

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL COMO ALBERGUE TURÍSTICO

MUNICIPIO DE CEE (A CORUÑA)



VI y V - Mediciones y
Presupuesto

PROYECTISTA: JESICA TORRADO MORADO

TUTORA: PATRICIA ALONSO ALONSO

IV y V MEDICIONES Y PRESUPUESTO:

ÍNDICE:

1. MEDICIONES	4
2. PRECIOS UNITARIOS	66
3. PRECIOS DESCOMPUESTOS	105
4. PRESUPUESTO	200
5. RESUMEN DE PRESUPUESTO	264

MEDICIONES:

1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1 Desconexión de acometidas								
1.1.1	Ud	Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Desconexión acometida</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
1.1.2	Ud	Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio, identificando su ubicación mediante consulta al Ayuntamiento e investigación in situ, detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores, con realización de las catas necesarias y pruebas con aguas coloreadas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de taponado del alcantarillado, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Desconexión acometida</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000

2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

2.1 Particiones

2.1.1 M² Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Exposición-trastienda</i>	1	5,900		3,450	20,355	
<i>Aseo</i>	1	6,500		3,450	22,425	
					42,780	42,780
Total m² :						42,780

2.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares

2.2.1 M² Desmontaje con medios manuales de vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo, incluso desmontaje de carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Puerta de entrada</i>	2		0,950	2,500	4,750	
<i>Puerta de servicio</i>	1		0,900	2,100	1,890	
					6,640	6,640
Total m² :						6,640

2.2.2 M² Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
NORMATIVA DE APLICACIÓN: Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V - 09</i>	1		3,950	3,200	12,640	
<i>V - 06</i>	2		1,600	2,500	8,000	
<i>V - 02</i>	1		2,700	3,200	8,640	
<i>V - 08</i>	1		4,460	3,200	14,272	

2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción				Medición
V - 04	1		5,300	3,200	16,960	
V - 03	1		1,300	3,200	4,160	
V - 05	1		4,900	3,200	15,680	
V - 07	3		4,000	3,200	38,400	
V - 01	1		3,000	3,200	9,600	
					128,352	128,352
					Total m² :	128,352

2.2.3 Ud Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Bajo comercial</i>	2		0,700	2,100	2,940	
					2,940	2,940
					Total Ud :	2,940

2.3 Remates

2.3.1 M Demolición de zócalo de menos de 50 cm de altura formado por piezas de piedra natural.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cerramiento Oeste</i>	1		22,900		22,900	
<i>Cerramiento Norte</i>	1		9,630		9,630	
<i>Cerramiento Este</i>	1		17,920		17,920	
					50,450	50,450
A DEDUCIR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Puerta edificio</i>	-1		3,140		-3,140	
<i>Puerta local comercial</i>	-1		3,220		-3,220	
					-6,360	-6,360
					44,090	44,090

2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción					Medición
						Total m :	44,090

2.4 Instalaciones

- 2.4.3 M** Desmontaje de colector suspendido de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1	10,000			10,000		
					<hr/>		
					10,000	10,000	
						Total m :	10,000

2.5 Revestimientos y trasdosados

- 2.5.1 M²** Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
NORMATIVA DE APLICACIÓN: Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Sup.			Parcial	Subtotal	
<i>Zona 1</i>	1	27,703			27,703		
<i>Zona 3</i>	1	188,054			188,054		
<i>Zona 4</i>	1	5,497			5,497		
					<hr/>		
					221,254	221,254	
						Total m² :	221,254

- 2.5.2 M** Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
NORMATIVA DE APLICACIÓN: Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada Este</i>	1		17,680		17,680	
<i>Fachada Norte</i>	1		9,540		9,540	
<i>Fachada Oeste</i>	1		22,360		22,360	

2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción						Medición	
								49,580	49,580
		A DEDUCIR:	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		<i>Puerta edificio</i>	1		3,290		3,290		
		<i>Puerta local comercial</i>	1		1,900		1,900		
								5,190	5,190
								54,770	54,770
								Total m :	54,770

- 2.5.3** **M²** Eliminación de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Cerramiento común Sur</i>	1		7,770	3,440	26,729		
<i>Cerramiento común Oeste</i>	1		5,340	3,440	18,370		
<i>Cerramiento común Norte</i>	1		6,400	3,440	22,016		
<i>Cerramiento medianería</i>	1		17,950	3,440	61,748		
						128,863	
						Total m² :	128,863

- 2.5.4** **M²** Demolición de pavimento existente en el interior del edificio por medios manuales de vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo, fijado a soporte metálico mediante silicona, y carga manual sobre camión o contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Sup.	Parcial	Subtotal
<i>Zona 2</i>	1	18,749	18,749	
				18,749
				Total m² :
				18,749

3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.1 Red de saneamiento horizontal			
3.1.1	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
			Total Ud : 1,000
3.1.2	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
			Total Ud : 1,000
3.1.3	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	
			Total Ud : 1,000
3.1.4	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	
			Total m : 1,740
3.1.5	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	
			Total Ud : 1,000
3.1.6	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	
			Total m : 10,250

4 Fachadas y particiones

Nº Ud Descripción Medición

4.1 Fábrica no estructural

4.1.1 M² Formación de hoja de partición interior de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HR Protección frente al ruido. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Recepcion 1</i>	1	1,000		3,440	3,440	
<i>Recepcion 2</i>	1	2,030		3,440	6,983	
<i>Recepcion - Cocina 1</i>	1	1,270		3,440	4,369	
<i>Recepcion - Cocina 2</i>	1	1,300		3,440	4,472	
<i>Recepcion - Cocina 3 Aseo 1</i>	1	3,610		3,440	12,418	
<i>Aseo 2 - Recepcion</i>	1	2,110		3,440	7,258	
<i>Aseo 1 - Cafeteria</i>	1	1,760		3,440	6,054	
<i>Habitación múltiple - Pasillo</i>	1	4,600		3,440	15,824	
<i>Patinillo baño 1</i>	1	2,100		3,440	7,224	
<i>Pasillo - Baño 2</i>	1	3,400		3,440	11,696	
<i>Cafeteria - Cocina Baño 2 Pasillo</i>	1	6,130		3,440	21,087	
					100,825	100,825

A DEDUCIR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>P16</i>	-1		1,740	2,400	-4,176	
<i>P 03</i>	-1		1,800	2,100	-3,780	
<i>V 11</i>	-1		1,800	2,000	-3,600	

4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			-11,556	-11,556
			89,269	89,269
			Total m² :	89,269

- 4.1.2 M²** Formación de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.
- NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HR Protección frente al ruido. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.
- CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo 2 - Recepción</i>	1	1,950		3,440	6,708	
<i>Aseo 2 Recepción Aseo 1 - Pasillo</i>	1	4,280		3,440	14,723	
<i>Cocina - Aseo 1 Cafeteria</i>	1	7,000		3,440	24,080	
<i>Baño 1 - Habitación múltiple</i>	1	4,770		3,440	16,409	
<i>Baño 2 - Pasillo</i>	1	4,430		3,440	15,239	
<i>Baño 1 - Lavandería Cocina</i>	1	4,770		3,440	16,409	
<i>Baño 2 - Cocina</i>	1	4,430		3,440	15,239	
<i>Lavandería - Cocina</i>	1	2,790		3,440	9,598	
					118,405	118,405
					Total m² :	118,405

4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
4.1.3	M ²	Ejecución de hoja interior de cerramiento de medianera de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución según:CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Medianera</i>	1	17,720		3,440	60,957	
							60,957	60,957
							Total m² :	60,957
4.1.4	M ²	Ejecución de hoja exterior de 6 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, aberturas de ventilación, 10 cm ² por cada m de fachada (orificios o rejillas), para ventilación de la cámara (drenaje no incluido en este precio), mermas y roturas, enjarjes, revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución según:CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m ² .	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada Oeste</i>	1	22,900		3,440	78,776	
		<i>Fachada Norte</i>	1	9,630		3,440	33,127	
		<i>Fachada Este</i>	1	17,920		3,440	61,645	
							173,548	173,548
		A DEDUCIR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P-16</i>	-1		1,740	2,400	-4,176	

4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción				Medición
V-07	-2		2,500	2,000	-10,000	
						-14,176
						159,372
						Total m² : 159,372

- 4.1.5 M²** Ejecución de hoja interior de cerramiento de fachada de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado acústico, para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada T-18, revestida con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, jambas y mochetas, cajado en el perímetro de los huecos; ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada Oeste</i>	1	22,900		3,440	78,776	
<i>Fachada Norte</i>	1	9,630		3,440	33,127	
<i>Fachada Este</i>	1	17,920		3,440	61,645	
					173,548	173,548
A DEDUCIR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>P-13</i>	-1		1,500	2,500	-3,750	
<i>P-15</i>	-1		1,500	2,100	-3,150	
<i>P-16</i>	-1		1,740	2,400	-4,176	
<i>V-03</i>	-1		3,000	1,000	-3,000	
<i>V-04</i>	-1		1,500	2,000	-3,000	
<i>V-05</i>	-2		2,000	2,000	-8,000	
<i>V-07</i>	-2		2,500	2,000	-10,000	

4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción				Medición
V-10	-1		1,800	2,000	-3,600	
					-38,676	-38,676
					134,872	134,872
					Total m² :	134,872

4.2 Defensas

- 4.2.1 M Suministro y colocación de sistema de barandilla modular, sin pasamanos, con pinza de sujeción de acero inoxidable AISI 316, con dispositivo de regulación Level 3D, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 110 cm, para vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso fijación mediante anclaje químico con varilla roscada de acero zincado. Elaboración en taller y ajuste final en obra.
- NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. CTE. DB-HS Salubridad. NTE-FDB. Fachadas. Defensas: Barandillas.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Barandilla terraza</i>	1	8,550			8,550	
					8,550	8,550
					Total m :	8,550

4.3 Mamparas y tabiques móviles

- 4.3.1 Ud Suministro y montaje de partición desmontable formada por mampara ciega de 4,5x2,5 y de 1,65x2,5 m de panel machihembrado compuesto por dos chapas de aluminio prelacado y aislamiento intermedio de lana mineral, perfiles de aluminio prelacado y remate superior de panel machihembrado compuesto por dos chapas de aluminio prelacado. Incluso p/p de herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.
- NORMATIVA DE APLICACIÓN
Montaje según: NTE-PML. Particiones: Mamparas de aleaciones ligeras.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Divisoria literas</i>	2				2,000	

4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			2,000	2,000
			Total Ud :	2,000

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción					Medición	
5.1 Carpintería								
5.1.1	Ud	Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior, electroimán, con caja de bornes, pulsador y placa de anclaje articulada. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P8			4				4,000	
							4,000	4,000
							Total Ud :	4,000
5.1.2	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 120x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-01			1				1,000	
							1,000	1,000

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total Ud :	1,000	
5.1.3	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 200x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-02			1			1,000		
						1,000	1,000	
						Total Ud :	1,000	

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.1.4	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 300x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-03			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
5.1.5	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 150x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
V-04			1				1,000		
							1,000	1,000	
								Total Ud : 1,000	

- 5.1.6 Ud** Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 200x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.
Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-05			2				2,000	
							2,000	2,000
								Total Ud : 2,000

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción					Medición	
5.1.7	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 40x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-06			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.1.8	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 250x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-07			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
5.1.9	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 130x195 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	V-08		1				1,000	
	V-09		1				1,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000

- 5.1.10 Ud** Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 180x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.
Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	V-10		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción					Medición	
5.1.11	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 150x210 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000

P-15

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción					Medición	
5.1.12	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 150x240 cm, con fijo superior de 30 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P-16		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000

5.2 Puertas interiores

5.2.1	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Montaje según: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
							Total Ud :	2,000

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición
5.2.2	Ud	<p>Suministro y colocación en pared de fábrica para revestir con mortero de cemento o yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento, de armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, al que se fija mediante clips una malla metálica de refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared de mayor altura y anchura que el armazón. Totalmente montado.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total Ud : 4,000
5.2.3	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Montaje según: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Total Ud : 4,000

5.3 Vidrios

5.3.1	M ²	<p>Suministro y colocación de doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.</p> <p>Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p>
-------	----------------	--

	Uds.	Sup.	Parcial	Subtotal
P-09	1	2,220	2,220	
P-10	1	0,330	0,330	
P-11	1	1,850	1,850	
P-12	1	2,690	2,690	

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción		Medición
V-01	1	0,890		0,890
V-02	1	1,260		1,260
V-03	1	2,610		2,610
V-04	1	2,660		2,660
V-05	2	3,610		7,220
V-06	1	0,210		0,210
V-07	2	4,560		9,120
V-08	1	2,220		2,220
V-09	1	2,220		2,220
V-10	1	3,230		3,230
				<hr/>
				38,730
				38,730
				<hr/>
				Total m² : 38,730

6 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición
6.1 Ayudas de albañilería			
6.1.1	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.	
			Total m ² : 100,000

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.1 Calefacción, climatización y A.C.S.								
7.1.1	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.1.2	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	15,060			15,060	
							15,060	15,060
							Total m :	15,060
7.1.3	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	11,260			11,260	
							11,260	11,260
							Total m :	11,260
7.1.4	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	44,790			44,790	
							44,790	44,790
							Total m :	44,790

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.1.5	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.1.6	Ud	Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x450x47 mm, emisión calorífica 351 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Alberge, Baño Femenino</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.1.7	Ud	Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x600x47 mm, emisión calorífica 469 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Alberge, Baño Femenino</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.1.8	Ud	Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x750x47 mm, emisión calorífica 586 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Alberge, Baño masculino</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.1.9	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.						

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total Ud :	1,000	
7.1.10	M ²	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor.					Total m² :	138,790
7.1.11	Ud	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Dormitorio múltiple</i>	5				5,000	
		<i>Cafetería</i>	7				7,000	
						12,000	12,000	
						Total Ud :	12,000	
7.1.12	Ud	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Sala de estar</i>	3				3,000	
		<i>Recepción</i>	1				1,000	
						4,000	4,000	
						Total Ud :	4,000	
7.1.13	Ud	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Pasillo distribuidor</i>	2				2,000	
						2,000	2,000	
						Total Ud :	2,000	
7.1.14	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Dormitorio múltiple</i>	4				4,000	
		<i>Cafetería</i>	3				3,000	
							7,000	
							7,000	
							Total Ud : 7,000	
7.1.15	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Sala de estar</i>	2				2,000	
		<i>Recepción</i>	1				1,000	
							3,000	3,000
							Total Ud : 3,000	
7.1.16	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm.						
							Total Ud : 3,000	
7.1.17	Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 700x100 mm, color blanco RAL 9010, gama AirQ, modelo RTAE070010BK "AIRZONE".						
							Total Ud : 3,000	
7.1.18	Ud	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 450 m³/h, eficiencia sensible 50,7%, para montaje horizontal dimensiones 600x600x310 mm y nivel de presión sonora de 36 dBA en campo libre a 1,5 m.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>A87</i>	1				1,000	
		<i>A100</i>	1				1,000	
		<i>A106</i>	1				1,000	
							3,000	3,000
							Total Ud : 3,000	

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.1.19	Ud	Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo Ecolean EAR 0191SKHY "LENNOX", potencia frigorífica nominal de 17,3 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 17,5 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 140 kPa), con refrigerante R-407C, para instalación en exterior.					Total Ud :	1,000
7.1.20	Ud	Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño Femenino</i>	1				1,000	
		<i>Baño masculino</i>	1				1,000	
		<i>Cafetería</i>	1				1,000	
							3,000	3,000
							Total Ud :	3,000
7.1.21	Ud	Fancoil horizontal, modelo KCN-20 "CIAT", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 5,2 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 6,15 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), con válvula de tres vías con bypass (4 vías), "HIDROFIVE".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño Femenino</i>	1				1,000	
		<i>Baño masculino</i>	1				1,000	
		<i>Cafetería</i>	1				1,000	
							3,000	3,000
							Total Ud :	3,000
7.1.22	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 200 l, potencia 2,2 kW, de 1570 mm de altura y 513 mm de diámetro.					Total Ud :	1,000
7.1.23	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.					Total Ud :	1,000

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
7.2 Eléctricas								
7.2.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 87 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .						Total Ud : 1,000
7.2.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.						Total Ud : 2,000
7.2.3	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple)</i>	1	5,260			5,260	
		<i>Subcuadro Cuadro individual 1.2</i>	1	3,300			3,300	
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	20,840			20,840	
							29,400	29,400
							Total m : 29,400	
7.2.4	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual (Cuadro individual 1)</i>	1	0,920			0,920	
							0,920	0,920
							Total m : 0,920	
7.2.5	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple))</i>	1	381,190			381,190	
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	28,790			28,790	
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	54,140			54,140	
							464,120	464,120
							Total m : 464,120	
7.2.6	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple))</i>	1	96,190			96,190	
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	20,180			20,180	
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	161,440			161,440	
							277,810	277,810
							Total m :	277,810
7.2.7	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	3,690			3,690	
							3,690	3,690
							Total m :	3,690
7.2.8	M	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	78,000			78,000	
							78,000	78,000
							Total m :	78,000
7.2.9	M	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple))</i>	1	117,340			117,340	
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	8,390			8,390	
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	12,210			12,210	
							137,940	137,940
							Total m :	137,940

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.2.10	M	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>			1	27,010			27,010	
							27,010	27,010
							Total m :	27,010
7.2.11	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple))</i>			1	1.330,650			1.330,650	
<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>			1	112,170			112,170	
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>			1	407,820			407,820	
							1.850,640	1.850,640
							Total m :	1.850,640
7.2.12	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple))</i>			1	640,440			640,440	
<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>			1	148,230			148,230	
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>			1	223,680			223,680	
							1.012,350	1.012,350
							Total m :	1.012,350
7.2.13	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	477,070			477,070	
							477,070	
							Total m : 477,070	
7.2.14	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	11,070			11,070	
							11,070	11,070
								Total m : 11,070
7.2.15	M	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple)</i>	1	15,780			15,780	
							15,780	15,780
								Total m : 15,780
7.2.16	M	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	15,810			15,810	
							15,810	15,810
								Total m : 15,810
7.2.17	M	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Derivación individual (Cuadro individual 1)</i>	1	4,600			4,600	
		<i>Subcuadro Cuadro individual 1.2</i>	1	9,900			9,900	
							14,500	
							14,500	
							Total m : 14,500	
7.2.18	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>CPM-1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud : 1,000	
7.2.19	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.2 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro Cuadro individual 1.2</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud : 1,000	
7.2.20	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple) formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple)</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud : 1,000	
7.2.21	Ud	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cuadro individual 1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud : 1,000	

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.2.22	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cuadro individual 1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.2.23	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple)</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.2.24	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Subcuadro Cuadro individual 1.2</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000

7.3 Fontanería

7.3.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,68 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.					Total Ud :	1,000
7.3.2	Ud	Alimentación de agua potable, de 3,93 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.3.3	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.					Total Ud : 2,000	
7.3.4	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.					Total Ud : 1,000	
7.3.5	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	60,930			60,930	
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	56,330			56,330	
							117,260	117,260
							Total m : 117,260	
7.3.6	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	36,060			36,060	
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	32,620			32,620	
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	38,730			38,730	
							107,410	107,410
							Total m : 107,410	
7.3.7	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	9,360			9,360	
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	20,180			20,180	
							29,540	29,540
							Total m : 29,540	
7.3.8	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			1	1,000
			1	1,000
			1	1,000
				11,000
			Total Ud :	11,000

7.5.6 Ud Rociador automático de gran cobertura colgante, riesgo ligero, respuesta normal con ampolla fusible, rotura a 68°C, de 3/4" DN 20 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 116 (métrico).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Rociador automático de gran cobertura colgante, riesgo ligero, respuesta normal con ampolla fusible, rotura a 68°C</i>	2				2,000	
					2,000	2,000
					Total Ud :	2,000

7.5.7 Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
					6,000	6,000
					Total Ud :	6,000

7.6 Evacuación de aguas

7.6.1 M Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Total m : 14,740

7.6.2 M Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total m : 12,000
7.6.3	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 1,010
7.6.4	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 0,650
7.6.5	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 7,830
7.6.6	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 2,600
7.6.7	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 1,320
7.6.8	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 2,450
7.6.9	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 10,790
7.6.10	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 7,950
7.6.11	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	Total m : 8,440

7.7 Ventilación

7.7.1	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.						
		<i>Dormitorio múltiple/Pasillo distribuidor</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.7.2	Ud	Rejilla para tránsito de aire, caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm, para ventilación mecánica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	
		<i>Pasillo distribuidor/Baño Femenino</i>	1	1,000
		<i>Pasillo distribuidor/Baño masculino</i>	1	1,000
				2,000
		Total Ud :		2,000

7.7.3 Ud Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baño Femenino</i>	1				1,000	
<i>Baño masculino</i>	1				1,000	
<i>Aseo masculino</i>	1				1,000	
<i>Aseo femenino</i>	1				1,000	
					4,000	4,000
					Total Ud :	4,000

7.7.4 Ud Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina</i>	2				2,000	
					2,000	2,000
					Total Ud :	2,000

7.7.5 Ud Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>2-VEM</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total Ud :	1,000

7.7.6 Ud Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cocina</i>	1				1,000	
					1,000	

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						1,000	1,000	
						Total Ud :	1,000	
7.7.7	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>1-VEK</i>		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.7.8	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>1-VEK</i>		1	3,100			3,100	
							3,100	3,100
							Total m :	3,100
7.7.9	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>2-VEM</i>		1	3,320			3,320	
							3,320	3,320
							Total m :	3,320
7.7.10	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>2-VEM</i>		1	13,880			13,880	
							13,880	13,880
							Total m :	13,880
7.7.11	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>2-VEM</i>		1	7,160			7,160	

7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						7,160	7,160	
						Total m :	7,160	
7.7.12	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>2-VEM</i>		1	0,270			0,270	
							0,270	0,270
							Total m :	0,270

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
8.1 Aislamientos térmicos								
8.1.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	48,940			48,940	
							48,940	48,940
							Total m :	48,940
8.1.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	10,450			10,450	
							10,450	10,450
							Total m :	10,450
8.1.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	4,180			4,180	
							4,180	4,180
							Total m :	4,180
8.1.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	7,390			7,390	
							7,390	7,390
							Total m :	7,390

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.1.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	22,170			22,170	
		<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	38,730			38,730	
							60,900	60,900
							Total m :	60,900
8.1.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	16,000			16,000	
							16,000	16,000
							Total m :	16,000
8.1.7	M ²	Suministro y colocación de aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 250 kPa, resistencia térmica $1,2 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, fijado con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso p/p de cortes, adhesivo de colocación y limpieza. Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada Oeste</i>	1	22,900		3,440	78,776	
		<i>Fachada Norte</i>	1	9,630		3,440	33,127	
		<i>Fachada Este</i>	1	17,920		3,440	61,645	
							173,548	173,548
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Medianera</i>	1	17,720		3,440	60,957	
							60,957	60,957
		A DEDUCIR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción				Medición
<i>P-16</i>	-1		1,740	2,400	-4,176	
<i>V-07</i>	-2		2,500	2,000	-10,000	
					<hr/>	
					-14,176	-14,176
					<hr/>	
					220,329	220,329
					Total m² :	220,329

9 Revestimientos y trasdosados

Nº Ud Descripción Medición

9.1 Alicatados

9.1.1 M² Suministro y colocación de alicatado con gres esmaltado 30x30 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color blanco. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de yeso o placas de escayola; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.

Ejecución según: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Perim.	Alto	Parcial	Subtotal
02 Cocina	1	23,050	3,000	69,150	
03 Aseo 1	1	7,450	3,000	22,350	
04 Aseo 2	1	6,400	3,000	19,200	
08 Baño 1	1	15,800	3,000	47,400	
09 Baño 2	1	14,850	3,000	44,550	
Zona de lavanderia	1	7,950	3,000	23,850	
				226,500	226,500
				Total m² :	226,500

9.2 Pinturas en paramentos interiores

9.2.1 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura.

CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Habitación múltiple	1	23,490			23,490	
Recepción	1	13,260			13,260	
Cocina	1	10,790			10,790	
Aseo 2	1	2,400			2,400	

9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición		
		<i>Aseo 1</i>	1	3,350	3,350
		<i>Baño 1</i>	1	5,620	5,620
		<i>Baño 2</i>	1	4,860	4,860
		<i>Cocina-Pasillo-Cafeteria</i>	1	47,010	47,010
		<i>Lavanderia</i>	1	3,330	3,330
				114,110	114,110
				Total m² :	114,110

- 9.2.2 M²** Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Perim.	Alto	Parcial	Subtotal
<i>01 Recepcion</i>	1	21,650	3,000	64,950	
<i>05 Cafeteria</i>	1	28,300	3,000	84,900	
<i>06 Pasillo</i>	1	25,860	3,000	77,580	
<i>07 Habitacion múltiple</i>	1	33,350	3,000	100,050	
<i>10 Sala de estar</i>	1	21,900	3,000	65,700	
				393,180	393,180
				Total m² :	393,180

9.3 Conglomerados tradicionales

9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.3.1	M ²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución según: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m ² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m ² , el exceso sobre los 4 m ² . No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.	Uds.	Per.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Recepción</i>		21,650		3,440	74,476	
		<i>Habitación múltiple</i>		33,200		3,440	114,208	
				70,830			70,830	
							259,514	259,514
							Total m² :	259,514

9.4 Sistemas monocapa industriales

9.4.1	M ²	Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado raspado, color a elegir, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Ejecución según: CTE. DB-HS Salubridad. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada Oeste</i>	1	22,900		3,440	78,776	
		<i>Fachada Norte</i>	1	9,630		3,440	33,127	

9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción						Medición
		<i>Fachada Este</i>	1	17,920		3,440	61,645	
							<u>173,548</u>	173,548
		A DEDUCIR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P-16</i>	-1		1,740	2,400	-4,176	
		<i>V-07</i>	-2		2,500	2,000	-10,000	
							<u>-14,176</u>	-14,176
							<u>159,372</u>	159,372
							Total m² :	159,372

9.5 Pavimentos

- 9.5.1 M²** Formación de base para pavimento, con mortero ligero de cemento, CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido sobre soporte de hormigón armado, previa imprimación de la superficie soporte, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), maestreada, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado del mortero.
- CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Recepción</i>	1	16,860			16,860	
<i>Cocina</i>	1	15,890			15,890	
<i>Aseo 1</i>	1	3,390			3,390	
<i>Aseo 2</i>	1	2,450			2,450	
<i>Cafetería</i>	1	55,190			55,190	
<i>Pasillo</i>	1	19,240			19,240	
<i>Habitación múltiple</i>	1	58,760			58,760	
<i>Baño 1</i>	1	14,300			14,300	
<i>Baño 2</i>	1	13,500			13,500	
<i>Sala de Estar</i>	1	25,190			25,190	
					<u>224,770</u>	224,770

9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción					Medición
						Total m ² :	224,770

9.5.2 M² Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 60x60 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE; capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Ejecución según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Aseo 1</i>	1	3,390			3,390		
<i>Aseo 2</i>	1	2,450			2,450		
<i>Baño 1</i>	1	14,300			14,300		
<i>Baño 2</i>	1	13,500			13,500		
					33,640	33,640	
						Total m² :	33,640

9.5.3 M² Suministro y colocación de pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado mediante encolado simple completo entre las tablas, con adhesivo tipo D3 (antihumedad). Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluso p/p de molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para el pavimento laminado.

