

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA  
UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE CIMADEVILA - SAN MAMEDE DE  
FERREIROS, Nº 6, MUNICIPIO DE O PINO, PROVINCIA DE A CORUÑA**



## **IV. MEDICIONES**

PROYECTO FIN DE GRADO

JULIO 2018

AUTOR: BORJA FERNÁNDEZ GARCÍA

TUTOR: PROF. FRANCISCO JAVIER LÓPEZ RIVADULLA

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición
1.1	Ud	Desconexión de acometida subterránea de la instalación eléctrica del edificio.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
1.2	Ud	Arranque de árbol de 400 cm de altura, 300 cm de diámetro de copa y 20 cm de tronco.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
1.3	Ud	Apertura de cala de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección de cimiento existente en el interior del edificio, con medios manuales en suelo de arcilla semidura; y posterior cierre de la cala.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
1.4	Ud	Apertura de cala de 50x50 cm en muro de mampostería para inspección visual de las diferentes capas y del material base, y posterior cierre de la cala.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
1.5	Ud	Ensayo para la determinación del estado de conservación de la vigueta de madera y la geometría de vigas y viguetas.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
1.6	Ud	Informe técnico sobre patologías del edificio a rehabilitar, en estado de conservación deficiente, redactado con un nivel de especificación exhaustivo, considerando una distancia de desplazamiento al edificio de entre 25 y 100 km.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
1.7	Ud	Alquiler, durante 60 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 265 m <sup>2</sup> .	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
1.8	Ud	Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 265 m <sup>2</sup> .	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
1.9	Ud	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 265 m <sup>2</sup> , considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.1	M <sup>3</sup>	Demolición de cimentación de mampostería, con martillo neumático y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Estructura semicircular exterior</i>	1	2,370	0,700	1,000	1,659	
							1,659	1,659
2.2	M	Demolición de columna de piedra, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						
							<b>Total m :</b>	<b>1,650</b>
2.3	M <sup>3</sup>	Demolición de muro de mampostería, con martillo neumático, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Estructura semicircular exterior</i>	1	2,370	0,700	1,480	2,455	
							2,455	2,455
2.4	M <sup>3</sup>	Demolición de pilastra de mampostería, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
							<b>Total m<sup>3</sup> :</b>	<b>0,430</b>
2.5	M <sup>3</sup>	Apertura de hueco en muro de mampostería, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada este</i>	7,06		0,700		4,942	
		<i>Fachada norte</i>	4,03		0,700		2,821	
		<i>Fachada oeste</i>	2,29		0,700		1,603	
		<i>Fachada sur</i>	2,68		0,700		1,876	
		<i>Paso cocina - comedor</i>	5,5		0,700		3,850	
		<i>Paso distribuidor - dormitorio 4</i>	2,08		0,700		1,456	
							16,548	16,548
2.6	M <sup>2</sup>	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Almacén</i>	27,18				27,180	
		<i>Desván</i>	22,8				22,800	
		<i>Galería</i>	6,53				6,530	
		<i>Gallinero</i>	15,45				15,450	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
	<i>Pajar</i>		33,73				33,730	
							105,690	105,690
<b>2.7</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>4,160</b>
<b>2.8</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Demolición de escalera compuesta por estructura de madera, barandilla de madera y peldañado pétreo, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.					<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>1,420</b>
<b>2.9</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Demolición de entramado de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Cubierta norte</i>		123,87				123,870	
	<i>Cubierta sur</i>		59,22				59,220	
							183,090	183,090
<b>2.10</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de 0,35 m, situada en hueco de fachada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	V5		0,35				0,350	
	V6		1,37				1,370	
							1,720	1,720
<b>2.11</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de farola mural, situado en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>2.12</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Desmontaje de mampara separadora ciega formada por paneles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Bodega 1 - entrada</i>		1	5,220		2,250	11,745	
	<i>Pajar - desván</i>		1	3,110		2,600	8,086	
	<i>Bodega 2 - almacén</i>		1	4,140		2,400	9,936	
	<i>Galería</i>		1	5,430		2,050	11,132	
							40,899	40,899

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción					Medición		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
2.13	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Cobertizo	1	3,080		2,450	7,546	
						7,546	7,546		
2.14	M²	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			V1	2	0,720			1,440	
			V2	1	0,720			0,720	
			V5	1	1,370			1,370	
			V6	1	0,350			0,350	
			V7	2	0,840			1,680	
			V11	3	0,560			1,680	
									7,240
2.15	M²	Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			PE1	1,71				1,710	
			PE3	2,1				2,100	
			PE4	2,53				2,530	
						6,340	6,340		
2.16	Ud	Levantado de portón de madera con piezas de gran escuadría, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			PE2	1				1,000	
						1,000	1,000		
2.17	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

## 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
		<i>P1 a P8</i>	8				8,000	
							8,000	8,000
<b>2.18</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, que da servicio a una superficie de 163 m <sup>2</sup> ; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>2.19</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 106 m <sup>2</sup> , desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>2.20</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de lámpara situada a menos de 3 m de altura, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.					<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>
<b>2.21</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Demolición de bancada de apoyo para depósito de combustible, formada por 10 cm de espesor de hormigón en masa, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Porche</i>	2,45				2,450	
							2,450	2,450
<b>2.22</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de depósito de superficie, para combustible líquido, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Porche</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
<b>2.23</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, en cubierta inclinada a cuatro aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta norte</i>	112,83				112,830	
		<i>Cubierta sur</i>	59,22				59,220	
							172,050	172,050
<b>2.24</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Desmontaje de cobertura de piezas de pizarra, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 45%; con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta norte</i>	1	11,040			11,040	
							11,040	11,040

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2.25	M <sup>2</sup>	Desmontaje de enrastrelado simple de madera, en cubierta inclinada a cuatro aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>Cubierta norte</i>	123,87				123,870	
		<i>Cubierta sur</i>	59,22				59,220	
							183,090	183,090
2.26	M <sup>2</sup>	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de pizarra, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>Bodega 1</i>	8,85				8,850	
		<i>Bodega 2</i>	25,12				25,120	
		<i>Cuadra 1</i>	28,57				28,570	
		<i>Cuadra 2</i>	14,26				14,260	
		<i>Cuadra 3</i>	8,47				8,470	
		<i>Entrada</i>	15,83				15,830	
		<i>Lareira</i>	6,58				6,580	
							107,680	107,680
2.27	M <sup>2</sup>	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.						
		<i>Almacén</i>	27,18				27,180	
		<i>Desván</i>	22,8				22,800	
		<i>Galería</i>	6,53				6,530	
		<i>Gallinero</i>	15,45				15,450	
		<i>Pajar</i>	33,73				33,730	
							105,690	105,690
2.28	M <sup>2</sup>	Eliminación de revoco o estuco de cal y de su enfoscado base, aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
		<i>Alzado este</i>						22,330
		<i>Alzado norte</i>						1,540
		<i>Alzado oeste</i>						1,090
								24,960
								24,960
<b>2.29</b>	<b>M²</b>	Eliminación de enfoscado de cal, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Bodega 1</i>	1	5,170		2,150	11,116	
		<i>Bodega 2</i>	1	9,850		2,250	22,163	
		<i>Gallinero</i>	1	16,160		2,200	35,552	
		<i>Almacén</i>	1	21,230		2,350	49,891	
							118,722	118,722
<b>2.30</b>	<b>Ud</b>	Desmontaje de lavadero de piedra natural, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
<b>2.31</b>	<b>M²</b>	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Parcela propia</i>	71,41				71,410	
							71,410	71,410
<b>2.32</b>	<b>M²</b>	Desmontaje de contraventana de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos sobre los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V1	2	0,720			1,440	
		V2	1	0,720			0,720	
		V5	1	1,370			1,370	
		V6	1	0,350			0,350	
		V7	2	0,840			1,680	
							5,560	5,560



**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.1	M <sup>2</sup>	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>				433,570	433,570
		<i>Superficie parcela</i>	433,57				433,570	433,570
3.2	M <sup>3</sup>	Excavación en el interior del edificio en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Dormitorio1 - Baño 1</i>	1	26,270		1,000	26,270	
		<i>Vestidor 1</i>	1	6,990		0,900	6,291	
		<i>Salón - Lareira - Aseo 1</i>	1	38,250		0,800	30,600	
		<i>Comedor</i>	1	21,340		0,050	1,067	
		<i>Cocina - Lavadero - Tendal</i>	1	13,650		0,150	2,048	
		<i>Recibidor</i>	1	7,490		0,350	2,622	
							68,898	68,898
3.3	M <sup>3</sup>	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, entibación metálica deslizante, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Parcela propia</i>	1	15,790		1,000	15,790	
		<i>Parcela adyacente</i>	1	11,850		1,000	11,850	
							27,640	27,640
3.4	M <sup>3</sup>	Relleno de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación con bandeja vibrante de guiado manual.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Parcela propia</i>	1	15,790		1,000	15,790	
		<i>Parcela adyacente</i>	1	11,850		1,000	11,850	
							27,640	27,640
3.5	M <sup>3</sup>	Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con grava 20/30 mm, y compactación con bandeja vibrante de guiado manual.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<hr/>					
		<i>Dormitorio1 - Baño 1</i>	1	26,270		0,200	5,254	
		<i>Vestidor 1</i>	1	6,990		0,200	1,398	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Salón - Lareira - Aseo 1</i>	1	38,250	0,200	7,650		
		<i>Comedor</i>	1	21,340	0,200	4,268		
		<i>Cocina - Lavadero - Tendal</i>	1	13,650	0,200	2,730		
		<i>Recibidor</i>	1	7,490	0,200	1,498		
						22,798	22,798	
<b>3.6</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con marco y tapa de fundición, sobre solera de hormigón en masa; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Ventilación solera</i>	11				11,000	
							11,000	11,000
<b>3.7</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos, previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Residuales</i>	5				5,000	
		<i>Pluviales</i>	2				2,000	
		<i>Zanjas infiltración</i>	6				6,000	
							13,000	13,000
<b>3.8</b>	<b>Ud</b>	Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 60x60x60 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos, previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Pluviales</i>	6				6,000	
							6,000	6,000
<b>3.9</b>	<b>Ud</b>	Arqueta de bombeo, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 200x150x120 cm, con losa de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb y tapa prefabricada de hormigón armado, conjunto de dos bombas iguales, una de ellas de reserva, siendo cada una de ellas una electrobomba sumergible con impulsor monocanal, para achique de aguas residuales y fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en hierro fundido, con una potencia de 1,4 kW.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Residuales</i>	1				1,000	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.10	M	Colector enterrado de saneamiento, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.					1,000	1,000
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Residuales</i>	1	12,750			12,750	
		<i>Ventilación solera</i>	1	20,400			20,400	
							33,150	33,150
3.11	M	Colector enterrado de saneamiento, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Residuales</i>	1	39,600			39,600	
		<i>Pluviales</i>	1	29,460			29,460	
							69,060	69,060
3.12	M	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, envuelta en geotextil, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 100 mm de diámetro interior nominal.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Parcela propia</i>	1	26,040			26,040	
		<i>Parcela adyacente</i>	1	19,650			19,650	
							45,690	45,690
3.13	M	Zanja de infiltración rellena con grava filtrante sin clasificar, envuelta en geotextil, en cuyo fondo se dispone un tubo de PVC liso con tres perforaciones de 8 mm de diámetro cada 75 mm, (distribuidas uniformemente en la semicircunferencia inferior de su sección), de 160 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zanjas infiltración</i>	6	19,200			115,200	
							115,200	115,200
3.14	M <sup>3</sup>	Relleno de grava filtrante sin clasificar, para drenaje.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Parcela propia</i>	1	26,040	1,000	1,150	29,946	
		<i>Parcela adyacente</i>	1	19,650	0,300	1,550	9,137	
		<i>Zanjas infiltración</i>	6	19,200	0,450	0,350	18,144	
							57,227	57,227

