

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA, PROVINCIA DE A CORUÑA.



IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Alumno: DAVID MARIÑO NOYA

Tutor: PROF. FRANCISCO JAVIER LÓPEZ RIVADULLA

A Coruña, Enero 2016

ÍNDICE

1. Mediciones	P. 5
2. Precios unitarios	P. 77
3. Precios auxiliares	P. 103
4. Precios descompuestos	P. 107
5. Presupuesto	P. 207
6. Resumen general del presupuesto	P. 289

MEDICIONES

CAPÍTULO 01. DEMOLICIONES

1.1 E0203	M2 Demolición de cubierta de teja curva, realizada con medios manuales, incluso retirada de enlatado de madera utilizado como soporte, levantamiento de limatesas, limahoyas, cumbreras y encuentros, con acopio de teja a pie de obra y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 3.			
	Faldón norte	1	9,860	6,550
	Faldon sur	1	9,260	5,500
	Anexo	1	13,020	4,500
	Total M2.....:			174,103
1.2 E0205	M2 Demolición de cubierta de fibrocemento, realizada con medios manuales, incluso levantamiento de limatesas, limahoyas, cumbreras y encuentros, con acopio de placas en contenedor especial para transporte a vertedero autorizado de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 3.			
	Faldón norte	1	9,860	6,550
	Faldon sur	1	9,260	5,500
	Faldón anexo	1	13,020	4,500
	Total M2.....:			174,103
1.3 E0231	ud Desmontado de ventanas de madera, guarniciones, cerco y contracerco, realizado con medios manuales, con acopio de material a pie de obra o transporte a vertedero según criterio de la D.T. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 18.			
	Puerta balconera	1		1,000
	Ventanas fachada Norte	4		4,000
	Ventanas fachada Sur	18		18,000
	Total ud.....:			23,000
1.4 E0232	ud Desmontado de puertas de madera, guarniciones, cerco y contracerco, realizado con medios manuales, con acopio de material a pie de obra o transporte a vertedero según criterio de la D.T. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 18.			

	Puertas interiores	22				22,000	
						Total ud.....:	22,000
1.5 E0222	M3 Demolición de muros de mampostería asentada con mortero de cemento y arena, realizado con medios manuales, incluso transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 13.						
	Apertura de paso Estar-comedor - Recibidor	1	1,200	0,700	2,100	1,764	
						Total M3.....:	1,764
1.6 E0216	M2 Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo, realizado con medios manuales, incluso retirada de cercos de carpintería, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 9.						
	Planta Baja						
		1	3,800			3,800	
		1	2,200			2,200	
		3	1,260			3,780	
		1	2,840			2,840	
		2	1,850			3,700	
		1	2,950			2,950	
		1	1,730			1,730	
		2	2,960			5,920	
		1	1,160			1,160	
		1	6,840			6,840	
	Planta primera						
		1	4,020			4,020	
		1	3,610			3,610	
		1	4,350			4,350	
		1	3,210			3,210	
		1	2,670			2,670	

		1	1,860		1,860
		1	2,070		2,070
	Planta segunda				
		1	4,110		4,110
		1	3,750		3,750
		1	4,340		4,340
		1	4,180		4,180
				Total M2.....:	73,090
1.7 E0210	M2 Demolición de entramado de pisos, realizado con medios manuales, formado por entablado, viguería y pontonaje de madera, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 11.				
	Planta primera		84,580		84,580
	Planta segunda		88,680		88,680
	Bajo cubierta		88,900		88,900
				Total M2.....:	262,160
1.8 E01EET040	m2 Demolición de falsos techos de lamas de madera, metálicas, de aluminio o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.				
	Planta baja	1	84,580		84,580
	Planta primera	1	88,680		88,680
	Planta segunda	1	88,900		88,900
				Total m2.....:	262,160
1.9 E0230	M2 Picado de enfoscados de mortero de cemento y arena, realizado con medios manuales, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.				
	Fachada Norte	1	9,860	7,800	76,908
	Ventana	-5	1,400	0,950	-6,650

Puertas de acceso	-2	1,800	1,200	-4,320
Puerta balconera	-1	2,390	1,000	-2,390
Fachada Sur	1	9,260	7,900	73,154
A deducir: Puertas	-4	2,600	0,900	-9,360
A deducir: Ventanas	-5	1,300	0,900	-5,850
Total M2.....:				121,492

1.10 E0229 M2 Levantado de alicatados, realizado con medios manuales, con limpieza de paramentos de restos de masas y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.

Planta baja

Aseo

1	0,960	2,100	2,016
1	0,710	2,100	1,491
1	1,010	2,100	2,121
1	0,930	2,100	1,953

Cocina

1	2,200	2,300	5,060
1	1,590	2,300	3,657
1	0,640	2,300	1,472
1	0,360	2,300	0,828
1	4,670	2,300	10,741
1	3,970	2,300	9,131

A descontar huecos:

-2	0,960	0,700	-1,344
-1	0,630	0,700	-0,441
-1	1,350	2,030	-2,741

Baño

	2	1,220	2,300	5,612
	2	1,620	2,300	7,452
	2	0,800	2,300	3,680
Adescontar huecos				
	-1	0,690	2,030	-1,401
	-1	0,063	0,700	-0,044
Planta primera: Baño				
	1	2,070	2,500	5,175
	1	2,090	2,500	5,225
	1	1,970	2,500	4,925
	1	1,970	1,000	1,970
A descontar huecos				
	1	0,720	2,030	1,462
	1	0,940	1,200	1,128
Planta segunda: Cocina				
	1	4,500	1,700	7,650
Total M2.....:				76,778

1.11 E0226 M2 Levantado de tarima de madera, realizado con medios manuales, incluso p.p. de material de agarre, rastreles y listoncillos, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.

Planta primera				
Dormitorio 1	1		13,190	13,190
Dormitorio 2	1		17,600	17,600
Dormitorio 3	1		16,050	16,050
Dormitorio 4	1		9,040	9,040

Estar comedor	1	7,610	7,610	
Planta segunda				
Dormitorio 1	1	13,890	13,890	
Dormitorio 2	1	22,020	22,020	
Estar- comedor	1	16,450	16,450	
Rellano	1	3,190	3,190	
Distribuidor	1	5,100	5,100	
Almacén	1	1,460	1,460	
				Total M2.....: 125,600

1.12 E0227 M2 Levantado de solado de baldosa o terrazo, realizado con medios manuales, incluso p.p. de rodapie y picado de mortero de agarre, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.

Planta baja				
Recibidor 1	1	2,970	2,970	
Recibidor 2	1	2,410	2,410	
Distribuidor 1	1	4,450	4,450	
Distribuidor 2	1	6,070	6,070	
Distribuidor 3	1	6,600	6,600	
Dormitorio 1	1	12,440	12,440	
Dormitorio 2	1	9,330	9,330	
Dormitorio 3	1	7,510	7,510	
Dormitorio 4	1	9,500	9,500	
Almacén	1	2,540	2,540	
Baño	1	2,550	2,550	
Estar- comedor	1	6,770	6,770	
Cocina	1	11,060	11,060	
Planta primera				

	Cocina	1		4,790		4,790	
	Terraza cubierta	1		14,440		14,440	
	Baño	1		4,010		4,010	
	Planta segunda						
	Terraza	1		19,420		19,420	
					Total M2.....:		126,860
1.13 E0211	M2 Demolición de escalera, realizado con medios manuales, formada por zancas y peldaño de madera, incluso p.p. de retirada de barandillas y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.						
		1	2,240	0,960		2,150	
		1	2,660	0,960		2,554	
		1	2,660	0,960		2,554	
			2,700	0,960		2,592	
					Total M2.....:		9,850
1.14 E01EKW010	m. Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	Planta segunda						
	Terraza	1	10,060			10,060	
	Balcón	1	3,900			3,900	
					Total m.....:		13,960
1.15 E0254	ud Desmante de mecanismos eléctricos, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.						
	Vivienda	3		1,000		3,000	
	Anexo	1		1,000		1,000	
					Total ud.....:		4,000
1.16 E01EIG010	ud Levantado de tuberías de gas y fijaciones en una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, y con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, y medios auxiliares.						
	Vivienda	1		1,000		1,000	

				Total ud.....:	1,000
1.17 E01EIG020	ud	Levantado de caldera o calentador de gas y accesorios, por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, limpieza y medios auxiliares.	1	1,000	1,000
				Total ud.....:	1,000
1.18 E01EIS010	m.	Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm. de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	3,200	3,200
			1	2,500	2,500
				Total m.....:	5,700
1.19 DIF105b	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 400 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, taponado de tuberías, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.	1	1	1,000
				Total Ud.....:	1,000
1.20 E0255	UD	Desmante de bañeras o platos de ducha, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.			
	Bañeras		2	1,000	2,000
				Total UD.....:	2,000
1.21 E0256	UD	Desmante de lavabos, inodoros y bides, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.			