Ejecución según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>						

9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición		
		<i>Habitación múltiple</i>	1	58,760	58,760
					58,760
					Total m² : 58,760

- 9.5.4 M** Suministro y colocación de rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final.
Ejecución según: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Perim.	Parcial	Subtotal
<i>07 Habitación múltiple</i>	1	33,350	33,350	
			33,350	33,350
				Total m : 33,350

- 9.5.5 M²** Suministro y colocación de pavimento vinílico homogéneo, de 2,0 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial a base de poliuretano, color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3150 g/m²; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 43 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 4 dB, según UNE-EN ISO 140-8; resistencia al fuego Bfl-s1, según UNE-EN 13501-1, fijado con adhesivo de contacto a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa (250 g/m²), sobre capa fina de nivelación no incluida en este precio. Incluso p/p de replanteo, cortes, aplicación del adhesivo mediante espátula dentada, soldado de unión y juntas entre rollos con cordón termofusible, resolución de encuentros, juntas perimetrales y juntas de dilatación del edificio, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento.
Ejecución según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Recepción</i>	1	16,860			16,860	
<i>Cocina</i>	1	15,890			15,890	
<i>Cafetería</i>	1	55,190			55,190	
<i>Pasillo</i>	1	19,240			19,240	
<i>Sala de Estar</i>	1	25,190			25,190	

9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			132,370	132,370
			Total m² :	132,370

- 9.5.6 M** Suministro y colocación de rodapié semirrígido de PVC expandido, de 60 mm de altura y 4 mm de espesor, color. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, replanteo y fijación del rodapié con adhesivo.
Ejecución según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Perim.	Parcial	Subtotal
<i>01 Recepcion</i>	1	21,650	21,650	
<i>02 Cocina</i>	1	23,050	23,050	
<i>05 Cafeteria</i>	1	28,300	28,300	
<i>06 Pasillo</i>	1	25,860	25,860	
<i>07 Habitación múltiple</i>	1	33,350	33,350	
<i>10 Sala de estar</i>	1	21,900	21,900	
<i>Zona de lavanderia</i>	1	7,950	7,950	
			162,060	162,060
			Total m :	162,060

9.6 Falsos techos

- 9.6.1 M²** Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 400 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.
Montaje: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición			
		<i>Habitación múltiple</i>	1	23,490	23,490	
		<i>Recepción</i>	1	13,260	13,260	
		<i>Cocina</i>	1	10,790	10,790	
		<i>Aseo 2</i>	1	2,400	2,400	
		<i>Aseo 1</i>	1	3,350	3,350	
		<i>Baño 1</i>	1	5,620	5,620	
		<i>Baño 2</i>	1	4,860	4,860	
		<i>Cocina-Pasillo-Cafeteria</i>	1	47,010	47,010	
		<i>Lavanderia</i>	1	3,330	3,330	
					114,110	114,110
					Total m² :	114,110

- 9.6.2 M²** Suministro y montaje de falso techo registrable situado a una altura menor de 4 m, acústico, constituido por placas de yeso laminado, perforadas, de 600x600x12,5 mm, suspendido del forjado mediante perfilería semiculta, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Totalmente terminado.
 CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Habitación múltiple 1</i>	1	18,360			18,360	
<i>Habitación múltiple 2</i>	1	17,640			17,640	
<i>Recepción</i>	1	3,600			3,600	
<i>Cocina</i>	1	5,040			5,040	
<i>Baño 1</i>	2	4,320			8,640	
<i>Baño 2</i>	2	4,320			8,640	
<i>Cocina-Pasillo-Cafeteria 1</i>	1	7,540			7,540	
<i>Cocina-Pasillo-Cafeteria 2</i>	1	5,040			5,040	
<i>Cocina-Pasillo-Cafeteria 3</i>	1	4,320			4,320	
<i>Cocina-Pasillo-Cafeteria 4</i>	1	27,720			27,720	

9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	
	1	Cocina-Pasillo-Cafeteria 5	4,320	
			<hr/>	110,860
			Total m² :	110,860

10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción					Medición	
10.1 Aparatos sanitarios								
10.1.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, bajo encimera, gama media, color blanco, de 620x390 mm, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baños</i>	6				6,000	
							<hr/> 6,000	6,000
							Total Ud :	6,000
10.1.2	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama media, color blanco, de 350x320 mm, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo</i>	2				2,000	
							<hr/> 2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
10.1.3	Ud	Inodoro con tanque bajo, gama media, color blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baños</i>	4				4,000	
		<i>Aseos</i>	2				2,000	
							<hr/> 6,000	6,000
							Total Ud :	6,000
10.1.4	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha de porcelana sanitaria, gama alta, color blanco, 100x75x6,5 cm. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baños</i>	4				4,000	
							<hr/> 4,000	4,000

10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			Total Ud :	4,000

10.2 Griferías

- 10.2.1 Ud** Suministro y colocación de grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso. Totalmente instalada, conexiónada, probada y en funcionamiento.
 Instalación según: CTE. DB-HS Salubridad.
 CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baños</i>	6				6,000	
<i>Aseos</i>	2				2,000	
					8,000	8,000
Total Ud :						8,000

- 10.2.2 Ud** Suministro y colocación de grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Totalmente instalada, conexiónada, probada y en funcionamiento.
 Instalación según: CTE. DB-HS Salubridad.
 CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baños</i>	4				4,000	
					4,000	4,000
Total Ud :						4,000

10.3 Encimeras

10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción					Medición	
10.3.1	Ud	Suministro y colocación de encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 210 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal liso de 7 cm de ancho, formación de 3 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Encimeras baños</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000

10.4 Vestuarios

10.4.1	Ud	Suministro y montaje de cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 2 laterales de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>08 Baño 1</i>	4				4,000	
		<i>09 Baño 2</i>	4				4,000	
							8,000	8,000
							Total Ud :	8,000

11 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	
----	----	-------------	----------	--

11.1 Gestión de residuos inertes

11.1.1 M³ Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.
 Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia. CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Vol.	Parcial	Subtotal
<i>MEZCLA RESIDUOS</i>	1	14,510	14,510	
			<hr/> 14,510	14,510
			Total m³ :	14,510

11.1.2 M³ Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte.
 Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia. CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Vol.	Parcial	Subtotal
<i>MEZCLA RESIDUOS</i>	1	14,510	14,510	
			<hr/> 14,510	14,510
			Total m³ :	14,510

11.1.3 M³ Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.

Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia. CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Vol	Parcial	Subtotal
<i>Madera</i>	1	1,956	1,956	
			<hr/> 1,956	1,956
			Total m³ :	1,956

- 11.1.4 M³** Transporte con camión de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.

Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia. CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Vol	Parcial	Subtotal
<i>vidrio</i>	1	3,340	3,340	
			<hr/> 3,340	3,340
			Total m³ :	3,340

- 11.1.5 M³** Transporte con camión de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.

Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia. CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Vol	Parcial	Subtotal
<i>Papel y cartón</i>	1	0,952	0,952	
			<hr/> 0,952	0,952
			Total m³ :	0,952

12 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición
12.1 Conjunto de pruebas y ensayos			
12.1.1	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.	
			Total Ud : 1,000

13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición
13.1 Sistemas de protección colectiva			
13.1.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
			Total Ud : 1,000
13.2 Equipos de protección individual			
13.2.1	Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.	
			Total Ud : 5,000
13.2.2	Ud	Gafas de protección con montura integral, de uso básico, amortizable en 5 usos.	
			Total Ud : 5,000
13.2.3	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.	
			Total Ud : 5,000
13.2.4	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 10 usos.	
			Total Ud : 162,000
13.2.5	Ud	Par de botas bajas de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.	
			Total Ud : 5,000
13.2.6	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.	
			Total Ud : 100,000
13.2.7	Ud	Mono de protección, amortizable en 5 usos.	
			Total Ud : 9,000
13.2.8	Ud	Par de rodilleras, amortizable en 4 usos.	
			Total Ud : 3,000
13.2.9	Ud	Mono con capucha de protección para trabajos en instalaciones de baja tensión, amortizable en 5 usos.	
			Total Ud : 3,000
13.3 Medicina preventiva y primeros auxilios			
13.3.1	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	
			Total Ud : 1,000

13.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

13.4.1 Ud Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m²).
Total Ud : 6,000

13.4.2 Ud Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).
Total Ud : 6,000

13.5 Señalización provisional de obras

13.5.1 Ud Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
Total Ud : 1,000

13.5.2 Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.
Total Ud : 1,000

13.5.3 Ud Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.
Total Ud : 3,000

13.5.4 Ud Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.
Total Ud : 3,000

13.5.5 Ud Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.
Total Ud : 3,000

13.5.6 Ud Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.
Total Ud : 3,000

13.5.7 Ud Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.
Total Ud : 3,000

1. PRECIOS UNITARIOS:

1- PRECIOS UNITARIOS DE MANO DE OBRA					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad (Horas)	Total (€)
1	mo003	Oficial 1ª electricista.	16,870	73,858	1.245,98
2	mo004	Oficial 1ª calefactor.	16,870	9,657	162,91
3	mo005	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870	47,629	803,50
4	mo006	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	16,870	41,214	695,28
5	mo008	Oficial 1ª fontanero.	16,870	68,282	1.151,92
6	mo011	Oficial 1ª montador.	16,870	46,993	792,77
7	mo012	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	16,870	48,160	812,46
8	mo013	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870	4,672	78,82
9	mo015	Oficial 1ª montador de falsos techos.	16,870	72,039	1.215,30
10	mo017	Oficial 1ª carpintero.	16,620	7,578	125,95
11	mo018	Oficial 1ª cerrajero.	16,590	12,598	209,00
12	mo020	Oficial 1ª construcción.	16,330	35,269	575,94
13	mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,330	386,257	6.307,58
14	mo023	Oficial 1ª soldador.	16,330	12,380	202,17
15	mo024	Oficial 1ª alicatador.	16,330	78,822	1.287,16
16	mo026	Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	16,330	50,059	817,46
17	mo028	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	16,330	9,717	158,68
18	mo031	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	16,330	26,073	425,77
19	mo033	Oficial 1ª yesero.	16,330	93,166	1.521,40
20	mo038	Oficial 1ª pintor.	16,330	69,345	1.132,40
21	mo039	Oficial 1ª revocador.	16,330	64,068	1.046,23
22	mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870	37,183	627,28
23	mo055	Oficial 1ª cristalero.	17,640	14,640	258,25
24	mo058	Ayudante carpintero.	15,770	8,204	129,38
25	mo059	Ayudante cerrajero.	15,710	12,643	198,62
26	mo061	Ayudante soldador.	15,650	6,190	96,87
27	mo062	Ayudante alicatador.	15,650	78,822	1.233,56
28	mo064	Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	15,650	15,355	240,31
29	mo066	Ayudante instalador de pavimentos	15,650	5,406	84,60

1- PRECIOS UNITARIOS DE MANO DE OBRA

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad (Horas)	Total (€)
30	mo069	laminados. Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	15,650	26,073	408,04
31	mo071	Ayudante yesero.	15,650	54,498	852,89
32	mo076	Ayudante pintor.	15,650	74,480	1.165,61
33	mo077	Ayudante construcción.	15,650	7,568	118,44
34	mo080	Ayudante montador.	15,650	47,267	739,73
35	mo082	Ayudante montador de falsos techos.	15,650	44,424	695,24
36	mo083	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	15,650	48,160	753,70
37	mo084	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650	2,340	36,62
38	mo101	Ayudante montador de aislamientos.	15,650	37,183	581,91
39	mo102	Ayudante electricista.	15,630	76,931	1.202,43
40	mo103	Ayudante calefactor.	15,630	9,657	150,94
41	mo104	Ayudante instalador de climatización.	15,630	47,629	744,44
42	mo105	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	15,630	41,214	644,17
43	mo107	Ayudante fontanero.	15,630	24,965	390,20
44	mo110	Ayudante cristalero.	16,900	21,469	362,83
45	mo111	Peón especializado revocador.	15,990	34,743	555,54
46	mo112	Peón especializado construcción.	15,680	26,847	420,96
47	mo113	Peón ordinario construcción.	15,140	175,648	2.659,31
48	mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,140	214,348	3.245,23
49	mo120	Peón Seguridad y Salud.	15,140	2,976	45,06
			Total mano de obra		39.410,84

PRECIOS UNITARIOS DE MAQUINARIA

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
1	mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,520	0,057 h	2,08
2	mq02cia020j	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,080	0,031 h	1,24
3	mq02rop020	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500	2,759 h	9,66
4	mq04cap020aa	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,970	3,298 h	82,35
5	mq04dua020b	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270	0,318 h	2,95
6	mq04res025c	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	15,400	17,136 m ³	263,89
7	mq05mai030	Martillo neumático.	4,080	35,877 h	146,38
8	mq05pdm010b	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,900	1,223 h	8,44
9	mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,920	33,589 h	232,44
10	mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,000	0,500 h	12,50
11	mq06mms010	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730	66,580 h	115,18
			Total Maquinaria		877,11

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
1	mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020	4,599 m ³	55,28
2	mt04lac010b	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,990	19.538,557 Ud	19.343,17
3	mt04lma010b	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230	585,000 Ud	134,55
4	mt04lpw010a	Ladrillo cerámico perforado acústico, para revestir, 24x11x10 cm, según UNE-EN 771-1.	0,240	5.239,777 Ud	1.257,55
5	mt07aco010g	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	0,620	127,498 kg	79,05
6	mt07vau010a	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,840	24,277 m	117,50
7	mt08aaa010a	Agua.	1,500	3,062 m ³	4,59
8	mt08tag020fg	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,830	3,930 m	54,35
9	mt08tap010a	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,760	17,571 m	13,35
10	mt09lec010b	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,000	0,227 m ³	35,64
11	mt09mcp200g	Mortero ligero CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, compuesto por cementos, aditivos, áridos y granulados de corcho seleccionados, densidad 1500 kg/m ³ , para espesores hasta 5 cm, usado en nivelación de pavimentos.	0,530	12.137,580 kg	6.432,92
12	mt09mcp210a	Imprimación tapaporos y puente de adherencia para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes porosos con absorción, a base de látex.	6,310	24,725 l	156,01
13	mt09mcr021j	Adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,420	679,500 kg	285,39
14	mt09mcr021y	Adhesivo de resinas reactivas normal, R1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,900	201,840 kg	181,66
15	mt09mcr060c	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,700	3,364 kg	2,35
16	mt09mif010ca	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5	32,250	0,530 t	17,09

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
17	mt09mif010cb	(resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2. Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	29,500	14,746 t	435,01
18	mt09mif010la	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800	0,231 t	9,19
19	mt09pye010b	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	78,890	3,893 m ³	307,12
20	mt10hmf010Mm	Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central.	70,640	0,086 m ³	6,08
21	mt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	66,780	0,308 m ³	20,57
22	mt10hmf010kn	Hormigón HM-30/B/20/l+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98,190	0,755 m ³	74,13
23	mt11arf010c	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,000	1,000 Ud	25,00
24	mt11arf010e	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,150	1,000 Ud	32,15
25	mt11arf010f	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,000	1,000 Ud	46,00
26	mt11arp050c	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	18,240	1,000 Ud	18,24
27	mt11arp100a	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,790	1,000 Ud	29,79
28	mt11tpb020c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	6,950	10,763 m	74,80
29	mt11tpb021c	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	2,090	10,250 Ud	21,42
30	mt11tpb030c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor,	6,590	1,827 m	12,04

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
31	mt11var009	según UNE-EN 1401-1. Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220	2,913 l	35,60
32	mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620	1,945 l	36,22
33	mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250	3,000 Ud	24,75
34	mt11var130	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500	3,000 Ud	112,50
35	mt11var200	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	15,500	1,000 Ud	15,50
36	mt12psg010g	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	10,780	239,631 m ²	2.583,22
37	mt12psg025f	Placa de yeso laminado, perforada, con borde para perfilera semiculta, de 600x600x12,5 mm, para falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	24,380	113,077 m ²	2.756,82
38	mt12psg030a	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260	125,521 kg	158,16
39	mt12psg040a	Cinta de juntas.	0,030	51,350 m	1,54
40	mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,300	45,644 m	13,69
41	mt12psg050c	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,440	365,152 m	525,82
42	mt12psg081b	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	1.026,990 Ud	10,27
43	mt12psg081d	Tornillo autoperforante 3,5x45 mm.	0,010	1.939,870 Ud	19,40
44	mt12psg160a	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,260	45,644 m	57,51
45	mt12psg190	Varilla de cuelgue.	0,440	264,287 Ud	116,29
46	mt12psg200a	Perfil primario 24x38x3700 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,900	93,122 m	83,81
47	mt12psg200b	Perfil secundario 24x32x600 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,900	93,122 m	83,81
48	mt12psg200c	Perfil secundario 24x32x1200 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,900	185,136 m	166,62

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
49	mt12psg200d	Perfil angular 25x25x3000 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,750	44,344 m	33,26
50	mt12psg210a	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,800	264,287 Ud	211,43
51	mt12psg210b	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,130	264,287 Ud	34,36
52	mt12psg210c	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,980	264,287 Ud	259,00
53	mt12psg215a	Caballote para maestra 60/27.	0,290	262,453 Ud	76,11
54	mt12psg215b	Conector para maestra 60/27.	0,910	68,466 Ud	62,30
55	mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	355,575 Ud	21,33
56	mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130	3,424 Ud	10,72
57	mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300	25,854 m	7,76
58	mt16aaa040	Repercusión de adhesivo cementoso para fijación, mediante pelladas, de paneles aislantes en paramentos verticales.	0,360	220,329 m ²	79,32
59	mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920	22,477 m ²	20,68
60	mt16pxa010db	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 250 kPa, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)250-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7.	3,920	231,345 m ²	906,87
61	mt17coe055ba	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,270	51,387 m	65,26
62	mt17coe055ci	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720	2,000 m	11,44
63	mt17coe055db	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión	1,550	10,973 m	17,01

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
64	mt17coe055di	del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,840	15,060 m	87,95
65	mt17coe055eb	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,700	4,389 m	7,46
66	mt17coe055ei	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,980	11,260 m	78,59
67	mt17coe055gt	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 36,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	13,130	44,790 m	588,09
68	mt17coe070ed	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,460	7,760 m	127,73
69	mt17coe070fd	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,000	63,945 m	1.151,01
70	mt17coe070gd	Coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	19,140	16,800 m	321,55
71	mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	8,081 l	94,39
72	mt17poa011a	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,420	64,636 m ²	27,15

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
73	mt18bdb010a800	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	17,960 m ²	143,68
74	mt18bde020au1500	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 60x60 cm, 15,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE.	15,000	35,322 m ²	529,83
75	mt18dsi030a	Lámina homogénea de PVC, de 2 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial a base de poliuretano, color a elegir; peso total: 3150 g/m ² ; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 43 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 4 dB, según UNE-EN ISO 140-8; resistencia al fuego Bfl-s1, según UNE-EN 13501-1.	18,600	138,989 m ²	2.585,20
76	mt18dww010	Adhesivo de contacto a base de resina acrílica en dispersión acuosa, para pavimento de goma, caucho, linóleo, PVC, moqueta y textil.	4,620	33,093 kg	152,89
77	mt18dww020a	Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	4,600	9,724 l	44,73
78	mt18lpg010Jb	Pavimento laminado, instalación con cola, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, espesor 8 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,6 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	38,880	61,698 m ²	2.398,82
79	mt18mva070	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,590	4,606 l	7,32
80	mt18rma040c	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, y resistencia a la abrasión AC3, según UNE-EN 13329.	3,250	35,018 m	113,81
81	mt18rpv020a	Rodapié semirrígido de PVC expandido, de 60 mm de altura y 4 mm de espesor, color, suministrado en tramos de 3 m de longitud.	2,950	170,163 m	501,98
82	mt19abe010f1500	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 30x30 cm, 15,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV	15,000	237,825 m ²	3.567,38

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
83	mt19awa010	12633, resbaladidad clase 0 según CTE. Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320	113,250 m	149,49
84	mt19egl020uO	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco "LEVANTINA", acabado pulido, de 2 cm de espesor.	85,670	3,024 m ²	259,07
85	mt19egl025a	Masilla tixotrópica, de color a elegir, de alta durabilidad y estabilidad de color tras el endurecimiento, para aplicar como material de rejuntado de elementos de aglomerado de cuarzo.	24,250	0,060 l	1,46
86	mt19ewa010j	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de cuarzo sintético.	39,070	6,000 Ud	234,42
87	mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600	4,200 Ud	44,52
88	mt19ewa030ceg	Formación de canto con faldón frontal liso de 7 cm, en encimera de piedra natural, sin incluir el precio del faldón.	14,000	6,600 m	92,40
89	mt19ewa040a	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	5,000	4,200 m	21,00
90	mt20cme020d	Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,560	2,500 m	6,40
91	mt20cve010a	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	168,780	1,000 Ud	168,78
92	mt20cvg020aaf	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,000	13,880 m	55,52
93	mt20cvg020baf	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,000	7,160 m	35,80
94	mt20cvg020caf	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,500	3,100 m	17,05
95	mt20cvg020da	Tubo de chapa de acero galvanizado de	6,000	0,270 m	1,62

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
96	f mt20cvg020ea f	pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales. Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,880	3,320 m	22,84
97	mt20cvg420a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,160	13,880 Ud	2,22
98	mt20cvg420b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	0,200	7,160 Ud	1,43
99	mt20cvg420c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,220	3,100 Ud	0,68
100	mt20cvg420d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro.	0,240	0,270 Ud	0,06
101	mt20cvg420e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro.	0,280	3,320 Ud	0,93
102	mt20sva090ha	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.	17,810	4,000 Ud	71,24
103	mt20sva240c	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas interiores,	22,120	1,000 Ud	22,12

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
104	mt20sva260a	entre el marco y la batiente de la puerta interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco. Rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm, para colocar en la parte inferior de la puerta interior, de 30 a 55 mm de espesor, fijada mediante tornillos.	14,810	2,000 Ud	29,62
105	mt20svs040aE1	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrero de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	665,130	1,000 Ud	665,13
106	mt20svs210alfa	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	11,740	2,000 Ud	23,48
107	mt20svs900k	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	234,680	1,000 Ud	234,68
108	mt21veg025idjda	Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo.	201,970	38,962 m²	7.869,16
109	mt21ves015b	Vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de	147,000	8,892 m²	1.307,12

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
110	mt21vva015	espesor, unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras, de 0,38 mm de espesor cada una. Según UNE-EN ISO 12543-2, UNE-EN 14449 y UNE-EN 12150-1 Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,730	22,463 Ud	83,79
111	mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260	38,730 Ud	48,80
112	mt22aap011ja	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390	6,000 Ud	104,34
113	mt22agb010eg	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	4,100	30,600 m	125,46
114	mt22amy010a gb	Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, suministrado con una malla metálica de refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared de mayor altura y anchura que el armazón, para instalar en pared de fábrica para revestir con mortero de cemento o yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento. Incluso raíl superior, guía inferior y accesorios.	226,980	4,000 Ud	907,92
115	mt22atb010m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,480	62,400 m	217,15
116	mt22pxn020ad	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	87,770	2,000 Ud	175,54
117	mt22pxn020hd	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	87,770	4,000 Ud	351,08
118	mt23hba020q	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	32,920	4,000 Ud	131,68
119	mt23hbx010e	Juego de manivela y escudo largo de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	69,830	2,000 Ud	139,66
120	mt23ibx010d	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para	6,670	6,000 Ud	40,02

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
121	mt23ppb011	puerta interior. Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	36,000 Ud	0,72
122	mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	2,000 Ud	22,58
123	mt25dfc010ma	Sistema de barandilla modular GlassFit CC-780 "COMENZA", sin pasamanos, con pinza de sujeción de acero inoxidable AISI 316, con dispositivo de regulación Level 3D, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE. Incluso p/p de accesorios, piezas y tornillos homologados.	148,000	8,550 m	1.265,40
124	mt25pem015a	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,150	94,800 m	488,22
125	mt25pfx010r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,110	82,800 m	1.499,51
126	mt25pfx015r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de puerta, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	22,560	12,000 m	270,72
127	mt25pfx020r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	24,440	6,800 m	166,19
128	mt25pfx025r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja de puerta, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	29,940	20,400 m	610,78
129	mt25pfx030r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,220	129,240 m	416,15
130	mt25pfx035r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para	21,330	4,340 m	92,57

