



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE VIVIENDAS
EN LA CALLE MENÉN PÉREZ, Nº 6, GIJÓN**

TRABAJO FIN DE GRADO DE LA ESCUELA DE ARQUITECTURA TÉCNICA DE LA UNIVERSIDAD DE LA
CORUÑA

ALUMNO: MERCEDES CAVIA GARCÍA

TUTOR: D. FRANCISCO JAVIER LÓPER RIVADULLA

JULIO 2019, LA CORUÑA

IV – V. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

CONTENIDO

1. MEDICIÓN
2. PRESUPUESTO
3. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

1. MEDICIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1. ACTUACIONES PREVIAS								
1.1 Actas e informes sobre patologías								
1.1.1.	Ud	Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar						
	Ud	Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación normal, redactado con un nivel de especificación básico. Incluso desplazamiento al edificio, considerando una distancia de desplazamiento al edificio de hasta 25 km, inspección visual de las patologías y toma de datos.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
							Total Ud	1,00
1.2. Desconexión de acometidas								
1.2.1	Ud	Desconexión de acometida eléctrica						
	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
							Total Ud	1,00
1.2.2.	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable						
	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
							Total Ud	1,00
1.2.3.	Ud	Desconexión de acometida de gas						
	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de gas del edificio						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
							Total Ud	1,00
1.2.4.	Ud	Desconexión de acometida de saneamiento						
	Ud	Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción	Medición			
----	----	-------------	----------	--	--	--

1.3. Andamios y maquinaria de elevación

1.3.1. Ud Alquiler de andamio

Ud Alquiler, durante seis meses, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barreras y rodapié, y barandilla delantera con una barra, para la ejecución de 585,30 m² de fachada, con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C/Menen Pérez	1	8,46		18,21	154,02	
	1	8,46		1,70	14,37	
C/Pedro Menéndez	1	8,46		18,17	153,75	
	1	8,46		1,70	14,37	
Patio interior	2	3,57		20,10	143,55	
	1	5,23		20,10	105,15	
Patio colindante	1	1,94		20,10	38,99	
					Total m ²	614,20

1.3.2. Ud Alquiler de montacargas para transporte de material

Ud Alquiler mensual de montacargas de obra con cremallera y pistón de 6 paradas y 1000 kg de carga máxima. El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	6					
					Total Ud	6,00

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

1.4. Apeos y encofrados

1.5.1. m² Apeo preventivo horizontal

m² Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera, amortizables en 10 usos. Incluso p.p. de medios auxiliares y trabajos de limpieza para apoyos.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forj. Techo Planta 1	12				12,00	
Forj. Techo Planta 2	12				12,00	
Forj. Techo Planta 3	12				12,00	
Forj. Techo Planta 4	12				12,00	
Forj. Techo Planta 5	12				12,00	
					Total m ²	60,00

1.4.2. m² Sistema de encofrado estanco para muro de hormigón armado

m² Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado visto con textura y relieve, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, con lámina plástica desechable imitación madera, de 0,8 mm de espesor, incorporada a la cara interior del encofrado, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana. Incluso pasamuros para paso de los tensores, berenjenos, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; cola líquida para fijación de la lámina y cinta de juntas.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta Baja	4	1,88		3,42	6,43	
	2	2,03		3,42	6,94	
Planta 1	4	1,88		3,42	6,43	
	2	2,03		3,42	6,94	
Planta 2	4	1,88		3,42	6,43	
	2	2,03		3,42	6,94	
Planta 3	4	1,88		3,42	6,43	
	2	2,03		3,42	6,94	
Planta 4	4	1,88		3,42	6,43	
	2	2,03		3,42	6,94	
Planta 5	4	1,88		3,75	7,05	
	2	2,03		3,75	7,61	
					Total m ²	241,42

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2. DEMOLICIONES								
2.1. Fachadas								
2.1.1.	m ²	Picado de enfoscado en paramento exterior						
	m ²	Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C/Menen Pérez			1	8,46		18,21	154,02	
			1	8,46		1,70	14,37	
			- 1	8,46		0,07	-0,59	
			- 1/2	8,46		0,10	-0,42	
			- 1	1,11		2,37	-2,63	
			- 1	1,80		2,37	-4,27	
			- 1	1,50		2,37	-3,56	
			- 3	1,40		2,67	-11,21	
			- 3	3,10		3,22	-29,95	
			- 2	1,40		2,25	-6,30	
			- 1	1,60		2,15	-3,44	
C/Pedro Menéndez			1	8,46		18,17	153,75	
			1	8,46		1,70	14,37	
			- 2	1,40		2,54	-7,11	
			- 1	1,80		2,54	-4,57	
			- 5	1,40		2,75	-19,25	
			- 3	3,05		3,32	-30,38	
			- 1	1,60		2,15	-3,44	
Patio interior	N/S		2	3,57		20,10	143,55	
			- 12	1,50		1,25	-22,50	
	E		1	5,23		20,10	105,15	
			- 10	1,50		1,25	-18,75	
			- 1	1,50		2,15	-3,23	
Patio colindante			1	1,94		20,10	38,99	
			- 6	0,90		1,25	-6,75	
BC no habitable	N		1	8,46		1,60	13,54	
			- 1	1,98		0,75	-1,49	
			1	4,89		1,60	7,82	
							Total m ²	344,85

Nº	Ud	Descripción	Medición				
----	----	-------------	----------	--	--	--	--

2.2. Retirada de equipamiento existente

2.2.1. Retirada de equipamiento de baños

2.2.1.1. Ud Desmontaje de lavabo con pedestal

Ud Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de grifería y accesorios. Según NTE-ADD.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PT.1-2-3						
Vivienda A	3				3,00	
Vivienda B	6				6,00	
PT. 4						
Vivienda C	1				1,00	
Vivienda D	2				2,00	
PT. 5						
Vivienda E	1				1,00	
Vivienda F	1				1,00	
					Total Ud	14,00

2.2.1.2. Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo

Ud Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios. Según NTE-ADD.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PT.1-2-3						
Vivienda A	3				3,00	
Vivienda B	6				6,00	
PT. 4						
Vivienda C	1				1,00	
Vivienda D	2				2,00	
PT. 5						
Vivienda E	1				1,00	
Vivienda F	1				1,00	
					Total Ud	14,00

2.2.1.3. Ud Desmontaje de bidé monobloque

Ud Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de grifería y de accesorios. Según NTE-ADD.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PT.1-2-3						
Vivienda A	3				3,00	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PT. 4		Vivienda C	1				1,00	
PT. 5		Vivienda E	1				1,00	
							Total Ud	5,00

2.2.1.4. Ud Desmontaje de bañera acrílica

Ud Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de grifería y accesorios. Según NTE-ADD.

		Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PT.1-2-3		Vivienda A	3			3,00		
PT. 4		Vivienda C	1			1,00		
PT. 5		Vivienda E	1			1,00		
							Total Ud	5,00

2.2.1.4. Ud Desmontaje de plato de ducha acrílica

Ud Desmontaje de plato de ducha acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de grifería y accesorios. Según NTE-ADD.

		Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PT.1-2-3		Vivienda B	6			6,00		
PT. 4		Vivienda D	2			2,00		
PT. 5		Vivienda F	1			1,00		
							Total Ud	9,00

2.2.2. Retirada de equipamiento de cocinas

2.2.2.1. Ud Desmontaje de fregadero

Ud Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de grifería y accesorios.

		Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PT.1-2-3	Viv. A	3				3,00	
	Viv. B	3				3,00	
PT. 4	Viv. C	1				1,00	
	Viv. D	1				1,00	

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PT. 5	Viv. E	1					1,00	
	Viv. F	1					1,00	
Total Ud							10,00	

2.2.2.2. m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina

m Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y limpieza de restos de la obra.

		Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PT.1-2-3	Viv. A	3	4,20			12,60		
	Viv. B	3	3,64			10,92		
PT. 4	Viv. C	1	4,18			4,18		
	Viv. D	1	3,64			3,64		
PT. 5	Viv. E	1	4,45			4,45		
	Viv. F	1	2,72			2,72		
Total m							38,51	

2.3. Defensas

2.3.1. m Levantado de barandilla metálica en balcones

m Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta en U, de 110 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

		Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
C/Menen Pérez		4	3,20			12,80		
C/Pedro Menéndez		4	3,10			12,40		
		1	4,23			4,23		
Total m							29,43	

2.3.2. m Levantado de barandilla metálica en balcones

m Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta en U, de 60 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

		Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
C/Pedro Menéndez		3	4,23			12,69		
Total m							12,69	

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.3.3.	m	Levantado de barandilla metálica en balcones						
	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta poligonal, de 110 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	C/Menen Pérez		1	3,93			3,93	
							Total m	3,93
2.3.4.	m	Levantado de barandilla metálica en balcones						
	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta poligonal, de 75 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	C/Menen Pérez		3	3,93			11,79	
							Total m	11,79
2.3.2.	m	Levantado de barandilla metálica en escalera						
	m	Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 110 cm de altura, situada en escalera y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y de elementos de fijación. Según NTE-ADD.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	29,50			29,50	
							Total m	29,50

2.4. Carpintería y vidrios exteriores

2.4.1.	m ²	Levantado de carpintería acristalada de madera situada en las fachadas.						
	m ²	Levantado de carpintería acristalada de madera situada en las fachadas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso carga manual sobre camión o contenedor, y levantado de hojas, marcos, tapajuntas y herrajes. Según NTE-ADD.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	C/Menen Pérez							
		Puerta portal	1	1,50		2,37	3,56	
		Escaparate	1	1,80		2,37	4,27	
		Escaparate	1	1,10		2,37	2,61	
		Galería	3	3,10		3,22	29,95	
		Puerta balconera	3	1,40		2,67	11,21	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta balconera	2	1,40		2,25	6,30	
		C/Pedro Menéndez						
		Escaparate	2	1,40		2,54	7,11	
		Escaparate	1	1,80		2,54	4,57	
		Galería	3	3,05		3,32	30,38	
		Puerta balconera	5	1,40		2,75	19,25	
							Total m ²	119,21

2.4.2. m² Levantado de carpintería exterior

m² Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C/Menen Pérez						
Puerta balconera	1	1,60		2,15	3,44	
C/Pedro Menéndez						
Puerta balconera	1	1,60		2,15	3,44	
Patio interior						
Fachadas N-S						
Ventana	12	1,50		1,25	22,50	
Fachada E						
Ventana	10	1,50		1,25	18,75	
Puerta	1	1,50		2,15	3,23	
Patio adyacente						
Ventana	6	0,90		1,25	6,75	
					Total m ²	58,11

2.4.3. m² Levantado de carpintería de ventana para tejados

m² Levantado de carpintería de ventana situada en tejado, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Velux	4	1,14		1,40	6,38	
Trampilla acc. cubierta	1	1,20		1,20	1,44	
					Total m ²	7,82

Nº	Ud	Descripción	Medición			
----	----	-------------	----------	--	--	--

2.5. Carpintería interior

2.5.1.	m ²	Levantado de carpintería de puerta de armarios de contadores						
	m ²	Levantado de carpintería de madera de puerta de armarios de contadores, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	0,55		2,03	4,47	
			1	0,93		2,03	1,89	
							Total m ²	6,36

2.5.2.	m ²	Levantado de carpintería de puerta de caja de escalera						
	m ²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a escalera, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6	0,93		2,03	11,27	
							Total m ²	11,27

2.5.3.	m ²	Levantado de carpintería de puerta de entrada a vivienda						
	m ²	Levantado de puerta blindada de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10	0,93		2,03	18,88	
							Total m ²	18,88

2.5.4.	m ²	Levantado de puerta de paso en el interior de las viviendas						
	m ²	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

VIV. A – C

Coc.-Sal.-Com.	4	1,65		2,03	13,40
Dorm.1	4	0,83		2,03	6,70
Dorm.2	4	0,83		2,03	6,70
Baño	4	0,83		2,03	6,70

VIV. B - D

Vest./Pasillo	4	0,83		2,03	6,70
Cocina	4	0,83		2,03	6,70
Lavadero	4	0,83		2,03	6,70
Baño 1	4	0,83		2,03	6,70
Salón-Comedor	4	0,83		2,03	6,70

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Distribuidor	4	0,83		2,03	6,70	
		Dorm.1	4	0,83		2,03	6,70	
		Dorm.2	4	0,83		2,03	6,70	
		Baño 2	4	0,83		2,03	6,70	
		VIV. E						
		Cocina	1	0,83		2,03	1,67	
		Salón-Comedor	1	0,83		2,03	1,67	
		Dormitorio	1	0,83		2,03	1,67	
		Baño	1	0,83		2,03	1,67	
		VIV. F						
		Vest./Pasillo	1	0,83		2,03	1,67	
		Cocina	1	0,83		2,03	1,67	
		Baño	1	0,83		2,03	1,67	
		Salón-Comedor	1	0,83		2,03	1,67	
		Dorm.1	1	0,83		2,03	1,67	
		Dorm.2	1	0,83		2,03	1,67	
								Total m ² 110,50

2.5.5. m² Levantado de armario empotrado

m² Levantado de armario empotrado de madera, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.

			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VIV. A – C						
		Dorm.1	4	1,39		2,89	16,07	
		Dorm.2	4	1,39		2,89	16,07	
		VIV. B - D						
		Dorm.1	4	1,85		2,89	21,39	
		Dorm.2	4	1,40		2,89	16,18	
								Total m ² 69,71

2.5.6. m Desmontaje de cajón de persiana

m Desmontaje de cajón de persiana, de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y elementos de fijación.

			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VIV. A - C						
		Coc.-Sal.-Com.	1	1,40			1,40	
		Dorm.1	4	1,40			5,60	
		Dorm.2	4	1,50			6,00	
		VIV. B						
		Salón-Comedor	1	1,40			1,40	
		Cocina	4	1,50			6,00	
		Dorm.1	4	1,40			5,60	
		Dorm.2	4	1,50			6,00	
								Total m 32,00

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

2.6. Falsos techos

- 2.6.1. m² Demolición de falso techo registrable de placas
- m² Demolición de falso techo registrable de placas de yeso laminado, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.

		Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viv. A-C	Baño	4	2,81	1,85		20,79	
Viv. B-D	Baño 1	4	1,40	1,68		9,41	
		4	0,90	0,80		2,88	
	Baño 2	4	2,34	1,65		15,44	
		-4	0,22	0,33		- 0,29	
						Total m ²	48,23

2.7. Particiones y revestimientos

- 2.7.1. m² Demolición de partición interior de fábrica revestida
- m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre carga o contenedor. Incluso desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Según NTE-ADD.

		Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pta. Baja		1	8,00		3,06	24,48	
		1	5,05		3,06	15,45	
		1	0,40		3,06	1,22	
		1	0,70		3,06	2,14	
		1	3,00		3,06	9,18	
		-4	0,93		2,13	- 7,92	
		4	0,80		3,06	9,79	
		1	1,48		3,06	4,53	
Ptas.1-2-3-4							
Viv.A/C	Entrada	4	3,31		3,06	40,51	
		-4	0,93		2,13	- 7,79	
		4	1,14		3,06	13,95	
Viv.B/D	Entrada	4	1,28		3,06	15,67	
		-4	0,93		2,13	- 7,92	
Pta.5							
Viv.E	Entrada	1	2,07		2,56	5,30	
		-1	0,93		2,13	- 1,98	
		1	0,48		2,56	1,23	
Viv.F	Entrada	1	1,87		2,56	4,79	
		-1	0,93		2,13	- 1,98	
						Total m ²	120,65

Nº	Ud	Descripción	Medición						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
2.7.2.	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida							
	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre carga o contenedor. Incluso desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Según NTE-ADD.							
Ptas.1-2-3-4									
Viv.A/C	Coc.-Sal-Com.	4	5,38			2,98	64,13		
		-4	1,50			2,05	- 12,30		
		-4	0,80			2,05	- 6,56		
		4	4,46			2,98	53,16		
	Dorm.	-4	1,10			2,50	- 13,11		
		4	1,39			2,98	16,57		
		4	1,33			2,98	15,85		
		4	5,60			2,98	66,75		
		4	1,95			2,98	23,24		
		4	0,39			2,98	4,65		
	Dorm.2/Baño	-8	0,80			2,05	- 13,12		
		-4	1,29			2,50	- 12,90		
		4	5,39			2,98	70,33		
		-8	0,80			2,05	- 13,12		
Viv.B/D	Cocina-Lav.	4	1,28			2,98	15,26		
		-4	0,80			2,05	- 6,56		
		4	2,00			2,98	23,84		
		4	3,22			2,98	38,38		
		4	3,18			2,98	37,91		
		4	0,65			2,98	7,75		
	Salón-Com.	4	4,84			2,98	57,69		
		-4	0,80			2,05	- 6,56		
		4	4,62			2,98	55,07		
		4	1,50			2,98	17,88		
		-4	0,80			2,05	- 6,56		
		4	1,40			2,98	16,69		
	Baño 1	4	0,50			2,98	5,96		
		4	0,80			2,98	9,54		
		-4	1,30			2,50	- 13,00		
		4	3,47			2,98	41,36		
		-4	0,80			2,05	- 6,56		
		4	2,44			2,98	29,08		
Dorm.1	-4	1,85			2,50	- 18,50			
	4	0,65			2,98	7,75			
	4	3,55			2,98	42,32			
	Pta.5								
	Viv.E	Cocina	1	4,74			2,52	11,94	
			-2	0,80			2,05	- 3,28	
1			0,83			2,52	2,09		
1			2,88			0,94	2,71		
1/2			2,88			1,58	2,28		

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viv.F	Salón-Com.		1	4,94		2,52	12,45	
			-1	0,80		2,05	- 1,64	
	Dorm./Baño		1	1,25		2,52	3,15	
			1	6,09		2,52	15,35	
			-2	0,80		2,05	- 3,28	
			1	2,08		2,52	5,24	
			1	1,40		2,52	3,53	
	Pasillo		1	1,28		2,52	3,23	
			-1	0,80		2,05	- 1,64	
	Cocina		1	4,74		2,52	11,94	
			-2	0,80		2,05	- 3,28	
			1	1,78		2,52	4,49	
			1	2,40		2,52	6,05	
			1	2,55		2,52	6,43	
	Salón		1	4,18		2,52	10,53	
			-1	0,80		2,52	- 2,02	
			1	3,45		2,52	8,69	
			-2	0,80		2,05	- 3,28	
			1	2,86		0,94	2,69	
			1/2	2,86		1,58	2,26	
			1	1,50		2,52	3,78	
			-2	0,80		2,05	- 3,28	
	Dorm.1/2		1	3,87		2,52	9,75	
			1	0,88		2,52	2,22	
			1	0,85		2,52	2,14	
							Total m ²	769,94

2.7.3. m² Demolición de partición interior de fábrica revestida

m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre carga o contenedor. Incluso desmontaje previo de las hojas de carpintería y retirada de aislamiento existente entre ambas hojas de la partición. Según NTE-ADD.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Trasdosado de fachadas y medianerías						
Pta. Baja		1	6,76		3,06	20,69
		4	0,24		3,06	2,94
		7	0,22		3,06	4,71
		2	0,33		3,06	2,02
		2	0,25		3,06	1,53
		1	0,30		3,06	0,92
		-1	1,80		2,54	-4,57
		-2	1,40		2,54	-7,11
		1	25,71		3,06	78,67
		2	0,55		3,06	3,37
		-2	0,12		3,06	-0,73
		9	0,23		3,06	6,33

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			-1	0,90		1,25	-1,13	
			1	6,83		3,06	20,90	
			6	0,28		3,06	5,14	
			2	0,49		3,06	3,00	
			-1	1,50		2,37	-3,56	
			-1	1,80		2,37	-4,27	
			-1	1,10		2,37	-2,61	
			1	9,75		3,06	29,84	
			1	0,19		3,06	0,58	
	Ptas. 1-2-3		3	6,86		3,06	62,97	
			-3	2,85		2,98	-25,48	
			-3	1,40		2,75	-11,55	
			6	0,65		3,06	11,93	
			6	0,25		3,06	4,59	
			3	9,99		3,06	91,71	
			6	0,19		3,06	3,49	
			6	0,22		3,06	4,04	
			3	10,15		3,06	93,18	
			6	0,19		3,06	3,49	
			6	0,22		3,06	4,04	
			6	0,49		3,06	9,00	
			3	6,89		3,06	63,25	
			-3	2,95		2,98	-26,37	
			-3	1,40		2,67	-11,21	
			6	0,65		3,06	11,93	
			6	0,28		3,06	5,14	
			3	25,99		3,06	238,59	
			3	0,24		3,06	2,20	
			27	0,20		3,06	16,52	
			6	0,55		3,06	10,10	
			3	0,23		3,06	2,11	
			-3	0,90		1,25	-3,38	
	Pta.4		1	6,86		3,06	21,00	
			-2	1,40		2,75	-7,70	
			2	0,65		3,06	3,98	
			2	0,25		3,06	1,53	
			1	9,99		3,06	30,57	
			2	0,19		3,06	1,16	
			2	0,22		3,06	1,35	
			1	10,15		3,06	31,06	
			2	0,19		3,06	1,16	
			2	0,22		3,06	1,35	
			2	0,49		3,06	3,00	
			1	6,89		3,06	21,08	
			-2	1,40		2,25	-6,30	
			2	0,65		3,06	3,98	
			2	0,28		3,06	1,71	
			1	25,99		3,06	79,53	
			1	0,24		3,06	0,73	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			9	0,20		3,06	5,51	
			2	0,55		3,06	3,37	
			1	0,23		3,06	0,70	
			-1	0,90		1,25	-1,13	
	Pta.5		1	8,06		1,00	8,06	
			-1	1,60		1,00	-1,60	
			1	1,60		2,58	4,13	
			-1	1,60		2,15	-3,44	
			½	3,60		1,98	3,56	
			½	3,60		1,98	3,56	
			1	2,88		1,00	2,88	
			½	2,88		1,58	2,28	
			1	18,24		2,58	47,06	
			-2	0,12		2,58	-0,62	
			2	1,04		2,58	5,37	
			8	0,60		2,58	12,38	
			1	2,88		1,00	2,88	
			½	2,88		1,58	2,28	
			1	8,06		1,00	8,06	
			-1	1,60		1,00	-1,60	
			1	1,60		2,58	4,13	
			-1	1,60		2,15	-3,44	
			½	3,60		1,98	3,56	
			½	3,60		1,98	3,56	
			1	2,88		1,00	2,88	
			½	2,88		1,58	2,28	
			1	0,88		2,09	1,84	
			1	0,88		2,58	2,27	
			1	0,10		2,58	0,31	
			4	0,58		2,58	5,99	
			1	6,05		2,58	15,61	
			1	6,13		2,58	15,82	
			2	0,61		2,58	3,15	
			1	2,88		1,00	2,88	
			½	2,88		1,58	2,28	
		Trasdosado de caja de escalera						
	Pta. Baja-1-2-3-4		4	2,02		3,06	24,72	
			4	5,48		3,06	67,08	
			4	2,20		3,06	26,93	
			4	1,17		3,06	14,32	
			-4	0,93		2,11	-7,85	
	Planta 5		1	2,02		2,58	5,21	
			1	5,48		2,58	14,14	
			1	2,20		2,58	5,68	
			1	1,67		2,58	4,31	
			-1	0,93		2,11	-1,96	
		Conductos de instalaciones						
			10	0,85		3,06	26,01	
			10	0,20		3,06	6,12	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10	0,60		3,06	18,36	
			10	0,61		3,06	18,67	
			2	0,85		5,10	8,67	
			2	0,20		5,10	2,04	
			2	0,60		5,10	6,12	
			2	0,61		5,10	6,22	
							Total m ²	1.317,74

2.7.4. m² Picado de revestimiento de yeso

m² Picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 5 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

		Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Interior de escalera							
Pta. Baja-1-2-3-4		5	1,16		3,06	17,75	
		5	0,51		3,06	7,80	
		5	1,04		3,06	15,91	
		5	0,72		3,06	11,02	
		10	0,18		3,06	5,51	
		5	0,33		3,06	5,05	
		5	0,11		3,06	1,68	
		5	1,67		3,06	25,55	
		-5	0,83		2,03	8,42	
		10	1,05		3,06	32,13	
		5	1,15		3,06	17,60	
		5	1,04		3,06	15,91	
		-4	1,50		1,25	7,50	
		64	0,28		3,06	54,84	
Pta. 5		64/2	0,28		0,18	1,61	
		1	1,16		3,06	3,55	
		1	0,51		3,06	1,56	
		1	1,04		3,06	3,18	
		1	0,75		3,06	2,30	
		2	0,15		3,06	0,92	
		1	0,30		3,06	0,92	
		1	0,11		3,06	0,34	
		1	2,37		3,06	7,25	
		-1	0,83		2,03	1,68	
		1	1,05		4,30	4,52	
		1	1,15		4,12	4,74	
		1	1,05		4,12	4,33	
		-1	1,50		1,25	1,88	
		1	1,15		3,00	3,45	
		2	1,15		2,58	5,93	
	-1	1,00		2,00	2,00		
	1	0,70		3,00	2,10		
	2	0,50		2,58	2,58		

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8	0,28		3,94	8,83	
			8	0,28		4,48	10,04	
							Total m ²	300,38
2.7.5.	m ²	Picado de revestimiento de yeso						
	m ²	Picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento horizontal de hasta 5 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Plantas 1-2-3	3	201,80			605,40	
			- 4	0,46			- 1,84	
			- 4	0,56			- 2,24	
			- 4	0,35			- 1,40	
			- 4	7,24			- 28,96	
		Planta 4	1	198,06			198,06	
		Planta 5	1	189,81			189,81	
			- 1	0,31			- 0,31	
			- 1	0,56			- 0,56	
			- 1	0,18			- 0,18	
			- 1	7,24			- 7,24	
							Total m ²	950,54
2.7.6.	m ²	Picado de revoco en paramento interior						
	m ²	Picado de revoco de mortero de cemento o cal, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 5 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Conductos insts.	10	0,55		3,06	16,83	
			5	0,74		3,06	11,32	
			10	0,77		3,06	23,56	
			10	1,05		3,06	32,13	
			2	1,05		2,60	5,46	
			1	0,74		2,60	1,92	
			2	0,77		2,60	4,00	
			2	1,05		2,60	5,46	
		Pta.5	1	8,06		1,00	8,06	
			-1	1,60		1,00	-1,60	
			1	1,60		2,58	4,13	
			-1	1,60		2,15	-3,44	
			½	3,60		1,98	3,56	
			½	3,60		1,98	3,56	
			1	2,88		1,00	2,88	
			½	2,88		1,58	2,28	
			1	18,24		2,58	47,06	
			-2	0,12		2,58	-0,62	
			2	1,04		2,58	5,37	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	8		0,60			2,58	12,38	
	1		2,88			1,00	2,88	
	½		2,88			1,58	2,28	
	1		8,06			1,00	8,06	
	-1		1,60			1,00	-1,60	
	1		1,60			2,58	4,13	
	-1		1,60			2,15	-3,44	
	½		3,60			1,98	3,56	
	½		3,60			1,98	3,56	
	1		2,88			1,00	2,88	
	½		2,88			1,58	2,28	
	1		0,88			2,09	1,84	
	1		0,88			2,58	2,27	
	1		0,10			2,58	0,31	
	4		0,58			2,58	5,99	
	1		6,05			2,58	15,61	
	1		6,13			2,58	15,82	
	2		0,61			2,58	3,15	
	1		2,88			1,00	2,88	
	½		2,88			1,58	2,28	
							Total m²	255,48

2.8. Suelos y pavimentos

2.8.1. m² Demolición de pavimento de terrazo

m² Demolición de pavimento existente en patio del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso picado del material de agarre adherido al soporte y limpieza de los restos de obra.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Patio	1	5,39	3,65		19,67		
Balcones							
C/M. Perez	4	2,00	0,40		3,20		
	4	1,40	0,41		2,30		
	1	1,53	0,85		1,30		
	1	1,40	0,41		0,57		
	1/2	0,81	0,85		0,34		
	1/2	0,81	0,85		0,34		
C/P.Menéndez	4	2,10	0,30		2,52		
	4	1,40	0,41		2,30		
	1	2,85	0,40		1,14		
	1	1,40	0,41		0,57		
Terrazas							
C/M. Perez	1	8,46	1,10		9,31		
C/P.Menéndez	1	8,46	0,92		7,78		
	1/2	8,46	0,16		0,68		
						Total m²	52,02

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.8.2.	m	Demolición de rodapié de terrazo						
	m	Demolición de rodapié de terrazo con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso picado del material de agarre adherido al soporte y la limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Patio	2	5,39			10,78	
			2	3,65			7,30	
			- 1	1,50			- 1,50	
		Terrazas						
		C/M. Pérez	2	8,46			16,92	
			- 1	1,60			- 1,60	
			2	1,10			2,20	
		C/P. Menéndez	2	8,46			16,92	
			- 1	1,60			- 1,60	
			1	0,92			0,92	
			1	1,08			1,08	
		Cubierta plana	1	8,46			8,46	
			1	4,81			4,81	
			1	3,95			3,95	
			1	4,95			4,95	
							Total m	73,59

2.8.3.	m ²	Demolición de pavimento cerámico						
	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso picado del material de agarre adherido al soporte y la limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. A-C Baño	4	2,81	1,85		20,79	
		Viv. B-D Cocina	4	2,72	2,99		32,53	
			4	1,89	1,90		14,36	
		Lavadero	4	1,19	1,75		8,33	
		Baño 1	4	1,40	1,68		9,41	
			4	0,90	0,80		2,88	
		Baño 2	4	2,34	1,65		15,44	
			-4	0,22	0,33		- 0,29	
		Viv. E Cocina	1	4,02	3,87		15,56	
			-1	1,03	0,90		-0,93	
		Viv. F Baño	1	2,42	2,08		5,03	
		Cocina	1	2,72	1,99		5,41	
			1	2,72	0,35		0,95	
			1	0,79	1,55		1,22	
		Baño	1	1,68	2,30		3,86	
							Total m ²	134,55

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2.8.4.	m ²	Levantado de pavimento de madera						
	m ²	Levantado de pavimento existente en el edificio, de parquet mosaico de tablillas de madera colocadas con adhesivo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra. Según NTE-ADD.						
		Local comercial A	1	4,93	3,08		15,18	
			- 1	0,19	0,15		- 0,03	
			1	3,25	4,20		13,65	
			1	0,36	0,20		0,07	
			1	1,00	6,74		6,74	
			- 1	0,45	0,45		- 0,20	
			- 1	0,45	0,22		- 0,10	
			1	4,19	7,28		30,49	
		Local comercial B	1	7,52	4,83		36,32	
			- 1	0,33	0,23		- 0,08	
			- 1	0,40	0,40		- 0,16	
			1	0,28	2,03		0,57	
			1	0,14	1,10		0,15	
			1	0,28	2,11		0,59	
			1	0,14	1,80		0,25	
		Portal	1	2,28	10,29		16,40	
			- 1	0,22	0,28		- 0,41	
			- 1	0,17	0,14		- 0,41	
			- 1	0,49	0,85		- 0,41	
			- 1	0,22	0,40		- 0,41	
			1	7,28	2,15		9,49	
			- 1	0,22	0,18		- 0,41	
			- 1	0,40	0,25		- 0,41	
			- 1	0,70	0,40		- 0,41	
			- 1	3,00	0,80		- 0,41	
			- 1	0,23	0,18		- 0,41	
			1	3,94	2,14		9,49	
			- 1	0,23	0,15		- 0,41	
			- 1	0,23	0,06		- 0,41	
			- 1	0,18	0,06		- 0,41	
			- 1	0,25	0,15		- 0,41	
			1	1,48	5,28		9,49	
			- 1	0,23	0,28		- 0,41	
			- 1	0,23	0,33		- 0,41	
		Rellano escalera	5	1,16	1,67		16,40	
			5	1,04	1,16		9,49	
		Rellano Ptas.1-2-3-4	4	1,48	4,84		16,40	
		Pta.5	1	1,87	2,00		16,40	
		Viv. A Vest.-Pasillo	3	4,11	1,33		16,40	
		Coc.-Sal.-Com.	3	3,98	4,88		58,27	
			3	2,85	1,11		9,49	
			- 3	0,55	0,74		- 1,22	
			- 3	0,23	0,24		- 0,17	

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			- 3	0,30	0,25			- 0,23	
		Dorm.1	3	3,20	5,00			48,00	
			- 3	0,19	0,21			- 0,12	
			- 3	0,22	0,30			- 0,20	
			3	1,39	0,63			2,63	
			3	1,56	0,14			0,66	
		Dorm.2	- 3	0,09	0,14			- 0,04	
			3	3,08	1,57			14,51	
			- 3	0,19	0,15			- 0,09	
			3	2,69	1,95			15,74	
			3	1,39	0,60			2,50	
	Viv. B	Vestíbulo	3	1,48	3,40			15,10	
		Pasillo	3	1,12	5,39			18,11	
		Distribuidor	3	1,03	2,70			8,34	
		Salón-Comedor	3		3,71	6,80			75,68
			- 3	0,20	0,30			- 0,18	
			- 3	0,23	0,40			- 0,28	
			- 3	0,26	0,28			- 0,22	
			- 3	0,20	0,25			- 0,15	
			3	2,95	0,65			5,75	
			3	1,45	0,75			3,26	
			3	0,75	0,75			1,69	
		Dorm.1	3	3,47	3,25			33,83	
			- 3	0,19	0,25			- 0,14	
			3	1,85	0,65			3,61	
			3	1,03	0,75			2,32	
			3	1,40	0,14			0,59	
			3	0,08	0,14			0,04	
		Dorm.2	3	2,78	3,25			27,11	
			- 3	0,19	0,15			- 0,09	
			3	0,60	1,40			2,52	
			3	2,34	1,05			7,37	
	Viv. C	Vest.-Pasillo	1	4,11	1,33			5,47	
		Coc.-Sal.-Com.	1	3,98	4,76			18,95	
			1	3,68	0,30			1,10	
			1	1,40	0,24			0,34	
			1	0,09	0,14			0,01	
			- 1	0,55	0,74			- 0,41	
			- 1	0,23	0,24			- 0,06	
			- 1	0,30	0,25			- 0,08	
		Dorm.1	1	3,20	5,00			16,00	
			- 1	0,19	0,21			- 0,04	
			- 1	0,22	0,30			- 0,07	
			1	1,39	0,63			0,88	
			1	1,56	0,14			0,22	
			- 1	0,09	0,14			- 0,01	
		Dorm.2	1	3,08	1,57			4,84	
			- 1	0,19	0,15			- 0,03	
			1	2,69	1,95			5,25	

