





**situación** 1 El proyecto para un centro de posgrado se localiza en el entorno del Campus Universitario de A Coruña. Una zona en las afueras de la ciudad caracterizada por su accidentada geografía hacia la que se experimenta un gran crecimiento a lo largo de los años. Se trata de una colina conocida por el nombre de A Zapateira donde la altura de cota sube rápidamente desde los 40 metros hasta los 100 sobre el nivel del mar.

Este entorno se caracteriza por la coexistencia de núcleos rurales con terrenos rústicos y suelo urbano con equipamientos de ciudad. Una coexistencia complicada en un entorno cambiante provocado por el crecimiento y expansión de la ciudad y sus equipamientos.



**emplazamiento** 2

El lugar elegido para realizar el proyecto abarca una gran extensión entre los dos campus universitarios y la vía que comunica peatonalmente los dos campus y los núcleos Lugar de O Souto y el Castro de Elviña. En concreto se trata del área que libre entre los dos núcleos situados a pocos metros e distancia, una zona rodeada de equipamientos urbanos que paulatinamente ha sido invadida por la expansión e la ciudad provocando la aparición de construcciones de escala urbana en medio del núcleo rural.

La topografía de la zona se caracteriza por fuertes pendientes donde se sitúan los núcleos a media ladera, reservando los espacios más llanos para las plantaciones agrarias. Lo que se pretende es completar ese espacio libre que queda entre las dos poblaciones y tratar de dialogar entre las dos realidades tan opuestas que existen: el núcleo rural y el campus universitario.

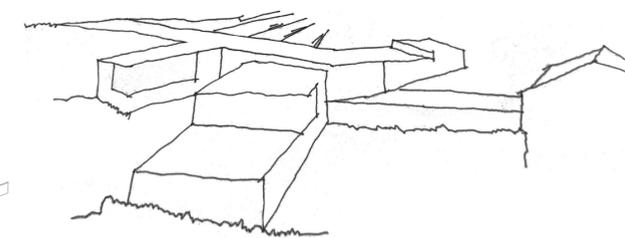
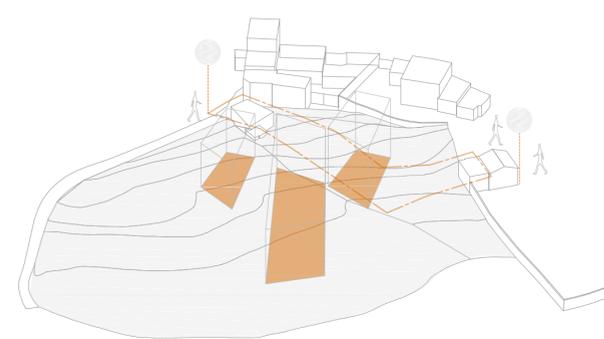
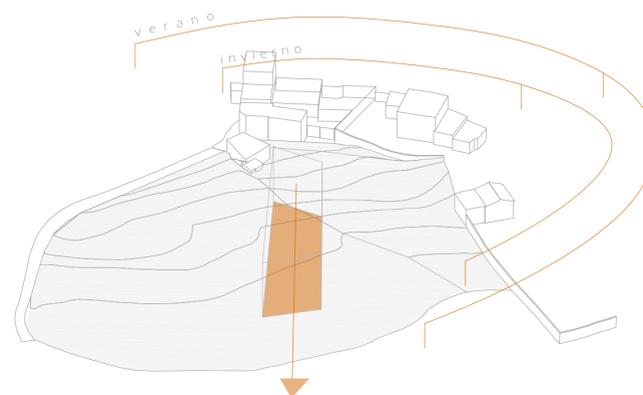
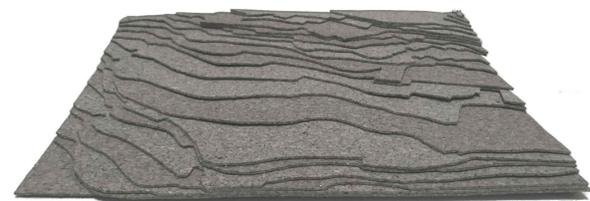
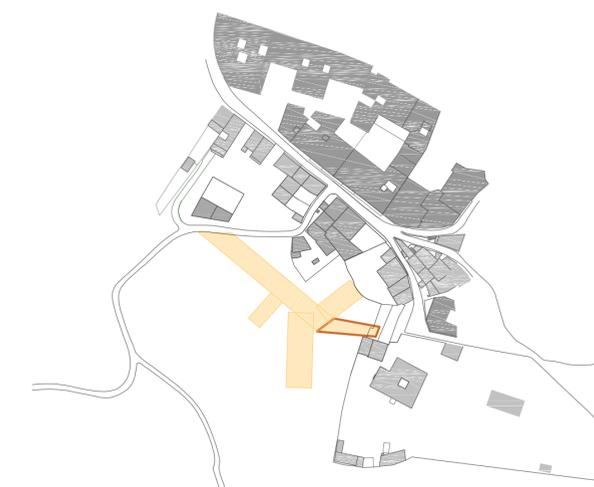
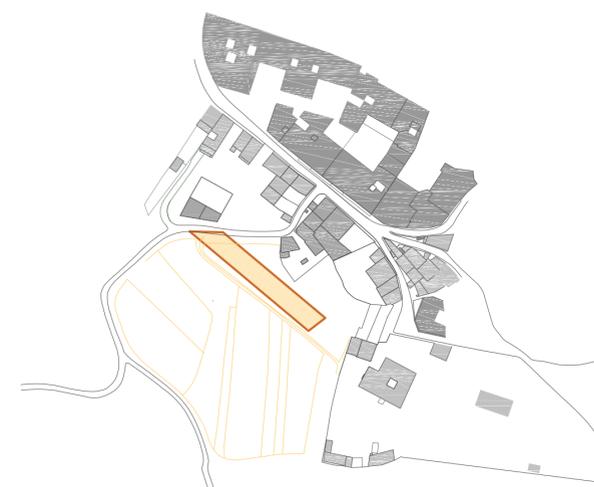
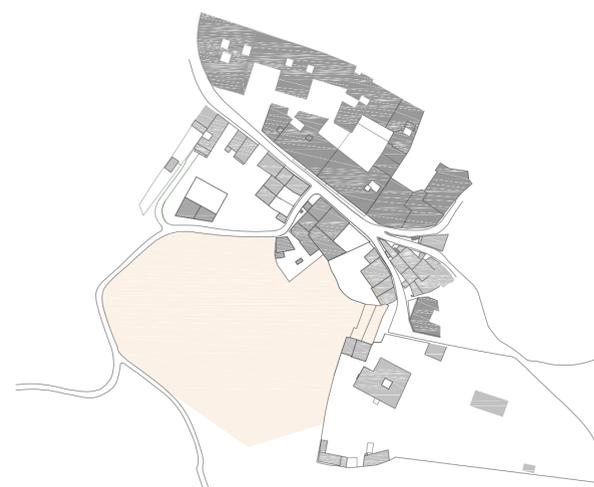


**el lugar** 3

Analizando el lugar, detectamos la falta de espacio público, la pérdida de escala en las edificaciones y una serie de problemas para integrar y adaptar al automóvil con la infraestructura pública existente; en definitiva, la invasión sin remordimientos de la Universidad y todo la movilidad que ello conlleva.

Nuestro ámbito se caracteriza por tanto por esa pendiente acusada y constante que crece de Oeste a Este alrededor de la vía que conecta el núcleo con el campus. Si trazamos una línea entre los dos campus (Campus de A Zapateira y Campus de Elviña) podemos observar claramente la ordenación de todo el ámbito de actuación. Por un lado, al noroeste se encuentra la mayor parte de la edificación, mientras que al sureste, nos encontramos la zona más pura y virgen donde abunda una vegetación principalmente formada por maleza y arbustos bajos con algún árbol importante que merecerá la pena conservar.

La fuerte pendiente existente limita las vistas en dirección sur. La subida del terreno y la edificación existente imposibilitan una buena visión. De lo contrario que en la zona norte, la cual goza de un ensanchamiento en altura del espacio enriqueciendo las vistas.



Para la realización del proyecto se analiza el entorno construido, llegando a la conclusión de que la clave para la integración del proyecto con lo existente es la búsqueda de la fragmentación y la escala reducida. Además, se busca la rotación de las piezas para que esa fragmentación sea más visible, intentando conseguir una asimilación formal con lo existente.

escala y posicionamiento 1

Una vez establecida la estrategia de actuación para intentar integrar el proyecto en el entorno existente, se pretende asumir las alineaciones dadas por elementos de la trama de partida.  
 \_En primer lugar, se busca dar intimidad a las viviendas existentes, por lo que el nuevo equipamiento abre todas las vistas de norte a sur pasando por el oeste, dejando el este como la cara que cierra.  
 \_Para el volumen más próximo a las viviendas, el salón de grados, se establece la misma alineación para no alterar la distribución existente. Lo mismo ocurre con el volumen anexo de la cafetería.

alineación y orientación 2

\_Para la instalación del volumen de las aulas se busca una orientación lo más al norte para facilitar la iluminación de estas y se aprovecha la alineación del parcelario existente para la colocación del mismo. Debemos tener en cuenta que las aulas van a ser un espacio en el que el usuario va a pasar un cantidad de tiempo por lo que el confort es una premisa muy importante. La iluminación controlada es un elemento que nos preocupa por lo que estará bien planteado en el proyecto.

