



FUNDACIÓN DE LA INGENIERÍA CIVIL
DE GALICIA

ETS INGENIEROS DE CAMINOS
CANALES Y PUERTOS



APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN AVENIDA DO REI (FERROL)

RODRIGO CASTRILLÓN OTERO

JUNIO 2017

TRABAJO FIN DE GRADO
GIOP

UNIVERSIDADE DA CORUÑA





ÍNDICE GENERAL

DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA
MEMORIA JUSTIFICATIVA

- Anejo Nº 1: Objeto del proyecto
- Anejo Nº 2: Situación actual
- Anejo Nº 3: Cartografía, topografía y replanteo
- Anejo Nº 4: Geología y Geotecnia
- Anejo Nº 5: Estudio de demanda
- Anejo Nº 6: Estudio de alternativas
- Anejo Nº 7: Proceso constructivo
- Anejo Nº 8: Movimiento de tierras
- Anejo Nº 9: Calculo de estructuras
- Anejo Nº 10: Accesos peatonales
- Anejo Nº 11: Instalación de ventilación
- Anejo Nº 12: Instalación contra incendios
- Anejo Nº 13: Instalación eléctrica
- Anejo Nº 14: Instalación fontanería
- Anejo Nº 15: Instalación de saneamiento
- Anejo Nº 16: Instalación megafonía y control de accesos
- Anejo Nº 17: Sistema de cobro
- Anejo Nº 18: Albañilería y carpintería
- Anejo Nº 19: Señalización
- Anejo Nº 20: Urbanización en superficie
- Anejo Nº 21: Jardinería y mobiliario urbano
- Anejo Nº 22: Cumplimiento CTE
- Anejo Nº 23: Cumplimiento de la normativa de accesibilidad
- Anejo Nº 24: Estudio de valoración económica
- Anejo Nº 25: Estudio de impacto ambiental
- Anejo Nº 26: Estudio de seguridad y salud
- Anejo Nº 27: Estudio de Gestión de residuos

- Anejo Nº 28: Justificación de precios
- Anejo Nº 29 : Fórmula revisión de precios
- Anejo Nº 30: Presupuesto para conocimiento de la Administración
- Anejo Nº 31: Plan de obra
- Anejo Nº 32: Clasificación del contratista
- Anejo Nº 33: Disponibilidad de terrenos y planeamiento urbanístico
- Anejo Nº 34: Supervisión del proyecto
- Anejo Nº 35: Declaración de la obra completa
- Anejo Nº 36 : Reportaje fotográfico

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

1. SITUACIÓN

1.1 Situación general

1.2 Emplazamiento

2. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA

2.1 Actuación en superficie

2.2 Distribución sótano -1

2.3 Distribución sótano -2

2.4 Acotación sótano -1

2.5 Acotación sótano -2

2.6 Secciones

3. TOPOGRAFIA Y REPLANTEO

4. MOVIMIENTO DE TIERRAS

4.1 Planta de perfiles de excavación

4.2 Perfiles.

5. ESTRUCTURA

5.1 Fases constructivas

5.2 Muros pantalla

5.3 Cimentación

5.4 Pilares

5.5 Vigas

5.6 Armadura forjado 1

5.7 Armadura forjado 2

5.8 Escaleras





6. JARDINERÍA, ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA

6.1 Jardinería y carpintería superficie

6.2 Albañilería y carpintería sótano -1

6.3 Albañilería y carpintería sótano -2

6.4 Detalle albañilería y carpintería

7. INSTALACIONES

7.1 Instalación eléctrica superficie

7.2 Instalación eléctrica sótano -1

7.3 Instalación eléctrica sótano -2

7.4 Instalación ventilación superficie

7.5 Instalación ventilación sótano -1

7.6 Instalación ventilación sótano -2

7.7 Instalación contraincendios sótano -1

7.8 Instalación contraincendios sótano -2

7.9 Instalación abastecimiento superficie

7.10 Instalación abastecimiento sótano -1

7.11 Instalación abastecimiento sótano -1

7.12 Instalación saneamiento superficie

7.13 Instalación saneamiento sótano -1

7.14 Instalación saneamiento sótano -2

7.15 Instalación vigilancia, megafonía y control de accesos sótano -1

7.16 Instalación vigilancia, megafonía y control accesos sótano -2

8. SEÑALIZACIÓN

8.1 Señalización superficie

8.2 Señalización sótano 1

8.3 Señalización sótano 2

8.4 Señalización detalle

3. CUADRO DE PRECIOS Nº 2

4. PRESUPUESTO

5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

DOCUMENTO Nº 3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTO

1. MEDICIONES

2. CUADRO DE PRECIOS Nº 1





DOCUMENTO N° 4: PRESUPUESTO





INDICE DE ESTE DOCUMENTO

1. MEDICIONES
2. CUADRO DE PRECIOS Nº 1
3. CUADRO DE PRECIOS Nº 2
4. PRESUPUESTO
5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO





MEDICIONES





PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1: TRABAJOS PREVIOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1	U	Desbroce y limpieza superficial por medios mecánicos con tala de árboles de diámetro comprendido entre 35 y 60 cm, troceado y apilado de los mismos, carga y transporte a vertedero de ramas, tocón y resto de productos resultantes. Incluso relleno y compactado del hueco resultante con tierras propias.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			10				10,00	
							10,00	10,00
			Total u:				10,00	
1.2	M2	Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 20 cm de espesor con martillo rompedor y compresor de aire, retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.					Total m2:	5.820,00
1.3	M3	Transporte de escombros a vertedero, mediante camión dumper con caja de 10 m3 de capacidad y 17 t de carga a una distancia máxima de 5 Km. Incluso carga con medios mecánicos.	Uds.	Sup	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Demol. pav		5.820,000	0,150		873,00	
							873,00	873,00
			Total m3:				873,00	

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2: MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.1	M3	Transporte de tierras o materiales pétreos, con camión de capacidad 14 m3, por carreteras o caminos en buenas condiciones, hasta una distancia máxima de 5 km, incluido el retorno en vacío y considerando una velocidad media de 40 Km/h. Sin carga. Volumen medido en perfil esponjado.					Total m3:	36.885,20
2.2	M3	Excavación en vaciado realizada por medios mecánicos, en terreno flojo para profundidades mayores a 3m. Incluso carga sobre camión (sin transporte). Volumen medido en perfil natural.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Volumen		7,200		5.123,0	36.885,60	
							36.885,60	36.885,60
			Total m3:				36.885,60	

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 : ESTRUCTURA

3.1.- Cimentación

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.1.1	M3	Hormigón de central HA-25/B/20/IIa en zapata aislada armado con una cuantía de 25 Kg/m3 de acero B-500S, i/ferrallado, separadores de hormigón de 50 mm, puesta en obra y vibrado, según EHE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Zapatatas tipo 1	132	2,20	2,20	0,75	479,160	
		Zapatatas tipo 2	26	2,60	2,60	1,05	184,548	
							663,708	663,71
			Total m3:				663,71	
3.1.2	M3	Hormigón HA-25/B/20/IIA de central, con armadura de acero B-500S en una cuantía de 70 kg/m3, en vigas de atado y centradoras, i/encofrado de costeros, colocación de armaduras, separadores de 50 mm, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.					Total m3:	138,00

3.2.- Pilares

3.2.1	M3	Pilar de hormigón armado H-25 N/mm2 de central, armado con una cuantía de 130 Kg/m3 de acero B-500S en soportes de sección media y altura menor de m, i/encofrado de chapas metálicas, vertido, desencofrado y curado, según EHE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			158	0,300	0,300	6,400	91,01	
							91,01	91,01

3.3.- Escaleras

3.3.1	M2	Losa para escalera, inclinada de hormigón HA-25/B/20 de central, para quedar visto, armado con acero B-500S 18kg/m2 con formación de peldaños de 15 cm de espesor i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	5,000	6,800		136,00	
							136,00	136,00
			Total m2:				136,00	
			Total m3:				91,01	





3.4.- Forjados

3.4.1 M2 Losa horizontal de hormigón HA-25/P/20 de central armado con acero B-500S, de 30 cm de espesor, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.		Uds.	Largo	Ancho	superf	Parcial	Subtotal
Planta -1		5.123				5.123,00	
Descuento huecos		-2	5,00	6.80		-68,00	
Planta -2		-2	5,00	6.80		-68,00	
						4.987,00	4.987,00
Total m2							4.987,00

3.5.- Rampas

3.5.1 M2 Forjado de losa macia, inclinado, canto 40 cm ; Ha-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote ; acero B500S , Cuanía 22kg/m2 ; encofrado de madera ;altura libre de planta hasta 3.5m		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rampas acceso al parking		2	20,00	6,00		240,00	
Rampas acceso -2		2	20,00	3,00		120,00	
						360,00	360,00
Total m2							360,00

3.6.- Muros pantalla

3.6.1 M2 Muro pantalla de 50 cm de espesor de hormigón HA-25, tamaño máximo del árido 20 mm y consistencia fluida, con armadura de acero B-500S en una cuantía de 70 kg/m3, para una profundidad media de 10 m, i/transporte del equipo, excavación con bivalva, colocación de armaduras, vertido, vibrado y curado, según EHE.		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			219,00	9,00		1.971,00	
						1.971,00	1.971,00
Total m2							1.971,00

3.7.- Vigas

3.7.1 M3 Viga plana de hormigón HA-25/B/29/IIA de central armado con una cuantía de 130 Kg/m3 de acero B-500S en vigas planas de sección 30x30 cm, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.							
						Total m3	10,20

3.8.- Juntas

3.8.1 M Formación de junta de dilatación en estructuras de hormigón con bandas preformadas de PVC con plastificante de 190 mm y 3.5 mm de espesor, color negro, suministradas en rollos de 25 m.		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	49,000			98,00	
						98,00	98,00
Total m							98,00

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 4: ARQUITECTURA

4.1.- Tabiquería

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4.1.1	M2	Tabique interior compuesto por una hoja principal de ladrillo cerámico hueco sencillo para revestir de dimensiones 25x12x5 cm colocado a panderete y tomado mortero seco de albañilería M 5, enlucido por las dos caras con pasta de yeso incluido aislamiento en la base del tabique constituido por una banda perimetral de poliestireno expandido elastificado EPPS de dimensiones 1200x90x10mm, cumpliendo las exigencias del CTE DB HR.						
			1	18,30		3,20	58,56	
			2	17,15		3,20	109,76	
			2	27,00		3,20	172,80	
			2	16,00		3,20	102,40	
			2	11,50		3,20	73,60	
						517,12	517,12	
Total m2							517,12	
4.1.2	M2	Enfoscado maestreado y fratasado de paramentos verticales, de 10 mm de espesor, con mortero de cemento, cal grasa apagada en pasta y arena triturada y lavada de granulometría 0-3 mm de resistencia M-2,5.						
						Total m2	168,32	
4.1.3	M2	Alicatado de paramentos interiores con azulejo, de dimensiones 10x10 cm, de color blanco grupo de absorción BIII y calidad estandar, colocado con mortero cola gris C1TE, rejuntado en junta fina con mortero coloreado, i/pp de recortes.						
			1	18,30		3,200	58,56	
			2	17,15		3,200	109,76	
						168,32	168,32	
Total m2							168,32	

4.2.- Pavimentos

4.2.1	M2	Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón con mezcla de cemento portland, árido de cuarzo de 0.5 mm, pigmentos y aditivos, color gris, aplicado por espolvoreo y acabado con fratasadora mecánica.						
						Total m2	4.648,50	
4.2.2	M2	Pavimento de baldosas octogonales curvilíneas de gres porcelánico esmaltado de 25x25 cm, obtenidas por monococión a 1270°C, grupo de absorción Bla, clase de resbaladidad 2, con un peso de 17 kg/m2 y 16 piezas/m2, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color gris, con junta no menor de 1 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recocado de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, i/pp de recortes y limpieza.						





Uds.	área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aseos		148,00			148,00
Sala de Control		85,00			85,00
Almacen		53,00			53,00
Cuarto instalaciones		65,50			65,50
				<u>351,500</u>	<u>351,50</u>
Total m2					351,50

4.3.- Pintura

Pintura plástica de paramentos interiores resistente al roce. Color blanco o crema, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos manos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Sala Control , Escaleras ,Almacen	2	105,800		3,20	677,12
Cuarto instalaciones	2	23,100		3,20	147,84
				<u>824,960</u>	<u>824,960</u>
Total m2					824,960

4.3.2 M2 Pintura plástica en garaje a base de resinas en emulsión acuosa y pigmentos de alta calidad, color blanco mate, con lijado previo de pequeñas adherencias e imperfecciones, aplicación de una mano de fondo con pintura muy diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y repaso con nueva mano de fondo y dos manos de acabado liso, s/NTE-RPP.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pilares	158	1,200	3,20	606,72	
Muros	2	218,000	3,20	1.395,20	
				<u>2.001,92</u>	<u>2.001,92</u>
Total m2					2.001,92

4.3.3 M Marcado de plazas de aparcamiento mediante pintado sobre pavimento de banda continua de 10cm de ancho con pintura reflectante y microesferas de vidrio, realizado con máquina autopropulsada.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2	1.110,000			2.220,00	
				<u>2.220,00</u>	<u>2.220,00</u>
Total m					2.220,00

4.4 Techos

4.4.1 M2 Falso techo continuo formado por placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales, normales, de 10 mm de espesor y dimensiones 1200x2400/3000 mm, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, colocadas con tornillos sobre maestras de acero galvanizado de 80 mm separadas 400 mm entre ejes, i/replanteo, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP.

Total m2: 485,00

4.5.- Carpintería

4.5.1 M Barandilla para las escaleras de PVC de 90 cm de altura formada por perfil pasamanos, perfil inferior, balaustres cada 10 cm y candeleros cada 70 cm, con refuerzos interiores de acero galvanizado, i/elementos de fijación a paramentos y montaje.

Total m: 40,00

4.5.2 U Puerta de acero galvanizado cortafuegos de 2 hojas con rejillas de ventilación, de dimensiones 1000x2100 mm, formada por dos chapas de acero de 0.5mm, ensambladas entre si, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, con marco ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero y 2 bisagras de acero, con cerradura a un punto, llave y manivela de nylon negro, acabado acero, incluso colocación.

Total u: 8,00

4.5.3 U Puerta de paso de madera del país barnizada de una hoja de 800x2100 mm lisa, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM.

Total u: 12,00

4.5.4 U puerta blindada de madera de roble barnizada de una hoja de 800x2100 mm lisa, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM.