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
131	mt25pfx040r	conformado de inversora, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT. Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de zócalo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal, con el certificado de calidad QUALICOAT.	36,200	2,320 m	83,98
132	mt25pfx045r	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de portafelpudo, gama alta, incluso felpudo, con el certificado de calidad QUALICOAT.	4,290	2,720 m	11,67
133	mt25pfx200fb	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	32,260	2,000 Ud	64,52
134	mt25pfx200ia	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana abatible de una hoja.	25,400	2,000 Ud	50,80
135	mt26aaq011b	Anclaje químico con varilla roscada de acero zincado, de 12 mm de diámetro, tuerca y arandela.	1,290	15,390 Ud	19,85
136	mt26mal010a	Panel ciego machihembrado para mamparas, formado por dos chapas de aluminio prelacado con aislamiento intermedio de lana mineral de conductividad térmica 0,039 W/(mK).	67,800	22,600 m ²	1.532,28
137	mt26mal020a	Perfil en "U" de aluminio prelacado para mamparas.	7,770	19,400 m	150,74
138	mt26mal030a	Rodapié de aluminio prelacado para mamparas.	9,940	7,800 m	77,53
139	mt26pca020ccb	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al	236,530	4,000 Ud	946,12

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
140	mt26pca100ia	marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro. Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	170,050	4,000 Ud	680,20
141	mt26pca110a	Barra antipánico para puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1125, incluso tapa ciega para la cara exterior de la puerta.	67,580	4,000 Ud	270,32
142	mt26pca130a	Electroimán para puerta cortafuegos a 24 V, con caja de bornes, pulsador y placa de anclaje articulada, según UNE-EN 1155.	54,900	4,000 Ud	219,60
143	mt27pfp010b	Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300	49,148 l	162,19
144	mt27pir020a	Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos, pigmentos y aditivos especiales, color blanco, acabado mate, de gran resistencia al frote húmedo; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,700	78,636 l	369,59
145	mt27pir080a	Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, de gran adherencia; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	6,210	22,822 l	141,72
146	mt27wav020	Cinta adhesiva de pintor.	0,060	159,372 m	9,56
147	mt28mon010hi	Mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado raspado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	0,400	3.187,440 kg	1.274,98
148	mt28mon030	Junquillo de PVC.	0,350	119,529 m	41,84
149	mt28mon040a	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m ² de masa superficial, con 25 kp/cm ² de resistencia a tracción, para armar morteros monocapa.	2,410	33,468 m ²	80,66
150	mt28mon050	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	0,370	199,215 m	73,71
151	mt28vye010	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,350	55,796 m	19,53

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
152	mt28vye020	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m ² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,760	27,249 m ²	20,71
153	mt30dpd010c	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	42,570	4,000 Ud	170,28
154	mt30ips010d	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama media, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	239,200	6,000 Ud	1.435,20
155	mt30lps020da	Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama media, color blanco, de 350x320 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	76,530	2,000 Ud	153,06
156	mt30lps060k	Lavabo de porcelana sanitaria, bajo encimera, gama media, color blanco, de 620x390 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	103,790	6,000 Ud	622,74
157	mt30pps030n	Plato de ducha extraplano de porcelana sanitaria, gama alta, color blanco, de 100x75x6,5 cm, según UNE 67001.	152,290	4,000 Ud	609,16
158	mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050	18,000 Ud	18,90
159	mt31gma040a a	Grifo mezclador monomando mural para ducha, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón, incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso; UNE-EN 200.	61,300	4,000 Ud	245,20
160	mt31gmp020b aaa	Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado; incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.	209,910	8,000 Ud	1.679,28
161	mt32exs010a	Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m ³ /h.	68,990	1,000 Ud	68,99
162	mt33seg100a	Interruptor unipolar, gama básica, con	5,840	22,000 Ud	128,48

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
163	mt33seg102a	tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco. Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	2,000 Ud	12,44
164	mt33seg103a	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440	10,000 Ud	114,40
165	mt33seg107a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220	40,000 Ud	248,80
166	mt33seg110a	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750	1,000 Ud	11,75
167	mt33seg111a	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,980	6,000 Ud	53,88
168	mt33seg117a	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4,760	10,000 Ud	47,60
169	mt33seg117b	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica, de color blanco.	6,630	1,000 Ud	6,63
170	mt33seg117c	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco.	8,670	3,000 Ud	26,01
171	mt33seg127a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,410	35,000 Ud	119,35
172	mt34aem010d	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	41,730	16,000 Ud	667,68
173	mt34aem011	Caja para empotrar en la pared, para luminaria de emergencia.	4,020	16,000 Ud	64,32
174	mt34aem012	Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	9,740	16,000 Ud	155,84
175	mt34beg010aa	Luminaria para instalar en la superficie del techo o de la pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio	130,120	3,000 Ud	390,36

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
176	mt34lin010a	transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,570	3,000 Ud	4,71
177	mt35aia010a	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260	542,120 m	140,95
178	mt35aia010b	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290	415,750 m	120,57
179	mt35aia010c	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390	30,700 m	11,97
180	mt35aia090aa	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos,	0,850	265,000 m	225,25

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
181	mt35aia090ma	tes, codos y curvas flexibles). Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850	22,000 m	18,70
182	mt35caj010a	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,170	70,000 Ud	11,90
183	mt35caj010b	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,210	45,000 Ud	9,45
184	mt35caj011	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010	1,000 Ud	2,01
185	mt35caj020a	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790	39,000 Ud	69,81
186	mt35cgm020f	Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 13-18 A de intensidad nominal regulable, incluso accesorios de montaje.	90,280	1,000 Ud	90,28
187	mt35cgm021a dean	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 15 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	180,140	1,000 Ud	180,14
188	mt35cgm021b bbab	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430	3,000 Ud	37,29
189	mt35cgm021b bbad	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660	7,000 Ud	88,62
190	mt35cgm021b	Interruptor automático magnetotérmico,	41,170	2,000 Ud	82,34

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
191	cbab mt35cgm021b cbad	de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1. Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,930	3,000 Ud	125,79
192	mt35cgm021b cbah	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,830	1,000 Ud	43,83
193	mt35cgm021b cban	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	70,990	1,000 Ud	70,99
194	mt35cgm021b dbab	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	47,840	6,000 Ud	287,04
195	mt35cgm021b dbad	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	48,790	3,000 Ud	146,37
196	mt35cgm021b dbah	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	51,130	1,000 Ud	51,13
197	mt35cgm021b dban	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	82,550	1,000 Ud	82,55
198	mt35cgm029a a	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,990	2,000 Ud	181,98
199	mt35cgm029ac	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN	232,050	3,000 Ud	696,15

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
200	mt35cgm031ch	61008-1. Interruptor diferencial selectivo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	252,390	1,000 Ud	252,39
201	mt35cgm040m	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980	1,000 Ud	27,98
202	mt35cgm041k	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	28,950	2,000 Ud	57,90
203	mt35cgp010g	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	205,220	1,000 Ud	205,22
204	mt35cgp040f	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,730	1,000 m	3,73
205	mt35cgp040h	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,440	3,000 m	16,32
206	mt35cun020a	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ²	0,410	2.442,640 m	1.001,48

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
207	mt35cun020b	de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025. Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.			
208	mt35cun020c	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,620	1.012,350 m	627,66
209	mt35cun020d	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,900	477,070 m	429,36
210	mt35cun040aa	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,320	11,070 m	14,61
211	mt35cun040ab	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250	18,000 m	4,50
212	mt35cun050a	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3. Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de	0,400	9,000 m	3,60
			0,560	15,780 m	8,84

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
213	mt35cun050b	compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4. Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	0,790	15,810 m	12,49
214	mt35cun050e	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,760	14,500 m	25,52
215	mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,810	87,000 m	244,47
216	mt35ttc020c	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,490	14,000 m	6,86
217	mt35ttc030	Abrazadera de latón.	1,400	10,000 Ud	14,00
218	mt35tte020a	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,440	3,000 Ud	112,32
219	mt35tts010c	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,510	3,000 Ud	10,53
220	mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	10,000 Ud	14,80
221	mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150	1,500 Ud	1,73
222	mt36tie010ac	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,490	29,400 m	43,81
223	mt36tie010dc	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de	3,670	0,920 m	3,38

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
224	mt36tit010bc	diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,580	15,477 m	55,41
225	mt36tit010cc	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,570	12,600 m	57,58
226	mt36tit010dc	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,900	1,061 m	7,32
227	mt36tit010dj	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,090	1,386 m	12,60
228	mt36tit010fc	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,440	0,683 m	6,45
229	mt36tit010fj	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,440	2,573 m	32,01
230	mt36tit010gc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,610	8,222 m	87,24
231	mt36tit010gj	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,980	11,330 m	158,39
232	mt36tit010hc	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según	11,920	2,730 m	32,54

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
233	mt36tit010hj	UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales. Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,710	8,348 m	131,15
234	mt36tit010ij	Tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	20,510	8,862 m	181,76
235	mt36tit400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,490	14,740 Ud	7,22
236	mt36tit400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,620	12,000 Ud	7,44
237	mt36tit400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,940	2,330 Ud	2,19
238	mt36tit400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,290	3,100 Ud	4,00
239	mt36tit400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450	18,620 Ud	27,00
240	mt36tit400h	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	1,620	10,550 Ud	17,09
241	mt36tit400i	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro.	2,120	8,440 Ud	17,89
242	mt36www005b	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	19,850	8,000 Ud	158,80
243	mt37aar010b	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490	1,000 Ud	13,49
244	mt37aar020g	Arqueta de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	17,480	2,000 Ud	34,96

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
245	mt37bce005a	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V.	147,440	1,000 Ud	147,44
246	mt37cic020a	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310	1,000 Ud	44,31
247	mt37sgl012c	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,210	1,000 Ud	9,21
248	mt37sva020b	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450	12,000 Ud	125,40
249	mt37sva020c	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	12,310	2,000 Ud	24,62
250	mt37svc010l	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/2".	19,970	2,000 Ud	39,94
251	mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	6,000 Ud	24,78
252	mt37sve010c	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950	6,000 Ud	35,70
253	mt37sve010d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810	3,000 Ud	29,43
254	mt37sve030e	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4", con mando de cuadrado.	14,620	1,000 Ud	14,62
255	mt37svr010a	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860	1,000 Ud	2,86
256	mt37svr010c	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180	1,000 Ud	5,18
257	mt37svr010e	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/2".	7,800	1,000 Ud	7,80
258	mt37svs050a	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	6,050	1,000 Ud	6,05
259	mt37tca010ba	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,820	0,350 m	1,69
260	mt37tpa011d	Acometida de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y	1,790	0,680 m	1,22

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
261	mt37tpa012d	piezas especiales. Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 40 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	2,090	1,000 Ud	2,09
262	mt37tpu010ac	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,780	117,260 m	208,72
263	mt37tpu010bc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,190	107,410 m	235,23
264	mt37tpu010cc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,860	29,540 m	114,02
265	mt37tpu010ec	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,830	45,450 m	446,77
266	mt37tpu013ae	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,200	2,000 m	4,40
267	mt37tpu013be	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,050	15,060 m	45,93
268	mt37tpu013ce	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio	3,870	13,260 m	51,32

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
269	mt37tpu013ee	incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales. Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,650	44,790 m	566,59
270	mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,080	117,260 Ud	9,38
271	mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,100	107,410 Ud	10,74
272	mt37tpu400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,180	29,540 Ud	5,32
273	mt37tpu400e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,450	45,450 Ud	20,45
274	mt37tpu413a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,090	2,000 Ud	0,18
275	mt37tpu413b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,130	15,060 Ud	1,96
276	mt37tpu413c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,160	13,260 Ud	2,12
277	mt37tpu413e	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,530	44,790 Ud	23,74
278	mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de	1,400	27,000 Ud	37,80

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
279	mt37www050c	fontanería. Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600	4,000 Ud	66,40
280	mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980	1,000 Ud	4,98
281	mt37www060d	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880	1,000 Ud	12,88
282	mt37www060g	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	25,660	1,000 Ud	25,66
283	mt38csg080a	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobrettemperatura del captador solar, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada.	213,040	1,000 Ud	213,04
284	mt38csg085a	Sonda de temperatura para centralita de control para sistema de captación solar térmica.	14,630	2,000 Ud	29,26
285	mt38emi113	Kit para conexión de radiador de chapa de acero a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	3,000 Ud	77,40
286	mt38emi300gb F1	Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x450x47 mm, emisión calorífica 351 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, incluso tapones, reducciones y juntas.	43,000	1,000 Ud	43,00
287	mt38emi300gc G1	Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente	44,000	1,000 Ud	44,00

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
288	mt38emi300gd H1	hasta 6 bar y 110°C, de 600x600x47 mm, emisión calorífica 469 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, incluso tapones, reducciones y juntas. Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x750x47 mm, emisión calorífica 586 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, incluso tapones, reducciones y juntas.	55,000	1,000 Ud	55,00
289	mt38emi301	Kit para montaje de radiador de chapa de acero, compuesto por soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	8,600	3,000 Ud	25,80
290	mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850	2,000 Ud	5,70
291	mt38tew021jj	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 200 l, potencia 2,2 kW, de 1570 mm de altura y 513 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio.	496,640	1,000 Ud	496,64
292	mt38www011	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450	1,000 Ud	1,45
293	mt41ixi010a	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3.	41,830	6,000 Ud	250,98
294	mt41pig010a	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.	195,550	1,000 Ud	195,55
295	mt41pig070	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a humos claros, para	19,110	11,000 Ud	210,21

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
296	mt41pig110	alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal, según UNE-EN 54-7. Incluso elementos de fijación.			
		Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11. Incluso elementos de fijación.	11,640	5,000 Ud	58,20
297	mt41pig130	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA, según UNE-EN 54-3. Incluso elementos de fijación.			
			35,790	1,000 Ud	35,79
298	mt41roc060aa	Rociador automático de gran cobertura colgante, riesgo ligero, respuesta normal con ampolla fusible de vidrio frágil de 5 mm de diámetro y disolución alcohólica de color rojo, rotura a 68°C, de 3/4" DN 20 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 116 (métrico), presión de trabajo 12 bar, acabado color bronce, según UNE-EN 12259-1.			
			24,820	2,000 Ud	49,64
299	mt41roc500	Accesorios y piezas especiales para conexión de rociador a red de distribución de agua.			
			2,710	2,000 Ud	5,42
300	mt41rte030c	Batería de 12 V y 7 Ah.			
			20,860	2,000 Ud	41,72
301	mt41sny020g	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.			
			3,800	11,000 Ud	41,80
302	mt41sny020s	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.			
			3,800	1,000 Ud	3,80
303	mt41sny020t	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.			
			7,300	11,000 Ud	80,30
304	mt41sny100	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.			
			0,300	17,500 Ud	5,25
305	mt41www020	Material auxiliar para instalaciones de			
			1,580	1,000 Ud	1,58

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
306	mt42air037bi1	detección y alarma. Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 700x100 mm, color blanco RAL 9010, gama AirQ, modelo RTAE070010BK "AIRZONE", fijación con clips.	22,750	3,000 Ud	68,25
307	mt42air500bb	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 100 mm, L100AG "AIRZONE".	0,400	6,000 Ud	2,40
308	mt42air500bl	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 700 mm, L700AG "AIRZONE".	2,300	6,000 Ud	13,80
309	mt42bcl005ua	Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo Ecolean EAR 0191SKHY "LENNOX", potencia frigorífica nominal de 17,3 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 17,5 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 140 kPa), caudal de agua nominal de 2,98 m³/h, y potencia sonora de 76,2 dBA; con interruptor de caudal, filtro, manómetros, válvula de seguridad y purgador automático de aire.	5.943,000	1,000 Ud	5.943,00
310	mt42cnt090c	Controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro, con acción proporcional sobre válvula y gestión automática de hasta 3 velocidades de ventilación, entrada digital con función configurable desde controlador central del sistema.	172,000	3,000 Ud	516,00
311	mt42cnt100a	Termostato ambiente (RU) multifuncional, con sonda de temperatura incorporada y display digital para ajuste y visualización de temperatura, modo de funcionamiento y velocidad de ventilación.	60,000	3,000 Ud	180,00
312	mt42cnt110c	Sonda de temperatura de impulsión.	12,000	3,000 Ud	36,00
313	mt42con020	Cinta autoadhesiva de aluminio de 50 micras de espesor y 65 mm de ancho a base de resinas acrílicas, para el sellado y fijación del aislamiento.	0,190	208,185 m	39,56

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
314	mt42con025	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto rectangular de lana mineral para la distribución de aire en climatización.	4,260	69,395 Ud	295,62
315	mt42con030a	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase Bs1d0 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T5.	16,180	159,609 m ²	2.582,47
316	mt42ftc010na	Fancoil horizontal, modelo KCN-20 "CIAT", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 5,2 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 6,15 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 0,9 m ³ /h, caudal de aire nominal de 750 m ³ /h, presión de aire nominal de 39,2 Pa y potencia sonora nominal de 51,3 dBA; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión.	495,040	3,000 Ud	1.485,12
317	mt42rsp020aa1	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 450 m ³ /h, eficiencia sensible 50,7%, para montaje horizontal dimensiones 600x600x310 mm y nivel de presión sonora de 36 dBA en campo libre a 1,5 m, con caja de acero galvanizado y plastificado, color marfil, con aislamiento, clase B según UNE-EN 13501-1, soportes antivibratorios, embocaduras de 200 mm de diámetro con junta estanca y filtros G4 con eficacia del 86%, clase D según UNE-EN 13501-1, 2 ventiladores centrífugos de doble oído de accionamiento directo con motores eléctricos monofásicos de 4 velocidades de 150 W cada uno,	1.673,600	3,000 Ud	5.020,80

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
318	mt42trx010caa	aislamiento F, protección IP 20, caja de bornes externa con protección IP 55. Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	24,430	7,000 Ud	171,01
319	mt42trx010cab	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	29,120	3,000 Ud	87,36
320	mt42trx100ma	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	82,990	12,000 Ud	995,88
321	mt42trx100mb	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	93,820	4,000 Ud	375,28
322	mt42trx100mc	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables	108,840	2,000 Ud	217,68

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
323	mt42trx370aa1	individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado). Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.	118,170	3,000 Ud	354,51
324	mt42vsi010ji	Válvula de tres vías con bypass (4 vías), modelo VMP469.15-2,5, "HIDROFIVE", con actuador STA71HDF; incluso conexiones y montaje.	84,000	3,000 Ud	252,00
325	mt42www011	Repercusión, por m ² , de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización.	13,300	13,879 Ud	184,59
326	mt42www040	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	1,000 Ud	11,00
327	mt42www050	Termómetro bimetalico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,000	2,000 Ud	42,00
328	mt45cvg010a	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 2 laterales de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condensa e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.	877,490	8,000 Ud	7.019,92
329	mt50cas010a	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²), compuesta por: estructura	75,900	6,000 Ud	455,40

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES

Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
330	mt50cas050a	<p>metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; inodoro, y lavabo, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.</p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.</p>	100,500	6,000 Ud	603,00
331	mt50eca010	<p>Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda,</p>	96,160	1,000 Ud	96,16

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
332	mt50epc010hj	esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables.			
		Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,310	0,500 Ud	1,16
333	mt50epj010afe	Gafas de protección con montura integral, de uso básico, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	9,990	1,000 Ud	9,99
334	mt50epm010cd	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,360	1,250 Ud	16,70
335	mt50epo020aa	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,020	100,000 Ud	2,00
336	mt50epp010pDb	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	40,950	2,500 Ud	102,38
337	mt50epu005e	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	38,800	1,800 Ud	69,84
338	mt50epu031e	Mono con capucha de protección para trabajos en instalaciones de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 50286 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	120,280	0,600 Ud	72,17
339	mt50epu060d	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, EPI de	12,510	0,750 Ud	9,38

PRECIOS UNITARIOS DE MATERIALES					
Nº	Código	Designación	Importe		
			Precio (€)	Cantidad	Total (€)
340	mt50epv020aj	categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992. Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,870	16,200 Ud	46,49
341	mt50les020a	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,750	0,333 Ud	3,58
342	mt50les030Dc	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	4,150	0,999 Ud	4,15
343	mt50les030Lc	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	4,150	0,999 Ud	4,15
344	mt50les030fa	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,050	0,999 Ud	3,05
345	mt50les030nb	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,050	0,999 Ud	3,05
346	mt50les030vb	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,050	0,999 Ud	3,05
347	mt50spr046	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030	66,000 Ud	1,98
			Total Materiales		121.045,14

2. PRECIOS DESCOMPUESTOS:

1 Actuaciones previas

Código	Ud	Descripción		Total
1.1 Desconexión de acometidas				
1.1.1	Ud	Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	2,304 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	38,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	38,870 €	0,78 €
		3,000 % Costes indirectos	39,650 €	1,19 €
Precio total por Ud				40,84 €
1.1.2	Ud	Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio, identificando su ubicación mediante consulta al Ayuntamiento e investigación in situ, detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores, con realización de las catas necesarias y pruebas con aguas coloreadas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de taponado del alcantarillado, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	4,607 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	75,23 €
	2,304 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	38,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	114,100 €	2,28 €
		3,000 % Costes indirectos	116,380 €	3,49 €
Precio total por Ud				119,87 €

2 Demoliciones

Código	Ud	Descripción	Total	
2.1 Particiones				
2.1.1	m ²	Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	0,193 h	Oficial 1ª montador.	16,870 €	3,26 €
	0,193 h	Ayudante montador.	15,650 €	3,02 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,280 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,410 €	0,19 €
			Precio total por m²	6,60 €
2.2 Carpintería, vidrios y protecciones solares				
2.2.1	m ²	Desmontaje con medios manuales de vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo, incluso desmontaje de carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	0,269 h	Ayudante cristalero.	16,900 €	4,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,550 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,640 €	0,14 €
			Precio total por m²	4,78 €
2.2.2	m ²	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. NORMATIVA DE APLICACIÓN: Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	0,269 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	4,07 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,070 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,150 €	0,12 €
			Precio total por m²	4,27 €
2.2.3	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	0,213 h	Ayudante carpintero.	15,770 €	3,36 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,360 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,430 €	0,10 €
			Precio total por Ud	3,53 €
2.3 Remates				
2.3.1	m	Demolición de zócalo de menos de 50 cm de altura formado por piezas de piedra natural.		
	0,126 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	2,06 €
	0,126 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	1,91 €

2 Demoliciones

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,970 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,050 €	0,12 €
Precio total por m				4,17 €

2.4 Instalaciones

2.4.3	m	Desmontaje de colector suspendido de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.		
	0,350 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	5,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,300 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,410 €	0,16 €
Precio total por m				5,57 €

2.5 Revestimientos y trasdosados

2.5.1	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. NORMATIVA DE APLICACIÓN: Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	0,147 h	Martillo neumático.	4,080 €	0,60 €
	0,147 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,920 €	1,02 €
	0,095 h	Peón especializado construcción.	15,680 €	1,49 €
	0,095 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	1,44 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,550 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,640 €	0,14 €
Precio total por m²				4,78 €

2.5.2	m	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. NORMATIVA DE APLICACIÓN: Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	0,047 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	0,71 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,710 €	0,01 €
		3,000 % Costes indirectos	0,720 €	0,02 €
Precio total por m				0,74 €

2.5.3	m²	Eliminación de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	0,650 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	9,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,840 €	0,20 €

2 Demoliciones

Código	Ud	Descripción		Total
			3,000 % Costes indirectos	10,040 €
				0,30 €
			Precio total por m²	10,34 €
2.5.4	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio por medios manuales de vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo, fijado a soporte metálico mediante silicona, y carga manual sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	0,269 h	Ayudante cristalero.		16,900 €
				4,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		4,550 €
			3,000 % Costes indirectos	4,640 €
				0,14 €
			Precio total por m²	4,78 €

3 Acondicionamiento del terreno

Código	Ud	Descripción		Total
3.1 Red de saneamiento horizontal				
3.1.1	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98,190 €	21,11 €
	122,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	28,06 €
	0,025 m ³	Agua.	1,500 €	0,04 €
	0,085 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	2,74 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,051 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	2,03 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,000 €	25,00 €
	1,717 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	28,04 €
	1,595 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	24,15 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	176,920 €	3,54 €
		3,000 % Costes indirectos	180,460 €	5,41 €
		Precio total por Ud		185,87 €
3.1.2	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0,251 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98,190 €	24,65 €
	215,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	49,45 €
	0,042 m ³	Agua.	1,500 €	0,06 €
	0,150 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	4,84 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,081 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	3,22 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €

3 Acondicionamiento del terreno

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,150 €	32,15 €
	2,005 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	32,74 €
	2,058 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	31,16 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	224,020 €	4,48 €
		3,000 % Costes indirectos	228,500 €	6,86 €
			Precio total por Ud	235,36 €
3.1.3	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.		
	0,289 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98,190 €	28,38 €
	248,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,230 €	57,04 €
	0,049 m³	Agua.	1,500 €	0,07 €
	0,173 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	5,58 €
	1,000 Ud	Colector de conexión de PVC, con tres entradas y una salida, con tapa de registro.	37,500 €	37,50 €
	0,099 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	39,800 €	3,94 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores meffíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,000 €	46,00 €
	2,063 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	33,69 €
	2,212 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	33,49 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	253,940 €	5,08 €
		3,000 % Costes indirectos	259,020 €	7,77 €
			Precio total por Ud	266,79 €
3.1.4	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.		
	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	4,16 €
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,590 €	6,92 €
	0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,77 €
	0,031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,58 €
	0,084 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,780 €	5,61 €
	0,578 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,900 €	3,99 €
	0,578 h	Martillo neumático.	4,080 €	2,36 €
	0,033 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,520 €	1,21 €