Nº	Ud	Descripción					Medición		
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	1,39	0,60			0,83	
Viv. D		Vestíbulo	1	1,48	3,40			5,03	
		Pasillo	1	1,12	5,39			6,04	
		Distribuidor	1	1,03	2,70			2,78	
		Salón-Comedor	1		3,71	6,80			25,23
			- 1	0,20	0,30			- 0,06	
			- 1	0,23	0,40			- 0,09	
			- 1	0,26	0,28			- 0,07	
			- 1	0,20	0,25			- 0,05	
			1	1,40	0,14			0,20	
			1	0,08	0,14			0,01	
		Dorm.1	1	3,47	3,25			11,28	
			- 1	0,19	0,25			- 0,05	
			1	1,85	0,65			1,20	
			1	1,03	0,75			0,77	
			1	1,40	0,14			0,20	
			1	0,08	0,14			0,01	
		Dorm.2	1	2,78	3,25			9,04	
			- 1	0,19	0,15			- 0,03	
			1	0,60	1,40			0,84	
			1	2,34	1,05			2,46	
Viv. E		Vest.-Pasillo	1	1,97	2,65			5,22	
			1	3,70	1,15			4,26	
		Salón-Comedor	1		2,29	5,12			11,72
			1	1,65	3,87			6,39	
			- 1	0,61	0,33			- 0,20	
			- 1	0,30	0,20			- 0,06	
		Dormitorio	1	1,65	3,87			6,39	
			- 1	0,58	0,15			- 0,09	
Viv. F		Vestíbulo	1	1,87	3,56			6,66	
			- 1	0,59	0,16			- 0,09	
		Pasillo	1	1,51	4,74			7,16	
			- 1	0,59	0,04			- 0,02	
			- 1	0,59	0,30			- 0,18	
		Salón-Comedor	1		4,09	6,27			25,64
			- 1	0,59	0,30			- 0,18	
			- 1	0,20	0,30			- 0,06	
		Dorm.1	1	3,87	5,18			20,05	
			- 1	0,58	0,30			- 0,017	
			- 1	0,88	0,85			- 0,75	
		Dorm.2	1	3,78	3,69			13,95	
			- 1	0,20	0,15			- 0,03	
			- 1	0,58	0,15			- 0,09	
								Total m ²	798,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.8.5.	m	Levantado de rodapié de madera						
	m	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de los restos de obra. Según NTE-ADD.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Local comercial A	1	38,03			38,03	
			1	0,20			0,20	
			- 2	1,40			- 2,80	
			- 1	1,80			- 1,80	
		Local comercial B	1	26,83			26,83	
			1	0,16			0,16	
			- 1	1,10			- 1,10	
			- 1	1,80			- 1,80	
		Portal	1	46,61			46,61	
		Rellano escalera	5	4,12			20,60	
		Z.Común (Pta.1-2-3-4)	3	16,49			49,47	
			- 3	0,93			- 2,79	
		Z.Común (Pta.5)	3	7,94			23,82	
			- 3	0,90			- 2,70	
		Viv. A Vest.-Pasillo	3	10,88			32,64	
			- 3	0,93			- 7,47	
			- 9	0,83			- 2,49	
			- 3	1,50			- 4,50	
		Coc.-Sal.-Com.	3	18,23			54,69	
			- 3	1,50			- 4,50	
		Dorm.1	3	16,49			49,47	
			- 3	0,83			- 2,49	
		Dorm.1	3	13,20			39,60	
			- 3	0,83			- 2,49	
		Viv. B Vestíbulo	3	10,08			30,24	
			- 3	0,93			- 2,79	
			- 3	0,83			- 2,49	
		Pasillo	3	5,96			17,88	
			- 12	0,83			- 9,96	
		Distribuidor	3	7,45			22,35	
			- 12	0,83			- 9,96	
		Salón-Comedor	3		20,21			60,63
			- 6	0,93			- 5,58	
		Dorm.1	3	15,10			45,30	
			- 3	0,83			- 2,49	
		Dorm.2	3	14,16			42,48	
			- 3	0,83			- 2,49	
		Viv. C Vest.-Pasillo	1	10,88			10,88	
			- 3	0,93			- 2,79	
			- 3	0,83			- 2,49	
			- 1	1,50			- 1,50	
		Coc.-Sal.-Com.	1	19,38			19,38	
			- 1	1,50			- 1,50	
		Dorm.1	1	16,49			16,49	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			- 1	0,83			- 0,83	
		Dorm.1	1	13,20			13,20	
			- 1	0,83			- 0,83	
	Viv. D	Vestíbulo	1	10,08			10,08	
			- 1	0,93			- 0,93	
			- 1	0,83			- 0,83	
		Pasillo	1	5,96			5,96	
			- 4	0,83			- 3,32	
		Distribuidor	1	7,45			7,45	
			- 4	0,83			- 3,32	
		Salón-Comedor	1		22,05			22,05
			- 2	0,83			- 1,66	
		Dorm.1	1	15,10			15,10	
			- 1	0,83			- 0,83	
		Dorm.2	1	14,16			14,16	
			- 1	0,83			- 0,83	
	Viv. E	Vest.-Pasillo	1	16,64			16,64	
			- 1	0,93			- 0,93	
			- 4	0,83			- 0,83	
		Salón-Comedor	1		19,35			19,35
			- 1	0,83			- 0,83	
			- 1	1,60			- 1,60	
		Dorm.1	1	14,44			14,44	
			- 1	0,83			- 0,83	
	Viv. F	Vestíbulo	1	10,86			10,86	
			- 1	0,93			- 0,93	
			- 1	0,83			- 0,83	
		Pasillo	1	17,25			17,25	
			- 4	0,83			- 3,32	
		Distribuidor	1	7,45			7,45	
			- 4	0,83			- 3,32	
		Salón-Comedor	1		22,32			22,32
			- 3	0,83			- 2,49	
			- 1	1,60			- 1,60	
		Dorm.1	1	21,04			21,04	
			- 1	0,83			- 0,83	
		Dorm.2	1	15,03			15,03	
			- 1	0,83			- 0,83	
							Total m	754,24
2.8.6.	m	Demolición de peldaño						
	m	Levantado de revestimiento de peldaño de madera, con medios manuales, sin deteriorar la superficie del peldaño, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de los restos de la obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			95	1,05			99,75	
							Total m	99,75

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.8.7.	m	Levantado de zanquín						
	m	Levantado de zanquín de escalera, de madera, y picado del material de agarre, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			70	0,46			32,20	
			5	0,85			4,25	
			10	1,23			12,30	
			5	2,38			11,90	
			5	0,29			1,45	
							Total m	62,10
2.8.8.	m	Demolición de peldaño						
	m	Levantado de revestimiento de peldaño de piedra natural, con medios manuales, sin deteriorar la superficie del peldaño, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de los restos de la obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		C/Menen Pérez	1	1,10			1,10	
			1	1,80			1,80	
			1	1,50			1,50	
		C/Pedro Menéndez	1	1,40			1,40	
			1	1,80			1,80	
			1	1,40			1,40	
							Total m	9,00
2.8.9.	m ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón						
	m ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de hasta 6 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Patio	1	19,67			19,67	
		Balcones						
		C/M. Perez	1	8,05			8,05	
		C/P.Menéndez	1	6,53			6,53	
		Terrazas						
		C/M. Perez	1	9,31			9,31	
		C/P.Menéndez	1	8,46			8,46	
		Faldón 1	1	52,65			52,65	
		Chimenea	-1	0,35			- 0,35	
		Velux	-2	1,60			- 3,20	
		Faldón 3	1	29,21			29,21	
		Faldón 4	1	22,14			22,14	
		Chimenea	-1	0,67			- 0,67	
		Chimenea	-1	0,67			- 0,67	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Faldón 5		1	55,77			55,77	
	Chimenea		-1	0,54			- 0,54	
	Velux		-2	1,60			- 3,20	
	Planta baja		1	198,02			198,02	
			- 1	2,17			- 2,17	
			- 1	0,36			- 0,36	
			- 1	0,56			- 0,56	
			- 1	7,24			- 0,83	
	Plantas 1-2-3		3	201,80			605,40	
			- 4	0,46			- 1,84	
			- 4	0,56			- 2,24	
			- 4	0,35			- 1,40	
			- 4	7,24			- 28,96	
	Planta 4		1	198,06			198,06	
	Planta 5		1	189,81			189,81	
			- 1	0,31			- 0,31	
			- 1	0,56			- 0,56	
			- 1	0,18			- 0,18	
			- 1	7,24			- 7,24	
							Total m ²	1.348,47

2.9. Instalaciones

2.9.1. Instalación eléctrica

2.9.1.1. Ud Desmontaje de caja de protección y medida

Ud Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				Total Ud	1,00

2.9.1.2. Ud Desmontaje de caja general de protección

Ud Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				Total Ud	1,00

2.9.1.3. m Desmontaje de línea general de alimentación

m Desmontaje de línea general de alimentación superficial bajo tubo protector, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	5,00			5,00	
				Total m	5,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.9.1.4.	Ud	Desmontaje de centralización de contadores						
	Ud	Desmontaje de centralización de contadores instalada en armario de contadores, formada por 2 módulos, con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.1.5.	m	Desmontaje de derivación individual						
	m	Desmontaje de derivación individual superficial bajo tubo protector con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	205,00			205,00	
							Total m	205,00
2.9.1.6.	Ud	Desmontaje de red de distribución interior						
	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 73,41 m ² de superficie construida por vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda A		3				3,00	
							Total Ud	3,00
2.9.1.7.	Ud	Desmontaje de red de distribución interior						
	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 105,32 m ² de superficie construida por vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda B		3				3,00	
							Total Ud	3,00
2.9.1.8.	Ud	Desmontaje de red de distribución interior						
	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 71,89m ² de superficie construida por vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda C		1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.9.1.9.	Ud	Desmontaje de red de distribución interior						
	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 103,10 m ² de superficie construida por vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda D		1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.1.10.	Ud	Desmontaje de red de distribución interior						
	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 68,94 m ² de superficie construida por vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda E		1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.1.11.	Ud	Desmontaje de red de distribución interior						
	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 95,70 m ² de superficie construida por vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda F		1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.1.12.	Ud	Desmontaje de mecanismo eléctrico						
	Ud	Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso arrancado de las cajas empotradas en la pared.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13				13,00	
							Total Ud	13,00
2.9.1.13.	Ud	Desmontaje de cuadro eléctrico						
	Ud	Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

2.9.2. Instalación de fontanería

2.9.2.1 Ud Desmontaje de llave general

Ud Desmontaje de llave general de entre 1" y 2 ½" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y limpieza de restos de obra.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				Total Ud	1,00

2.9.2.2. m Desmontaje de tubería de instalación de distribución de agua

m Desmontaje de tubos de plomo de hasta 1" de diámetro, empotrados, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	8,00			8,00	
				Total m	8,00

2.9.2.3. Ud Desmontaje de batería de contadores de agua

Ud Desmontaje de batería metálica para centralización de 10 contadores de agua, con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y limpieza de restos de obra.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				Total Ud	1,00

2.9.2.4. m Desmontaje de tubería de distribución de agua

m Desmontaje de tubería de distribución de agua, empotrada, de cualquier clase de material y sección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
40,00				40,00	
				Total m	40,00

2.9.2.5. Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua

Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, empotrada, que da servicio a una superficie de 73,41 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda A	3			3,00	
				Total Ud	3,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.9.2.6.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua						
	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, empotrada, que da servicio a una superficie de 105,32 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda B		3				3,00	
							Total Ud	3,00
2.9.2.7.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua						
	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, empotrada, que da servicio a una superficie de 71,89m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda C		1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.2.10.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua						
	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, empotrada, que da servicio a una superficie de 103,10 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda D		1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.2.11.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua						
	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, empotrada, que da servicio a una superficie de 68,94 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda E		1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.2.12.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua						
	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, empotrada, que da servicio a una superficie de 95,70 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda F		1				1,00	
							Total Ud	1,00

2.9.3. Instalación de gas

2.9.3.1. m Desmontaje de tubería de instalación superficial de gas

m Desmontaje de tubos de acero negro de hasta 1" de diámetro, en instalación superficial de gas, con medios manuales, sin deteriorarse los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda A (P.1)	1	13,90			13,90	
Vivienda B (P.1)	1	18,90			18,90	
Vivienda A (P.2)	1	17,90			17,90	
Vivienda B (P.2)	1	22,90			22,90	
Vivienda A (P.3)	1	21,90			21,90	
Vivienda B (P.3)	1	26,90			26,90	
Vivienda C (P.4)	1	25,90			25,90	
Vivienda D (P.4)	1	30,90			30,90	
Vivienda E (P.5)	1	29,90			29,90	
Vivienda F (P.5)	1	34,90			34,90	
					Total m	244,00

2.9.3.2. Ud Desmontaje de red de instalación interior de gas

Ud Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en viviendas plurifamiliares de 73,41 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y limpieza de restos de obra.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda A	3				3,00	
					Total Ud	3,00

2.9.3.3. Ud Desmontaje de red de instalación interior de gas

Ud Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en viviendas plurifamiliares de 105,32 m² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y limpieza de restos de obra

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda B	3				3,00	
					Total Ud	3,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.9.3.4.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de gas						
	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en viviendas plurifamiliares de 71,89m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y limpieza de restos de obra						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda C		1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.3.5.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de gas						
	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en viviendas plurifamiliares de 103,10 m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda D		1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.3.6.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de gas						
	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en viviendas plurifamiliares de 68,94 m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y limpieza de restos de obra						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda E		1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.3.7.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de gas						
	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en viviendas plurifamiliares de 95,70 m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y limpieza de restos de obra						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda F		1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

2.9.4. Instalación contra incendios

2.9.4.1.	Ud	Desmontaje de extintor portátil						
	Ud	Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y elementos de fijación, y limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,00	
							Total Ud	5,00

2.9.5. Protección frente al rayo

2.9.5.1.	Ud	Desmontaje de punta de pararrayos						
	Ud	Desmontaje de punta de pararrayos de 6 m de altura, situado en la cubierta del edificio, siguiendo el orden de los trabajos previstos en proyecto, con medios manuales y mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios, soportes y sistema de conducción a tierra, y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00

2.9.5.2.	Ud	Desmontaje de protector contra sobretensiones						
	Ud	Desmontaje de sistema interno de protección contra sobretensiones formado por 1 protector para las líneas de suministro eléctrico, telefónicas e informáticas, con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00

2.9.6. Salubridad

2.9.6.1.	m	Desmontaje de bajante exterior vista						
	m	Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 300 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje del material de sujeción, de accesorios y piezas especiales, y obturación de las conducciones conectadas al elemento.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pluviales	2	1,30			2,60	
			2	17,00			34,00	
			1	20,10			20,10	
							Total m	56,70

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.9.6.2.	m	Desmontaje de bajante interior						
	m	Desmontaje de bajante interior de PVC, de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Residuales	5	19,00			95,00	
							Total m	95,00
2.9.6.3.	m	Desmontaje de canalón						
	m	Desmontaje de canalón visto de PVC, de 300 mm de desarrollo máximo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón 1-5	2	14,22			28,44	
		Faldón 2	1	4,49			4,49	
		Faldón 3	1	4,30			4,30	
		Faldón 4	1	3,57			3,57	
							Total m	40,80
2.9.6.4.	m	Demolición de conducto de ventilación						
	m	Demolición de conducto de ventilación de PVC, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, la obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	20,00			100,00	
							Total m	100,00
2.9.8.4.	Ud	Desmontaje de rejilla para interiores						
	Ud	Desmontaje de rejilla rectangular de poliestireno color blanco RAL 9003, con lamas horizontales fijas, de 140x270 mm, con marco de montaje. Incluso elementos de fijación.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda A	6				6,00	
		Vivienda B	9				9,00	
		Vivienda C	2				2,00	
		Vivienda D	3				3,00	
		Vivienda E	2				2,00	
		Vivienda F	2				2,00	
							Total Ud	24,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.9.6.5.	Ud	Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 7,85 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. A - Cocina	3				3,00	
							Total Ud	3,00
2.9.6.6.	Ud	Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 5,96 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. A - Baño	3				3,00	
							Total Ud	3,00
2.9.6.7.	Ud	Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 10,41 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. B – Cocina	3				3,00	
							Total Ud	3,00
2.9.6.8.	Ud	Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 3,87 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. B – Baño 1	3				3,00	
							Total Ud	3,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.9.6.9.	Ud	Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4,70 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. B – Baño 2	3				3,00	
							Total Ud	1,00
2.9.6.10.	Ud	Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 7,83 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. C – Cocina	1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.6.11.	Ud	Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 5,96 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. C – Baño	1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.6.12.	Ud	Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 10,41 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. D – Cocina	1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.9.6.13.Ud		Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 3,87 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. D – Baño 1	1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.6.14.Ud		Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4,70 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. D – Baño 2	1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.6.15.Ud		Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 17,51 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. E – Cocina	1				1,00	
							Total Ud	1,00
2.9.6.16.Ud		Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 5,72 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Viv. E – Baño	1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.9.6.17.	Ud	Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 9,58 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Viv. F – Cocina		1				1,00	
							Total Ud	1,00

2.9.6.18.	Ud	Desmontaje de red de desagües interiores						
	Ud	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4,27 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Viv. F – Baño		1				1,00	
							Total Ud	1,00

2.9.7. Iluminación

2.9.7.1.	Ud	Desmontaje de luminaria						
	Ud	Desmontaje de luminaria situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda A		24				24,00	
	Vivienda B		33				33,00	
	Vivienda C		8				8,00	
	Vivienda D		11				11,00	
	Vivienda E		7				7,00	
	Vivienda F		9				9,00	
							Total Ud	92,00

2.9.8. Calefacción y climatización

2.9.8.1.	Ud	Desmontaje de radiador						
	Ud	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y soportes de fijación, obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda A		12				12,00	
	Vivienda B		21				21,00	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda C	4				4,00	
		Vivienda D	7				7,00	
		Vivienda E	4				4,00	
		Vivienda F	5				5,00	
							Total Ud	53,00

2.9.8.2. Ud Desmontaje de caldera

Ud Desmontaje de caldera eléctrica y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de material de sujeción, de accesorios y de piezas especiales, obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda A	3				3,00	
Vivienda B	3				3,00	
Vivienda C	1				1,00	
Vivienda D	1				1,00	
Vivienda E	1				1,00	
Vivienda F	1				1,00	
					Total Ud	10,00

2.10. Estructura

2.10.1. m² Corte de forjado unidireccional de hormigón armado

m² Corte en húmedo de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas y capa de compresión de hormigón, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. No incluido el levantado del pavimento. Según NTE-ADD.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Suelo planta Baja	1	2,03	1,88		3,82	
Techo ptas.B-1-2-3-4	5	2,03	1,88		19,08	
	10	0,65	0,20		1,30	
	5	0,40	0,60		1,20	
Cubierta	1	2,03	1,88		2,19	
	1	0,65	0,20		0,13	
	1	0,88	0,20		0,18	
	1	0,26	0,60		0,16	
					Total m ²	28,06

2.10.1. m³ Apertura de hueco en muro de fábrica

m³ Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye el corte previo del contorno del hueco, incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco y la colocación de dintel prefabricado de dintel de dimensiones 10x5x1,40m

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	BC no hab.		1	1,40	0,12	1,45	0,24	
							Total m ³	0,24

2.11. Cubiertas

2.11.1. m² Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada

m² Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con motero, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 55%, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso picado de material de agarre, desmontaje de elementos de fijación, de remates, de canalones y bajantes, y limpieza de los restos de obra. Según NTE-ADD.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Faldón 1	1	52,65			52,65	
Chimenea	-1	0,35			- 0,35	
Velux	-2	1,60			- 3,20	
Faldón 5	1	55,77			55,77	
Chimenea	-1	0,54			- 0,54	
Velux	-2	1,60			- 3,20	
					Total m ²	101,13

2.11.2. m² Desmontaje de cobertura de baldosas de terrazo

m² Desmontaje de cobertura de baldosa de terrazo, colocada con motero, en cubierta plana con una pendiente de 5%, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso picado de material de agarre, desmontaje de elementos de fijación, de remates, de canalones y bajantes, y limpieza de los restos de obra. Según NTE-ADD.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Faldón 2	1	38,26			38,26	
Chimenea	-1	0,76			- 0,76	
Acceso cub.	-1	1,44			- 1,44	
					Total m ²	36,06

2.11.3. m² Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada

m² Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con motero, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 32%, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso picado de material de agarre, desmontaje de elementos de fijación, de remates, de canalones y bajantes, y limpieza de los restos de obra. Según NTE-ADD.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Faldón 3	1	29,21			29,21	
					Total m ²	29,21

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.11.4.	m ²	Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada						
	m ²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con motero, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 35%, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso picado de material de agarre, desmontaje de elementos de fijación, de remates, de canalones y bajantes, y limpieza de los restos de obra. Según NTE-ADD.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón 4	1	22,14			22,14	
		Chimenea	-1	0,67			- 0,67	
		Chimenea	-1	0,67			- 0,67	
							Total m ²	21,47
2.11.5.	m ²	Demolición de formación de pendiente de hormigón						
	m ²	Demolición en cubierta de formación de pendientes de hormigón ligero con arcilla expandida de hasta 10 cm de espesor medio, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón 2	2	38,26			76,52	
		Chimenea	-2	0,76			- 1,52	
		Acceso cub.	-2	1,44			- 2,88	
		Terraza C/ M. Pérez	1	8,48			8,48	
		Terraza C/ P.Mdez.	1	9,31			9,31	
		Patio	1	19,67			19,67	
		Balcones C/M.Pérez	1	6,53			6,53	
		Balcones C/P.Mdez.	1	8,05			8,05	
							Total m ²	124,16
2.11.6.	m ²	Retirada de placas de formación de pendiente en cubierta inclinada						
	m ²	Retirada de placas de hormigón situadas sobre tabique palomero ejecutado sobre forjado horizontal para formación de pendiente en faldones inclinados, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón 1-5	1	101,13			101,13	
		Faldón 3	1	29,21			29,21	
		Faldón 3	1	21,47			21,47	
							Total m ²	151,81

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

2.12. Aislamientos

2.12.1. m² Retirada de paneles de poliestireno expandido

m² Retirada de paneles de poliestireno expandido, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos y carga manual sobre camión o contenedor.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	198,02			198,02	
	- 1	2,17			- 2,17	
	- 1	0,36			- 0,36	
	- 1	0,56			- 0,56	
	- 1	7,24			- 0,83	
Plantas 1-2-3	3	201,80			605,40	
	- 4	0,46			- 1,84	
	- 4	0,56			- 2,24	
	- 4	0,35			- 1,40	
	- 4	7,24			- 28,96	
Planta 4	1	198,06			198,06	
Planta 5	1	189,81			189,81	
	- 1	0,31			- 0,31	
	- 1	0,56			- 0,56	
	- 1	0,18			- 0,18	
	- 1	7,24			- 7,24	
Terrazas Viv. E	1	9,31			9,31	
Viv. F	1	8,46			8,46	
					Total m ²	1.162,41

2.12.2. m² Retirada de panel de poliestireno extruido expandido con hidrofluorcarbonos
 m² Retirada de panel de poliestireno extruido expandido con hidrofluorcarbonos sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta 5	1	134,62			134,62	
	1	29,95			29,95	
	1	30,12			30,12	
	- 1	0,19			- 0,19	
	- 1	0,32			- 0,32	
	- 1	0,24			- 0,24	
	- 1	0,13			- 0,13	
	- 1	1,44			- 1,44	
					Total m ²	192,37

Nº	Ud	Descripción	Medición			
----	----	-------------	----------	--	--	--

3. MOVIMIENTO DE TIERRAS

- 3.1. m³ Excavación en el interior del edificio
- m³ Excavación en el interior del edificio hasta una profundidad de 1,75m, en suelo de arena con presencia de fragmentos de roca de consistencia media, hasta alcanzar el estrato de cimentación de caliza, con medios manuales y carga a camión. Incluso transporte de los materiales excavados.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1	2,48	2,43	1,75	10,55	
				Total m ³	10,55

Nº	Ud	Descripción					Medición	
4. ESTRUCTURA								
4.1.	m ²	Ejecución de capa de hormigón de limpieza						
	m ²	Ejecución de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,48	2,43		6,03	
							Total m ²	6,03
4.2.	m ³	Ejecución de foso ascensor						
	m ³	Ejecución de foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m ³ . Incluso armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos, armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado, la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	2,48	0,40	1,65	3,27	
			2	1,63	0,40	1,65	2,15	
			1	1,68	1,63	0,40	1,10	
							Total m ³	6,52
4.3.	m ³	Ejecución de muro de hormigón armado						
	m ³	Ejecución de muro de hormigón armado 2C, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m ³ , ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	1,61	0,20	3,42	5,51	
			10	1,88	0,20	3,42	12,86	
			1	1,61	0,20	3,75	1,21	
			2	1,88	0,20	3,75	2,82	
							Total m ³	22,40

Nº	Ud	Descripción					Medición	
4.4.	m ²	Picado mecánico en superficie de hormigón						
	m ²	Picado mecánico con martillo eléctrico en canto de capa de compresión dejando la ME al descubierto.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14	0,40		0,04	0,22	
			14	0,60		0,04	0,34	
			14	0,65		0,04	0,36	
			14	0,20		0,04	0,11	
							Total m ²	1,03
4.5.	m ²	Suministro y proyección de chorro de agua sobre paramento de hormigón						
	m ²	Suministro y proyección de chorro de agua a presión, de 2 a 3 bar, sobre paramento de hormigón, eliminando restos de suciedad, grasas y polvo del soporte.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14	0,40		0,04	0,22	
			14	0,60		0,04	0,34	
			14	0,65		0,04	0,36	
			14	0,20		0,04	0,11	
							Total m ²	1,03
4.6.	m ²	Tratamiento superficial de canto de capa de compresión						
	m ²	Tratamiento superficial de canto de capa de compresión, para asegurar la continuidad del hormigón, mediante la aplicación de epoxi, a razón de 0,1 l/m ² .						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14	0,40		0,04	0,22	
			14	0,60		0,04	0,34	
			14	0,65		0,04	0,36	
			14	0,20		0,04	0,11	
							Total m ²	1,03
4.7.	m ²	Ejecución de losa de hormigón armado						
	m ²	Ejecución de capa de compresión de hormigón armado de 4 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso apuntalamiento y desapuntalamiento del forjado y manguitos de acero bajos en carbono para empalme mecánico de barras para permitir la transmisión de esfuerzos de tracción y compresión.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5	0,40	0,60		1,20	
			5	0,20	0,65		0,65	
			1	0,80	0,60		0,48	
			1	0,20	0,74		0,15	
							Total m ²	2,48

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5. FACHADAS								
5.1.	m	Preparación y limpieza de huecos de fachada						
	m	Preparación y limpieza de huecos de fachada por medios manuales para recibido de nuevas carpinterías, incluso colocación de premarcos y retirada de escombros.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		C/Menen Pérez	6	3,10			18,60	
			6	3,22			19,32	
			6	2,67			16,02	
			5	1,40			7,00	
			4	2,25			9,00	
			1	1,60			1,60	
			2	2,15			4,30	
			6	2,37			14,22	
			1	1,10			1,10	
			1	1,80			1,80	
			1	1,40			1,40	
		C/Pedro Menéndez	6	2,54			15,24	
			1	1,40			1,40	
			1	1,80			1,80	
			1	1,40			1,40	
			6	3,05			18,30	
			3	3,32			9,96	
			10	2,75			27,50	
			5	1,40			7,00	
			1	1,60			1,60	
			2	2,15			4,30	
		Patio	45	1,50			67,50	
			46	1,25			57,50	
			1	2,15			2,15	
			20	0,90			18,00	
							Total m	328,01

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5.2.	m ²	Suministro y ejecución de mortero monocapa						
	m ²	Suministro y ejecución de revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color arena, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 10 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.						
		C/Menen Pérez	1	8,46		18,21	154,02	
			1	8,46		1,70	14,37	
			- 1	8,46		0,07	-0,59	
			- 1/2	8,46		0,10	-0,42	
			- 1	1,11		2,37	-2,63	
			- 1	1,80		2,37	-4,27	
			- 1	1,50		2,37	-3,56	
			- 3	1,40		2,67	-11,21	
			- 3	3,10		3,22	-29,95	
			- 2	1,40		2,25	-6,30	
			- 1	1,60		2,15	-3,44	
		C/Pedro Menéndez	1	8,46		18,17	153,75	
			1	8,46		1,70	14,37	
			- 2	1,40		2,54	-7,11	
			- 1	1,80		2,54	-4,57	
			- 5	1,40		2,75	-19,25	
			- 3	3,05		3,32	-30,38	
			- 1	1,60		2,15	-3,44	
		Patio interior N/S	2	3,57		20,10	143,55	
			- 12	1,50		1,25	-22,50	
		E	1	5,23		20,10	105,15	
			- 10	1,50		1,25	-18,75	
			- 1	1,50		2,15	-3,23	
		Patio colindante	1	1,94		20,10	38,99	
			- 6	0,90		1,25	-6,75	
		BC no habitable N	1	8,46		1,60	13,54	
			- 1	1,98		0,75	-1,49	
			1	4,89		1,60	7,82	
			- 1	1,40		1,45	-2,03	
		Peto terrazas	2	8,46		0,45	7,61	
			8	0,40		0,45	1,44	
			4	1,70		1,29	8,77	
			1	1,59		0,89	1,42	
			1	1,70		0,89	1,51	
			1	1,77		0,89	1,58	
			1	1,47		0,89	1,31	
			1	1,65		0,89	1,47	
			1	1,94		0,89	1,73	
		Buhardillas	2	2,55		1,40	7,14	
		Chimeneas	1	0,55		1,94	1,07	
			1	0,55		2,36	1,30	
			2	0,75		1,94	3,40	
			2/2	0,75		0,41	0,31	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	0,90		2,00	3,60	
			2	0,55		2,00	2,20	
			2	0,60		2,00	2,40	
			1	1,00		2,00	2,00	
			1	0,28		2,00	0,56	
			2	2,00		2,12	8,48	
			1	1,16		2,00	2,32	
			2	0,58		0,75	0,87	
			2/2	0,12		0,58	0,07	
			1	0,75		0,90	0,68	
			1	0,86		0,90	0,56	
			2	0,68		1,24	1,69	
			2/2	0,68		0,20	0,14	
			1	0,88		1,24	1,09	
			1	0,88		1,44	1,27	
			2	0,95		0,65	1,24	
			2/2	0,95		0,29	0,28	
			1	0,50		0,65	0,33	
			1	0,50		0,94	0,47	
							Total m ²	533,90

5.3. m² Suministro y ejecución de aislamiento térmico por el exterior en fachadas de patio interior

m² Suministro y ejecución de aislamiento térmico por el exterior en fachadas de patio interior, formado por panel rígido de vidrio celular, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,62 m²K/W, conductividad térmica 0,031 W/(mK), colocado a tope y fijado con mortero adhesivo y fijaciones mecánicas. El precio no incluye la capa de regularización ni la capa de acabado.

		Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Patio interior	N/S	2	3,57		20,10	143,51	
		- 12	1,50		1,25	-22,50	
	E	1	5,23		20,10	105,13	
		- 10	1,50		1,25	-18,75	
		- 1	1,50		2,15	-3,23	
						Total m ²	204,16

Nº	Ud	Descripción	Medición			
----	----	-------------	----------	--	--	--

6. PARTICIONES Y TRASDOSADOS

- 6.1. m² Ejecución de hoja de partición interior de fábrica de ladrillo cerámico para revestir
- m² Ejecución de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 24x11,5x5 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	2,06		3,10	6,39	
	1	1,16		3,10	3,60	
	2	3,99		3,10	24,74	
	- 3	0,93		2,10	- 6,00	
	2	0,71		3,10	4,40	
	1	1,42		3,10	4,40	
	- 1	0,93		2,15	- 2,00	
	1	2,26		3,10	7,01	
	1	0,99		3,10	3,07	
	Plantas 1-2-3-4	4	1,83		3,10	22,69
- 4		0,93		2,15	- 8,00	
4		1,73		3,10	21,45	
- 4		0,93		2,15	- 8,00	
1		2,09		2,64	6,48	
Planta 5	- 1	0,93		2,15	- 2,00	
	1	2,11		2,64	6,54	
	- 1	0,93		2,15	- 2,00	
					Total m ²	82,77

- 6.2. m² Ejecución de hoja de partición de fábrica de ladrillo cerámico para revestir
- m² Ejecución de hoja de partición interior de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	30	1,05		3,10	97,65	
	20	0,20		3,10	12,40	
	10	0,25		3,10	7,75	
	10	0,60		3,10	18,60	
	2	0,60		2,64	3,17	
	2	0,80		2,64	4,22	
	1	0,88		2,64	2,32	
	1	0,88		2,23	1,96	
	1	0,65		1,18	0,77	
	½	0,65		1,57	0,51	
					Total m ²	149,35

Nº	Ud	Descripción	Medición					
6.3.	m ²	Suministro y ejecución de trasdosado autoportante Pladur® con montantes M70						
	m ²	Suministro y ejecución de trasdosado autoportante Pladur® con montantes M70 (70+2x15) formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de montantes Pladur® y canales Pladur®, a cuyo lado interno se arriostrarán los montantes mediante escuadras que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, distancia entre anclajes de 600mm, dejando entre la estructura y el muro un espacio de 10mm. En el lado externo de la estructura se atornillarán dos placas Pladur® de 15mm cada una de ellas. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas en su perímetro, anclajes para canales en suelo y techo, etc. Totalmente terminado con Nivel 3 (Q3). Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral. Montaje según recomendaciones Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachadas y medianerías								
	Pta. Baja		1	7,44		2,98	22,17	
			-1	1,38		2,54	-3,51	
			-1	1,80		2,54	-4,57	
			-1	1,40		2,54	-3,56	
			4	0,39		2,98	4,65	
			2	0,33		2,98	1,97	
			2	0,30		2,98	1,79	
			1	10,41		2,98	31,02	
			4	0,30		2,98	3,58	
			2	0,56		2,98	3,34	
			1	10,37		2,98	30,90	
			4	0,30		2,98	3,58	
			2	0,56		2,98	3,34	
			1	7,44		2,98	7,44	
			-1	1,50		2,37	- 3,56	
			-1	1,80		2,37	-4,27	
			-1	1,10		2,37	-6,56	
			5	0,41		2,98	6,11	
			1	26,52		2,98	79,03	
			8	0,31		2,98	7,39	
			2	0,62		2,98	3,70	
			1	0,43		2,98	1,28	
			1	0,10		2,98	0,30	
			1	0,62		2,98	1,85	
			-1	0,90		1,50	-1,13	
			-1	0,12		2,98	-0,36	
	Ptas. 1-2-3		6	7,44		2,98	133,03	
			-6	3,05		2,98	-54,53	
			-6	1,40		2,75	-19,95	
			12	0,39		2,98	13,95	
			6	0,60		2,98	10,73	
			6	0,11		2,98	1,97	
			3	10,41		2,98	93,07	
			12	0,30		2,98	10,73	
			6	0,56		2,98	10,01	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	10,37		2,98	92,71	
			12	0,30		2,98	10,73	
			6	0,56		2,98	10,01	
			6	7,44		2,98	133,03	
			-6	3,10		2,98	-55,43	
			-6	1,40		2,67	-22,43	
			6	0,41		2,98	7,33	
			6	0,62		2,98	11,09	
			6	0,11		2,98	1,97	
			3	26,52		2,98	237,09	
			24	0,31		2,98	22,17	
			6	0,62		2,98	11,09	
			3	0,43		2,98	3,84	
			3	0,10		2,98	0,89	
			3	0,62		2,98	5,54	
			-3	0,90		1,25	-3,38	
			-6	0,12		2,98	2,15	
	Pta. 4		2	7,44		2,98	44,34	
			-12	1,40		2,75	-46,20	
			4	0,39		2,98	4,65	
			2	0,60		2,98	3,58	
			2	0,11		2,98	0,66	
			1	10,41		2,98	31,02	
			4	0,30		2,98	3,58	
			2	0,56		2,98	3,34	
			1	10,37		2,98	30,90	
			4	0,30		2,98	3,58	
			2	0,56		2,98	3,34	
			2	7,44		2,98	44,34	
			-2	3,10		2,98	18,48	
			-2	1,40		2,67	7,48	
			2	0,41		2,98	2,44	
			2	0,62		2,98	3,70	
			2	0,11		2,98	0,66	
			1	26,52		2,98	79,03	
			8	0,31		2,98	7,39	
			2	0,62		2,98	3,70	
			1	0,43		2,98	1,28	
			1	0,10		2,98	0,30	
			1	0,62		2,98	1,85	
			-1	0,90		1,25	-1,13	
			-2	0,12		2,98	-0,72	
	Pta. 5		1	8,23		2,52	20,74	
			2	0,32		2,52	1,61	
			2	0,21		2,52	1,06	
			-1	1,60		2,15	-3,44	
			2	2,99		0,94	5,62	
			1	2,99		1,58	4,72	
			1	6,41		2,52	16,15	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	4			0,65		2,52	6,55	
	2			1,00		2,52	5,04	
	1			6,23		2,52	15,70	
	3			0,66		2,52	4,99	
	2			0,95		2,52	4,79	
	1			2,86		0,94	2,69	
	1			2,86		1,58	4,52	
	1			8,23		1,58	13,00	
	-1			1,60		2,15	-3,44	
	1			18,24		2,52	45,96	
	8			0,68		1,58	8,59	
	2			1,04		1,58	3,29	
	2			1,12		1,58	3,54	
	-1			0,90		1,50	-1,35	
	-2			0,12		2,98	-0,72	
	1			8,46		1,20	10,15	
	-1			1,40		1,45	-2,03	
							Total m ²	1.407,24

6.4. m² Suministro y ejecución de trasdosado Pladur® autoportante T-47/T-45+PL

m² Suministro y ejecución de trasdosado Pladur® autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles T-47 / T-45 (elementos verticales) y canales Clip (elementos horizontales), a cuyo lado interno será necesario arriostrar los perfiles mediante piezas polivalentes, dejando entre la estructura y el muro un espacio de 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornilla dos placas Pladur®. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas en su perímetro, etc.; así como anclajes para canales clip, etc. Totalmente terminado con Nivel 3 (Q3). Montaje según recomendaciones Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	6,26		2,98	18,65	
	- 3	0,93		2,05	- 5,72	
	1	1,12		2,98	3,34	
	1	2,07		2,98	6,17	
	- 1	0,93		2,05	- 1,91	
	1	0,09		2,98	0,27	
	1	7,53		2,98	22,44	
	- 1	0,12		2,98	- 0,36	
	1	2,30		2,98	6,85	
	2	0,14		2,98	0,83	
	1	0,99		2,98	2,95	
	2	1,79		2,98	10,67	
	- 2	0,93		2,05	- 3,81	
	Plantas 1-2-3-4	4	1,98		2,98	23,60
- 4		0,93		2,05	- 7,63	
4		0,09		2,98	1,07	
4		5,28		2,98	62,94	
- 4		0,12		2,98	- 1,43	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	2,30		2,98	27,42	
			8	0,14		2,98	3,34	
			4	1,71		2,98	20,38	
			- 4	0,93		2,05	- 7,63	
			4	1,45		2,98	17,28	
			4	1,73		2,98	20,62	
			- 4	0,93		2,05	- 7,63	
	Planta 5		1	1,98		2,98	5,90	
			- 1	0,93		2,05	- 1,91	
			1	0,09		2,98	0,27	
			1	5,28		2,98	15,73	
			- 1	0,12		2,98	- 0,36	
			1	2,30		2,98	6,85	
			2	0,14		2,98	0,83	
			1	4,16		2,98	12,34	
			- 1	0,93		2,05	- 1,91	
			1	1,45		2,98	4,32	
			1	2,11		2,98	6,29	
			- 2	0,93		2,05	- 3,81	
							Total m ²	255,20

- 6.5. m² Suministro y ejecución de tabique Pladur® sencillo
- m² Suministro y ejecución de tabique formado por una placa Pladur® atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, a base de montantes Pladur® y canales Pladur®. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas en su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. Totalmente terminado con Nivel 3 (Q3). Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral. Montaje según recomendaciones Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viv.A	3	1,35		2,98	11,99	
	3	1,72		2,98	15,27	
	- 3	0,93		2,05	- 5,72	
	3	0,50		2,98	4,48	
	3	0,60		2,98	5,33	
	3	4,83		2,98	42,89	
	- 3	1,90		2,88	-16,30	
	3	0,68		2,98	6,04	
	3	2,88		2,98	25,57	
	- 3	0,93		2,05	- 5,72	
	3	1,96		2,98	17,40	
	3	3,00		2,98	26,64	
	- 3	0,93		2,05	- 5,72	
Viv.B	1	4,94		2,98	14,62	
	- 1	0,95		2,88	- 2,74	
	- 1	3,83		2,88	- 10,95	
	1	0,63		2,98	1,88	
	1	3,54		2,98	10,55	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			- 1	2,76		2,52	- 6,96	
			1	0,35		2,98	1,04	
			1	0,45		2,98	1,34	
			1	4,95		2,98	14,75	
			1	3,77		2,98	11,23	
			- 2	0,93		2,05	- 3,81	
			1	3,02		2,98	9,00	
			1	4,86		2,98	14,48	
			- 1	0,93		2,05	- 1,93	
			1	0,21		2,98	0,63	
			1	0,35		2,98	1,04	
			1	3,01		2,98	8,97	
			1	0,80		2,98	2,38	
			1	0,60		2,98	1,79	
			1	2,41		2,98	7,18	
			- 1	0,93		2,05	- 1,91	
			1	1,94		2,98	5,78	
			1	0,43		2,98	1,28	
			1	0,25		2,98	0,75	
	Viv.C		2	4,94		2,98	29,44	
			- 2	0,95		2,88	- 5,47	
			- 2	3,83		2,88	- 22,06	
			2	0,63		2,98	3,75	
			2	3,54		2,98	21,10	
			- 2	2,76		2,52	- 13,91	
			2	0,35		2,98	2,09	
			2	0,45		2,98	2,68	
			2	4,95		2,98	29,50	
			2	3,77		2,98	22,47	
			- 4	0,93		2,05	- 7,63	
			2	1,49		2,98	8,88	
			2	0,43		2,98	2,56	
			2	1,53		2,98	9,12	
			2	4,86		2,98	28,97	
			- 2	0,93		2,05	- 3,81	
			2	0,21		2,98	1,25	
			2	0,35		2,98	2,09	
			2	3,01		2,98	17,94	
			2	0,80		2,98	4,77	
			2	0,60		2,98	3,58	
			2	2,41		2,98	14,36	
			- 2	0,93		2,05	- 3,81	
			2	1,94		2,98	11,56	
			2	0,43		2,98	2,56	
			2	0,25		2,98	1,49	
	Viv.D		1	1,35		2,98	4,02	
			1	1,72		2,98	5,13	
			- 1	0,93		2,05	- 1,89	
			1	0,50		2,98	1,49	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,60		2,98	1,79	
			1	4,83		2,98	14,39	
			1	1,88		2,98	5,60	
			1	2,88		2,98	8,58	
			- 1	0,93		2,05	- 1,91	
			1	1,96		2,98	5,84	
			1	3,00		2,98	8,94	
			- 1	0,93		2,05	- 1,91	
	Viv.E		1	4,94		2,98	14,72	
			- 1	0,95		2,88	- 2,74	
			- 1	3,83		2,88	- 11,03	
			1	0,63		2,98	1,88	
			1	3,54		2,98	10,55	
			- 1	2,76		2,52	- 6,96	
			1	0,35		2,98	1,03	
			1	0,45		2,98	1,34	
			1	4,95		2,98	14,75	
			1	3,77		2,98	11,23	
			- 2	0,93		2,05	- 3,81	
			1	1,49		2,98	4,44	
			1	0,43		2,98	1,28	
			1	1,53		2,98	4,56	
			1	4,86		2,98	14,48	
			- 1	0,93		2,05	- 1,91	
			1	0,21		2,98	0,63	
			1	0,35		2,98	1,05	
			1	3,01		2,98	8,97	
			1	0,80		2,98	2,38	
			1	0,60		2,98	1,79	
			1	2,41		2,98	7,18	
			- 1	0,93		2,05	- 1,91	
			1	1,94		2,98	5,78	
			1	0,43		2,98	1,28	
			1	0,25		2,98	0,75	
	Viv.F		1	1,90		2,52	4,79	
			1	2,95		2,52	7,43	
			- 1	0,93		2,05	- 1,91	
			1	1,86		2,52	7,21	
			1	1,77		2,52	4,46	
			- 1	0,93		2,05	- 1,91	
			4	0,30		2,52	3,02	
	Viv.G		1	0,26		2,52	0,66	
			1	3,38		2,52	8,52	
			1	0,18		2,52	0,45	
			1	0,35		2,52	0,88	
			1	0,60		2,52	1,51	
			1	0,80		2,52	2,02	
			1	2,28		2,52	5,75	
			- 1	0,93		2,05	- 1,91	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1		4,84			2,52	12,20	
	- 1		0,93			2,05	- 1,91	
	1		1,10			2,52	2,77	
	1		1,63			2,52	4,11	
	- 1		0,93			2,05	- 1,91	
	1		1,73			2,52	4,36	
	1		0,40			2,52	1,00	
	2		0,32			2,52	0,81	
	1		2,86			0,94	2,69	
	½		2,86			1,57	2,25	
	1		2,86			0,94	2,69	
	1		2,86			0,57	1,63	
							Total m²	532,90

Nº Ud Descripción Medición

7. INSTALACIONES

7.1. Instalación de telecomunicación

7.1.1. Ud Suministro e instalación de mástil para fijación de 3 antenas

Ud Suministro e instalación de mástil para fijación de 3 antenas, de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado, aplomado y probado.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				Total Ud	1,00

7.1.2. Ud Suministro e instalación de antena exterior FM

Ud Suministro e instalación de antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				Total Ud	1,00

7.1.3. Ud Suministro e instalación de antena exterior DAB

Ud Suministro e instalación de antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				Total Ud	1,00

7.1.4. Ud Suministro e instalación de antena exterior UFH

Ud Suministro e instalación de antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.

Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.1.5.	Ud	Suministro e instalación de equipo de cabecera						
	Ud	Suministro e instalación de equipo de cabecera, formado por: 3 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.1.6.	m	Suministro e instalación de cable coaxial RG-6 de 75 Ohm						
	m	Suministro e instalación de cable coaxial RG-6, de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando, pantalla de cinta de cobre y malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco, de 0,285 dB/m de atenuación a 2150 MHz. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	540,82			540,82	
							Total m	540,82
7.1.7.	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz						
	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye colocación del amplificador.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							Total Ud	2,00
7.1.8.	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz de 2 derivaciones y 15dB de pérdida de derivación						
	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye colocación del amplificador.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							Total Ud	4,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.1.9.	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz de 2 derivaciones y 20dB de pérdida de derivación						
	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 20 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye colocación del amplificador.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							Total Ud	4,00
7.1.10.	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz de 5 salidas						
	Ud	Suministro e instalación de distribuidor de 5-2400 MHz de 5 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 11 dB de perdidas de inserción a 850 MHz y 13,5 dB de perdidas de inserción a 2150 MHz. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye colocación del amplificador.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
7.1.11.	Ud	Suministro e instalación de toma separadora doble						
	Ud	Suministro e instalación de toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluso colocación de distribuidor.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			30				30,00	
							Total Ud	30,00
7.1.12.	Ud	Suministro e instalación de punto de interconexión de red						
	Ud	Suministro e instalación de punto de interconexión de red, con una capacidad de 30 pares, formado por un registro principal metálico de telefonía de 450x400x150 mm provisto de 6 regletas de corte y prueba de 5 pares, con conexión por inserción y desplazamiento del aislante, montadas cada una de ellas en el registro principal situado en el RITI o en el RITU. Incluso carátulas identificativas, soportes metálicos para regletas y accesorios. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.1.13.	m	Suministro e instalación de red de dispersión telefónica interior para vivienda						
	m	Suministro e instalación de red de dispersión telefónica interior para vivienda, que discurre desde la regleta de distribución situada en el registro secundario hasta el registro de terminación de red de la vivienda, formada por 1 cable telefónico de 2 pares. Totalmente montada, conexionada y probada.						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	189,13			189,13	
							Total m	189,13
7.1.14.	Ud	Suministro e instalación de red interior de 47,83m de longitud						
	Ud	Suministro e instalación de red interior de usuario de 47,83 m de longitud, desde el punto de acceso a usuario (PAU) hasta las diferentes bases de toma, formada por punto de acceso a usuario (PAU), cable telefónico de 1 par (1x2x0,50 mm) y 3 bases de toma. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
7.1.15.	Ud	Suministro e instalación de arqueta de entrada						
	Ud	Suministro e instalación de arqueta de entrada prefabricada dotada de ganchos para tracción y equipada con cerco y tapa, de dimensiones interiores 400x400x600 mm, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso p/p de vertido y compactación del hormigón para la formación de solera, embocadura de conductos, conexiones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.						
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.1.16.	m	Suministro e instalación de canalización externa enterrada						
	m	Suministro e instalación de canalización externa enterrada entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (1 TB+RDSI, 1 TLCA, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluso p/p de vertido y compactación del hormigón para la formación de la solera y el prisma de hormigón en masa, soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. Totalmente montada.						
			1	4,65			4,65	
							Total m	4,65

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.1.17.	m	Suministro e instalación de canalización de enlace superior						
	m	Suministro e instalación de canalización de enlace superior fija en superficie entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 4 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,86			1,86	
							Total m:	1,86
7.1.18.	Ud	Suministro e instalación de registro de terminación de red						
	Ud	Suministro e instalación de registro de terminación de red, formado por caja de plástico de 300x500x60 mm para TB+RDSI, RTV, TLCA y SAFI. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
7.1.19.	m	Suministro e instalación de canalización interior de usuario						
	m	Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1.614,18			1.614,18	
							Total m	1.614,18
7.1.20.	Ud	Suministro e instalación de registro de toma						
	Ud	Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada provista de tapa ciega en previsión de nuevos servicios, para BAT o toma de usuario. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			109				109,00	
							Total Ud	109,00
7.1.21.	m	Suministro e instalación de canalización principal						
	m	Suministro e instalación de canalización principal en conducto de obra de fábrica (no incluido en este precio), entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 10 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 TB+RDSI, 2 TLCA y SAFI, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	28,83			28,23	
							Total m	28,83
7.1.22.	Ud	Suministro e instalación de registro secundario						
	Ud	Suministro e instalación de registro secundario formado por armario de 450x450x150 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,00	
							Total Ud	5,00
7.1.23.	Ud	Suministro e instalación de equipo completo para RITI						
	Ud	Suministro e Instalación de equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección superficial con un grado de protección mínimo IP 4X + IK 05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor monopolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm ² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. Totalmente montado, conexionado y probado						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.1.24.	Ud	Suministro e instalación de equipamiento completo para RITS						
	Ud	Suministro e instalación de equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección superficial con un grado de protección mínimo IP 4X + IK 05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor monopolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm ² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 48,8 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. Totalmente montado, conexionado y probado.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
						Total Ud	1,00	
7.1.21.	m	Suministro e instalación de canalización secundaria						
	m	Suministro e instalación de canalización secundaria empotrada en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 TB+RDSI, 1 RTV, 1 TLCA y SAFI) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	21,39			21,39	
						Total m	21,39	
7.2.		Instalación solar térmica						
7.2.1.	Ud	Suministro e instalación de captador solar térmico						
	Ud	Suministro e instalación de captador solar térmico formado por 3 baterías de 2 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%); estructura trasera en bandeja de						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<p>polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS); bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros; absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento; parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación; aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido, colocados sobre estructura soporte para cubierta horizontal. Incluso accesorios de montaje y fijación, conjunto de conexiones hidráulicas entre captadores solares térmicos, líquido de relleno para captador solar térmico, válvula de seguridad, purgador, válvulas de corte y demás accesorios. Totalmente montado, conexionado y probado.</p>	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.2.2.	Ud	Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua						
	Ud	<p>Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>B) Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.</p>	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.2.3.	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S.						
	m	<p>Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S., formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	19,88			19,88	
							Total m	19,88
7.2.4.	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S.						
	m	<p>Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S., formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por</p>						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	33,44			33,44	
							Total m	33,44
7.2.5.	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S.						
	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S., formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	24,05			24,05	
							Total m	24,05
7.2.6.	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de mezcla						
	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de mezcla de agua y anticongelante para circuito primario de sistemas solares térmicos, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	13,77			13,77	
							Total m	13,77
7.2.7.	Ud	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua						
	Ud	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, colocada superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							Total Ud	4,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.2.8.	Ud	Suministro e instalación de electrobomba centrífuga						
	Ud	Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.2.9.	Ud	Suministro e instalación de electrobomba centrífuga						
	Ud	Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.2.10.	Ud	Suministro e instalación de vaso de expansión cerrado de 8l						
	Ud	Suministro e instalación de vaso de expansión cerrado con una capacidad de 8 l, 205 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión, incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.2.11.	Ud	Suministro e instalación de vaso de expansión para A.C.S. de 8l						
	Ud	Suministro e instalación de vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l, presión máxima 10 bar, incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.2.12.	Ud	Suministro e instalación de interacumulador de acero vitrificado						
	Ud	Suministro e instalación de interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 1000 l, altura 2280 mm, diámetro 1050 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, protección externa con forro de PVC. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.2.13.	Ud	Suministro e instalación de purgador automático de aire con boya y rosca de ½"						
	Ud	Suministro e instalación de purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							Total Ud	2,00
7.2.14.	Ud	Suministro e instalación de contador de A.C.S.						
	Ud	Suministro e instalación de contador para A.C.S. de chorro único, para roscar, de 13 mm de diámetro nominal y temperatura máxima del líquido conducido 90°C, incluso filtro retenedor de residuos, válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
7.2.15.	Ud	Suministro e instalación de centralita de control de tipo diferencial						
	Ud	Suministro e instalación de centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobrettemperatura del captador, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada, con sondas de temperatura. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.3.		Instalación de gas						
7.3.1.	Ud	Suministro e instalación de acometida de gas						
	Ud	Suministro e instalación de la acometida de gas que une la red de distribución de gas de la empresa suministradora o la llave de salida en el caso de depósitos de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) con la llave de acometida, formada por tubería enterrada de 1 m de longitud de polietileno de alta densidad SDR 11, de 32 mm de diámetro colocada sobre cama de arena en el fondo de la zanja previamente excavada, con sus correspondientes accesorios y piezas especiales, collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red y llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/4" de diámetro colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor y cerrada superiormente con tapa de PVC. Incluso demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.3.2.	Ud	Suministro e instalación de acometida interior de gas						
	Ud	Suministro e instalación de la acometida interior de gas enterrada, de 0,79 m de longitud, que une la llave de acometida (no incluida en este precio) con la llave de edificio, formada por tubería de diámetro 32 mm de polietileno de alta densidad SDR 11, sobre cama de arena, con sus correspondientes juntas y piezas especiales, colocadas mediante soldadura por electrofusión, incluso llave de edificio vista formada por válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1 1/4", que permitirá el corte total de suministro al edificio y estará situada dentro del mismo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.3.3.	Ud	Suministro e instalación de armario de regulación						
	Ud	Suministro e instalación de armario de regulación de caudal nominal 25 m ³ /h, compuesto de: toma de presión a la entrada de 0,4 a 5 bar, llave de entrada para polietileno de 20 mm de diámetro, filtro, regulador para una presión de salida de 55 mbar con válvula de seguridad por exceso de presión incorporada y armario de poliéster de fibra de vidrio autoextinguible de 520x540x230 mm, para instalación receptora de edificio plurifamiliar o local de uso colectivo o comercial. Incluso elementos de fijación y vaina de PVC. Totalmente montado, conexionado y probado.						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.3.4.	Ud	Suministro e instalación de batería de gas natural						
	Ud	Suministro e instalación de batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de operación (MOP) superior a 0,05 bar e inferior o igual a 0,4 bar, para centralización en armario (incluido en el precio) de un máximo de 10 contadores de gas tipo G-4 en tres filas, situada en planta baja, conectada a los montantes individuales ascendentes y a la instalación común, sin incluir el precio de los contadores. Incluso soportes para la batería, colector, llaves de corte, reguladores de abonado, limitadores de caudal, soportes de contador, tomas de presión y placas de indicación. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.3.5.	m	Suministro e instalación de tubería para instalación interior de gas						
	m	Suministro y montaje de tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			1	39,66			39,66	
							Total m	39,66
7.3.6.	m	Suministro e instalación de tubería para instalación común de gas						
	m	Suministro y montaje de tubería para instalación común de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad, y vaina metálica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			1	9,70			9,70	
							Total m	9,70
7.3.7.	m	Suministro e instalación de tubería para montante individual de gas						
	m	Suministro y montaje de tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad, raspado y limpieza, dos manos de esmalte sintético de al menos 40 micras de espesor cada una y vaina metálica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	266,87			266,87	
							Total m	266,87
7.3.8.	Ud	Suministro e instalación de llave						
	Ud	Suministro e instalación de llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado. Totalmente montada, conexionada y probada.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
7.4.		Instalación de calefacción						
7.4.1.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado						
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 275,4 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 2 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							Total Ud	6,00
7.4.2.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado						
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 413,1 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 3 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							Total Ud	6,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.4.3.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado						
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 550,8 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 4 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			16				16,00	
							Total Ud	16,00
7.4.4.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado						
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 688,5 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 5 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,00	
							Total Ud	8,00
7.4.5.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado						
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 826,2 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 6 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3				3,00	
							Total Ud	3,00
7.4.6.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado						
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 963,9 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 7 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución,						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7				7,00	
							Total Ud	7,00
7.4.7.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado						
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1101,6 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 8 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							Total Ud	2,00
7.4.8.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado						
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1377 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 10 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							Total Ud	4,00
7.4.9.	Ud	Suministro e instalación de radiador toallero tubular de chapa de acero						
	Ud	Suministro e instalación de radiador toallero tubular de chapa de acero acabado cromo, para cuartos de baño, serie Giro "NOKEN", de 278x1133 mm y emisión calorífica 646 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, p/p de accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14				14,00	
							Total Ud	14,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.4.10.	Ud	Suministro e instalación de caldera mural mixta eléctrica para calefacción y A.C.S.						
	Ud	Suministro e instalación de caldera mural mixta eléctrica para calefacción y A.C.S., potencia de 21,0 kW, constituida por cuerpo de caldera, envolvente, vaso de expansión, bomba, termostato y todos aquellos componentes necesarios para su funcionamiento incorporados en su interior; incluso accesorios de fijación. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							Total Ud	6,00
7.4.11.	Ud	Suministro e instalación de caldera mural mixta eléctrica para calefacción y A.C.S.						
	Ud	Suministro e instalación de caldera mural mixta eléctrica para calefacción y A.C.S., potencia de 4,5 kW, constituida por cuerpo de caldera, envolvente, vaso de expansión, bomba, termostato y todos aquellos componentes necesarios para su funcionamiento incorporados en su interior; incluso accesorios de fijación. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							Total Ud	4,00
7.4.12.	Ud	Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua						
	Ud	Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
7.4.13.	m	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua						
	m	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, colocada superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	632,21			632,21	
							Total m	632,21
7.4.14.	Ud	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua						
	Ud	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, colocada superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
7.5.		Instalación eléctrica						
7.5.1.	Ud	Instalación de portero electrónico						
	Ud	Instalación de portero electrónico para 10 viviendas compuesto de: placa exterior de calle con 10 pulsadores, alimentador, abrepuertas y 10 teléfonos. Incluso cableado y cajas. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.						
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.2.	Ud	Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección						
	Ud	Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.5.3.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada						
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	16,62			16,62	
							Total m	16,62
7.5.4.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada						
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	16,90			16,90	
							Total m	16,90
7.5.5.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada						
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	20,02			20,02	
							Total m	20,02
7.5.6.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada						
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	20,31			20,31	
							Total m	20,31

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.5.7.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada						
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	23,44			23,44	
							Total m	23,44
7.5.8.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada						
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	23,73			23,73	
							Total m	23,73
7.5.9.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada						
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	26,81			26,81	
							Total m	26,81
7.5.10.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada						
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	29,74			29,74	
							Total m	29,74

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.5.11.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada						
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,26			4,26	
							Total m	4,26
7.5.12.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada						
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	27,15			27,15	
							Total m	27,15
7.5.13.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada						
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	30,08			30,08	
							Total m	30,08
7.5.14.	Ud	Suministro e instalación de centralización de contadores						
	Ud	Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en armario de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 160 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 2 módulos; unidad funcional de medida formada por 4 módulos de contadores monofásicos y 1 módulo de contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso p/p de conexiones de la línea repartidora y de las derivaciones individuales a sus						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		correspondientes bornes y embarrados, cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total m	1,00
7.5.15.	Ud	Suministro e instalación de cuadro de vivienda						
	Ud	Suministro e instalación de cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			9				9,00	
							Total Ud	9,00
7.5.16.	Ud	Suministro e instalación de cuadro de vivienda						
	Ud	Suministro e instalación de cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.17.	Ud	Suministro e instalación de cuadro de servicios comunes						
	Ud	Suministro e instalación de cuadro de servicios comunes formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.5.18.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda						
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.19.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda						
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.20.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda						
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.21.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda						
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.22.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda						
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.23.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda						
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.24.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda						
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.						
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.25.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda						
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.26.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda						
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.27.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda						
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.28.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de servicios comunes						
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de servicios comunes compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre ES07Z1-K (AS), H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55). Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.5.29.	m	Suministro e instalación de Línea general de alimentación empotrada						
	m	Suministro e instalación de línea general de alimentación empotrada, que enlaza la caja general de protección con la centralización de contadores, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x35+2G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared resistencia a compresión mayor de 450 N, suministrado en rollo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso hilo guía. Totalmente montada, conexionada y probada						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	4,49			4,49	
							Total m	4,49
7.5.30.	Ud	Suministro e instalación de red de toma de tierra						
	Ud	Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 71 m de cable conductor de cobre desnudo recocado de 35 mm ² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocado de 35 mm ² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.5.31.	Ud	Suministro e instalación de detector de movimiento						
	Ud	Suministro e instalación de detector de movimiento con grado de protección IP54, ángulo de detección 90°, alcance 12 m, para una potencia máxima de lámparas incandescentes o halógenas 1000 W y lámparas fluorescentes 500 VA, 230 V y 50 Hz, para mando automático de la iluminación. Incluso accesorios, sujeciones de anclaje y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			13				13,00	
							Total Ud	13,00
7.5.32.	Ud	Suministro e instalación de dispositivo de control centralizado						
	Ud	Suministro e instalación de dispositivo de control centralizado formado por cuadro de mando, compuesto por caja de superficie estanca IP65 con puerta y llave, dos disyuntores, dos fuentes de alimentación de 230 Vca con salida de 12 Vcc y 4,5 A cada una, dos módulos de gestión, dos relés y sonda de temperatura, para control de 4 a 6						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		torretas de ventilación. Incluso tubos de protección, tendido de cables en su interior y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud:	1,00
7.6.		Instalación de fontanería						
7.6.1.	Ud	Conexión a acometida						
	Ud	Conexión a acometida de nueva centralización de contadores según normas de la compañía suministradora, hasta una longitud de 8m. Realizada con tubo de polietileno de 42mm de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P, derivación a 3", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera de latón de roscar de 3", Incluso p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando con p.p. de medios auxiliares.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.6.2.	Ud	Batería de contadores divisionarios para abastecimiento de agua potable						
	Ud	Batería de acero galvanizado, de 2 1/2" DN 63 mm y salidas con conexión embreada, para centralización de un máximo de 12 contadores de 1/2" DN 15 mm en dos filas y cuadro de clasificación. Incluso llave de corte, llave de entrada, grifo de comprobación, válvula de retención, llave de salida, latiguillo, tapa ciega y p.p. de medios auxiliares.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.6.3.	m	Tubería para alimentación de agua potable						
	m	Tubería para alimentación de agua potable, formada por tubo de cobre rígido, de 40/42 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	23,57			23,57	
							Total m	23,57
7.6.4.	m	Tubería de abastecimiento de agua potable						
	m	Tubería de abastecimiento de agua potable, formada por tubo de cobre rígido, de 33/35 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	30,76			30,76	
							Total m	30,76
7.6.5.	m	Tubería para alimentación de agua potable						
	m	Tubería para alimentación de agua potable, formada por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.						
			1	57,41			57,41	
							Total m	57,41
7.6.6.	m	Tubería para alimentación de agua potable						
	m	Tubería para alimentación de agua potable formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.						
			1	159,07			159,07	
							Total m	159,07
7.6.7.	m	Tubería para alimentación de agua potable						
	m	Tubería para alimentación de agua potable formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.						
			1	161,95			161,95	
							Total m	161,95
7.6.8.	m	Tubería para alimentación de agua potable						
	m	Tubería para alimentación de agua potable formada por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.						
			1	32,47			32,47	
							Total m	32,47

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.6.9.	m	Tubería para alimentación de agua potable						
	m	Tubería para alimentación de agua potable formada por tubo de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	153,87			153,87	
							Total m	153,87
7.6.10.	Ud	Llave de paso en cuartos húmedos						
	Ud	Válvula de asiento de latón, de 25mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			25				25,00	
							Total Ud	25,00
7.7.		Instalación de iluminación						
7.7.1.	Ud	Suministro e instalación de luminaria suspendida tipo Downlight						
	Ud	Suministro e instalación de luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y comprobada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14				14,00	
							Total Ud	14,00
7.7.2.	Ud	Suministro e instalación de luminaria de lámpara fluorescente						
	Ud	Suministro e instalación de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y comprobada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.7.3.	Ud	Suministro e instalación de luminaria de emergencia estanca						
	Ud	Suministro e instalación de luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.7.4.	Ud	Suministro e instalación de luminaria de emergencia para adosado a pared						
	Ud	Suministro e instalación de luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			9				9,00	
							Total Ud	9,00
7.8.	Instalación de evacuación de aguas							
7.8.1.	Ud	Suministro e instalación de arquetas						
	Ud	Suministro e instalación de arqueta prefabricada de polipropileno, de dimensiones interiores 40x40x40, con tapa, para alojamiento de la válvula.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							Total m	4,00
7.8.2.	m	Suministro e instalación de canalón PVC Ø125						
	m	Suministro e instalación de canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color gris claro, de diámetro 125mm. Incluso instalación y p.p. de sujeciones.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	33,67			33,67	
							Total m	33,67
7.8.3.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 32 de evacuación de aguas residuales						
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	30,88			30,88	
							Total m	30,88

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.8.4.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 40 de evacuación de aguas residuales						
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	37,50			37,50	
							Total m	37,50
7.8.5.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 50 de evacuación de aguas residuales						
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	67,39			67,39	
							Total m	67,39
7.8.6.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 90 de evacuación de aguas residuales						
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	34,74			34,74	
							Total m	34,74
7.8.7.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 100 de evacuación de aguas residuales						
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 100 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	74,52			74,52	
							Total m	74,52
7.8.8.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 110 de evacuación de aguas residuales						
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	40,99			40,99	
							Total m	40,99

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.8.9.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 140 de evacuación de aguas residuales						
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 140 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	113,72			113,72	
							Total m	113,72
7.8.10.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 90 para ventilación primaria						
	m	Suministro e instalación de tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por tubo de PVC, de 90 mm de diámetro y 1,4 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,00			10,00	
							Total m	10,00
7.8.11.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 100 para ventilación primaria						
	m	Suministro e instalación de tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por tubo de PVC, de 100 mm de diámetro y 1,4 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	15,00			15,00	
							Total m	15,00
7.8.12.	m	Suministro e instalación de tubería PVC liso Ø 140 para ventilación primaria						
	m	Suministro e instalación de tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por tubo de PVC, de 140 mm de diámetro y 1,4 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	35,00			35,00	
							Total m	35,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.8.13.	m	Suministro e instalación de tubería PVC liso Ø 90 para ventilación secundaria						
	m	Suministro e instalación de tubería para ventilación secundaria de la red de evacuación de aguas, formada por tubo de PVC, de 90 mm de diámetro y 1,4 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	82,08			82,08	
							Total m	82,08
7.8.14.	Ud	Suministro y montaje de aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)						
	Ud	Tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 140 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2,00				2,00	
							Total Ud	2,00
7.8.15.	Ud	Aspirador para ventilación híbrida (VEH)						
	Ud	Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión), en edificio plurifamiliar, de extractor estático mecánico, de 200 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, 137 W de potencia máxima con motor de alimentación monofásica (230V/50Hz) y 900 r.p.m. de velocidad máxima. Incluso material de fijación.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4,00				4,00	
							Total Ud	4,00
7.8.16.	Ud	Aspirador para ventilación híbrida (VEH)						
	Ud	Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión), en edificio plurifamiliar, de extractor estático mecánico, de 250 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, 137 W de potencia máxima con motor de alimentación monofásica (230V/50Hz) y 900 r.p.m. de velocidad máxima. Incluso material de fijación.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.9. Instalación de salubridad								
7.9.1.	Ud	Suministro y montaje de aireador de paso						
	Ud	Suministro y montaje de aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dB, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco, para ventilación híbrida. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14				14,00	
							Total Ud	14,00
7.9.2.	Ud	Suministro y montaje de aireador de admisión						
	Ud	Suministro y montaje de aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dB y filtro antipolución, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad, para ventilación híbrida. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			32				32,00	
							Total Ud	32,00
7.9.3.	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción						
	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
7.9.4.	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción						
	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			19				19,00	
							Total Ud	19,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.9.5.	Ud	Suministro y montaje de torreta de ventilación						
	Ud	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de torreta de ventilación, de potencia máxima 16 W con motor de alimentación regulable de 8 a 12 Vcc, velocidad máxima 1000 r.p.m., caudal máximo 300 m ³ /h, nivel de presión sonora 26 dBA, de 350 mm de diámetro y 612 mm de altura, en vivienda unifamiliar o colectiva de hasta 6 plantas. Incluso pieza de adaptación al conducto de extracción, accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							Total Ud	4,00
7.9.6.	Ud	Suministro e instalación de campana extractora						
	Ud	Suministro e instalación de campana extractora convencional con 1 motor de aspiración. Incluso compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
7.9.6.	Ud	Suministro e instalación de campana extractora						
	Ud	Suministro e instalación de campana extractora convencional con 1 motor de aspiración. Incluso compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			9				9,00	
							Total Ud	9,00
7.9.7.	Ud	Suministro y montaje de aspirado estático						
	Ud	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador estático prefabricado de hormigón cuadrado, de dimensiones 50x50 cm, para ventilación de cocinas. Incluso tapa y base de fijación. Totalmente montado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							Total Ud	2,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.9.8.	m	Suministro y colocación de conducto circular						
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	6,84			6,84	
							Total m	6,84
7.9.9.	m	Suministro y colocación de conducto circular						
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	6,84			6,84	
							Total m	6,84
7.9.10.	m	Suministro y colocación de conducto circular						
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	6,84			6,84	
							Total m	6,84
7.9.10.	m	Suministro y colocación de conducto circular						
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 280 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o						