Total u: 2,00

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 : INSTALACIONES

5.1.- Electricidad

Nº	Ud	Descripción	Medoción
5.1.1	U	Cuadro de mando y proteccion de servicios generales y ascensor para edificio hasta 5 plantas, formado por caja modular aislante, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x40A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x10A, 1 interruptor diferencial de 2x40A, sensibilidad 300mA y 2 interruptores diferenciales de 2x25A, sensibilidad 30mA; totalmente instalado y conexionado.	
			Total u: 1,00
5.1.2	U	Toma de tierra independiente profundidad , método placa, con placa de acero galvanizado de 500x500x3	
			Total u: 4,00





5.1.3	U	Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general ; 1 modulo de fusibles de seguridad; 1 modulo de contadores monofásicos ; 1 módulo de contadores trifásicos ; módulo de servicios generales con seccionamiento ;módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	Total u:	1,00
5.1.4	U	Luminaria de señalización y emergencia fluorescente , 1x6 W, superficie, flujo luminoso de 360 Lm, grado de protección IP 44-IK 04, autonomía de funcionamiento 1 h, base, reflector y difusor fabricados en policarbonato, incluye lámpara, construida según UNE 20392 y UNE-EN 60598-2-2; apta para ser montada en superficies normalmente inflamables: Clase F, instalación según REBT, i/conexión y fijación.	Total u:	48,00
5.1.5	U	Luminaria autónoma de emergencia incandescente, grado de protección IP-203, clase II UNE 20062, flujo luminoso 130 lm, de 2x3W, para una superficie de 12 m2, i/lámpara; instalación de superficie según REBT, i/conexión y fijación.	Total u:	20,00
5.1.6	U	Punto de luz sencillo en conductor H07V-K 2x1,5+ T mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, i/ mecanismos sin piloto de señalización, serie económica en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión.	Total u:	16,00
5.1.7	U	Punto de luz escalera, accionamiento 1 pulsadores en conductor H07V-K 2x1,5+T mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, i/ mecanismos con piloto de señalización, serie económica en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión.	Total u:	6,00
5.1.8	M	Red de toma de tierra de estructura, realizad con cable desnudo de 35 mm2 , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, unuyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.	Total m:	36,00
5.1.9	M	Derivación individual 3x6 mm2(línea que enlaza el contador o contadores y el cuadro de distribución), formada por cable de Cu flexible RZ1-K(AS) de 2x1,5 mm2, compuesto por conductores clase 5, tensión de servicio 0,6/1 kV, con aislamiento XLPE, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagador de incendios (UNE-EN 50266-2), libre de halógenos (UNE-EN 50267-2-1), baja emisión de humos (UNE-EN 50267-2) y baja emisión de gases corrosivos (UNE-EN 50267-2-2); para instalación bajo tubo, según REBT; totalmente instalada.	Total m:	1.653,00
5.1.10	U	Luminaria estanca, rectangular, equipada con lámparas fluorescentes de 1x18 w, chasis de aleación ligera estampada, y reflector de chapa de aluminio anodizado brillante, según diseño comercial estándar; instalación IP-557, con rejilla de protección, clase I, con reactancia-cebador 220 V.-50Hz.-A.F. y portalámparas de zócalo rotor de seguridad con portacebador, incluso elementos de sujeción y conexión.	Total u:	102,00

5.2.- Extinción de incendios

5.2.1	U	Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 3A/13B, de 1 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización.	Total u:	50,00
5.2.2	U	Pulsador de alarma de fuego, en caja de ABS de 95x95x35mm, con tapa de protección, equipado con: microrruptor, led de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, i/conexión y puesta a punto.	Total u:	10,00
5.2.3	U	Sirena electrónica con foco para alarma interior, alta intensidad sonora y luminosa.; i/conexión y puesta a punto.	Total u:	10,00
5.2.4	U	Boca de incendios equipada 45mm. Armario de 700x550x165 mm, construido en chapa pintada color rojo epoxi, puerta con cerco cromado, devanadera giratoria radial pintada en rojo epoxi, manguera plana de 45 mm y 15 m de largo, UNE 23091-1 certificada. Lanza de 3 efectos, cierre, pulverización y chorro de plástico. Válvula de asiento en latón y manómetro 0-16 bar. Sin incluir cristal. UNE-EN 671-2 y certificada AENOR. Instalada i/conexión y puesta a punto.	Total u:	10,00
5.2.5	M	Red enterrada de distribución de agua para abastecimiento formada por una tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos roscados, diámetro nominal 3/8; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica simple i/pp de curvas y manguitos de unión de fundición maleable negra UNE-EN 10242, protección superficial y pruebas de estanqueidad.	Total m:	413,00
5.2.6	U	Central de detección de incendios de 4 zonas, montada en cabina metálica de dimensiones 340x315x135 mm, con ventana protegida con metacrilato, incluso canaletas para cableado, módulo con fuente de alimentación estabilizada regulabel de 27,2V/1,2A, para fijación mural, instalada i/conexión y puesta a punto.	Total u:	1,00
5.2.7	U	Detector termovelocimétrico de humos, con zócalo intercambiable e indicador de acción, montado en carcasa de ABS de 105 mm de diámetro y 90 mm de alto según UNE-EN 54-7; instalación de superficie según NTE/IPF-48, i/conexión y puesta en marcha.	Total u:	50,00





5.3.- Ventilación

5.3.1	U	Rejilla intemperie para instalaciones de ventilación de aluminio anodizado color blanco, aletas fijas 45°, de 300x400 mm según modelo comercial; instalación sobre marco metálico con amarre rápido según NTE/ICI-27.	Total u:	4,00
5.3.2	U	Rejilla de retorno de aluminio anodizado color blanco, aletas fijas 45° con compuerta de regulación, de 100x200 mm según modelo comercial; instalación sobre marco metálico con amarre rápido según NTE/ICI-26.	Total u:	250,00
5.3.3	U	Detector autónomo de monóxido de carbono con equipamiento auxiliar; instalación de superficie según NTE/IPF-48, i/conexión y puesta en marcha.	Total u:	32,00
5.3.4	M	Conductos de chapa galvanizada, diámetro nominal 10x1; instalación empotrada, i/desengrasado, prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de cobre y pruebas de estanqueidad.	Total m:	1478,00

5.4.- Ascensores

5.4.1	U	Cabina instalada en ascensor, homologada tipo estándar para 6 personas con puertas automáticas i/montaje y pruebas.	Total u:	2,00
-------	---	---	----------------	------

5.5.- Fontanería

5.5.1	U	Contador general en armario conteniendo: llave de corte general, filtro, contador general de 3/4", grifo de prueba, válvula de retención y llave de salida, probado y conexionado, i/ elementos de conexión y prueba de estanqueidad.	Total u:	1,00
5.5.2	U	Llave regulación cromada 1/2", con tuerca loca y junta, totalmente instalada.	Total u:	12,00
5.5.3	M	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 5 m de longitud, formada por tubo de PE alta densidad de 63 mm de diámetro y llave de corte de compuerta alojada en arqueta de fábrica de ladrillo de 52x52x80 cm, i/ elementos de conexión y prueba de estanqueidad.	Total m:	5,00
5.5.4	M	Red enterrada de distribución de agua para abastecimiento formada por una tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos roscados, diámetro nominal 3/8; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica simple i/pp de curvas y manguitos de unión de fundición maleable negra UNE-EN 10242, protección superficial y pruebas de estanqueidad.	Total m:	527,00

5.5.5	U	Válvula retención de muelle, cuerpo latón cromado, diámetro nominal 3/8", presión de trabajo 16 bar, temperatura máxima 90°C; instalación según planos, i/prueba de estanqueidad.	Total u:	1,00
5.5.7	U	Grifería sanitaria cromada para lavabo, mezcladora monomando, desagüe automático, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, calidad media-alta, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexionada a acometida según NTE/IFF-30 y 38.	Total u:	24,00
5.5.6	U	Bomba sumergible de 4" para aguas limpias de 0.75 Kw a 230 V, de 6 m ³ /h de caudal a una altura manométrica 23 m.c.a., presión máxima de trabajo 60 bares; bomba de acero inoxidable con re arranque automático, clase de protección IP58, i/elementos de conexión a red, anclajes y pruebas de estanqueidad.	Total u:	1,000

5.6.- Saneamiento

5.6.1	U	Bote sifónico comercial empotrado PVC sanitario diámetro 110 mm, tapa sumidero, rejilla inoxidable, cinco entradas y una salida, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 50 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-41, pp. de accesorios y apertura de rozas.	Total u:	6,00
5.6.2	U	Desagüe inodoro salida vertical a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 110 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-34, i/pp. de accesorios y apertura de rozas.	Total u:	24,00
5.6.3	U	Desagüe lavadero a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 40 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-24, i/válvula desagüe PVC, pp. de accesorios y apertura de rozas.	Total u:	24,00
5.6.4	U	Sumidero sifónico plano en PVC sifónico de 110 mm de diámetro, para cubiertas, garajes, terrazas, totalmente instalado.	Total u:	28,00
5.6.5	U	Rejilla de evacuación en PVC con cerco para ensamblar con canal de 13x50 mm, especialmente indicada para garajes y piscinas. Medida la unidad terminada.	Total u:	2,00
5.6.6	U	Arqueta de PVC de 30x30 cm para aguas residuales, instalación enterrada según NTE/ISS-51, i/ apertura de zanja, solera de material granular y juntas de conexión a tubería.	Total u:	6,00
5.6.7	M	Tubería de PVC sanitaria para evacuación de aguas residuales de diámetro exterior 32 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación semiempotrada según NTE/ISS-6, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad.	Total m:	326,00





5.6.8	M	Tubería de PVC para evacuación de aguas pluviales de diámetro exterior 32 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación empotrada según NTE/ISS-6, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad.	Total m	511,00
5.6.9	U	Arqueta de PVC de 40x40 cm para aguas pluviales, instalación enterrada según NTE/ISS-51, i/ apertura de zanja, solera de material granular y juntas de conexión a tubería.	Total u	10,00
5.6.10	U	Pozo de bombeo para aguas sucias con capacidad para 300l, incluye: boca roscada de polietileno, tubería de salida de PVC de 110 mm, válvula de retención, dos interruptores de nivel, electrobomba sumergible, cuadro eléctrico con alarma acústica y rácor para aireación.	Total u	2,00
5.7 Vigilancia y megafonía				
5.7.1	U	Instalación completa de sonido formado por central de sonido estéreo, compuesta por: interruptor de conexión/desconexión, fusible de protección general (5A), conmutador de telecontrol para manual/automático, indicador luminoso de manual/automático y encendido de la central, salida de tensión (220 V) telecontrolada para la fuente de sonido (máx. 400 W), conexiones RCA para entrada de señal, regulación de nivel de entrada con potenciómetro de ajuste, indicador luminoso de nivel de salida, indicador luminoso de activación de telecontrol y fusible de protección para alimentación de la instalación (1,5 A). Mandos de sonido estéreo en cuarto de control y aparcamiento, con potencia musical 1+1 W, con regulación de volumen y pulsador de encendido/apagado, entrada para walkman y conector para auriculares estéreo. Mandos de sonido mono en escaleras y baño, con regulación de volumen y pulsador de encendido/apagado, instalando 2 altavoces. Incluyendo cableado de 4 pares UTP categoría 6, bajo canalización independiente de tubo de PVC corrugado de D=16, y cajas de mecanismo universales.	Total u	1,00
5.7.2	U	Monitor de videoportero normal, con pulsador de accionamiento abrepuestas, equipo de intercomunicación en circuito audio y caja de alojamiento, equipo comercial homologado; instalación empotrada según NTE/IAV, i/conexionado y puesta en marcha.	Total u	2,000
5.7.3	M	Línea general de conexión y alimentación en cable coaxial apantallado 75 ohmios, hasta un máximo de 20 señales, para monitor videoportero normal; instalación bajo tubo de PVC empotrado en conexión de la placa de videoportero a los distribuidores de señalización en planta, i/puesta en marcha.	Total m	353,000
5.7.4	U	Distribuidor de señales de video ; instalación empotrada, según NTE/IAV-15, en caja registro, i/apertura de rozas, conexión y prueba.	Total u	11,000

6. PRESUPUESTO PARCIAL Nº 6: SEÑALIZACIÓN

6.1	U	Señal informativa de aparcamiento cuadrada pintada. Incluso poste galvanizado de sustentación de 80x40 mm y 3m de altura, la tornillería, excavación manual en terreno compacto hasta una profundidad de 1,5m y el hormigonado con HM-20 de consistencia plástica, tamaño de árido 20mm, arena 0-5mm y cemento tipo Portland CEM II/B-V 32,5 R.	Total u				2,00	
6.2	M2	Marca vial para señalización interior. Pintado sobre pavimento con pintura reflectante y microesferas de vidrio realizado con máquina manual.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		M-5.2.1	10	1,200			12,000	
		M-5.2.2	5	1,504			7,520	
		M-5.2.3	4	2,150			8,600	
		M-6.5	10	1,434			14,340	
		M-4.1	10	1,692			16,920	
							59,380	59,38
		Total m2						59,38
6.3	M2	Marca vial para señalización exterior. Superficie pintada en pasos de cebra, isletas, signos, flechas, rótulos y letras con pintura de clorocaucho especial para señalización de tráfico blanca y microesferas de vidrio, realizada con medios mecánicos, incluso barrido, preparación de la superficie y premarcaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		M-5.2.1	5	1,200			6,000	
		M-5.2.2	3	1,504			4,512	
		M-5.2.3	3	2,150			6,450	
		M-6.5	4	1,434			5,736	
		M-4.1	4	1,692			6,768	
							29,466	29,466
		Total m2						29,466





7. PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7: URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE

7.1.- Pavimentos

7.1.1	M2	Pavimento de baldosas de terracín de mármol de tamaño de grano de 2.5 a 15 mm de dimensiones 33x33 cm, para uso intensivo, clase de resbaladidad 3, de superficie pulida y con brillo, en color crema, colocadas con junta no menor de 1 mm sobre cama nivelada de 5 cm de espesor medio de arena silíceo de 0-5 mm triturada, capa asiento de 2 cm de espesor de mortero de cemento y arena M-5, espolvoreado de cemento sobre el mortero fresco y posterior rejuntado con lechada de cemento blanco, pulido in situ, i/pp de recortes y limpieza, s/NTE-RSR-6.	
			Total m2: 1.112,00

7.1.2	M2	Pavimento continuo de hormigón impreso in situ, de color gris o negro y texturado. Aplicando por espolvoreo sobre la solera en estado fresco, aglomerantes hidráulicos y colorantes en la cantidad de 4.5 kg/m2; curado e impresión con resinas. Incluso limpieza.	
			Total m2: 250,00

7.2.- Drenaje

7.2.1	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales con tubo de PVC sanitario de junta pegada, de 110 mm. de diámetro, según UNE-EN 1329-1; totalmente instalada, incluso abrazaderas y pp. de accesorios y derivaciones.	
			Total m: 26,20

7.2.2	M	Tubería de PVC para evacuación de aguas pluviales de diámetro exterior 32 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación empotrada según NTE/ISS-6, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad.	
			Total m: 42,00

7.2.3	U	Arqueta de PVC de 30x30 cm para aguas residuales, instalación enterrada según NTE/ISS-51, i/ apertura de zanja, solera de material granular y juntas de conexión a tubería.	
			Total u: 6,00

7.2.4	M	Canal de polopropileno de 1000x130x98 mm, con una rejilla pasarela de acero galvanizado. Medida la longitud ejecutada.	
			Total m: 36,00

7.3.- Alumbrado

7.3.1	U	Luminaria esférica para alumbrado viario con alojamiento de equipo, esfera difusora de diámetro 550 mm en metacrilato, IP-55, IK 08, clase I, para lámpara de 125 W (VM) W i/lámpara, montaje, fijación y conexionado.	
			Total u: 12,00

7.4.- Mobiliario urbano

7.4.1	U	Banco de listones de madera de 2 m de largo, con pies de fundición, anclado con dados de 60x30x20 cm, de hormigón HM-20 de consistencia plástica TM 40 mm. Incluso excavación en tierras de consistencia media, replanteo, nivelación y aplomado.	
			Total u: 4,00

7.4.2	U	Fuente de fundición de 1 m de altura con 1 grifo, anclada a un dado de 60x40x30 cm, de hormigón HM-20 de consistencia plástica TM 40 mm. Incluso excavación en tierras de consistencia media, nivelación y aplomado.	
			Total u: 1,00

7.5.- Jardinería

7.5.1	U	Plantación de Camellia japonica de 10/20 cm de altura, suministrado en contenedor de 0.5 litros de capacidad, con medios manuales: colocación aplomada, relleno del hoyo, de dimensiones 0,2 x 0,2 x 0,2 m3, con una mezcla de tierra vegetal fertilizada y tierra procedente de la excavación hasta la mitad de su profundidad, compactación con medios naturales (pisado), relleno del resto del hoyo y nueva compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de hoyo.	
			Total u: 14,00

7.5.2	M	Seto lineal de Buxus sempervirens de 10/20 cm de altura, suministrado en contenedor de 0.5 litros de capacidad, con medios manuales: colocación aplomada, relleno de la zanja, de dimensiones 1 x 0,4 x 0,4 m3, con una mezcla de tierra vegetal fertilizada y tierra procedente de la excavación hasta la mitad de su profundidad, compactación con medios naturales (pisado), relleno del resto de la zanja y nueva compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de zanja.	
			Total m: 50,00