Inodoro	3	1,000	3,000
Lavabo	2	1,000	2,000
Bidé	1	1,000	1,000
Total UD.....:			6,000

**1.22
E01EEW010**

m2 Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a 4 m de altura como máximo, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

2	9,730	2,400	46,704
1	4,200	2,400	10,080
1	5,400	2,400	12,960
1	3,450	2,400	8,280
1	6,570	2,400	15,768
1	9,890	2,400	23,736
1	9,600	2,400	23,040
2	9,850	2,640	52,008
1	4,350	2,640	11,484
1	5,400	2,640	14,256
1	3,450	2,640	9,108
1	6,570	2,640	17,345
1	9,780	2,640	25,819
1	9,560	2,640	25,238
2	9,860	2,400	47,328
1	4,400	2,400	10,560
1	5,600	2,400	13,440
1	3,200	2,400	7,680
1	5,000	2,400	12,000
1	9,750	2,400	23,400
1	9,630	2,400	23,112

Total m2.....: 433,346

1.23 E01EIF040 m. levantamiento de bajantes y canalones de cualquier material (excepto tubos con amianto en su composición), por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Fachada norte	1	9,860	9,860
	1	7,980	7,980
Fachada sur	1	9,280	9,280
	2	7,890	15,780
Anexo	1	13,020	13,020

Total m.....: 55,920

1.24 E01TC030 m3 Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.

Estimación	40	40,000
------------	----	--------

Total m3.....: 40,000

CAPÍTULO 02. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

2.1 E0301	M2 Limpieza y desbroce del terreno realizado con medios mecánicos, con transporte a vertedero de material sobrante.					
	Jardín sur	1	34,210			34,210
					Total M2.....:	34,210
2.2 E0312	M3 Excavación de zanjas en terreno, realizada con medios mecánicos, incluso perfilado de laterales y fondo, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADZ 6. Medido en perfil natural.					
		1	12,500	2,150	0,500	13,438
		2	4,000	2,150	0,500	8,600
					Total M3.....:	22,038
2.3 E0320	M3 Relleno de zanjas realizado con medios manuales comprendiendo extendido en tongadas de 20 cm, regado y compactado con pisón mecánico manual. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADZ 12. Medido el volumen teórico realizado.					
		1	12,500	2,150	0,500	13,438
		2	4,000	2,150	0,500	8,600
					Total M3.....:	22,038

CAPÍTULO 03. CIMENTACIÓN Y SOLERAS

3.1 EHI010	m²	Forjado sanitario de hormigón armado de 25+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	
Planta baja Este	1	37,750	37,750
Planta baja Oeste	1	37,050	37,050
Cocina	1	11,060	11,060
			Total m ²: 85,860
3.2 CRL030	m²	Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. C.M: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	
Planta baja Este	1	37,750	37,750
Planta baja Oeste	1	37,050	37,050
Cocina	1	11,060	11,060
			Total m ²: 85,860

CAPÍTULO 04. RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

4.1 E03M010	ud	Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/32, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	1	1,000	
				Total ud.....:	1,000
4.2 E03CPE020	m	Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.	1	12,570	
			1	2,600	
				Total m.....:	15,170
4.3 E03CPE030	m	Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.	1	12,000	
			1	2,500	
			1	5,240	
			1	1,600	
				Total m.....:	21,340
4.4 E0529	m	Colector suspendido de PVC de presión serie "junta elástica" de 110 mm de diámetro exterior, incluso p.p. de piezas especiales,			

		abrazaderas, contratubos, pequeño material y ayudas de albañilería, construido según NTE-ISS 49. Medida la longitud ejecutada.		
			1	1,230
				1,230
			1	1,150
				1,150
				Total m.....: 2,380
4.5 E03AACB010	ud	Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre los paramentos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.		
			5	5,000
				Total ud.....: 5,000
4.6 E03AACP010	ud	Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos, con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetra y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.		
			2	2,000
				Total ud.....: 2,000
4.7 E0586	m	Tubería de drenaje enterrada de PVC helicoidal abovedado corrugado de diámetro exterior 110 mm, incluso p.p. de medios auxiliares, colocada sobre cama de arena de río lavada e inerte de 10 cm de espesor, con fieltro geotextil de protección de la tubería y relleno de grava 40/60 con un espesor de 30 cm por encima de la tubería. Sin incluir excavación de la zanja ni el relleno de la misma por encima de la grava.		
	Drenaje zona sur		1	10,000
				10,000
				Total m.....: 10,000

4.8 E03ISP020	m	Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de ancho y 98 mm de alto, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433.		
			1	10,200
				10,200
			1	3,000
				3,000
				Total m.....:
				13,200

CAPÍTULO 05. ESTRUCTURA

5.1 E05MA085	m. Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x30 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.		
	3	4,850	14,550
	4	4,600	18,400
	3	4,200	12,600
	2	3,900	7,800
	2	4,900	9,800
	1	4,350	4,350
	1	4,400	4,400
	2	4,650	9,300
	1	4,550	4,550
	1	3,840	3,840
	2	5,150	10,300
	1	4,850	4,850
	2	5,100	10,200
	1	4,750	4,750
		Total m.....:	119,690
5.2 E05MF040	m. Vigüeta de madera de pino del país de 8x8 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.		
	10	2,120	21,200
	9	2,010	18,090
	8	2,180	17,440
	8	1,700	13,600
	8	1,750	14,000
	6	2,000	12,000
	7	2,350	16,450
	8	2,250	18,000

		8	2,350	18,800
		9	1,200	10,800
		77	1,650	127,050
		6	2,300	13,800
		27	1,500	40,500
		10	1,480	14,800
		9	1,590	14,310
		8	2,100	16,800
		8	1,800	14,400
		8	1,690	13,520
			Total m.....:	415,560
5.3 E05MF040b	m.	Vigueta de madera de pino del país de 15x15 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.		
		1	4,410	4,410
		2	4,300	8,600
		2	4,200	8,400
		2	4,100	8,200
		2	4,000	8,000
		2	3,800	7,600
		2	3,600	7,200
		2	3,500	7,000
			Total m.....:	59,410
5.4 E07CTM030	m2	Tablero de cubierta formado por panel sándwichTermochip formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en abeto barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.		
	Planta primera		84,580	84,580

	Planta segunda		88,680		88,680	
	Bajo cubierta		88,900		88,900	
				Total m2.....:		262,160
5.5 E1031	MI	Columna de piedra granítica tipo Piñor de 30*30 cm de sección, con lechos de cantera, asentada con mortero de cemento y arena 1:6, incluso nivelación y aplomado. No se incluye zapata de cimentación.				
			2	2,350		4,700
					Total Ml.....:	4,700