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	5,00			5,00	
							Total m	5,00
7.9.11.	m	Suministro y colocación de conducto circular						
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	0,60			0,60	
							Total m	0,60
7.9.12.	m	Suministro y colocación de conducto circular						
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación con una acometida por planta, formado por tubo tipo shunt de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, autoconectable macho-hembra, de 200 mm de diámetro, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	65,00			65,00	
							Total m	65,00
7.9.13.	m	Suministro y colocación de conducto circular						
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación con una acometida por planta, formado por tubo tipo shunt de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, autoconectable macho-hembra, de 250 mm de diámetro, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,00	0,30			0,30	
							Total m	0,30

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.10.		Instalación contra incendios						
7.10.1.	Ud	Suministro y montaje de extintor portátil						
	Ud	Suministro y montaje de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							Total Ud	6,00

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

8. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

- 8.1. m² Suministro e instalación de paneles Ondutherm Basic
- m² Suministro e instalación de paneles Ondutherm Basic como aislamiento del sistema SIATE de cubierta Onduline. Se colocará el aislamiento en contacto con el soporte. Incluso p.p. de fijaciones, Ondufilm para sellado de juntas entre paneles, material auxiliar, etc. Montaje según recomendaciones de la empresa suministradora.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Faldón 1	1	52,65			52,65	
	- 1	0,35			-0,35	
	- 2	1,60			-3,20	
Faldón 2	1	38,26			38,26	
	- 1	0,48			-0,48	
	- 1	4,22			-4,22	
	- 1	1,44			-1,44	
	- 1	0,76			-0,76	
Faldón 3	1	29,21			29,21	
	- 1	0,24			-0,24	
Faldón 4	1	22,14			22,14	
	- 1	0,63			-0,63	
	- 1	1,00			-1,00	
Faldón 5	1	55,77			55,77	
	- 2	1,60			-3,20	
					Total m ²	182,44

- 8.2. m² Suministro e instalación de sistema "Onduline bajo teja"
- m² Suministro e instalación de sistema "Onduline bajo teja" de placas asfálticas modelo BT 235, de dimensioe 2020x1050x2,5 mm (largo x ancho x espesor) con una anchura de la onda de 36mm. Colocada sobre paneles Ondutherm Basic e instalada con solape de una onda entre sí. Incluso p.p. de ondufilm (cinta para sellado de placas Onduline entre sí), onduflex (para fijación de tejas a placas Onduline), clavo taco para fijación de placas Onduline a paneles Ondutherm. Montaje según recomendaciones de la empresa suministradora.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Faldón 1	1	52,65			52,65	
	- 1	0,35			-0,35	
	- 2	1,60			-3,20	
Faldón 3	1	29,21			29,21	
	- 1	0,24			-0,24	
Faldón 4	1	22,14			22,14	
	- 1	0,63			-0,63	
	- 1	1,00			-1,00	
Faldón 5	1	55,77			55,77	
	- 2	1,60			-3,20	
					Total m ²	151,15

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.3.	m ²	Suministro e instalación de aislamiento termoacústico con poliestireno expandido						
	m ²	Suministro e instalación de aislamiento termoacústico, formado por paneles rígidos de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,11 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir directamente el suelo de madera o laminado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Según UNE-EN 13163						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Planta baja		1	198,47			198,47	
			- 1	1,87			-1,87	
			- 1	0,36			-0,36	
			- 1	7,24			-7,24	
			- 1	1,99			-1,99	
	Plantas 1-2-3		3	202,23			606,69	
			- 3	1,87			-5,61	
			- 3	0,36			-1,08	
			- 3	7,24			-21,72	
			- 3	0,35			-1,05	
	Planta 4		1	198,51			198,51	
			- 1	1,87			-1,87	
			- 1	0,35			-0,35	
			- 1	7,24			-7,24	
			- 1	0,41			-0,41	
	Planta 5		1	158,17			158,17	
			- 1	1,87			-1,87	
			- 1	0,54			-0,54	
			- 1	7,24			-7,24	
			- 1	0,48			-0,48	
							Total m ²	1.110,92

Nº	Ud	Descripción					Medición	
8.4.	m ²	Suministro e instalación de lámina Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS" para impermeabilización y desolidarización bajo suelo de baldosas						
	m ²	Suministro e instalación de lámina Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS" impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, para impermeabilización y desolidarización bajo suelo de baldosas cerámicas (no incluido en este precio). Incluso resolución de encuentro entre láminas (mediante solape de las mismas de 5cm y aplicación de adhesivo impermeable sobre la junta) y de encuentro de lámina con paramentos verticales (mediante fijación de la lámina al paramento por medio de la aplicación de adhesivo que sella la unión) y p.p. de adhesivo hidrófugo para fijación de la lámina a soporte y de ángulos prefabricados para esquinas.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Terraza C/ M. Pérez	1	8,48			8,48	
		Terraza C/ P.Mdez.	1	9,31			9,31	
		Patio	1	18,65			18,65	
		Faldón 2	1	38,26			38,26	
			- 1	0,48			-0,48	
			- 1	4,22			-4,22	
			- 1	1,44			-1,44	
			- 1	0,76			-0,76	
		Balcones C/ M. Pérez	1	3,20			3,20	
			1	2,30			2,30	
			1	1,30			1,30	
			1	0,57			0,57	
			1	0,34			0,34	
			1	0,34			0,34	
		C/ P. Mdez.	1	2,52			2,52	
			1	2,30			2,30	
			1	1,14			1,14	
			1	0,57			0,57	
							Total m ²	82,38
8.5.	m ²	Barrera de vapor						
	m ²	Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polipropileno, con armadura, de 0,15 mm de espesor y 100 g/m ² , de 107 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, (Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1); colocada por el interior de la cubierta plana. Incluso grapas, cinta autoadhesiva para sellado de juntas.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón 2	1	38,26			38,26	
			- 1	0,48			-0,48	
			- 1	4,22			-4,22	
			- 1	1,44			-1,44	
			- 1	0,76			-0,76	
							Total m ²	31,36

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.6.	m ²	Geotextil no tejido						
	m ²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 5,4 kN/m y una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, colocado sobre el terreno.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	2	198,47			396,94	
			- 2	1,87			-3,74	
			- 2	0,36			-0,72	
			- 2	7,24			-14,48	
			- 2	1,99			-3,98	
		Plantas 1-2-3	6	202,23			1.213,38	
			- 6	1,87			-11,34	
			- 6	0,36			-2,16	
			- 6	7,24			-43,44	
			- 6	0,35			-2,10	
		Planta 4	2	198,51			397,02	
			- 2	1,87			-3,74	
			- 2	0,35			-0,70	
			- 2	7,24			-14,48	
			- 2	0,41			-0,82	
		Planta 5	2	158,17			316,34	
			- 2	1,87			-3,74	
			- 2	0,54			-1,08	
			- 2	7,24			-14,48	
			- 2	0,48			-0,96	
		Faldón 2	1	38,26			38,26	
			- 1	0,48			-0,48	
			- 1	4,22			-4,22	
			- 1	1,44			-1,44	
			- 1	0,76			-0,76	
		Faldón 1	1	52,65			52,65	
			- 1	0,35			-0,35	
			- 2	1,60			-3,20	
		Faldón 3	1	29,21			29,21	
			- 1	0,24			-0,24	
		Faldón 4	1	22,14			22,14	
			- 1	0,63			-0,63	
			- 1	1,00			-1,00	
		Faldón 5	1	55,77			55,77	
			- 2	1,60			-3,20	
							Total m ²	2.384,23

Nº	Ud	Descripción	Medición			
----	----	-------------	----------	--	--	--

9. CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

9.1. CARPINTERÍA EXTERIOR

9.1.1 m² Suministro y colocación de carpintería exterior de madera

m² Suministro y colocación de carpintería exterior de madera, manteniendo las características iniciales de la misma en cuanto a sus dimensiones. Elaborada en madera de iroko y doble acristalamiento de baja emisividad con gas argón en la cámara (4/20/4). Espesor de la hoja 90x69mm. Espesor del marco 69x70mm. Permeabilidad al agua (s/norma UNE EN 1027:2007) CLASE A9. Permeabilidad al viento (s/norma UNE EN 12211:2000) CLASE C5. Permeabilidad al aire (s/norma UNE EN 1026:2000) CLASE A4. Acabado en moldura recta. Bisagra regulable, herraje euro. Dos juntas de goma TPE en hoja y vidrio y 1 junta de goma TPE en marco. Transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,48 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; t transmitancia térmica del vidrio: $U_{h,v} = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Incluso barnizado en línea flowcoating con barniz al agua de bajo mantenimiento y alta resistencia.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C/Menen Pérez						
Galería	3	3,10		3,22	29,95	
Puerta balconera	3	1,40		2,67	11,21	
Puerta balconera	2	1,40		2,25	6,30	
C/Pedro Menéndez						
Puerta portal	1	1,40		2,54	3,56	
Galería	3	3,05		3,32	30,38	
Puerta balconera	5	1,40		2,75	19,25	
					Total m ²	100,65

9.1.2. Ud Suministro y colocación de puerta balconera de PVC

Ud Suministro y colocación de puerta de PVC, tres hojas correderas, dimensiones 1600x2150 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 80 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan tres cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 28 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2				2,00	
					Total Ud	2,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.1.3.	Ud	Suministro y colocación de puerta balconera de PVC						
	Ud	Suministro y colocación de puerta de PVC, tres hojas correderas, dimensiones 1500x2150 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 80 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan tres cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 28 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
9.1.4.	Ud	Suministro y colocación de ventana de PVC						
	Ud	Suministro y colocación de ventana de PVC, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1500x1250 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			22				22,00	
							Total Ud	22,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.1.5.	Ud	Suministro y colocación de ventana de PVC						
	Ud	Suministro y colocación de ventana PVC, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 900x1250 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							Total Ud 6,00	
9.1.6.	Ud	Suministro y colocación de ventana para tejados						
	Ud	Suministro y colocación de ventana panorámica de cubierta, con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 114x140 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,00	
							Total Ud 4,00	
9.1.7.	Ud	Suministro y colocación de ventana para acceso a cubierta						
	Ud	Suministro y colocación de ventana para cubierta plana con apertura proyectante manual, fabricada con perfiles multicámara de PVC. Doble acristalamiento de seguridad. Incluso bisagras especiales para una apertura de hasta 65°.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud 1,00	

Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.1.8.	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada, de hierro forjado						
	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma de U, de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de hasta 10 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso pasamanos de madera de madera de iroko, de 65x70mm de sección.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		C/Menen Pérez	4	3,20			12,80	
		C/Pedro Menéndez	4	3,10			12,40	
			1	4,23			4,23	
							Total m	29,43
9.1.9.	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada, de hierro forjado						
	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma de U, de 60 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de hasta 10 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso pasamanos de madera de madera de iroko, de 65x70mm de sección.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		C/Pedro Menéndez	3	4,23			12,69	
							Total m	12,69
9.1.10.	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada, de hierro forjado						
	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma poligonal, de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de hasta 10 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso pasamanos de madera de madera de iroko, de 65x70mm de sección.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		C/Menen Pérez	1	3,93			3,93	
							Total m	3,93

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.1.11.	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada, de hierro forjado						
	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma poligonal, de 75 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de hasta 10 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso pasamanos de madera de madera de iroko, de 65x70mm de sección.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	C/Menen Pérez		3	3,93			11,79	
							Total m	11,79

9.1.12.	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada, de hierro forjado						
	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma poligonal, de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de hasta 10 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso pasamanos de madera de madera de iroko, de 65x70mm de sección.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	C/Menen Pérez		1	8,46			8,46	
	C/Pedro Menéndez		1	8,46			8,46	
							Total m	16,92

9.2. Carpintería interior

9.2.1.	Ud	Suministro y colocación de block de puerta cortafuegos, de madera						
	Ud	Suministro y colocación de block de puerta cortafuegos homologada, de madera, EI1 60-C5, de una hoja, lisa, de 200x80x4,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas ignífugo, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera maciza.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							Total Ud	6,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.2.2.	Ud	Suministro y colocación de puerta de registro para instalaciones, de acero galvanizado						
	Ud	Suministro y colocación de puerta de registro para instalaciones, de acero galvanizado de una hoja, 900x2000 mm, acabado lacado en color blanco.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,00	
							Total Ud	5,00
9.2.3.	Ud	Suministro y colocación de puerta de entrada a vivienda de madera						
	Ud	Suministro y colocación de puerta interior de entrada de 203x92,5x4,5 cm, hoja tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pta. 1	Viv. A – B	2					2,00	
Ptas. 2-3	Viv. A - C	4					4,00	
Pta. 4	Viv. D - E	2					2,00	
Pta. 5	Viv. F - G	2					2,00	
							Total Ud	10,00
9.2.4.	Ud	Suministro y colocación de puerta interior abatible, de madera						
	Ud	Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pta. 1	Viv. A	2					2,00	
	Viv.B	1					1,00	
Ptas. 2-3	Viv. A	4					4,00	
	Viv. C	2					2,00	
Pta. 4	Viv. D	2					2,00	
	Viv.E	1					1,00	
Pta. 5	Viv. F	1					1,00	
	Viv.G	2					2,00	
							Total Ud	15,00

Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.2.5.	Ud	Suministro y colocación de partición acristalada						
	Ud	Suministro y colocación de pared fija de vidrio compuesta por dos puertas abatibles, vidriera 6-VE, de dos hojas de 203x82,5x3,5 cm, fijos laterales de dimensiones 56x250x3,5cm y fijo superior de dimensiones 47x166x3,5cm; de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pta. 1	Viv. B		1				1,00	
Ptas. 2-3	Viv. C		2				2,00	
Pta. 4	Viv. D		1				1,00	
							Total Ud	4,00
9.2.6.	Ud	Suministro y colocación de armazón metálico para puerta corredera de madera						
	Ud	Suministro y colocación de armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pta. 1	Viv. A		1				1,00	
	Viv. B		3				3,00	
Ptas. 2-3	Viv. A		2				2,00	
	Viv. C		6				6,00	
Pta. 4	Viv. D		1				1,00	
	Viv. E		3				3,00	
Pta. 5	Viv. F		1				1,00	
	Viv. G		1				1,00	
							Total Ud	18,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.2.7.	Ud	Suministro y colocación de puerta interior corredera, de madera						
	Ud	Suministro y colocación de puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pta. 1	Viv. A	1					1,00	
	Viv.B	3					3,00	
Ptas. 2-3	Viv. A	2					2,00	
	Viv. C	6					6,00	
Pta. 4	Viv. D	1					1,00	
	Viv.E	3					3,00	
Pta. 5	Viv. F	1					1,00	
	Viv.G	1					1,00	
							Total Ud	18,00

9.2.8.	m ²	Suministro y colocación de armario empotrado, a medida						
	m ²	Suministro y colocación de armario empotrado, a medida de hojas abatibles, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, listones de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario. Fondo variable de acuerdo al plano de carpintería.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda A								
	Vestíbulo	3	1,90	2,50			14,25	
	Dormitorio	3	1,20	2,50			9,00	
Vivienda B/C/E								
	Pasillo	4	0,94	2,50			9,40	
		4	0,95	2,50			9,50	
		4	3,83	2,50			38,30	
Vivienda D								
	Vestíbulo	1	1,90	2,50			4,75	
Vivienda F								
	Vestíbulo	1	1,20	2,20			2,64	
Vivienda G								
	Pasillo	1	0,94	2,20			2,07	
	Salón	1	1,30	1,40			1,82	
		1	0,72	1,40			1,00	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorio	1	2,01	2,20		4,42	
			1	0,92	2,20		2,02	
							Total m ²	99,17
9.2.9.	m	Suministro y colocación de barandilla de escalera, de hierro forjado						
	m	Suministro y colocación de barandilla para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia (formando peldaño aislado), de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 10 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso pasamanos de madera de pino del país, de 65x70 mm de sección, barnizado en taller con barniz sintético de acabado brillante.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	29,50			29,50	
							Total m	29,50

Nº	Ud	Descripción					Medición	
10. CUBIERTA								
10.1.	m ²	Ejecución de cobertura de tejas cerámicas para cubierta inclinada sobre espacio no habitable						
	m ²	Ejecución de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 55%, compuesta de: formación de pendientes: tablero prefabricado de hormigón, sin nervio, de 80x50 cm, sobre tabiques aligerados de 60 cm de altura media; impermeabilización: placa bajo teja, cobertura: teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, solape de 7 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón 1	1	52,65			52,65	
			- 1	0,35			-0,35	
			- 2	1,60			-3,20	
		Faldón 5	1	55,77			55,77	
			- 2	1,60			-3,20	
							Total m ²	101,67
10.2.	m ²	Ejecución de solado fijo para cubierta plana transitable, no ventilada						
	m ²	Ejecución de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. Capa de protección: baldosas cerámicas de gres rústico 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón 2	1	38,26			38,26	
			- 1	0,48			-0,48	
			- 1	4,22			-4,22	
			- 1	1,44			-1,44	
			- 1	0,76			-0,76	
							Total m ²	31,70
10.3.	m ²	Ejecución de cobertura de tejas cerámicas para cubierta inclinada sobre espacio no habitable						
	m ²	Ejecución de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 32%, compuesta de: formación de pendientes: tablero prefabricado de hormigón, sin nervio, de 80x50 cm, sobre tabiques aligerados de 69 cm de altura media; impermeabilización: placa bajo teja, cobertura: teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, solape de 7 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón 3	1	29,21			29,21	
			- 1	0,24			-0,24	
							Total m ²	28,97

Nº	Ud	Descripción					Medición	
10.4.	m ²	Ejecución de cobertura de tejas cerámicas para cubierta inclinada sobre espacio no habitable						
	m ²	Ejecución de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 35%, compuesta de: formación de pendientes: tablero prefabricado de hormigón, sin nervio, de 80x50 cm, sobre tabiques aligerados de 74 cm de altura media; impermeabilización: placa bajo teja, cobertura: teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, solape de 7 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón 4	1	22,14			22,14	
			- 1	0,63			-0,63	
			- 1	1,00			-1,00	
							Total m ²	20,51
10.5.	m ²	Formación pendiente en cubierta plana						
	m ²	Formación de pendientes con hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y $\rho > 2000 \text{ kg/m}^3$ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, en cubierta plana, con una pendiente del 1% al 5%.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldón 2	1	31,70			31,70	
		Terraza C/ M. Pérez	1	8,48			8,48	
		Terraza C/ P.Mdez.	1	9,31			9,31	
		Patio	1	18,67			18,67	
							Total m ²	68,16
10.6.	m ²	Formación pendiente en cubierta inclinada						
	m ²	Formación de pendiente en cubierta inclinada compuesta por tablero prefabricado de hormigón, sin nervio, de 90x50 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor, sobre tabiques aligerados ya existentes.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Faldones 1-5	1	101,67			101,67	
		Faldón 3	1	28,97			28,97	
		Faldón 4	1	20,51			20,51	
							Total m ²	151,15

Nº	Ud	Descripción					Medición	
11. REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS								
11.1.	m ²	Enlucido de yeso.						
	m ²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1.407,24			1.407,24	
			1	45,61			45,61	
			2	37,16			74,32	
							Total m ²	1.527,17
11.2.	m ²	Tendido de yeso						
	m ²	Tendido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	3,29		1,61	10,59	
			1	2,20		1,61	3,54	
			1	2,29		1,61	3,69	
			4	1,16		3,10	14,38	
			4	0,51		3,10	6,32	
			4	1,04		3,10	12,90	
			4	0,75		3,10	9,30	
			8	0,15		3,10	3,72	
			4	0,11		3,10	1,36	
			64	0,28		3,10	55,55	
			36/2	0,28		0,18	0,91	
			4	1,05		3,13	13,15	
			4	1,15		3,13	14,40	
			8	1,05		3,31	27,80	
			4	1,67		3,10	20,71	
			-6	0,83		2,23	-11,11	
			-5	1,50		1,25	-9,38	
			1	1,16		2,64	3,06	
			1	0,51		2,64	1,35	
			1	1,04		2,64	2,75	
			1	0,75		2,64	1,98	
			2	0,15		2,64	0,79	
			1	0,11		2,64	0,29	
			1	1,05		4,34	4,56	
			1	1,05		4,16	4,37	
			1	1,15		4,16	4,78	
			1	0,28		3,98	1,11	
			1	0,28		3,80	1,06	
			1	0,28		3,62	1,01	
			1	0,28		3,44	0,96	
			1	0,28		3,26	0,91	
			1	0,28		3,08	0,86	
			1	0,28		2,90	0,81	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,28		2,72	0,76	
			5	0,27		3,10	4,19	
			5	1,37		3,10	21,24	
			5	0,46		3,10	7,13	
			5	2,09		3,10	32,40	
			5	2,07		3,10	32,09	
			5	5,28		3,10	81,84	
			5	2,04		3,10	31,62	
			5	0,18		3,10	2,79	
			5	0,25		3,10	3,88	
			-6	0,83		2,23	-11,11	
			1	0,27		2,64	0,71	
			1	1,37		2,64	3,62	
			1	0,46		2,64	1,21	
			1	2,09		2,64	5,52	
			1	2,07		2,64	5,46	
			1	5,28		2,64	13,94	
			1	2,04		2,64	5,39	
			1	0,18		2,64	0,48	
			1	0,25		2,64	0,66	
			3	3,81		3,10	35,43	
			-3	2,07		1,04	-6,46	
			1	3,88		3,10	12,03	
			-1	2,07		1,04	-2,15	
			1	3,10		3,10	9,61	
			-1	2,07		1,04	-2,15	
			45	1,05		3,10	146,48	
			20	0,20		3,10	12,40	
			20	0,25		3,10	15,50	
			25	0,60		3,10	46,50	
			5	0,95		2,64	12,54	
			2	1,11		2,64	5,86	
			3	1,05		2,64	8,32	
			1	0,50		2,64	1,32	
			3	1,00		2,64	7,92	
			1	0,32		2,64	0,84	
			4	0,60		2,64	6,34	
							Total m ²	753,63

Nº	Ud	Descripción					Medición	
11.3.	m ²	Tendido de yeso.						
	m ²	Tendido de yeso de aplicación en capa fina C6 sobre paramento horizontal, de más de 3 m de altura.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	159,10			477,30	
			2	154,65			309,30	
			-12	0,16			-1,92	
			-4	0,24			-0,96	
			-4	0,20			-0,80	
			1	255,20			255,20	
							Total m ²	1.138,12
11.4.	m ²	Pintura plástica sobre paramento interior de placas de yeso laminado						
	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PTA. BAJA	1	1,40		2,96	4,14	
			-1	1,40		2,54	-3,56	
			1	0,11		2,96	0,33	
			1	0,36		2,96	1,07	
			1	0,38		2,96	1,12	
			1	0,37		2,96	1,10	
			1	2,16		2,96	6,39	
			1	0,12		2,96	0,36	
			1	3,88		2,96	11,48	
			-3	0,90		2,00	-5,40	
			1	1,03		2,96	3,05	
			1	2,07		2,96	6,13	
			-1	0,90		2,10	-1,89	
			1	0,09		2,96	0,27	
			1	1,36		2,96	4,03	
			-2	0,80		2,00	-3,20	
			1	1,51		2,96	4,47	
			1	9,53		2,96	28,21	
			-1	0,90		2,00	-1,80	
			2	0,63		2,96	3,73	
			1	0,38		2,96	1,12	
			1	0,48		2,96	1,42	
		ZONAS COMUNES						
		Ptas. 1-2-3-4	4	3,23		2,96	38,24	
			4	1,60		2,96	18,94	
			-8	0,93		2,03	-22,02	
			4	1,85		2,96	21,90	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			-4	0,90		2,10	-7,56	
			4	0,09		2,96	1,07	
			4	1,65		2,96	19,54	
			-4	0,80		2,00	-6,40	
			4	1,23		2,96	14,56	
			8	0,28		2,96	6,63	
	Pta. 5		1	3,23		2,50	8,08	
			1	1,98		2,50	4,95	
			-2	0,93		2,03	-3,78	
			1	1,85		2,50	4,63	
			-1	0,90		2,10	-1,89	
			1	0,09		2,50	0,23	
			1	1,65		2,50	4,13	
			1	1,23		2,50	3,08	
			1	0,28		2,50	0,70	
			1	0,66		2,50	1,65	
	TABIQUERÍA INTERIOR							
	VIV.A		6	1,20		2,96	21,31	
			-3	1,20		2,50	-9,00	
			3	1,20		2,50	9,00	
			6	0,58		2,50	8,70	
			3	1,45		2,96	12,88	
			3	1,40		2,96	12,43	
			3	1,68		2,96	14,92	
			3	4,73		2,96	42,00	
			-4	0,93		2,03	-7,55	
	Coc.-Sal.-Com.		3	5,18		2,96	46,00	
			3	0,64		2,96	5,68	
			3	0,31		2,96	2,75	
			3	0,42		2,96	3,73	
			9	0,62		2,96	16,52	
			6	0,11		2,96	1,95	
			3	0,21		2,96	1,86	
			6	5,21		2,96	92,53	
			3	0,68		2,96	6,04	
	Dorm.1		-3	1,90		2,50	-14,25	
			3	1,90		2,50	14,25	
			6	0,68		2,50	10,20	
			3	1,00		2,96	8,88	
			-3	0,93		2,03	-5,66	
			3	1,70		2,96	15,10	
			3	1,93		2,96	17,14	
			3	3,02		2,96	26,82	
			3	0,27		2,96	2,40	
			3	0,34		2,96	3,02	
			3	2,95		2,96	26,20	
			-3	1,40		2,75	-11,55	
			6	0,10		2,96	6,04	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dorm.2	3	2,00		2,96	17,76	
			- 3	0,93		2,03	-5,66	
			3	0,97		2,96	8,61	
			3	0,57		2,96	5,06	
			3	2,40		2,96	21,31	
			6	0,27		2,96	4,80	
			3	0,25		2,96	2,22	
			3	2,81		2,96	24,95	
			- 3	2,50		1,25	- 9,38	
			3	3,38		2,96	30,01	
			3	0,46		2,96	4,08	
		VIV.B	1	1,51		2,96	4,47	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	3,53		2,96	10,45	
			1	2,41		2,96	7,13	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	3,19		2,96	9,44	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	3,02		2,96	8,94	
			1	1,45		2,96	4,29	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	1,50		2,96	4,44	
			1	0,35		2,96	1,04	
			1	3,19		2,96	9,44	
			- 1	2,76		2,50	- 6,90	
			1	5,89		2,96	17,43	
			- 1	3,83		2,50	- 9,58	
			1	3,83		2,50	9,58	
			4	0,63		2,50	6,30	
			- 1	0,95		2,50	- 2,68	
			1	0,95		2,50	9,00	
			1	1,44		2,96	4,26	
			- 1	1,44		2,50	- 3,60	
			1	1,44		2,50	3,60	
			2	0,28		2,50	1,40	
			1	3,20		2,96	9,47	
			-1	0,90		1,25	1,13	
		Salón-Comedor	1	3,11		2,96	9,21	
			- 1	2,76		2,50	- 6,90	
			2	5,30		2,96	31,38	
			2	0,28		2,96	1,66	
			2	0,16		2,96	0,95	
			2	0,62		2,96	3,67	
			2	0,28		2,96	1,66	
			1	0,06		2,96	0,18	
		Dorm.1	1	3,78		2,96	11,19	
			1	0,46		2,96	1,36	
			1	3,04		2,96	9,00	
			2	0,11		2,96	0,65	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			- 1	1,40		2,67	- 3,74	
			1	0,38		2,96	1,12	
			1	0,27		2,96	0,80	
			1	3,41		2,96	10,09	
			1	3,77		2,96	11,16	
		Dorm.2	- 2	0,93		2,03	- 3,78	
			1	2,93		2,96	8,67	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	0,99		2,96	2,93	
			1	0,57		2,96	1,69	
			1	1,98		2,96	5,86	
			1	0,27		2,96	0,80	
			1	0,25		2,96	0,74	
			1	2,88		2,96	8,52	
			- 1	1,50		1,25	- 1,88	
			1	0,21		2,96	0,62	
			1	0,35		2,96	1,04	
			1	3,01		2,96	8,91	
		VIV.C	2	1,51		2,96	8,94	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			2	3,53		2,96	20,90	
			2	2,41		2,96	14,27	
			- 2	0,93		2,03	- 3,78	
			2	3,62		2,96	21,43	
			- 2	0,93		2,03	- 3,78	
			2	3,01		2,96	17,82	
			2	0,43		2,96	2,55	
			2	1,45		2,96	8,58	
			- 2	0,93		2,03	- 3,78	
			2	1,50		2,96	8,88	
			2	0,35		2,96	2,07	
			2	3,19		2,96	18,88	
			- 2	2,76		2,50	- 13,80	
			2	5,89		2,96	34,87	
			- 2	3,83		2,50	- 19,15	
			2	3,83		2,50	19,15	
			8	0,63		2,50	12,60	
			- 2	0,95		2,50	- 4,75	
			2	0,95		2,50	4,75	
			2	1,44		2,96	8,52	
			- 2	1,44		2,50	- 7,20	
			2	1,44		2,50	7,20	
			4	0,28		2,50	2,80	
			2	3,20		2,96	18,94	
			- 2	0,90		1,25	- 2,25	
		Salón-Comedor	2	3,11		2,96	18,41	
			- 2	2,76		2,50	- 13,80	
			4	5,30		2,96	62,75	
			4	0,28		2,96	3,32	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	0,16		2,96	1,89	
			4	0,62		2,96	7,34	
			4	0,28		2,96	3,32	
			2	0,06		2,96	0,36	
		Dorm.1	2	3,78		2,96	22,38	
			2	0,46		2,96	2,72	
			2	3,04		2,96	18,00	
			4	0,11		2,96	1,30	
			- 2	1,40		2,67	- 7,48	
			2	0,38		2,96	2,25	
			2	0,27		2,96	1,60	
			2	3,41		2,96	20,19	
			2	3,77		2,96	22,32	
			- 4	0,93		2,03	- 7,55	
		Dorm.2	2	2,93		2,96	17,35	
			- 2	0,93		2,03	- 3,78	
			2	0,99		2,96	5,86	
			2	0,57		2,96	3,37	
			2	1,98		2,96	11,72	
			2	0,27		2,96	3,37	
			2	0,25		2,96	1,48	
			2	2,88		2,96	17,05	
			- 2	1,50		1,25	- 3,75	
			2	0,21		2,96	1,24	
			2	0,35		2,96	2,07	
			2	3,01		2,96	17,82	
		VIV.D	6	1,20		2,96	21,31	
			-3	1,20		2,50	-9,00	
			3	1,20		2,50	9,00	
			6	0,58		2,50	8,70	
			3	1,45		2,96	12,88	
			3	1,40		2,96	12,43	
			3	1,68		2,96	14,92	
			3	4,73		2,96	42,00	
			- 4	0,93		2,03	- 7,55	
		Coc.-Sal.-Com.	1	5,18		2,96	15,33	
			1	0,68		2,96	2,01	
			1	0,31		2,96	0,92	
			1	3,25		2,96	9,62	
			2	0,11		2,96	0,65	
			-1	1,40		2,75	-3,85	
			1	0,38		2,96	1,12	
			1	0,77		2,96	2,28	
			1	4,33		2,96	12,82	
			1	0,70		2,96	2,07	
			1	0,50		2,96	1,48	
		Dorm.1	1	0,95		2,96	2,81	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	1,70		2,96	4,54	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,88		2,96	5,02	
			1	3,02		2,96	8,94	
			1	0,27		2,96	0,80	
			1	0,34		2,96	1,01	
			1	2,95		2,96	8,73	
			- 1	1,40		2,67	-3,74	
			2	0,10		2,96	0,59	
		Dorm.2	1	2,00		2,96	5,92	
			- 1	0,93		2,03	-1,88	
			1	0,97		2,96	2,87	
			1	0,57		2,96	1,69	
			1	2,40		2,96	7,10	
			2	0,27		2,96	1,60	
			1	0,25		2,96	0,74	
			1	2,81		2,96	8,32	
			- 1	1,50		1,25	- 1,88	
			1	3,38		2,96	10,00	
			1	0,46		2,96	1,36	
		VIV.E	1	1,51		2,96	4,47	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	3,53		2,96	10,45	
			1	2,41		2,96	7,13	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	3,62		2,96	10,72	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	3,01		2,96	8,91	
			1	0,43		2,96	1,27	
			1	1,45		2,96	4,29	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	1,50		2,96	4,44	
			1	0,35		2,96	1,04	
			1	3,19		2,96	9,44	
			- 1	2,76		2,50	- 6,90	
			1	5,89		2,96	17,43	
			- 1	3,83		2,50	- 7,08	
			1	3,83		2,50	7,08	
			4	0,63		2,50	6,30	
			- 1	0,95		2,50	- 2,38	
			1	0,95		2,50	2,38	
			1	1,44		2,96	4,26	
			- 1	1,44		2,50	- 3,60	
			1	1,44		2,50	3,60	
			2	0,28		2,50	1,40	
			1	3,20		2,96	9,47	
			-1	0,90		1,25	- 1,13	
		Salón-Comedor	1	3,11		2,96	9,21	
			- 1	2,76		2,50	- 6,90	
			2	5,30		2,96	31,38	
			2	0,28		2,96	1,66	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,05		2,96	9,03	
			2	0,11		2,96	0,65	
			- 1	1,40		2,25	- 3,38	
			1	0,06		2,96	0,18	
		Dorm.1	1	3,78		2,96	11,19	
			1	0,46		2,96	1,36	
			1	3,04		2,96	9,00	
			2	0,11		2,96	0,65	
			- 1	1,40		2,25	- 3,15	
			1	0,38		2,96	1,12	
			1	0,27		2,96	0,80	
			1	3,41		2,96	9,00	
			1	3,77		2,96	10,09	
			- 2	0,93		2,03	- 3,78	
		Dorm.2	1	2,93		2,96	8,67	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	0,99		2,96	2,93	
			1	0,57		2,96	1,69	
			1	1,98		2,96	5,86	
			1	0,27		2,96	0,80	
			1	0,25		2,96	0,74	
			1	2,88		2,96	8,52	
			- 1	1,50		1,25	- 1,88	
			1	0,21		2,96	0,62	
			1	0,35		2,96	1,04	
			1	3,01		2,96	8,91	
		VIV.F	1	2,35		2,50	5,88	
			1	0,08		2,50	0,20	
			1	1,45		2,50	3,63	
			- 1	1,20		2,20	- 2,64	
			1	1,20		2,20	2,64	
			2	0,66		2,20	2,90	
			1	3,39		2,50	8,48	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	0,58		2,50	1,45	
			1	1,41		2,50	3,53	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	1,85		2,50	4,63	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
		Coc.-Sal.-Com.	4	0,35		2,50	3,50	
			1	1,86		2,50	4,65	
			1	0,45		2,50	1,13	
			1	0,68		2,50	1,70	
			1	0,72		2,50	1,80	
			1	2,88		0,92	2,65	
			½	2,88		1,58	2,28	
			1	1,30		0,92	1,20	
			2	0,32		0,92	0,59	
			1	5,10		0,92	4,69	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	0,21		0,92	0,39	
			½	3,60		1,98	3,56	
			1	1,60		2,50	4,00	
			- 1	1,60		2,15	- 3,44	
			½	3,60		1,98	3,56	
		Dorm.	1	2,95		2,50	7,38	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	0,39		2,50	0,98	
			1	1,00		2,50	2,50	
			1	2,40		2,50	6,00	
			1	0,65		2,50	1,63	
			1	0,25		2,50	0,63	
			1	2,81		2,50	7,03	
			- 1	1,50		1,25	- 1,88	
			1	3,04		2,50	7,60	
			1	0,03		2,50	0,08	
			2	0,46		2,50	2,30	
		VIV.G	1	1,89		2,50	4,73	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	3,53		2,50	8,83	
			1	2,36		2,50	5,90	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	3,13		2,50	7,83	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	1,10		2,50	2,75	
			1	1,55		2,50	3,88	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
		Salón-Comedor	1	1,81		2,50	4,53	
			1	1,82		0,93	1,69	
			1/2	1,82		1,57	1,43	
			1	0,80		1,50	1,20	
			- 1	0,72		1,40	- 1,00	
			2	1,04		0,93	1,93	
			2/2	1,04		0,57	0,59	
			1	0,72		0,93	0,67	
			1/2	3,60		1,98	3,56	
			1	1,60		2,50	4,00	
			- 1	1,60		2,15	- 3,44	
			1/2	3,60		1,98	3,56	
			1	1,38		1,50	2,07	
			- 1	1,30		1,40	- 1,82	
			2	0,83		0,93	1,54	
			2/2	0,83		0,57	0,72	
			1	1,30		0,93	1,21	
			1	1,82		0,93	1,69	
			1/2	1,82		1,57	1,43	
			1	11,85		2,50	29,63	
			5	0,66		2,50	8,25	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00		2,50	2,50	
			1	0,35		2,50	0,88	
			- 1	0,94		2,20	- 2,07	
			1	1,01		2,50	2,53	
			1	0,94		2,20	2,35	
			- 1	0,90		1,25	- 1,13	
	Dorm.1		1	1,55		2,50	3,88	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	1,73		2,50	4,33	
			2	0,32		2,50	1,60	
			1	2,86		0,93	2,66	
			½	2,86		1,57	2,25	
			1	4,13		0,93	3,84	
			1	0,21		0,93	0,20	
			1	2,65		0,93	2,46	
			½	2,65		1,57	2,08	
			1	0,85		2,50	2,13	
			2	0,65		2,50	3,25	
			1	1,52		2,50	3,80	
			1	0,95		2,50	2,38	
			1	0,04		2,50	0,10	
			1	1,63		2,50	4,08	
			1	1,18		2,50	2,95	
			1	1,34		2,50	3,35	
			1	1,93		2,50	4,83	
			- 1	2,01		2,20	- 4,42	
			- 1	0,92		2,20	- 2,02	
	Dorm.2		1	2,92		2,50	7,30	
			- 1	0,93		2,03	- 1,88	
			1	0,95		2,50	2,38	
			1	1,98		2,50	4,95	
			1	0,65		2,50	1,63	
			1	0,25		2,50	0,63	
			1	2,87		2,50	7,18	
			- 1	1,50		1,25	- 1,88	
			1	0,18		2,50	0,45	
			1	0,35		2,50	0,88	
			1	2,99		2,50	7,48	
							Total m ²	1.920,98