7.5.3	U	Plantación herbácea de Alchemilla mollis de 5 cm de altura, suministrado en contenedor de 0.5 litros de capacidad, con medios manuales: colocación aplomada, relleno del hoyo, de dimensiones 0,2 x 0,2 x 0,2 m3 con tierra vegetal fertilizada, compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de hoyo.	
			Total u: 4.523,00

8. PRESUPUESTO PARCIAL Nº 8: SEGURIDAD Y SALUD

8.1	U	Seguridad y salud	
			Total m: 1,00

9. PRESUPUESTO PARCIAL Nº 9: GESTIÓN DE RESIDUOS

9.1	U	Gestión de residuos	
			Total m: 1,00





PRESUUESTO PARCIAL Nº 10: VARIOS

Partidas alzadas de abono íntegro para:

10.1	Limpieza y terminación de obras		
		Total	1,00
10.2	Mantenimiento tráfico y señalización desvíos		
		Total	1,00
10.3	Vigilancia obras		
		Total	1,00





CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1



1. TRABAJOS PREVIOS

			IMPORTE €
1.1	u Desbroce y limpieza superficial por medios mecánicos con tala de árboles de diámetro comprendido entre 35 y 60 cm, troceado y apilado de los mismos, carga y transporte a vertedero de ramas, tocón y resto de productos resultantes. Incluso relleno y compactado del hueco resultante con tierras propias.	59,01	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO
1.2	m2 Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 20 cm de espesor con martillo rompedor y compresor de aire, retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.	5,42	CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.3	m3 Transporte de escombros a vertedero, mediante camión dumper con caja de 10 m3 de capacidad y 17 t de carga a una distancia máxima de 5 Km. Incluso carga con medios mecánicos.	2,28	DOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS

2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.1	m3 Transporte de tierras o materiales pétreos, con camión de capacidad 14 m3, por carreteras o caminos en buenas condiciones, hasta una distancia máxima de 5 km, incluido el retorno en vacío y considerando una velocidad media de 40 Km/h. Sin carga. Volumen medido en perfil esponjado.	1,02	UN EURO CON DOS CÉNTIMOS
2.2	m3 Excavación en vaciado realizada por medios mecánicos, en terreno flojo para profundidades mayores a 3m. Incluso carga sobre camión (sin transporte). Volumen medido en perfil natural.	3,57	TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

3. ESTRUCTURA

3.1 Cimentación			
3.1.1	m3 Hormigón de central HA-25/B/20/IIa en zapata aislada armado con una cuantía de 25 Kg/m3 de acero B-500S, i/feerrallado, separadores de hormigón de 50 mm, puesta en obra y vibrado, según EHE.	210,28	DOSCIENTOS DIEZ EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
3.1.2	m3 Hormigón HA-25/B/20/IIA de central, con armadura de acero B-500S en una cuantía de 70 kg/m3, en vigas de atado y centradoras, i/encofrado de costeros, colocación de armaduras, separadores de 50 mm, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	431,78	CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
3.2 Pilares			
3.2.1	m3 Pilar de hormigón armado H-25 N/mm2 de central, armado con una cuantía de 130 Kg/m3 de acero B-500S en soportes de sección media y altura menor de m, i/encofrado de chapas metálicas, vertido, desencofrado y curado, según EHE.	429,12	CUATROCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

3.3 Escaleras

			IMPORTE €
3.3.1	m2 Losa para escalera, inclinada de hormigón HA-25/B/20 de central, para quedar visto, armado con acero B-500S 18kg/m2 con formación de peldaños de 15 cm de espesor i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	128,72	CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

3.4 Forjados

3.4.1	m2 Losa horizontal de hormigón HA-25/P/20 de central armado con acero B-500S, de 30 cm de espesor, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	111,30	CIENTO ONCE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
-------	--	--------	--

3.5 Rampas

3.5.1	m2 Forjado de losa macia, inclinado, canto 40 cm ; Ha-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote ; acero B500S , Cuantía 22kg/m2 ; encofrado de madera ; altura libre de planta hasta 3.5m	115,80	CIENTO QUINCE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS
-------	---	--------	--

3.6 Muros pantalla

3.6.1	m2 Muro pantalla de 50 cm de espesor de hormigón HA-25, tamaño máximo del árido 20 mm y consistencia fluida, con armadura de acero B-500S en una cuantía de 70 kg/m3, para una profundidad media de 10 m, i/transporte del equipo, excavación con bivalva, colocación de armaduras, vertido, vibrado y curado, según EHE.	182,66	CIENTO OCHENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS
-------	---	--------	--

3.7 Vigas

3.7.1	m3 Viga plana de hormigón HA-25/B/29/IIA de central armado con una cuantía de 130 Kg/m3 de acero B-500S en vigas planas de sección 30x30 cm, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	438,97	CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS
-------	--	--------	---

3.8 Juntas

3.8.1	m Formación de junta de dilatación en estructuras de hormigón con bandas preformadas de PVC con plastificante de 190 mm y 3.5 mm de espesor, color negro, suministradas en rollos de 25 m.	9,91	NUEVE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
-------	--	------	---------------------------------------

4. ARQUITECTURA

4.1 Tabiquería

4.1.1	m2 Tabique interior compuesto por una hoja principal de ladrillo cerámico hueco sencillo para revestir de dimensiones 25x12x5 cm colocado a panderete y tomado mortero seco de albañilería M 5, enlucido por las dos caras con pasta de yeso incluido aislamiento en la base del tabique constituido por una banda perimetral de poliestireno expandido elastificado EPPS de dimensiones 1200x90x10mm, cumpliendo las exigencias del CTE DB HR.	18,92	DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
-------	---	-------	--





4.1.2	m2 Enfoscado maestreado y fratasado de paramentos verticales, de 10 mm de espesor, con mortero de cemento, cal grasa apagada en pasta y arena triturada y lavada de granulometría 0-3 mm de resistencia M-2,5.	14,09	CATORCE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS	4.5.1	m Barandilla para las escaleras de PVC de 90 cm de altura formada por perfil pasamanos, perfil inferior, balaustres cada 10 cm y candeleros cada 70 cm, con refuerzos interiores de acero galvanizado, i/elementos de fijación a paramentos y montaje.	167,56	CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
4.1.3	m2 Alicatado de paramentos interiores con azulejo, de dimensiones 10x10 cm, de color blanco grupo de absorción BIII y calidad estandar, colocado con mortero cola gris C1TE, rejuntado en junta fina con mortero coloreado, i/pp de recortes.	27,65	VEINTISIETE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	4.5.2	u Puerta de acero galvanizado cortafuegos de 2 hojas con rejillas de ventilación, de dimensiones 1000x2100 mm, formada por dos chapas de acero de 0.5mm, ensambladas entre si, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, con marco ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero y 2 bisagras de acero, con cerradura a un punto, llave y manivela de nylon negro, acabado acero, incluso colocación.	190,93	CIENTO NOVENTA EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
4.2 Pavimentos							
4.2.1	m2 Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón con mezcla de cemento portland, árido de cuarzo de 0.5 mm, pigmentos y aditivos, color gris, aplicado por espolvoreo y acabado con fratasadora mecánica.	14,51	CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	4.5.3	u Puerta de paso de madera del país barnizada de una hoja de 800x2100 mm lisa, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM.	231,15	DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS
4.2.2	m2 Pavimento de baldosas octogonales curvilíneas de gres porcelánico esmaltado de 25x25 cm, obtenidas por monococión a 1270°C, grupo de absorción Bla, clase de resbaladicidad 2, con un peso de 17 kg/m2 y 16 piezas/m2, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color gris, con junta no menor de 1 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, i/pp de recortes y limpieza.	37,75	TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	4.5.4	u puerta blindada de madera de roble barnizada de una hoja de 800x2100 mm lisa, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM.	249,35	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
4.3 Pintura							
4.3.1	m2 Pintura plástica de paramentos interiores resistente al roce. Color blanco o crema, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos manos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo.	7,00	SIETE EUROS	5.INSTALACIONES			
4.3.2	m2 Pintura plástica en garaje a base de resinas en emulsión acuosa y pigmentos de alta calidad, color blanco mate, con lijado previo de pequeñas adherencias e imperfecciones, aplicación de una mano de fondo con pintura muy diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y repaso con nueva mano de fondo y dos manos de acabado liso, s/NTE-RPP.	4,33	CUATRO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	5.1 Electricidad			
4.3.3	m Marcado de plazas de aparcamiento mediante pintado sobre pavimento de banda continua de 10cm de ancho con pintura reflectante y microesferas de vidrio, realizado con máquina autopropulsada.	1,01	UN EURO CON UN CÉNTIMO	5.1.1	u Cuadro de mando y protección de servicios generales y ascensor para edificio hasta 5 plantas, formado por caja modular aislante, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x40A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x10A, 1 interruptor diferencial de 2x40A, sensibilidad 300mA y 2 interruptores diferenciales de 2x25A, sensibilidad 30mA; totalmente instalado y conexionado.	1.118,85	MIL CIENTO DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS
4.4 Techos							
4.4.1	m2 Falso techo continuo formado por placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales, normales, de 10 mm de espesor y dimensiones 1200x2400/3000 mm, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, colocadas con tornillos sobre maestras de acero galvanizado de 80 mm separadas 400 mm entre ejes, i/replanteo, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP.	22,99	VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	5.1.2	u Toma de tierra independiente profundidad , método placa, con placa de acero galvanizado de 500x500x3	18,78	DIECIOCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
4.5 Carpintería							
				5.1.3	u Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general ; 1 modulo de fusibles de seguridad; 1 modulo de contadores monofásicos ; 1 módulo de contadores trifásicos ; módulo de servicios generaes con seccionamiento ;módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	65,30	SESENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS





5.1.4	u Luminaria de señalización y emergencia fluorescente , 1x6 W , superficie, flujo luminoso de 360 Lm, grado de protección IP 44-IK 04, autonomía de funcionamiento 1 h, base, reflector y difusor fabricados en policarbonato, incluye lámpara, construida según UNE 20392 y UNE-EN 60598-2-2; apta para ser montada en superficies normalmente inflamables: Clase F, instalación según REBT, i/conexión y fijación.	39,42	TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	5.2.2	u Pulsador de alarma de fuego, en caja de ABS de 95x95x35mm, con tapa de protección, equipado con: microrruptor, led de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, i/conexión y puesta a punto.	19,28	DIECINUEVE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS
5.1.5	u Luminaria autónoma de emergencia incandescente, grado de protección IP-203, clase II UNE 20062, flujo luminoso 130 lm, de 2x3W , para una superficie de 12 m2, i/lámpara; instalación de superficie según REBT, i/conexión y fijación.	58,31	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS	5.2.3	u Sirena electrónica con foco para alarma interior, alta intensidad sonora y luminosa.; i/conexión y puesta a punto.	76,37	SETENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.1.6	u Punto de luz sencillo en conductor H07V-K 2x1,5+ T mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, i/ mecanismos sin piloto de señalización, serie económica en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión.	45,99	CUARENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	5.2.4	u Boca de incendios equipada 45mm. Armario de 700x550x165 mm, construido en chapa pintada color rojo epoxi, puerta con cerco cromado, devanadera giratoria radial pintada en rojo epoxi, manguera plana de 45 mm y 15 m de largo, UNE 23091-1 certificada. Lanza de 3 efectos, cierre, pulverización y chorro de plástico. Válvula de asiento en latón y manómetro 0-16 bar. Sin incluir cristal. UNE-EN 671-2 y certificada AENOR. Instalada i/conexión y puesta a punto.	233,41	DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
5.1.7	u Punto de luz escalera, accionamiento 1 pulsadores en conductor H07V-K 2x1,5+T mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, i/ mecanismos con piloto de señalización, serie económica en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión.	29,02	VEINTINUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS	5.2.5	u Central de detección de incendios de 4 zonas, montada en cabina metálica de dimensiones 340x315x135 mm, con ventana protegida con metacrilato, incluso canaletas para cableado, módulo con fuente de alimentación estabilizada regulabel de 27.2V/1,2A, para fijación mural, instalada i/conexión y puesta a punto.	448,42	CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
5.1.8	m Red de toma de tierra de estructura, realizad con cable desnudo de 35 mm2 , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, unuyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.	1,06	UN EURO CON SEIS CÉNTIMOS	5.2.6	u Detector termovelocimétrico de humos, con zócalo intercambiable e indicador de acción, montado en carcasa de ABS de 105 mm de diámetro y 90 mm de alto según UNE-EN 54-7; instalación de superficie según NTE/IPF-48, i/conexión y puesta en marcha.	48,52	CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
5.1.9	m Derivación individual 3x6 mm2(línea que enlaza el contador o contadores y el cuadro de distribución), formada por cable de Cu flexible RZ1-K(AS) de 2x1,5 mm2, compuesto por conductores clase 5, tensión de servicio 0,6/1 kV, con aislamiento XLPE, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagador de incendios (UNE-EN 50266-2), libre de halógenos (UNE-EN 50267-2-1), baja emisión de humos (UNE-EN 50267-2) y baja emisión de gases corrosivos (UNE-EN 50267-2-2); para instalación bajo tubo, según REBT; totalmente instalada.	2,76	DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	5.2.7	m Red enterrada de distribución de agua para abastecimiento formada por una tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos roscados, diámetro nominal 3/8; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica simple i/pp de curvas y manguitos de unión de fundición maleable negra UNE-EN 10242, protección superficial y pruebas de estanqueidad.	7,07	SIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
5.1.10	u Luminaria estanca, rectangular, equipada con lámparas fluorescentes de 1x18 w, chasis de aleación ligera estampada, y reflector de chapa de aluminio anodizado brillante, según diseño comercial estándar; instalación IP-557, con rejilla de protección, clase I, con reactancia- cebador 220 V.-50Hz.-A.F. y portalámparas de zócalo rotor de seguridad con portacebador, incluso elementos de sujeción y conexión.	160,34	CIENTO SESENTA EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	5.3 Ventilación			
5.2 Extinción de incendios				5.3.1	u Rejilla intemperie para instalaciones de ventilación de aluminio anodizado color blanco, aletas fijas 45°, de 300x400 mm según modelo comercial; instalación sobre marco metálico con amarre rápido según NTE/ICI-27.	31,61	TREINTA Y UN EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
5.2.1	u Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 3A/13B, de 1 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización.	29,72	VEINTINUEVE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	5.3.2	u Rejilla de retorno de aluminio anodizado color blanco, aletas fijas 45° con compuerta de regulación, de 100x200 mm según modelo comercial; instalación sobre marco metálico con amarre rápido según NTE/ICI-26.	25,31	VEINTICINCO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
				5.3.3	u Detector autónomo de monóxido de carbono con equipamiento auxiliar; instalación de superficie según NTE/IPF-48, i/conexión y puesta en marcha.	99,53	NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
				5.3.4	m Conductos de chapa galvanizada, diámetro nominal 10x1; instalación empotrada, i/desengrasado, prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de cobre y pruebas de estanqueidad.	17,08	DIECISIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

