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

### **2.1.13.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Debe evitarse el daño en las superficies y en los extremos de los tubos y accesorios.
- Debe evitarse el almacenamiento a la luz directa del sol durante largos periodos de tiempo.
- Debe disponerse de una zona de almacenamiento que tenga el suelo liso y nivelado o un lecho plano de estructura de madera, con el fin de evitar cualquier curvatura o deterioro de los tubos.
- Los tubos con embocadura y con accesorios montados previamente se deben disponer de forma que estén protegidos contra el deterioro y los extremos queden libres de cargas, por ejemplo, alternando los extremos con embocadura y los extremos sin embocadura o en capas adyacentes.
- Los tubos en rollos se deben almacenar en pisos apilados uno sobre otro o verticalmente en soportes o estanterías especialmente diseñadas para este fin.
- El desenrollado de los tubos debe hacerse tangencialmente al rollo, rodándolo sobre sí mismo. No debe hacerse jamás en espiral.
- Debe evitarse todo riesgo de deterioro llevando los tubos y accesorios sin arrastrar hasta el lugar de trabajo.
- Debe evitarse cualquier indicio de suciedad en los accesorios y en las bocas de los tubos, pues puede dar lugar, si no se limpia, a instalaciones defectuosas. La limpieza del tubo y de los accesorios se debe realizar siguiendo las instrucciones del fabricante.
- El tubo se debe cortar con su correspondiente cortatubos.

### **2.1.13.2.- Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC)**

#### **2.1.13.2.1.- Condiciones de suministro**

- Los tubos se deben suministrar a pie de obra en camiones con suelo plano, sin paletizar, y los accesorios en cajas adecuadas para ellos.
- Los tubos se deben colocar sobre los camiones de forma que no se produzcan deformaciones por contacto con aristas vivas, cadenas, etc., y de forma que no queden tramos salientes innecesarios.
- Los tubos y accesorios se deben cargar de forma que no se produzca ningún deterioro durante el transporte. Los tubos se deben apilar a una altura máxima de 1,5 m.
- Se debe evitar la colocación de peso excesivo encima de los tubos, colocando las cajas de accesorios en la base del camión.
- Cuando los tubos se suministren en rollos, se deben colocar de forma horizontal en la base del camión, o encima de los tubos suministrados en barras si los hubiera, cuidando de evitar su aplastamiento.
- Los rollos de gran diámetro que, por sus dimensiones, la plataforma del vehículo no admita en posición horizontal, deben colocarse verticalmente, teniendo la precaución de que permanezcan el menor tiempo posible en esta posición.
- Los tubos y accesorios se deben cargar y descargar cuidadosamente.

#### **2.1.13.2.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Los tubos deben estar marcados a intervalos máximos de 1 m y al menos una vez por accesorio, con:
    - Los caracteres correspondientes a la designación normalizada.
    - La trazabilidad del tubo (información facilitada por el fabricante que indique la fecha de fabricación, en cifras o en código, y un número o código indicativo de la factoría de fabricación en caso de existir más de una).
  - Los caracteres de marcado deben estar impresos o grabados directamente sobre el tubo o accesorio de forma que sean legibles después de su almacenamiento, exposición a la intemperie, instalación y puesta en obra
  - El marcado no debe producir fisuras u otro tipo de defecto que influya desfavorablemente en el comportamiento funcional del tubo o accesorio.

- Si se utiliza el sistema de impresión, el color de la información debe ser diferente al color base del tubo o accesorio.
  - El tamaño del marcado debe ser fácilmente legible sin aumento.
  - Los tubos y accesorios certificados por una tercera parte pueden estar marcados en consecuencia.
- Ensayos:
- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

### **2.1.13.2.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Debe evitarse el daño en las superficies y en los extremos de los tubos y accesorios. Deben utilizarse, si fuese posible, los embalajes de origen.
- Debe evitarse el almacenamiento a la luz directa del sol durante largos periodos de tiempo.
- Debe disponerse de una zona de almacenamiento que tenga el suelo liso y nivelado o un lecho plano de estructura de madera, con el fin de evitar cualquier curvatura o deterioro de los tubos.
- Los tubos con embocadura y con accesorios montados previamente se deben disponer de forma que estén protegidos contra el deterioro y los extremos queden libres de cargas, por ejemplo, alternando los extremos con embocadura y los extremos sin embocadura o en capas adyacentes.
- Los tubos en rollos se deben almacenar en pisos apilados uno sobre otro o verticalmente en soportes o estanterías especialmente diseñadas para este fin.
- El desenrollado de los tubos debe hacerse tangencialmente al rollo, rodándolo sobre sí mismo. No debe hacerse jamás en espiral.
- Debe evitarse todo riesgo de deterioro llevando los tubos y accesorios sin arrastrar hasta el lugar de trabajo, y evitando dejarlos caer sobre una superficie dura.
- Cuando se utilicen medios mecánicos de manipulación, las técnicas empleadas deben asegurar que no producen daños en los tubos. Las eslingas de metal, ganchos y cadenas empleadas en la manipulación no deben entrar en contacto con el tubo.
- Debe evitarse cualquier indicio de suciedad en los accesorios y en las bocas de los tubos, pues puede dar lugar, si no se limpia, a instalaciones defectuosas. Los extremos de los tubos se deben cubrir o proteger con el fin de evitar la entrada de suciedad en los mismos. La limpieza del tubo y de los accesorios se debe realizar siguiendo las instrucciones del fabricante.
- El tubo se debe cortar con su correspondiente cortatubos.

### **2.1.13.3.- Tubos de cobre**

#### **2.1.13.3.1.- Condiciones de suministro**

- Los tubos se suministran en barras y en rollos:
  - En barras: estos tubos se suministran en estado duro en longitudes de 5 m.
  - En rollos: los tubos recocidos se obtienen a partir de los duros por medio de un tratamiento térmico; los tubos en rollos se suministran hasta un diámetro exterior de 22 mm, siempre en longitud de 50 m; se pueden solicitar rollos con cromado exterior para instalaciones vistas.

#### **2.1.13.3.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Los tubos de DN  $\geq 10$  mm y DN  $\leq 54$  mm deben estar marcados, indeleblemente, a intervalos menores de 600 mm a lo largo de una generatriz, con la designación normalizada.
  - Los tubos de DN  $> 6$  mm y DN  $< 10$  mm, o DN  $> 54$  mm mm deben estar marcados de idéntica manera al menos en los 2 extremos.



- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.13.3.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos y de la humedad. Se colocarán paralelos y en posición horizontal sobre superficies planas.

#### **2.1.13.3.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Las características de la instalación de agua o calefacción a la que va destinado el tubo de cobre son las que determinan la elección del estado del tubo: duro o recocado.
  - Los tubos en estado duro se utilizan en instalaciones que requieren una gran rigidez o en aquellas en que los tramos rectos son de gran longitud.
  - Los tubos recocidos se utilizan en instalaciones con recorridos de gran longitud, sinuosos o irregulares, cuando es necesario adaptarlos al lugar en el que vayan a ser colocados.

#### **2.1.13.4.- Grifería sanitaria**

##### **2.1.13.4.1.- Condiciones de suministro**

- Se suministrarán en bolsa de plástico dentro de caja protectora.

##### **2.1.13.4.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar marcado de manera permanente y legible con:
    - Para grifos convencionales de sistema de Tipo 1
      - El nombre o identificación del fabricante sobre el cuerpo o el órgano de maniobra.
      - El nombre o identificación del fabricante en la montura.
      - Los códigos de las clases de nivel acústico y del caudal (el marcado de caudal sólo es exigible si el grifo está dotado de un regulador de chorro intercambiable).
    - Para los mezcladores termostáticos
      - El nombre o identificación del fabricante sobre el cuerpo o el órgano de maniobra.
      - Las letras LP (baja presión).
  - Los dispositivos de control de los grifos deben identificar:
    - Para el agua fría, el color azul, o la palabra, o la primera letra de fría.
    - Para el agua caliente, el color rojo, o la palabra, o la primera letra de caliente.
  - Los dispositivos de control de los mezcladores termostáticos deben llevar marcada una escala graduada o símbolos para control de la temperatura.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.
- Inspecciones:
  - El dispositivo de control para agua fría debe estar a la derecha y el de agua caliente a la izquierda cuando se mira al grifo de frente. En caso de dispositivos de control situados uno encima del otro, el agua caliente debe estar en la parte superior.
  - En cada suministro de este material que llegue a la obra se debe controlar como mínimo:
    - La no existencia de manchas y bordes desportillados.
    - La falta de esmalte u otros defectos en las superficies lisas.
    - El color y textura uniforme en toda su superficie.

##### **2.1.13.4.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

### **2.1.13.5.- Aparatos sanitarios cerámicos**

#### **2.1.13.5.1.- Condiciones de suministro**

- Durante el transporte las superficies se protegerán adecuadamente.

#### **2.1.13.5.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material dispondrá de los siguientes datos:
    - Una etiqueta con el nombre o identificación del fabricante.
    - Las instrucciones para su instalación.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.13.5.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos y de la intemperie. Se colocarán en posición vertical.

### **2.1.13.6.- Bañeras**

#### **2.1.13.6.1.- Condiciones de suministro**

- Durante el transporte las superficies se protegerán adecuadamente.

#### **2.1.13.6.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Las bañeras incorporarán, de forma indeleble:
    - La marca de identificación del fabricante.
    - Una referencia que permita conocer la fecha de fabricación.
  - Las bañeras de hidromasaje deben estar provistas del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.13.6.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Se deben cubrir con el plástico del suministro y el cartón del embalaje o una tela gruesa y suave.
- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos y de la intemperie. Se colocarán encajadas y en posición vertical.

### **2.1.14.- Varios**

#### **2.1.14.1.- Equipos de protección individual**

##### **2.1.14.1.1.- Condiciones de suministro**

- El empresario suministrará los equipos gratuitamente, de modo que el coste nunca podrá repercutir sobre los trabajadores.

#### **2.1.14.1.2.- Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.14.1.3.- Conservación, almacenamiento y manipulación**

- La utilización, el almacenamiento, el mantenimiento, la limpieza, la desinfección y la reparación de los equipos cuando proceda, deben efectuarse de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

#### **2.1.14.1.4.- Recomendaciones para su uso en obra**

- Salvo en casos excepcionales, los equipos de protección individual sólo deben utilizarse para los usos previstos.
- Los equipos de protección individual están destinados, en principio, a un uso personal. Si las circunstancias exigiesen la utilización de un equipo por varias personas, se deben adoptar las medidas necesarias para que ello no origine ningún problema de salud o de higiene a los diferentes usuarios.
- Las condiciones en que un equipo de protección deba ser utilizado, en particular, en lo que se refiere al tiempo durante el cual haya de llevarse, se determinarán en función de:
  - La gravedad del riesgo.
  - El tiempo o frecuencia de exposición al riesgo.
  - Las prestaciones del propio equipo.
  - Los riesgos adicionales derivados de la propia utilización del equipo que no hayan podido evitarse.

### **2.2.- Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra**

Las prescripciones para la ejecución de cada una de las diferentes unidades de obra se organizan en los siguientes apartados:

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se especifican, en caso de que existan, las posibles incompatibilidades, tanto físicas como químicas, entre los diversos componentes que componen la unidad de obra, o entre el soporte y los componentes.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Se describe la unidad de obra, detallando de manera pormenorizada los elementos que la componen, con la nomenclatura específica correcta de cada uno de ellos, de acuerdo a los criterios que marca la propia normativa.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Se especifican las normas que afectan a la realización de la unidad de obra.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Indica cómo se ha medido la unidad de obra en la fase de redacción del proyecto, medición que luego será comprobada en obra.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

Antes de iniciarse los trabajos de ejecución de cada una de las unidades de obra, el director de la ejecución de la obra habrá recepcionado los materiales y los certificados acreditativos exigibles, en base a lo establecido en la documentación pertinente por el técnico redactor del proyecto. Será preceptiva la aceptación previa por parte del director de la ejecución de la obra de todos los materiales que constituyen la unidad de obra.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Así mismo, se realizarán una serie de comprobaciones previas sobre las condiciones del soporte, las condiciones ambientales del entorno, y la cualificación de la mano de obra, en su caso.

#### **DEL SOPORTE**

Se establecen una serie de requisitos previos sobre el estado de las unidades de obra realizadas previamente, que pueden servir de soporte a la nueva unidad de obra.

#### **AMBIENTALES**

En determinadas condiciones climáticas (viento, lluvia, humedad, etc.) no podrán iniciarse los trabajos de ejecución de la unidad de obra, deberán interrumpirse o será necesario adoptar una serie de medidas protectoras.

#### **DEL CONTRATISTA**

En algunos casos, será necesaria la presentación al director de la ejecución de la obra de una serie de documentos por parte del contratista, que acrediten su cualificación, o la de la empresa por él subcontratada, para realizar cierto tipo de trabajos. Por ejemplo la puesta en obra de sistemas constructivos en posesión de un Documento de Idoneidad Técnica (DIT), deberán ser realizados por la propia empresa propietaria del DIT, o por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por ésta y bajo su control técnico.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

En este apartado se desarrolla el proceso de ejecución de cada unidad de obra, asegurando en cada momento las condiciones que permitan conseguir el nivel de calidad previsto para cada elemento constructivo en particular.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Se enumeran, por orden de ejecución, las fases de las que consta el proceso de ejecución de la unidad de obra.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

En algunas unidades de obra se hace referencia a las condiciones en las que debe finalizarse una determinada unidad de obra, para que no interfiera negativamente en el proceso de ejecución del resto de unidades.

Una vez terminados los trabajos correspondientes a la ejecución de cada unidad de obra, el contratista retirará los medios auxiliares y procederá a la limpieza del elemento realizado y de las zonas de trabajo, recogiendo los restos de materiales y demás residuos originados por las operaciones realizadas para ejecutar la unidad de obra, siendo todos ellos clasificados, cargados y transportados a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

En aquellas unidades de obra que sea necesario, se indican las pruebas de servicio a realizar por el propio contratista o empresa instaladora, cuyo coste se encuentra incluido en el propio precio de la unidad de obra.

Aquellas otras pruebas de servicio o ensayos que no están incluidos en el precio de la unidad de obra, y que es obligatoria su realización por medio de laboratorios acreditados se encuentran detalladas y presupuestadas, en el correspondiente capítulo X de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución Material (PEM).

Por ejemplo, esto es lo que ocurre en la unidad de obra ADP010, donde se indica que no está incluido en el precio de la unidad de obra el coste del ensayo de densidad y humedad "in situ".

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

En algunas unidades de obra se establecen las condiciones en que deben protegerse para la correcta conservación y mantenimiento en obra, hasta su recepción final.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Indica cómo se comprobarán en obra las mediciones de Proyecto, una vez superados todos los controles de calidad y obtenida la aceptación final por parte del director de ejecución de la obra.

La medición del número de unidades de obra que ha de abonarse se realizará, en su caso, de acuerdo con las normas que establece este capítulo, tendrá lugar en presencia y con intervención del contratista, entendiéndose que éste renuncia a tal derecho si, avisado oportunamente, no compareciese a tiempo. En tal caso, será válido el resultado que el director de ejecución de la obra consigne.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Todas las unidades de obra se abonarán a los precios establecidos en el Presupuesto. Dichos precios se abonarán por las unidades terminadas y ejecutadas con arreglo al presente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares y Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra.

Estas unidades comprenden el suministro, cánones, transporte, manipulación y empleo de los materiales, maquinaria, medios auxiliares, mano de obra necesaria para su ejecución y costes indirectos derivados de estos conceptos, así como cuantas necesidades circunstanciales se requieran para la ejecución de la obra, tales como indemnizaciones por daños a terceros u ocupaciones temporales y costos de obtención de los permisos necesarios, así como de las operaciones necesarias para la reposición de servidumbres y servicios públicos o privados afectados tanto por el proceso de ejecución de las obras como por las instalaciones auxiliares.

Igualmente, aquellos conceptos que se especifican en la definición de cada unidad de obra, las operaciones descritas en el proceso de ejecución, los ensayos y pruebas de servicio y puesta en funcionamiento, inspecciones, permisos, boletines, licencias, tasas o similares.

No será de abono al contratista mayor volumen de cualquier tipo de obra que el definido en los planos o en las modificaciones autorizadas por la Dirección Facultativa. Tampoco le será abonado, en su caso, el coste de la restitución de la obra a sus dimensiones correctas, ni la obra que hubiese tenido que realizar por orden de la Dirección Facultativa para subsanar cualquier defecto de ejecución.

#### **TERMINOLOGÍA APLICADA EN EL CRITERIO DE MEDICIÓN.**

A continuación, se detalla el significado de algunos de los términos utilizados en los diferentes capítulos de obra.

##### **ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**

Volumen de tierras en perfil esponjado. La medición se referirá al estado de las tierras una vez extraídas. Para ello, la forma de obtener el volumen de tierras a transportar, será la que resulte de aplicar el porcentaje de esponjamiento medio que proceda, en función de las características del terreno.

Volumen de relleno en perfil compactado. La medición se referirá al estado del relleno una vez finalizado el proceso de compactación.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones excavadas hubieran quedado con mayores dimensiones.

##### **CIMENTACIONES**

Superficie teórica ejecutada. Será la superficie que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que la superficie ocupada por el hormigón hubiera quedado con mayores dimensiones.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de hormigón hubieran quedado con mayores dimensiones.

##### **ESTRUCTURAS**

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de los elementos estructurales hubieran quedado con mayores dimensiones.

##### **ESTRUCTURAS METÁLICAS**

Peso nominal medido. Serán los kg que resulten de aplicar a los elementos estructurales metálicos los pesos nominales que, según dimensiones y tipo de acero, figuren en tablas.

##### **ESTRUCTURAS (FORJADOS)**

Deduciendo los huecos de superficie mayor de X m<sup>2</sup>. Se medirá la superficie de los forjados de cara exterior a cara exterior de los zunchos que delimitan el perímetro de su superficie, descontando únicamente los huecos o pasos de forjados que tengan una superficie mayor de X m<sup>2</sup>.

En los casos de dos paños formados por forjados diferentes, objeto de precios unitarios distintos, que apoyen o empotren en una jácena o muro de carga común a ambos paños, cada una de las unidades de obra de forjado se medirá desde fuera a cara exterior de los elementos delimitadores al eje de la jácena o muro de carga común.

En los casos de forjados inclinados se tomará en verdadera magnitud la superficie de la cara inferior del forjado, con el mismo criterio anteriormente señalado para la deducción de huecos.

### **ESTRUCTURAS (MUROS)**

Deduciendo los huecos de superficie mayor de X m<sup>2</sup>. Se aplicará el mismo criterio que para fachadas y particiones.

### **FACHADAS Y PARTICIONES**

Deduciendo los huecos de superficie mayor de X m<sup>2</sup>. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando únicamente aquellos huecos cuya superficie sea mayor de X m<sup>2</sup>, lo que significa que:

Cuando los huecos sean menores de X m<sup>2</sup> se medirán a cinta corrida como si no hubiera huecos. Al no deducir ningún hueco, en compensación de medir hueco por macizo, no se medirán los trabajos de formación de mochetas en jambas y dinteles.

Cuando los huecos sean mayores de X m<sup>2</sup>, se deducirá la superficie de estos huecos, pero se sumará a la medición la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de las mochetas.

Deduciendo todos los huecos. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando la superficie de todos los huecos, pero se incluye la ejecución de todos los trabajos precisos para la resolución del hueco, así como los materiales que forman dinteles, jambas y vierteaguas.

A los efectos anteriores, se entenderá como hueco, cualquier abertura que tenga mochetas y dintel para puerta o ventana. En caso de tratarse de un vacío en la fábrica sin dintel, antepecho ni carpintería, se deducirá siempre el mismo al medir la fábrica, sea cual fuere su superficie.

En el supuesto de cerramientos de fachada donde las hojas, en lugar de apoyar directamente en el forjado, apoyen en una o dos hiladas de regularización que abarquen todo el espesor del cerramiento, al efectuar la medición de las unidades de obra se medirá su altura desde el forjado y, en compensación, no se medirán las hiladas de regularización.

### **INSTALACIONES**

Longitud realmente ejecutada. Medición según desarrollo longitudinal resultante, considerando, en su caso, los tramos ocupados por piezas especiales.

### **REVESTIMIENTOS (YESOS Y ENFOSCADOS DE CEMENTO)**

Deduciendo, en los huecos de superficie mayor de X m<sup>2</sup>, el exceso sobre los X m<sup>2</sup>. Los paramentos verticales y horizontales se medirán a cinta corrida, sin descontar huecos de superficie menor a X m<sup>2</sup>. Para huecos de mayor superficie, se descontará únicamente el exceso sobre esta superficie. En ambos casos se considerará incluida la ejecución de mochetas, fondos de dinteles y aristados. Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento, sea cual fuere su dimensión.

## **2.2.1.- Demoliciones**

**Unidad de obra 01.001: Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se verificará que sobre el elemento a demoler no hay almacenados ni mobiliario utilizable ni materiales combustibles, explosivos o peligrosos; y que se ha procedido a su desratización o desinfección en caso de que fuese necesario.

Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes.

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

##### **DEL CONTRATISTA**

Habrà recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derribo.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación.

**Unidad de obra 01.039: Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.

#### **Unidad de obra 01.034: Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.

#### **Unidad de obra 01.035: Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.



**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes.

**Unidad de obra 01.036: Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes.

**Unidad de obra 01.002: Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF).**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF), con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

**AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la retirada del cableado superficial, el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y el desmontaje del mástil o de la torreta de soporte.

#### **Unidad de obra 01.003: Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

#### **Unidad de obra 01.004: Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 140 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 140 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la retirada del cableado superficial y el desmontaje de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.

#### **Unidad de obra 01.005: Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de suministro está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que ni la red ni el elemento a desmontar contienen fluidos.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

#### **Unidad de obra 01.006: Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, vaciado y traslado a punto limpio del contenido de la caldera, y carga mecánica sobre camión o contenedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que las redes de suministro están desconectadas y fuera de servicio.

Se comprobará que ni la red ni el elemento a desmontar contienen fluidos.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

## **Unidad de obra 01.007: Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida a cubierta, con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de suministro está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que ni la red ni el elemento a desmontar contienen fluidos.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los accesorios, de los soportes murales y de los deflectores.

**Unidad de obra 01.008: Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 300 mm de diámetro.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 300 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida desde el arranque del conducto hasta la parte superior del deflector, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de suministro está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que ni la red ni el elemento a desmontar contienen fluidos.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia estructural y estanqueidad.

Normativa de aplicación: Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y sus Instrucciones técnicas (IT)

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, desde el arranque del conducto hasta la parte superior del módulo final, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación.

**Unidad de obra 01.009: Desmontaje de caja de protección y medida.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio, y que han sido desmontados los contadores.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

### **Unidad de obra 01.010: Desmontaje de derivación individual fija en superficie.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

### **Unidad de obra 01.011: Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 140 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 140 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA  
DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.

**Unidad de obra 01.012: Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 400 m<sup>2</sup> de superficie construida.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 400 m<sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA  
DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.

**Unidad de obra 01.013: Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el arrancado de las cajas empotradas en la pared.

**Unidad de obra 01.014: Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que se ha efectuado la anulación y neutralización de la acometida eléctrica del edificio por parte de la compañía suministradora y ésta ha quedado fuera de servicio.

**AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexionado del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente desmontada y repuesta según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 01.015: Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.



## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que se ha efectuado la anulación y neutralización de la acometida eléctrica del edificio por parte de la compañía suministradora y ésta ha quedado fuera de servicio.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

### **Unidad de obra 01.016: Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

### **Unidad de obra 01.017: Desmontaje de tubos de PVC de entre 1" y 2" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de tubos de PVC de entre 1" y 2" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

### **Unidad de obra 01.018: Desmontaje de batería metálica, para centralización de 6 contadores de agua.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de batería metálica, para centralización de 6 contadores de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los accesorios.

### **Unidad de obra 01.019: Desmontaje de filtro de cartucho contenedor de carbón activo y llaves de corte.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de filtro de cartucho contenedor de carbón activo y llaves de corte, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 01.020: Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los accesorios.

**Unidad de obra 01.021: Desmontaje de colector metálico y caja de registro.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de colector metálico y caja de registro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 01.022: Desmontaje de tubería de distribución de agua.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de tubería de distribución de agua, colocada superficialmente, de cualquier clase de material y sección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los accesorios, de las piezas especiales y de los sistemas de sujeción.

**Unidad de obra 01.023: Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m<sup>2</sup>, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que la instalación se encuentra completamente vacía.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

**Unidad de obra 01.024: Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en viviendas plurifamiliares de 140 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en viviendas plurifamiliares de 140 m<sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de suministro de gas está desconectada y fuera de servicio.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

#### **Unidad de obra 01.025: Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u oficina de 300 m<sup>2</sup> de superficie construida.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u oficina de 300 m<sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de suministro de gas está desconectada y fuera de servicio.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

#### **Unidad de obra 01.026: Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, suspendida.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, suspendida con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

## **Unidad de obra 01.028: Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

Se comprobará que la excavación del terreno circundante posee las dimensiones adecuadas para poder realizar los trabajos de demolición.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

## **Unidad de obra 01.029: Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

## **Unidad de obra 01.030: Desmontaje de bajante interior de PVC, de 200 mm de diámetro máximo.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de bajante interior de PVC, de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.



**Unidad de obra 01.031: Desmontaje de canalón visto de PVC, de 300 mm de desarrollo máximo.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de canalón visto de PVC, de 300 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que el elemento se encuentra completamente vacío.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

**Unidad de obra 01.032: Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro máximo.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de saneamiento quedarán debidamente obturadas y protegidas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

**Unidad de obra 01.033: Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m<sup>2</sup>.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m<sup>2</sup>, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red a desmontar se encuentra completamente vacía.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con la bajante quedarán debidamente obturadas y protegidas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

**Unidad de obra 01.040: Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a cuatro aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 51 y 100 m<sup>2</sup>; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- UNE 88411. Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL CONTRATISTA**

Presentará un plan de desamiantado y contratará a una empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto para la realización de los trabajos de retirada de materiales con amianto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Humectación de las placas con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes y las mediciones de amianto (ambientales y personales).

**Unidad de obra 01.041: Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta plana, formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 50x50 cm de sección y 100 cm de altura, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente demolidas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 01.042: Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 01.043: Demolición de cumbrera de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de cumbrera de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 01.045: Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.

**Unidad de obra 01.046: Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 01.044: Demolición de alicatado de azulejo.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.

**Unidad de obra 01.051: Desmontaje de lavabo con pedestal.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA  
DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

#### **Unidad de obra 01.052: Desmontaje de inodoro con tanque bajo.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

#### **Unidad de obra 01.053: Desmontaje de bañera de hierro fundido.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de bañera de hierro fundido, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

**Unidad de obra 01.054: Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

**Unidad de obra 01.055: Desmontaje de grifería de lavabo.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

**Unidad de obra 01.056: Desmontaje de grifería de bidé.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.



**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

**Unidad de obra 01.057: Desmontaje de grifería de bañera.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA  
DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

**Unidad de obra 01.047: Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA  
DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de la grifería y de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

#### **Unidad de obra 01.048: Desmontaje de grifería de fregadero.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

#### **Unidad de obra 01.049: Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que se ha desmontado previamente la encimera, el fregadero y los electrodomésticos que pudieran formar parte del conjunto.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los accesorios.

### **Unidad de obra 01.050: Desmontaje de encimera de tablero aglomerado.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que se ha desmontado previamente el fregadero y los electrodomésticos que pudieran formar parte del conjunto.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

### **Unidad de obra 01.038: Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo, con medios con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte.

## **2.2.2.- Acondicionamiento del terreno**

**Unidad de obra 02.000: Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por las excavaciones.

### **DEL CONTRATISTA**

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo podrán quitarse, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine. Se tomarán las medidas necesarias para impedir la degradación del fondo de la excavación frente a la acción de las lluvias u otros agentes meteorológicos, en el intervalo de tiempo que medie entre la excavación y la finalización de los trabajos de colocación de instalaciones y posterior relleno de las zanjas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

**Unidad de obra 02.001: Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La arqueta quedará totalmente estanca.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 02.002: Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La arqueta quedará totalmente estanca.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 02.003: Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La arqueta quedará totalmente estanca.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 02.004: Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.



## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La arqueta quedará totalmente estanca.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 02.005: Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores moféticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La arqueta quedará totalmente estanca.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

**Unidad de obra 02.006: Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La arqueta quedará totalmente estanca.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se tapanán todas las arquetas para evitar accidentes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

**Unidad de obra 02.007: Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x80 cm.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La arqueta quedará totalmente estanca.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

**Unidad de obra 02.008: Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x95 cm.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x95 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La arqueta quedará totalmente estanca.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

**Unidad de obra 02.009: Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La arqueta quedará totalmente estanca.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se tapanán todas las arquetas para evitar accidentes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

**Unidad de obra 02.010: Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x120 cm.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación de la arqueta se corresponde con la de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexión de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La arqueta quedará totalmente estanca.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y obturaciones. Se taparán todas las arquetas para evitar accidentes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

**Unidad de obra 02.011: Acometida general de saneamiento.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual,

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto.

El terreno del interior de la zanja, además de libre de agua, deberá estar limpio de residuos, tierras sueltas o disgregadas y vegetación.

Se comprobarán las separaciones mínimas de la acometida con otras instalaciones.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La red permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.

**PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento.

**Unidad de obra 02.012: Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación de la conexión se corresponde con la de Proyecto.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La conexión permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el pozo de registro.

**Unidad de obra 02.013: Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el trazado y las dimensiones de las zanjas corresponden con los de Proyecto.

El terreno del interior de la zanja, además de libre de agua, deberá estar limpio de residuos, tierras sueltas o disgregadas y vegetación.

### **DEL CONTRATISTA**

Deberá someter a la aprobación del director de la ejecución de la obra el procedimiento de descarga en obra y manipulación de colectores.



## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La red permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.

**Unidad de obra 02.014: Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La red quedará suficientemente arriostrada para no sufrir movimientos durante el posterior hormigonado, permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

**Unidad de obra 02.015: Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La red quedará suficientemente arriostrada para no sufrir movimientos durante el posterior hormigonado, permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

**Unidad de obra 02.016: Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La red quedará suficientemente arriostrada para no sufrir movimientos durante el posterior hormigonado, permanecerá cerrada hasta su puesta en servicio, no presentará problemas en la circulación y tendrá una evacuación rápida.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

### **2.2.3.- Estructuras**

**Unidad de obra 03.001: Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado, para formación de piso. Incluso preparación de la madera, replanteo, nivelación, cortes y retaceos, fijación oculta con puntas de hierro y formación de huecos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m<sup>2</sup>.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

El contenido de humedad de la madera será el de equilibrio higroscópico antes de su utilización en obra.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de las piezas. Clavado de las piezas al soporte base.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m<sup>2</sup>.

### **2.2.4.- Fachadas y particiones**

**Unidad de obra 04.002: Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tabique sencillo sistema W111.es "KNAUF", de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo Standard (A) en una cara, de 15 mm de espesor y una placa tipo impregnada (H1) de 15 mm de espesor en la otra cara); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Antes de iniciar los trabajos, se comprobará que están terminadas la estructura, la cubierta y la fachada, estando colocada en ésta la carpintería con su acristalamiento.

Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios.

La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos.

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones.

## **2.2.5.- Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

**Unidad de obra 05.01.001: Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y con persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y con persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.  
Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la persiana. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

**Unidad de obra 05.01.002: Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.  
Realización de pruebas de servicio.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

**Unidad de obra 05.01.003: Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
  
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.  
Realización de pruebas de servicio.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.



## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

**Unidad de obra 05.01.004: Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.**

## **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
  
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.  
Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

**Unidad de obra 05.01.005: Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 2400x2200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 2400x2200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
  
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el paramento que va a recibir la carpintería está terminado, a falta de revestimientos.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.  
Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

**Unidad de obra 05.02.001: Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 90x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de roble, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (8 pestillos) y retenedor.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 90x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de roble, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (8 pestillos) y retenedor; sobre premarco de acero galvanizado pintado con polvo de poliéster de 160 mm de espesor. Incluso tapajuntas en ambas caras, bisagras fabricadas en perfil de acero, burlete de goma y fieltro con cierre automático al suelo, perno y esfera de acero inoxidable con rodamientos, mirilla, pomo y tirador, cortavientos oculto en la parte inferior de la puerta, herrajes de colgar y de seguridad, limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del block de puerta en el premarco, fijación del block de puerta al premarco con tornillos de acero galvanizado y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre premarco y block de puerta, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con anclajes químicos. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el premarco está correctamente colocado, aplomado y a escuadra, y que las medidas de altura y anchura del hueco son constantes en toda su longitud.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del premarco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el premarco. Fijación del block de puerta al premarco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será sólido. El block de puerta quedará aplomado y ajustado.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 05.03.001: Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado serie de forja; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que están colocados los precercos de madera en la tabiquería interior.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será sólido. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Funcionamiento de puertas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 05.03.002: Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de latón, serie de diseño; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que están colocados los precercos de madera en la tabiquería interior.

Se comprobará que las dimensiones del hueco y del precerco, así como el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será sólido. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Funcionamiento de puertas.

Normativa de aplicación: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra LGL040: Puerta enrollable para garaje, formada por lamas de chapa perforada de aluminio extrusionado, 300x250 cm, con acabado prelacado de color blanco, apertura automática.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Puerta enrollable para garaje, formada por lamas de chapa perforada de aluminio extrusionado, 300x250 cm, con acabado prelacado de color blanco. Apertura automática con equipo de motorización (incluido en el precio). Incluso material de conexionado eléctrico, cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías, accesorios y cerradura central con llave de seguridad. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, conexionada y probada.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la altura del hueco es suficiente para permitir su cierre.

Se comprobará que los revestimientos de los paramentos contiguos al hueco no sobresalen de la hoja de cierre, para evitar rozamientos.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación y fijación de los perfiles guía. Introducción del cierre de lamas en las guías. Colocación y fijación del eje a los soportes. Fijación del cierre de lamas al tambor. Montaje del sistema de apertura. Montaje del sistema de accionamiento. Conexionado eléctrico. Repaso y engrase de mecanismos y guías. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será sólido. Los mecanismos estarán ajustados.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Funcionamiento de cierres.

Normativa de aplicación: NTE-FDC. Fachadas. Defensas: Cierres

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 05.05.001: Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, de 45 mm de anchura, acabado blanco, equipada con eje de 60 mm de diámetro, discos, cápsulas, lama de remate y todos sus accesorios, con cajón incorporado (monoblock), y testereros, de fácil extracción, de 155x165 mm, de PVC acabado estándar y guías de persiana modelo de PVC, acabado blanco estándar; con permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica 1,2 W/(m<sup>2</sup>K); colocado en taller encima de la carpintería de 1100x2600 mm; accionamiento manual mediante cinta y recogedor.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, de 45 mm de anchura, acabado blanco, equipada con eje de 60 mm de diámetro, discos, cápsulas, lama de remate y todos sus accesorios, con cajón incorporado (monoblock), y testereros, de fácil extracción, de 155x165 mm, de PVC acabado estándar y guías de persiana modelo de PVC, acabado blanco estándar; con permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica 1,2 W/(m<sup>2</sup>K); colocado en taller encima de la carpintería de 1100x2600 mm; accionamiento manual mediante cinta y recogedor.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.

- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje del sistema de accionamiento.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La persiana quedará aplomada, ajustada y limpia.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

### **2.2.6.- Remates y ayudas**

**Unidad de obra 06.001: Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL CONTRATISTA**

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Adecuada finalización de la unidad de obra.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 06.002: Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas formada por: batería de contadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas formada por: batería de contadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL CONTRATISTA**

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Adecuada finalización de la unidad de obra.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 06.003: Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL CONTRATISTA**

Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.



### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Adecuada finalización de la unidad de obra.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **2.2.7.- Instalaciones**

**Unidad de obra 07.01.001: Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Conexión de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de remates.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La arqueta tendrá resistencia mecánica y quedará convenientemente identificada.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y obturaciones.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.

**Unidad de obra 07.01.002: Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en**

**masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto.

Se tendrán en cuenta las separaciones mínimas de la acometida con otras instalaciones y las normas particulares de la empresa suministradora.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Existirá el hilo guía.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y paso de vehículos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.

**Unidad de obra 07.01.003: Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Existirá el hilo guía.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a impactos mecánicos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.01.010: Equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor unipolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm<sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará que el recinto se encuentre en la vertical de canalizaciones o desagües.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor unipolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm<sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Paso de tubos de protección en rozas. Nivelación y sujeción de herrajes. Ejecución del circuito de tierra. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El recinto presentará un adecuado grado de accesibilidad, ventilación, resistencia de sus paramentos, iluminación, identificación y protección.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de impactos mecánicos y del contacto con materiales agresivos. Se garantizará su protección frente a la humedad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

**Unidad de obra 07.01.011: Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm<sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 56,1 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará que el recinto se encuentre en la vertical de canalizaciones o desagües.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz,

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm<sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 56,1 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Paso de tubos de protección en rozas. Nivelación y sujeción de herrajes. Ejecución del circuito de tierra. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El recinto presentará un adecuado grado de accesibilidad, ventilación, resistencia de sus paramentos, iluminación, identificación y protección.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de impactos mecánicos y del contacto con materiales agresivos. Se garantizará su protección frente a la humedad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

**Unidad de obra 07.01.008: Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 5 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 5 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Existirá el hilo guía.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el conducto de obra de fábrica.

**Unidad de obra 07.01.009: Suministro e instalación en superficie de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación en superficie de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del armario.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.01.012: Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Existirá el hilo guía.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

**Unidad de obra 07.01.004: Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación de la caja.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

**Unidad de obra 07.01.005: Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Existirá el hilo guía.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.



**Unidad de obra 07.01.006: Suministro e instalación empotrada de registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada de registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación de la caja.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

**Unidad de obra 07.01.007: Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación de la caja.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.001: Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el soporte al que se tienen que fijar los anclajes tiene la suficiente resistencia, que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada y alejada de chimeneas u otros obstáculos.

## **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.002: Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

El mástil, torreta o soporte sobre el que se fijará la antena tiene una resistencia suficiente.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La antena quedará en contacto metálico directo sobre el mástil, torreta o soporte.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.003: Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

El mástil, torreta o soporte sobre el que se fijará la antena tiene una resistencia suficiente.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La antena quedará en contacto metálico directo sobre el mástil, torreta o soporte.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.004: Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

El mástil, torreta o soporte sobre el que se fijará la antena tiene una resistencia suficiente.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La antena quedará en contacto metálico directo sobre el mástil, torreta o soporte.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.005: Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada y no presenta condensaciones.

No se permitirá adosar el equipo de cabecera a los paramentos del cuarto de máquinas del ascensor.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Sus elementos tendrán una adecuada conexión.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerán todos los elementos frente a golpes, materiales agresivos, humedades y suciedad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.006: Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con tipología en estrella, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 5 conectores tipo "F" a compresión, para cable RG-6. Incluso placa de montaje, puerta con cerradura, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con tipología en estrella, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 5 conectores tipo "F" a compresión, para cable RG-6. Incluso placa de montaje, puerta con cerradura, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación del armario. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Sus elementos tendrán una adecuada conexión.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.007: Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido de cables.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.008: Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación del derivador. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.009: Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación del derivador. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.010: Distribuidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Distribuidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación del distribuidor. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.011: Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación del distribuidor. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.012: Distribuidor de 5-2400 MHz de 4 salidas, de 8 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 10 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Distribuidor de 5-2400 MHz de 4 salidas, de 8 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 10 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación del distribuidor. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.



**Unidad de obra 07.02.013: Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación del distribuidor. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.014: Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada, con la caja de aparejo colocada.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.015: Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada, con la caja de aparejo colocada.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.016: Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 24 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 6 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 24 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 6 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Sus elementos tendrán una adecuada conexión.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.017: Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido de cables.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.018: Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.019: Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación del multiplexor. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.020: Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada, con la caja de aparejo colocada.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.021: Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 10 fibras ópticas, formado por caja mural de acero galvanizado, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores tipo SC simple, de acero galvanizado. Incluso cierre con llave, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 10 fibras ópticas, formado por caja mural de acero galvanizado, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores tipo SC simple, de acero galvanizado. Incluso cierre con llave, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación del armario mural. Colocación de los módulos ópticos. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Sus elementos tendrán una adecuada conexión.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.022: Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido de cables.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.023: Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación de la caja.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.024: Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.02.025: Instalación de portero electrónico convencional para 4 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 4 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y 4 teléfonos. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Instalación de portero electrónico convencional para 4 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 4 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y 4 teléfonos. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El montaje de equipos y aparatos será adecuado. Las canalizaciones tendrán resistencia mecánica. Los circuitos y elementos quedarán convenientemente identificados.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

**Unidad de obra 07.03.001: Calentador instantáneo a gas N, para el servicio de A.C.S., mural vertical, para uso interior, cámara de combustión abierta y tiro natural, encendido piezoeléctrico, con llama piloto, caudal de A.C.S. de 5,5 a 11 l/min, potencia de A.C.S. de 9,6 a 19,2 kW, eficiencia al 100% de carga nominal 88,1%, eficiencia energética clase A, perfil de consumo S, dimensiones 580x310x220 mm, peso 11 kg.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Calentador instantáneo a gas N, para el servicio de A.C.S., mural vertical, para uso interior, cámara de combustión abierta y tiro natural, encendido piezoeléctrico, con llama piloto, caudal de A.C.S. de 5,5 a 11 l/min, potencia de A.C.S. de 9,6 a 19,2 kW, eficiencia al 100% de carga nominal 88,1%, eficiencia energética clase A, perfil de consumo S, dimensiones 580x310x220 mm, peso 11 kg, con limitador de temperatura, dispositivo de control de evacuación de los productos de la combustión y sistema de seguridad de llama por termoelemento, sin incluir el conducto para evacuación de los productos de la combustión. Incluso soporte y anclajes de fijación a paramento vertical, llave de corte de esfera, latiguillos flexibles. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el paramento soporte se encuentra completamente terminado.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua. Puesta en marcha.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El calentador será accesible.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.002: Caldera mural de condensación a gas N, para calefacción y A.C.S. acumulada con depósito integrado, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia nominal 23 kW, potencia de calefacción 24 kW, potencia de A.C.S. 30 kW, rendimiento en calefacción 93%, rendimiento en A.C.S. 81%, eficiencia energética clase A en calefacción, eficiencia energética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL, caudal específico en modo instantáneo de A.C.S., sin acumulación, según UNE-EN 625, de 17,2 l/min, potencia sonora 48 dBA, dimensiones 890x600x482 mm, peso 78 kg, con vaso de expansión para A.C.S. de 2 litros, con latiguillo para recirculación de A.C.S., con bomba de condensados para calderas murales de condensación de hasta 30 kW de potencia, con sifón para conexión con la red de recogida de condensados y conexión para válvula de seguridad.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Caldera mural de condensación a gas N, para calefacción y A.C.S. acumulada con depósito integrado, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia nominal 23 kW, potencia de calefacción 24 kW, potencia de A.C.S. 30 kW, rendimiento en calefacción 93%, rendimiento en A.C.S. 81%, eficiencia energética clase A en calefacción, eficiencia energética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL, caudal específico en modo instantáneo de A.C.S., sin acumulación, según UNE-EN 625, de 17,2 l/min, potencia sonora 48 dBA, dimensiones 890x600x482 mm, peso 78 kg, encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, panel de mandos con display digital, depósito de acero esmaltado de 48 litros con protección por ánodo de magnesio, bomba de circulación de 3 velocidades, vaso de expansión de 10 litros, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje, con vaso de expansión para A.C.S. de 2 litros, con latiguillo para recirculación de A.C.S., con bomba de condensados para calderas murales de condensación de hasta 30 kW de potencia, con sifón para conexión con la red de recogida de condensados y conexión para válvula de seguridad. Totalmente montada, conexionada y probada.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.



## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada y acondicionada.

### **DEL CONTRATISTA**

Coordinará al instalador de la caldera con los instaladores de otras instalaciones que puedan afectar a su instalación y al montaje final del equipo.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Presentación de los elementos. Montaje de la caldera y sus accesorios. Conexión con las redes de conducción de agua, de gas, de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Puesta en marcha.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La caldera quedará fijada sólidamente en bancada o paramento y con el espacio suficiente a su alrededor para permitir las labores de limpieza y mantenimiento.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerán todos los elementos frente a golpes, materiales agresivos, humedades y suciedad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.003: Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.004: Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.005: Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

En caso de utilizar instalaciones mixtas de cobre y acero galvanizado, el acero se colocará aguas arriba y se colocará entre ambos un manguito antielectrolítico.

No se utilizará la tubería de la instalación como toma de tierra.

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

**PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.006: Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

En caso de utilizar instalaciones mixtas de cobre y acero galvanizado, el acero se colocará aguas arriba y se colocará entre ambos un manguito antielectrolítico.

No se utilizará la tubería de la instalación como toma de tierra.

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

**PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.007: Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

En caso de utilizar instalaciones mixtas de cobre y acero galvanizado, el acero se colocará aguas arriba y se colocará entre ambos un manguito antielectrolítico.

No se utilizará la tubería de la instalación como toma de tierra.

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

**PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.008: Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

En caso de utilizar instalaciones mixtas de cobre y acero galvanizado, el acero se colocará aguas arriba y se colocará entre ambos un manguito antielectrolítico.

No se utilizará la tubería de la instalación como toma de tierra.

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

**PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.009: Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 33/35 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

En caso de utilizar instalaciones mixtas de cobre y acero galvanizado, el acero se colocará aguas arriba y se colocará entre ambos un manguito antielectrolítico.

No se utilizará la tubería de la instalación como toma de tierra.

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 33/35 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

**PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.010: Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

En caso de utilizar instalaciones mixtas de cobre y acero galvanizado, el acero se colocará aguas arriba y se colocará entre ambos un manguito antielectrolítico.

No se utilizará la tubería de la instalación como toma de tierra.

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería de distribución de mezcla de agua y anticongelante para circuito primario de sistemas solares térmicos formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Aplicación del revestimiento superficial del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

**PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.



#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.011: Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

En caso de utilizar instalaciones mixtas de cobre y acero galvanizado, el acero se colocará aguas arriba y se colocará entre ambos un manguito antielectrolítico.

No se utilizará la tubería de la instalación como toma de tierra.

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería de distribución de mezcla de agua y anticongelante para circuito primario de sistemas solares térmicos formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Aplicación del revestimiento superficial del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.012: Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.**

## **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

En caso de utilizar instalaciones mixtas de cobre y acero galvanizado, el acero se colocará aguas arriba y se colocará entre ambos un manguito antielectrolítico.

No se utilizará la tubería de la instalación como toma de tierra.

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

## **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería de distribución de mezcla de agua y anticongelante para circuito primario de sistemas solares térmicos formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Aplicación del revestimiento superficial del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.013: Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.014: Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.**

## **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

## **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.015: Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

La tubería no se soldará en ningún caso a los elementos de fijación, debiendo colocarse entre ambos un anillo elástico.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Aplicación del revestimiento superficial del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.016: Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

**PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.017: Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.018: Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

## **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.019: Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

El material de la bomba será compatible con las mezclas anticongelantes y con el fluido de trabajo.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.020: Vaso de expansión, capacidad 8 l.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Vaso de expansión, capacidad 8 l, 205 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del vaso de expansión. Colocación del vaso de expansión. Conexión del vaso de expansión a la red de distribución.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.



**Unidad de obra 07.03.021: Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l, presión máxima 10 bar. Incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación del vaso de expansión. Conexión a la red de distribución.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.022: Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 950 l, altura 1860 mm, diámetro 1050 mm.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 950 l, altura 1860 mm, diámetro 1050 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, protección externa con forro de PVC. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del interacumulador. Colocación del interacumulador. Conexionado del interacumulador.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.023: Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación del purgador. Conexionado.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La conexión a la red será adecuada.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.024: Contador para A.C.S. de chorro único, de 13 mm de diámetro nominal.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Contador para A.C.S. de chorro único, para roscar, de 13 mm de diámetro nominal y temperatura máxima del líquido conducido 90°C. Incluso filtro retenedor de residuos, válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación del contador. Conexionado.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La conexión a la red será adecuada.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.025: Radiador de aluminio inyectado, con 950,6 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 950,6 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 7 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que los paramentos están acabados.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.026: Radiador de aluminio inyectado, con 1086,4 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1086,4 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 8 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que los paramentos están acabados.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.027: Radiador de aluminio inyectado, con 1222,2 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1222,2 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 9 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que los paramentos están acabados.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.028: Radiador de aluminio inyectado, con 1629,6 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1629,6 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 12 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que los paramentos están acabados.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.029: Radiador de aluminio inyectado, con 1765,4 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1765,4 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 13 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que los paramentos están acabados.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.030: Radiador de aluminio inyectado, con 1901,2 kcal/h de emisión calorífica, de 14 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1901,2 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 14 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que los paramentos están acabados.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexión con la red de conducción de agua.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.031: Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m<sup>2</sup>, rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m<sup>2</sup>K, según UNE-EN 12975-2, colocado sobre estructura soporte para cubierta inclinada.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se instalarán manguitos electrolíticos entre metales de distinto potencial.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m<sup>2</sup>, rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m<sup>2</sup>K, según UNE-EN 12975-2, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%), estructura trasera en bandeja de polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS), bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros, absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento, parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación, aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido, colocado sobre estructura soporte para cubierta inclinada. Incluso accesorios de montaje y fijación, conjunto de conexiones hidráulicas entre captadores solares térmicos, líquido de relleno para captador solar térmico, válvula de seguridad, purgador, válvulas de corte y demás accesorios. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada y exenta de cualquier tipo de material sobrante de trabajos efectuados con anterioridad.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del conjunto. Colocación de la estructura soporte. Colocación y fijación de los paneles sobre la estructura soporte. Conexión con la red de conducción de agua. Llenado del circuito.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Todos los componentes de la instalación quedarán limpios de cualquier resto de suciedad y debidamente señalizados.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. Se mantendrán taponados los captadores solares hasta su puesta en funcionamiento.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.032: Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretemperatura del captador solar, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada, con sondas de temperatura. Totalmente montado, conexionado y probado.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretemperatura del captador solar, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada, con sondas de temperatura. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación de los elementos. Conexionado con la red eléctrica.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los circuitos y elementos quedarán convenientemente identificados.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.033: Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana mineral natural (LMN), Climacoustic "KNAUF INSULATION", según UNE-EN 13162, revestido en su cara exterior con una lámina a base de un complejo de kraft-aluminio reforzado con una malla de fibra de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y en su cara interior con un recubrimiento acústico negro, con mecanizado lateral machihembrado en sus bordes longitudinales, de 25 mm de espesor.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana mineral natural (LMN), Climacoustic "KNAUF INSULATION", según UNE-EN 13162, revestido en su cara exterior con una lámina a base de un complejo de kraft-aluminio reforzado con una malla de fibra de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y en su cara interior con un recubrimiento acústico negro, con mecanizado lateral machihembrado en sus bordes longitudinales, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Limpieza final.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los conductos y embocaduras quedarán estancos y exentos de vibraciones.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

No albergarán conducciones de otras instalaciones mecánicas o eléctricas ni serán atravesados por éstas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.034: Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

## **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.035: Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales fijas, de 325x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales fijas, de 325x225 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.



#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.036: Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 600x450 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RTAE060045AK "AIRZONE", fijación con clips.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 600x450 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RTAE060045AK "AIRZONE", fijación con clips. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje y fijación del marco en el cerramiento. Fijación de la rejilla en el marco. Conexión al conducto.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.037: Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWXBZ 801 "HITECSA", potencia frigorífica nominal de 20,2 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 22 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 6 l, presión nominal disponible de 80,7 kPa) y depósito de inercia de 150 l, con refrigerante R-407C, para instalación en exterior.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWXBZ 801 "HITECSA", potencia frigorífica nominal de 20,2 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 22 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 6 l, presión nominal disponible de 80,7 kPa) y depósito de inercia de 150 l, caudal de agua nominal de 3,474 m<sup>3</sup>/h, caudal de aire nominal de 7992 m<sup>3</sup>/h, y potencia sonora de 70,5 dBA; con presostato diferencial de caudal, manómetros, válvula de seguridad y purgador automático de aire, con refrigerante R-407C, con termómetros, filtro, para instalación en exterior. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación al paramento será adecuada, evitándose ruidos y vibraciones. La conexión a las redes será correcta.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye los elementos antivibratorios de suelo.

**Unidad de obra 07.03.038: Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con el fancoil. Puesta en marcha.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación al paramento soporte será adecuada, evitándose ruidos y vibraciones. La conexión a la red será correcta.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.03.039: Fancoil de techo de alta presión, modelo BSW 60 "HITECSA", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 27,81 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 32,43 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), con válvula de tres vías, "HIDROFIVE".**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Fancoil de techo de alta presión, modelo BSW 60 "HITECSA", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 27,81 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 32,43 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 4,795 m<sup>3</sup>/h, caudal de aire nominal de 4678 m<sup>3</sup>/h y potencia sonora nominal de 78 dBA, con válvula de tres vías, modelo VXP47.15-4, "HIDROFIVE", con actuador STP71HDF. Incluso

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

elementos para suspensión del techo. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica, de recogida de condensados, y de conductos. Puesta en marcha.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación al paramento soporte será adecuada, evitándose ruidos y vibraciones. La conexión a las redes será correcta.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.001: Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 84 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm<sup>2</sup>.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 76 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm<sup>2</sup> de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm<sup>2</sup> de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-18 y GUÍA-BT-18. Instalaciones de puesta a tierra.
- ITC-BT-26 y GUÍA-BT-26. Instalaciones interiores en viviendas. Prescripciones generales de instalación.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Conexión del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexión de las derivaciones. Conexión a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los contactos estarán debidamente protegidos para garantizar una continua y correcta conexión.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de medida de la resistencia de puesta a tierra.

Normativa de aplicación: GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerán todos los elementos frente a golpes, materiales agresivos, humedades y suciedad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra 07.04.002: Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Red de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante conductor rígido de cobre de 4 mm<sup>2</sup> de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso cajas de empalmes y regletas. Totalmente montada, conexión y probada.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
  
- ITC-BT-27 y GUÍA-BT-27. Instalaciones interiores en viviendas. Locales que contienen una bañera o ducha.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

##### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Conexión del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexión de las derivaciones. Conexión a masa de la red.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los contactos estarán debidamente protegidos para garantizar una continua y correcta conexión.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerán todos los elementos frente a golpes, materiales agresivos, humedades y suciedad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.003: Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

##### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.004: Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.005: Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.006: Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.007: Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.008: Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.009: Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.



**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.010: Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.011: Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.012: Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.013: Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 110 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 110 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Colocación de la cinta de señalización. Ejecución del relleno envolvente de arena.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación podrá revisarse con facilidad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.

**Unidad de obra 07.04.014: Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

##### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexionado.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.015: Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

##### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexionado.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.016: Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

##### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexionado.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.017: Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

##### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexionado.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.018: Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

##### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexionado.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.019: Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

**DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexionado.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.020: Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

**DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexionado.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.021: Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexionado.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.022: Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexionado.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.023: Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.



**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobarán las separaciones mínimas de las conducciones con otras instalaciones.

**DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Tendido del cable. Conexionado.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá de la humedad y del contacto con materiales agresivos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.024: Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-13 y GUÍA-BT-13. Instalaciones de enlace. Cajas generales de protección.
- Normas de la compañía suministradora.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

**DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Se garantizará el acceso permanente desde la vía pública y las condiciones de seguridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.04.025: Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 2 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en cuarto de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 160 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 2 módulos; unidad funcional de medida formada por 2 módulos de contadores monofásicos y 1 módulo de contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso p/p de conexiones de la línea repartidora y de las derivaciones individuales a sus correspondientes bornes y embarrados, cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-16 y GUÍA-BT-16. Instalaciones de enlace. Contadores: ubicación y sistemas de instalación.
- Normas de la compañía suministradora.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que el recinto se encuentra terminado, con sus elementos auxiliares, que dispone de ventilación y desagüe, y que sus dimensiones son correctas.

#### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del conjunto prefabricado. Colocación y nivelación del conjunto prefabricado. Fijación de módulos al conjunto prefabricado. Conexionado.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.001: Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 5,69 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 5,69 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1 1/4" de diámetro con mando de cuadrado colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridad.
  
- Normas de la compañía suministradora.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto.

Se tendrán en cuenta las separaciones mínimas de la acometida con otras instalaciones.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La acometida tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.002: Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Arqueta de paso prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para el paso de los tubos. Colocación de la tapa y los accesorios.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La arqueta será accesible.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y obturaciones.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.004: Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embreadada, para centralización de un máximo de 6 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embreadada, para centralización de un máximo de 6 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas, con llave de corte, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvulas de retención, llaves de salida, latiguillos y cuadro de clasificación. Incluso soportes para la batería y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir el precio de los contadores divisionarios.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- Normas de la compañía suministradora.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que el recinto se encuentra terminado, con sus elementos auxiliares, y que sus dimensiones son correctas.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del soporte de batería. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Colocación de la batería. Colocación del cuadro de clasificación. Conexionado.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La batería de contadores tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se cerrarán las salidas de las conducciones hasta la colocación de los contadores divisionarios por parte de la compañía suministradora.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.005: Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 4,4 kW.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Grupo de presión, formado por 2 bombas centrífugas electrónicas de 6 etapas, verticales, con rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, conexión en aspiración de 2", conexión en impulsión de 2", cierre mecánico independiente del sentido de giro, unidad de regulación electrónica para la regulación y conmutación de todas las bombas instaladas con variador de frecuencia integrado, con pantalla LCD para indicación de los estados de trabajo y de la presión actual y botón monomando para la introducción de la presión nominal y de todos los parámetros, memoria para historiales de trabajo y de fallos e interface para integración en sistemas GTC, motores de rotor seco con una potencia nominal total de 4,4 kW, 3770 r.p.m. nominales, alimentación trifásica (400V/50Hz), con protección térmica integrada y contra marcha en seco, protección IP55, aislamiento clase F, vaso de expansión de membrana de 24 l, válvulas de corte y antirretorno, presostato, manómetro, sensor de presión, bancada, colectores de acero inoxidable. Incluso p/p de tubos entre los distintos elementos y accesorios. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Sin incluir la instalación eléctrica.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- CTE. DB-HS Salubridad.

- Normas de la compañía suministradora.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Fijación del depósito. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexiones de la bomba con el depósito. Conexionado. Puesta en marcha.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La regulación de la presión será la adecuada.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.006: Montante de 4,21 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Montante de 4,21 m de longitud, colocado superficialmente y fijado al paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos; purgador automático de aire de latón y llave de paso de esfera de latón niquelado. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Montaje del purgador de aire y la llave de paso. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.007: Montante de 13,26 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Montante de 13,26 m de longitud, colocado superficialmente y fijado al paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos; purgador automático de aire de latón y llave de paso de esfera de latón niquelado. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Montaje del purgador de aire y la llave de paso. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.008: Montante de 16,46 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Montante de 16,46 m de longitud, colocado superficialmente y fijado al paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos; purgador automático de aire de latón y llave de paso de esfera de latón niquelado. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Montaje del purgador de aire y la llave de paso. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.



**Unidad de obra 07.05.009: Montante de 19,66 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Montante de 19,66 m de longitud, colocado superficialmente y fijado al paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos; purgador automático de aire de latón y llave de paso de esfera de latón niquelado. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Montaje del purgador de aire y la llave de paso. Realización de pruebas de servicio.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

**PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.010: Montante de 23,88 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Montante de 23,88 m de longitud, colocado superficialmente y fijado al paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos; purgador automático de aire de latón y llave de paso de esfera de latón niquelado. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Montaje del purgador de aire y la llave de paso. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.011: Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.012: Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

## **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.013: Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.**

## **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

## **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.014: Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de agua, hasta la recepción de los aparatos sanitarios y la grifería.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.015: Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.05.016: Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2". Totalmente montada, conexionada y probada.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra 07.05.017: Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2". Totalmente montada, conexionada y probada.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra 07.06.001: Acometida de gas, D=32 mm de polietileno de alta densidad SDR 11 de 8,58 m de longitud, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Acometida de gas que une la red de distribución de gas de la empresa suministradora o la llave de salida en el caso de depósitos de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) con la llave de acometida, formada por tubería enterrada de 8,58 m de longitud de polietileno de alta densidad SDR 11, de 32 mm de diámetro colocada sobre cama de arena en el fondo de la zanja previamente excavada, con sus correspondientes accesorios y piezas especiales, collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red y llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/4" de diámetro colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor y cerrada superiormente con tapa de PVC. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente. Totalmente montada, conexionada y probada.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Instalación: Normas de la compañía suministradora.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto.

Se tendrán en cuenta las separaciones mínimas de la acometida con otras instalaciones.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los tubos a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Presentación en seco de tuberías y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de tuberías. Montaje de la llave de acometida. Empalme de la acometida con la red de distribución de gas. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La acometida será estanca. La instalación tendrá resistencia mecánica.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE 60311. Canalizaciones de distribución de combustibles gaseosos con presión máxima de operación hasta 5 bar

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente y el conexionado con la red, pero no incluye la excavación ni el relleno principal.

## **Unidad de obra 07.06.002: Armario de regulación de caudal nominal 25 m<sup>3</sup>/h, para instalación receptora de edificio plurifamiliar o local de uso colectivo o comercial.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Armario de regulación de caudal nominal 25 m<sup>3</sup>/h, compuesto de: toma de presión a la entrada de 0,4 a 5 bar, llave de entrada para polietileno de 20 mm de diámetro, filtro, regulador para una presión de salida de 55 mbar con válvula de seguridad por exceso de presión incorporada y armario de poliéster de fibra de vidrio autoextinguible de 520x540x230 mm, para instalación receptora de edificio plurifamiliar o local de uso colectivo o comercial. Incluso elementos de fijación y vaina de PVC. Totalmente montado, conexionado y probado.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 011.

- Normas de la compañía suministradora.



#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación y fijación del armario. Colocación de tubos y piezas especiales. Colocación y fijación de elementos de regulación y seguridad. Conexionado.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La acometida será estanca. La instalación tendrá resistencia mecánica.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.06.003: Batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de operación (MOP) superior a 0,05 bar e inferior o igual a 0,4 bar, para centralización en armario de un máximo de 5 contadores de gas tipo G-4 en dos columnas, situada en primer sótano, conectada a los montantes individuales ascendentes y a la instalación común. Incluso colector, toma de presión de entrada, llaves de corte, reguladores de abonado, limitadores de caudal, tomas de presión de salida, soportes y placas de indicación del piso y puerta de la vivienda a la cual suministra.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de operación (MOP) superior a 0,05 bar e inferior o igual a 0,4 bar, para centralización en armario de un máximo de 5 contadores de gas tipo G-4 en dos columnas, situada en primer sótano, conectada a los montantes individuales ascendentes y a la instalación común. Incluso colector, toma de presión de entrada, llaves de corte, reguladores de abonado, limitadores de caudal, tomas de presión de salida, soportes y placas de indicación del piso y puerta de la vivienda a la cual suministra.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 011.
- Normas de la compañía suministradora.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto, que el recinto se encuentra terminado, con sus elementos auxiliares, y que sus dimensiones son correctas.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del armario. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se cerrarán las salidas de las conducciones hasta la colocación de los contadores divisionarios por parte de la compañía suministradora.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye los contadores.

**Unidad de obra 07.06.004: Tubería con vaina metálica, para instalación común de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería con vaina metálica, para instalación común de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm y 1,2 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 011.
- UNE 60670-4. Instalaciones receptoras de gas suministradas a una presión máxima de operación (MOP) inferior o igual a 5 bar. Parte 4: Diseño y construcción.
- Normas de la compañía suministradora.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras de gas autorizadas para el ejercicio de la actividad.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado. Colocación de la vaina. Colocación de tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE 60670-8. Instalaciones receptoras de gas suministradas a una presión máxima de operación (MOP) inferior o igual a 5 bar. Parte 8: Pruebas de estanqueidad para la entrega de la instalación receptora

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.06.005: Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

## **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 011.
  
- UNE 60670-4. Instalaciones receptoras de gas suministradas a una presión máxima de operación (MOP) inferior o igual a 5 bar. Parte 4: Diseño y construcción.
  
- Normas de la compañía suministradora.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras de gas autorizadas para el ejercicio de la actividad.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado. Colocación de la vaina. Colocación de tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE 60670-8. Instalaciones receptoras de gas suministradas a una presión máxima de operación (MOP) inferior o igual a 5 bar. Parte 8: Pruebas de estanqueidad para la entrega de la instalación receptora

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.06.006: Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm y 1,2 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 011.
  
- UNE 60670-4. Instalaciones receptoras de gas suministradas a una presión máxima de operación (MOP) inferior o igual a 5 bar. Parte 4: Diseño y construcción.
  
- Normas de la compañía suministradora.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras de gas autorizadas para el ejercicio de la actividad.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado. Colocación de la vaina. Colocación de tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE 60670-8. Instalaciones receptoras de gas suministradas a una presión máxima de operación (MOP) inferior o igual a 5 bar. Parte 8: Pruebas de estanqueidad para la entrega de la instalación receptora

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.06.007: Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 011.

- UNE 60670-4. Instalaciones receptoras de gas suministradas a una presión máxima de operación (MOP) inferior o igual a 5 bar. Parte 4: Diseño y construcción.

- Normas de la compañía suministradora.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

##### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras de gas autorizadas para el ejercicio de la actividad.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación de la vaina. Colocación de tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco. Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de gas, hasta la recepción de los aparatos a conectar.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE 60670-8. Instalaciones receptoras de gas suministradas a una presión máxima de operación (MOP) inferior o igual a 5 bar. Parte 8: Pruebas de estanqueidad para la entrega de la instalación receptora

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.06.008: Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm y 1,2 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

La tubería no atravesará chimeneas ni conductos.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm y 1,2 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 011.
  
- UNE 60670-4. Instalaciones receptoras de gas suministradas a una presión máxima de operación (MOP) inferior o igual a 5 bar. Parte 4: Diseño y construcción.
  