Nº	Ud	Descripción					Medición	
11.5.	m ²	Pintura plástica sobre paramento interior de placas de yeso laminado						
	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pta. Baja		1	20,17			20,17	
	Pta.1	Viv.A	1	6,34			6,34	
			1	22,08			22,08	
			1	12,94			12,94	
			1	11,55			11,55	
		Viv.B	1	5,21			5,21	
			1	9,98			9,98	
			1	4,31			4,31	
			1	7,09			7,09	
			1	21,09			21,09	
			1	14,12			14,12	
			1	10,54			10,54	
		Rellano	1	5,61			5,61	
	Ptas.2-3	Viv.A	2	6,34			12,68	
			2	22,08			44,16	
			2	12,94			25,88	
			2	11,55			23,10	
		Viv.C	2	5,21			10,42	
			2	9,98			19,96	
			2	4,97			9,94	
			2	7,09			14,18	
			2	21,09			42,18	
			2	14,12			28,24	
			2	10,54			21,08	
		Rellano	2	5,61			11,22	
	Pta.4	Viv.D	1	6,34			6,34	
			1	21,13			21,13	
			1	11,18			11,18	
			1	11,58			11,58	
		Rellano	1	5,61			5,61	
		Viv.E	1	5,21			5,21	
			1	9,98			9,98	
			1	4,97			4,97	
			1	7,09			7,09	
			1	17,89			17,89	
			1	14,12			14,12	
			1	10,54			10,54	
		Rellano	1	6,83			6,83	
							Total m ²	546,54

Nº	Ud	Descripción					Medición	
11.6.	m ²	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado						
	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso, horizontal, hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	122,30			122,30	
							Total m ²	122,30
11.7.	m ²	Pintura plástica sobre paramento interior de hormigón.						
	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón, horizontal, a más de 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Rellano	5	3,10			15,50	
			5	2,31			11,55	
		Losa peldaños	10	3,20			32,00	
			4	0,29			1,16	
			5	0,17			0,85	
		Techo	1	9,54			9,54	
			1	0,53			0,53	
							Total m ²	71,13
11.8.	m ²	Alicatado sobre superficie soporte interior de placas de yeso laminado.						
	m ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 30x30 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,20		2,96	3,55	
			-1	0,83		2,03	-1,68	
			1	0,30		2,96	0,89	
			3	0,31		2,96	2,75	
			1	5,43		2,96	16,07	
			-1	0,90		1,25	-1,13	
			1	0,88		2,96	2,60	
			1	5,73		2,96	16,96	
							Total m ²	43,01

Nº	Ud	Descripción	Medición					
11.9.	m ²	Alicatado sobre superficie soporte interior de placas de yeso laminado.						
	m ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 10x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viv.A/D	Cocina	4	7,16		2,96	84,77		
	Baño	4	20,06		2,96	237,51		
		-4	0,93		2,03	-7,55		
Viv.B	Cocina	1	7,93		2,96	23,47		
		-1	1,50		1,25	-1,88		
	Baño1	1	8,22		2,96	24,33		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
	Baño2	1	11,12		2,96	32,92		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
Viv.C/E	Cocina	3	7,93		2,96	70,42		
		-3	1,50		1,25	-5,63		
	Baño1	3	8,22		2,96	72,99		
		-3	0,93		2,03	-5,66		
	Baño2	3	11,12		2,96	98,75		
		-3	0,93		2,03	-5,66		
Viv.F	Cocina	1	3,91		2,50	9,78		
		1	2,88		0,92	2,65		
		½	2,88		1,58	2,28		
	Baño	1	8,46		2,50	21,15		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
Viv.G	Cocina	1	7,57		2,50	18,93		
		-1	1,50		1,25	-1,88		
	Baño	1	3,38		2,50	8,45		
		-1	0,93		2,03	-1,89		
							Total m ²	686,57
11.10.	m ²	Falso techo continuo de placas de yeso laminado						
	m ²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pta. Baja		1	20,17			20,17		
Pta.1	Viv.A	1	6,34			6,34		
		1	22,08			22,08		
		1	12,94			12,94		
		1	11,55			11,55		
	Viv.B	1	5,21			5,21		
		1	9,98			9,98		

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	4,31			4,31		
			1	7,09			7,09		
			1	21,09			21,09		
			1	14,12			14,12		
			1	10,54			10,54		
		Rellano	1	5,61			5,61		
Ptas.2-3	Viv.A		2	6,34			12,68		
			2	22,08			44,16		
			2	12,94			25,88		
			2	11,55			23,10		
	Viv.C		2	5,21			10,42		
			2	9,98			19,96		
			2	4,97			9,94		
			2	7,09			14,18		
			2	21,09			42,18		
			2	14,12			28,24		
			2	10,54			21,08		
	Rellano		2	5,61			11,22		
Pta.4	Viv.D		1	6,34			6,34		
			1	21,13			21,13		
			1	11,18			11,18		
			1	11,58			11,58		
	Rellano		1	5,61			5,61		
	Viv.E		1	5,21			5,21		
			1	9,98			9,98		
			1	4,97			4,97		
			1	7,09			7,09		
			1	17,89			17,89		
			1	14,12			14,12		
			1	10,54			10,54		
	Rellano		1	6,83			6,83		
							Total m ²	546,54	

11.11. m² Falso techo registrable de placas de yeso laminado

m² Falso techo registrable situado a una altura menor de 4 m, decorativo, formado por placas de yeso laminado, lisas, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, con perfilera vista. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

		Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pta.1	Viv.A	1	5,14			5,14	
	Viv.B	1	3,70			3,70	
		1	6,60			6,60	
Ptas.2-3	Viv.A	2	5,14			10,28	
	Viv.C	2	3,70			7,40	
		2	5,92			11,84	
Pta.4	Viv.D	1	5,14			5,14	
	Viv.E	1	5,21			5,21	
		1	5,92			5,92	
						Total m ²	61,23

Nº	Ud	Descripción					Medición
----	----	-------------	--	--	--	--	----------

12. PAVIMENTOS

- 12.1. m² Suministro y ejecución de base de mortero de cemento
- m² Suministro y ejecución de base para pavimento, de 6 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta baja	1	198,47			198,47	
Plantas 1-2-3	3	202,23			606,69	
Planta 4	1	198,51			198,51	
Planta 5	1	158,17			158,17	
					Total m ²	1.161,84

- 12.2. m² Suministro y colocación de pavimento laminado
- m² Suministro y colocación de pavimento laminado, de lamas de 1380x190 mm, de Clase 32: Comercial general, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble clásico natural, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno, de alta densidad y 5 mm de espesor, incluida en el precio; incluso resolución de unión entre distintas láminas (con un solape entre las mismas de 10 mm y aplicación de cinta-precinto sobre dichas uniones) y prolongación de las mismas 10mm sobre paramentos verticales (fijándolas a dichos paramentos mediante cinta perimetral autoadhesiva).

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pta. Baja	1	20,17			20,17	
	1	3,10			3,10	
Pta.1	1	5,61			5,61	
	1	3,10			3,10	
Ptas.2-3	2	5,61			11,22	
	2	3,10			6,20	
Pta.4	1	6,83			6,83	
	1	3,10			3,10	
					Total m ²	59,33

- 12.3. m² Suministro y colocación de pavimento laminado
- m² Suministro y colocación de pavimento laminado, de lamas de 1380x190 mm, de Clase 32: Comercial general, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble clásico natural, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno, de alta densidad y 5 mm de espesor, incluida en el precio; incluso resolución de unión entre distintas láminas (con un solape entre las mismas de 10 mm y aplicación de cinta-precinto sobre dichas uniones) y prolongación de las mismas 10mm sobre paramentos verticales (fijándolas a dichos paramentos mediante cinta perimetral autoadhesiva).

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pta.1 Viv.A	1	6,34			6,34	
	1	22,08			22,08	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	12,94			12,94	
			1	11,55			11,55	
		Viv.B	1	5,21			5,21	
			1	9,98			9,98	
			1	4,31			4,31	
			1	7,09			7,09	
			1	21,09			21,09	
			1	14,12			14,12	
			1	10,54			10,54	
	Ptas.2-3	Viv.A	2	6,34			12,68	
			2	22,08			44,16	
			2	12,94			25,88	
			2	11,55			23,10	
		Viv.C	2	5,21			10,42	
			2	9,98			19,96	
			2	4,97			9,94	
			2	7,09			14,18	
			2	21,09			42,18	
			2	14,12			28,24	
			2	10,54			21,08	
	Pta.4	Viv.D	1	6,34			6,34	
			1	21,13			21,13	
			1	11,18			11,18	
			1	11,58			11,58	
		Rellano	1	5,61			5,61	
		Viv.E	1	5,21			5,21	
			1	9,98			9,98	
			1	4,97			4,97	
			1	7,09			7,09	
			1	17,89			17,89	
			1	14,12			14,12	
			1	10,54			10,54	
							Total m ²	597,10

- 12.4. m² Suministro y colocación de pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico
- m² Suministro y colocación de pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.

	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Patio	1	5,39	3,65		19,67	
Balcones C/ M. Pérez	4	2,00	0,40		3,20	
	4	1,40	0,41		2,30	
	1	1,53	0,85		1,30	
	1	1,40	0,41		0,57	
	1/2	0,81	0,85		0,34	
	1/2	0,81	0,85		0,34	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		C/ P. Mdez.	4	2,10	0,30		2,52	
			4	1,40	0,41		2,30	
			1	2,85	0,40		1,14	
			1	1,40	0,41		0,57	
		BC no habitable	1	8,46	2,18		18,44	
								Total m ² 52,69

- 12.5. m² Suministro y ejecución de solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina.
- m² Suministro y ejecución de solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x60 cm, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.

			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pta. Baja	Esp. Reserva		1	7,90			7,90	
Pta.1	Viv.A		1	5,14			5,14	
	Viv.B		1	3,70			3,70	
			1	6,60			6,60	
Ptas.2-3	Viv.A		2	5,14			10,28	
	Viv.C		2	3,70			7,40	
			2	5,92			11,84	
Pta.4	Viv.D		1	5,14			5,14	
	Viv.E		1	5,21			5,21	
			1	5,92			5,92	
Pta.5	Viv.F		1	3,80			3,80	
	Viv.G		1	3,38			3,38	
								Total m ² 76,31

- 12.6. m² Suministro y colocación de solado hidráulico
- m² Suministro y colocación de solado de baldosas hidráulicas cuadradas, de 20x20 cm, lisas, colocadas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con doble encolado, rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm y tratamiento superficial mediante aplicación con rodillo de producto impermeabilizante para el sellado de poros.

			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Terrazas	C/M.Pérez		1	9,31			9,31	
	C/P.Mdez.		1	8,48			8,48	
								Total m ² 17,79

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12.7.	m	Suministro y colocación de rodapié laminado						
	m	Suministro y colocación de rodapié de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a blanco, fijado al paramento mediante clavos.						
Zonas comunes								
		Pta. Baja	1	26,47			26,47	
			-1	1,40			-1,40	
			-2	0,96			-1,92	
			-1	0,97			-0,97	
		Pta .1-2-3-4	4	5,38			21,52	
			-8	1,07			-8,56	
			-4	0,97			-3,88	
		Pta .5	1	6,61			6,61	
			-3	1,07			-3,21	
			-1	0,97			-0,97	
Viv. A		Vest.-Pasillo	3	10,34			31,03	
			-12	1,07			-12,84	
		Sal.-Coc.-Com.	3	11,28			33,84	
		Dormitorio1	3	11,65			34,95	
			-3	1,07			-3,21	
			-3	1,40			-4,20	
		Dormitorio2	3	14,38			43,14	
			-3	1,07			-3,21	
Viv. B		Vest.-Pas.-Dist.	1	31,28			31,28	
			-3	1,07			-3,21	
			-1	2,76			-2,76	
		Salón-Com.	1	16,16			16,16	
			-1	2,76			-2,76	
		Dormitorio1	1	15,32			15,32	
			-2	1,07			-2,14	
			-1	1,40			-1,40	
		Dormitorio2	1	13,42			13,42	
			-1	1,07			-1,07	
Viv. C		Vest.-Pas.-Dist.	2	32,14			64,28	
			-6	1,07			-6,42	
			-2	2,76			-5,52	
		Salón-Com.	2	16,16			32,32	
			-2	2,76			-5,52	
		Dormitorio1	2	15,32			15,32	
			-4	1,07			-2,14	
		Dormitorio2	2	13,42			26,84	
			-2	1,07			-2,14	
Viv. D		Vest.-Pasillo	1	10,34			10,34	
			-3	1,07			-3,21	
		Sal.-Coc.-Com.	1	13,96			13,86	
			-1	1,40			-1,40	
		Dormitorio1	1	11,65			11,65	
			-1	1,07			-1,07	
			-1	1,40			-1,40	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Dormitorio2	1	14,38			14,38	
			-1	1,07			-1,07	
	Viv. E	Vest.-Pas.-Dist.	1	32,14			32,14	
			-3	1,07			-3,21	
		Salón-Com.	1	17,61			17,61	
			-1	2,76			-2,76	
			-1	1,40			-1,40	
		Dormitorio1	1	15,32			15,32	
			-2	1,07			-2,14	
			-1	1,40			-1,40	
		Dormitorio2	1	13,42			13,42	
			-1	1,07			-1,07	
	Viv. F	Salón-Com.	1	25,72			25,72	
			-3	1,07			-3,21	
			-1	1,60			-1,60	
		Dormitorio1	1	14,15			14,15	
			-1	1,07			-1,07	
	Viv. G	Vest.-Salon	1	40,29			40,29	
			-1	1,60			-1,60	
			-4	1,07			-4,28	
		Dormitorio1	1	11,97			11,97	
			-1	1,07			-1,07	
		Dormitorio2	1	11,14			11,14	
			-1	1,07			-1,07	
							Total m	537,43
12.8.	m	Rodapié hidráulico						
	m	Rodapié hidráulico, liso, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, con doble encolado y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Terrazas	C/M.Pérez	1	8,46			8,46	
			1	0,92			0,92	
			1	1,53			1,53	
			1	5,33			5,33	
			1	1,08			1,08	
		C/P.Mdez.	1	8,46			8,46	
			2	1,10			2,20	
			1	5,25			5,25	
			1	1,61			1,61	
							Total m	34,84

Nº	Ud	Descripción					Medición	
12.9.	m	Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres rústico						
	m	Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres rústico, de 7cm, recibido con adhesivo cementoso normal, C1, sin ninguna característica adicional, color gris. Rejuntado con lechada de cemento blanco L, BL-V 22,5, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Patio		1	17,60			17,60	
			-1	1,50			-1,50	
	Faldón 2		1	4,21			4,21	
			2	0,94			1,88	
			2	2,12			4,24	
			2	0,70			1,40	
			1	0,28			0,28	
			1	1,09			1,09	
			1	1,16			1,16	
			1	2,28			2,28	
			1	5,04			5,04	
			1	4,89			4,89	
			1	4,08			4,08	
							Total m	46,65
12.10.	m	Revestimiento de peldaño						
	m	Revestimiento de peldaño mediante pavimento laminado, de lamas de 1050mm, para huella de 280mm y tabica de 180 mm, y 5 mm de espesor .Clase 32: Comercial general, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble clásico natural, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno, de alta densidad y 5 mm de espesor, incluida en el precio; incluso resolución de unión entre distintas láminas (con un solape entre las mismas de 10 mm y aplicación de cinta-precinto sobre dichas uniones), prolongación de las mismas 10mm sobre paramentos verticales (fijándolas a dichos paramentos mediante cinta perimetral autoadhesiva) y mamperlán.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			95	1,05			99,75	
							Total m	99,75
12.11.	m	Suministro e instalación de zanquín laminado						
	m	Suministro e instalación de zanquín de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a blanco, fijado al paramento mediante clavos.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			70	0,46			32,20	
			5	0,85			4,25	
			10	1,23			12,30	
			5	2,38			11,90	
			5	0,29			1,45	
							Total m	62,10

Nº	Ud	Descripción	Medición					
12.12.	m	Revestimiento de peldaño						
	m	Revestimiento de peldaño recto mediante forrado formado por huella de granito Albero, acabado antideslizante y tabica de granito Albero. Con zanquín de granito Albero, recibido con mortero de cemento M-5.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		C/Menen Pérez	1	1,10			1,10	
			1	1,80			1,80	
			1	1,50			1,50	
		C/Pedro Menéndez	1	1,40			1,40	
			1	1,80			1,80	
			1	1,40			1,40	
							Total m	9,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
13. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO								
13.1. Equipamiento de cocinas								
13.1.1.	Ud	Suministro e instalación de horno multifunción						
	Ud	Suministro e instalación de horno multifunción, modelo 3HB5848N0 – Balay, clase de eficiencia energética A (A+++ - D), diseño Serie Cristal con puerta abatible, mandos ocultables. Medidas 595 x 594 x 548mm. Potencia de conexión eléctrica 3.600W. Intensidad de corriente eléctrica: 16A. Tensión: 220-240 V. Frecuencia 50-60 Hz. Incluso bandeja profunda, parrilla y esponja. Marcado CE.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
13.1.2.	Ud	Suministro e instalación de lavadora secadora integrable						
	Ud	Suministro e instalación de lavadora secadora integrable, modelo 3TW778B – Balay, clase de eficiencia energética B (A - G). Consumo de energía para lavado, centrifugado y secado: 5,40kWh. Consumo de energía para lavado y centrifugado: 1,35kWh. Capacidad de lavado 7. Capacidad de secado 4. Consumo de agua para lavado, centrifugado y secado: 90l. Consumo de agua para lavado, y centrifugado: 52l. Tiempo de lavado y secado: 435min.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
13.1.3.	Ud	Suministro e instalación de lavavajillas						
	Ud	Suministro e instalación de lavavajillas, modelo 3VS708IA – Balay, clase de eficiencia energética A+++ . Capacidad asignada, en número de cubiertos tipo, para el ciclo de lavado normal: 13. Consumo de energía del ciclo de lavado normal: 0,82 kWh. Consumo de electricidad en modo apagado/modo sin apagar: 0,10W/0,10W.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
13.1.4.	Ud	Suministro e instalación de nevera						
	Ud	Suministro e instalación de nevera, modelo 3KF6550Ml – Balay, clase de eficiencia energética A++. Volumen útil frigorífico: 192l. Volumen útil congelador: 87l / 4*. No Frost. Autonomía de 19h. Capacidad de congelación: 11kg/24h.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
13.1.5.	Ud	Suministro e instalación de placa de inducción						
	Ud	Suministro e instalación de placa de inducción, modelo 3EB969AU – Balay. Color gris antracita, 60 cm de ancho, 17 niveles de cocción en cada una de las 2 zonas de cocción. Funciones: comprobar recipiente, limpieza, memoria, inicio automático, alarma, seguridad para niños.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00

13.2. Equipamiento cuartos de baño

13.2.1.	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana mural						
	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana mural, modelo 327230..0 – Roca, sobre encimera, color blanco. Adaptado para personas con movilidad reducida. Incluso grifería, fijación y silicona para sellado de juntas						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Viv.A/D/F/G		6				6,00	
	Viv. B/C/E		8				8,00	
							Total Ud	14,00

13.2.2.	Ud	Suministro e instalación de inodoro						
	Ud	Suministro e instalación de inodoro de tanque bajo "Access" – Roca. Color blanco, cisterna de doble descarga. Totalmente instalado.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Viv.A/D/F/G		6				6,00	
	Viv. B/C/E		8				8,00	
							Total Ud	14,00

13.2.3.	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha de 1,60m						
	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1600x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso grifería, fijación y silicona para sellado de juntas.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Viv.A/D		4				4,00	
	Viv. B/C/E		4				4,00	
	Viv. G		1				1,00	
							Total Ud	9,00

Nº	Ud	Descripción	Medición					
13.2.5.	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha de 1,80m						
	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de dimensiones iniciales 1800x800x40 mm, cortado a medida según planos, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso grifería, fijación y silicona para sellado de juntas.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viv. B	Baño 2	1					1,00	
							Total Ud	1,00
13.2.6.	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha de 1,80m						
	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1800x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso grifería, fijación y silicona para sellado de juntas.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viv. C/E		3					3,00	
							Total Ud	3,00
13.2.7.	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha de 1,20m						
	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de dimensiones iniciales 1200x900x40 mm, cortado a medida según planos, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso grifería, fijación y silicona para sellado de juntas.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viv.F		1					1,00	
							Total Ud	1,00
13.2.8.	m ²	Suministro e instalación de estante						
	m ²	Suministro e instalación de estante "Modo" – Roca, estante de SURFEX a medida. Incluso fijación.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viv.A/D		4	0,69				2,76	
Viv. B		1	0,54				0,54	
Viv.B/C		4	0,53				2,12	
Viv. C		3	0,60				1,80	
Viv.F		1	0,25				0,25	
Viv.G		1	0,48				0,48	
							Total m ²	7,95

Nº	Ud	Descripción					Medición	
13.2.9. Ayudas técnicas								
13.2.9.1.Ud		Suministro e instalación de asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad						
	Ud	Suministro e instalación de asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 480x450 mm. Incluso elementos de fijación.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viv.B			1				1,00	
							Total Ud	1,00
13.2.9.2.Ud		Suministro e instalación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad						
	Ud	Suministro e instalación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viv.B			1				1,00	
							Total Ud	1,00
13.2.9.3. Ud		Suministro e instalación de pasamanos para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, en ángulo						
	Ud	Suministro e instalación de pasamanos para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de aluminio y nylon, de 35 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación y piezas auxiliares de remate de sección curva						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viv.B			1				1,00	
							Total Ud	1,00
13.2.9.4. Ud		Suministro e instalación de pasamanos para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, recto						
	Ud	Suministro e instalación de pasamanos para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de aluminio y nylon, de 35 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Viv.B			1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
13.2.10.	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha						
	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha compuesta por mampara frontal de un fijo y puerta corretera, y panel fijo lateral; todos ellos con perfiles lacados en color blanco. Medidas panel fijo: 50 x 195 cm (ancho x alto). La mampara cuenta con puerta reversible y extraíble, con 68 cm de ancho de paso, y tirador de metal. Medidas del conjunto: 1,60 x 1,95+0,50 m						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Viv. A-D		4				4,00	
							Total Ud:	4,00
13.2.11.	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha						
	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha con apertura frontal corredera de puerta, perfil en color plata brillo y cristal transparente de 6mm de grosor. Medidas del conjunto: 1,60 x 1,95 m. Ancho de paso de 68 cm. Incluso tirador de metal.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Viv. B-C-E-G		5				5,00	
							Total Ud	5,00
13.2.12.	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha						
	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha con apertura frontal corredera de puerta, perfil en color plata brillo y cristal transparente de 6mm de grosor. Medidas del conjunto: 1,80 x 1,95 m. Ancho de paso de 68 cm. Incluso tirador de metal.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Viv.C-E		3				3,00	
							Total Ud	3,00
13.2.13.	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha						
	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha con apertura frontal corredera de puerta, perfil en color plata brillo y cristal transparente de 6mm de grosor. Medidas del conjunto: 1,20 x 1.90 m. Ancho de paso de 68 cm. Incluso tirador de metal.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Viv. F		1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
13.3. Equipamiento común								
13.3.1.	Ud	Suministro y colocación de elemento de señalización de número de portal						
	Ud	Suministro y colocación de rótulo con soporte de madera para señalización de número de portal, de 85x85mm, con letras o números grabados en latón extra.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud:	1,00
13.3.2.	Ud	Suministro y colocación de agrupación de buzones						
	Ud	Suministro y colocación de agrupación de buzones para interior, colocados sobre paramento vertical, formada por 12 buzones en total fabricados con melamina y acabados en madera de cerezo barnizada con alto brillo y resistencia, tipo horizontal con apertura hacia arriba. Casilleros de medidas 0,35 x 0,12 x 0,25m, agrupados en 3 filas y 4 columnas.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud:	1,00
13.3.3.	Ud	Suministro y colocación de elemento de señalización de planta						
	Ud	Suministro y colocación de rótulo con soporte de madera para señalización de número de planta, de 85x85mm, con letras o números grabados en latón extra.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							Total Ud:	6,00
13.3.4.	Ud	Suministro y colocación de elemento de señalización de vivienda						
	Ud	Suministro y colocación de rótulo con soporte de madera para señalización de número de planta, de 85x85mm, con letras o números grabados en latón extra.	Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud:	10,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
14. GESTIÓN DE RESIDUOS								
14.1.	Pa	Mano de obra para clasificación de residuos de la construcción						
	Pa	Mano de obra para clasificación de residuos de la construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Pa	1,00
14.2.	Ud	Carga y cambio contenedor de residuos						
	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			58				58,00	
							Total Ud	58,00
14.3.	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC						
	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 18,00m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas. Incluso montaje y desmontaje, boca de descarga superior, p/p de bocas de descarga lateral en plantas intermedias, soportes de sujeción del conducto y cierre de seguridad.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							Total Ud	6,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
15. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS								
15.1.	Ud	Ensayo para el control estadístico en la recepción de hormigón fresco						
	Ud	Ensayo para el control estadístico, s/EHE, en la recepción de hormigón fresco con la toma de muestras, fabricación y conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura a compresión simple a 28 días de 4 probetas cilíndricas de 15x30 cm, y la consistencia. S/UNE 83300/1/3/4/13						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							Total Ud	2,00
15.2.	Ud	Prueba de funcionamiento de la instalación de saneamiento						
	Ud	Prueba de funcionamiento de la instalación de saneamiento, s/UNE-EN 1610. Incluso emisión de informe de la prueba.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
15.3.	Ud	Prueba de funcionamiento de la red de suministro de agua						
	Ud	Prueba de funcionamiento de la red de suministro de agua, instalación de fontanería, mediante el accionamiento del 100% de la grifería y elementos de regulación. Incluso emisión de informe de la prueba.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
15.4.	Ud	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección						
	Ud	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección, instalación de electricidad. Incluso emisión del informe de la prueba.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
15.5.	Ud	Prueba de comprobación del equilibrado de fases en cuadros generales de mando y protección						
	Ud	Prueba de comprobación del equilibrado de fases en cuadros generales de mando y protección de instalación eléctrica. Incluso emisión del informe de la prueba.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
15.6.	Ud	Prueba de comprobación de la continuidad del circuito de puesta a tierra						
	Ud	Prueba de comprobación de la continuidad del circuito de puesta a tierra de la instalación eléctrica. Incluso emisión del informe de la prueba.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
15.7.	Ud	Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz						
	Ud	Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de la instalación eléctrica. Incluso emisión del informe de la prueba.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
15.8.	Ud	Prueba de funcionamiento de la red equipotencial para protección contra derivaciones de las instalaciones de fontanería y/o calefacción						
	Ud	Prueba de funcionamiento de la red equipotencial para protección contra derivaciones de las instalaciones de fontanería y/o calefacción. Incluso emisión del informe de la prueba.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
15.9.	Ud	Prueba para medición para la recepción de la señal en tomas de TV-FM						
	Ud	Prueba para medición para la recepción de la señal en tomas de TV-FM. Incluso emisión del informe de la prueba.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
15.10.	Ud	Prueba de funcionamiento y nitidez en la recepción de porteros automáticos						
	Ud	Prueba de funcionamiento y nitidez en la recepción de porteros automáticos. Incluso emisión del informe de la prueba.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00

Nº	Ud	Descripción	Medición					
15.11.	Ud	Prueba de funcionamiento de aparatos elevadores						
	Ud	Prueba de funcionamiento de aparatos elevadores, comprobando los elementos de mando y el accionamiento de las puertas. Incluso emisión del informe de la prueba.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	10,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
16. SEGURIDAD Y SALUD								
16.1.	m	Vallado del solar con valla de chapa galvanizada						
	m	Vallado del solar con valla metálica prefabricada de chapa galvanizada, de altura 2,00m. Puerta de acceso incorporada de chapa galvanizada de medidas 4,00x2,00m. Incluso soporte metálico para valla metálica de 2,00m de altura.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	10,55			21,10	
							Total m	21,10
16.2.	m	Barandilla pies derechos y tablón						
	m	Medidas individuales y colectivas de seguridad y salud según la normativa vigente.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7	6,60			46,20	
			6	1,40			8,40	
			19	1,70			32,30	
			6	2,00			12,00	
			7	1,20			8,40	
			1	2,81			2,81	
			1	2,95			2,95	
			1	3,20			3,20	
			1	3,01			3,01	
			1	4,80			4,80	
			4	5,08			20,32	
							Total m	144,39
16.3.	m	Barandilla de protección en borde de forjado						
	m	Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	3,20			12,80	
			4	4,10			16,40	
			4	3,10			12,40	
			4	4,05			16,20	
							Total m	57,80