5.4 Ascensores





5.4.1	u Cabina instalada en ascensor, homologada tipo estándar para 6 personas con puertas automáticas i/montaje y pruebas.	3.820,69	TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	5.6.3	u Desagüe lavadero a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 40 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-24, i/válvula desagüe PVC, pp. de accesorios y apertura de rozas.	28,06	VEINTIOCHO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS
5.5 Fontanería							
5.5.1	u Contador general en armario conteniendo: llave de corte general, filtro, contador general de 3/4", grifo de prueba, válvula de retención y llave de salida, probado y conexionado, i/ elementos de conexión y prueba de estanqueidad.	217,33	DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	5.6.4	u Sumidero sifónico plano en PVC sifónico de 110 mm de diámetro, para cubiertas, garajes, terrazas, totalmente instalado.	65,23	SESENTA Y CINCO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
5.5.2	u Llave regulación cromada 1/2", con tuerca loca y junta, totalmente instalada.	9,21	NUEVE EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS	5.6.5	u Rejilla de evacuación en PVC con cerco para ensamblar con canal de 13x50 mm, especialmente indicada para garajes y piscinas. Medida la unidad terminada.	41,34	CUARENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
5.5.3	m Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 5 m de longitud, formada por tubo de PE alta densidad de 63 mm de diámetro y llave de corte de compuerta alojada en arqueta de fábrica de ladrillo de 52x52x80 cm, i/ elementos de conexión y prueba de estanqueidad.	230,96	DOSCIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	5.6.6	u Arqueta de PVC de 30x30 cm para aguas residuales, instalación enterrada según NTE/ISS-51, i/ apertura de zanja, solera de material granular y juntas de conexión a tubería.	24,57	VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.5.4	u Válvula retención de muelle, cuerpo latón cromado, diámetro nominal 3/8", presión de trabajo 16 bar, temperatura máxima 90°C; instalación según planos, i/prueba de estanqueidad.	4,50	CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS	5.6.7	m Tubería de PVC sanitaria para evacuación de aguas residuales de diámetro exterior 32 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación semiempotrada según NTE/ISS-6, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad.	8,20	OCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
5.5.5	u Grifería sanitaria cromada para lavabo, mezcladora monomando, desagüe automático, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, calidad media-alta, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexionada a acometida según NTE/IFF-30 y 38.	130,55	CIENTO TREINTA EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	5.6.8	m Tubería de PVC para evacuación de aguas pluviales de diámetro exterior 32 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación empotrada según NTE/ISS-6, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad.	8,20	OCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
5.5.6	u Bomba sumergible de 4" para aguas limpias de 0.75 Kw a 230 V, de 6 m ³ /h de caudal a una altura manométrica 23 m.c.a., presión máxima de trabajo 60 bares; bomba de acero inoxidable con re arranque automático, clase de protección IP58, i/elementos de conexión a red, anclajes y pruebas de estanqueidad.	1.170,52	MIL CIENTO SETENTA EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	5.6.9	u Arqueta de PVC de 40x40 cm para aguas pluviales, instalación enterrada según NTE/ISS-51, i/ apertura de zanja, solera de material granular y juntas de conexión a tubería.	32,73	TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
5.5.7	m Red enterrada de distribución de agua para abastecimiento formada por una tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos roscados, diámetro nominal 3/8; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica simple i/pp de curvas y manguitos de unión de fundición maleable negra UNE-EN 10242, protección superficial y pruebas de estanqueidad.	7,08	SIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS	5.6.10	u Pozo de bombeo para aguas sucias con capacidad para 300l, incluye: boca roscada de polietileno, tubería de salida de PVC de 110 mm, válvula de retención, dos interruptores de nivel, electrobomba sumergible, cuadro eléctrico con alarma acústica y rácor para aireación.	3.341,67	TRES MIL TRESIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS
5.6 Saneamiento							
5.6.1	u Bote sifónico comercial empotrado PVC sanitario diámetro 110 mm, tapa sumidero, rejilla inoxidable, cinco entradas y una salida, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 50 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-41, pp. de accesorios y apertura de rozas.	42,16	CUARENTA Y DOS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS	5.7 vigilancia y megafonía			
5.6.2	u Desagüe inodoro salida vertical a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 110 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-34, i/pp. de accesorios y apertura de rozas.	24,42	VEINTICUATRO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS				





5.7.1	u Instalación completa de sonido formado por central de sonido estéreo, compuesta por: interruptor de conexión/desconexión, fusible de protección general (5A), conmutador de telecontrol para manual/automático, indicador luminoso de manual/automático y encendido de la central, salida de tensión (220 V) telecontrolada para la fuente de sonido (máx. 400 W), conexiones RCA para entrada de señal, regulación de nivel de entrada con potenciómetro de ajuste, indicador luminoso de nivel de salida, indicador luminoso de activación de telecontrol y fusible de protección para alimentación de la instalación (1,5 A). Mandos de sonido estéreo en cuarto de control y aparcamiento, con potencia musical 1+1 W, con regulación de volumen y pulsador de encendido/apagado, entrada para walkman y conector para auriculares estéreo. Mandos de sonido mono en escaleras y baño, con regulación de volumen y pulsador de encendido/apagado, instalando 2 altavoces. Incluyendo cableado de 4 pares UTP categoría 6, bajo canalización independiente de tubo de PVC corrugado de D=16, y cajas de mecanismo universales.	1.294,05	MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
5.7.2	u Monitor de videoportero normal, con pulsador de accionamiento abrepuertas, equipo de intercomunicación en circuito audio y caja de alojamiento, equipo comercial homologado; instalación empotrada según NTE/IAV, i/conexionado y puesta en marcha.	289,02	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS
5.7.3	m Línea general de conexión y alimentación en cable coaxial apantallado 75 ohmios, hasta un máximo de 20 señales, para monitor videoportero normal; instalación bajo tubo de PVC empotrado en conexión de la placa de videoportero a los distribuidores de señalización en planta, i/puesta en marcha.	37,72	TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
5.7.4	u Distribuidor de señales de video ; instalación empotrada, según NTE/IAV-15, en caja registro, i/apertura de rozas, conexión y prueba.	68,31	SESENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS
6.1	u Señal informativa de aparcamiento cuadrada pintada. Incluso poste galvanizado de sustentación de 80x40 mm y 3m de altura, la tornillería, excavación manual en terreno compacto hasta una profundidad de 1,5m y el hormigonado con HM-20 de consistencia plástica, tamaño de árido 20mm, arena 0-5mm y cemento tipo Portland CEM II/B-V 32,5 R.	237,68	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
6.2	m2 Marca vial para señalización interior. Pintado sobre pavimento con pintura reflectante y microesferas de vidrio realizado con máquina manual.	19,87	DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

6. SEÑALIZACIÓN

6.3	m2 Marca vial para señalización exterior. Superficie pintada en pasos de cebra, isletas, signos, flechas, rótulos y letras con pintura de clorocaucho especial para señalización de tráfico blanca y microesferas de vidrio, realizada con medios mecánicos, incluso barrido, preparación de la superficie y premarcaje.	20,72	VEINTE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
-----	--	-------	---

7. URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE

7.1 Pavimentos			
7.1.1	m2 Pavimento de baldosas de terracín de mármol de tamaño de grano de 2.5 a 15 mm de dimensiones 33x33 cm, para uso intensivo, clase de resbaladividad 3, de superficie pulida y con brillo, en color crema, colocadas con junta no menor de 1 mm sobre cama nivelada de 5 cm de espesor medio de arena silíceo de 0-5 mm triturada, capa asiento de 2 cm de espesor de mortero de cemento y arena M-5, espolvoreado de cemento sobre el mortero fresco y posterior rejuntado con lechada de cemento blanco, pulido in situ, i/pp de recortes y limpieza, s/NTE-RSR-6.	25,01	VEINTICINCO EUROS CON UN CÉNTIMO
7.1.2	m2 Pavimento continuo de hormigón impreso in situ, de color gris o negro y texturado. Aplicando por espolvoreo sobre la solera en estado fresco, aglomerantes hidráulicos y colorantes en la cantidad de 4.5 kg/m2; curado e impresión con resinas. Incluso limpieza.	41,54	CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
7.2 Drenaje			
7.2.1	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales con tubo de PVC sanitario de junta pegada, de 110 mm. de diámetro, según UNE-EN 1329-1; totalmente instalada, incluso abrazaderas y pp. de accesorios y derivaciones.	22,76	VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS
7.2.2	m Tubería de PVC para evacuación de aguas pluviales de diámetro exterior 32 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación empotrada según NTE/ISS-6, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad.	8,20	OCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
7.2.3	u Arqueta de PVC de 30x30 cm para aguas residuales, instalación enterrada según NTE/ISS-51, i/ apertura de zanja, solera de material granular y juntas de conexión a tubería.	24,57	VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS
7.2.4	m Canal de polopropileno de 1000x130x98 mm, con una rejilla pasarela de acero galvanizado. Medida la longitud ejecutada.	52,21	CINCUENTA Y DOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
7.3 Alumbrado			
7.3.1	u Luminaria esférica para alumbrado viario con alojamiento de equipo, esfera difusora de diámetro 550 mm en metacrilato, IP-55, IK 08, clase I, para lámpara de 125 W (VM) W i/lámpara, montaje, fijación y conexionado.	348,33	TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
7.4 Mobiliario urbano			





7.4.1	u Banco de listones de madera de 2 m de largo, con pies de fundición, anclado con dados de 60x30x20 cm, de hormigón HM-20 de consistencia plástica TM 40 mm. Incluso excavación en tierras de consistencia media, replanteo, nivelación y aplomado.	245,20	DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
7.4.2	u Fuente de fundición de 1 m de altura con 1 grifo, anclada a un dado de 60x40x30 cm, de hormigón HM-20 de consistencia plástica TM 40 mm. Incluso excavación en tierras de consistencia media, nivelación y aplomado.	286,89	DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
7.5 Jardinería			
7.5.1	u Plantación de Camellia japónica de 10/20 cm de altura, suministrado en contenedor de 0.5 litros de capacidad, con medios manuales: colocación aplomada, relleno del hoyo, de dimensiones 0,2 x 0,2 x 0,2 m3, con una mezcla de tierra vegetal fertilizada y tierra procedente de la excavación hasta la mitad de su profundidad, compactación con medios naturales (pisado), relleno del resto del hoyo y nueva compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de hoyo.	2,62	DOS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
7.5.2	m Seto lineal de Buxus sempervirens de 10/20 cm de altura, suministrado en contenedor de 0.5 litros de capacidad, con medios manuales: colocación aplomada, relleno de la zanja, de dimensiones 1 x 0,4 x 0,4 m3, con una mezcla de tierra vegetal fertilizada y tierra procedente de la excavación hasta la mitad de su profundidad, compactación con medios naturales (pisado), relleno del resto de la zanja y nueva compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de zanja.	13,93	TRECE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS
7.5.3	u Plantación herbácea de Alchemilla mollis de 5 cm de altura, suministrado en contenedor de 0.5 litros de capacidad, con medios manuales: colocación aplomada, relleno del hoyo, de dimensiones 0,2 x 0,2 x 0,2 m3 con tierra vegetal fertilizada, compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de hoyo.	7,17	SIETE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

8. SEGURIDAD Y SALUD

u Conjunto de medidas en seguridad y salud en el trabajo. Sin descomponer .	19.819,64	DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS CIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
---	-----------	---

9. GESTIÓN DE RESIDUOS

U Conjunto de medidas en materia de gestión de residuos. Sin descomponer.	19.236,99	DIECINUEVEMIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
---	-----------	--

10. VARIOS

Partidas alzadas de abono íntegro para :

- Limpieza y terminación de obras	4.913,10	CUATRO MIL NOVECIENTOS TRECE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
- Mantenimiento tráfico y señalización desvíos	5.150,00	CINCO MIL CIENTO CINCUENTA EUROS
- Vigilancia obras	7.416,00	SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS EUROS

A Coruña, Junio 2017

El autor del proyecto,

Fdo: Rodrigo Castrillón Otero





CUADRO DE PRECIOS N° 2





1. TRABAJOS PREVIOS

1.1	u Desbroce y limpieza superficial por medios mecánicos con tala de árboles de diámetro comprendido entre 35 y 60 cm, troceado y apilado de los mismos, carga y transporte a vertedero de ramas, tocón y resto de productos resultantes. Incluso relleno y compactado del hueco resultante con tierras propias.		
	<i>Mano de obra</i>	33,81	
	<i>Maquinaria</i>	22,36	
	<i>Medios auxiliares</i>	1,12	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	1,72	
			59,01
1.2	m2 Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 20 cm de espesor con martillo rompedor y compresor de aire, retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.		
	<i>Mano de obra</i>	4,44	
	<i>Maquinaria</i>	0,72	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,10	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,16	
			5,42
1.3	m3 Transporte de escombros a vertedero, mediante camión dumper con caja de 10 m3 de capacidad y 17 t de carga a una distancia máxima de 5 Km. Incluso carga con medios mecánicos.		
	<i>Maquinaria</i>	2,17	
	<i>Medios auxiliares</i>	0,04	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,07	
			2,28

2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.1	m3 Transporte de tierras o materiales pétreos, con camión de capacidad 14 m3, por carreteras o caminos en buenas condiciones, hasta una distancia máxima de 5 km, incluido el retorno en vacío y considerando una velocidad media de 40 Km/h. Sin carga. Volumen medido en perfil esponjado.		
	<i>Maquinaria</i>	0,99	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,03	
			1,02
2.2	m3 Excavación en vaciado realizada por medios mecánicos, en terreno flojo para profundidades mayores a 3m. Incluso carga sobre camión (sin transporte). Volumen medido en perfil natural.		
	<i>Maquinaria</i>	3,47	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	0,10	
			3,57

3. ESTRUCTURA

3.1 Cimentación

3.1.1	m3 Hormigón de central HA-25/B/20/IIa en zapata aislada armado con una cuantía de 25 Kg/m3 de acero B-500S, i/ferrallado, separadores de hormigón de 50 mm, puesta en obra y vibrado, según EHE.		
	<i>Mano de obra</i>	42,21	
	<i>Maquinaria</i>	2,93	
	<i>Materiales</i>	154,20	
	<i>Medios auxiliares</i>	4,82	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	6,12	
			210,28
3.1.2	m3 Hormigón HA-25/B/20/IIA de central, con armadura de acero B-500S en una cuantía de 70 kg/m3, en vigas de atado y centradoras, i/encofrado de costeros, colocación de armaduras, separadores de 50 mm, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.		
	<i>Mano de obra</i>	194,24	
	<i>Maquinaria</i>	11,01	
	<i>Materiales</i>	201,07	
	<i>Medios auxiliares</i>	12,88	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	12,58	
			431,78

3.2 Pilares

3.2.1	m3 Pilar de hormigón armado H-25 N/mm2 de central, armado con una cuantía de 130 Kg/m3 de acero B-500S en soportes de sección media y altura menor de m, i/encofrado de chapas metálicas, vertido, desencofrado y curado, según EHE.		
	<i>Mano de obra</i>	124,66	
	<i>Maquinaria</i>	10,83	
	<i>Materiales</i>	261,68	
	<i>Medios auxiliares</i>	19,45	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	12,50	
			429,12

3.3 Escaleras

3.3.1	m2 Losa para escalera, inclinada de hormigón HA-25/B/20 de central, para quedar visto, armado con acero B-500S 18kg/m2 con formación de peldaños de 15 cm de espesor i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.		
	<i>Mano de obra</i>	67,18	
	<i>Maquinaria</i>	7,48	
	<i>Materiales</i>	44,80	
	<i>Medios auxiliares</i>	5,51	
	<i>3 % Costes Indirectos</i>	3,75	