3 Acondicionamiento del terreno

Código	Ud	Descripción		Total
	0,237 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500 €	0,83 €
	0,984 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	16,07 €
	0,492 h	Peón especializado construcción.	15,680 €	7,71 €
	0,114 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	1,92 €
	0,114 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	1,78 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	53,910 €	2,16 €
		3,000 % Costes indirectos	56,070 €	1,68 €
			Precio total por m	57,75 €
3.1.5	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.		
	0,022 m ³	Agua.	1,500 €	0,03 €
	0,122 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	32,250 €	3,93 €
	1,000 Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	15,500 €	15,50 €
	1,065 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,920 €	7,37 €
	2,130 h	Martillo neumático.	4,080 €	8,69 €
	3,091 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	50,48 €
	4,972 h	Peón especializado construcción.	15,680 €	77,96 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	163,960 €	3,28 €
		3,000 % Costes indirectos	167,240 €	5,02 €
			Precio total por Ud	172,26 €
3.1.6	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	0,346 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	4,16 €
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas de goma.	6,950 €	7,30 €
	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	2,090 €	2,09 €
	0,031 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,270 €	0,29 €
	0,229 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,500 €	0,80 €
	0,003 h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,080 €	0,12 €
	0,071 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	1,16 €
	0,175 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	2,65 €
	0,124 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	2,09 €
	0,062 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	0,97 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	21,630 €	0,43 €
		3,000 % Costes indirectos	22,060 €	0,66 €
			Precio total por m	22,72 €

4 Fachadas y particiones

Código	Ud	Descripción		Total
4.1 Fábrica no estructural				
4.1.1	m²	Formación de hoja de partición interior de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía.CTE. DB-HR Protección frente al ruido.CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² .		
34,650	Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,990 €	34,30 €
0,004	m ³	Agua.	1,500 €	0,01 €
0,014	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	29,500 €	0,41 €
0,062	h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730 €	0,11 €
0,579	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,330 €	9,46 €
0,306	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,140 €	4,63 €
2,000	%	Costes directos complementarios	48,920 €	0,98 €
		3,000 % Costes indirectos	49,900 €	1,50 €
			Precio total por m²	51,40 €
4.1.2	m²	Formación de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía.CTE. DB-HR Protección frente al ruido.CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² .		
60,900	Ud	Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,990 €	60,29 €
0,007	m ³	Agua.	1,500 €	0,01 €
0,041	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	29,500 €	1,21 €
0,186	h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730 €	0,32 €
0,999	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,330 €	16,31 €
0,549	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,140 €	8,31 €

4 Fachadas y particiones

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %	Costes directos complementarios	86,450 €	1,73 €
		3,000 % Costes indirectos	88,180 €	2,65 €
			Precio total por m²	90,83 €
4.1.3	m²	<p>Ejecución de hoja interior de cerramiento de medianera de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN</p> <p>Ejecución según:CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p>		
60,900 Ud		Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,990 €	60,29 €
0,007 m ³		Agua.	1,500 €	0,01 €
0,041 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	29,500 €	1,21 €
0,186 h		Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730 €	0,32 €
0,881 h		Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,330 €	14,39 €
0,490 h		Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,140 €	7,42 €
3,000 %		Costes directos complementarios	83,640 €	2,51 €
		3,000 % Costes indirectos	86,150 €	2,58 €
			Precio total por m²	88,73 €
4.1.4	m²	<p>Ejecución de hoja exterior de 6 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, aberturas de ventilación, 10 cm² por cada m de fachada (orificios o rejillas), para ventilación de la cámara (drenaje no incluido en este precio), mermas y roturas, enjarjes, revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN</p> <p>Ejecución según:CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m².</p>		
34,650 Ud		Ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, según UNE-EN 771-1.	0,990 €	34,30 €
0,004 m ³		Agua.	1,500 €	0,01 €
0,014 t		Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	29,500 €	0,41 €
0,800 kg		Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S,	0,620 €	0,50 €

4 Fachadas y particiones

Código	Ud	Descripción		Total
		suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.		
	0,100 m ²	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000 €	0,80 €
	0,062 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730 €	0,11 €
	0,630 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,330 €	10,29 €
	0,354 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,140 €	5,36 €
	3,000 %	Costes directos complementarios	51,780 €	1,55 €
		3,000 % Costes indirectos	53,330 €	1,60 €
			Precio total por m²	54,93 €
4.1.5	m²	Ejecución de hoja interior de cerramiento de fachada de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado acústico, para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada T-18, revestida con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, jambas y mochetas, cajeado en el perímetro de los huecos; ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² .		
	38,850 Ud	Ladrillo cerámico perforado acústico, para revestir, 24x11x10 cm, según UNE-EN 771-1.	0,240 €	9,32 €
	0,005 m ³	Agua.	1,500 €	0,01 €
	0,029 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), suministrado a granel, según UNE-EN 998-2.	29,500 €	0,86 €
	0,180 m	Vigueta pretensada, T-18, Lmedia = <4 m, según UNE-EN 15037-1.	4,840 €	0,87 €
	0,015 m ²	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000 €	0,12 €
	0,132 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,730 €	0,23 €
	0,461 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,330 €	7,53 €
	0,265 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,140 €	4,01 €
	3,000 %	Costes directos complementarios	22,950 €	0,69 €
		3,000 % Costes indirectos	23,640 €	0,71 €
			Precio total por m²	24,35 €

4.2 Defensas

4.2.1	m	Suministro y colocación de sistema de barandilla modular, sin pasamanos, con pinza de sujeción de acero inoxidable AISI 316, con dispositivo de regulación Level 3D, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 110 cm, para vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras, de 0,38 mm de espesor cada		
--------------	----------	---	--	--

4 Fachadas y particiones

Código	Ud	Descripción		Total
		una. Incluso fijación mediante anclaje químico con varilla roscada de acero zincado. Elaboración en taller y ajuste final en obra. NORMATIVA DE APLICACIÓN Montaje según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. CTE. DB-HS Salubridad. NTE-FDB. Fachadas. Defensas: Barandillas. CRITERIO DE MEDICIÓN: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.		
	1,000 m	Sistema de barandilla modular GlassFit CC-780 "COMENZA", sin pasamanos, con pinza de sujeción de acero inoxidable AISI 316, con dispositivo de regulación Level 3D, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE. Incluso p/p de accesorios, piezas y tornillos homologados.	148,000 €	148,00 €
	1,800 Ud	Anclaje químico con varilla roscada de acero zincado, de 12 mm de diámetro, tuerca y arandela.	1,290 €	2,32 €
	1,040 m ²	Vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor, unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras, de 0,38 mm de espesor cada una. Según UNE-EN ISO 12543-2, UNE-EN 14449 y UNE-EN 12150-1	147,000 €	152,88 €
	1,140 h	Oficial 1ª montador.	16,870 €	19,23 €
	1,140 h	Ayudante montador.	15,650 €	17,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	340,270 €	6,81 €
		3,000 % Costes indirectos	347,080 €	10,41 €
		Precio total por m		357,49 €

4.3 Mamparas y tabiques móviles

4.3.1	Ud	Suministro y montaje de partición desmontable formada por mampara ciega de 4,5x2,5 y de 1,65x2,5 m de panel machihembrado compuesto por dos chapas de aluminio prelacado y aislamiento intermedio de lana mineral, perfiles de aluminio prelacado y remate superior de panel machihembrado compuesto por dos chapas de aluminio prelacado. Incluso p/p de herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. NORMATIVA DE APLICACIÓN Montaje según: NTE-PML. Particiones: Mamparas de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	11,300 m ²	Panel ciego machihembrado para mamparas, formado por dos chapas de aluminio prelacado con aislamiento intermedio de lana mineral de conductividad térmica 0,039 W/(mK).	67,800 €	766,14 €
	9,700 m	Perfil en "U" de aluminio prelacado para mamparas.	7,770 €	75,37 €
	3,900 m	Rodapié de aluminio prelacado para mamparas.	9,940 €	38,77 €
	6,810 h	Oficial 1ª montador.	16,870 €	114,88 €
	6,810 h	Ayudante montador.	15,650 €	106,58 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.101,740 €	22,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1.123,770 €	33,71 €

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
5.1 Carpintería				
5.1.1	Ud	Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior, electroimán, con caja de bornes, pulsador y placa de anclaje articulada. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
1,000	Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	236,530 €	236,53 €
1,000	Ud	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	170,050 €	170,05 €
1,000	Ud	Barra antipánico para puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1125, incluso tapa ciega para la cara exterior de la puerta.	67,580 €	67,58 €
1,000	Ud	Electroimán para puerta cortafuegos a 24 V, con caja de bornes, pulsador y placa de anclaje articulada, según UNE-EN 1155.	54,900 €	54,90 €
0,744	h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	12,15 €
0,744	h	Ayudante construcción.	15,650 €	11,64 €
0,114	h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	1,92 €
0,114	h	Ayudante electricista.	15,630 €	1,78 €
2,000	%	Costes directos complementarios	556,550 €	11,13 €
		3,000 % Costes indirectos	567,680 €	17,03 €
Precio total por Ud				584,71 €
5.1.2	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 120x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado,		

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
		alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
4,400 m		Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,150 €	22,66 €
4,400 m		Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,110 €	79,68 €
4,200 m		Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	24,440 €	102,65 €
3,840 m		Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,220 €	12,36 €
0,154 Ud		Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,48 €
1,000 Ud		Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana abatible de una hoja.	25,400 €	25,40 €
0,804 h		Oficial 1ª cerrajero.	16,590 €	13,34 €
0,812 h		Ayudante cerrajero.	15,710 €	12,76 €
2,000 %		Costes directos complementarios	269,330 €	5,39 €
		3,000 % Costes indirectos	274,720 €	8,24 €
		Precio total por Ud		282,96 €
5.1.3	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 200x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-		

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
		EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	6,000 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,150 €	30,90 €
	6,000 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,110 €	108,66 €
	6,980 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,220 €	22,48 €
	0,210 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,66 €
	0,881 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590 €	14,62 €
	0,880 h	Ayudante cerrajero.	15,710 €	13,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	191,140 €	3,82 €
		3,000 % Costes indirectos	194,960 €	5,85 €
			Precio total por Ud	200,81 €
5.1.4	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 300x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	8,000 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,150 €	41,20 €
	8,000 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,110 €	144,88 €

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
	8,980 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,220 €	28,92 €
	0,280 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,88 €
	0,929 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590 €	15,41 €
	0,928 h	Ayudante cerrajero.	15,710 €	14,58 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	245,870 €	4,92 €
		3,000 % Costes indirectos	250,790 €	7,52 €

Precio total por Ud

258,31 €

5.1.5	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 150x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL.</p> <p>Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>		
	7,000 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,150 €	36,05 €
	7,000 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,110 €	126,77 €
	9,980 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,220 €	32,14 €
	0,245 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,77 €
	0,929 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590 €	15,41 €
	0,928 h	Ayudante cerrajero.	15,710 €	14,58 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	225,720 €	4,51 €
		3,000 % Costes indirectos	230,230 €	6,91 €

Precio total por Ud

237,14 €

5.1.6	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 200x200 cm, serie		
--------------	-----------	---	--	--

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
		alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	8,000 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,150 €	41,20 €
	8,000 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,110 €	144,88 €
	10,980 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,220 €	35,36 €
	0,280 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,88 €
	0,943 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590 €	15,64 €
	0,943 h	Ayudante cerrajero.	15,710 €	14,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	252,770 €	5,06 €
		3,000 % Costes indirectos	257,830 €	7,73 €
		Precio total por Ud		265,56 €
5.1.7	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 40x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del		

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
		viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	2,800 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,150 €	14,42 €
	2,800 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,110 €	50,71 €
	2,600 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	24,440 €	63,54 €
	2,240 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,220 €	7,21 €
	0,098 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,31 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana abatible de una hoja.	25,400 €	25,40 €
	0,682 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590 €	11,31 €
	0,690 h	Ayudante cerrajero.	15,710 €	10,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	183,740 €	3,67 €
		3,000 % Costes indirectos	187,410 €	5,62 €
		Precio total por Ud		193,03 €
5.1.8	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 250x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica		

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
		de Proyecto.		
	9,000 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,150 €	46,35 €
	9,000 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,110 €	162,99 €
	11,980 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,220 €	38,58 €
	0,315 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,99 €
	0,943 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590 €	15,64 €
	0,943 h	Ayudante cerrajero.	15,710 €	14,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	279,360 €	5,59 €
		3,000 % Costes indirectos	284,950 €	8,55 €
			Precio total por Ud	293,50 €
5.1.9	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 130x195 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL.</p> <p>Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>		
	6,500 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,150 €	33,48 €
	6,500 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,110 €	117,72 €
	9,380 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,220 €	30,20 €
	0,228 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,71 €
	0,907 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590 €	15,05 €

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
	0,906 h	Ayudante cerrajero.	15,710 €	14,23 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	211,390 €	4,23 €
		3,000 % Costes indirectos	215,620 €	6,47 €
			Precio total por Ud	222,09 €
5.1.10	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 180x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL.</p> <p>Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>		
	7,600 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,150 €	39,14 €
	7,600 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	18,110 €	137,64 €
	10,580 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,220 €	34,07 €
	0,266 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,83 €
	0,943 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590 €	15,64 €
	0,943 h	Ayudante cerrajero.	15,710 €	14,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	242,130 €	4,84 €
		3,000 % Costes indirectos	246,970 €	7,41 €
			Precio total por Ud	254,38 €
5.1.11	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 150x210 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad,</p>		

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
		<p>accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL.</p> <p>Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>		
5,700 m		Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,150 €	29,36 €
5,700 m		Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de puerta, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	22,560 €	128,59 €
9,600 m		Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja de puerta, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	29,940 €	287,42 €
10,380 m		Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,220 €	33,42 €
2,020 m		Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de inversora, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	21,330 €	43,09 €
1,160 m		Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de zócalo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal, con el certificado de calidad QUALICOAT.	36,200 €	41,99 €
1,360 m		Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de portafelpudo, gama alta, incluso felpudo, con el certificado de calidad QUALICOAT.	4,290 €	5,83 €
0,252 Ud		Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,79 €
1,000 Ud		Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	32,260 €	32,26 €
0,918 h		Oficial 1ª cerrajero.	16,590 €	15,23 €
0,935 h		Ayudante cerrajero.	15,710 €	14,69 €
2,000 %		Costes directos complementarios	632,670 €	12,65 €
		3,000 % Costes indirectos	645,320 €	19,36 €
		Precio total por Ud		664,68 €
5.1.12	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras		

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
		de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 150x240 cm, con fijo superior de 30 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	6,300 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y con patillas de anclaje.	5,150 €	32,45 €
	6,300 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de marco de puerta, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	22,560 €	142,13 €
	10,800 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de hoja de puerta, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	29,940 €	323,35 €
	11,580 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	3,220 €	37,29 €
	2,320 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de inversora, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	21,330 €	49,49 €
	1,160 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de zócalo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal, con el certificado de calidad QUALICOAT.	36,200 €	41,99 €
	1,360 m	Perfil de aluminio lacado color blanco, para conformado de portafelpudo, gama alta, incluso felpudo, con el certificado de calidad QUALICOAT.	4,290 €	5,83 €
	0,273 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,130 €	0,85 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	32,260 €	32,26 €

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
	0,926 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,590 €	15,36 €
	0,943 h	Ayudante cerrajero.	15,710 €	14,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	695,810 €	13,92 €
		3,000 % Costes indirectos	709,730 €	21,29 €
Precio total por Ud				731,02 €

5.2 Puertas interiores

5.2.1	Ud	Descripción		Total
		Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Montaje según: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	17,39 €
	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	4,100 €	20,91 €
	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	87,770 €	87,77 €
	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,480 €	36,19 €
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en acero inoxidable Marino AISI 316L, para puerta interior.	6,670 €	20,01 €
	18,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020 €	0,36 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media, para puerta interior.	69,830 €	69,83 €
	1,033 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620 €	17,17 €
	1,033 h	Ayudante carpintero.	15,770 €	16,29 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	297,210 €	5,94 €
		3,000 % Costes indirectos	303,150 €	9,09 €
Precio total por Ud				312,24 €

5.2.2	Ud	Descripción		Total
		Suministro y colocación en pared de fábrica para revestir con mortero de cemento o yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento, de armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, al que se fija mediante clips una malla metálica de refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared de mayor altura y anchura que el armazón. Totalmente montado. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	1,000 Ud	Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, suministrado con una malla	226,980 €	226,98 €

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
		metálica de refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared de mayor altura y anchura que el armazón, para instalar en pared de fábrica para revestir con mortero de cemento o yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento. Incluso raíl superior, guía inferior y accesorios.		
	1,148 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	18,75 €
	1,148 h	Ayudante construcción.	15,650 €	17,97 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	263,700 €	5,27 €
		3,000 % Costes indirectos	268,970 €	8,07 €
			Precio total por Ud	277,04 €
5.2.3	Ud	Suministro y colocación de puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Montaje según: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera. CRITERIO DE MEDICIÓN:Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	17,39 €
	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	4,100 €	20,91 €
	1,000 Ud	Puerta interior ciega, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	87,770 €	87,77 €
	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,480 €	36,19 €
	1,000 Ud	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media, para puerta interior corredera, para interior.	32,920 €	32,92 €
	1,378 h	Oficial 1ª carpintero.	16,620 €	22,90 €
	1,378 h	Ayudante carpintero.	15,770 €	21,73 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	239,810 €	4,80 €
		3,000 % Costes indirectos	244,610 €	7,34 €
			Precio total por Ud	251,95 €

5.3 Vidrios

5.3.1	m²	Suministro y colocación de doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.		
--------------	----------------------	--	--	--

5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Código	Ud	Descripción		Total
		CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.		
1,006 m ²		Doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado de color azul 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo.	201,970 €	203,18 €
0,580 Ud		Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	3,730 €	2,16 €
1,000 Ud		Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,260 €	1,26 €
0,378 h		Oficial 1ª cristalero.	17,640 €	6,67 €
0,378 h		Ayudante cristalero.	16,900 €	6,39 €
2,000 %		Costes directos complementarios	219,660 €	4,39 €
	3,000 %	Costes indirectos	224,050 €	6,72 €
		Precio total por m²		230,77 €