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 4 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4.1	M <sup>2</sup>	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.						
		<i>Solera ventilada 1</i>	59,62				59,620	
		<i>Solera ventilada 2</i>	13,64				13,640	
		<i>Solera ventilada 3</i>	7,05				7,050	
		<i>Solera ventilada 4</i>	26,26				26,260	
		<i>Solera ventilada 5</i>	6,22				6,220	
							112,790	112,790
4.2	M <sup>2</sup>	Solera ventilada de hormigón armado de 25+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-25 "CÁVITI", realizada con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.						
		<i>Solera ventilada 1</i>	59,62				59,620	
		<i>Solera ventilada 2</i>	13,64				13,640	
		<i>Solera ventilada 3</i>	7,05				7,050	
		<i>Solera ventilada 4</i>	26,26				26,260	
		<i>Solera ventilada 5</i>	6,22				6,220	
							112,790	112,790
4.3	M <sup>3</sup>	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m <sup>3</sup> , sin incluir encofrado.						
		<i>Zapata bajo murete de contención</i>	1	5,200	1,000	0,400	2,080	
		<i>Zapata bajo vallado de parcela</i>	1	2,740	0,700	0,400	0,767	
							2,847	2,847
4.4	M <sup>2</sup>	Murete de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm <sup>2</sup> ), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, con aditivo hidrófugo, M-5, suministrado en sacos, con pilastras intermedias y zuncho de coronación, de hormigón de relleno, HA-25/B/12/Ila, preparado en obra, vertido con cubilote, volumen 0,015 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> , con armadura de acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 5 kg/m <sup>2</sup> .						
		<i>Murete de contención</i>	1	5,200		1,800	9,360	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

---

### 4 Cimentaciones

Nº	Ud Descripción	Medición
		9,360 9,360

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5.1	Ud	Columna de granito Gris Mondariz, con fuste de sección cuadrada de 50x50 cm, 90 cm de alto y acabado abujardado con los cantos biselados (2x2 cm).						
	<i>Lareira</i>		1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
5.2	M	Dintel de granito Gris Mondariz de 20 cm de alto, con un espesor de 10 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.						
	V1		4	1,600			6,400	
	V2		3	0,800			2,400	
	V3		2	0,950			1,900	
	V4		3	0,800			2,400	
	V5		2	0,800			1,600	
	V6		3	0,800			2,400	
	V7		1	0,900			0,900	
	V9		1	0,950			0,950	
	V10		1	0,950			0,950	
							<u>19,900</u>	19,900
5.3	M	Jamba de granito Gris Mondariz de 20 cm de ancho, con un espesor de 10 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.						
	V1		8	1,300			10,400	
	V2		6	1,300			7,800	
	V3		4	1,300			5,200	
	V4		6	1,200			7,200	
	V5		4	1,700			6,800	
	V6		6	1,400			8,400	
	V7		2	1,200			2,400	
	V9		2	1,200			2,400	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción					Medición	
V10	2	1,400			2,800			
					<u>53,400</u>	53,400		
5.4	M	Vierteaguas de granito Gris Mondariz de 20 cm de anchura, con un espesor de 10 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1	4	1,600			6,400			
V2	3	0,800			2,400			
V3	2	0,950			1,900			
V4	3	0,800			2,400			
V5	2	0,800			1,600			
V6	3	0,800			2,400			
V7	1	0,900			0,900			
V9	1	0,950			0,950			
V10	1	0,950			0,950			
					<u>19,900</u>		19,900	
5.5	M <sup>2</sup>	Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm <sup>2</sup> , para reparación de elementos estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Alzado Este	46,46				46,460			
Alzado Norte	24,8				24,800			
Alzado Oeste	38,2				38,200			
Alzado Sur	10,71				10,710			
					<u>120,170</u>		120,170	
5.6	M	Correa de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur), de 6x6 a 14x18 cm de sección y hasta 5 m de longitud; clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C1	1	1,070			1,070			
C2	3	2,320			6,960			

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición					
C3	8	2,560				20,480		
C4	2	2,280				4,560		
C5	2	1,250				2,500		
C6	2	0,960				1,920		
C7	2	1,800				3,600		
C8	4	0,480				1,920		
C9	2	1,320				2,640		
C10	4	0,540				2,160		
C11	2	1,600				3,200		
C12	4	0,580				2,320		
C13	8	0,350				2,800		
C14	2	1,260				2,520		
C15	2	1,120				2,240		
C16	4	1,430				5,720		
C17	1	5,240				5,240		
C18	1	5,160				5,160		
H1	1	8,180				8,180		
H2	1	0,590				0,590		
H3	1	0,810				0,810		
						86,590		
						86,590		
<b>5.7</b>	<b>M</b>	Par de madera aserrada de roble europeo ( <i>Quercus robur</i> ), de 8x8 a 14x18 cm de sección y hasta 5 m de longitud; clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			P1	1	1,120			1,120
			P2	1	2,870			2,870
			P3	2	2,900			5,800
			P4	2	2,930			5,860
			P5	2	2,960			5,920



**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición
P6	2	4,600	9,200
P7	1	3,390	3,390
P8	2	2,830	5,660
P9	2	3,690	7,380
P10	1	2,370	2,370
P11	1	2,580	2,580
P12	1	2,750	2,750
P13	1	2,920	2,920
P14	1	3,090	3,090
P15	2	2,540	5,080
P16	2	2,740	5,480
P17	1	3,650	3,650
P18	1	2,490	2,490
P19	1	4,110	4,110
P20	2	3,570	7,140
P21	1	2,590	2,590
P22	9	0,920	8,280
			<hr/>
			99,730
			99,730

**5.8** **M³** Vigueta de madera aserrada de roble europeo (*Quercus robur*), de 8x12 a 18x24 cm de sección y hasta 6 m de longitud, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1	7	5,910	0,180	0,240	1,787	
V2	2	2,790	0,180	0,240	0,241	
V3	9	0,740	0,080	0,120	0,064	
V4	9	2,980	0,120	0,160	0,515	
V5	1	2,060	0,080	0,120	0,020	
V6	10	1,860	0,080	0,120	0,179	
V7	1	1,690	0,080	0,120	0,016	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción					Medición	
V8	10		1,500	0,080	0,120	0,144		
V9	11		1,960	0,080	0,120	0,207		
V10	1		1,770	0,080	0,120	0,017		
						3,190	3,190	
<b>5.9</b>	<b>M³</b>	Pilar de madera aserrada de roble europeo ( <i>Quercus robur</i> ), de 25x25 cm de sección y hasta 4 m de longitud, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP3, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Soporte en galería</i>	1	0,250	0,250	2,600	0,163	
							0,163	0,163
<b>5.10</b>	<b>M³</b>	Viga de madera aserrada de de roble europeo ( <i>Quercus robur</i> ), de 18x24 a 24x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP2, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>J1</i>	1	6,230	0,180	0,240	0,269	
		<i>J2</i>	1	7,360	0,180	0,240	0,318	
		<i>J3</i>	1	2,700	0,240	0,300	0,194	
		<i>J4</i>	1	2,350	0,240	0,300	0,169	
		<i>J5</i>	1	7,160	0,240	0,300	0,516	
		<i>J6</i>	1	6,790	0,240	0,300	0,489	
							1,955	1,955
<b>5.11</b>	<b>M²</b>	Entablado base de tablero estructural de madera, Superpan Tech P5 TG4 "FINSA", de 19 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Galería</i>	6,21				6,210	
		<i>Dormitorio 4 - Vestidor 2 - Aseo 2</i>	27,84				27,840	
		<i>Distribidor</i>	13,58				13,580	
		<i>Dormitorio 3 - Baño 2</i>	20,36				20,360	
		<i>Dormitorio 2</i>	14,48				14,480	
							82,470	82,470

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción					Medición	
5.12	M³	Entramado ligero de madera aserrada de abeto (Abies alba) para muro estructural, compuesto por piezas horizontales, verticales e inclinadas de 38x140 mm de sección y hasta 5 m de longitud, calidad estructural S10, clase resistente C24, protección de la madera con clase de penetración NP3, trabajada en taller; desolidarización con banda resiliente Aladin Stripe Soft "ROTHOBLAAS", de caucho EPDM extruido, de 5 mm de espesor y 95 mm de anchura; sellado de juntas entre entramados ligeros de madera con banda de sellado compresible Construction Sealing "ROTHOBLAAS", de caucho sintético EPDM, de 43 mm de anchura; resolución de encuentros con elementos de fijación mecánica, "ROTHOBLAAS", de acero galvanizado tipo DX51D+Z275N y cinta autoadhesiva Flexi Band "ROTHOBLAAS", de polietileno, con adhesivo acrílico sin disolventes, armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, de 0,34 mm de espesor y 100 mm de anchura, previa aplicación de imprimación incolora Primer "ROTHOBLAAS", a base de una dispersión acrílica sin disolventes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cerramiento galería - vestidor 1</i>	1	21,700	0,140		3,038	
							<u>3,038</u>	3,038
5.13	M²	Tablero estructural de madera, Superpan Tech P5 "FINSA", de 18 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas, para arriostramiento de entramado ligero de madera en muro estructural.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cerramiento galería - vestidor 1</i>	2	21,700			43,400	
							<u>43,400</u>	43,400
5.14	Ud	Pieza metálica vista de acero S250GD+Z con protección Z275 frente a la corrosión, BSAS "ROTHOBLAAS", con 39 mm de alas exteriores, de 64x68 mm en la zona a conectar, fijada a la estructura portante de madera con 4 clavos, y fijada a la viga o a la vigueta con 4 tornillos autoperforantes para madera, HBS "ROTHOBLAAS", de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo; para unión a cortante de extremo de viga o vigueta de madera.						
								<b>Total Ud : 20,000</b>
5.15	Ud	Pieza metálica vista de acero S250GD+Z con protección Z275 frente a la corrosión, BSAG "ROTHOBLAAS", con 41 mm de alas exteriores, de 160x240 mm en la zona a conectar, fijada a la estructura portante de madera con 4 clavos, y fijada a la viga o a la vigueta con 4 tornillos autoperforantes para madera, HBS "ROTHOBLAAS", de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo; para unión a cortante de extremo de viga o vigueta de madera.						
								<b>Total Ud : 11,000</b>
5.16	Ud	Pieza metálica vista de acero S250GD+Z con protección Z275 frente a la corrosión, BSAW "ROTHOBLAAS", con 37 mm de alas exteriores, de 120x160 mm en la zona a conectar, fijada a la estructura portante de madera con 4 clavos, y fijada a la viga o a la vigueta con 4 tornillos autoperforantes para madera, HBS "ROTHOBLAAS", de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo; para unión a cortante de extremo de viga o vigueta de madera.						
								<b>Total Ud : 9,000</b>
5.17	Ud	Pieza metálica vista de acero S250GD+Z con protección Z275 frente a la corrosión, BSAW "ROTHOBLAAS", con 37 mm de alas exteriores, de 80x120 mm en la zona a conectar, fijada a la estructura portante de madera con 4 clavos, y fijada a la viga o a la vigueta con 4 tornillos autoperforantes para madera, HBS "ROTHOBLAAS", de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo; para unión a cortante de extremo de viga o vigueta de madera.						