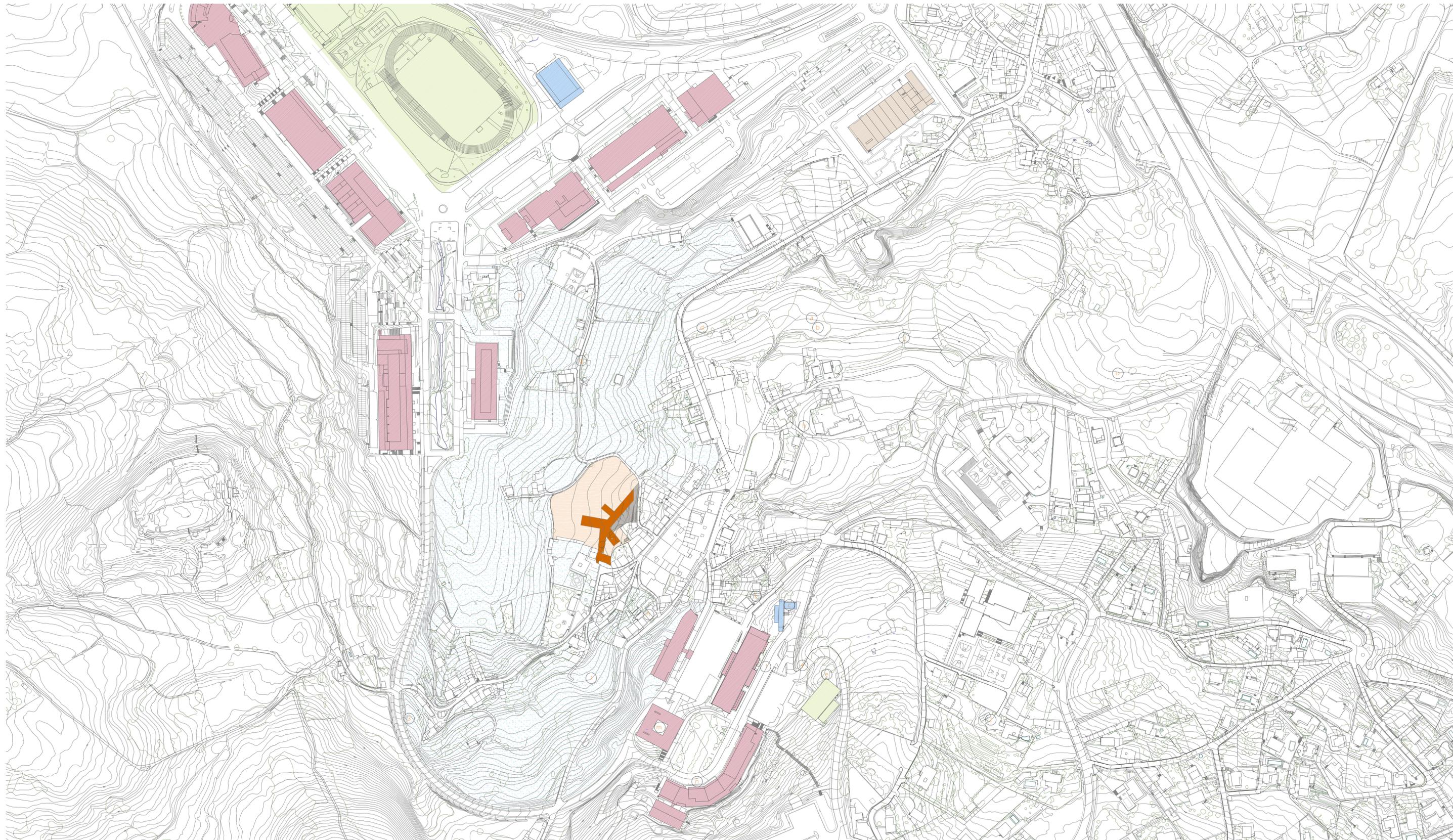
disposición de las aulas, elemento clave 3

\_Continuamos uniendo todos estos volúmenes con un elemento de uso común para todo el edificio, como son las circulaciones verticales y los aseos, con la alineación de un camino agrícola preexistente en la parcela y también con la alineación de la calle existente.

nexos, elementos de unión 4

\_Para culminar, generamos un elemento de unión entre estos volúmenes y la ruina, que se corresponde con la zona de los despachos.  
 El resultado final de alineación nos genera la trama de una manzana, intento de organizar el núcleo rural.  
 Se trata de un edificio con apariencia fragmentada cosida por elementos de creación de doble nivel de espacio público, dando como resultado un edificio generador de espacios públicos a distintos niveles.  
 Volumétricamente, la nueva construcción se abre al núcleo de Elviña con un gran espacio público, y centra todas las miradas y perspectivas hacia la zona más natural.

conexión con la ruina, resultado final 5



**Entorno**

En el entorno más próximo al proyecto confluyen dos realidades, opuestas entre sí, que afectan directamente a nuestro edificio.

Por un lado, los equipamientos urbanos y los edificios de vivienda colectiva que cohabitan en la zona como consecuencia del crecimiento de la ciudad hacia la colina.

Por otro lado, nos encontramos con las zonas de núcleo rural, como son los lugares de O Souto, el Castro de Elviña o el propio entorno del castro, todos de carácter rural. Estas zonas cuentan con áreas de cultivo ligadas directamente a ellas que se rigen por la economía que subyace y que se han ido quedando atrapadas conforme el territorio urbano se ha ido expandiendo.

**Elementos urbanos**

Los elementos de carácter urbano íntimamente relacionados con el proyecto son principalmente los que pertenecen a los dos campus universitarios que rodean nuestro ámbito de actuación. Nuestro centro de posgrado, como equipamiento universitario que es, debería estar situado en una posición central con respecto a ambos y ser lo más accesible posible.

Podemos distinguir diferentes temáticas de equipamientos urbanos:

**ADMINISTRATIVOS**

- a- LERD
- b- ORI
- c- SAPE

**DEPORTIVOS**

- d- Estadio Polideportivo del Campus de Elviña
- e- Pabellón Polideportivo del Campus de A Zapateira

**EDUCATIVOS**

- f- Facultad de Ciencias de la Educación
- g- Facultad de Derecho
- h- Facultad de Informática
- i- Facultad de Ciencia Socioloxía
- j- Escuela de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos
- k- Servicio de Investigación
- l- Escuela de Arquitectura Técnica
- m- Escuela de Arquitectura Técnica Superior
- n- Facultad de Ciencias
- r- Facultad de Económicas

**CULTURALES**

- o- Biblioteca Xoana Capdevielle

**Elementos rurales**

Las zonas rurales del entorno han ido perdiendo fuerza y carácter frente al rápido crecimiento urbano, pero sin embargo aún quedan zonas de gran interés. Desde el punto de vista de nuestro proyecto, nos interesa conservar dichos puntos importantes y ensalzar las cualidades de las zonas rurales y del cuidado del entorno. El área donde se sitúa el proyecto es de carácter rural, lo que nos proporciona un ambiente idóneo próximo a la naturaleza para entablar relaciones sociales, unas vistas enriquecedoras, mayor tranquilidad visual y auditiva, etc.

Los elementos a destacar en este ámbito rural son:

- 1- Lugar de O Souto
- 2- Lugar de Castro de Elviña
- 3- Entorno de el Castro de Elviña
- 4- Áreas de cultivo

El proyecto se beneficia de la dualidad y la coexistencia de estos dos ambientes a la vez que intenta aportar más cualidades a la zona. El centro de posgrado se añade al resto de equipamientos universitarios como un elemento singular debido a su morfología pero que sabe adaptarse y tiene en consideración las tramas existentes del núcleo rural. De este modo pretende contribuir a un desarrollo consecuente y respetuoso con lo existente.

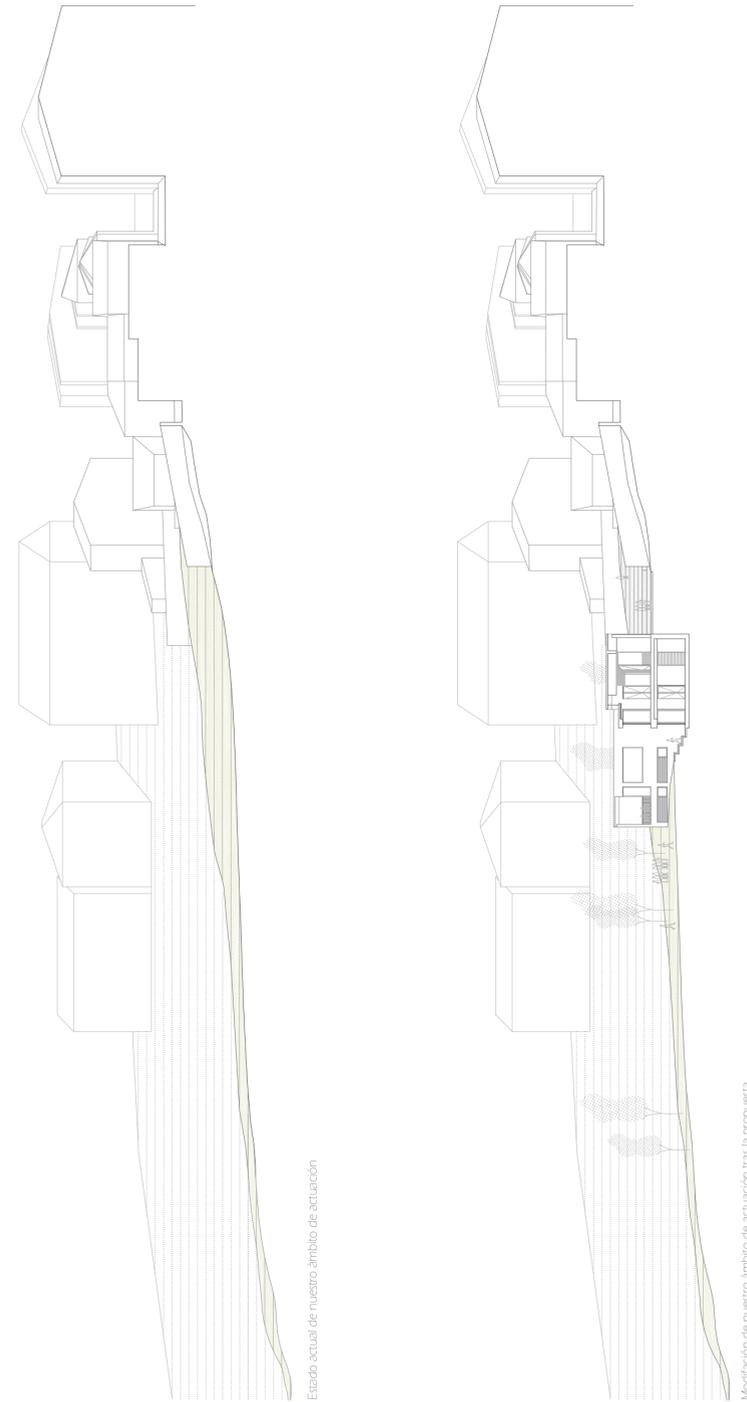
- Ámbito del proyecto
- Edificios del proyecto
- Equipamientos administrativos
- Equipamientos deportivos
- Equipamientos docentes
- Equipamientos culturales
- Ámbito de cultivo del territorio rural