6 Remates y ayudas

Código	Ud	Descripción		Total
6.1 Ayudas de albañilería				
6.1.1	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.		
	0,005 h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	25,000 €	0,13 €
	0,039 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	0,64 €
	0,099 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	1,50 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	2,270 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	2,360 €	0,07 €
			Precio total por m²	2,43 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
7.1 Calefacción, climatización y A.C.S.				
7.1.1	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,090 €	0,18 €
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,200 €	4,40 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	8,26 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980 €	4,98 €
	1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310 €	44,31 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860 €	2,86 €
	2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720 €	11,44 €
	0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,58 €
	0,421 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 €	7,10 €
	0,421 h	Ayudante calefactor.	15,630 €	6,58 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	90,690 €	1,81 €
		3,000 % Costes indirectos	92,500 €	2,78 €
			Precio total por Ud	95,28 €
7.1.2	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,130 €	0,13 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,050 €	3,05 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,840 €	5,84 €
	0,035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,41 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	0,110 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 €	1,86 €
	0,110 h	Ayudante calefactor.	15,630 €	1,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	13,010 €	0,26 €
		3,000 % Costes indirectos	13,270 €	0,40 €
			Precio total por m	13,67 €
7.1.3	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,160 €	0,16 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,870 €	3,87 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,980 €	6,98 €
	0,045 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,53 €
	0,110 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 €	1,86 €
	0,110 h	Ayudante calefactor.	15,630 €	1,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,120 €	0,30 €
		3,000 % Costes indirectos	15,420 €	0,46 €
			Precio total por m	15,88 €
7.1.4	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,530 €	0,53 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,650 €	12,65 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 36,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	13,130 €	13,13 €
	0,067 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,78 €
	0,110 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 €	1,86 €
	0,110 h	Ayudante calefactor.	15,630 €	1,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,670 €	0,61 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
			3,000 % Costes indirectos	31,280 €
				0,94 €
			Precio total por m	32,22 €
7.1.5	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,160 €	0,32 €
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,870 €	7,74 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 €	9,81 €
	0,170 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 €	2,87 €
	0,170 h	Ayudante calefactor.	15,630 €	2,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	23,400 €	0,47 €
			3,000 % Costes indirectos	23,870 €
				0,72 €
			Precio total por Ud	24,59 €
7.1.6	Ud	Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x450x47 mm, emisión calorífica 351 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	1,000 Ud	Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x450x47 mm, emisión calorífica 351 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, incluso tapones, reducciones y juntas.	43,000 €	43,00 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de chapa de acero, compuesto por soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	8,600 €	8,60 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de chapa de acero a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,372 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 €	6,28 €
	0,372 h	Ayudante calefactor.	15,630 €	5,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	89,490 €	1,79 €
			3,000 % Costes indirectos	91,280 €
				2,74 €
			Precio total por Ud	94,02 €
7.1.7	Ud	Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x600x47 mm, emisión calorífica 469 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	1,000 Ud	Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x600x47 mm, emisión calorífica 469 kcal/h para una	44,000 €	44,00 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, incluso tapones, reducciones y juntas.		
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de chapa de acero, compuesto por soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	8,600 €	8,60 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de chapa de acero a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,414 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 €	6,98 €
	0,414 h	Ayudante calefactor.	15,630 €	6,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	91,850 €	1,84 €
		3,000 % Costes indirectos	93,690 €	2,81 €
			Precio total por Ud	96,50 €
7.1.8	Ud	Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x750x47 mm, emisión calorífica 586 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	1,000 Ud	Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x750x47 mm, emisión calorífica 586 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, incluso tapones, reducciones y juntas.	55,000 €	55,00 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de chapa de acero, compuesto por soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	8,600 €	8,60 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de chapa de acero a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,457 h	Oficial 1ª calefactor.	16,870 €	7,71 €
	0,457 h	Ayudante calefactor.	15,630 €	7,14 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	104,250 €	2,09 €
		3,000 % Costes indirectos	106,340 €	3,19 €
			Precio total por Ud	109,53 €
7.1.9	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.		
	1,000 Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretensión del captador solar, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada.	213,040 €	213,04 €
	2,000 Ud	Sonda de temperatura para centralita de control para sistema de captación solar térmica.	14,630 €	29,26 €
	10,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no	0,850 €	8,50 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).		
	20,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,410 €	8,20 €
	9,747 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	164,43 €
	9,747 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	152,35 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	575,780 €	11,52 €
		3,000 % Costes indirectos	587,300 €	17,62 €
			Precio total por Ud	604,92 €
7.1.10	m²	Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor.		
	1,150 m ²	Panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, para la formación de conductos autoportantes para la distribución de aire en climatización, resistencia térmica 0,75 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), Euroclase Bs1d0 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T5.	16,180 €	18,61 €
	1,500 m	Cinta autoadhesiva de aluminio de 50 micras de espesor y 65 mm de ancho a base de resinas acrílicas, para el sellado y fijación del aislamiento.	0,190 €	0,29 €
	0,500 Ud	Soporte metálico de acero galvanizado para sujeción al forjado de conducto rectangular de lana mineral para la distribución de aire en climatización.	4,260 €	2,13 €
	0,100 Ud	Repercusión, por m ² , de material auxiliar para fijación y confección de canalizaciones de aire en instalaciones de climatización.	13,300 €	1,33 €
	0,347 h	Oficial 1ª montador de conductos de fibras minerales.	16,870 €	5,85 €
	0,347 h	Ayudante montador de conductos de fibras minerales.	15,650 €	5,43 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	33,640 €	0,67 €
		3,000 % Costes indirectos	34,310 €	1,03 €
			Precio total por m²	35,34 €
7.1.11	Ud	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.		
	1,000 Ud	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas	82,990 €	82,99 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).		
	0,177 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	2,99 €
	0,177 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	2,77 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	88,750 €	1,78 €
		3,000 % Costes indirectos	90,530 €	2,72 €
			Precio total por Ud	93,25 €
7.1.12	Ud	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.		
	1,000 Ud	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	93,820 €	93,82 €
	0,189 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	3,19 €
	0,189 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	2,95 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	99,960 €	2,00 €
		3,000 % Costes indirectos	101,960 €	3,06 €
			Precio total por Ud	105,02 €
7.1.13	Ud	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.		
	1,000 Ud	Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	108,840 €	108,84 €
	0,201 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	3,39 €
	0,201 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	3,14 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	115,370 €	2,31 €
		3,000 % Costes indirectos	117,680 €	3,53 €
			Precio total por Ud	121,21 €
7.1.14	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.		
	1,000 Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero	24,430 €	24,43 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		galvanizado).		
	0,177 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	2,99 €
	0,177 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	2,77 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,190 €	0,60 €
		3,000 % Costes indirectos	30,790 €	0,92 €
			Precio total por Ud	31,71 €
7.1.15	Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.		
	1,000 Ud	Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado).	29,120 €	29,12 €
	0,189 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	3,19 €
	0,189 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	2,95 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	35,260 €	0,71 €
		3,000 % Costes indirectos	35,970 €	1,08 €
			Precio total por Ud	37,05 €
7.1.16	Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm.		
	1,000 Ud	Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm.	118,170 €	118,17 €
	0,162 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	2,73 €
	0,162 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	2,53 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	123,430 €	2,47 €
		3,000 % Costes indirectos	125,900 €	3,78 €
			Precio total por Ud	129,68 €
7.1.17	Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 700x100 mm, color blanco RAL 9010, gama AirQ, modelo RTAE070010BK "AIRZONE".		
	1,000 Ud	Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 700x100 mm, color blanco RAL 9010, gama AirQ, modelo RTAE070010BK "AIRZONE", fijación con clips.	22,750 €	22,75 €
	2,000 Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 700 mm, L700AG "AIRZONE".	2,300 €	4,60 €
	2,000 Ud	Larguero de chapa galvanizada para formación de marco de montaje de rejillas, longitud 100 mm, L100AG "AIRZONE".	0,400 €	0,80 €
	0,255 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	4,30 €
	0,255 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	3,99 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	36,440 €	0,73 €
		3,000 % Costes indirectos	37,170 €	1,12 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción	Precio total por Ud	Total
			Precio total por Ud	38,29 €
7.1.18	Ud	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 450 m ³ /h, eficiencia sensible 50,7%, para montaje horizontal dimensiones 600x600x310 mm y nivel de presión sonora de 36 dBA en campo libre a 1,5 m.		
	1,000 Ud	Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 450 m ³ /h, eficiencia sensible 50,7%, para montaje horizontal dimensiones 600x600x310 mm y nivel de presión sonora de 36 dBA en campo libre a 1,5 m, con caja de acero galvanizado y plastificado, color marfil, con aislamiento, clase B según UNE-EN 13501-1, soportes antivibratorios, embocaduras de 200 mm de diámetro con junta estanca y filtros G4 con eficacia del 86%, clase D según UNE-EN 13501-1, 2 ventiladores centrífugos de doble oído de accionamiento directo con motores eléctricos monofásicos de 4 velocidades de 150 W cada uno, aislamiento F, protección IP 20, caja de bornes externa con protección IP 55.	1.673,600 €	1.673,60 €
	0,694 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	11,71 €
	0,694 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	10,85 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.696,160 €	33,92 €
		3,000 % Costes indirectos	1.730,080 €	51,90 €
			Precio total por Ud	1.781,98 €
7.1.19	Ud	Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo Ecolean EAR 0191SKHY "LENNOX", potencia frigorífica nominal de 17,3 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 17,5 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 140 kPa), con refrigerante R-407C, para instalación en exterior.		
	1,000 Ud	Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo Ecolean EAR 0191SKHY "LENNOX", potencia frigorífica nominal de 17,3 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 17,5 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 140 kPa), caudal de agua nominal de 2,98 m ³ /h, y potencia sonora de 76,2 dBA; con interruptor de caudal, filtro, manómetros, válvula de seguridad y purgador automático de aire.	5.943,000 €	5.943,00 €
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600 €	33,20 €
	2,000 Ud	Termómetro bimetalico, diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, con vaina de 1/2", escala de temperatura de 0 a 120°C.	21,000 €	42,00 €
	8,655 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	146,01 €
	8,655 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	135,28 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6.299,490 €	125,99 €
		3,000 % Costes indirectos	6.425,480 €	192,76 €
			Precio total por Ud	6.618,24 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
7.1.20	Ud	Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional.		
	1,000 Ud	Controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro, con acción proporcional sobre válvula y gestión automática de hasta 3 velocidades de ventilación, entrada digital con función configurable desde controlador central del sistema.	172,000 €	172,00 €
	1,000 Ud	Sonda de temperatura de impulsión.	12,000 €	12,00 €
	1,000 Ud	Termostato ambiente (RU) multifuncional, con sonda de temperatura incorporada y display digital para ajuste y visualización de temperatura, modo de funcionamiento y velocidad de ventilación.	60,000 €	60,00 €
	6,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250 €	1,50 €
	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850 €	2,55 €
	1,094 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	18,46 €
	1,094 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	17,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	283,610 €	5,67 €
		3,000 % Costes indirectos	289,280 €	8,68 €
		Precio total por Ud		297,96 €
7.1.21	Ud	Fancoil horizontal, modelo KCN-20 "CIAT", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 5,2 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 6,15 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), con válvula de tres vías con bypass (4 vías), "HIDROFIVE".		
	1,000 Ud	Fancoil horizontal, modelo KCN-20 "CIAT", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 5,2 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 6,15 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), de 3 velocidades, caudal de agua nominal de 0,9 m ³ /h, caudal de aire nominal de 750 m ³ /h, presión de aire nominal de 39,2 Pa y potencia sonora nominal de 51,3 dBA; incluso transporte hasta pie de obra sobre camión.	495,040 €	495,04 €
	1,000 Ud	Válvula de tres vías con bypass (4 vías), modelo VMP469.15-2,5, "HIDROFIVE", con actuador STA71HDF; incluso conexiones y montaje.	84,000 €	84,00 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	5,950 €	11,90 €
	4,840 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	81,65 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	4,840 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	75,65 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	748,240 €	14,96 €
		3,000 % Costes indirectos	763,200 €	22,90 €
			Precio total por Ud	786,10 €
7.1.22	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 200 l, potencia 2,2 kW, de 1570 mm de altura y 513 mm de diámetro.		
	1,000 Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 200 l, potencia 2,2 kW, de 1570 mm de altura y 513 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio.	496,640 €	496,64 €
	2,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850 €	5,70 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	8,26 €
	1,000 Ud	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	6,050 €	6,05 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450 €	1,45 €
	1,001 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	16,89 €
	1,001 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	15,65 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	550,640 €	11,01 €
		3,000 % Costes indirectos	561,650 €	16,85 €
			Precio total por Ud	578,50 €
7.1.23	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	1,000 Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V.	147,440 €	147,44 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 €	19,62 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880 €	12,88 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180 €	5,18 €
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600 €	33,20 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000 €	11,00 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	8,26 €
	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,820 €	1,69 €
	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no	0,850 €	2,55 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).		
	9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,400 €	3,60 €
	3,004 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,870 €	50,68 €
	3,004 h	Ayudante instalador de climatización.	15,630 €	46,95 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	343,050 €	6,86 €
		3,000 % Costes indirectos	349,910 €	10,50 €
			Precio total por Ud	360,41 €
7.2 Eléctricas				
7.2.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 87 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .		
	87,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,810 €	244,47 €
	3,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,440 €	112,32 €
	3,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,510 €	10,53 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150 €	1,15 €
	2,379 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	40,13 €
	2,379 h	Ayudante electricista.	15,630 €	37,18 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	445,780 €	8,92 €
		3,000 % Costes indirectos	454,700 €	13,64 €
			Precio total por Ud	468,34 €
7.2.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.		
	7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,490 €	3,43 €
	5,000 Ud	Abrazadera de latón.	1,400 €	7,00 €
	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,150 €	0,29 €
	0,803 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	13,55 €
	0,803 h	Ayudante electricista.	15,630 €	12,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	36,820 €	0,74 €
		3,000 % Costes indirectos	37,560 €	1,13 €
			Precio total por Ud	38,69 €
7.2.3	m	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.		
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,490 €	1,49 €
	0,047 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,79 €
	0,050 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,78 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,060 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	3,120 €	0,09 €
			Precio total por m	3,21 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total	
7.2.4	m	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.			
		1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,670 €	3,67 €
		0,060 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	1,01 €
		0,050 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,78 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	5,460 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,570 €	0,17 €	
			Precio total por m	5,74 €	
7.2.5	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
		1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €	0,26 €
		0,016 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,27 €
		0,020 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,31 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	0,840 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,860 €	0,03 €	
			Precio total por m	0,89 €	
7.2.6	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
		1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290 €	0,29 €
		0,016 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,27 €
		0,020 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,31 €
		2,000 %	Costes directos complementarios	0,870 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,890 €	0,03 €	
			Precio total por m	0,92 €	
7.2.7	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
		1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE	0,390 €	0,39 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.		
	0,016 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,27 €
	0,020 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,970 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,990 €	0,03 €
			Precio total por m	1,02 €
7.2.8	m	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.		
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,260 €	0,26 €
	0,016 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,27 €
	0,020 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,840 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,860 €	0,03 €
			Precio total por m	0,89 €
7.2.9	m	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.		
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,290 €	0,29 €
	0,016 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,27 €
	0,020 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,870 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,890 €	0,03 €
			Precio total por m	0,92 €
7.2.10	m	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.		
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,390 €	0,39 €
	0,016 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,27 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	0,020 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,970 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,990 €	0,03 €
Precio total por m				1,02 €
7.2.11	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,410 €	0,41 €
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,17 €
	0,010 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,16 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,740 €	0,01 €
		3,000 % Costes indirectos	0,750 €	0,02 €
Precio total por m				0,77 €
7.2.12	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,620 €	0,62 €
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,17 €
	0,010 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,16 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,950 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,970 €	0,03 €
Precio total por m				1,00 €
7.2.13	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,900 €	0,90 €
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,17 €
	0,010 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,16 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,230 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	1,250 €	0,04 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total por m	1,29 €
7.2.14	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,320 €	1,32 €
	0,015 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,25 €
	0,015 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,23 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,800 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	1,840 €	0,06 €
			Precio total por m	1,90 €
7.2.15	m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.		
	1,000 m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	0,560 €	0,56 €
	0,015 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,25 €
	0,015 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,23 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,040 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	1,060 €	0,03 €
			Precio total por m	1,09 €
7.2.16	m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.		
	1,000 m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	0,790 €	0,79 €
	0,015 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,25 €
	0,015 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,23 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,270 €	0,03 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
			3,000 % Costes indirectos	1,300 €
				0,04 €
			Precio total por m	1,34 €
7.2.17	m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.		
	1,000 m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	1,760 €	1,76 €
	0,040 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	0,67 €
	0,040 h	Ayudante electricista.	15,630 €	0,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,060 €	0,06 €
			3,000 % Costes indirectos	3,120 €
				0,09 €
			Precio total por m	3,21 €
7.2.18	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.		
	1,000 Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	205,220 €	205,22 €
	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,440 €	16,32 €
	1,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,730 €	3,73 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	1,48 €
	0,297 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	4,85 €
	0,297 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	4,50 €
	0,495 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	8,35 €
	0,495 h	Ayudante electricista.	15,630 €	7,74 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	252,190 €	5,04 €
			3,000 % Costes indirectos	257,230 €
				7,72 €
			Precio total por Ud	264,95 €
7.2.19	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.2 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.		
	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12	28,950 €	28,95 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.		
	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	232,050 €	232,05 €
	2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,170 €	82,34 €
	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,930 €	125,79 €
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,830 €	43,83 €
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 10 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	70,990 €	70,99 €
	2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	2,96 €
	1,849 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	31,19 €
	1,679 h	Ayudante electricista.	15,630 €	26,24 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	644,340 €	12,89 €
		3,000 % Costes indirectos	657,230 €	19,72 €
			Precio total por Ud	676,95 €
7.2.20	Ud	Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitation multiple) formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.		
	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de protección de la instalación, 2 filas de 12 módulos, de ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40 y doble aislamiento (clase II), de color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	28,950 €	28,95 €
	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,990 €	181,98 €
	3,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,430 €	37,29 €
	7,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 6 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	12,660 €	88,62 €
	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	4,44 €
	2,799 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	47,22 €
	2,479 h	Ayudante electricista.	15,630 €	38,75 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	427,250 €	8,55 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
			3,000 % Costes indirectos	435,800 €
				13,07 €
			Precio total por Ud	448,87 €
7.2.21	Ud	Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.		
1,000 Ud		Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,980 €	27,98 €
1,000 Ud		Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (4P), con 15 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	180,140 €	180,14 €
2,000 Ud		Interruptor diferencial instantáneo, 2P/63A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	232,050 €	464,10 €
1,000 Ud		Interruptor diferencial selectivo, 4P/40A/300mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	252,390 €	252,39 €
6,000 Ud		Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	47,840 €	287,04 €
3,000 Ud		Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	48,790 €	146,37 €
1,000 Ud		Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	51,130 €	51,13 €
1,000 Ud		Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P), con 15 kA de poder de corte, de 50 A de intensidad nominal, curva C, incluso accesorios de montaje. Según UNE-EN 60947-2.	82,550 €	82,55 €
1,000 Ud		Guardamotor, de 5 módulos, tripolar (3P), para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 13-18 A de intensidad nominal regulable, incluso accesorios de montaje.	90,280 €	90,28 €
3,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	4,44 €
3,549 h		Oficial 1ª electricista.	16,870 €	59,87 €
3,079 h		Ayudante electricista.	15,630 €	48,12 €
2,000 %		Costes directos complementarios	1.694,410 €	33,89 €
			3,000 % Costes indirectos	1.728,300 €
			Precio total por Ud	1.780,15 €
7.2.22	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	12,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	21,48 €
	14,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,170 €	2,38 €
	9,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,210 €	1,89 €
	5,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840 €	29,20 €
	2,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,980 €	17,96 €
	1,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440 €	11,44 €
	7,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	43,54 €
	8,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,410 €	27,28 €
	2,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4,760 €	9,52 €
	1,000 Ud	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco.	8,670 €	8,67 €
	0,955 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	16,11 €
	0,955 h	Ayudante electricista.	15,630 €	14,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	204,400 €	4,09 €
		3,000 % Costes indirectos	208,490 €	6,25 €
			Precio total por Ud	214,74 €
7.2.23	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		
	19,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	34,01 €
	43,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,170 €	7,31 €
	28,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,210 €	5,88 €
	17,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,840 €	99,28 €
	4,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,980 €	35,92 €
	2,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	12,44 €
	6,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440 €	68,64 €
	29,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	180,38 €
	13,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de	3,410 €	44,33 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		color blanco.		
	3,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4,760 €	14,28 €
	1,000 Ud	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica, de color blanco.	6,630 €	6,63 €
	1,000 Ud	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco.	8,670 €	8,67 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	1,48 €
	3,344 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	56,41 €
	3,344 h	Ayudante electricista.	15,630 €	52,27 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	627,930 €	12,56 €
		3,000 % Costes indirectos	640,490 €	19,21 €
			Precio total por Ud	659,70 €
7.2.24	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		
	8,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,790 €	14,32 €
	13,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,170 €	2,21 €
	8,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,210 €	1,68 €
	3,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,440 €	34,32 €
	4,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,220 €	24,88 €
	14,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,410 €	47,74 €
	5,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4,760 €	23,80 €
	1,000 Ud	Marco horizontal de 4 elementos, gama básica, de color blanco.	8,670 €	8,67 €
	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,010 €	2,01 €
	1,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,750 €	11,75 €
	0,743 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	12,53 €
	0,743 h	Ayudante electricista.	15,630 €	11,61 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	195,520 €	3,91 €
		3,000 % Costes indirectos	199,430 €	5,98 €
			Precio total por Ud	205,41 €

7.3 Fontanería

7.3.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,68 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.
--------------	-----------	--

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	0,162 m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,780 €	10,82 €
	0,078 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	0,94 €
	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 40 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	2,090 €	2,09 €
	0,680 m	Acometida de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,790 €	1,22 €
	1,000 Ud	Arqueta de polipropileno, 30x30x30 cm.	29,790 €	29,79 €
	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	18,240 €	18,24 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4", con mando de cuadrado.	14,620 €	14,62 €
	0,217 h	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,900 €	1,50 €
	0,217 h	Martillo neumático.	4,080 €	0,89 €
	0,531 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	8,67 €
	0,315 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	4,77 €
	1,457 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	24,58 €
	0,736 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	11,50 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	129,630 €	5,19 €
		3,000 % Costes indirectos	134,820 €	4,04 €
		Precio total por Ud		138,86 €
7.3.2	Ud	Alimentación de agua potable, de 3,93 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro.		
	0,372 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	4,47 €
	3,930 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,830 €	54,35 €
	17,571 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,760 €	13,35 €
	0,291 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	4,75 €
	0,291 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	4,41 €
	0,969 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	16,35 €
	0,969 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	15,15 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	112,830 €	2,26 €
		3,000 % Costes indirectos	115,090 €	3,45 €
		Precio total por Ud		118,54 €
7.3.3	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.		
	0,043 m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	70,640 €	3,04 €
	1,000 Ud	Arqueta de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	17,480 €	17,48 €
	0,602 h	Oficial 1ª construcción.	16,330 €	9,83 €
	0,441 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	6,68 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	37,030 €	0,74 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
			3,000 % Costes indirectos	37,770 €
				1,13 €
			Precio total por Ud	38,90 €
7.3.4	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.		
	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/2".	19,970 €	39,94 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	25,660 €	25,66 €
	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,210 €	9,21 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/2".	7,800 €	7,80 €
	1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490 €	13,49 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
	1,105 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	18,64 €
	0,552 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	8,63 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	124,770 €	4,99 €
			3,000 % Costes indirectos	129,760 €
				3,89 €
			Precio total por Ud	133,65 €
7.3.5	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,080 €	0,08 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,780 €	1,78 €
	0,030 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	0,51 €
	0,030 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	0,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,840 €	0,06 €
			3,000 % Costes indirectos	2,900 €
				0,09 €
			Precio total por m	2,99 €
7.3.6	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,100 €	0,10 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,190 €	2,19 €
	0,040 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	0,67 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	0,040 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	0,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,590 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,660 €	0,11 €
			Precio total por m	3,77 €
7.3.7	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,180 €	0,18 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,860 €	3,86 €
	0,050 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	0,84 €
	0,050 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	0,78 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,660 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,770 €	0,17 €
			Precio total por m	5,94 €
7.3.8	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, suministrado en rollos.	0,450 €	0,45 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, suministrado en rollos, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,830 €	9,83 €
	0,070 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	1,18 €
	0,070 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	1,09 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	12,550 €	0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	12,800 €	0,38 €
			Precio total por m	13,18 €
7.3.9	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450 €	10,45 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
	0,142 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	2,40 €
	0,142 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	2,22 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,470 €	0,33 €
		3,000 % Costes indirectos	16,800 €	0,50 €
			Precio total por Ud	17,30 €
7.3.10	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero		

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		inoxidable.		
	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	12,310 €	12,31 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
	0,184 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	3,10 €
	0,184 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	2,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,690 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	20,080 €	0,60 €
Precio total por Ud				20,68 €

7.4 Iluminación

7.4.1	Ud	Descripción		Total
		Luminaria instalada en la superficie del techo o de la pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.		
	1,000 Ud	Luminaria para instalar en la superficie del techo o de la pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	130,120 €	130,12 €
	1,000 Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,570 €	1,57 €
	0,147 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	2,48 €
	0,147 h	Ayudante electricista.	15,630 €	2,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	136,470 €	2,73 €
		3,000 % Costes indirectos	139,200 €	4,18 €
Precio total por Ud				143,38 €

7.5 Contra incendios

7.5.1	Ud	Descripción		Total
		Sistema de detección y alarma, convencional, formado por central de detección automática de incendios de 2 zonas de detección, 11 detectores ópticos de humos, 5 pulsadores de alarma, sirena interior y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.		
	265,000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850 €	225,25 €
	572,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,410 €	234,52 €
	11,000 Ud	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal, según UNE-	19,110 €	210,21 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		EN 54-7. Incluso elementos de fijación.		
	5,000 Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11. Incluso elementos de fijación.	11,640 €	58,20 €
	1,000 Ud	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA, según UNE-EN 54-3. Incluso elementos de fijación.	35,790 €	35,79 €
	1,000 Ud	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.	195,550 €	195,55 €
	2,000 Ud	Batería de 12 V y 7 Ah.	20,860 €	41,72 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de detección y alarma.	1,580 €	1,58 €
	41,214 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	16,870 €	695,28 €
	41,214 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	15,630 €	644,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2.342,270 €	46,85 €
		3,000 % Costes indirectos	2.389,120 €	71,67 €
			Precio total por Ud	2.460,79 €
7.5.2	Ud	Luminaria de emergencia, empotrada en la pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.		
	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	41,730 €	41,73 €
	1,000 Ud	Caja para empotrar en la pared, para luminaria de emergencia.	4,020 €	4,02 €
	1,000 Ud	Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	9,740 €	9,74 €
	0,198 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	3,34 €
	0,198 h	Ayudante electricista.	15,630 €	3,09 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	61,920 €	1,24 €
		3,000 % Costes indirectos	63,160 €	1,89 €
			Precio total por Ud	65,05 €
7.5.3	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	1,000 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1. Incluso elementos de fijación.	3,800 €	3,80 €
	0,198 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	3,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,800 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	6,940 €	0,21 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total por Ud	7,15 €
7.5.4	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.	3,800 €	3,80 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,300 €	0,30 €
	0,198 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	3,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,100 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,240 €	0,22 €
			Precio total por Ud	7,46 €
7.5.5	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm.		
	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm, según UNE 23034. Incluso elementos de fijación.	7,300 €	7,30 €
	1,500 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,300 €	0,45 €
	0,218 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	3,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,050 €	0,22 €
		3,000 % Costes indirectos	11,270 €	0,34 €
			Precio total por Ud	11,61 €
7.5.6	Ud	Rociador automático de gran cobertura colgante, riesgo ligero, respuesta normal con ampolla fusible, rotura a 68°C, de 3/4" DN 20 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 116 (métrico).		
	1,000 Ud	Rociador automático de gran cobertura colgante, riesgo ligero, respuesta normal con ampolla fusible de vidrio frágil de 5 mm de diámetro y disolución alcohólica de color rojo, rotura a 68°C, de 3/4" DN 20 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 116 (métrico), presión de trabajo 12 bar, acabado color bronce, según UNE-EN 12259-1.	24,820 €	24,82 €
	1,000 Ud	Accesorios y piezas especiales para conexión de rociador a red de distribución de agua.	2,710 €	2,71 €
	0,248 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	4,18 €
	0,248 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	3,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	35,590 €	0,71 €
		3,000 % Costes indirectos	36,300 €	1,09 €
			Precio total por Ud	37,39 €
7.5.7	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.		
	1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE-EN 3.	41,830 €	41,83 €
	0,099 h	Peón ordinario construcción.	15,140 €	1,50 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	43,330 €	0,87 €
		3,000 % Costes indirectos	44,200 €	1,33 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción	Precio total por Ud	Total
			Precio total por Ud	45,53 €
7.6 Evacuación de aguas				
7.6.1	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,490 €	0,49 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,580 €	3,76 €
	0,023 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,28 €
	0,011 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,20 €
	0,080 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	1,35 €
	0,040 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	0,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,710 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,840 €	0,21 €
			Precio total por m	7,05 €
7.6.2	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,620 €	0,62 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,570 €	4,80 €
	0,025 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,31 €
	0,013 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,24 €
	0,090 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	1,52 €
	0,045 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	0,70 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,190 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,350 €	0,25 €
			Precio total por m	8,60 €
7.6.3	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,940 €	0,94 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,900 €	7,25 €
	0,028 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,34 €
	0,014 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,26 €
	0,100 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	1,69 €
	0,050 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	0,78 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,260 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	11,490 €	0,34 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total por m	11,83 €
7.6.4	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,290 €	1,29 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,440 €	9,91 €
	0,035 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,43 €
	0,018 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,34 €
	0,120 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	2,02 €
	0,060 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	0,94 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,930 €	0,30 €
		3,000 % Costes indirectos	15,230 €	0,46 €
			Precio total por m	15,69 €
7.6.5	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450 €	1,45 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,610 €	11,14 €
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,49 €
	0,020 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,37 €
	0,150 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	2,53 €
	0,075 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	1,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	17,150 €	0,34 €
		3,000 % Costes indirectos	17,490 €	0,52 €
			Precio total por m	18,01 €
7.6.6	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	1,620 €	1,62 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,920 €	12,52 €
	0,058 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,71 €
	0,029 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,54 €
	0,171 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	2,88 €
	0,085 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	1,33 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,600 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	19,990 €	0,60 €
			Precio total por m	20,59 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
7.6.7	m	Colector suspendido de PVC, serie B de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,940 €	0,94 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,090 €	9,54 €
	0,028 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,34 €
	0,022 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,41 €
	0,150 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	2,53 €
	0,075 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	1,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,930 €	0,30 €
		3,000 % Costes indirectos	15,230 €	0,46 €
		Precio total por m		15,69 €
7.6.8	m	Colector suspendido de PVC, serie B de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,290 €	1,29 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,440 €	13,06 €
	0,035 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,43 €
	0,028 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,52 €
	0,180 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	3,04 €
	0,090 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	1,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,750 €	0,40 €
		3,000 % Costes indirectos	20,150 €	0,60 €
		Precio total por m		20,75 €
7.6.9	m	Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,450 €	1,45 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,980 €	14,68 €
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,49 €
	0,032 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,60 €
	0,225 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	3,80 €
	0,112 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	1,75 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,770 €	0,46 €
		3,000 % Costes indirectos	23,230 €	0,70 €
		Precio total por m		23,93 €
7.6.10	m	Colector suspendido de PVC, serie B de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro.	1,620 €	1,62 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,710 €	16,50 €
	0,058 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,71 €
	0,046 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	0,86 €
	0,255 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	4,30 €
	0,127 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	1,99 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	25,980 €	0,52 €
		3,000 % Costes indirectos	26,500 €	0,80 €
		Precio total por m		27,30 €
7.6.11	m	Colector suspendido de PVC, serie B de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro.	2,120 €	2,12 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 45% en concepto de accesorios y piezas especiales.	20,510 €	21,54 €
	0,075 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	12,220 €	0,92 €
	0,060 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	18,620 €	1,12 €
	0,300 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	5,06 €
	0,150 h	Ayudante fontanero.	15,630 €	2,34 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	33,100 €	0,66 €
		3,000 % Costes indirectos	33,760 €	1,01 €
		Precio total por m		34,77 €
7.7 Ventilación				
7.7.1	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas interiores, entre el marco y la batiente de la puerta interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	22,120 €	22,12 €
	0,298 h	Oficial 1ª montador.	16,870 €	5,03 €
	0,298 h	Ayudante montador.	15,650 €	4,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	31,810 €	0,64 €
		3,000 % Costes indirectos	32,450 €	0,97 €
		Precio total por Ud		33,42 €
7.7.2	Ud	Rejilla para tránsito de aire, caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm, para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud	Rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm, para	14,810 €	14,81 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		colocar en la parte inferior de la puerta interior, de 30 a 55 mm de espesor, fijada mediante tornillos.		
	0,298 h	Oficial 1ª montador.	16,870 €	5,03 €
	0,298 h	Ayudante montador.	15,650 €	4,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,500 €	0,49 €
		3,000 % Costes indirectos	24,990 €	0,75 €
		Precio total por Ud		25,74 €
7.7.3	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.	17,810 €	17,81 €
	0,149 h	Oficial 1ª montador.	16,870 €	2,51 €
	0,149 h	Ayudante montador.	15,650 €	2,33 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,650 €	0,45 €
		3,000 % Costes indirectos	23,100 €	0,69 €
		Precio total por Ud		23,79 €
7.7.4	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	11,740 €	11,74 €
	0,149 h	Oficial 1ª montador.	16,870 €	2,51 €
	0,149 h	Ayudante montador.	15,650 €	2,33 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,580 €	0,33 €
		3,000 % Costes indirectos	16,910 €	0,51 €
		Precio total por Ud		17,42 €
7.7.5	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.		
	1,000 Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	665,130 €	665,13 €
	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	234,680 €	234,68 €
	3,979 h	Oficial 1ª montador.	16,870 €	67,13 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	3,979 h	Ayudante montador.	15,650 €	62,27 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.029,210 €	20,58 €
		3,000 % Costes indirectos	1.049,790 €	31,49 €
			Precio total por Ud	1.081,28 €
7.7.6	Ud	Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m ³ /h, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.		
	1,000 Ud	Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m ³ /h.	68,990 €	68,99 €
	2,500 m	Tubo flexible de aluminio natural, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,560 €	6,40 €
	0,199 h	Oficial 1ª electricista.	16,870 €	3,36 €
	0,199 h	Ayudante electricista.	15,630 €	3,11 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	81,860 €	1,64 €
		3,000 % Costes indirectos	83,500 €	2,51 €
			Precio total por Ud	86,01 €
7.7.7	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.		
	1,000 Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	168,780 €	168,78 €
	0,164 h	Oficial 1ª montador.	16,870 €	2,77 €
	0,082 h	Ayudante montador.	15,650 €	1,28 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	172,830 €	3,46 €
		3,000 % Costes indirectos	176,290 €	5,29 €
			Precio total por Ud	181,58 €
7.7.8	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,220 €	0,22 €
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,500 €	5,50 €
	0,240 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870 €	4,05 €
	0,120 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650 €	1,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,650 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	11,880 €	0,36 €
			Precio total por m	12,24 €
7.7.9	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple	0,280 €	0,28 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		helicoidal, de 175 mm de diámetro.		
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,880 €	6,88 €
	0,309 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870 €	5,21 €
	0,154 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650 €	2,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,780 €	0,30 €
		3,000 % Costes indirectos	15,080 €	0,45 €
		Precio total por m		15,53 €
7.7.10	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,160 €	0,16 €
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,000 €	4,00 €
	0,125 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870 €	2,11 €
	0,063 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650 €	0,99 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,260 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	7,410 €	0,22 €
		Precio total por m		7,63 €
7.7.11	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	0,200 €	0,20 €
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,000 €	5,00 €
	0,156 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870 €	2,63 €
	0,078 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650 €	1,22 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,050 €	0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	9,230 €	0,28 €
		Precio total por m		9,51 €
7.7.12	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple	0,240 €	0,24 €