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		<b>Total Ud :</b>	<b>43,000</b>					
5.18	Ud	Pieza metálica vista de acero S250GD+Z con protección Z275 frente a la corrosión, BSAS "ROTHOBLAAS", con 39 mm de alas exteriores, de 140x180 mm en la zona a conectar, fijada a la estructura portante de madera con 4 clavos, y fijada a la viga o a la vigueta con 4 tornillos autoperforantes para madera, HBS "ROTHOBLAAS", de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo; para unión a cortante de extremo de viga o vigueta de madera.	<b>Total Ud : 13,000</b>					
5.19	Ud	Pieza metálica vista de acero S250GD+Z con protección Z275 frente a la corrosión, BSAS "ROTHOBLAAS", con 39 mm de alas exteriores, de 140x139 mm en la zona a conectar, fijada a la estructura portante de madera con 4 clavos, y fijada a la viga o a la vigueta con 4 tornillos autoperforantes para madera, HBS "ROTHOBLAAS", de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo; para unión a cortante de extremo de viga o vigueta de madera.	<b>Total Ud : 20,000</b>					
5.20	Ud	Pieza metálica vista de acero S250GD+Z con protección Z275 frente a la corrosión, BSAS "ROTHOBLAAS", con 39 mm de alas exteriores, de 120x120 mm en la zona a conectar, fijada a la estructura portante de madera con 4 clavos, y fijada a la viga o a la vigueta con 4 tornillos autoperforantes para madera, HBS "ROTHOBLAAS", de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo; para unión a cortante de extremo de viga o vigueta de madera.	<b>Total Ud : 13,000</b>					
5.21	Ud	Pieza metálica vista de acero S250GD+Z con protección Z275 frente a la corrosión, BSAS "ROTHOBLAAS", con 39 mm de alas exteriores, de 100x90 mm en la zona a conectar, fijada a la estructura portante de madera con 4 clavos, y fijada a la viga o a la vigueta con 4 tornillos autoperforantes para madera, HBS "ROTHOBLAAS", de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo; para unión a cortante de extremo de viga o vigueta de madera.	<b>Total Ud : 4,000</b>					
5.22	Ud	Pieza metálica vista de acero S250GD+Z con protección Z275 frente a la corrosión, BSAS "ROTHOBLAAS", con 39 mm de alas exteriores, de 76x90 mm en la zona a conectar, fijada a la estructura portante de madera con 4 clavos, y fijada a la viga o a la vigueta con 4 tornillos autoperforantes para madera, HBS "ROTHOBLAAS", de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo; para unión a cortante de extremo de viga o vigueta de madera.	<b>Total Ud : 15,000</b>					
5.23	Ud	Pie de pilar en U, TYP M M52 "ROTHOBLAAS", de acero S235JR, con protección Z275 frente a la corrosión HOT DIP, de 250x250 mm en la zona a conectar con el pilar, perno de 20 mm de diámetro y 200 mm de longitud en la conexión inferior; formando un apoyo fijo de 200 mm de altura para pilar de madera, y fijado al pilar con 4 tornillos autoperforantes para madera, HBS "ROTHOBLAAS", de 3 mm de diámetro y 16 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.	<b>Total Ud : 1,000</b>					
5.24	M³	Viga de coronación de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pórtico 1			1	0,510			0,510	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	
<i>Pórtico 2</i>	1	0,320	0,320	
<i>Pórtico 3</i>	1	1,060	1,060	
<i>Pórtico 4</i>	1	0,560	0,560	
<i>Pórtico 5</i>	1	1,050	1,050	
<i>Pórtico 6</i>	1	0,520	0,520	
<i>Pórtico 7</i>	1	0,420	0,420	
<i>Pórtico 8</i>	1	0,530	0,530	
<i>Pórtico 9</i>	1	0,250	0,250	
<i>Pórtico 10</i>	1	0,300	0,300	
<i>Pórtico 11</i>	1	0,530	0,530	
<i>Pórtico 12</i>	1	0,280	0,280	
			<hr/> 6,330	6,330

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción					Medición			
6.1	M <sup>2</sup>	Sistema de revestimiento para fachada ventilada, formado por lamas de Acacia (Robinia pseudoacacia), con borde machihembrado, acabado barnizado, ancladas a el muro estructural de entramado ligero de madera con rastreles de 55x35 mm de sección, de madera de pino (Pinus pinaster), con el tratamiento adecuado, con clase de uso 2 y 3 según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20%, colocados sobre cinta autoadhesiva Nail Band "ROTHOBLAAS", de goma butílica, con film soporte de polietileno y película de separación, de 1 mm de espesor y 50 mm de anchura, separación entre rastreles 600 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			<i>Cerramiento Galería</i>						7,080	
									7,080	7,080
6.2	M	Dintel de perfil de acero S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie HEB 180, con capa de imprimación anticorrosiva, cortado a medida y colocado en obra sobre pletinas de apoyo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			<i>Hueco cocina - comedor</i>						2,620	
									2,620	2,620
6.3	M	Dintel de madera aserrada de roble europeo (Quercus robur), de 30x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, clase resistente D40, protección de la madera con clase de penetración NP3, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			V1	4	1,600			6,400		
			V2	3	0,800			2,400		
			V3	2	0,950			1,900		
			V4	3	0,800			2,400		
			V5	2	0,800			1,600		
			V6	3	0,800			2,400		
			V7	1	0,900			0,900		
			V9	1	0,950			0,950		
			V10	1	0,950			0,950		
			P3	1	0,830			0,830		
									20,730	20,730
			6.4	M <sup>2</sup>	Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/600 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H1)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Lavadero - tendal</i>	1	2,510	2,400	6,024		
		<i>A descontar PI5</i>	-1	1,060	2,110	-2,237		
		<i>Aseo 1</i>	1	5,040	2,400	12,096		
		<i>A descontar PI3</i>	-1	0,990	2,110	-2,089		
		<i>Cuarto trastero</i>	1	6,340	2,400	15,216		
		<i>A descontar PI3</i>	-1	0,990	2,110	-2,089		
		<i>Baño 1</i>	1	4,840	2,400	11,616		
		<i>A descontar PI4</i>	-1	1,060	2,110	-2,237		
		<i>Dormitorio 3</i>	1	4,800	2,400	11,520		
		<i>A descontar PI3</i>	-1	0,990	2,110	-2,089		
		<i>Baño 2</i>	1	4,810	2,400	11,544		
		<i>A descontar PI3</i>	-1	0,990	2,110	-2,089		
		<i>Aseo 2</i>	1	3,480	3,600	12,528		
		<i>A descontar PI4</i>	-1	1,060	2,110	-2,237		
		<i>Vestidor 2</i>	1	4,720	3,600	16,992		
		<i>A descontar PI4</i>	-1	1,060	2,110	-2,237		
						80,232	80,232	
<b>6.5</b>	<b>M</b>	Barandilla de madera de roble barnizada, de 100 cm de altura para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>B1</i>	1	4,100			4,100	
		<i>B2</i>	1	2,990			2,990	
							7,090	7,090
<b>6.6</b>	<b>M</b>	Barandilla de madera de roble barnizada, de 100 cm de altura para hueco poligonal de forjado, fijada mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>B3</i>	1	6,950			6,950	
		<i>B4</i>	1	6,210			6,210	
							13,160	13,160

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6.7	M <sup>2</sup>	Limpeza química de fachada de fábrica de mampostería en estado de conservación regular, mediante la aplicación de lanza de agua a presión con detergente neutro, considerando un grado de complejidad medio.						
		<i>Alzado Este</i>	46,46				46,460	
		<i>Alzado Norte</i>	24,8				24,800	
		<i>Alzado Oeste</i>	38,2				38,200	
		<i>Alzado Sur</i>	10,71				10,710	
							<u>120,170</u>	120,170



**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 7 Carpintería, cerrajería y vidrios

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.1	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1600x1400 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikken con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V1			4				4,000	
							4,000	4,000
7.2	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1000x1400 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikken con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V2			3				3,000	
V6			3				3,000	
							6,000	6,000
7.3	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1200x1400 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikken con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 7 Carpintería, cerrajería y vidrios

Nº	Ud	Descripción						Medición
V3			2				2,000	
							2,000	2,000
7.4	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 800x1600 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y fijo inferior, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V5			2				2,000	
							2,000	2,000
7.5	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1000x1500 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", formada por una hoja oscilobatiente y fijo inferior, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; herraje perimetral de cierre y seguridad Maco Multimatic Aire 12 con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla Maco Rhapsody en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V4			3				3,000	
V7			1				1,000	
							4,000	4,000
7.6	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, de 1000x1200 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 7 Carpintería, cerrajería y vidrios

Nº	Ud	Descripción					Medición	
V9	1				1,000			
					<u>1,000</u>	1,000		
7.7	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, de 1000x1400 mm, serie IV 68 Climatrend "ROMÁN CLAVERO", marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido Sikkens con tecnología Duraflex; con premarco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V10	1				1,000			
					<u>1,000</u>		1,000	
7.8	Ud	Ventana de cubierta, modelo GGL INTEGRA PK08 207021 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento eléctrico o manual mediante barra de maniobra, de 94x118 cm, en tejado ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con cortina interior para oscurecimiento de accionamiento eléctrico, modelo DML PK08.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V8	2				2,000			
					<u>2,000</u>		2,000	
7.9	Ud	Puerta interior de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado horizontal de tablas de madera maciza de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de roble de 130x20 mm; tapajuntas macizos de roble de 70x15 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE1	1				1,000			
					<u>1,000</u>		1,000	
7.10	Ud	Puerta interior de entrada, de dos hojas de 260x95x4 cm, con entablado horizontal de tablas de madera maciza de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 150x40 mm; galces macizos de roble de 150x20 mm; tapajuntas macizos de roble de 70x15 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PE2	1				1,000			
					<u>1,000</u>		1,000	
7.11	Ud	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con chapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con chapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila N° 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 7 Carpintería, cerrajería y vidrios

Nº	Ud	Descripción						Medición
	PI1		2				2,000	
	PI2		1				1,000	
	PI3		5				5,000	
	PI7		1				1,000	
							9,000	9,000
<b>7.12</b>	<b>Ud</b>	Puerta interior abatible, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PI6		1				1,000	
	PI8		1				1,000	
							2,000	2,000
<b>7.13</b>	<b>Ud</b>	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PI4		3				3,000	
							3,000	3,000
<b>7.14</b>	<b>Ud</b>	Puerta interior corredera para armazón metálico, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PI5		1				1,000	
							1,000	1,000
<b>7.15</b>	<b>Ud</b>	Armazón metálico de chapa ondulada, modelo Orchidea PYL "MAYDISA", para revestir con placas de yeso laminado, equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja, colocado en entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.						