- Normas de la compañía suministradora.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

##### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras de gas autorizadas para el ejercicio de la actividad.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación de la vaina. Colocación de tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco. Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de salida de gas, hasta la recepción de los aparatos a conectar.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE 60670-8. Instalaciones receptoras de gas suministradas a una presión máxima de operación (MOP) inferior o igual a 5 bar. Parte 8: Pruebas de estanqueidad para la entrega de la instalación receptora

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.06.009: Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 011.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

- UNE 60670-4. Instalaciones receptoras de gas suministradas a una presión máxima de operación (MOP) inferior o igual a 5 bar. Parte 4: Diseño y construcción.

- Normas de la compañía suministradora.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El eje de accionamiento quedará horizontal y alineado con el de la tubería.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.07.001: Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.



#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

**Unidad de obra 07.07.002: Suministro e instalación en superficie de luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco frío (6300K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación en superficie de luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco frío (6300K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.07.003: Suministro e instalación a la intemperie de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance frontal de 12 m y lateral de 8 m, regulable en tiempo y en sensibilidad lumínica, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, cargas máximas recomendadas: 2000 W para lámparas incandescentes, 600 VA para lámparas fluorescentes, 600 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2000 W para lámparas halógenas, 600 VA para lámparas de bajo consumo, 600 VA para luminarias tipo Downlight, 60 VA para lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -20°C y 40°C, grado de protección IP55, de 80x72x100 mm. Incluso sujeciones.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación a la intemperie de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance frontal de 12 m y lateral de 8 m, regulable en tiempo y en sensibilidad lumínica, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, cargas máximas recomendadas: 2000 W para lámparas incandescentes, 600 VA para lámparas fluorescentes, 600 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2000 W para lámparas halógenas, 600 VA para lámparas de bajo consumo, 600 VA para luminarias tipo Downlight, 60 VA para

lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -20°C y 40°C, grado de protección IP55, de 80x72x100 mm. Incluso sujeciones.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación al soporte será correcta.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.07.004: Suministro e instalación en la superficie del techo de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Incluso sujeciones.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación en la superficie del techo de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Incluso sujeciones.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación al soporte será correcta.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.08.001: Suministro e instalación empotrada en techo en zonas comunes de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación empotrada en techo en zonas comunes de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La visibilidad será adecuada.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

**Unidad de obra 07.08.002: Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Fijación al paramento.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La visibilidad será adecuada.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.08.003: Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm. Incluso elementos de fijación.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm. Incluso elementos de fijación.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Fijación al paramento.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La visibilidad será adecuada.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.08.004: Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Fijación al paramento.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La visibilidad será adecuada.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.08.005: Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

En caso de utilizar en un mismo local extintores de tipos diferentes, se tendrá en cuenta la posible incompatibilidad entre los distintos agentes de los mismos.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.

- Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.

##### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Fijación del armario al paramento. Colocación del extintor dentro del armario.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El extintor quedará totalmente visible. Llevará incorporado su correspondiente placa identificativa.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.09.001: Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Se comprobará la existencia de huecos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.

Se comprobará que la obra donde va a quedar fijada tiene un mínimo de 12 cm de espesor.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La bajante no presentará fugas y tendrá libre desplazamiento respecto a los movimientos de la estructura.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

### **Unidad de obra 07.09.002: Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará el contacto directo de la plancha de cobre con el hierro, el zinc, el aluminio, la fundición y el acero galvanizado.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con abrazaderas de cobre, instalada en el exterior del edificio. Incluso conexiones, codos y piezas especiales.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La bajante no presentará fugas y tendrá libre desplazamiento respecto a los movimientos de la estructura.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.09.003: Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior de la bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación se corresponde con la de Proyecto.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje y conexionado.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La ventilación será adecuada.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.09.004: Canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón, de piezas preformadas de plancha de cobre de 1,00 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará el contacto directo de la plancha de cobre con el hierro, el zinc, el aluminio, la fundición y el acero galvanizado.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Formación de canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón para recogida de aguas de cubierta, mediante piezas preformadas de plancha de cobre de 1,00 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5 y revestido en su superficie con una capa de emulsión asfáltica. Incluso piezas especiales.



**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza y preparación de la superficie. Formación de cajeadado de fábrica de ladrillo. Aplicación de una capa de emulsión asfáltica. Montaje. Ejecución de las uniones por soldadura. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El canalón no presentará fugas. El agua circulará correctamente.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.09.005: Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de entrada de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. La red tendrá resistencia mecánica y estanqueidad.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra 07.09.006: Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de entrada de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. La red tendrá resistencia mecánica y estanqueidad.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.09.007: Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de entrada de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. La red tendrá resistencia mecánica y estanqueidad.

**PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.09.008: Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de entrada de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. La red tendrá resistencia mecánica y estanqueidad.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.09.009: Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de entrada de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. La red tendrá resistencia mecánica y estanqueidad.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.09.010: Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conducciones dispondrán de tapones de cierre, colocados en los puntos de entrada de desagüe, hasta la recepción de los aparatos sanitarios. La red tendrá resistencia mecánica y estanqueidad.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.09.011: Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador, líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación se corresponde con la de Proyecto.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Presentación en seco de los tubos. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.  
Realización de pruebas de servicio.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá resistencia mecánica y estanqueidad.

**PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.09.012: Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación se corresponde con la de Proyecto.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá resistencia mecánica y estanqueidad.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.10.001: Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje. Colocación y fijación del aireador encima de la carpintería.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La ventilación será adecuada.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.10.002: Suministro y colocación de rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm. Incluso elementos de fijación.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm. Incluso elementos de fijación.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación de la rejilla en la hoja de la puerta interior.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La ventilación será adecuada.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.10.003: Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje. Colocación y fijación del elemento al conducto de extracción.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La ventilación será adecuada.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.



**Unidad de obra 07.10.004: Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje. Colocación y fijación del elemento al conducto de extracción.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La ventilación será adecuada.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.10.005: Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m<sup>3</sup>/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m<sup>3</sup>/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.10.006: Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m<sup>3</sup>/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m<sup>3</sup>/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.10.007: Suministro e instalación de campana extractora extraplana con 2 motores de aspiración, con compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación de campana extractora extraplana con 2 motores de aspiración, con compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo mediante plantilla. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.10.008: Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje. Colocación y fijación.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 07.10.009: Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Se comprobará la existencia de huecos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conducto será estanco. La ventilación será adecuada.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

**Unidad de obra 07.10.010: Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Se comprobará la existencia de huecos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conducto será estanco. La ventilación será adecuada.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

**Unidad de obra 07.10.011: Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

## **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Se comprobará la existencia de huecos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conducto será estanco. La ventilación será adecuada.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

**Unidad de obra 07.10.012: Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

## **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Se comprobará la existencia de huecos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conducto será estanco. La ventilación será adecuada.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

**Unidad de obra 07.10.013: Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Se comprobará la existencia de huecos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conducto será estanco. La ventilación será adecuada.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

**Unidad de obra 07.10.014: Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

## **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.



## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Se comprobará la existencia de huecos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conducto será estanco. La ventilación será adecuada.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

**Unidad de obra 07.10.015: Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 280 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 280 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Se comprobará la existencia de huecos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conducto será estanco. La ventilación será adecuada.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

**Unidad de obra 07.10.016: Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

## **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

Se comprobará la existencia de huecos en los forjados y elementos estructurales a atravesar.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conducto será estanco. La ventilación será adecuada.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.

Normativa de aplicación: UNE-EN 12237. Ventilación de edificios. Conductos. Resistencia y fugas de conductos circulares de chapa metálica

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las compuertas de regulación, las compuertas cortafuego, las rejillas ni los difusores.

**Unidad de obra 07.11.001: Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 5 paradas, 320 kg de carga nominal, con capacidad para 4 personas, nivel alto de acabado en cabina de 840x1050x2200 mm, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 700x2000 mm.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

El hueco del ascensor no contendrá canalizaciones ni elementos extraños al servicio del ascensor ni se utilizará para ventilar locales ajenos a su servicio.

El cuadro de maniobra se colocará fuera del hueco del ascensor.

## **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 5 paradas, 320 kg de carga nominal, con capacidad para 4 personas, nivel alto de acabado en cabina de 840x1050x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 700x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de foso, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que los paramentos del hueco del ascensor tienen una resistencia mecánica suficiente para soportar las acciones debidas al funcionamiento de la maquinaria y que están contruidos con materiales incombustibles y duraderos.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de guías y niveles. Colocación de los puntos de fijación. Instalación de las lámparas de alumbrado del hueco. Montaje de guías, cables de tracción y pasacables. Colocación de los amortiguadores de foso. Colocación de contrapesos. Presentación de las puertas de acceso. Montaje del grupo tractor. Montaje del cuadro y conexión del cable de maniobra. Montaje del bastidor, el chasis y las puertas de cabina con sus acabados. Instalación del limitador de velocidad y el paracaídas. Instalación de las botoneras de piso y de cabina. Instalación del selector de paradas. Conexión con la red eléctrica. Instalación de la línea telefónica y de los sistemas de seguridad. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de funcionamiento.

Normativa de aplicación: Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

## **2.2.8.- Aislamientos e impermeabilizaciones**

**Unidad de obra 08.001: Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que las tuberías están fuera de servicio y se encuentran completamente vacías.

Se comprobará que la superficie está seca y limpia.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El aislamiento de la totalidad de la superficie será homogéneo.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

El aislamiento se protegerá, después de su colocación, de los impactos, presiones u otras acciones que lo pudieran alterar.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 08.002: Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que las tuberías están fuera de servicio y se encuentran completamente vacías.

Se comprobará que la superficie está seca y limpia.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El aislamiento de la totalidad de la superficie será homogéneo.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

El aislamiento se protegerá, después de su colocación, de los impactos, presiones u otras acciones que lo pudieran alterar.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 08.003: Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que las tuberías están fuera de servicio y se encuentran completamente vacías.

Se comprobará que la superficie está seca y limpia.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El aislamiento de la totalidad de la superficie será homogéneo.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

El aislamiento se protegerá, después de su colocación, de los impactos, presiones u otras acciones que lo pudieran alterar.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 08.004: Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que las tuberías están fuera de servicio y se encuentran completamente vacías.

Se comprobará que la superficie está seca y limpia.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El aislamiento de la totalidad de la superficie será homogéneo.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

El aislamiento se protegerá, después de su colocación, de los impactos, presiones u otras acciones que lo pudieran alterar.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 08.005: Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que las tuberías están fuera de servicio y se encuentran completamente vacías.

Se comprobará que la superficie está seca y limpia.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El aislamiento de la totalidad de la superficie será homogéneo.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

El aislamiento se protegerá, después de su colocación, de los impactos, presiones u otras acciones que lo pudieran alterar.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 08.006: Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm**

**de espesor, resistencia térmica 1,25 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte está terminada con el grado de humedad adecuado y de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear para su colocación.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El aislamiento de la totalidad de la superficie será homogéneo. No existirán puentes térmicos.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá el aislamiento frente a la humedad y a la disgregación hasta que se finalice el trasdosado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 08.007: Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, aglomerado con resinas, imputrescible, Ultracoustic suelo TP "KNAUF INSULATION", de 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,45 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, aglomerado con resinas, imputrescible, Ultracoustic suelo TP "KNAUF INSULATION", de 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,45 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.



## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El aislamiento de la totalidad de la superficie será homogéneo.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

El aislamiento se protegerá, después de su colocación, de los impactos, presiones u otras acciones que lo pudieran alterar, hasta que se realice la base de pavimento.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 08.008: Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión  $\geq 300$  kPa, resistencia térmica  $1,2$  m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica  $0,034$  W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de  $0,2$  mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión  $\geq 300$  kPa, resistencia térmica  $1,2$  m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica  $0,034$  W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de  $0,2$  mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El aislamiento de la totalidad de la superficie será homogéneo.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

El aislamiento se protegerá, después de su colocación, de los impactos, presiones u otras acciones que lo pudieran alterar, hasta que se realice la solera.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 08.009: Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión  $\geq 300$  kPa, resistencia térmica  $1,2 \text{ m}^2\text{K/W}$ , conductividad térmica  $0,034 \text{ W/(mK)}$ , colocado a tope en el perímetro de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de  $0,2 \text{ mm}$  de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión  $\geq 300$  kPa, resistencia térmica  $1,2 \text{ m}^2\text{K/W}$ , conductividad térmica  $0,034 \text{ W/(mK)}$ , colocado a tope en el perímetro de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de  $0,2 \text{ mm}$  de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte presenta una estabilidad dimensional, flexibilidad, resistencia mecánica y planeidad adecuadas, que garanticen la idoneidad del procedimiento de colocación seleccionado.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El aislamiento de la totalidad de la superficie será homogéneo.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

El aislamiento se protegerá, después de su colocación, de los impactos, presiones u otras acciones que lo pudieran alterar, hasta que se realice la solera.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 08.010: Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 30 mm de espesor, color negro, resistencia térmica  $0,75 \text{ m}^2\text{K/W}$ , conductividad térmica  $0,036 \text{ W/(mK)}$ .**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 30 mm de espesor, color negro, resistencia térmica  $0,75 \text{ m}^2\text{K/W}$ , conductividad térmica  $0,036 \text{ W/(mK)}$ .

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA  
DEL SOPORTE**

La estructura soporte del falso techo estará anclada al forjado con una separación suficiente para permitir la instalación del aislante.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá el aislamiento frente a la humedad y a la disgregación hasta que se finalice el falso techo.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el falso techo.

**Unidad de obra 08.011: Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 80 mm de espesor, color negro, resistencia térmica 2 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK).**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 80 mm de espesor, color negro, resistencia térmica 2 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK).

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA  
DEL SOPORTE**

La estructura soporte del falso techo estará anclada al forjado con una separación suficiente para permitir la instalación del aislante.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá el aislamiento frente a la humedad y a la disgregación hasta que se finalice el falso techo.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el falso techo.

**2.2.9.- Cubiertas**

**Unidad de obra 09.001: Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado con piezas de remate superior de faldón de 330 mm de anchura de ala y 1140 mm de longitud, color arcilla, para cubierta de fibrocemento sin amianto, con accesorios de fijación, colocadas sobre las placas de la última hilada en el encuentro, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%.**

**Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y bandeja de chapa plegada de acero galvanizado, recibida en roza del paramento con mortero de cemento M-10 y solapada sobre la pieza.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado con piezas de remate superior de faldón de 330 mm de anchura de ala y 1140 mm de longitud, color arcilla, para cubierta de fibrocemento sin amianto, con accesorios de fijación, colocadas sobre las placas de la última hilada en el encuentro, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y bandeja de chapa plegada de acero galvanizado, recibida en roza del paramento con mortero de cemento M-10 y solapada sobre la pieza.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y colocación de las piezas de remate sobre las placas de cubierta. Fijación de las piezas a las placas.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Serán básicas las condiciones de estanqueidad y el mantenimiento de la integridad de la cobertura frente a la acción del viento.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá la obra recién ejecutada frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 09.002: Placa ondulada translúcida de policarbonato celular, incolora, resistente a los rayos ultravioleta de 3000 mm de longitud, 1050 mm de anchura y 4 mm de espesor, colocada sobre las placas, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las placas.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Placa ondulada translúcida de policarbonato celular, incolora, resistente a los rayos ultravioleta de 3000 mm de longitud, 1050 mm de anchura y 4 mm de espesor, colocada sobre las placas, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las placas.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y colocación de las piezas especiales sobre las placas de cubierta. Fijación de las piezas a las placas.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Serán básicas las condiciones de estanqueidad y el mantenimiento de la integridad de la cobertura frente a la acción del viento.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá la obra recién ejecutada frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 09.003: Placa de fibrocemento sin amianto, con adaptador para salida de humos de 1520x1000 mm, color arcilla, con pieza de conexión y aspirador estático, colocada sobre las placas, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las placas.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Placa de fibrocemento sin amianto, con adaptador para salida de humos de 1520x1000 mm, color arcilla, con pieza de conexión y aspirador estático, colocada sobre las placas, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las placas.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y colocación de las piezas especiales sobre las placas de cubierta. Fijación de las piezas a las placas.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Serán básicas las condiciones de estanqueidad y el mantenimiento de la integridad de la cobertura frente a la acción del viento.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá la obra recién ejecutada frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 09.004: Placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6,5 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, colocadas con un solape transversal de 15 cm y fijadas mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja cerámica curva, con una anchura máxima de entre 12 y 16 cm, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 15%. Incluso accesorios de fijación de las placas burlete autoadhesivo, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre placas onduladas.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6,5 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, colocadas con un solape transversal de 15 cm y fijadas mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja cerámica curva, con una anchura máxima de entre 12 y 16 cm, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 15%. Incluso accesorios de fijación de las placas burlete autoadhesivo, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre placas onduladas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Corte de las placas. Fijación de las placas. Sellado de juntas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la cobertura de tejas.

**Unidad de obra 09.005: Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x19x16 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 15%.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x19x16 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 15%.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.
- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.
- CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación de las tejas recibidas con mortero.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.

**Unidad de obra 09.006: Cumbreira realizada con caballetes cerámicos, color rojo, para tejas curvas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5; para cubierta inclinada.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cumbreira realizada con caballetes cerámicos, color rojo, para tejas curvas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5; para cubierta inclinada.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.
- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.
- CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación de las tejas con mortero.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 09.007: Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado con banda autoadhesiva de plomo, de 100 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento M-10; para cubierta inclinada.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado con banda autoadhesiva de plomo, de 100 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento M-10; para cubierta inclinada.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.

- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

- CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación de la banda autoadhesiva. Fijación del perfil metálico.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en verdadera magnitud, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

### **2.2.10.- Revestimientos y trasdosados**

**Unidad de obra 10.001: Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 0 según CTE, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; acabado y limpieza final.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.



#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.

**Unidad de obra 10.002: Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo cemento, serie Homestone "GRES PANIA", acabado mate en color gris, 60x60 cm y 10 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo cemento, serie Homestone "GRES PANIA", acabado mate en color gris, 60x60 cm y 10 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, extendido con llana sobre la superficie soporte, y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado, replanteo, cortes y juntas; con cantoneras de PVC, y limpieza final.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el soporte está limpio y plano, es compatible con el material de colocación y tiene resistencia mecánica, flexibilidad y estabilidad dimensional.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, existan corrientes de aire o el sol incida directamente sobre la superficie.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.

**Unidad de obra 10.003: Chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas de mármol Crema Eureka, acabado pulido, 40x20x2 cm, pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas de mármol Crema Eureka, acabado pulido, de 40x20x2 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso preparación previa de las placas y el paramento soporte, formación de cajas, cortes, remates de cantos, realización de encuentros con otros materiales, juntas, crucetas de PVC y piezas especiales.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-RPC. Revestimientos de paramentos: Chapados.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m<sup>2</sup>, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que tanto la cara posterior de la placa de piedra como el soporte que la va a recibir están limpios y sin polvo.

Se comprobará que el soporte tiene el espesor, la masa y la rigidez adecuados al peso del chapado.

Se comprobará que la superficie soporte es dura, tiene la porosidad y planeidad adecuadas, es rugosa y estable, y está seca.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C y se trabajará al abrigo de la lluvia.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de las placas en el paramento conforme al despiece indicado. Preparación de la piedra natural y del paramento a revestir. Extendido de la pasta adhesiva sobre el paramento. Colocación de placas por hiladas, disponiendo crucetas de plástico en los vértices. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de placas. Colocación de las siguientes hiladas. Rejuntado. Limpieza final del paramento.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m<sup>2</sup>, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

**Unidad de obra 10.004: Revestimiento decorativo con panel de corcho de 2 mm de espesor, acabado natural, con una densidad de 250 kg/m<sup>3</sup>, fijación con adhesivo de reacción de poliuretano, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

El adhesivo será compatible con la superficie soporte.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Revestimiento decorativo con panel de corcho de 2 mm de espesor, acabado natural, con una densidad de 250 kg/m<sup>3</sup>, fijación con adhesivo de reacción de poliuretano, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-RPL. Revestimientos de paramentos: Ligeros.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará la inexistencia de irregularidades en el soporte, cuya superficie debe ser lisa y estar seca y limpia.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación al paramento será adecuada. El revestimiento tendrá buen aspecto.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.

**Unidad de obra 10.005: Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C o la humedad ambiental sea superior al 80%.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá buen aspecto.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

**Unidad de obra 10.006: Aplicación manual de dos manos de pintura al temple, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un máximo de 40% de agua y la siguiente diluida con un 15 a 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,25 kg/m<sup>2</sup> cada mano); sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aplicación manual de dos manos de pintura al temple, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un máximo de 40% de agua y la siguiente diluida con un 15 a 20% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,25 kg/m<sup>2</sup> cada mano); sobre paramento interior de yeso o escayola, horizontal, hasta 3 m de altura.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias.

Se comprobará que se encuentran adecuadamente protegidos los elementos como carpinterías y vidriería de las salpicaduras de pintura.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 6°C o superior a 28°C.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo y una mano de acabado.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá buen aspecto.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

**Unidad de obra 10.007: Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa hidrófobo de red tridimensional, para la impermeabilización y decoración de fachadas, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, acabado raspado, color Marfil, espesor 12 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Formación en fachadas de revestimiento continuo de 12 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa hidrófobo de red tridimensional, para la impermeabilización y decoración de fachadas, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, acabado raspado, color Marfil, compuesto de cemento y cargas minerales, aditivado en masa con polímeros, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup> e incluyendo el desarrollo de las mochetas.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que han sido colocados en la fachada los elementos de protección frente al agua de lluvia, tales como vierteaguas, impostas o canalones.

Se comprobará que el soporte está limpio, con ausencia de polvo, grasa y materias extrañas, es estable y tiene una superficie rugosa suficientemente adherente, plana y no sobrecalentada.

No se aplicará en soportes saturados de agua, debiendo retrasar su aplicación hasta que los poros estén libres de agua.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Colocación de malla para armar mortero. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup> e incluyendo el desarrollo de las moquetas.

**Unidad de obra 10.012: Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGEHOLCIM", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m<sup>2</sup>). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGEHOLCIM", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m<sup>2</sup>). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el soporte es sólido, consistente, está libre de cualquier tipo de suciedad y polvo y no está expuesto a la radiación solar ni a corrientes de aire.

Se verificará que está colocado el aislante.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C.

#### **DEL CONTRATISTA**

Garantizará que este tipo de trabajos sea realizado por aplicadores certificados por la empresa suministradora del mortero.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Extendido del mortero mediante bombeo. Aplicación del líquido de curado.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

No se podrá transitar sobre el mortero durante las 24 horas siguientes a su formación, debiendo esperar siete días para continuar con los trabajos de construcción y diez días para la colocación sobre él del pavimento. Se protegerá la capa superficial para evitar un secado rápido debido a la acción del sol y de las corrientes de aire.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la lámina de aislamiento.

**Unidad de obra 10.010: Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

El soporte debe ser firme (resistencia a tracción mínima de 1,5 N/mm<sup>2</sup>), limpio y exento de aceites, grasas, lechadas superficiales, material deleznable o restos de otros tratamientos.

Se comprobará que el soporte está seco, presentando una humedad inferior al 3% y con ausencia de coqueas u oquedades.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, llueva, exista riesgo de helada, exista viento excesivo o cuando el sol incida directamente sobre la superficie.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento.

**Unidad de obra 10.011: Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 3 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 3 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

El soporte debe ser firme (resistencia a tracción mínima de 1,5 N/mm<sup>2</sup>), limpio y exento de aceites, grasas, lechadas superficiales, material deleznable o restos de otros tratamientos.

Se comprobará que el soporte está seco, presentando una humedad inferior al 3% y con ausencia de coqueras u oquedades.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 30°C, llueva, exista riesgo de helada, exista viento excesivo o cuando el sol incida directamente sobre la superficie.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y marcado de niveles de acabado. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Aplicación de la imprimación. Amasado con batidor eléctrico. Vertido y extendido de la mezcla. Curado del mortero.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el soporte de hormigón ni el revestimiento.

**Unidad de obra 10.013: Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633 y resbaladidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
  
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.



## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que ha transcurrido un tiempo suficiente desde la fabricación del soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases o morteros de cemento y tres meses para forjados o soleras de hormigón.

Se comprobará que el soporte está limpio y plano y sin manchas de humedad.

### **AMBIENTALES**

Se comprobará antes de la aplicación del adhesivo que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30°C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 10.014: Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor con film de polietileno.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de tarima flotante formada por tablas machihembradas de madera maciza de roble, de 22 mm de espesor, barnizada en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano, a base de isocianato, acabado semimate, colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor y protegida la madera del pavimento del posible paso del agua en forma de vapor a través del forjado y de la aparición de condensaciones mediante film de polietileno de 0,2 mm y encoladas entre sí con adhesivo tipo D3 (antihumedad). Incluso p/p de juntas, molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para la tarima.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
  
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que los huecos de la edificación están debidamente cerrados y acristalados, para evitar los efectos de las heladas, entrada de agua de lluvia, humedad ambiental excesiva, insolación indirecta, etc.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Se comprobará que está terminada la colocación del pavimento de las zonas húmedas y de las mesetas de las escaleras.

Se comprobará que los trabajos de tendido de yeso y colocación de falsos techos están terminados y las superficies secas.

Se comprobará que los precercos de las puertas están colocados.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación de la barrera de vapor. Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Unión de las tablas mediante encolado. Limpieza de restos de adhesivo que puedan rebosar por las juntas. Colocación y recorte de la última hilada.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá una perfecta adherencia al soporte, buen aspecto y ausencia de cejas.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a la humedad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 10.015: Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua; malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m<sup>2</sup> de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m<sup>2</sup> cada capa) de microcemento monocomponente, color blanco; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m<sup>2</sup> cada capa) de microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado brillante.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua, a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes y no absorbentes; malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m<sup>2</sup> de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m<sup>2</sup> cada capa) de microcemento monocomponente, color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m<sup>2</sup> cada capa) de microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, de gran dureza, adherencia y flexibilidad; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado brillante.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
  
- NTE-RSC. Revestimientos de suelos: Continuos.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte presenta una resistencia a tracción mínima de 1,5 N/mm<sup>2</sup> y que está seca, saneada, limpia, libre de aceites, grasas, pinturas o cualquier resto de suciedad que pudiera perjudicar a la adherencia del producto y sin grietas.

No presentará humedades debidas a aguas freáticas o por capilaridad.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 10°C o superior a 30°C, llueva, el sol incida directamente sobre la superficie o exista viento excesivo.

### **DEL CONTRATISTA**

Garantizará que este tipo de trabajos sea realizado por personal cualificado y bajo el control de empresas especializadas.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la malla. Aplicación de dos capas de microcemento base. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de dos capas de microcemento decorativo. Aplicación de la capa de sellado. Limpieza final de la superficie acabada.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La superficie de acabado tendrá un color, un brillo y una textura uniformes. No presentará formas, bolsas ni otros defectos y cumplirá las condiciones de planeidad exigidas.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se evitará la permanencia sobre el pavimento de agentes químicos admisibles para el mismo y la caída accidental de agentes químicos no admisibles.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la superficie soporte.

**Unidad de obra 10.008: Trasdoso autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Trasdoso autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", de 63 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Antes de iniciar los trabajos de montaje, se comprobará que se encuentran terminados la estructura, los cerramientos y la cubierta del edificio.

La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos.

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación de los montantes. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será resistente y estable. Quedará plano y aplomado.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.

**Unidad de obra 10.009: Trasdoso autoportante libre, sistema Placo Fire "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión.

Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Trasdoso autoportante libre, sistema Placo Fire "PLACO", de 63 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas, atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaje:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
  
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
  
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
  
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Antes de iniciar los trabajos de montaje, se comprobará que se encuentran terminados la estructura, los cerramientos y la cubierta del edificio.

La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento.

Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos.

Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques.

Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación de los montantes. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será resistente y estable. Quedará plano y aplomado.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares y las ayudas de albañilería para instalaciones, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.

**Unidad de obra 10.016: Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas metálicas.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas metálicas de acero galvanizado de 3 mm de diámetro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos, repartidas uniformemente y separadas de los paramentos verticales un mínimo de 5 mm. Incluso pegado de los bordes de las placas y rejuntado de la cara vista con pasta de escayola y enlucido final del falso techo con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-RTC. Revestimientos de techos: Continuos.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que los paramentos verticales están terminados, y que todas las instalaciones situadas debajo del forjado están debidamente dispuestas y fijadas a él.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Trazado en los muros del nivel del falso techo. Colocación y fijación de las varillas metálicas. Corte de las placas. Colocación de las placas. Realización de orificios para el paso de los tubos de la instalación eléctrica. Enlucido de las placas con pasta de escayola. Paso de la canalización de protección del cableado eléctrico.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

**Unidad de obra 10.017: Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acústico, sistema D149.es "KNAUF", formado por placas de yeso laminado, perforadas, Danoline acabado Contur, G1 Borde D "KNAUF" de 1200x400 mm y 12,5 mm de espesor, con perfilería oculta.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acústico, sistema D149.es "KNAUF", constituido por placas de yeso laminado, perforadas, Danoline acabado Contur, G1 Borde D "KNAUF" de 1200x400 mm y 12,5 mm de espesor, para techos registrables, suspendido del forjado mediante perfilería oculta, comprendiendo perfiles Flex y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas y cuelgues.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que los paramentos verticales están terminados, y que todas las instalaciones situadas debajo del forjado están debidamente dispuestas y fijadas a él.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles angulares. Replanteo de los perfiles de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

#### **2.2.11.- Señalización y equipamiento**

**Unidad de obra 11.02.002: Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

Las válvulas de desagüe no se unirán con masilla.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad están terminadas.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.02.001: Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.



## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría y de salubridad están terminadas.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.01.001: Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 1000x460 mm, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada; bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, con tapa de bidé, de caída amortiguada; bañera rectangular de chapa de acero, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Princess "ROCA", color Blanco, de 1700x700x430 mm, con juego de desagüe, aislamiento acústico, fondo antideslizante y asas cromadas, con faldón frontal para bañera de acero, color Blanco, de 1700 mm de longitud, con grifería monomando, gama alta, acabado cromado. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

Las válvulas de desagüe no se unirán con masilla.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 1000x460 mm, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada; bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, con tapa de bidé, de caída amortiguada; bañera rectangular de chapa de acero, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Princess "ROCA", color Blanco, de 1700x700x430 mm, con juego de desagüe, aislamiento acústico, fondo antideslizante y asas cromadas, con faldón frontal para bañera de acero, color Blanco, de 1700 mm de longitud, con grifería monomando, gama alta, acabado cromado. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad están terminadas.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación de los aparatos. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Quedarán nivelados en ambas direcciones, en la posición prevista y fijados correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas con el paramento soporte y con la grifería.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Todos los aparatos sanitarios se precintarán, quedando protegidos de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterán a cargas para las cuales no están diseñados, ni se manejarán elementos duros ni pesados en sus alrededores, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.01.002: Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de semiempotrar, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 550x420 mm, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada; plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, y columna de hidromasaje, gama básica, de 1500 mm de altura, con panel de mando manual. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.**

## **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

Las válvulas de desagüe no se unirán con masilla.

## **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de semiempotrar, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 550x420 mm, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada; plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, y columna de hidromasaje, gama básica, de 1500 mm de altura, con panel de mando manual. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.

## **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad están terminadas.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación de los aparatos. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Quedarán nivelados en ambas direcciones, en la posición prevista y fijados correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas con el paramento soporte y con la grifería.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Todos los aparatos sanitarios se precintarán, quedando protegidos de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterán a cargas para las cuales no están diseñados, ni se manejarán elementos duros ni pesados en sus alrededores, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.02.006: Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 78170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 78170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que se ha finalizado el revestimiento de la superficie soporte y que ésta posee la resistencia adecuada.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación será adecuada.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.02.008: Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

Las válvulas de desagüe no se unirán con masilla.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad están terminadas.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del bastidor. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.02.007: Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, modelo Prestowash 720 87221 "PRESTO EQUIP", color blanco, con fluxor de acero inoxidable, asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con posibilidad de uso como bidé; para fijar al suelo mediante 4 puntos de anclaje. Incluso silicona para sellado de juntas.**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, modelo Prestowash 720 87221 "PRESTO EQUIP", color blanco, con fluxor de acero inoxidable, asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con posibilidad de uso como bidé; para fijar al suelo mediante 4 puntos de anclaje. Incluso silicona para sellado de juntas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad están terminadas.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.02.003: Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red eléctrica. Comprobación de su correcto funcionamiento.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación será adecuada.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.02.004: Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, modelo Manual Inox (0,5 l) 88032 "PRESTO EQUIP", carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, modelo Manual Inox (0,5 l) 88032 "PRESTO EQUIP", carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación será adecuada.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y rozaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.01.003: Mampara frontal para bañera, de 1000 a 1100 mm de anchura y 1525 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Mampara frontal para bañera, de 1000 a 1100 mm de anchura y 1525 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que el soporte sobre el que se va a colocar la mampara está totalmente terminado.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara. Montaje de la puerta y del panel. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será resistente y estable. Quedará plano y aplomado.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.01.004: Mampara frontal para ducha, de 901 a 1000 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por dos puertas plegables, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Mampara frontal para ducha, de 901 a 1000 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por dos puertas plegables, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata. Incluso p/p de fijaciones y sellado de juntas. Totalmente instalada.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que el soporte sobre el que se va a colocar la mampara está totalmente terminado.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Instalación de los perfiles que forman la mampara. Montaje de las puertas. Montaje de los accesorios. Sellado de las juntas.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será resistente y estable. Quedará plano y aplomado.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.01.005: Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 1200 mm de anchura.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 1200 mm de anchura. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que el soporte sobre el que se va a colocar el mueble está totalmente terminado.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del emplazamiento y marcado de los puntos de fijación. Montaje del mueble.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será resistente y estable. Quedará plano y aplomado.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.02.005: Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 1 lateral de 1800 mm de altura; estructura soporte de acero inoxidable y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 1 lateral de 1800 mm de altura; estructura soporte de acero inoxidable, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre y accesorios. Nivelación y ajuste final.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación será adecuada.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.03.004: Mobiliario completo en cocina compuesto por 8,5 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 8,5 m de muebles altos con cornisa superior y 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina revestidos en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado mate y núcleo tablero de fibras tipo MDF.H (tablero de DM para utilización general en ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad alta, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie de diseño, fijados en los frentes de cocina.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de mobiliario completo en cocina compuesto por 8,5 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 8,5 m de muebles altos con cornisa superior y 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina revestidos en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado mate y núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF.H, para utilización en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, de 16 mm de espesor, chapa trasera de 6 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad alta, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie de diseño, fijados en los frentes de cocina. Totalmente montado, sin incluir encimera, electrodomésticos ni fregadero.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de los frentes de muebles altos y bajos.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.



Se comprobará que los paramentos verticales y horizontales de la cocina están terminados.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de la posición y de los puntos de sujeción. Colocación, fijación y nivelación de los cuerpos de los muebles y de los módulos en esquina. Colocación y fijación de bisagras y baldas. Colocación de frentes y cajones. Colocación de los tiradores en frentes y cajones. Colocación del zócalo. Colocación de la cornisa. Limpieza y retirada de restos a contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación será adecuada.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 11.03.005: Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 850 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde recto.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 850 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde recto. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el soporte está nivelado y que es estable, sólido y resistente a la compresión.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación será adecuada. Tendrá planeidad y no presentará grietas, roturas, manchas ni desportillamientos.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes o vibraciones que puedan afectar a la estabilidad del conjunto.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

## **2.2.12.- Urbanización interior de la parcela**

**Unidad de obra 07.09.013: Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5,**

**enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Pozo de registro de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, formado por: solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; pozo cilíndrico y cono asimétrico en coronación de 0,50 m de altura, construidos ambos con fábrica de ladrillo cerámico macizo de 25x12x5 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de 1 cm de espesor, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña y losa alrededor de la boca del cono de 150x150 cm y 20 cm de espesor de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb; con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos. Incluso hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb para formación de canal en el fondo del pozo y del brocal asimétrico en la coronación del pozo y mortero para sellado de juntas.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación se corresponde con la de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación de la malla electrosoldada. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de muro de fábrica. Enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, redondeando ángulos. Formación del canal en el fondo del pozo. Conexión de los colectores al pozo. Sellado de juntas. Colocación de los pates. Vertido y compactación del hormigón para formación de la losa alrededor de la boca del cono. Colocación de marco, tapa de registro y accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El pozo quedará totalmente estanco.

#### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes, en especial durante el relleno y compactación de áridos, y frente al tráfico pesado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

### **2.2.13.- Gestión de residuos**

**Unidad de obra 12.001: Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.

**Unidad de obra 12.002: Transporte de residuos inertes de madera.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.

## **Unidad de obra 12.003: Transporte de residuos inertes vítreos.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.

## **Unidad de obra 12.004: Transporte de residuos inertes plásticos.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.

#### **Unidad de obra 12.005: Transporte de residuos inertes de papel y cartón.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.

**Unidad de obra 12.006: Transporte de residuos inertes metálicos.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.

**Unidad de obra 12.007: Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.

## **Unidad de obra 12.009: Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

## **Unidad de obra 12.010: Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 12.011: Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 12.012: Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 12.013: Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.



**Unidad de obra 12.014: Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 12.015: Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 12.016: Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir servicio de entrega, alquiler, recogida en obra del contenedor y transporte.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.

## **2.2.14.- Control de calidad y ensayos**

**Unidad de obra 13.011: Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conjunto de pruebas de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción. Incluso informe de resultados.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas.
- Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y sus Instrucciones técnicas (IT).

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que cada una de las instalaciones ha sido probada por el instalador correspondiente.

Se comprobará que el suministro eléctrico es el necesario para realizar las pruebas y, a ser posible, que es el suministro definitivo de la compañía.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Realización de las pruebas. Redacción de informe de los resultados de las pruebas realizadas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 13.012: Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Conjunto de pruebas de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de los siguientes elementos que componen el ascensor: cuarto de máquinas, instalación eléctrica, grupo tractor, limitador de velocidad, guías, puertas, camarín, amortiguadores, dispositivo final de recorrido, contrapeso, indicadores de seguridad y línea telefónica. Incluso informe de resultados.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que ha sido probado por el instalador correspondiente.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Se comprobará que el suministro eléctrico es el necesario para realizar las pruebas y, a ser posible, que es el suministro definitivo de la compañía.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Realización de las pruebas. Redacción de informe de los resultados de las pruebas realizadas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra 13.013: Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.**

##### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se coordinará con la prueba final de la red interior de evacuación de aguas residuales cuando las circunstancias lo permitan, ya que la evacuación del agua empleada en la prueba de la red interior de suministro de agua facilitará la realización de la prueba de evacuación de aguas residuales.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Prueba de servicio final a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de un grupo de instalaciones particulares junto con la instalación general de suministro de agua de la que dependen, en condiciones de simultaneidad. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: DRC 07/09. Pruebas de servicio de la red interior de suministro de agua.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de suministro de agua está instalada y totalmente terminada, con sus componentes específicos y accesorios correctamente conectados para su normal funcionamiento.

Se comprobará que la red de evacuación de aguas residuales está totalmente terminada para recoger y evacuar todas las aguas empleadas durante la prueba.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra 13.014: Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los tramos no enterrados de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Prueba de servicio parcial a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de los tramos no enterrados de la red interior de evacuación de aguas que concentra la evacuación en una única conducción horizontal, mediante prueba de humo. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- DRC 08/09. Pruebas de servicio de las redes de evacuación de aguas.
  
- CTE. DB-HS Salubridad.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra 13.015: Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas que concentra la evacuación en una única conducción horizontal, mediante prueba de humo. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- DRC 08/09. Pruebas de servicio de las redes de evacuación de aguas.
- CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Se comprobará que los dispositivos de cierre o reductores de sección necesarios se han colocado correctamente.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

#### **2.2.15.- Seguridad y salud**

**Unidad de obra 14.001: Protección de hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Protección de hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje del elemento. Colocación del tablero sobre el hueco. Sujeción del tablero al soporte. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **Unidad de obra 14.002: Sistema provisional de protección de hueco frontal de ascensor**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Sistema provisional de protección de hueco frontal de ascensor de 1,1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos; pletinas de acero laminado para la inmovilización de los componentes de la protección, de 20x4 mm, colocadas en el paramento vertical ya ejecutado del ascensor y tapones protectores de PVC, tipo seta, amortizables en 25 usos.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación de los pasadores de inmovilización en el paramento vertical. Colocación de la barandilla principal. Colocación de la barandilla intermedia. Colocación del rodapié. Colocación de tapones protectores. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.003: Suministro e instalación de línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 10 m de longitud, clase C, compuesta por 1 anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 1 anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 3 anclajes intermedios de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte.**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación de línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 10 m de longitud, clase C, compuesta por 1 anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 1 anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 3 anclajes intermedios de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: EN 795. Equipos de protección individual contra caídas. Dispositivos de anclaje.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación de los anclajes. Tendido del cable. Colocación de complementos.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.004: Dispositivo de anclaje para empotrar en roca, formado por cilindro de acero galvanizado de 30 mm de diámetro y cuña alojada en la ranura del cilindro, amortizable en 1 uso, empotrado en perforación de 35 mm de diámetro y 36 cm de profundidad, para asegurar a un operario.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Dispositivo de anclaje para empotrar en roca, formado por cilindro de acero galvanizado de 30 mm de diámetro y cuña alojada en la ranura del cilindro, amortizable en 1 uso, empotrado en perforación de 35 mm de diámetro y 36 cm de profundidad, para asegurar a un operario.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: EN 795. Equipos de protección individual contra caídas. Dispositivos de anclaje.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que las dimensiones de la roca son suficientes para no ser desplazada por tracciones en el dispositivo de anclaje debidas a la posible caída de un operario.

Se comprobará que la roca está sana y sin presencia de grietas.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Perforación de la roca. Colocación del dispositivo de anclaje. Desmontaje y retirada del dispositivo.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.005: Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.006: Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m, amortizable en 3 usos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m, amortizable en 3 usos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.007: Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 10 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 10 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.008: Suministro e instalación de toma de tierra independiente para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro e instalación de toma de tierra independiente para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-18 y GUÍA-BT-18. Instalaciones de puesta a tierra.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por instaladores autorizados en baja tensión, autorizados para el ejercicio de la actividad.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Hincado de la pica. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Conexión a la red de tierra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los contactos estarán debidamente protegidos para garantizar una continua y correcta conexión.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de medida de la resistencia de puesta a tierra.

Normativa de aplicación: GUÍA-BT-ANEXO 4. Verificación de las instalaciones eléctricas

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerán todos los elementos frente a golpes, materiales agresivos, humedades y suciedad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.

**Unidad de obra 14.009: Protector de cables, de PVC, en zona de paso de peatones, de 75x12 mm, color negro, amortizable en 3 usos.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Protector de cables, de PVC, en zona de paso de peatones, de 75x12 mm, color negro, amortizable en 3 usos.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

## **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.010: Protección contra proyección de partículas incandescentes de zona de trabajo, en trabajos de cerrajería, compuesta por manta ignífuga de fibra de vidrio, amortizable en 3 usos y red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, con cuerda de red de calibre 4 mm, amortizable en 3 usos, sujeta mediante cuerda de atado de 13 mm de diámetro. Incluso flejes y clavos de acero para la sujeción de la cuerda a la losa de escalera y anclajes mecánicos de acero galvanizado para la sujeción de la cuerda al forjado.**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Protección contra proyección de partículas incandescentes de zona de trabajo, en trabajos de cerrajería, compuesta por manta ignífuga de fibra de vidrio, amortizable en 3 usos y red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, con cuerda de red de calibre 4 mm, amortizable en 3 usos, sujeta mediante cuerda de atado de 13 mm de diámetro.



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Incluso flejes y clavos de acero para la sujeción de la cuerda a la losa de escalera y anclajes mecánicos de acero galvanizado para la sujeción de la cuerda al forjado.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.011: Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Cuelgue de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.012: Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.013: Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje del elemento. Desmontaje del elemento. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.014: Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye las reuniones del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.

**Unidad de obra 14.015: Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.016: Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas**

**deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el dispositivo de anclaje para ensamblar el sistema anticaídas.

**Unidad de obra 14.017: Suministro de sistema de sujeción y retención compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro de sistema de sujeción y retención compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el dispositivo de anclaje para ensamblar el sistema anticaídas.

**Unidad de obra 14.018: Suministro de gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro de gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.019: Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.020: Suministro de juego de orejeras, dependientes del nivel, dotado de un circuito electrónico de restauración del sonido, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 27 dB, amortizable en 10 usos.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro de juego de orejeras, dependientes del nivel, dotado de un circuito electrónico de restauración del sonido, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 27 dB, amortizable en 10 usos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.021: Suministro de par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con las suelas provistas de resaltes, la zona del tacón cerrada y absorción de energía en la zona del tacón, de tipo antiestático y aislante, con resistencia al deslizamiento, a la perforación, a la penetración y a la absorción de agua, con código de designación S3, amortizable en 2 usos.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro de par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con las suelas provistas de resaltes, la zona del tacón cerrada y absorción de energía en la zona del tacón, de tipo antiestático y aislante, con resistencia al deslizamiento, a la perforación, a la penetración y a la absorción de agua, con código de designación S3, amortizable en 2 usos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.022: Suministro de mono de protección, amortizable en 5 usos.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro de mono de protección, amortizable en 5 usos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.023: Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente realizadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la reposición del material.

**Unidad de obra 14.024: Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte presenta una nivelación y planeidad adecuadas.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje, instalación y comprobación.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la limpieza y el mantenimiento del aseo durante el periodo de alquiler.

**Unidad de obra 14.025: Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.026: Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.027: Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, colocación y desmontaje de señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.028: Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra 14.029: Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

### **2.3.- Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado**

De acuerdo con el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el presente pliego, por parte del constructor, y a su cargo, independientemente de las ordenadas por la Dirección Facultativa y las exigidas por la legislación aplicable, que serán realizadas por laboratorio acreditado y cuyo coste se especifica detalladamente en el capítulo de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución material (PEM) del proyecto.

#### **E ESTRUCTURAS**

Una vez finalizada la ejecución de cada fase de la estructura, al entrar en carga se comprobará visualmente su eficaz comportamiento, verificando que no se producen deformaciones no previstas en el proyecto ni aparecen grietas en los elementos estructurales.

En caso contrario y cuando se aprecie algún problema, se deben realizar pruebas de carga, cuyo coste será a cargo de la empresa constructora, para evaluar la seguridad de la estructura, en su totalidad o de una parte de ella. Estas pruebas de carga se realizarán de acuerdo con un Plan de Ensayos que evalúe la viabilidad de las pruebas, por una organización con experiencia en este tipo de trabajos, dirigida por un técnico competente.

#### **F FACHADAS Y PARTICIONES**

Prueba de escorrentía para comprobar la estanqueidad al agua de una zona de fachada mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba, en el paño más desfavorable.

Prueba de escorrentía, por parte del constructor, y a su cargo, para comprobar la estanqueidad al agua de puertas y ventanas de la carpintería exterior de los huecos de fachada, en al menos un hueco cada 50 m<sup>2</sup> de fachada y no menos de uno por fachada, incluyendo los lucernarios de cubierta, si los hubiere.

#### **I INSTALACIONES**

Las pruebas finales de la instalación se efectuarán, una vez esté el edificio terminado, por la empresa instaladora, que dispondrá de los medios materiales y humanos necesarios para su realización.

Todas las pruebas se efectuarán en presencia del instalador autorizado o del director de Ejecución de la Obra, que debe dar su conformidad tanto al procedimiento seguido como a los resultados obtenidos.

Los resultados de las distintas pruebas realizadas a cada uno de los equipos, aparatos o subsistemas, pasarán a formar parte de la documentación final de la instalación. Se indicarán marca y modelo y se mostrarán, para cada equipo, los datos de funcionamiento según proyecto y los datos medidos en obra durante la puesta en marcha.

Cuando para extender el certificado de la instalación sea necesario disponer de energía para realizar pruebas, se solicitará a la empresa suministradora de energía un suministro provisional para pruebas, por el instalador autorizado o por el director de la instalación, y bajo su responsabilidad.

Serán a cargo de la empresa instaladora todos los gastos ocasionados por la realización de estas pruebas finales, así como los gastos ocasionados por el incumplimiento de las mismas.

### **2.4.- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición**

El correspondiente Estudio de Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición, contendrá las siguientes prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de la obra:

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

## **IV.MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

IV MEDICIONES

V PRESUPUESTO

## **INDICE: IV MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

<b>IV.</b>	<b>MEDICIONES Y PRESUPUESTO .....</b>	<b>980</b>
<b>IV.</b>	<b>MEDICIONES .....</b>	<b>982</b>
<b>V.</b>	<b>PRESUPUESTO.....</b>	<b>1061</b>
	CUADRO DE PRECIOS 1 .....	1061
	CUADRO DE PRECIOS 2 .....	1115
	CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES .....	1201
	CUADRO DE PRECIOS MATERIALES .....	1202
	CUADRO DE PRECIOS MANO DE OBRA .....	1214
	CUADRO DE PRECIOS MAQUINARIA.....	1215
	PRESUPUESTO .....	1218
	RESUMEN DE PRESUPUESTO .....	1271
<b>VI.</b>	<b>CRONOGRAMA .....</b>	<b>1272</b>
<b>VII.</b>	<b>BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>1273</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

**IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**  
**IV. MEDICIONES**

**CAPÍTULO 00 Actuaciones previas**

00.001	<p><b>Ud Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del</b></p> <p>Desconexión de la acometida aérea de la instalación telefónica del edificio, con corte de actividad y servicio, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.00	1.00
							1.00
00.002	<p><b>Ud Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del e</b></p> <p>Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.00	1.00
							1.00
00.003	<p><b>Ud Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.</b></p> <p>Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.00	1.00
							1.00
00.004	<p><b>Ud Desconexión de acometida de la instalación de gas del edificio.</b></p> <p>Desconexión de la acometida de la instalación de gas del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.00	1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
00.005	<p><b>Ud Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del ed</b></p> <p>Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio, identificando su ubicación mediante consulta al Ayuntamiento e investigación in situ, detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores, con realización de las catas necesarias y pruebas con aguas coloreadas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso taponado del alcantarillado, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.00	1.00
00.006	<p><b>Ud Ensayo para la determinación del estado de conservación de la vi</b></p> <p>Ensayo para la determinación del estado de conservación de la cabeza de la vigueta de madera y la geometría de los elementos resistentes (vigas y viguetas) que componen el forjado, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.</p> <p>Incluye: Realización del ensayo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.00	1.00
00.007	<p><b>Ud Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos re</b></p> <p>Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos realizados por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente en forjados de madera. Incluso desplazamiento a obra y recogida de datos.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Recogida de datos. Realización del informe.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.00	1.00
00.008	<p><b>Ud Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en</b></p> <p>Elaboración de informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación regular, redactado con un nivel de especificación exhaustivo. Incluso desplazamiento al edificio considerando una distancia de hasta 25 km, inspección visual de las patologías y toma de datos.</p> <p>Incluye: Desplazamiento al edificio. Inspección visual y toma de datos. Redacción del informe técnico.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1.00	1.00
							1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 01 Demoliciones</b>							
01.001	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihemb</b> Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación.						
	Planta 1	1	4.01		2.00		8.02
		1	2.50		1.60		4.00
		1	5.00		7.78		38.90
		1	5.00		5.81		29.05
		1	6.00		10.10		60.60
		1	3.00		1.71		5.13
		1	1.75		15.64		27.37
		1	11.30		3.04		34.35
		1	2.34		1.93		4.52
	Planta 2	1	1.25		7.90		9.88
		1	4.01		2.00		8.02
		1	2.50		1.60		4.00
		1	5.00		7.78		38.90
		1	5.00		5.81		29.05
		1	6.00		10.10		60.60
		1	3.00		1.71		5.13
		1	1.75		15.64		27.37
		1	11.30		3.04		34.35
		1	2.34		1.93		4.52
	Planta 3	1	1.25		7.90		9.88
		1	4.01		2.00		8.02
		1	2.50		1.60		4.00
		1	5.00		7.78		38.90
		1	5.00		5.81		29.05
		1	6.00		10.10		60.60
		1	3.00		1.71		5.13
		1	1.75		15.64		27.37
		1	11.30		3.04		34.35
		1	2.34		1.93		4.52
	Planta 4	1	1.25		7.90		9.88
		1	4.01		2.00		8.02
		1	2.50		1.60		4.00
		1	5.00		7.78		38.90
		1	5.00		5.81		29.05
		1	6.00		10.10		60.60
		1	3.00		1.71		5.13
		1	1.75		15.64		27.37
		1	11.30		3.04		34.35
		1	2.34		1.93		4.52
		1	1.25		7.90		9.88
							887.28
01.002	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre</b> Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF), con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1				1.00	1.00
01.003	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior</b> Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4				4.00	4.00
01.004	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie,</b> Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 140 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						4.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		4				4.00	4.00
							4.00
01.005	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo.</b> Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor.	16				16.00	16.00
							16.00
01.006	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes.</b> Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, vaciado y traslado a punto limpio del contenido de la caldera, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	4				4.00	4.00
							4.00
01.007	<b>m</b> <b>Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos d</b> Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida a cubierta, con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.	15				15.00	15.00
							15.00
01.008	<b>m</b> <b>Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 300</b> Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 300 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	1	15.00			15.00	15.00
							15.00
01.009	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de caja de protección y medida.</b> Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1				1.00	1.00
							1.00
01.010	<b>m</b> <b>Desmontaje de derivación individual fija en superficie.</b> Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	2,060.30			2,060.30	2,060.30
							2,060.30
01.011	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en supe</b> Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 140 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4				4.00	4.00
							4.00
01.012	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo pr</b> Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 400 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1				1.00	1.00
							1.00
01.013	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior.</b> Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	364				364.00	364.00
							364.00



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.014	<b>m Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situad</b> Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	342.00			342.00	342.00
							342.00
01.015	<b>m Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie.</b> Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	220.00			220.00	220.00
							220.00
01.016	<b>Ud Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos gener</b> Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	5				5.00	5.00
							5.00
01.017	<b>m Desmontaje de tubos de PVC de entre 1" y 2" de diámetro, en inst</b> Desmontaje de tubos de PVC de entre 1" y 2" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	321.55			321.55	321.55
							321.55
01.018	<b>Ud Desmontaje de batería metálica, para centralización de 6 contado</b> Desmontaje de batería metálica, para centralización de 6 contadores de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1				1.00	1.00
							1.00
01.019	<b>Ud Desmontaje de filtro de cartucho contenedor de carbón activo y l</b> Desmontaje de filtro de cartucho contenedor de carbón activo y llaves de corte, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	1				1.00	1.00
							1.00
01.020	<b>Ud Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería</b> Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	10				10.00	10.00
							10.00
01.021	<b>Ud Desmontaje de colector metálico y caja de registro.</b> Desmontaje de colector metálico y caja de registro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1				1.00	1.00
							1.00
01.022	<b>m Desmontaje de tubería de distribución de agua.</b> Desmontaje de tubería de distribución de agua, colocada superficialmente, de cualquier clase de material y sección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	123.42			123.42	123.42
							123.42
01.023	<b>Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada supe</b> Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m <sup>2</sup> , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	5				5.00	5.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							5.00
01.024	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en viviendas</b> Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en viviendas plurifamiliares de 140 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.	5				5.00	5.00
01.025	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u of</b> Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u oficina de 300 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.	5				5.00	5.00
01.026	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura</b> Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, suspendida con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	46				46.00	46.00
01.028	<b>Ud</b> <b>Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad</b> Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.	4				4.00	4.00
01.029	<b>m</b> <b>Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro</b> Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4	16.18			64.72	64.72
01.030	<b>m</b> <b>Desmontaje de bajante interior de PVC, de 200 mm de diámetro máximo</b> Desmontaje de bajante interior de PVC, de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	2	16.18			32.36	32.36
01.031	<b>m</b> <b>Desmontaje de canalón visto de PVC, de 300 mm de desarrollo máximo</b> Desmontaje de canalón visto de PVC, de 300 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	2	38.00			76.00	76.00
01.032	<b>m</b> <b>Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro</b> Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	43.00			43.00	43.00
01.033	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la</b> Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m <sup>2</sup> , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	5				5.00	5.00
							5.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.034	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo</b> Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Galeria fachada posterior	3	5.70	2.70		46.17	
		6	1.00	2.70		16.20	
	Galeria fachada posterior	3	5.70	2.70		46.17	
	Galeria fachada principal	2	2.50	2.70		13.50	
		4	1.00	2.70		10.80	132.84
							132.84
01.035	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería</b> Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		4				4.00	4.00
							4.00
01.036	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera.</b> Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Cafetería	3				3.00	
	Planta1 <sup>a</sup>	6				6.00	
	Planta2 <sup>a</sup>	6				6.00	
	Planta3 <sup>a</sup>	6				6.00	
	Planta4 <sup>a</sup>	6				6.00	27.00
							27.00
01.038	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo.</b> Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo, con medios con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor.						
	Patio	1	11.80	6.20		73.16	
			8.21	2.13			73.16
							73.16
01.039	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada p</b> Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	P0						
	Genérico - Albañilería 140 mm	1	0.35		3.00	1.05	
		1	10.78		3.00	32.34	
		1	3.06		3.00	9.18	
		1	3.06		3.00	9.18	
		1	3.11		3.00	9.33	
		1	12.11		3.00	36.33	
		1	3.26		3.00	9.78	
		1	1.35		3.00	4.05	
	Interior -LHD 100 mm	1	2.22		3.00	6.66	
		1	0.40		3.00	1.20	
		1	1.23		3.00	3.69	
		1	2.15		3.00	6.45	
		1	0.24		3.00	0.72	
	Bar	1	12.39		3.00	37.17	
	Bar	1	5.08		3.00	15.24	
	Bar	1	6.04		3.00	18.12	
	Bar	1	2.62		3.00	7.86	
	Bar	1	7.84		3.00	23.52	
	Bar	1	2.97		3.00	8.91	
	Bar	1	2.46		3.00	7.38	
	Bar	1	3.30		3.00	9.90	
	Bar, Terraza	1	4.54		3.00	13.62	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Terraza	1	0.94		3.00	2.82	
	Terraza	1	3.70		3.00	11.10	
	Terraza	1	0.99		3.00	2.97	
	Terraza	1	2.41		3.00	7.23	
	Planta 1ª						
	Interior -LHD 100 mm	1	4.99		3.00	14.97	
		1	3.99		3.00	11.97	
		1	0.49		3.00	1.47	
		1	5.42		3.00	16.26	
		1	1.55		3.00	4.65	
		1	1.55		3.00	4.65	
		1	3.99		3.00	11.97	
		1	0.12		3.00	0.36	
		1	2.78		3.00	8.34	
		1	2.94		3.00	8.82	
		1	2.46		3.00	7.38	
	A descontar:Área neta						
	carpintería terraza	-1	5.75		2.20	-12.65	
	carpintería terraza frontal	-1	5.00		2.50	-12.50	
	DoorInternal_Barousse_TN-Sliding	-1	0.80		2.10	-1.68	
	Int_Door_Barousse_TN-Sliding_80						
	DoorInternal_Barousse_TN-Sliding	-10	0.90		2.00	-18.00	
	Int_Door_Barousse_TN-Sliding_90						
	Simple-A ras 0762 x 2134mm 25	-1	0.76		2.20	-1.67	
	Simple-A ras 0762 x 2134mm 25	-1	0.76		2.20	-1.67	338.47
							338.47
<b>01.040</b>	<b>m²</b>						
	<b>Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto.</b>						
	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a cuatro aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 51 y 100 m²; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.	1	10.45	6.01		62.80	62.80
							62.80
<b>01.041</b>	<b>Ud</b>						
	<b>Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta.</b>						
	Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta, formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 50x50 cm de sección y 100 cm de altura, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	2				2.00	2.00
							2.00
<b>01.042</b>	<b>m</b>						
	<b>Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altura</b>						
	Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	31.98			31.98	
		1	31.54			31.54	63.52
							63.52
<b>01.043</b>	<b>m</b>						
	<b>Demolición de cumbrera de cubierta inclinada, ubicada a una altura</b>						
	Demolición de cumbrera de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	1	25.42			25.42	25.42
							25.42
<b>01.044</b>	<b>m²</b>						
	<b>Demolición de alicatado de azulejo.</b>						
	Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Planta 1ª						

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Planta 1ª						
	Cocina	2	3.09		2.70		16.69
		2	1.72		2.70		9.29
	a descontar hueco	-1		1.20	1.20		-1.44
		-1		0.70	2.00		-1.40
	Baño	1	4.43		2.70		11.96
		2	2.73		2.70		14.74
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Planta 2ª						
	Cocina	2	3.09		2.70		16.69
		2	1.72		2.70		9.29
	a descontar hueco	-1		1.20	1.20		-1.44
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Baño	1	4.43		2.70		4.43
		2	2.73		2.70		5.46
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Planta 3ª						
	Cocina	2	3.09		2.70		16.69
		2	1.72		2.70		9.29
	a descontar hueco	-1		1.20	1.20		-1.44
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Baño	1	4.43		2.70		11.96
		2	2.73		2.70		14.74
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Planta 4ª						
	Cocina	2	3.09		2.70		16.69
		2	1.72		2.70		9.29
	a descontar hueco	-1		1.20	1.20		-1.44
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Baño	1	4.44		2.70		11.99
		2	2.74		2.70		14.80
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Cocina	2	3.09		2.70		16.69
		2	1.72		2.70		9.29
	a descontar hueco	-1		1.20	1.20		-1.44
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Baño	1	4.44		2.70		11.99
		2	2.74		2.70		14.80
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Cocina	2	3.09		2.70		16.69
		2	1.72		2.70		9.29
	a descontar hueco	-1		1.20	1.20		-1.44
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Baño	1	4.44		2.70		11.99
		2	2.74		2.70		14.80
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Planta 2ª						
	Cocina	2	3.09		2.70		16.69
		2	4.64		2.70		25.06
	a descontar hueco	-1		1.20	1.20		-1.44
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Baño	1	4.44		2.70		4.44
		2	2.74		2.70		5.48
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Planta 3ª						
	Cocina	2	3.09		2.70		16.69
		2	4.64		2.70		25.06
	a descontar hueco	-1		1.20	1.20		-1.44
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Baño	1	4.44		2.70		11.99
		2	2.74		2.70		14.80
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Planta 4ª						
	Cocina	2	3.09		2.70		16.69
		2	4.64		2.70		25.06
	a descontar hueco	-1		1.20	1.20		-1.44
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40
	Baño	1	4.44		2.70		11.99
		2	2.74		2.70		14.80
	a descontar hueco	-1		0.70	2.00		-1.40

401.60

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							401.60
01.045	<b>m² Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, d</b> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Cocina	1	2.24	4.45		9.97	
	Baño	1	3.28	1.22		4.00	13.97
							13.97
01.046	<b>m² Demolición de base de pavimento de mortero existente en el inter</b> Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Terraza	1	6.90	2.85		19.67	
	Zona de cafetería	1	17.46	5.50		96.03	
	Cocina	1	4.34	2.00		8.68	
	Aseos	1	7.71	1.20		9.25	
	Almacém	1	5.47	2.10		11.49	
	Patio	1	8.60	11.20		96.32	241.44
							241.44
01.047	<b>Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta.</b> Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		4				4.00	4.00
							4.00
01.048	<b>Ud Desmontaje de grifería de fregadero.</b> Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		5				5.00	5.00
							5.00
01.049	<b>m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina.</b> Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		4	2.50			10.00	
		4	4.00			16.00	
		1	3.00			3.00	29.00
							29.00
01.050	<b>m Desmontaje de encimera de tablero aglomerado.</b> Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		4	2.50			10.00	
		4	4.00			16.00	
		1	3.00			3.00	29.00
							29.00
01.051	<b>Ud Desmontaje de lavabo con pedestal.</b> Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		5				5.00	5.00
							5.00
01.052	<b>Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo.</b> Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		5				5.00	5.00
							5.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
01.053	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de bañera de hierro fundido.</b> Desmontaje de bañera de hierro fundido, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	4				4.00	4.00
							4.00
01.054	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos.</b> Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	2				2.00	2.00
							2.00
01.055	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de grifería de lavabo.</b> Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4				4.00	4.00
							4.00
01.056	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de grifería de bidé.</b> Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4				4.00	4.00
							4.00
01.057	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de grifería de bañera.</b> Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4				4.00	4.00
							4.00
<b>CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del terreno</b>							
02.000	<b>m³</b> <b>Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de</b> Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión.	1	6.00	0.40	1.00	2.40	
		1	13.09	0.40	1.00	5.24	
		1	7.25	0.40	1.00	2.90	
		1	50.12	0.40	1.00	20.05	30.59
							30.59
02.001	<b>Ud</b> <b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/l+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	1				1.00	1.00
							1.00
02.002	<b>Ud</b> <b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/l+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	1				1.00	1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							1.00
02.003	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b></p> <p>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>	1				1.00	1.00
							1.00
02.004	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b></p> <p>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>	1				1.00	1.00
							1.00
02.005	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b></p> <p>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>	1				1.00	1.00
							1.00
02.006	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b></p> <p>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>	1				1.00	1.00
							1.00
02.007	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b></p> <p>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>	1				1.00	1.00
							1.00



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
02.008	<b>Ud</b> <b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x95 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	1				1.00	1.00
							1.00
02.009	<b>Ud</b> <b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	1				1.00	1.00
							1.00
02.010	<b>Ud</b> <b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	1				1.00	1.00
							1.00
02.011	<b>m</b> <b>Acometida general de saneamiento.</b> Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.	1	1.66			1.66	1.66
							1.66
02.012	<b>Ud</b> <b>Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneam</b> Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.	1				1.00	1.00
							1.00
02.013	<b>m</b> <b>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arqueta</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.						