7 Instalaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		helicoidal, de 150 mm de diámetro.		
1,000 m		Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,000 €	6,00 €
0,186 h		Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	16,870 €	3,14 €
0,093 h		Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,650 €	1,46 €
2,000 %		Costes directos complementarios	10,840 €	0,22 €
	3,000 %	Costes indirectos	11,060 €	0,33 €
		Precio total por m		11,39 €

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Código	Ud	Descripción		Total
8.1 Aislamientos térmicos				
8.1.1	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,270 €	1,33 €
	0,025 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,29 €
	0,083 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870 €	1,40 €
	0,083 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650 €	1,30 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,320 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,410 €	0,13 €
			Precio total por m	4,54 €
8.1.2	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,550 €	1,63 €
	0,035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,41 €
	0,093 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870 €	1,57 €
	0,093 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650 €	1,46 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,070 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,170 €	0,16 €
			Precio total por m	5,33 €
8.1.3	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,700 €	1,79 €
	0,045 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,53 €
	0,099 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870 €	1,67 €
	0,099 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650 €	1,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,540 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,650 €	0,17 €
			Precio total por m	5,82 €
8.1.4	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Código	Ud	Descripción		Total
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,460 €	17,28 €
	0,021 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,25 €
	0,093 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870 €	1,57 €
	0,093 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650 €	1,46 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,560 €	0,41 €
		3,000 % Costes indirectos	20,970 €	0,63 €
			Precio total por m	21,60 €
8.1.5	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,000 €	18,90 €
	0,026 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,30 €
	0,099 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870 €	1,67 €
	0,099 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650 €	1,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,420 €	0,45 €
		3,000 % Costes indirectos	22,870 €	0,69 €
			Precio total por m	23,56 €
8.1.6	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	19,140 €	20,10 €
	0,030 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,35 €
	0,104 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870 €	1,75 €
	0,104 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650 €	1,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	23,830 €	0,48 €
		3,000 % Costes indirectos	24,310 €	0,73 €
			Precio total por m	25,04 €
8.1.7	m²	Suministro y colocación de aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 250 kPa, resistencia térmica $1,2$ m ² K/W, conductividad térmica $0,034$ W/(mK), fijado con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso p/p de cortes, adhesivo de colocación y limpieza. Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	1,000 m ²	Repercusión de adhesivo cementoso para fijación, mediante pelladas, de paneles aislantes en paramentos verticales.	0,360 €	0,36 €
	1,050 m ²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de	3,920 €	4,12 €

8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Código	Ud	Descripción		Total
		40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 250 kPa, resistencia térmica $1,2 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)250-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7.		
	0,106 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	16,870 €	1,79 €
	0,106 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,650 €	1,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,930 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,090 €	0,24 €
			Precio total por m²	8,33 €

9 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción	Total	
9.1 Alicatados				
9.1.1	m ²	Suministro y colocación de alicatado con gres esmaltado 30x30 cm, 15 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color blanco. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de yeso o placas de escayola; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Ejecución según: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² . No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.		
	3,000 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,420 €	1,26 €
	0,500 m	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320 €	0,66 €
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 30x30 cm, 15,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	15,000 €	15,75 €
	0,001 m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,000 €	0,16 €
	0,348 h	Oficial 1ª alicatador.	16,330 €	5,68 €
	0,348 h	Ayudante alicatador.	15,650 €	5,45 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	28,960 €	0,58 €
		3,000 % Costes indirectos	29,540 €	0,89 €
		Precio total por m²		30,43 €
9.2 Pinturas en paramentos interiores				
9.2.1	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.		
	0,200 l	Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, de gran adherencia; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	6,210 €	1,24 €
	0,177 h	Oficial 1ª pintor.	16,330 €	2,89 €
	0,222 h	Ayudante pintor.	15,650 €	3,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,600 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	7,750 €	0,23 €
		Precio total por m²		7,98 €
9.2.2	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto,		

9 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción		Total
		con el mismo criterio que el soporte base.		
0,125 l		Imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la adherencia de pinturas.	3,300 €	0,41 €
0,200 l		Pintura plástica para interior, a base de copolímeros acrílicos, pigmentos y aditivos especiales, color blanco, acabado mate, de gran resistencia al frote húmedo; para aplicar con brocha, rodillo o pistola.	4,700 €	0,94 €
0,125 h		Oficial 1ª pintor.	16,330 €	2,04 €
0,125 h		Ayudante pintor.	15,650 €	1,96 €
2,000 %		Costes directos complementarios	5,350 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,460 €	0,16 €
Precio total por m²				5,62 €

9.3 Conglomerados tradicionales

9.3.1	m²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución según: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m ² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m ² , el exceso sobre los 4 m ² . No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.		
0,105 m ²		Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m ² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,760 €	0,08 €
0,015 m ³		Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	78,890 €	1,18 €
0,215 m		Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,350 €	0,08 €
0,359 h		Oficial 1ª yesero.	16,330 €	5,86 €
0,210 h		Ayudante yesero.	15,650 €	3,29 €
2,000 %		Costes directos complementarios	10,490 €	0,21 €
		3,000 % Costes indirectos	10,700 €	0,32 €
Precio total por m²				11,02 €

9.4 Sistemas monocapa industriales

9.4.1	m²	Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado raspado, color a elegir, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales. Aplicado manualmente sobre una		
--------------	----------------------	---	--	--

9 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción		Total
		superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Ejecución según: CTE. DB-HS Salubridad. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.		
20,000	kg	Mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado raspado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales, tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1.	0,400 €	8,00 €
0,210	m ²	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m ² de masa superficial, con 25 kp/cm ² de resistencia a tracción, para armar morteros monocapa.	2,410 €	0,51 €
0,750	m	Junquillo de PVC.	0,350 €	0,26 €
1,250	m	Perfil de PVC rígido para formación de aristas en revestimientos de mortero monocapa.	0,370 €	0,46 €
1,000	m	Cinta adhesiva de pintor.	0,060 €	0,06 €
0,402	h	Oficial 1ª revocador.	16,330 €	6,56 €
0,218	h	Peón especializado revocador.	15,990 €	3,49 €
4,000	%	Costes directos complementarios	19,340 €	0,77 €
		3,000 % Costes indirectos	20,110 €	0,60 €
			Precio total por m²	20,71 €

9.5 Pavimentos

9.5.1	m ²	Formación de base para pavimento, con mortero ligero de cemento, CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido sobre soporte de hormigón armado, previa imprimación de la superficie soporte, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), maestreada, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado del mortero. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
0,100	m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920 €	0,09 €
0,110	l	Imprimación tapaporos y puente de adherencia para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes porosos con absorción, a base de látex.	6,310 €	0,69 €
54,000	kg	Mortero ligero CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, compuesto por cementos, aditivos, áridos y granulados de corcho seleccionados, densidad 1500 kg/m ³ , para espesores hasta 5 cm, usado en nivelación de pavimentos.	0,530 €	28,62 €
0,116	h	Oficial 1ª aplicador de mortero autonivelante.	16,330 €	1,89 €

9 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción		Total
	0,116 h	Ayudante aplicador de mortero autonivelante.	15,650 €	1,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	33,110 €	0,66 €
		3,000 % Costes indirectos	33,770 €	1,01 €
			Precio total por m²	34,78 €
9.5.2	m²	<p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 60x60 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE; capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Ejecución según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSR.</p> <p>Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>		
	6,000 kg	Adhesivo de resinas reactivas normal, R1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,900 €	5,40 €
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres esmaltado, 60x60 cm, 15,00€/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE.	15,000 €	15,75 €
	0,100 kg	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,700 €	0,07 €
	0,368 h	Oficial 1ª solador.	16,330 €	6,01 €
	0,184 h	Ayudante solador.	15,650 €	2,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,110 €	0,60 €
		3,000 % Costes indirectos	30,710 €	0,92 €
			Precio total por m²	31,63 €
9.5.3	m²	<p>Suministro y colocación de pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado mediante encolado simple completo entre las tablas, con adhesivo tipo D3 (antihumedad). Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluso p/p de molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para el pavimento laminado.</p> <p>Ejecución según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSR.</p> <p>Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la</p>		

9 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción		Total
		descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.		
	1,100 m ²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor; proporcionando una reducción del nivel global de presión de ruido de impactos de 16 dB.	0,420 €	0,46 €
	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,300 €	0,13 €
	1,050 m ²	Pavimento laminado, instalación con cola, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, espesor 8 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por: tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,6 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	38,880 €	40,82 €
	0,050 l	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,590 €	0,08 €
	0,116 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	16,330 €	1,89 €
	0,092 h	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	15,650 €	1,44 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	44,820 €	0,90 €
		3,000 % Costes indirectos	45,720 €	1,37 €
			Precio total por m²	47,09 €
9.5.4	m	Suministro y colocación de rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final. Ejecución según: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. CRITERIO DE MEDICIÓN: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.		
	1,050 m	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, y resistencia a la abrasión AC3, según UNE-EN 13329.	3,250 €	3,41 €
	0,050 l	Adhesivo tipo D3 (antihumedad).	1,590 €	0,08 €
	0,087 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	16,330 €	1,42 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,910 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,010 €	0,15 €
			Precio total por m	5,16 €
9.5.5	m²	Suministro y colocación de pavimento vinílico homogéneo, de 2,0 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial a base de poliuretano, color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3150 g/m ² ; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 43 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 4 dB, según UNE-EN ISO 140-8; resistencia al fuego Bfl-s1, según UNE-EN 13501-1, fijado con adhesivo de contacto a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa (250 g/m ²), sobre capa fina de nivelación no incluida en este precio. Incluso p/p de replanteo, cortes, aplicación del adhesivo mediante espátula dentada, soldado de unión y juntas entre rollos con cordón termofusible, resolución de encuentros, juntas perimetrales y juntas de dilatación del edificio, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento. Ejecución según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie útil, medida según documentación gráfica de		

9 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción		Total
		Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m ² .		
0,250 kg		Adhesivo de contacto a base de resina acrílica en dispersión acuosa, para pavimento de goma, caucho, linóleo, PVC, moqueta y textil.	4,620 €	1,16 €
1,050 m ²		Lámina homogénea de PVC, de 2 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial a base de poliuretano, color a elegir; peso total: 3150 g/m ² ; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 43 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 4 dB, según UNE-EN ISO 140-8; resistencia al fuego Bfl-s1, según UNE-EN 13501-1.	18,600 €	19,53 €
0,208 h		Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	16,330 €	3,40 €
0,116 h		Ayudante instalador de revestimientos flexibles.	15,650 €	1,82 €
2,000 %		Costes directos complementarios	25,910 €	0,52 €
		3,000 % Costes indirectos	26,430 €	0,79 €
			Precio total por m²	27,22 €
9.5.6	m	<p>Suministro y colocación de rodapié semirrígido de PVC expandido, de 60 mm de altura y 4 mm de espesor, color. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, replanteo y fijación del rodapié con adhesivo.</p> <p>Ejecución según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p>		
0,060 l		Adhesivo de cloropreno, de base solvente monocomponente.	4,600 €	0,28 €
1,050 m		Rodapié semirrígido de PVC expandido, de 60 mm de altura y 4 mm de espesor, color, suministrado en tramos de 3 m de longitud.	2,950 €	3,10 €
0,139 h		Oficial 1ª instalador de revestimientos flexibles.	16,330 €	2,27 €
2,000 %		Costes directos complementarios	5,650 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,760 €	0,17 €
			Precio total por m	5,93 €

9.6 Falsos techos

9.6.1	m²	<p>Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 400 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Montaje: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.</p>		
--------------	----------------------	---	--	--

9 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción		Total
		CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.		
	0,400 m	Perfil de acero galvanizado, en U, de 30 mm.	1,260 €	0,50 €
	2,300 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,14 €
	1,500 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,800 €	1,20 €
	1,500 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,130 €	0,20 €
	1,500 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,980 €	1,47 €
	1,500 Ud	Varilla de cuelgue.	0,440 €	0,66 €
	3,200 m	Maestra 60/27 de chapa de acero galvanizado, de ancho 60 mm, según UNE-EN 14195.	1,440 €	4,61 €
	0,600 Ud	Conector para maestra 60/27.	0,910 €	0,55 €
	2,300 Ud	Caballete para maestra 60/27.	0,290 €	0,67 €
	2,100 m ²	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.	10,780 €	22,64 €
	9,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010 €	0,09 €
	17,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x45 mm.	0,010 €	0,17 €
	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).	0,300 €	0,12 €
	1,100 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,260 €	1,39 €
	0,450 m	Cinta de juntas.	0,030 €	0,01 €
	0,369 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	16,870 €	6,23 €
	0,127 h	Ayudante montador de falsos techos.	15,650 €	1,99 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	42,640 €	0,85 €
		3,000 % Costes indirectos	43,490 €	1,30 €
		Precio total por m²		44,79 €
9.6.2	m²	Suministro y montaje de falso techo registrable situado a una altura menor de 4 m, acústico, constituido por placas de yeso laminado, perforadas, de 600x600x12,5 mm, suspendido del forjado mediante perfilera semioculta, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Totalmente terminado.		
		CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.		
	0,840 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,05 €
	0,840 Ud	Varilla de cuelgue.	0,440 €	0,37 €
	0,840 Ud	Cuelgue para falsos techos suspendidos.	0,800 €	0,67 €
	0,840 Ud	Seguro para la fijación del cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,130 €	0,11 €
	0,840 Ud	Conexión superior para fijar la varilla al cuelgue, en falsos techos suspendidos.	0,980 €	0,82 €
	0,840 m	Perfil primario 24x38x3700 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,900 €	0,76 €
	0,840 m	Perfil secundario 24x32x600 mm, de acero galvanizado,	0,900 €	0,76 €

9 Revestimientos y trasdosados

Código	Ud	Descripción		Total
		según UNE-EN 13964.		
1,670 m		Perfil secundario 24x32x1200 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,900 €	1,50 €
0,400 m		Perfil angular 25x25x3000 mm, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,750 €	0,30 €
1,020 m ²		Placa de yeso laminado, perforada, con borde para perfilera semioculta, de 600x600x12,5 mm, para falsos techos registrables, según UNE-EN 13964.	24,380 €	24,87 €
0,270 h		Oficial 1ª montador de falsos techos.	16,870 €	4,55 €
0,270 h		Ayudante montador de falsos techos.	15,650 €	4,23 €
2,000 %		Costes directos complementarios	38,990 €	0,78 €
		3,000 % Costes indirectos	39,770 €	1,19 €
			Precio total por m²	40,96 €

10 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
10.1 Aparatos sanitarios				
10.1.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, bajo encimera, gama media, color blanco, de 620x390 mm, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.		
	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, bajo encimera, gama media, color blanco, de 620x390 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	103,790 €	103,79 €
	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	19,850 €	19,85 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,207 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	20,36 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	145,050 €	2,90 €
		3,000 % Costes indirectos	147,950 €	4,44 €
		Precio total por Ud		152,39 €
10.1.2	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama media, color blanco, de 350x320 mm, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.		
	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama media, color blanco, de 350x320 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	76,530 €	76,53 €
	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromado, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	19,850 €	19,85 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,207 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	20,36 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	117,790 €	2,36 €
		3,000 % Costes indirectos	120,150 €	3,60 €
		Precio total por Ud		123,75 €
10.1.3	Ud	Inodoro con tanque bajo, gama media, color blanco.		
	1,000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, gama media, color blanco, con asiento y tapa lacados, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y codo de evacuación, según UNE-EN 997.	239,200 €	239,20 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,646 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	27,77 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	268,020 €	5,36 €
		3,000 % Costes indirectos	273,380 €	8,20 €
		Precio total por Ud		281,58 €
10.1.4	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha de porcelana sanitaria, gama alta, color blanco, 100x75x6,5 cm. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		

10 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Plato de ducha extraplano de porcelana sanitaria, gama alta, color blanco, de 100x75x6,5 cm, según UNE 67001.	152,290 €	152,29 €
	1,000 Ud	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	42,570 €	42,57 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,207 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	20,36 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	216,270 €	4,33 €
		3,000 % Costes indirectos	220,600 €	6,62 €
Precio total por Ud				227,22 €

10.2 Griferías

10.2.1	Ud	Suministro y colocación de grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso. Totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento. Instalación según: CTE. DB-HS Salubridad. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	1,000 Ud	Grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado; incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.	209,910 €	209,91 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
	0,549 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	9,26 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	220,570 €	4,41 €
		3,000 % Costes indirectos	224,980 €	6,75 €
Precio total por Ud				231,73 €

10.2.2	Ud	Suministro y colocación de grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento. Instalación según: CTE. DB-HS Salubridad. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	1,000 Ud	Grifo mezclador monomando mural para ducha, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón, incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso; UNE-EN 200.	61,300 €	61,30 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
	0,549 h	Oficial 1ª fontanero.	16,870 €	9,26 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	71,960 €	1,44 €
		3,000 % Costes indirectos	73,400 €	2,20 €
Precio total por Ud				75,60 €

10.3 Encimeras

10 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción	Total	
10.3.1	Ud	Suministro y colocación de encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 210 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal liso de 7 cm de ancho, formación de 3 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.		
	1,512 m ²	Encimera de aglomerado de cuarzo blanco "LEVANTINA", acabado pulido, de 2 cm de espesor.	85,670 €	129,53 €
	3,300 m	Formación de canto con faldón frontal liso de 7 cm, en encimera de piedra natural, sin incluir el precio del faldón.	14,000 €	46,20 €
	2,100 m	Formación de canto recto en copete de piedra natural, para el encuentro entre la encimera y el paramento vertical.	5,000 €	10,50 €
	3,000 Ud	Formación de hueco con los cantos pulidos, en encimera de cuarzo sintético.	39,070 €	117,21 €
	2,100 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,600 €	22,26 €
	0,030 l	Masilla tixotrópica, de color a elegir, de alta durabilidad y estabilidad de color tras el endurecimiento, para aplicar como material de rejuntado de elementos de aglomerado de cuarzo.	24,250 €	0,73 €
	2,479 h	Oficial 1ª montador.	16,870 €	41,82 €
	2,657 h	Ayudante montador.	15,650 €	41,58 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	409,830 €	8,20 €
		3,000 % Costes indirectos	418,030 €	12,54 €
			Precio total por Ud	430,57 €

10.4 Vestuarios

10.4.1	Ud	Suministro y montaje de cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 2 laterales de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	1,000 Ud	Cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 2 laterales de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L,	877,490 €	877,49 €

10 Señalización y equipamiento

Código	Ud	Descripción		Total
		formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm.		
0,560 h		Oficial 1ª montador.	16,870 €	9,45 €
0,560 h		Ayudante montador.	15,650 €	8,76 €
2,000 %		Costes directos complementarios	895,700 €	17,91 €
		3,000 % Costes indirectos	913,610 €	27,41 €
			Precio total por Ud	941,02 €

11 Gestión de residuos

Código	Ud	Descripción		Total
11.1 Gestión de residuos inertes				
11.1.1	m ³	Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia. CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.		
	0,140 h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,970 €	3,50 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,500 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,570 €	0,11 €
			Precio total por m³	3,68 €
11.1.2	m ³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte. Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia. CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.		
	1,181 m ³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	15,400 €	18,19 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	18,190 €	0,36 €
		3,000 % Costes indirectos	18,550 €	0,56 €
			Precio total por m³	19,11 €
11.1.3	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia. CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según		

11 Gestión de residuos

Código	Ud	Descripción		Total
		documentación gráfica de Proyecto.		
	0,104 h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,970 €	2,60 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,600 €	0,05 €
		3,000 % Costes indirectos	2,650 €	0,08 €
			Precio total por m³	2,73 €
11.1.4	m³	Transporte con camión de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia. CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.		
	0,292 h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,970 €	7,29 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,290 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	7,440 €	0,22 €
			Precio total por m³	7,66 €
11.1.5	m³	Transporte con camión de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia. CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.		
	0,094 h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,970 €	2,35 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,350 €	0,05 €
		3,000 % Costes indirectos	2,400 €	0,07 €
			Precio total por m³	2,47 €

12 Control de calidad y ensayos

Código	Ud	Descripción	Total
12.1 Conjunto de pruebas y ensayos			
12.1.1	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.	
		Sin descomposición	2.000,000 €
		3,000 % Costes indirectos 2.000,000 €	60,00 €
		Precio total redondeado por Ud	2.060,00 €

13 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
13.1 Sistemas de protección colectiva				
13.1.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
		Sin descomposición		1.000,000 €
		3,000 % Costes indirectos	1.000,000 €	30,00 €
		Precio total redondeado por Ud		1.030,00 €
13.2 Equipos de protección individual				
13.2.1	Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.		
0,100	Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,310 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	0,230 €	0,01 €
		Precio total redondeado por Ud		0,24 €
13.2.2	Ud	Gafas de protección con montura integral, de uso básico, amortizable en 5 usos.		
0,200	Ud	Gafas de protección con montura integral, de uso básico, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	9,990 €	2,00 €
2,000	%	Costes directos complementarios	2,000 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	2,040 €	0,06 €
		Precio total redondeado por Ud		2,10 €
13.2.3	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.		
0,250	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	13,360 €	3,34 €
2,000	%	Costes directos complementarios	3,340 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,410 €	0,10 €
		Precio total redondeado por Ud		3,51 €
13.2.4	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 10 usos.		
0,100	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, EPI de categoría III, según UNE-EN 149, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,870 €	0,29 €
2,000	%	Costes directos complementarios	0,290 €	0,01 €
		3,000 % Costes indirectos	0,300 €	0,01 €
		Precio total redondeado por Ud		0,31 €
13.2.5	Ud	Par de botas bajas de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.		