**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 7 Carpintería, cerrajería y vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							1,000	1,000
7.22	M²	Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 6/16 argón 90%/4 "SAINT GOBAIN", fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.						
V1			4	1,410			5,640	
V2			3	0,660			1,980	
V3			2	0,820			1,640	
V4			3	0,640			1,920	
V5			2	0,900			1,800	
V6			3	0,720			2,160	
V7			1	0,740			0,740	
V8			2	0,760			1,520	
V9			1	0,970			0,970	
V10			1	1,150			1,150	
							<u>19,520</u>	19,520

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 8 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.1	M <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.						
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>185,440</b>				
8.2	M <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.						
			<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>110,000</b>				
8.3	M	Forrado de conducto para instalaciones en rincón de tabiquería, de 25x25 cm, realizado con placas de yeso laminado dispuestas en una cara y estructura simple autoportante, compuesto de: entramado autoportante con los montantes separados 250 mm entre sí con una disposición normal "N", sobre banda acústica; dos placas tipo hidrofugado en la cara exterior del tabique y un aislamiento formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, colocado entre los perfiles.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Comedor</i>			1			2,700	2,700	
<i>Dormitorio 1</i>			1			2,700	2,700	
<i>Aseo 2</i>			1			3,900	3,900	
<i>Almacenamiento personal 4 (Vestidor 2)</i>			1			3,900	3,900	
<i>Almacenamiento personal 2 (Dormitorio 2)</i>			1			2,800	2,800	
<i>Baño 2</i>			1			2,800	2,800	
							<u>18,800</u>	18,800
8.4	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 322 m <sup>2</sup> .						
			<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>				

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
<b>9.1.- Infraestructura de telecomunicaciones</b>			
9.1.1	Ud	Suministro e instalación de arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
9.1.2	M	Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.	
			<b>Total m : 8,150</b>
9.1.3	M	Suministro e instalación enterrada de canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el registro de terminación de red, formada por 2 tubos (2 TBA+STDP) de polietileno de 40 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.	
			<b>Total m : 5,620</b>
9.1.4	Ud	Suministro e instalación en superficie de registro de enlace inferior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x450x120 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
9.1.5	M	Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior de la vivienda y el registro de terminación de red, para vivienda unifamiliar, formada por 2 tubos de PVC rígido de 32 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP 547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.	
			<b>Total m : 14,160</b>
9.1.6	Ud	Suministro e instalación en superficie de registro de enlace superior para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 360x360x120 mm. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
9.1.7	Ud	Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
9.1.8	Ud	Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.	



**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Registro para toma de cables de pares trenzados</i>	8				8,000	
		<i>Registro para toma de cables coaxiales para RTV</i>	7				7,000	
		<i>Registro para toma de cables coaxiales para TBA</i>	7				7,000	
							22,000	22,000
9.1.9	M	Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.						
								<b>Total m : 306,590</b>

### 9.2.- Audiovisuales

9.2.1	Ud	Suministro e instalación de mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.						
								<b>Total Ud : 1,000</b>
9.2.2	Ud	Suministro e instalación de antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.						
								<b>Total Ud : 1,000</b>
9.2.3	Ud	Suministro e instalación de antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.						
								<b>Total Ud : 1,000</b>
9.2.4	Ud	Suministro e instalación de antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 60, de 13 elementos, 13 dB de ganancia, 25 dB de relación D/A. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.						
								<b>Total Ud : 1,000</b>
9.2.5	Ud	Suministro e instalación de equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida. Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.						
								<b>Total Ud : 1,000</b>
9.2.6	M	Suministro e instalación de cable coaxial RG-6 de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Eca, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		
		<i>Red interior (RTV)</i>	1	97,770	97,770
		<i>Red interior (TBACOAX)</i>	1	97,830	97,830
					195,600
					195,600
9.2.7	Ud	Suministro e instalación de distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas, de 12 dB de pérdidas de inserción.			
					<b>Total Ud : 1,000</b>
9.2.8	Ud	Suministro e instalación de distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas, de 14 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 17 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz.			
					<b>Total Ud : 1,000</b>
9.2.9	Ud	Suministro e instalación de toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, con embellecedor.			
					<b>Total Ud : 7,000</b>
9.2.10	Ud	Suministro e instalación de toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor.			
					<b>Total Ud : 7,000</b>
9.2.11	M	Suministro e instalación de cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.			
					<b>Total m : 111,040</b>
9.2.12	Ud	Suministro e instalación de roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.			
					<b>Total Ud : 1,000</b>
9.2.13	Ud	Suministro e instalación de multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.			
					<b>Total Ud : 1,000</b>
9.2.14	Ud	Suministro e instalación de toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.			
					<b>Total Ud : 8,000</b>
9.2.15	Ud	Suministro e instalación de roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.			
					<b>Total Ud : 1,000</b>
9.2.16	Ud	Instalación de kit de portero electrónico antivandálico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada, fuente de alimentación y teléfono. Incluso abrepuestas, visera, cableado y cajas.			

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
			<b>Total Ud :</b> 1,000

#### 9.3.- Calefacción y A.C.S.

**9.3.1 Ud** Caldera mural de condensación a gas N para sistema integrado con interacumulador solar de inercia, para calefacción y A.C.S. instantánea con microacumulación, con sistema QuickTAP de aviso de demanda de A.C.S., cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia nominal 22 kW, potencia de calefacción 22 kW, potencia de A.C.S. 30 kW, rendimiento en calefacción 92%, rendimiento en A.C.S. 82%, eficiencia energética clase A en calefacción, eficiencia energética clase A en A.C.S., perfil de consumo XL, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 17,2 l/min, potencia sonora 46 dBA, dimensiones 850x440x350 mm, peso 45 kg, modelo CSW 30-3A "JUNKERS", con plantilla de montaje horizontal, con vaso de expansión para el circuito de calefacción, de 50 litros, con vaso de expansión de 25 litros, para circuito primario de sistemas solares térmicos, con latiguillo para recirculación de A.C.S., con bomba de condensados para calderas murales de condensación de hasta 30 kW de potencia, con sifón para conexión con la red de recogida de condensados y conexión para válvula de seguridad, con termostato de ambiente con programador, todo/nada, comunicación vía radio, para programación semanal, modelo C 15 RF, con módulo de optimización de la energía solar térmica, para calefacción y A.C.S., modelo MS200.

**Total Ud :** 1,000

**9.3.2 Ud** Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

**Total Ud :** 1,000

**9.3.3 M** Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.

**Total m :** 43,250

**9.3.4 M** Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	7,040			7,040	
<i>Planta primera</i>	1	1,540			1,540	
					8,580	8,580

**9.3.5 M** Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>	1	8,130			8,130	
					8,130	8,130

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9.3.6	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en la pared, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
		<i>Planta baja</i>	1	9,360			9,360	
							9,360	9,360
9.3.7	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.						
							<b>Total m :</b>	<b>3,260</b>
9.3.8	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>
9.3.9	Ud	Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
9.3.10	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 230 V.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
9.3.11	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>
9.3.12	Ud	Colector de plástico (PPSU), de 1" de diámetro, modelo HKV15-16 "POLYTHERM", para 6 circuitos, con válvulas de esfera de latón niquelado, de 1", para unión roscada, termómetros, válvula de presión diferencial terminal, regulable entre 1 y 6 m.c.a., montad						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.3.13	Ud	Colector de plástico (PPSU), de 1" de diámetro, modelo HKV15-16 "POLYTHERM", para 7 circuitos, con válvulas de esfera de latón niquelado, de 1", para unión roscada, termómetros, válvula de presión diferencial terminal, regulable entre 1 y 6 m.c.a., montado en armario de 675x100x600 mm, para colector de 4 a 8 salidas, con cerco desmontable, modelo ACT 675, con curvatubos de conexión al colector.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta primera</i>	1				1,000	
							1,000	1,000

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.3.14	M <sup>2</sup>	Sistema de calefacción por suelo radiante Klima "POLYTHERM", compuesto por panel de poliestireno termoconformado con estructura celular cerrada formado por capa de aislamiento térmico con plastificado en su cara superior, de 1334x998 mm y 31 mm de espesor total, modelo Klima 13, difusor de calor, metálico, para montaje sobre panel, con alojamiento para tubo de 16 mm de diámetro, tubo de polietileno resistente a la temperatura (PE-RT) con barrera de oxígeno (EVOH) y recubrimiento exterior de polímero con micropartículas metálicas, Polytherm Evohflex Pro, de 12 mm de diámetro exterior y 1,4 mm de espesor y mortero autonivelante, Agilla Suelo C Especiales "LAFARGE", CT - C15 - F3 según UNE-EN 13813, de 25 mm de espesor.						
						<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>117,460</b>	
9.3.15	Ud	Sistema de regulación de la temperatura, sistema Polyalpha Directo "POLYTHERM", compuesto de placa electrónica de conexión, termostato-programador semanal electrónico, digital, con alimentación a pilas, a 2 hilos, termostatos electrónicos, digital, modelo F/C-3 y cabezales electrotérmicos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.3.16	Ud	Sistema de regulación de la temperatura, sistema Polyalpha Directo "POLYTHERM", compuesto de placa electrónica de conexión, termostato-programador semanal electrónico, digital, con alimentación a pilas, a 2 hilos, termostatos electrónicos, digital, modelo F/C-3 y cabezales electrotérmicos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta primera</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.3.17	Ud	Centralita electrónica con bomba HE 55-25, modelo PMB-LISA "POLYTHERM", con servomotor montado sobre válvula de 4 vías en cruz, de 1" de diámetro,.						
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
9.3.18	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, modelo A1/200/FKT-2 "JUNKERS", formado por un panel FKT-2 S, de 1345x2070x90 mm, superficie útil 2,426 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,794, coeficiente de pérdidas primario 3,863 W/m <sup>2</sup> K y coeficiente de pérdidas secundario 0,013 W/m <sup>2</sup> K <sup>2</sup> , según UNE-EN 12975-2, estructura de soporte sobre cubierta de teja curva o mixta e interacumulador de un serpentín S 200 ZB-Solar de 192 litros.						
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
9.3.19	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.						
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
9.3.20	M	Chimenea modular metálica, de doble pared, modelo MD PLUS "NEGARRA", pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 250 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Lareira</i>	1	2,680			2,680	
							2,680	2,680