CAPÍTULO 06. CUBIERTAS

6.1 E05MA085	m. Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x30 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.		
	1	4,420	4,420
	1	4,580	4,580
	1	4,350	4,350
	1	4,110	4,110
	1	3,920	3,920
	1	3,700	3,700
	1	4,500	4,500
	1	4,550	4,550
	1	4,580	4,580
	1	4,710	4,710
	1	4,870	4,870
	1	5,030	5,030
	1	5,170	5,170
		Total m.....:	58,490
6.2 E05MA085b	m. Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x25 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.		
	3	4,500	13,500
			Total m.....:
			13,500
6.3 E05MF040	m. Vigüeta de madera de pino del país de 8x8 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.		
	13	1,300	16,900
	18	1,350	24,300
	15	1,400	21,000
	23	1,450	33,350
	21	1,550	32,550
	25	1,600	40,000

		18	1,620		29,160
				Total m.....:	197,260
6.4 E05MF040c	m.	Vigueta de madera de pino del país de 15x15 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.			
		4	4,000		16,000
		4	4,100		16,400
		4	4,200		16,800
		2	4,400		8,800
				Total m.....:	58,000
6.5 E07CTM030	m2	Tablero de cubierta formado por panel sándwichTermochip formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en abeto barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.			
Faldon sur		1	9,260	5,500	50,930
Faldón norte		1	9,860	6,550	64,583
				Total m2.....:	115,513
6.6 E0823	M2	Cubierta de placas de fibrocemento gran onda color natural sobre faldón continuo, asentadas sobre rastreles de madera 50*40 mm y fijadas con tirafondos de acero galvanizado con junta estanca, incluso p.p. de remates y cortes, ejecutada de acuerdo a NTE-QTF 17. Medida la superficie real cubierta.			
Faldon sur		1	9,260	5,500	50,930
Faldón norte		1	9,860	6,550	64,583
				Total M2.....:	115,513
6.7 E0816	M2	Cubierta de teja cerámica curva 40*20 cm sobre faldón continuo, asentando con mortero de cemento y arena 1:6 una de cada cinco hiladas en vertical y horizontal, incluso p.p. de remates, limas y revoco de aleros con doble teja retacada de mortero en el frente, ejecutada de acuerdo a NTE-QTT 11, 14 y 16.			
Faldon sur		1	9,260	5,500	50,930

Faldón norte	1	9,860	6,550	64,583	
Anexo	1	12,680	5,230	66,316	
					Total M2.....: 181,829
6.8 QRB020	m	Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.			
Lateral Oeste	1	14,250		14,250	
Lateral Este	1	14,500		14,500	
					Total m.....: 28,750
6.9 ISC010	m	Canalón redondo de zinctitanio, "RHEINZINK" natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón.			
Fachada norte	1	9,860		9,860	
Fachada sur	1	9,760		9,760	
Anexo	1	10,200		10,200	
					Total m.....: 29,820

CAPÍTULO 07. MUROS, PARTICIONES Y ALBAÑILERÍA

7.1 07.01 **m2** Tratamiento completo de limpieza de piedra natural con chorro de arena de sílice y agua a presión en cualquier tipo de paramento consistente en: 1) Limpieza paramento; 2) Aplicación de producto desincrustante sobre el paramento a limpiar; 3) Proyección de arena de sílice y agua a presión controlado por maquinaria apropiada eliminando residuos de obra, polvo, etc, consiguiendo una limpieza total y desincrustado de la piedra, hasta 3 m. de altura.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

Muro perimetral este 1	1	28,560	28,560	
Muro perimetral este 2	1	19,350	19,350	
Muro perimetral oeste	1	13,880	13,880	
Muro perimetral sur	1	28,580	28,580	
			Total m2.....:	90,370

7.2 07.03 **m²** Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/600 (48) (4 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 98 mm de espesor total.

Planta baja				
	1	2,070	2,330	4,823
	1	0,800	2,330	1,864
Planta primera				
	2	0,700	2,740	3,836
	1	1,100	2,740	3,014
	1	1,200	2,740	3,288
	1	4,060	2,740	11,124
	1	0,750	2,740	2,055
	1	3,680	2,740	10,083
Planta segunda				
	1	2,970	2,480	7,366
	1	0,930	2,480	2,306
A descontr huecos				
	-5	0,930	2,030	-9,440

				Total m ²:	40,319
7.3 07.04	m² Tabique múltiple (12,5+12,5+98+12,5+12,5)/600 (48) (4 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 148 mm de espesor total.				
Planta baja					
		1	2,310	2,330	5,382
		1	3,260	2,330	7,596
		1	2,540	2,330	5,918
Plante primera					
		1	1,570	2,740	4,302
		1	3,160	2,740	8,658
		1	3,010	2,740	8,247
Planta segunda					
		1	2,980	2,480	7,390
		1	2,250	2,480	5,580
		1	1,250	2,480	3,100
Adescontar huecos					
		-5	0,920	2,030	-9,338
				Total m ²:	46,835
7.4 E0910	M2 Tabicón de ladrillo hueco doble colocado a panderete y tomado con mortero de cemento y arena 1:6, en cámaras, incluso p.p. de formación de cargaderos, aislamiento con planchas de poliestireno de 20 Kg/m³ y 4 cm de espesor, ejecutado según NTE-FFL 7. Medida la superficie ejecutada.				
		1	3,170	2,330	7,386
		1	2,360	2,330	5,499
		1	2,100	3,100	6,510
		1	3,600	2,560	9,216
A descontar huecos					
		-1	0,930	2,030	-1,888
		-2	0,096	1,060	-0,204
				Total M2.....:	26,519

7.5 E0966 M2 Trasdosado directo de muros de fachada con placas de yeso de 13 mm de espesor, montados sobre una estructura portante de perfiles de acero galvanizado, compuesta por canal en suelo y techo en U 48*3000 mm y montantes verticales 46*3000 mm, incluso p.p. de tratamiento de huecos y juntas, replanteo, paso de instalaciones, limpieza y piezas especiales, totalmente terminado listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construído según NTE-PTP.

Planta baja

1	0,250	2,330	0,583
1	0,600	2,330	1,398
1	1,010	2,330	2,353
1	3,760	2,330	8,761
1	5,480	2,330	12,768
1	0,510	2,330	1,188
1	1,530	2,330	3,565
1	4,130	2,330	9,623
1	4,090	2,330	9,530
1	4,200	2,330	9,786
1	4,250	2,330	9,903

Planta primera

1	2,980	2,740	8,165
1	0,650	2,740	1,781
1	1,570	2,740	4,302
1	3,530	2,740	9,672
1	3,910	2,740	10,713
1	3,020	2,740	8,275
1	1,700	2,740	4,658
1	3,780	2,740	10,357
1	3,510	2,740	9,617
1	1,490	2,740	4,083
1	2,300	2,740	6,302
1	3,600	2,740	9,864

	1	3,500	2,740	9,590	
	1	0,590	2,740	1,617	
	1	0,760	2,740	2,082	
	1	0,280	2,740	0,767	
	1	3,620	2,740	9,919	
	1	1,020	2,740	2,795	
	1	0,750	2,740	2,055	
Planta segunda					
	1	2,090	2,480	5,183	
	1	0,400	2,480	0,992	
	1	4,000	2,480	9,920	
	1	5,010	2,480	12,425	
	1	1,730	2,480	4,290	
	1	0,260	2,480	0,645	
	1	4,750	2,480	11,780	
	1	1,380	2,480	3,422	
	1	0,730	2,480	1,810	
	1	0,760	2,480	1,885	
	1	4,660	2,480	11,557	
	1	2,250	2,480	5,580	
			Total M2.....:		255,561
7.6 E0965	M2 Trasdosado directo de muros de fachada con placas de yeso de 13 mm de espesor, montados sobre una estructura portante de perfiles de acero galvanizado, compuesta por canal en suelo y techo en U 62*3000 mm y montantes verticales 60*2600 mm, incluso p.p. de tratamiento de huecos y juntas, replanteo, paso de instalaciones, limpieza y piezas especiales, totalmente terminado listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construido según NTE-PTP.				
Planta baja					
Aseo	1	1,690	2,330	3,938	
Tendal	1	1,730	2,330	4,031	
	1	0,980	2,330	2,283	