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	6.00			6.00	6.00
							6.00
02.014	<b>m</b> <b>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arqueta</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.	1	13.90			13.90	13.90
							7.25
02.015	<b>m</b> <b>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arqueta</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.	1	7.25			7.25	7.25
							50.12
02.016	<b>m</b> <b>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arqueta</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.	1	50.12			50.12	50.12
<b>CAPÍTULO 02.1 Cimentaciones</b>							
002.1.01	<b>m<sup>3</sup></b> <b>Foso ascensor</b> Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m <sup>3</sup> . Incluso armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos, armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado, la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.	1	4.30	0.30	1.25	1.61	1.61
<b>CAPÍTULO 03 Estructuras</b>							
03.001	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de</b> Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.						
	Planta 1	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	
	Planta 2	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	39.10			39.10	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	
	Planta 3	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
	Planta 4	1	19.76			19.76	
		1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	587.20

587.20

**CAPÍTULO 04 Fachadas y particiones**

**04.001** m<sup>2</sup> **Limpeza fachad.piedra chorro arena controlado.**  
 Limpeza de paramentos de piedra mediante chorro de arena controlado, con distintos tipos de granulado suspendidos en agua, a una presión de 0.5 a 3 Kg/cm2, ejecutado de arriba hacia abajo por capas horizontales.

1	5.76	17.28	99.53	99.53
---	------	-------	-------	-------

99.53

**04.002** m<sup>2</sup> **Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Sta**  
 Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.

Planta baja	1	9.87		3.20	31.58
	1	10.93		3.20	34.98
	1	3.10		3.20	9.92
	1	3.66		3.20	11.71
	1	3.46		3.20	11.07
	1	3.80		3.20	12.16
	1	9.31		3.20	29.79
	1	7.24		3.20	23.17
	1	9.49		3.20	30.37
	1	3.59		3.20	11.49
	1	14.50		3.20	46.40
	1	3.58		3.20	11.46
	1	6.02		3.20	19.26
	1	9.69		3.20	31.01
	1	1.38		3.20	4.42
	1	5.97		3.20	19.10
	1	5.64		3.20	18.05
	1	5.40		3.20	17.28
	1	1.20		3.20	3.84
	1	1.20		3.20	3.84
Planta 1	1	4.75		3.20	15.20
	1	8.23		3.20	26.34
	1	4.75		3.20	15.20
	1	10.80		3.20	34.56
	1	5.89		3.20	18.85
	1	2.40		3.20	7.68
	1	0.72		3.20	2.30
	1	5.30		3.20	16.96
	1	6.95		3.20	22.24
	1	12.38		3.20	39.62
	1	5.30		3.20	16.96

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	6.82		3.20	21.82	
		1	2.91		3.20	9.31	
		1	14.32		3.20	45.82	
		1	5.84		3.20	18.69	
	Planta 2	1	4.75		3.20	15.20	
		1	8.23		3.20	26.34	
		1	4.75		3.20	15.20	
		1	10.80		3.20	34.56	
		1	5.89		3.20	18.85	
		1	2.40		3.20	7.68	
		1	0.72		3.20	2.30	
		1	5.30		3.20	16.96	
		1	6.95		3.20	22.24	
		1	12.38		3.20	39.62	
		1	5.30		3.20	16.96	
		1	6.82		3.20	21.82	
		1	2.91		3.20	9.31	
		1	14.32		3.20	45.82	
		1	5.84		3.20	18.69	
	Planta 3	1	4.75		3.20	15.20	
		1	8.23		3.20	26.34	
		1	4.75		3.20	15.20	
		1	10.80		3.20	34.56	
		1	5.89		3.20	18.85	
		1	2.40		3.20	7.68	
		1	0.72		3.20	2.30	
		1	5.30		3.20	16.96	
		1	6.95		3.20	22.24	
		1	12.38		3.20	39.62	
		1	5.30		3.20	16.96	
		1	6.82		3.20	21.82	
		1	2.91		3.20	9.31	
		1	14.32		3.20	45.82	
		1	5.84		3.20	18.69	
	Planta 4	1	6.24		3.20	19.97	
		1	9.96		3.20	31.87	
		1	6.24		3.20	19.97	
		1	13.08		3.20	41.86	
		1	7.13		3.20	22.82	
		1	2.96		3.20	9.47	
		1	0.86		3.20	2.75	
		1	6.98		3.20	22.34	
		1	8.34		3.20	26.69	
		1	15.50		3.20	49.60	
		1	7.12		3.20	22.78	
		1	8.15		3.20	26.08	
		1	3.24		3.20	10.37	
		1	17.34		3.20	55.49	
		1	7.82		3.20	25.02	1,702.63

1,702.63

04.003

m<sup>2</sup>

**Hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de**

Formación de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.

Planta baja	1	1.81		3.20		5.79	
	1	4.29		3.20		13.73	
	1	1.06		3.20		3.39	
	1	2.02		3.20		6.46	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	8.71	3.20		27.87	
		1	1.83	3.20		5.86	
		1	1.15	3.20		3.68	
		1	1.76	3.20		5.63	
		1	1.76	3.20		5.63	
		1	1.65	3.20		5.28	
	Planta 1	1	1.59	3.20		5.09	
		1	2.30	3.20		7.36	
		1	0.15	3.20		0.48	
		1	3.54	3.20		11.33	
		1	2.44	3.20		7.81	
		1	1.55	3.20		4.96	
	Planta 2	1	1.59	3.20		5.09	
		1	2.30	3.20		7.36	
		1	0.15	3.20		0.48	
		1	3.54	3.20		11.33	
		1	2.44	3.20		7.81	
		1	1.55	3.20		4.96	
	Planta 3	1	1.59	3.20		5.09	
		1	2.30	3.20		7.36	
		1	0.15	3.20		0.48	
		1	3.54	3.20		11.33	
		1	2.44	3.20		7.81	
		1	1.55	3.20		4.96	
	Planta 4	1	1.85	3.20		5.92	
		1	3.02	3.20		9.66	
		1	0.18	3.20		0.58	
		1	4.21	3.20		13.47	
		1	3.19	3.20		10.21	
		1	1.80	3.20		5.76	240.01

240.01

**CAPÍTULO 05 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

**SUBCAPÍTULO 05.01 Carpintería**

05.01.001

**Ud Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una**

Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y con persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

Planta 1	1	1.00					
	1	1.00					
	1	1.00					
	1	1.00					
Planta 2	1	1.00					
	1	1.00					
	1	1.00					
	1	1.00					
Planta 3	1	1.00					
	1	1.00					
	1	1.00					
	1	1.00					
Planta 4	1	1.00					
	1	1.00					
	1	1.00					
	1	1.00					16.00

16.00

05.01.002

**Ud Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos**

Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acrista-

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	lamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.						
	Planta 1	1				1.00	
	Planta 2	1				1.00	
	Planta 3	1				1.00	
	Planta 4	1				1.00	4.00
							4.00
<b>05.01.003</b>	<b>Ud</b> <b>Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, do</b>						
	Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.						
	Planta baja	1				1.00	
	Planta 1	1				1.00	
		1				1.00	
	Planta 2	1				1.00	
		1				1.00	
	Planta 3	1				1.00	
		1				1.00	
	Planta 4	1				1.00	
		1				1.00	9.00
							9.00
<b>05.01.004</b>	<b>Ud</b> <b>Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos</b>						
	Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.						
	Planta baja	1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
	Planta 1	1				1.00	
		1				1.00	
	Planta 2	1				1.00	
		1				1.00	
	Planta 3	1				1.00	
		1				1.00	
	Planta 4	1				1.00	
		1				1.00	11.00
							11.00
<b>05.01.005</b>	<b>Ud</b> <b>Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos</b>						
	Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 2400x2200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premar-						

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	co y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.						
	Planta baja	1				1.00	
	Planta 1	1				1.00	
	Planta 2	1				1.00	
	Planta 3	1				1.00	
	Planta 4	1				1.00	5.00
							5.00
<b>05.02.001</b>	<b>Ud</b> <b>Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normal</b>						
	Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 90x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrolgalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de roble, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (8 pestillos) y retenedor.	4				4.00	4.00
							4.00
<b>05.02.002</b>	<b>Ud</b> <b>Puerta de entrada de acero galvanizado de una hoja, Versate "AND</b>						
	Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, Versate "ANDREU", 890x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y dos inferiores a dos caras, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado tipo CR8 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra y tapajuntas, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la puerta. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2				2.00	2.00
							2.00
<b>05.03.001</b>	<b>Ud</b> <b>Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm,</b>						
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
	Planta baja	3				3.00	
	Planta 1	4				4.00	
	Planta 2	4				4.00	
	Planta 3	4				4.00	
	Planta 4	4				4.00	19.00
							19.00
<b>05.03.002</b>	<b>Ud</b> <b>Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una h</b>						
	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.						
	Planta baja	2				2.00	
	Planta 1	2				2.00	
	Planta 2	2				2.00	
	Planta 3	2				2.00	
	Planta 4	2				2.00	10.00
							10.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 05.04 Vidrios entrada cafetería</b>							
05.04.002	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Luna de vidrio templado incoloro, de 6 mm de espesor.</b> Suministro y colocación de luna de vidrio templado incoloro, de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso p/p de herrajes de fijación, cortes del vidrio y colocación de junquillos. Incluye: Limpieza del hueco. Replanteo. Realización de rozas en las caras laterales e inferior del hueco. Empotramiento de los herrajes de fijación a obra. Presentación de las hojas en el hueco y montaje de las mismas mediante herrajes de unión. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	1	2.80	3.00	8.40	8.40	
							8.40
05.04.003	<b>Ud</b> <b>Puerta de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y 10 mm de es</b> Suministro y montaje de puerta de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y 10 mm de espesor, colgada mediante pernios fijados en los puntos de giro, superior e inferior. Incluso herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y manivela. Totalmente montada. Incluye: Replanteo de los puntos de giro, superior e inferior, debidamente aplomados. Fijación del punto de giro superior. Colocación y fijación del cajeadado del freno retenedor. Introducción del punto de giro inferior. Montaje del pernio inferior de la puerta. Presentación de la puerta sobre el punto de giro inferior. Introducción del pivote del pernio superior. Presentación de la contraplaca sobre la puerta y atornillado de ambos elementos del pernio superior. Regulación del freno y fijación de la tapa. Señalización de la hoja una vez colocada. Colocación de las cerraduras. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1.00	
							1.00
<b>SUBCAPÍTULO 05.05 Protecciones solares</b>							
05.05.001	<b>Ud</b> <b>Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, de 45 mm de</b> Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, de 45 mm de anchura, acabado blanco, equipada con eje de 60 mm de diámetro, discos, cápsulas, lama de remate y todos sus accesorios, con cajón incorporado (monoblock), y testereros, de fácil extracción, de 155x165 mm, de PVC acabado estándar y guías de persiana modelo de PVC, acabado blanco estándar; con permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica 1,2 W/(m <sup>2</sup> K); colocado en taller encima de la carpintería de 1100x2600 mm; accionamiento manual mediante cinta y recogedor.						
	Planta 1	1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
	Planta 2	1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
	Planta 3	1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Planta 4	1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	32.00
							32.00
<b>LGL040</b>	<b>SUBCAPÍTULO 05.06 Puertas de garaje</b>						
	<b>Ud Puerta enrollable para garaje, formada por lamas de chapa perfor</b>						
	Puerta enrollable para garaje, formada por lamas de chapa perforada de aluminio extrusionado, 300x250 cm, con acabado prelacado de color blanco, apertura automática.						
		1				1.00	
							1.00
<b>CAPÍTULO 06 Remates y ayudas</b>							
<b>06.001</b>	<b>m<sup>2</sup> Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas d</b>						
	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.						
	Tipo A	4	134.38			537.52	537.52
							537.52
<b>06.002</b>	<b>m<sup>2</sup> Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas d</b>						
	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas formada por: batería de contadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.						
	llave abonado local comercial	1	500.00			500.00	
	PLANTA1	1	70.00			70.00	
	PLANTA1	1	70.00			70.00	
	PLANTA1	1	70.00			70.00	
	PLANTA1	1	70.00			70.00	780.00
							780.00
<b>06.003</b>	<b>m<sup>2</sup> Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas d</b>						
	Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.						
	llave abonado local comercial	1	236.12			236.12	236.12
							236.12

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 07 Instalaciones</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 07.01 Infraestructura de telecomunicaciones</b>							
07.01.001	<b>Ud</b> Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de di						
	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con gan- chos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.	1				1.00	
							1.00
07.01.002	<b>m</b> Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entr						
	Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un núme- ro de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al im- pacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento late- ral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.	1	1.39			1.39	
							1.39
07.01.003	<b>m</b> Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace						
	Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada ge- neral superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impac- to 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	1	1.10			1.10	
							1.10
07.01.004	<b>Ud</b> Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de						
	Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico pa- ra disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, acce- sorios, piezas especiales y fijaciones.						1.10
	Local comercial	1				1.00	
	Vivienda tipo A	4				4.00	5.00
							5.00
07.01.005	<b>m</b> Suministro e instalación empotrada de canalización interior de u						
	Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.						
		1	5.76			5.76	
		1	1.39			1.39	
		1	1.32			1.32	
		1	0.50			0.50	
		1	51.12			51.12	
		1	0.89			0.89	
		1	0.48			0.48	
		1	0.50			0.50	
		1	0.50			0.50	
		1	0.50			0.50	
		1	0.50			0.50	
		1	10.71			10.71	
		1	16.93			16.93	
		1	1.32			1.32	
		1	9.39			9.39	
		1	2.50			2.50	
		1	0.67			0.67	
		1	2.50			2.50	
		1	0.35			0.35	
		1	2.50			2.50	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	6.87				6.87
		1	5.88				5.88
		1	2.50				2.50
		1	54.30				54.30
		1	68.09				68.09
		1	24.65				24.65
		1	3.74				3.74
		1	0.61				0.61
		1	0.35				0.35
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	16.86				16.86
		1	13.35				13.35
		1	0.93				0.93
		1	0.47				0.47
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	15.01				15.01
		1	0.69				0.69
		1	0.40				0.40
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	0.58				0.58
		1	3.74				3.74
		1	0.74				0.74
		1	0.38				0.38
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	10.71				10.71
		1	16.93				16.93
		1	1.32				1.32
		1	9.39				9.39
		1	2.50				2.50
		1	0.67				0.67
		1	2.50				2.50
		1	0.35				0.35
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	6.87				6.87
		1	5.88				5.88
		1	2.50				2.50
		1	54.30				54.30
		1	68.09				68.09
		1	24.65				24.65
		1	3.74				3.74
		1	0.61				0.61
		1	0.35				0.35
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	16.86				16.86
		1	13.35				13.35
		1	0.93				0.93
		1	0.47				0.47

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	15.01				15.01
		1	0.69				0.69
		1	0.40				0.40
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	0.58				0.58
		1	3.74				3.74
		1	0.74				0.74
		1	0.38				0.38
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	10.71				10.71
		1	16.93				16.93
		1	1.32				1.32
		1	9.39				9.39
		1	2.50				2.50
		1	0.67				0.67
		1	2.50				2.50
		1	0.35				0.35
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	6.87				6.87
		1	5.88				5.88
		1	2.50				2.50
		1	54.30				54.30
		1	68.09				68.09
		1	24.65				24.65
		1	3.74				3.74
		1	0.61				0.61
		1	0.35				0.35
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	16.86				16.86
		1	13.35				13.35
		1	0.93				0.93
		1	0.47				0.47
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	15.01				15.01
		1	0.69				0.69
		1	0.40				0.40
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	0.58				0.58
		1	3.74				3.74
		1	0.74				0.74
		1	0.38				0.38
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	2.50				2.50
		1	11.44				11.44
		1	17.67				17.67

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	1.32			1.32	
		1	9.39			9.39	
		1	2.80			2.80	
		1	0.67			0.67	
		1	2.80			2.80	
		1	0.35			0.35	
		1	2.80			2.80	
		1	2.80			2.80	
		1	2.80			2.80	
		1	3.61			3.61	
		1	7.34			7.34	
		1	5.93			5.93	
		1	2.80			2.80	
		1	54.30			54.30	
		1	68.09			68.09	
		1	24.65			24.65	
		1	3.99			3.99	
		1	0.65			0.65	
		1	0.38			0.38	
		1	3.75			3.75	
		1	3.61			3.61	
		1	3.50			3.50	
		1	17.06			17.06	
		1	13.35			13.35	
		1	0.93			0.93	
		1	0.47			0.47	
		1	2.82			2.82	
		1	2.82			2.82	
		1	16.04			16.04	
		1	0.69			0.69	
		1	0.40			0.40	
		1	2.81			2.81	
		1	2.81			2.81	
		1	2.81			2.81	
		1	2.67			2.67	
		1	3.54			3.54	
		1	0.62			0.62	
		1	3.84			3.84	
		1	0.74			0.74	
		1	0.38			0.38	
		1	3.30			3.30	
		1	3.30			3.30	
		1	3.30			3.30	1,306.63
							<hr/>
							1,306.63
<b>07.01.006</b>	<b>Ud</b>						
	<b>Suministro e instalación empotrada de registro de paso para cana</b>						
	Suministro e instalación empotrada de registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multi-diámetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.						
	PLANTA 1	8				8.00	8.00
							<hr/>
							8.00
<b>07.01.007</b>	<b>Ud</b>						
	<b>Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado</b>						
	Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.						
	Registro para toma de cables coaxiales para RTV	22				22.00	
	Registro para toma de cables coaxiales para TBA	30				30.00	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Registro para toma de cables de pares trenzados	25				25.00	
	Registro para toma configurable	4				4.00	81.00
							81.00
<b>07.01.008</b>	<b>m</b>						
	<b>Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canal</b>						
	Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 5 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.						
		1	0.68			0.68	
		1	0.87			0.87	
		1	2.02			2.02	
		1	10.50			10.50	
		1	6.85			6.85	
		1	3.20			3.20	
		1	3.20			3.20	
		1	3.93			3.93	
		1	0.21			0.21	
		1	5.46			5.46	36.92
							36.92
<b>07.01.009</b>	<b>Ud</b>						
	<b>Suministro e instalación en superficie de registro secundario pa</b>						
	Suministro e instalación en superficie de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.						
	Planta baja	3				3.00	
	Planta 4	1				1.00	
	Planta 3	1				1.00	
	Planta 2	1				1.00	
	Planta 1	1				1.00	7.00
							7.00
<b>07.01.010</b>	<b>Ud</b>						
	<b>Equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalacion</b>						
	Equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor unipolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.						
		1				1.00	
							1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.01.011	<b>Ud Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalación</b> Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 56,1 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.	1				1.00	1.00
	Cabecera	1				1.00	1.00
							1.00
07.01.012	<b>m Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en</b> Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 Julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	1	2.40			2.40	
		1	3.83			3.83	
		1	3.83			3.83	
		1	3.83			3.83	
		1	3.83			3.83	17.72
							17.72
	<b>SUBCAPÍTULO 07.02 Audiovisuales</b>						
07.02.001	<b>Ud Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamie</b> Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1				1.00	
							1.00
07.02.002	<b>Ud Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radio</b> Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1				1.00	
							1.00
07.02.003	<b>Ud Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión s</b> Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1				1.00	
							1.00
07.02.004	<b>Ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión anal</b> Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1				1.00	
							1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.02.005	<b>Ud</b> <b>Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, d</b> Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Cabecera	1				1.00	1.00
07.02.006	<b>Ud</b> <b>Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribuc</b> Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con tipología en estrella, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 5 conectores tipo "F" a compresión, para cable RG-6. Incluso placa de montaje, puerta con cerradura, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones. RITI	1				1.00	1.00
07.02.007	<b>m</b> <b>Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media,</b> Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Red de dispersión (TBCOAX) Red interior (RTV) Red interior (TBACOAX) (RTV) Red de dispersión (RTV)	1 1 1 1 1	119.39 345.26 514.62 72.48 35.47			119.39 345.26 514.62 72.48 35.47	1,087.22
07.02.008	<b>Ud</b> <b>Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de</b> Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Planta baja Planta 1	2 2				2.00 2.00	4.00
07.02.009	<b>Ud</b> <b>Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de</b> Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Planta 4 Planta 3 Planta 2	2 2 2				2.00 2.00 2.00	6.00
07.02.010	<b>Ud</b> <b>Distribuidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción. Local comercial	1				1.00	1.00
07.02.011	<b>Ud</b> <b>Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción. Vivienda tipo A	4				4.00	4.00
07.02.012	<b>Ud</b> <b>Distribuidor de 5-2400 MHz de 4 salidas, de 8 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-2400 MHz de 4 salidas, de 8 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 10 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Local comercial	1				1.00	1.00
							1.00



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.02.013	<b>Ud</b> Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Vivienda tipo A	4				4.00	4.00
							4.00
07.02.014	<b>Ud</b> Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor. Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor. Local comercial Vivienda tipo A	2 28				2.00 28.00	30.00
							30.00
07.02.015	<b>Ud</b> Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor. Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor. Local comercial Vivienda tipo A	2 20				2.00 20.00	22.00
							22.00
07.02.016	<b>Ud</b> Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 24 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 6 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. RITI	1				1.00	1.00
							1.00
07.02.017	<b>m</b> Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzado Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
	Red de dispersión	1	119.39				119.39
	Red interior	1	1.15				1.15
	Red interior	1	0.28				0.28
	Red interior	1	0.33				0.33
	Red interior	1	17.04				17.04
	Red interior	1	0.50				0.50
	Red interior	1	1.79				1.79
	Red interior	1	1.79				1.79
	Red interior	1	3.39				3.39
	Red interior	1	3.39				3.39
	Red interior	1	0.33				0.33
	Red interior	1	3.13				3.13
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	0.53				0.53
	Red interior	1	0.53				0.53
	Red interior	1	0.53				0.53
	Red interior	1	0.53				0.53
	Red interior	1	4.52				4.52
	Red interior	1	4.52				4.52
	Red interior	1	4.52				4.52
	Red interior	1	4.52				4.52
	Red interior	1	7.57				7.57
	Red interior	1	7.57				7.57
	Red interior	1	7.57				7.57
	Red interior	1	3.08				3.08
	Red interior	1	3.08				3.08
	Red interior	1	3.08				3.08
	Red interior	1	1.25				1.25
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	3.37				3.37
	Red interior	1	3.37				3.37
	Red interior	1	2.67				2.67

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Red interior	1	2.67				2.67
	Red interior	1	0.47				0.47
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	5.00				5.00
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	0.19				0.19
	Red interior	1	1.25				1.25
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	1.79				1.79
	Red interior	1	1.79				1.79
	Red interior	1	3.39				3.39
	Red interior	1	3.39				3.39
	Red interior	1	0.33				0.33
	Red interior	1	3.13				3.13
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	0.53				0.53
	Red interior	1	0.53				0.53
	Red interior	1	0.53				0.53
	Red interior	1	0.53				0.53
	Red interior	1	4.52				4.52
	Red interior	1	4.52				4.52
	Red interior	1	4.52				4.52
	Red interior	1	4.52				4.52
	Red interior	1	7.57				7.57
	Red interior	1	7.57				7.57
	Red interior	1	7.57				7.57
	Red interior	1	3.08				3.08
	Red interior	1	3.08				3.08
	Red interior	1	3.08				3.08
	Red interior	1	1.25				1.25
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	3.37				3.37
	Red interior	1	3.37				3.37
	Red interior	1	2.67				2.67
	Red interior	1	2.67				2.67
	Red interior	1	0.47				0.47
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	5.00				5.00
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	0.19				0.19
	Red interior	1	1.25				1.25
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	1.79				1.79
	Red interior	1	1.79				1.79
	Red interior	1	3.39				3.39
	Red interior	1	3.39				3.39
	Red interior	1	0.33				0.33
	Red interior	1	3.13				3.13
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	2.50				2.50
	Red interior	1	0.53				0.53
	Red interior	1	0.53				0.53
	Red interior	1	0.53				0.53
	Red interior	1	0.53				0.53
	Red interior	1	4.52				4.52
	Red interior	1	4.52				4.52
	Red interior	1	4.52				4.52
	Red interior	1	4.52				4.52
	Red interior	1	7.57				7.57
	Red interior	1	7.57				7.57
	Red interior	1	7.57				7.57
	Red interior	1	3.08				3.08
	Red interior	1	3.08				3.08

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Red interior	1	3.08			3.08	
	Red interior	1	1.25			1.25	
	Red interior	1	2.50			2.50	
	Red interior	1	3.37			3.37	
	Red interior	1	3.37			3.37	
	Red interior	1	2.67			2.67	
	Red interior	1	2.67			2.67	
	Red interior	1	0.47			0.47	
	Red interior	1	2.50			2.50	
	Red interior	1	5.00			5.00	
	Red interior	1	2.50			2.50	
	Red interior	1	0.19			0.19	
	Red interior	1	1.25			1.25	
	Red interior	1	2.50			2.50	
	Red interior	1	1.91			1.91	
	Red interior	1	1.91			1.91	
	Red interior	1	3.53			3.53	
	Red interior	1	3.53			3.53	
	Red interior	1	0.33			0.33	
	Red interior	1	3.13			3.13	
	Red interior	1	2.80			2.80	
	Red interior	1	2.80			2.80	
	Red interior	1	0.56			0.56	
	Red interior	1	0.56			0.56	
	Red interior	1	0.56			0.56	
	Red interior	1	0.56			0.56	
	Red interior	1	4.52			4.52	
	Red interior	1	4.52			4.52	
	Red interior	1	4.52			4.52	
	Red interior	1	4.52			4.52	
	Red interior	1	7.57			7.57	
	Red interior	1	7.57			7.57	
	Red interior	1	7.57			7.57	
	Red interior	1	3.08			3.08	
	Red interior	1	3.08			3.08	
	Red interior	1	3.08			3.08	
	Red interior	1	1.33			1.33	
	Red interior	1	3.50			3.50	
	Red interior	1	3.41			3.41	
	Red interior	1	3.41			3.41	
	Red interior	1	2.67			2.67	
	Red interior	1	2.67			2.67	
	Red interior	1	0.47			0.47	
	Red interior	1	2.82			2.82	
	Red interior	1	5.35			5.35	
	Red interior	1	2.81			2.81	
	Red interior	1	0.21			0.21	
	Red interior	1	1.28			1.28	
	Red interior	1	3.30			3.30	547.76
							547.76
<b>07.02.018</b>	<b>Ud</b>						
	<b>Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector</b>						
	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.						
	Local comercial	1				1.00	
	Vivienda tipo A	4				4.00	5.00
							5.00
<b>07.02.019</b>	<b>Ud</b>						
	<b>Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hemb</b>						
	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.						

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Vivienda tipo A	4				4.00	4.00
							4.00
<b>07.02.020</b>	<b>Ud</b> <b>Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6,</b> Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.						
	Local comercial	1				1.00	
	Vivienda tipo A	24				24.00	25.00
							25.00
<b>07.02.021</b>	<b>Ud</b> <b>Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 10 fibras</b> Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 10 fibras ópticas, formado por caja mural de acero galvanizado, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores tipo SC simple, de acero galvanizado. Incluso cierre con llave, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.						
	RITI	1				1.00	1.00
							1.00
<b>07.02.022</b>	<b>m</b> <b>Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo</b> Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
	Red de dispersión	1	119.39			119.39	119.39
							119.39
<b>07.02.023</b>	<b>Ud</b> <b>Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segreg</b> Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones.						
	Planta baja	3				3.00	
	Cabecera	1				1.00	
	Planta 4	1				1.00	
	Planta 3	1				1.00	
	Planta 2	1				1.00	
	Planta 1	1				1.00	
	RITI	1				1.00	9.00
							9.00
<b>07.02.024</b>	<b>Ud</b> <b>Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja</b> Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.						
	Local comercial	1				1.00	
	Vivienda tipo A	4				4.00	5.00
							5.00
<b>07.02.025</b>	<b>Ud</b> <b>Instalación de portero electrónico convencional para 4 viviendas</b> Instalación de portero electrónico convencional para 4 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 4 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y 4 teléfonos. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.						
		1				1.00	
							1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 07.03 Calefacción, climatización y A.C.S.</b>							
07.03.001	<b>Ud</b> <b>Calentador instantáneo a gas N, para el servicio de A.C.S., mura</b> Calentador instantáneo a gas N, para el servicio de A.C.S., mural vertical, para uso interior, cámara de combustión abierta y tiro natural, encendido piezoeléctrico, con llama piloto, caudal de A.C.S. de 5,5 a 11 l/min, potencia de A.C.S. de 9,6 a 19,2 kW, eficiencia al 100% de carga nominal 88,1%, eficiencia energética clase A, perfil de consumo S, dimensiones 580x310x220 mm, peso 11 kg. llave abonado local comercial	1				1.00	1.00
07.03.002	<b>Ud</b> <b>Caldera mural de condensación a gas N, para calefacción y A.C.S.</b> Caldera mural de condensación a gas N, para calefacción y A.C.S. acumulada con depósito integrado, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia nominal 23 kW, potencia de calefacción 24 kW, potencia de A.C.S. 30 kW, rendimiento en calefacción 93%, rendimiento en A.C.S. 81%, eficiencia energética clase A en calefacción, eficiencia energética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL, caudal específico en modo instantáneo de A.C.S., sin acumulación, según UNE-EN 625, de 17,2 l/min, potencia sonora 48 dBA, dimensiones 890x600x482 mm, peso 78 kg, con vaso de expansión para A.C.S. de 2 litros, con latiguillo para recirculación de A.C.S., con bomba de condensados para calderas murales de condensación de hasta 30 kW de potencia, con sifón para conexión con la red de recogida de condensados y conexión para válvula de seguridad. A27	4				4.00	4.00
07.03.003	<b>Ud</b> <b>Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/</b> Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1				1.00	1.00
07.03.004	<b>Ud</b> <b>Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticula</b> Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. CAFETERIA Planta 2/Planta 4 - habitación 3	1 4				1.00 4.00	5.00
07.03.005	<b>m</b> <b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígi</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1	19.23			19.23	19.23
07.03.006	<b>m</b> <b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígi</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1	8.68			8.68	8.68
07.03.007	<b>m</b> <b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígi</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1	2.16			2.16	2.16
07.03.008	<b>m</b> <b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígi</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1	3.20			3.20	3.20

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.03.009	<b>m Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 33/35 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1	13.66			13.66	
							13.66
07.03.010	<b>m Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo</b> Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	1	9.19			9.19	
							9.19
07.03.011	<b>m Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo</b> Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	1	5.72			5.72	
							5.72
07.03.012	<b>m Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo</b> Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	1	17.63			17.63	
							17.63
07.03.013	<b>m Tubería general de distribución de agua fría y caliente de clima</b> Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1	211.91			211.91	
	Planta 1	1	211.91			211.91	
	Planta 2	1	211.91			211.91	
	Planta 3	1	211.91			211.91	
	Planta 4	1	232.72			232.72	868.45
							868.45
07.03.014	<b>m Tubería general de distribución de agua fría y caliente de clima</b> Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1	7.00			7.00	
	Planta 1	1	7.00			7.00	
	Planta 2	1	7.00			7.00	
	Planta 3	1	7.00			7.00	
	Planta 4	1	8.56			8.56	29.56
							29.56
07.03.015	<b>m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización</b> Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	1	18.66			18.66	
	Planta baja	1	18.66			18.66	18.66
							18.66

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.03.016	<b>Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/</b> Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.	4				4.00	4.00
07.03.017	<b>Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticula</b> Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente. CAFETERIA Planta 2/Planta 4 - habitación 3	1 4				1.00 4.00	5.00
07.03.018	<b>Ud Electroboomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,</b> Electroboomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	1				1.00	1.00
07.03.019	<b>Ud Electroboomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,</b> Electroboomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	1				1.00	1.00
07.03.020	<b>Ud Vaso de expansión, capacidad 8 l.</b> Vaso de expansión, capacidad 8 l.	1				1.00	1.00
07.03.021	<b>Ud Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8</b> Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.	1				1.00	1.00
07.03.022	<b>Ud Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un s</b> Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 950 l, altura 1860 mm, diámetro 1050 mm.	1				1.00	1.00
07.03.023	<b>Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro</b> Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	2				2.00	2.00
07.03.024	<b>Ud Contador para A.C.S. de chorro único, de 13 mm de diámetro nomin</b> Contador para A.C.S. de chorro único, de 13 mm de diámetro nominal.	5				5.00	5.00
07.03.025	<b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 950,6 kcal/h de emisión calo</b> Radiador de aluminio inyectado, con 950,6 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. Planta 2/Planta 4 - baño2, baño2	4				4.00	4.00
07.03.026	<b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1086,4 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1086,4 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. Planta 2/Planta 4 - cocina, cocina	4				4.00	4.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.03.027	<b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1222,2 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1222,2 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. Planta 2/Planta 4 - baño1, baño1	4				4.00	
	Planta 2/Planta 4 - distribuidor, distribuidor	8				8.00	12.00
07.03.028	<b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1629,6 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1629,6 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. Planta 2/Planta 4 - habitación 1, habitación 1	4				4.00	4.00
07.03.029	<b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1765,4 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1765,4 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. Planta 2/Planta 4 - Salón comedor, Salón comedor	8				8.00	8.00
07.03.030	<b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1901,2 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1901,2 kcal/h de emisión calorífica, de 14 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática. Planta 2/Planta 4 - cocina, cocina Planta 2/Planta 4 - habitación 2, habitación 2 Planta 2/Planta 4 - habitación 1, habitación 1 Planta 2/Planta 4 - Salón comedor, Salón comedor	4 4 8 4				4.00 4.00 8.00 4.00	20.00
07.03.031	<b>Ud Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1</b> Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m², rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, colocado sobre estructura soporte para cubierta inclinada.	3				3.00	3.00
07.03.032	<b>Ud Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captac</b> Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretensión del captador solar, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada, con sondas de temperatura. Totalmente montado, conexionado y probado.	1				1.00	1.00
07.03.033	<b>m² Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire c</b> Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana mineral natural (LMN), Climacoustic "KNAUF INSULATION", según UNE-EN 13162, revestido en su cara exterior con una lámina a base de un complejo de kraft-aluminio reforzado con una malla de fibra de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y en su cara interior con un recubrimiento acústico negro, con mecanizado lateral machihembrado en sus bordes longitudinales, de 25 mm de espesor.	1	83.60			83.60	83.60
07.03.034	<b>Ud Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en co</b> Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico. cocina vestibulo CAFETERIA	1 1 3				1.00 1.00 3.00	5.00



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							5.00
07.03.035	<b>Ud</b> <b>Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natura</b> Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales fijas, de 325x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico. CAFETERIA	4				4.00	4.00
							4.00
07.03.036	<b>Ud</b> <b>Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exter</b> Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 600x450 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RTAE060045AK "AIRZONE", fijación con clips.	1				1.00	1.00
							1.00
07.03.037	<b>Ud</b> <b>Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWXBZ 801 "HITECSA"</b> Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWXBZ 801 "HITECSA", potencia frigorífica nominal de 20,2 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 22 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 6 l, presión nominal disponible de 80,7 kPa) y depósito de inercia de 150 l, con refrigerante R-407C, para instalación en exterior.	1				1.00	1.00
							1.00
07.03.038	<b>Ud</b> <b>Regulación y control centralizado, formado por: controlador de f</b> Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional. aseo pmr	1				1.00	1.00
							1.00
07.03.039	<b>Ud</b> <b>Fancoil de techo de alta presión, modelo BSW 60 "HITECSA", siste</b> Fancoil de techo de alta presión, modelo BSW 60 "HITECSA", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 27,81 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 32,43 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), con válvula de tres vías, "HIDROFI-VE". aseo pmr	1				1.00	1.00
							1.00
							1.00
	<b>SUBCAPÍTULO 07.04 Eléctricas</b>						
07.04.001	<b>Ud</b> <b>Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio c</b> Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 84 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².	1				1.00	1.00
							1.00
07.04.002	<b>Ud</b> <b>Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.</b> Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	8				8.00	8.00
							8.00
07.04.003	<b>m</b> <b>Suministro e instalación fija en superficie de canalización de t</b> Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales. Instalación interior (Servicios comunes 1) Instalación interior (llave abonado local comercial (Cuadro de l	1	295.80			295.80	477.00
		1	181.20			181.20	477.00
							477.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.04.004	<b>m</b> <b>Suministro e instalación fija en superficie de canalización de t</b> Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales. Derivación individual (PLANTA1 (Cuadro de vivienda))	1	111.49			111.49	111.49
							111.49
07.04.005	<b>m</b> <b>Suministro e instalación fija en superficie de canalización de t</b> Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales. Derivación individual (llave abonado local comercial (Cuadro de Derivación individual (PLANTA1 (Cuadro de vivienda))	1	18.27			18.27	66.79
		1	48.52			48.52	66.79
							66.79
07.04.006	<b>m</b> <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación interior (Servicios comunes 1) Instalación interior (llave abonado local comercial (Cuadro de l	1	59.71			59.71	210.29
		1	150.58			150.58	210.29
							210.29
07.04.007	<b>m</b> <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación interior (Servicios comunes 1) Instalación interior (llave abonado local comercial (Cuadro de l Instalación interior (PLANTA1 (Cuadro de vivienda))	1	1.54			1.54	2,035.38
		1	33.17			33.17	2,035.38
		1	2,000.67			2,000.67	2,035.38
							2,035.38
07.04.008	<b>m</b> <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación interior (llave abonado local comercial (Cuadro de l Instalación interior (PLANTA1 (Cuadro de vivienda))	1	3.53			3.53	31.86
		1	28.33			28.33	31.86
							31.86
07.04.009	<b>m</b> <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación interior (Servicios comunes 1)	1	4.31			4.31	4.31
							4.31
07.04.010	<b>m</b> <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Derivación individual (Servicios comunes 1) Derivación individual (PLANTA1 (Cuadro de vivienda))	1	0.75			0.75	120.75
		1	120.00			120.00	120.75

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							120.75
<b>07.04.011</b>	<b>m</b> <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Derivación individual (PLANTA1 (Cuadro de vivienda))	1	40.00			40.00	40.00
							40.00
<b>07.04.012</b>	<b>m</b> <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción t</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación interior (Servicios comunes 1) Instalación interior (llave abonado local comercial (Cuadro de l	1	4.83			4.83	
		1	14.39			14.39	19.22
							19.22
<b>07.04.013</b>	<b>m</b> <b>Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curva</b> Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 110 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización. Línea general de alimentación	1	3.65			3.65	3.65
							3.65
<b>07.04.014</b>	<b>m</b> <b>Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Instalación interior (Servicios comunes 1)	1	31.50			31.50	31.50
							31.50
<b>07.04.015</b>	<b>m</b> <b>Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Derivación individual (Servicios comunes 1) Instalación interior (Servicios comunes 1)	1	3.75			3.75	
		1	129.24			129.24	132.99
							132.99
<b>07.04.016</b>	<b>m</b> <b>Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Derivación individual (llave abonado local comercial (Cuadro de Derivación individual (PLANTA1 (Cuadro de vivienda))	1	91.35			91.35	
		1	191.43			191.43	282.78
							282.78
<b>07.04.017</b>	<b>m</b> <b>Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Derivación individual (PLANTA1 (Cuadro de vivienda))	1	85.08			85.08	85.08

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							85.08
07.04.018	<b>m</b> Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 k Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Línea general de alimentación	1	3.65			3.65	3.65
07.04.019	<b>m</b> Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 k Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Línea general de alimentación	1	14.60			14.60	14.60
07.04.020	<b>m</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V). Instalación interior (Servicios comunes 1) Instalación interior (llave abonado local comercial (Cuadro de l	1	865.08			865.08	1,903.44
07.04.021	<b>m</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V). Instalación interior (Servicios comunes 1) Instalación interior (llave abonado local comercial (Cuadro de l Instalación interior (PLANTA1 (Cuadro de vivienda))	1	121.96			121.96	6,699.41
07.04.022	<b>m</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V). Instalación interior (PLANTA1 (Cuadro de vivienda))	1	250.26			250.26	250.26
07.04.023	<b>m</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V). Instalación interior (llave abonado local comercial (Cuadro de l Instalación interior (PLANTA1 (Cuadro de vivienda))	1	10.59			10.59	95.58
07.04.024	<b>Ud</b> Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bas Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7. CGP-1	1				1.00	1.00
							1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.04.025	<b>Ud Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por</b> Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 2 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	1				1.00	1.00
07.04.026	<b>Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los d</b> Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. PLANTA1 (Cuadro de vivienda) 1 1.00 PLANTA1 (Cuadro de vivienda) 1 1.00 PLANTA1 (Cuadro de vivienda) 1 1.00 PLANTA1 (Cuadro de vivienda) 1 1.00						4.00
07.04.027	<b>Ud Cuadro de local comercial formado por caja de material aislante</b> Cuadro de local comercial formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. llave abonado local comercial (Cuadro de local comercial) 1 1.00						1.00
07.04.028	<b>Ud Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislant</b> Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. Servicios comunes 1 1 1.00						1.00
07.04.029	<b>Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de lo</b> Componentes para la red eléctrica de distribución interior de local comercial: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. llave abonado local comercial (Cuadro de local comercial) 1 1.00						1.00
07.04.030	<b>Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de se</b> Componentes para la red eléctrica de distribución interior de servicios comunes: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Servicios comunes 1 1 1.00						1.00
07.04.031	<b>Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vi</b> Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. PLANTA1 (Cuadro de vivienda) 1 1.00 PLANTA1 (Cuadro de vivienda) 1 1.00 PLANTA1 (Cuadro de vivienda) 1 1.00 PLANTA1 (Cuadro de vivienda) 1 1.00						4.00
							4.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 07.05 Fontanería</b>							
07.05.001	<b>Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 5,69 m</b> Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 5,69 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1				1.00	1.00
07.05.002	<b>Ud Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección recta</b> Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	2				2.00	2.00
07.05.003	<b>Ud Alimentación de agua potable colocada superficialmente, formada</b> Alimentación de agua potable colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, de 3,04221 m de longitud y 3 codos 90°, llave de corte de compuerta, filtro retenedor de residuos, grifo de comprobación y válvula de retención.	1				1.00	1.00
07.05.004	<b>Ud Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conex</b> Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embreada, para centralización de un máximo de 6 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación.	1				1.00	1.00
07.05.005	<b>Ud Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multieta</b> Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 4,4 kW.	1				1.00	1.00
07.05.006	<b>Ud Montante de 4,21 m de longitud, colocado superficialmente, forma</b> Montante de 4,21 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	1				1.00	1.00
07.05.007	<b>Ud Montante de 13,26 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 13,26 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	1				1.00	1.00
07.05.008	<b>Ud Montante de 16,46 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 16,46 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	1				1.00	1.00
07.05.009	<b>Ud Montante de 19,66 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 19,66 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	1				1.00	1.00
07.05.010	<b>Ud Montante de 23,88 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 23,88 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	1				1.00	1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							1.00
<b>07.05.011</b>	<b>m</b> <b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
	Tubería de agua fría	1	109.73			109.73	
	Tubería de agua caliente	1	122.70			122.70	232.43
							232.43
<b>07.05.012</b>	<b>m</b> <b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
	Tubería de agua fría	1	50.28			50.28	
	Tubería de agua caliente	1	111.25			111.25	161.53
							161.53
<b>07.05.013</b>	<b>m</b> <b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
	Tubería de agua fría	1	18.84			18.84	
	Tubería de agua caliente	1	12.27			12.27	31.11
							31.11
<b>07.05.014</b>	<b>m</b> <b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
	Tubería de agua fría	1	142.22			142.22	142.22
							142.22
<b>07.05.015</b>	<b>Ud</b> <b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".						
	Llave de local húmedo	1	31.00			31.00	31.00
							31.00
<b>07.05.016</b>	<b>Ud</b> <b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".						
	Llave de local húmedo	1	11.00			11.00	11.00
							11.00
<b>07.05.017</b>	<b>Ud</b> <b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".						
	Válvula de corte	1	5.00			5.00	5.00
							5.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 07.06 Gas</b>							
07.06.001	<b>Ud Acometida de gas, D=32 mm de polietileno de alta densidad SDR 11</b> Acometida de gas, D=32 mm de polietileno de alta densidad SDR 11 de 8,58 m de longitud, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1				1.00	1.00
07.06.002	<b>Ud Armario de regulación de caudal nominal 25 m³/h, para instalación</b> Armario de regulación de caudal nominal 25 m³/h, para instalación receptora de edificio plurifamiliar o local de uso colectivo o comercial.	1				1.00	1.00
07.06.003	<b>Ud Batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de</b> Batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de operación (MOP) superior a 0,05 bar e inferior o igual a 0,4 bar, para centralización en armario de un máximo de 5 contadores de gas tipo G-4 en dos columnas, situada en primer sótano, conectada a los montantes individuales ascendentes y a la instalación común. Incluso colector, toma de presión de entrada, llaves de corte, reguladores de abonado, limitadores de caudal, tomas de presión de salida, soportes y placas de indicación del piso y puerta de la vivienda a la cual suministra.	1				1.00	1.00
07.06.004	<b>m Tubería con vaina metálica, para instalación común de gas, coloc</b> Tubería con vaina metálica, para instalación común de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm.	1	1.37			1.37	1.00
07.06.005	<b>m Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, col</b> Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm.	1	13.90			13.90	1.37
	PLANTA1	1	17.10			17.10	
	PLANTA1	1	20.30			20.30	
	PLANTA1	1	24.24			24.24	75.54
07.06.006	<b>m Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, col</b> Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm. llave abonado local comercial	1	3.76			3.76	75.54
07.06.007	<b>m Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metá</b> Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.	1	5.54			5.54	3.76
		1	1.30			1.30	
		1	7.69			7.69	
		1	7.69			7.69	
		1	7.69			7.69	
		1	8.45			8.45	38.36
07.06.008	<b>m Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metá</b> Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm y 1,2 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.						38.36



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	10.61			10.61	
							10.61
07.06.009	<b>Ud Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca c</b> Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.	1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	
		1				1.00	6.00
							6.00
	<b>SUBCAPÍTULO 07.07 Iluminación</b>						
07.07.001	<b>Ud Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de tech</b> Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	14				14.00	
							14.00
07.07.002	<b>Ud Suministro e instalación en superficie de luminaria cuadrada de</b> Suministro e instalación en superficie de luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco frío (6300K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	3				3.00	
							3.00
07.07.003	<b>Ud Suministro e instalación a la intemperie de detector de movimien</b> Suministro e instalación a la intemperie de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance frontal de 12 m y lateral de 8 m, regulable en tiempo y en sensibilidad lumínica, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, cargas máximas recomendadas: 2000 W para lámparas incandescentes, 600 VA para lámparas fluorescentes, 600 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2000 W para lámparas halógenas, 600 VA para lámparas de bajo consumo, 600 VA para luminarias tipo Downlight, 60 VA para lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -20°C y 40°C, grado de protección IP55, de 80x72x100 mm. Incluso sujeciones.	1				1.00	
							1.00
07.07.004	<b>Ud Suministro e instalación en la superficie del techo de detector</b> Suministro e instalación en la superficie del techo de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Incluso sujeciones.	2				2.00	
		7				7.00	9.00
							9.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 07.08 Contra incendios</b>							
07.08.001	<b>Ud</b> Suministro e instalación empotrada en techo en zonas comunes de Suministro e instalación empotrada en techo en zonas comunes de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	30				30.00	30.00
							30.00
07.08.002	<b>Ud</b> Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestire Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.	6				6.00	6.00
							6.00
07.08.003	<b>Ud</b> Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestire Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm. Incluso elementos de fijación.	2				2.00	2.00
							2.00
07.08.004	<b>Ud</b> Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno f Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.	19				19.00	19.00
							19.00
07.08.005	<b>Ud</b> Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, co Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.	8				8.00	8.00
							8.00
<b>SUBCAPÍTULO 07.09 Evacuación de aguas</b>							
07.09.001	<b>m</b> Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, fo Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	3	18.54			55.62	55.62
							55.62
07.09.002	<b>m</b> Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor. Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor.	6	16.72			100.32	100.32
							100.32
07.09.003	<b>Ud</b> Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión p Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	3				3.00	3.00
							3.00
07.09.004	<b>m</b> Canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón, de piez Canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón, de piezas preformadas de plancha de cobre de 1,00 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.	1	76.20			76.20	76.20
							76.20
07.09.005	<b>m</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1	17.40			17.40	17.40

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.09.006	m <b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1	26.05			26.05	17.40
07.09.007	m <b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1	2.46			2.46	26.05
07.09.008	m <b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1	4.88			4.88	2.46
07.09.009	m <b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1	20.85			20.85	4.88
07.09.010	m <b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	1	10.22			10.22	20.85
07.09.011	Ud <b>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de a</b> Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	8				8.00	10.22
07.09.012	Ud <b>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de a</b> Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	3				3.00	8.00
07.09.013	Ud <b>Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de a</b> Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electro-soldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	1				1.00	3.00
							1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 07.10 Ventilación</b>							
07.10.001	<b>Ud</b> <b>Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de alumi</b>						
	Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación.						
	habitación 2	1				1.00	
	habitación 1	2				2.00	
	Salón comedor	2				2.00	
	habitación 2	1				1.00	
	habitación 1	2				2.00	
	Salón comedor	2				2.00	
	habitación 2	1				1.00	
	habitación 1	2				2.00	
	Salón comedor	2				2.00	
	habitación 2	1				1.00	
	habitación 1	2				2.00	
	Salón comedor	2				2.00	20.00
							20.00
07.10.002	<b>Ud</b> <b>Suministro y colocación de rejilla para tránsito de aire de alum</b>						
	Suministro y colocación de rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm. Incluso elementos de fijación.						
	distribuidor/cocina	1				1.00	
	distribuidor/cocina	1				1.00	
	distribuidor/cocina	1				1.00	
	distribuidor/cocina	1				1.00	4.00
							4.00
07.10.003	<b>Ud</b> <b>Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caud</b>						
	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.						
	baño1	1				1.00	
	baño2	1				1.00	
	baño1	1				1.00	
	baño2	1				1.00	
	baño1	1				1.00	
	baño2	1				1.00	
	baño1	1				1.00	
	baño2	1				1.00	8.00
							8.00
07.10.004	<b>Ud</b> <b>Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caud</b>						
	Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.						
	cocina	1				1.00	
	cocina	1				1.00	
	cocina	1				1.00	
	cocina	1				1.00	4.00
							4.00
07.10.005	<b>Ud</b> <b>Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de</b>						
	Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación.						

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	3-VEM	1				1.00	1.00
							1.00
<b>07.10.006</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de</b>					
	Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrero de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación.						
	2-VEM	1				1.00	1.00
							1.00
<b>07.10.007</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de campana extractora extraplana con 2</b>					
	Suministro e instalación de campana extractora extraplana con 2 motores de aspiración, con compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.						
	cocina	1				1.00	
	cocina	1				1.00	
	cocina	1				1.00	
	cocina	1				1.00	4.00
							4.00
<b>07.10.008</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extr</b>					
	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación.						
	1-VEK	1				1.00	1.00
							1.00
<b>07.10.009</b>	<b>m</b>	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b>					
	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
	2-VEM	1	3.20			3.20	
	3-VEM	1	3.20			3.20	6.40
							6.40
<b>07.10.010</b>	<b>m</b>	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b>					
	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
	2-VEM	1	3.20			3.20	
	3-VEM	1	6.71			6.71	9.91
							9.91
<b>07.10.011</b>	<b>m</b>	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b>					
	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
	1-VEK	1	3.20			3.20	
	2-VEM	1	3.53			3.53	6.73
							6.73
<b>07.10.012</b>	<b>m</b>	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b>					
	Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
	2-VEM	1	0.21			0.21	
	3-VEM	1	0.21			0.21	0.42
							0.42

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.10.013	<b>m</b> <b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	1	3.20			3.20	3.20
	1-VEK						3.20
07.10.014	<b>m</b> <b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	1	3.59			3.59	3.59
	1-VEK						3.59
07.10.015	<b>m</b> <b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 280 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	1	0.21			0.21	0.21
	1-VEK						0.21
07.10.016	<b>m</b> <b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	1	1.60			1.60	12.09
	2-VEM						12.09
	3-VEM	1	10.49			10.49	
							12.09
	<b>SUBCAPÍTULO 07.11 Transporte</b>						
07.11.001	<b>Ud</b> <b>Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable</b> Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 5 paradas, 320 kg de carga nominal, con capacidad para 4 personas, nivel alto de acabado en cabina de 840x1050x2200 mm, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 700x2000 mm.	1				1.00	1.00
							1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 08 Aislamientos e impermeabilizaciones</b>							
08.001	<b>m</b> Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Tubería de agua caliente	1	108.39			108.39	108.39
							108.39
08.002	<b>m</b> Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Tubería de agua caliente	1	34.65			34.65	34.65
							34.65
08.003	<b>m</b> Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S. Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Tubería de agua caliente	1	14.31			14.31	14.31
							14.31
08.004	<b>m</b> Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S. Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Tubería de agua caliente	1	76.60			76.60	76.60
							76.60
08.005	<b>m</b> Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S. Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones. Tubería de agua caliente	1	12.27			12.27	12.27
							12.27
08.006	<b>m<sup>2</sup></b> Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Planta baja	1	2.16		4.00	8.64	
		1	2.26		4.00	9.04	
		1	1.93		4.00	7.72	
		1	0.28		4.00	1.12	
		1	1.69		4.00	6.76	
		1	4.05		4.00	16.20	
		1	1.02		4.00	4.08	
		1	1.91		4.00	7.64	
		1	8.71		4.00	34.84	
		1	1.83		4.00	7.32	
		1	1.11		4.00	4.44	
		1	1.65		4.00	6.60	
		1	1.71		4.00	6.84	
		1	1.61		4.00	6.44	
	Planta 1	1	2.29		3.20	7.33	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	2.29		3.20	7.33	
		1	5.54		3.20	17.73	
		1	2.48		3.20	7.94	
		1	1.54		3.20	4.93	
		1	2.20		3.20	7.04	
		1	0.08		3.20	0.26	
		1	3.24		3.20	10.37	
		1	2.35		3.20	7.52	
		1	1.49		3.20	4.77	
	Planta 2	1	2.29		3.20	7.33	
		1	2.29		3.20	7.33	
		1	5.54		3.20	17.73	
		1	2.48		3.20	7.94	
		1	1.54		3.20	4.93	
		1	2.20		3.20	7.04	
		1	0.08		3.20	0.26	
		1	3.24		3.20	10.37	
		1	2.35		3.20	7.52	
		1	1.49		3.20	4.77	
	Planta 3	1	2.29		3.20	7.33	
		1	2.29		3.20	7.33	
		1	5.54		3.20	17.73	
		1	2.48		3.20	7.94	
		1	1.54		3.20	4.93	
		1	2.20		3.20	7.04	
		1	0.08		3.20	0.26	
		1	3.24		3.20	10.37	
		1	2.35		3.20	7.52	
		1	1.49		3.20	4.77	
	Planta 4	1	2.76		3.20	8.83	
		1	2.76		3.20	8.83	
		1	5.46		3.20	17.47	
		1	3.37		3.20	10.78	
		1	1.79		3.20	5.73	
		1	2.92		3.20	9.34	
		1	0.09		3.20	0.29	
		1	3.92		3.20	12.54	
		1	3.10		3.20	9.92	
		1	1.74		3.20	5.57	442.64
							442.64
08.007	m <sup>2</sup> <b>Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel</b>						
	Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, aglomerado con resinas, imputrescible, Ultracoustic suelo TP "KNAUF INSULATION", de 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,45 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.						
	Planta baja	1	7.93			7.93	
		1	3.80			3.80	
		1	5.96			5.96	
		1	4.93			4.93	
		1	3.61			3.61	
		1	18.24			18.24	
		1	12.97			12.97	
		1	3.64			3.64	
		1	89.85			89.85	
	Planta 1	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	39.10			39.10	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	
	Planta 2	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
	Planta 3	1	19.76			19.76	
		1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
	Planta 4	1	19.76			19.76	
		1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	738.13
							738.13
<b>08.008</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el ter</b> Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Planta baja	1	168.92			168.92	168.92
							168.92
<b>08.009</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terre</b> Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en el perímetro de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Planta baja	1	86.69			86.69	86.69
							86.69
<b>08.010</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado po</b> Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 30 mm de espesor, color negro, resistencia térmica 0,75 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). Planta 1	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	19.76			19.76	
	Planta 2	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
	Planta 3	1	19.76			19.76	
		1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
	Planta 4	1	19.76			19.76	
		1	2.93			2.93	
		1	5.63			5.63	
		1	4.29			4.29	
		1	7.17			7.17	
		1	13.62			13.62	
		1	5.37			5.37	
		1	10.15			10.15	
		1	13.70			13.70	
		1	9.07			9.07	
		1	5.00			5.00	
		1	4.08			4.08	
		1	0.49			0.49	
		1	20.56			20.56	
		1	21.21			21.21	
		1	21.12			21.12	547.50
							547.50
08.011	m <sup>2</sup> Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado po Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho ex- pandido, de 80 mm de espesor, color negro, resistencia térmica 2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). Planta baja	1	7.93			7.93	
		1	3.80			3.80	
		1	5.96			5.96	
		1	4.93			4.93	
		1	3.61			3.61	
		1	18.24			18.24	
		1	12.97			12.97	
		1	3.64			3.64	
		1	84.25			84.25	
		1	5.56			5.56	
	Planta 1	1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
	Planta 2	1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
	Planta 3	1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
	Planta 4	1	5.90			5.90	
		1	2.23			2.23	
		1	5.15			5.15	201.46
							201.46

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
08.012	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Impermeabilización de soleras en contacto con el terreno</b> Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m <sup>2</sup> , preparada para recibir directamente el hormigón de la solera. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendimiento: 0,5 m/m <sup>2</sup> ), para la resolución del perímetro. El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza. Planta baja+solapes	1	178.92			178.92	178.92
							178.92
0.8013	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Impermeabilización bajo revestimiento en locales húmedos, con lá</b> Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos, con geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m <sup>2</sup> , sobre formación de pendientes, lámina impermeabilizante de PVC de 1,5x1,5 m y protegida con capa separadora de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m <sup>2</sup> . El precio no incluye el revestimiento. Baños Planta 1ª Baños Planta 2ª Baños Planta 3ª Baños Planta 4ª cocinas	1 1 1 1 1 1 4	3.70 7.80 3.70 7.80 3.70 7.80 19.30			3.70 7.80 3.70 7.80 3.70 7.80 77.20	123.20
							123.20
08.014	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Impermeabilización de foso de ascensor con mortero.</b> Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente, de color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm. El precio no incluye la impermeabilización de esquinas y encuentros.	4	3.00		1.30	15.60	15.60
							15.60

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 09 Cubiertas</b>							
09.001	<b>m Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado co</b> Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado con piezas de remate superior de faldón de 330 mm de anchura de ala y 1140 mm de longitud, color arcilla, para cubierta de fibrocemento sin amianto, con accesorios de fijación, colocadas sobre las placas de la última hilada en el encuentro, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y bandeja de chapa plegada de acero galvanizado, recibida en roza del paramento con mortero de cemento M-10 y solapada sobre la pieza. Encuentro con edificio colindante	1	31.55			31.55	31.55
09.002	<b>Ud Placa ondulada translúcida de policarbonato celular, incolora, r</b> Placa ondulada translúcida de policarbonato celular, incolora, resistente a los rayos ultravioleta de 3000 mm de longitud, 1050 mm de anchura y 4 mm de espesor, colocada sobre las placas, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las placas.	2				2.00	2.00
09.003	<b>Ud Placa de fibrocemento sin amianto, con adaptador para salida de</b> Placa de fibrocemento sin amianto, con adaptador para salida de humos de 1520x1000 mm, color arcilla, con pieza de conexión y aspirador estático, colocada sobre las placas, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las placas.	2				2.00	2.00
09.004	<b>m² Placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longi</b> Placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6,5 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, colocadas con un solape transversal de 15 cm y fijadas mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja cerámica curva, con una anchura máxima de entre 12 y 16 cm, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 15%. Incluso accesorios de fijación de las placas burlete autoadhesivo, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre placas onduladas. CUBIERTA SOLAPES	1 6	32.00 0.20	6.20 6.20		198.40 7.44	205.84
09.005	<b>m² Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x19x16 cm, re</b> Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x19x16 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 15%.	2	3.00	34.89		209.34	209.34
09.006	<b>m Cumbre realizada con caballetes cerámicos, color rojo, para te</b> Cumbre realizada con caballetes cerámicos, color rojo, para tejas curvas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5; para cubierta inclinada.	1	25.42			25.42	25.42
09.007	<b>m Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado co</b> Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado con banda autoadhesiva de plomo, de 100 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento M-10; para cubierta inclinada.	1	31.54			31.54	31.54

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	<b>CAPÍTULO 10 Revestimientos y trasdosados</b>						
10.001	<b>m<sup>2</sup> Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, capacidad</b>						
	Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m <sup>2</sup> , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.						
	cocina	2	2.48		2.70		13.39
	cocina	2	2.85		2.70		15.39
	aseo hom	2	3.48		2.70		18.79
		2	1.66		2.70		8.96
	aseo damas	2	1.89		2.70		10.21
		2	2.49		2.70		13.45
							80.19
10.002	<b>m<sup>2</sup> Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo cem</b>						
	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo cemento, serie Homestone "GRES-PANIA", acabado mate en color gris, 60x60 cm y 10 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.						
	Planta baja	1	1.55		2.70		4.19
		1	1.81		2.70		4.89
		1	3.39		2.70		9.15
		1	1.69		2.70		4.56
		1	3.70		2.70		9.99
		1	5.73		2.70		15.47
	almacen	1	2.82		2.70		7.61
	aseo hom	1	0.78		2.70		2.11
	almacen	1	0.82		2.70		2.21
	aseo hom	1	0.94		2.70		2.54
		1	0.91		2.70		2.46
	aseo muj	1	1.00		2.70		2.70
		1	2.39		2.70		6.45
	aseo pmr	1	2.39		2.70		6.45
		1	1.81		2.70		4.89
		1	2.39		2.70		6.45
	almacen	1	0.87		2.70		2.35
		1	3.64		2.70		9.83
		1	0.87		2.70		2.35
	aseo hom	1	1.55		2.70		4.19
	aseo muj	1	1.55		2.70		4.19
	portal	1	1.57		2.70		4.24
	escaleras	1	1.41		2.70		3.81
	portal	1	3.43		2.70		9.26
	escaleras	1	0.86		2.70		2.32
	Planta baja	1	1.11		2.70		3.00
	distribuidor	1	0.93		2.70		2.51
		1	0.22		2.70		0.59
		1	3.80		2.70		10.26
		1	4.59		2.70		12.39
	Planta 1	1	16.42		2.70		44.33
	distribuidor	1	0.93		2.70		2.51
		1	0.22		2.70		0.59
		1	3.80		2.70		10.26
		1	4.59		2.70		12.39
	Planta 2	1	16.42		2.70		44.33
	distribuidor	1	0.93		2.70		2.51
		1	0.22		2.70		0.59
		1	3.80		2.70		10.26
		1	4.59		2.70		12.39
	Planta 3	1	16.42		2.70		44.33
	distribuidor	1	1.16		2.70		3.13
		1	0.30		2.70		0.81

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	5.04		2.70	13.61	
		1	6.24		2.70	16.85	
	Planta 4	1	19.47		2.70	52.57	434.87
							434.87
10.003	<b>m<sup>2</sup> Chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas d</b> Chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas de mármol Crema Eureka, acabado pulido, 40x20x2 cm, pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
	portal	1	2.54		2.70	6.86	
		1	1.08		2.70	2.92	
		1	4.26		2.70	11.50	
		1	4.03		2.70	10.88	
		1	3.87		2.70	10.45	42.61
							42.61
10.004	<b>m<sup>2</sup> Revestimiento decorativo con panel de corcho de 2 mm de espesor,</b> Revestimiento decorativo con panel de corcho de 2 mm de espesor, acabado natural, con una densidad de 250 kg/m <sup>3</sup> , fijación con adhesivo de reacción de poliuretano, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores.						
	Planta baja	1	19.90		2.70	53.73	
		1	8.18		2.70	22.09	
		1	2.21		2.70	5.97	
	CAFETERIA	1	2.59		2.70	6.99	
		1	0.97		2.70	2.62	
		1	1.59		2.70	4.29	
		1	3.64		2.70	9.83	
		1	0.88		2.70	2.38	
		1	1.76		2.70	4.75	
	Planta baja	1	3.41		2.70	9.21	
	A descontar hueco	-1	2.64		2.10	-5.54	
		-1	1.31		2.10	-2.75	
	CAFETERIA	1	0.95		2.70	2.57	
		1	1.40		2.70	3.78	
		1	1.50		2.70	4.05	
		1	1.40		2.70	3.78	127.75
							127.75
10.005	<b>m<sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a eleg,</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir por DF, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.						
	Planta baja	1	4.17		2.70	11.26	
		1	21.99		2.70	59.37	
		1	7.56		2.70	20.41	
		1	6.74		2.70	18.20	
		1	7.56		2.70	20.41	
		1	2.54		2.70	6.86	
		1	2.34		2.70	6.32	
		1	2.58		2.70	6.97	
		1	5.16		2.70	13.93	
		1	6.72		2.70	18.14	
		1	2.62		2.70	7.07	
		1	10.31		2.70	27.84	
	Planta 1						
	habitación 1	1	3.59		2.70	9.69	
		1	5.42		2.70	14.63	
	vestidor	1	3.00		2.70	8.10	
		1	1.70		2.70	4.59	
	distribuidor	1	13.25		2.70	35.78	
		1	1.20		2.70	3.24	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	habitación 2	1	3.50		2.70	9.45	
		1	4.10		2.70	11.07	
	tendal	1	2.80		1.00	2.80	
		2	1.40		1.00	2.80	
	distribuidor	1	0.87		2.70	2.35	
		1	3.87		2.70	10.45	
	salón comedor	1	5.50		2.70	14.85	
		1	7.05		2.70	19.04	
	Planta 2						
	habitación 1	1	3.59		2.70	9.69	
		1	5.42		2.70	14.63	
	vestidor	1	3.00		2.70	8.10	
		1	1.70		2.70	4.59	
	distribuidor	1	13.25		2.70	35.78	
		1	1.20		2.70	3.24	
	habitación 2	1	3.50		2.70	9.45	
		1	4.10		2.70	11.07	
	tendal	1	2.80		1.00	2.80	
		2	1.40		1.00	2.80	
	distribuidor	1	0.87		2.70	2.35	
		1	3.87		2.70	10.45	
	salón comedor	1	5.50		2.70	14.85	
		1	7.05		2.70	19.04	
	Planta 3						
	habitación 1	1	3.59		2.70	9.69	
		1	5.42		2.70	14.63	
	vestidor	1	3.00		2.70	8.10	
		1	1.70		2.70	4.59	
	distribuidor	1	13.25		2.70	35.78	
		1	1.20		2.70	3.24	
	habitación 2	1	3.50		2.70	9.45	
		1	4.10		2.70	11.07	
	tendal	1	2.80		1.00	2.80	
		2	1.40		1.00	2.80	
	distribuidor	1	0.87		2.70	2.35	
		1	3.87		2.70	10.45	
	salón comedor	1	5.50		2.70	14.85	
		1	7.05		2.70	19.04	
	Planta 4						
	habitación 1	1	3.59		2.70	9.69	
		1	5.42		2.70	14.63	
	vestidor	1	3.00		2.70	8.10	
		1	1.70		2.70	4.59	
	distribuidor	1	13.25		2.70	35.78	
		1	1.20		2.70	3.24	
	habitación 2	1	3.50		2.70	9.45	
		1	4.10		2.70	11.07	
	tendal	1	2.80		1.00	2.80	
		2	1.40		1.00	2.80	
	distribuidor	1	0.87		2.70	2.35	
		1	3.87		2.70	10.45	
	salón comedor	1	5.50		2.70	14.85	
		1	7.05		2.70	19.04	812.14
							812.14
10.006	m <sup>2</sup>						
	<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica en techos</b>						
	Aplicación manual de dos manos de pintura plastica en techos, color a elegir DF, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre falso techo interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, de hasta 3 m de altura.						
	Planta 1	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	19.76			19.76	
	Planta 2	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	19.76			19.76	
	Planta 3	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	19.76			19.76	
	Planta 4	1	2.93			2.93	
		1	5.63			5.63	
		1	4.29			4.29	
		1	7.17			7.17	
		1	13.62			13.62	
		1	5.37			5.37	
		1	10.15			10.15	
		1	13.70			13.70	
		1	9.07			9.07	
		1	5.00			5.00	
		1	4.08			4.08	
		1	0.49			0.49	
		1	20.56			20.56	
		1	21.21			21.21	
		1	21.12			21.12	547.50
							547.50
10.007	m <sup>2</sup> <b>Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa hidr</b>						
	Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa hidrófobo de red tridimensional, para la impermeabilización y decoración de fachadas, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, acabado raspado, color Marfil, espesor 12 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material.						
	Fachada patio interior						
	Planta baja	1	6.90			6.90	
		1	7.24			7.24	
		1	6.17			6.17	
		1	0.91			0.91	
	Planta 1	1	7.32			7.32	
		1	7.32			7.32	
		1	18.99			18.99	
		1	7.92			7.92	
	A descontar hueco	1	-5.28			-5.28	
	Desarrollo de jambas y dintel	1	0.43			0.43	
	Planta 2	1	7.32			7.32	
		1	7.32			7.32	
		1	18.99			18.99	
		1	7.92			7.92	
	A descontar hueco	1	-5.28			-5.28	
	Desarrollo de jambas y dintel	1	0.43			0.43	
	Planta 3	1	7.32			7.32	
		1	7.32			7.32	
		1	18.99			18.99	
		1	7.92			7.92	