Nº	Ud	Descripción					Medición	
16.4.	m	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, con barandilla.						
	m	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción de 1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; rodapié de tablón de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos y guardacuerpos telescópicos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2 m y fijados al forjado por apriete.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	29,50			29,50	
							Total m	29,50
16.5.	m ²	Red horizontal de protección de hueco de forjado						
	m ²	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 80x80 mm de paso, con cuerda de red de calibre 4 mm y cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de calibre anudada a la red, para cubrir huecos horizontales en forjados, anclada al forjado cada 50 cm con ganchos metálicos.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6	0,41			2,46	
			1	0,47			0,47	
			7	0,33			2,31	
			7	2,72			19,04	
			1	1,50			1,50	
			4	1,59			6,36	
			19	0,50			9,50	
			1	0,52			0,52	
			1	0,63			0,63	
			6	0,60			3,60	
			6	0,48			2,88	
			1	0,51			0,51	
							Total m ²	49,78
16.6.	Ud	Dispositivo de anclaje metálico fijado mecánicamente a la estructura						
	Ud	Dispositivo de anclaje, formado por anclaje mecánico de expansión, de acero galvanizado, color plata, de 12 mm de diámetro y chapa metálica con orificio, para colocar sobre el tornillo, amortizable en 1 uso, fijado mecánicamente a paramento de hormigón, para asegurar a un operario.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			5				5,00	
							Total Ud	5,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
16.7.	Ud	Sistema anticaídas						
	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos. El precio no incluye el dispositivo de anclaje para ensamblar el sistema anticaídas.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
16.8.	Ud	Extintor						
	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00
16.9.	Ud	Reconocimiento médico anual						
	Ud	Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador. El precio incluye la pérdida de horas de trabajo por parte del trabajador de la empresa, debido al desplazamiento desde el centro de trabajo al Centro Médico (Mutua de Accidentes) para realizar el pertinente reconocimiento médico.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
16.10.	Ud	Botiquín de urgencia						
	Ud	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							Total Ud	1,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
16.11.	Ud	Casco de protección						
	Ud	Casco de protección, EPI de categoría II, destinado a proteger al usuario contra la caída de objetos y las consecuentes lesiones cerebrales y fracturas de cráneo, amortizable en 10 usos. Según EN 397 y UNE-EN 13.087-7, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
16.12.	Ud	Ropa de protección						
	Ud	Mono de protección, EPI categoría I, amortizable en 5 usos. Según UNE-EN 340, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
16.13.	Ud	Protector ocular						
	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos. EPI de categoría II. Según EN 397 y UNE-EN 13.087-7, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
16.14.	Ud	Mascarilla autofiltrante						
	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, fabricada totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso. EPI de categoría III, Según EN 149 y UNE-EN 13.087-7, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
16.15.	Ud	Juego de orejeras						
	Ud	Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos. EPI de categoría II. Según EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
16.16.	Ud	Ropa de protección para trabajos de soldeo o expuestos al calor o las llamas						
	Ud	Mono de protección para trabajos de soldeo, con propagación limitada de la llama y resistencia a la electricidad, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, amortizable en 3 usos. EPI de categoría II. Según EN 397 y UNE-EN 13.087-7, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							Total Ud	2,00
16.17.	Ud	Ropa de protección para trabajos expuestos al frío o a la lluvia						
	Ud	Chaqueta y pantalón de protección para trabajos expuestos a la lluvia, EPI de categoría I, amortizable en 5 usos. Según EN 343 y UNE-EN 340, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
16.18.	Ud	Faja de protección lumbar						
	Ud	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, amortizable en 4 usos. EPI de protección II. Según UNE-EN 340, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
16.19.	Ud	Bolsa portaherramientas						
	Ud	Cinturón con bolsa de varios compartimentos para herramientas, amortizable en 10 usos. EPI de protección II. Según UNE-EN 340, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
16.20.	Ud	Par de rodilleras						
	Ud	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, amortizable en 4 usos. EPI de protección II. Según UNE-EN 340, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
16.21.	Ud	Par de guantes						
	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos. EPI de categoría II. Según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
16.22.	Ud	Par de guantes para soldador						
	Ud	Par de guantes para soldadores, de serraje vacuno, EPI de categoría II, amortizable en 4 usos. Según EN 420 y UNE-EN 12.477, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							Total Ud	2,00
16.23.	Ud	Calzado de seguridad, protección y trabajo						
	Ud	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							Total Ud	10,00
16.24.	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra						
	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							Total Ud	6,00

Nº	Ud	Descripción					Medición	
16.25.	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para comedor						
	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para comedor en obra, compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye el transporte, la instalación, la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							Total Ud	6,00
16.26.	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios y aseo						
	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios y aseo en obra, compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye el transporte, la instalación, la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			6				6,00	
							Total Ud	6,00
16.29.	Ud	Cartel indicativo de riesgos						
	Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte de poste galvanizado de 80x40x2mm y 2,00 m de altura.						
			Ud	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8				8,00	
							Total Ud	8,00

2. PRESUPUESTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1. ACTUACIONES PREVIAS					
1.1 Actas e informes sobre patologías					
1.1.1.	Ud	Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar			
	Ud	Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación normal, redactado con un nivel de especificación básico. Incluso desplazamiento al edificio, considerando una distancia de desplazamiento al edificio de hasta 25 km, inspección visual de las patologías y toma de datos.			
		Total Ud	1,00	353,07	353,07
		Parcial Nº 1.1. Actuaciones previas. Actas e informes sobre patologías			353,07
1.2. Desconexión de acometidas					
1.2.1	Ud	Desconexión de acometida eléctrica			
	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio			
		Total Ud	1,00	186,00	186,00
1.2.2.	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable			
	Ud	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio			
		Total Ud	1,00	46,49	46,49
1.2.3.	Ud	Desconexión de acometida de gas			
	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de gas del edificio			
		Total Ud	1,00	96,75	96,75
1.2.4.	Ud	Desconexión de acometida de saneamiento			
	Ud	Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio			
		Total Ud	1,00	136,81	136,81
		Parcial Nº 1.2. Actuaciones previas. Desconexión de acometidas			466,05
1.3. Andamios y maquinaria de elevación					
1.3.1.	Ud	Alquiler de andamio			
	Ud	Alquiler, durante seis meses, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barreras y rodapié, y barandilla delantera con una barra, para la ejecución de 585,30 m ² de fachada, con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%. Según normativa CE y R.D. 2177/2004.			
		Total m ²	614,20	27,30	16.767,66

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1.3.2.	Ud	Alquiler de montacargas para transporte de material				
	Ud	Alquiler mensual de montacargas de obra con cremallera y pistón de 6 paradas y 1000 kg de carga máxima. El precio incluye el mantenimiento y el seguro de responsabilidad civil.				
			Total Ud	6,00	506,15	3.036,90
Parcial Nº 1.3. Actuaciones previas. Andamios y maquinaria de elevación					19.804,56	
1.4. Apeos y encofrados						
1.4.1.	m ²	Apeo preventivo horizontal				
	m ²	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera, amortizables en 10 usos. Incluso p.p. de medios auxiliares y trabajos de limpieza para apoyos.				
			Total m ²	60,00	19,00	1.140,00
1.4.2.	m ²	Sistema de encofrado estanco para muro de hormigón armado				
	m ²	Montaje y desmontaje en una cara del muro, de sistema de encofrado a dos caras con acabado visto con textura y relieve, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos, con lámina plástica desechable imitación madera, de 0,8 mm de espesor, incorporada a la cara interior del encofrado, para formación de muro de hormigón armado, de hasta 3 m de altura y superficie plana. Incluso pasamuros para paso de los tensores, berenjenos, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para su estabilidad; cola líquida para fijación de la lámina y cinta de juntas.				
			Total m ²	241,42	13,86	3.346,08
Parcial Nº 1.4. Actuaciones previas. Apeos y encofrados					4.486,08	
Parcial Nº 1. ACTUACIONES PREVIAS					25.109,76	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2. DEMOLICIÓN					
2.1. Fachadas					
2.1.1.	m ²	Picado de enfoscado en paramento exterior			
2.1.1.1.	m ²	Picado de enfoscado de cal y cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			Total m ²	344,85	2,78
					347,63
			Parcial Nº 2.1. Demolición. Fachadas		347,63
2.2. Retirada de equipamiento existente					
2.2.1.	Ud	Retirada de equipamiento de baños			
2.2.1.1.	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal			
	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de grifería y accesorios. Según NTE-ADD.			
			Total Ud	14,00	17,30
					242,20
2.2.1.2.	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo			
	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios. Según NTE-ADD.			
			Total Ud	14,00	77,45
					1.084,45
2.2.1.3.	Ud	Desmontaje de bidé monobloque			
	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de grifería y de accesorios. Según NTE-ADD.			
			Total Ud	5,00	14,00
					70,00
2.2.1.4.	Ud	Desmontaje de bañera acrílica			
	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de grifería y accesorios. Según NTE-ADD.			
			Total Ud	5,00	34,73
					173,65
2.2.1.4.	Ud	Desmontaje de plato de ducha acrílica			
	Ud	Desmontaje de plato de ducha acrílica, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de grifería y accesorios. Según NTE-ADD.			
			Total Ud	9,00	24,09
					216,81

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.2.2.	Ud	Retirada de equipamiento de cocinas			
2.2.2.1.	Ud	Desmontaje de fregadero			
	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de grifería y accesorios.			
		Total Ud	10,00	11,45	114,50
2.2.2.2.	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina			
	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y limpieza de restos de la obra.			
		Total m	38,51	38,26	1.357,86
Parcial Nº 2.2. Demolición. Retirada de equipamiento existente					3.259,47
2.3. Defensas					
2.3.1.	m	Levantado de barandilla metálica en balcones			
	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta en U, de 110 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.			
		Total m	29,43	7,24	213,07
2.3.2.	m	Levantado de barandilla metálica en balcones			
	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta en U, de 60 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.			
		Total m	12,69	6,57	83,37
2.3.3.	m	Levantado de barandilla metálica en balcones			
	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta poligonal, de 110 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.			
		Total m	3,93	7,24	28,45

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.4.	m	Levantado de barandilla metálica en balcones			
	m	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta poligonal, de 75 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.			
		Total m	11,79	6,57	77,46
2.3.2.	m	Levantado de barandilla metálica en escalera			
	m	Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 110 cm de altura, situada en escalera y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y de elementos de fijación. Según NTE-ADD.			
		Total m	29,50	6,89	203,26
Parcial Nº 2.3. Demolición. Defensas					605,61
2.4. Carpintería y vidrios exteriores					
2.4.1.	m ²	Levantado de carpintería acristalada de madera situada en las fachadas.			
	m ²	Levantado de carpintería acristalada de madera situada en las fachadas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso carga manual sobre camión o contenedor, y levantado de hojas, marcos, tapajuntas y herrajes. Según NTE-ADD.			
		Total m ²	119,21	4,00	476,84
2.4.2.	m ²	Levantado de carpintería exterior			
	m ²	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.			
		Total m ²	58,11	4,05	235,35
2.4.3.	m ²	Levantado de carpintería de ventana para tejados			
	m ²	Levantado de carpintería de ventana situada en tejado, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.			
		Total m ²	7,82	4,41	34,49
Parcial Nº 2.4. Demolición. Carpintería y vidrios exteriores					746,68

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.5. Carpintería interior					
2.5.1.	m ²	Levantado de carpintería de puerta de armarios de contadores			
	m ²	Levantado de carpintería de madera de puerta de armarios de contadores, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	6,36	3,22	20,48
2.5.2.	m ²	Levantado de carpintería de puerta de caja de escalera			
	m ²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a escalera, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	11,27	3,42	38,54
2.5.3.	m ²	Levantado de carpintería de puerta de entrada a vivienda			
	m ²	Levantado de puerta blindada de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.			
		Total m ²	18,88	12,45	235,06
2.5.4.	m ²	Levantado de puerta de paso en el interior de las viviendas			
	m ²	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.			
		Total m ²	110,50	2,03	224,62
2.5.5.	m ²	Levantado de armario empotrado			
	m ²	Levantado de armario empotrado de madera, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.			
		Total m ²	69,71	7,12	496,34
2.5.6.	m	Desmontaje de cajón de persiana			
	m	Desmontaje de cajón de persiana, de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y elementos de fijación.			
		Total m	32,00	5,59	178,88
Parcial Nº 2.5. Demolición. Carpintería interior					1.193,92

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.6. Falsos techos					
2.6.1.	m ²	Demolición de falso techo registrable de placas			
	m ²	Demolición de falso techo registrable de placas de yeso laminado, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.			
		Total m ² :	48,23	5,08	245,01
		Parcial Nº 2.6. Demolición. Falsos techos			245,01
2.7. Particiones y revestimientos					
2.7.1.	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida			
	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre carga o contenedor. Incluso desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Según NTE-ADD.			
		Total m ²	120,65	11,38	1.373,00
2.7.2.	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida			
	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre carga o contenedor. Incluso desmontaje previo de las hojas de la carpintería. Según NTE-ADD.			
		Total m ²	769,94	4,82	3.711,11
2.7.3.	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida			
	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre carga o contenedor. Incluso desmontaje previo de las hojas de carpintería y retirada de aislamiento existente entre ambas hojas de la partición. Según NTE-ADD.			
		Total m ²	1.317,74	5,93	7.814,20
2.7.4.	m ²	Picado de revestimiento de yeso			
	m ²	Picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 5 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	300,38	6,40	1.922,43

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.7.5.	m ²	Picado de revestimiento de yeso			
	m ²	Picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento horizontal de hasta 5 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	950,54	8,94	8.497,83
2.7.6.	m ²	Picado de revoco en paramento interior			
	m ²	Picado de revoco de mortero de cemento o cal, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 5 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	255,48	8,94	2.283,99
Parcial Nº 2.7. Demolición. Particiones y revestimientos					25.602,56

2.8. Suelos y pavimentos

2.8.1.	m ²	Demolición de pavimento de terrazo			
	m ²	Demolición de pavimento existente en patio del edificio, de baldosas de terrazo, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso picado del material de agarre adherido al soporte y limpieza de los restos de obra.			
		Total m ²	52,02	9,77	508,24
2.8.2.	m	Demolición de rodapié de terrazo			
	m	Demolición de rodapié de terrazo con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso picado del material de agarre adherido al soporte y la limpieza de los restos de obra.			
		Total m	73,59	1,06	78,01
2.8.3.	m ²	Demolición de pavimento cerámico			
	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso picado del material de agarre adherido al soporte y la limpieza de los restos de obra.			
		Total m ²	134,55	8,88	1.194,80
2.8.4.	m ²	Levantado de pavimento de madera			
	m ²	Levantado de pavimento existente en el edificio, de parquet mosaico de tablillas de madera colocadas con adhesivo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra. Según NTE-ADD.			
		Total m ²	798,00	6,04	4.819,92

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.8.5.	m	Levantado de rodapié de madera			
	m	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de los restos de obra. Según NTE-ADD.			
		Total m	754,24	0,70	527,97
2.8.6.	m	Demolición de peldaño			
	m	Levantado de revestimiento de peldaño de madera, con medios manuales, sin deteriorar la superficie del peldaño, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de los restos de la obra.			
		Total m	99,75	5,28	526,68
2.8.7.	m	Levantado de zanquín			
	m	Levantado de zanquín de escalera, de madera, y picado del material de agarre, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m	62,10	1,41	8,74
2.8.8.	m	Demolición de peldaño			
	m	Levantado de revestimiento de peldaño de piedra natural, con medios manuales, sin deteriorar la superficie del peldaño, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de los restos de la obra.			
		Total m	9,00	5,28	47,52
2.8.9.	m ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón			
	m ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de hasta 6 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la base soporte.			
		Total m ²	1.348,47	6,83	9.210,05
Parcial Nº 2.8. Demolición. Suelos y pavimentos					305,81

2.9. Instalaciones

2.9.1. Instalación eléctrica

2.9.1.1.	u	Desmontaje de caja de protección y medida			
	u	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	1,00	11,36	11,36

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.9.1.2.	u	Desmontaje de caja general de protección			
	u	Desmontaje de caja general de protección, con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	1,00	8,97	8,97
2.9.1.3.	m	Desmontaje de línea general de alimentación			
	m	Desmontaje de línea general de alimentación superficial bajo tubo protector, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m	5,00	0,83	4,15
2.9.1.4.	u	Desmontaje de centralización de contadores			
	u	Desmontaje de centralización de contadores instalada en armario de contadores, formada por 2 módulos, con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	1,00	28,01	28,01
2.9.1.5.	m	Desmontaje de derivación individual			
	m	Desmontaje de derivación individual superficial bajo tubo protector con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
		Total m	205,00	0,74	171,70
2.9.1.6.	Ud	Desmontaje de red de distribución interior			
	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 73,41 m ² de superficie construida por vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
		Total Ud:	3,00	94,93	284,79
2.9.1.7.	Ud	Desmontaje de red de distribución interior			
	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 105,32 m ² de superficie construida por vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	3,00	134,68	404,04
2.9.1.8.	Ud	Desmontaje de red de distribución interior			
	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 71,89m ² de superficie construida por vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	1,00	91,07	91,07

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.9.1.9.	Ud	Desmontaje de red de distribución interior			
	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 103,10 m ² de superficie construida por vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	1,00	132,12	132,12
2.9.1.10.	Ud	Desmontaje de red de distribución interior			
	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 68,94 m ² de superficie construida por vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	1,00	88,52	88,52
2.9.1.11.	Ud	Desmontaje de red de distribución interior			
	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica bajo tubo protector, en viviendas plurifamiliares de 95,70 m ² de superficie construida por vivienda, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	1,00	123,13	123,13
2.9.1.12.	Ud	Desmontaje de mecanismo eléctrico			
	Ud	Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso arrancado de las cajas empotradas en la pared.			
		Total Ud	13,00	1,09	14,17
2.9.1.13.	Ud	Desmontaje de cuadro eléctrico			
	Ud	Desmontaje de cuadro eléctrico empotrado para dispositivos generales e individuales de mando y protección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	10,00	14,47	144,70
Parcial Nº 2.9.1. Demolición. Instalación eléctrica					18.458,12

2.9.2. Instalación de fontanería

2.9.2.1	Ud	Desmontaje de llave general			
	Ud	Desmontaje de llave general de entre 1" y 2 ½" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	1,00	2,27	2,27

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.9.2.2.	m	Desmontaje de tubería de instalación de distribución de agua			
	m	Desmontaje de tubos de plomo de hasta 1" de diámetro, empotrados, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m	8,00	3,20	25,60
2.9.2.3.	Ud	Desmontaje de batería de contadores de agua			
	Ud	Desmontaje de batería metálica para centralización de 10 contadores de agua, con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	1,00	26,40	26,40
2.9.2.4.	m	Desmontaje de tubería de distribución de agua			
	m	Desmontaje de tubería de distribución de agua, empotrada, de cualquier clase de material y sección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m	40,00	3,21	128,40
2.9.2.5.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua			
	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, empotrada, que da servicio a una superficie de 73,41 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
		Total Ud	3,00	182,40	547,20
2.9.2.6.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua			
	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, empotrada, que da servicio a una superficie de 105,32 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
		Total Ud	3,00	191,90	573,30
2.9.2.7.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua			
	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, empotrada, que da servicio a una superficie de 71,89m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
		Total Ud	1,00	182,40	182,40

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.9.2.10.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua			
	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, empotrada, que da servicio a una superficie de 103,10 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
		Total Ud	1,00	182,40	182,40
2.9.2.11.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua			
	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, empotrada, que da servicio a una superficie de 68,94 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
		Total Ud	1,00	182,40	182,40
2.9.2.12.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua			
	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, empotrada, que da servicio a una superficie de 95,70 m ² , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
		Total Ud	1,00	182,40	182,40
Parcial Nº 2.9.2. Demolición. Instalación de fontanería					1.850,39

2.9.3. Instalación de gas

2.9.3.1.	m	Desmontaje de tubería de instalación superficial de gas			
	m	Desmontaje de tubos de acero negro de hasta 1" de diámetro, en instalación superficial de gas, con medios manuales, sin deteriorarse los elementos constructivos a los que están sujetos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.			
		Total m	244,00	3,58	873,52
2.9.3.2.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de gas			
	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en viviendas plurifamiliares de 73,41 m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	3,00	34,79	104,37

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.9.3.3.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de gas			
	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en viviendas plurifamiliares de 105,32 m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y limpieza de restos de obra			
		Total Ud	3,00	50,06	150,18
2.9.3.4.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de gas			
	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en viviendas plurifamiliares de 71,89m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y limpieza de restos de obra			
		Total Ud	1,00	34,79	34,79
2.9.3.5.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de gas			
	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en viviendas plurifamiliares de 103,10 m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	1,00	50,06	50,06
2.9.3.6.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de gas			
	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en viviendas plurifamiliares de 68,94 m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás accesorios superficiales, y limpieza de restos de obra			
		Total Ud	1,00	34,79	34,79
2.9.3.7.	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de gas			
	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas con vaina, en viviendas plurifamiliares de 95,70 m ² de superficie construida por vivienda; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso eliminación de válvulas, vainas, fijaciones y demás			
		Total Ud	1,00	50,06	50,06
Parcial Nº 2.9.3. Demolición. Instalación de gas					1.297,77
2.9.4. Instalación contra incendios					
2.9.4.1.	Ud	Desmontaje de extintor portátil			
	Ud	Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y elementos de fijación, y limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	5,00	2,64	13,20
Parcial Nº 2.9.4. Demolición. Instalación contra incendios					13,20

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.9.5. Protección frente al rayo					
2.9.5.1.	Ud	Desmontaje de punta de pararrayos			
	Ud	Desmontaje de punta de pararrayos de 6 m de altura, situado en la cubierta del edificio, siguiendo el orden de los trabajos previstos en proyecto, con medios manuales y mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios, soportes y sistema de conducción a tierra, y limpieza de los restos de obra.			
		Total Ud	1,00	87,59	87,59
2.9.5.2.	Ud	Desmontaje de protector contra sobretensiones			
	Ud	Desmontaje de sistema interno de protección contra sobretensiones formado por 1 protector para las líneas de suministro eléctrico, telefónicas e informáticas, con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
		Total Ud	1,00	18,75	18,75
Parcial Nº 2.9.5. Demolición. Instalación de protección frente al rayo					106,34
2.9.6. Salubridad					
2.9.6.1.	m	Desmontaje de bajante exterior vista			
	m	Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 300 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje del material de sujeción, de accesorios y piezas especiales, y obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
		Total m	56,70	2,47	140,05
2.9.6.2.	m	Desmontaje de bajante interior			
	m	Desmontaje de bajante interior de PVC, de 200 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
		Total m	95,00	2,68	254,60
2.9.6.3.	m	Desmontaje de canalón			
	m	Desmontaje de canalón visto de PVC, de 300 mm de desarrollo máximo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.			
		Total m	40,80	3,53	144,02

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.9.6.4.	m	Demolición de conducto de ventilación			
	m	Demolición de conducto de ventilación de PVC, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, la obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de restos de obra.			
		Total m	100,00	14,30	140,30
2.9.8.4.	u	Desmontaje de rejilla para interiores			
	u	Desmontaje de rejilla rectangular de poliestireno color blanco RAL 9003, con lamas horizontales fijas, de 140x270 mm, con marco de montaje. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud	24,00	5,61	134,64
2.9.6.5.	u	Desmontaje de red de desagües interiores			
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 7,85 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.			
		Total Ud	3,00	114,95	344,85
2.9.6.6.	u	Desmontaje de red de desagües interiores			
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 5,96 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.			
		Total Ud	3,00	114,95	344,85
2.9.6.7.	u	Desmontaje de red de desagües interiores			
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 10,41 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.			
		Total Ud	3,00	114,95	344,85
2.9.6.8.	u	Desmontaje de red de desagües interiores			
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 3,87 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.			
		Total Ud	3,00	114,95	344,85

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.9.6.9.	u	Desmontaje de red de desagües interiores				
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4,70 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.				
			Total Ud	3,00	114,95	344,85
2.9.6.10.u		Desmontaje de red de desagües interiores				
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 7,83 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.				
			Total Ud	1,00	114,95	144,95
2.9.6.11.u		Desmontaje de red de desagües interiores				
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 5,96 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.				
			Total Ud	1,00	114,95	144,95
2.9.6.12.u		Desmontaje de red de desagües interiores				
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 10,41 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.				
			Total Ud	1,00	114,95	144,95
2.9.6.13.u		Desmontaje de red de desagües interiores				
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 3,87 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.				
			Total Ud	1,00	114,95	144,95
2.9.6.14.u		Desmontaje de red de desagües interiores				
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4,70 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.				
			Total Ud	1,00	114,95	144,95

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.9.6.15.u		Desmontaje de red de desagües interiores			
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 17,51 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.			
			Total Ud	1,00	114,95
					144,95
2.9.6.16.u		Desmontaje de red de desagües interiores			
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 5,72 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.			
			Total Ud	1,00	114,95
					144,95
2.9.6.17.u		Desmontaje de red de desagües interiores			
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 9,58 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.			
			Total Ud	1,00	114,95
					144,95
2.9.6.18.u		Desmontaje de red de desagües interiores			
	u	Desmontaje de red de instalaciones interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, para una superficie de cuarto húmedo de 4,27 m ² , con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.			
			Total Ud	1,00	114,95
					144,95
Parcial Nº 2.9.6. Demolición. Instalación de salubridad					3.842,41
2.9.7. Iluminación					
2.9.7.1. u		Desmontaje de luminaria			
	u	Desmontaje de luminaria situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso limpieza de restos de obra.			
			Total Ud	92,00	3,07
					282,44
Parcial Nº 2.9.7. Demolición. Instalación de iluminación					282,44

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.9.8. Calefacción y climatización					
2.9.8.1.	u	Desmontaje de radiador			
	u	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de accesorios y soportes de fijación, obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.			
		Total Ud	53,00	24,28	1.286,84
2.9.8.2.	u	Desmontaje de caldera			
	u	Desmontaje de caldera eléctrica y sus componentes, de 30 kW de potencia calorífica máxima, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de material de sujeción, de accesorios y de piezas especiales, obturación de las conducciones conectadas al elemento y limpieza de los restos de obra.			
		Total Ud	10,00	88,05	880,50
		Parcial Nº 2.9.8. Demolición. Instalación de calefacción y climatización			2.167,34
		Parcial Nº 2.9. Demolición. Instalaciones			28.018,01
2.10. Estructura					
2.10.1.	m ²	Corte de forjado unidireccional de hormigón armado			
	m ²	Corte en húmedo de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas y capa de compresión de hormigón, con sierra con disco diamantado, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. No incluido el levantado del pavimento. Según NTE-ADD.			
		Total m ²	28,06	624,34	17.518,98
2.10.1.	m ³	Apertura de hueco en muro de fábrica			
	m ³	Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye el corte previo del contorno del hueco, incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco y la colocación de dintel prefabricado de dintel de dimensiones 10x5x1,40 m			
		Total m ³	0,24	71,12	17,07
		Parcial Nº 2.10. Demolición. Estructura			17.536,05
2.11. Cubierta					
2.11.1.	m ²	Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada			
	m ²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con motero, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 55%, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de elementos de fijación, de remates, de canalones y bajantes, y limpieza de los restos de obra. Según NTE-ADD.			
		Total m ²	101,13	10,51	1.062,88

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.11.2.	m ²	Desmontaje de cobertura de baldosas de terrazo				
	m ²	Desmontaje de cobertura de baldosa de terrazo, colocada con motero, en cubierta plana con una pendiente de 5%, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso picado de material de agarre, desmontaje de elementos de fijación, de remates, de canalones y bajantes, y limpieza de los restos de obra. Según NTE-ADD.				
			Total m ²	36,06	9,77	352,31
2.11.3.	m ²	Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada				
	m ²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con motero, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 32%, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de elementos de fijación, de remates, de canalones y bajantes, y limpieza de los restos de obra. Según NTE-ADD.				
			Total m ²	29,21	10,38	303,20
2.11.4.	m ²	Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada				
	m ²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con motero, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 35%, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de elementos de fijación, de remates, de canalones y bajantes, y limpieza de los restos de obra. Según NTE-ADD.				
			Total m ²	21,47	10,40	223,29
2.11.5.	m ²	Demolición de formación de pendiente de hormigón				
	m ²	Demolición en cubierta de formación de pendientes de hormigón ligero con arcilla expandida de hasta 10 cm de espesor medio, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ²	124,16	5,15	639,42
2.11.6.	m ²	Retirada de placas de formación de pendiente en cubierta inclinada				
	m ²	Retirada de placas de hormigón situadas sobre tabique palomero ejecutado sobre forjado horizontal para formación de pendiente en faldones inclinados, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m ²	151,81	0,53	80,46
Parcial Nº 2.11. Demolición. Cubierta					2.661,56	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.12. Aislamientos					
2.12.1.	m ²	Retirada de paneles de poliestireno expandido			
	m ²	Retirada de paneles de poliestireno expandido, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	1.162,41	0,44	511,46
2.12.2.	m ²	Retirada de panel de poliestireno extruido expandido con hidrofluorcarbonos			
	m ²	Retirada de panel de poliestireno extruido expandido con hidrofluorcarbonos sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.			
		Total m ²	192,37	0,44	84,64
		Parcial Nº 2.12. Demolición. Aislamientos			596,10
		Parcial Nº 2 DEMOLICIONES			81.118,41

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4. ESTRUCTURA					
4.1.	m ²	Ejecución de capa de hormigón de limpieza			
	m ²	Ejecución de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con cubilote, en el fondo de la excavación previamente realizada.			
		Total m ²	6,03	7,50	45,23
4.2.	m ³	Ejecución de foso ascensor			
	m ³	Ejecución de foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m ³ . Incluso armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos, armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado, la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.			
		Total m ³	6,52	235,14	1.533,11
4.3.	m ³	Ejecución de muro de hormigón armado			
	m ³	Ejecución de muro de hormigón armado 2C, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m ³ , ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.			
		Total m ³	22,40	254,26	5.695,42
4.4.	m ²	Picado mecánico en superficie de hormigón			
	m ²	Picado mecánico con martillo eléctrico en canto de capa de compresión dejando la ME al descubierto.			
		Total m ²	1,03	31,86	32,82
4.5.	m ²	Suministro y proyección de chorro de agua sobre paramento de hormigón			
	m ²	Suministro y proyección de chorro de agua a presión, de 2 a 3 bar, sobre paramento de hormigón, eliminando restos de suciedad, grasas y polvo del soporte.			
		Total m ²	1,03	4,80	4,94
4.6.	m ²	Tratamiento superficial de canto de capa de compresión			
	m ²	Tratamiento superficial de canto de capa de compresión, para asegurar la continuidad del hormigón, mediante la aplicación de epoxi, a razón de 0,1 l/m ² .			
		Total m ²	1,03	7,13	7,34

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
4.7.	m ²	Ejecución de losa de hormigón armado				
	m ²	Ejecución de capa de compresión de hormigón armado de 4 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso apuntalamiento y desapuntalamiento del forjado y manguitos de acero bajos en carbono para empalme mecánico de barras para permitir la transmisión de esfuerzos de tracción y compresión.				
			Total m ²	2,48	39,31	3.718,33
				Parcial Nº 4. ESTRUCTURA		11.037,19

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5. FACHADAS					
5.1.	m	Preparación y limpieza de huecos de fachada			
	m	Preparación y limpieza de huecos de fachada por medios manuales para recibido de nuevas carpinterías, incluso colocación de premarcos y retirada de escombros.			
		Total m	328,01	5,00	1.640,05
5.2.	m ²	Suministro y ejecución de mortero monocapa			
	m ²	Suministro y ejecución de revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa acabado con piedra proyectada, color arena, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, espesor 10 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado.			
		Total m ²	533,90	25,96	13.860,04
5.3.	m ²	Suministro y ejecución de aislamiento térmico por el exterior en fachadas de patio interior			
	m ²	Suministro y ejecución de aislamiento térmico por el exterior en fachadas de patio interior, formado por panel rígido de vidrio celular, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,62 m ² K/W, conductividad térmica 0,031 W/(mK), colocado a tope y fijado con mortero adhesivo y fijaciones mecánicas. El precio no incluye la capa de regularización ni la capa de acabado.			
		Total m ²	204,16	65,57	13.386,77
				Parcial Nº 5. FACHADAS	28.886,86

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6. PARTICIONES Y TRASDOSADOS					
6.1.	m ²	Ejecución de hoja de partición interior de fábrica de ladrillo cerámico para revestir			
	m ²	Ejecución de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 24x11,5x5 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.			
		Total m ²	82,77	68,00	5.628,36
6.1.	m ²	Ejecución de hoja de partición de fábrica de ladrillo cerámico para revestir			
	m ²	Ejecución de hoja de partición interior de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.			
		Total m ²	149,35	21,35	3.188,62
6.3.	m ²	Suministro y ejecución de trasdosado autoportante Pladur® con montantes M70			
	m ²	Suministro y ejecución de trasdosado autoportante Pladur® con montantes M70 (70+2x15) formado por estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de montantes Pladur® y canales Pladur®, a cuyo lado interno se arriostrarán los montantes mediante escuadras que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, distancia entre anclajes de 600mm, dejando entre la estructura y el muro un espacio de 10mm. En el lado externo de la estructura se atornillarán dos placas Pladur® de 15mm cada una de ellas. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas en su perímetro, anclajes para canales en suelo y techo, etc. Totalmente terminado con Nivel 3 (Q3). Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral. Montaje según recomendaciones Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.			
		Total m ²	1.407,24	132,94	187.078,49
6.4.	m ²	Suministro y ejecución de trasdosado Pladur® autoportante T-47/T-45+PL			
	m ²	Suministro y ejecución de trasdosado Pladur® autoportante formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles T-47 / T-45 (elementos verticales) y canales Clip (elementos horizontales), a cuyo lado interno será necesario arriostrar los perfiles mediante piezas polivalentes, dejando entre la estructura y el muro un espacio de 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornilla dos placas Pladur®. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas en su perímetro, etc.; así como anclajes para canales clip, etc. Totalmente terminado con Nivel 3 (Q3). Montaje según recomendaciones Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.			
		Total m ²	255,20	131,60	33.584,32

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.5.	m ²	Suministro y ejecución de tabique Pladur® sencillo			
	m ²	Suministro y ejecución de tabique formado por una placa Pladur® atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, a base de montantes Pladur® y canales Pladur®. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas en su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. Totalmente terminado con Nivel 3 (Q3). Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral. Montaje según recomendaciones Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.			
		Total m ² :	532,90	36,87	19.648,02
Parcial Nº 6. PARTICIONES Y TRASDOSADOS					244.130,90