	1	0,620	2,330	1,445	
Cocina	1	2,330	2,330	5,429	
	1	0,980	2,330	2,283	
	1	0,640	2,330	1,491	
	1	1,120	2,330	2,610	
	1	0,350	2,330	0,816	
Planta Primera					
Baño	1	2,240	2,740	6,138	
Planta segunda					
Baño	1	2,560	2,480	6,349	
	1	0,530	2,480	1,314	
	1	0,760	2,480	1,885	
	1	0,270	2,480	0,670	
	1	3,550	2,480	8,804	
Adescontar huecos	-1	0,850	1,100	-0,935	
			Total M2.....:		48,551
7.7 E1022	M2	Mampostería careada de cachote de piedra granítica de forma irregular, con la cara exterior desbastada, asentada con mortero de cemento y arena 1:6 en formación de muros de 50 cm de espesor medio, incluso rejuntado con hierro y limpieza de paramentos.			
Muro perimetral este 1	1	28,560		28,560	
Muro perimetral este 2	1	19,350		19,350	
Muro perimetral oeste	1	13,880		13,880	
Muro perimetral sur	1	28,580		28,580	
Galería	2	11,540		23,080	
Planta segunda	1	25,390		25,390	
			Total M2.....:		138,840
7.8 E1029	M2	Rejuntado de fábrica de mampostería existente a cara vista con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6 de las mismas características que el existente, igualando tonalidad, i/limpieza posterior (sin incluir picado de juntas). Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.			

C.M: Se medirá la superficie realmente ejecutada según prescripciones del Proyecto y del PCC.

	Muro perimetral este 1	1	28,560	28,560
	Muro perimetral este 2	1	19,350	19,350
	Muro perimetral oeste	1	13,880	13,880
	Muro perimetral sur	1	28,580	28,580
	Galería	2	11,540	23,080
	Planta segunda	1	25,390	25,390
				Total M2.....: 138,840
7.9	PYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.	
		1	412,800	412,800
				Total m ²: 412,800
7.10	HYA010	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de calefacción formada por: calderas, tuberías de distribución de agua, radiadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	
		1	412,800	412,800
				Total m ²: 412,800
7.11	HYA010b	m²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de	

elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1 412,800 412,800

Total m².....: 412,800

7.12 HYA010c m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas formada por: batería de contadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1 412,800 412,800

Total m².....: 412,800

CAPÍTULO 08. SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

8.1 E1350	M2 Enfoscado maestreado en paredes, realizado con mortero de cemento y arena 1:6, construido según NTE-RPE 7. Medida la superficie ejecutada.				
		1	3,170	2,330	7,386
		1	2,360	2,330	5,499
		1	2,100	3,100	6,510
		1	3,600	2,560	9,216
	A descontar huecos				
		-1	0,930	2,030	-1,888
		-2	0,096	1,060	-0,204
				Total M2.....:	26,519
8.2 E1359	M2 Enlucido de pasta de yeso en paramentos verticales con un espesor de 3 mm, realizado sobre guarnecidos o enfoscados previos, realizado de acuerdo a NTE-RPG 12.				
Planta baja		1	2,980	2,400	7,152
		1	0,590	2,400	1,416
		1	4,190	2,400	10,056
		1	0,810	2,400	1,944
		1	2,170	2,400	5,208
		1	2,400	2,400	5,760
		1	2,200	2,400	5,280
		1	3,550	2,400	8,520
		1	4,250	2,400	10,200
		1	4,140	2,400	9,936
		1	4,030	2,400	9,672
		1	1,220	2,400	2,928
		1	0,400	2,400	0,960
		1	9,200	2,400	22,080
		1	0,720	2,400	1,728

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

	1	0,450	2,400	1,080
	1	0,130	2,400	0,312
Planta primera	1	2,920	2,400	7,008
	1	0,550	2,400	1,320
	1	1,570	2,400	3,768
	1	3,570	2,400	8,568
	1	1,540	2,400	3,696
	1	0,700	2,400	1,680
	1	0,700	2,400	1,680
	1	1,450	2,400	3,480
	1	3,020	2,400	7,248
	1	1,700	2,400	4,080
	1	3,730	2,400	8,952
	1	3,840	2,400	9,216
	1	1,490	2,400	3,576
	1	1,600	2,400	3,840
	1	3,650	2,400	8,760
	1	1,200	2,400	2,880
	1	2,400	2,400	5,760
	1	4,550	2,400	10,920
	1	1,100	2,400	2,640
	1	1,100	2,400	2,640
	1	0,700	2,400	1,680
	1	3,970	2,400	9,528
	1	2,310	2,400	5,544
	1	3,680	2,400	8,832
	1	0,140	2,400	0,336
	1	0,750	2,400	1,800
	1	0,480	2,400	1,152
	1	2,830	2,400	6,792

1	7,740	2,400	18,576
1	1,790	2,480	4,439
1	3,940	2,480	9,771
1	5,050	2,480	12,524
1	4,650	2,480	11,532
1	1,200	2,480	2,976
1	2,070	2,480	5,134
1	4,790	2,480	11,879
1	2,970	2,480	7,366
1	1,470	2,480	3,646
1	1,250	2,480	3,100
1	2,250	2,480	5,580
1	2,820	2,480	6,994
1	2,240	2,480	5,555
1	2,820	2,480	6,994

Total M2.....: 357,674

8.3 E1360

M2 Enlucido de pasta de yeso en paramentos horizontales con un espesor de 3 mm, realizado sobre guarnecidos o enfoscados previos, realizado de acuerdo a NTE-RPG 13.

Planta baja

1	2,980	2,400	7,152
1	0,590	2,400	1,416
1	4,190	2,400	10,056
1	0,810	2,400	1,944
1	2,170	2,400	5,208
1	2,400	2,400	5,760
1	2,200	2,400	5,280
1	3,550	2,400	8,520
1	4,250	2,400	10,200
1	4,140	2,400	9,936
1	4,030	2,400	9,672
1	1,220	2,400	2,928

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN
EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

	1	0,400	2,400	0,960
	1	9,200	2,400	22,080
	1	0,720	2,400	1,728
	1	0,450	2,400	1,080
	1	0,130	2,400	0,312
Planta primera	1	2,920	2,400	7,008
	1	0,550	2,400	1,320
	1	1,570	2,400	3,768
	1	3,570	2,400	8,568
	1	1,540	2,400	3,696
	1	0,700	2,400	1,680
	1	0,700	2,400	1,680
	1	1,450	2,400	3,480
	1	3,020	2,400	7,248
	1	1,700	2,400	4,080
	1	3,730	2,400	8,952
	1	3,840	2,400	9,216
	1	1,490	2,400	3,576
	1	1,600	2,400	3,840
	1	3,650	2,400	8,760
	1	1,200	2,400	2,880
	1	2,400	2,400	5,760
	1	4,550	2,400	10,920
	1	1,100	2,400	2,640
	1	1,100	2,400	2,640
	1	0,700	2,400	1,680
	1	3,970	2,400	9,528
	1	2,310	2,400	5,544
	1	3,680	2,400	8,832
	1	0,140	2,400	0,336

1		0,750	2,400	1,800	
1		0,480	2,400	1,152	
1		2,830	2,400	6,792	
1		7,740	2,400	18,576	
1		1,790	2,480	4,439	
1		3,940	2,480	9,771	
1		5,050	2,480	12,524	
1		4,650	2,480	11,532	
1		1,200	2,480	2,976	
1		2,070	2,480	5,134	
1		4,790	2,480	11,879	
1		2,970	2,480	7,366	
1		1,470	2,480	3,646	
1		1,250	2,480	3,100	
1		2,250	2,480	5,580	
1		2,820	2,480	6,994	
1		2,240	2,480	5,555	
1		2,820	2,480	6,994	
Adescontar huecos					
Puertas	-5	0,850		-4,250	
				Total M2.....:	357,674
8.4 E1307	M2 Alicatado con piezas de grés 33*33 cm, asentadas con mortero de cemento y arena 1:4 continuo , sin dejar huecos. incluso lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RPA 3.				
Planta baja					
Aseo	1	1,690	2,330	3,938	
	1	2,310	2,330	5,382	
	1	1,670	2,330	3,891	
	1	2,520	2,330	5,872	
Planta Primera					
Baño	2	2,240	2,740	12,275	