	128,72			438,97
3.4 Forjados			3.8 Juntas	
3.4.1 m2 Losa horizontal de hormigón HA-25/P/20 de central armado con acero B-500S, de 30 cm de espesor, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.		3.8.1 m Formación de junta de dilatación en estructuras de hormigón con bandas preformadas de PVC con plastificante de 190 mm y 3.5 mm de espesor, color negro, suministradas en rollos de 25 m.		
<i>Mano de obra</i>	34,28	<i>Mano de obra</i>		1,53
<i>Maquinaria</i>	2,44	<i>Materiales</i>		7,90
<i>Materiales</i>	67,22	<i>Medios auxiliares</i>		0,19
<i>Medios auxiliares</i>	4,12	3 % <i>Costes Indirectos</i>		0,29
3 % <i>Costes Indirectos</i>	3,24			
	111,30			9,91
3.5 Rampas		4.ARQUITECTURA		
3.5.1 m2 Forjado de losa macia, inclinado, canto 40 cm ; Ha-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote ; acero B500S , Cuantía 22kg/m2 ; encofrado de madera ;altura libre de planta hasta 3.5m		4.1 Tabiquería		
<i>Mano de obra</i>	38,25	4.1.1 m2 Tabique interior compuesto por una hoja principal de ladrillo cerámico hueco sencillo para revestir de dimensiones 25x12x5 cm colocado a panderete y tomado mortero seco de albañilería M 5, enlucido por las dos caras con pasta de yeso incluido aislamiento en la base del tabique constituido por una banda perimetral de poliestireno expandido elastificado EPPS de dimensiones 1200x90x10mm, cumpliendo las exigencias del CTE DB HR.		
<i>Maquinaria</i>	2,69	<i>Mano de obra</i>		15,36
<i>Materiales</i>	67,22	<i>Materiales</i>		2,66
<i>Medios auxiliares</i>	4,27	<i>Medios auxiliares</i>		0,35
3 % <i>Costes Indirectos</i>	3,37	3 % <i>Costes Indirectos</i>		0,55
	115,80			18,92
3.6 Muros pantalla		4.1.2 m2 Enfoscado maestreado y fratasado de paramentos verticales, de 10 mm de espesor, con mortero de cemento, cal grasa apagada en pasta y arena triturada y lavada de granulometría 0-3 mm de resistencia M-2,5.		
3.6.1 m2 Muro pantalla de 50 cm de espesor de hormigón HA-25, tamaño máximo del árido 20 mm y consistencia fluida, con armadura de acero B-500S en una cuantía de 70 kg/m3, para una profundidad media de 10 m, i/transporte del equipo, excavación con bivalva, colocación de armaduras, vertido, vibrado y curado, según EHE.		<i>Mano de obra</i>		11,71
<i>Mano de obra</i>	37,82	<i>Maquinaria</i>		0,01
<i>Maquinaria</i>	32,46	<i>Materiales</i>		1,68
<i>Materiales</i>	102,27	<i>Medios auxiliares</i>		0,28
<i>Medios auxiliares</i>	4,79	3 % <i>Costes Indirectos</i>		0,41
3 % <i>Costes Indirectos</i>	5,32			14,09
	182,66	4.1.3 m2 Alicatado de paramentos interiores con azulejo, de dimensiones 10x10 cm, de color blanco grupo de absorción BIII y calidad estandar, colocado con mortero cola gris CITE, rejuntado en junta fina con mortero coloreado, i/pp de recortes.		
3.7 Vigas		<i>Mano de obra</i>		13,33
3.7.1 m3 Viga plana de hormigón HA-25/B/29/IIA de central armado con una cuantía de 130 Kg/m3 de acero B-500S en vigas planas de sección 30x30 cm, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.		<i>Maquinaria</i>		0,07
<i>Mano de obra</i>	148,03	<i>Materiales</i>		12,66
<i>Maquinaria</i>	11,34	<i>Medios auxiliares</i>		0,78
<i>Materiales</i>	247,96	3 % <i>Costes Indirectos</i>		0,81
<i>Medios auxiliares</i>	18,85			27,65
3 % <i>Costes Indirectos</i>	12,79	4.2 Pavimentos		





4.2.1	m2 Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón con mezcla de cemento portland, árido de cuarzo de 0.5 mm, pigmentos y aditivos, color gris, aplicado por espolvoreo y acabado con fratasadora mecánica.			<i>Maquinaria</i>	0,03
				<i>Materiales</i>	0,69
	<i>Mano de obra</i>	10,76		<i>Medios auxiliares</i>	0,02
	<i>Maquinaria</i>	0,60		3 % <i>Costes Indirectos</i>	0,03
	<i>Materiales</i>	2,45			
	<i>Medios auxiliares</i>	0,28			
	3 % <i>Costes Indirectos</i>	0,42			
		14,51			1,01
4.2.2	m2 Pavimento de baldosas octogonales curvilíneas de gres porcelánico esmaltado de 25x25 cm, obtenidas por monococión a 1270°C, grupo de absorción Bla, clase de resbaladidad 2, con un peso de 17 kg/m2 y 16 piezas/m2, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color gris, con junta no menor de 1 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, i/pp de recortes y limpieza.			4.4 Techos	
	<i>Mano de obra</i>	17,06		4.4.1	m2 Falso techo continuo formado por placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales, normales, de 10 mm de espesor y dimensiones 1200x2400/3000 mm, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, colocadas con tornillos sobre maestras de acero galvanizado de 80 mm separadas 400 mm entre ejes, i/replanteo, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP.
	<i>Materiales</i>	18,87			<i>Mano de obra</i>
	<i>Medios auxiliares</i>	0,72			11,81
	3 % <i>Costes Indirectos</i>	1,10			<i>Materiales</i>
		37,75			10,07
					<i>Medios auxiliares</i>
					0,44
					3 % <i>Costes Indirectos</i>
					0,67
					22,99
				4.5 Carpintería	
4.3 Pintura				4.5.1	m Barandilla para las escaleras de PVC de 90 cm de altura formada por perfil pasamanos, perfil inferior, balaustrés cada 10 cm y candeleros cada 70 cm, con refuerzos interiores de acero galvanizado, i/elementos de fijación a paramentos y montaje.
4.3.1	m2 Pintura plástica de paramentos interiores resistente al roce. Color blanco o crema, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos manos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo.				<i>Mano de obra</i>
	<i>Mano de obra</i>	3,47			30,74
	<i>Materiales</i>	3,20			<i>Materiales</i>
	<i>Medios auxiliares</i>	0,13			129,54
	3 % <i>Costes Indirectos</i>	0,20			<i>Medios auxiliares</i>
		7,00			2,40
					3 % <i>Costes Indirectos</i>
					4,88
					167,56
4.3.2	m2 Pintura plástica en garaje a base de resinas en emulsión acuosa y pigmentos de alta calidad, color blanco mate, con lijado previo de pequeñas adherencias e imperfecciones, aplicación de una mano de fondo con pintura muy diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y repaso con nueva mano de fondo y dos manos de acabado liso, s/NTE-RPP.			4.5.2	u Puerta de acero galvanizado cortafuegos de 2 hojas con rejillas de ventilación, de dimensiones 1000x2100 mm, formada por dos chapas de acero de 0.5mm, ensambladas entre sí, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, con marco ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero y 2 bisagras de acero, con cerradura a un punto, llave y manivela de nylon negro, acabado acero, incluso colocación.
	<i>Mano de obra</i>	3,15			<i>Mano de obra</i>
	<i>Materiales</i>	0,97			12,60
	<i>Medios auxiliares</i>	0,08			<i>Materiales</i>
	3 % <i>Costes Indirectos</i>	0,13			169,12
		4,33			<i>Medios auxiliares</i>
					3,65
					3 % <i>Costes Indirectos</i>
					5,56
					190,93
4.3.3	m Marcado de plazas de aparcamiento mediante pintado sobre pavimento de banda continua de 10cm de ancho con pintura reflectante y microesferas de vidrio, realizado con máquina autopropulsada.			4.5.3	u Puerta de paso de madera del país barnizada de una hoja de 800x2100 mm lisa, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM.
	<i>Mano de obra</i>	0,24			<i>Mano de obra</i>
					39,43
					<i>Materiales</i>
					182,77
					<i>Medios auxiliares</i>
					2,22





	3 % Costes Indirectos	6,73					65,30
			231,15	5.1.4	u Luminaria de señalización y emergencia fluorescente , 1x6 W, superficie, flujo luminoso de 360 Lm, grado de protección IP 44-IK 04, autonomía de funcionamiento 1 h, base, reflector y difusor fabricados en policarbonato, incluye lámpara, construida según UNE 20392 y UNE-EN 60598-2-2; apta para ser montada en superficies normalmente inflamables: Clase F, instalación según REBT, i/conexión y fijación.		
4.5.4	u puerta blindada de madera de roble barnizada de una hoja de 800x2100 mm lisa, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM.						
	Mano de obra	39,43			Mano de obra		3,27
	Materiales	200,26			Materiales		34,25
	Medios auxiliares	2,40			Medios auxiliares		0,75
	3 % Costes Indirectos	7,26			3 % Costes Indirectos		1,15
			249,35				39,42
5.INSTALACIONES							
5.1 Electricidad							
5.1.1	u Cuadro de mando y proteccion de servicios generales y ascensor para edificio hasta 5 plantas, formado por caja modular aislante, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x40A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x10A, 1 interruptor diferencial de 2x40A, sensibilidad 300mA y 2 interruptores diferenciales de 2x25A, sensibilidad 30mA; totalmente instalado y conexionado.			5.1.5	u Luminaria autonoma de emergencia incandescente, grado de protección IP-203, clase II UNE 20062, flujo luminoso 130 lm, de 2x3W, para una superficie de 12 m2, i/lámpara; instalación de superficie según REBT, i/conexión y fijación.		
	Mano de obra	33,03			Mano de obra		3,27
	Materiales	1.030,49			Materiales		52,23
	Medios auxiliares	22,74			Medios auxiliares		1,11
	3 % Costes Indirectos	32,59			3 % Costes Indirectos		1,70
			1.118,85				58,31
5.1.2	u Toma de tierra independiente profundidad , método placa, con placa de acero galvanizado de 500x500x3			5.1.6	u Punto de luz sencillo en conductor H07V-K 2x1,5+ T mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, i/ mecanismos sin piloto de señalización, serie económica en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión.		
	Mano de obra	3,07			Mano de obra		24,48
	Materiales	14,80			Materiales		19,29
	Medios auxiliares	0,36			Medios auxiliares		0,88
	3 % Costes Indirectos	0,55			3 % Costes Indirectos		1,34
			18,78				45,99
5.1.3	u Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptorgeneral de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general ; 1 modulo de fusibles de seguridad; 1 modulo de contadores monofásicos ; 1 módulo de contadores trifásicos ; módulo de servicios generaes con seccionamiento ;módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protcción, bornes de salida y conexión a tierra.			5.1.7	u Punto de luz escalera, accionamiento 1 pulsadores en conductor H07V-K 2x1,5+T mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, i/ mecanismos con piloto de señalización, serie económica en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión.		
	Mano de obra	1,66			Mano de obra		13,05
	Materiales	60,50			Materiales		14,57
	Medios auxiliares	1,24			Medios auxiliares		0,55
	3 % Costes Indirectos	1,90			3 % Costes Indirectos		0,85
							29,02
				5.1.8	m Red de toma de tierra de estructura, realizad con cable desnudo de 35 mm2 , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, unuyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.		
					Mano de obra		0,65
					Materiales		0,36
					Medios auxiliares		0,02





3 % Costes Indirectos	0,03		Mano de obra	6,85
		1,06	Materiales	65,85
5.1.9 m Derivación individual 3x6 mm ² (línea que enlaza el contador o contadores y el cuadro de distribución), formada por cable de Cu flexible RZ1-K(AS) de 2x1,5 mm ² , compuesto por conductores clase 5, tensión de servicio 0,6/1 kV, con aislamiento XLPE, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagador de incendios (UNE-EN 50266-2), libre de halógenos (UNE-EN 50267-2-1), baja emisión de humos (UNE-EN 50267-2) y baja emisión de gases corrosivos (UNE-EN 50267-2-2); para instalación bajo tubo, según REBT; totalmente instalada.			Medios auxiliares	1,45
			3 % Costes Indirectos	2,22
				76,37
Mano de obra	0,33		5.2.4 u Boca de incendios equipada 45mm. Armario de 700x550x165 mm, construido en chapa pintada color rojo epoxi, puerta con cerco cromado, devanadera giratoria radial pintada en rojo epoxi, manguera plana de 45 mm y 15 m de largo, UNE 23091-1 certificada. Lanza de 3 efectos, cierre, pulverización y chorro de plástico. Válvula de asiento en latón y manómetro 0-16 bar. Sin incluir cristal. UNE-EN 671-2 y certificada AENOR. Instalada i/conexión y puesta a punto.	
Materiales	2,30			
Medios auxiliares	0,05		Mano de obra	16,32
3 % Costes Indirectos	0,08		Materiales	205,85
		2,76	Medios auxiliares	4,44
5.1.10 u Luminaria estanca, rectangular, equipada con lámparas fluorescentes de 1x18 w, chasis de aleación ligera estampada, y reflector de chapa de aluminio anodizado brillante, según diseño comercial estándar; instalación IP-557, con rejilla de protección, clase I, con reactancia-cebador 220 V.-50Hz.-A.F. y portalámparas de zócalo rotor de seguridad con portacebador, incluso elementos de sujeción y conexión.			3 % Costes Indirectos	6,80
				233,41
Mano de obra	26,11		5.2.5 u Central de detección de incendios de 4 zonas, montada en cabina metálica de dimensiones 340x315x135 mm, con ventana protegida con metacrilato, incluso canaletas para cableado, módulo con fuente de alimentación estabilizada regulable de 27,2V/1,2A, para fijación mural, instalada i/conexión y puesta a punto.	
Materiales	125,03		Mano de obra	23,49
Medios auxiliares	4,53		Materiales	403,33
3 % Costes Indirectos	4,67		Medios auxiliares	8,54
		160,34	3 % Costes Indirectos	13,06
				448,42
5.2 Extinción de incendios			5.2.6 u Detector termovelocimétrico de humos, con zócalo intercambiable e indicador de acción, montado en carcasa de ABS de 105 mm de diámetro y 90 mm de alto según UNE-EN 54-7; instalación de superficie según NTE/IPF-48, i/conexión y puesta en marcha.	
5.2.1 u Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 3A/13B, de 1 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización.			Mano de obra	24,48
			Materiales	21,71
Mano de obra	3,37		Medios auxiliares	0,92
Materiales	24,91		3 % Costes Indirectos	1,41
Medios auxiliares	0,57			48,52
3 % Costes Indirectos	0,87		5.2.7 m Red enterrada de distribución de agua para abastecimiento formada por una tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos roscados, diámetro nominal 3/8; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica simple i/pp de curvas y manguitos de unión de fundición maleable negra UNE-EN 10242, protección superficial y pruebas de estanqueidad.	
		29,72	Mano de obra	2,61
5.2.2 u Pulsador de alarma de fuego, en caja de ABS de 95x95x35mm, con tapa de protección, equipado con: microrruptor, led de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, i/conexión y puesta a punto.			Materiales	4,05
			Medios auxiliares	0,20
Mano de obra	6,85		3 % Costes Indirectos	0,21
Materiales	11,50			
Medios auxiliares	0,37			
3 % Costes Indirectos	0,56			
		19,28		
5.2.3 u Sirena electrónica con foco para alarma interior, alta intensidad sonora y luminosa.; i/conexión y puesta a punto.				