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7. INSTALACIONES					
7.1. Instalación de telecomunicación					
7.1.1.	Ud	Suministro e instalación de mástil para fijación de 3 antenas			
	Ud	Suministro e instalación de mástil para fijación de 3 antenas, de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado, aplomado y probado.			
		Total Ud	1,00	79,03	79,03
7.1.2.	Ud	Suministro e instalación de antena exterior FM			
	Ud	Suministro e instalación de antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	36,40	36,40
7.1.3.	Ud	Suministro e instalación de antena exterior DAB			
	Ud	Suministro e instalación de antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	35,01	35,01
7.1.4.	Ud	Suministro e instalación de antena exterior UFH			
	Ud	Suministro e instalación de antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	65,58	65,58
7.1.5.	Ud	Suministro e instalación de equipo de cabecera			
	Ud	Suministro e instalación de equipo de cabecera, formado por: 3 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		Total Ud	1,00	667,10	667,10

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1.6.	m	Suministro e instalación de cable coaxial RG-6 de 75 Ohm			
	m	Suministro e instalación de cable coaxial RG-6, de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando, pantalla de cinta de cobre y malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco, de 0,285 dB/m de atenuación a 2150 MHz. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		Total m	540,82	1,34	724,70
7.1.7.	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz			
	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye colocación del amplificador.			
		Total Ud	2,00	7,84	15,68
7.1.8.	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz de 2 derivaciones y 15dB de pérdida de derivación			
	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 15 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye colocación del amplificador.			
		Total Ud	4,00	7,84	31,36
7.1.9.	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz de 2 derivaciones y 20dB de pérdida de derivación			
	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz, de 2 derivaciones y 20 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye colocación del amplificador.			
		Total Ud	4,00	7,84	31,36
7.1.10.	Ud	Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz de 5 salidas			
	Ud	Suministro e instalación de distribuidor de 5-2400 MHz de 5 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 11 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 13,5 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye colocación del amplificador.			
		Total Ud	10,00	14,16	141,60
7.1.11.	Ud	Suministro e instalación de toma separadora doble			
	Ud	Suministro e instalación de toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluso colocación de distribuidor.			
		Total Ud	30,00	10,15	304,50

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.1.12.	Ud	Suministro e instalación de punto de interconexión de red				
	Ud	Suministro e instalación de punto de interconexión de red, con una capacidad de 30 pares, formado por un registro principal metálico de telefonía de 450x400x150 mm provisto de 6 regletas de corte y prueba de 5 pares, con conexión por inserción y desplazamiento del aislante, montadas cada una de ellas en el registro principal situado en el RITI o en el RITU. Incluso carátulas identificativas, soportes metálicos para regletas y accesorios. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	1,00	232,42	232,46
7.1.13.	m	Suministro e instalación de red de dispersión telefónica interior para vivienda				
	m	Suministro e instalación de red de dispersión telefónica interior para vivienda, que discurre desde la regleta de distribución situada en el registro secundario hasta el registro de terminación de red de la vivienda, formada por 1 cable telefónico de 2 pares. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			Total m	189,13	0,65	122,93
7.1.14.	Ud	Suministro e instalación de red interior de 47,83m de longitud				
	Ud	Suministro e instalación de red interior de usuario de 47,83 m de longitud, desde el punto de acceso a usuario (PAU) hasta las diferentes bases de toma, formada por punto de acceso a usuario (PAU), cable telefónico de 1 par (1x2x0,50 mm) y 3 bases de toma. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			Total Ud	10,00	69,56	695,60
7.1.15.	Ud	Suministro e instalación de arqueta de entrada				
	Ud	Suministro e instalación de arqueta de entrada prefabricada dotada de ganchos para tracción y equipada con cerco y tapa, de dimensiones interiores 400x400x600 mm, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso p/p de vertido y compactación del hormigón para la formación de solera, embocadura de conductos, conexiones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.				
			Total Ud	1,00	322,30	322,30
7.1.16.	m	Suministro e instalación de canalización externa enterrada				
	m	Suministro e instalación de canalización externa enterrada entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación con un número de PAU comprendido entre 5 y 20, formada por 4 tubos (1 TB+RDSI, 1 TLCA, 2 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluso p/p de vertido y compactación del hormigón para la formación de la solera y el prisma de hormigón en masa, soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía. Totalmente montada.				
			Total m	4,65	18,49	85,98

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1.17.	m	Suministro e instalación de canalización de enlace superior			
	m	Suministro e instalación de canalización de enlace superior fija en superficie entre el punto de entrada general superior del edificio y el RITS, RITU o RITM, para edificio plurifamiliar, formada por 4 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada.			
		Total m	1,86	19,55	36,36
7.1.18.	Ud	Suministro e instalación de registro de terminación de red			
	Ud	Suministro e instalación de registro de terminación de red, formado por caja de plástico de 300x500x60 mm para TB+RDSI, RTV, TLCA y SAFI. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montado.			
		Total Ud	10,00	22,57	225,70
7.1.19.	m	Suministro e instalación de canalización interior de usuario			
	m	Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada.			
		Total m	1.614,18	1,37	2.211,43
7.1.20.	Ud	Suministro e instalación de registro de toma			
	Ud	Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada provista de tapa ciega en previsión de nuevos servicios, para BAT o toma de usuario. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
		Total Ud	109,00	6,47	705,23
7.1.21.	m	Suministro e instalación de canalización principal			
	m	Suministro e instalación de canalización principal en conducto de obra de fábrica (no incluido en este precio), entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 10 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 TB+RDSI, 2 TLCA y SAFI, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.			
		Total m	28,83	19,26	555,27
7.1.22.	Ud	Suministro e instalación de registro secundario			
	Ud	Suministro e instalación de registro secundario formado por armario de 450x450x150 mm, para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montado.			
		Total Ud	5,00	122,95	614,75

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1.23.	Ud	Suministro e instalación de equipo completo para RITI			
	Ud	Suministro e Instalación de equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección superficial con un grado de protección mínimo IP 4X + IK 05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor monopolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm ² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. Totalmente montado, conexionado y probado			
			Total Ud	1,00	388,07
					388,07
7.1.24.	Ud	Suministro e instalación de equipamiento completo para RITS			
	Ud	Suministro e instalación de equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de hasta 20 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección superficial con un grado de protección mínimo IP 4X + IK 05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor monopolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm ² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; punto de luz en el techo con portalámparas y lámpara de 60 W y bloque de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 48,8 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. Totalmente montado, conexionado y probado.			
			Total Ud	1,00	598,14
					598,14

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.1.21.	m	Suministro e instalación de canalización secundaria				
	m	Suministro e instalación de canalización secundaria empotrada en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 TB+RDSI, 1 RTV, 1 TLCA y SAFI) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada.				
			Total m	21,39	4,50	96,26
			Parcial Nº 7.1. Instalación de telecomunicación		9.022,80	
7.2.	Instalación solar térmica					
7.2.1.	Ud	Suministro e instalación de captador solar térmico				
	Ud	Suministro e instalación de captador solar térmico formado por 3 baterías de 2 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%); estructura trasera en bandeja de polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS); bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros; absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento; parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación; aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido, colocados sobre estructura soporte para cubierta horizontal. Incluso accesorios de montaje y fijación, conjunto de conexiones hidráulicas entre captadores solares térmicos, líquido de relleno para captador solar térmico, válvula de seguridad, purgador, válvulas de corte y demás accesorios. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	1,00	3.198,26	3.198,26
7.2.2.	Ud	Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua				
	Ud	Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). B) Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.				
			Total Ud	1,00	111,49	111,49

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.2.3.	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S.				
	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S., formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
			Total m	19,88	23,44	465,99
7.2.4.	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S.				
	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S., formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
			Total m	33,44	28,52	953,71
7.2.5.	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S.				
	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S., formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
			Total m	24,05	33,69	810,24
7.2.6.	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de mezcla				
	m	Suministro e instalación de tubería de distribución de mezcla de agua y anticongelante para circuito primario de sistemas solares térmicos, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
			Total m	13,77	25,18	346,73
7.2.7.	Ud	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua				
	Ud	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, colocada superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas				

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
			Total Ud	4,00	51,81	207,24
7.2.8.	Ud	Suministro e instalación de electrobomba centrífuga				
	Ud	Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			Total Ud	1,00	357,44	357,44
7.2.9.	Ud	Suministro e instalación de electrobomba centrífuga				
	Ud	Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			Total Ud	1,00	357,44	357,44
7.2.10.	Ud	Suministro e instalación de vaso de expansión cerrado de 8l				
	Ud	Suministro e instalación de vaso de expansión cerrado con una capacidad de 8 l, 205 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión, incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	1,00	119,94	119,94
7.2.11.	Ud	Suministro e instalación de vaso de expansión para A.C.S. de 8l				
	Ud	Suministro e instalación de vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l, presión máxima 10 bar, incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	1,00	71,56	71,56
7.2.12.	Ud	Suministro e instalación de interacumulador de acero vitrificado				
	Ud	Suministro e instalación de interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 1000 l, altura 2280 mm, diámetro 1050 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, protección externa con forro de PVC. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	1,00	5.421,60	5.241,60

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.2.13.	Ud	Suministro e instalación de purgador automático de aire con boya y rosca de ½"			
	Ud	Suministro e instalación de purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		Total Ud	2,00	10,95	21,90
7.2.14.	Ud	Suministro e instalación de contador de A.C.S.			
	Ud	Suministro e instalación de contador para A.C.S. de chorro único, para roscar, de 13 mm de diámetro nominal y temperatura máxima del líquido conducido 90°C, incluso filtro retenedor de residuos, válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		Total Ud	10,00	74,55	745,50
7.2.15.	Ud	Suministro e instalación de centralita de control de tipo diferencial			
	Ud	Suministro e instalación de centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobrettemperatura del captador, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada, con sondas de temperatura. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		Total Ud	1,00	617,51	617,51
Parcial Nº 7.2. Instalación solar térmica					13.806,55

7.3. Instalación de gas

7.3.1.	Ud	Suministro e instalación de acometida de gas			
	Ud	Suministro e instalación de la acometida de gas que une la red de distribución de gas de la empresa suministradora o la llave de salida en el caso de depósitos de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) con la llave de acometida, formada por tubería enterrada de 1 m de longitud de polietileno de alta densidad SDR 11, de 32 mm de diámetro colocada sobre cama de arena en el fondo de la zanja previamente excavada, con sus correspondientes accesorios y piezas especiales, collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red y llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 1 1/4" de diámetro colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor y cerrada superiormente con tapa de PVC. Incluso demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total Ud	1,00	266,15	266,15

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.3.2.	Ud	Suministro e instalación de acometida interior de gas			
	Ud	Suministro e instalación de la acometida interior de gas enterrada, de 0,79 m de longitud, que une la llave de acometida (no incluida en este precio) con la llave de edificio, formada por tubería de diámetro 32 mm de polietileno de alta densidad SDR 11, sobre cama de arena, con sus correspondientes juntas y piezas especiales, colocadas mediante soldadura por electrofusión, incluso llave de edificio vista formada por válvula de compuerta de latón fundido, de diámetro 1 1/4", que permitirá el corte total de suministro al edificio y estará situada dentro del mismo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total Ud	1,00	59,71	59,71
7.3.3.	Ud	Suministro e instalación de armario de regulación			
	Ud	Suministro e instalación de armario de regulación de caudal nominal 25 m ³ /h, compuesto de: toma de presión a la entrada de 0,4 a 5 bar, llave de entrada para polietileno de 20 mm de diámetro, filtro, regulador para una presión de salida de 55 mbar con válvula de seguridad por exceso de presión incorporada y armario de poliéster de fibra de vidrio autoextinguible de 520x540x230 mm, para instalación receptora de edificio plurifamiliar o local de uso colectivo o comercial. Incluso elementos de fijación y vaina de PVC. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		Total Ud	1,00	487,73	487,73
7.3.4.	Ud	Suministro e instalación de batería de gas natural			
	Ud	Suministro e instalación de batería para gas natural de tubo de cobre, de presión máxima de operación (MOP) superior a 0,05 bar e inferior o igual a 0,4 bar, para centralización en armario (incluido en el precio) de un máximo de 10 contadores de gas tipo G-4 en tres filas, situada en planta baja, conectada a los montantes individuales ascendentes y a la instalación común, sin incluir el precio de los contadores. Incluso soportes para la batería, colector, llaves de corte, reguladores de abonado, limitadores de caudal, soportes de contador, tomas de presión y placas de indicación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	2.368,06	2.368,06
7.3.5.	m	Suministro e instalación de tubería para instalación interior de gas			
	m	Suministro y montaje de tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en			
		Total m	39,66	9,12	361,70
7.3.6.	m	Suministro e instalación de tubería para instalación común de gas			
	m	Suministro y montaje de tubería para instalación común de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar			

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad, y vaina metálica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	Total m	9,70	13,39	188,08
7.3.7.	m	Suministro e instalación de tubería para montante individual de gas				
	m	Suministro y montaje de tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=20/22 mm y 1 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad, raspado y limpieza, dos manos de esmalte sintético de al menos 40 micras de espesor cada una y vaina metálica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	Total m	266,87	20,24	5.401,45
7.3.8.	Ud	Suministro e instalación de llave				
	Ud	Suministro e instalación de llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado. Totalmente montada, conexionada y probada.	Total Ud:	10,00	10,55	105,50
Parcial Nº 7.3. Instalación de gas					9.238,38	
7.4.	Instalación de calefacción					
7.4.1.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado				
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 275,4 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 2 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	Total Ud	6,00	94,62	567,72
7.4.2.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado				
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 413,1 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 3 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.	Total Ud	6,00	118,32	709,92

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.4.3.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado				
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 550,8 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 4 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	16,00	141,99	2.271,84
7.4.4.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado				
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 688,5 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 5 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	8,00	165,70	1.325,60
7.4.5.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado				
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 826,2 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 6 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	3,00	189,39	568,17
7.4.6.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado				
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 963,9 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 7 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	7,00	213,10	1.491,70

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.4.7.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado				
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1101,6 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 8 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	2,00	236,77	473,54
7.4.8.	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado				
	Ud	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1377 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 10 elementos, de 781 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	4,00	284,16	1.136,64
7.4.9.	Ud	Suministro e instalación de radiador toallero tubular de chapa de acero				
	Ud	Suministro e instalación de radiador toallero tubular de chapa de acero acabado cromo, para cuartos de baño, serie Giro "NOKEN", de 278x1133 mm y emisión calorífica 646 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, p/p de accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			n Total Ud	14,00	1.302,89	18.240,46
7.4.10.	Ud	Suministro e instalación de caldera mural mixta eléctrica para calefacción y A.C.S.				
	Ud	Suministro e instalación de caldera mural mixta eléctrica para calefacción y A.C.S., potencia de 21,0 kW, constituida por cuerpo de caldera, envolvente, vaso de expansión, bomba, termostato y todos aquellos componentes necesarios para su funcionamiento incorporados en su interior; incluso accesorios de fijación. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.				
			Total Ud	6,00	2.227,84	13.367,04
7.4.11.	Ud	Suministro e instalación de caldera mural mixta eléctrica para calefacción y A.C.S.				
	Ud	Suministro e instalación de caldera mural mixta eléctrica para calefacción y A.C.S., potencia de 4,5 kW, constituida por cuerpo de caldera, envolvente, vaso de expansión, bomba, termostato y todos aquellos componentes necesarios para su funcionamiento				

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		incorporados en su interior; incluso accesorios de fijación. Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.			
		Total Ud	4,00	1.822,56	7.310,24
7.4.12.	Ud	Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua			
	Ud	Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexiónado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total Ud	10,00	96,08	960,80
7.4.13.	m	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua			
	m	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, colocada superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexiónado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total m	632,21	5,20	3.287,49
7.4.14.	Ud	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua			
	Ud	Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, colocada superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexiónado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total Ud	10,00	26,62	266,20

Parcial Nº 7.4. Instalación de calefacción 51.977,36

7.5. Instalación eléctrica

7.5.1.	Ud	Instalación de portero electrónico			
	Ud	Instalación de portero electrónico para 10 viviendas compuesto de: placa exterior de calle con 10 pulsadores, alimentador, abrepuertas y 10 teléfonos. Incluso cableado y cajas. Totalmente montado, conexiónado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.			
		Total Ud	1,00	1.304,76	1.304,76

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.5.2.	Ud	Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección			
	Ud	Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	304,56	304,56
7.5.3.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada			
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total m	16,62	9,97	165,70
7.5.4.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada			
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total m	16,90	9,97	168,49
7.5.5.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada			
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total m	20,02	9,97	199,60
7.5.6.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada			
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores			

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			Total m	20,31	9,97	202,49
7.5.7.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada				
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			Total m	23,44	9,97	233,70
7.5.8.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada				
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			Total m	23,73	9,97	236,59
7.5.9.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada				
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			Total m	26,81	9,97	267,30
7.5.10.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada				
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			Total m	29,74	9,97	296,51

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.5.11.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada			
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total m	4,26	9,97	42,47
7.5.12.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada			
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total m	27,15	15,24	413,77
7.5.13.	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada			
	m	Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total m	30,08	15,24	458,42
7.5.14.	Ud	Suministro e instalación de centralización de contadores			
	Ud	Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en armario de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 160 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 2 módulos; unidad funcional de medida formada por 4 módulos de contadores monofásicos y 1 módulo de contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso p/p de conexiones de la línea repartidora y de las derivaciones individuales a sus correspondientes bornes y embarrados, cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total m	1,00	1.174,92	1.174,92
7.5.15.	Ud	Suministro e instalación de cuadro de vivienda			
	Ud	Suministro e instalación de cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros			

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
		dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	9,00	449,33	4.043,97
7.5.16.	Ud	Suministro e instalación de cuadro de vivienda				
	Ud	Suministro e instalación de cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	1,00	469,82	469,82
7.5.17.	Ud	Suministro e instalación de cuadro de servicios comunes				
	Ud	Suministro e instalación de cuadro de servicios comunes formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	1,00	672,33	672,33
7.5.18.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda				
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			Total Ud	1,00	1.172,60	1.172,60
7.5.19.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda				
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.				
			Total Ud	1,00	1.033,10	1.033,10

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.5.20.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda			
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	1.274,43	1.274,43
7.5.21.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda			
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	1.199,19	1.199,19
7.5.22.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda			
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	1.246,41	1.246,41
7.5.23.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda			
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	1.651,01	1.651,01
7.5.24.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda			
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de			

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	1.759,72	1.759,72
7.5.25.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda			
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	1.791,86	1.791,86
7.5.26.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda			
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	1.877,25	1877,25
7.5.27.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda			
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	1.885,96	1.885,96
7.5.28.	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de servicios comunes			
	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de servicios comunes compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre ES07Z1-K (AS), H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55). Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	963,18	963,18

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.5.29.	m	Suministro e instalación de Línea general de alimentación empotrada				
	m	Suministro e instalación de línea general de alimentación empotrada, que enlaza la caja general de protección con la centralización de contadores, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 3x35+2G16 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared resistencia a compresión mayor de 450 N, suministrado en rollo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso hilo guía. Totalmente montada, conexionada y probada				
			Total m	4,49	29,68	133,26
7.5.30.	Ud	Suministro e instalación de red de toma de tierra				
	Ud	Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 71 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm ² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm ² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
			Total Ud	1,00	439,90	439,90
7.5.31.	Ud	Suministro e instalación de detector de movimiento				
	Ud	Suministro e instalación de detector de movimiento con grado de protección IP54, ángulo de detección 90°, alcance 12 m, para una potencia máxima de lámparas incandescentes o halógenas 1000 W y lámparas fluorescentes 500 VA, 230 V y 50 Hz, para mando automático de la iluminación. Incluso accesorios, sujeciones de anclaje y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.				
			Total Ud	13,00	109,36	1.421,68
7.5.32.	Ud	Suministro e instalación de dispositivo de control centralizado				
	Ud	Suministro e instalación de dispositivo de control centralizado formado por cuadro de mando, compuesto por caja de superficie estanca IP65 con puerta y llave, dos disyuntores, dos fuentes de alimentación de 230 Vca con salida de 12 Vcc y 4,5 A cada una, dos módulos de gestión, dos relés y sonda de temperatura, para control de 4 a 6 torretas de ventilación. Incluso tubos de protección, tendido de cables en su interior y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	1,00	53,49	53,49
Parcial Nº 7.5. Instalación eléctrica					28.588,44	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.6.		Instalación de fontanería			
7.6.1.	Ud	Conexión a acometida			
	Ud	Conexión a acometida de nueva centralización de contadores según normas de la compañía suministradora, hasta una longitud de 8m. Realizada con tubo de polietileno de 42mm de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P, derivación a 3", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera de latón de roscar de 3", Incluso p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando con p.p. de medios auxiliares.			
		Total Ud	1,00	250,79	250,79
7.6.2.	Ud	Batería de contadores divisionarios para abastecimiento de agua potable			
	Ud	Batería de acero galvanizado, de 2 1/2" DN 63 mm y salidas con conexión embreada, para centralización de un máximo de 11 contadores de 1/2" DN 15 mm en dos filas y cuadro de clasificación. Incluso llave de corte, llave de entrada, grifo de comprobación, válvula de retención, llave de salida, latiguillo, tapa ciega y p.p. de medios auxiliares.			
		Total Ud	1,00	672,25	672,25
7.6.3.	m	Tubería para alimentación de agua potable			
	m	Tubería para alimentación de agua potable, formada por tubo de cobre rígido, de 40/42 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.			
		Total m	23,57	24,13	568,74
7.6.4.	m	Tubería de abastecimiento de agua potable			
	m	Tubería de abastecimiento de agua potable, formada por tubo de cobre rígido, de 33/35 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.			
		Total m	30,76	22,97	706,56
7.6.5.	m	Tubería para alimentación de agua potable			
	m	Tubería para alimentación de agua potable, formada por tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.			
		Total m	57,41	20,38	1.170,02
7.6.6.	m	Tubería para alimentación de agua potable			
	m	Tubería para alimentación de agua potable formada por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.			
		Total m	159,07	15,91	2.530,80

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.6.7.	m	Tubería para alimentación de agua potable				
	m	Tubería para alimentación de agua potable formada por tubo de cobre rígido, de 16/18 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.				
			Total m	161,95	15,91	2.576,62
7.6.8.	m	Tubería para alimentación de agua potable				
	m	Tubería para alimentación de agua potable formada por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.				
			Total m	32,47	15,91	516,60
7.6.9.	m	Tubería para alimentación de agua potable				
	m	Tubería para alimentación de agua potable formada por tubo de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, incluso p.p. de accesorios, instalada y funcionando de acuerdo a la normativa vigente.				
			Total m	153,87	15,91	2.448,07
7.6.10.	Ud	Llave de paso en cuartos húmedos				
	Ud	Válvula de esfera, de latón de 25mm de diámetro, mando palanca, con embellecedor				
			Total Ud	25,00	19,87	496,75
Parcial Nº 7.6. Instalación de fontanería					11.937,20	

7.7. Instalación de iluminación

7.7.1.	Ud	Suministro e instalación de luminaria suspendida tipo Downlight				
	Ud	Suministro e instalación de luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.				
			Total Ud:	14,00	168,56	2.359,84

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.7.2.	Ud	Suministro e instalación de luminaria de lámpara fluorescente			
	Ud	Suministro e instalación de luminaria, de 1276x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoalmatado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.			
		Total Ud	1,00	65,90	65,90
7.7.3.	Ud	Suministro e instalación de luminaria de emergencia estanca			
	Ud	Suministro e instalación de luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	1,00	113,99	113,99
7.7.4.	Ud	Suministro e instalación de luminaria de emergencia para adosado a pared			
	Ud	Suministro e instalación de luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada.			
		Total Ud	9,00	50,03	450,27

Parcial Nº 7.7. Instalación de iluminación 630,16

7.8. Instalación de evacuación de aguas

7.8.1.	Ud	Suministro e instalación de arquetas			
	Ud	Suministro e instalación de arqueta prefabricada de polipropileno, de dimensiones interiores 40x40x40, con tapa, para alojamiento de la válvula.			
		Total m	4,00	118,95	475,80
7.8.2.	m	Suministro e instalación de canalón PVC Ø125			
	m	Suministro e instalación de canalón circular de PVC con óxido de titanio, de desarrollo 250 mm, color gris claro, de diámetro 125mm. Incluso instalación y p.p. de sujeciones.			
		Total m	33,67	13,03	438,72
7.8.3.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 32 de evacuación de aguas residuales			
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	30,88	6,72	207,51

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.8.4.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 40 de evacuación de aguas residuales			
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	37,50	7,92	297,00
7.8.5.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 50 de evacuación de aguas residuales			
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	67,39	9,66	650,99
7.8.6.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 90 de evacuación de aguas residuales			
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	34,74	17,74	616,29
7.8.7.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 100 de evacuación de aguas residuales			
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 100 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	74,52	19,07	1.421,10
7.8.8.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 110 de evacuación de aguas residuales			
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	40,99	20,40	836,20
7.8.9.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 140 de evacuación de aguas residuales			
	m	Suministro e instalación de tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 140 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	113,72	29,69	3.376,35

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.8.10.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 90 para ventilación primaria			
	m	Suministro e instalación de tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por tubo de PVC, de 90 mm de diámetro y 1,4 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	10,00	5,82	58,20
7.8.11.	m	Suministro e instalación de tubo PVC liso Ø 100 para ventilación primaria			
	m	Suministro e instalación de tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por tubo de PVC, de 100 mm de diámetro y 1,4 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	15,00	7,70	115,50
7.8.12.	m	Suministro e instalación de tubería PVC liso Ø 140 para ventilación primaria			
	m	Suministro e instalación de tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por tubo de PVC, de 140 mm de diámetro y 1,4 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	35,00	12,62	441,70
7.8.13.	m	Suministro e instalación de tubería PVC liso Ø 90 para ventilación secundaria			
	m	Suministro e instalación de tubería para ventilación secundaria de la red de evacuación de aguas, formada por tubo de PVC, de 90 mm de diámetro y 1,4 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total m	82,08	6,71	550,76
7.8.14.	Ud	Suministro y montaje de aspirador para ventilación adicional en cocinas (VEK)			
	Ud	Tubo de evacuación de aguas residuales, formado por PVC, serie B, de 140 mm de diámetro y 3 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
		Total Ud	2,00	125,85	250,70
7.8.15.	Ud	Aspirador para ventilación híbrida (VEH)			
	Ud	Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión), en edificio plurifamiliar, de extractor estático mecánico, de 200 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, 137 W de potencia máxima con motor de alimentación monofásica (230V/50Hz) y 900 r.p.m. de velocidad máxima. Incluso material de fijación.			
		Total Ud	4,00	740,51	2.962,04

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.8.16.	Ud	Aspirador para ventilación híbrida (VEH)			
	Ud	Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión), en edificio plurifamiliar, de extractor estático mecánico, de 250 mm de diámetro y 415 mm de altura, de 150 m ³ /h de caudal máximo, 137 W de potencia máxima con motor de alimentación monofásica (230V/50Hz) y 900 r.p.m. de velocidad máxima. Incluso material de fijación.			
		Total Ud	1,00	820,11	820,11

Parcial Nº 7.8. Instalación de evacuación de aguas 13.518,97

7.9. Instalación de salubridad

7.9.1.	Ud	Suministro y montaje de aireador de paso			
	Ud	Suministro y montaje de aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dB, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco, para ventilación híbrida. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.			
		Total Ud	14,00	33,18	464,52
7.9.2.	Ud	Suministro y montaje de aireador de admisión			
	Ud	Suministro y montaje de aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dB y filtro antipolución, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad, para ventilación híbrida. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.			
		Total Ud	32,00	49,13	1.572,16
7.9.3.	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción			
	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada.			
		Total Ud	10,00	30,88	308,80
7.9.4.	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción			
	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada.			
		Total Ud	19,00	26,79	509,01

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.9.5.	Ud	Suministro y montaje de torreta de ventilación				
	Ud	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de torreta de ventilación, de potencia máxima 16 W con motor de alimentación regulable de 8 a 12 Vcc, velocidad máxima 1000 r.p.m., caudal máximo 300 m ³ /h, nivel de presión sonora 26 dBA, de 350 mm de diámetro y 612 mm de altura, en vivienda unifamiliar o colectiva de hasta 6 plantas. Incluso pieza de adaptación al conducto de extracción, accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada.				
			Total Ud	4,00	1.249,99	4.999,96
7.9.6.	Ud	Suministro e instalación de campana extractora				
	Ud	Suministro e instalación de campana extractora convencional con 1 motor de aspiración. Incluso compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	1,00	76,75	76,75
7.9.6.	Ud	Suministro e instalación de campana extractora				
	Ud	Suministro e instalación de campana extractora convencional con 1 motor de aspiración. Incluso compuerta antirretorno y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado.				
			Total Ud	9,00	78,09	702,81
7.9.7.	Ud	Suministro y montaje de aspirado estático				
	Ud	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador estático prefabricado de hormigón cuadrado, de dimensiones 50x50 cm, para ventilación de cocinas. Incluso tapa y base de fijación. Totalmente montado.				
			Total Ud	2,00	48,41	96,82
7.9.8.	m	Suministro y colocación de conducto circular				
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
			Total m	6,84	12,49	85,43

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.9.9.	m	Suministro y colocación de conducto circular			
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total m	6,84	18,27	124,97
7.9.10.	m	Suministro y colocación de conducto circular			
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total m	6,84	20,40	139,54
7.9.10.	m	Suministro y colocación de conducto circular			
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 280 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total m	5,00	25,82	129,10
7.9.11.	m	Suministro y colocación de conducto circular			
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
		Total m	0,60	27,59	16,55

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.9.12.	m	Suministro y colocación de conducto circular				
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación con una acometida por planta, formado por tubo tipo shunt de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, autoconectable macho-hembra, de 200 mm de diámetro, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
			Total m	65,00	21,00	1.365,00
7.9.13.	m	Suministro y colocación de conducto circular				
	m	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación con una acometida por planta, formado por tubo tipo shunt de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, autoconectable macho-hembra, de 250 mm de diámetro, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).				
			Total m	0,30	26,05	7,82
Parcial Nº 7.9. Instalación de ventilación					10.599,24	
7.10.	Instalación contra incendios					
7.10.1.	Ud	Suministro y montaje de extintor portátil				
	Ud	Suministro y montaje de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.				
			Total Ud	6,00	48,19	289,14
Parcial Nº 7.10. Instalación contra incendios					289,14	
Parcial Nº 7 INSTALACIONES					149.608,34	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES					
8.1.	m ²	Suministro e instalación de paneles Ondutherm Basic			
	m ²	Suministro e instalación de paneles Ondutherm Basic como aislamiento del sistema SIATE de cubierta Onduline. Se colocará el aislamiento en contacto con el soporte. Incluso p.p. de fijaciones, Ondufilm para sellado de juntas entre paneles, material auxiliar, etc. Montaje según recomendaciones de la empresa suministradora.			
		Total m ²	182,44	46,55	8.492,58
8.2.	m ²	Suministro e instalación de sistema "Onduline bajo teja"			
	m ²	Suministro e instalación de sistema "Onduline bajo teja" de placas asfálticas modelo BT 235, de dimensione 2020x1050x2,5 mm (largo x ancho x espesor) con una anchura de la onda de 36mm. Colocada sobre paneles Ondutherm Basic e instalada con solape de una onda entre sí. Incluso p.p. de ondufilm (cinta para sellado de placas Onduline entre sí), onduflex (para fijación de tejas a placas Onduline), clavo taco para fijación de placas Onduline a paneles Ondutherm. Montaje según recomendaciones de la empresa suministradora.			
		Total m ²	151,15	14,39	2.175,05
8.3.	m ²	Suministro e instalación de aislamiento termoacústico con poliestireno expandido			
	m ²	Suministro e instalación de aislamiento termoacústico, formado por paneles rígidos de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,11 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir directamente el suelo de madera o laminado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Según UNE-EN 13163			
		Total m ²	1.110,92	4,59	5.106,67
8.4.	m ²	Suministro e instalación de lámina Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS" para impermeabilización y desolidarización bajo suelo de baldosas			
	m ²	Suministro e instalación de lámina Schlüter-DITRA 25 30M "SCHLÜTER-SYSTEMS" impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, para impermeabilización y desolidarización bajo suelo de baldosas cerámicas (no incluido en este precio). Incluso resolución de encuentro entre láminas (mediante solape de las mismas de 5cm y aplicación de adhesivo impermeable sobre la junta) y de encuentro de lámina con paramentos verticales (mediante fijación de la lámina al paramento por medio de la aplicación de adhesivo que sella la unión) y p.p. de adhesivo hidrófugo para fijación de la lámina a soporte y de ángulos prefabricados para esquinas.			
		Total m ²	82,38	32,78	2.700,42

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.5.	m ²	Barrera de vapor			
	m ²	Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polipropileno, con armadura, de 0,15 mm de espesor y 100 g/m ² , de 107 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, (Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1); colocada por el interior de la cubierta plana. Incluso grapas, cinta autoadhesiva para sellado de juntas.			
		Total m ²	31,36	3,83	120,11
8.6.	m ²	Geotextil no tejido			
	m ²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 5,4 kN/m y una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, colocado sobre el terreno.			
		Total m ²	2.384,23	0,57	1.359,01
Parcial Nº 8			AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES		19.517,11

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9. CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA					
9.1. CARPINTERÍA EXTERIOR					
9.1.1	m ²	Suministro y colocación de carpintería exterior de madera			
	m ²	Suministro y colocación de carpintería exterior de madera, manteniendo las características iniciales de la misma en cuanto a sus dimensiones. Elaborada en madera de iroko y doble acristalamiento de baja emisividad con gas argón en la cámara (4/20/4). Espesor de la hoja 90x69mm. Espesor del marco 69x70mm. Permeabilidad al agua (s/norma UNE EN 1027:2007) CLASE A9. Permeabilidad al viento (s/norma UNE EN 12211:2000) CLASE C5. Permeabilidad al aire (s/norma UNE EN 1026:2000) CLASE A4. Acabado en moldura recta. Bisagra regulable, herraje euro. Dos juntas de goma TPE en hoja y vidrio y 1 junta de goma TPE en marco. Transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,48 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; t transmitancia térmica del vidrio: $U_{h,v} = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Incluso barnizado en línea flowcoating con barniz al agua de bajo mantenimiento y alta resistencia.			
			Total m ²	100,65	563,18
					56.684,07
9.1.2.	Ud	Suministro y colocación de puerta balconera de PVC			
	Ud	Suministro y colocación de puerta de PVC, tres hojas correderas, dimensiones 1600x2150 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 80 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan tres cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 28 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.			
			Total Ud	2,00	533,00
					1.066,00
9.1.3.	Ud	Suministro y colocación de puerta balconera de PVC			
	Ud	Suministro y colocación de puerta de PVC, tres hojas correderas, dimensiones 1500x2150 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 80 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan tres cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 28 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 6A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado			