Perfil de contrante longitudinal



Perfil de contrante transversal

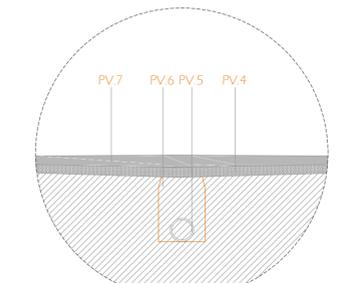


Estado actual de nuestro ámbito de actuación

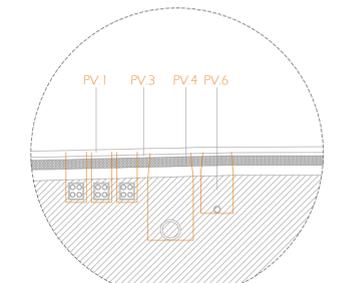
Modificación de nuestro ámbito de actuación tras la propuesta

Notas

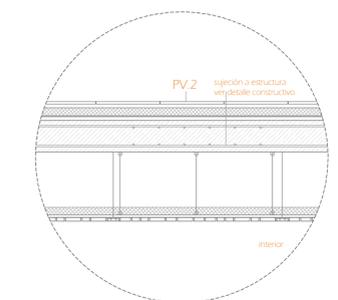
- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjunto al de instalaciones, estructura y construcción, para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.



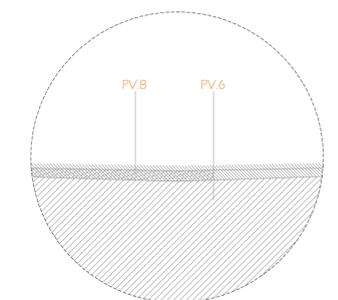
a) Pavimento de calle tráfico rodado



b) Pavimento peatonal de piedra



c) Pavimento peatonal de losas de hormigón



d) Pavimento compactado de tierra vegetal



1) Árboles a conservar. Tipo abedul de mediana altura



2) Árboles de tallo pequeño, tipo naranjo

Urbanización

Se colocan una serie de elementos de urbanización en el entorno más próximo a la calle para su uso y así poder disfrutar de lugares de reunión.

Diferenciamos tres tipos de pavimentos integrados en el proyecto, a mayores del existente en las calles del entorno (apto para tráfico rodado y peatonal). Se pavimenta con suelo de granito en las zonas de rodadura peatonal de grandes dimensiones y espesor, con bancos en el lateral de la calle a la altura de la pequeña plaza que se genera en las inmediaciones de la ruina. Se reservan las losas de hormigón para las zonas transitables del edificio (acceso por cubierta). En las zonas abiertas predomina el suelo vegetal y se disponen árboles de tamaño medio para crear espacios de descanso y oxigenar el ambiente. Se contempla la conservación de ciertas especies que consideramos interesantes, sobre todo en los alrededores del salón e actos.

Para adecuar este conjunto al entorno se generan una serie de actuaciones necesarias en las inmediaciones del edificio. Se crea un espacio adyacente a la parcela y próximo a la entrada peatonal para el almacenaje de vehículos, siguiendo la disposición natural y orgánica del terreno.

Pavimentos exteriores

- a. Pavimento de calle tráfico rodado
- b. Pavimento peatonal de piedra
- c. Pavimento peatonal de losas de hormigón
- d. Pavimento compactado de tierra vegetal

Legenda de pavimentos

- PV1. Pavimento de piedras de granito de 10cm de espesor de tránsito peatonal, de 30x60cm, colocado a matajuntas con piezas especiales en los extremos para la formación de canaletas de conducción de pluviales y alcantarillado.
- PV2. Losa de Hormigón de 20x40cm
- PV3. Capa de arena de 5cm, para asiento del pavimento de piedra.
- PV4. Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.
- PV5. Alcantarillado de recogida de aguas pluviales.
- PV6. Terreno compactado y explanado.
- PV7. Pavimento de hormigón armado HF-40 para tránsito rodado con espesortotal de 20cm
- PV8. Capa de terreno vegetal espesor mínimo 20cm, con césped de invierno como capa e acabado.

Accesos

1. Camino de acceso desde el núcleo rural de O Souto. Calle "Marea"
2. Camino de acceso desde el Castro de Elviña. Calle "Castro de Elviña"
3. Camino de acceso desde el Castro de Elviña. Calle "Camino do lugar de Castro"
4. Zona de aparcamiento pública

Iluminación exterior

La iluminación exterior se resuelve con iluminarias empotradas en el suelo y dispuestas según podemos observar en los planos de instalaciones eléctricas.

Luminaria empotrable de suelo Uplight LED 18w/ 1890lm 3000k blanco cálido regulable: el material es un sintético negro con acabado cromado. Equipo auxiliar electrónico, regulable.



Esquema de circulaciones



Notas

- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjuntamente con el de instalaciones, estructura y construcción, para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.

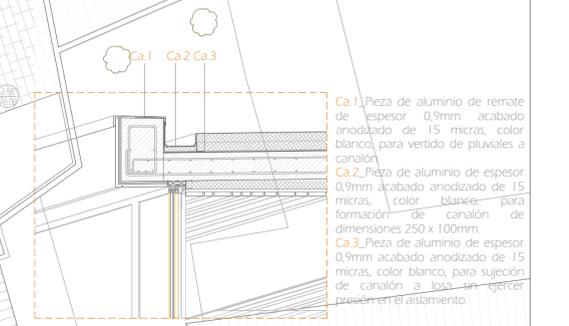




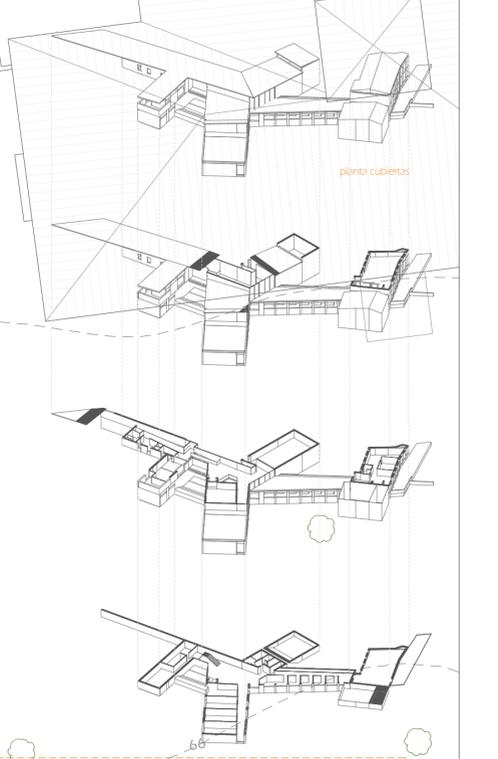
**Planta de cubiertas. Elementos**  
El edificio se resuelve mediante un juego de cubiertas de forma que el propio volumen intenta emerger desde el suelo de una forma sutil a la vez que se genera una serie de espacios interiores muy interesantes en donde la entrada es un factor primordial.

La evacuación de aguas pluviales se resuelve mediante un canalón integrado en la cubierta, que discurre paralelo al peto de hormigón según se observa en el plano. Esta pieza es de aluminio, con acabado anodizado color blanco.

**Detalle de canalón en cubierta**



**Ca.1** Pieza de aluminio de remate de espesor 0,9mm acabado anodizado de 15 micras, color blanco, para vertido de pluviales a canalón.  
**Ca.2** Pieza de aluminio de espesor 0,9mm acabado anodizado de 15 micras, color blanco, para formación de canalón de dimensiones 250 x 100mm.  
**Ca.3** Pieza de aluminio de espesor 0,9mm acabado anodizado de 15 micras, color blanco, para sujeción de canalón a losa sin ejercer presión en el aislamiento.



**Notas**  
- cotas de alturas en metros  
- cotas de topografía representadas cada 1m  
- este plano debe ser leído conjuntamente a los planos de instalaciones, estructura y construcción,  
- para prever los pasos de conductos.  
- todas las medidas se comprobarán en obra.