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción						Medición	
9.3.21	Ud	Suministro e instalación de extractor de humos, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con regulador de velocidad y tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	<i>Lareira</i>		1				1,000		
							1,000	1,000	
<b>9.4.- Eléctricas</b>									
9.4.1	Ud	Red de toma de tierra del edificio con 72 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
9.4.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.						<b>Total Ud :</b>	<b>5,000</b>
9.4.3	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	<i>Derivación individual</i>		1	10,070			10,070		
							10,070	10,070	
9.4.4	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	<i>Instalación interior</i>		1	151,610			151,610		
							151,610	151,610	
9.4.5	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	<i>Instalación interior</i>		1	801,250			801,250		
							801,250	801,250	
9.4.6	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	<i>Instalación interior</i>		1	2,830			2,830		
							2,830	2,830	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.4.7	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual</i>	1	50,350			50,350	
							50,350	50,350
9.4.8	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior</i>	1	548,670			548,670	
							548,670	548,670
9.4.9	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior</i>	1	2.627,460			2.627,460	
							2.627,460	2.627,460
9.4.10	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior</i>	1	43,890			43,890	
							43,890	43,890
9.4.11	M	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior</i>	1	8,490			8,490	
							8,490	8,490
9.4.12	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>CPM-1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.4.13	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.4.14	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama media (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>

#### 9.5.- Fontanería

9.5.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,63 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=25 atm y 4,4 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>

9.5.2	Ud	Alimentación de agua potable, de 0,6 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas azules, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm.	
-------	----	---	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1				1,000	
					1,000	1,000

9.5.3	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1" DN 25 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>

9.5.4	M	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
-------	---	---	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1	35,910			35,910	
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	28,360			28,360	
					64,270	64,270

9.5.5	M	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
-------	---	---	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Tubería de agua fría</i>	1	59,620			59,620	
<i>Tubería de agua caliente</i>	1	61,180			61,180	
<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	21,990			21,990	
					142,790	142,790

9.5.6	M	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	
-------	---	---	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal



**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	27,820		27,820	
						<u>27,820</u>	27,820
<b>9.5.7</b>	<b>Ud</b>	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Llave de local húmedo</i>	1	10,000			10,000
							<u>10,000</u>
							10,000
<b>9.5.8</b>	<b>Ud</b>	Válvula de esfera, de latón, de 25 mm de diámetro.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Válvula de corte</i>	1	1,000			1,000
							<u>1,000</u>
							1,000

### 9.6.- Gas

<b>9.6.1</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de batería para 6 botellas (3 de servicio y 3 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP), con liras, válvulas antirretorno, colector, inversor automático, limitador de presión y válvula portamanómetro. Incluso accesorios de conexión y elementos de fijación.					
							<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>9.6.2</b>	<b>M</b>	Tubería con vaina plástica, para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.					
							<b>Total m : 3,640</b>
<b>9.6.3</b>	<b>M</b>	Suministro e instalación en superficie de tubería con vaina metálica, para instalación interior de gas, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, pasta de relleno, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad.					
							<b>Total m : 5,310</b>
<b>9.6.4</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.					
							<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>9.6.5</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado.					
							<b>Total Ud : 1,000</b>
<b>9.6.6</b>	<b>Ud</b>	Suministro e instalación de indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva, de rosca métrica macho-macho de 20 mm de diámetro y 150 mm de longitud.					
							<b>Total Ud : 1,000</b>

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila N° 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.6.7	Ud	Suministro e instalación de caseta de chapa de acero galvanizado para almacenamiento de batería de 6 botellas (3 de servicio y 3 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).	
			<b>Total Ud : 1,000</b>

#### 9.7.- Iluminación

9.7.1	Ud	Suministro e instalación empotrada de luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Luminaria tipo C</i>	15				15,000	
							15,000	15,000
9.7.2	Ud	Suministro e instalación de luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido de color RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado, acabado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima. Incluso lámparas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Luminaria tipo E</i>	11				11,000	
							11,000	11,000
9.7.3	Ud	Suministro e instalación de luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, acabado termoesmaltado de color gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP 20. Incluso lámparas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Luminaria tipo A</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.7.4	Ud	Suministro e instalación en superficie de aplique de pared, de 280x130x280 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-D de 26 W, con cuerpo de luminaria de aluminio de color RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso mate, protección IP 44 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Luminaria tipo B</i>	4				4,000	
							4,000	4,000
9.7.5	Ud	Suministro e instalación en superficie de plafón de techo, de 330 mm de diámetro y 105 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 32 de 100 W, con cuerpo de luminaria de aluminio, de color RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso mate, protección IP 55 y aislamiento clase F. Incluso lámparas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
		<i>Luminaria tipo D</i>	7
			7,000
			7,000
			7,000

#### 9.8.- Contra incendios

9.8.1 Ud Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

**Total Ud : 2,000**

9.8.2 Ud Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

**Total Ud : 2,000**

#### 9.9.- Evacuación de aguas

9.9.1 M Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

**Total m : 16,800**

9.9.2 M Bajante vista de aluminio lacado, sección circular y Ø 80 mm.

**Total m : 33,080**

9.9.3 Ud Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

**Total Ud : 2,000**

9.9.4 M Canalón circular de aluminio lacado, de desarrollo 125 mm, de 0,68 mm de espesor.

**Total m : 65,910**

9.9.5 M Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

**Total m : 5,140**

9.9.6 M Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

**Total m : 6,600**

9.9.7 M Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

**Total m : 0,360**

9.9.8 M Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

**Total m : 1,270**

9.9.9 M Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición
			<b>Total m : 3,660</b>
9.9.10	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	<b>Total m : 15,510</b>
9.9.11	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	<b>Total Ud : 4,000</b>

#### 9.10.- Ventilación

9.10.1	Ud	Suministro y montaje de aireador de admisión graduable, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Salón - Comedor</i>	2				2,000	
		<i>Dormitorio 1</i>	1				1,000	
		<i>Dormitorio 4</i>	1				1,000	
		<i>Dormitorio 2</i>	1				1,000	
		<i>Dormitorio 3</i>	1				1,000	
							6,000	6,000
9.10.2	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de ABS color blanco RAL 9010, modelo B.O.C. "SIBER", caudal máximo 25 l/s, de 188x55x245 mm. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cocina - Lavadero</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.10.3	Ud	Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de ABS color blanco RAL 9010, modelo B.O.S. "SIBER", caudal máximo 15 l/s, de 188x55x245 mm. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo 1</i>	1				1,000	
		<i>Baño 1</i>	1				1,000	
		<i>Baño 2</i>	1				1,000	
		<i>Aseo 2</i>	1				1,000	
							4,000	4,000

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.10.4	Ud	Suministro e instalación en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, modelo HCTB/6-450-B "S&P", de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m <sup>3</sup> /h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros. Incluso accesorios y elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2-VEM		1				1,000	
	3-VEM		1				1,000	
	4-VEM		1				1,000	
							3,000	3,000
9.10.5	Ud	Suministro e instalación de campana extractora decorativa, modelo HA-600 Slim "S&P", acabado inox, de 120 mm de diámetro de salida, 700 m <sup>3</sup> /h de caudal máximo, con chimenea telescópica, selector de velocidad frontal tipo pulsador, dos lámparas de 40 W, filtros metálicos y compuerta antirretorno, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina - Lavadero		1				1,000	
							1,000	1,000
9.10.6	Ud	Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para ventilación de cocinas. Incluso elementos de fijación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1-VEK		1				1,000	
							1,000	1,000
9.10.7	M	Suministro y montaje de conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2-VEM		1	3,600			3,600	
	3-VEM		1	0,240			0,240	
	4-VEM		1	4,850			4,850	
							8,690	8,690

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición			
<b>9.10.8</b>	<b>M</b>	Suministro y montaje de conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			2- <i>VEM</i>	1	1,070			1,070		
			3- <i>VEM</i>	1	4,550			4,550		
			4- <i>VEM</i>	1	3,610			3,610		
						9,230	9,230			
<b>9.10.9</b>	<b>M</b>	Suministro y montaje de conducto circular de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			1- <i>VEK</i>	1	0,140			0,140		
									0,140	0,140
<b>9.11.- Seguridad</b>										
<b>9.11.1</b>	<b>Ud</b>	Sistema de protección antirrobo para vivienda compuesto de central microprocesada de 4 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 1 teclado, sirena interior y sirena exterior. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm <sup>2</sup> con funda y apantallado.								
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>		