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		(monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.			
		Total Ud	1,00	636,00	636,00
9.1.4.	Ud	Suministro y colocación de ventana de PVC			
	Ud	Suministro y colocación de ventana de PVC, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1500x1250 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.			
		Total Ud	22,00	255,00	5.610,00
9.1.5.	Ud	Suministro y colocación de ventana de PVC			
	Ud	Suministro y colocación de ventana de PVC, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 900x1250 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado estándar en las dos caras, color blanco, perfiles de 70 mm de anchura, soldados a inglete, que incorporan cinco cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con pendiente del 5% para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; espesor máximo del acristalamiento: 40 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco cajón de persiana básico incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.			
		Total Ud	6,00	174,00	1.044,00

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
9.1.6.	Ud	Suministro y colocación de ventana para tejados				
	Ud	Suministro y colocación de ventana panorámica de cubierta, con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 45° mediante manilla inferior y giratoria mediante barra de maniobra, de 114x140 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares.				
			Total Ud	4,00	647,08	2.588,32
9.1.7.	Ud	Suministro y colocación de ventana para acceso a cubierta				
	Ud	Suministro y colocación de ventana para cubierta plana con apertura proyectante manual, fabricada con perfiles multicámara de PVC. Doble acristalamiento de seguridad. Incluso bisagras especiales para una apertura de hasta 65º.				
			Total Ud	1,00	978,95	978,95
9.1.8.	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada, de hierro forjado				
	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma de U, de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de hasta 10 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso pasamanos de madera de madera de iroko, de 65x70mm de sección.				
			Total m	29,43	139,98	4.119,61
9.1.9.	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada, de hierro forjado				
	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma de U, de 60 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de hasta 10 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso pasamanos de madera de madera de iroko, de 65x70mm de sección.				
			Total m	12,69	93,41	1.185,37
9.1.10.	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada, de hierro forjado				
	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma poligonal, de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de hasta 10 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso pasamanos de madera de madera de iroko, de 65x70mm de sección.				
			Total m	3,93	148,74	584,55

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1.11.	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada, de hierro forjado			
	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma poligonal, de 75 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de hasta 10 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso pasamanos de madera de madera de iroko, de 65x70mm de sección.			
		Total m	11,79	116,15	131,46
9.1.12.	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada, de hierro forjado			
	m	Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma poligonal, de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de hasta 10 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso pasamanos de madera de madera de iroko, de 65x70mm de sección.			
		Total m	16,92	104,78	1.772,88
Parcial Nº 9.1. Carpintería exterior					76.351,21
9.2. Carpintería interior					
9.2.1.	Ud	Suministro y colocación de block de puerta cortafuegos, de madera			
	Ud	Suministro y colocación de block de puerta cortafuegos homologada, de madera, EI1 60-C5, de una hoja, lisa, de 200x80x4,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas ignífugo, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bastidor de madera maciza y cerco de madera maciza.			
		Total Ud	6,00	295,85	1775,10
9.2.2.	Ud	Suministro y colocación de puerta de registro para instalaciones, de acero galvanizado			
	Ud	Suministro y colocación de puerta de registro para instalaciones, de acero galvanizado de una hoja, 900x2000 mm, acabado lacado en color blanco.			
		Total Ud	5,00	173,09	865,45
9.2.3.	Ud	Suministro y colocación de puerta de entrada a vivienda de madera			
	Ud	Suministro y colocación de puerta interior de entrada de 203x92,5x4,5 cm, hoja tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			
		Total Ud	10,00	442,16	4.421,60

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.2.4.	Ud	Suministro y colocación de puerta interior abatible, de madera			
	Ud	Suministro y colocación de puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
		Total Ud	15,00	233,78	3.506,70
9.2.5.	Ud	Suministro y colocación de partición acristalada			
	Ud	Suministro y colocación de pared fija de vidrio compuesta por dos puertas abatibles, vidriera 6-VE, de dos hojas de 203x82,5x3,5 cm, fijos laterales de dimensiones 56x250x3,5cm y fijo superior de dimensiones 47x166x3,5cm; de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante seis piezas de vidrio templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos.			
		Total Ud	4,00	2.318,25	9.273,00
9.2.6.	Ud	Suministro y colocación de armazón metálico para puerta corredera de madera			
	Ud	Suministro y colocación de armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.			
		Total Ud	18,00	275,73	4.963,14
9.2.7.	Ud	Suministro y colocación de puerta interior corredera, de madera			
	Ud	Suministro y colocación de puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft, formado por alma alveolar de papel kraft y chapado de tablero de fibras, acabado con revestimiento de melamina; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.			
		Total Ud	18,00	237,74	4.279,32

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
9.2.8.	m ²	Suministro y colocación de armario empotrado, a medida				
	m ²	Suministro y colocación de armario empotrado, a medida de hojas abatibles, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. Incluso precerco, listones de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario. Fondo variable de acuerdo al plano de carpintería.				
			Total m ²	99,17	387,21	38.399,62
9.2.9.	m	Suministro y colocación de barandilla de escalera, de hierro forjado				
	m	Suministro y colocación de barandilla para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia (formando peldaño aislado), de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 10 cm, fijada mediante anclaje mecánico por atornillado. Incluso pasamanos de madera de pino del país, de 65x70 mm de sección, barnizado en taller con barniz sintético de acabado brillante.				
			Total m	29,50	130,69	3.855,36
			Parcial Nº 9.2. Carpintería interior		71.339,29	
			Parcial Nº 9	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	147.690,50	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10. CUBIERTA					
10.1.	m ²	Ejecución de cobertura de tejas cerámicas para cubierta inclinada sobre espacio no habitable			
	m ²	Ejecución de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 55%, compuesta de: formación de pendientes: tablero prefabricado de hormigón, sin nervio, de 80x50 cm, sobre tabiques aligerados de 60 cm de altura media; impermeabilización: placa bajo teja, cobertura: teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, solape de 7 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5.			
		Total m ²	101,67	77,84	7.913,99
10.2.	m ²	Ejecución de solado fijo para cubierta plana transitable, no ventilada			
	m ²	Ejecución de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado. Capa de protección: baldosas cerámicas de gres rústico 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.			
		Total m ²	31,70	39,46	1.250,88
10.3.	m ²	Ejecución de cobertura de tejas cerámicas para cubierta inclinada sobre espacio no habitable			
	m ²	Ejecución de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 32%, compuesta de: formación de pendientes: tablero prefabricado de hormigón, sin nervio, de 80x50 cm, sobre tabiques aligerados de 69 cm de altura media; impermeabilización: placa bajo teja, cobertura: teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, solape de 7 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5.			
		Total m ²	28,97	84,19	2.438,98
10.4.	m ²	Ejecución de cobertura de tejas cerámicas para cubierta inclinada sobre espacio no habitable			
	m ²	Ejecución de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 35%, compuesta de: formación de pendientes: tablero prefabricado de hormigón, sin nervio, de 80x50 cm, sobre tabiques aligerados de 74 cm de altura media; impermeabilización: placa bajo teja, cobertura: teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, solape de 7 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5.			
		Total m ²	20,51	84,60	1.735,15
10.5.	m ²	Formación pendiente en cubierta plana			
	m ²	Formación de pendientes con hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y $\rho > 2000 \text{ kg/m}^3$ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm, acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, en cubierta plana, con una pendiente del 1% al 5%.			
		Total m ²	68,16	24,65	1.680,14

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.6.	m ²	Formación pendiente en cubierta inclinada			
	m ²	Formación de pendiente en cubierta inclinada compuesta por tablero prefabricado de hormigón, sin nervio, de 90x50 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor, sobre tabiques aligerados ya existentes.			
			Total m ²	151,15	6,24
					981,53
			Parcial Nº 10	CUBIERTA	16.000,67

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11. REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS					
11.1.	m ²	Enlucido de yeso.			
	m ²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura.			
		Total m ²	1.527,17	1,85	2.825,26
11.2.	m ²	Tendido de yeso			
	m ²	Tendido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.			
		Total m ²	753,63	9,45	7.121,80
11.3.	m ²	Tendido de yeso.			
	m ²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 sobre paramento horizontal, de más de 3 m de altura.			
		Total m ²	1.138,12	11,54	13.133,90
11.4.	m ²	Pintura plástica sobre paramento interior de placas de yeso laminado			
	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares			
		Total m ²	1.920,98	8,76	16.827,78
11.5.	m ²	Pintura plástica sobre paramento interior de placas de yeso laminado			
	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.			
		Total m ²	546,54	8,76	4.787,69
11.6.	m ²	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado			
	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso, horizontal, hasta 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares			
		Total m ²	122,30	8,76	1.071,35

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.7.	m ²	Pintura plástica sobre paramento interior de hormigón.			
	m ²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de hormigón, horizontal, a más de 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.			
		Total m ²	71,13	9,17	652,26
11.8.	m ²	Alicatado sobre superficie soporte interior de placas de yeso laminado.			
	m ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 30x30 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.			
		Total m ²	43,01	21,62	929,88
11.9.	m ²	Alicatado sobre superficie soporte interior de placas de yeso laminado.			
	m ²	Alicatado con azulejo acabado liso, 10x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.			
		Total m ²	686,57	21,75	24.932,90
11.10.	m ²	Falso techo continuo de placas de yeso laminado			
	m ²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.			
		Total m ²	546,54	22,87	12.499,37
11.11.	m ²	Falso techo registrable de placas de yeso laminado			
	m ²	Falso techo registrable situado a una altura menor de 4 m, decorativo, formado por placas de yeso laminado, lisas, acabado sin revestir, de 1200x600x9,5 mm, con perfilera vista. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.			
		Total m ²	61,23	19,86	1.216,03
Parcial Nº 11			REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS		85.998,22

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12. PAVIMENTOS					
12.1.	m ²	Suministro y ejecución de base de mortero de cemento			
	m ²	Suministro y ejecución de base para pavimento, de 6 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.			
		Total m ²	1.161,84	15,36	17.845,86
12.2.	m ²	Suministro y colocación de pavimento laminado			
	m ²	Suministro y colocación de pavimento laminado, de lamas de 1380x190 mm, de Clase 32: Comercial general, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble clásico natural, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno, de alta densidad y 5 mm de espesor, incluida en el precio; incluso resolución de unión entre distintas láminas (con un solape entre las mismas de 10 mm y aplicación de cinta-precinto sobre dichas uniones) y prolongación de las mismas 10mm sobre paramentos verticales (fijándolas a dichos paramentos mediante cinta perimetral autoadhesiva).			
		Total m ²	53,33	35,15	1.874,55
12.3.	m ²	Suministro y colocación de pavimento laminado			
	m ²	Suministro y colocación de pavimento laminado, de lamas de 1380x190 mm, de Clase 32: Comercial general, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble clásico natural, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno, de alta densidad y 5 mm de espesor, incluida en el precio; incluso resolución de unión entre distintas láminas (con un solape entre las mismas de 10 mm y aplicación de cinta-precinto sobre dichas uniones) y prolongación de las mismas 10mm sobre paramentos verticales (fijándolas a dichos paramentos mediante cinta perimetral autoadhesiva).			
		Total m ²	597,10	35,15	20.988,07
12.4.	m ²	Suministro y colocación de pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico			
	m ²	Suministro y colocación de pavimento de baldosas cerámicas de gres rústico 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, sobre capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG 2, color blanco, para juntas de 2 a 15 mm.			
		Total m ²	52,69	22,79	1.200,81
12.5.	m ²	Suministro y ejecución de solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina.			
	m ²	Suministro y ejecución de solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x60 cm, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.			
		Total m ²	76,31	23,21	1.771,16

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.6.	m ²	Suministro y colocación de solado hidráulico			
	m ²	Suministro y colocación de solado de baldosas hidráulicas cuadradas, de 20x20 cm, lisas, colocadas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con doble encolado, rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm y tratamiento superficial mediante aplicación con rodillo de producto impermeabilizante para el sellado de poros.			
		Total m ²	17,79	24,09	428,56
12.7.	m	Suministro y colocación de rodapié laminado			
	m	Suministro y colocación de rodapié de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a blanco, fijado al paramento mediante clavos.			
		Total m	537,43	6,84	3.676,02
12.8.	m	Suministro y colocación de rodapié hidráulico			
	m	Suministro y colocación de rodapié hidráulico, liso, recibido con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 gris, con doble encolado y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.			
		Total m	34,84	14,89	518,77
12.9.	m	Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres rústico			
	m	Suministro y colocación de rodapié cerámico de gres rústico, de 7cm, recibido con adhesivo cementoso normal, C1, sin ninguna característica adicional, color gris. Rejuntado con lechada de cemento blanco L, BL-V 22,5, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m	46,65	6,91	322,35
12.10.	m	Revestimiento de peldaño			
	m	Revestimiento de peldaño mediante pavimento laminado, de lamas de 1050mm, para huella de 280mm y tabica de 180 mm, y 5 mm de espesor .Clase 32: Comercial general, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble clásico natural, ensamblado con adhesivo, colocadas sobre lámina de espuma de polietileno, de alta densidad y 5 mm de espesor, incluida en el precio; incluso resolución de unión entre distintas láminas (con un solape entre las mismas de 10 mm y aplicación de cinta-precinto sobre dichas uniones), prolongación de las mismas 10mm sobre paramentos verticales (fijándolas a dichos paramentos mediante cinta perimetral autoadhesiva) y mamperlán.			
		Total m	99,75	35,09	3.500,23

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.11.	m	Suministro y colocación de zanquín laminado			
	m	Suministro y colocación de zanquín de MDF, de 90x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a blanco, fijado al paramento mediante clavos.			
		Total m	62,10	13,16	817,24
12.12.	m	Revestimiento de peldaño			
	m	Revestimiento de peldaño recto mediante forrado formado por huella de granito Albero, acabado antideslizante y tabica de granito Albero. Con zanquín de granito Albero, recibido con mortero de cemento M-5.			
		Total m	9,00	50,44	453,96
			Parcial Nº 12	PAVIMENTOS	53.397,58

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO					
13.1. Equipamiento de cocinas					
13.1.1.	Ud	Suministro e instalación de horno multifunción			
	Ud	Suministro e instalación de horno multifunción, modelo 3HB5848N0 – Balay, clase de eficiencia energética A (A+++ - D), diseño Serie Cristal con puerta abatible, mandos ocultables. Medidas 595 x 594 x 548mm. Potencia de conexión eléctrica 3.600W. Intensidad de corriente eléctrica: 16A. Tensión: 220-240 V. Frecuencia 50-60 Hz. Incluso bandeja profunda, parrilla y esponja. Marcado CE.			
		Total Ud	10,00	576,00	5.760,00
13.1.2.	Ud	Suministro e instalación de lavadora secadora integrable			
	Ud	Suministro e instalación de lavadora secadora integrable, modelo 3TW778B – Balay, clase de eficiencia energética B (A - G). Consumo de energía para lavado, centrifugado y secado: 5,40kWh. Consumo de energía para lavado y centrifugado: 1,35kWh. Capacidad de lavado 7. Capacidad de secado 4. Consumo de agua para lavado, centrifugado y secado: 90l. Consumo de agua para lavado, y centrifugado: 52l. Tiempo de lavado y secado: 435min.			
		Total Ud	10,00	1.188,00	11.880,00
13.1.3.	Ud	Suministro e instalación de lavavajillas			
	Ud	Suministro e instalación de lavavajillas, modelo 3VS708IA – Balay, clase de eficiencia energética A+++ . Capacidad asignada, en número de cubiertos tipo, para el ciclo de lavado normal: 13. Consumo de energía del ciclo de lavado normal: 0,82 kWh. Consumo de electricidad en modo apagado/modo sin apagar: 0,10W/0,10W.			
		Total Ud	10,00	711,00	7.110,00
13.1.4.	Ud	Suministro e instalación de nevera			
	Ud	Suministro e instalación de nevera, modelo 3KF6550Ml – Balay, clase de eficiencia energética A+ . Volumen útil frigorífico: 192l. Volumen útil congelador: 87l / 4+ . No Frost. Autonomía de 19h. Capacidad de congelación: 11kg/24h.			
		Total Ud	10,00	567,00	5.670,00
13.1.5.	Ud	Suministro e instalación de placa de inducción			
	Ud	Suministro e instalación de placa de inducción, modelo 3EB969AU – Balay. Color gris antracita, 60 cm de ancho, 17 niveles de cocción en cada una de las 2 zonas de cocción. Funciones: comprobar recipiente, limpieza, memoria, inicio automático, alarma, seguridad para niños.			
		Total Ud	10,00	729,00	7.290,00
Parcial Nº 13.1. Equipamiento de cocinas					37.710,00
13.2. Equipamiento cuartos de baño					
13.2.1.	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana mural			
	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana mural, modelo 327230..0 – Roca, sobre encimera, color blanco. Adaptado para personas con movilidad reducida. Incluso grifería, fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	14,00	483,56	6.769,84

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.2.2.	Ud	Suministro e instalación de inodoro			
	Ud	Suministro e instalación de inodoro de tanque bajo "Access" – Roca. Color blanco, cisterna de doble descarga. Totalmente instalado.			
		Total Ud	14,00	340,05	4.760,70
13.2.3.	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha de 1,60m			
	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1600x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso grifería, fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	9,00	743,61	6.692,49
13.2.5.	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha de 1,80m			
	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de dimensiones iniciales 1800x800x40 mm, cortado a medida según planos, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso grifería, fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	1,00	975,18	975,18
13.2.6.	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha de 1,80m			
	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1800x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso grifería, fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	3,00	850,09	2.550,27
13.2.7.	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha de 1,20m			
	Ud	Suministro e instalación de plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de dimensiones iniciales 1200x900x40 mm, cortado a medida según planos, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso grifería, fijación y silicona para sellado de juntas.			
		Total Ud	1,00	719,41	719,41
13.2.8.	m ²	Suministro e instalación de estante			
	m ²	Suministro e instalación de estante "Modo" – Roca, estante de SURFEX a medida. Incluso fijación.			
		Total m ²	7,95	302,03	2.401,17

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.2.9. Ayudas técnicas					
13.2.9.1.	Ud	Suministro e instalación de asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad			
	Ud	Suministro e instalación de asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 480x450 mm. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud	1,00	264,26	264,26
13.2.9.2.	Ud	Suministro e instalación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad			
	Ud	Suministro e instalación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de aluminio y nylon, de dimensiones totales 796x180 mm con tubo de 35 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud	1,00	146,87	146,87
13.2.9.3.	Ud	Suministro e instalación de pasamanos para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, en ángulo			
	Ud	Suministro e instalación de pasamanos para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de aluminio y nylon, de 35 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación y piezas auxiliares de remate de sección curva.			
		Total Ud	1,00	136,81	136,81
13.2.9.4.	Ud	Suministro e instalación de pasamanos para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, recto			
	Ud	Suministro e instalación de pasamanos para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, de aluminio y nylon, de 35 mm de diámetro. Incluso elementos de fijación.			
		Total Ud	1,00	132,22	132,22
13.2.10.	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha			
	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha compuesta por mampara frontal de un fijo y puerta corretera, y panel fijo lateral; todos ellos con perfiles lacados en color blanco. Medidas panel fijo: 50 x 195 cm (ancho x alto). La mampara cuenta con puerta reversible y extraíble, con 68 cm de ancho de paso, y tirador de metal. Medidas del conjunto: 1,60 x 1,95+0,50 m			
		Total Ud	4,00	438,00	1.752,00
13.2.11.	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha			
	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha con apertura corredera de puerta, perfil en color plata brillo y cristal transparente de 6mm de grosor. Medidas del conjunto: 1,60 x 1,95 m. Ancho de paso de 68 cm. Incluso tirador de metal.			
		Total Ud	5,00	329,00	1.645,00

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.2.12.	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha			
	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha con apertura frontal corredera de puerta, perfil en color plata brillo y cristal transparente de 6mm de grosor. Medidas del conjunto: 1,80 x 1.95 m. Ancho de paso de 68 cm. Incluso tirador de metal.			
			Total Ud	3,00	349,00
					1.047,00
13.2.13.	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha			
	Ud	Suministro e instalación de mampara de ducha con apertura frontal corredera de puerta, perfil en color plata brillo y cristal transparente de 6mm de grosor. Medidas del conjunto: 1,20 x 1.90 m. Ancho de paso de 68 cm. Incluso tirador de metal.			
			Total Ud	1,00	269,00
					269,00
Parcial Nº 13.2. Equipamiento de cuartos de baño					30.262,22
13.3. Equipamiento común					
13.3.1.	Ud	Suministro y colocación de elemento de señalización de número de portal			
	Ud	Suministro y colocación de rótulo con soporte de madera para señalización de número de portal, de 85x85mm, con letras o números grabados en latón extra.			
			Total Ud	1,00	6,44
					6,44
13.3.2.	Ud	Suministro y colocación de agrupación de buzones			
	Ud	Suministro y colocación de agrupación de buzones para interior, colocados sobre paramento vertical, formada por 12 buzones en total fabricados con melamina y acabados en madera de cerezo barnizada con alto brillo y resistencia, tipo horizontal con apertura hacia arriba. Casilleros de medidas 0,35 x 0,12 x 0,25m, agrupados en 3 filas y 4 columnas.			
			Total Ud	1,00	744,63
					744,63
13.3.3.	Ud	Suministro y colocación de elemento de señalización de planta			
	Ud	Suministro y colocación de rótulo con soporte de madera para señalización de número de planta, de 85x85mm, con letras o números grabados en latón extra.			
			Total Ud	6,00	6,36
					38,16
13.3.4.	Ud	Suministro y colocación de elemento de señalización de vivienda			
	Ud	Suministro y colocación de rótulo con soporte de madera para señalización de número de planta, de 85x85mm, con letras o números grabados en latón extra.			
			Total Ud	10,00	6,36
					63,60
Parcial Nº 13.3. Equipamiento común					852,83
Parcial Nº 13			SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO		68.825,05

Nº	Ud	Descripción	Medición		
14. GESTIÓN DE RESIDUOS					
14.1.	Pa	Mano de obra para clasificación de residuos de la construcción			
	Pa	Mano de obra para clasificación de residuos de la construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.			
		Total Pa	1,00	1.030,00	1.030,00
14.2.	Ud	Carga y cambio de contenedor de residuos			
	Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.			
		Total Ud	58,00	96,29	5.584,82
14.3.	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC			
	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 18,00m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas. Incluso montaje y desmontaje, boca de descarga superior, p/p de bocas de descarga lateral en plantas intermedias, soportes de sujeción del conducto y cierre de seguridad.			
		Total Ud	6,00	113,02	678,12
		Parcial Nº 14	GESTIÓN DE RESIDUOS		7.292,94

Nº	Ud	Descripción			Medición
15. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS					
15.1.	Ud	Ensayo para el control estadístico en la recepción de hormigón fresco			
	Ud	Ensayo para el control estadístico, s/EHE, en la recepción de hormigón fresco con la toma de muestras, fabricación y conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura a compresión simple a 28 días de 4 probetas cilíndricas de 15x30 cm, y la consistencia.			
		Total Ud	2,00	20,94	41,88
15.2.	Ud	Prueba de funcionamiento de la instalación de saneamiento			
	Ud	Prueba de funcionamiento de la instalación de saneamiento, s/UNE-EN 1610. Incluso emisión de informe de la prueba.			
		Total Ud	1,00	103,56	103,56
15.3.	Ud	Prueba de funcionamiento de la red de suministro de agua			
	Ud	Prueba de funcionamiento de la red de suministro de agua, instalación de fontanería, mediante el accionamiento del 100% de la grifería y elementos de regulación. Incluso emisión de informe de la prueba.			
		Total Ud	10,00	51,87	518,70
15.4.	Ud	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección			
	Ud	Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección, instalación de electricidad. Incluso emisión del informe de la prueba.			
		Total Ud	10,00	62,17	621,70
15.5.	Ud	Prueba de comprobación del equilibrado de fases en cuadros generales de mando y protección			
	Ud	Prueba de comprobación del equilibrado de fases en cuadros generales de mando y protección de instalación eléctrica. Incluso emisión del informe de la prueba.			
		Total Ud	10,00	41,39	413,90
15.6.	Ud	Prueba de comprobación de la continuidad del circuito de puesta a tierra			
	Ud	Prueba de comprobación de la continuidad del circuito de puesta a tierra de la instalación eléctrica. Incluso emisión del informe de la prueba.			
		Total Ud	1,00	103,37	103,37
15.7.	Ud	Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz			
	Ud	Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de la instalación eléctrica. Incluso emisión del informe de la prueba.			
		Total Ud	10,00	124,16	1.241,60

Nº	Ud	Descripción			Medición
15.8.	Ud	Prueba de funcionamiento de la red equipotencial para protección contra derivaciones de las instalaciones de fontanería y/o calefacción			
	Ud	Prueba de funcionamiento de la red equipotencial para protección contra derivaciones de las instalaciones de fontanería y/o calefacción. Incluso emisión del informe de la prueba.			
		Total Ud	10,00	103,37	1.033,70
15.9.	Ud	Prueba para medición para la recepción de la señal en tomas de TV-FM			
	Ud	Prueba para medición para la recepción de la señal en tomas de TV-FM. Incluso emisión del informe de la prueba.			
		Total Ud	10,00	82,59	825,90
15.10.	Ud	Prueba de funcionamiento y nitidez en la recepción de porteros automáticos			
	Ud	Prueba de funcionamiento y nitidez en la recepción de porteros automáticos. Incluso emisión del informe de la prueba.			
		Total Ud	10,00	31,09	310,90
15.11.	Ud	Prueba de funcionamiento de aparatos elevadores			
	Ud	Prueba de funcionamiento de aparatos elevadores, comprobando los elementos de mando y el accionamiento de las puertas. Incluso emisión del informe de la prueba.			
		Total Ud	1,00	37,82	37,82
		Parcial Nº 15	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS		5.253,03

Nº	Ud	Descripción	Medición		
16. SEGURIDAD Y SALUD					
16.1.	m	Vallado del solar con valla de chapa galvanizada			
	m	Vallado del solar con valla metálica prefabricada de chapa galvanizada, de altura 2,00m. Puerta de acceso incorporada de chapa galvanizada de medidas 4,00x2,00m. Incluso soporte metálico para valla metálica de 2,00m de altura.			
		Total m	21,10	29,26	617,39
16.2.	m	Barandilla pies derechos y tablón			
	m	Medidas individuales y colectivas de seguridad y salud según la normativa vigente			
		Total m	144,39	8,16	1.177,98
16.3.	m	Barandilla de protección en borde de forjado			
	m	Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos.			
		Total m	57,80	7,18	415,00
16.4.	m	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción, con barandilla.			
	m	Sistema provisional de protección de hueco de escalera en construcción de 1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; rodapié de tablón de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos y guardacuerpos telescópicos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2 m y fijados al forjado por apriete.			
		Total m	29,50	6,78	200,01
16.5.	m ²	Red horizontal de protección de hueco de forjado			
	m ²	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 80x80 mm de paso, con cuerda de red de calibre 4 mm y cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de calibre anudada a la red, para cubrir huecos horizontales en forjados, anclada al forjado cada 50 cm con ganchos metálicos.			
		Total m ²	49,78	8,59	427,61
16.6.	Ud	Dispositivo de anclaje metálico fijado mecánicamente a la estructura			
	Ud	Dispositivo de anclaje, formado por anclaje mecánico de expansión, de acero galvanizado, color plata, de 12 mm de diámetro y chapa metálica con orificio, para colocar sobre el tornillo, amortizable en 1 uso, fijado mecánicamente a paramento de hormigón, para asegurar a un operario.			
		Total Ud	5,00	6,38	31,90

Nº	Ud	Descripción	Medición		
16.7.	Ud	Sistema anticaídas			
	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos. El precio no incluye el dispositivo de anclaje para ensamblar el sistema anticaídas.			
		Total Ud	10,00	72,33	723,30
16.8.	Ud	Extintor			
	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.			
		Total Ud	1,00	44,43	44,43
16.9.	Ud	Reconocimiento médico anual			
	Ud	Reconocimiento médico obligatorio anual al trabajador. El precio incluye la pérdida de horas de trabajo por parte del trabajador de la empresa, debido al desplazamiento desde el centro de trabajo al Centro Médico (Mutua de Accidentes) para realizar el pertinente reconocimiento médico.			
		Total Ud	10,00	104,24	1042,40
16.10.	Ud	Botiquín de urgencia			
	Ud	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.			
		Total Ud	1,00	101,46	101,64
16.11.	Ud	Casco de protección			
	Ud	Casco de protección, EPI de categoría II, destinado a proteger al usuario contra la caída de objetos y las consecuentes lesiones cerebrales y fracturas de cráneo, amortizable en 10 usos. Según EN 397 y UNE-EN 13.087-7, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.			
		Total Ud	10,00	3,36	33,60

Nº	Ud	Descripción	Medición		
16.12.	Ud	Ropa de protección			
	Ud	Mono de protección, EPI categoría I, amortizable en 5 usos. Según UNE-EN 340, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.			
		Total Ud	10,00	7,92	79,20
16.13.	Ud	Protector ocular			
	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos. EPI de categoría II. Según EN 397 y UNE-EN 13.087-7, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.			
		Total Ud	10,00	2,64	26,40
16.14.	Ud	Mascarilla autofiltrante			
	Ud	Mascarilla autofiltrante contra partículas, fabricada totalmente de material filtrante, que cubre la nariz, la boca y la barbilla, garantizando un ajuste hermético a la cara del trabajador frente a la atmósfera ambiente, FFP1, con válvula de exhalación, amortizable en 1 uso. EPI de categoría III, Según EN 149 y UNE-EN 13.087-7, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.			
		Total Ud	10,00	2,87	28,70
16.15.	Ud	Juego de orejeras			
	Ud	Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos. EPI de categoría II. Según EN 352-1 y UNE-EN 458, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.			
		Total Ud	10,00	1,01	10,10
16.16.	Ud	Ropa de protección para trabajos de soldeo o expuestos al calor o las llamas			
	Ud	Mono de protección para trabajos de soldeo, con propagación limitada de la llama y resistencia a la electricidad, sometidos a una temperatura ambiente hasta 100°C, amortizable en 3 usos. EPI de categoría II. Según EN 397 y UNE-EN 13.087-7, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.			
		Total Ud	2,00	27,89	55,78
16.17.	Ud	Ropa de protección para trabajos expuestos al frío o a la lluvia			
	Ud	Chaqueta y pantalón de protección para trabajos expuestos a la lluvia, EPI de categoría I, amortizable en 5 usos. Según EN 343 y UNE-EN 340, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.			
		Total Ud	10,00	17,51	175,10
16.18.	Ud	Faja de protección lumbar			
	Ud	Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, amortizable en 4 usos. EPI de protección II. Según UNE-EN 340, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.			
		Total Ud	10,00	4,86	48,60

Nº	Ud	Descripción	Medición		
16.19.	Ud	Bolsa portaherramientas			
	Ud	Cinturón con bolsa de varios compartimentos para herramientas, amortizable en 10 usos. EPI de protección II. Según UNE-EN 340, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.			
		Total Ud	10,00	2,45	24,50
16.20.	Ud	Par de rodilleras			
	Ud	Par de rodilleras con la parte delantera elástica y con esponja de celulosa, amortizable en 4 usos. EPI de protección II. Según UNE-EN 340, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.			
		Total Ud	10,00	3,19	31,90
16.21.	Ud	Par de guantes			
	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos. EPI de categoría II. Según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.			
		Total Ud	10,00	3,41	34,10
16.22.	Ud	Par de guantes para soldador			
	Ud	Par de guantes para soldadores, de serraje vacuno, EPI de categoría II, amortizable en 4 usos. Según EN 420 y UNE-EN 12.477, cumpliendo los requisitos de seguridad según R.D.1.407/1.992.			
		Total Ud	2,00	2,30	4,60
16.23.	Ud	Calzado de seguridad, protección y trabajo			
	Ud	Par de botas bajas de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, EPI de categoría II, según UNE-EN ISO 20344 y UNE-EN ISO 20345, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.			
		Total Ud	10,00	20,89	208,90
16.24.	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra			
	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye el transporte, la instalación, el conexionado a acometidas necesarias, la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.			
		Total Ud	6,00	125,67	754,02

Nº	Ud	Descripción	Medición		
16.25.	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para comedor			
	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para comedor en obra, compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye el transporte, la instalación, el conexionado a acometidas necesarias, la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.			
		Total Ud	6,00	186,98	1.121,88
16.26.	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios y aseo			
	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios y aseo en obra, compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye el transporte, la instalación, el conexionado a acometidas necesarias, la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.			
		Total Ud	6,00	189,72	1.138,32
16.27.	Ud	Cartel indicativo de riesgos			
	Ud	Cartel indicativo de riesgos con soporte de poste galvanizado de 80x40x2mm y 2,00 m de altura.			
		Total Ud	8,00	14,11	112,88
		Parcial Nº 16	SEGURIDAD Y SALUD	8.670,24	

3. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Capítulo	Importe €	%
1. ACTUACIONES PREVIAS	25.109,76	2,64
2. DEMOLICIONES	81.118,41	8,51
3. MOVIMIENTO DE TIERRAS	226,51	0,02
4. ESTRUCTURA	11.037,19	1,16
5. FACHADAS	28.886,86	3,03
6. PARTICIONES Y TRASDOSADOS	244.130,90	25,62
7. INSTALACIONES	149.608,34	15,70
8. AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	19.517,11	2,05
9. CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	147.690,50	15,50
10. CUBIERTA	16.000,67	1,68
11. REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	85.998,22	9,03
12. PAVIMENTOS	53.397,58	5,60
13. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	68.825,05	7,22
14. GESTIÓN DE RESIDUOS	7.292,94	0,77
15. CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	5.253,03	0,55
16. SEGURIDAD Y SALUD	8.670,24	0,91
Presupuesto de ejecución material (P.E.M.)	952.763,31	
13% Gastos Generales (G.G.)	123.859,23	
6% Beneficio Industrial (B.I.)	57.165,80	
Presupuesto de Ejecución por Contrata	1.133.788,34	
(P.E.C. = P.E.M. + G.G. + B.I.)		
21% I.V.A.	238.095,55	
Presupuesto de Ejecución por Contrata con IVA	1.371.883,89	
(P.E.C. = P.E.M. + G.G. + B.I. + I.V.A.)		

El Presupuesto de Ejecución por Contrata con I.V.A. asciende a la cantidad de UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL, OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

$$\text{Ratio de €/m}^2 = \frac{PEC}{m^2_{construidos}} = \frac{1.371.883,89}{909,40} = 1.508,56 \text{ €/m}^2$$

La Coruña, julio de 2019



Mercedes Cavia García