Estancias Ruina		m <sup>2</sup>
34	Entrada biblioteca	10,35
35	Biblioteca	181,27
E1	Escalera ruina	6,50
A1	Ascensor hidráulico	1,60 x 1,60
AREA TOTAL UTIL		111,62
AREA TOTAL CONST		181,94

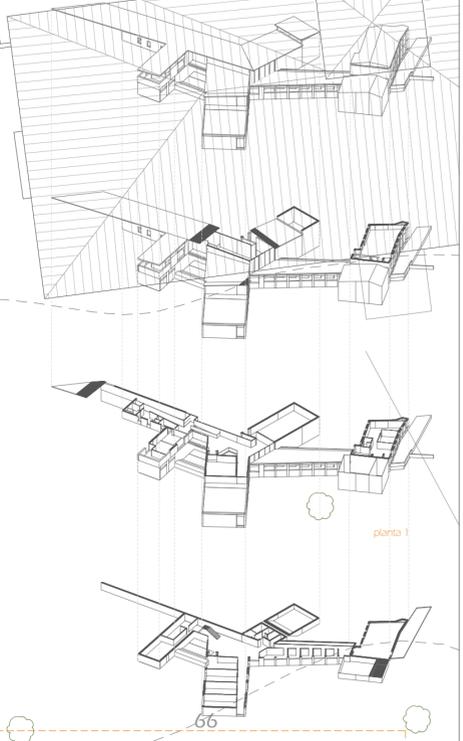
**Notas**

- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjunto al de instalaciones, estructura y construcción,
- para prever los pasos de conductos
- todas las medidas se comprobarán en obra.





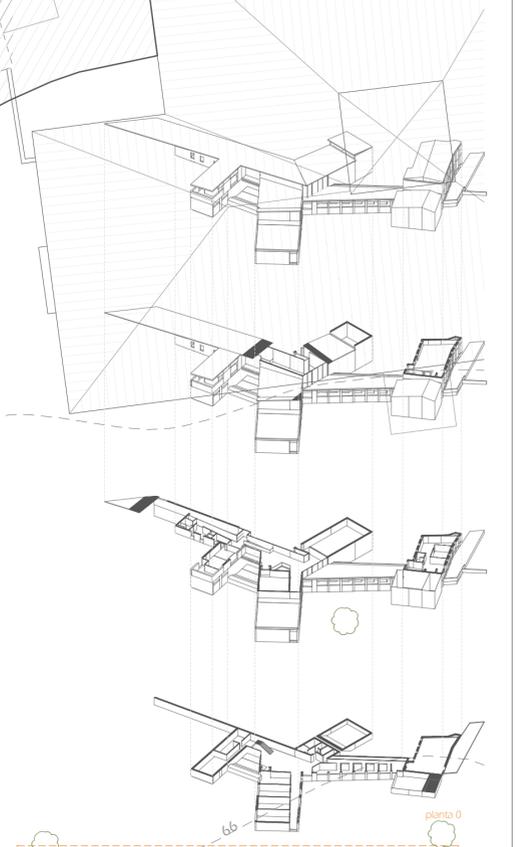
Estancias Ruina		m <sup>2</sup>	
00	Hall / entrada	38.00	m <sup>2</sup>
01.1	Información/control	12.30	m <sup>2</sup>
01.2	Administración	80.65	m <sup>2</sup>
02	Aseo	9.00	m <sup>2</sup>
E1	Escalera ruina	6.50	m <sup>2</sup>
A1	Ascensor ruina	2.65	m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL UTIL</b>		<b>151.70</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AREA TOTAL CONST.</b>		<b>172.00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Estancias Edificio		m <sup>2</sup>	
03	Entrada/lucernarios	32.10	m <sup>2</sup>
04	Vestibulo central/EXPO	121.50	m <sup>2</sup>
05	Terraza vestibulo central	12.30	m <sup>2</sup>
06	Auditorio	148.05	m <sup>2</sup>
07	Aula taller	75.65	m <sup>2</sup>
08	Pasillo aula taller	25.50	m <sup>2</sup>
09	Terraza aula taller	20.40	m <sup>2</sup>
10	Cafeteria	64.55	m <sup>2</sup>
10.1	Terraza cafeteria	25.00	m <sup>2</sup>
10.2	Almáden cafeteria	10.85	m <sup>2</sup>
11	Vestibulo Escalera	22.75	m <sup>2</sup>
12	Pasillo aseos	26.15	m <sup>2</sup>
13	Vestibulo Aseos	3.00	m <sup>2</sup>
13.1	Aseo femenino	13.90	m <sup>2</sup>
13.2	Aseo mixto/valido	4.80	m <sup>2</sup>
13.3	Aseo masculino	15.10	m <sup>2</sup>
14	Lucernario aseos	3.75	m <sup>2</sup>
E2	Escalera Edificio	12.65	m <sup>2</sup>
A2	Ascensor Edificio	4.32	m <sup>2</sup>
R1	Rampa	42.30	m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL UTIL</b>		<b>652.27</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>AREA TOTAL CONST.</b>		<b>694.25</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



**Notas**

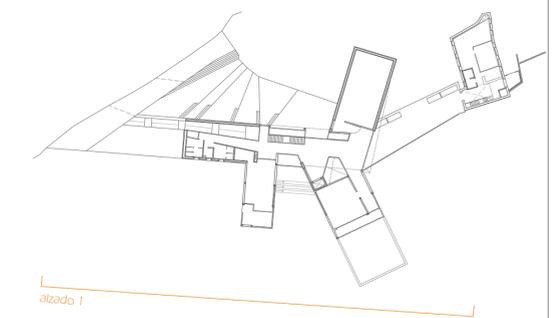
- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjunto al de instalaciones, estructura y construcción,
- para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.

Estancias Edificio		m2
15	Entrada	33,05 m <sup>2</sup>
16	Zona Entrada/EXPO	12,60 m <sup>2</sup>
17	Lucernario Escalera	149,85 m <sup>2</sup>
18	Pasillo aulas	54,55 m <sup>2</sup>
19	Aula 1	44,40 m <sup>2</sup>
20	Aula 2	45,60 m <sup>2</sup>
21	Aula 3	47,25 m <sup>2</sup>
22	Aula 4	50,50 m <sup>2</sup>
23	Vestibulo aseos	7,05 m <sup>2</sup>
23.1	Aseo femenino	9,00 m <sup>2</sup>
23.2	Aseo minusválido	5,25 m <sup>2</sup>
23.3	Aseo masculino	15,95 m <sup>2</sup>
24	Pasillo despachos	26,40 m <sup>2</sup>
25	Sala Reuniones	28,70 m <sup>2</sup>
26	Despacho 1	12,60 m <sup>2</sup>
27	Despacho 2	11,95 m <sup>2</sup>
28	Despacho 3	11,35 m <sup>2</sup>
29	Despacho 4	10,45 m <sup>2</sup>
30	Despacho 5	14,60 m <sup>2</sup>
31	Pasillo instalaciones	17,95 m <sup>2</sup>
32	Almacén	30,65 m <sup>2</sup>
33	Instalaciones	83,15 m <sup>2</sup>
E2	Escalera	12,15 m <sup>2</sup>
A2	Sensor hidráulico	1,60 x 1,60 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL UTIL		730,10 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONST.		991,02 m <sup>2</sup>



**Notas**

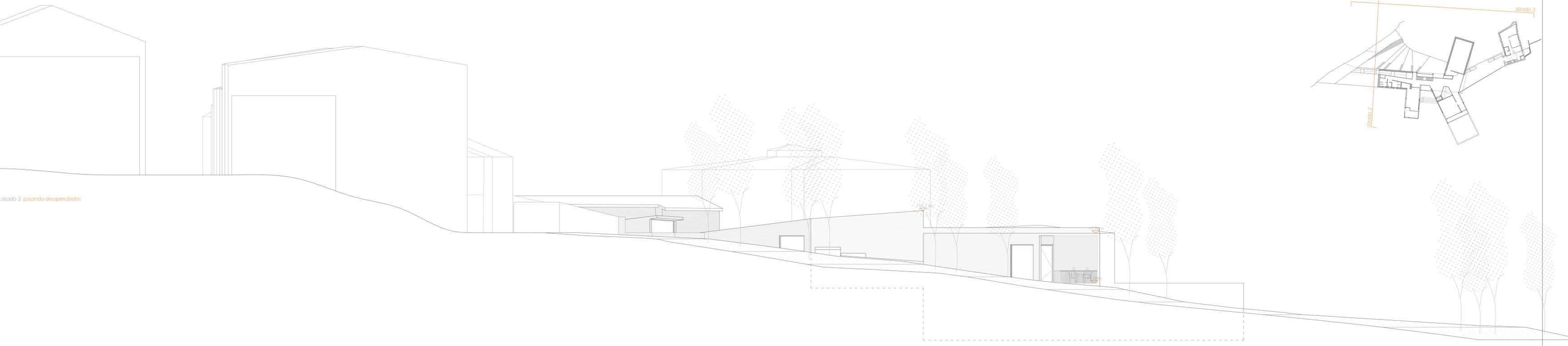
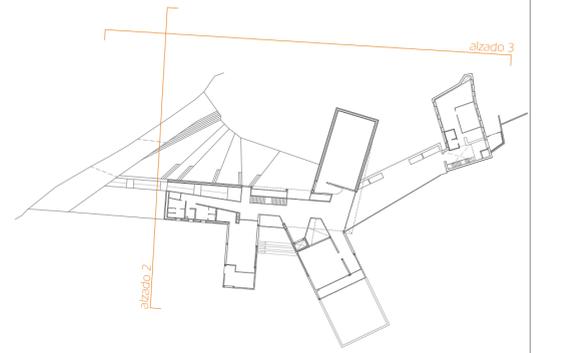
- Cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjuntamente con los planos de instalaciones, estructura y construcción, para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.