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición		
10.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Tubería de agua caliente</i>	1	27,340			27,340	27,340
							<hr/>		
							27,340	27,340	
10.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Tubería de agua caliente</i>	1	4,370			4,370	4,370
							<hr/>		
							4,370	4,370	
10.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Tubería de agua caliente</i>	1	0,890			0,890	0,890
							<hr/>		
							0,890	0,890	
10.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en la pared, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Tubería de agua caliente</i>	1	56,820			56,820	
			<i>Tubería de retorno de agua caliente sanitaria</i>	1	21,990			21,990	
							<hr/>		
							78,810	78,810	
10.5	M <sup>2</sup>	Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 70 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Aseo 1</i>	1	2,010		2,400	4,824	
			<i>Baño 1</i>	1	1,900		2,400	4,560	
			<i>Cuarto trastero</i>	1	1,000		2,400	2,400	
			<i>Aseo 2</i>	1	3,690		2,400	8,856	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción			Medición	
		Baño 2	1	1,660	2,400	3,984
		Cocina	1	6,240	2,400	14,976
		A descontar V1	-1	1,600	1,300	-2,080
		A descontar PI1	-1	0,980	2,090	-2,048
		Lavadero-tendal	1	3,710	2,400	8,904
		A descontar V2	-1	0,800	1,300	-1,040
		Comedor	1	10,320	2,400	24,768
		A descontar V1	-1	1,600	1,300	-2,080
		A descontar V2	-1	0,800	1,300	-1,040
		A descontar PE1	-1	0,960	2,110	-2,026
		Salón	1	15,970	2,400	38,328
		A descontar V3	-2	0,950	1,300	-2,470
		A descontar PI1	-1	0,980	2,090	-2,048
		A descontar PI2	-1	1,210	2,350	-2,844
		Dormitorio 1	1	12,970	2,400	31,128
		A descontar V1	-2	1,600	1,300	-4,160
		A descontar PI6	-1	1,110	2,110	-2,342
		Dormitorio 2	1	15,370	2,400	36,888
		A descontar V4	-2	0,800	1,200	-1,920
		A descontar PI7	-1	1,010	2,110	-2,131
		Dormitorio 3	1	11,190	2,400	26,856
		A descontar V4	-1	0,800	1,200	-0,960
		A descontar V7	-1	0,900	1,200	-1,080
		Escalera	1	2,150	3,600	7,740
		Dormitorio 4	1	20,150	3,600	72,540
		A descontar V5	-2	0,800	1,700	-2,720
		A descontar PI8	-1	0,910	2,110	-1,920
		Vestidor 1	1	2,370	2,400	5,688



**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
	Vestidor 2		1	4,690	2,400	11,256		
						268,787	268,787	
<b>10.6</b>	<b>M²</b>	Aislamiento térmico en trasdosado directo de placas (no incluidas en este precio) pegadas con cola sobre su superficie, formado por panel rígido de poliestireno extruido ChovAFOAM 250 H "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, fijado mecánicamente al soporte.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestidor 1		1	5,010	2,400	12,024		
	A descontar V2		-1	0,800	1,300	-1,040		
						10,984		10,984
<b>10.7</b>	<b>M²</b>	Aislamiento térmico entre los montantes del muro estructural de entramado ligero de madera, formado por panel rígido de fibras de madera, Gutex Thermoflex "BIOHAUS", de 140 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cerramiento galería - vestidor 1		15,83				15,830	
							15,830	15,830
<b>10.8</b>	<b>M²</b>	Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido ChovAFOAM 250 S "CHOVA", según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón (no incluida en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Comedor		25,2				25,200	
	Dormitorio 1		19,51				19,510	
	Salón		22,07				22,070	
	Vestidor 1		6,05				6,050	
	Distribuidor		14,37				14,370	
	Dormitorio 2		11,93				11,930	
	Dormitorio 3		12,93				12,930	
	Dormitorio 4		19,26				19,260	
	Galería		6,26				6,260	
	Vestidor 2		5,11				5,110	
							142,690	142,690

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>10.9</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 500 kPa, resistencia térmica 1,2 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado en la base de la solera, cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón (no incluida en este precio).						
		<i>Solera ventilada 1</i>	59,62				59,620	
		<i>Solera ventilada 2</i>	13,64				13,640	
		<i>Solera ventilada 3</i>	7,05				7,050	
		<i>Solera ventilada 4</i>	26,26				26,260	
		<i>Solera ventilada 5</i>	6,22				6,220	
							112,790	112,790
<b>10.10</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 30 mm de espesor.						
		<i>Aseo 1</i>	2,62				2,620	
		<i>Baño 1</i>	5,59				5,590	
		<i>Cocina</i>	11,07				11,070	
		<i>Comedor</i>	25,2				25,200	
		<i>Dormitorio 1</i>	19,51				19,510	
		<i>Lavadero - tendal</i>	3,65				3,650	
		<i>Salón</i>	8,16				8,160	
		<i>Vestidor 1</i>	6,05				6,050	
		<i>Aseo 2</i>	2,92				2,920	
		<i>Baño 2</i>	5				5,000	
		<i>Vestidor 2</i>	5,11				5,110	
							94,880	94,880
<b>10.11</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, POLITABER POLY 30 "CHOVA", previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA" (rendimiento: 0,5 kg/m <sup>2</sup> ).						
		<i>Parcela propia</i>	1	26,470		1,150	30,441	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Parcela adyacente</i>	1	19,750	1,550	30,613		
						<u>61,054</u>	61,054	
<b>10.12</b>	<b>M²</b>	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), ChovADREN DD "CHOVA", con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,6 l/(s·m), sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, ChovADREN, y rematado superiormente con perfil metálico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Parcela propia</i>	1	26,470		1,150	30,441	
		<i>Parcela adyacente</i>	1	19,750		1,550	30,613	
							<u>61,054</u>	61,054
<b>10.13</b>	<b>M</b>	Sellado estanco de la junta interior entre la carpintería exterior y el paramento, de 4 mm de espesor, con cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva Frame Band "ROTHOBLAAS", de espuma de poliuretano, de 74 mm de anchura y 20 mm de expansión máxima, de elevadas prestaciones térmicas y acústicas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V1	4	3,200		2,600	33,280	
		V2	3	1,600		2,600	12,480	
		V3	2	1,900		2,600	9,880	
		V4	3	1,600		2,400	11,520	
		V5	2	1,600		3,400	10,880	
		V6	3	1,600		2,800	13,440	
		V7	1	1,800		2,400	4,320	
		V8	2	1,960		2,360	9,251	
		V9	1	1,900		2,400	4,560	
		V10	1	1,900		2,800	5,320	
							<u>114,931</u>	114,931
<b>10.14</b>	<b>M</b>	Sellado estanco de la junta entre el marco y el premarco de la carpintería exterior, de 4 mm de espesor, con cinta de sellado autoexpansiva y autoadhesiva Kompri Band "ROTHOBLAAS", de espuma de poliuretano precomprimida, de 15 mm de anchura y 10 mm de expansión máxima, de elevadas prestaciones térmicas y acústicas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		V1	4	3,200		2,600	33,280	
		V2	3	1,600		2,600	12,480	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

IV Mediciones

10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición					
V3	2	1,900	2,600	9,880				
V4	3	1,600	2,400	11,520				
V5	2	1,600	3,400	10,880				
V6	3	1,600	2,800	13,440				
V7	1	1,800	2,400	4,320				
V8	2	1,960	2,360	9,251				
V9	1	1,900	2,400	4,560				
V10	1	1,900	2,800	5,320				
					114,931	114,931		
<b>10.15</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Aislamiento térmico y protección preventiva frente al fuego de hogares y campanas de chimeneas, formado por paneles de lana mineral natural (LMN), hidrófobos, imputrescibles, revestidos por una de sus caras con una lámina de aluminio adherida con resina orgánica, panel chimenea S "KNAUF INSULATION", de 30 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,56				1,560	
		<i>Lareira</i>					1,560	1,560

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 11 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción					Medición	
11.1	M²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 35%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa adherida: lámina impermeabilizante flexible y transpirable, Ondutiss Air 110 "ONDULINE", de 20 mm de espesor y 110 g/m²; cobertura: teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo; fijada con clavos galvanizados sobre rastreles de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta Sur</i>	61,87				61,870	
							61,870	61,870
11.2	M²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, compuesta de: formación de pendientes: panel sándwich machihembrado, Ondutherm H19+A80+DMM10 "ONDULINE", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero de DM melaminado de roble, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); impermeabilización monocapa adherida: lámina impermeabilizante flexible y transpirable, Ondutiss Air 110 "ONDULINE", de 20 mm de espesor y 110 g/m²; cobertura: teja cerámica curva, "VEREA", 40x15x11 cm, acabado con coloración en masa Rojo; fijada con clavos galvanizados sobre rastreles de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta Norte</i>	1	127,350			127,350	
		<i>A descontar V8</i>	-2	0,980		1,180	-2,313	
							125,037	125,037
11.3	M	Alero decorativo formado por canecillo y tablas de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta Norte</i>	1	37,060			37,060	
		<i>Cubierta Sur</i>	1	28,670			28,670	
							65,730	65,730
11.4	Ud	Encuentro de faldón de tejado con chimeneas o conductos de ventilación mediante banda ajustable compuesta por aleación de aluminio y zinc y lámina flexible de plomo coloreado de 1 mm de espesor, formando doble babero, fijada con perfil de acero inoxidable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Chimenea</i>	1				1,000	
		<i>Conductos de ventilación mecánica</i>	2				2,000	
							3,000	3,000

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>12.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate en color beige, 30x60 cm y 10 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo en dispersión normal, D1 gris, sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.						
		<i>Aseo 1</i>	1	6,540		2,400	15,696	
		<i>A descontar PI3</i>	-1	0,990		2,110	-2,089	
		<i>Baño 1</i>	1	6,550		2,400	15,720	
		<i>A descontar PI4</i>	-1	1,060		2,110	-2,237	
		<i>Cuarto trastero</i>	1	6,840		2,400	16,416	
		<i>A descontar PI3</i>	-1	0,990		2,110	-2,089	
		<i>Aseo 2</i>	1	6,890		2,400	16,536	
		<i>A descontar PI4</i>	-1	1,060		2,110	-2,237	
		<i>Baño 2</i>	1	6,270		2,400	15,048	
		<i>A descontar PI3</i>	-1	0,990		2,110	-2,089	
							68,675	68,675
<b>12.2</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Namibia "GRES PANIA", acabado mate en color grafito, 30x60 cm y 10 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo en dispersión normal, D1 gris, sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.						
		<i>Cocina</i>	1	8,750		2,400	21,000	
		<i>A descontar PI1</i>	-1	0,980		2,090	-2,048	
		<i>A descontar V1</i>	-1	1,600		1,300	-2,080	
		<i>Lavadero-tendal</i>	1	7,390		2,400	17,736	
		<i>A descontar PI5</i>	-1	1,060		2,110	-2,237	
		<i>A descontar V2</i>	-1	0,800		1,300	-1,040	
							31,331	31,331
<b>12.3</b>	<b>Ud</b>	Peldaño de madera maciza de roble ( <i>Quercus robur</i> ), de 1000x270x32 mm, formado por tablero alistonado de lama continua, barnizado en taller con barniz al agua con acabado brillante, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca de escalera.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>14,000</b>