	1	2,940	2,740	8,056
	1	3,010	2,740	8,247
Planta segunda				
Baño	1	0,870	2,480	2,158
	1	2,980	2,480	7,390
	1	2,480	2,480	6,150
	1	0,530	2,480	1,314
	1	1,250	2,480	3,100
	1	0,760	2,480	1,885
	1	0,270	2,480	0,670
	1	3,550	2,480	8,804
Adescontar huecos				
Puertas	-3	0,850	1,100	-2,805
			Total M2.....:	76,327
8.5 E1304		M2	Alicatado de azulejo blanco 15*15 cm, asentado con mortero de cemento cola sobre paramentos enfoscados previamente, incluso posterior lechado de juntas con pasta de cemento blanco y limpieza de paramentos, ejecutado de acuerdo a NTE-RPA 4.	
Planta baja				
Tendal	1	1,730	2,330	4,031
	1	2,540	2,330	5,918
	1	1,590	2,330	3,705
	1	2,800	2,330	6,524
Cocina	1	2,220	2,330	5,173
	1	4,640	2,330	10,811
	1	3,080	2,330	7,176
	1	1,590	2,330	3,705
	1	0,640	2,330	1,491
	1	0,350	2,330	0,816
Adescontar huecos				
Puertas	-2	0,850	1,100	-1,870

Ventanas	-3	0,960	1,060	-3,053	
					Total M2.....: 44,427
8.6 E1236	M2	Solado con piezas de grés 50*50 cm, asentado con mortero de cemento cola, incluso capa de nivelación de mortero de cemento y arena 1:6 con un espesor medio de 3 cm, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSB 8. Medida la superficie ejecutada.			
Planta baja					
Aseo	1		4,120	4,120	
Lavadero-tendal	1		4,980	4,980	
Cocina	1		11,060	11,060	
Planta primera					
Baño	1		6,990	6,990	
Galería	1		14,100	14,100	
Planta segunda					
Baño	1		11,650	11,650	
Terraza	1		1,940	1,940	
					Total M2.....: 54,840
8.7 E1460	MI	Rodapie de grés de 86*13 cm, asentado con mortero de cemento y arena 1:6, incluso p.p. de cortes , encuentros, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSB 9.			
Planta baja					
Aseo	1	1,690		1,690	
	1	2,310		2,310	
	1	1,670		1,670	
	1	2,520		2,520	
Tendal	1	1,730		1,730	
	1	2,540		2,540	
	1	1,590		1,590	
	1	2,800		2,800	
Cocina	1	2,220		2,220	
	1	4,640		4,640	
	1	3,080		3,080	

		1	1,590	1,590	
		1	0,640	0,640	
		1	0,350	0,350	
	Planta Primera				
	Baño	2	2,240	4,480	
		1	2,940	2,940	
		1	3,010	3,010	
	Planta segunda				
	Baño	1	0,870	0,870	
		1	2,980	2,980	
		1	2,480	2,480	
		1	0,530	0,530	
		1	1,250	1,250	
		1	0,760	0,760	
		1	0,270	0,270	
		1	3,550	3,550	
	Adescontar huecos				
	Puertas	-5	0,850	-4,250	
					Total Ml.....: 48,240
8.8 E1208	M2 Solado con piezas de piedra granítica Silvestre pulida de 3 cm de espesor, asentada con mortero de cemento y arena 1:6 sobre cama de arena de 2 cm de espesor, incluso p.p. de cortes, encuentros, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSP 14. Medida la superficie ejecutada.				
	Espacio exterior cubierto	1	38,900	38,900	
	Pasarela	1	29,500	29,500	
					Total M2.....: 68,400
8.9 RSM020	m² Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 120x22 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm.				
	Recibidor	1	10,950	10,950	
	Distribuidor	1	11,750	11,750	

Estar-comedor	1	41,920	41,920	
Dormitorio 1	1	15,150	15,150	
Dormitorio 2	1	11,370	11,370	
Dormitorio 3	1	14,100	14,100	
Dormitorio 4	1	12,830	12,830	
Distribuidor	1	6,630	6,630	
Dormitorio 5	1	25,000	25,000	
Vestidor	1	6,570	6,570	
Estudio	1	15,000	15,000	
Estar	1	19,100	19,100	
				Total m ²: 190,370
8.10 E1477	MI	Rodapie de madera barnizada de 7*1,5 cm, clavado a tacos de madera embutidos en pared, incluso p.p. de cortes, encuentros y retoques, construido según NTE-RSE 13.		
Recibidor	1	7,200	7,200	
Distribuidor	1	11,200	11,200	
Estar-comedor	1	23,560	23,560	
Dormitorio 1	1	11,600	11,600	
Dormitorio 2	1	10,870	10,870	
Dormitorio 3	1	9,850	9,850	
Dormitorio 4	1	10,150	10,150	
Distribuidor	1	6,200	6,200	
Dormitorio 5	1	19,950	19,950	
Vestidor	1	9,450	9,450	
Estudio	1	11,350	11,350	
Estar	1	13,680	13,680	
				Total MI.....: 145,060
8.11 E1421	MI	Peldañeado de piezas de granito natural Piñor pulidas de 100*33*3 cm de dimensiones en huella y 100*16*2 cm en contrahuella, asentadas con mortero de cemento y arena 1:6, incluso p.p. de remates y limpieza del mismo, ejecutado de acuerdo a NTE-RSP 19. Medida la longitud ejecutada.		
	13	1,200	15,600	

			Total Ml.....:	15,600
8.12 E1442	MI	Peldañado de tabla de madera de elondo de 3 cm de espesor, colocada sobre doble rastrel de 40*20 mm, incluso acuchillado, lijado y tres manos de barniz.		
		25	1,100	27,500
			Total Ml.....:	27,500

CAPÍTULO 09. CARPINTERÍA EXTERIOR

9.1 E1502	Ud	<p>Puerta blindada a dos caras compuesta por armazón de madera de pino tratado, formado por montantes dobles de madera maciza de 14 cm de anchura, con enlistonado interior de madera de la misma calidad, blindaje en ambas caras a base de planchas de acero laminado de 0,8 mm de espesor y terminación exterior con tablero de madera liso o formando cuarterones, incluso cerradura de seguridad de tres puntos, pletina de refuerzo y cilindro, línea de bisagras pivotantes antipalanca, cubremarco, protección antipalanca y remates, totalmente instalada según NTE-PPM 8.</p>	1	1,000		
				Total Ud.....:	1,000	
9.2 LPI020	m ²	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD); compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, cerradura triangular, rejillas de ventilación y ajuste final en obra. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	1	0,950	2,100	1,995
					Total m ²:	1,995
9.3 E13MDBB060	m.	<p>Baranda recta de madera de roble para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. y de pilarotes torneados cada 2 m., totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.</p>	1	9,690		9,690
			1	1,160		1,160
			1	1,670		1,670