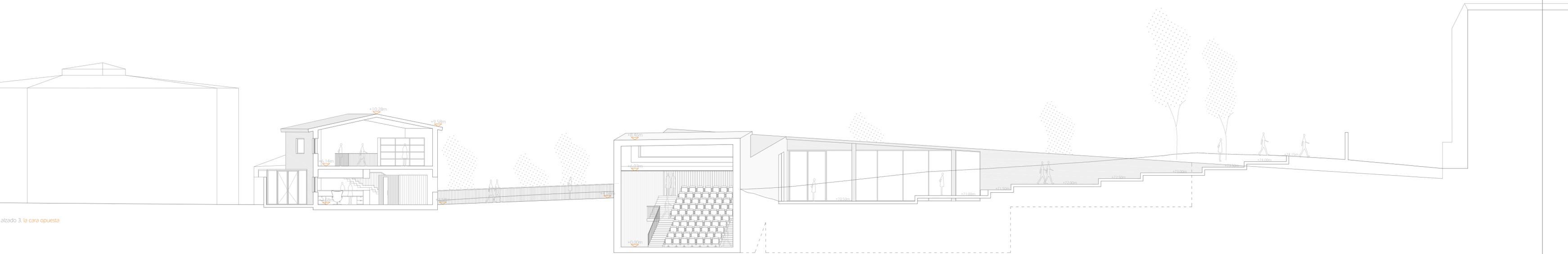
alzado 1. mirando a la ciudad

**Notas**

- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjunto al de instalaciones, estructura y construcción,
- para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.



alzado 2. pasando desapercibidos

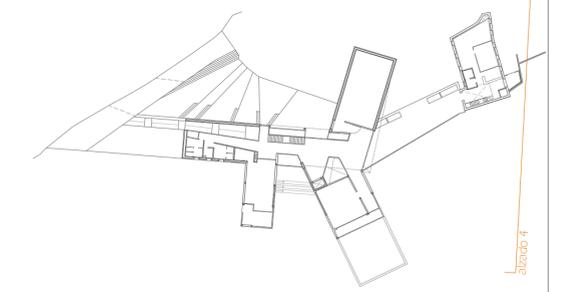


alzado 3. la cara opuesta

**Notas**

- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjunto al de instalaciones, estructura y construcción,
- para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.





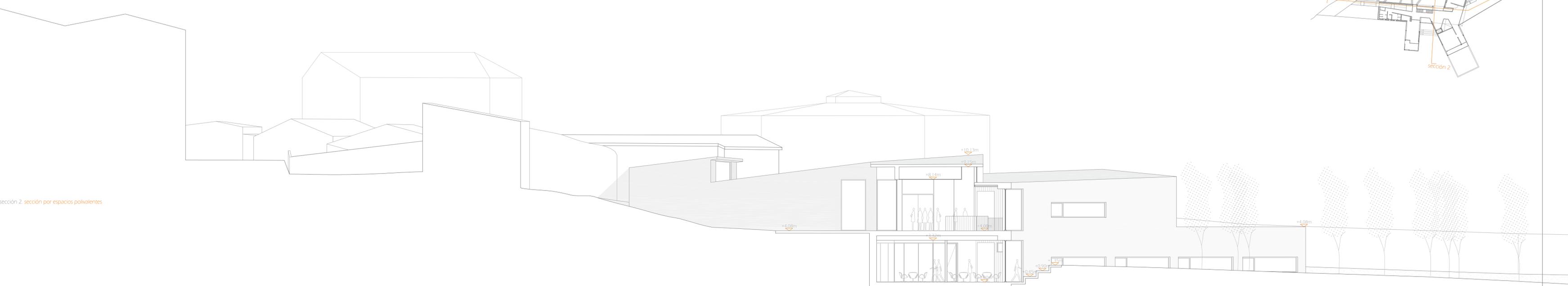
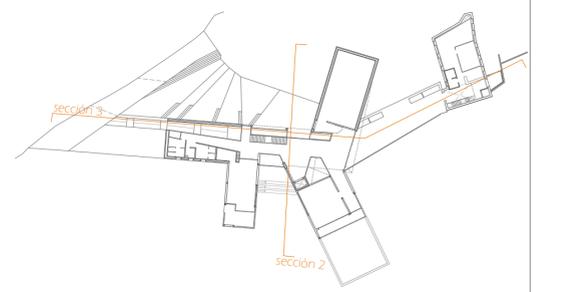
alzado 2. el telón de fondo, rural

**Notas**

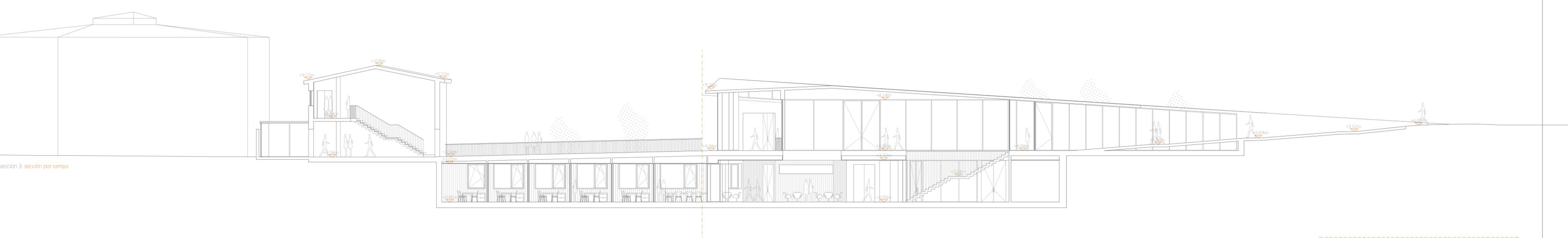
- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjuntamente al de instalaciones, estructura y construcción, para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.







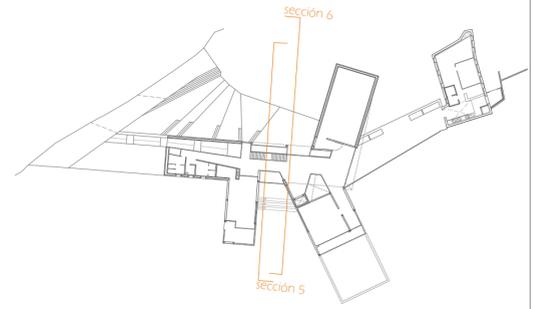
sección 2. sección por espacios polivalentes



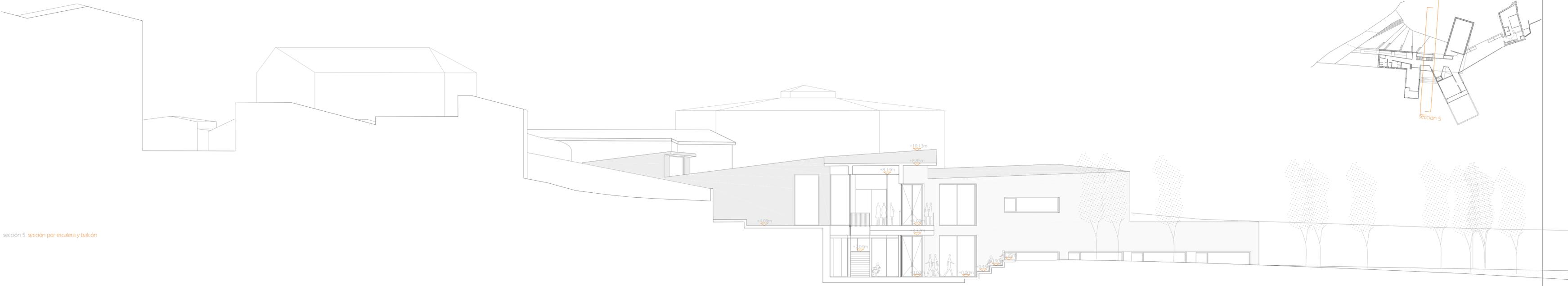
sección 3. sección por rampa

Notas  
-cotas de alturas en metros  
-cotas de topografía representadas cada 1m  
-este plano debe ser leído conjunto al de instalaciones, estructura y construcción,  
para prever los pasos de conductos.  
-todas las medidas se comprobarán en obra.

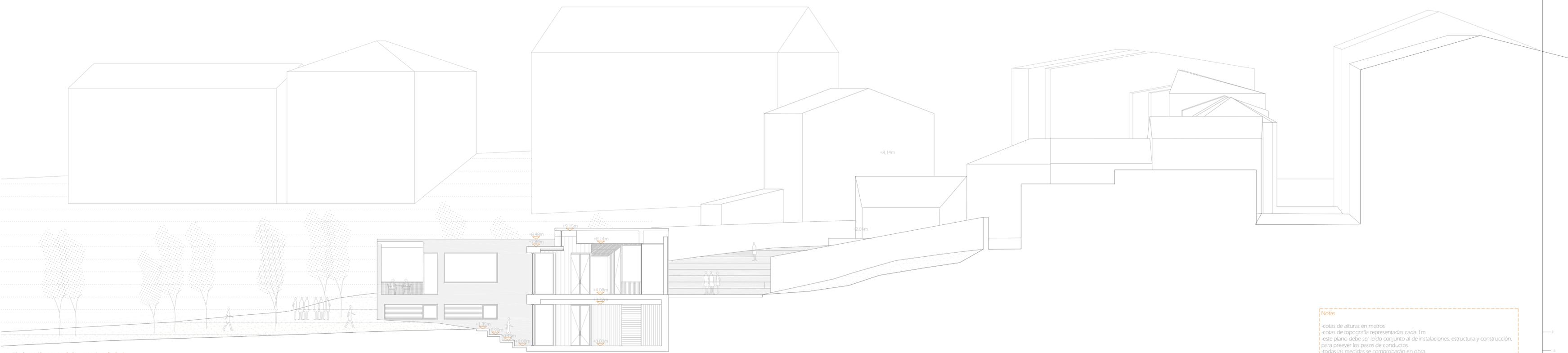




sección 5. sección por escalera y balcón

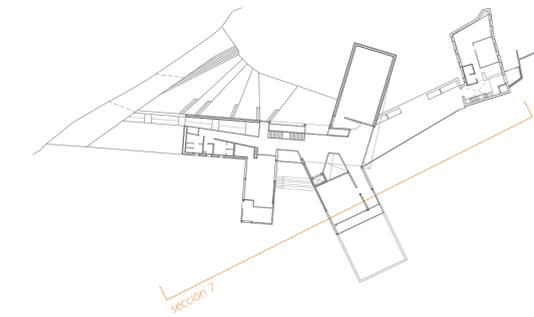


sección 6. sección por graderío y espacio polivalente



**Notas**

- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjunto al de instalaciones, estructura y construcción, para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.