		7,07	3 % Costes Indirectos	111,28
5.3 Ventilación				3.820,69
5.3.1	u Rejilla intemperie para instalaciones de ventilación de aluminio anodizado color blanco, aletas fijas 45°, de 300x400 mm según modelo comercial; instalación sobre marco metálico con amarre rápido según NTE/ICI-27.			
	<i>Mano de obra</i>	4,14		
	<i>Materiales</i>	25,66		
	<i>Medios auxiliares</i>	0,89		
	3 % Costes Indirectos	0,92		
		31,61		
5.3.2	u Rejilla de retorno de aluminio anodizado color blanco, aletas fijas 45° con compuerta de regulación, de 100x200 mm según modelo comercial; instalación sobre marco metálico con amarre rápido según NTE/ICI-26.			217,33
	<i>Mano de obra</i>	4,14		
	<i>Materiales</i>	19,71		
	<i>Medios auxiliares</i>	0,72		
	3 % Costes Indirectos	0,74		
		25,31		
5.3.3	u Detector autónomo de monóxido de carbono con equipamiento auxiliar; instalación de superficie según NTE/IPF-48, i/conexión y puesta en marcha.			9,21
	<i>Mano de obra</i>	24,48		
	<i>Materiales</i>	70,26		
	<i>Medios auxiliares</i>	1,89		
	3 % Costes Indirectos	2,90		
		99,53		
5.3.4	m Conductos de chapa galvanizada, diámetro nominal 10x1; instalación empotrada, i/desengrasado, prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de cobre y pruebas de estanqueidad.			230,96
	<i>Mano de obra</i>	14,36		
	<i>Materiales</i>	1,74		
	<i>Medios auxiliares</i>	0,48		
	3 % Costes Indirectos	0,50		
		17,08		
5.4 Ascensores				
5.4.1	u Cabina instalada en ascensor, homologada tipo estándar para 6 personas con puertas automáticas i/montaje y pruebas.			4,50
	<i>Mano de obra</i>	130,52		
	<i>Materiales</i>	3.470,8 5		
	<i>Medios auxiliares</i>	108,04		
5.5 Fontanería				
5.5.1	u Contador general en armario conteniendo: llave de corte general, filtro, contador general de 3/4", grifo de prueba, válvula de retención y llave de salida, probado y conexionado, i/ elementos de conexión y prueba de estanqueidad.			97,89
	<i>Mano de obra</i>			97,89
	<i>Materiales</i>			106,96
	<i>Medios auxiliares</i>			6,15
	3 % Costes Indirectos			6,33
5.5.2	u Llave regulación cromada 1/2", con tuerca loca y junta, totalmente instalada.			4,97
	<i>Mano de obra</i>			4,97
	<i>Materiales</i>			3,71
	<i>Medios auxiliares</i>			0,26
	3 % Costes Indirectos			0,27
5.5.3	m Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 5 m de longitud, formada por tubo de PE alta densidad de 63 mm de diámetro y llave de corte de compuerta alojada en arqueta de fábrica de ladrillo de 52x52x80 cm, i/ elementos de conexión y prueba de estanqueidad.			43,58
	<i>Mano de obra</i>			43,58
	<i>Materiales</i>			176,25
	<i>Medios auxiliares</i>			4,40
	3 % Costes Indirectos			6,73
5.5.4	u Válvula retención de muelle, cuerpo latón cromado, diámetro nominal 3/8", presión de trabajo 16 bar, temperatura máxima 90°C; instalación según planos, i/prueba de estanqueidad.			1,66
	<i>Mano de obra</i>			1,66
	<i>Materiales</i>			2,58
	<i>Medios auxiliares</i>			0,13
	3 % Costes Indirectos			0,13
5.5.5	u Grifería sanitaria cromada para lavabo, mezcladora monomando, desagüe automático, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, calidad media-alta, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexionada a acometida según NTE/IFF-30 y 38.			16,57
	<i>Mano de obra</i>			16,57
	<i>Materiales</i>			106,49
	<i>Medios auxiliares</i>			3,69





3 % Costes Indirectos	3,80	Mano de obra	8,29
	130,55	Materiales	18,16
5.5.6 u Bomba sumergible de 4" para aguas limpias de 0.75 Kw a 230 V, de 6 m ³ /h de caudal a una altura manométrica 23 m.c.a., presión máxima de trabajo 60 bares; bomba de acero inoxidable con re arranque automático, clase de protección IP58, i/elementos de conexión a red, anclajes y pruebas de estanqueidad.		Medios auxiliares	0,79
		3 % Costes Indirectos	0,82
			28,06
Mano de obra	32,63	5.6.4 u Sumidero sifónico plano en PVC sifónico de 110 mm de diámetro, para cubiertas, garajes, terrazas, totalmente instalado.	
Materiales	1.070,70	Mano de obra	7,72
Medios auxiliares	33,10	Materiales	54,37
3 % Costes Indirectos	34,09	Medios auxiliares	1,24
	1.170,52	3 % Costes Indirectos	1,90
5.5.7 m Red enterrada de distribución de agua para abastecimiento formada por una tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos roscados, diámetro nominal 3/8; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica simple i/pp de curvas y manguitos de unión de fundición maleable negra UNE-EN 10242, protección superficial y pruebas de estanqueidad.			65,23
Mano de obra	2,61	5.6.5 u Rejilla de evacuación en PVC con cerco para ensamblar con canal de 13x50 mm, especialmente indicada para garajes y piscinas. Medida la unidad terminada.	
Materiales	4,06	Mano de obra	7,72
Medios auxiliares	0,20	Materiales	31,63
3 % Costes Indirectos	0,21	Medios auxiliares	0,79
	7,08	3 % Costes Indirectos	1,20
			41,34
5.6 Saneamiento		5.6.6 u Arqueta de PVC de 30x30 cm para aguas residuales, instalación enterrada según NTE/ISS-51, i/ apertura de zanja, solera de material granular y juntas de conexión a tubería.	
5.6.1 u Bote sifónico comercial empotrado PVC sanitario diámetro 110 mm, tapa sumidero, rejilla inoxidable, cinco entradas y una salida, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 50 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-41, pp. de accesorios y apertura de rozas.		Mano de obra	7,72
Mano de obra	12,43	Materiales	15,66
Materiales	27,31	Medios auxiliares	0,47
Medios auxiliares	1,19	3 % Costes Indirectos	0,72
3 % Costes Indirectos	1,23		24,57
	42,16	5.6.7 m Tubería de PVC sanitaria para evacuacion de aguas residuales de diámetro exterior 32 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación semiempotrada según NTE/ISS-6, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad.	
5.6.2 u Desagüe inodoro salida vertical a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 110 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-34, i/pp. de accesorios y apertura de rozas.		Mano de obra	4,92
Mano de obra	8,29	Materiales	2,81
Materiales	14,73	Medios auxiliares	0,23
Medios auxiliares	0,69	3 % Costes Indirectos	0,24
3 % Costes Indirectos	0,71		8,20
	24,42	5.6.8 m Tubería de PVC para evacuación de aguas pluviales de diámetro exterior 32 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación empotrada según NTE/ISS-6, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad.	
5.6.3 u Desagüe lavadero a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 40 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-24, i/válvula desagüe PVC, pp. de accesorios y apertura de rozas.		Mano de obra	4,92





Materiales	2,81	Mano de obra	77,33
Medios auxiliares	0,23	Materiales	192,48
3 % Costes Indirectos	0,24	Medios auxiliares	10,79
	8,20	3 % Costes Indirectos	8,42
5.6.9 u Arqueta de PVC de 40x40 cm para aguas pluviales, instalación enterrada según NTE/ISS-51, i/ apertura de zanja, solera de material granular y juntas de conexión a tubería.			289,02
Mano de obra	7,72	5.7.3 m Línea general de conexión y alimentación en cable coaxial apantallado 75 ohmios, hasta un máximo de 20 señales, para monitor videoportero normal; instalación bajo tubo de PVC empotrado en conexión de la placa de videoportero a los distribuidores de señalización en planta, i/puesta en marcha.	
Materiales	23,44	Mano de obra	27,73
Medios auxiliares	0,62	Materiales	8,17
3 % Costes Indirectos	0,95	Medios auxiliares	0,72
	32,73	3 % Costes Indirectos	1,10
5.6.10 u Pozo de bombeo para aguas sucias con capacidad para 300l, incluye: boca roscada de polietileno, tubería de salida de PVC de 110 mm, válvula de retención, dos interruptores de nivel, electrobomba sumergible, cuadro eléctrico con alarma acústica y rácor para aireación.			37,72
Mano de obra	38,44	5.7.4 u Distribuidor de señales de video ; instalación empotrada, según NTE/IAV-15, en caja registro, i/apertura de rozas, conexión y prueba.	
Maquinaria	65,12	Mano de obra	44,70
Materiales	3.016,00	Materiales	20,32
	0	Medios auxiliares	1,30
Medios auxiliares	124,78	3 % Costes Indirectos	1,99
3 % Costes Indirectos	97,33		68,31
	3.341,67		
5.7 vigilancia y megafonía		6.SEÑALIZACIÓN	
5.7.1 u Instalación completa de sonido formado por central de sonido estéreo, compuesta por: interruptor de conexión/desconexión, fusible de protección general (5A), conmutador de telecontrol para manual/automático, indicador luminoso de manual/automático y encendido de la central, salida de tensión (220 V) telecontrolada para la fuente de sonido (máx. 400 W), conexiones RCA para entrada de señal, regulación de nivel de entrada con potenciómetro de ajuste, indicador luminoso de nivel de salida, indicador luminoso de activación de telecontrol y fusible de protección para alimentación de la instalación (1,5 A). Mandos de sonido estéreo en cuarto de control y aparcamiento, con potencia musical 1+1 W, con regulación de volumen y pulsador de encendido/apagado, entrada para walkman y conector para auriculares estéreo. Mandos de sonido mono en escaleras y baño, con regulación de volumen y pulsador de encendido/apagado, instalando 2 altavoces. Incluyendo cableado de 4 pares UTP categoría 6, bajo canalización independiente de tubo de PVC corrugado de D=16, y cajas de mecanismo universales.		6.1 u Señal informativa de aparcamiento cuadrada pintada. Incluso poste galvanizado de sustentación de 80x40 mm y 3m de altura, la tornillería, excavación manual en terreno compacto hasta una profundidad de 1,5m y el hormigonado con HM-20 de consistencia plástica, tamaño de árido 20mm, arena 0-5mm y cemento tipo Portland CEM II/B-V 32,5 R.	
Mano de obra	205,19	Mano de obra	34,00
Materiales	1.004,80	Maquinaria	1,23
	0	Materiales	190,91
Medios auxiliares	46,37	Medios auxiliares	4,62
3 % Costes Indirectos	37,69	3 % Costes Indirectos	6,92
	1.294,05		237,68
5.7.2 u Monitor de videoportero normal, con pulsador de accionamiento abrepuertas, equipo de intercomunicación en circuito audio y caja de alojamiento, equipo comercial homologado; instalación empotrada según NTE/IAV, i/conexionado y puesta en marcha.		6.2 m2 Marca vial para señalización interior. Pintado sobre pavimento con pintura reflectante y microesferas de vidrio realizado con máquina manual.	
		Mano de obra	9,41
		Maquinaria	1,97
		Materiales	6,82
		Medios auxiliares	1,09





	3 % Costes Indirectos	0,58		Medios auxiliares	0,64
		19,87		3 % Costes Indirectos	0,66
6.3	m2 Marca vial para señalización exterior. Superficie pintada en pasos de cebra, isletas, signos, flechas, rótulos y letras con pintura de clorocaucho especial para señalización de tráfico blanca y microesferas de vidrio, realizada con medios mecánicos, incluso barrido, preparación de la superficie y premarcaje.				22,76
	Mano de obra	10,45			
	Maquinaria	1,95			
	Materiales	7,33			
	Medios auxiliares	0,39			
	3 % Costes Indirectos	0,60			
		20,72			8,20
7.URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE					
7.1 Pavimentos					
7.1.1	m2 Pavimento de baldosas de terracín de mármol de tamaño de grano de 2.5 a 15 mm de dimensiones 33x33 cm, para uso intensivo, clase de resbaladricidad 3, de superficie pulida y con brillo, en color crema, colocadas con junta no menor de 1 mm sobre cama nivelada de 5 cm de espesor medio de arena silíceca de 0-5 mm triturada, capa asiento de 2 cm de espesor de mortero de cemento y arena M-5, espolvoreado de cemento sobre el mortero fresco y posterior rejuntado con lechada de cemento blanco, pulido in situ, i/pp de recortes y limpieza, s/NTE-RSR-6.				24,57
	Mano de obra	13,84			
	Maquinaria	0,07			
	Materiales	9,86			
	Medios auxiliares	0,51			
	3 % Costes Indirectos	0,73			
		25,01			
7.1.2	m2 Pavimento continuo de hormigón impreso in situ, de color gris o negro y texturado. Aplicando por espolvoreo sobre la solera en estado fresco, aglomerantes hidráulicos y colorantes en la cantidad de 4.5 kg/m ² ; curado e impresión con resinas. Incluso limpieza.				
	Mano de obra	36,14			
	Materiales	3,02			
	Medios auxiliares	1,17			
	3 % Costes Indirectos	1,21			
		41,54			
7.3 Alumbrado					
7.3.1	u Luminaria esférica para alumbrado viario con alojamiento de equipo, esfera difusora de diámetro 550 mm en metacrilato, IP-55, IK 08, clase I, para lámpara de 125 W (VM) W i/lámpara, montaje, fijación y conexionado.				
	Mano de obra				5,55
	Materiales				326,00
	Medios auxiliares				6,63
	3 % Costes Indirectos				10,15
					348,33
7.4 Mobiliario urbano					
7.4.1	u Banco de listones de madera de 2 m de largo, con pies de fundición, anclado con dados de 60x30x20 cm, de hormigón HM-20 de consistencia plástica TM 40 mm. Incluso excavación en tierras de consistencia media, replanteo, nivelación y aplomado.				
	Mano de obra				30,47
	Materiales				207,59





3 % Costes Indirectos	7,14	
		245,20
7.4.2 u Fuente de fundición de 1 m de altura con 1 grifo, anclada a un dado de 60x40x30 cm, de hormigón HM-20 de consistencia plástica TM 40 mm. Incluso excavación en tierras de consistencia media, nivelación y aplomado.		
Mano de obra	30,47	
Materiales	248,06	
3 % Costes Indirectos	8,36	
		286,89
7.5 Jardinería		
7.5.1 u Plantación de Camellia japonica de 10/20 cm de altura, suministrado en contenedor de 0.5 litros de capacidad, con medios manuales: colocación aplomada, relleno del hoyo, de dimensiones 0,2 x 0,2 x 0,2 m3, con una mezcla de tierra vegetal fertilizada y tierra procedente de la excavación hasta la mitad de su profundidad, compactación con medios naturales (pisado), relleno del resto del hoyo y nueva compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de hoyo.		
Mano de obra	0,75	
Materiales	1,76	
Medios auxiliares	0,03	
3 % Costes Indirectos	0,08	
		2,62
7.5.2 m Seto lineal de Buxus sempervirens de 10/20 cm de altura, suministrado en contenedor de 0.5 litros de capacidad, con medios manuales: colocación aplomada, relleno de la zanja, de dimensiones 1 x 0,4 x 0,4 m3, con una mezcla de tierra vegetal fertilizada y tierra procedente de la excavación hasta la mitad de su profundidad, compactación con medios naturales (pisado), relleno del resto de la zanja y nueva compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de zanja.		
Mano de obra	11,19	
Materiales	2,20	
Medios auxiliares	0,13	
3 % Costes Indirectos	0,41	
		13,93
7.5.3 u Plantación herbácea de Alchemilla mollis de 5 cm de altura, suministrado en contenedor de 0.5 litros de capacidad, con medios manuales: colocación aplomada, relleno del hoyo, de dimensiones 0,2 x 0,2 x 0,2 m3 con tierra vegetal fertilizada, compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de hoyo.		
Mano de obra	3,24	
Materiales	3,65	
Medios auxiliares	0,07	
3 % Costes Indirectos	0,21	
		7,17

8.SEGURIDAD Y SALUD

Sin Descomposición. Según lo indicado en el anejo correspondiente.

9. GESTIÓN DE RESIDUOS

Sin Descomposición. Según lo indicado en el anejo correspondiente.