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	A descontar hueco	1	-5.28			-5.28	
	Desarrollo de jambas y dintel	1	0.43			0.43	
	Planta 4	1	8.84			8.84	
		1	8.84			8.84	
		1	19.66			19.66	
		1	10.77			10.77	
	A descontar hueco	1	-5.28			-5.28	
	Desarrollo de jambas y dintel	1	0.43			0.43	174.58
							174.58
<b>10.008</b>	<b>m²</b>						
	<b>Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", real</b>						
	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.						
	Planta baja	1	2.16		3.20	6.91	
		1	2.26		3.20	7.23	
		1	1.93		3.20	6.18	
		1	0.91		3.20	2.91	
	Planta 1	1	2.29		3.20	7.33	
		1	2.29		3.20	7.33	
		1	5.54		3.20	17.73	
		1	7.92		3.20	25.34	
	A descontar hueco	1	-5.28			-5.28	
	Planta 2	1	7.32		3.20	23.42	
		1	7.32		3.20	23.42	
		1	17.72		3.20	56.70	
		1	7.92		3.20	25.34	
	A descontar hueco	1	-5.28			-5.28	
	Planta 3	1	7.32		3.20	23.42	
		1	7.32		3.20	23.42	
		1	17.72		3.20	56.70	
		1	7.92		3.20	25.34	
	A descontar hueco	1	-5.28			-5.28	
	Planta 4	1	8.84		3.20	28.29	
		1	8.84		3.20	28.29	
		1	17.47		3.20	55.90	
		1	10.77		3.20	34.46	
	A descontar hueco	1	-5.28			-5.28	464.54
							464.54
<b>10.009</b>	<b>m²</b>						
	<b>Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Fire "PLACO", reali</b>						
	Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Fire "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.						
	Planta baja	1	2.00		2.70	5.40	
		1	4.80		2.70	12.96	
		1	1.20		2.70	3.24	
		1	2.26		2.70	6.10	
		1	10.33		2.70	27.89	
		1	2.17		2.70	5.86	
		1	1.32		2.70	3.56	
		1	1.96		2.70	5.29	
		1	2.03		2.70	5.48	
		1	1.90		2.70	5.13	
	Planta 1	1	1.82		2.70	4.91	
		1	2.61		2.70	7.05	
		1	0.09		2.70	0.24	
		1	3.84		2.70	10.37	
		1	2.78		2.70	7.51	
		1	1.77		2.70	4.78	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Planta 2	1	1.82		2.70	4.91	
		1	2.61		2.70	7.05	
		1	0.09		2.70	0.24	
		1	3.84		2.70	10.37	
		1	2.78		2.70	7.51	
		1	1.77		2.70	4.78	
	Planta 3	1	1.82		2.70	4.91	
		1	2.61		2.70	7.05	
		1	0.09		2.70	0.24	
		1	3.84		2.70	10.37	
		1	2.78		2.70	7.51	
		1	1.77		2.70	4.78	
	Planta 4	1	2.12		2.70	5.72	
		1	3.46		2.70	9.34	
		1	0.11		2.70	0.30	
		1	4.64		2.70	12.53	
		1	3.67		2.70	9.91	
		1	2.06		2.70	5.56	228.85
							228.85
<b>10.010</b>	<b>m<sup>2</sup></b>						
	<b>Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-</b>						
	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.						
	Planta 1	1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	39.10			39.10	
	Planta 2	1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	39.10			39.10	
	Planta 3	1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	39.10			39.10	
	Planta 4	1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	39.10			39.10	315.44
							315.44
<b>10.011</b>	<b>m<sup>2</sup></b>						
	<b>Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-</b>						
	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 3 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.						
	Planta baja	1	7.93			7.93	
		1	3.80			3.80	
		1	5.96			5.96	
		1	4.93			4.93	
		1	3.61			3.61	
		1	18.24			18.24	
		1	12.97			12.97	
		1	3.64			3.64	
		1	89.85			89.85	
	Planta 1	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	
	Planta 2	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	
	Planta 3	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	
	Planta 4	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	
							738.13
							738.13
10.012	m <sup>2</sup> Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero au						
	Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGEHOLCIM", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombardadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m <sup>2</sup> ). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.						
	Planta baja	1	7.93			7.93	
	Planta baja	1	3.80			3.80	
	Planta baja	1	5.96			5.96	
	Planta baja	1	4.93			4.93	
	Planta baja	1	3.61			3.61	
	Planta baja	1	18.24			18.24	
	Planta baja	1	12.97			12.97	
	Planta baja	1	3.64			3.64	
	Planta baja	1	89.85			89.85	
	Planta 1	1	8.01			8.01	
	Planta 1	1	4.01			4.01	
	Planta 1	1	19.46			19.46	
	Planta 1	1	14.52			14.52	
	Planta 1	1	25.24			25.24	
	Planta 1	1	4.27			4.27	
	Planta 1	1	39.10			39.10	
	Planta 1	1	7.61			7.61	
	Planta 1	1	4.82			4.82	
	Planta 1	1	19.76			19.76	
	Planta 2	1	8.01			8.01	
	Planta 2	1	4.01			4.01	
	Planta 2	1	19.46			19.46	
	Planta 2	1	14.52			14.52	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Planta 2	1	25.24			25.24	
	Planta 2	1	4.27			4.27	
	Planta 2	1	39.10			39.10	
	Planta 2	1	7.61			7.61	
	Planta 2	1	4.82			4.82	
	Planta 2	1	19.76			19.76	
	Planta 3	1	8.01			8.01	
	Planta 3	1	4.01			4.01	
	Planta 3	1	19.46			19.46	
	Planta 3	1	14.52			14.52	
	Planta 3	1	25.24			25.24	
	Planta 3	1	4.27			4.27	
	Planta 3	1	39.10			39.10	
	Planta 3	1	7.61			7.61	
	Planta 3	1	4.82			4.82	
	Planta 3	1	19.76			19.76	
	Planta 4	1	8.01			8.01	
	Planta 4	1	4.01			4.01	
	Planta 4	1	19.46			19.46	
	Planta 4	1	14.52			14.52	
	Planta 4	1	25.24			25.24	
	Planta 4	1	4.27			4.27	
	Planta 4	1	39.10			39.10	
	Planta 4	1	7.61			7.61	
	Planta 4	1	4.82			4.82	
	Planta 4	1	19.76			19.76	738.13
							738.13
10.013	<b>m<sup>2</sup></b>						
	<b>Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €</b>						
	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m <sup>2</sup> , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.						
	Planta baja	1	7.93			7.93	
		1	3.80			3.80	
		1	5.96			5.96	
		1	4.93			4.93	
		1	3.61			3.61	
		1	18.24			18.24	
		1	12.97			12.97	
		1	3.64			3.64	
	Planta 1	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	4.27			4.27	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	
	Planta 2	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	4.27			4.27	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	
	Planta 3	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	4.27			4.27	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	
	Planta 4	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1	19.46			19.46	
		1	4.27			4.27	
		1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
		1	19.76			19.76	332.84
							332.84
10.014	<b>m<sup>2</sup> Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, e</b> Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor con film de polietileno.						
	Planta 1	1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	39.10			39.10	
	Planta 2	1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	39.10			39.10	
	Planta 3	1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	39.10			39.10	
	Planta 4	1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	39.10			39.10	315.44
							315.44
10.015	<b>m<sup>2</sup> Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizad</b> Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua; malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m <sup>2</sup> de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m <sup>2</sup> cada capa) de microcemento monocomponente, color blanco; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m <sup>2</sup> cada capa) de microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado brillante.						
	Planta baja	1	89.85			89.85	89.85
							89.85
10.016	<b>m<sup>2</sup> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4</b> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas metálicas.						
	Planta 1	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	19.76			19.76	
	Planta 2	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	19.76			19.76	
	Planta 3	1	8.01			8.01	
		1	4.01			4.01	
		1	19.46			19.46	
		1	14.52			14.52	
		1	25.24			25.24	
		1	4.27			4.27	
		1	39.10			39.10	
		1	19.76			19.76	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Planta 4	1	2.93			2.93	
		1	5.63			5.63	
		1	4.29			4.29	
		1	7.17			7.17	
		1	13.62			13.62	
		1	5.37			5.37	
		1	10.15			10.15	
		1	13.70			13.70	
		1	9.07			9.07	
		1	5.00			5.00	
		1	4.08			4.08	
		1	0.49			0.49	
		1	20.56			20.56	
		1	21.21			21.21	
		1	21.12			21.12	547.50
							547.50
10.017	m <sup>2</sup> Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acús						
	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acústico, sistema D149.es "KNAUF", formado por placas de yeso laminado, perforadas, Danoline acabado Contur, G1 Borde D "KNAUF" de 1200x400 mm y 12,5 mm de espesor, con perfilera oculta.						
	Planta baja	1	7.93			7.93	
		1	3.80			3.80	
		1	5.96			5.96	
		1	4.93			4.93	
		1	3.61			3.61	
		1	18.24			18.24	
		1	12.97			12.97	
		1	3.64			3.64	
		1	84.25			84.25	
		1	5.56			5.56	
	Planta 1	1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
	Planta 2	1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
	Planta 3	1	7.61			7.61	
		1	4.82			4.82	
	Planta 4	1	5.90			5.90	
		1	2.23			2.23	
		1	5.15			5.15	201.46
							201.46

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 11 Equipamiento</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 11.01 Aparatos sanitarios vivienda</b>							
11.01.001	<b>Ud</b> <b>Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo mura</b> Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 1000x460 mm, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada; bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, con tapa de bidé, de caída amortiguada; bañera rectangular de chapa de acero, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Princess "ROCA", color Blanco, de 1700x700x430 mm, con juego de desagüe, aislamiento acústico, fondo antideslizante y asas cromadas, con faldón frontal para bañera de acero, color Blanco, de 1700 mm de longitud, con grifería monomando, gama alta, acabado cromado. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Baños viviendas	4				4.00	4.00
							4.00
11.01.002	<b>Ud</b> <b>Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de s</b> Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de semiempotrar, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 550x420 mm, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada; plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, y columna de hidromasaje, gama básica, de 1500 mm de altura, con panel de mando manual. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona. Baño 2 viviendas	4				4.00	4.00
							4.00
11.01.003	<b>Ud</b> <b>Mampara frontal para bañera, de 1000 a 1100 mm de anchura y 1525</b> Mampara frontal para bañera, de 1000 a 1100 mm de anchura y 1525 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata.	4				4.00	4.00
							4.00
11.01.004	<b>Ud</b> <b>Mampara frontal para ducha, de 901 a 1000 mm de anchura y 1950 m</b> Mampara frontal para ducha, de 901 a 1000 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por dos puertas plegables, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata.	4				4.00	4.00
							4.00
11.01.005	<b>Ud</b> <b>Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de mad</b> Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 1200 mm de anchura.	12				12.00	12.00
							12.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>SUBCAPÍTULO 11.02 Aparatos Sanitarios Cafetería</b>							
11.02.001	<b>Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo M</b> Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Aseos Cafetería	3				3.00	3.00
							3.00
11.02.002	<b>Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", col</b> Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Cafetería Aseo mujeres Aseo hombres	2 2				2.00 2.00	4.00
							4.00
11.02.003	<b>Ud Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carga</b> Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	3				3.00	3.00
							3.00
11.02.004	<b>Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,</b> Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, modelo Manual Inox (0,5 l) 88032 "PRESTO EQUIP", carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.	3				3.00	3.00
							3.00
11.02.005	<b>Ud Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero</b> Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 1 lateral de 1800 mm de altura; estructura soporte de acero inoxidable y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.	3				3.00	3.00
							3.00
11.02.006	<b>Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera ed</b> Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 78170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.	2				2.00	2.00
							2.00
11.02.007	<b>Ud Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para ado</b> Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, modelo Prestowash 720 87221 "PRESTO EQUIP", color blanco, con fluxor de acero inoxidable, asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con posibilidad de uso como bidé; para fijar al suelo mediante 4 puntos de anclaje. Incluso silicona para sellado de juntas.	1				1.00	1.00
							1.00
11.02.008	<b>Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580</b> Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.						



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Aseo PMR	1				1.00	1.00
							1.00
	<b>SUBCAPÍTULO 11.03 Cocinas vivienda</b>						
11.03.001	<b>Ud Placa vitrocerámica para encimera, con mandos laterales, marco c</b> Placa vitrocerámica para encimera, con mandos laterales, marco cristal biselado. Incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	4				4.00	
							4.00
11.03.002	<b>Ud Horno eléctrico multifunción, de acero inoxidable.</b> Horno eléctrico multifunción, de acero inoxidable. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	4				4.00	
							4.00
11.03.003	<b>Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, mode</b> Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo J-90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x490x155 mm, con válvulas de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	4				4.00	
							4.00
11.03.004	<b>Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 8,5 m de muebles baj</b> Mobiliario completo en cocina compuesto por 8,5 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 8,5 m de muebles altos con cornisa superior y 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina revestidos en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado mate y núcleo tablero de fibras tipo MDF.H (tablero de DM para utilización general en ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad alta, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie de diseño, fijados en los frentes de cocina.	4				4.00	
							4.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
11.03.005	<b>Ud Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 850</b> Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 850 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde recto.	4				4.00	
							4.00
	<b>SUBCAPÍTULO 11.04 Cocina / zona atención al público</b>						
11.04.001	<b>Ud Horno convección a gas de acero</b> Horno convección a gas de acero con capacidad de 20 bandejas, dispone de filtro antigrasa y carro portabandejas de dimensiones 930x890x1920 mm.	1				1.00	
							1.00
11.04.002	<b>Ud Lavavajillas línea blanca</b> Lavavajillas con cesta cuadrada 350x350mm. Altura máxima de los vasos 210mm., potencia máxima consumida 2.5kw. Dimensiones: 435x600x470mm. Producción horaria teórica de 1000 vasos/hora. Tensión de alimentación de 230 monofásica volt.	1				1.00	
							1.00
11.04.003	<b>Ud Armario frigorífico,3 puertas, ac.Inox</b> Armario frigorífico de tres puertas y 4 estantes en acero inoxidable. Capacidad 835 cm3. Dimensiones: 1400x2100x820	1				1.00	
							1.00
11.04.004	<b>Ud Elemento neutro de acero inoxidable</b> Elemento neutro en acero inoxidable con entrepaño, de 400x750x850 mm.	2				2.00	
							2.00
11.04.005	<b>Ud Bajo mostrador ac.Inox. y refrigeración</b> Bajo mostrador mural fabricado en exterior de acero inoxidable 18/10, con cajón deslizante, mecanismo de cierre automático de puertas y termómetro digital. Compresor hermético incorporado, condensador ventilado gas ecológico R134A. Evaporador de descarches automático. Temperatura trabajo de +2° a +6°. Dimensiones: 2418x605x950	4				4.00	
							4.00
11.04.006	<b>Ud Refrigerador con puertas abatibles</b> Refrigerador vertical realizado con acabados en aluminio gofrado, que ofrece una mayor higiene e inalterabilidad del producto en el tiempo. Temperatura °C: -12/-24 Volumen: 265 l. Dimensiones: 920x600x905	4				4.00	
							4.00
11.04.007	<b>Ud Caja registradora con visor trasero</b> Caja registradora que permite grabar cuatro líneas de encabezamiento, papel térmico 57mm., cinta de control electrónica, 3000 líneas, 16 dptos. y dos visores.	1				1.00	
							1.00
11.04.008	<b>Ud Silla asiento cuadrado enea</b> Silla apilable con asiento cuadrado de médula de caña, estructura metálica.	24				24.00	
							24.00
11.04.009	<b>Ud Taburete esmaltado epoxi s/respaldo</b> Taburete con asiento integral y sin respaldo, asiento tapizado de goma sintética, esmaltado epoxi negro o burdeos.						24.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		12				12.00	
11.04.010	<b>Ud</b> Silla madera curvada integral madera Taburete de madera curvada tapizada, de 100x35x35 cm.	8				8.00	12.00
11.04.011	<b>Ud</b> Mesa de cuatro patas de madera, de 100x80 cm.	6				6.00	8.00
11.04.012	<b>Ud</b> Mesa de madera alta	5				5.00	6.00
11.04.013	<b>Ud</b> Estantería metálica 1000x400 mm	8				8.00	5.00
11.04.014	<b>Ud</b> Estantería metálica para almacén	4				4.00	8.00
11.04.015	<b>Ud</b> <b>Conjunto de mesa para exterior, compuesto por una mesa de 120x130</b> Conjunto de mesa para exterior, compuesto por una mesa de 120x130x55 cm y dos bancos, de madera de pino tratada en autoclave, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montada. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	14				14.00	4.00
							14.00
<b>CAPÍTULO 12 Gestión de residuos</b>							
12.001	<b>Ud</b> Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	1.00
12.002	<b>Ud</b> Transporte de residuos inertes de madera. Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	1.00
12.003	<b>Ud</b> Transporte de residuos inertes vítreos. Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	1.00
12.004	<b>Ud</b> Transporte de residuos inertes plásticos.						1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	
							1.00
12.005	<b>Ud</b> <b>Transporte de residuos inertes de papel y cartón.</b> Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	
							1.00
12.006	<b>Ud</b> <b>Transporte de residuos inertes metálicos.</b> Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	
							1.00
12.007	<b>Ud</b> <b>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos</b> Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	
							1.00
12.008	<b>Ud</b> <b>Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados</b> Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.	1				1.00	
							1.00
12.009	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	
							1.00
12.010	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	
							1.00
12.011	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	
							1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
12.012	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	1.00
12.013	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	1.00
12.014	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	1.00
12.015	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	1.00
12.016	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con mezcla si</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1				1.00	1.00
<b>CAPÍTULO 13 Control de calidad y ensayos</b>							1.00
13.001	<b>Ud</b> <b>Ensayo normal solados cerámicos</b> Ensayo normal para control de calidad de baldosas cerámicas para solados, con la determinación de las tolerancias dimensionales y el aspecto, s/UNE EN10545-2, la absorción de agua, s/UNE EN10545-3, la resistencia a flexión, s/UNE EN10545-4, la resistencia al rayado superficial, s/UNE 67101, la resistencia a las manchas, s/UNE 10545-14 y la resistencia al desgaste, s/UNE EN10545-7. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.	2				2.00	2.00
13.002	<b>Ud</b> <b>Ensayo completo ladr. revestir</b> Ensayo completo de un ladrillo, para su utilización en fábricas a revestir, con la determinación de la existencia de defectos estructurales, s/UNE 67019, las características dimensionales y de forma, s/UNE 67030, la absorción de agua, s/UNE 67027, la succión de agua, s/UNE-EN 772-11, la resistencia a compresión, s/UNE-EN 772-1, y la masa, s/UNE 67019. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.	1				1.00	1.00
13.003	<b>Ud</b> <b>Ensayo completo piedra artificial</b> Ensayo completo de piezas de albañilería de piedra artificial con la determinación de las						1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	características dimensionales, de aspecto y textura s/ UNE-EN 772-16, la planeidad s/ UNE-EN 772-20, la densidad s/ UNE-EN 772-13, la resistencia a compresión s/ UNE-EN 772-1, la absorción por la cara vista s/ UNE-EN 772-11, la resistencia térmica s/ UNE-EN 1745, la heladicidad s/ UNE-EN 772-18, la retracción s/ UNE-EN 772-14, la permeabilidad al vapor de agua s/ UNE-EN ISO 12572, la clase de reacción al fuego s/ UNE-EN 13501-1 y la resistencia al esfuerzo cortante s/ UNE-EN 1052-3. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.	1				1.00	
							1.00
13.004	<b>Ud</b> Ensayo completo para comprobación de las propiedades y características que deben poseer los paneles prefabricados de paramento liso de carton-yeso con la comprobación del aspecto superficial y de las dimensiones y masa, la densidad, el contenido en humedad, la resistencia a flexión, la dureza superficial Shore C, el pH y la absorción de agua, s/UNE-EN 12859. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.					<b>Ensayo completo prefab. placas de yeso laminado</b> 1.00	
							1.00
13.005	<b>Ud</b> Ensayo del aislamiento de planchas (Poliestireno expandido, extruido, ...etc) en cámaras, terrazas, cubiertas o cualquier posición utilizado en la obra, indicando tipo utilizado de acuerdo a UNE, identificación y características geométricas, marcado CEE.					<b>Ensayo mortero para fábricas</b> 1.00	
							1.00
13.006	<b>Ud</b> Ensayos de las ventanas utilizadas en obra, consistente en: Espesor del recubrimiento del lacado s/ UNE 48265; permeabilidad al aire UNE85214; estanqueidad al agua UNE 85206; resistencia al viento UNE 85204; determinación de la masa por unidad de superficie.					<b>Ensayos de las ventanas</b> 1.00	
							1.00
13.007	<b>Ud</b> Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento.					<b>Ensayo canalización eléctrica</b> 1.00	
							1.00
13.008	<b>Ud</b> Ensayos de las tuberías utilizadas en obra en la red de calefacción y/o climatización (cobre, aluminio, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad.					<b>Ensayo tuberías calefac./clim.</b> 1.00	
							1.00
13.009	<b>Ud</b> Ensayos de la pintura plástica utilizada en obra, de cada suministro de origen distinto, consistente en: ensayos de identificación (sólidos, cenizas, pigmentación, lavabilidad) y ensayos de control (sólidos, cenizas, pigmentación, peso específico).					<b>Ensayo pintura plástica</b> 1.00	
							1.00
13.010	<b>Ud</b> Plan completo de control de calidad, por m2 construido, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de la dirección facultativa de la propuesta del					<b>Plan Control Cal. nivel alto</b> 1.00	
							1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	mismo,	1				1.00	
							1.00
13.011	<b>Ud</b> <b>Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el c</b> Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	1				1.00	
							1.00
13.012	<b>Ud</b> <b>Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto func</b> Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.	1				1.00	
							1.00
13.013	<b>Ud</b> <b>Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamien</b> Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.	1				1.00	
							1.00
13.014	<b>Ud</b> <b>Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los</b> Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los tramos no enterrados de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.	1				1.00	
							1.00
13.015	<b>Ud</b> <b>Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueid</b> Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.	1				1.00	
							1.00
13.016	<b>Ud</b> <b>Conjunto de pruebas de servicio en local comercial, para comprob</b> Conjunto de pruebas de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: ventilación. Incluso informe de resultados. Incluye: Realización de las pruebas. Redacción de informe de los resultados de las pruebas realizadas. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.	1				1.00	
							1.00
13.017	<b>Ud</b> <b>Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo</b> Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad según UNE-EN ISO 140-4, en separación entre área protegida y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, en separación entre área habitable y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-4, en fachada según UNE-EN ISO 140-5. Ruido de impacto: en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-7. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de ensayos "in situ". Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.	1				1.00	
							1.00
<b>CAPÍTULO 14 Seguridad y salud</b>							
14.001	<b>Ud</b> <b>Protección de hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sec</b> Protección de hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de						

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.	4				4.00	4.00
							4.00
<b>14.002</b>	<b>Ud</b> <b>Sistema provisional de protección de hueco frontal de ascensor</b> Sistema provisional de protección de hueco frontal de ascensor de 1,1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos; pletinas de acero laminado para la inmovilización de los componentes de la protección, de 20x4 mm, colocadas en el paramento vertical ya ejecutado del ascensor y tapones protectores de PVC, tipo seta, amortizables en 25 usos.	1				1.00	1.00
							1.00
<b>14.003</b>	<b>Ud</b> <b>Suministro e instalación de línea de anclaje horizontal permanen</b> Suministro e instalación de línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas.	1				1.00	1.00
							1.00
<b>14.004</b>	<b>Ud</b> <b>Dispositivo de anclaje para empotrar en roca, formado por cilind</b> Dispositivo de anclaje para empotrar en roca, formado por cilindro de acero galvanizado de 30 mm de diámetro y cuña alojada en la ranura del cilindro, amortizable en 1 uso, empotrado en perforación de 35 mm de diámetro y 36 cm de profundidad, para asegurar a un operario.	6				6.00	6.00
							6.00
<b>14.005</b>	<b>Ud</b> <b>Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto p</b> Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.	2				2.00	2.00
							2.00
<b>14.006</b>	<b>Ud</b> <b>Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla d</b> Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m, amortizable en 3 usos.	4				4.00	4.00
							4.00
<b>14.007</b>	<b>Ud</b> <b>Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra</b> Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 10 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.	1				1.00	1.00
							1.00
<b>14.008</b>	<b>Ud</b> <b>Suministro e instalación de toma de tierra independiente para in</b> Suministro e instalación de toma de tierra independiente para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.	1				1.00	1.00
							1.00
<b>14.009</b>	<b>m</b> <b>Protector de cables, de PVC, en zona de paso de peatones, de 75x</b> Protector de cables, de PVC, en zona de paso de peatones, de 75x12 mm, color negro, amortizable en 3 usos.	1	30.00			30.00	30.00



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							30.00
14.010	<b>m<sup>2</sup> Protección contra proyección de partículas incandescentes de zon</b> Protección contra proyección de partículas incandescentes de zona de trabajo, en trabajos de cerrajería, compuesta por manta ignífuga de fibra de vidrio, amortizable en 3 usos y red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, con cuerda de red de calibre 4 mm, amortizable en 3 usos, sujeta mediante cuerda de atado de 13 mm de diámetro. Incluso flejes y clavos de acero para la sujeción de la cuerda a la losa de escalera y anclajes mecánicos de acero galvanizado para la sujeción de la cuerda al forjado.	1	5.84		12.00	70.08	70.08
							70.08
14.011	<b>Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, co</b> Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.	4				4.00	4.00
							4.00
14.012	<b>m Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de esco</b> Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.	2	13.00			26.00	26.00
							26.00
14.013	<b>Ud Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie</b> Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra.	1				1.00	1.00
							1.00
14.014	<b>Ud Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la nor</b> Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1				1.00	1.00
							1.00
14.015	<b>Ud Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usuar</b> Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.	5				5.00	5.00
							5.00
14.016	<b>Ud Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multi</b> Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.	6				6.00	6.00
							6.00
14.017	<b>Ud Suministro de sistema de sujeción y retención compuesto por un c</b> Suministro de sistema de sujeción y retención compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; una cuerda de fi-						6.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	bra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.	6				6.00	6.00
14.018	<b>Ud Suministro de gafas de protección con montura universal, de uso</b> Suministro de gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.	6				6.00	6.00
14.019	<b>Ud Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón</b> Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.	6				6.00	6.00
14.020	<b>Ud Suministro de juego de orejeras, dependientes del nivel, dotado</b> Suministro de juego de orejeras, dependientes del nivel, dotado de un circuito electrónico de restauración del sonido, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 27 dB, amortizable en 10 usos.	6				6.00	6.00
14.021	<b>Ud Suministro de par de botas de media caña de seguridad, con punte</b> Suministro de par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con las suelas provistas de resaltes, la zona del tacón cerrada y absorción de energía en la zona del tacón, de tipo antiestático y aislante, con resistencia al deslizamiento, a la perforación, a la penetración y a la absorción de agua, con código de designación S3, amortizable en 2 usos.	6				6.00	6.00
14.022	<b>Ud Suministro de mono de protección, amortizable en 5 usos.</b> Suministro de mono de protección, amortizable en 5 usos.	6				6.00	6.00
14.023	<b>Ud Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cump</b> Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1				1.00	1.00
14.024	<b>Ud Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,</b> Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.	2				2.00	2.00
14.025	<b>Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 99</b> Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	1				1.00	1.00
14.026	<b>Ud Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pi</b>						1.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

<b>CÓDIGO</b>	<b>RESUMEN</b>	<b>UDS</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>ANCHURA</b>	<b>ALTURA</b>	<b>PARCIALES</b>	<b>CANTIDAD</b>
	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	1				1.00	1.00
<b>14.027</b>	<b>Ud</b> <b>Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pi</b> Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	1				1.00	1.00
<b>14.028</b>	<b>Ud</b> <b>Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pict</b> Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	5				5.00	5.00
<b>14.029</b>	<b>Ud</b> <b>Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado,</b> Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	5				5.00	5.00
							5.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>V. PRESUPUESTO. CUADRO DE PRECIOS 1</b>					
<b>CAPÍTULO 01 Actuaciones previas</b>					
00.001		Ud	<b>Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del edificio.</b> Desconexión de la acometida aérea de la instalación telefónica del edificio, con corte de actividad y servicio, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		<b>11.68</b>
				ONCE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
00.002		Ud	<b>Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.</b> Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		<b>189.16</b>
				CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	
00.003		Ud	<b>Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.</b> Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		<b>47.33</b>
				CUARENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	
00.004		Ud	<b>Desconexión de acometida de la instalación de gas del edificio.</b> Desconexión de la acometida de la instalación de gas del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		<b>70.92</b>
				SETENTA EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
00.005	<p><b>Ud Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del ed</b></p> <p>Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio, identificando su ubicación mediante consulta al Ayuntamiento e investigación in situ, detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores, con realización de las catas necesarias y pruebas con aguas coloreadas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso taponado del alcantarillado, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS</p>	139.26
00.006	<p><b>Ud Ensayo para la determinación del estado de conservación de la vi</b></p> <p>Ensayo para la determinación del estado de conservación de la cabeza de la vigueta de madera y la geometría de los elementos resistentes (vigas y viguetas) que componen el forjado, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos.</p> <p>Incluye: Realización del ensayo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>CIENTO VEINTISIETE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS</p>	127.40
00.007	<p><b>Ud Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos re</b></p> <p>Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos realizados por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente en forjados de madera. Incluso desplazamiento a obra y recogida de datos.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Recogida de datos. Realización del informe.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS</p>	159.25
00.008	<p><b>Ud Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en</b></p> <p>Elaboración de informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación regular, redactado con un nivel de especificación exhaustivo. Incluso desplazamiento al edificio considerando una distancia de hasta 25 km, inspección visual de las patologías y toma de datos.</p> <p>Incluye: Desplazamiento al edificio. Inspección visual y toma de datos. Redacción del informe técnico.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS</p>	497.31

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 Demoliciones</b>					
01.001		m <sup>2</sup>	<b>Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihemb</b> Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación.	TRES EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	3.79
01.002		Ud	<b>Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre</b> Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF), con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	134.98
01.003		Ud	<b>Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior</b> Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	SIETE EUROS con TRES CÉNTIMOS	7.03
01.004		Ud	<b>Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie,</b> Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 140 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	SETENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	79.40
01.005		Ud	<b>Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo.</b> Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor.	VEINTISIETE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	27.89
01.006		Ud	<b>Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes.</b> Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, vaciado y traslado a punto limpio del contenido de la caldera, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	NOVENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	95.63
01.007		m	<b>Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos d</b> Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida a cubierta, con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.	OCHO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	8.70
01.008		m	<b>Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 300</b> Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 300 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	SIETE EUROS con SEIS CÉNTIMOS	7.06
01.009		Ud	<b>Desmontaje de caja de protección y medida.</b> Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	TRECE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	13.25
01.010		m	<b>Desmontaje de derivación individual fija en superficie.</b> Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	CERO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	0.73
01.011		Ud	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en supe</b> Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 140 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	DOSCIENTOS DIEZ EUROS con SEIS CÉNTIMOS	210.06
01.012		Ud	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo pr</b> Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 400 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	SEISCIENTOS ONCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	611.97

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
01.013		Ud	<b>Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior.</b> Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		1.15
				UN EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
01.014		m	<b>Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situad</b> Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.		2.90
				DOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	
01.015		m	<b>Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie.</b> Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		0.35
				CERO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
01.016		Ud	<b>Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos gener</b> Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		16.70
				DIECISEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
01.017		m	<b>Desmontaje de tubos de PVC de entre 1" y 2" de diámetro, en inst</b> Desmontaje de tubos de PVC de entre 1" y 2" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor.		4.18
				CUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
01.018		Ud	<b>Desmontaje de batería metálica, para centralización de 6 contado</b> Desmontaje de batería metálica, para centralización de 6 contadores de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		29.97
				VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.019		Ud	<b>Desmontaje de filtro de cartucho contenedor de carbón activo y l</b> Desmontaje de filtro de cartucho contenedor de carbón activo y llaves de corte, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		5.84
				CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
01.020		Ud	<b>Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería</b> Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		2.70
				DOS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
01.021		Ud	<b>Desmontaje de colector metálico y caja de registro.</b> Desmontaje de colector metálico y caja de registro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		4.63
				CUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
01.022		m	<b>Desmontaje de tubería de distribución de agua.</b> Desmontaje de tubería de distribución de agua, colocada superficialmente, de cualquier clase de material y sección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		3.97
				TRES EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.023		Ud	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada supe</b> Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m <sup>2</sup> , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		220.18
				DOSCIENTOS VEINTE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
01.024		Ud	<b>Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en viviendas</b> Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en viviendas plurifamiliares de 140 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.		89.68
				OCHENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
01.025		Ud	<b>Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u of</b> Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u oficina de 300 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.		192.31
				CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
01.026		Ud	<b>Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altur</b> Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, suspendida con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	TRES EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	3.63
01.028		Ud	<b>Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capa</b> Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.	TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	36.24
01.029		m	<b>Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámet</b> Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	TRES EUROS con SEIS CÉNTIMOS	3.06
01.030		m	<b>Desmontaje de bajante interior de PVC, de 200 mm de diámetro máx</b> Desmontaje de bajante interior de PVC, de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	TRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	3.42
01.031		m	<b>Desmontaje de canalón visto de PVC, de 300 mm de desarrollo máxi</b> Desmontaje de canalón visto de PVC, de 300 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	CUATRO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	4.50
01.032		m	<b>Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro</b> Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	DOS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	2.34
01.033		Ud	<b>Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la</b> Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m <sup>2</sup> , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	138.81
01.034		m <sup>2</sup>	<b>Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo</b> Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	CINCO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	5.22
01.035		Ud	<b>Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpinterí</b> Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	DOCE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	12.51
01.036		Ud	<b>Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera.</b> Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	SEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	6.42
01.038		m <sup>2</sup>	<b>Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo.</b> Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo, con medios con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	CINCO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	5.48
01.039		m <sup>2</sup>	<b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada p</b> Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	CUATRO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	4.69
01.040		m <sup>2</sup>	<b>Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto.</b> Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a cuatro aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 51 y 100 m <sup>2</sup> ; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.	CUARENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	41.56



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
01.041		Ud	<b>Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta.</b> Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta , formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 50x50 cm de sección y 100 cm de altura, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		13.07
				TRECE EUROS con SIETE CÉNTIMOS	
01.042		m	<b>Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altura</b> Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		1.98
				UN EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
01.043		m	<b>Demolición de cumbrera de cubierta inclinada, ubicada a una altura</b> Demolición de cumbrera de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		1.63
				UN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
01.044		m²	<b>Demolición de alicatado de azulejo.</b> Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.		9.02
				NUEVE EUROS con DOS CÉNTIMOS	
01.045		m²	<b>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, d</b> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		10.90
				DIEZ EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	
01.046		m²	<b>Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior</b> Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		12.27
				DOCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	
01.047		Ud	<b>Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta.</b> Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		14.16
				CATORCE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	
01.048		Ud	<b>Desmontaje de grifería de fregadero.</b> Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		14.26
				CATORCE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
01.049		m	<b>Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina.</b> Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.		46.83
				CUARENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
01.050		m	<b>Desmontaje de encimera de tablero aglomerado.</b> Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		21.62
				VEINTIUN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	
01.051		Ud	<b>Desmontaje de lavabo con pedestal.</b> Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		21.31
				VEINTIUN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
01.052		Ud	<b>Desmontaje de inodoro con tanque bajo.</b> Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		20.67
				VEINTE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
01.053		<b>Ud Desmontaje de bañera de hierro fundido.</b> Desmontaje de bañera de hierro fundido, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.		<b>42.67</b>
			CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
01.054		<b>Ud Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos.</b> Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.		<b>22.39</b>
			VEINTIDOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.055		<b>Ud Desmontaje de grifería de lavabo.</b> Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		<b>14.26</b>
			CATORCE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
01.056		<b>Ud Desmontaje de grifería de bidé.</b> Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		<b>14.26</b>
			CATORCE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	
01.057		<b>Ud Desmontaje de grifería de bañera.</b> Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		<b>9.50</b>
			NUEVE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del terreno</b>					
02.000	m³		<b>Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de</b> Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semi-dura, con medios manuales, y carga manual a camión.	TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	34.43
02.001	Ud		<b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS	192.08
02.002	Ud		<b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	DOSCIENTOS SEIS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	206.76
02.003	Ud		<b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	DOSCIENTOS TRECE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	213.51
02.004	Ud		<b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	DOSCIENTOS EUROS con DOS CÉNTIMOS	200.02
02.005	Ud		<b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	192.80

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
02.006		<b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	196.60
02.007		<b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	225.89
02.008		<b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x95 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con OCHO CÉNTIMOS	266.08
02.009		<b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con SEIS CÉNTIMOS	272.06
02.010		<b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.	TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	374.26

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
02.011	m	<b>Acometida general de saneamiento.</b> Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.	SESENTA Y UN EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS	61.16
02.012	Ud	<b>Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneam</b> Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.	CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	198.44
02.013	m	<b>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arqueta</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.	VEINTIUN EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	21.74
02.014	m	<b>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arqueta</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.	OCHO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	8.96
02.015	m	<b>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arqueta</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.	ONCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	11.49
02.016	m	<b>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arqueta</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.	DIECISIETE EUROS con SEIS CÉNTIMOS	17.06

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02.1 Cimentaciones</b>					
002.1.01		m <sup>3</sup>	<b>Foso ascensor</b> Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m <sup>3</sup> . Incluso armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos, armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado, la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.	DOSCIENTOS CINCO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	205.41

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 Estructuras</b>					
03.001		m <sup>2</sup>	Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.	TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	36.85

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 Fachadas y particiones</b>					
04.001	m <sup>2</sup>		<b>Limpieza fachad.piedra chorro arena controlado.</b> Limpieza de paramentos de piedra mediante chorro de arena controlado, con distintos tipos de granulado suspendidos en agua, a una presión de 0.5 a 3 Kg/cm2, ejecutado de arriba hacia abajo por capas horizontales.		13.88
04.002	m <sup>2</sup>		<b>Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Sta</b> Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.	TRECE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	34.09
04.003	m <sup>2</sup>		<b>Hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de</b> Formación de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> .	TREINTA Y CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	19.60
				DIECINUEVE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 05.01 Carpintería</b>					
05.01.001	Ud		<b>Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una</b> Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y con persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	597.34
05.01.002	Ud		<b>Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos</b> Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	845.86
05.01.003	Ud		<b>Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, do</b> Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	QUINIENTOS SETENTA EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	570.25
05.01.004	Ud		<b>Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos</b> Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.	OCHOCIENTOS VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	822.64

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
05.01.005	<p><b>Ud Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos</b> Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 2400x2200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p>		967.53
		NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
<b>SUBCAPÍTULO 05.02 Puertas de entrada a vivienda</b>			
05.02.001	<p><b>Ud Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normal</b> Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 90x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de roble, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (8 pestillos) y retenedor.</p>		974.08
		NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
05.02.002	<p><b>Ud Puerta de entrada de acero galvanizado de una hoja, Versate "AND</b> Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, Versate "ANDREU", 890x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y dos inferiores a dos caras, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado tipo CR8 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra y tapajuntas, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la puerta. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>		513.24
		QUINIENTOS TRECE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
<b>SUBCAPÍTULO 05.03 Puertas interiores</b>			
05.03.001	<p><b>Ud Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm,</b> Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</p>		274.19
		DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	
05.03.002	<p><b>Ud Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una h</b> Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</p>		269.77
		DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 05.04 Vidrios entrada cafetería</b>					
05.04.002	m <sup>2</sup>		<p><b>Luna de vidrio templado incoloro, de 6 mm de espesor.</b>  Suministro y colocación de luna de vidrio templado incoloro, de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso p/p de herrajes de fijación, cortes del vidrio y colocación de junquillos.  Incluye: Limpieza del hueco. Replanteo. Realización de rozas en las caras laterales e inferior del hueco. Empotramiento de los herrajes de fijación a obra. Presentación de las hojas en el hueco y montaje de las mismas mediante herrajes de unión. Señalización de las hojas.  Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>	TREINTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	38.41
05.04.003	Ud		<p><b>Puerta de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y 10 mm de es</b>  Suministro y montaje de puerta de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y 10 mm de espesor, colgada mediante pernios fijados en los puntos de giro, superior e inferior. Incluso herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y manivela. Totalmente montada.  Incluye: Replanteo de los puntos de giro, superior e inferior, debidamente aplomados. Fijación del punto de giro superior. Colocación y fijación del cajeadado del freno retenedor. Introducción del punto de giro inferior. Montaje del pernio inferior de la puerta. Presentación de la puerta sobre el punto de giro inferior. Introducción del pivote del pernio superior. Presentación de la contraplaca sobre la puerta y atornillado de ambos elementos del pernio superior. Regulación del freno y fijación de la tapa. Señalización de la hoja una vez colocada. Colocación de las cerraduras.  Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	429.19
<b>SUBCAPÍTULO 05.05 Protecciones solares</b>					
05.05.001	Ud		<p><b>Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, de 45 mm de</b>  Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, de 45 mm de anchura, acabado blanco, equipada con eje de 60 mm de diámetro, discos, cápsulas, lama de remate y todos sus accesorios, con cajón incorporado (monoblock), y testeros, de fácil extracción, de 155x165 mm, de PVC acabado estándar y guías de persiana modelo de PVC, acabado blanco estándar; con permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica 1,2 W/(m<sup>2</sup>K); colocado en taller encima de la carpintería de 1100x2600 mm; accionamiento manual mediante cinta y recogedor.</p>	DOSCIENTOS TRECE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	213.31

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 05.06 Puertas de garaje</b>					
LGL040		Ud	<b>Puerta enrollable para garaje, formada por lamas de chapa perfor</b> Puerta enrollable para garaje, formada por lamas de chapa perforada de aluminio extrusionado, 300x250 cm, con acabado prelacado de color blanco, apertura automática.	TRES MIL NOVENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	3,099.82

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 Remates y ayudas</b>					
06.001		m <sup>2</sup>	<b>Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas d</b> Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	CINCO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	5.09
06.002		m <sup>2</sup>	<b>Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas d</b> Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas formada por: batería de contadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	3.57
06.003		m <sup>2</sup>	<b>Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas d</b> Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	CINCO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	5.09

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 Instalaciones</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 07.01 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
07.01.001	Ud		<b>Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de di</b> Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	287.14
07.01.002	m		<b>Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entr</b> Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.	TRECE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	13.23
07.01.003	m		<b>Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace</b> Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	DIEZ EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	10.27
07.01.004	Ud		<b>Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de</b> Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	CUARENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	47.68
07.01.005	m		<b>Suministro e instalación empotrada de canalización interior de u</b> Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	UN EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	1.37
07.01.006	Ud		<b>Suministro e instalación empotrada de registro de paso para cana</b> Suministro e instalación empotrada de registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	CINCO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	5.23
07.01.007	Ud		<b>Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado</b> Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	SEIS EUROS con UN CÉNTIMOS	6.01
07.01.008	m		<b>Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canal</b> Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 5 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	19.87

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
07.01.009	<b>Ud Suministro e instalación en superficie de registro secundario pa</b> Suministro e instalación en superficie de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.		109.20
		CIENTO NUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	
07.01.010	<b>Ud Equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalacion</b> Equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor unipolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.		368.00
		TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS	
07.01.011	<b>Ud Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalacion</b> Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 56,1 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.		501.23
		QUINIENTOS UN EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	
07.01.012	<b>m Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en</b> Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.		4.31
		CUATRO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 Audiovisuales</b>					
07.02.001	Ud		<b>Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamie</b> Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	OCHENTA EUROS con DOCE CÉNTIMOS	80.12
07.02.002	Ud		<b>Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radio</b> Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	38.60
07.02.003	Ud		<b>Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión s</b> Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	TREINTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS	37.12
07.02.004	Ud		<b>Antena exterior UHF para captación de señales de televisión anal</b> Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	CUARENTA Y SIETE EUROS	47.00
07.02.005	Ud		<b>Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, d</b> Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	377.19
07.02.006	Ud		<b>Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribuc</b> Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con topología en estrella, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 5 conectores tipo "F" a compresión, para cable RG-6. Incluso placa de montaje, puerta con cerradura, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.	CIENTO UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	101.89
07.02.007	m		<b>Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media,</b> Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	UN EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	1.37
07.02.008	Ud		<b>Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de</b> Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".	OCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	8.74
07.02.009	Ud		<b>Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de</b> Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".	OCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	8.74
07.02.010	Ud		<b>Distribuidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción.	NUEVE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	9.46
07.02.011	Ud		<b>Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción.	VEINTITRES EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	23.25
07.02.012	Ud		<b>Distribuidor de 5-2400 MHz de 4 salidas, de 8 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-2400 MHz de 4 salidas, de 8 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 10 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.	DIEZ EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	10.72



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
07.02.013		Ud	<b>Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.		<b>12.37</b>
				DOCE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
07.02.014		Ud	<b>Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.</b> Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.		<b>10.17</b>
				DIEZ EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
07.02.015		Ud	<b>Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor</b> Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.		<b>11.03</b>
				ONCE EUROS con TRES CÉNTIMOS	
07.02.016		Ud	<b>Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de</b> Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 24 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 6 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación.		<b>182.13</b>
				CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
07.02.017		m	<b>Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzado</b> Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.		<b>2.08</b>
				DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS	
07.02.018		Ud	<b>Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector</b> Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.		<b>13.46</b>
				TRECE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
07.02.019		Ud	<b>Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hemb</b> Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.		<b>26.40</b>
				VEINTISEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
07.02.020		Ud	<b>Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6,</b> Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.		<b>16.22</b>
				DIECISEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
07.02.021		Ud	<b>Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 10 fibras</b> Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 10 fibras ópticas, formado por caja mural de acero galvanizado, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores tipo SC simple, de acero galvanizado. Incluso cierre con llave, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.		<b>279.52</b>
				DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
07.02.022		m	<b>Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo</b> Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.		<b>2.24</b>
				DOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	
07.02.023		Ud	<b>Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segreg</b> Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones.		<b>56.44</b>
				CINCUENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
07.02.024		Ud	<b>Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja</b> Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.		<b>28.34</b>
				VEINTIOCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
07.02.025		Ud	<b>Instalación de portero electrónico convencional para 4 viviendas</b> Instalación de portero electrónico convencional para 4 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 4 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y 4 teléfonos. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.		783.89
				SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
<b>SUBCAPÍTULO 07.03 Calefacción, climatización y A.C.S.</b>					
07.03.001		Ud	<b>Calentador instantáneo a gas N, para el servicio de A.C.S., mura</b> Calentador instantáneo a gas N, para el servicio de A.C.S., mural vertical, para uso interior, cámara de combustión abierta y tiro natural, encendido piezoeléctrico, con llama piloto, caudal de A.C.S. de 5,5 a 11 l/min, potencia de A.C.S. de 9,6 a 19,2 kW, eficiencia al 100% de carga nominal 88,1%, eficiencia energética clase A, perfil de consumo S, dimensiones 580x310x220 mm, peso 11 kg.		357.31
				TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	
07.03.002		Ud	<b>Caldera mural de condensación a gas N, para calefacción y A.C.S.</b> Caldera mural de condensación a gas N, para calefacción y A.C.S. acumulada con depósito integrado, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia nominal 23 kW, potencia de calefacción 24 kW, potencia de A.C.S. 30 kW, rendimiento en calefacción 93%, rendimiento en A.C.S. 81%, eficiencia energética clase A en calefacción, eficiencia energética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL, caudal específico en modo instantáneo de A.C.S., sin acumulación, según UNE-EN 625, de 17,2 l/min, potencia sonora 48 dBA, dimensiones 890x600x482 mm, peso 78 kg, con vaso de expansión para A.C.S. de 2 litros, con latiguillo para recirculación de A.C.S., con bomba de condensados para calderas murales de condensación de hasta 30 kW de potencia, con sifón para conexión con la red de recogida de condensados y conexión para válvula de seguridad.		2,991.83
				DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
07.03.003		Ud	<b>Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/</b> Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		101.78
				CIENTO UN EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
07.03.004		Ud	<b>Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticula</b> Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		86.98
				OCHENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
07.03.005		m	<b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígi</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		21.40
				VEINTIUN EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
07.03.006		m	<b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígi</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		23.56
				VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
07.03.007		m	<b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígi</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		26.70
				VEINTISEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	
07.03.008		m	<b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígi</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		31.24
				TREINTA Y UN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
07.03.009	m		<b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 33/35 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	TREINTA Y SIETE EUROS con CINCO CÉNTIMOS	37.05
07.03.010	m		<b>Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo</b> Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	VEINTIUN EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	21.34
07.03.011	m		<b>Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo</b> Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	VEINTIDOS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	22.79
07.03.012	m		<b>Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo</b> Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	VEINTISEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	26.19
07.03.013	m		<b>Tubería general de distribución de agua fría y caliente de clima</b> Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	DOCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	12.27
07.03.014	m		<b>Tubería general de distribución de agua fría y caliente de clima</b> Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	TRECE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	13.39
07.03.015	m		<b>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización</b> Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	VEINTIOCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS	28.02
07.03.016	Ud		<b>Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/</b> Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.	CUARENTA Y OCHO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	48.08
07.03.017	Ud		<b>Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado</b> Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.	VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	24.56
07.03.018	Ud		<b>Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,</b> Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	338.15
07.03.019	Ud		<b>Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,</b> Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	338.15

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
07.03.020		Ud Vaso de expansión, capacidad 8 l. Vaso de expansión, capacidad 8 l.		109.21
			CIENTO NUEVE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	
07.03.021		Ud Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.		66.76
			SESENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
07.03.022		Ud Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un s Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 950 l, altura 1860 mm, diámetro 1050 mm.		4,484.01
			CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con UN CÉNTIMOS	
07.03.023		Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.		10.10
			DIEZ EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
07.03.024		Ud Contador para A.C.S. de chorro único, de 13 mm de diámetro nomin Contador para A.C.S. de chorro único, de 13 mm de diámetro nominal.		67.00
			SESENTA Y SIETE EUROS	
07.03.025		Ud Radiador de aluminio inyectado, con 950,6 kcal/h de emisión calo Radiador de aluminio inyectado, con 950,6 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostáti- ca.		190.45
			CIENTO NOVENTA EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
07.03.026		Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1086,4 kcal/h de emisión cal Radiador de aluminio inyectado, con 1086,4 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostáti- ca.		211.51
			DOSCIENTOS ONCE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	
07.03.027		Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1222,2 kcal/h de emisión cal Radiador de aluminio inyectado, con 1222,2 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostáti- ca.		232.58
			DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
07.03.028		Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1629,6 kcal/h de emisión cal Radiador de aluminio inyectado, con 1629,6 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso ter- mostática.		295.80
			DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
07.03.029		Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1765,4 kcal/h de emisión cal Radiador de aluminio inyectado, con 1765,4 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso ter- mostática.		317.22
			TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
07.03.030		Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1901,2 kcal/h de emisión cal Radiador de aluminio inyectado, con 1901,2 kcal/h de emisión calorífica, de 14 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso ter- mostática.		338.30
			TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
07.03.031		Ud Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1 Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m², rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, colocado sobre estructura soporte para cubierta inclinada.		815.52
			OCHOCIENTOS QUINCE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
07.03.032		Ud	<b>Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captac</b> Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobrettemperatura del captador solar, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada, con sondas de temperatura. Totalmente montado, conexionado y probado.	SEISCIENTOS VEINTE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	620.58
07.03.033		m²	<b>Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire c</b> Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana mineral natural (LMN), Climacoustic "KNAUF INSULATION", según UNE-EN 13162, revestido en su cara exterior con una lámina a base de un complejo de kraft-aluminio reforzado con una malla de fibra de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y en su cara interior con un recubrimiento acústico negro, con mecanizado lateral machihembrado en sus bordes longitudinales, de 25 mm de espesor.	TREINTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	31.41
07.03.034		Ud	<b>Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en co</b> Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	CIENTO TRECE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	113.58
07.03.035		Ud	<b>Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natura</b> Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales fijas, de 325x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	CINCUENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	55.50
07.03.036		Ud	<b>Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exter</b> Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 600x450 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RTAE060045AK "AIRZONE", fijación con clips.	SETENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	71.55
07.03.037		Ud	<b>Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWXBZ 801 "HITECSA"</b> Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWXBZ 801 "HITECSA", potencia frigorífica nominal de 20,2 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 22 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 6 l, presión nominal disponible de 80,7 kPa) y depósito de inercia de 150 l, con refrigerante R-407C, para instalación en exterior.	NUEVE MIL TRECE EUROS con DOS CÉNTIMOS	9,013.02
07.03.038		Ud	<b>Regulación y control centralizado, formado por: controlador de f</b> Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional.	DOSCIENTOS SETENTA EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	270.68
07.03.039		Ud	<b>Fancoil de techo de alta presión, modelo BSW 60 "HITECSA", siste</b> Fancoil de techo de alta presión, modelo BSW 60 "HITECSA", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 27,81 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 32,43 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), con válvula de tres vías, "HIDROFIVE".	DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con UN CÉNTIMOS	2,377.01

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.04 Eléctricas</b>					
07.04.001	Ud		<b>Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio c</b> Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 84 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> .	TRESCIENTOS DIEZ EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	310.90
07.04.002	Ud		<b>Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.</b> Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	TREINTA Y OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	38.14
07.04.003	m		<b>Suministro e instalación fija en superficie de canalización de t</b> Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	TRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	3.19
07.04.004	m		<b>Suministro e instalación fija en superficie de canalización de t</b> Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	TRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	3.54
07.04.005	m		<b>Suministro e instalación fija en superficie de canalización de t</b> Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	CUATRO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	4.04
07.04.006	m		<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	CERO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	0.96
07.04.007	m		<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	CERO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	0.99
07.04.008	m		<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS	1.08
07.04.009	m		<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	UN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	1.26
07.04.010	m		<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	UN EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	1.45
07.04.011	m		<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	UN EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	1.85
07.04.012	m		<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción t</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	CERO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	0.96

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
07.04.013	m		<b>Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curva</b> Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 110 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.		6.55
07.04.014	m		<b>Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	SEIS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	0.74
07.04.015	m		<b>Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	CERO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	1.94
07.04.016	m		<b>Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	UN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	2.97
07.04.017	m		<b>Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	DOS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	4.40
07.04.018	m		<b>Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 k</b> Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	CUATRO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	3.88
07.04.019	m		<b>Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 k</b> Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	TRES EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	6.38
07.04.020	m		<b>Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	SEIS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	0.60
07.04.021	m		<b>Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	CERO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	0.73
07.04.022	m		<b>Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	CERO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	0.94
07.04.023	m		<b>Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	CERO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	1.59
				UN EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
07.04.024	Ud	<b>Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bas</b> Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.	DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con DOS CÉNTIMOS	271.02
07.04.025	Ud	<b>Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por</b> Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 2 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	NOVECIENTOS SEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	906.50
07.04.026	Ud	<b>Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los d</b> Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	CUATROCIENTOS TRES EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	403.36
07.04.027	Ud	<b>Cuadro de local comercial formado por caja de material aislante</b> Cuadro de local comercial formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	MIL SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	1,007.18
07.04.028	Ud	<b>Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislant</b> Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS	1,451.00
07.04.029	Ud	<b>Componentes para la red eléctrica de distribución interior de lo</b> Componentes para la red eléctrica de distribución interior de local comercial: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	155.90
07.04.030	Ud	<b>Componentes para la red eléctrica de distribución interior de se</b> Componentes para la red eléctrica de distribución interior de servicios comunes: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	CIENTO VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	125.63
07.04.031	Ud	<b>Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vi</b> Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	QUINIENTOS TRES EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	503.92



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.05 Fontanería</b>					
07.05.001	Ud		<b>Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 5,69 m</b> Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 5,69 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	SEISCIENTOS DIECIOCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	618.80
07.05.002	Ud		<b>Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección recta</b> Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	TREINTA Y NUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS	39.13
07.05.003	Ud		<b>Alimentación de agua potable colocada superficialmente, formada</b> Alimentación de agua potable colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, de 3,04221 m de longitud y 3 codos 90°, llave de corte de compuerta, filtro retenedor de residuos, grifo de comprobación y válvula de retención.	CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	169.36
07.05.004	Ud		<b>Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conex</b> Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embridada, para centralización de un máximo de 6 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación.	CUATROCIENTOS DOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	402.65
07.05.005	Ud		<b>Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multieta</b> Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 4,4 kW.	NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	9,841.36
07.05.006	Ud		<b>Montante de 4,21 m de longitud, colocado superficialmente, forma</b> Montante de 4,21 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	OCHENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	83.61
07.05.007	Ud		<b>Montante de 13,26 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 13,26 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	DOSCIENTOS SEIS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	206.53
07.05.008	Ud		<b>Montante de 16,46 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 16,46 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con UN CÉNTIMOS	250.01
07.05.009	Ud		<b>Montante de 19,66 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 19,66 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	293.50
07.05.010	Ud		<b>Montante de 23,88 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 23,88 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	351.09
07.05.011	m		<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	DOS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	2.69

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
07.05.012	m		<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	TRES EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	3.51
07.05.013	m		<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	CINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	5.25
07.05.014	m		<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	TRECE EUROS con SIETE CÉNTIMOS	13.07
07.05.015	Ud		<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	DOCE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	12.48
07.05.016	Ud		<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	TREINTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	33.35
07.05.017	Ud		<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	TREINTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	33.35
<b>SUBCAPÍTULO 07.06 Gas</b>					
07.06.001	Ud		<b>Acometida de gas, D=32 mm de polietileno de alta densidad SDR 11</b> Acometida de gas, D=32 mm de polietileno de alta densidad SDR 11 de 8,58 m de longitud, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	NOVECIENTOS VEINTIDOS EUROS con DOS CÉNTIMOS	922.02
07.06.002	Ud		<b>Armario de regulación de caudal nominal 25 m³/h, para instalació</b> Armario de regulación de caudal nominal 25 m³/h, para instalación receptora de edificio plurifamiliar o local de uso colectivo o comercial.	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	458.92
07.06.003	Ud		<b>Batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de</b> Batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de operación (MOP) superior a 0,05 bar e inferior o igual a 0,4 bar, para centralización en armario de un máximo de 5 contadores de gas tipo G-4 en dos columnas, situada en primer sótano, conectada a los montantes individuales ascendentes y a la instalación común. Incluso colector, toma de presión de entrada, llaves de corte, reguladores de abonado, limitadores de caudal, tomas de presión de salida, soportes y placas de indicación del piso y puerta de la vivienda a la cual suministra.	MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	1,349.44
07.06.004	m		<b>Tubería con vaina metálica, para instalación común de gas, coloc</b> Tubería con vaina metálica, para instalación común de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm.	VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	22.84
07.06.005	m		<b>Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, col</b> Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm.	DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	18.85
07.06.006	m		<b>Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, col</b> Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm.	VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	22.81
07.06.007	m		<b>Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metá</b> Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.	CATORCE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	14.14

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
07.06.008	m		<b>Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metá</b> Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm y 1,2 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.		17.14
07.06.009	Ud		<b>Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca c</b> Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.	DIECISIETE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	8.69
				OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
<b>SUBCAPÍTULO 07.07 Iluminación</b>					
07.07.001	Ud		<b>Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de tech</b> Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 1 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	145.04
07.07.002	Ud		<b>Suministro e instalación en superficie de luminaria cuadrada de</b> Suministro e instalación en superficie de luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco frío (6300K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	CIENTO QUINCE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	115.92
07.07.003	Ud		<b>Suministro e instalación a la intemperie de detector de movimien</b> Suministro e instalación a la intemperie de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance frontal de 12 m y lateral de 8 m, regulable en tiempo y en sensibilidad lumínica, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, cargas máximas recomendadas: 2000 W para lámparas incandescentes, 600 VA para lámparas fluorescentes, 600 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2000 W para lámparas halógenas, 600 VA para lámparas de bajo consumo, 600 VA para luminarias tipo Downlight, 60 VA para lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -20°C y 40°C, grado de protección IP55, de 80x72x100 mm. Incluso sujeciones.	CUARENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	45.49
07.07.004	Ud		<b>Suministro e instalación en la superficie del techo de detector</b> Suministro e instalación en la superficie del techo de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Incluso sujeciones.	SETENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	72.37

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.08 Contra incendios</b>					
07.08.001	Ud		<b>Suministro e instalación empotrada en techo en zonas comunes de</b> Suministro e instalación empotrada en techo en zonas comunes de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	CINCUENTA Y CINCO EUROS con CINCO CÉNTIMOS	55.05
07.08.002	Ud		<b>Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestire</b> Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.	SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	7.28
07.08.003	Ud		<b>Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestire</b> Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm. Incluso elementos de fijación.	DIEZ EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	10.88
07.08.004	Ud		<b>Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno f</b> Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.	SIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	7.28
07.08.005	Ud		<b>Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, co</b> Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.	NOVENTA Y UN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	91.33
<b>SUBCAPÍTULO 07.09 Evacuación de aguas</b>					
07.09.001	m		<b>Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, fo</b> Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	VEINTIUN EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	21.59
07.09.002	m		<b>Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor.</b> Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor.	VEINTICINCO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	25.19
07.09.003	Ud		<b>Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión p</b> Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	VEINTITRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	23.53
07.09.004	m		<b>Canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón, de piez</b> Canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón, de piezas preformadas de plancha de cobre de 1,00 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeadado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.	NOVENTA Y CUATRO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	94.08
07.09.005	m		<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	CINCO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	5.77
07.09.006	m		<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	SEIS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	6.60
07.09.007	m		<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	OCHO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	8.20
07.09.008	m		<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	DIEZ EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	10.94
07.09.009	m		<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	CATORCE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	14.59

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
07.09.010	m		<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		17.04
				DIECISIETE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
07.09.011	Ud		<b>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de a</b> Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.		23.15
				VEINTITRES EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	
07.09.012	Ud		<b>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de a</b> Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.		14.46
				CATORCE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
07.09.013	Ud		<b>Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de a</b> Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.		762.09
				SETECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	
<b>SUBCAPÍTULO 07.10 Ventilación</b>					
07.10.001	Ud		<b>Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de alumi</b> Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación.		46.74
				CUARENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
07.10.002	Ud		<b>Suministro y colocación de rejilla para tránsito de aire de alum</b> Suministro y colocación de rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm. Incluso elementos de fijación.		25.05
				VEINTICINCO EUROS con CINCO CÉNTIMOS	
07.10.003	Ud		<b>Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caud</b> Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.		21.94
				VEINTIUN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
07.10.004	Ud		<b>Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caud</b> Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.		16.34
				DIECISEIS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
07.10.005	Ud		<b>Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de</b> Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación.		980.76
				NOVECIENTOS OCHENTA EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
07.10.006	Ud	<b>Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de</b> Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación.	NOVECIENTOS OCHENTA EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	980.76
07.10.007	Ud	<b>Suministro e instalación de campana extractora extraplana con 2</b> Suministro e instalación de campana extractora extraplana con 2 motores de aspiración, con compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.	CIENTO VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	123.44
07.10.008	Ud	<b>Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extr</b> Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación.	CIENTO SESENTA EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	160.34
07.10.009	m	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	NUEVE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	9.23
07.10.010	m	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	ONCE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	11.54
07.10.011	m	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	DOCE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	12.42
07.10.012	m	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	TRECE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	13.87
07.10.013	m	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	DIECIOCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	18.09
07.10.014	m	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	VEINTE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	20.29
07.10.015	m	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 280 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	25.69
07.10.016	m	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	SIETE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	7.68