sección 7

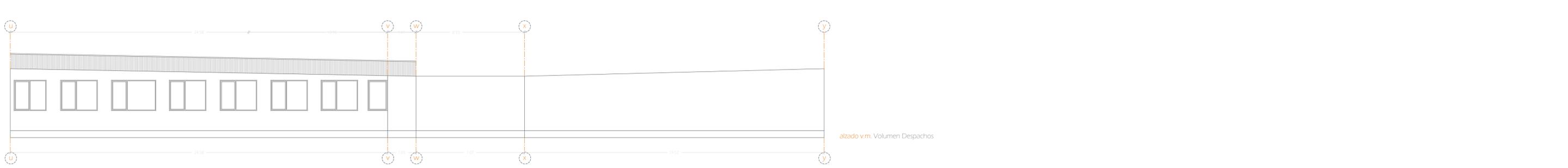
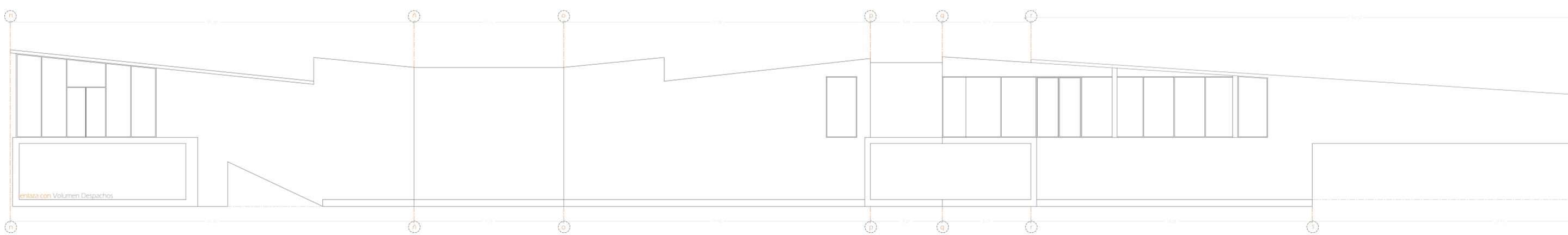
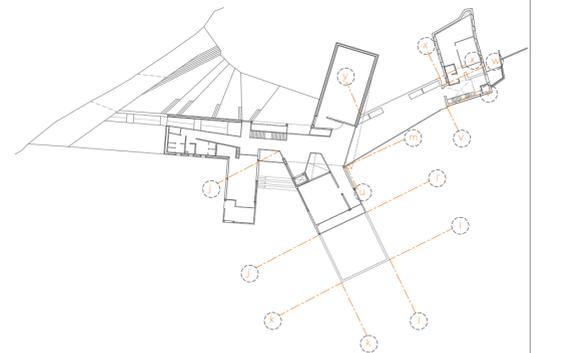
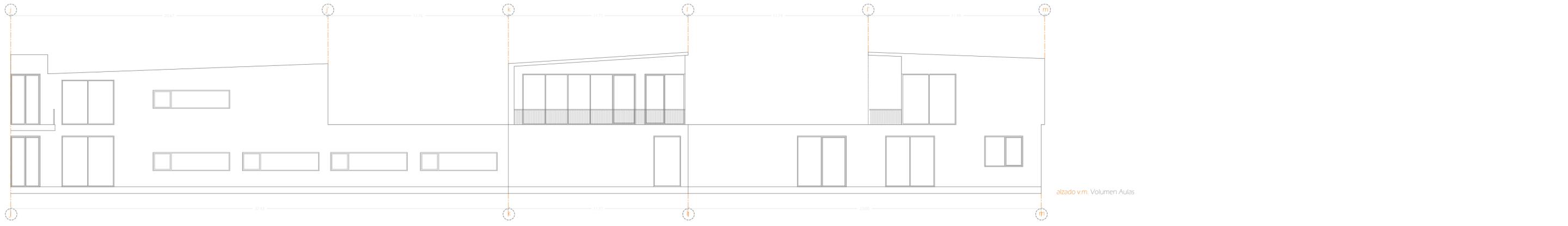
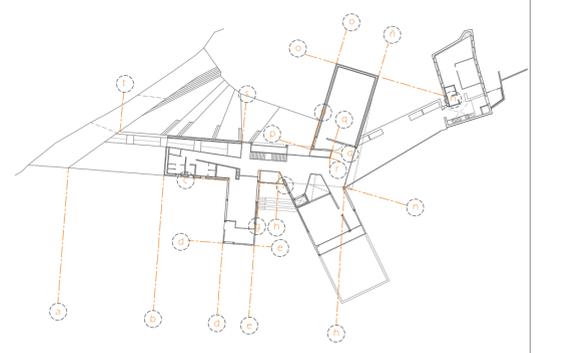
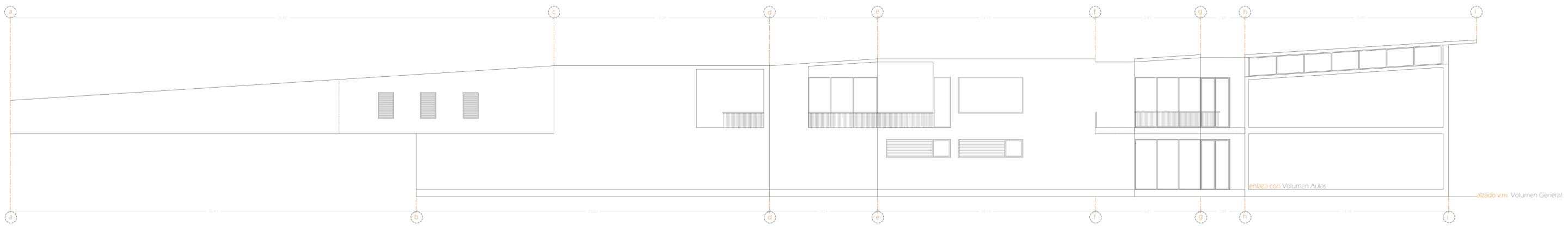


sección 7. sección por taller y aulas

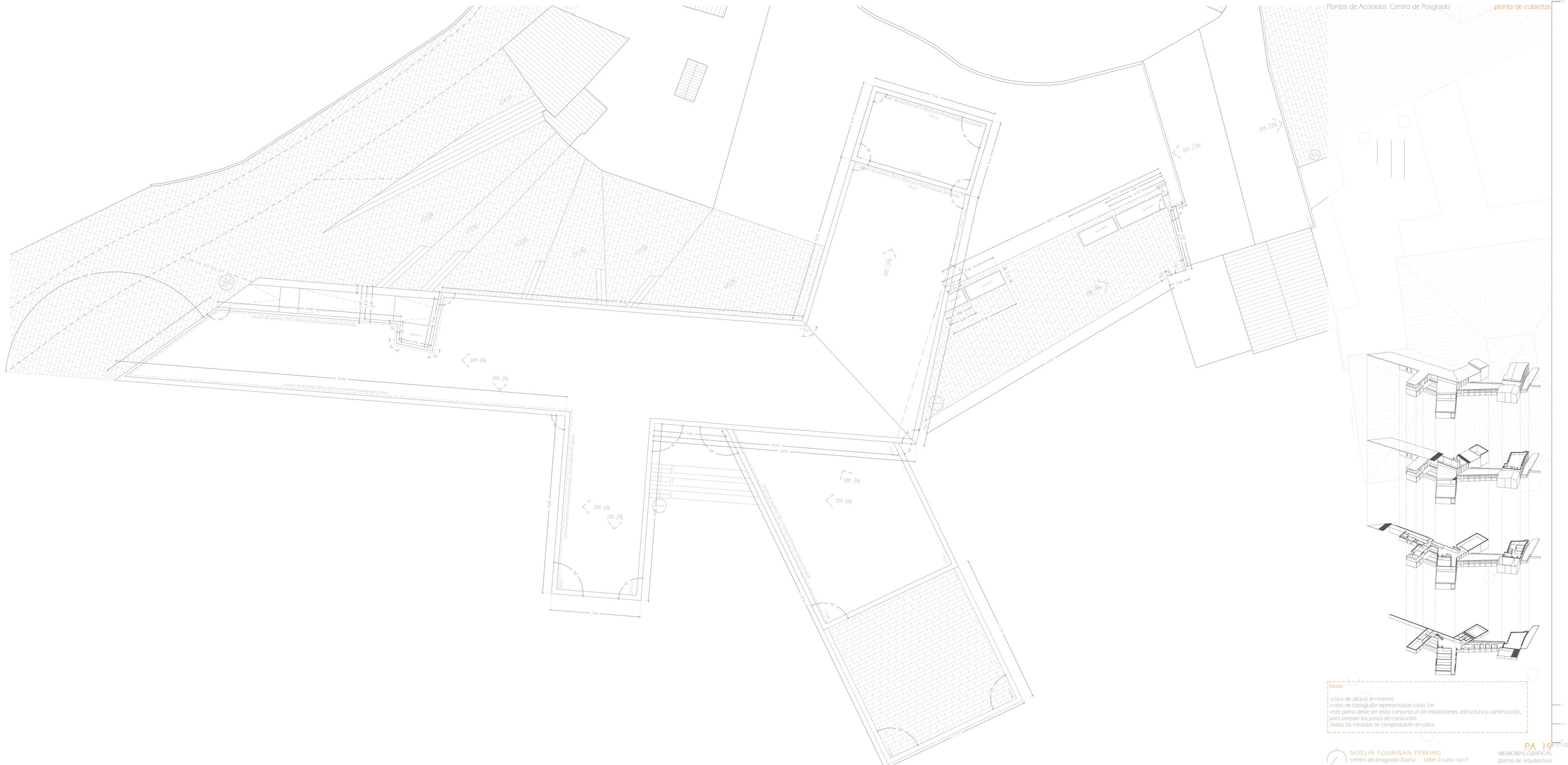
**Notas**

- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjunto al de instalaciones, estructura y construcción, para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.