		1	11,630		11,630	
		1	0,760		0,760	
				Total m.....:		24,910
9.4 09.12	m2	m2. Ventana oscilobatiente una hoja con vidrio doble aislante 8/12/6, realizada en madera de roble con acabado lasurado, con rotura de puente térmico, con frailecillos interiores, clase 4 según UNE-EN 1026; clase 9A según UNE-EN 1027 y clase C5 según UNE-EN 12211, para atornillar en premarco,i/p.p. de herrajes de cuelgue y seguridad, compás y bisagras oscilobatientes, i/ accesorios, asiento y colocación. Todo ello ejecutado según especificaciones del Proyecto y PCC. (C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).				
VI 1		1	1,200	1,040	1,248	
VI 2		1	1,220	1,860	2,269	
VI 3		1	0,800	1,450	1,160	
VI 5		1	0,910	1,010	0,919	
VI 9		5	0,920	1,390	6,394	
VI 14		1	0,760	0,890	0,676	
		2	1,030	1,350	2,781	
		1	0,310	0,530	0,164	
				Total m2.....:		15,611
9.5 E1546	m2	Ventana de dos hojas de madera roble para esmaltar, abisagrada, de perfil de 30 mm, con acristalamiento simple de 4 mm, incluso herrajes de cuelgue y seguridad, ayudas de albañilería, totalmente rematada según NTE-FCM 2 y 4. Medida la unidad colocada. (C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).				
VE 01		1	0,900	1,010	0,909	
VE 02		5	0,920	1,390	6,394	
VE 03		1	0,940	1,020	0,959	
VE 04		1	0,760	0,950	0,722	
		1	1,020	2,360	2,407	
		2	0,960	1,950	3,744	
				Total m2.....:		15,135
9.6 LCM015d	Ud	Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 1200x2400				

mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1

1,000

Total Ud.....:

1,000

9.7 LCM015b

Ud Suministro y montaje de carpintería exterior para puerta con zócalo abisagrada, de apertura hacia el interior de 800x2250 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21,32 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

3

3,000

Total Ud.....:

3,000

9.8 LCM015c

**m2 Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana corredera en guillotina, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 W/(m^2K)$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral elevable de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627 y manilla en colores estándar; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna.**

Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1	0,087	0,630	0,055
1	1,690	0,970	1,639
2	2,910	1,690	9,836

Total m2.....: 11,530

9.9 LCM015

Ud Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para fijo, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1

1,000

Total Ud.....: 1,000

CAPÍTULO 10. CARPINTERÍA INTERIOR

10.1 E1513	M2	Puerta de paso lisa para barnizar, formada por precerco de 70*22, sobrecerco de 70*22, tapajuntas, hoja normalizada prefabricada compuesta por bastidor perimetral de madera maciza con refuerzo intermedio y trillaje de retícula de cartón, chapado exterior con láminas de madera de sapelly, de espesor total 35 mm, canteada con madera maciza a dos cantos, incluso herrajes de cuelgue, seguridad y pomos con resbalón y condena, totalmente rematada según NTE-PPM 8.	11	11,000
		Total M2.....: 11,000		
10.2 E13MACL010	m2	Frente de armario empotrado corredero, serie económica, con hojas y maleteros lisos huecos (A/MLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas exteriores moldeados de DM rechapados de pino 70x10, tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento y tiradores de cazoleta, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.		
		1	2,000	2,100
		1	2,500	2,500
		1	3,000	2,500
		1	3,400	2,500
		2	2,000	2,500
		Total m2.....: 36,450		
10.3 E13MDBB060	m.	Baranda recta de madera de roble para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. y de pilarotes torneados cada 2 m., totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.		
		1	3,050	3,050
		1	1,290	1,290
		1	2,750	2,750
		1	1,770	1,770
		1	1,500	1,500
		3	0,200	0,600
		1	1,600	1,600
		1	1,560	1,560
		Total m.....: 14,120		

CAPÍTULO 11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

11.1 IFB010	Ud	Alimentación de agua potable, de 0,76 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.		
	Tubería de agua fría	1		1,000
			Total Ud.....:	1,000
11.2 IFC010	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.		
		1		1,000
			Total Ud.....:	1,000
11.3 IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,11 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.		
		1		1,000
			Total Ud.....:	1,000
11.4 ISB010	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
		1	7,500	7,500
			Total m.....:	7,500
11.5 ISB044	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
		1		1,000
			Total Ud.....:	1,000
11.6 ISD005	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
		1	1,320	1,320
		1	2,170	2,170
		1	1,200	1,200
		1	1,860	1,860
		1	1,460	1,460
		1	1,510	1,510
			Total m.....:	9,520

11.7 ISD005b	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			1	2,330	2,330
			1	2,550	2,550
			1	0,600	0,600
			1	1,100	1,100
			1	0,760	0,760
					Total m.....: 7,340
11.8 ISD005c	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			1	1,080	1,080
			1	1,210	1,210
			1	0,900	0,900
			1	0,700	0,700
					Total m.....: 3,890
11.9 ISD005f	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
			1	0,650	0,650
			1	0,780	0,780
			1	0,850	0,850
					Total m.....: 2,280
11.10 ISD008	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.			
			1	2,000	2,000
					Total Ud.....: 2,000
11.11 ISD008b	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.			
			1	3,000	3,000
					Total Ud.....: 3,000
11.12 IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
		Tubería de agua fría	1	88,920	88,920
		Tubería de agua caliente	1	61,960	61,960

				Total m.....:	150,880
11.13 IFI005b	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
Tubería de agua fría		1	45,310		45,310
Tubería de agua caliente		1	66,580		66,580
Tubería de retorno de agua caliente sanitaria		1	45,300		45,300
				Total m.....:	157,190
11.14 IFI005c	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
Tubería de agua fría		1	32,220		32,220
Tubería de agua caliente		1	14,790		14,790
				Total m.....:	47,010
11.15 IFI005d	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
Tubería de agua fría		1	34,420		34,420
				Total m.....:	34,420
11.16 IFI008	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.			
Llave de local húmedo		1	21,000		21,000
				Total Ud.....:	21,000
11.17 IFW010	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".			
Válvula de corte		1	1,000		1,000
				Total Ud.....:	1,000
11.18 NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.			
Tubería de agua caliente		1	54,060		54,060
				Total m.....:	54,060
11.19 NAA010b	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica,			

			con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	
	Tubería de agua caliente	1	7,200	7,200
				Total m.....: 7,200
11.20 NAA010c	m		Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
	Tubería de agua caliente	1	7,900	7,900
				Total m.....: 7,900
11.21 NAA010d	m		Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
	Tubería de agua caliente	1	59,370	59,370
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	45,300	45,300
				Total m.....: 104,670
11.22 NAA010e	m		Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
	Tubería de agua caliente	1	14,790	14,790
				Total m.....: 14,790
11.23 E2001	Ud		Equipo de grifería para baño/ducha de acero inoxidable de primera calidad, con mezclador exterior, transfusor baño/ducha, soporte de horquilla y soporte a rótula, crucetas cromadas y ducha teléfono con flexible de 1.50 m. Medida la unidad rematada.	
		1		1,000
				Total Ud.....: 1,000
11.24 E2002	Ud		Equipo de grifería cromada de primera calidad de acero inoxidable mezcladora para plato de ducha, incluso difusor y teléfono con flexible de 1.50 m. Medida la unidad rematada.	
		1		1,000
				Total Ud.....: 1,000
11.25 E2003	Ud		Equipo de grifería mezcladora para lavabo, de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas y caño central con aireador, enlace y llaves de regulación y desagüe automático. Medida la unidad rematada.	