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.11 Transporte</b>					
07.11.001		Ud	<b>Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable</b> Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 5 paradas, 320 kg de carga nominal, con capacidad para 4 personas, nivel alto de acabado en cabina de 840x1050x2200 mm, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 700x2000 mm.	QUINCE MIL CINCUENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	15,052.43

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 Aislamientos e impermeabilizaciones</b>					
08.001	m		<b>Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con</b> Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	4.47
08.002	m		<b>Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con</b> Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	CINCO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	5.56
08.003	m		<b>Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S.</b> Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	DIECINUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	19.77
08.004	m		<b>Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S.</b> Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	VEINTIUN EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	21.38
08.005	m		<b>Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S.</b> Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.	VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	22.84
08.006	m <sup>2</sup>		<b>Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante</b> Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.	CINCO EUROS con ONCE CÉNTIMOS	5.11
08.007	m <sup>2</sup>		<b>Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel</b> Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, aglomerado con resinas, imputrescible, Ultracoustic suelo TP "KNAUF INSULACION", de 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,45 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	16.99
08.008	m <sup>2</sup>		<b>Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el ter</b> Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	OCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	8.75



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
08.009	m <sup>2</sup>		<b>Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terre</b> Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en el perímetro de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.		9.47
				NUEVE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
08.010	m <sup>2</sup>		<b>Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado po</b> Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 30 mm de espesor, color negro, resistencia térmica 0,75 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK).		12.12
				DOCE EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
08.011	m <sup>2</sup>		<b>Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado po</b> Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 80 mm de espesor, color negro, resistencia térmica 2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK).		22.63
				VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	
08.012	m <sup>2</sup>		<b>Impermeabilización de soleras en contacto con el terreno</b> Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m <sup>2</sup> , preparada para recibir directamente el hormigón de la solera. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendimiento: 0,5 m/m <sup>2</sup> ), para la resolución del perímetro. El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza.		15.09
				QUINCE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	
0.8013	m <sup>2</sup>		<b>Impermeabilización bajo revestimiento en locales húmedos, con lá</b> Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos, con geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m <sup>2</sup> , sobre formación de pendientes, lámina impermeabilizante de PVC de 1,5x1,5 m y protegida con capa separadora de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m <sup>2</sup> . El precio no incluye el revestimiento.		36.10
				TREINTA Y SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
08.014	m <sup>2</sup>		<b>Impermeabilización de foso de ascensor con mortero.</b> Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente, de color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm. El precio no incluye la impermeabilización de esquinas y encuentros.		5.84
				CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 Cubiertas</b>					
09.001	m		<b>Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado co</b> Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado con piezas de remate superior de faldón de 330 mm de anchura de ala y 1140 mm de longitud, color arcilla, para cubierta de fibrocemento sin amianto, con accesorios de fijación, colocadas sobre las placas de la última hilada en el encuentro, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y bandeja de chapa plegada de acero galvanizado, recibida en roza del paramento con mortero de cemento M-10 y solapada sobre la pieza.	VEINTIOCHO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	28.54
09.002	Ud		<b>Placa ondulada translúcida de policarbonato celular, incolora, r</b> Placa ondulada translúcida de policarbonato celular, incolora, resistente a los rayos ultravioleta de 3000 mm de longitud, 1050 mm de anchura y 4 mm de espesor, colocada sobre las placas, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las placas.	CUARENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	49.33
09.003	Ud		<b>Placa de fibrocemento sin amianto, con adaptador para salida de</b> Placa de fibrocemento sin amianto, con adaptador para salida de humos de 1520x1000 mm, color arcilla, con pieza de conexión y aspirador estático, colocada sobre las placas, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las placas.	DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	250.90
09.004	m²		<b>Placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longi</b> Placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6,5 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, colocadas con un solape transversal de 15 cm y fijadas mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja cerámica curva, con una anchura máxima de entre 12 y 16 cm, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 15%. Incluso accesorios de fijación de las placas burlate autoadhesivo, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre placas onduladas.	VEINTISEIS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	26.19
09.005	m²		<b>Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x19x16 cm, re</b> Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x19x16 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 15%.	VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	25.99
09.006	m		<b>Cumbrera realizada con caballetes cerámicos, color rojo, para te</b> Cumbrera realizada con caballetes cerámicos, color rojo, para tejas curvas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5; para cubierta inclinada.	QUINCE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	15.53
09.007	m		<b>Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado co</b> Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado con banda autoadhesiva de plomo, de 100 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento M-10; para cubierta inclinada.	CIENTO OCHO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	108.36

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 Revestimientos y trasdosados</b>					
10.001	m <sup>2</sup>		<b>Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, capacidad</b> Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m <sup>2</sup> , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	VEINTIDOS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	22.26
10.002	m <sup>2</sup>		<b>Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo cem</b> Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo cemento, serie Homestone "GRES PANIA", acabado mate en color gris, 60x60 cm y 10 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	CUARENTA EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	40.32
10.003	m <sup>2</sup>		<b>Chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas d</b> Chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas de mármol Crema Eureka, acabado pulido, 40x20x2 cm, pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	SESENTA Y OCHO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	68.10
10.004	m <sup>2</sup>		<b>Revestimiento decorativo con panel de corcho de 2 mm de espesor,</b> Revestimiento decorativo con panel de corcho de 2 mm de espesor, acabado natural, con una densidad de 250 kg/m <sup>3</sup> , fijación con adhesivo de reacción de poliuretano, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores.	VEINTIUN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	21.62
10.005	m <sup>2</sup>		<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a eleg,</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir por DF, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.	SEIS EUROS con TRECE CÉNTIMOS	6.13
10.006	m <sup>2</sup>		<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica en techos</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica en techos, color a elegir DF, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre falso techo interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, de hasta 3 m de altura.	SIETE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	7.91
10.007	m <sup>2</sup>		<b>Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa hidr</b> Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa hidrófobo de red tridimensional, para la impermeabilización y decoración de fachadas, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, acabado raspado, color Marfil, espesor 12 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material.	TREINTA Y TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS	33.08
10.008	m <sup>2</sup>		<b>Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", real</b> Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	21.45
10.009	m <sup>2</sup>		<b>Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Fire "PLACO", reali</b> Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Fire "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	VEINTICINCO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	25.40

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
10.010	m <sup>2</sup>		<b>Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-</b> Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.		8.00
				OCHO EUROS	
10.011	m <sup>2</sup>		<b>Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-</b> Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 3 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.		9.66
				NUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
10.012	m <sup>2</sup>		<b>Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero au</b> Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGEHOLCIM", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m <sup>2</sup> ). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.		6.36
				SEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
10.013	m <sup>2</sup>		<b>Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €</b> Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m <sup>2</sup> , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.		21.68
				VEINTIUN EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
10.014	m <sup>2</sup>		<b>Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, e</b> Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor con film de polietileno.		82.36
				OCHENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
10.015	m <sup>2</sup>		<b>Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado</b> Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua; malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m <sup>2</sup> de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m <sup>2</sup> cada capa) de microcemento monocomponente, color blanco; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m <sup>2</sup> cada capa) de microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado brillante.		58.41
				CINCUENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
10.016	m <sup>2</sup>		<b>Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4</b> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas metálicas.		15.57
				QUINCE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
10.017	m <sup>2</sup>		<b>Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acús</b> Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acústico, sistema D149.es "KNAUF", formado por placas de yeso laminado, perforadas, Danoline acabado Contur, G1 Borde D "KNAUF" de 1200x400 mm y 12,5 mm de espesor, con perfilera oculta.		51.41
				CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 Equipamiento</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 11.01 Aparatos sanitarios vivienda</b>					
11.01.001		Ud	<b>Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo mura</b> Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 1000x460 mm, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada; bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, con tapa de bidé, de caída amortiguada; bañera rectangular de chapa de acero, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Princess "ROCA", color Blanco, de 1700x700x430 mm, con juego de desagüe, aislamiento acústico, fondo antideslizante y asas cromadas, con faldón frontal para bañera de acero, color Blanco, de 1700 mm de longitud, con grifería monomando, gama alta, acabado cromado. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.	TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	3,477.33
11.01.002		Ud	<b>Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de s</b> Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de semiempotrar, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 550x420 mm, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada; plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, y columna de hidromasaje, gama básica, de 1500 mm de altura, con panel de mando manual. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.	MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con CINCO CÉNTIMOS	1,297.05
11.01.003		Ud	<b>Mampara frontal para bañera, de 1000 a 1100 mm de anchura y 1525</b> Mampara frontal para bañera, de 1000 a 1100 mm de anchura y 1525 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata.	SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	667.20
11.01.004		Ud	<b>Mampara frontal para ducha, de 901 a 1000 mm de anchura y 1950 m</b> Mampara frontal para ducha, de 901 a 1000 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por dos puertas plegables, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata.	SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	668.28
11.01.005		Ud	<b>Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de mad</b> Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 1200 mm de anchura.	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	857.56

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 11.02 Aparatos Sanitarios Cafetería</b>					
11.02.001		Ud	<b>Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo M</b> Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	381.52
11.02.002		Ud	<b>Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", col</b> Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	419.37
11.02.003		Ud	<b>Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carga</b> Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	185.77
11.02.004		Ud	<b>Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,</b> Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, modelo Manual Inox (0,5 l) 88032 "PRESTO EQUIP", carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.	CUARENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	43.83
11.02.005		Ud	<b>Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero</b> Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 1 lateral de 1800 mm de altura; estructura soporte de acero inoxidable y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.	SEISCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	629.66
11.02.006		Ud	<b>Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera ed</b> Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 78170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.	CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	143.96
11.02.007		Ud	<b>Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para ado</b> Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, modelo Presto-wash 720 87221 "PRESTO EQUIP", color blanco, con fluxor de acero inoxidable, asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con posibilidad de uso como bidé; para fijar al suelo mediante 4 puntos de anclaje. Incluso silicona para sellado de juntas.	SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	668.82
11.02.008		Ud	<b>Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580</b> Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.	SETECIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS	766.12

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 11.03 Cocinas vivienda</b>					
11.03.001		Ud	<b>Placa vitrocerámica para encimera, con mandos laterales, marco c</b> Placa vitrocerámica para encimera, con mandos laterales, marco cristal biselado. Incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	453.46
11.03.002		Ud	<b>Horno eléctrico multifunción, de acero inoxidable.</b> Horno eléctrico multifunción, de acero inoxidable. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	492.50
11.03.003		Ud	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, mode</b> Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo J-90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x490x155 mm, con válvulas de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS	261.08
11.03.004		Ud	<b>Mobiliario completo en cocina compuesto por 8,5 m de muebles baj</b> Mobiliario completo en cocina compuesto por 8,5 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 8,5 m de muebles altos con cornisa superior y 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina revestidos en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado mate y núcleo tablero de fibras tipo MDF.H (tablero de DM para utilización general en ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad alta, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie de diseño, fijados en los frentes de cocina.	SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	6,636.92
11.03.005		Ud	<b>Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 850</b> Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 850 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde recto.	MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS con CINCO CÉNTIMOS	1,197.95

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 11.04 Cocina / zona atención al público</b>					
11.04.001		Ud	<b>Horno convección a gas de acero</b> Horno convección a gas de acero con capacidad de 20 bandejas, dispone de filtro antigrasa y carro portabandejas de dimensiones 930x890x1920 mm.	NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	982.58
11.04.002		Ud	<b>Lavavajillas línea blanca</b> Lavavajillas con cesta cuadrada 350x350mm. Altura máxima de los vasos 210mm., potencia máxima consumida 2.5kw. Dimensiones: 435x600x470mm. Producción horaria teórica de 1000 vasos/hora. Tensión de alimentación de 230 monofásica volt.	NOVECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS	941.26
11.04.003		Ud	<b>Armario frigorífico,3 puertas, ac.Inox</b> Armario frigorífico de tres puertas y 4 estantes en acero inoxidable. Capacidad 835 cm3. Dimensiones: 1400x2100x820	DOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	2,404.49
11.04.004		Ud	<b>Elemento neutro de acero inoxidable</b> Elemento neutro en acero inoxidable con entrepaño, de 400x750x850 mm.	QUINIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	536.87
11.04.005		Ud	<b>Bajo mostrador ac.Inox. y refrigeración</b> Bajo mostrador mural fabricado en exterior de acero inoxidable 18/10, con cajón deslizante, mecanismo de cierre automático de puertas y termómetro digital. Compresor hermético incorporado, condensador ventilado gas ecológico R134A. Evaporador de descarches automático. Temperatura trabajo de +2° a +6°. Dimensiones: 2418x605x950	MIL CUATROCIENTOS TRECE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	1,413.23
11.04.006		Ud	<b>Refrigerador con puertas abatibles</b> Refrigerador vertical realizado con acabados en aluminio gofrado, que ofrece una mayor higiene e inalterabilidad del producto en el tiempo. Temperatura °C: -12/-24 Volumen: 265 l. Dimensiones: 920x600x905	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	483.97
11.04.007		Ud	<b>Caja registradora con visor trasero</b> Caja registradora que permite grabar cuatro líneas de encabezamiento, papel térmico 57mm., cinta de control electrónica, 3000 líneas, 16 dptos. y dos visores.	DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con UN CÉNTIMOS	253.01
11.04.008		Ud	<b>Silla asiento cuadrado enea</b> Silla apilable con asiento cuadrado de médula de caña, estructura metálica.	CINCUENTA Y DOS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	52.23
11.04.009		Ud	<b>Taburete esmaltado epoxi s/respaldo</b> Taburete con asiento integral y sin respaldo, asiento tapizado de goma sintética, esmaltado epoxi negro o burdeos.	SESENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	67.90
11.04.010		Ud	<b>Silla madera curvada integral madera</b> Taburete de madera curvada tapizada, de 100x35x35 cm.	NOVENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	97.46
11.04.011		Ud	<b>Mesa de madera 100x80 cm</b> Mesa de cuatro patas de madera, de 100x80 cm.	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	174.23
11.04.012		Ud	<b>Mesa de madera alta</b> Mesa de madera alta	CIENTO OCHO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	108.64



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
11.04.013	Ud	<b>Estantería metálica 1000x400 mm</b> Estantería metálica 1000x400 mm	DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	<b>242.75</b>
11.04.014	Ud	<b>Estantería metálica para almacén</b> Estantería metálica para almacén	CIENTO OCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	<b>108.81</b>
11.04.015	Ud	<b>Conjunto de mesa para exterior, compuesto por una mesa de 120x130</b> Conjunto de mesa para exterior, compuesto por una mesa de 120x130x55 cm y dos bancos, de madera de pino tratada en autoclave, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montada. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	DOSCIENTOS DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	<b>219.47</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 Gestión de residuos</b>				
12.001		<b>Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales</b> Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	NOVENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	97.52
12.002		<b>Ud Transporte de residuos inertes de madera.</b> Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	158.44
12.003		<b>Ud Transporte de residuos inertes vítreos.</b> Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	158.44
12.004		<b>Ud Transporte de residuos inertes plásticos.</b> Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	158.44
12.005		<b>Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón.</b> Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	158.44
12.006		<b>Ud Transporte de residuos inertes metálicos.</b> Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	158.44
12.007		<b>Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos</b> Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS con UN CÉNTIMO	195.01
12.008		<b>Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabr</b> Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.	NOVENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	98.34

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
12.009		Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		48.11
				CUARENTA Y OCHO EUROS con ONCE CÉNTIMOS	
12.010		Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		48.11
				CUARENTA Y OCHO EUROS con ONCE CÉNTIMOS	
12.011		Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		93.56
				NOVENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
12.012		Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		93.56
				NOVENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
12.013		Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		165.71
				CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
12.014		Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		93.56
				NOVENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
12.015		Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		93.56
				NOVENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
12.016		Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con mezcla si</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		109.58
				CIENTO NUEVE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 Control de calidad y ensayos</b>					
13.001		Ud	<b>Ensayo normal solados cerámicos</b> Ensayo normal para control de calidad de baldosas cerámicas para solados, con la determinación de las tolerancias dimensionales y el aspecto, s/UNE EN10545-2, la absorción de agua, s/UNE EN10545-3, la resistencia a flexión, s/UNE EN10545-4, la resistencia al rayado superficial, s/UNE 67101, la resistencia a las manchas, s/UNE 10545-14 y la resistencia al desgaste, s/UNE EN10545-7. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.	CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	433.73
13.002		Ud	<b>Ensayo completo ladr. revestir</b> Ensayo completo de un ladrillo, para su utilización en fábricas a revestir, con la determinación de la existencia de defectos estructurales, s/UNE 67019, las características dimensionales y de forma, s/UNE 67030, la absorción de agua, s/UNE 67027, la succión de agua, s/UNE-EN 772-11, la resistencia a compresión, s/UNE-EN 772-1, y la masa, s/UNE 67019. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.	CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	435.54
13.003		Ud	<b>Ensayo completo piedra artificial</b> Ensayo completo de piezas de albañilería de piedra artificial con la determinación de las características dimensionales, de aspecto y textura s/ UNE-EN 772-16, la planeidad s/ UNE-EN 772-20, la densidad s/ UNE-EN 772-13, la resistencia a compresión s/ UNE-EN 772-1, la absorción por la cara vista s/ UNE-EN 772-11, la resistencia térmica s/ UNE-EN 1745, la heladicidad s/ UNE-EN 772-18, la retracción s/ UNE-EN 772-14, la permeabilidad al vapor de agua s/ UNE-EN ISO 12572, la clase de reacción al fuego s/ UNE-EN 13501-1 y la resistencia al esfuerzo cortante s/ UNE-EN 1052-3. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.	TRESCIENTOS QUINCE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	315.36
13.004		Ud	<b>Ensayo completo prefab. placas de yeso laminado</b> Ensayo completo para comprobación de las propiedades y características que deben poseer los paneles prefabricados de paramento liso de carton-yeso con la comprobación del aspecto superficial y de las dimensiones y masa, la densidad, el contenido en humedad, la resistencia a flexión, la dureza superficial Shore C, el pH y la absorción de agua, s/UNE-EN 12859. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.	DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	273.79
13.005		Ud	<b>Ensayo mortero para fábricas</b> Ensayo del aislamiento de planchas (Poliestireno expandido, extruido, ...etc) en cámaras, terrazas, cubiertas o cualquier posición utilizado en la obra, indicando tipo utilizado de acuerdo a UNE, identificación y características geométricas, marcado CEE.	CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	187.17
13.006		Ud	<b>Ensayos de las ventanas</b> Ensayos de las ventanas utilizadas en obra, consistente en: Espesor del recubrimiento del lacado s/ UNE 48265; permeabilidad al aire UNE85214; estanqueidad al agua UNE 85206; resistencia al viento UNE 85204; determinación de la masa por unidad de superficie.	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS	857.08
13.007		Ud	<b>Ensayo canalización eléctrica</b> Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento.	CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	166.79

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
13.008		<b>Ud Ensayo tuberías calefac./clim.</b> Ensayos de las tuberías utilizadas en obra en la red de calefacción y/o climatización (cobre, aluminio, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad.	DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	268.71
13.009		<b>Ud Ensayo pintura plástica</b> Ensayos de la pintura plástica utilizada en obra, de cada suministro de origen distinto, consistente en: ensayos de identificación (sólidos, cenizas, pigmentación, lavabilidad) y ensayos de control (sólidos, cenizas, pigmentación, peso específico.	DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	291.86
13.010		<b>Ud Plan Control Cal. nivel alto</b> Plan completo de control de calidad, por m2 construido, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de la dirección facultativa de la propuesta del mismo,	DIECISIETE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	17.62
13.011		<b>Ud Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el c</b> Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	CIENTO DIECIOCHO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	118.90
13.012		<b>Ud Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto func</b> Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.	TREINTA Y TRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	33.19
13.013		<b>Ud Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamien</b> Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.	DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	261.73
13.014		<b>Ud Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los</b> Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los tramos no enterrados de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.	QUINIENTOS DOS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	502.67
13.015		<b>Ud Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueid</b> Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.	CIENTO VEINTE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	120.82
13.016		<b>Ud Conjunto de pruebas de servicio en local comercial, para comprob</b> Conjunto de pruebas de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: ventilación. Incluso informe de resultados. Incluye: Realización de las pruebas. Redacción de informe de los resultados de las pruebas realizadas. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.	TREINTA Y TRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	33.19

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
13.017	<b>Ud Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo</b> Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad según UNE-EN ISO 140-4, en separación entre área protegida y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, en separación entre área habitable y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-4, en fachada según UNE-EN ISO 140-5. Ruido de impacto: en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-7. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de ensayos "in situ". Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.	NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	968.85

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 14 Seguridad y salud</b>					
14.001		Ud	<b>Protección de hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sec</b> Protección de hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.	NUEVE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	9.15
14.002		Ud	<b>Sistema provisional de protección de hueco frontal de ascensor</b> Sistema provisional de protección de hueco frontal de ascensor de 1,1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos; pletinas de acero laminado para la inmovilización de los componentes de la protección, de 20x4 mm, colocadas en el paramento vertical ya ejecutado del ascensor y tapones protectores de PVC, tipo seta, amortizables en 25 usos.	NUEVE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	9.77
14.003		Ud	<b>Suministro e instalación de línea de anclaje horizontal permanen</b> Suministro e instalación de línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas.	TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	383.31
14.004		Ud	<b>Dispositivo de anclaje para empotrar en roca, formado por cilind</b> Dispositivo de anclaje para empotrar en roca, formado por cilindro de acero galvanizado de 30 mm de diámetro y cuña alojada en la ranura del cilindro, amortizable en 1 uso, empotrado en perforación de 35 mm de diámetro y 36 cm de profundidad, para asegurar a un operario.	SETENTA Y SIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	77.25
14.005		Ud	<b>Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto p</b> Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.	CINCO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	5.29
14.006		Ud	<b>Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla d</b> Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m, amortizable en 3 usos.	DOCE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	12.19
14.007		Ud	<b>Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra</b> Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 10 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.	DOSCIENTOS OCHENTA EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	280.81
14.008		Ud	<b>Suministro e instalación de toma de tierra independiente para in</b> Suministro e instalación de toma de tierra independiente para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.	CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	141.34
14.009		m	<b>Protector de cables, de PVC, en zona de paso de peatones, de 75x</b> Protector de cables, de PVC, en zona de paso de peatones, de 75x12 mm, color negro, amortizable en 3 usos.	NUEVE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	9.89
14.010		m <sup>2</sup>	<b>Protección contra proyección de partículas incandescentes de zon</b> Protección contra proyección de partículas incandescentes de zona de trabajo, en trabajos de cerrajería, compuesta por manta ignífuga de fibra de vidrio, amortizable en 3 usos y red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, con cuerda de red de calibre 4 mm, amortizable en 3 usos, sujeta mediante cuerda de atado de 13 mm de diámetro. Incluso flejes y clavos de acero para la sujeción de la cuerda a la losa de escalera y anclajes mecánicos de acero galvanizado para la sujeción de la cuerda al forjado.	TRECE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	13.49

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
14.011	Ud	<b>Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, co</b> Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.	CATORCE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	14.69
14.012	m	<b>Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de esco</b> Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.	DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	16.44
14.013	Ud	<b>Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie</b> Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra.	DOCE EUROS con DOCE CÉNTIMOS	12.12
14.014	Ud	<b>Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la nor</b> Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	451.80
14.015	Ud	<b>Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usuar</b> Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.	CERO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS	0.21
14.016	Ud	<b>Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multi</b> Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.	SESENTA Y SEIS EUROS con OCHO CÉNTIMOS	66.08
14.017	Ud	<b>Suministro de sistema de sujeción y retención compuesto por un c</b> Suministro de sistema de sujeción y retención compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.	SESENTA Y UN EUROS con DOCE CÉNTIMOS	61.12
14.018	Ud	<b>Suministro de gafas de protección con montura universal, de uso</b> Suministro de gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.	DOS EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	2.38
14.019	Ud	<b>Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodó</b> Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.	TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS	3.08
14.020	Ud	<b>Suministro de juego de orejeras, dependientes del nivel, dotado</b> Suministro de juego de orejeras, dependientes del nivel, dotado de un circuito electrónico de restauración del sonido, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 27 dB, amortizable en 10 usos.	DOS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	2.67



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Nº	CÓDIGO	UD RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
14.021		<b>Ud Suministro de par de botas de media caña de seguridad, con punte</b> Suministro de par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con las suelas provistas de resaltes, la zona del tacón cerrada y absorción de energía en la zona del tacón, de tipo antiestático y aislante, con resistencia al deslizamiento, a la perforación, a la penetración y a la absorción de agua, con código de designación S3, amortizable en 2 usos.	OCHENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS	83.88
14.022		<b>Ud Suministro de mono de protección, amortizable en 5 usos.</b> Suministro de mono de protección, amortizable en 5 usos.	SIETE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	7.15
14.023		<b>Ud Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cump</b> Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	NOVENTA EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	90.36
14.024		<b>Ud Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,</b> Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.	CIENTO DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	117.98
14.025		<b>Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 99</b> Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	SIETE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	7.58
14.026		<b>Ud Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pi</b> Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	CUATRO EUROS con ONCE CÉNTIMOS	4.11
14.027		<b>Ud Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pi</b> Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	CUATRO EUROS con ONCE CÉNTIMOS	4.11
14.028		<b>Ud Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pict</b> Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	CUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	4.44
14.029		<b>Ud Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado,</b> Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	CUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	4.44

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>V. PRESUPUESTO. CUADRO DE PRECIOS 2</b>					
<b>CAPÍTULO 00 Actuaciones previas</b>					
00.001	Ud	<b>Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del</b> Desconexión de la acometida aérea de la instalación telefónica del edificio, con corte de actividad y servicio, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
					11.46
					0.22
					11.68
			2.00%		0.23
					<b>11.91</b>
00.002	Ud	<b>Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del e</b> Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
					185.46
					3.70
					189.16
			2.00%		3.78
					<b>192.94</b>
00.003	Ud	<b>Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.</b> Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
					46.41
					0.92
					47.33
			2.00%		0.95
					<b>48.28</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
00.004	Ud	<b>Desconexión de acometida de la instalación de gas del edificio.</b> Desconexión de la acometida de la instalación de gas del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
					Mano de obra..... 69.52
					Resto de obra y materiales..... 1.40
					Suma la partida..... 70.92
				Costes indirectos ..... 2.00%	1.42
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>72.34</b>
00.005	Ud	<b>Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del ed</b> Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio, identificando su ubicación mediante consulta al Ayuntamiento e investigación in situ, detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores, con realización de las catas necesarias y pruebas con aguas coloreadas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso taponado del alcantarillado, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
					Mano de obra..... 136.52
					Resto de obra y materiales..... 2.74
					Suma la partida..... 139.26
				Costes indirectos ..... 2.00%	2.79
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>142.05</b>
00.006	Ud	<b>Ensayo para la determinación del estado de conservación de la vi</b> Ensayo para la determinación del estado de conservación de la cabeza de la vigueta de madera y la geometría de los elementos resistentes (vigas y viguetas) que componen el forjado, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos. Incluye: Realización del ensayo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
					Resto de obra y materiales..... 127.40
					Suma la partida..... 127.40
				Costes indirectos ..... 2.00%	2.55
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>129.95</b>
00.007	Ud	<b>Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos re</b> Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos realizados por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente en forjados de madera. Incluso desplazamiento a obra y recogida de datos. Incluye: Desplazamiento a obra. Recogida de datos. Realización del informe. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
					Resto de obra y materiales..... 159.25

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					159.25
				2.00%	3.19
					<b>162.44</b>
<b>00.008</b>	<b>Ud</b>	<b>Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en</b>			
		Elaboración de informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación regular, redactado con un nivel de especificación exhaustivo. Incluso desplazamiento al edificio considerando una distancia de hasta 25 km, inspección visual de las patologías y toma de datos.			
		Incluye: Desplazamiento al edificio. Inspección visual y toma de datos. Redacción del informe técnico.			
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
					497.31
					497.31
				2.00%	9.95
					<b>507.26</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 Demoliciones</b>					
01.001	m <sup>2</sup>	<b>Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihemb</b> Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación.			
			Mano de obra.....		3.71
			Resto de obra y materiales.....		0.08
			Suma la partida.....		3.79
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.08
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>3.87</b>
01.002	Ud	<b>Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre</b> Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF), con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		132.34
			Resto de obra y materiales.....		2.64
			Suma la partida.....		134.98
			Costes indirectos ..... 2.00%		2.70
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>137.68</b>
01.003	Ud	<b>Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior</b> Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		6.89
			Resto de obra y materiales.....		0.14
			Suma la partida.....		7.03
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.14
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>7.17</b>
01.004	Ud	<b>Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie,</b> Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 140 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		77.84
			Resto de obra y materiales.....		1.56
			Suma la partida.....		79.40
			Costes indirectos ..... 2.00%		1.59
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>80.99</b>
01.005	Ud	<b>Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo.</b> Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		27.35
			Resto de obra y materiales.....		0.54
			Suma la partida.....		27.89
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.56
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>28.45</b>
01.006	Ud	<b>Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes.</b> Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, vaciado y traslado a punto limpio del contenido de la caldera, y carga mecánica sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		41.92
			Maquinaria .....		51.83
			Resto de obra y materiales.....		1.88
			Suma la partida.....		95.63

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
				Costes indirectos .....	2.00% 1.91
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>97.54</b>
01.007	m	<b>Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos d</b> Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida a cubierta, con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.		Mano de obra.....	8.52
				Resto de obra y materiales.....	0.18
				Suma la partida.....	8.70
				Costes indirectos .....	2.00% 0.17
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>8.87</b>
01.008	m	<b>Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 300</b> Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 300 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor.		Mano de obra.....	4.26
				Maquinaria .....	2.66
				Resto de obra y materiales.....	0.14
				Suma la partida.....	7.06
				Costes indirectos .....	2.00% 0.14
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7.20</b>
01.009	Ud	<b>Desmontaje de caja de protección y medida.</b> Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		Mano de obra.....	12.99
				Resto de obra y materiales.....	0.26
				Suma la partida.....	13.25
				Costes indirectos .....	2.00% 0.27
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>13.52</b>
01.010	m	<b>Desmontaje de derivación individual fija en superficie.</b> Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		Mano de obra.....	0.71
				Resto de obra y materiales.....	0.02
				Suma la partida.....	0.73
				Costes indirectos .....	2.00% 0.01
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>0.74</b>
01.011	Ud	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en supe</b> Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 140 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		Mano de obra.....	205.94
				Resto de obra y materiales.....	4.12
				Suma la partida.....	210.06
				Costes indirectos .....	2.00% 4.20
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>214.26</b>
01.012	Ud	<b>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo pr</b> Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 400 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.		Mano de obra.....	599.97
				Resto de obra y materiales.....	12.00

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida..... 611.97
				Costes indirectos ..... 2.00%	12.24
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>624.21</b>
01.013	Ud	<b>Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior.</b> Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	1.13
				Resto de obra y materiales.....	0.02
				Suma la partida.....	1.15
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.02
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.17</b>
01.014	m	<b>Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situad</b> Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	2.84
				Resto de obra y materiales.....	0.06
				Suma la partida.....	2.90
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.06
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2.96</b>
01.015	m	<b>Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie.</b> Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	0.35
				Suma la partida.....	0.35
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.01
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>0.36</b>
01.016	Ud	<b>Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos gener</b> Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	16.38
				Resto de obra y materiales.....	0.32
				Suma la partida.....	16.70
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.33
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>17.03</b>
01.017	m	<b>Desmontaje de tubos de PVC de entre 1" y 2" de diámetro, en inst</b> Desmontaje de tubos de PVC de entre 1" y 2" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	4.10
				Resto de obra y materiales.....	0.08
				Suma la partida.....	4.18
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.08
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4.26</b>
01.018	Ud	<b>Desmontaje de batería metálica, para centralización de 6 contado</b> Desmontaje de batería metálica, para centralización de 6 contadores de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	29.39
				Resto de obra y materiales.....	0.58

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida..... 29.97
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.60
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>30.57</b>
01.019	Ud	<b>Desmontaje de filtro de cartucho contenedor de carbón activo y l</b> Desmontaje de filtro de cartucho contenedor de carbón activo y llaves de corte, con medios ma- nuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			Mano de obra..... 5.72
				Resto de obra y materiales.....	0.12
				Suma la partida.....	5.84
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.12
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5.96</b>
01.020	Ud	<b>Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería</b> Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			Mano de obra..... 2.64
				Resto de obra y materiales.....	0.06
				Suma la partida.....	2.70
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.05
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2.75</b>
01.021	Ud	<b>Desmontaje de colector metálico y caja de registro.</b> Desmontaje de colector metálico y caja de registro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			Mano de obra..... 4.53
				Resto de obra y materiales.....	0.10
				Suma la partida.....	4.63
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.09
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4.72</b>
01.022	m	<b>Desmontaje de tubería de distribución de agua.</b> Desmontaje de tubería de distribución de agua, colocada superficialmente, de cualquier clase de material y sección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			Mano de obra..... 3.89
				Resto de obra y materiales.....	0.08
				Suma la partida.....	3.97
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.08
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4.05</b>
01.023	Ud	<b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada supe</b> Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m <sup>2</sup> , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			Mano de obra..... 215.86
				Resto de obra y materiales.....	4.32
				Suma la partida.....	220.18
				Costes indirectos ..... 2.00%	4.40
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>224.58</b>
01.024	Ud	<b>Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en viviendas</b> Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en viviendas plurifamiliares de 140 m <sup>2</sup> de su- perficie construida por vivienda; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.			Mano de obra..... 87.92
				Resto de obra y materiales.....	1.76



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida..... 89.68
				Costes indirectos ..... 2.00%	1.79
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>91.47</b>
01.025	Ud	<b>Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u of</b> Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u oficina de 300 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.			Mano de obra..... 188.53
				Resto de obra y materiales.....	3.78
				Suma la partida.....	192.31
				Costes indirectos ..... 2.00%	3.85
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>196.16</b>
01.026	Ud	<b>Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura</b> Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, suspendida con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			Mano de obra..... 3.55
				Resto de obra y materiales.....	0.08
				Suma la partida.....	3.63
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.07
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3.70</b>
01.028	Ud	<b>Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capa</b> Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.			Mano de obra..... 35.52
				Resto de obra y materiales.....	0.72
				Suma la partida.....	36.24
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.72
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>36.96</b>
01.029	m	<b>Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro</b> Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			Mano de obra..... 3.00
				Resto de obra y materiales.....	0.06
				Suma la partida.....	3.06
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.06
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3.12</b>
01.030	m	<b>Desmontaje de bajante interior de PVC, de 200 mm de diámetro máx</b> Desmontaje de bajante interior de PVC, de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			Mano de obra..... 3.36
				Resto de obra y materiales.....	0.06
				Suma la partida.....	3.42
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.07
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3.49</b>
01.031	m	<b>Desmontaje de canalón visto de PVC, de 300 mm de desarrollo máxi</b> Desmontaje de canalón visto de PVC, de 300 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			Mano de obra..... 4.42
				Resto de obra y materiales.....	0.08

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida..... 4.50
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.09
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4.59</b>
01.032	m	<b>Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro</b> Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	2.30
				Resto de obra y materiales.....	0.04
				Suma la partida.....	2.34
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.05
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2.39</b>
01.033	Ud	<b>Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la</b> Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m <sup>2</sup> , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	136.09
				Resto de obra y materiales.....	2.72
				Suma la partida.....	138.81
				Costes indirectos ..... 2.00%	2.78
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>141.59</b>
01.034	m <sup>2</sup>	<b>Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo</b> Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	5.12
				Resto de obra y materiales.....	0.10
				Suma la partida.....	5.22
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.10
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5.32</b>
01.035	Ud	<b>Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería</b> Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	12.27
				Resto de obra y materiales.....	0.24
				Suma la partida.....	12.51
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.25
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>12.76</b>
01.036	Ud	<b>Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera.</b> Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	6.30
				Resto de obra y materiales.....	0.12
				Suma la partida.....	6.42
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.13
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6.55</b>
01.038	m <sup>2</sup>	<b>Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo.</b> Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo, con medios con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	3.75
				Maquinaria.....	1.63
				Resto de obra y materiales.....	0.10

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
				Suma la partida.....	5.48
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.11
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5.59</b>
01.039	m <sup>2</sup>	<b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada p</b> Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		Mano de obra.....	4.59
				Resto de obra y materiales.....	0.10
				Suma la partida.....	4.69
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.09
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4.78</b>
01.040	m <sup>2</sup>	<b>Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto.</b> Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a cuatro aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 51 y 100 m <sup>2</sup> ; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.		Resto de obra y materiales.....	41.56
				Suma la partida.....	41.56
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.83
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>42.39</b>
01.041	Ud	<b>Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta.</b> Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta, formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 50x50 cm de sección y 100 cm de altura, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		Mano de obra.....	12.81
				Resto de obra y materiales.....	0.26
				Suma la partida.....	13.07
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.26
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>13.33</b>
01.042	m	<b>Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altu</b> Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		Mano de obra.....	1.94
				Resto de obra y materiales.....	0.04
				Suma la partida.....	1.98
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.04
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2.02</b>
01.043	m	<b>Demolición de cumbrera de cubierta inclinada, ubicada a una altu</b> Demolición de cumbrera de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.		Mano de obra.....	1.59
				Resto de obra y materiales.....	0.04
				Suma la partida.....	1.63
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.03
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.66</b>
01.044	m <sup>2</sup>	<b>Demolición de alicatado de azulejo.</b> Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o conte-			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		nedor.			
			Mano de obra.....		8.84
			Resto de obra y materiales.....		0.18
			Suma la partida.....		9.02
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.18
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>9.20</b>
<b>01.045</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, d</b> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		10.68
			Resto de obra y materiales.....		0.22
			Suma la partida.....		10.90
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.22
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>11.12</b>
<b>01.046</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Demolición de base de pavimento de mortero existente en el inter</b> Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		10.84
			Maquinaria.....		1.19
			Resto de obra y materiales.....		0.24
			Suma la partida.....		12.27
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.25
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>12.52</b>
<b>01.047</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta.</b> Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		13.88
			Resto de obra y materiales.....		0.28
			Suma la partida.....		14.16
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.28
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>14.44</b>
<b>01.048</b>	<b>Ud</b>	<b>Desmontaje de grifería de fregadero.</b> Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		13.98
			Resto de obra y materiales.....		0.28
			Suma la partida.....		14.26
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.29
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>14.55</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.049	m	<b>Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina.</b> Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		45.91
			Resto de obra y materiales.....		0.92
			Suma la partida.....		46.83
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.94
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>47.77</b>
01.050	m	<b>Desmontaje de encimera de tablero aglomerado.</b> Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		21.20
			Resto de obra y materiales.....		0.42
			Suma la partida.....		21.62
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.43
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>22.05</b>
01.051	Ud	<b>Desmontaje de lavabo con pedestal.</b> Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		20.89
			Resto de obra y materiales.....		0.42
			Suma la partida.....		21.31
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.43
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>21.74</b>
01.052	Ud	<b>Desmontaje de inodoro con tanque bajo.</b> Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		20.27
			Resto de obra y materiales.....		0.40
			Suma la partida.....		20.67
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.41
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>21.08</b>
01.053	Ud	<b>Desmontaje de bañera de hierro fundido.</b> Desmontaje de bañera de hierro fundido, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		41.83
			Resto de obra y materiales.....		0.84
			Suma la partida.....		42.67
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.85
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>43.52</b>
01.054	Ud	<b>Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos.</b> Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.			
			Mano de obra.....		21.95
			Resto de obra y materiales.....		0.44
			Suma la partida.....		22.39

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.45
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>22.84</b>
01.055	Ud	<b>Desmontaje de grifería de lavabo.</b> Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	13.98
				Resto de obra y materiales.....	0.28
				Suma la partida.....	14.26
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.29
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>14.55</b>
01.056	Ud	<b>Desmontaje de grifería de bidé.</b> Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	13.98
				Resto de obra y materiales.....	0.28
				Suma la partida.....	14.26
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.29
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>14.55</b>
01.057	Ud	<b>Desmontaje de grifería de bañera.</b> Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
				Mano de obra.....	9.32
				Resto de obra y materiales.....	0.18
				Suma la partida.....	9.50
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.19
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>9.69</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del terreno</b>					
02.000	m³	<b>Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de</b> Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semi-dura, con medios manuales, y carga manual a camión.			
			Mano de obra.....		33.75
			Resto de obra y materiales.....		0.68
			Suma la partida.....		34.43
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.69
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>35.12</b>
02.001	Ud	<b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.			
			Mano de obra.....		86.78
			Resto de obra y materiales.....		105.30
			Suma la partida.....		192.08
			Costes indirectos ..... 2.00%		3.84
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>195.92</b>
02.002	Ud	<b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.			
			Mano de obra.....		94.75
			Resto de obra y materiales.....		112.01
			Suma la partida.....		206.76
			Costes indirectos ..... 2.00%		4.14
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>210.90</b>
02.003	Ud	<b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.			
			Mano de obra.....		94.80
			Resto de obra y materiales.....		118.71
			Suma la partida.....		213.51
			Costes indirectos ..... 2.00%		4.27
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>217.78</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.004	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>			
				69.11
				5.28
				125.63
			Suma la partida.....	200.02
			Costes indirectos ..... 2.00%	4.00
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>204.02</b>
02.005	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>			
				69.52
				123.28
			Suma la partida.....	192.80
			Costes indirectos ..... 2.00%	3.86
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>196.66</b>
02.006	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>			
				70.41
				126.19
			Suma la partida.....	196.60
			Costes indirectos ..... 2.00%	3.93
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>200.53</b>
02.007	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>			
				79.32
				146.57
			Suma la partida.....	225.89



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
				Costes indirectos .....	2.00% 4.52
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>230.41</b>
02.008	Ud	<b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x95 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.			
				Mano de obra.....	86.89
				Resto de obra y materiales.....	179.19
				Suma la partida.....	266.08
				Costes indirectos .....	2.00% 5.32
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>271.40</b>
02.009	Ud	<b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.			
				Mano de obra.....	88.70
				Resto de obra y materiales.....	183.36
				Suma la partida.....	272.06
				Costes indirectos .....	2.00% 5.44
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>277.50</b>
02.010	Ud	<b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.			
				Mano de obra.....	104.95
				Resto de obra y materiales.....	269.31
				Suma la partida.....	374.26
				Costes indirectos .....	2.00% 7.49
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>381.75</b>
02.011	m	<b>Acometida general de saneamiento.</b> Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.			
				Mano de obra.....	34.38
				Maquinaria .....	8.38

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					18.40
					61.16
				2.00%	1.22
					<b>62.38</b>
02.012	Ud	<b>Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneam</b> Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo.			
					161.06
					15.77
					21.61
					198.44
				2.00%	3.97
					<b>202.41</b>
02.013	m	<b>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arqueta</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios, registros, uniones, piezas especiales y lubricante para montaje.			
					8.09
					0.95
					12.70
					21.74
				2.00%	0.43
					<b>22.17</b>
02.014	m	<b>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arqueta</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.			
					2.83
					6.13
					8.96
				2.00%	0.18
					<b>9.14</b>
02.015	m	<b>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arqueta</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.			
					3.40
					8.09
					11.49
				2.00%	0.23
					<b>11.72</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.016	m	<b>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arqueta</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, en losa de cimentación, con una pendiente mínima del 3%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, empotrada en losa de cimentación. Incluso accesorios, registros, uniones y piezas especiales, lubricante para montaje y fijación a la armadura de la losa.			
					4.34
					12.72
					17.06
				2.00%	0.34
					17.40
					17.40

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02.1 Cimentaciones</b>					
002.1.01	m³	<b>Foso ascensor</b>			
		Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos, armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado, la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.			
					85.59
					119.82
					205.41
				2.00%	4.11
					<b>209.52</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 Estructuras</b>					
03.001	m <sup>2</sup>	Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.			
					8.04
					28.81
					36.85
				2.00%	0.74
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>37.59</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, n° 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 Fachadas y particiones</b>					
04.001	m <sup>2</sup>	<b>Limpieza fachad.piedra chorro arena controlado.</b> Limpieza de paramentos de piedra mediante chorro de arena controlado, con distintos tipos de granulados suspendidos en agua, a una presión de 0.5 a 3 Kg/cm <sup>2</sup> , ejecutado de arriba hacia abajo por capas horizontales.			
			Mano de obra.....		6.19
			Maquinaria .....		3.70
			Resto de obra y materiales.....		3.99
			Suma la partida.....		13.88
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.28
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>14.16</b>
04.002	m <sup>2</sup>	<b>Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Sta</b> Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.			
			Mano de obra.....		13.07
			Resto de obra y materiales.....		21.02
			Suma la partida.....		34.09
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.68
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>34.77</b>
04.003	m <sup>2</sup>	<b>Hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de</b> Formación de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> .			
			Mano de obra.....		11.80
			Maquinaria .....		0.20
			Resto de obra y materiales.....		7.60
			Suma la partida.....		19.60
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.39
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>19.99</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 05.01 Carpintería</b>					
05.01.001	Ud	<b>Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una</b> Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y con persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.			
					50.18
					547.16
				Suma la partida.....	597.34
				Costes indirectos ..... 2.00%	11.95
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>609.29</b>
05.01.002	Ud	<b>Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos</b> Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.			
					49.51
					796.35
				Suma la partida.....	845.86
				Costes indirectos ..... 2.00%	16.92
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>862.78</b>
05.01.003	Ud	<b>Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, do</b> Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 1,3 W/(m <sup>2</sup> K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.			
					44.51
					525.74
				Suma la partida.....	570.25
				Costes indirectos ..... 2.00%	11.41
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>581.66</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
05.01.004	<p><b>Ud Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos</b> Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p>				
				49.18	
				773.46	
				822.64	
			2.00%	16.45	
				<b>839.09</b>	
05.01.005	<p><b>Ud Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos</b> Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 2400x2200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p>				
				57.44	
				910.09	
				967.53	
			2.00%	19.35	
				<b>986.88</b>	
<b>SUBCAPÍTULO 05.02 Puertas de entrada a vivienda</b>					
05.02.001	<p><b>Ud Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normal</b> Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 90x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de roble, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (8 pestillos) y retenedor.</p>				
				97.43	
				876.65	
				974.08	
			2.00%	19.48	
				<b>993.56</b>	



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02.002	Ud	<b>Puerta de entrada de acero galvanizado de una hoja, Versate "AND"</b> Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, Versate "ANDREU", 890x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y dos inferiores a dos caras, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado tipo CR8 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra y tapajuntas, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la puerta. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
			Mano de obra.....		41.56
			Resto de obra y materiales.....		471.68
			Suma la partida.....		513.24
			Costes indirectos ..... 2.00%		10.26
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>523.50</b>
<b>SUBCAPÍTULO 05.03 Puertas interiores</b>					
05.03.001	Ud	<b>Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm,</b> Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
			Mano de obra.....		38.30
			Resto de obra y materiales.....		235.89
			Suma la partida.....		274.19
			Costes indirectos ..... 2.00%		5.48
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>279.67</b>
05.03.002	Ud	<b>Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una h</b> Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
			Mano de obra.....		51.30
			Resto de obra y materiales.....		218.47
			Suma la partida.....		269.77
			Costes indirectos ..... 2.00%		5.40
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>275.17</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 05.04 Vidrios entrada cafetería</b>					
05.04.002	m <sup>2</sup>	<b>Luna de vidrio templado incoloro, de 6 mm de espesor.</b> Suministro y colocación de luna de vidrio templado incoloro, de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso p/p de herrajes de fijación, cortes del vidrio y colocación de junquillos. Incluye: Limpieza del hueco. Replanteo. Realización de rozas en las caras laterales e inferior del hueco. Empotramiento de los herrajes de fijación a obra. Presentación de las hojas en el hueco y montaje de las mismas mediante herrajes de unión. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.			
			Mano de obra.....		15.45
			Resto de obra y materiales.....		22.96
			Suma la partida.....		38.41
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.77
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>39.18</b>
05.04.003	Ud	<b>Puerta de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y 10 mm de es</b> Suministro y montaje de puerta de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y 10 mm de espesor, colgada mediante pernios fijados en los puntos de giro, superior e inferior. Incluso herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y manivela. Totalmente montada. Incluye: Replanteo de los puntos de giro, superior e inferior, debidamente aplomados. Fijación del punto de giro superior. Colocación y fijación del cajeador del freno retenedor. Introducción del punto de giro inferior. Montaje del pernio inferior de la puerta. Presentación de la puerta sobre el punto de giro inferior. Introducción del pivote del pernio superior. Presentación de la contraplaca sobre la puerta y atornillado de ambos elementos del pernio superior. Regulación del freno y fijación de la tapa. Señalización de la hoja una vez colocada. Colocación de las cerraduras. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
			Mano de obra.....		155.28
			Resto de obra y materiales.....		273.91
			Suma la partida.....		429.19
			Costes indirectos ..... 2.00%		8.58
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>437.77</b>
<b>SUBCAPÍTULO 05.05 Protecciones solares</b>					
05.05.001	Ud	<b>Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, de 45 mm de</b> Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, de 45 mm de anchura, acabado blanco, equipada con eje de 60 mm de diámetro, discos, cápsulas, lama de remate y todos sus accesorios, con cajón incorporado (monoblock), y testeros, de fácil extracción, de 155x165 mm, de PVC acabado estándar y guías de persiana modelo de PVC, acabado blanco estándar; con permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica 1,2 W/(m <sup>2</sup> K); colocado en taller encima de la carpintería de 1100x2600 mm; accionamiento manual mediante cinta y recogedor.			
			Mano de obra.....		9.36
			Resto de obra y materiales.....		203.95
			Suma la partida.....		213.31
			Costes indirectos ..... 2.00%		4.27
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>217.58</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 05.06 Puertas de garaje</b>					
LGL040	Ud	<b>Puerta enrollable para garaje, formada por lamas de chapa perfor</b>			
		Puerta enrollable para garaje, formada por lamas de chapa perforada de aluminio extrusionado, 300x250 cm, con acabado prelacado de color blanco, apertura automática.			
			Mano de obra.....		173.62
			Resto de obra y materiales.....		2,926.20
					3,099.82
			Suma la partida.....		3,099.82
			Costes indirectos ..... 2.00%		62.00
					3,161.82
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>3,161.82</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 Remates y ayudas</b>					
06.001	m <sup>2</sup>	<b>Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas d</b> Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.			
					2.53
					0.23
					2.33
					5.09
				2.00%	0.10
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5.19</b>
06.002	m <sup>2</sup>	<b>Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas d</b> Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas formada por: batería de contadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.			
					1.09
					0.23
					2.25
					3.57
				2.00%	0.07
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3.64</b>
06.003	m <sup>2</sup>	<b>Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas d</b> Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.			
					2.53
					0.23
					2.33
					5.09
				2.00%	0.10
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5.19</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 Instalaciones</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 07.01 Infraestructura de telecomunicaciones</b>					
07.01.001	Ud	<b>Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de di</b> Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.			
			Mano de obra.....		21.82
			Resto de obra y materiales.....		265.32
			Suma la partida.....		287.14
			Costes indirectos ..... 2.00%		5.74
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>292.88</b>
07.01.002	m	<b>Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entr</b> Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.			
			Mano de obra.....		2.19
			Resto de obra y materiales.....		11.04
			Suma la partida.....		13.23
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.26
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>13.49</b>
07.01.003	m	<b>Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace</b> Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.			
			Mano de obra.....		3.93
			Resto de obra y materiales.....		6.34
			Suma la partida.....		10.27
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.21
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>10.48</b>
07.01.004	Ud	<b>Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de</b> Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
			Mano de obra.....		9.69
			Resto de obra y materiales.....		37.99
			Suma la partida.....		47.68
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.95
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>48.63</b>
07.01.005	m	<b>Suministro e instalación empotrada de canalización interior de u</b> Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.			
			Mano de obra.....		0.75
			Resto de obra y materiales.....		0.62

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
				Suma la partida..... 1.37
			Costes indirectos ..... 2.00%	0.03
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.40</b>
<b>07.01.006</b>	<b>Ud Suministro e instalación empotrada de registro de paso para cana</b>			
	Suministro e instalación empotrada de registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidímetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
				Mano de obra..... 1.79
				Resto de obra y materiales..... 3.44
				Suma la partida..... 5.23
			Costes indirectos ..... 2.00%	0.10
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5.33</b>
<b>07.01.007</b>	<b>Ud Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado</b>			
	Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
				Mano de obra..... 2.32
				Resto de obra y materiales..... 3.69
				Suma la partida..... 6.01
			Costes indirectos ..... 2.00%	0.12
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6.13</b>
<b>07.01.008</b>	<b>m Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canal</b>			
	Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 5 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.			
				Mano de obra..... 3.34
				Resto de obra y materiales..... 16.53
				Suma la partida..... 19.87
			Costes indirectos ..... 2.00%	0.40
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>20.27</b>
<b>07.01.009</b>	<b>Ud Suministro e instalación en superficie de registro secundario pa</b>			
	Suministro e instalación en superficie de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
				Mano de obra..... 8.22
				Resto de obra y materiales..... 100.98
				Suma la partida..... 109.20
			Costes indirectos ..... 2.00%	2.18
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>111.38</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.010	Ud	<b>Equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalacion</b> Equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omni-polar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omni-polar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omni-polar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor unipolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.			
					84.79
					283.21
					368.00
			2.00%		7.36
			<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>375.36</b>
07.01.011	Ud	<b>Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalacion</b> Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omni-polar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omni-polar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omni-polar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infra-estructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 56,1 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.			
					109.68
					391.55
					501.23
			2.00%		10.02
			<b>TOTAL PARTIDA</b>		<b>511.25</b>
07.01.012	m	<b>Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en</b> Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.			
					2.04
					2.27
					4.31

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
				Costes indirectos .....	2.00% 0.09
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4.40</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 Audiovisuales</b>					
07.02.001	Ud	<b>Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamie</b> Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.		Mano de obra.....	42.12
				Resto de obra y materiales.....	38.00
				Suma la partida.....	80.12
				Costes indirectos .....	2.00% 1.60
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>81.72</b>
07.02.002	Ud	<b>Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radio</b> Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.		Mano de obra.....	19.01
				Resto de obra y materiales.....	19.59
				Suma la partida.....	38.60
				Costes indirectos .....	2.00% 0.77
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>39.37</b>
07.02.003	Ud	<b>Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión s</b> Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.		Mano de obra.....	19.01
				Resto de obra y materiales.....	18.11
				Suma la partida.....	37.12
				Costes indirectos .....	2.00% 0.74
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>37.86</b>
07.02.004	Ud	<b>Antena exterior UHF para captación de señales de televisión anal</b> Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.		Mano de obra.....	19.01
				Resto de obra y materiales.....	27.99
				Suma la partida.....	47.00
				Costes indirectos .....	2.00% 0.94
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>47.94</b>
07.02.005	Ud	<b>Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, d</b> Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.		Mano de obra.....	49.58
				Resto de obra y materiales.....	327.61
				Suma la partida.....	377.19
				Costes indirectos .....	2.00% 7.54
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>384.73</b>
07.02.006	Ud	<b>Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribuc</b>			



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con tipología en estrella, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 5 conectores tipo "F" a compresión, para cable RG-6. Incluso placa de montaje, puerta con cerradura, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.			
			Mano de obra.....		22.74
			Resto de obra y materiales.....		79.15
			Suma la partida.....		101.89
			Costes indirectos ..... 2.00%		2.04
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>103.93</b>
07.02.007	m	<b>Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media,</b> Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
			Mano de obra.....		0.75
			Resto de obra y materiales.....		0.62
			Suma la partida.....		1.37
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.03
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>1.40</b>
07.02.008	Ud	<b>Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de</b> Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".			
			Mano de obra.....		3.73
			Resto de obra y materiales.....		5.01
			Suma la partida.....		8.74
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.17
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>8.91</b>
07.02.009	Ud	<b>Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de</b> Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".			
			Mano de obra.....		3.73
			Resto de obra y materiales.....		5.01
			Suma la partida.....		8.74
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.17
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>8.91</b>
07.02.010	Ud	<b>Distribuidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción.			
			Mano de obra.....		3.73
			Resto de obra y materiales.....		5.73
			Suma la partida.....		9.46
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.19
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>9.65</b>
07.02.011	Ud	<b>Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción.			
			Mano de obra.....		3.73
			Resto de obra y materiales.....		19.52
			Suma la partida.....		23.25
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.47

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					<b>TOTAL PARTIDA..... 23.72</b>
07.02.012	Ud	<b>Distribuidor de 5-2400 MHz de 4 salidas, de 8 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-2400 MHz de 4 salidas, de 8 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 10 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.			
					Mano de obra..... 3.73
					Resto de obra y materiales..... 6.99
					Suma la partida..... 10.72
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.21
					<b>TOTAL PARTIDA..... 10.93</b>
07.02.013	Ud	<b>Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.			
					Mano de obra..... 3.73
					Resto de obra y materiales..... 8.64
					Suma la partida..... 12.37
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.25
					<b>TOTAL PARTIDA..... 12.62</b>
07.02.014	Ud	<b>Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.</b> Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.			
					Mano de obra..... 5.05
					Resto de obra y materiales..... 5.12
					Suma la partida..... 10.17
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.20
					<b>TOTAL PARTIDA..... 10.37</b>
07.02.015	Ud	<b>Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor</b> Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.			
					Mano de obra..... 5.05
					Resto de obra y materiales..... 5.98
					Suma la partida..... 11.03
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.22
					<b>TOTAL PARTIDA..... 11.25</b>
07.02.016	Ud	<b>Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de</b> Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 24 pares, for- mado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 6 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación.			
					Mano de obra..... 44.67
					Resto de obra y materiales..... 137.46
					Suma la partida..... 182.13
				Costes indirectos ..... 2.00%	3.64
					<b>TOTAL PARTIDA..... 185.77</b>
07.02.017	m	<b>Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzado</b> Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reac- ción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aisla- miento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y ele- mentos de sujeción.			
					Mano de obra..... 0.75
					Resto de obra y materiales..... 1.33
					Suma la partida..... 2.08
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.04

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					<b>TOTAL PARTIDA..... 2.12</b>
07.02.018	Ud	<b>Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector</b> Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.			
					Mano de obra..... 3.50
					Resto de obra y materiales..... 9.96
					Suma la partida..... 13.46
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.27
					<b>TOTAL PARTIDA..... 13.73</b>
07.02.019	Ud	<b>Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hemb</b> Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.			
					Mano de obra..... 2.91
					Resto de obra y materiales..... 23.49
					Suma la partida..... 26.40
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.53
					<b>TOTAL PARTIDA..... 26.93</b>
07.02.020	Ud	<b>Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6,</b> Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.			
					Mano de obra..... 3.50
					Resto de obra y materiales..... 12.72
					Suma la partida..... 16.22
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.32
					<b>TOTAL PARTIDA..... 16.54</b>
07.02.021	Ud	<b>Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 10 fibras</b> Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 10 fibras ópticas, formado por caja mural de acero galvanizado, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores tipo SC simple, de acero galvanizado. Incluso cierre con llave, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.			
					Mano de obra..... 26.84
					Resto de obra y materiales..... 252.68
					Suma la partida..... 279.52
				Costes indirectos ..... 2.00%	5.59
					<b>TOTAL PARTIDA..... 285.11</b>
07.02.022	m	<b>Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo</b> Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
					Mano de obra..... 1.86
					Resto de obra y materiales..... 0.38
					Suma la partida..... 2.24
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.04
					<b>TOTAL PARTIDA..... 2.28</b>
07.02.023	Ud	<b>Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segreg</b> Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones.			
					Mano de obra..... 9.69

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					46.75
					56.44
				2.00%	1.13
					<b>57.57</b>
07.02.024	Ud	<b>Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja</b> Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.			5.05
					23.29
					28.34
				2.00%	0.57
					<b>28.91</b>
07.02.025	Ud	<b>Instalación de portero electrónico convencional para 4 viviendas</b> Instalación de portero electrónico convencional para 4 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 4 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y 4 teléfonos. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.			504.38
					279.51
					783.89
				2.00%	15.68
					<b>799.57</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.03 Calefacción, climatización y A.C.S.</b>					
07.03.001	Ud	<b>Calentador instantáneo a gas N, para el servicio de A.C.S., mura</b> Calentador instantáneo a gas N, para el servicio de A.C.S., mural vertical, para uso interior, cámara de combustión abierta y tiro natural, encendido piezoeléctrico, con llama piloto, caudal de A.C.S. de 5,5 a 11 l/min, potencia de A.C.S. de 9,6 a 19,2 kW, eficiencia al 100% de carga nominal 88,1%, eficiencia energética clase A, perfil de consumo S, dimensiones 580x310x220 mm, peso 11 kg.			
			Mano de obra.....		78.14
			Resto de obra y materiales.....		279.17
			Suma la partida.....		357.31
			Costes indirectos ..... 2.00%		7.15
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>364.46</b>
07.03.002	Ud	<b>Caldera mural de condensación a gas N, para calefacción y A.C.S.</b> Caldera mural de condensación a gas N, para calefacción y A.C.S. acumulada con depósito integrado, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia nominal 23 kW, potencia de calefacción 24 kW, potencia de A.C.S. 30 kW, rendimiento en calefacción 93%, rendimiento en A.C.S. 81%, eficiencia energética clase A en calefacción, eficiencia energética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL, caudal específico en modo instantáneo de A.C.S., sin acumulación, según UNE-EN 625, de 17,2 l/min, potencia sonora 48 dBA, dimensiones 890x600x482 mm, peso 78 kg, con vaso de expansión para A.C.S. de 2 litros, con latiguillo para recirculación de A.C.S., con bomba de condensados para calderas murales de condensación de hasta 30 kW de potencia, con sifón para conexión con la red de recogida de condensados y conexión para válvula de seguridad.			
			Mano de obra.....		110.47
			Resto de obra y materiales.....		2,881.36
			Suma la partida.....		2,991.83
			Costes indirectos ..... 2.00%		59.84
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>3,051.67</b>
07.03.003	Ud	<b>Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/</b> Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
			Mano de obra.....		23.45
			Resto de obra y materiales.....		78.33
			Suma la partida.....		101.78
			Costes indirectos ..... 2.00%		2.04
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>103.82</b>
07.03.004	Ud	<b>Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticula</b> Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
			Mano de obra.....		15.27
			Resto de obra y materiales.....		71.71
			Suma la partida.....		86.98
			Costes indirectos ..... 2.00%		1.74
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>88.72</b>
07.03.005	m	<b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígi</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
			Mano de obra.....		8.17
			Resto de obra y materiales.....		13.23
			Suma la partida.....		21.40
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.43

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					<b>21.83</b>
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			
07.03.006	m	<b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Mano de obra.....			8.17
		Resto de obra y materiales.....			15.39
		Suma la partida.....			23.56
		Costes indirectos ..... 2.00%			0.47
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>24.03</b>
07.03.007	m	<b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Mano de obra.....			9.24
		Resto de obra y materiales.....			17.46
		Suma la partida.....			26.70
		Costes indirectos ..... 2.00%			0.53
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>27.23</b>
07.03.008	m	<b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Mano de obra.....			9.24
		Resto de obra y materiales.....			22.00
		Suma la partida.....			31.24
		Costes indirectos ..... 2.00%			0.62
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>31.86</b>
07.03.009	m	<b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 33/35 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Mano de obra.....			10.30
		Resto de obra y materiales.....			26.75
		Suma la partida.....			37.05
		Costes indirectos ..... 2.00%			0.74
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>37.79</b>
07.03.010	m	<b>Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo</b> Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
		Mano de obra.....			9.95
		Resto de obra y materiales.....			11.39
		Suma la partida.....			21.34
		Costes indirectos ..... 2.00%			0.43
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>21.77</b>
07.03.011	m	<b>Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo</b> Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Mano de obra..... 9.95
					Resto de obra y materiales..... 12.84
					Suma la partida..... 22.79
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.46
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>23.25</b>
07.03.012	m	<b>Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo</b> Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			Mano de obra..... 11.36
					Resto de obra y materiales..... 14.83
					Suma la partida..... 26.19
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.52
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>26.71</b>
07.03.013	m	<b>Tubería general de distribución de agua fría y caliente de clima</b> Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			Mano de obra..... 4.26
					Resto de obra y materiales..... 8.01
					Suma la partida..... 12.27
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.25
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>12.52</b>
07.03.014	m	<b>Tubería general de distribución de agua fría y caliente de clima</b> Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			Mano de obra..... 4.26
					Resto de obra y materiales..... 9.13
					Suma la partida..... 13.39
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.27
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>13.66</b>
07.03.015	m	<b>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización</b> Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			Mano de obra..... 5.33
					Resto de obra y materiales..... 22.69
					Suma la partida..... 28.02
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.56
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>28.58</b>
07.03.016	Ud	<b>Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/</b> Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.			Mano de obra..... 16.34
					Resto de obra y materiales..... 31.74

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida..... 48.08
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.96
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>49.04</b>
07.03.017	Ud	<b>Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticula</b> Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.			
				Mano de obra.....	6.40
				Resto de obra y materiales.....	18.16
				Suma la partida.....	24.56
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.49
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>25.05</b>
07.03.018	Ud	<b>Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,</b> Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
				Mano de obra.....	109.76
				Resto de obra y materiales.....	228.39
				Suma la partida.....	338.15
				Costes indirectos ..... 2.00%	6.76
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>344.91</b>
07.03.019	Ud	<b>Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,</b> Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
				Mano de obra.....	109.76
				Resto de obra y materiales.....	228.39
				Suma la partida.....	338.15
				Costes indirectos ..... 2.00%	6.76
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>344.91</b>
07.03.020	Ud	<b>Vaso de expansión, capacidad 8 l.</b> Vaso de expansión, capacidad 8 l.			
				Mano de obra.....	23.80
				Resto de obra y materiales.....	85.41
				Suma la partida.....	109.21
				Costes indirectos ..... 2.00%	2.18
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>111.39</b>
07.03.021	Ud	<b>Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8</b> Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.			
				Mano de obra.....	23.80
				Resto de obra y materiales.....	42.96
				Suma la partida.....	66.76
				Costes indirectos ..... 2.00%	1.34
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>68.10</b>
07.03.022	Ud	<b>Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un s</b> Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 950 l, altura 1860 mm, diámetro 1050 mm.			
				Mano de obra.....	53.28
				Resto de obra y materiales.....	4,430.73
				Suma la partida.....	4,484.01
				Costes indirectos ..... 2.00%	89.68
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4,573.69</b>
07.03.023	Ud	<b>Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro</b>			