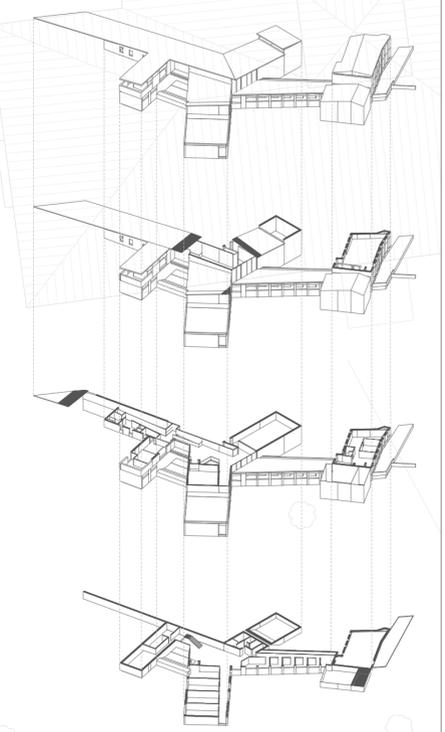
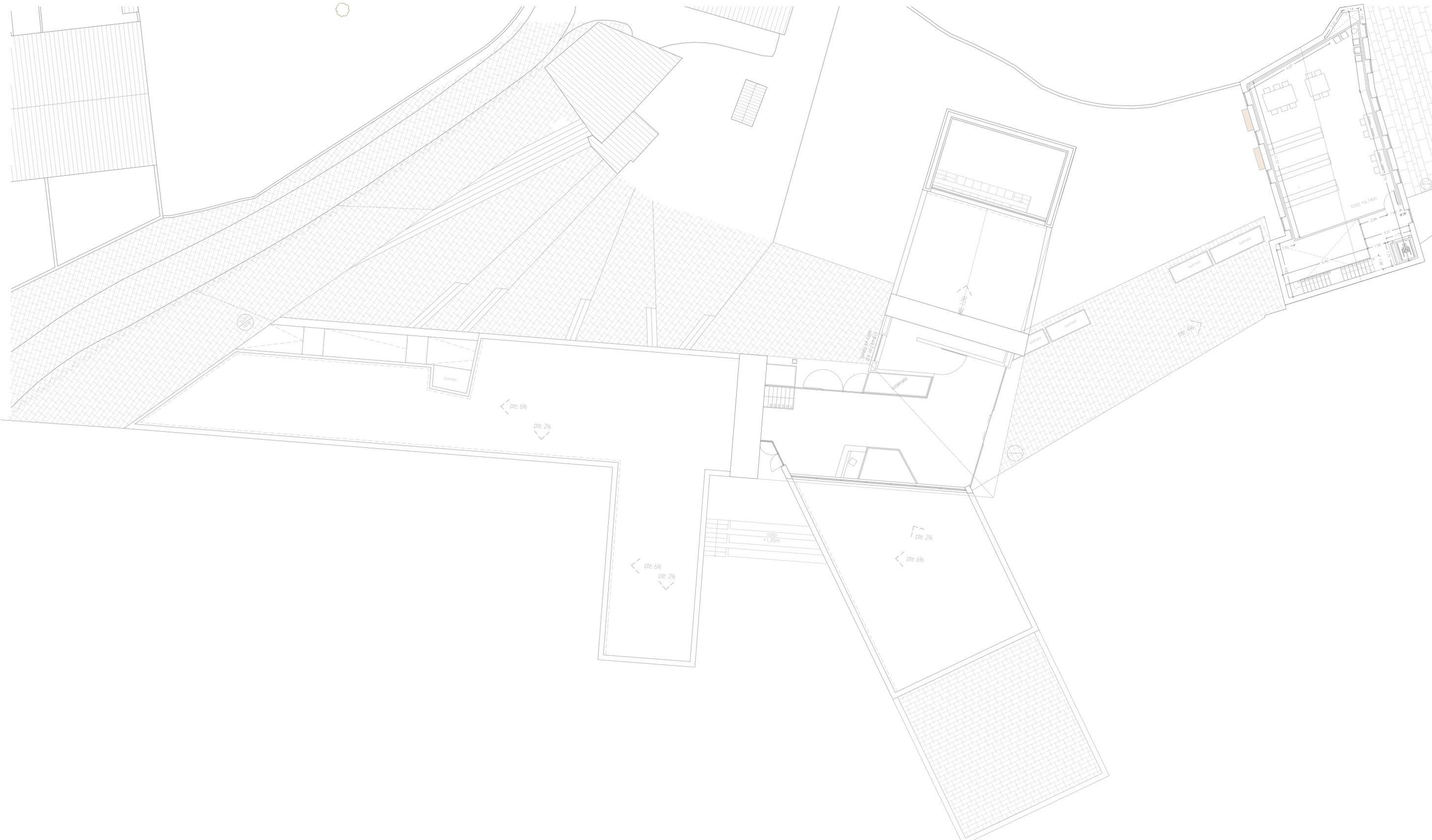
- Notas**
- cotas de alturas en metros
  - cotas de topografía representadas cada 1m
  - este plano debe ser leído conjunto al de instalaciones, estructura y construcción, para prever los pasos de conductos.
  - todas las medidas se comprobarán en obra.



**Notas**

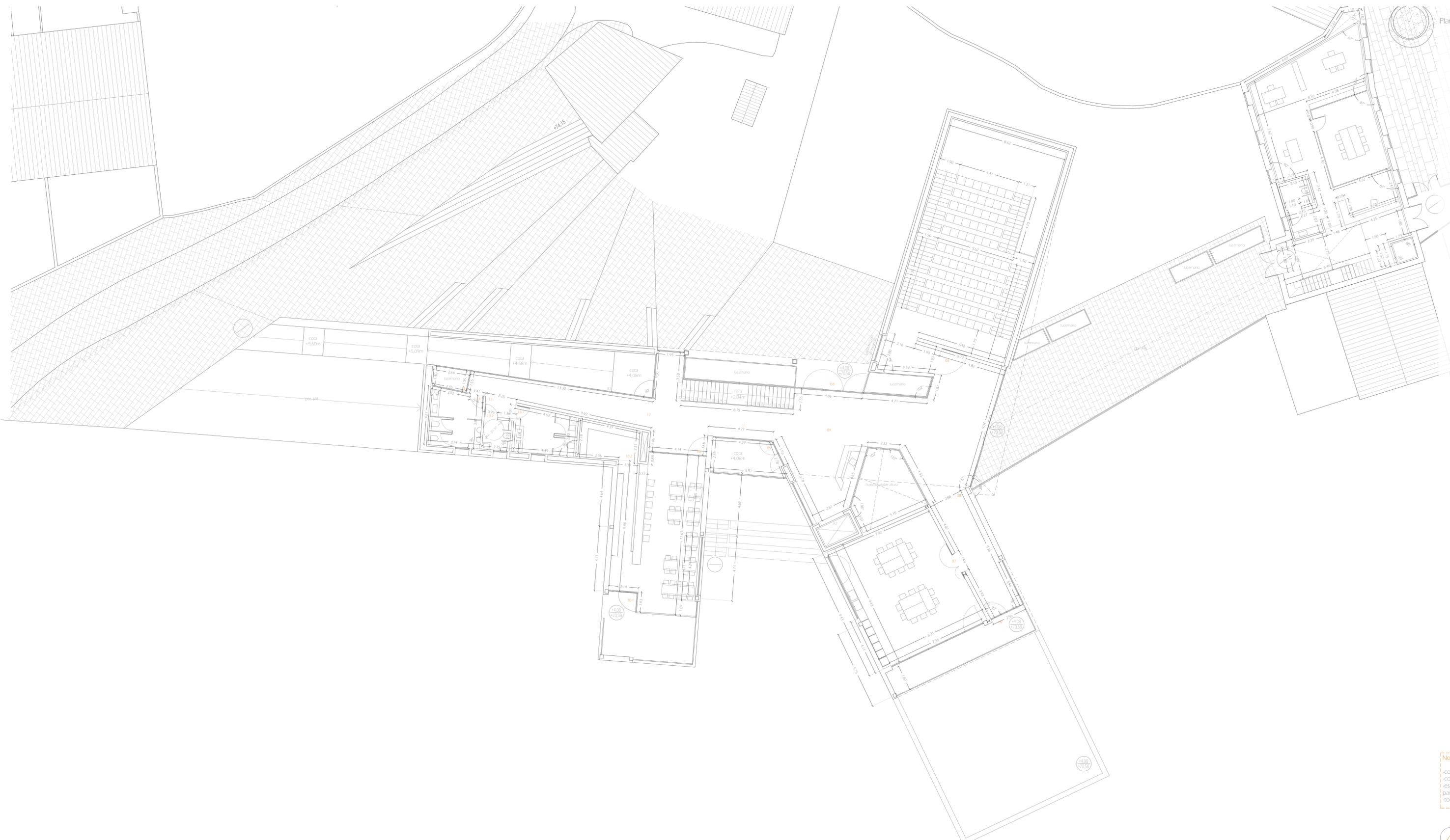
- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjunto al de instalaciones, estructura y construcción, para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.