13 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
	0,500 Ud	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	40,950 €	20,48 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,480 €	0,41 €
		3,000 % Costes indirectos	20,890 €	0,63 €
		Precio total redondeado por Ud		21,52 €
13.2.6	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.		
	1,000 Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	0,020 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,020 €	0,00 €
		Precio total redondeado por Ud		0,02 €
13.2.7	Ud	Mono de protección, amortizable en 5 usos.		
	0,200 Ud	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	38,800 €	7,76 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,760 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	7,920 €	0,24 €
		Precio total redondeado por Ud		8,16 €
13.2.8	Ud	Par de rodilleras, amortizable en 4 usos.		
	0,250 Ud	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, EPI de categoría II, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	12,510 €	3,13 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,130 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	3,190 €	0,10 €
		Precio total redondeado por Ud		3,29 €
13.2.9	Ud	Mono con capucha de protección para trabajos en instalaciones de baja tensión, amortizable en 5 usos.		
	0,200 Ud	Mono con capucha de protección para trabajos en instalaciones de baja tensión, EPI de categoría III, según UNE-EN 50286 y UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	120,280 €	24,06 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,060 €	0,48 €
		3,000 % Costes indirectos	24,540 €	0,74 €
		Precio total redondeado por Ud		25,28 €

13.3 Medicina preventiva y primeros auxilios

13.3.1	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.		
	1,000 Ud	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo,	96,160 €	96,16 €

13 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
		venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables.		
	0,200 h	Peón Seguridad y Salud.	15,140 €	3,03 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	99,190 €	1,98 €
		3,000 % Costes indirectos	101,170 €	3,04 €
		Precio total redondeado por Ud		104,21 €

13.4 Instalaciones provisionales de higiene y bienestar

13.4.1	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²).		
	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²), compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; termo eléctrico de 50 litros de capacidad; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante; revestimiento de tablero melaminado en paredes; inodoro, y lavabo, de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante; puerta de madera en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997.	75,900 €	75,90 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	75,900 €	1,52 €
		3,000 % Costes indirectos	77,420 €	2,32 €
		Precio total redondeado por Ud		79,74 €

13.4.2	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m ²).		
	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m ² , compuesta por: estructura metálica mediante perfiles conformados en frío; cerramiento de chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada; cubierta de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventanas correderas de aluminio anodizado, con luna de 6 mm y rejillas; puerta de entrada de chapa galvanizada de 1 mm con cerradura; suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm y poliestireno de 50	100,500 €	100,50 €

13 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción	Total
		mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal y revestimiento de tablero melaminado en paredes. Según R.D. 1627/1997.	
	2,000 %	Costes directos complementarios	100,500 € 2,01 €
	3,000 %	Costes indirectos	102,510 € 3,08 €
Precio total redondeado por Ud			105,59 €

13.5 Señalización provisional de obras

13.5.1	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	
		Sin descomposición	300,000 €
	3,000 %	Costes indirectos	300,000 € 9,00 €
Precio total redondeado por Ud			309,00 €

13.5.2	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	
	0,333 Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	10,750 € 3,58 €
	6,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 € 0,18 €
	0,226 h	Peón Seguridad y Salud.	15,140 € 3,42 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,180 € 0,14 €
	3,000 %	Costes indirectos	7,320 € 0,22 €
Precio total redondeado por Ud			7,54 €

13.5.3	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	
	0,333 Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,050 € 1,02 €
	4,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 € 0,12 €
	0,170 h	Peón Seguridad y Salud.	15,140 € 2,57 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,710 € 0,07 €
	3,000 %	Costes indirectos	3,780 € 0,11 €
Precio total redondeado por Ud			3,89 €

13.5.4	Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	
	0,333 Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,050 € 1,02 €
	4,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 € 0,12 €
	0,170 h	Peón Seguridad y Salud.	15,140 € 2,57 €

13 Seguridad y salud

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,710 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,780 €	0,11 €
Precio total redondeado por Ud				3,89 €
13.5.5	Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.		
	0,333 Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	3,050 €	1,02 €
	4,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 €	0,12 €
	0,170 h	Peón Seguridad y Salud.	15,140 €	2,57 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,710 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,780 €	0,11 €
Precio total redondeado por Ud				3,89 €
13.5.6	Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.		
	0,333 Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	4,150 €	1,38 €
	4,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 €	0,12 €
	0,170 h	Peón Seguridad y Salud.	15,140 €	2,57 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,070 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,150 €	0,12 €
Precio total redondeado por Ud				4,27 €
13.5.7	Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.		
	0,333 Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, según R.D. 485/1997.	4,150 €	1,38 €
	4,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,030 €	0,12 €
	0,170 h	Peón Seguridad y Salud.	15,140 €	2,57 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,070 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,150 €	0,12 €
Precio total redondeado por Ud				4,27 €

3. PRESUPUESTO:

Capítulo nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

1.1.- Desconexión de acometidas

- 1.1.1 Ud** Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Desconexión acometida</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			40,84 €	40,84 €

- 1.1.2 Ud** Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio, identificando su ubicación mediante consulta al Ayuntamiento e investigación in situ, detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores, con realización de las catas necesarias y pruebas con aguas coloreadas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de taponado del alcantarillado, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Desconexión acometida</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			119,87 €	119,87 €
Parcial nº 1 Actuaciones previas :						160,71 €

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.1.- Particiones

- 2.1.1 M²** Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Exposición-trastienda</i>	1	5,900		3,450	20,355	
<i>Aseo</i>	1	6,500		3,450	22,425	
					42,780	42,780
Total m² :			42,780		6,60 €	282,35 €

2.2.- Carpintería, vidrios y protecciones solares

- 2.2.1 M²** Desmontaje con medios manuales de vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo, incluso desmontaje de carpintería a la que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Puerta de entrada</i>	2		0,950	2,500	4,750	
<i>Puerta de servicio</i>	1		0,900	2,100	1,890	
					6,640	6,640
Total m² :			6,640		4,78 €	31,74 €

- 2.2.2 M²** Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.
NORMATIVA DE APLICACIÓN: Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>V - 09</i>	1		3,950	3,200	12,640	
<i>V - 06</i>	2		1,600	2,500	8,000	
<i>V - 02</i>	1		2,700	3,200	8,640	

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
V - 08	1		4,460	3,200	14,272
V - 04	1		5,300	3,200	16,960
V - 03	1		1,300	3,200	4,160
V - 05	1		4,900	3,200	15,680
V - 07	3		4,000	3,200	38,400
V - 01	1		3,000	3,200	9,600
					128,352
Total m² :			128,352	4,27 €	548,06 €

- 2.2.3 Ud** Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Bajo comercial</i>	2		0,700	2,100	2,940	
					2,940	2,940
Total Ud :			2,940	3,53 €		10,38 €

2.3.- Remates

- 2.3.1 M** Demolición de zócalo de menos de 50 cm de altura formado por piezas de piedra natural.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cerramiento Oeste</i>	1		22,900		22,900	
<i>Cerramiento Norte</i>	1		9,630		9,630	
<i>Cerramiento Este</i>	1		17,920		17,920	
					50,450	50,450
A DEDUCIR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Puerta edificio</i>	-1		3,140		-3,140	
<i>Puerta local comercial</i>	-1		3,220		-3,220	
					-6,360	-6,360

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				44,090	44,090
		Total m :	44,090	4,17 €	183,86 €

2.4.- Instalaciones

- 2.4.1 Ud** Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en local u oficina de 296 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
Desmontaje de acometida eléctrica acometida aérea, fijada superficialmente en fachada del edificio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Total Ud : 410,02 €

- 2.4.2 Ud** Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 6 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Total Ud : 192,63 €

- 2.4.3 M** Desmontaje de colector suspendido de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	10,000			10,000	
				10,000	10,000
	Total m :	10,000	5,57 €		55,70 €

- 2.4.4 Ud** Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 6 m², con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Total Ud : 123,26 €

2.5.- Revestimientos y trasdosados

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.5.1	M²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. NORMATIVA DE APLICACIÓN: Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Sup.	Parcial	Subtotal		
		<i>Zona 1</i>	1	27,703	27,703			
		<i>Zona 3</i>	1	188,054	188,054			
		<i>Zona 4</i>	1	5,497	5,497			
					221,254	221,254		
			Total m² :	221,254	4,78 €	1.057,59 €		
2.5.2	M	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. NORMATIVA DE APLICACIÓN: Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada Este</i>	1		17,680		17,680	
		<i>Fachada Norte</i>	1		9,540		9,540	
		<i>Fachada Oeste</i>	1		22,360		22,360	
							49,580	49,580
		A DEDUCIR:	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Puerta edificio</i>	1		3,290		3,290	
		<i>Puerta local comercial</i>	1		1,900		1,900	
							5,190	5,190
							54,770	54,770
			Total m :	54,770	0,74 €	40,53 €		
2.5.3	M²	Eliminación de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.						

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1		7,770	3,440	26,729	
	1		5,340	3,440	18,370	
	1		6,400	3,440	22,016	
	1		17,950	3,440	61,748	
					128,863	128,863
		Total m² :	128,863	10,34 €	1.332,44 €	

- 2.5.4 M²** Demolición de pavimento existente en el interior del edificio por medios manuales de vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo, fijado a soporte metálico mediante silicona, y carga manual sobre camión o contenedor.
CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Sup.	Parcial	Subtotal	
<i>Zona 2</i>	1	18,749	18,749		
			18,749	18,749	
		Total m² :	18,749	4,78 €	89,62 €
		Parcial nº 2 Demoliciones :		3.632,27 €	

Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1.- Red de saneamiento horizontal					
3.1.1	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	185,87 €	185,87 €
3.1.2	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 70x70x85 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	235,36 €	235,36 €
3.1.3	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.			
		Total Ud :	1,000	266,79 €	266,79 €
3.1.4	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.			
		Total m :	1,740	57,75 €	100,49 €
3.1.5	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.			
		Total Ud :	1,000	172,26 €	172,26 €
3.1.6	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.			
		Total m :	10,250	22,72 €	232,88 €
Parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno :					1.193,65 €

Capítulo nº 4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

4.1.- Fábrica no estructural

4.1.1 M² Formación de hoja de partición interior de 6 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HR Protección frente al ruido. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Recepcion 1</i>	1	1,000		3,440	3,440	
<i>Recepcion 2</i>	1	2,030		3,440	6,983	
<i>Recepcion - Cocina 1</i>	1	1,270		3,440	4,369	
<i>Recepcion - Cocina 2</i>	1	1,300		3,440	4,472	
<i>Recepcion - Cocina 3 Aseo 1</i>	1	3,610		3,440	12,418	
<i>Aseo 2 - Recepcion</i>	1	2,110		3,440	7,258	
<i>Aseo 1 - Cafeteria</i>	1	1,760		3,440	6,054	
<i>Habitación múltiple - Pasillo</i>	1	4,600		3,440	15,824	
<i>Patinillo baño 1</i>	1	2,100		3,440	7,224	
<i>Pasillo - Baño 2</i>	1	3,400		3,440	11,696	
<i>Cafeteria - Cocina Baño 2 Pasillo</i>	1	6,130		3,440	21,087	
					100,825	100,825
A DEDUCIR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>P16</i>	-1		1,740	2,400	-4,176	
<i>P 03</i>	-1		1,800	2,100	-3,780	
<i>V 11</i>	-1		1,800	2,000	-3,600	
					-11,556	-11,556
					89,269	89,269
		Total m² :	89,269	51,40 €		4.588,43 €

Capítulo nº 4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1.2	M ²	Formación de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HR Protección frente al ruido. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² .			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo 2 - Recepción</i>	1	1,950		3,440	6,708	
<i>Aseo 2 Recepción Aseo 1 - Pasillo</i>	1	4,280		3,440	14,723	
<i>Cocina - Aseo 1 Cafeteria</i>	1	7,000		3,440	24,080	
<i>Baño 1 - Habitación múltiple</i>	1	4,770		3,440	16,409	
<i>Baño 2 - Pasillo</i>	1	4,430		3,440	15,239	
<i>Baño 1 - Lavandería Cocina</i>	1	4,770		3,440	16,409	
<i>Baño 2 - Cocina</i>	1	4,430		3,440	15,239	
<i>Lavandería - Cocina</i>	1	2,790		3,440	9,598	
					118,405	118,405
		Total m² :	118,405	90,83 €		10.754,73 €

4.1.3	M ²	Ejecución de hoja interior de cerramiento de medianera de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.			
-------	----------------	---	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Medianera</i>	1	17,720		3,440	60,957	
					60,957	60,957
		Total m² :	60,957	88,73 €		5.408,71 €

Capítulo nº 4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1.4	M²	Ejecución de hoja exterior de 6 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, aberturas de ventilación, 10 cm ² por cada m de fachada (orificios o rejillas), para ventilación de la cámara (drenaje no incluido en este precio), mermas y roturas, enjarjes, revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante obra de fábrica con armadura de acero corrugado, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza. NORMATIVA DE APLICACIÓN Ejecución según:CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m ² .						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada Oeste</i>	1	22,900		3,440	78,776	
		<i>Fachada Norte</i>	1	9,630		3,440	33,127	
		<i>Fachada Este</i>	1	17,920		3,440	61,645	
							173,548	173,548
		A DEDUCIR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>P-16</i>	-1		1,740	2,400	-4,176	
		<i>V-07</i>	-2		2,500	2,000	-10,000	
							-14,176	-14,176
							159,372	159,372
		Total m² :			159,372	54,93 €		8.754,30 €

4.1.5 M² Ejecución de hoja interior de cerramiento de fachada de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado acústico, para revestir, 24x11x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante vigueta prefabricada T-18, revestida con piezas cerámicas, colocadas con mortero de alta adherencia, jambas y mochetas, cajeadado en el perímetro de los huecos; ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía. CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica. NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

Capítulo nº 4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
		<i>Fachada Oeste</i>	1	22,900	3,440	78,776
		<i>Fachada Norte</i>	1	9,630	3,440	33,127
		<i>Fachada Este</i>	1	17,920	3,440	61,645
						173,548
						173,548
A DEDUCIR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>P-13</i>	-1		1,500	2,500	-3,750	
<i>P-15</i>	-1		1,500	2,100	-3,150	
<i>P-16</i>	-1		1,740	2,400	-4,176	
<i>V-03</i>	-1		3,000	1,000	-3,000	
<i>V-04</i>	-1		1,500	2,000	-3,000	
<i>V-05</i>	-2		2,000	2,000	-8,000	
<i>V-07</i>	-2		2,500	2,000	-10,000	
<i>V-10</i>	-1		1,800	2,000	-3,600	
						-38,676
						-38,676
						134,872
						134,872
			Total m² :	134,872	24,35 €	3.284,13 €

4.2.- Defensas

4.2.1 M Suministro y colocación de sistema de barandilla modular, sin pasamanos, con pinza de sujeción de acero inoxidable AISI 316, con dispositivo de regulación Level 3D, capaz de soportar una fuerza horizontal uniformemente repartida de 0,8 kN/m aplicada en el borde superior del vidrio según CTE DB SE-AE, de altura máxima 110 cm, para vidrio templado laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 8 mm de espesor unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras, de 0,38 mm de espesor cada una. Incluso fijación mediante anclaje químico con varilla roscada de acero zincado. Elaboración en taller y ajuste final en obra.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. CTE. DB-HS Salubridad. NTE-FDB. Fachadas. Defensas: Barandillas.

CRITERIO DE MEDICIÓN: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Barandilla terraza</i>	1	8,550			8,550	
						8,550
						8,550
			Total m :	8,550	357,49 €	3.056,54 €

Capítulo nº 4 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

4.3.- Mamparas y tabiques móviles

4.3.1 Ud Suministro y montaje de partición desmontable formada por mampara ciega de 4,5x2,5 y de 1,65x2,5 m de panel machihembrado compuesto por dos chapas de aluminio prelacado y aislamiento intermedio de lana mineral, perfiles de aluminio prelacado y remate superior de panel machihembrado compuesto por dos chapas de aluminio prelacado. Incluso p/p de herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Montaje según: NTE-PML. Particiones: Mamparas de aleaciones ligeras.

CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Divisoria literas</i>	2				2,000	
					<u>2,000</u>	2,000
			Total Ud :	2,000	1.157,48 €	2.314,96 €
			Parcial nº 4 Fachadas y particiones :			38.161,80 €

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.1.- Carpintería

- 5.1.1 Ud** Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior, electroimán, con caja de bornes, pulsador y placa de anclaje articulada. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P8	4				4,000	
					4,000	4,000
Total Ud :		4,000		584,71 €		2.338,84 €

- 5.1.2 Ud** Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 120x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-01	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000		282,96 €		282,96 €

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.3	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 200x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-02	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	200,81 €		200,81 €

5.1.4	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 300x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
-------	----	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-03	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	258,31 €		258,31 €

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.5	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 150x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-04	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	237,14 €		237,14 €

5.1.6	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 200x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
-------	----	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-05	2				2,000	
					2,000	2,000
		Total Ud :	2,000	265,56 €		531,12 €

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.7	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 40x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-06	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			193,03 €	193,03 €

5.1.8	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 250x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>				
-------	----	--	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-07	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000			293,50 €	587,00 €

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.9	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 130x195 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-08	1				1,000	
V-09	1				1,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000			222,09 €	444,18 €

5.1.10	Ud	Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo, de 180x200 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.				
--------	----	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-10	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000			254,38 €	254,38 €

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.11	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 150x210 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-15	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :			1,000		664,68 €	664,68 €

5.1.12	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 150x240 cm, con fijo superior de 30 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, sin incluir el recibido en obra del premarco con patillas de anclaje. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Montaje según: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>				
--------	----	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-16	1				1,000	
					1,000	1,000

Capítulo nº 5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			1,000	731,02 €	731,02 €

5.2.- Puertas interiores

- 5.2.1 Ud** Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Montaje según: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Total Ud : 2,000 312,24 € 624,48 €

- 5.2.2 Ud** Suministro y colocación en pared de fábrica para revestir con mortero de cemento o yeso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento, de armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, al que se fija mediante clips una malla metálica de refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared de mayor altura y anchura que el armazón. Totalmente montado.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Total Ud : 4,000 277,04 € 1.108,16 €

- 5.2.3 Ud** Suministro y colocación de puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Montaje según: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Total Ud : 4,000 251,95 € 1.007,80 €

5.3.- Vidrios

- 5.3.1 M²** Suministro y colocación de doble acristalamiento templado, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior templado 6 mm cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar de baja emisividad térmica 6+6 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 6 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.
Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

Capítulo nº 6 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.1.- Ayudas de albañilería

6.1.1 M² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de fontanería.

Total m ² :	100,000	2,43 €	243,00 €
------------------------	---------	--------	----------

Parcial nº 6 Remates y ayudas :			<u>243,00 €</u>
---------------------------------	--	--	-----------------

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.1.- Calefacción, climatización y A.C.S.

7.1.1 Ud Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :			1,000	95,28 €		95,28 €

7.1.2 M Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	15,060			15,060	
					15,060	15,060
Total m :			15,060	13,67 €		205,87 €

7.1.3 M Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	11,260			11,260	
					11,260	11,260
Total m :			11,260	15,88 €		178,81 €

7.1.4 M Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	44,790			44,790	
					44,790	

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				44,790	44,790

Total m : 44,790 32,22 € 1.443,13 €

7.1.5 Ud Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud : 1,000 24,59 € 24,59 €

7.1.6 Ud Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x450x47 mm, emisión calorífica 351 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Alberge, Baño Femenino</i>	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud : 1,000 94,02 € 94,02 €

7.1.7 Ud Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x600x47 mm, emisión calorífica 469 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Alberge, Baño Femenino</i>	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud : 1,000 96,50 € 96,50 €

7.1.8 Ud Panel simple con convector, de chapa de acero, en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 600x750x47 mm, emisión calorífica 586 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<i>Alberge, Baño masculino</i>	1	1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	109,53 €	109,53 €

7.1.9 Ud Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.

Total Ud : **1,000** **604,92 €** **604,92 €**

7.1.10 M² Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor.

Total m² : **138,790** **35,34 €** **4.904,84 €**

7.1.11 Ud Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Dormitorio múltiple</i>	5				5,000	
<i>Cafetería</i>	7				7,000	
					12,000	12,000
					Total Ud :	12,000 93,25 € 1.119,00 €

7.1.12 Ud Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Sala de estar</i>	3				3,000	
<i>Recepción</i>	1				1,000	
					4,000	4,000
					Total Ud :	4,000 105,02 € 420,08 €

7.1.13 Ud Rejilla de impulsión, de chapa perfilada de acero, pintado en color RAL 9010, con lamas horizontales regulables individualmente, de 425x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Pasillo distribuidor</i>	2				2,000	

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				2,000	2,000

Total Ud : 2,000 121,21 € 242,42 €

7.1.14 Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Dormitorio múltiple</i>	4				4,000	
<i>Cafetería</i>	3				3,000	
					7,000	7,000

Total Ud : 7,000 31,71 € 221,97 €

7.1.15 Ud Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, montada en conducto rectangular no metálico.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Sala de estar</i>	2				2,000	
<i>Recepción</i>	1				1,000	
					3,000	3,000

Total Ud : 3,000 37,05 € 111,15 €

7.1.16 Ud Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm.

Total Ud : 3,000 129,68 € 389,04 €

7.1.17 Ud Rejilla de retorno de aluminio extruido, para toma de aire exterior, con lamas horizontales fijas con inclinación de 45° y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, de 700x100 mm, color blanco RAL 9010, gama AirQ, modelo RTAE070010BK "AIRZONE".

Total Ud : 3,000 38,29 € 114,87 €

7.1.18 Ud Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 450 m³/h, eficiencia sensible 50,7%, para montaje horizontal dimensiones 600x600x310 mm y nivel de presión sonora de 36 dBA en campo libre a 1,5 m.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>A87</i>	1				1,000	

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
A100	1			1,000	
A106	1			1,000	
				3,000	3,000
Total Ud :			3,000	1.781,98 €	5.345,94 €

7.1.19 Ud Bomba de calor reversible, aire-agua, modelo Ecolean EAR 0191SKHY "LENNOX", potencia frigorífica nominal de 17,3 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 17,5 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 7°C; temperatura de salida del agua: 45°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 5 l, presión nominal disponible de 140 kPa), con refrigerante R-407C, para instalación en exterior.

Total Ud : 1,000 6.618,24 € 6.618,24 €

7.1.20 Ud Regulación y control centralizado, formado por: controlador de fancoil (FCC), configurado como maestro; sonda de temperatura para impulsión para aire primario; termostato de ambiente (RU) multifuncional.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño Femenino	1				1,000	
Baño masculino	1				1,000	
Cafetería	1				1,000	
					3,000	3,000
Total Ud :			3,000	297,96 €	893,88 €	

7.1.21 Ud Fancoil horizontal, modelo KCN-20 "CIAT", sistema de dos tubos, potencia frigorífica total nominal de 5,2 kW (temperatura húmeda de entrada del aire: 19°C; temperatura de entrada del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), potencia calorífica nominal de 6,15 kW (temperatura de entrada del aire: 20°C; temperatura de entrada del agua: 50°C), con válvula de tres vías con bypass (4 vías), "HIDROFIVE".

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baño Femenino	1				1,000	
Baño masculino	1				1,000	
Cafetería	1				1,000	
					3,000	3,000
Total Ud :			3,000	786,10 €	2.358,30 €	

7.1.22 Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 200 l, potencia 2,2 kW, de 1570 mm de altura y 513 mm de diámetro.

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

Total Ud : **1,000** **578,50 €** **578,50 €**

7.1.23 Ud Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.

Total Ud : **1,000** **360,41 €** **360,41 €**

7.2.- Eléctricas

7.2.1 Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 87 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².

Total Ud : **1,000** **468,34 €** **468,34 €**

7.2.2 Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.

Total Ud : **2,000** **38,69 €** **77,38 €**

7.2.3 M Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple)</i>	1	5,260			5,260	
<i>Subcuadro Cuadro individual 1.2</i>	1	3,300			3,300	
<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	20,840			20,840	
					29,400	29,400
		Total m :	29,400		3,21 €	94,37 €

7.2.4 M Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Derivación individual (Cuadro individual 1)</i>	1	0,920			0,920	
					0,920	0,920
		Total m :	0,920		5,74 €	5,28 €

7.2.5 M Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple))</i>	1	381,190			381,190	
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	28,790			28,790	
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	54,140			54,140	
							464,120	464,120
			Total m :		464,120		0,89 €	413,07 €

7.2.6 M Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple))</i>	1	96,190			96,190	
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	20,180			20,180	
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	161,440			161,440	
							277,810	277,810
			Total m :		277,810		0,92 €	255,59 €

7.2.7 M Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	3,690			3,690	
							3,690	3,690
			Total m :		3,690		1,02 €	3,76 €

7.2.8 M Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	78,000			78,000	

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				78,000	78,000
			Total m :	78,000	0,89 €
					69,42 €

7.2.9 M Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple))</i>	1	117,340			117,340	
<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	8,390			8,390	
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	12,210			12,210	
					<u>137,940</u>	137,940
			Total m :	137,940	0,92 €	126,90 €

7.2.10 M Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	27,010			27,010	
					<u>27,010</u>	27,010
			Total m :	27,010	1,02 €	27,55 €

7.2.11 M Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple))</i>	1	1.330,650			1.330,650	
<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	112,170			112,170	
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	407,820			407,820	
					<u>1.850,640</u>	1.850,640
			Total m :	1.850,640	0,77 €	1.424,99 €

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.2.12	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple))</i>	1	640,440			640,440	
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	148,230			148,230	
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	223,680			223,680	
							1.012,350	1.012,350
			Total m :		1.012,350	1,00 €	1.012,35 €	
7.2.13	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	477,070			477,070	
							477,070	477,070
			Total m :		477,070	1,29 €	615,42 €	
7.2.14	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior (Subcuadro Cuadro individual 1.2)</i>	1	11,070			11,070	
							11,070	11,070
			Total m :		11,070	1,90 €	21,03 €	
7.2.15	M	Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<i>Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple)</i>	1	15,780	15,780
				15,780	15,780
		Total m :	15,780	1,09 €	17,20 €

7.2.16 M Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Instalación interior (Cuadro individual 1)</i>	1	15,810			15,810	
					15,810	15,810
		Total m :	15,810	1,34 €	21,19 €	

7.2.17 M Cable unipolar SZ1-K (AS+), resistente al fuego según UNE-EN 50200, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoestable especial ignífugo y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1) de color naranja, siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Derivación individual (Cuadro individual 1)</i>	1	4,600			4,600	
<i>Subcuadro Cuadro individual 1.2</i>	1	9,900			9,900	
					14,500	14,500
		Total m :	14,500	3,21 €	46,55 €	

7.2.18 Ud Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>CPM-1</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	264,95 €	264,95 €	

7.2.19 Ud Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.2 formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<i>Subcuadro Cuadro individual 1.2</i>	1	1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	676,95 €	676,95 €

7.2.20 Ud Cuadro secundario Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple) formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple)</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
						Total Ud : 1,000 448,87 € 448,87 €

7.2.21 Ud Cuadro individual formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cuadro individual 1</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
						Total Ud : 1,000 1.780,15 € 1.780,15 €

7.2.22 Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Cuadro individual 1</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
						Total Ud : 1,000 214,74 € 214,74 €

7.2.23 Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Subcuadro Cuadro individual 1.1 (Habitacion multiple)</i>	1				1,000	
					1,000	1,000

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			Total Ud :	1,000	659,70 €

7.2.24 Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de subcuadro: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Subcuadro Cuadro individual 1.2</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	205,41 €	205,41 €

7.3.- Fontanería

7.3.1 Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,68 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

Total Ud : 1,000 138,86 € 138,86 €

7.3.2 Ud Alimentación de agua potable, de 3,93 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	118,54 €	118,54 €

7.3.3 Ud Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.

Total Ud : 2,000 38,90 € 77,80 €

7.3.4 Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/2" DN 40 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.