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición					
12.4	M <sup>2</sup>	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Nóxex M-Dúo "REKETÓN", color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Comedor</i>	1	14,330		2,400	34,392	
		<i>A descontar V1</i>	-1	1,600		1,300	-2,080	
		<i>A descontar V2</i>	-1	0,800		1,300	-1,040	
		<i>A descontar PE1</i>	-1	0,960		2,110	-2,026	
		<i>Salón</i>	1	23,230		2,400	55,752	
		<i>A descontar V3</i>	-2	0,950		1,300	-2,470	
		<i>A descontar PI1</i>	-1	0,980		2,090	-2,048	
		<i>A descontar PI2</i>	-1	1,210		2,350	-2,844	
		<i>A descontar PI3</i>	-2	0,990		2,110	-4,178	
		<i>Dormitorio 1</i>	1	17,810		2,400	42,744	
		<i>A descontar V1</i>	-2	1,600		1,300	-4,160	
		<i>A descontar PI6</i>	-1	1,110		2,110	-2,342	
		<i>A descontar PI4</i>	-1	1,060		2,110	-2,237	
		<i>Vestidor 1</i>	1	3,650		2,400	8,760	
		<i>Dormitorio 2</i>	1	11,250		2,400	27,000	
		<i>A descontar V4</i>	-2	0,800		1,200	-1,920	
		<i>A descontar PI7</i>	-1	1,010		2,110	-2,131	
		<i>Distribuidor</i>	1	3,790		2,400	9,096	
		<i>A descontar PI3</i>	-2	0,990		2,110	-4,178	
		<i>Dormitorio 3</i>	1	11,190		2,400	26,856	
		<i>A descontar V4</i>	-1	0,800		1,200	-0,960	
		<i>A descontar V7</i>	-1	0,900		1,200	-1,080	
		<i>A descontar PI3</i>	-1	0,990		2,110	-2,089	
		<i>Escalera</i>	1	4,720		3,600	16,992	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición				
		<i>Dormitorio 4</i>	1	20,150	3,600	72,540	
		<i>A descontar V5</i>	-2	0,800	1,700	-2,720	
		<i>A descontar PI8</i>	-1	0,910	2,110	-1,920	
		<i>Vestidor 2</i>	1	3,160	2,400	7,584	
		<i>A descontar PI4</i>	-1	1,060	2,110	-2,237	
		<i>Galería</i>	1	6,410	2,800	17,948	
		<i>A descontar V2</i>	-1	0,800	1,300	-1,040	
						273,964	273,964

**12.5 M²** Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Nóxex M-Dúo "REVETÓN", color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 10% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, hasta 3 m de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Aseo 1</i>	2,62				2,620	
<i>Baño 1</i>	5,59				5,590	
<i>Cocina</i>	11,07				11,070	
<i>Comedor</i>	25,2				25,200	
<i>Cuarto trastero</i>	2,5				2,500	
<i>Dormitorio 1</i>	19,51				19,510	
<i>Lavadero - tendal</i>	3,65				3,650	
<i>Salón</i>	8,16				8,160	
<i>Vestidor 1</i>	6,05				6,050	
<i>Aseo 2</i>	2,92				2,920	
<i>Baño 2</i>	5				5,000	
<i>Vestidor 2</i>	5,11				5,110	
					97,380	97,380

**12.6 M²** Revestimiento de paramentos exteriores con enfoscado a buena vista de mortero de cal hidráulica, Rénocolor Sub-Revestimiento "FYM ITALCEMENTI GROUP", tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para la realización de la capa base en revestimientos continuos bicapa, acabado rugoso, espesor 15 mm, aplicado manualmente, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m² de masa superficial.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------



**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción						Medición
		<i>Alzado Este</i>	32,37				32,370	
		<i>Alzado Norte</i>	18,43				18,430	
		<i>Alzado Oeste</i>	38,14				38,140	
		<i>Alzado Sur</i>	9,52				9,520	
		<i>Cierre parcela con vía pública</i>	9,38				9,380	
							<u>107,840</u>	107,840
<b>12.7</b>	<b>M²</b>	Revestimiento decorativo en fachadas y paramentos interiores, con mortero industrial imitación de revoco tradicional, Rénocolor Acabado G "FYM ITALCEMENTI GROUP", tipo CR CSI W0, según UNE-EN 998-1, color a elegir, acabado fratasado, de 5 a 8 mm de espesor, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Alzado Este</i>	32,37				32,370	
		<i>Alzado Norte</i>	18,43				18,430	
		<i>Alzado Oeste</i>	38,14				38,140	
		<i>Alzado Sur</i>	9,52				9,520	
		<i>Cierre parcela con vía pública</i>	9,38				9,380	
							<u>107,840</u>	107,840
<b>12.8</b>	<b>M²</b>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Meteor "GRES PANIA", acabado relieve, color blanco, 60x60 cm y 10 mm de espesor, para uso interior, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 2 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (> 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo 1</i>	2,62				2,620	
		<i>Baño 1</i>	5,59				5,590	
		<i>Cuarto trastero</i>	2,5				2,500	
		<i>Aseo 2</i>	2,92				2,920	
		<i>Baño 2</i>	5				5,000	
							<u>18,630</u>	18,630

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>12.9</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Meteor "GRES PANIA", acabado relieve, color gris, 60x60 cm y 10 mm de espesor, para uso interior, con resistencia al deslizamiento $35 < R_d \leq 45$ según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 2 según CTE, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (> 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
		<i>Cocina</i>	11,07				11,070	
		<i>Lavadero-tendal</i>	3,65				3,650	
							<u>14,720</u>	14,720
<b>12.10</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Solado de baldosas de granito Gris Quintana, para interiores, 60x40x2 cm, acabado abujardado, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
		<i>Recibidor</i>	7,45				7,450	
		<i>Lareira</i>	5,08				5,080	
							<u>12,530</u>	12,530
<b>12.11</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Tarima flotante "JUNCKERS", de tablas de madera maciza de roble, de 22 mm, ensambladas mediante clips y colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.						
		<i>Comedor</i>	25,2				25,200	
		<i>Dormitorio 1</i>	19,51				19,510	
		<i>Salón</i>	22,07				22,070	
		<i>Vestidor 1</i>	6,05				6,050	
		<i>Distribuidor</i>	14,37				14,370	
		<i>Dormitorio 2</i>	11,93				11,930	
		<i>Dormitorio 3</i>	12,93				12,930	
		<i>Dormitorio 4</i>	19,26				19,260	
		<i>Galería</i>	6,26				6,260	
		<i>Vestidor 2</i>	5,11				5,110	
							<u>142,690</u>	142,690
<b>12.12</b>	<b>M</b>	Rodapié macizo de roble 8x1,4 cm.						

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Comedor</i>	1	14,330			14,330	
		<i>Salón</i>	1	23,230			23,230	
		<i>Dormitorio 1</i>	1	17,810			17,810	
		<i>Vestidor 1</i>	1	3,650			3,650	
		<i>Dormitorio 2</i>	1	11,250			11,250	
		<i>Distribuidor</i>	1	3,790			3,790	
		<i>Dormitorio 3</i>	1	11,190			11,190	
		<i>Dormitorio 4</i>	1	20,150			20,150	
		<i>Vestidor 2</i>	1	3,160			3,160	
		<i>Galería</i>	1	6,410			6,410	
							114,970	114,970
<b>12.13</b>	<b>M²</b>	Trasdosado autoportante libre, sistema W625.es "KNAUF", realizado con placa de yeso laminado -   15 impregnada (H1)   , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo 1</i>	1	2,010		2,400	4,824	
		<i>Baño 1</i>	1	1,900		2,400	4,560	
		<i>Cuarto trastero</i>	1	1,000		2,400	2,400	
		<i>Aseo 2</i>	1	3,690		2,400	8,856	
		<i>Baño 2</i>	1	1,660		2,400	3,984	
		<i>Cocina</i>	1	6,240		2,400	14,976	
		<i>A descontar V1</i>	-1	1,600		1,300	-2,080	
		<i>A descontar P11</i>	-1	0,980		2,090	-2,048	
		<i>Lavadero-tendal</i>	1	3,710		2,400	8,904	
		<i>A descontar V2</i>	-1	0,800		1,300	-1,040	
		<i>Comedor</i>	1	10,320		2,400	24,768	
		<i>A descontar V1</i>	-1	1,600		1,300	-2,080	
		<i>A descontar V2</i>	-1	0,800		1,300	-1,040	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		<i>A descontar PE1</i>	-1	0,960		2,110	-2,026	
		<i>Salón</i>	1	15,970		2,400	38,328	
		<i>A descontar V3</i>	-2	0,950		1,300	-2,470	
		<i>A descontar PI1</i>	-1	0,980		2,090	-2,048	
		<i>A descontar PI2</i>	-1	1,210		2,350	-2,844	
		<i>Dormitorio 1</i>	1	12,970		2,400	31,128	
		<i>A descontar V1</i>	-2	1,600		1,300	-4,160	
		<i>A descontar PI6</i>	-1	1,110		2,110	-2,342	
		<i>Dormitorio 2</i>	1	15,370		2,400	36,888	
		<i>A descontar V4</i>	-2	0,800		1,200	-1,920	
		<i>A descontar PI7</i>	-1	1,010		2,110	-2,131	
		<i>Dormitorio 3</i>	1	11,190		2,400	26,856	
		<i>A descontar V4</i>	-1	0,800		1,200	-0,960	
		<i>A descontar V7</i>	-1	0,900		1,200	-1,080	
		<i>Escalera</i>	1	2,150		3,600	7,740	
		<i>Dormitorio 4</i>	1	20,150		3,600	72,540	
		<i>A descontar V5</i>	-2	0,800		1,700	-2,720	
		<i>A descontar PI8</i>	-1	0,910		2,110	-1,920	
		<i>Vestidor 1</i>	1	2,370		2,400	5,688	
		<i>Vestidor 2</i>	1	4,690		2,400	11,256	
							268,787	268,787
<b>12.14</b>	<b>M²</b>	Trasdosado directo, sistema W611.es "KNAUF", realizado con placa de yeso laminado -   15 impregnada (H1)   , recibida con pasta de agarre sobre el paramento vertical; 30 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vestidor 1</i>	1	5,010		2,400	12,024	
		<i>A descontar V2</i>	-1	0,800		1,300	-1,040	
							10,984	10,984
<b>12.15</b>	<b>M²</b>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D47.es "KNAUF" con estructura metálica (15+17), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, impregnada "KNAUF".						