10. VARIOS

Partidas alzadas de abono íntegro para:

10.1 Limpieza y terminación de obras		
Sin descomposición	4.770,00	
3 % Costes Indirectos	143,10	
		4.913,10
10.2 Mantenimiento tráfico y señalización desvíos		
Sin descomposición	5.000,00	
3 % Costes Indirectos	150,00	
		5.150,00
10.3 Vigilancia obras		
Sin descomposición	7.200,00	
3 % Costes Indirectos	216,00	
		7.416,00

A Coruña, Junio 2017

Fdo: Rodrigo Castrillón Otero





PRESUPUESTO



**1. TRABAJOS PREVIOS**

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1 UCMD.2b	u Desbroce y limpieza superficial por medios mecánicos con tala de árboles de diámetro comprendido entre 35 y 60 cm, troceado y apilado de los mismos, carga y transporte a vertedero de ramas, tocón y resto de productos resultantes. Incluso relleno y compactado del hueco resultante con tierras propias.	10,000	59,01	590,10
1.2 RADR.1cb	m2 Demolición de pavimento de hormigón en masa de hasta 20 cm de espesor con martillo rompedor y compresor de aire, retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero, según NTE/ADD-10.	5.820,000	5,42	31.544,40
1.3 EADT.4ba	m3 Transporte de escombros a vertedero, mediante camión dumper con caja de 10 m3 de capacidad y 17 t de carga a una distancia máxima de 5 Km. Incluso carga con medios mecánicos.	873,000	2,28	1.990,44
Total presupuesto parcial nº 1 TRABAJOS PREVIOS :				34.124,94

2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Código	Descripción	Medición	Precio	importe
2.1 UCMC.4ce	m3 Transporte de tierras o materiales pétreos, con camión de capacidad 14 m3, por carreteras o caminos en buenas condiciones, hasta una distancia máxima de 5 km, incluido el retorno en vacío y considerando una velocidad media de 40 Km/h. Sin carga. Volumen medido en perfil esponjado.	36.885,600	1,02	37.623,31
2.2 UCMV.4aa	m3 Excavación en vaciado realizada por medios mecánicos, en terreno flojo para profundidades mayores a 3m. Incluso carga sobre camión (sin transporte). Volumen medido en perfil natural.	36.885,600	3,57	131.681,59
Total presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS :				169.304,90

3. ESTRUCTURA

Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.1 Cimentación				
3.1.1 ECSZ.7aba	m3 Hormigón de central HA-25/B/20/IIa en zapata aislada armado con una cuantía de 25 Kg/m3 de acero B-500S, i/ferrallado, separadores de hormigón de 50 mm, puesta en obra y vibrado, según EHE.	663,708	210,28	139.564,52
3.1.2 ECSZ.9abfa	m3 Hormigón HA-25/B/20/IIA de central, con armadura de acero B-500S en una cuantía de 70 kg/m3, en vigas de atado y centradoras, i/encofrado de costeros, colocación de armaduras, separadores de 50 mm, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	138,000	431,78	59.585,64
3.2 Pilares				
3.2.1 EEHS.2aada	m3 Pilar de hormigón armado H-25 N/mm2 de central, armado con una cuantía de 130 Kg/m3 de acero B-500S en soportes de sección media y altura menor de m, i/encofrado de chapas metálicas, vertido, desencofrado y curado, según EHE.	91,008	429,12	39.053,35
3.3 Escaleras				
3.3.1 EEHL.2aaba	m2 Losa para escalera, inclinada de hormigón HA-25/B/20 de central, para quedar visto, armado con acero B-500S 18kg/m2 con formación de peldaños de 15 cm de espesor i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	136,000	128,72	17.505,92
3.4 Forjados				
3.4.1 EEHL.6aga	m2 Losa horizontal de hormigón HA-25/P/20 de central armado con acero B-500S, de 30 cm de espesor, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	4.987,000	111,30	555.053,10





					4. ARQUITECTURA						
3.5 Rampas					4.1 Tabiquería						
					Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.5.1 EEHL.6agb	m2	Forjado de losa macia, inclinado, canto 40 cm ; Ha-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote ; acero B500S , Cuantía 22kg/m2 ; encofrado de madera ;altura libre de planta hasta 3.5m	360,000	115,80	41.688,00	4.1.1 EFTC.1aa	m2	Tabique interior compuesto por una hoja principal de ladrillo cerámico hueco sencillo para revestir de dimensiones 25x12x5 cm colocado a panderete y tomado mortero seco de albañilería M 5, enlucido por las dos caras con pasta de yeso incluido aislamiento en la base del tabique constituido por una banda perimetral de poliestireno expandido elastificado EPPS de dimensiones 1200x90x10mm, cumpliendo las exigencias del CTE DB HR.	517,120	18,92	9.783,91
3.6 Muros pantalla											
3.6.1 ECCP.2aa	m2	Muro pantalla de 50 cm de espesor de hormigón HA-25, tamaño máximo del árido 20 mm y consistencia fluida, con armadura de acero B-500S en una cuantía de 70 kg/m3, para una profundidad media de 10 m, i/transporte del equipo, excavación con bivalva, colocación de armaduras, vertido, vibrado y curado, según EHE.	1.971,000	182,66	360.022,86	4.1.2 ERPE.9bba	m2	Enfoscado maestreado y fratasado de paramentos verticales, de 10 mm de espesor, con mortero de cemento, cal grasa apagada en pasta y arena triturada y lavada de granulometría 0-3 mm de resistencia M-2,5.	168,320	14,09	2.371,63
3.7 Vigas											
3.7.1 EEHV.2adh	m3	Viga plana de hormigón HA-25/B/29//IIA de central armado con una cuantía de 130 Kg/m3 de acero B-500S en vigas planas de sección 30x30 cm, i/encofrado, vibrado, curado y desencofrado, según EHE.	10,200	438,97	4.477,49	4.1.3 ERPA.2aaa	m2	Alicatado de paramentos interiores con azulejo, de dimensiones 10x10 cm, de color blanco grupo de absorción BIII y calidad estandar, colocado con mortero cola gris C1TE, rejuntado en junta fina con mortero coloreado, i/pp de recortes.	168,320	27,65	4.654,05
3.8 Juntas											
3.8.1 EEHW.3b	m	Formación de junta de dilatación en estructuras de hormigón con bandas preformadas de PVC con plastificante de 190 mm y 3.5 mm de espesor, color negro, suministradas en rollos de 25 m.	98,000	9,91	971,18	4.2 Pavimentos					
						4.2.1 ERSC.1a	m2	Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón con mezcla de cemento portland, árido de cuarzo de 0.5 mm, pigmentos y aditivos, color gris, aplicado por espolvoreo y acabado con fratasadora mecánica.	4.648,500	14,51	67.449,74
Total presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA :					1.217.922,06						





4.2.2 ERSR16b	m2	Pavimento de baldosas octogonales curvilíneas de gres porcelánico esmaltado de 25x25 cm, obtenidas por monococión a 1270°C, grupo de absorción Bla, clase de resbaladidad 2, con un peso de 17 kg/m2 y 16 piezas/m2, colocadas con mortero cola de ligantes mixtos C2E en color gris, con junta no menor de 1 mm sobre cama de 5 cm de espesor de mortero de recrecido de suelos M 10 y posterior rejuntado con mortero específico coloreado, i/pp de recortes y limpieza.	351,500	37,75	13.269,13	4.4.1 ERTC.1aaaa	m2	Falso techo continuo formado por placas de yeso laminado formadas por alma de yeso entre dos cartones especiales, normales, de 10 mm de espesor y dimensiones 1200x2400/3000 mm, con borde de unión afinado, cuadrado o redondo, colocadas con tornillos sobre maestras de acero galvanizado de 80 mm separadas 400 mm entre ejes, i/replanteo, nivelación y sellado de juntas con cinta y pasta, según NTE-RTP.	485,000	22,99	11.150,15
4.3 Pintura						4.5 Carpintería					
4.3.1 ERPP.4aa	m2	Pintura plástica de paramentos interiores resistente al roce. Color blanco o crema, con emplastecido previo de faltas, una mano de fondo muy diluida y dos manos de acabado liso aplicadas con brocha o rodillo.	824,960	7,00	5.774,72	4.5.1 EFDB.1g	m	Barandilla para las escaleras de PVC de 90 cm de altura formada por perfil pasamanos, perfil inferior, balaustres cada 10 cm y candeleros cada 70 cm, con refuerzos interiores de acero galvanizado, i/elementos de fijación a paramentos y montaje.	40,000	167,56	6.702,40
4.3.2 ERPP.1ab	m2	Pintura plástica en garaje a base de resinas en emulsión acuosa y pigmentos de alta calidad, color blanco mate, con lijado previo de pequeñas adherencias e imperfecciones, aplicación de una mano de fondo con pintura muy diluida para tapar poros, emplastecido de faltas y repaso con nueva mano de fondo y dos manos de acabado liso, s/NTE-RPP.	2.001,920	4,33	8.668,31	4.5.2 EFPA.1ebaa	u	Puerta de acero galvanizado cortafuegos de 2 hojas con rejillas de ventilación, de dimensiones 1000x2100 mm, formada por dos chapas de acero de 0.5mm, ensambladas entre si, relleno de poliuretano de alta densidad por inyección, con marco ajustado y preparado para su fijación a obra mediante garras de acero y 2 bisagras de acero, con cerradura a un punto, llave y manivela de nylon negro, acabado acero, incluso colocación.	8,000	190,93	1.527,44
4.3.3 USSV16ax	m	Marcado de plazas de aparcamiento mediante pintado sobre pavimento de banda continua de 10cm de ancho con pintura reflectante y microesferas de vidrio, realizado con máquina autopropulsada.	2.220,000	1,01	2.242,20	4.5.3 EFPM12baaa	u	Puerta de paso de madera del país barnizada de una hoja de 800x2100 mm lisa, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM.	12,000	231,15	2.773,80
4.4 Techos						4.5.4 EFPM12eaaa	u	puerta blindada de madera de roble barnizada de una hoja de 800x2100 mm lisa, con premarco de pino rojo, marco de 70x30 mm y guarniciones de 68x10 mm, ambos rechapados, tres pernios latonados y picaporte de embutir, i/asiento y colocación, s/NTE-PPM.	2,000	249,35	498,70
										Total presupuesto parcial nº 4 :ARQUITECTURA	136.866,18



**5. INSTALACIONES**

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1 Electricidad				
5.1.1 EIEC82a	u Cuadro de mando y protección de servicios generales y ascensor para edificio hasta 5 plantas, formado por caja modular aislante, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 4x40A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x16A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 2x10A, 1 interruptor diferencial de 2x40A, sensibilidad 300mA y 2 interruptores diferenciales de 2x25A, sensibilidad 30mA; totalmente instalado y conexionado.	1,000	1.118,85	1.118,85
5.1.2 EIEP.1aa	u Toma de tierra independiente profundidad , método placa, con placa de acero galvanizado de 500x500x3	4,000	18,78	75,12
5.1.3 EIEC40a	u Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 A; 1 módulo de embarrado general ; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos ; 1 módulo de contadores trifásicos ; módulo de servicios generales con seccionamiento ; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	1,000	65,30	65,30
5.1.4 EIEM.3aaaa	u Luminaria de señalización y emergencia fluorescente , 1x6 W, superficie, flujo luminoso de 360 Lm, grado de protección IP 44-IK 04, autonomía de funcionamiento 1 h, base, reflector y difusor fabricados en policarbonato, incluye lámpara, construida según UNE 20392 y UNE-EN 60598-2-2; apta para ser montada en superficies normalmente inflamables: Clase F, instalación según REBT, i/conexión y fijación.	48,000	39,42	1.892,16
5.1.5 EIEM11aba	u Luminaria autónoma de emergencia incandescente, grado de protección IP-203, clase II UNE 20062, flujo luminoso 130 lm, de 2x3W , para una superficie de 12 m2, i/lámpara; instalación de superficie según REBT, i/conexión y fijación.	20,000	58,31	1.166,20
5.1.6 EIEI.1aa	u Punto de luz sencillo en conductor H07V-K 2x1,5+ T mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, i/ mecanismos sin piloto de señalización, serie económica en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión.	16,000	45,99	735,84
5.1.7 EIEI21aa	u Punto de luz escalera, accionamiento 1 pulsadores en conductor H07V-K 2x1,5+T mm2; instalación empotrada bajo tubo PVC corrugado flexible diámetro 16 mm, i/ mecanismos con piloto de señalización, serie económica en caja PVC universal enlazable, apertura de rozas, prefijado y conexión.	6,000	29,02	174,12





5.1.8 EIEP15aa	m	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, unuyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba.	36,000	1,06	38,16	5.2.2 EIPF.2a	u	Pulsador de alarma de fuego, en caja de ABS de 95x95x35mm, con tapa de protección, equipado con: microrruptor, led de alarma y autochequeo, sistema de comprobación con llave de rearme, i/conexión y puesta a punto.	10,000	19,28	192,80
5.1.9 EIEB.3aba	m	Derivación individual 3x6 mm ² (línea que enlaza el contador o contadores y el cuadro de distribución), formada por cable de Cu flexible RZ1-K(AS) de 2x1,5 mm ² , compuesto por conductores clase 5, tensión de servicio 0,6/1 kV, con aislamiento XLPE, no propagador de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagador de incendios (UNE-EN 50266-2), libre de halógenos (UNE-EN 50267-2-1), baja emisión de humos (UNE-EN 50267-2) y baja emisión de gases corrosivos (UNE-EN 50267-2-2); para instalación bajo tubo, según REBT; totalmente instalada.	1.653,000	2,76	4.562,28	5.2.3 EIPF.7a	u	Sirena electrónica con foco para alarma interior, alta intensidad sonora y luminosa.; i/conexión y puesta a punto.	10,000	76,37	763,70
5.1.10 EIEI65aaaa	u	Luminaria estanca, rectangular, equipada con lámparas fluorescentes de 1x18 w, chasis de aleación ligera estampada, y reflector de chapa de aluminio anodizado brillante, según diseño comercial estándar; instalación IP-557, con rejilla de protección, clase I, con reactancia-cebador 220 V.-50Hz.-A.F. y portalámparas de zócalo rotor de seguridad con portacebador, incluso elementos de sujeción y conexión.	102,000	160,34	16.354,68	5.2.4 EIPF10aaa		Boca de incendios equipada 45mm. Armario de 700x550x165 mm, construido en chapa pintada color rojo epoxi, puerta con cerco cromado, devanadera giratoria radial pintada en rojo epoxi, manguera plana de 45 mm y 15 m de largo, UNE 23091-1 certificada. Lanza de 3 efectos, cierre, pulverización y chorro de plástico. Válvula de asiento en latón y manómetro 0-16 bar. Sin incluir cristal. UNE-EN 671-2 y certificada AENOR. Instalada i/conexión y puesta a punto.	10,000	233,41	2.334,10
						5.2.5 EIPF.6c	u	Central de detección de incendios de 4 zonas, montada en cabina metálica de dimensiones 340x315x135 mm, con ventana protegida con metacrilato, incluso canaletas para cableado, módulo con fuente de alimentación estabilizada regulable de 27,2V/1,2A, para fijación mural, instalada i/conexión y puesta a punto.	1,000	448,42	448,42
						5.2.6 EIPF.1a	u	Detector termovelocimétrico de humos, con zócalo intercambiable e indicador de acción, montado en carcasa de ABS de 105 mm de diámetro y 90 mm de alto según UNE-EN 54-7; instalación de superficie según NTE/IPF-48, i/conexión y puesta en marcha.	50,000	48,52	2.426,00
5.2 Extinción de incendios											
5.2.1 EIPF20aa	u	Extintor de incendios manual polvo químico seco ABC polivalente, de eficacia 3A/13B, de 1 Kg de agente extintor, según norma UNE ,certificado AENOR. Instalado i/placa de señalización.	50,000	29,72	1.486,00						





APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EN AVENIDA DO REI (FERROL)