Total Ud : 1,000 133,65 € 133,65 €

7.3.5 M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	60,930	60,930
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	56,330	56,330
					117,260
			Total m :	117,260	2,99 €
					350,61 €

7.3.6 M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1	36,060			36,060	
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	32,620			32,620	
<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	38,730			38,730	
					107,410	107,410
			Total m :	107,410	3,77 €	404,94 €

7.3.7 M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1	9,360			9,360	
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	20,180			20,180	
					29,540	29,540
			Total m :	29,540	5,94 €	175,47 €

7.3.8 M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1	45,450			45,450	
					45,450	45,450
			Total m :	45,450	13,18 €	599,03 €

7.3.9 Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Llave de local húmedo</i>	1	12,000			12,000	
							12,000	12,000
			Total Ud :		12,000	17,30 €		207,60 €

7.3.10 Ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Llave de local húmedo</i>	1	2,000			2,000		
					2,000	2,000	
			Total Ud :		2,000	20,68 €	41,36 €

7.4.- Iluminación

7.4.1 Ud Luminaria instalada en la superficie del techo o de la pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	1				1,000		
	1				1,000		
	1				1,000		
					3,000	3,000	
			Total Ud :		3,000	143,38 €	430,14 €

7.5.- Contra incendios

7.5.1 Ud Sistema de detección y alarma, convencional, formado por central de detección automática de incendios de 2 zonas de detección, 11 detectores ópticos de humos, 5 pulsadores de alarma, sirena interior y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
<i>Central de detección automática de incendios</i>	1				1,000		
					1,000	1,000	
			Total Ud :		1,000	2.460,79 €	2.460,79 €

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	1			1,000	
	1			1,000	
	1			1,000	
	1			1,000	
	1			1,000	
	1			1,000	
	1			1,000	
				11,000	11,000
			Total Ud :	11,000	7,15 €
					78,65 €

7.5.4 Ud Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.

Total Ud : **1,000** **7,46 €** **7,46 €**

7.5.5 Ud Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 420x420 mm.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
				11,000	11,000
			Total Ud :	11,000	11,61 €
					127,71 €

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.5.6	Ud	Rociador automático de gran cobertura colgante, riesgo ligero, respuesta normal con ampolla fusible, rotura a 68°C, de 3/4" DN 20 mm de diámetro de rosca, coeficiente de descarga K de 116 (métrico).			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Rociador automático de gran cobertura colgante, riesgo ligero, respuesta normal con ampolla fusible, rotura a 68°C</i>	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :		2,000			37,39 €	74,78 €

7.5.7	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor.				
-------	----	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
	1				1,000	
					6,000	6,000
Total Ud :		6,000			45,53 €	273,18 €

7.6.- Evacuación de aguas

7.6.1	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
-------	---	---	--	--	--	--

Total m : 14,740 7,05 € 103,92 €

7.6.2	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
-------	---	---	--	--	--	--

Total m : 12,000 8,60 € 103,20 €

7.6.3	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
-------	---	---	--	--	--	--

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m :	1,010	11,83 €	11,95 €
7.6.4	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	0,650	15,69 €	10,20 €
7.6.5	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	7,830	18,01 €	141,02 €
7.6.6	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	2,600	20,59 €	53,53 €
7.6.7	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	1,320	15,69 €	20,71 €
7.6.8	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	2,450	20,75 €	50,84 €
7.6.9	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	10,790	23,93 €	258,20 €
7.6.10	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 125 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	7,950	27,30 €	217,04 €
7.6.11	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 160 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	8,440	34,77 €	293,46 €

7.7.- Ventilación

7.7.1 Ud Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Dormitorio múltiple/Pasillo distribuidor</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud :		1,000		33,42 €		33,42 €

7.7.2 Ud Rejilla para tránsito de aire, caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm, para ventilación mecánica.

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Pasillo distribuidor/Baño Femenino</i>	1				1,000	
		<i>Pasillo distribuidor/Baño masculino</i>	1				1,000	
							2,000	2,000
		Total Ud :		2,000		25,74 €		51,48 €

7.7.3 Ud Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baño Femenino</i>	1				1,000	
		<i>Baño masculino</i>	1				1,000	
		<i>Aseo masculino</i>	1				1,000	
		<i>Aseo femenino</i>	1				1,000	
							4,000	4,000
		Total Ud :		4,000		23,79 €		95,16 €

7.7.4 Ud Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
		Total Ud :		2,000		17,42 €		34,84 €

7.7.5 Ud Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud :			1,000				1.081,28 €	1.081,28 €

7.7.6 Ud Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud :			1,000				86,01 €	86,01 €

7.7.7 Ud Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud :			1,000				181,58 €	181,58 €

7.7.8 M Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,100			3,100	
							3,100	3,100
Total m :			3,100				12,24 €	37,94 €

7.7.9 M Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,320			3,320	

Capítulo nº 7 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				3,320	3,320

Total m : 3,320 15,53 € 51,56 €

7.7.10 M Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2-VEM	1	13,880			13,880	
					13,880	13,880

Total m : 13,880 7,63 € 105,90 €

7.7.11 M Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2-VEM	1	7,160			7,160	
					7,160	7,160

Total m : 7,160 9,51 € 68,09 €

7.7.12 M Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2-VEM	1	0,270			0,270	
					0,270	0,270

Total m : 0,270 11,39 € 3,08 €

Parcial nº 7 Instalaciones : 45.318,23 €

Capítulo nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.1.- Aislamientos térmicos

8.1.1 M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	48,940			48,940	
					48,940	48,940
Total m :			48,940		4,54 €	222,19 €

8.1.2 M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	10,450			10,450	
					10,450	10,450
Total m :			10,450		5,33 €	55,70 €

8.1.3 M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	4,180			4,180	
					4,180	4,180
Total m :			4,180		5,82 €	24,33 €

8.1.4 M Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	7,390			7,390	
					7,390	7,390
Total m :			7,390		21,60 €	159,62 €

Capítulo nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	22,170			22,170	
<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	38,730			38,730	
					60,900	60,900
Total m :			60,900	23,56 €		1.434,80 €

8.1.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.				
-------	---	---	--	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	16,000			16,000	
					16,000	16,000
Total m :			16,000	25,04 €		400,64 €

8.1.7	M ²	Suministro y colocación de aislamiento térmico por el interior en fachada de doble hoja de fábrica para revestir, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 250 kPa, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), fijado con pelladas de adhesivo cementoso. Incluso p/p de cortes, adhesivo de colocación y limpieza.				
-------	----------------	--	--	--	--	--

Ejecución según: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada Oeste</i>	1	22,900		3,440	78,776	
<i>Fachada Norte</i>	1	9,630		3,440	33,127	
<i>Fachada Este</i>	1	17,920		3,440	61,645	
					173,548	173,548
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Medianera</i>	1	17,720		3,440	60,957	
					60,957	60,957

Capítulo nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
A DEDUCIR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P-16	-1		1,740	2,400	-4,176		
V-07	-2		2,500	2,000	-10,000		
					-14,176	-14,176	
					220,329	220,329	
			Total m² :	220,329	8,33 €	1.835,34 €	
Parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones :						4.132,62 €	

Capítulo nº 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.1.- Alicatados

9.1.1 M² Suministro y colocación de alicatado con gres esmaltado 30x30 cm, 15 €/m², capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladadidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color blanco. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de yeso o placas de escayola; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Ejecución según: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Perim.	Alto	Parcial	Subtotal
02 Cocina	1	23,050	3,000	69,150	
03 Aseo 1	1	7,450	3,000	22,350	
04 Aseo 2	1	6,400	3,000	19,200	
08 Baño 1	1	15,800	3,000	47,400	
09 Baño 2	1	14,850	3,000	44,550	
Zona de lavanderia	1	7,950	3,000	23,850	
				226,500	226,500
		Total m² :	226,500	30,43 €	6.892,40 €

9.2.- Pinturas en paramentos interiores

9.2.1 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Habitación múltiple	1	23,490			23,490	
Recepción	1	13,260			13,260	
Cocina	1	10,790			10,790	
Aseo 2	1	2,400			2,400	
Aseo 1	1	3,350			3,350	

Capítulo nº 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>Baño 1</i>	1		5,620		5,620
<i>Baño 2</i>	1		4,860		4,860
<i>Cocina-Pasillo-Cafeteria</i>	1		47,010		47,010
<i>Lavanderia</i>	1		3,330		3,330
					114,110
			Total m² :	114,110	7,98 €
					910,60 €

- 9.2.2 M²** Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Perim.	Alto	Parcial	Subtotal
<i>01 Recepcion</i>	1	21,650	3,000	64,950	
<i>05 Cafeteria</i>	1	28,300	3,000	84,900	
<i>06 Pasillo</i>	1	25,860	3,000	77,580	
<i>07 Habitacion múltiple</i>	1	33,350	3,000	100,050	
<i>10 Sala de estar</i>	1	21,900	3,000	65,700	
				393,180	393,180
			Total m² :	393,180	5,62 €
					2.209,67 €

9.3.- Conglomerados tradicionales

- 9.3.1 M²** Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.
NORMATIVA DE APLICACIÓN
Ejecución según: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.

Capítulo nº 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio		Importe	
			Uds.	Per.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Recepción</i>		21,650		3,440	74,476	
		<i>Habitación múltiple</i>		33,200		3,440	114,208	
				70,830			70,830	
							259,514	259,514
				Total m² :	259,514	11,02 €		2.859,84 €

9.4.- Sistemas monocapa industriales

9.4.1 M² Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado raspado, color a elegir, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Ejecución según: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Fachada Oeste</i>	1	22,900		3,440	78,776	
<i>Fachada Norte</i>	1	9,630		3,440	33,127	
<i>Fachada Este</i>	1	17,920		3,440	61,645	
					173,548	173,548
A DEDUCIR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>P-16</i>	-1		1,740	2,400	-4,176	
<i>V-07</i>	-2		2,500	2,000	-10,000	
					-14,176	-14,176
					159,372	159,372
			Total m² :	159,372	20,71 €	3.300,59 €

9.5.- Pavimentos

Capítulo nº 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.5.1	M ²	Formación de base para pavimento, con mortero ligero de cemento, CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido sobre soporte de hormigón armado, previa imprimación de la superficie soporte, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), maestreada, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado del mortero. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Recepción</i>	1	16,860			16,860	
<i>Cocina</i>	1	15,890			15,890	
<i>Aseo 1</i>	1	3,390			3,390	
<i>Aseo 2</i>	1	2,450			2,450	
<i>Cafetería</i>	1	55,190			55,190	
<i>Pasillo</i>	1	19,240			19,240	
<i>Habitación múltiple</i>	1	58,760			58,760	
<i>Baño 1</i>	1	14,300			14,300	
<i>Baño 2</i>	1	13,500			13,500	
<i>Sala de Estar</i>	1	25,190			25,190	
					224,770	224,770
		Total m² :	224,770	34,78 €		7.817,50 €

9.5.2	M ²	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 60x60 cm, 15 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE; capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Ejecución según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.			
-------	----------------	---	--	--	--

Capítulo nº 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	3,390			3,390	
<i>Aseo 1</i>	1	2,450			2,450	
<i>Aseo 2</i>	1	14,300			14,300	
<i>Baño 1</i>	1	13,500			13,500	
<i>Baño 2</i>					33,640	33,640
Total m² :			33,640	31,63 €		1.064,03 €

- 9.5.3 M²** Suministro y colocación de pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado mediante encolado simple completo entre las tablas, con adhesivo tipo D3 (antihumedad). Todo el conjunto instalado en sistema flotante machihembrado sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluso p/p de molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para el pavimento laminado.
Ejecución según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Habitación múltiple</i>	1	58,760			58,760	
					58,760	58,760
Total m² :			58,760	47,09 €		2.767,01 €

- 9.5.4 M** Suministro y colocación de rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante adhesivo de montaje. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final.
Ejecución según: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

	Uds.	Perim.		Parcial	Subtotal
<i>07 Habitación múltiple</i>	1	33,350		33,350	
				33,350	33,350
Total m :		33,350	5,16 €		172,09 €

Capítulo nº 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.5.5	M ²	Suministro y colocación de pavimento vinílico homogéneo, de 2,0 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial a base de poliuretano, color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 3150 g/m ² ; clasificación al uso, según UNE-EN ISO 10874: clase 23 para uso doméstico; clase 34 para uso comercial; clase 43 para uso industrial; reducción del ruido de impactos 4 dB, según UNE-EN ISO 140-8; resistencia al fuego Bfl-s1, según UNE-EN 13501-1, fijado con adhesivo de contacto a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa (250 g/m ²), sobre capa fina de nivelación no incluida en este precio. Incluso p/p de replanteo, cortes, aplicación del adhesivo mediante espátula dentada, soldado de unión y juntas entre rollos con cordón termofusible, resolución de encuentros, juntas perimetrales y juntas de dilatación del edificio, eliminación y limpieza del material sobrante y limpieza final del pavimento. Ejecución según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m ² .			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Recepción</i>	1	16,860			16,860	
<i>Cocina</i>	1	15,890			15,890	
<i>Cafetería</i>	1	55,190			55,190	
<i>Pasillo</i>	1	19,240			19,240	
<i>Sala de Estar</i>	1	25,190			25,190	
					132,370	132,370
		Total m² :	132,370	27,22 €		3.603,11 €

9.5.6	M	Suministro y colocación de rodapié semirrígido de PVC expandido, de 60 mm de altura y 4 mm de espesor, color. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte, replanteo y fijación del rodapié con adhesivo. Ejecución según: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. NTE-RSF. Revestimientos de paramentos: Flexibles. CRITERIO DE MEDICIÓN: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.			
-------	---	--	--	--	--

	Uds.	Perim.	Parcial	Subtotal
<i>01 Recepcion</i>	1	21,650	21,650	
<i>02 Cocina</i>	1	23,050	23,050	
<i>05 Cafeteria</i>	1	28,300	28,300	
<i>06 Pasillo</i>	1	25,860	25,860	
<i>07 Habitacion múltiple</i>	1	33,350	33,350	

Capítulo nº 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		10 Sala de estar	1	21,900	21,900
		Zona de lavandería	1	7,950	7,950
					162,060
					162,060
			Total m :	162,060	5,93 €
					961,02 €

9.6.- Falsos techos

- 9.6.1 M²** Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 400 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.
Montaje: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Habitación múltiple	1	23,490			23,490	
Recepción	1	13,260			13,260	
Cocina	1	10,790			10,790	
Aseo 2	1	2,400			2,400	
Aseo 1	1	3,350			3,350	
Baño 1	1	5,620			5,620	
Baño 2	1	4,860			4,860	
Cocina-Pasillo-Cafetería	1	47,010			47,010	
Lavandería	1	3,330			3,330	
					114,110	114,110
			Total m² :	114,110	44,79 €	5.110,99 €

Capítulo nº 9 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.6.2	M ²	Suministro y montaje de falso techo registrable situado a una altura menor de 4 m, acústico, constituido por placas de yeso laminado, perforadas, de 600x600x12,5 mm, suspendido del forjado mediante perfilera semioculta, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas y cuelgues. Totalmente terminado. CRITERIO DE MEDICIÓN: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Habitación múltiple 1</i>	1	18,360			18,360	
		<i>Habitación múltiple 2</i>	1	17,640			17,640	
		<i>Recepción</i>	1	3,600			3,600	
		<i>Cocina</i>	1	5,040			5,040	
		<i>Baño 1</i>	2	4,320			8,640	
		<i>Baño 2</i>	2	4,320			8,640	
		<i>Cocina-Pasillo-Cafetería 1</i>	1	7,540			7,540	
		<i>Cocina-Pasillo-Cafetería 2</i>	1	5,040			5,040	
		<i>Cocina-Pasillo-Cafetería 3</i>	1	4,320			4,320	
		<i>Cocina-Pasillo-Cafetería 4</i>	1	27,720			27,720	
		<i>Cocina-Pasillo-Cafetería 5</i>	1	4,320			4,320	
							110,860	110,860
				Total m² :	110,860	40,96 €		4.540,83 €
								Parcial nº 9 Revestimientos y trasdosados : 42.209,68 €

Capítulo nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

10.1.- Aparatos sanitarios

10.1.1 Ud Lavabo de porcelana sanitaria, bajo encimera, gama media, color blanco, de 620x390 mm, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baños</i>	6				6,000	
					6,000	6,000
Total Ud :			6,000		152,39 €	914,34 €

10.1.2 Ud Lavabo de porcelana sanitaria, mural con semipedestal, gama media, color blanco, de 350x320 mm, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo</i>	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :			2,000		123,75 €	247,50 €

10.1.3 Ud Inodoro con tanque bajo, gama media, color blanco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baños</i>	4				4,000	
<i>Aseos</i>	2				2,000	
					6,000	6,000
Total Ud :			6,000		281,58 €	1.689,48 €

10.1.4 Ud Suministro e instalación de plato de ducha de porcelana sanitaria, gama alta, color blanco, 100x75x6,5 cm. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baños</i>	4				4,000	
					4,000	4,000
Total Ud :			4,000		227,22 €	908,88 €

Capítulo nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

10.2.- Griferías

10.2.1 Ud Suministro y colocación de grifería temporizada, mezcladora, de repisa, para lavabo, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso. Totalmente instalada, conexiónada, probada y en funcionamiento.
Instalación según: CTE. DB-HS Salubridad.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baños</i>	6				6,000	
<i>Aseos</i>	2				2,000	
					8,000	8,000
Total Ud :			8,000	231,73 €		1.853,84 €

10.2.2 Ud Suministro y colocación de grifería monomando formada por grifo mezclador monomando mural para ducha, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador, inversor, equipo de ducha formado por mango de ducha y flexible de latón. Incluso elementos de conexión, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Totalmente instalada, conexiónada, probada y en funcionamiento.
Instalación según: CTE. DB-HS Salubridad.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Baños</i>	4				4,000	
					4,000	4,000
Total Ud :			4,000	75,60 €		302,40 €

10.3.- Encimeras

10.3.1 Ud Suministro y colocación de encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 210 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal liso de 7 cm de ancho, formación de 3 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Encimeras baños</i>	2				2,000	

Capítulo nº 10 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				2,000	2,000
Total Ud :			2,000	430,57 €	861,14 €

10.4.- Vestuarios

- 10.4.1 Ud** Suministro y montaje de cabina para vestuario, de 900x1400 mm y 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de: puerta de 600x1800 mm y 2 laterales de 1800 mm de altura; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>08 Baño 1</i>	4				4,000	
<i>09 Baño 2</i>	4				4,000	
					8,000	8,000
Total Ud :			8,000	941,02 €		7.528,16 €
Parcial nº 10 Señalización y equipamiento :						14.305,74 €

Capítulo nº 11 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

11.1.- Gestión de residuos inertes

- 11.1.1 M³** Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.
Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Vol.	Parcial	Subtotal
<i>MEZCLA RESIDUOS</i>	1	14,510	14,510	
			14,510	14,510
Total m³ :		14,510	3,68 €	53,40 €

- 11.1.2 M³** Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte.
Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Vol.	Parcial	Subtotal
<i>MEZCLA RESIDUOS</i>	1	14,510	14,510	
			14,510	14,510
Total m³ :		14,510	19,11 €	277,29 €

- 11.1.3 M³** Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.
Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Vol.	Parcial	Subtotal
--	------	------	---------	----------

Capítulo nº 11 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
	<i>Madera</i>		1	1,956	1,956
					1,956
			Total m³ :	1,956	2,73 €
					5,34 €

- 11.1.4 M³** Transporte con camión de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.
Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Vol	Parcial	Subtotal
<i>vidrio</i>	1	3,340	3,340	
			3,340	3,340
		Total m³ :	3,340	7,66 €
				25,58 €

- 11.1.5 M³** Transporte con camión de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.
Gestión de residuos según: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Decreto por el que se regula el régimen jurídico de la producción y gestión de residuos y el Registro General de Productores y Gestores de Residuos de Galicia.
CRITERIO DE MEDICIÓN: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Vol	Parcial	Subtotal
<i>Papel y cartón</i>	1	0,952	0,952	
			0,952	0,952
		Total m³ :	0,952	2,47 €
				2,35 €
		Parcial nº 11 Gestión de residuos :		363,96 €

Capítulo nº 12 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1.- Conjunto de pruebas y ensayos					
12.1.1	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Incluso alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y demolición o retirada. CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.			
Total Ud :			1,000	2.060,00 €	2.060,00 €
Parcial nº 12 Control de calidad y ensayos :					2.060,00 €

Capítulo nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1.- Sistemas de protección colectiva					
13.1.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
		Total Ud :	1,000	1.030,00 €	1.030,00 €
13.2.- Equipos de protección individual					
13.2.1	Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.			
		Total Ud :	5,000	0,24 €	1,20 €
13.2.2	Ud	Gafas de protección con montura integral, de uso básico, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud :	5,000	2,10 €	10,50 €
13.2.3	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.			
		Total Ud :	5,000	3,51 €	17,55 €
13.2.4	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 10 usos.			
		Total Ud :	162,000	0,31 €	50,22 €
13.2.5	Ud	Par de botas bajas de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.			
		Total Ud :	5,000	21,52 €	107,60 €
13.2.6	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.			
		Total Ud :	100,000	0,02 €	2,00 €
13.2.7	Ud	Mono de protección, amortizable en 5 usos.			
		Total Ud :	9,000	8,16 €	73,44 €

Capítulo nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.2.8	Ud	Par de rodilleras, amortizable en 4 usos.			
			Total Ud :	3,000	3,29 €
					9,87 €
13.2.9	Ud	Mono con capucha de protección para trabajos en instalaciones de baja tensión, amortizable en 5 usos.			
			Total Ud :	3,000	25,28 €
					75,84 €
13.3.- Medicina preventiva y primeros auxilios					
13.3.1	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.			
			Total Ud :	1,000	104,21 €
					104,21 €
13.4.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar					
13.4.1	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para aseos en obra, de 1,70x0,90x2,30 m (1,60 m ²).			
			Total Ud :	6,000	79,74 €
					478,44 €
13.4.2	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m ²).			
			Total Ud :	6,000	105,59 €
					633,54 €
13.5.- Señalización provisional de obras					
13.5.1	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. CRITERIO DE MEDICIÓN: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
			Total Ud :	1,000	309,00 €
					309,00 €
13.5.2	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.			
			Total Ud :	1,000	7,54 €
					7,54 €
13.5.3	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			

Capítulo nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud :	3,000	3,89 €	11,67 €
13.5.4	Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.				
			Total Ud :	3,000	3,89 €	11,67 €
13.5.5	Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.				
			Total Ud :	3,000	3,89 €	11,67 €
13.5.6	Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.				
			Total Ud :	3,000	4,27 €	12,81 €
13.5.7	Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.				
			Total Ud :	3,000	4,27 €	12,81 €
			Parcial nº 13 Seguridad y salud :			2.971,58 €

Presupuesto de ejecución material		
1 Actuaciones previas		160,71 €
	1.1.- Desconexión de acometidas	160,71 €
2 Demoliciones		3.632,27 €
	2.1.- Particiones	282,35 €
	2.2.- Carpintería, vidrios y protecciones solares	590,18 €
	2.3.- Remates	183,86 €
	2.4.- Instalaciones	55,70 €
	2.5.- Revestimientos y trasdosados	2.520,18 €
3 Acondicionamiento del terreno		1.193,65 €
	3.1.- Red de saneamiento horizontal	1.193,65 €
4 Fachadas y particiones		38.161,80 €
	4.1.- Fábrica no estructural	32.790,30 €
	4.2.- Defensas	3.056,54 €
	4.3.- Mamparas y tabiques móviles	2.314,96 €
5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares		18.401,63 €
	5.1.- Carpintería	6.723,47 €
	5.2.- Puertas interiores	2.740,44 €
	5.3.- Vidrios	8.937,72 €
6 Remates y ayudas		243,00 €
	6.1.- Ayudas de albañilería	243,00 €
7 Instalaciones		45.318,23 €
	7.1.- Calefacción, climatización y A.C.S.	26.531,29 €
	7.2.- Eléctricas	8.951,16 €
	7.3.- Fontanería	2.247,86 €
	7.4.- Iluminación	430,14 €
	7.5.- Contra incendios	4.063,37 €
	7.6.- Evacuación de aguas	1.264,07 €
	7.7.- Ventilación	1.830,34 €
8 Aislamientos e impermeabilizaciones		4.132,62 €
	8.1.- Aislamientos térmicos	4.132,62 €
9 Revestimientos y trasdosados		42.209,68 €
	9.1.- Alicatados	6.892,40 €
	9.2.- Pinturas en paramentos interiores	3.120,27 €

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DE UN LOCAL COMERCIAL EN ALBERGUE
TURÍSTICO EN CEE (A CORUÑA)

	9.3.- Conglomerados tradicionales	2.859,84 €
	9.4.- Sistemas monocapa industriales	3.300,59 €
	9.5.- Pavimentos	16.384,76 €
	9.6.- Falsos techos	9.651,82 €
10 Señalización y equipamiento		14.305,74 €
	10.1.- Aparatos sanitarios	3.760,20 €
	10.2.- Griferías	2.156,24 €
	10.3.- Encimeras	861,14 €
	10.4.- Vestuarios	7.528,16 €
11 Gestión de residuos		363,96 €
	11.1.- Gestión de residuos inertes	363,96 €
12 Control de calidad y ensayos		2.060,00 €
	12.1.- Conjunto de pruebas y ensayos	2.060,00 €
13 Seguridad y salud		2.971,58 €
	13.1.- Sistemas de protección colectiva	1.030,00 €
	13.2.- Equipos de protección individual	348,22 €
	13.3.- Medicina preventiva y primeros auxilios	104,21 €
	13.4.- Instalaciones provisionales de higiene y bienestar	1.111,98 €
	13.5.- Señalización provisional de obras	377,17 €
Total.....:		173.154,87 €
Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS.		

4. RESUMEN DE PRESUPUESTO:

Capítulo	Importe (€)
1 Actuaciones previas	160,71
2 Demoliciones	3.632,27
3 Acondicionamiento del terreno	1.193,65
4 Fachadas y particiones	38.161,80
5 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	18.401,63
6 Remates y ayudas	243,00
7 Instalaciones	45.318,23
8 Aislamientos e impermeabilizaciones	4.132,62
9 Revestimientos y trasdosados	42.209,68
10 Señalización y equipamiento	14.305,74
11 Gestión de residuos	363,96
12 Control de calidad y ensayos	2.060,00
13 Seguridad y salud	2.971,58
Presupuesto de ejecución material (PEM)	173.154,87
13% de gastos generales	22.510,13
6% de beneficio industrial	10.389,29
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	206.054,29
21% IVA	43.271,40
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	249.325,69
<p>Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.</p>	