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.			
		Mano de obra.....			3.55
		Resto de obra y materiales.....			6.55
		Suma la partida.....			10.10
		Costes indirectos ..... 2.00%			0.20
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>10.30</b>
07.03.024	Ud	<b>Contador para A.C.S. de chorro único, de 13 mm de diámetro nomin</b> Contador para A.C.S. de chorro único, de 13 mm de diámetro nominal.			
		Mano de obra.....			7.96
		Resto de obra y materiales.....			59.04
		Suma la partida.....			67.00
		Costes indirectos ..... 2.00%			1.34
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>68.34</b>
07.03.025	Ud	<b>Radiador de aluminio inyectado, con 950,6 kcal/h de emisión calo</b> Radiador de aluminio inyectado, con 950,6 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Mano de obra.....			18.82
		Resto de obra y materiales.....			171.63
		Suma la partida.....			190.45
		Costes indirectos ..... 2.00%			3.81
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>194.26</b>
07.03.026	Ud	<b>Radiador de aluminio inyectado, con 1086,4 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1086,4 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Mano de obra.....			20.60
		Resto de obra y materiales.....			190.91
		Suma la partida.....			211.51
		Costes indirectos ..... 2.00%			4.23
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>215.74</b>
07.03.027	Ud	<b>Radiador de aluminio inyectado, con 1222,2 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1222,2 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Mano de obra.....			22.37
		Resto de obra y materiales.....			210.21
		Suma la partida.....			232.58
		Costes indirectos ..... 2.00%			4.65
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>237.23</b>
07.03.028	Ud	<b>Radiador de aluminio inyectado, con 1629,6 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1629,6 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Mano de obra.....			27.71
		Resto de obra y materiales.....			268.09
		Suma la partida.....			295.80
		Costes indirectos ..... 2.00%			5.92
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>301.72</b>
07.03.029	Ud	<b>Radiador de aluminio inyectado, con 1765,4 kcal/h de emisión cal</b>			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Radiador de aluminio inyectado, con 1765,4 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
			Mano de obra.....		29.83
			Resto de obra y materiales.....		287.39
			Suma la partida.....		317.22
			Costes indirectos ..... 2.00%		6.34
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>323.56</b>
07.03.030	Ud	<b>Radiador de aluminio inyectado, con 1901,2 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1901,2 kcal/h de emisión calorífica, de 14 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
			Mano de obra.....		31.61
			Resto de obra y materiales.....		306.69
			Suma la partida.....		338.30
			Costes indirectos ..... 2.00%		6.77
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>345.07</b>
07.03.031	Ud	<b>Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1</b> Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m <sup>2</sup> K, según UNE-EN 12975-2, colocado sobre estructura soporte para cubierta inclinada.			
			Mano de obra.....		115.20
			Resto de obra y materiales.....		700.32
			Suma la partida.....		815.52
			Costes indirectos ..... 2.00%		16.31
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>831.83</b>
07.03.032	Ud	<b>Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captac</b> Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretensión del captador solar, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada, con sondas de temperatura. Totalmente montado, conexionado y probado.			
			Mano de obra.....		374.38
			Resto de obra y materiales.....		246.20
			Suma la partida.....		620.58
			Costes indirectos ..... 2.00%		12.41
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>632.99</b>
07.03.033	m <sup>2</sup>	<b>Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire c</b> Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana mineral natural (LMN), Climacoustic "KNAUF INSULATION", según UNE-EN 13162, revestido en su cara exterior con una lámina a base de un complejo de kraft-aluminio reforzado con una malla de fibra de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y en su cara interior con un recubrimiento acústico negro, con mecanizado lateral machihembrado en sus bordes longitudinales, de 25 mm de espesor.			
			Mano de obra.....		13.43
			Resto de obra y materiales.....		17.98
			Suma la partida.....		31.41
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.63
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>32.04</b>
07.03.034	Ud	<b>Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en co</b> Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico.			
			Mano de obra.....		8.17
			Resto de obra y materiales.....		105.41

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
				Suma la partida..... 113.58
			2.00%	Costes indirectos ..... 2.27
				<b>TOTAL PARTIDA..... 115.85</b>
07.03.035	<b>Ud</b> <b>Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natura</b> Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales fijas, de 325x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico.			Mano de obra..... 8.17
				Resto de obra y materiales..... 47.33
				Suma la partida..... 55.50
			2.00%	Costes indirectos ..... 1.11
				<b>TOTAL PARTIDA..... 56.61</b>
07.03.036	<b>Ud</b> <b>Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exter</b> Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 600x450 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RTAE060045AK "AIRZONE", fijación con clips.			Mano de obra..... 9.59
				Resto de obra y materiales..... 61.96
				Suma la partida..... 71.55
			2.00%	Costes indirectos ..... 1.43
				<b>TOTAL PARTIDA..... 72.98</b>
07.03.037	<b>Ud</b> <b>Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWXBZ 801 "HITECSA"</b> Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWXBZ 801 "HITECSA", potencia frigorífica nominal de 20,2 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 22 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 6 l, presión nominal disponible de 80,7 kPa) y depósito de inercia de 150 l, con refrigerante R-407C, para instalación en exterior.			Mano de obra..... 343.13
				Resto de obra y materiales..... 8,669.89
				Suma la partida..... 9,013.02
			2.00%	Costes indirectos ..... 180.26
				<b>TOTAL PARTIDA..... 9,193.28</b>
07.03.038	<b>Ud</b> <b>Regulación y control centralizado, formado por: controlador de f</b> Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional.			Mano de obra..... 41.21
				Resto de obra y materiales..... 229.47
				Suma la partida..... 270.68
			2.00%	Costes indirectos ..... 5.41
				<b>TOTAL PARTIDA..... 276.09</b>
07.03.039	<b>Ud</b> <b>Fancoil de techo de alta presión, modelo BSW 60 "HITECSA", siste</b> Fancoil de techo de alta presión, modelo BSW 60 "HITECSA", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 27,81 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 32,43 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), con válvula de tres vías, "HIDROFIVE".			Mano de obra..... 240.47
				Resto de obra y materiales..... 2,136.54
				Suma la partida..... 2,377.01
			2.00%	Costes indirectos ..... 47.54

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>2,424.55</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.04 Eléctricas</b>					
07.04.001	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio c Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 84 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².			
			Mano de obra.....		79.21
			Resto de obra y materiales.....		231.69
			Suma la partida.....		310.90
			Costes indirectos ..... 2.00%		6.22
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>317.12</b>
07.04.002	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo. Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
			Mano de obra.....		27.71
			Resto de obra y materiales.....		10.43
			Suma la partida.....		38.14
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.76
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>38.90</b>
07.04.003	m	Suministro e instalación fija en superficie de canalización de t Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.			
			Mano de obra.....		1.78
			Resto de obra y materiales.....		1.41
			Suma la partida.....		3.19
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.06
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>3.25</b>
07.04.004	m	Suministro e instalación fija en superficie de canalización de t Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.			
			Mano de obra.....		1.78
			Resto de obra y materiales.....		1.76
			Suma la partida.....		3.54
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.07
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>3.61</b>
07.04.005	m	Suministro e instalación fija en superficie de canalización de t Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.			
			Mano de obra.....		1.78
			Resto de obra y materiales.....		2.26
			Suma la partida.....		4.04
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.08
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>4.12</b>
07.04.006	m	Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
			Mano de obra.....		0.71
			Resto de obra y materiales.....		0.25
			Suma la partida.....		0.96
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.02
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>0.98</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.04.007	m	<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
					Mano de obra..... 0.71
					Resto de obra y materiales..... 0.28
					Suma la partida..... 0.99
				2.00%	Costes indirectos ..... 0.02
					<b>TOTAL PARTIDA..... 1.01</b>
07.04.008	m	<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
					Mano de obra..... 0.71
					Resto de obra y materiales..... 0.37
					Suma la partida..... 1.08
				2.00%	Costes indirectos ..... 0.02
					<b>TOTAL PARTIDA..... 1.10</b>
07.04.009	m	<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
					Mano de obra..... 0.71
					Resto de obra y materiales..... 0.55
					Suma la partida..... 1.26
				2.00%	Costes indirectos ..... 0.03
					<b>TOTAL PARTIDA..... 1.29</b>
07.04.010	m	<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
					Mano de obra..... 0.71
					Resto de obra y materiales..... 0.74
					Suma la partida..... 1.45
				2.00%	Costes indirectos ..... 0.03
					<b>TOTAL PARTIDA..... 1.48</b>
07.04.011	m	<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
					Mano de obra..... 0.71
					Resto de obra y materiales..... 1.14
					Suma la partida..... 1.85
				2.00%	Costes indirectos ..... 0.04
					<b>TOTAL PARTIDA..... 1.89</b>
07.04.012	m	<b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción t</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			
					Mano de obra..... 0.71
					Resto de obra y materiales..... 0.25

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida..... 0.96
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.02
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>0.98</b>
07.04.013	m	<b>Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curva</b> Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 110 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.			Mano de obra..... 2.72
				Maquinaria ..... 0.24	
				Resto de obra y materiales..... 3.59	
				Suma la partida..... 6.55	
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.13
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6.68</b>
07.04.014	m	<b>Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			Mano de obra..... 0.35
				Resto de obra y materiales..... 0.39	
				Suma la partida..... 0.74	
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.01
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>0.75</b>
07.04.015	m	<b>Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			Mano de obra..... 0.71
				Resto de obra y materiales..... 1.23	
				Suma la partida..... 1.94	
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.04
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.98</b>
07.04.016	m	<b>Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			Mano de obra..... 0.71
				Resto de obra y materiales..... 2.26	
				Suma la partida..... 2.97	
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.06
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3.03</b>
07.04.017	m	<b>Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			Mano de obra..... 0.71
				Resto de obra y materiales..... 3.69	
				Suma la partida..... 4.40	
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.09
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4.49</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.04.018	m	<b>Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 k</b> Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			
					Mano de obra..... 1.78
					Resto de obra y materiales..... 2.10
					Suma la partida..... 3.88
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.08
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3.96</b>
07.04.019	m	<b>Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 k</b> Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).			
					Mano de obra..... 2.14
					Resto de obra y materiales..... 4.24
					Suma la partida..... 6.38
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.13
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>6.51</b>
07.04.020	m	<b>Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).			
					Mano de obra..... 0.35
					Resto de obra y materiales..... 0.25
					Suma la partida..... 0.60
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.01
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>0.61</b>
07.04.021	m	<b>Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).			
					Mano de obra..... 0.35
					Resto de obra y materiales..... 0.38
					Suma la partida..... 0.73
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.01
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>0.74</b>
07.04.022	m	<b>Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).			
					Mano de obra..... 0.35
					Resto de obra y materiales..... 0.59
					Suma la partida..... 0.94
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.02
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>0.96</b>
07.04.023	m	<b>Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).			
					Mano de obra..... 0.71
					Resto de obra y materiales..... 0.88

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida..... 1.59
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.03
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.62</b>
07.04.024	Ud	<b>Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bas</b> Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.			Mano de obra..... 27.65
				Resto de obra y materiales.....	243.37
				Suma la partida.....	271.02
				Costes indirectos ..... 2.00%	5.42
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>276.44</b>
07.04.025	Ud	<b>Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por</b> Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 2 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.			Mano de obra..... 137.47
				Resto de obra y materiales.....	769.03
				Suma la partida.....	906.50
				Costes indirectos ..... 2.00%	18.13
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>924.63</b>
07.04.026	Ud	<b>Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los d</b> Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			Mano de obra..... 78.12
				Resto de obra y materiales.....	325.24
				Suma la partida.....	403.36
				Costes indirectos ..... 2.00%	8.07
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>411.43</b>
07.04.027	Ud	<b>Cuadro de local comercial formado por caja de material aislante</b> Cuadro de local comercial formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			Mano de obra..... 127.87
				Resto de obra y materiales.....	879.31
				Suma la partida.....	1,007.18
				Costes indirectos ..... 2.00%	20.14
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1,027.32</b>
07.04.028	Ud	<b>Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislant</b> Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.			Mano de obra..... 114.02
				Resto de obra y materiales.....	1,336.98
				Suma la partida.....	1,451.00
				Costes indirectos ..... 2.00%	29.02
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1,480.02</b>
07.04.029	Ud	<b>Componentes para la red eléctrica de distribución interior de lo</b> Componentes para la red eléctrica de distribución interior de local comercial: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.			Mano de obra..... 18.47
				Resto de obra y materiales.....	137.43



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
				155.90
			2.00%	3.12
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>159.02</b>
<b>07.04.030</b>	<b>Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de se</b> Componentes para la red eléctrica de distribución interior de servicios comunes: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.			11.01
				114.62
				125.63
			2.00%	2.51
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>128.14</b>
<b>07.04.031</b>	<b>Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vi</b> Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.			95.55
				408.37
				503.92
			2.00%	10.08
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>514.00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.05 Fontanería</b>				
<b>07.05.001</b>	<b>Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 5,69 m</b> Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 5,69 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			468.10
				19.54
				131.16
				618.80
			2.00%	12.38
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>631.18</b>
<b>07.05.002</b>	<b>Ud Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección recta</b> Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.			20.03
				19.10
				39.13
			2.00%	0.78
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>39.91</b>
<b>07.05.003</b>	<b>Ud Alimentación de agua potable colocada superficialmente, formada</b> Alimentación de agua potable colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, de 3,04221 m de longitud y 3 codos 90°, llave de corte de compuerta, filtro retenedor de residuos, grifo de comprobación y válvula de retención.			35.79
				133.57
				169.36
			2.00%	3.39
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>172.75</b>
<b>07.05.004</b>	<b>Ud Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conex</b>			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embreada, para centralización de un máximo de 6 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación.			
					Mano de obra..... 129.28
					Resto de obra y materiales..... 273.37
					Suma la partida..... 402.65
				2.00%	Costes indirectos ..... 8.05
					<b>TOTAL PARTIDA..... 410.70</b>
07.05.005	Ud	<b>Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multieta</b> Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 4,4 kW.			
					Mano de obra..... 145.15
					Resto de obra y materiales..... 9,696.21
					Suma la partida..... 9,841.36
				2.00%	Costes indirectos ..... 196.83
					<b>TOTAL PARTIDA..... 10,038.19</b>
07.05.006	Ud	<b>Montante de 4,21 m de longitud, colocado superficialmente, forma</b> Montante de 4,21 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.			
					Mano de obra..... 17.15
					Resto de obra y materiales..... 66.46
					Suma la partida..... 83.61
				2.00%	Costes indirectos ..... 1.67
					<b>TOTAL PARTIDA..... 85.28</b>
07.05.007	Ud	<b>Montante de 13,26 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 13,26 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.			
					Mano de obra..... 41.38
					Resto de obra y materiales..... 165.15
					Suma la partida..... 206.53
				2.00%	Costes indirectos ..... 4.13
					<b>TOTAL PARTIDA..... 210.66</b>
07.05.008	Ud	<b>Montante de 16,46 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 16,46 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.			
					Mano de obra..... 49.95
					Resto de obra y materiales..... 200.06
					Suma la partida..... 250.01
				2.00%	Costes indirectos ..... 5.00
					<b>TOTAL PARTIDA..... 255.01</b>
07.05.009	Ud	<b>Montante de 19,66 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 19,66 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.			
					Mano de obra..... 58.53
					Resto de obra y materiales..... 234.97
					Suma la partida..... 293.50
				2.00%	Costes indirectos ..... 5.87

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					<b>TOTAL PARTIDA..... 299.37</b>
07.05.010	Ud	<b>Montante de 23,88 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 23,88 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.			
					Mano de obra..... 70.09
					Resto de obra y materiales..... 281.00
					Suma la partida..... 351.09
				Costes indirectos ..... 2.00%	7.02
					<b>TOTAL PARTIDA..... 358.11</b>
07.05.011	m	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
					Mano de obra..... 1.12
					Resto de obra y materiales..... 1.57
					Suma la partida..... 2.69
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.05
					<b>TOTAL PARTIDA..... 2.74</b>
07.05.012	m	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
					Mano de obra..... 1.49
					Resto de obra y materiales..... 2.02
					Suma la partida..... 3.51
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.07
					<b>TOTAL PARTIDA..... 3.58</b>
07.05.013	m	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
					Mano de obra..... 1.86
					Resto de obra y materiales..... 3.39
					Suma la partida..... 5.25
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.11
					<b>TOTAL PARTIDA..... 5.36</b>
07.05.014	m	<b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
					Mano de obra..... 2.61
					Resto de obra y materiales..... 10.46
					Suma la partida..... 13.07
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.26
					<b>TOTAL PARTIDA..... 13.33</b>
07.05.015	Ud	<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".			
					Mano de obra..... 5.59
					Resto de obra y materiales..... 6.89
					Suma la partida..... 12.48
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.25
					<b>TOTAL PARTIDA..... 12.73</b>
07.05.016	Ud	<b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Mano de obra..... 11.93
					Resto de obra y materiales..... 21.42
					Suma la partida..... 33.35
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.67
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>34.02</b>
07.05.017	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2". Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".			Mano de obra..... 11.93
					Resto de obra y materiales..... 21.42
					Suma la partida..... 33.35
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.67
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>34.02</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.06 Gas</b>					
07.06.001	Ud	Acometida de gas, D=32 mm de polietileno de alta densidad SDR 11 Acometida de gas, D=32 mm de polietileno de alta densidad SDR 11 de 8,58 m de longitud, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			Mano de obra..... 643.50
					Maquinaria ..... 29.46
					Resto de obra y materiales..... 249.06
					Suma la partida..... 922.02
				Costes indirectos ..... 2.00%	18.44
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>940.46</b>
07.06.002	Ud	Armario de regulación de caudal nominal 25 m³/h, para instalació Armario de regulación de caudal nominal 25 m³/h, para instalación receptora de edificio plurifami- liar o local de uso colectivo o comercial.			Mano de obra..... 132.79
					Resto de obra y materiales..... 326.13
					Suma la partida..... 458.92
				Costes indirectos ..... 2.00%	9.18
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>468.10</b>
07.06.003	Ud	Batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de Batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de operación (MOP) superior a 0,05 bar e inferior o igual a 0,4 bar, para centralización en armario de un máximo de 5 contadores de gas tipo G-4 en dos columnas, situada en primer sótano, conectada a los montantes individua- les ascendentes y a la instalación común. Incluso colector, toma de presión de entrada, llaves de corte, reguladores de abonado, limitadores de caudal, tomas de presión de salida, soportes y pla- cas de indicación del piso y puerta de la vivienda a la cual suministra.			Mano de obra..... 125.87
					Resto de obra y materiales..... 1,223.57
					Suma la partida..... 1,349.44
				Costes indirectos ..... 2.00%	26.99
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1,376.43</b>
07.06.004	m	Tubería con vaina metálica, para instalación común de gas, coloc Tubería con vaina metálica, para instalación común de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm.			Mano de obra..... 13.80
					Resto de obra y materiales..... 9.04
					Suma la partida..... 22.84
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.46

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>23.30</b>
07.06.005	m	<b>Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, col</b> Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm.			
			Mano de obra.....		13.42
			Resto de obra y materiales.....		5.43
			Suma la partida.....		18.85
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.38
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>19.23</b>
07.06.006	m	<b>Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, col</b> Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm.			
			Mano de obra.....		13.80
			Resto de obra y materiales.....		9.01
			Suma la partida.....		22.81
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.46
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>23.27</b>
07.06.007	m	<b>Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metá</b> Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.			
			Mano de obra.....		7.83
			Resto de obra y materiales.....		6.31
			Suma la partida.....		14.14
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.28
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>14.42</b>
07.06.008	m	<b>Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metá</b> Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm y 1,2 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.			
			Mano de obra.....		8.20
			Resto de obra y materiales.....		8.94
			Suma la partida.....		17.14
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.34
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>17.48</b>
07.06.009	Ud	<b>Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca c</b> Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.			
			Mano de obra.....		3.73
			Resto de obra y materiales.....		4.96
			Suma la partida.....		8.69
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.17
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8.86</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.07 Iluminación</b>					
07.07.001	Ud	<b>Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de tech</b> Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.			
			Mano de obra.....		13.85
			Resto de obra y materiales.....		131.19

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida..... 145.04
					Costes indirectos ..... 2.00% 2.90
					<b>TOTAL PARTIDA..... 147.94</b>
07.07.002	Ud	<b>Suministro e instalación en superficie de luminaria cuadrada de</b> Suministro e instalación en superficie de luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco frío (6300K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.			
					Mano de obra..... 5.33
					Resto de obra y materiales..... 110.59
					Suma la partida..... 115.92
					Costes indirectos ..... 2.00% 2.32
					<b>TOTAL PARTIDA..... 118.24</b>
07.07.003	Ud	<b>Suministro e instalación a la intemperie de detector de movimien</b> Suministro e instalación a la intemperie de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance frontal de 12 m y lateral de 8 m, regulable en tiempo y en sensibilidad lumínica, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, cargas máximas recomendadas: 2000 W para lámparas incandescentes, 600 VA para lámparas fluorescentes, 600 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2000 W para lámparas halógenas, 600 VA para lámparas de bajo consumo, 600 VA para luminarias tipo Downlight, 60 VA para lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -20°C y 40°C, grado de protección IP55, de 80x72x100 mm. Incluso sujeciones.			
					Mano de obra..... 6.75
					Resto de obra y materiales..... 38.74
					Suma la partida..... 45.49
					Costes indirectos ..... 2.00% 0.91
					<b>TOTAL PARTIDA..... 46.40</b>
07.07.004	Ud	<b>Suministro e instalación en la superficie del techo de detector</b> Suministro e instalación en la superficie del techo de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Incluso sujeciones.			
					Mano de obra..... 6.75
					Resto de obra y materiales..... 65.62
					Suma la partida..... 72.37
					Costes indirectos ..... 2.00% 1.45
					<b>TOTAL PARTIDA..... 73.82</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.08 Contra incendios</b>					
07.08.001	Ud	<b>Suministro e instalación empotrada en techo en zonas comunes de</b> Suministro e instalación empotrada en techo en zonas comunes de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.			
					Mano de obra..... 7.46
					Resto de obra y materiales..... 47.59
					Suma la partida..... 55.05
					Costes indirectos ..... 2.00% 1.10

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					<b>TOTAL PARTIDA..... 56.15</b>
07.08.002	Ud	<b>Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestire</b> Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.			
					Mano de obra..... 3.71
					Resto de obra y materiales..... 3.57
					Suma la partida..... 7.28
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.15
					<b>TOTAL PARTIDA..... 7.43</b>
07.08.003	Ud	<b>Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestire</b> Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm. Incluso elementos de fijación.			
					Mano de obra..... 4.06
					Resto de obra y materiales..... 6.82
					Suma la partida..... 10.88
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.22
					<b>TOTAL PARTIDA..... 11.10</b>
07.08.004	Ud	<b>Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno f</b> Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.			
					Mano de obra..... 3.71
					Resto de obra y materiales..... 3.57
					Suma la partida..... 7.28
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.15
					<b>TOTAL PARTIDA..... 7.43</b>
07.08.005	Ud	<b>Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, co</b> Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.			
					Mano de obra..... 3.71
					Resto de obra y materiales..... 87.62
					Suma la partida..... 91.33
				Costes indirectos ..... 2.00%	1.83
					<b>TOTAL PARTIDA..... 93.16</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.09 Evacuación de aguas</b>					
07.09.001	m	<b>Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, fo</b> Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
					Mano de obra..... 5.11
					Resto de obra y materiales..... 16.48
					Suma la partida..... 21.59
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.43
					<b>TOTAL PARTIDA..... 22.02</b>
07.09.002	m	<b>Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor.</b> Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor.			
					Mano de obra..... 4.84
					Resto de obra y materiales..... 20.35
					Suma la partida..... 25.19
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.50

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					<b>TOTAL PARTIDA..... 25.69</b>
07.09.003	Ud	<b>Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión p</b> Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
					Mano de obra..... 5.97
					Resto de obra y materiales..... 17.56
					Suma la partida..... 23.53
				2.00%	Costes indirectos ..... 0.47
					<b>TOTAL PARTIDA..... 24.00</b>
07.09.004	m	<b>Canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón, de piez</b> Canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón, de piezas preformadas de plancha de cobre de 1,00 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeadado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.			
					Mano de obra..... 21.87
					Maquinaria ..... 0.34
					Resto de obra y materiales..... 71.87
					Suma la partida..... 94.08
				2.00%	Costes indirectos ..... 1.88
					<b>TOTAL PARTIDA..... 95.96</b>
07.09.005	m	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
					Mano de obra..... 2.26
					Resto de obra y materiales..... 3.51
					Suma la partida..... 5.77
				2.00%	Costes indirectos ..... 0.12
					<b>TOTAL PARTIDA..... 5.89</b>
07.09.006	m	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
					Mano de obra..... 2.26
					Resto de obra y materiales..... 4.34
					Suma la partida..... 6.60
				2.00%	Costes indirectos ..... 0.13
					<b>TOTAL PARTIDA..... 6.73</b>
07.09.007	m	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
					Mano de obra..... 2.64
					Resto de obra y materiales..... 5.56
					Suma la partida..... 8.20
				2.00%	Costes indirectos ..... 0.16
					<b>TOTAL PARTIDA..... 8.36</b>



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.09.008	m	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Mano de obra.....		2.83
			Resto de obra y materiales.....		8.11
			Suma la partida.....		10.94
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.22
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>11.16</b>
07.09.009	m	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Mano de obra.....		3.40
			Resto de obra y materiales.....		11.19
			Suma la partida.....		14.59
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.29
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>14.88</b>
07.09.010	m	<b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Mano de obra.....		4.54
			Resto de obra y materiales.....		12.50
			Suma la partida.....		17.04
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.34
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>17.38</b>
07.09.011	Ud	<b>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de a</b> Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	Mano de obra.....		7.37
			Resto de obra y materiales.....		15.78
			Suma la partida.....		23.15
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.46
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>23.61</b>
07.09.012	Ud	<b>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de a</b> Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	Mano de obra.....		4.54
			Resto de obra y materiales.....		9.92
			Suma la partida.....		14.46
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.29
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>14.75</b>
07.09.013	Ud	<b>Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de a</b> Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	Mano de obra.....		368.13
			Resto de obra y materiales.....		393.96
			Suma la partida.....		762.09
			Costes indirectos ..... 2.00%		15.24
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>777.33</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>777.33</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.10 Ventilación</b>					
<b>07.10.001</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de alumi</b> Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación.			
			Mano de obra.....		5.41
			Resto de obra y materiales.....		41.33
			Suma la partida.....		46.74
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.93
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>47.67</b>
<b>07.10.002</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocación de rejilla para tránsito de aire de alum</b> Suministro y colocación de rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm. Incluso elementos de fijación.			
			Mano de obra.....		11.17
			Resto de obra y materiales.....		13.88
			Suma la partida.....		25.05
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.50
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>25.55</b>
<b>07.10.003</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caud</b> Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.			
			Mano de obra.....		5.41
			Resto de obra y materiales.....		16.53
			Suma la partida.....		21.94
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.44
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>22.38</b>
<b>07.10.004</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caud</b> Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.			
			Mano de obra.....		5.41
			Resto de obra y materiales.....		10.93
			Suma la partida.....		16.34
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.33
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>16.67</b>
<b>07.10.005</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de</b> Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación.			
			Mano de obra.....		148.45
			Resto de obra y materiales.....		832.31
			Suma la partida.....		980.76
			Costes indirectos ..... 2.00%		19.62

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					<b>TOTAL PARTIDA..... 1,000.38</b>
07.10.006	Ud	<b>Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de</b> Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación.			
					Mano de obra..... 148.45
					Resto de obra y materiales..... 832.31
					Suma la partida..... 980.76
				Costes indirectos ..... 2.00%	19.62
					<b>TOTAL PARTIDA..... 1,000.38</b>
07.10.007	Ud	<b>Suministro e instalación de campana extractora extraplana con 2</b> Suministro e instalación de campana extractora extraplana con 2 motores de aspiración, con compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.			
					Mano de obra..... 7.46
					Resto de obra y materiales..... 115.98
					Suma la partida..... 123.44
				Costes indirectos ..... 2.00%	2.47
					<b>TOTAL PARTIDA..... 125.91</b>
07.10.008	Ud	<b>Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extr</b> Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación.			
					Mano de obra..... 4.69
					Resto de obra y materiales..... 155.65
					Suma la partida..... 160.34
				Costes indirectos ..... 2.00%	3.21
					<b>TOTAL PARTIDA..... 163.55</b>
07.10.009	m	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
					Mano de obra..... 5.30
					Resto de obra y materiales..... 3.93
					Suma la partida..... 9.23
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.18
					<b>TOTAL PARTIDA..... 9.41</b>
07.10.010	m	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
					Mano de obra..... 6.62
					Resto de obra y materiales..... 4.92
					Suma la partida..... 11.54
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.23
					<b>TOTAL PARTIDA..... 11.77</b>
07.10.011	m	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. In-			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		cluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
					Mano de obra..... 7.01
					Resto de obra y materiales..... 5.41
					Suma la partida..... 12.42
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.25
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>12.67</b>
<b>07.10.012</b>	<b>m</b>	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b>			
		Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. In-cluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
					Mano de obra..... 7.95
					Resto de obra y materiales..... 5.92
					Suma la partida..... 13.87
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.28
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>14.15</b>
<b>07.10.013</b>	<b>m</b>	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b>			
		Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. In-cluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
					Mano de obra..... 10.21
					Resto de obra y materiales..... 7.88
					Suma la partida..... 18.09
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.36
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>18.45</b>
<b>07.10.014</b>	<b>m</b>	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b>			
		Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. In-cluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
					Mano de obra..... 11.54
					Resto de obra y materiales..... 8.75
					Suma la partida..... 20.29
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.41
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>20.70</b>
<b>07.10.015</b>	<b>m</b>	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b>			
		Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 280 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. In-cluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
					Mano de obra..... 14.38
					Resto de obra y materiales..... 11.31
					Suma la partida..... 25.69
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.51
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>26.20</b>
<b>07.10.016</b>	<b>m</b>	<b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b>			
		Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. In-cluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
					Mano de obra..... 3.77
					Resto de obra y materiales..... 3.91
					Suma la partida..... 7.68
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.15

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>7.83</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.11 Transporte</b>					
07.11.001	Ud	<b>Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable</b>			
		Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 5 paradas, 320 kg de carga nominal, con capacidad para 4 personas, nivel alto de acabado en cabina de 840x1050x2200 mm, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 700x2000 mm.			
		Mano de obra.....		2,393.00	
		Resto de obra y materiales.....		12,659.43	
				<hr/>	
		Suma la partida.....			15,052.43
		Costes indirectos .....	2.00%		301.05
				<hr/>	
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>15,353.48</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 Aislamientos e impermeabilizaciones</b>					
08.001	m	<b>Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con</b> Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.			
			Mano de obra.....		2.86
			Resto de obra y materiales.....		1.61
			Suma la partida.....		4.47
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.09
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>4.56</b>
08.002	m	<b>Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con</b> Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.			
			Mano de obra.....		3.57
			Resto de obra y materiales.....		1.99
			Suma la partida.....		5.56
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.11
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>5.67</b>
08.003	m	<b>Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S.</b> Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.			
			Mano de obra.....		3.57
			Resto de obra y materiales.....		16.20
			Suma la partida.....		19.77
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.40
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>20.17</b>
08.004	m	<b>Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S.</b> Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.			
			Mano de obra.....		3.57
			Resto de obra y materiales.....		17.81
			Suma la partida.....		21.38
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.43
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>21.81</b>
08.005	m	<b>Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S.</b> Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.			
			Mano de obra.....		3.93
			Resto de obra y materiales.....		18.91
			Suma la partida.....		22.84
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.46

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					<b>TOTAL PARTIDA..... 23.30</b>
08.006	m <sup>2</sup>	<b>Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portant</b> Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.			
					Mano de obra..... 1.79
					Resto de obra y materiales..... 3.32
					Suma la partida..... 5.11
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.10
					<b>TOTAL PARTIDA..... 5.21</b>
08.007	m <sup>2</sup>	<b>Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel</b> Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, aglomerado con resinas, imputrescible, Ultracoustic suelo TP "KNAUF INSULATION", de 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,45 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
					Mano de obra..... 2.86
					Resto de obra y materiales..... 14.13
					Suma la partida..... 16.99
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.34
					<b>TOTAL PARTIDA..... 17.33</b>
08.008	m <sup>2</sup>	<b>Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el ter</b> Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
					Mano de obra..... 5.71
					Resto de obra y materiales..... 3.04
					Suma la partida..... 8.75
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.18
					<b>TOTAL PARTIDA..... 8.93</b>
08.009	m <sup>2</sup>	<b>Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terre</b> Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en el perímetro de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
					Mano de obra..... 6.43
					Resto de obra y materiales..... 3.04
					Suma la partida..... 9.47
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.19
					<b>TOTAL PARTIDA..... 9.66</b>
08.010	m <sup>2</sup>	<b>Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado po</b> Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 30 mm de espesor, color negro, resistencia térmica 0,75 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK).			
					Mano de obra..... 2.50
					Resto de obra y materiales..... 9.62

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida..... 12.12
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.24
					<b>TOTAL PARTIDA..... 12.36</b>
08.011	m <sup>2</sup>	<b>Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado po</b> Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 80 mm de espesor, color negro, resistencia térmica 2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad tér- mica 0,036 W/(mK).			Mano de obra..... 2.50
					Resto de obra y materiales..... 20.13
					Suma la partida..... 22.63
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.45
					<b>TOTAL PARTIDA..... 23.08</b>
08.012	m <sup>2</sup>	<b>Impermeabilización de soleras en contacto con el terreno</b> Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m <sup>2</sup> , de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geo- textil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m <sup>2</sup> , preparada para re- cibir directamente el hormigón de la solera. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modifi- cado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendimiento: 0,5 m/m <sup>2</sup> ), para la resolución del perímetro. El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza.			Mano de obra..... 7.72
					Resto de obra y materiales..... 7.37
					Suma la partida..... 15.09
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.30
					<b>TOTAL PARTIDA..... 15.39</b>
0.8013	m <sup>2</sup>	<b>Impermeabilización bajo revestimiento en locales húmedos, con lá</b> Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizonta- les de locales húmedos, con geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agu- jeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m <sup>2</sup> , sobre formación de pendientes, lámina impermeabilizante de PVC de 1,5x1,5 m y protegida con capa separadora de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliés- ter unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resis- tencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación di- námica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m <sup>2</sup> . El precio no incluye el revestimiento.			Mano de obra..... 11.57
					Resto de obra y materiales..... 24.53
					Suma la partida..... 36.10
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.72
					<b>TOTAL PARTIDA..... 36.82</b>
08.014	m <sup>2</sup>	<b>Impermeabilización de foso de ascensor con mortero.</b> Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie lisa de hormigón, ele- mentos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero cemento- so impermeabilizante flexible bicomponente, de color gris, aplicado con brocha en dos o más ca- pas, sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm. El precio no incluye la impermeabilización de esquinas y encuentros.			Mano de obra..... 3.74
					Resto de obra y materiales..... 2.10
					Suma la partida..... 5.84
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.12



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>5.96</b>
<b>CAPÍTULO 09 Cubiertas</b>					
09.001	m	<b>Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado co</b> Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado con piezas de remate superior de faldón de 330 mm de anchura de ala y 1140 mm de longitud, color arcilla, para cubierta de fibrocemento sin amianto, con accesorios de fijación, colocadas sobre las placas de la última hilada en el encuentro, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y bandeja de chapa plegada de acero galvanizado, recibida en roza del paramento con mortero de cemento M-10 y solapada sobre la pieza.			
					Mano de obra..... 9.38
					Resto de obra y materiales..... 19.16
					Suma la partida..... 28.54
				2.00%	Costes indirectos ..... 0.57
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>29.11</b>
09.002	Ud	<b>Placa ondulada translúcida de policarbonato celular, incolora, r</b> Placa ondulada translúcida de policarbonato celular, incolora, resistente a los rayos ultravioleta de 3000 mm de longitud, 1050 mm de anchura y 4 mm de espesor, colocada sobre las placas, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las placas.			
					Mano de obra..... 12.28
					Resto de obra y materiales..... 37.05
					Suma la partida..... 49.33
				2.00%	Costes indirectos ..... 0.99
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>50.32</b>
09.003	Ud	<b>Placa de fibrocemento sin amianto, con adaptador para salida de</b> Placa de fibrocemento sin amianto, con adaptador para salida de humos de 1520x1000 mm, color arcilla, con pieza de conexión y aspirador estático, colocada sobre las placas, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las placas.			
					Mano de obra..... 9.93
					Resto de obra y materiales..... 240.97
					Suma la partida..... 250.90
				2.00%	Costes indirectos ..... 5.02
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>255.92</b>
09.004	m <sup>2</sup>	<b>Placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longi</b> Placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6,5 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, colocadas con un solape transversal de 15 cm y fijadas mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja cerámica curva, con una anchura máxima de entre 12 y 16 cm, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 15%. Incluso accesorios de fijación de las placas burlete autoadhesivo, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre placas onduladas.			
					Mano de obra..... 5.05
					Resto de obra y materiales..... 21.14
					Suma la partida..... 26.19
				2.00%	Costes indirectos ..... 0.52
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>26.71</b>
09.005	m <sup>2</sup>	<b>Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x19x16 cm, re</b> Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x19x16 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 15%.			
					Mano de obra..... 16.63
					Resto de obra y materiales..... 9.36

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Suma la partida..... 25.99
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.52
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>26.51</b>
<b>09.006</b>	<b>m</b>	<b>Cumbrera realizada con caballetes cerámicos, color rojo, para te</b>			
		Cumbrera realizada con caballetes cerámicos, color rojo, para tejas curvas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5; para cubierta inclinada.			
				Mano de obra.....	11.34
				Resto de obra y materiales.....	4.19
				Suma la partida.....	15.53
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.31
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>15.84</b>
<b>09.007</b>	<b>m</b>	<b>Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado co</b>			
		Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado con banda autoadhesiva de plomo, de 100 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento M-10; para cubierta inclinada.			
				Mano de obra.....	10.81
				Resto de obra y materiales.....	97.55
				Suma la partida.....	108.36
				Costes indirectos ..... 2.00%	2.17
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>110.53</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 Revestimientos y trasdosados</b>					
10.001	m <sup>2</sup>	<b>Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, capacidad</b> Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m <sup>2</sup> , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.			
		Mano de obra.....			12.51
		Resto de obra y materiales.....			9.75
		Suma la partida.....			22.26
		Costes indirectos ..... 2.00%			0.45
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>22.71</b>
10.002	m <sup>2</sup>	<b>Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo cem</b> Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo cemento, serie Homestone "GRES PANIA", acabado mate en color gris, 60x60 cm y 10 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.			
		Mano de obra.....			13.98
		Resto de obra y materiales.....			26.34
		Suma la partida.....			40.32
		Costes indirectos ..... 2.00%			0.81
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>41.13</b>
10.003	m <sup>2</sup>	<b>Chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas d</b> Chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas de mármol Crema Eureka, acabado pulido, 40x20x2 cm, pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		Mano de obra.....			29.77
		Resto de obra y materiales.....			38.33
		Suma la partida.....			68.10
		Costes indirectos ..... 2.00%			1.36
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>69.46</b>
10.004	m <sup>2</sup>	<b>Revestimiento decorativo con panel de corcho de 2 mm de espesor,</b> Revestimiento decorativo con panel de corcho de 2 mm de espesor, acabado natural, con una densidad de 250 kg/m <sup>3</sup> , fijación con adhesivo de reacción de poliuretano, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores.			
		Mano de obra.....			14.12
		Resto de obra y materiales.....			7.50
		Suma la partida.....			21.62
		Costes indirectos ..... 2.00%			0.43
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>22.05</b>
10.005	m <sup>2</sup>	<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a eleg,</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir por DF, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.			
		Mano de obra.....			4.59
		Resto de obra y materiales.....			1.54
		Suma la partida.....			6.13
		Costes indirectos ..... 2.00%			0.12
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>6.25</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.006	m <sup>2</sup>	<b>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica en techos</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plastica en techos, color a elegir DF, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre falso techo interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, de hasta 3 m de altura.			
					Mano de obra..... 7.36
					Resto de obra y materiales..... 0.55
					Suma la partida..... 7.91
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.16
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>8.07</b>
10.007	m <sup>2</sup>	<b>Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa hidrófobo</b> Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa hidrófobo de red tridimensional, para la impermeabilización y decoración de fachadas, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, acabado raspado, color Marfil, espesor 12 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material.			
					Mano de obra..... 14.94
					Resto de obra y materiales..... 18.14
					Suma la partida..... 33.08
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.66
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>33.74</b>
10.008	m <sup>2</sup>	<b>Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", real</b> Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.			
					Mano de obra..... 8.96
					Resto de obra y materiales..... 12.49
					Suma la partida..... 21.45
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.43
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>21.88</b>
10.009	m <sup>2</sup>	<b>Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Fire "PLACO", reali</b> Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Fire "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.			
					Mano de obra..... 8.96
					Resto de obra y materiales..... 16.44
					Suma la partida..... 25.40
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.51
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>25.91</b>
10.010	m <sup>2</sup>	<b>Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-</b> Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliéstero expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
					Mano de obra..... 3.64
					Resto de obra y materiales..... 4.36
					Suma la partida..... 8.00
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.16

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					<b>TOTAL PARTIDA..... 8.16</b>
10.011	m <sup>2</sup>	<b>Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-</b> Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 3 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
					Mano de obra..... 3.64
					Resto de obra y materiales..... 6.02
					Suma la partida..... 9.66
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.19
					<b>TOTAL PARTIDA..... 9.85</b>
10.012	m <sup>2</sup>	<b>Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero au</b> Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGEHOLCIM", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombardadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m <sup>2</sup> ). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
					Mano de obra..... 1.11
					Maquinaria ..... 0.83
					Resto de obra y materiales..... 4.42
					Suma la partida..... 6.36
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.13
					<b>TOTAL PARTIDA..... 6.49</b>
10.013	m <sup>2</sup>	<b>Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €</b> Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m <sup>2</sup> , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.			
					Mano de obra..... 12.81
					Resto de obra y materiales..... 8.87
					Suma la partida..... 21.68
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.43
					<b>TOTAL PARTIDA..... 22.11</b>
10.014	m <sup>2</sup>	<b>Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, e</b> Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor con film de polietileno.			
					Mano de obra..... 14.72
					Resto de obra y materiales..... 67.64
					Suma la partida..... 82.36
				Costes indirectos ..... 2.00%	1.65
					<b>TOTAL PARTIDA..... 84.01</b>
10.015	m <sup>2</sup>	<b>Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado</b> Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua; malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m <sup>2</sup> de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m <sup>2</sup> cada capa) de microcemento monocomponente, color blanco; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m <sup>2</sup> cada capa) de microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado brillante.			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					Mano de obra..... 42.38
					Resto de obra y materiales..... 16.03
					Suma la partida..... 58.41
				Costes indirectos ..... 2.00%	1.17
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>59.58</b>
10.016	m <sup>2</sup>	<b>Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4</b> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas metálicas.			Mano de obra..... 11.34
					Resto de obra y materiales..... 4.23
					Suma la partida..... 15.57
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.31
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>15.88</b>
10.017	m <sup>2</sup>	<b>Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acústico</b> Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acústico, sistema D149.es "KNAUF", formado por placas de yeso laminado, perforadas, Danoline acabado Contur, G1 Borde D "KNAUF" de 1200x400 mm y 12,5 mm de espesor, con perfilera oculta.			Mano de obra..... 10.82
					Resto de obra y materiales..... 40.59
					Suma la partida..... 51.41
				Costes indirectos ..... 2.00%	1.03
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>52.44</b>
<b>CAPÍTULO 11 Equipamiento</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 11.01 Aparatos sanitarios vivienda</b>					
11.01.001	Ud	<b>Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo mura</b> Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 1000x460 mm, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada; bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, con tapa de bidé, de caída amortiguada; bañera rectangular de chapa de acero, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Princess "ROCA", color Blanco, de 1700x700x430 mm, con juego de desagüe, aislamiento acústico, fondo antideslizante y asas cromadas, con faldón frontal para bañera de acero, color Blanco, de 1700 mm de longitud, con grifería monomando, gama alta, acabado cromado. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.			Mano de obra..... 128.76
					Resto de obra y materiales..... 3,348.57
					Suma la partida..... 3,477.33
				Costes indirectos ..... 2.00%	69.55
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3,546.88</b>
11.01.002	Ud	<b>Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de s</b> Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de semiempotrar, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 550x420 mm, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada; plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, y columna de hidromasaje, gama básica, de 1500 mm de altura, con panel de mando manual. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.			Mano de obra..... 104.12
					Resto de obra y materiales..... 1,192.93

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					1,297.05
				2.00%	25.94
					<b>1,322.99</b>
11.01.003	Ud	<b>Mampara frontal para bañera, de 1000 a 1100 mm de anchura y 1525</b> Mampara frontal para bañera, de 1000 a 1100 mm de anchura y 1525 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata.			
					51.16
					616.04
					667.20
				2.00%	13.34
					<b>680.54</b>
11.01.004	Ud	<b>Mampara frontal para ducha, de 901 a 1000 mm de anchura y 1950 m</b> Mampara frontal para ducha, de 901 a 1000 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por dos puertas plegables, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata.			
					49.36
					618.92
					668.28
				2.00%	13.37
					<b>681.65</b>
11.01.005	Ud	<b>Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de mad</b> Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 1200 mm de anchura.			
					23.42
					834.14
					857.56
				2.00%	17.15
					<b>874.71</b>
<b>SUBCAPÍTULO 11.02 Aparatos Sanitarios Cafetería</b>					
11.02.001	Ud	<b>Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo M</b> Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.			
					25.25
					356.27
					381.52
				2.00%	7.63
					<b>389.15</b>
11.02.002	Ud	<b>Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", col</b> Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.			
					26.41
					392.96
					419.37
				2.00%	8.39
					<b>427.76</b>
11.02.003	Ud	<b>Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carga</b>			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.			
			Mano de obra.....		4.82
			Resto de obra y materiales.....		180.95
			Suma la partida.....		185.77
			Costes indirectos ..... 2.00%		3.72
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>189.49</b>
11.02.004	Ud	<b>Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,</b> Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, modelo Manual Inox (0,5 l) 88032 "PRESTO EQUIP", carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.			
			Mano de obra.....		3.93
			Resto de obra y materiales.....		39.90
			Suma la partida.....		43.83
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.88
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>44.71</b>
11.02.005	Ud	<b>Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero</b> Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 1 lateral de 1800 mm de altura; estructura soporte de acero inoxidable y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.			
			Mano de obra.....		17.65
			Resto de obra y materiales.....		612.01
			Suma la partida.....		629.66
			Costes indirectos ..... 2.00%		12.59
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>642.25</b>
11.02.006	Ud	<b>Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera ed</b> Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 78170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.			
			Mano de obra.....		15.54
			Resto de obra y materiales.....		128.42
			Suma la partida.....		143.96
			Costes indirectos ..... 2.00%		2.88
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>146.84</b>
11.02.007	Ud	<b>Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para ado</b> Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, modelo Presto-wash 720 87221 "PRESTO EQUIP", color blanco, con fluxor de acero inoxidable, asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con posibilidad de uso como bidé; para fijar al suelo mediante 4 puntos de anclaje. Incluso silicona para sellado de juntas.			
			Mano de obra.....		27.38
			Resto de obra y materiales.....		641.44
			Suma la partida.....		668.82
			Costes indirectos ..... 2.00%		13.38
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>682.20</b>
11.02.008	Ud	<b>Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580</b> Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo mono-mando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas			



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		de fijación y silicona para sellado de juntas.			
			Mano de obra.....		23.30
			Resto de obra y materiales.....		742.82
			Suma la partida.....		766.12
			Costes indirectos ..... 2.00%		15.32
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>781.44</b>
<b>SUBCAPÍTULO 11.03 Cocinas vivienda</b>					
11.03.001	Ud	<b>Placa vitrocerámica para encimera, con mandos laterales, marco c</b> Placa vitrocerámica para encimera, con mandos laterales, marco cristal biselado. Incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexiónada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
			Mano de obra.....		25.22
			Resto de obra y materiales.....		428.24
			Suma la partida.....		453.46
			Costes indirectos ..... 2.00%		9.07
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>462.53</b>
11.03.002	Ud	<b>Horno eléctrico multifunción, de acero inoxidable.</b> Horno eléctrico multifunción, de acero inoxidable. Totalmente montado, instalado, conexasiónado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
			Mano de obra.....		7.10
			Resto de obra y materiales.....		485.40
			Suma la partida.....		492.50
			Costes indirectos ..... 2.00%		9.85
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>502.35</b>
11.03.003	Ud	<b>Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, mode</b> Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo J-90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x490x155 mm, con válvulas de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
			Mano de obra.....		23.06
			Resto de obra y materiales.....		238.02
			Suma la partida.....		261.08
			Costes indirectos ..... 2.00%		5.22

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>266.30</b>
11.03.004	Ud	<b>Mobiliario completo en cocina compuesto por 8,5 m de muebles baj</b> Mobiliario completo en cocina compuesto por 8,5 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 8,5 m de muebles altos con cornisa superior y 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina revestidos en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado mate y núcleo tablero de fibras tipo MDF.H (tablero de DM para utilización general en ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad alta, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie de diseño, fijados en los frentes de cocina.			
			Mano de obra.....		698.24
			Resto de obra y materiales.....		5,938.68
			Suma la partida.....		6,636.92
			Costes indirectos ..... 2.00%		132.74
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>6,769.66</b>
11.03.005	Ud	<b>Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 850</b> Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 850 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde recto.			
			Mano de obra.....		368.35
			Resto de obra y materiales.....		829.60
			Suma la partida.....		1,197.95
			Costes indirectos ..... 2.00%		23.96
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1,221.91</b>
<b>SUBCAPÍTULO 11.04 Cocina / zona atención al público</b>					
11.04.001	Ud	<b>Horno convección a gas de acero</b> Horno convección a gas de acero con capacidad de 20 bandejas, dispone de filtro antigrasa y carro portabandejas de dimensiones 930x890x1920 mm.			
			Suma la partida.....		982.58
			Costes indirectos ..... 2.00%		19.65
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1,002.23</b>
11.04.002	Ud	<b>Lavavajillas línea blanca</b> Lavavajillas con cesta cuadrada 350x350mm. Altura máxima de los vasos 210mm., potencia máxima consumida 2.5kw. Dimensiones: 435x600x470mm. Producción horaria teórica de 1000 vasos/hora. Tensión de alimentación de 230 monofásica volt.			
			Suma la partida.....		941.26
			Costes indirectos ..... 2.00%		18.83
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>960.09</b>
11.04.003	Ud	<b>Armario frigorífico,3 puertas, ac.Inox</b> Armario frigorífico de tres puertas y 4 estantes en acero inoxidable. Capacidad 835 cm3. Dimensiones: 1400x2100x820			
			Suma la partida.....		2,404.49
			Costes indirectos ..... 2.00%		48.09
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,452.58</b>
11.04.004	Ud	<b>Elemento neutro de acero inoxidable</b> Elemento neutro en acero inoxidable con entrepaño, de 400x750x850 mm.			
			Suma la partida.....		536.87
			Costes indirectos ..... 2.00%		10.74
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>547.61</b>
11.04.005	Ud	<b>Bajo mostrador ac.Inox. y refrigeración</b> Bajo mostrador mural fabricado en exterior de acero inoxidable 18/10, con cajón deslizante, me-			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		canismo de cierre automático de puertas y termómetro digital. Compresor hermético incorporado, condensador ventilado gas ecológico R134A. Evaporador de descarches automático. Temperatura trabajo de +2° a +6°. Dimensiones: 2418x605x950			
			Suma la partida.....		1,413.23
			Costes indirectos..... 2.00%		28.26
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>1,441.49</b>
11.04.006	Ud	<b>Refrigerador con puertas abatibles</b> Refrigerador vertical realizado con acabados en aluminio gofrado, que ofrece una mayor higiene e inalterabilidad del producto en el tiempo. Temperatura °C: -12/-24 Volumen: 265 l. Dimensiones: 920x600x905			
			Suma la partida.....		483.97
			Costes indirectos..... 2.00%		9.68
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>493.65</b>
11.04.007	Ud	<b>Caja registradora con visor trasero</b> Caja registradora que permite grabar cuatro líneas de encabezamiento, papel térmico 57mm., cinta de control electrónica, 3000 líneas, 16 dptos. y dos visores.			
			Suma la partida.....		253.01
			Costes indirectos..... 2.00%		5.06
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>258.07</b>
11.04.008	Ud	<b>Silla asiento cuadrado enea</b> Silla apilable con asiento cuadrado de médula de caña, estructura metálica.			
			Suma la partida.....		52.23
			Costes indirectos..... 2.00%		1.04
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>53.27</b>
11.04.009	Ud	<b>Taburete esmaltado epoxi s/respaldo</b> Taburete con asiento integral y sin respaldo, asiento tapizado de goma sintética, esmaltado epoxi negro o burdeos.			
			Suma la partida.....		67.90
			Costes indirectos..... 2.00%		1.36
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>69.26</b>
11.04.010	Ud	<b>Silla madera curvada integral madera</b> Taburete de madera curvada tapizada, de 100x35x35 cm.			
			Suma la partida.....		97.46
			Costes indirectos..... 2.00%		1.95
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>99.41</b>
11.04.011	Ud	<b>Mesa de madera 100x80 cm</b> Mesa de cuatro patas de madera, de 100x80 cm.			
			Suma la partida.....		174.23
			Costes indirectos..... 2.00%		3.48
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>177.71</b>
11.04.012	Ud	<b>Mesa de madera alta</b> Mesa de madera alta			
			Suma la partida.....		108.64
			Costes indirectos..... 2.00%		2.17
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>110.81</b>
11.04.013	Ud	<b>Estantería metálica 1000x400 mm</b> Estantería metálica 1000x400 mm			
			Suma la partida.....		242.75
			Costes indirectos..... 2.00%		4.86
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>247.61</b>
11.04.014	Ud	<b>Estantería metálica para almacén</b> Estantería metálica para almacén			
			Suma la partida.....		108.81
			Costes indirectos..... 2.00%		2.18
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>110.99</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.04.015	Ud	<b>Conjunto de mesa para exterior, compuesto por una mesa de 120x13</b> Conjunto de mesa para exterior, compuesto por una mesa de 120x130x55 cm y dos bancos, de madera de pino tratada en autoclave, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montada. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
					Mano de obra..... 31.64
					Resto de obra y materiales..... 187.83
					Suma la partida..... 219.47
				Costes indirectos ..... 2.00%	4.39
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>223.86</b>
<b>CAPÍTULO 12 Gestión de residuos</b>					
12.001	Ud	<b>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales</b> Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
					Maquinaria ..... 95.60
					Resto de obra y materiales..... 1.92
					Suma la partida..... 97.52
				Costes indirectos ..... 2.00%	1.95
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>99.47</b>
12.002	Ud	<b>Transporte de residuos inertes de madera.</b> Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
					Maquinaria ..... 155.34
					Resto de obra y materiales..... 3.10
					Suma la partida..... 158.44
				Costes indirectos ..... 2.00%	3.17
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>161.61</b>
12.003	Ud	<b>Transporte de residuos inertes vítreos.</b> Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
					Maquinaria ..... 155.34
					Resto de obra y materiales..... 3.10
					Suma la partida..... 158.44
				Costes indirectos ..... 2.00%	3.17
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>161.61</b>
12.004	Ud	<b>Transporte de residuos inertes plásticos.</b> Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
					Maquinaria ..... 155.34
					Resto de obra y materiales..... 3.10
					Suma la partida..... 158.44
				Costes indirectos ..... 2.00%	3.17
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>161.61</b>
12.005	Ud	<b>Transporte de residuos inertes de papel y cartón.</b>			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
					155.34
					3.10
					158.44
			2.00%		3.17
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>161.61</b>
<b>12.006</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes metálicos.</b>			
		Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
					155.34
					3.10
					158.44
			2.00%		3.17
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>161.61</b>
<b>12.007</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producid</b>			
		Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
					191.19
					3.82
					195.01
			2.00%		3.90
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>198.91</b>
<b>12.008</b>	<b>Ud</b>	<b>Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabr</b>			
		Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.			
					96.42
					1.92
					98.34
			2.00%		1.97
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>100.31</b>
<b>12.009</b>	<b>Ud</b>	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b>			
		Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
					47.17
					0.94
					48.11

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
				Costes indirectos .....	2.00% 0.96
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>49.07</b>
12.010	Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
				Maquinaria .....	47.17
				Resto de obra y materiales.....	0.94
				Suma la partida.....	48.11
				Costes indirectos .....	2.00% 0.96
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>49.07</b>
12.011	Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
				Maquinaria .....	91.72
				Resto de obra y materiales.....	1.84
				Suma la partida.....	93.56
				Costes indirectos .....	2.00% 1.87
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>95.43</b>
12.012	Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
				Maquinaria .....	91.72
				Resto de obra y materiales.....	1.84
				Suma la partida.....	93.56
				Costes indirectos .....	2.00% 1.87
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>95.43</b>
12.013	Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
				Maquinaria .....	162.47
				Resto de obra y materiales.....	3.24
				Suma la partida.....	165.71
				Costes indirectos .....	2.00% 3.31
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>169.02</b>
12.014	Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
				Maquinaria .....	91.72
				Resto de obra y materiales.....	1.84
				Suma la partida.....	93.56
				Costes indirectos .....	2.00% 1.87
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>95.43</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.015	Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
					Maquinaria ..... 91.72
					Resto de obra y materiales..... 1.84
					Suma la partida..... 93.56
					Costes indirectos ..... 2.00% 1.87
					<b>TOTAL PARTIDA..... 95.43</b>
12.016	Ud	<b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla si</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
					Maquinaria ..... 107.44
					Resto de obra y materiales..... 2.14
					Suma la partida..... 109.58
					Costes indirectos ..... 2.00% 2.19
					<b>TOTAL PARTIDA..... 111.77</b>
<b>CAPÍTULO 13 Control de calidad y ensayos</b>					
13.001	Ud	<b>Ensayo normal solados cerámicos</b> Ensayo normal para control de calidad de baldosas cerámicas para solados, con la determinación de las tolerancias dimensionales y el aspecto, s/UNE EN10545-2, la absorción de agua, s/UNE EN10545-3, la resistencia a flexión, s/UNE EN10545-4, la resistencia al rayado superficial, s/UNE 67101, la resistencia a las manchas, s/UNE 10545-14 y la resistencia al desgaste, s/UNE EN10545-7. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.			
					Suma la partida..... 433.73
					Costes indirectos ..... 2.00% 8.67
					<b>TOTAL PARTIDA..... 442.40</b>
13.002	Ud	<b>Ensayo completo ladr. revestir</b> Ensayo completo de un ladrillo, para su utilización en fábricas a revestir, con la determinación de la existencia de defectos estructurales, s/UNE 67019, las características dimensionales y de forma, s/UNE 67030, la absorción de agua, s/UNE 67027, la succión de agua, s/UNE-EN 772-11, la resistencia a compresión, s/UNE-EN 772-1, y la masa, s/UNE 67019. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.			
					Suma la partida..... 435.54
					Costes indirectos ..... 2.00% 8.71
					<b>TOTAL PARTIDA..... 444.25</b>
13.003	Ud	<b>Ensayo completo piedra artificial</b> Ensayo completo de piezas de albañilería de piedra artificial con la determinación de las características dimensionales, de aspecto y textura s/ UNE-EN 772-16, la planeidad s/ UNE-EN 772-20, la densidad s/ UNE-EN 772-13, la resistencia a compresión s/ UNE-EN 772-1, la absorción por la cara vista s/ UNE-EN 772-11, la resistencia térmica s/ UNE-EN 1745, la heladicidad s/ UNE-EN 772-18, la retracción s/ UNE-EN 772-14, la permeabilidad al vapor de agua s/ UNE-EN ISO 12572, la clase de reacción al fuego s/ UNE-EN 13501-1 y la resistencia al esfuerzo cortante s/ UNE-EN 1052-3. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.			
					Suma la partida..... 315.36
					Costes indirectos ..... 2.00% 6.31
					<b>TOTAL PARTIDA..... 321.67</b>
13.004	Ud	<b>Ensayo completo prefab. placas de yeso laminado</b>			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Ensayo completo para comprobación de las propiedades y características que deben poseer los paneles prefabricados de paramento liso de carton-yeso con la comprobación del aspecto superficial y de las dimensiones y masa, la densidad, el contenido en humedad, la resistencia a flexión, la dureza superficial Shore C, el pH y la absorción de agua, s/UNE-EN 12859. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.			
			Suma la partida.....		273.79
			Costes indirectos .....	2.00%	5.48
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>279.27</b>
13.005	Ud	<b>Ensayo mortero para fábricas</b> Ensayo del aislamiento de planchas (Poliestireno expandido, extruido, ...etc) en cámaras, terrazas, cubiertas o cualquier posición utilizado en la obra, indicando tipo utilizado de acuerdo a UNE, identificación y características geométricas, marcado CEE.			
			Suma la partida.....		187.17
			Costes indirectos .....	2.00%	3.74
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>190.91</b>
13.006	Ud	<b>Ensayos de las ventanas</b> Ensayos de las ventanas utilizadas en obra, consistente en: Espesor del recubrimiento del lacado s/ UNE 48265; permeabilidad al aire UNE85214; estanqueidad al agua UNE 85206; resistencia al viento UNE 85204; determinación de la masa por unidad de superficie.			
			Suma la partida.....		857.08
			Costes indirectos .....	2.00%	17.14
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>874.22</b>
13.007	Ud	<b>Ensayo canalización eléctrica</b> Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento.			
			Suma la partida.....		166.79
			Costes indirectos .....	2.00%	3.34
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>170.13</b>
13.008	Ud	<b>Ensayo tuberías calefac./clim.</b> Ensayos de las tuberías utilizadas en obra en la red de calefacción y/o climatización (cobre, aluminio, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad.			
			Suma la partida.....		268.71
			Costes indirectos .....	2.00%	5.37
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>274.08</b>
13.009	Ud	<b>Ensayo pintura plástica</b> Ensayos de la pintura plástica utilizada en obra, de cada suministro de origen distinto, consistente en: ensayos de identificación (sólidos, cenizas, pigmentación, lavabilidad) y ensayos de control (sólidos, cenizas, pigmentación, peso específico.			
			Suma la partida.....		291.86
			Costes indirectos .....	2.00%	5.84
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>297.70</b>
13.010	Ud	<b>Plan Control Cal. nivel alto</b> Plan completo de control de calidad, por m2 construido, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de la dirección facultativa de la propuesta del mismo,			
			Suma la partida.....		17.62
			Costes indirectos .....	2.00%	0.35
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>17.97</b>
13.011	Ud	<b>Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el c</b>			



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.			
					Resto de obra y materiales..... 118.90
					Suma la partida..... 118.90
				Costes indirectos ..... 2.00%	2.38
					<b>TOTAL PARTIDA..... 121.28</b>
13.012	Ud	<b>Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.</b>			
					Resto de obra y materiales..... 33.19
					Suma la partida..... 33.19
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.66
					<b>TOTAL PARTIDA..... 33.85</b>
13.013	Ud	<b>Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.</b>			
					Resto de obra y materiales..... 261.73
					Suma la partida..... 261.73
				Costes indirectos ..... 2.00%	5.23
					<b>TOTAL PARTIDA..... 266.96</b>
13.014	Ud	<b>Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los tramos no enterrados de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.</b>			
					Resto de obra y materiales..... 502.67
					Suma la partida..... 502.67
				Costes indirectos ..... 2.00%	10.05
					<b>TOTAL PARTIDA..... 512.72</b>
13.015	Ud	<b>Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.</b>			
					Resto de obra y materiales..... 120.82
					Suma la partida..... 120.82
				Costes indirectos ..... 2.00%	2.42
					<b>TOTAL PARTIDA..... 123.24</b>
13.016	Ud	<b>Conjunto de pruebas de servicio en local comercial, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: ventilación. Incluso informe de resultados. Incluye: Realización de las pruebas. Redacción de informe de los resultados de las pruebas realizadas. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</b>			
					Resto de obra y materiales..... 33.19
					Suma la partida..... 33.19
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.66
					<b>TOTAL PARTIDA..... 33.85</b>
13.017	Ud	<b>Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en</b>			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		separación entre área protegida y de actividad según UNE-EN ISO 140-4, en separación entre área protegida y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, en separación entre área habitable y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-4, en fachada según UNE-EN ISO 140-5. Ruido de impacto: en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-7. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de ensayos "in situ". Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.			
					Resto de obra y materiales..... 968.85
					Suma la partida..... 968.85
				Costes indirectos ..... 2.00%	19.38
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>988.23</b>
<b>CAPÍTULO 14 Seguridad y salud</b>					
<b>14.001</b>	<b>Ud</b>	<b>Protección de hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sec</b>			
		Protección de hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.			
					Mano de obra..... 6.18
					Resto de obra y materiales..... 2.97
					Suma la partida..... 9.15
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.18
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>9.33</b>
<b>14.002</b>	<b>Ud</b>	<b>Sistema provisional de protección de hueco frontal de ascensor</b>			
		Sistema provisional de protección de hueco frontal de ascensor de 1,1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos; pletinas de acero laminado para la inmovilización de los componentes de la protección, de 20x4 mm, colocadas en el paramento vertical ya ejecutado del ascensor y tapones protectores de PVC, tipo seta, amortizables en 25 usos.			
					Mano de obra..... 6.21
					Resto de obra y materiales..... 3.56
					Suma la partida..... 9.77
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.20
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>9.97</b>
<b>14.003</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de línea de anclaje horizontal permanente</b>			
		Suministro e instalación de línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas.			
					Mano de obra..... 39.94
					Resto de obra y materiales..... 343.37
					Suma la partida..... 383.31
				Costes indirectos ..... 2.00%	7.67
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>390.98</b>
<b>14.004</b>	<b>Ud</b>	<b>Dispositivo de anclaje para empotrar en roca, formado por cilind</b>			
		Dispositivo de anclaje para empotrar en roca, formado por cilindro de acero galvanizado de 30 mm de diámetro y cuña alojada en la ranura del cilindro, amortizable en 1 uso, empotrado en perforación de 35 mm de diámetro y 36 cm de profundidad, para asegurar a un operario.			
					Mano de obra..... 3.00
					Maquinaria ..... 0.58
					Resto de obra y materiales..... 73.67