		4	4,000	
			Total Ud.....:	4,000
11.26 E2004	Ud	Equipo de grifería mezcladora para bidé, de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas y caño central con aireador, enlace y llaves de regulación. Medida la unidad rematada.		
		2	2,000	
			Total Ud.....:	2,000
11.27 E2005	Ud	Equipo de grifería mezcladora para fregadero, de acero inoxidable de primera calidad, con crucetas cromadas, caño superior giratorio con aireador, enlace y conexionado. Medida la unidad rematada.		
		1	1,000	
			Total Ud.....:	1,000
11.28 E2007	Ud	Equipo de grifería para lavadora/lavavajillas, de latón cromado de primera calidad, con cruceta cromada, incluso enlace y rosca de toma. Medida la unidad rematada.		
		2	2,000	
			Total Ud.....:	2,000
11.29 E2006	Ud	Equipo de grifería para lavadero formado por dos grifos de pared de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas, incluso enlace, conexionado y llaves de regulación. Medida la unidad rematada.		
		1	1,000	
			Total Ud.....:	1,000
11.30 E2022	Ud	Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza de salida vertical, tanque con tapa, llave de enlace vista, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa de resina termoendurecida, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.		
		3	3,000	
			Total Ud.....:	3,000
11.31 E2028	Ud	Lavabo de pedestal de porcelana vitrificada de color blanco, formado por lavabo de 700*560 mm, pedestal a juego, tornillos de fijación, anclajes de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.		
		4	4,000	
			Total Ud.....:	4,000

11.32 E2025	Ud Plato de ducha de porcelana vitrificada en color blanco, de dimensiones 70*70 cm, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.	1	1,000	
			Total Ud.....:	1,000
11.33 E2044	Ud Bañera para revestir en fundición especial esmaltada con porcelana de color blanco, de 1.7*0.7 m, instalada según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 26 ó 27, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.	1	1,000	
			Total Ud.....:	1,000
11.34 E2027	Ud Bidé de porcelana vitrificada color blanco, con alimentación monobloc, tornillos de fijación y orificios insinuados para grifería, instalado según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 22 ó 23, incluso colocación y ayudas de albañilería.	2	2,000	
			Total Ud.....:	2,000
11.35 E2070	Ud Fregadero de un seno, en acero inoxidable de primera calidad con acabado interior mate, de 0.6*0.5 m, con rebosadero integral, orificios insinuados para grifería y desagüe de 54 mm, instalado según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 35, con colocación y ayudas de albañilería, sin incluir soporte. Medida la unidad rematada.	1	1,000	
			Total Ud.....:	1,000

CAPÍTULO 12. CALEFACCIÓN

12.1 ICS010d	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
Planta baja			2	4,790
			2	9,580
			2	7,940
			2	5,900
			2	5,900
			2	19,840
			2	9,220
			2	3,420
Planta primera-segunda			2	7,620
			2	9,480
			2	9,860
			2	10,260
			2	14,760
			2	9,200
				Total m.....: 122,980
12.2 ICS080	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.		
			2	2,000
				Total Ud.....: 2,000
12.3 E12CAVE030	ud	Válvula de esfera PN-10 de 1", totalmente instalada, i/pequeño material y accesorios. Según R.I.T.E.		
			16	16,000
				Total ud.....: 16,000
12.4 E12CAEEL020	ud	Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=57 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 142 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Según R.I.T.E.		

Cocina	6	6,000	
Estar-comedor	26	26,000	
Recibidor	7	7,000	
Distribuidor	5	5,000	
Aseo	3	3,000	
Dormitorio 1	9	9,000	
Dormitorio 2	7	7,000	
Dormitorio 3	8	8,000	
Dormitorio 4	7	7,000	
Distribuidor	3	3,000	
Dormitorio 5	14	14,000	
Baño	5	5,000	
Vestidor	5	5,000	
Estudio	9	9,000	
Estar	12	12,000	
Baño	7	7,000	
		Total ud.....:	133,000
12.5 E2206	Ud	Caldera de calefacción de 46.000 Kcal/h, para combustible gaseoso, formada por elementos de hierro fundido, quemadores atmosféricos de acero inoxidable, circuito de humos especial para régimen turbulento, colector de humo y cortatiro incorporado, encendido piezoeléctrico, línea de gas incorporada, cuadro de regulación y control automático para tensión monofásica de 220 V 50 Hz. y cuerpo de caldera calorifugado con aislante de fibra de vidrio, incluso conexionado a redes de alimentación y distribución. Montado según R.I.T.E y sus Instrucciones Técnicas complementarias.	
	1	1,000	
		Total Ud.....:	1,000

CAPÍTULO 13. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

13.1 IEP010	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 135 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .	1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
13.2 IEP030	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.	3	3,000
				Total Ud.....: 3,000
13.3 IEC010	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.		
CPM-1			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
13.4 IEI070	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. C.M: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.		
(Cuadro de vivienda)			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
13.5 IEI090	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. C.M: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.		
(Cuadro de vivienda)			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
13.6 E12EML010	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. Según REBT.		
			51	51,000
				Total ud.....: 51,000
13.7 E12EMOB030	ud	Base de enchufe ealizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe.(II), totalmente instalada.Según REBT.		

		65		65,000	
				Total ud.....:	65,000
13.8 E12TTW010	m.	Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D=23/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro, totalmente terminada.			
		1	36,450	36,450	
				Total m.....:	36,450
13.9 E12TTW020	ud	Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos, totalmente instalada.			
		8		8,000	
				Total ud.....:	8,000
13.10 E12TVS020	ud	Equipo de captación individual de emisiones vía satélite y terrestre con antena parabólica polar de 100 cm. de diámetro y antena terrestre de 16 dB, con base mástil y soporte conectado a tierra. Todo totalmente instalado, incluido cableado y conexionado según Ley de Instalación de Instalación Digital.			
		1		1,000	
				Total ud.....:	1,000
13.11 E12TPE010	ud	Portero electrónico convencional para una vivienda unifamiliar, formado por placa de calle, alimentador, abrepuerta y teléfono estándar. Todo totalmente montado incluyendo conexionado.			
		1		1,000	
				Total ud.....:	1,000
13.12 IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.			
		10		10,000	
				Total Ud.....:	10,000

CAPÍTULO 14. PINTURAS

14.1 E2705	M2 Pintura plástica lisa sobre ladrillo, yeso o cemento, formada por lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de terminación, construida según NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.			
Planta baja	1	2,980	2,400	7,152
	1	0,590	2,400	1,416
	1	4,190	2,400	10,056
	1	0,810	2,400	1,944
	1	2,170	2,400	5,208
	1	2,500	3,200	8,000
		3,150	2,700	8,505
	1	2,400	2,400	5,760
	1	2,200	2,400	5,280
	1	3,550	2,400	8,520
	1	4,250	2,400	10,200
	1	4,140	2,400	9,936
	1	4,030	2,400	9,672
	1	1,220	2,400	2,928
	1	0,400	2,400	0,960
	1	9,200	2,400	22,080
	1	0,720	2,400	1,728
	1	0,450	2,400	1,080
	1	0,130	2,400	0,312
Planta primera	1	2,920	2,400	7,008
	1	0,550	2,400	1,320
	1	1,570	2,400	3,768
	1	3,570	2,400	8,568
	1	1,540	2,400	3,696
	1	0,700	2,400	1,680

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN
EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

1	0,700	2,400	1,680
1	1,450	2,400	3,480
1	3,020	2,400	7,248
1	1,700	2,400	4,080
1	3,730	2,400	8,952
1	3,840	2,400	9,216
1	1,490	2,400	3,576
1	1,600	2,400	3,840
1	3,650	2,400	8,760
1	1,200	2,400	2,880
1	2,400	2,400	5,760
1	4,550	2,400	10,920
1	1,100	2,400	2,640
1	1,100	2,400	2,640
1	0,700	2,400	1,680
1	3,970	2,400	9,528
1	2,310	2,400	5,544
1	3,680	2,400	8,832
1	0,140	2,400	0,336
1	0,750	2,400	1,800
1	0,480	2,400	1,152
1	2,830	2,400	6,792
1	7,740	2,400	18,576
1	1,790	2,480	4,439
1	3,940	2,480	9,771
1	5,050	2,480	12,524
1	4,650	2,480	11,532
1	1,200	2,480	2,976
1	2,070	2,480	5,134
1	4,790	2,480	11,879