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo 1</i>	2,62				2,620	
		<i>Baño 1</i>	5,59				5,590	
		<i>Cocina</i>	11,07				11,070	
		<i>Comedor</i>	25,2				25,200	
		<i>Dormitorio 1</i>	19,51				19,510	
		<i>Lavadero - tendal</i>	3,65				3,650	
		<i>Salón</i>	8,16				8,160	
		<i>Vestidor 1</i>	6,05				6,050	
		<i>Aseo 2</i>	2,92				2,920	
		<i>Baño 2</i>	5				5,000	
		<i>Vestidor 2</i>	5,11				5,110	
							94,880	94,880
<b>12.16</b>	<b>M²</b>	Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de piedra natural, mediante impregnación transpirable e hidrófuga Cotefilm Hydrol "REVETÓN", a base de siloxanos en emulsión acuosa, aplicada en dos manos (rendimiento: 0,6 l/m²).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Alzado Este</i>	46,46				46,460	
		<i>Alzado Norte</i>	24,8				24,800	
		<i>Alzado Oeste</i>	38,2				38,200	
		<i>Alzado Sur</i>	10,71				10,710	
							120,170	120,170
<b>12.17</b>	<b>M²</b>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura mayor o igual a 4 m, liso, con resistencia al fuego EI 120, sistema D113.es "KNAUF" con estructura metálica (25+25+27), formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 / con los bordes longitudinales afinados, cortafuego "KNAUF".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Lareira</i>	1,56				1,560	
							1,560	1,560

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 13 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
13.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Coral "ROCA", color Blanco, de 560x480 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado con sifón curvo.							
			Aseo 1	1				1,000	
			Aseo 2	1				1,000	
			Baño 1	1				1,000	
			Baño 2	1				1,000	
							4,000	4,000	
13.2	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.							
			Aseo 1	1				1,000	
			Aseo 2	1				1,000	
			Baño 1	1				1,000	
			Baño 2	1				1,000	
							4,000	4,000	
13.3	Ud	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 355x530x385 mm, con tapa de bidé, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado.							
			Baño 1	1				1,000	
			Baño 2	1				1,000	
							2,000	2,000	
13.4	Ud	Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1600x700x400 mm, con faldón frontal para bañera acrílica, color Blanco, de 1600 mm de longitud, equipada con grifería termostática mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai.							
			Baño 1	1				1,000	
			Baño 2	1				1,000	
							2,000	2,000	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 13 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						2,000	2,000	
13.5	Ud	Plato de ducha angular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 900x900x45 mm, equipado con grifería termostática mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseo 2		1				1,000	
							1,000	1,000
13.6	Ud	Mampara frontal para bañera, de 1350 a 1400 mm de anchura y 1525 mm de altura, formada por dos puertas abatibles con apertura a 90°, de vidrio translúcido con perfiles de aluminio acabado plata.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño 1		1				1,000	
	Baño 2		1				1,000	
							2,000	2,000
13.7	Ud	Mampara para plato de ducha angular, de 750 a 800 mm de anchura y 1850 mm de altura, formada por dos puertas correderas y dos paneles fijos, de vidrio translúcido con perfiles de aluminio acabado plata.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseo 2		1				1,000	
							1,000	1,000
13.8	Ud	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de empotrar en encimera, con acabado lacado brillante blanco, de 900 mm de anchura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseo 1		1				1,000	
	Aseo 2		1				1,000	
	Baño 1		1				1,000	
	Baño 2		1				1,000	
							4,000	4,000
13.9	Ud	Placa vitrocerámica para encimera, con mandos frontales, marco sintético.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
13.10	Ud	Horno eléctrico multifunción, de acero inoxidable.						
							<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 13 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición
13.11	Ud	Fregadero de acero inoxidable para empotrar, modelo E-451 "ROCA", de 1 cubeta y 1 escurridor a la derecha, de 900x500x155 mm, equipado con grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, de caño alto giratorio superior, acabado cromado, con cartucho cerámico, modelo L20 "ROCA".	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
13.12	Ud	Lavadero de porcelana sanitaria, modelo Henares "ROCA", color blanco, de 600x390x360 mm, con mueble soporte de tablero aglomerado, de 378x555x786 mm, equipado con grifo mural, para lavadero, de caño fijo, acabado cromado, modelo Brava "ROCA".	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
13.13	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 4,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3 m de muebles altos con cornisa superior y parteluz inferior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
13.14	Ud	Mobiliario completo en cocina compuesto por 1,2 m de muebles bajos con zócalo inferior y 1,2 m de muebles altos con cornisa superior y parteluz inferior, realizado con frentes de cocina rechapados en sus caras y cantos con chapa de madera de roble, acabados barniz de poliuretano y núcleo tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), y cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural (tablero aglomerado para ambiente húmedo), con recubrimiento melamínico acabado brillo con papel decorativo de color beige, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS; cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos, guías de cajones, herrajes de cuelgue y otros herrajes de calidad media, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre de la serie media, fijados en los frentes de cocina.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
13.15	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 450 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos sin pulir, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
13.16	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 120 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
13.17	Ud	Buzón exterior, cuerpo y puerta de acero inoxidable, con apertura hacia abajo, de 360x100x275 mm, Berlín 4 "BTV".	
			<b>Total Ud : 1,000</b>



**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 14 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción					Medición	
14.1	M	Sumidero longitudinal de fábrica, de 200 mm de anchura interior y 400 mm de altura, con rejilla de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón.						
						<b>Total m :</b>	<b>2,600</b>	
14.2	M²	Césped por siembra de mezcla de semillas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Zona de esparcimiento</i>			333,97				333,970	
						<hr/>		
						333,970	333,970	
14.3	Ud	Separador de grasas de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV), rectangular, de 500 litros, de 2 litros/s de caudal máximo de aguas grises.						
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
14.4	Ud	Arqueta de desbaste de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV), de 950x595x475 mm, con boca de entrada y boca de salida, de 110 mm de diámetro.						
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
14.5	Ud	Arqueta para toma de muestras de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV), de 580 mm de diámetro y 0,55 m de altura, con boca de entrada y boca de salida, de 110 mm de diámetro.						
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
14.6	Ud	Estación depuradora biológica de aguas residuales, capacidad para 2 a 6 usuarios (H.E.), carga media de materia orgánica contaminante (DBO5) de 0,36 kg/día y caudal máximo de agua depurada de 810 litros/día.						
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
14.7	M	Vallado de parcela formado por malla de simple torsión, de 40 mm de paso de malla y 2/3 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y postes de acero pintado, de 48 mm de diámetro y 2 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Zona de huerto frutal</i>			190,85				190,850	
						<hr/>		
						190,850	190,850	
14.8	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja abatible, dimensiones 300x200 cm, para acceso de vehículos, apertura automática.						
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
14.9	Ud	Puerta cancela metálica de carpintería metálica, de una hoja abatible, dimensiones 100x200 cm, para acceso peatonal, apertura manual.						
						<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	
14.10	M	Muro de vallado de parcela, de 2 m de altura, con pilastras intermedias, de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 14 Urbanización interior de la parcela

Nº	Ud	Descripción						Medición
		<i>Cierre parcela con vía pública</i>	1	2,740			2,740	
							2,740	2,740
<b>14.11</b>	<b>M</b>	Losa prefabricada de hormigón de color gris, para cubrición de muros, en piezas de 50x25x4 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cierre parcela con vía pública</i>	1	0,940			0,940	
							0,940	0,940
<b>14.12</b>	<b>Ud</b>	Pieza prefabricada de hormigón, de color gris, para cubrición de pilastra, de 50x50x4,5 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cierre parcela con vía pública</i>	4				4,000	
							4,000	4,000
<b>14.13</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Estabilización de caminos y senderos, en suelo poco arcilloso, mediante aporte de 20 kg de estabilizante y consolidante de terrenos, Stabex "FYM ITALCEMENTI GROUP", a base de cal hidráulica natural, extendida sobre el terreno y mezclada con el mismo hasta una profundidad de 15 cm mediante motoniveladora, previa preparación de la superficie, y posterior retirada y carga a camión de los restos y desechos, sin incluir transporte a vertedero autorizado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zona de aparcamiento</i>	58,08				58,080	
							58,080	58,080
<b>14.14</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Pavimento de baldosas de piezas regulares de granito Gris Perla, de 60x40x4 cm, acabado flameado de la superficie vista, cantos aserrados, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, recibidas sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, y realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zona de paso peatonal</i>	40,69				40,690	
							40,690	40,690

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 15 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición					
15.1	M <sup>3</sup>	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con med	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Hormigón</i>	22,12				22,120	
		<i>Plásticos</i>	0,51				0,510	
		<i>Cerámicos</i>	27,65				27,650	
		<i>Papel y cartón</i>	1,07				1,070	
		<i>Maderas</i>	10,17				10,170	
		<i>Metales</i>	1,82				1,820	
		<i>Vidrios</i>	0,16				0,160	
		<i>Residuos peligrosos</i>	0,53				0,530	
							64,030	64,030
15.2	M <sup>3</sup>	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 20 km.						
								<b>Total m<sup>3</sup> : 249,580</b>
15.3	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
								<b>Total Ud : 4,000</b>
15.4	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
								<b>Total Ud : 1,000</b>
15.5	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
								<b>Total Ud : 4,000</b>
15.6	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.						
								<b>Total Ud : 1,000</b>

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

#### IV Mediciones

### 15 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición
15.7	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 2,000</b>
15.8	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 2,000</b>
15.9	Ud	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 1,000</b>
15.10	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 5,000</b>
15.11	Ud	Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,0 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 1,000</b>
15.12	M <sup>3</sup>	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total m<sup>3</sup> : 249,580</b>
15.13	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 4,000</b>
15.14	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 1,000</b>
15.15	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 4,000</b>
15.16	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 15 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición
			<b>Total Ud : 1,000</b>
15.17	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 2,000</b>
15.18	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 2,000</b>
15.19	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 1,000</b>
15.20	Ud	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m <sup>3</sup> con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	<b>Total Ud : 5,000</b>
15.21	Ud	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de contenedor de 1,0 m <sup>3</sup> con tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.	<b>Total Ud : 1,000</b>

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar  
**Promotor:** José Ramón Tato  
**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 16 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición
16.1	Ud	Estudio geotécnico del terreno en suelo medio (arcillas, margas) con calicata mecánica de 3 m de profundidad con extracción de 2 muestras, un sondeo hasta 10 m tomando 1 muestra inalterada y 1 muestra alterada (SPT), una penetración dinámica mediante penetrómetro dinámico (DPSH) hasta 10 m y realización de los siguientes ensayos de laboratorio: 2 de análisis granulométrico; 2 de límites de Atterberg; 2 de humedad natural; densidad aparente; resistencia a compresión; Proctor Normal; C.B.R. 2 de contenido en sulfatos.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>
16.2	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	
			<b>Total Ud : 1,000</b>

**Proyecto:** Rehabilitación Vivienda Unifamiliar

**Promotor:** José Ramón Tato

**Situación:** Lugar de Cimadevila Nº 6, O Pino (A Coruña)

## IV Mediciones

### 17 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción					Medición	
17.1	M	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Parcela propia</i>	1	40,310			40,310	
		<i>Parcela adyacente</i>	1	29,570			29,570	
		<i>Via pública</i>	1	19,450			19,450	
							89,330	89,330
17.2	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
17.3	Ud	Formación del personal, necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
17.4	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
17.5	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
17.6	Ud	Conjunto de instalaciones provisionales de higiene y bienestar, necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>
17.7	Ud	Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.					<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>

En A Coruña, a 31 de Julio de 2018  
El Projectista

Borja Fernández García