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
					77.25
				Costes indirectos ..... 2.00%	1.55
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>78.80</b>
14.005	Ud	<b>Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto p</b> Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.			
				Mano de obra.....	1.94
				Resto de obra y materiales.....	3.35
				Suma la partida.....	5.29
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.11
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5.40</b>
14.006	Ud	<b>Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla d</b> Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m, amortizable en 3 usos.			
				Mano de obra.....	3.00
				Resto de obra y materiales.....	9.19
				Suma la partida.....	12.19
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.24
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>12.43</b>
14.007	Ud	<b>Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra</b> Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 10 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.			
				Mano de obra.....	40.22
				Resto de obra y materiales.....	240.59
				Suma la partida.....	280.81
				Costes indirectos ..... 2.00%	5.62
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>286.43</b>
14.008	Ud	<b>Suministro e instalación de toma de tierra independiente para in</b> Suministro e instalación de toma de tierra independiente para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.			
				Mano de obra.....	10.24
				Resto de obra y materiales.....	131.10
				Suma la partida.....	141.34
				Costes indirectos ..... 2.00%	2.83
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>144.17</b>
14.009	m	<b>Protector de cables, de PVC, en zona de paso de peatones, de 75x</b> Protector de cables, de PVC, en zona de paso de peatones, de 75x12 mm, color negro, amortizable en 3 usos.			
				Mano de obra.....	1.94
				Resto de obra y materiales.....	7.95
				Suma la partida.....	9.89
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.20
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>10.09</b>
14.010	m <sup>2</sup>	<b>Protección contra proyección de partículas incandescentes de zon</b> Protección contra proyección de partículas incandescentes de zona de trabajo, en trabajos de cerrajería, compuesta por manta ignífuga de fibra de vidrio, amortizable en 3 usos y red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, con cuerda de red de calibre 4 mm, amortizable en 3 usos, sujeta mediante cuerda de atado de 13 mm de diámetro. Incluso flejes y clavos de			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		acero para la sujeción de la cuerda a la losa de escalera y anclajes mecánicos de acero galvanizado para la sujeción de la cuerda al forjado.			
			Mano de obra.....		4.02
			Resto de obra y materiales.....		9.47
			Suma la partida.....		13.49
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.27
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>13.76</b>
14.011	Ud	<b>Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, co</b> Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.			
			Mano de obra.....		1.94
			Resto de obra y materiales.....		12.75
			Suma la partida.....		14.69
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.29
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>14.98</b>
14.012	m	<b>Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de esco</b> Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.			
			Mano de obra.....		7.42
			Resto de obra y materiales.....		9.02
			Suma la partida.....		16.44
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.33
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>16.77</b>
14.013	Ud	<b>Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie</b> Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra.			
			Mano de obra.....		1.94
			Resto de obra y materiales.....		10.18
			Suma la partida.....		12.12
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.24
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>12.36</b>
14.014	Ud	<b>Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la nor</b> Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
			Suma la partida.....		451.80
			Costes indirectos ..... 2.00%		9.04
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>460.84</b>
14.015	Ud	<b>Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usar</b> Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.			
			Resto de obra y materiales.....		0.21
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>0.21</b>
14.016	Ud	<b>Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multi</b> Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.			
					Resto de obra y materiales..... 66.08
					Suma la partida..... 66.08
				Costes indirectos ..... 2.00%	1.32
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>67.40</b>
14.017	Ud	<b>Suministro de sistema de sujeción y retención compuesto por un c</b> Suministro de sistema de sujeción y retención compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.			
					Resto de obra y materiales..... 61.12
					Suma la partida..... 61.12
				Costes indirectos ..... 2.00%	1.22
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>62.34</b>
14.018	Ud	<b>Suministro de gafas de protección con montura universal, de uso</b> Suministro de gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.			
					Resto de obra y materiales..... 2.38
					Suma la partida..... 2.38
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.05
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2.43</b>
14.019	Ud	<b>Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón</b> Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.			
					Resto de obra y materiales..... 3.08
					Suma la partida..... 3.08
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.06
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3.14</b>
14.020	Ud	<b>Suministro de juego de orejeras, dependientes del nivel, dotado</b> Suministro de juego de orejeras, dependientes del nivel, dotado de un circuito electrónico de restauración del sonido, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 27 dB, amortizable en 10 usos.			
					Resto de obra y materiales..... 2.67
					Suma la partida..... 2.67
				Costes indirectos ..... 2.00%	0.05
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>2.72</b>
14.021	Ud	<b>Suministro de par de botas de media caña de seguridad, con punte</b> Suministro de par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con las suelas provistas de resaltes, la zona del tacón cerrada y absorción de energía en la zona del tacón, de tipo antiestático y aislante, con resistencia al deslizamiento, a la perforación, a la penetración y a la absorción de agua, con código de designación S3, amortizable en 2 usos.			
					Resto de obra y materiales..... 83.88

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
				83.88
			2.00%	1.68
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>85.56</b>
14.022	<b>Ud Suministro de mono de protección, amortizable en 5 usos.</b> Suministro de mono de protección, amortizable en 5 usos.			7.15
				7.15
			2.00%	0.14
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7.29</b>
14.023	<b>Ud Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cump</b> Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigen- te en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			90.36
			2.00%	1.81
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>92.17</b>
14.024	<b>Ud Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,</b> Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con ce- radura y techo translúcido para entrada de luz exterior.			117.98
				117.98
			2.00%	2.36
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>120.34</b>
14.025	<b>Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 99</b> Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.			4.06
				3.52
				7.58
			2.00%	0.15
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7.73</b>
14.026	<b>Ud Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pi</b> Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			3.00
				1.11
				4.11
			2.00%	0.08
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4.19</b>
14.027	<b>Ud Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pi</b> Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma cir- cular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			3.00
				1.11
				4.11
			2.00%	0.08
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4.19</b>
14.028	<b>Ud Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pict</b> Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rec-			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		tangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
			Mano de obra.....		3.00
			Resto de obra y materiales.....		1.44
					-----
			Suma la partida.....		4.44
			Costes indirectos ..... 2.00%		0.09
					-----
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>4.53</b>
14.029	Ud	<b>Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado,</b> Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con picto- grama blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
			Mano de obra.....		3.00
			Resto de obra y materiales.....		1.44
					-----
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>4.44</b>

## V. PRESUPUESTO. CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

UD	RESUMEN	PRECIO/UD	PRECIO
<b>m<sup>3</sup></b>	<b>Lechada de cemento ½ CEM II/B-P 32,5N</b>		
	Lechada de cemento ½ CEM II/B-P 32,5N amasado a máquina, s/RC-08		
1,000 h	Batidora mecánica	1,35 €	
2,000 h	Peón ordinario	16,06 €	
0,425 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	95,38 €	
0,850 m <sup>3</sup>	Agua	1,12 €	
	<b>TOTAL</b>		<b>77,21 €</b>
<b>m<sup>3</sup></b>	<b>Lechada de cemento blanco BL 22,5X</b>		
	Lechada de cemento blanco BL22,5 X, amasado a máquina, s/RC-08		
1,000 h	Batidora mecánica	1,35 €	
2,000 h	Peón ordinario	16,06 €	
0,500 t	Cemento blanco BL 22,5X sacos	163,68 €	
0,900 m <sup>3</sup>	Agua	1,12 €	
	<b>TOTAL</b>		<b>119,81 €</b>
<b>m<sup>3</sup></b>	<b>Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5N tipo M-5</b>		
	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento y una proporción en volumen 1/6.		
0,400 h	Hormigonera 200 l gasolina	2,25 €	
1,700 h	Peón ordinario	16,06 €	
1,090 t	Arena de cantera 0/6 mm	16,96 €	
0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	95,38 €	
0,255 m <sup>3</sup>	Agua	1,12 €	
	<b>TOTAL</b>		<b>74,91 €</b>



## V. PRESUPUESTO. CUADRO DE PRECIOS DE MATERIALES

P0310	Tn	Aridos sílice dist.granulometría	12.01
mt01ara010	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10.86
mt01arr010a	t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6.53
mt04lac010c	Ud	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, par	0.11
mt04lma010b	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir,	0.21
mt04lpv010a	Ud	Ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm	0.15
mt07aco010c	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	0.73
mt07aco020d	Ud	Separador homologado para muros.	0.05
mt07ala111ba	m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano l	0.71
mt07ame010n	m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2.92
mt07mee200c	m²	Tabla machihembrada de roble (Quercus robur), de 800x150 mm y 25	25.36
mt07sep010ab	Ud	Separador homologado de plástico para armaduras de cimentaciones	0.12
mt08aaa010a	m³	Agua.	1.36
mt08dba010d	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable	1.97
mt08eme040	m²	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos	46.99
mt08eme051a	m	Fleje de acero galvanizado, para encofrado metálico.	0.28
mt08eme051b	m	Fleje de acero galvanizado, de fijación.	0.26
mt08var050	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0.99
mt08var060	kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6.34
mt09mtr220a	kg	Mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente de col	0.70
mt09bnc020a	l	Líquido de curado incoloro formado por una disolución de resinas	5.26
mt09bnc235a	l	Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modifica	6.44
mt09mal010j	m³	Mortero autonivelante, Agilia Suelo C Base "LAFARGEHOLCIM", CT -	85.84
mt09mcp020bv	kg	Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de	1.46
mt09mcp200b	kg	Pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, com	0.82
mt09mcr021a	kg	Adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, color g	0.20
mt09mcr021g	kg	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 según UNE-EN 12004, co	0.32
mt09mcr021q	kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y	0.54
mt09mcr060c	kg	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y	0.63
mt09mif010ba	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	29.76
mt09mif010ca	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	30.60
mt09mif010cb	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	27.99
mt09mif010ia	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	34.39
mt09mif010la	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	37.76
mt09mor010e	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en	120.45
mt09pye010b	m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	71.29
mt10haf010nga	m³	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	69.47
mt10haf010psc	m³	Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central, con cemento SR	92.92
mt10hmf010Mm	m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	63.83
mt10hmf010Mpb	m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	60.34
mt10hmf010kn	m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	88.72
mt11arf010b	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	15.81
mt11arf010c	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	22.59
mt11arf010e	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	29.05
mt11arf010f	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	41.57
mt11arf010g	Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	88.81
mt11arp050b	Ud	Tapa de PVC, para arquetas de gas de 30x30 cm, con cierre hermét	16.48
mt11arp050c	Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm, con cierre	16.48
mt11arp100a	Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	26.92
mt11tpb020c	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie	6.28
mt11tpb020j	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie	3.61
mt11tpb020k	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie	4.77
mt11tpb020l	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie	7.50
mt11tpb021c	Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas e	1.89
mt11tpb021j	Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas e	1.08
mt11tpb021k	Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas e	1.43
mt11tpb021l	Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas e	2.25
mt11tpb030c	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie	5.95
mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	11.04
mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16.83
mt11var100	Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermé	7.47
mt11var130	Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con	33.89
mt11var200	Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la ac	14.01
mt12fac020a	Ud	Varilla metálica de acero galvanizado de 3 mm de diámetro.	0.25

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
mt12fac021	kg	Alambre de acero galvanizado de 0,7 mm de diámetro.	1.02
mt12fpe010b	m <sup>2</sup>	Placa de escayola con nervaduras, de 100x60 cm y de 8 mm de espe	2.81
mt12pck010a	m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0.03
mt12pck020c	m	Banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliureta	0.31
mt12pek030	Ud	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0.29
mt12pek060	Ud	Pieza de cuelgue rápido Twist "KNAUF", para falsos techos suspen	0.64
mt12pfk010d	m	Montante 70/38 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1.31
mt12pfk020d	m	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1.06
mt12pfk050v	m	Perfil angular EASY L HP Anticorrosión - 20/20/3050 mm "KNAUF",	3.65
mt12pfk060ca	m	Perfil primario EASY T - 24/38/3700 mm "KNAUF", color blanco, de	0.95
mt12pfk060ka	m	Perfil secundario EASY TG - 24/32/1200 mm "KNAUF", color blanco,	0.95
mt12pik010e	kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de	0.71
mt12plj010	m	Cinta microperforada de papel, "PLACO", para acabado de juntas d	0.05
mt12plj020a	m	Banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", de espuma de polie	0.36
mt12plk010a	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con l	5.87
mt12plk010b	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con	9.55
mt12plm010a	kg	Pasta de secado en polvo SN "PLACO"; Euroclase A2-s1, d0 de reac	1.15
mt12plp060b	m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, M 48 "PLACO",	1.74
mt12plp070b	m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, R 48 "PLACO", fab	1.44
mt12plt010a	Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta,	0.01
mt12plt030b	Ud	Tomillo autopercutor rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm d	0.02
mt12ppk010b	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / c	3.73
mt12ppk010r	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 /	6.27
mt12ppk020jxe	m <sup>2</sup>	Placa de yeso laminado, perforada, Danoline acabado Contur, G1 B	35.01
mt12psg220	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0.05
mt12ptk010cc	Ud	Tornillo autopercutor TN "KNAUF" 3,5x25.	0.01
mt13eur040T	Ud	Remate superior de faldón de 330 mm de anchura de ala y 1140 mm	11.25
mt13eur080ua	Ud	Placa ondulada translúcida de policarbonato celular, incolora, r	36.09
mt13eur095T	Ud	Placa de fibrocemento sin amianto, con adaptador para salida de	94.20
mt13eur096T	Ud	Pieza de conexión entre placa de fibrocemento sin amianto y aspi	41.78
mt13eur097d	Ud	Aspirador estático para salida de humos de acero inoxidable, con	100.07
mt13eur100a	Ud	Kit de accesorios de fijación, para placas onduladas de fibrocem	8.76
mt13eur110a	m	Burllete autoadhesivo, para el sellado de estanqueidad de los sol	0.44
mt13eur120gdg	Ud	Placa ondulada de fibrocemento sin amianto, de 3000 mm de longit	32.50
mt13eur130ad	m	Banda autoadhesiva de plomo, de 100 cm de anchura; para la imper	83.32
mt13tac010a	Ud	Teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, según UNE-EN 1304.	0.23
mt13tac011a	Ud	Caballote cerámico, color rojo, para tejas curvas, según UNE-EN	0.68
mt13tac100	kg	Pigmento para mortero.	5.42
mt13vac020a	m	Piezas preformadas de plancha de cobre de 1 mm de espesor y 1250	36.99
mt13vac021	Ud	Clavos de cobre de 3 mm de diámetro, con junta estanca, para fij	0.07
mt13vap010c	m <sup>2</sup>	Plancha de plomo laminado de 2 mm de espesor.	31.73
mt14gsa010dg	m2	Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-po	0.72
mt14gsa020dg	m <sup>2</sup>	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por	1.08
mt14iea020c	Kg	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231	1.32
mt14lba010i	m2	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, d	4.69
mt14lba100a	m	Banda de refuerzo de lámina de betún modificado con	1.52
mt14pap100b	kg	Emulsión asfáltica no iónica, tipo ED según UNE 104231.	2.19
mt15acc020c	m	Perfil de chapa de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, desarrollo	1.36
mt15mbv100	m <sup>2</sup>	Barrera de vapor de polietileno, de 0,2 mm de espesor.	0.27
mt15req015a	Ud	Lámina impermeabilizante de PVC de 1,5x1,5 m.	47.35
mt15sja020a	Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm <sup>3</sup> .	6.33
mt15sja100	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2.83
mt16aaa030	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0.28
mt16acg010ba	m <sup>2</sup>	Placa de aglomerado de corcho expandido, de 30 mm de espesor, co	8.93
mt16acg010ga	m <sup>2</sup>	Placa de aglomerado de corcho expandido, de 80 mm de espesor, co	18.75
mt16lki010efb	m <sup>2</sup>	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, aglomerado co	12.10
mt16lki100a	m <sup>2</sup>	Panel rígido de alta densidad de lana mineral natural (LMN), Cli	12.15
mt16lra060c	m <sup>2</sup>	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 1	3.55
mt16lva060a	m <sup>2</sup>	Panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45	3.07
mt16pea020a	m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, meca	0.83
mt16pnc020a	m <sup>2</sup>	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espe	0.42
mt16png010d	m <sup>2</sup>	Film de polietileno de 0,2 mm de espesor y 184 g/m <sup>2</sup> de masa supe	0.37
mt16pxa010ab	m <sup>2</sup>	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de su	2.13
mt17coe055ba	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resist	1.15

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

mt17coe055ci	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resist	5.17
mt17coe055cq	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resist	7.74
mt17coe055db	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resist	1.40
mt17coe055di	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resist	5.28
mt17coe055dq	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resist	8.29
mt17coe055er	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resist	9.88
mt17coe055fs	m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resist	10.90
mt17coe070ed	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y	14.87
mt17coe070fd	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y	16.26
mt17coe070gd	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y	17.29
mt17coe080ab	m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitud	3.78
mt17coe080bb	m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitud	4.29
mt17coe080dc	m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitud	6.54
mt17coe110	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	10.55
mt17coe120	kg	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio	1.84
mt17coe130a	kg	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanc	21.71
mt18acc050b	Ud	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0.03
mt18bde020	m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 25x25 cm, 8,00€/m <sup>2</sup> , capacidad	7.23
mt18bmn010mdb	m <sup>2</sup>	Placa de mármol nacional, Crema Eureka pulido, 40x20x2 cm, según	31.01
mt18mta020kb	m <sup>2</sup>	Tarima flotante en tablas de madera maciza de roble, de 22 mm de	63.79
mt18mva040	kg	Adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera.	3.01
mt18mva070	l	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1.44
mt19aba010	m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de azulejo liso, 20x20 cm, 8,00€/m <sup>2</sup> , capacidad	7.23
mt19agp010	m <sup>2</sup>	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo cemento, serie Home	21.23
mt19awa010	m	Cantenera de PVC en esquinas alicatadas.	1.19
mt19egl020b	m <sup>2</sup>	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 3 cm	102.97
mt19egl025	l	Masilla tixotrópica, de color a elegir, de alta durabilidad y es	21.91
mt19ewa010j	Ud	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de cuarzo	35.30
mt19ewa020	Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	9.58
mt19ewa030aaa	m	Formación de canto simple recto con los bordes ligeramente bisel	4.52
mt19ewa040a	m	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el en	4.52
mt19paj010	m <sup>2</sup>	Repercusión por anclaje mediante grapas de acero inoxidable de 5	2.66
mt20cve010a	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H	152.51
mt21vtp010d	Ud	Puerta de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y 10 mm de es	61.91
mt21vts010	Ud	Herrajes, piezas metálicas, accesorios; pernios alto y bajo; pun	203.58
mt21vtt011b	m <sup>2</sup>	Luna de vidrio templado incoloro, de 6 mm de espesor, incluso p/	19.32
mt21vva015	Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento a	3.37
mt21vva021	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1.14
mt22aap011ja	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, c	15.71
mt22agc010fbg	m	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3.00
mt22atc010fi	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2.13
mt22paa010mab	Ud	Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normal	781.61
mt22paa020h	Ud	Premarco de acero galvanizado pintado con polvo de poliéster de	54.22
mt22pxl020ab	Ud	Puerta interior ciega con tablero de madera maciza de pino melis	101.12
mt22pxl020af	Ud	Puerta interior ciega con tablero de madera maciza de pino melis	105.80
mt22www010a	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	4.78
mt22www040	Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de	7.56
mt22www050a	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oximica, de elasticidad pe	4.27
mt23hba020o	Ud	Tirador con manecilla para cierre de latón, serie de diseño, par	52.99
mt23hbf010c	Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie de forja, para	64.89
mt23ibf010a	Ud	Pemio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta interio	0.26
mt23ppb011	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0.02
mt23ppb200	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, p	10.20
mt23var010a	Ud	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de aluminio.	21.01
mt25pax040	m <sup>2</sup>	Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, de 45 mm de	64.44
mt25pax100a	Ud	Kit para accionamiento manual de persiana, con cinta de color bl	4.52
mt25pfx135hva	Ud	Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una	526.90
mt25pfx160bta	Ud	Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos	771.46
mt25pfx160cfa	Ud	Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, do	509.02
mt25pfx160cpa	Ud	Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos	728.46
mt25pfx160ipa	Ud	Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos	859.48
mt26aaq010a	Ud	Anclaje químico compuesto por resina y varilla roscada de acero	2.62
mt26cgp010	Ud	Marco y puerta metálica con cerradura o candado, con grado de pr	99.40
mt26cpa010jd	m	Bandeja de chapa plegada de acero galvanizado, espesor 0,8 mm, d	5.02

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
mt26egm010cb	Ud	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, para p	542.16
mt26egm012	Ud	Accesorios (cerradura, pulsador, emisor, receptor y fotocélula)	275.60
mt26pea010	Ud	Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, Versate "ANDR	415.87
mt26pec015a	Ud	Premarco de acero galvanizado, para puerta de entrada de acero g	45.18
mt26pge010gv	Ud	Puerta enrollable para garaje, formada por lamas de chapa perfor	2,047.66
mt27pfp010b	l	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa	2.98
mt27pir030a	l	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros a	5.17
mt27tec020	kg	Pasta hidrófuga.	0.54
mt27tem020a	kg	Pintura plástica ecológica para interior a base de copolímeros a	2.98
mt28mcm060e	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m² de masa superfic	1.09
mt28mcm070k	l	Imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua, a bas	7.63
mt28mcm080a	kg	Microcemento monocomponente color blanco, compuesto de cemento,	3.29
mt28mcm080b	kg	Microcemento monocomponente textura lisa, color blanco, compuest	2.94
mt28mcm090d	l	Imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en disp	9.61
mt28mcm100j	l	Sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolve	26.60
mt28mon030	m	Junquillo de PVC.	0.32
mt28mon040a	m²	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de mal	2.18
mt28mon050	m	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos	0.33
mt28mpl010a	kg	Mortero monocapa hidrófobo de red tridimensional, para la imperm	0.86
mt29pco010a	m²	Panel de corcho de 2 mm de espesor, acabado natural, con una den	5.06
mt30asp030a	Ud	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, com	138.22
mt30bcr005g	Ud	Bañera rectangular de chapa de acero, con hidromasaje Total, con	2,110.81
mt30bcr008a	Ud	Faldón frontal para bañera de acero, color Blanco, de 1700 mm de	84.85
mt30dba020	Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	71.20
mt30fxr100dh	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, mode	158.13
mt30ipp030N	Ud	Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para ado	628.27
mt30lla010	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado	11.48
mt30lla020	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	13.10
mt30lla030	Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado	11.48
mt30lpp010ad	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580	589.53
mt30lpr060b	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", col	152.71
mt30par005b	Ud	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA"	281.02
mt30sif020b	Ud	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con v	8.34
mt30smr010aa	Ud	Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", co	178.01
mt30smr010kp	Ud	Lavabo de semiempotrar, de porcelana sanitaria, modelo Meridian	100.30
mt30smr019a	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo M	121.08
mt30smr021a	Ud	Cisterna de inodoro, de doble descarga, de porcelana sanitaria,	121.08
mt30smr022a	Ud	Asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada, modelo Meridian	81.05
mt30smr029a	Ud	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blan	93.07
mt30smr031a	Ud	Tapa de bidé, de caída amortiguada, modelo Meridian "ROCA", colo	82.68
mt30smr500	Ud	Codo para evacuación vertical del inodoro, "ROCA", según UNE-EN	9.85
mt30www005	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida,	5.42
mt31abp020zid	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,	39.04
mt31abp120a	Ud	Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carga	177.31
mt31abp135gg	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera ed	125.60
mt31cos010a	Ud	Columna de hidromasaje, gama básica, altura 1500 mm, 4 jets orie	439.89
mt31gmg030a	Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama bá	43.47
mt31gmg040g	Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para baño/ducha, gama a	114.76
mt31gmo101a	Ud	Grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico	167.17
mt31mas050b	Ud	Mampara frontal para bañera, de 1000 a 1100 mm de anchura y 1525	602.96
mt31mas175L	Ud	Mampara frontal para ducha, de 901 a 1000 mm de anchura y 1950 m	605.82
mt31mss010f	Ud	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de mad	817.32
mt32ces010h	Ud	Campana extractora, extraplana, con 2 motores de aspiración, seg	96.83
mt32cue010mnc	m	Cuerpo para muebles bajos de cocina de 58 cm de fondo y 70 cm de	126.89
mt32cue020mhc	m	Cuerpo para muebles altos de cocina de 33 cm de fondo y 70 cm de	127.83
mt32cue110mnc	Ud	Cuerpo de módulo en esquina para muebles bajos de cocina, de 93x	135.50
mt32cue120mnc	Ud	Cuerpo de módulo en esquina para muebles altos de cocina, de 63x	109.93
mt32exp030cc	Ud	Compuerta antirretorno, metálica, de 110 mm de diámetro.	10.95
mt32hok010e	Ud	Homo eléctrico encastrable, multifunción, de acero inoxidable.	475.74
mt32mul110fl	m	Frente lacado para muebles altos de cocina, compuesto por un nú	159.03
mt32mul111fd	m	Comisa lacada para muebles altos de cocina, compuesta por un nú	29.37
mt32mul120fl	m	Frente lacado para muebles bajos de cocina, compuesto por un nú	189.58
mt32mul121fd	m	Zócalo lacado para muebles bajos de cocina, compuesto por un nú	42.76
mt32pvs010b	Ud	Placa vitrocerámica, con mandos laterales, marco cristal biselad	417.57

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

mt32war010	kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	8.83
mt33seg100a	Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1	5.28
mt33seg102a	Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento	5.62
mt33seg103a	Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1	10.34
mt33seg104a	Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco d	5.95
mt33seg105a	Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de c	18.71
mt33seg107a	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1	5.62
mt33seg110a	Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, c	10.62
mt33seg112a	Ud	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elem	10.08
mt33seg117a	Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4.30
mt33seg117b	Ud	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica, de color blanco.	5.99
mt33seg127a	Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color bla	3.08
mt33seg215a	Ud	Toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tap	3.42
mt34aem010b	Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5,	28.49
mt34aem010d	Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5,	37.71
mt34aem012	Ud	Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	8.80
mt34lyd020a	Ud	Luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40	128.35
mt34ode440db	Ud	Luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica orientable, de 1	108.31
mt34orb010a	Ud	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del s	64.20
mt34orb016a	Ud	Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del s	37.84
mt34tuf020n	Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W.	4.04
mt35aia010a	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diá	0.23
mt35aia010b	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diá	0.26
mt35aia010c	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diá	0.35
mt35aia010d	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diá	0.53
mt35aia010e	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diá	0.72
mt35aia010f	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diá	1.10
mt35aia020b	m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forr	0.42
mt35aia020c	m	Tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forr	0.55
mt35aia060b	m	Tubo curvable de polipropileno de doble pared (interior lisa y e	3.05
mt35aia070ac	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pa	1.13
mt35aia070af	m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pa	2.48
mt35aia090ae	m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color neg	2.89
mt35aia090ma	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color n	0.77
mt35aia090md	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color n	1.96
mt35aia090me	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color n	2.89
mt35caj010a	Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0.15
mt35caj010b	Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0.19
mt35caj011	Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corrie	1.82
mt35caj020a	Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de pro	1.62
mt35cgm020c	Ud	Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente	69.42
mt35cgm020d	Ud	Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente	80.18
mt35cgm020f	Ud	Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente	81.58
mt35cgm021a	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P)	12.72
mt35cgm021b	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 2 módulos, bipolar (2P)	38.01
mt35cgm021c	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (	72.60
mt35cgm021d	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (	86.39
mt35cgm021e	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	11.23
mt35cgm021f	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	11.44
mt35cgm021g	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	12.28
mt35cgm021h	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	12.72
mt35cgm021i	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	37.20
mt35cgm021j	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P)	39.60
mt35cgm029aa	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos,	82.22
mt35cgm029ab	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos,	84.69
mt35cgm031ch	Ud	Interruptor diferencial selectivo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, i	228.06
mt35cgm040m	Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interrupt	25.28
mt35cgm041h	Ud	Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la i	18.70
mt35cgm041i	Ud	Caja para alojamiento de los interruptores de protección de la i	29.86
mt35cgm050a	Ud	Minútero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7	38.05
mt35cgp020ei	Ud	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bas	112.44
mt35cgp040f	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2	3.37
mt35cgp040h	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2	4.92
mt35con010a	Ud	Módulo para ubicación de tres contadores monofásicos, homologado	55.39

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
mt35con010b	Ud	Módulo para ubicación de tres contadores trifásicos, homologado	67.89
mt35con020	Ud	Módulo de reloj conmutador para doble tarifa, homologado por la	53.76
mt35con040b	Ud	Módulo de servicios generales con módulo de fraccionamiento y se	97.21
mt35con050a	Ud	Módulo de interruptor general de maniobra de 160 A (III+N), homo	122.19
mt35con060	Ud	Módulo de bornes de salida y puesta a tierra, homologado por la	73.32
mt35con070	Ud	Módulo de fusibles de seguridad, homologado por la empresa sumin	63.81
mt35con080	Ud	Módulo de embarrado general, homologado por la empresa suministr	95.80
mt35cun010g1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 k	2.02
mt35cun010i1	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 k	4.12
mt35cun020a	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/	0.37
mt35cun020b	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/	0.56
mt35cun020d	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/	1.19
mt35cun020e	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/	2.20
mt35cun020f	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/	3.61
mt35cun040aa	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0.23
mt35cun040ab	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0.36
mt35cun040ac	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0.57
mt35cun040ad	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0.84
mt35tta010	Ud	Arqueta de polipropileno para toma de tierra, de 300x300 mm, con	66.87
mt35tta030	Ud	Puente para comprobación de puesta a tierra de la instalación el	41.57
mt35tta040	Ud	Grapa abarcón para conexión de pica.	0.90
mt35tta060	Ud	Saco de 5 kg de sales minerales para la mejora de la conductivid	3.16
mt35ttc010a	m	Conductor de cobre desnudo, de 25 mm <sup>2</sup> .	1.17
mt35ttc010b	m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm <sup>2</sup> .	2.54
mt35ttc020c	m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm <sup>2</sup> de se	0.44
mt35ttc030	Ud	Abrazadera de latón.	1.27
mt35tte010b	Ud	Electrodo para red de toma de tierra cobreado con 300 µm, fabric	16.26
mt35tts010b	Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a redondo.	3.73
mt35www010	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1.34
mt35www020	Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1.04
mt35www030	m	Cinta de señalización de polietileno, de 150 mm de anchura, colo	0.23
mt36bsj010aa	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas	9.64
mt36ccr020d	m	Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor, seg	16.79
mt36cso021b	Ud	Abrazadera para bajante circular de cobre, de Ø 100 mm.	2.75
mt36tie010ac	m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, co	1.35
mt36tie010bc	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, co	1.70
mt36tie010cc	m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, co	2.18
mt36tie010fd	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor,	5.55
mt36tit010ac	m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, se	2.53
mt36tit010bc	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, se	3.23
mt36tit010cc	m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, se	4.13
mt36tit010dc	m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, se	6.23
mt36tit010fc	m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor,	8.53
mt36tit010gc	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor,	9.59
mt36tit010hi	m	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor,	13.71
mt36tit400a	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.34
mt36tit400b	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.44
mt36tit400c	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.56
mt36tit400d	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.85
mt36tit400f	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	1.17
mt36tit400g	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	1.31
mt36tit400h	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	1.46
mt36vpj030d	Ud	Sombbrero de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, para tu	16.99
mt36www005b	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, color	10.31
mt36www005d	Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado c	41.85
mt37aar020g	Ud	Arqueta de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en	15.79
mt37bce005a	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,	133.23
mt37bcw197	Ud	Grupo de presión, formado por 2 bombas centrífugas electrónicas	9,290.76
mt37ccb010ba	Ud	Batería de acero galvanizado de 2" DN 50 mm, para centralización	99.18
mt37ccb015ba	Ud	Cuadro de clasificación metálico para centralización de 6 contad	4.12
mt37ccb040b	Ud	Latiguillo de acero inoxidable, de 1", de 400 mm de longitud.	8.22
mt37cic020a	Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	40.04
mt37cic040a	Ud	Contador para A.C.S. de chorro único, para roscar, de 13 mm de d	43.86
mt37sgl012a	Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4.51

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

mt37sgl020d	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro	6.25
mt37svc010i	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	13.57
mt37svc010o	Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 2".	26.00
mt37sve010b	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3.73
mt37sve010c	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5.38
mt37sve010d	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	8.86
mt37sve010e	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	13.78
mt37sve010f	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	19.49
mt37sve030e	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4", con	13.21
mt37svr010a	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2.58
mt37svr010b	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 3/4".	3.03
mt37svr010c	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	4.68
mt37svr010d	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5.29
mt37svs010c	Ud	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, t	3.99
mt37tca010ae	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de	4.66
mt37tca010ba	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de	4.36
mt37tca010be	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de	5.22
mt37tca010ce	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 16/18 mm de	6.60
mt37tca010de	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de	7.90
mt37tca010ee	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de	10.53
mt37tca010fe	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 33/35 mm de	13.92
mt37tca400a	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.20
mt37tca400b	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.22
mt37tca400c	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.27
mt37tca400d	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.33
mt37tca400e	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.44
mt37tca400f	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.58
mt37tpa011d	m	Acometida de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior,	1.62
mt37tpa012d	Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 40	1.89
mt37tpu010ac	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diá	1.45
mt37tpu010bc	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diá	1.88
mt37tpu010cc	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diá	3.15
mt37tpu010ea	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diá	8.87
mt37tpu010ec	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diá	9.76
mt37tpu010ed	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diá	10.20
mt37tpu013ae	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (	2.19
mt37tpu013be	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (	3.04
mt37tpu013ce	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (	4.23
mt37tpu013ee	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (	12.56
mt37tpu400a	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.06
mt37tpu400b	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.08
mt37tpu400c	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.14
mt37tpu400e	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.44
mt37tpu413a	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.09
mt37tpu413b	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.13
mt37tpu413c	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.18
mt37tpu413e	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0.52
mt37tpu510e	Ud	Codo 90° de plástico (PPSU), de 40x40 mm.	15.88
mt37www010	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1.27
mt37www020	Ud	Tapa ciega.	2.30
mt37www050c	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presi	15.00
mt37www050f	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1 1/2", para una p	21.79
mt37www050g	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 2", para una presi	25.66
mt37www060a	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxid	4.50
mt37www060b	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxid	4.50
mt37www060d	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxid	11.64
mt37www060f	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxid	17.37
mt37www060g	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxid	23.19
mt38cgj008a	Ud	Calentador instantáneo a gas N, para el servicio de A.C.S., mura	260.32
mt38cmj009a	Ud	Caldera mural de condensación a gas N, para calefacción y A.C.S.	2,607.58
mt38cmj100a	Ud	Bomba de condensados para calderas murales de condensación de ha	105.72
mt38cmj101a	Ud	Sifón para conexión con la red de recogida de condensados y cone	14.10
mt38cmj105a	Ud	Latiguillo para recirculación de A.C.S., de 280 mm de longitud y	9.70
mt38cmj106a	Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de 2 litros, para caldera.	83.70

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
mt38csg005a	Ud	Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1	353.31
mt38csg007a	Ud	Bastidor, para cubierta inclinada, para captador solar térmico.	72.29
mt38csg008	Ud	Juego de fijación, para cubierta inclinada, para bastidor de cap	53.22
mt38csg040	Ud	Kit de conexiones hidráulicas para captadores solares térmicos,	82.83
mt38csg050c2	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un s	4,292.23
mt38csg080a	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captac	192.50
mt38csg085a	Ud	Sonda de temperatura para centralita de control para sistema de	13.22
mt38csg100	l	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, par	3.61
mt38csg110	Ud	Válvula de seguridad especial para aplicaciones de energía solar	35.06
mt38csg120	Ud	Purgador automático, especial para aplicaciones de energía solar	65.74
mt38emi010eq	Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de	18.88
mt38emi011a	Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto po	12.42
mt38emi013	Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería	23.31
mt38tew010a	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2.58
mt38vex010b	Ud	Vaso de expansión, capacidad 8 l, 205 mm de altura, 270 mm de di	17.53
mt38vex015	Ud	Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latigui	55.80
mt38vex020a	Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8	31.72
mt38www011	Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1.31
mt38www012	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1.90
mt39aab010h	Ud	Botonera de piso con acabados de calidad alta, para ascensor de	21.03
mt39aab020h	Ud	Botonera de cabina para ascensor de pasajeros con acabados de ca	96.23
mt39aap015a	Ud	Puerta de ascensor de pasajeros de acceso a piso, con apertura a	356.44
mt39aea010b	Ud	Amortiguadores de foso y contrapesos para ascensor eléctrico de	413.42
mt39aeg015e	Ud	Cabina con acabados de calidad alta, de 840 mm de anchura, 1050	2,928.16
mt39aeg110a	Ud	Grupo tractor para ascensor eléctrico de pasajeros, sin cuarto d	3,050.76
mt39aei010b	Ud	Incremento por cada parada adicional en ascensor eléctrico de pa	92.38
mt39ael010b	Ud	Limitador de velocidad y paracaídas para ascensor eléctrico de p	545.37
mt39aem110a	Ud	Cuadro de maniobra, interruptor y diferenciales de acometida elé	1,342.89
mt39aer110a	Ud	Recorrido de guías y cables de tracción para ascensor eléctrico	1,600.92
mt39aes010b	Ud	Selector de paradas para ascensor eléctrico de pasajeros, 1 m/s	51.32
mt39www010	Ud	Lámpara de 40 W, incluso mecanismos de fijación y portalámparas.	3.34
mt39www011	Ud	Gancho adosado al techo, capaz de soportar suspendido el mecanis	33.43
mt39www030	Ud	Instalación de línea telefónica en cabina de ascensor.	100.08
mt40cfr010aa	m	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media,	0.60
mt40cfr020a	Ud	Conector tipo "F" a compresión, para cable coaxial RG-6.	0.22
mt40cpt010c	m	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzado	1.29
mt40dpt060a	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6,	12.40
mt40dpt140	Ud	Conector tipo RJ-45 con 8 contactos, categoría 6.	1.38
mt40eaf010cb	Ud	Amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 5	68.37
mt40eaf010ge	Ud	Amplificador FM, de 36 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	52.59
mt40eaf010lf	Ud	Amplificador DAB, de 50 dB de ganancia, según UNE-EN 50083-5.	53.47
mt40eaf045a	Ud	Fuente de alimentación, de 2000 mA de intensidad máxima a 12 Vcc	77.30
mt40eaf100a	Ud	Carga resistiva de 75 Ohm, para cierre.	2.30
mt40eaf102a	Ud	Soporte metálico, con capacidad para 10 módulos y fuente de alim	31.70
mt40eaf110a	Ud	Puente de interconexión.	2.85
mt40ecf010a	Ud	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radio	18.83
mt40ecf020a	Ud	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión s	17.39
mt40edf010aa	Ud	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de	4.83
mt40edf010bb	Ud	Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de	4.83
mt40etv030a	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión anal	27.07
mt40foa030J	Ud	Caja mural con capacidad para 2 módulos ópticos de acero galvani	121.34
mt40foa040	Ud	Caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con c	45.65
mt40foc010b	m	Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo	0.34
mt40fod010	Ud	Módulo óptico de 12 conectores tipo SC/APC simple, de acero galv	125.86
mt40fod035a	Ud	Roseta formada por conector tipo SC doble y caja de superficie,	22.73
mt40iae010	Ud	Regleta para puesta a tierra, de 500 mm de longitud, con conecto	31.31
mt40iae030	Ud	Portalámparas serie estándar.	1.28
mt40iae050	Ud	Placa de identificación de 200x200 mm, resistente al fuego, para	5.83
mt40iar010a	Ud	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de di	253.30
mt40ipt050b	Ud	Panel de 1 unidad de altura, de chapa electrozincada, con capaci	7.75
mt40irf023a	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 2 salidas, de 4 dB de pérdidas de	4.16
mt40irf023m	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 4 salidas, de 8 dB de pérdidas de	6.77
mt40irf023s	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de	8.40
mt40irf024a	Ud	Mezclador de TV y FI, de 2 entradas, de 1,5 dB de pérdidas de in	6.01



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

mt40irf050a	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	4.92
mt40irf050d	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor	5.76
mt40irs010a	Ud	Registro secundario para paso y distribución de instalaciones de	98.84
mt40irt010l	Ud	Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de ca	3.34
mt40irt020a	Ud	Caja de registro de terminación de red para instalaciones de ICT	37.05
mt40irt023a	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de	5.55
mt40irt023y	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de	19.06
mt40iva020d	Ud	Soporte separador de tubos de PVC rígido de 63 mm de diámetro.	1.52
mt40iva030	m	Hilo guía de polipropileno de 3 mm de diámetro.	0.15
mt40mta050a	Ud	Roseta simple formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contac	9.70
mt40mta060a	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hemb	17.34
mt40mta070b	Ud	Latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rí	5.63
mt40mtm040a	Ud	Armario de chapa de acero, de 450x450x120 mm, con placa de monta	117.85
mt40mtm050a	Ud	Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x1	76.05
mt40pea030c	m	Cable paralelo formado por conductores de cobre de 2x1,0 mm <sup>2</sup> . Se	0.74
mt40pga010	m	Cable formado por conductores de cobre flexible de 8x0,22 mm <sup>2</sup> , c	0.41
mt40pga050a	Ud	Abrepuestas eléctrico de corriente alterna.	16.07
mt40pga062b	Ud	Visera, para módulo compacto.	28.53
mt40pga030b	Ud	Kit de portero electrónico compuesto por módulo compacto para au	205.83
mt40saf010hw	Ud	Mástil para fijación de antenas de tubo de acero con tratamiento	22.26
mt40saf011r	Ud	Garra de anclaje a obra en L para mástil, para colocación en sup	7.08
mt41ixi010a	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, co	37.80
mt41ixw010a	Ud	Armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm, para extin	48.02
mt41sny020g	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestire	3.43
mt41sny020h	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestire	6.60
mt41sny020s	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno f	3.43
mt42air037ay2	Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exter	54.22
mt42air500bi	Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje	1.36
mt42air500bk	Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje	1.81
mt42bch010prb	Ud	Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWXBZ 801 "HITECSA"	8,388.44
mt42cme020d	m	Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de diámetro, inclus	2.31
mt42cnt090c	Ud	Controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro, con acci	155.42
mt42cnt100a	Ud	Termostato ambiente (RU) multifuncional, con sonda de temperatur	54.22
mt42cnt110c	Ud	Sonda de temperatura de impulsión.	10.84
mt42con020	m	Cinta autoadhesiva de aluminio, de 50 micras de espesor y 65 mm	0.17
mt42con025	Ud	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado d	3.85
mt42cvg020aaf	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	3.61
mt42cvg020baf	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	4.52
mt42cvg020caf	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	4.97
mt42cvg020daf	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	5.42
mt42cvg020faf	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	7.23
mt42cvg020gaf	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	8.02
mt42cvg020iaf	m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, d	10.39
mt42cvg420a	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los condu	0.14
mt42cvg420b	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los condu	0.18
mt42cvg420c	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los condu	0.20
mt42cvg420d	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los condu	0.22
mt42cvg420f	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los condu	0.29
mt42cvg420g	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los condu	0.33
mt42cvg420i	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los condu	0.42
mt42fth020r	Ud	Fancoil de techo de alta presión, modelo BSW 60 "HITECSA", siste	1,977.98
mt42sva090ha	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislam	16.09
mt42sva235a	Ud	Aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a el	40.41
mt42sva260a	Ud	Rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a eleg	13.38
mt42svs040aE1	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforz	601.01
mt42svs210	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislam	10.61
mt42svs900k	Ud	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	212.06
mt42trx030	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natura	46.25
mt42trx100mn	Ud	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en co	103.19
mt42vsi010qe	Ud	Válvula de tres vías, modelo VXP47.15-4, "HIDROFIVE", con actuad	81.32
mt42www011	Ud	Repercusión, por m <sup>2</sup> , de material auxiliar para fijación y confec	12.02
mt42www040	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm,	9.94
mt42www050	Ud	Termómetro bimetálico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma ve	18.98
mt42www090	Ud	Kit de soportes para suspensión del techo, formado por cuatro va	19.88

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
mt43acv020a	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca c	4.78
mt43ccg020c	Ud	Armario de chapa galvanizada de 770x1500x400 mm, con batería de	1,197.11
mt43reg030ac	Ud	Armario de regulación de caudal nominal 25 m³/h, compuesto de: t	311.20
mt43tco010dd	m	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 m	3.09
mt43tco010ed	m	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28	5.66
mt43tpo011cg	m	Acometida de polietileno de alta densidad, de 32 mm de diámetro	0.50
mt43tpo012b	m	Collarín de toma en carga, de PVC, para tubo de polietileno de a	4.77
mt43www010	Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1.27
mt43www020c	m	Tubo metálico de 40 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso	2.92
mt43www030a	Ud	Arqueta registrable de polipropileno, con fondo precortado, 30x3	27.75
mt43www040	Ud	Prueba de estanqueidad para instalación de gas.	93.76
mt45cvg010h	Ud	Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero	599.67
mt46phm050	Ud	Pate de polipropileno conformado en U, para pozo, de 330x160 mm,	4.20
mt46tpr010q	Ud	Tapa circular con bloqueo mediante tres pestañas y marco de fund	76.81
mt49ais010a	Ud	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo en	108.61
mt49ais010b	Ud	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido aéreo en	108.61
mt49ais010c	Ud	Ensayo para la medición de aislamiento acústico a ruido de impac	108.61
mt49ais020	Ud	Informe de resultados de los ensayos de aislamiento acústico.	162.65
mt49des030	Ud	Desplazamiento de personal y equipo a obra para la realización d	135.54
mt49mpa010	Ud	Ensayo para determinar el estado de conservación de la cabeza de	124.90
mt49prs040	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamien	256.59
mt49prs090e	Ud	Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los	492.81
mt49prs100	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueid	118.46
mt49prs110a	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de	16.26
mt49prs120a	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de	10.84
mt49prs130	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de	10.84
mt49prs140	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de	27.11
mt49prs150a	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de	51.51
mt49prs160	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de	32.53
mt49prs180	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento del	32.53
mt49tei020e	Ud	Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos re	156.13
mt49tei040j	Ud	Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en	487.55
mt50cas005a	Ud	Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,	115.66
mt50epc010hj	Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumplen	2.09
mt50epd010n	Ud	Conector multiuso (clase M), EPI de categoría III, según UNE-EN	16.45
mt50epd011d	Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexibl	77.13
mt50epd012ad	Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI d	57.66
mt50epd013d	Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, c	82.28
mt50epd014d	Ud	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III,	25.60
mt50epd015d	Ud	Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpli	83.27
mt50epj010ace	Ud	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II,	11.68
mt50epm010cd	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, se	12.07
mt50epo010wj	Ud	Juego de orejeras, dependientes del nivel, con atenuación acústi	26.11
mt50epo010acb	Ud	Par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente	164.48
mt50epu005e	Ud	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpli	35.06
mt50les020a	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 99	9.71
mt50les030Dc	Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pict	3.75
mt50les030Lc	Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado,	3.75
mt50les030fa	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pi	2.76
mt50les030nb	Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pi	2.76
mt50spa050g	m²	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	266.56
mt50spa052b	m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	3.99
mt50spa081a	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	12.08
mt50spa101	kg	Clavos de acero.	1.17
mt50spa102	kg	Clavos de hierro.	0.94
mt50spb050a	Ud	Barandilla para guardacuerpos matrizada, de tubo de acero pintad	4.33
mt50spc010	Ud	Tubo bajante de escombros, de polietileno, de 49 cm de diámetro	26.20
mt50spc020	Ud	Embocadura de vertido, de polietileno, para bajante de escombros	35.24
mt50spc030	Ud	Accesorios y elementos de sujeción de bajante de escombros.	2.09
mt50spc040	Ud	Toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubric	49.70
mt50spd076	Ud	Anclaje mecánico de expansión, de acero galvanizado, de 10 mm de	1.34
mt50spd080a	Ud	Dispositivo de anclaje para empotrar en roca, formado por cilind	72.15
mt50spe010	Ud	Lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, c	9.86
mt50spe015c	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla d	27.11

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

mt50spe020b	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de	940.35
mt50spe030ac	m	Protector de cables, de PVC, en zona de paso de peatones, de 75x	23.49
mt50spi030	m²	Manta ignífuga de fibra de vidrio.	23.49
mt50spl005	Ud	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acer	4.34
mt50spl040	Ud	Tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el	59.64
mt50spl050	Ud	Conjunto de un sujetacables y un terminal manual, de acero inoxi	22.59
mt50spl060	Ud	Placa de señalización de la línea de anclaje.	11.20
mt50spl070	Ud	Conjunto de dos precintos de seguridad.	13.55
mt50spl080	Ud	Protector para cabo, de PVC, color amarillo.	3.61
mt50spl100	Ud	Anclaje terminal con amortiguador, de acero inoxidable AISI 316,	77.53
mt50spl105a	Ud	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acer	3.58
mt50spl105b	Ud	Fijación compuesta por taco químico, arandela y tornillo de acer	3.60
mt50spl110	Ud	Anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento	8.86
mt50spl120	Ud	Anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamient	23.04
mt50spl130	m	Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compu	1.58
mt50spr015	m²	Red vertical de protección, de poliamida de alta tenacidad, de c	1.17
mt50spr045	Ud	Tapón protector de PVC, tipo seta, de color rojo, para protecció	0.07
mt50spr046	Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0.03
mt50spr060	m	Cuerda de atado según UNE-EN 1263-1, D=13 mm y carga de rotura s	0.25
mt51cub020jac	m²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y	40.74
mt52mug210b	Ud	Conjunto de mesa para picnic, compuesto por una mesa de 120x130x	154.73

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>V. PRESUPUESTO. CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA</b>			
O0104	H	Oficial de primera	10.79
O0108	H	Peon ordinario	9.83
mo001	h	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	19.42
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	19.42
mo004	h	Oficial 1ª calefactor.	19.42
mo005	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	19.42
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.	19.42
mo009	h	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	19.42
mo010	h	Oficial 1ª instalador de gas.	19.42
mo011	h	Oficial 1ª montador.	18.13
mo012	h	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	19.42
mo013	h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	19.42
mo015	h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	19.42
mo016	h	Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores.	19.42
mo017	h	Oficial 1ª carpintero.	19.17
mo018	h	Oficial 1ª cerrajero.	17.52
mo020	h	Oficial 1ª construcción.	18.89
mo021	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	18.89
mo022	h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	18.89
mo023	h	Oficial 1ª solador.	18.89
mo024	h	Oficial 1ª alicatador.	18.89
mo025	h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	18.89
mo029	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	18.89
mo031	h	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	18.89
mo032	h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	17.54
mo035	h	Oficial 1ª escayolista.	18.89
mo038	h	Oficial 1ª pintor.	18.89
mo039	h	Oficial 1ª revocador.	18.89
mo041	h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	18.89
mo043	h	Oficial 1ª ferrallista.	19.67
mo044	h	Oficial 1ª encofrador.	18.10
mo045	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del horm	19.67
mo048	h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	19.67
mo051	h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	18.13
mo053	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	19.42
mo054	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17.82
mo055	h	Oficial 1ª cristalero.	18.62
mo056	h	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	17.86
mo058	h	Ayudante carpintero.	18.01
mo059	h	Ayudante cerrajero.	16.19
mo060	h	Ayudante colocador de piedra natural.	16.13
mo061	h	Ayudante solador.	17.90
mo062	h	Ayudante alicatador.	17.90
mo063	h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	17.90
mo067	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16.17
mo069	h	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	17.90
mo070	h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16.43
mo076	h	Ayudante pintor.	17.90
mo077	h	Ayudante construcción.	17.90
mo080	h	Ayudante montador.	17.90
mo082	h	Ayudante montador de falsos techos.	17.90
mo083	h	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	17.90
mo084	h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	17.90
mo085	h	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	17.86
mo087	h	Ayudante construcción de obra civil.	17.90
mo090	h	Ayudante ferrallista.	18.63
mo091	h	Ayudante encofrador.	18.29
mo092	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormig	18.63
mo095	h	Ayudante montador de estructura de madera.	18.63
mo098	h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	17.90
mo100	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17.90
mo101	h	Ayudante montador de aislamientos.	17.90
mo102	h	Ayudante electricista.	16.10
mo103	h	Ayudante calefactor.	16.10

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

<b>CÓDIGO</b>	<b>UD</b>	<b>RESUMEN</b>	<b>PRECIO</b>
mo104	h	Ayudante instalador de climatización.	16.10
mo107	h	Ayudante fontanero.	17.86
mo108	h	Ayudante instalador de captadores solares.	17.86
mo109	h	Ayudante instalador de gas.	17.86
mo110	h	Ayudante cristalero.	19.07
mo111	h	Peón especializado revocador.	17.90
mo112	h	Peón especializado construcción.	17.97
mo113	h	Peón ordinario construcción.	17.67
mo114	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17.67
mo117	h	Peón escayolista.	17.67
mo119	h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	18.89
mo120	h	Peón Seguridad y Salud.	17.67

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>V. PRESUPUESTO. CUADRO DE PRECIOS DE MAQUINARIA</b>			
M0424	H	Equipo de agua	3.70
mq01ret010	h	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	37.00
mq01ret020b	h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	33.00
mq02rop020	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm	3.16
mq04cag010a	h	Camión con grúa de hasta 6 t.	44.68
mq04dua020b	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8.38
mq04res010bh	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos	82.41
mq04res010ch	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos	82.41
mq04res010dh	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de mezcla si	164.82
mq04res010eh	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos	133.91
mq04res010fh	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos	133.91
mq04res010gh	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos	133.91
mq04res010hh	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos	133.91
mq04res010ih	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m <sup>3</sup> , para recogida de residuos	133.91
mq04res020ag	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos	40.66
mq04res020bg	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos	40.66
mq04res020cg	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla si	92.62
mq04res020dg	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos	79.07
mq04res020eg	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos	79.07
mq04res020fg	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos	140.06
mq04res020gg	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos	79.07
mq04res020hg	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos	79.07
mq05mai030	h	Martillo neumático.	3.69
mq05mai040	h	Martillo eléctrico.	2.53
mq05pdm010a	h	Compresor portátil eléctrico 2 m <sup>3</sup> /min de caudal.	3.44
mq05pdm010b	h	Compresor portátil eléctrico 5 m <sup>3</sup> /min de caudal.	6.23
mq05pdm110	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	6.25
mq05per010	h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	22.59
mq06mms010	h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, su	1.56
mq06pym020	h	Mezcladora-bombeadora para morteros autonivelantes.	9.22
mq07gte010a	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de el	44.28
mq08sol020	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2.80

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, n° 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>V. PRESUPUESTO</b>				
	<b>CAPÍTULO 00 Actuaciones previas</b>			
00.001	<b>Ud Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del</b> Desconexión de la acometida aérea de la instalación telefónica del edificio, con corte de actividad y servicio, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.00	11.91	11.91
00.002	<b>Ud Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del e</b> Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.00	192.94	192.94
00.003	<b>Ud Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.</b> Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.00	48.28	48.28
00.004	<b>Ud Desconexión de acometida de la instalación de gas del edificio.</b> Desconexión de la acometida de la instalación de gas del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.00	72.34	72.34
00.005	<b>Ud Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del ed</b> Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio, identificando su ubicación mediante consulta al Ayuntamiento e investigación in situ, detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores, con realización de las catas necesarias y pruebas con aguas coloreadas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso taponado del alcantarillado, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
00.006	<p><b>Ud                                    Ensayo para la determinación del estado de conservación de la vi</b></p> <p>Ensayo para la determinación del estado de conservación de la cabeza de la vigueta de madera y la geometría de los elementos resistentes (vigas y viguetas) que componen el forjado, sin incluir cala ni reposición de revestimientos o recubrimientos. Incluye: Realización del ensayo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1.00	142.05	142.05
00.007	<p><b>Ud                                    Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos re</b></p> <p>Informe técnico sobre los resultados obtenidos en los ensayos realizados por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente en forjados de madera. Incluso desplazamiento a obra y recogida de datos. Incluye: Desplazamiento a obra. Recogida de datos. Realización del informe. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1.00	129.95	129.95
00.008	<p><b>Ud                                    Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en</b></p> <p>Elaboración de informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación regular, redactado con un nivel de especificación exhaustivo. Incluso desplazamiento al edificio considerando una distancia de hasta 25 km, inspección visual de las patologías y toma de datos. Incluye: Desplazamiento al edificio. Inspección visual y toma de datos. Redacción del informe técnico. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1.00	162.44	162.44
		1.00	507.26	507.26
	<b>TOTAL CAPÍTULO 00 Actuaciones previas .....</b>			<b>1,267.17</b>



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 01 Demoliciones</b>			
01.001	<b>m<sup>2</sup> Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihemb</b> Desmontaje de entarimado de 3 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera, clavadas a las viguetas del forjado, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación.	887.28	3.87	3,433.77
01.002	<b>Ud Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre</b> Desmontaje de antena individual de radio (FM) y TV vía terrestre (UHF/VHF), con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1.00	137.68	137.68
01.003	<b>Ud Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior</b> Desmontaje de instalación superficial de telefonía en el interior de una vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4.00	7.17	28.68
01.004	<b>Ud Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie,</b> Desmontaje de red de instalación audiovisual fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 140 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4.00	80.99	323.96
01.005	<b>Ud Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo.</b> Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor.	16.00	28.45	455.20
01.006	<b>Ud Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes.</b> Desmontaje de caldera a gasóleo y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, vaciado y traslado a punto limpio del contenido de la caldera, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	4.00	97.54	390.16
01.007	<b>m Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos d</b> Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida a cubierta, con medios manuales y mecánicos, y carga manual sobre camión o contenedor.	15.00	8.87	133.05
01.008	<b>m Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 300</b> Desmontaje de chimenea modular metálica, de pared simple, de 300 mm de diámetro, con medios manuales y mecánicos, instalada en el exterior del edificio, hasta 20 m de altura, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	15.00	7.20	108.00
01.009	<b>Ud Desmontaje de caja de protección y medida.</b> Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1.00	13.52	13.52
01.010	<b>m Desmontaje de derivación individual fija en superficie.</b> Desmontaje de derivación individual fija en superficie con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	2,060.30	0.74	1,524.62
01.011	<b>Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en supe</b> Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en viviendas plurifamiliares de 140 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4.00	214.26	857.04
01.012	<b>Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo pr</b> Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 400 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.013	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior.</b> Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1.00	624.21	624.21
01.014	<b>m</b> <b>Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situad</b> Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.	364.00	1.17	425.88
01.015	<b>m</b> <b>Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie.</b> Retirada de cableado eléctrico visto fijo en superficie, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	342.00	2.96	1,012.32
01.016	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos gener</b> Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	220.00	0.36	79.20
01.017	<b>m</b> <b>Desmontaje de tubos de PVC de entre 1" y 2" de diámetro, en inst</b> Desmontaje de tubos de PVC de entre 1" y 2" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor.	5.00	17.03	85.15
01.018	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de batería metálica, para centralización de 6 contado</b> Desmontaje de batería metálica, para centralización de 6 contadores de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	321.55	4.26	1,369.80
01.019	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de filtro de cartucho contenedor de carbón activo y l</b> Desmontaje de filtro de cartucho contenedor de carbón activo y llaves de corte, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	1.00	30.57	30.57
01.020	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería</b> Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1.00	5.96	5.96
01.021	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de colector metálico y caja de registro.</b> Desmontaje de colector metálico y caja de registro, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	10.00	2.75	27.50
01.022	<b>m</b> <b>Desmontaje de tubería de distribución de agua.</b> Desmontaje de tubería de distribución de agua, colocada superficialmente, de cualquier clase de material y sección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	1.00	4.72	4.72
01.023	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada supe</b> Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m <sup>2</sup> , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	123.42	4.05	499.85
01.024	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en viviendas</b> Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en viviendas plurifamiliares de 140 m <sup>2</sup> de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.	5.00	224.58	1,122.90

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.025	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u of</b> Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en local u oficina de 300 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales, y eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y carga manual sobre camión o contenedor.	5.00	91.47	457.35
01.026	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altur</b> Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, suspendida con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	5.00	196.16	980.80
01.028	<b>Ud</b> <b>Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capa</b> Demolición de arqueta de obra de fábrica, de 200 a 500 l de capacidad, con medios manuales, sin deteriorar las conducciones que conecten con la arqueta, y carga manual sobre camión o contenedor.	46.00	3.70	170.20
01.029	<b>m</b> <b>Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámet</b> Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4.00	36.96	147.84
01.030	<b>m</b> <b>Desmontaje de bajante interior de PVC, de 200 mm de diámetro máx</b> Desmontaje de bajante interior de PVC, de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	64.72	3.12	201.93
01.031	<b>m</b> <b>Desmontaje de canalón visto de PVC, de 300 mm de desarrollo máxi</b> Desmontaje de canalón visto de PVC, de 300 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	32.36	3.49	112.94
01.032	<b>m</b> <b>Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro</b> Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	76.00	4.59	348.84
01.033	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la</b> Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4 m <sup>2</sup> , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	43.00	2.39	102.77
01.034	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo</b> Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	5.00	141.59	707.95
01.035	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpinterí</b> Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	132.84	5.32	706.71
01.036	<b>Ud</b> <b>Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera.</b> Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	4.00	12.76	51.04
01.038	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo.</b> Demolición de pavimento exterior de baldosas de terrazo, con medios con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	27.00	6.55	176.85

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.039	<b>m<sup>2</sup> Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada p</b> Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	73.16	5.59	408.96
01.040	<b>m<sup>2</sup> Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto.</b> Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a cuatro aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 51 y 100 m <sup>2</sup> ; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.	338.47	4.78	1,617.89
01.041	<b>Ud Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta.</b> Demolición de forrado de conductos de instalaciones en cubierta, formado por fábrica de ladrillo cerámico hueco para revestir, de 50x50 cm de sección y 100 cm de altura, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	62.80	42.39	2,662.09
01.042	<b>m Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altu</b> Demolición de limatesa de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	2.00	13.33	26.66
01.043	<b>m Demolición de cumbrera de cubierta inclinada, ubicada a una altu</b> Demolición de cumbrera de cubierta inclinada, ubicada a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	63.52	2.02	128.31
01.044	<b>m<sup>2</sup> Demolición de alicatado de azulejo.</b> Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	25.42	1.66	42.20
01.045	<b>m<sup>2</sup> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, d</b> Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	401.60	9.20	3,694.72
01.046	<b>m<sup>2</sup> Demolición de base de pavimento de mortero existente en el inter</b> Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	13.97	11.12	155.35
01.047	<b>Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta.</b> Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	241.44	12.52	3,022.83
01.048	<b>Ud Desmontaje de grifería de fregadero.</b> Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4.00	14.44	57.76
01.049	<b>m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina.</b> Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.	5.00	14.55	72.75

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.050	m <b>Desmontaje de encimera de tablero aglomerado.</b> Desmontaje de encimera de tablero aglomerado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	29.00	47.77	1,385.33
01.051	Ud <b>Desmontaje de lavabo con pedestal.</b> Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	29.00	22.05	639.45
01.052	Ud <b>Desmontaje de inodoro con tanque bajo.</b> Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	5.00	21.74	108.70
01.053	Ud <b>Desmontaje de bañera de hierro fundido.</b> Desmontaje de bañera de hierro fundido, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	5.00	21.08	105.40
01.054	Ud <b>Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos.</b> Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	4.00	43.52	174.08
01.055	Ud <b>Desmontaje de grifería de lavabo.</b> Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	2.00	22.84	45.68
01.056	Ud <b>Desmontaje de grifería de bidé.</b> Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4.00	14.55	58.20
01.057	Ud <b>Desmontaje de grifería de bañera.</b> Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4.00	14.55	58.20
		4.00	9.69	38.76
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 Demoliciones .....</b>				<b>31,362.28</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del terreno</b>			
02.000	<b>m³</b> <b>Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de</b> Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión.			
		30.59	35.12	1,074.32
02.001	<b>Ud</b> <b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.			
		1.00	195.92	195.92
02.002	<b>Ud</b> <b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.			
		1.00	210.90	210.90
02.003	<b>Ud</b> <b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.			
		1.00	217.78	217.78
02.004	<b>Ud</b> <b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x65 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.			
		1.00	204.02	204.02
02.005	<b>Ud</b> <b>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b> Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.			
		1.00	196.66	196.66

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.006	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b></p> <p>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>	1.00	200.53	200.53
02.007	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b></p> <p>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>	1.00	230.41	230.41
02.008	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b></p> <p>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x95 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>	1.00	271.40	271.40
02.009	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b></p> <p>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>	1.00	277.50	277.50
02.010	<p><b>Ud Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica</b></p> <p>Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 100x100x120 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.</p>	1.00	381.75	381.75
02.011	<p><b>m Acometida general de saneamiento.</b></p> <p>Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente.</p>	1.66	62.38	103.55





*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02.1 Cimentaciones</b>				
002.1.01	m <sup>3</sup> Foso ascensor			
	Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m <sup>3</sup> . Incluso armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos, armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado, la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.			
		1.61	209.52	337.33
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02.1 Cimentaciones .....</b>			<b>337.33</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 Estructuras</b>				
03.001	m <sup>2</sup> Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de Entablado visto de tablas machihembradas de madera de roble, de 800x150 mm y 25 mm de espesor, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado.	587.20	37.59	22,072.85
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 Estructuras .....</b>				<b>22,072.85</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 04 Fachadas y particiones</b>			
04.001	m <sup>2</sup> <b>Limpieza fachad.piedra chorro arena controlado.</b> Limpieza de paramentos de piedra mediante chorro de arena controlado, con distintos tipos de granulado suspendidos en agua, a una presión de 0.5 a 3 Kg/cm2, ejecutado de arriba hacia abajo por capas horizontales.	99.53	14.16	1,409.34
04.002	m <sup>2</sup> <b>Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Sta</b> Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.	1,702.63	34.77	59,200.45
04.003	m <sup>2</sup> <b>Hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de</b> Formación de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m <sup>2</sup> .	240.01	19.99	4,797.80
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 Fachadas y particiones .....</b>			<b>65,407.59</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 05 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares</b>			
	<b>SUBCAPÍTULO 05.01 Carpintería</b>			
05.01.001	<p><b>Ud Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una</b></p> <p>Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y con persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p>	16.00	609.29	9,748.64
05.01.002	<p><b>Ud Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos</b></p> <p>Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x2600 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p>	4.00	862.78	3,451.12
05.01.003	<p><b>Ud Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, do</b></p> <p>Ventana de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p>	9.00	581.66	5,234.94
05.01.004	<p><b>Ud Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos</b></p> <p>Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1200x2200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p>	11.00	839.09	9,229.99
05.01.005	<p><b>Ud Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos</b></p> <p>Puerta de aluminio, gama alta, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 2400x2200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 88 mm y marco de 80 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,3 W/(m<sup>2</sup>K); espesor máximo del acristalamiento: 65 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1950, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.</p>	5.00	986.88	4,934.40