5.2.7 EIFI.2ca	m	Red enterrada de distribución de agua para abastecimiento formada por una tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos roscados, diámetro nominal 3/8; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica simple i/pp de curvas y manguitos de unión de fundición maleable negra UNE-EN 10242, protección superficial y pruebas de estanqueidad.	413,000	7,07	2.919,91	5.5.1 EIFF96aa	u	Contador general en armario conteniendo: llave de corte general, filtro, contador general de 3/4", grifo de prueba, válvula de retención y llave de salida, probado y conexionado, i/ elementos de conexión y prueba de estanqueidad.	1,000	217,33	217,33
						5.5.2 EIFF16a	u	Llave regulación cromada 1/2", con tuerca loca y junta, totalmente instalada.	12,000	9,21	110,52
5.3 Ventilación											
5.3.1 EICI17aa	u	Rejilla intemperie para instalaciones de ventilación de aluminio anodizado color blanco, aletas fijas 45°, de 300x400 mm según modelo comercial; instalación sobre marco metálico con amarre rápido según NTE/ICI-27.	4,000	31,61	126,44	5.5.3 EIFF80a	m	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 5 m de longitud, formada por tubo de PE alta densidad de 63 mm de diámetro y llave de corte de compuerta alojada en arqueta de fábrica de ladrillo de 52x52x80 cm, i/ elementos de conexión y prueba de estanqueidad.	5,000	230,96	1.154,80
5.3.2 EICI16aa	u	Rejilla de retorno de aluminio anodizado color blanco, aletas fijas 45° con compuerta de regulación, de 100x200 mm según modelo comercial; instalación sobre marco metálico con amarre rápido según NTE/ICI-26.	250,000	25,31	6.327,50	5.5.4 EIFI42a	u	Válvula retención de muelle, cuerpo latón cromado, diámetro nominal 3/8", presión de trabajo 16 bar, temperatura máxima 90°C; instalación según planos, i/prueba de estanqueidad.	1,000	4,50	4,50
5.3.3 EIPF.8a	u	Detector autónomo de monóxido de carbono con equipamiento auxiliar; instalación de superficie según NTE/IPF-48, i/conexión y puesta en marcha.	32,000	99,53	3.184,96	5.5.5 EIFI62acc	u	Grifería sanitaria cromada para lavabo, mezcladora monomando, desagüe automático, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, calidad media-alta, según serie comercial de equipamiento sanitario; instalación conexionada a acometida según NTE/IFF-30 y 38.	24,000	130,55	3.133,20
5.3.4 EIGO.5b	m	Conductos de chapa galvanizada, diámetro nominal 10x1; instalación empotrada, i/desengrasado, prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de cobre y pruebas de estanqueidad.	1.478,000	17,08	25.244,24	5.5.6 EIFB.6eaa	u	Bomba sumergible de 4" para aguas limpias de 0.75 Kw a 230 V, de 6 m3/h de caudal a una altura manométrica 23 m.c.a., presión máxima de trabajo 60 bares; bomba de acero inoxidable con rearranque automático, clase de protección IP58, i/elementos de conexión a red, anclajes y pruebas de estanqueidad.	1,000	1.170,52	1.170,52
5.4 Ascensores											
5.4.1 EITA.5ab	u	Cabina instalada en ascensor, homologada tipo estándar para 6 personas con puertas automáticas i/montaje y pruebas.	2,000	3.820,69	7.641,38						
5.5 Fontanería											





5.5.7 EIFI.1ca	m	Red enterrada de distribución de agua para abastecimiento formada por una tubería de acero soldada, negra, UNE-EN 10255, extremos roscados, diámetro nominal 3/8; instalación de superficie grapada, mediante abrazadera metálica simple i/pp de curvas y manguitos de unión de fundición maleable negra UNE-EN 10242, protección superficial y pruebas de estanqueidad.	527,000	7,08	3.731,16	5.6.5 EISS71ba	u	Rejilla de evacuación en PVC con cerco para ensamblar con canal de 13x50 mm, especialmente indicada para garajes y piscinas. Medida la unidad terminada.	2,000	41,34	82,68
						5.6.6 EISS93a	u	Arqueta de PVC de 30x30 cm para aguas residuales, instalación enterrada según NTE/ISS-51, i/ apertura de zanja, solera de material granular y juntas de conexión a tubería.	6,000	24,57	147,42
						5.6.7 EISS61a	m	Tubería de PVC sanitaria para evacuación de aguas residuales de diámetro exterior 32 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación semiempotrada según NTE/ISS-6, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad.	326,000	8,20	2.673,20
5.6 Saneamiento											
5.6.1 EISS34c	u	Bote sifónico comercial empotrado PVC sanitario diámetro 110 mm, tapa sumidero, rejilla inoxidable, cinco entradas y una salida, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 50 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-41, pp. de accesorios y apertura de rozas.	6,000	42,16	252,96	5.6.8 EISS60a	m	Tubería de PVC para evacuación de aguas pluviales de diámetro exterior 32 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación empotrada según NTE/ISS-6, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad.	511,000	8,20	4.190,20
5.6.2 EISS.1a	u	Desagüe inodoro salida vertical a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 110 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-34, i/pp. de accesorios y apertura de rozas.	24,000	24,42	586,08	5.6.9 EISS93b	u	Arqueta de PVC de 40x40 cm para aguas pluviales, instalación enterrada según NTE/ISS-51, i/ apertura de zanja, solera de material granular y juntas de conexión a tubería.	10,000	32,73	327,30
5.6.3 EISS.4c	u	Desagüe lavadero a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 40 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-24, i/válvula desagüe PVC, pp. de accesorios y apertura de rozas.	24,000	28,06	673,44	5.6.10 EISD.9a	u	Pozo de bombeo para aguas sucias con capacidad para 300l, incluye: boca roscada de polietileno, tubería de salida de PVC de 110 mm, válvula de retención, dos interruptores de nivel, electrobomba sumergible, cuadro eléctrico con alarma acústica y rácor para aireación.	2,000	3.341,67	6.683,34
5.6.4 EISS37bc	u	Sumidero sifónico plano en PVC sifónico de 110 mm de diámetro, para cubiertas, garajes, terrazas, totalmente instalado.	28,000	65,23	1.826,44						





5.7 vigilancia y megafonía

5.7.1 EIAS.8a	u Instalación completa de sonido formado por central de sonido estéreo, compuesta por: interruptor de conexión/desconexión, fusible de protección general (5A), commutador de telecontrol para manual/automático, indicador luminoso de manual/automático y encendido de la central, salida de tensión (220 V) telecontrolada para la fuente de sonido (máx. 400 W), conexiones RCA para entrada de señal, regulación de nivel de entrada con potenciómetro de ajuste, indicador luminoso de nivel de salida, indicador luminoso de activación de telecontrol y fusible de protección para alimentación de la instalación (1,5 A). Mandos de sonido estéreo en cuarto de control y aparcamiento, con potencia musical 1+1 W, con regulación de volumen y pulsador de encendido/apagado, entrada para walkman y conector para auriculares estéreo. Mandos de sonido mono en escaleras y baño, con regulación de volumen y pulsador de encendido/apagado, instalando 2 altavoces. Incluyendo cableado de 4 pares UTP categoría 6, bajo canalización independiente de tubo de PVC corrugado de D=16, y cajas de mecanismo universales.	1,000	1.294,05	1.294,05
5.7.2 EIAV.1aa	u Monitor de videoportero normal, con pulsador de accionamiento abrepuestas, equipo de intercomunicación en circuito audio y caja de alojamiento, equipo comercial homologado; instalación empotrada según NTE/IAV, i/conexionado y puesta en marcha.	2,000	289,02	578,04
5.7.3 EIAV30a	m Línea general de conexión y alimentación en cable coaxial apantallado 75 ohmios, hasta un máximo de 20 señales, para monitor videoportero normal; instalación bajo tubo de PVC empotrado en conexión de la placa de videoportero a los distribuidores de señalización en planta, i/puesta en marcha.	353,000	37,72	13.315,16
5.7.4 EIAV10a	u Distribuidor de señales de video ; instalación empotrada, según NTE/IAV-15, en caja registro, i/apertura de rozas, conexión y prueba.	11,000	68,31	751,41
Total presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES:				122.181,91

6. SEÑALIZACIÓN

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1 USSV.7ba	u Señal informativa de aparcamiento cuadrada pintada. Incluso poste galvanizado de sustentación de 80x40 mm y 3m de altura, la tornillería, excavación manual en terreno compacto hasta una profundidad de 1,5m y el hormigonado con HM-20 de consistencia plástica, tamaño de árido 20mm, arena 0-5mm y cemento tipo Portland CEM II/B-V 32,5 R.	2,000	237,68	475,36
6.2 USSV19a	m2 Marca vial para señalización interior. Pintado sobre pavimento con pintura reflectante y microesferas de vidrio realizado con máquina manual..	59,380	19,87	1.179,88
6.3 USSV21a	m2 Marca vial para señalización exterior. Superficie pintada en pasos de cebrá, isletas, signos, flechas, rótulos y letras con pintura de clorocaucho especial para señalización de tráfico blanca y microesferas de vidrio, realizada con medios mecánicos, incluso barrido, preparación de la superficie y premarcaje.	29,466	20,72	610,54
Total presupuesto parcial nº 6 SEÑALIZACIÓN:				2.265,78



**7. URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE**

Código	Descripción	Medición	Precio	Importe						
7.1.1 ERSR24aea	m2 Pavimento de baldosas de terracín de mármol de tamaño de grano de 2.5 a 15 mm de dimensiones 33x33 cm, para uso intensivo, clase de resbaladicidad 3, de superficie pulida y con brillo, en color crema, colocadas con junta no menor de 1 mm sobre cama nivelada de 5 cm de espesor medio de arena sílicea de 0-5 mm triturada, capa asiento de 2 cm de espesor de mortero de cemento y arena M-5, espolvoreado de cemento sobre el mortero fresco y posterior rejuntado con lechada de cemento blanco, pulido in situ, i/pp de recortes y limpieza, s/NTE-RSR-6.	1.112,000	25,01	27.811,12	7.2.3 EISS93a	u	Arqueta de PVC de 30x30 cm para aguas residuales, instalación enterrada según NTE/ISS-51, i/apertura de zanja, solera de material granular y juntas de conexión a tubería.	6,000	24,57	147,42
					7.2.4 EISS72aa	m	Canal de polopropileno de 1000x130x98 mm, con una rejilla pasarela de acero galvanizado. Medida la longitud ejecutada.	36,000	52,21	1.879,56
					7.3 Alumbrado					
					7.3.1 UIEE11aa	u	Luminaria esférica para alumbrado viario con alojamiento de equipo, esfera difusora de diámetro 550 mm en metacrilato, IP-55, IK 08, clase I, para lámpara de 125 W (VM) W i/lámpara, montaje, fijación y conexionado.	12,000	348,33	4.179,96
					7.4 Mobiliario urbano					
7.1.2 UPPC.4a	m2 Pavimento continuo de hormigón impreso in situ, de color gris o negro y texturado. Aplicando por espolvoreo sobre la solera en estado fresco, aglomerantes hidráulicos y colorantes en la cantidad de 4.5 kg/m2; curado e impresión con resinas. Incluso limpieza.	250,000	41,54	10.385,00	7.4.1 USMB.1ab	u	Banco de listones de madera de 2 m de largo, con pies de fundición, anclado con dados de 60x30x20 cm, de hormigón HM-20 de consistencia plástica TM 40 mm. Incluso excavación en tierras de consistencia media, replanteo, nivelación y aplomado.	4,000	245,20	980,80
					7.4.2 USMB.2a	u	Fuente de fundición de 1 m de altura con 1 grifo, anclada a un dado de 60x40x30 cm, de hormigón HM-20 de consistencia plástica TM 40 mm. Incluso excavación en tierras de consistencia media, nivelación y aplomado.	1,000	286,89	286,89
7.2 Drenaje										
7.2.1 EISS40bc	m Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales con tubo de PVC sanitario de junta pegada, de 110 mm. de diámetro, según UNE-EN 1329-1; totalmente instalada, incluso abrazaderas y pp. de accesorios y derivaciones.	26,200	22,76	596,31						
7.2.2 EISS60a	m Tubería de PVC para evacuación de aguas pluviales de diámetro exterior 32 mm, 3,2 mm de espesor, UNE-EN 1329-1; instalación empotrada según NTE/ISS-6, i/prefijación, apertura de rozas, pp. de curvas y manguitos de unión de PVC y pruebas de estanqueidad.	42,000	8,20	344,40						





7.5 Jardinería

7.5.1 UJPS21aaa	u	Plantación de Camellia japonica de 10/20 cm de altura, suministrado en contenedor de 0.5 litros de capacidad, con medios manuales: colocación aplomada, relleno del hoyo, de dimensiones 0,2 x 0,2 x 0,2 m3, con una mezcla de tierra vegetal fertilizada y tierra procedente de la excavación hasta la mitad de su profundidad, compactación con medios naturales (pisado), relleno del resto del hoyo y nueva compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de hoyo.	14,000	2,62	36,68
7.5.2 UJPW.8aaa	m	Seto lineal de Buxus sempervirens de 10/20 cm de altura, suministrado en contenedor de 0.5 litros de capacidad, con medios manuales: colocación aplomada, relleno de la zanja, de dimensiones 1 x 0,4 x 0,4 m3, con una mezcla de tierra vegetal fertilizada y tierra procedente de la excavación hasta la mitad de su profundidad, compactación con medios naturales (pisado), relleno del resto de la zanja y nueva compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de zanja.	50,000	13,93	696,50
7.5.3 UJPH.6aa	u	Plantación herbácea de Alchemilla mollis de 5 cm de altura, suministrado en contenedor de 0.5 litros de capacidad, con medios manuales: colocación aplomada, relleno del hoyo, de dimensiones 0,2 x 0,2 x 0,2 m3 con tierra vegetal fertilizada, compactación manual, formación de alcorque y primer riego, según NTJ 08B/Plantación; sin incluir apertura de hoyo.	4.523,000	7,17	32.429,91
Total presupuesto parcial nº 7 URBANIZACIÓN EN SUPERFICIE:					79.774,55

8.SEGURIDAD Y SALUD

		Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	U	Seguridad y salud	1.00	19.819,64	19.819,64
Total presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD :					19.819,64

9. GESTIÓN DE RESIDUOS

		Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	U	Gestión de residuos	1.00	19.236,99	19.236,99
Total presupuesto parcial nº 9 :GESTIÓN DE RESIDUOS :					19.236,99

10. VARIOS

Partidas alzadas de abono íntegro para :

		Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	LIMP	Limpieza y terminación de obras	1.000	4.913,10	4.913,10
10.2	MANT	Mantenimiento tráfico y señalización desvíos	1.000	5.150,00	5.150,00
10.3	VIGIL	Vigilancia obras	1.000	7.416,00	7.416,00
Total presupuesto parcial nº 10 PARTIDAS ALZADAS A JUSTIFICAR :					17.479,10





RESUMEN DEL PRESUPUESTO





1 TRABAJOS PREVIOS (1,88%)	34.124,94
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS (9.31%)	169.304,90
3 ESTRUCTURA (66.96%)	
3.1 Cimentación .	199.150,16
3.2 Pilares .	39.053,35
3.3 Escaleras .	17.505,92
3.4 Forjados .	555.053,10
3.5 Rampas .	41.688,00
3.6 Muros pantalla .	360.022,86
3.7 Vigas .	4.477,49
3.8 Juntas .	971,18
Total 3 ESTRUCTURA	1.217.922,06
4 ARQUITECTURA (7.52%)	
4.1 Tabiquería .	16.809,59
4.2 Pavimentos .	80.718,87
4.3 Pintura .	16.685,23
4.4 Techos .	11.150,15
4.5 Carpintería .	11.502,34
Total 4 ARQUITECTURA	136.866,18
5 INSTALACIONES (6.72%)	
5.1 Electricidad .	26.182,71
5.2 Extinción de incendios .	10.570,93
5.3 Ventilación .	34.883,14
5.4 Ascensores .	7.641,38
5.5 Fontanería .	9.522,03
5.6 Saneamiento .	17.443,06
5.7 vigilancia y megafonía .	15.938,66
Total 5 INSTALACIONES	122.181,91
6 SEÑALIZACIÓN . (0.12%)	2.265,78
7 URBANIACIÓN EN SUPERFICIE (4.39%)	
7.1 Pavimentos .	38.196,12

7.2 Drenaje .	2.967,69
7.3 Alumbrado .	4.179,96
7.4 Mobiliario urbano .	1.267,69
7.5 Jardinería .	33.163,09

Total 7 URBANIACIÓN EN SUPERFICIE **79.774,55**

8.SEGURIDAD Y SALUD (1.09%) **19.819,64**

9.GESTIÓN DE RESIDUOS (1.06%) **19.236,99**

10. PARTIDAS ALZADAS A JUSTIFICAR . (0,95%) **17.479,10**

Presupuesto de ejecución material **1.818.976,05**

13% de gastos generales 236.466,89

6% de beneficio industrial 109.138,56

Suma **2.164.581,50**

18% IVA 389.624,67

Presupuesto de ejecución por contrata **2.554.206,17**

Asciede el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS.

A Coruña ,Junio 2017

El autor del proyecto

Fdo : Rodrigo Castrillón Otero