34	Entrada biblioteca	10,35 m²
35	Biblioteca	101,27 m²
E1	Escalera ruina	6,50 m²
A1	Ascensor hidráulico	1,60 x 1,60 m²
AREA TOTAL UTIL		111,62 m²
AREA TOTAL CONST		181,94 m²

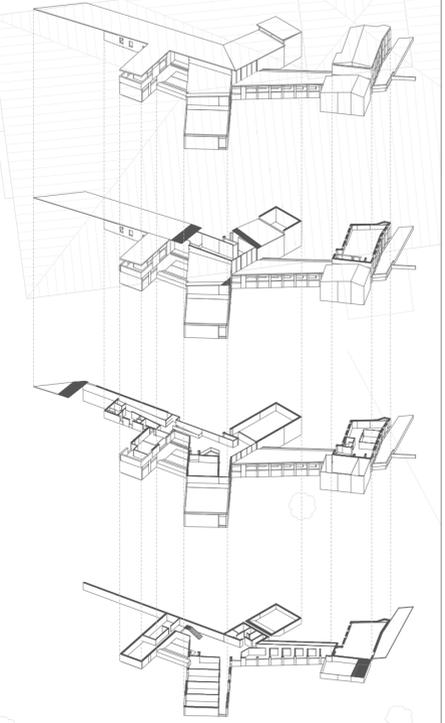


**Notas**

- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjunto al de instalaciones, estructura y construcción, para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.

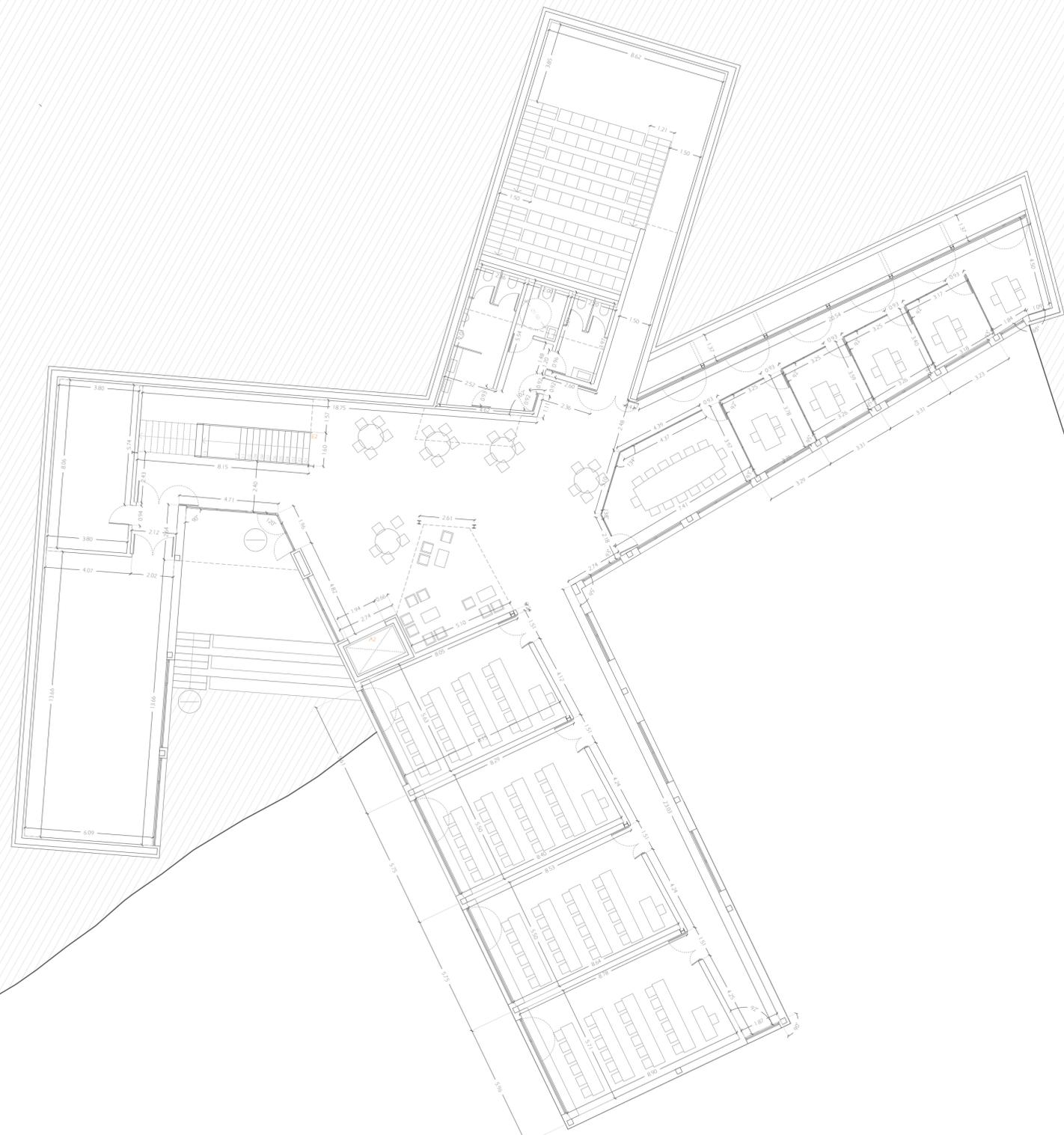


00	Hall / entrada	38,00 m <sup>2</sup>
01.1	Información/control	12,30 m <sup>2</sup>
01.2	Administración	80,65 m <sup>2</sup>
02	Aseo	9,00 m <sup>2</sup>
E1	Escalera ruina	6,50 m <sup>2</sup>
A1	Ascensor ruina	2,65 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL UTIL		151,70 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONST.		172,00 m <sup>2</sup>
03	Entrada/lucernarios	32,10 m <sup>2</sup>
04	Vestibulo central/EXPO	121,50 m <sup>2</sup>
05	Terraza vestibulo central	12,30 m <sup>2</sup>
06	Auditorio	148,05 m <sup>2</sup>
07	Aula taller	75,65 m <sup>2</sup>
08	Pasillo aula taller	25,50 m <sup>2</sup>
09	Terraza aula taller	20,40 m <sup>2</sup>
10	Cafeteria	64,55 m <sup>2</sup>
10.1	Terraza cafeteria	25,00 m <sup>2</sup>
10.2	Almacén cafeteria	10,85 m <sup>2</sup>
11	Vestibulo Escalera	22,75 m <sup>2</sup>
12	Pasillo aseos	26,15 m <sup>2</sup>
13	Vestibulo Aseos	3,00 m <sup>2</sup>
13.1	Aseo femenino	13,90 m <sup>2</sup>
13.2	Aseo minusválido	4,80 m <sup>2</sup>
13.3	Aseo masculino	15,10 m <sup>2</sup>
14	Lucernario aseos	3,75 m <sup>2</sup>
E2	Escalera Edificio	12,65 m <sup>2</sup>
A2	Ascensor Edificio	4,32 m <sup>2</sup>
R1	Rampa	42,20 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL UTIL		699,27 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONST.		947,25 m <sup>2</sup>

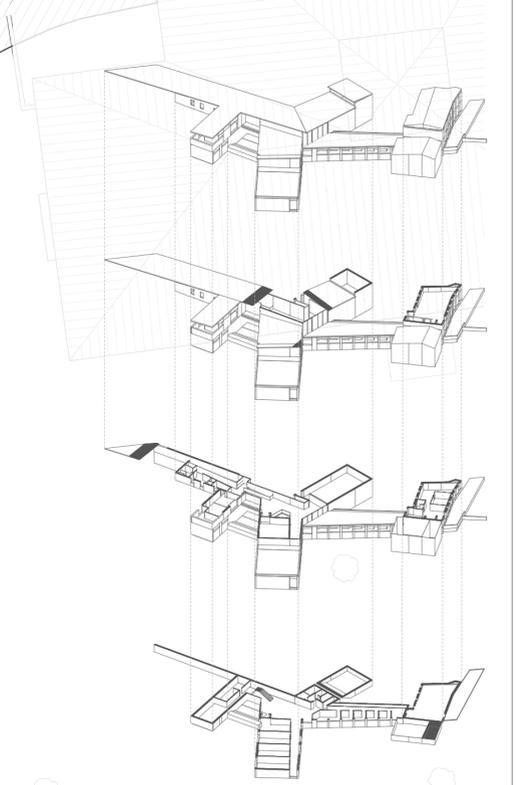


**Notas**

- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjuntamente a los planos de instalaciones, estructura y construcción, para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.



15	Entrada	13,05m <sup>2</sup>
16	Zona Entrada/EXPO	12,60 m <sup>2</sup>
17	Lucernario Escalera	149,85 m <sup>2</sup>
18	Pasillo aulas	54,55 m <sup>2</sup>
19	Aula 1	44,40 m <sup>2</sup>
20	Aula 2	45,60 m <sup>2</sup>
21	Aula 3	47,25 m <sup>2</sup>
22	Aula 4	50,50 m <sup>2</sup>
23	Vestibulo aseos	7,05 m <sup>2</sup>
23.1	Aseo femenino	9,00 m <sup>2</sup>
23.2	Aseo minusválido	5,25 m <sup>2</sup>
23.3	Aseo masculino	15,95 m <sup>2</sup>
24	Pasillo despachos	26,40 m <sup>2</sup>
25	Sala Reuniones	28,70 m <sup>2</sup>
26	Despacho 1	12,60 m <sup>2</sup>
27	Despacho 2	11,95 m <sup>2</sup>
28	Despacho 3	11,35 m <sup>2</sup>
29	Despacho 4	10,45 m <sup>2</sup>
30	Despacho 5	14,60 m <sup>2</sup>
31	Pasillo instalaciones	17,95 m <sup>2</sup>
32	Almacén	30,65 m <sup>2</sup>
33	Instalaciones	83,15 m <sup>2</sup>
E2	Escalera	12,15 m <sup>2</sup>
A2	Ascensor hidráulico	1,60 x 1,60 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL UTIL		730,10 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONST.		991,02 m <sup>2</sup>



**Notas**

- cotas de alturas en metros
- cotas de topografía representadas cada 1m
- este plano debe ser leído conjuntamente a de instalaciones, estructura y construcción, para prever los pasos de conductos.
- todas las medidas se comprobarán en obra.