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 Carpintería .....</b>				<b>32,599.09</b>
<b>SUBCAPÍTULO 05.02 Puertas de entrada a vivienda</b>				
05.02.001	Ud <b>Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normal</b> Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 90x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de roble, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (8 pestillos) y retenedor.	4.00	993.56	3,974.24
05.02.002	Ud <b>Puerta de entrada de acero galvanizado de una hoja, Versate "AND"</b> Puerta de entrada de una hoja de 52 mm de espesor, Versate "ANDREU", 890x2040 mm de luz y altura de paso, acabado pintado con resina de epoxi en color a elegir de la carta RAL formada por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas, troqueladas con un cuarterón superior y dos inferiores a dos caras, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado tipo CR8 de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, cerradura con tres puntos de cierre, premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra y tapajuntas, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la puerta. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2.00	523.50	1,047.00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 Puertas de entrada a vivienda 5,021.24</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 05.03 Puertas interiores</b>				
05.03.001	Ud <b>Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm,</b> Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	19.00	279.67	5,313.73
05.03.002	Ud <b>Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una h</b> Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	10.00	275.17	2,751.70
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 Puertas interiores.....</b>				<b>8,065.43</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>SUBCAPÍTULO 05.04 Vidrios entrada cafetería</b>			
05.04.002	<b>m<sup>2</sup></b> <b>Luna de vidrio templado incoloro, de 6 mm de espesor.</b> Suministro y colocación de luna de vidrio templado incoloro, de 6 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso p/p de herrajes de fijación, cortes del vidrio y colocación de junquillos. Incluye: Limpieza del hueco. Replanteo. Realización de rozas en las caras laterales e inferior del hueco. Empotramiento de los herrajes de fijación a obra. Presentación de las hojas en el hueco y montaje de las mismas mediante herrajes de unión. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	8.40	39.18	329.11
05.04.003	<b>Ud</b> <b>Puerta de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y 10 mm de es</b> Suministro y montaje de puerta de vidrio templado incoloro, de 2190x896 mm y 10 mm de espesor, colgada mediante pernios fijados en los puntos de giro, superior e inferior. Incluso herrajes, freno y cerradura de acero inoxidable, con llave y manivela. Totalmente montada. Incluye: Replanteo de los puntos de giro, superior e inferior, debidamente aplomados. Fijación del punto de giro superior. Colocación y fijación del cajeado del freno retenedor. Introducción del punto de giro inferior. Montaje del pernio inferior de la puerta. Presentación de la puerta sobre el punto de giro inferior. Introducción del pivote del pernio superior. Presentación de la contraplaca sobre la puerta y atornillado de ambos elementos del pernio superior. Regulación del freno y fijación de la tapa. Señalización de la hoja una vez colocada. Colocación de las cerraduras. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1.00	437.77	437.77
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04 Vidrios entrada cafetería .....</b>			<b>766.88</b>
	<b>SUBCAPÍTULO 05.05 Protecciones solares</b>			
05.05.001	<b>Ud</b> <b>Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, de 45 mm de</b> Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, de 45 mm de anchura, acabado blanco, equipada con eje de 60 mm de diámetro, discos, cápsulas, lama de remate y todos sus accesorios, con cajón incorporado (monoblock), y testereros, de fácil extracción, de 155x165 mm, de PVC acabado estándar y guías de persiana modelo de PVC, acabado blanco estándar; con permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica 1,2 W/(m <sup>2</sup> K); colocado en taller encima de la carpintería de 1100x2600 mm; accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	32.00	217.58	6,962.56
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.05 Protecciones solares .....</b>			<b>6,962.56</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>SUBCAPÍTULO 05.06 Puertas de garaje</b>			
LGL040	Ud Puerta enrollable para garaje, formada por lamas de chapa perfor Puerta enrollable para garaje, formada por lamas de chapa perforada de aluminio extrusionado, 300x250 cm, con acabado prelacado de color blanco, apertura automática.	1.00	3,161.82	3,161.82
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.06 Puertas de garaje .....</b>			<b>3,161.82</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 05 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares .....</b>			<b>56,577.02</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 06 Remates y ayudas</b>			
06.001	<b>m<sup>2</sup> Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas d</b> Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	537.52	5.19	2,789.73
06.002	<b>m<sup>2</sup> Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas d</b> Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas formada por: batería de contadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	780.00	3.64	2,839.20
06.003	<b>m<sup>2</sup> Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas d</b> Repercusión por m <sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	236.12	5.19	1,225.46
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 Remates y ayudas .....</b>			<b>6,854.39</b>



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 07 Instalaciones</b>			
	<b>SUBCAPÍTULO 07.01 Infraestructura de telecomunicaciones</b>			
07.01.001	<b>Ud Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de di</b> Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con gan- chos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.	1.00	292.88	292.88
07.01.002	<b>m Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entr</b> Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un núme- ro de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (2 TBA+STDP, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al im- pacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento later- al. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.	1.39	13.49	18.75
07.01.003	<b>m Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace</b> Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada ge- neral superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impac- to 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	1.10	10.48	11.53
07.01.004	<b>Ud Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de</b> Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico pa- ra disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, acces- orios, piezas especiales y fijaciones.	5.00	48.63	243.15
07.01.005	<b>m Suministro e instalación empotrada de canalización interior de u</b> Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	1,306.63	1.40	1,829.28
07.01.006	<b>Ud Suministro e instalación empotrada de registro de paso para cana</b> Suministro e instalación empotrada de registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables coaxiales de ICT, tipo C, de poliéster reforzado, de 100x160x40 mm, con 3 entradas latera- les preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multi- diámetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Incluso accesorios, piezas especiales y fija- ciones.	8.00	5.33	42.64
07.01.007	<b>Ud Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado</b> Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especia- les y fijaciones.	81.00	6.13	496.53
07.01.008	<b>m Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canal</b> Suministro e instalación en conducto de obra de fábrica de canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 5 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coa- xial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	36.92	20.27	748.37

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01.009	<b>Ud</b> <b>Suministro e instalación en superficie de registro secundario pa</b> Suministro e instalación en superficie de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	7.00	111.38	779.66
07.01.010	<b>Ud</b> <b>Equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalacion</b> Equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor unipolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.	1.00	375.36	375.36
07.01.011	<b>Ud</b> <b>Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalacion</b> Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm <sup>2</sup> de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 56,1 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.	1.00	511.25	511.25
07.01.012	<b>m</b> <b>Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en</b> Suministro e instalación empotrada de canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 Julios. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	17.72	4.40	77.97
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 Infraestructura de.....</b>				<b>5,427.37</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>SUBCAPÍTULO 07.02 Audiovisuales</b>			
07.02.001	<b>Ud Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamie</b> Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1.00	81.72	81.72
07.02.002	<b>Ud Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radio</b> Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1.00	39.37	39.37
07.02.003	<b>Ud Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión s</b> Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1.00	37.86	37.86
07.02.004	<b>Ud Antena exterior UHF para captación de señales de televisión anal</b> Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1.00	47.94	47.94
07.02.005	<b>Ud Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, d</b> Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1.00	384.73	384.73
07.02.006	<b>Ud Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribuc</b> Punto de interconexión de cables coaxiales para red de distribución con tipología en estrella, formado por armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio, de 210x310x160 mm, como registro principal de cables coaxiales y 5 conectores tipo "F" a compresión, para cable RG-6. Incluso placa de montaje, puerta con cerradura, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.	1.00	103.93	103.93
07.02.007	<b>m Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media,</b> Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	1,087.22	1.40	1,522.11
07.02.008	<b>Ud Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de</b> Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".	4.00	8.91	35.64
07.02.009	<b>Ud Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de</b> Derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".	6.00	8.91	53.46
07.02.010	<b>Ud Distribuidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción.	1.00	9.65	9.65
07.02.011	<b>Ud Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción.			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.02.012	<b>Ud Distribuidor de 5-2400 MHz de 4 salidas, de 8 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-2400 MHz de 4 salidas, de 8 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 10 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.	4.00	23.72	94.88
07.02.013	<b>Ud Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de</b> Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 15 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.	1.00	10.93	10.93
07.02.014	<b>Ud Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.</b> Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.	4.00	12.62	50.48
07.02.015	<b>Ud Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor</b> Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.	30.00	10.37	311.10
07.02.016	<b>Ud Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de</b> Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 24 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 6 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación.	22.00	11.25	247.50
07.02.017	<b>m Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzado</b> Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	1.00	185.77	185.77
07.02.018	<b>Ud Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector</b> Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.	547.76	2.12	1,161.25
07.02.019	<b>Ud Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hemb</b> Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.	5.00	13.73	68.65
07.02.020	<b>Ud Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6,</b> Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.	4.00	26.93	107.72
07.02.021	<b>Ud Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 10 fibras</b> Punto de interconexión de cables de fibra óptica, para 10 fibras ópticas, formado por caja mural de acero galvanizado, como registro principal de cables de fibra óptica y 1 módulo óptico de 12 conectores tipo SC simple, de acero galvanizado. Incluso cierre con llave, accesorios necesarios para su correcta instalación, piezas especiales y fijaciones.	25.00	16.54	413.50
07.02.022	<b>m Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo</b> Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.	1.00	285.11	285.11
		119.39	2.28	272.21

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.02.023	<b>Ud</b> <b>Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segreg</b> Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones.	9.00	57.57	518.13
07.02.024	<b>Ud</b> <b>Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja</b> Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	5.00	28.91	144.55
07.02.025	<b>Ud</b> <b>Instalación de portero electrónico convencional para 4 viviendas</b> Instalación de portero electrónico convencional para 4 viviendas compuesto de: placa exterior de calle convencional con 4 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior, alimentador y 4 teléfonos. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.	1.00	799.57	799.57
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 Audiovisuales.....</b>				<b>6,987.76</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.03 Calefacción, climatización y A.C.S.</b>				
07.03.001	<b>Ud</b> <b>Calentador instantáneo a gas N, para el servicio de A.C.S., mura</b> Calentador instantáneo a gas N, para el servicio de A.C.S., mural vertical, para uso interior, cámara de combustión abierta y tiro natural, encendido piezoeléctrico, con llama piloto, caudal de A.C.S. de 5,5 a 11 l/min, potencia de A.C.S. de 9,6 a 19,2 kW, eficiencia al 100% de carga nominal 88,1%, eficiencia energética clase A, perfil de consumo S, dimensiones 580x310x220 mm, peso 11 kg.	1.00	364.46	364.46
07.03.002	<b>Ud</b> <b>Caldera mural de condensación a gas N, para calefacción y A.C.S.</b> Caldera mural de condensación a gas N, para calefacción y A.C.S. acumulada con depósito integrado, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia nominal 23 kW, potencia de calefacción 24 kW, potencia de A.C.S. 30 kW, rendimiento en calefacción 93%, rendimiento en A.C.S. 81%, eficiencia energética clase A en calefacción, eficiencia energética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL, caudal específico en modo instantáneo de A.C.S., sin acumulación, según UNE-EN 625, de 17,2 l/min, potencia sonora 48 dBA, dimensiones 890x600x482 mm, peso 78 kg, con vaso de expansión para A.C.S. de 2 litros, con latiguillo para recirculación de A.C.S., con bomba de condensados para calderas murales de condensación de hasta 30 kW de potencia, con sifón para conexión con la red de recogida de condensados y conexión para válvula de seguridad.	4.00	3,051.67	12,206.68
07.03.003	<b>Ud</b> <b>Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/</b> Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	1.00	103.82	103.82
07.03.004	<b>Ud</b> <b>Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticula</b> Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	5.00	88.72	443.60
07.03.005	<b>m</b> <b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígi</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	19.23	21.83	419.79
07.03.006	<b>m</b> <b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígi</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	8.68	24.03	208.58
07.03.007	<b>m</b> <b>Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígi</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.008	<b>m Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	2.16	27.23	58.82
07.03.009	<b>m Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido</b> Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 33/35 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	3.20	31.86	101.95
07.03.010	<b>m Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo</b> Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	13.66	37.79	516.21
07.03.011	<b>m Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo</b> Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	9.19	21.77	200.07
07.03.012	<b>m Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo</b> Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	5.72	23.25	132.99
07.03.013	<b>m Tubería general de distribución de agua fría y caliente de clima</b> Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	17.63	26.71	470.90
07.03.014	<b>m Tubería general de distribución de agua fría y caliente de clima</b> Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	868.45	12.52	10,872.99
07.03.015	<b>m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización</b> Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	29.56	13.66	403.79
07.03.016	<b>Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/</b> Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.	18.66	28.58	533.30
07.03.017	<b>Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticula</b> Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.	4.00	49.04	196.16

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.018	Ud <b>Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,</b> Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	5.00	25.05	125.25
07.03.019	Ud <b>Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,</b> Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	1.00	344.91	344.91
07.03.020	Ud <b>Vaso de expansión, capacidad 8 l.</b> Vaso de expansión, capacidad 8 l.	1.00	344.91	344.91
07.03.021	Ud <b>Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8</b> Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.	1.00	111.39	111.39
07.03.022	Ud <b>Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un s</b> Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 950 l, altura 1860 mm, diámetro 1050 mm.	1.00	68.10	68.10
07.03.023	Ud <b>Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro</b> Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	1.00	4,573.69	4,573.69
07.03.024	Ud <b>Contador para A.C.S. de chorro único, de 13 mm de diámetro nomin</b> Contador para A.C.S. de chorro único, de 13 mm de diámetro nominal.	2.00	10.30	20.60
07.03.025	Ud <b>Radiador de aluminio inyectado, con 950,6 kcal/h de emisión calo</b> Radiador de aluminio inyectado, con 950,6 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	5.00	68.34	341.70
07.03.026	Ud <b>Radiador de aluminio inyectado, con 1086,4 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1086,4 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	4.00	194.26	777.04
07.03.027	Ud <b>Radiador de aluminio inyectado, con 1222,2 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1222,2 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	4.00	215.74	862.96
07.03.028	Ud <b>Radiador de aluminio inyectado, con 1629,6 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1629,6 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	12.00	237.23	2,846.76
07.03.029	Ud <b>Radiador de aluminio inyectado, con 1765,4 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1765,4 kcal/h de emisión calorífica, de 13 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	4.00	301.72	1,206.88
07.03.030	Ud <b>Radiador de aluminio inyectado, con 1901,2 kcal/h de emisión cal</b> Radiador de aluminio inyectado, con 1901,2 kcal/h de emisión calorífica, de 14 elementos, de 781 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	8.00	323.56	2,588.48
07.03.031	Ud <b>Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1</b> Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m <sup>2</sup> K, según UNE-EN 12975-2, colocado sobre estructura soporte para cubierta inclinada.	20.00	345.07	6,901.40

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.032	<b>Ud Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captac</b> Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretensión del captador solar, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada, con sondas de temperatura. Totalmente montado, conexionado y probado.	3.00	831.83	2,495.49
07.03.033	<b>m<sup>2</sup> Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire c</b> Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana mineral natural (LMN), Climacoustic "KNAUF INSULATION", según UNE-EN 13162, revestido en su cara exterior con una lámina a base de un complejo de kraft-aluminio reforzado con una malla de fibra de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y en su cara interior con un recubrimiento acústico negro, con mecanizado lateral machihembrado en sus bordes longitudinales, de 25 mm de espesor.	1.00	632.99	632.99
07.03.034	<b>Ud Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en co</b> Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	83.60	32.04	2,678.54
07.03.035	<b>Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natura</b> Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales fijas, de 325x225 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	5.00	115.85	579.25
07.03.036	<b>Ud Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exter</b> Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 600x450 mm, anodizado color plata, gama AirQ, modelo RTAE060045AK "AIRZONE", fijación con clips.	4.00	56.61	226.44
07.03.037	<b>Ud Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWXBZ 801 "HITECSA"</b> Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo EWXBZ 801 "HITECSA", potencia frigorífica nominal de 20,2 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 22 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 6 l, presión nominal disponible de 80,7 kPa) y depósito de inercia de 150 l, con refrigerante R-407C, para instalación en exterior.	1.00	72.98	72.98
07.03.038	<b>Ud Regulación y control centralizado, formado por: controlador de f</b> Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional.	1.00	9,193.28	9,193.28
07.03.039	<b>Ud Fancoil de techo de alta presión, modelo BSW 60 "HITECSA", siste</b> Fancoil de techo de alta presión, modelo BSW 60 "HITECSA", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 27,81 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 32,43 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), con válvula de tres vías, "HIDROFI-VE".	1.00	276.09	276.09
		1.00	2,424.55	2,424.55
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 Calefacción, climatización y ..</b>				<b>66,927.79</b>



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>SUBCAPÍTULO 07.04 Eléctricas</b>			
07.04.001	Ud <b>Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio c</b> Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 84 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> .	1.00	317.12	317.12
07.04.002	Ud <b>Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.</b> Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	8.00	38.90	311.20
07.04.003	m <b>Suministro e instalación fija en superficie de canalización de t</b> Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	477.00	3.25	1,550.25
07.04.004	m <b>Suministro e instalación fija en superficie de canalización de t</b> Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	111.49	3.61	402.48
07.04.005	m <b>Suministro e instalación fija en superficie de canalización de t</b> Suministro e instalación fija en superficie de canalización de tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso accesorios y piezas especiales.	66.79	4.12	275.17
07.04.006	m <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	210.29	0.98	206.08
07.04.007	m <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	2,035.38	1.01	2,055.73
07.04.008	m <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	31.86	1.10	35.05
07.04.009	m <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	4.31	1.29	5.56
07.04.010	m <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 40 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	120.75	1.48	178.71
07.04.011	m <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción d</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 50 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.	40.00	1.89	75.60
07.04.012	m <b>Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción t</b> Suministro e instalación empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545.			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04.013	<b>m Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curva</b> Suministro e instalación enterrada de canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 110 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso cinta de señalización.	19.22	0.98	18.84
07.04.014	<b>m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	3.65	6.68	24.38
07.04.015	<b>m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	31.50	0.75	23.63
07.04.016	<b>m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	132.99	1.98	263.32
07.04.017	<b>m Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1</b> Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	282.78	3.03	856.82
07.04.018	<b>m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 k</b> Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 16 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	85.08	4.49	382.01
07.04.019	<b>m Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 k</b> Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	3.65	3.96	14.45
07.04.020	<b>m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	14.60	6.51	95.05
07.04.021	<b>m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	1,903.44	0.61	1,161.10
07.04.022	<b>m Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	6,699.41	0.74	4,957.56
		250.26	0.96	240.25

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04.023	<b>m</b> <b>Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,</b> Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	95.58	1.62	154.84
07.04.024	<b>Ud</b> <b>Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bas</b> Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7.	1.00	276.44	276.44
07.04.025	<b>Ud</b> <b>Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por</b> Centralización de contadores en cuarto de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general; 2 módulos de fusibles de seguridad; 2 módulos de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	1.00	924.63	924.63
07.04.026	<b>Ud</b> <b>Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los d</b> Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	4.00	411.43	1,645.72
07.04.027	<b>Ud</b> <b>Cuadro de local comercial formado por caja de material aislante</b> Cuadro de local comercial formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1.00	1,027.32	1,027.32
07.04.028	<b>Ud</b> <b>Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislant</b> Cuadro de servicios comunes formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	1.00	1,480.02	1,480.02
07.04.029	<b>Ud</b> <b>Componentes para la red eléctrica de distribución interior de lo</b> Componentes para la red eléctrica de distribución interior de local comercial: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	1.00	159.02	159.02
07.04.030	<b>Ud</b> <b>Componentes para la red eléctrica de distribución interior de se</b> Componentes para la red eléctrica de distribución interior de servicios comunes: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	1.00	128.14	128.14
07.04.031	<b>Ud</b> <b>Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vi</b> Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	4.00	514.00	2,056.00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.04 Eléctricas .....</b>				<b>21,302.49</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>SUBCAPÍTULO 07.05 Fontanería</b>			
07.05.001	<b>Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 5,69 m</b> Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 5,69 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1.00	631.18	631.18
07.05.002	<b>Ud Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección recta</b> Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.	2.00	39.91	79.82
07.05.003	<b>Ud Alimentación de agua potable colocada superficialmente, formada</b> Alimentación de agua potable colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm, de 3,04221 m de longitud y 3 codos 90°, llave de corte de compuerta, filtro retenedor de residuos, grifo de comprobación y válvula de retención.	1.00	172.75	172.75
07.05.004	<b>Ud Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conex</b> Batería de acero galvanizado, de 2" DN 50 mm y salidas con conexión embreada, para centralización de un máximo de 6 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas y cuadro de clasificación.	1.00	410.70	410.70
07.05.005	<b>Ud Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multieta</b> Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 4,4 kW.	1.00	10,038.19	10,038.19
07.05.006	<b>Ud Montante de 4,21 m de longitud, colocado superficialmente, forma</b> Montante de 4,21 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	1.00	85.28	85.28
07.05.007	<b>Ud Montante de 13,26 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 13,26 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	1.00	210.66	210.66
07.05.008	<b>Ud Montante de 16,46 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 16,46 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	1.00	255.01	255.01
07.05.009	<b>Ud Montante de 19,66 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 19,66 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	1.00	299.37	299.37
07.05.010	<b>Ud Montante de 23,88 m de longitud, colocado superficialmente, form</b> Montante de 23,88 m de longitud, colocado superficialmente, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm; purgador y llave de paso de esfera.	1.00	358.11	358.11
07.05.011	<b>m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	232.43	2.74	636.86
07.05.012	<b>m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	161.53	3.58	578.28

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05.013	<b>m</b> <b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	31.11	5.36	166.75
07.05.014	<b>m</b> <b>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superf</b> Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	142.22	13.33	1,895.79
07.05.015	<b>Ud</b> <b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	31.00	12.73	394.63
07.05.016	<b>Ud</b> <b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	11.00	34.02	374.22
07.05.017	<b>Ud</b> <b>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".</b> Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/2".	5.00	34.02	170.10
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.05 Fontanería.....</b>				<b>16,757.70</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.06 Gas</b>				
07.06.001	<b>Ud</b> <b>Acometida de gas, D=32 mm de polietileno de alta densidad SDR 11</b> Acometida de gas, D=32 mm de polietileno de alta densidad SDR 11 de 8,58 m de longitud, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/4" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	1.00	940.46	940.46
07.06.002	<b>Ud</b> <b>Armario de regulación de caudal nominal 25 m³/h, para instalació</b> Armario de regulación de caudal nominal 25 m³/h, para instalación receptora de edificio plurifamiliar o local de uso colectivo o comercial.	1.00	468.10	468.10
07.06.003	<b>Ud</b> <b>Batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de</b> Batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de operación (MOP) superior a 0,05 bar e inferior o igual a 0,4 bar, para centralización en armario de un máximo de 5 contadores de gas tipo G-4 en dos columnas, situada en primer sótano, conectada a los montantes individuales ascendentes y a la instalación común. Incluso colector, toma de presión de entrada, llaves de corte, reguladores de abonado, limitadores de caudal, tomas de presión de salida, soportes y placas de indicación del piso y puerta de la vivienda a la cual suministra.	1.00	1,376.43	1,376.43
07.06.004	<b>m</b> <b>Tubería con vaina metálica, para instalación común de gas, coloc</b> Tubería con vaina metálica, para instalación común de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm.	1.37	23.30	31.92
07.06.005	<b>m</b> <b>Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, col</b> Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm.	75.54	19.23	1,452.63
07.06.006	<b>m</b> <b>Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, col</b> Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm.	3.76	23.27	87.50
07.06.007	<b>m</b> <b>Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metá</b> Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.			

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06.008	<b>m</b> <b>Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metá</b> Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=25,6/28 mm y 1,2 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.	38.36	14.42	553.15
07.06.009	<b>Ud</b> <b>Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca c</b> Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.	10.61	17.48	185.46
		6.00	8.86	53.16
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.06 Gas .....</b>				<b>5,148.81</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.07 Iluminación</b>				
07.07.001	<b>Ud</b> <b>Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de tech</b> Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	14.00	147.94	2,071.16
07.07.002	<b>Ud</b> <b>Suministro e instalación en superficie de luminaria cuadrada de</b> Suministro e instalación en superficie de luminaria cuadrada de techo Downlight de óptica orientable, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, de color blanco frío (6300K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.	3.00	118.24	354.72
07.07.003	<b>Ud</b> <b>Suministro e instalación a la intemperie de detector de movimien</b> Suministro e instalación a la intemperie de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, ángulo de detección de 140°, alcance frontal de 12 m y lateral de 8 m, regulable en tiempo y en sensibilidad lumínica, alimentación a 230 V y 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, cargas máximas recomendadas: 2000 W para lámparas incandescentes, 600 VA para lámparas fluorescentes, 600 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 2000 W para lámparas halógenas, 600 VA para lámparas de bajo consumo, 600 VA para luminarias tipo Downlight, 60 VA para lámparas LED, temporización regulable de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de trabajo entre -20°C y 40°C, grado de protección IP55, de 80x72x100 mm. Incluso sujeciones.	1.00	46.40	46.40
07.07.004	<b>Ud</b> <b>Suministro e instalación en la superficie del techo de detector</b> Suministro e instalación en la superficie del techo de detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Incluso sujeciones.	9.00	73.82	664.38
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.07 Iluminación .....</b>				<b>3,136.66</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.08 Contra incendios</b>				
07.08.001	<b>Ud</b> Suministro e instalación empotrada en techo en zonas comunes de Suministro e instalación empotrada en techo en zonas comunes de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	30.00	56.15	1,684.50
07.08.002	<b>Ud</b> Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestire Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.	6.00	7.43	44.58
07.08.003	<b>Ud</b> Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestire Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm. Incluso elementos de fijación.	2.00	11.10	22.20
07.08.004	<b>Ud</b> Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno f Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.	19.00	7.43	141.17
07.08.005	<b>Ud</b> Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, co Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, alojado en armario metálico con puerta ciega, de 700x280x210 mm. Incluso accesorios de montaje.	8.00	93.16	745.28
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.08 Contra incendios.....</b>				<b>2,637.73</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.09 Evacuación de aguas</b>				
07.09.001	<b>m</b> Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, fo Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	55.62	22.02	1,224.75
07.09.002	<b>m</b> Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor. Bajante circular de cobre, de Ø 100 mm y 0,60 mm de espesor.	100.32	25.69	2,577.22
07.09.003	<b>Ud</b> Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión p Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	3.00	24.00	72.00
07.09.004	<b>m</b> Canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón, de piez Canalón oculto situado en la zona intermedia del faldón, de piezas preformadas de plancha de cobre de 1,00 mm de espesor y 1250 mm de desarrollo y babero de plomo, con uniones soldadas, fijado con clavos sobre cajeadado de ladrillo cerámico hueco doble, de 11,5 cm de espesor.	76.20	95.96	7,312.15
07.09.005	<b>m</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	17.40	5.89	102.49
07.09.006	<b>m</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	26.05	6.73	175.32
07.09.007	<b>m</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	2.46	8.36	20.57

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.09.008	m <b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	4.88	11.16	54.46
07.09.009	m <b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	20.85	14.88	310.25
07.09.010	m <b>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, se</b> Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	10.22	17.38	177.62
07.09.011	Ud <b>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de a</b> Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	8.00	23.61	188.88
07.09.012	Ud <b>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de a</b> Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	3.00	14.75	44.25
07.09.013	Ud <b>Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de a</b> Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electro-soldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.	1.00	777.33	777.33
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.09 Evacuación de aguas.....</b>				<b>13,037.29</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.10 Ventilación</b>				
07.10.001	Ud <b>Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de alumi</b> Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación.	20.00	47.67	953.40
07.10.002	Ud <b>Suministro y colocación de rejilla para tránsito de aire de alum</b> Suministro y colocación de rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm. Incluso elementos de fijación.	4.00	25.55	102.20
07.10.003	Ud <b>Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caud</b> Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación. Incluso elementos de fijación.	8.00	22.38	179.04
07.10.004	Ud <b>Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caud</b> Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico. Incluso elementos de fijación.	4.00	16.67	66.68



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, n° 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10.005	<b>Ud</b> <b>Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de</b> Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrero de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación.	1.00	1,000.38	1,000.38
07.10.006	<b>Ud</b> <b>Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de</b> Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrero de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación.	1.00	1,000.38	1,000.38
07.10.007	<b>Ud</b> <b>Suministro e instalación de campana extractora extraplana con 2</b> Suministro e instalación de campana extractora extraplana con 2 motores de aspiración, con compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.	4.00	125.91	503.64
07.10.008	<b>Ud</b> <b>Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extr</b> Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior, para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación.	1.00	163.55	163.55
07.10.009	<b>m</b> <b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	6.40	9.41	60.22
07.10.010	<b>m</b> <b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	9.91	11.77	116.64
07.10.011	<b>m</b> <b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	6.73	12.67	85.27
07.10.012	<b>m</b> <b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	0.42	14.15	5.94
07.10.013	<b>m</b> <b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	3.20	18.45	59.04

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10.014	m <b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	3.59	20.70	74.31
07.10.015	m <b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 280 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	0.21	26.20	5.50
07.10.016	m <b>Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de ac</b> Conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	12.09	7.83	94.66
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.10 Ventilación .....</b>				<b>4,470.85</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.11 Transporte</b>				
07.11.001	Ud <b>Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable</b> Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 5 paradas, 320 kg de carga nominal, con capacidad para 4 personas, nivel alto de acabado en cabina de 840x1050x2200 mm, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 700x2000 mm.	1.00	15,353.48	15,353.48
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.11 Transporte .....</b>				<b>15,353.48</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 07 Instalaciones .....</b>				<b>161,187.93</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 Aislamientos e impermeabilizaciones</b>				
08.001	<p><b>m Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con</b></p> <p>Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p>	108.39	4.56	494.26
08.002	<p><b>m Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con</b></p> <p>Aislamiento térmico del tramo que conecta la tubería general con la unidad terminal, de menos de 5 m de longitud en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p>	34.65	5.67	196.47
08.003	<p><b>m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S.</b></p> <p>Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p>	14.31	20.17	288.63
08.004	<p><b>m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S.</b></p> <p>Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p>	76.60	21.81	1,670.65
08.005	<p><b>m Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S.</b></p> <p>Aislamiento térmico de tubería en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con adhesivo para las uniones.</p>	12.27	23.30	285.89
08.006	<p><b>m² Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portant</b></p> <p>Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.</p>	442.64	5.21	2,306.15
08.007	<p><b>m² Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel</b></p> <p>Aislamiento termoacústico de suelos flotantes, formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, aglomerado con resinas, imputrescible, Ultracoustic suelo TP "KNAUF INSULATION", de 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.</p>	738.13	17.33	12,791.79
08.008	<p><b>m² Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el ter</b></p> <p>Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión &gt;= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.</p>	168.92	8.93	1,508.46

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.009	<p><b>m<sup>2</sup> Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terre</b></p> <p>Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión &gt;= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado a tope en el perímetro de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.</p>	86.69	9.66	837.43
08.010	<p><b>m<sup>2</sup> Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado po</b></p> <p>Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 30 mm de espesor, color negro, resistencia térmica 0,75 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK).</p>	547.50	12.36	6,767.10
08.011	<p><b>m<sup>2</sup> Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado po</b></p> <p>Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por placa de aglomerado de corcho expandido, de 80 mm de espesor, color negro, resistencia térmica 2 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK).</p>	201.46	23.08	4,649.70
08.012	<p><b>m<sup>2</sup> Impermeabilización de soleras en contacto con el terreno</b></p> <p>Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m<sup>2</sup>, de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m<sup>2</sup>, preparada para recibir directamente el hormigón de la solera. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendimiento: 0,5 m/m<sup>2</sup>), para la resolución del perímetro. El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza.</p>	178.92	15.39	2,753.58
0.8013	<p><b>m<sup>2</sup> Impermeabilización bajo revestimiento en locales húmedos, con lá</b></p> <p>Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos, con geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m<sup>2</sup>, sobre formación de pendientes, lámina impermeabilizante de PVC de 1,5x1,5 m y protegida con capa separadora de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m<sup>2</sup>. El precio no incluye el revestimiento.</p>	123.20	36.82	4,536.22
08.014	<p><b>m<sup>2</sup> Impermeabilización de foso de ascensor con mortero.</b></p> <p>Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente, de color gris, aplicado con brocha en dos o más capas, sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm. El precio no incluye la impermeabilización de esquinas y encuentros.</p>	15.60	5.96	92.98
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 Aislamientos e impermeabilizaciones .....</b>				<b>39,179.31</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 Cubiertas</b>				
09.001	<b>m Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado co</b> Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado con piezas de remate superior de faldón de 330 mm de anchura de ala y 1140 mm de longitud, color arcilla, para cubierta de fibrocemento sin amianto, con accesorios de fijación, colocadas sobre las placas de la última hilada en el encuentro, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y bandeja de chapa plegada de acero galvanizado, recibida en roza del paramento con mortero de cemento M-10 y solapada sobre la pieza.	31.55	29.11	918.42
09.002	<b>Ud Placa ondulada translúcida de policarbonato celular, incolora, r</b> Placa ondulada translúcida de policarbonato celular, incolora, resistente a los rayos ultravioleta de 3000 mm de longitud, 1050 mm de anchura y 4 mm de espesor, colocada sobre las placas, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las placas.	2.00	50.32	100.64
09.003	<b>Ud Placa de fibrocemento sin amianto, con adaptador para salida de</b> Placa de fibrocemento sin amianto, con adaptador para salida de humos de 1520x1000 mm, color arcilla, con pieza de conexión y aspirador estático, colocada sobre las placas, con un solape mínimo de 10 cm, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las placas.	2.00	255.92	511.84
09.004	<b>m² Placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longi</b> Placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6,5 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, colocadas con un solape transversal de 15 cm y fijadas mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja cerámica curva, con una anchura máxima de entre 12 y 16 cm, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 15%. Incluso accesorios de fijación de las placas burlete autoadhesivo, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre placas onduladas.	205.84	26.71	5,497.99
09.005	<b>m² Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x19x16 cm, re</b> Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x19x16 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 15%.	209.34	26.51	5,549.60
09.006	<b>m Cumbre realizada con caballetes cerámicos, color rojo, para te</b> Cumbre realizada con caballetes cerámicos, color rojo, para tejas curvas, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5; para cubierta inclinada.	25.42	15.84	402.65
09.007	<b>m Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado co</b> Encuentro frontal de faldón con paramento vertical, realizado con banda autoadhesiva de plomo, de 100 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento M-10; para cubierta inclinada.	31.54	110.53	3,486.12
<b>TOTAL CAPÍTULO 09 Cubiertas .....</b>				<b>16,467.26</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 10 Revestimientos y trasdosados</b>			
10.001	<b>m<sup>2</sup> Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, capacidad</b> Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, 8 €/m <sup>2</sup> , capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	80.19	22.71	1,821.11
10.002	<b>m<sup>2</sup> Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo cem</b> Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo cemento, serie Homestone "GRES-PANIA", acabado mate en color gris, 60x60 cm y 10 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	434.87	41.13	17,886.20
10.003	<b>m<sup>2</sup> Chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas d</b> Chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas de mármol Crema Eureka, acabado pulido, 40x20x2 cm, pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado; y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	42.61	69.46	2,959.69
10.004	<b>m<sup>2</sup> Revestimiento decorativo con panel de corcho de 2 mm de espesor,</b> Revestimiento decorativo con panel de corcho de 2 mm de espesor, acabado natural, con una densidad de 250 kg/m <sup>3</sup> , fijación con adhesivo de reacción de poliuretano, sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores.	127.75	22.05	2,816.89
10.005	<b>m<sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a eleg,</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color a elegir por DF, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.	812.14	6.25	5,075.88
10.006	<b>m<sup>2</sup> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica en techos</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plastica en techos, color a elegir DF, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre falso techo interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, de hasta 3 m de altura.	547.50	8.07	4,418.33
10.007	<b>m<sup>2</sup> Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa hidr</b> Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa hidrófobo de red tridimensional, para la impermeabilización y decoración de fachadas, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, acabado raspado, color Marfil, espesor 12 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis incluso en los cambios de material.	174.58	33.74	5,890.33
10.008	<b>m<sup>2</sup> Trasdoso autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", real</b> Trasdoso autoportante libre, sistema Placo Prima "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.	464.54	21.88	10,164.14

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.009	<p><b>m<sup>2</sup> Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Fire "PLACO", reali</b></p> <p>Trasdosado autoportante libre, sistema Placo Fire "PLACO", realizado con una placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 15 "PLACO", atornillada directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm; 63 mm de espesor total.</p>	228.85	25.91	5,929.50
10.010	<p><b>m<sup>2</sup> Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-</b></p> <p>Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.</p>	315.44	8.16	2,573.99
10.011	<p><b>m<sup>2</sup> Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-</b></p> <p>Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 3 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.</p>	738.13	9.85	7,270.58
10.012	<p><b>m<sup>2</sup> Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero au</b></p> <p>Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGEHOLCIM", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombardadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m<sup>2</sup>). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.</p>	738.13	6.49	4,790.46
10.013	<p><b>m<sup>2</sup> Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €</b></p> <p>Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 25x25 cm, 8 €/m<sup>2</sup>, capacidad de absorción de agua E&lt;3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd&lt;=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.</p>	332.84	22.11	7,359.09
10.014	<p><b>m<sup>2</sup> Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, e</b></p> <p>Tarima flotante de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor con film de polietileno.</p>	315.44	84.01	26,500.11
10.015	<p><b>m<sup>2</sup> Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizad</b></p> <p>Pavimento continuo de microcemento, de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua; malla de fibra de vidrio antiálcalis de 80 g/m<sup>2</sup> de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m<sup>2</sup> cada capa) de microcemento monocomponente, color blanco; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m<sup>2</sup> cada capa) de microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado brillante.</p>	89.85	59.58	5,353.26
10.016	<p><b>m<sup>2</sup> Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4</b></p> <p>Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, formado por placas de escayola con nervaduras, de 100x60 cm, con canto recto y acabado liso, suspendidas del forjado mediante varillas metálicas.</p>	547.50	15.88	8,694.30

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.017	<p>m<sup>2</sup> Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acús</p> <p>Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, acústico, sistema D149.es "KNAUF", formado por placas de yeso laminado, perforadas, Danoline acabado Contur, G1 Borde D "KNAUF" de 1200x400 mm y 12,5 mm de espesor, con perfilera oculta.</p>	201.46	52.44	10,564.56
<b>TOTAL CAPÍTULO 10 Revestimientos y trasdosados .....</b>				<b>130,068.42</b>



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, n° 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 11 Equipamiento</b>			
	<b>SUBCAPÍTULO 11.01 Aparatos sanitarios vivienda</b>			
11.01.001	<b>Ud Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo mura</b> Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 1000x460 mm, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada; bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con juego de fijación, con tapa de bidé, de caída amortiguada; bañera rectangular de chapa de acero, con hidromasaje Total, con jets de agua y de aire, y panel digital, modelo Princess "ROCA", color Blanco, de 1700x700x430 mm, con juego de desagüe, aislamiento acústico, fondo antideslizante y asas cromadas, con faldón frontal para bañera de acero, color Blanco, de 1700 mm de longitud, con grifería monomando, gama alta, acabado cromado. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.	4.00	3,546.88	14,187.52
11.01.002	<b>Ud Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de s</b> Conjunto de aparatos sanitarios en baño formado por: lavabo de semiempotrar, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 550x420 mm, con juego de fijación; taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con juego de fijación, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada; plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1200x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, y columna de hidromasaje, gama básica, de 1500 mm de altura, con panel de mando manual. Incluso desagües, llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles y sellado con silicona.	4.00	1,322.99	5,291.96
11.01.003	<b>Ud Mampara frontal para bañera, de 1000 a 1100 mm de anchura y 1525</b> Mampara frontal para bañera, de 1000 a 1100 mm de anchura y 1525 mm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 180° y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata.	4.00	680.54	2,722.16
11.01.004	<b>Ud Mampara frontal para ducha, de 901 a 1000 mm de anchura y 1950 m</b> Mampara frontal para ducha, de 901 a 1000 mm de anchura y 1950 mm de altura, formada por dos puertas plegables, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata.	4.00	681.65	2,726.60
11.01.005	<b>Ud Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de mad</b> Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, de madera de pino Insignis, de 1200 mm de anchura.	12.00	874.71	10,496.52
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 Aparatos sanitarios vivienda .</b>			<b>35,424.76</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>SUBCAPÍTULO 11.02 Aparatos Sanitarios Cafetería</b>			
11.02.001	<b>Ud Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo M</b> Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	3.00	389.15	1,167.45
11.02.002	<b>Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", col</b> Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	4.00	427.76	1,711.04
11.02.003	<b>Ud Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carga</b> Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Incluso elementos de fijación.	3.00	189.49	568.47
11.02.004	<b>Ud Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,</b> Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, modelo Manual Inox (0,5 l) 88032 "PRESTO EQUIP", carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm.	3.00	44.71	134.13
11.02.005	<b>Ud Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero</b> Cabina sanitaria, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 1 lateral de 1800 mm de altura; estructura soporte de acero inoxidable y herrajes de acero inoxidable AISI 316L.	3.00	642.25	1,926.75
11.02.006	<b>Ud Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera ed</b> Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, modelo Prestobar Inox 78170 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.	2.00	146.84	293.68
11.02.007	<b>Ud Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para ado</b> Taza de inodoro de tanque alto, de porcelana sanitaria, para adosar a la pared, modelo Prestowash 720 87221 "PRESTO EQUIP", color blanco, con fluxor de acero inoxidable, asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con posibilidad de uso como bidé; para fijar al suelo mediante 4 puntos de anclaje. Incluso silicona para sellado de juntas.	1.00	682.20	682.20
11.02.008	<b>Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580</b> Lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación y silicona para sellado de juntas.	1.00	781.44	781.44
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 Aparatos Sanitarios Cafetería</b>				<b>7,265.16</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, n° 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>SUBCAPÍTULO 11.03 Cocinas vivienda</b>			
11.03.001	<b>Ud Placa vitrocerámica para encimera, con mandos laterales, marco c</b> Placa vitrocerámica para encimera, con mandos laterales, marco cristal biselado. Incluso sellado de la junta perimetral con la encimera. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Sellado de juntas. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	4.00	462.53	1,850.12
11.03.002	<b>Ud Horno eléctrico multifunción, de acero inoxidable.</b> Horno eléctrico multifunción, de acero inoxidable. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red eléctrica. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	4.00	502.35	2,009.40
11.03.003	<b>Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, mode</b> Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, modelo J-90 "ROCA", de 2 cubetas, de 900x490x155 mm, con válvulas de desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	4.00	266.30	1,065.20
11.03.004	<b>Ud Mobiliario completo en cocina compuesto por 8,5 m de muebles baj</b> Mobiliario completo en cocina compuesto por 8,5 m de muebles bajos con zócalo inferior, 1 módulo en esquina de mueble bajo y 8,5 m de muebles altos con cornisa superior y 1 módulo en esquina de mueble alto, realizado con frentes de cocina revestidos en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color blanco, con acabado mate y núcleo tablero de fibras tipo MDF.H (tablero de DM para utilización general en ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de PVC; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad alta, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie de diseño, fijados en los frentes de cocina.	4.00	6,769.66	27,078.64
11.03.005	<b>Ud Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 850</b> Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 850 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde recto.	4.00	1,221.91	4,887.64
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03 Cocinas vivienda.....</b>			<b>36,891.00</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, n° 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>SUBCAPÍTULO 11.04 Cocina / zona atención al público</b>			
11.04.001	<b>Ud Horno convección a gas de acero</b> Horno convección a gas de acero con capacidad de 20 bandejas, dispone de filtro antigrasa y carro portabandejas de dimensiones 930x890x1920 mm.	1.00	1,002.23	1,002.23
11.04.002	<b>Ud Lavavajillas línea blanca</b> Lavavajillas con cesta cuadrada 350x350mm. Altura máxima de los vasos 210mm., potencia máxima consumida 2.5kw. Dimensiones: 435x600x470mm. Producción horaria teórica de 1000 vasos/hora. Tensión de alimentación de 230 monofásica volt.	1.00	960.09	960.09
11.04.003	<b>Ud Armario frigorífico,3 puertas, ac.Inox</b> Armario frigorífico de tres puertas y 4 estantes en acero inoxidable. Capacidad 835 cm3. Dimensiones: 1400x2100x820	1.00	2,452.58	2,452.58
11.04.004	<b>Ud Elemento neutro de acero inoxidable</b> Elemento neutro en acero inoxidable con entrepaño, de 400x750x850 mm.	2.00	547.61	1,095.22
11.04.005	<b>Ud Bajo mostrador ac.Inox. y refrigeración</b> Bajo mostrador mural fabricado en exterior de acero inoxidable 18/10, con cajón deslizante, mecanismo de cierre automático de puertas y termómetro digital. Compresor hermético incorporado, condensador ventilado gas ecológico R134A. Evaporador de descarches automático. Temperatura trabajo de +2° a +6°. Dimensiones: 2418x605x950	4.00	1,441.49	5,765.96
11.04.006	<b>Ud Refrigerador con puertas abatibles</b> Refrigerador vertical realizado con acabados en aluminio gofrado, que ofrece una mayor higiene e inalterabilidad del producto en el tiempo. Temperatura °C: -12/-24 Volumen: 265 l. Dimensiones: 920x600x905	4.00	493.65	1,974.60
11.04.007	<b>Ud Caja registradora con visor trasero</b> Caja registradora que permite grabar cuatro líneas de encabezamiento, papel térmico 57mm., cinta de control electrónica, 3000 líneas, 16 dptos. y dos visores.	1.00	258.07	258.07
11.04.008	<b>Ud Silla asiento cuadrado enea</b> Silla apilable con asiento cuadrado de médula de caña, estructura metálica.	24.00	53.27	1,278.48
11.04.009	<b>Ud Taburete esmaltado epoxi s/respaldo</b> Taburete con asiento integral y sin respaldo, asiento tapizado de goma sintética, esmaltado epoxi negro o burdeos.	12.00	69.26	831.12
11.04.010	<b>Ud Silla madera curvada integral madera</b> Taburete de madera curvada tapizada, de 100x35x35 cm.	8.00	99.41	795.28
11.04.011	<b>Ud Mesa de madera 100x80 cm</b> Mesa de cuatro patas de madera, de 100x80 cm.	6.00	177.71	1,066.26
11.04.012	<b>Ud Mesa de madera alta</b> Mesa de madera alta	5.00	110.81	554.05
11.04.013	<b>Ud Estantería metálica 1000x400 mm</b> Estantería metálica 1000x400 mm	8.00	247.61	1,980.88

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04.014	Ud <b>Estantería metálica para almacén</b> Estantería metálica para almacén	4.00	110.99	443.96
11.04.015	Ud <b>Conjunto de mesa para exterior, compuesto por una mesa de 120x13</b> Conjunto de mesa para exterior, compuesto por una mesa de 120x130x55 cm y dos bancos, de madera de pino tratada en autoclave, fijado a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montada. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	14.00	223.86	3,134.04
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.04 Cocina / zona atención al público</b>				
<b>23,592.82</b>				
<b>TOTAL CAPÍTULO 11 Equipamiento .....</b>				<b>103,173.74</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 12 Gestión de residuos</b>			
12.001	<b>Ud Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales</b> Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	99.47	99.47
12.002	<b>Ud Transporte de residuos inertes de madera.</b> Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	161.61	161.61
12.003	<b>Ud Transporte de residuos inertes vítreos.</b> Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	161.61	161.61
12.004	<b>Ud Transporte de residuos inertes plásticos.</b> Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	161.61	161.61
12.005	<b>Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón.</b> Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	161.61	161.61
12.006	<b>Ud Transporte de residuos inertes metálicos.</b> Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	161.61	161.61
12.007	<b>Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos</b> Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	198.91	198.91
12.008	<b>Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados</b> Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta.	1.00	100.31	100.31
12.009	<b>Ud Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	49.07	49.07

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.010	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	49.07	49.07
12.011	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	95.43	95.43
12.012	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	95.43	95.43
12.013	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	169.02	169.02
12.014	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	95.43	95.43
12.015	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con residuos</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	95.43	95.43
12.016	<b>Ud</b> <b>Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m<sup>3</sup> con mezcla si</b> Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1.00	111.77	111.77
<b>TOTAL CAPÍTULO 12 Gestión de residuos .....</b>				<b>1,967.39</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 13 Control de calidad y ensayos</b>			
13.001	<b>Ud</b> <b>Ensayo normal solados cerámicos</b> Ensayo normal para control de calidad de baldosas cerámicas para solados, con la determinación de las tolerancias dimensionales y el aspecto, s/UNE EN10545-2, la absorción de agua, s/UNE EN10545-3, la resistencia a flexión, s/UNE EN10545-4, la resistencia al rayado superficial, s/UNE 67101, la resistencia a las manchas, s/UNE 10545-14 y la resistencia al desgaste, s/UNE EN10545-7. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.	2.00	442.40	884.80
13.002	<b>Ud</b> <b>Ensayo completo ladr. revestir</b> Ensayo completo de un ladrillo, para su utilización en fábricas a revestir, con la determinación de la existencia de defectos estructurales, s/UNE 67019, las características dimensionales y de forma, s/UNE 67030, la absorción de agua, s/UNE 67027, la succión de agua, s/UNE-EN 772-11, la resistencia a compresión, s/UNE-EN 772-1, y la masa, s/UNE 67019. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.	1.00	444.25	444.25
13.003	<b>Ud</b> <b>Ensayo completo piedra artificial</b> Ensayo completo de piezas de albañilería de piedra artificial con la determinación de las características dimensionales, de aspecto y textura s/ UNE-EN 772-16, la planeidad s/ UNE-EN 772-20, la densidad s/ UNE-EN 772-13, la resistencia a compresión s/ UNE-EN 772-1, la absorción por la cara vista s/ UNE-EN 772-11, la resistencia térmica s/ UNE-EN 1745, la heladicidad s/ UNE-EN 772-18, la retracción s/ UNE-EN 772-14, la permeabilidad al vapor de agua s/ UNE-EN ISO 12572, la clase de reacción al fuego s/ UNE-EN 13501-1 y la resistencia al esfuerzo cortante s/ UNE-EN 1052-3. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.	1.00	321.67	321.67
13.004	<b>Ud</b> <b>Ensayo completo prefab. placas de yeso laminado</b> Ensayo completo para comprobación de las propiedades y características que deben poseer los paneles prefabricados de paramento liso de carton-yeso con la comprobación del aspecto superficial y de las dimensiones y masa, la densidad, el contenido en humedad, la resistencia a flexión, la dureza superficial Shore C, el pH y la absorción de agua, s/UNE-EN 12859. Incluso emisión del acta de resultados y remitido a la D.F. en un tiempo no superior a 5 semanas, desde el inicio del ensayo.	1.00	279.27	279.27
13.005	<b>Ud</b> <b>Ensayo mortero para fábricas</b> Ensayo del aislamiento de planchas (Poliestireno expandido, extruido, ...etc) en cámaras, terrazas, cubiertas o cualquier posición utilizado en la obra, indicando tipo utilizado de acuerdo a UNE, identificación y características geométricas, marcado CEE.	1.00	190.91	190.91
13.006	<b>Ud</b> <b>Ensayos de las ventanas</b> Ensayos de las ventanas utilizadas en obra, consistente en: Espesor del recubrimiento del lacado s/ UNE 48265; permeabilidad al aire UNE85214; estanqueidad al agua UNE 85206; resistencia al viento UNE 85204; determinación de la masa por unidad de superficie.	1.00	874.22	874.22
13.007	<b>Ud</b> <b>Ensayo canalización eléctrica</b> Ensayo de cualquier tipo de canalización eléctrica (tubo protector enterrado, tubo protector empotrado, tubo protector por suelo, tubo protector visto, canaleta vista, canaleta por falso suelo...etc), para determinar: a) resistencia al aplastamiento.	1.00	170.13	170.13



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.008	<b>Ud</b> <b>Ensayo tuberías calefac./clim.</b> Ensayos de las tuberías utilizadas en obra en la red de calefacción y/o climatización (cobre, aluminio, polipropileno, polibutileno...etc), por unidad diferenciada, consistente en: Características geométricas, y/o resistencia al calor, y/o estanqueidad.	1.00	274.08	274.08
13.009	<b>Ud</b> <b>Ensayo pintura plástica</b> Ensayos de la pintura plástica utilizada en obra, de cada suministro de origen distinto, consistente en: ensayos de identificación (sólidos, cenizas, pigmentación, lavabilidad) y ensayos de control (sólidos, cenizas, pigmentación, peso específico.	1.00	297.70	297.70
13.010	<b>Ud</b> <b>Plan Control Cal. nivel alto</b> Plan completo de control de calidad, por m2 construido, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de la dirección facultativa de la propuesta del mismo,	1.00	17.97	17.97
13.011	<b>Ud</b> <b>Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el c</b> Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	1.00	121.28	121.28
13.012	<b>Ud</b> <b>Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto func</b> Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.	1.00	33.85	33.85
13.013	<b>Ud</b> <b>Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamien</b> Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.	1.00	266.96	266.96
13.014	<b>Ud</b> <b>Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los</b> Prueba de servicio parcial para comprobar la estanqueidad de los tramos no enterrados de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.	1.00	512.72	512.72
13.015	<b>Ud</b> <b>Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueid</b> Prueba de servicio para comprobar la estabilidad y la estanqueidad de los cierres hidráulicos de la red interior de evacuación de aguas mediante prueba de humo.	1.00	123.24	123.24
13.016	<b>Ud</b> <b>Conjunto de pruebas de servicio en local comercial, para comprob</b> Conjunto de pruebas de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: ventilación. Incluso informe de resultados. Incluye: Realización de las pruebas. Redacción de informe de los resultados de las pruebas realizadas. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.	1.00	33.85	33.85



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<b>CAPÍTULO 14 Seguridad y salud</b>			
14.001	<b>Ud Protección de hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sec</b> Protección de hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por tres tabloncillos en sentido contrario, fijados con clavos de acero, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos.	4.00	9.33	37.32
14.002	<b>Ud Sistema provisional de protección de hueco frontal de ascensor</b> Sistema provisional de protección de hueco frontal de ascensor de 1,1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos; pletinas de acero laminado para la inmovilización de los componentes de la protección, de 20x4 mm, colocadas en el paramento vertical ya ejecutado del ascensor y tapones protectores de PVC, tipo seta, amortizables en 25 usos.	1.00	9.97	9.97
14.003	<b>Ud Suministro e instalación de línea de anclaje horizontal permanen</b> Suministro e instalación de línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas.	1.00	390.98	390.98
14.004	<b>Ud Dispositivo de anclaje para empotrar en roca, formado por cilind</b> Dispositivo de anclaje para empotrar en roca, formado por cilindro de acero galvanizado de 30 mm de diámetro y cuña alojada en la ranura del cilindro, amortizable en 1 uso, empotrado en perforación de 35 mm de diámetro y 36 cm de profundidad, para asegurar a un operario.	6.00	78.80	472.80
14.005	<b>Ud Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto p</b> Suministro y colocación de lámpara portátil de mano, con cesto protector, mango aislante, cable de 5 m y gancho de sujeción, amortizable en 3 usos.	2.00	5.40	10.80
14.006	<b>Ud Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla d</b> Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m, amortizable en 3 usos.	4.00	12.43	49.72
14.007	<b>Ud Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra</b> Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 10 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.	1.00	286.43	286.43
14.008	<b>Ud Suministro e instalación de toma de tierra independiente para in</b> Suministro e instalación de toma de tierra independiente para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero cobreado de 2 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso grapa abarcón para la conexión del electrodo con la línea de enlace y aditivos para disminuir la resistividad del terreno.	1.00	144.17	144.17
14.009	<b>m Protector de cables, de PVC, en zona de paso de peatones, de 75x</b> Protector de cables, de PVC, en zona de paso de peatones, de 75x12 mm, color negro, amortizable en 3 usos.	30.00	10.09	302.70

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.010	<b>m<sup>2</sup> Protección contra proyección de partículas incandescentes de zon</b> Protección contra proyección de partículas incandescentes de zona de trabajo, en trabajos de cerrajería, compuesta por manta ignífuga de fibra de vidrio, amortizable en 3 usos y red de protección de poliámmida de alta tenacidad, color blanco, con cuerda de red de calibre 4 mm, amortizable en 3 usos, sujeta mediante cuerda de atado de 13 mm de diámetro. Incluso flejes y clavos de acero para la sujeción de la cuerda a la losa de escalera y anclajes mecánicos de acero galvanizado para la sujeción de la cuerda al forjado.	70.08	13.76	964.30
14.011	<b>Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, co</b> Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos.	4.00	14.98	59.92
14.012	<b>m Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de esco</b> Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.	26.00	16.77	436.02
14.013	<b>Ud Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie</b> Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra.	1.00	12.36	12.36
14.014	<b>Ud Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la nor</b> Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1.00	460.84	460.84
14.015	<b>Ud Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usar</b> Suministro de casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.	5.00	0.21	1.05
14.016	<b>Ud Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multi</b> Suministro de sistema anticaídas compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.	6.00	67.40	404.40
14.017	<b>Ud Suministro de sistema de sujeción y retención compuesto por un c</b> Suministro de sistema de sujeción y retención compuesto por un conector multiuso (clase M) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de engancho bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.	6.00	62.34	374.04
14.018	<b>Ud Suministro de gafas de protección con montura universal, de uso</b> Suministro de gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.	6.00	2.43	14.58

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

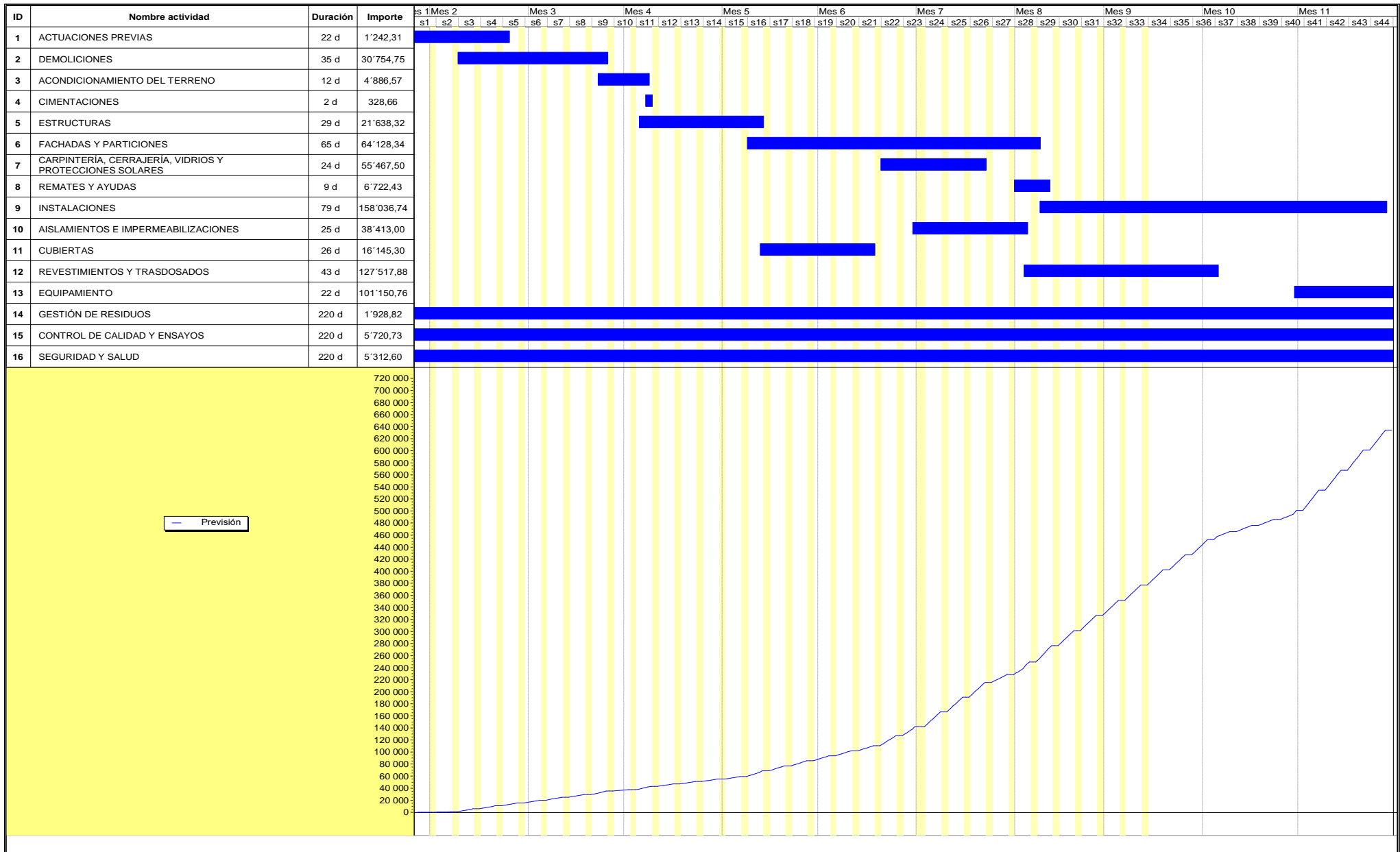
CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.019	<b>Ud Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón</b> Suministro de par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.	6.00	3.14	18.84
14.020	<b>Ud Suministro de juego de orejeras, dependientes del nivel, dotado</b> Suministro de juego de orejeras, dependientes del nivel, dotado de un circuito electrónico de restauración del sonido, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 27 dB, amortizable en 10 usos.	6.00	2.72	16.32
14.021	<b>Ud Suministro de par de botas de media caña de seguridad, con punte</b> Suministro de par de botas de media caña de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con las suelas provistas de resaltes, la zona del tacón cerrada y absorción de energía en la zona del tacón, de tipo antiestático y aislante, con resistencia al deslizamiento, a la perforación, a la penetración y a la absorción de agua, con código de designación S3, amortizable en 2 usos.	6.00	85.56	513.36
14.022	<b>Ud Suministro de mono de protección, amortizable en 5 usos.</b> Suministro de mono de protección, amortizable en 5 usos.	6.00	7.29	43.74
14.023	<b>Ud Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cump</b> Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1.00	92.17	92.17
14.024	<b>Ud Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,</b> Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.	2.00	120.34	240.68
14.025	<b>Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 99</b> Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	1.00	7.73	7.73
14.026	<b>Ud Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pi</b> Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	1.00	4.19	4.19
14.027	<b>Ud Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pi</b> Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	1.00	4.19	4.19
14.028	<b>Ud Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pict</b> Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	5.00	4.53	22.65
14.029	<b>Ud Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado,</b> Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	5.00	4.53	22.65
<b>TOTAL CAPÍTULO 14 Seguridad y salud .....</b>				<b>5,418.92</b>
<b>TOTAL .....</b>				<b>652,161.01</b>

*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
<b>RESUMEN DE PRESUPUESTO</b>			
00	Actuaciones previas.....	1,267.17	0.19
01	Demoliciones.....	31,362.28	4.81
02	Acondicionamiento del terreno.....	4,984.28	0.76
02.1	Cimentaciones.....	337.33	0.05
03	Estructuras.....	22,072.85	3.38
04	Fachadas y particiones.....	65,407.59	10.03
05	Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares.....	56,577.02	8.68
06	Remates y ayudas.....	6,854.39	1.05
07	Instalaciones.....	161,187.93	24.72
08	Aislamientos e impermeabilizaciones.....	39,179.31	6.01
09	Cubiertas.....	16,467.26	2.53
10	Revestimientos y trasdosados.....	130,068.42	19.94
11	Equipamiento.....	103,173.74	15.82
12	Gestión de residuos.....	1,967.39	0.30
13	Control de calidad y ensayos.....	5,835.13	0.89
14	Seguridad y salud.....	5,418.92	0.83
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>652,161.01</b>	
	13.00 % Gastos generales.....	84,780.93	
	6.00 % Beneficio industrial.....	39,129.66	
SUMA DE G.G. y B.I.		123,910.59	
	21.00 % I.V.A. ....	136,953.81	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>913,025.41</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>		<b>913,025.41</b>	
<b>€/m<sup>2</sup> CONSTRUIDO</b>		<b>967,73</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVECIENTOS TRECE MIL VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

**CRONOGRAMA**



COMITENTE:

## **BIBLIOGRAFÍA**

### **1. LIBROS**

- **COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA. 1981.** *Galicia a destrucción e a integración do patrimonio arquitectónico.* Santiago de Compostela : Artes Graficas Galicia , S.A., 1981. Vol. III Jornada de arquitectura galega. I.S.B.N. 84-85665-05-8.
- **COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID. 1995.** *Curso de Patología: Conservación y Restauración de edificios.* Madrid : Omagraf, S.L., 1995. Vol. Tomo III. ISBN: 84-7740-040-7.

### **2. FUENTES ELECTRÓNICAS**

- Concello de Coruña [www.coruna.es](http://www.coruna.es)
- Ministerio de fomento [www.codigotecnico.org](http://www.codigotecnico.org)
- Sede electrónica de catastro [www.sedecatastro.gob.es](http://www.sedecatastro.gob.es)
- Empresa especialista en sistemas de climatización [www.hitecsa.com](http://www.hitecsa.com)
- Empresa especializada en aparatos de elevación Enor [www.enor.es](http://www.enor.es)

### **3. SOFTWARE UTILIZADOS**

- AutoCAD. Autodesk (Versión 2019)
- Revit. Autodesk (Versión 2019)
- CypeMEP (Versión 2019)
- Office Word. Microsoft Corporation (versión 2014)
- Presto (Versión 11.0)



*“Proyecto de rehabilitación de edificio para uso vivienda y bajo comercial en  
calle Cantón Pequeño, nº 23, A Coruña”*

Directora: Dña. Susana Robles Sánchez

Autora: Ivana López Alvelo