	1	2,970	2,480	7,366
	1	1,470	2,480	3,646
	1	1,250	2,480	3,100
	1	2,250	2,480	5,580
	1	2,820	2,480	6,994
	1	2,240	2,480	5,555
	1	2,820	2,480	6,994
A descontar huecos:	-13	0,800	2,030	-21,112
	-1	7,740	1,250	-9,675
			Total M2.....:	343,392
14.2 E2708	M2	Pintura plástica lisa impermeabilizante para exteriores de ladrillo o cemento, formada por lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de terminación, construida según NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.		
Fachada norte	1	9,860	7,800	76,908
Fachad sur:	1	10,400	7,800	81,120
A descontar huecos:				
Almacén exterior	1	3,600	2,560	9,216
	1	2,100	3,100	6,510
Puerta entrada	-1	1,060	1,940	-2,056
Ventana 1	-1	1,200	1,040	-1,248
Ventana 2	-1	1,220	1,860	-2,269
Ventana 3	-1	1,450	0,800	-1,160
Ventana 4	-3	1,390	0,920	-3,836
Ventana 5	-1	0,530	0,310	-0,164
Puerta balcón	-1	2,360	1,020	-2,407
Galería	-2	2,910	1,690	-9,836
			Total M2.....:	150,778
14.3 R01TPP010	m2	Tratamiento protector e hidrofugante de la piedra con siloxanos en emulsión acuosa o mineralizador de base hidrófuga que previa impregnación superficial penetra en el paramento creando una capa repelente al agua, polvo y heladas, evitando la formación de		

**bolsas o cuñas de hielo. No debe dificultar respiración de
materiales ni cambio de coloración.**

Muro perimetral este 1	1	28,560	28,560
Muro perimetral este 2	1	19,350	19,350
Muro perimetral oeste	1	13,880	13,880
Muro perimetral sur	1	28,580	28,580
Cornisa	1	9,860	9,860
Recercos	1	18,730	18,730
		Total m2.....:	118,960

CAPÍTULO 15. VARIOS

15.1 E16MC030	m.	Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, totalmente montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.		
		1	2,700	2,700
		1	1,500	1,500
		1	1,600	1,600
			Total m.....:	5,800
15.2 E16MC040	ud	Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm., lavadora, lavavajillas y frigorífico panelables, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).		
		1		1,000
			Total ud.....:	1,000
15.3 SMA045	Ud	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.		
		3		3,000
			Total Ud.....:	3,000
15.4 SMA050	Ud	Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.		
		7		7,000
			Total Ud.....:	7,000
15.5 SMA040	Ud	Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.		
		3		3,000
			Total Ud.....:	3,000

CAPÍTULO 16. URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA

16.1 E3002	M2	Siembra y preparación de cesped seleccionado, incluso p.p. de extendido de tierras, apisonado, riego y primer corte.		
Zona exterior sur	1		33,040	33,040
				Total M2.....: 33,040
16.2 E3019	Ud	Suministro y plantación de árbol de hoja caduca Camelia de una altura aproximada de 1,50 m, incluso p.p. de excavación, abonado de fondo, relleno del hoyo, nivelación y primer riego.		
Zona exterior sur	2			2,000
				Total Ud.....: 2,000

CAPÍTULO 17. GESTIÓN DE RESIDUOS

17.1 GCA010	m³	Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	38	38,000
				Total m ³: 38,000
17.2 GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
17.3 GRA010b	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	2	2,000
				Total Ud.....: 2,000
17.4 GRA010c	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
17.5 GRA010d	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	2	2,000
				Total Ud.....: 2,000
17.6 GRA010e	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y		

		demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
17.7 GEA010	Ud	Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos.		
			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
17.8 GEB010	Ud	Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
17.9 GEC010	Ud	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, incluso coste de vertido.		
			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000

CAPÍTULO 18. CONTROL DE CALIDAD

18.1 XUX010

Ud P.A. (A justificar) De control de calidad de materiales e instalaciones, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de la Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad.

C.M: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.

Total Ud.....: 0,010

CAPÍTULO 19. SEGURIDAD Y SALUD

19.1 E3301	Ud Caso protector de polietileno con arnés y bandas de amortiguación con luz libre a la cima de 21 mm, homologado de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 397 "Cascos para industria".	10	10,000	
				Total Ud.....: 10,000
19.2 E3325	Ud Protector auditivo con orejeras adaptable a distintas alturas con una atenuación de ruido de 27 dB, homologados de acuerdo a norma EN-352-1.	5	5,000	
				Total Ud.....: 5,000
19.3 E3304	Ud Gafas antiproyecciones con montura que proteja las partes superior, temporal e inferior del ojo y oculares ópticamente neutros, incoloros y resistentes al impacto, con ventilación dorsal indirecta, homologada de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 166 "Protección individual de los ojos. Requisitos".	5	5,000	
				Total Ud.....: 5,000
19.4 E3305	Ud Gafas antipolvo cerradas, con montura que proteja las partes superior, temporal e inferior del ojo y oculares ópticamente neutros, incoloros y resistentes al impacto, con ventilación dorsal indirecta, homologada de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 166 "Protección individual de los ojos. Requisitos".	5	5,000	
				Total Ud.....: 5,000
19.5 E3306	Ud Mascarilla antipolvo buco-nasal de dos filtros mecánico intercambiable tipos A, B y C, homologada de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 145 "Equipos autónomos de circuito cerrado".	5	5,000	
				Total Ud.....: 5,000
19.6 E3312	Ud Mono de trabajo de una sola pieza y color uniforme, confeccionado con tergal, de amplitud suficiente para permitir comodamente los movimientos del operario durante el desarrollo normal de su trabajo según norma EN 340 "Exigencias mínimas de las prendas de protección".	10	10,000	
				Total Ud.....: 10,000

19.7 E3313	Ud	Traje de aguas en dos piezas, de tipo plástico con capucha, ajustable en muñecas y tobillos con banda elástica y cierre por abotonado plástico o velcro según norma EN 340 "Exigencias mínimas de las prendas de protección".	10	10,000	
				Total Ud.....:	10,000
19.8 E3310	Ud	Arnés de seguridad tipo C también llamado de caída, compuesto por una faja, arnés torácico y elemento de amarre con mosquetón de seguridad y absorbedor de energía largo, homologado de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 363 "sistemas anticaídas".	5	5,000	
				Total Ud.....:	5,000
19.9 E3316	Ud	Par de guantes finos de goma para trabajos en contacto directo con cemento o agentes agresivos en polvo según EN 374-3 "Riesgos químicos y por microorganismos. Resistencia a la permeación".	10	10,000	
				Total Ud.....:	10,000
19.10 E3319	Ud	Par de botas de media caña de caucho impermeables al agua, con piso antideslizante para trabajos en zonas húmedas, homologadas de acuerdo a norma EN 344 "Requisitos generales y métodos de ensayo".	5	5,000	
				Total Ud.....:	5,000
19.11 E3320	Ud	Par de botas de cuero clase II, provistas de puntera de seguridad contra golpes de caída de objetos y plantillas o suela de seguridad para protección de la planta del pie contra pinchazos, homologadas de acuerdo a norma EN 347 "Calzado de trabajo de uso profesional".	10	10,000	
				Total Ud.....:	10,000
19.12 E3375	Ud	Armario para botiquín de primeros auxilios para 6 personas instalado en obra.	2	2,000	
				Total Ud.....:	2,000
19.13 E3340	MI	Barandilla perimetral de cierre de solar compuesta por pies derechos hincados directamente al suelo o fijados mediante zapatilla de hormigón en masa, con rodapie de madera de 15*2,5,			

		listón intermedio de 15*2,5 y pasamanos de 20*5, pintada en colores negro y amarillo. Medida la longitud ejecutada.		
			20	20,000
				Total Ml.....: 20,000
19.14 YID010	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.		
			3	3,000
				Total Ud.....: 3,000
19.15 YPA010	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra.		
			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
19.16 YCS020	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.		
			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
19.17 YPA010b	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra.		
			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
19.18 YPA010c	Ud	Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra.		
			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
19.19 YPM010	Ud	5 taquillas individuales, percha, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.		
			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000
19.20 E3352	Ud	Cartel indicativo de riesgo colocado en obra, incluso tres puestas y retirada del mismo.		
			1	1,000
				Total Ud.....: 1,000

19.21 E3377	Ud	Costo mensual reunión del Comité de Seguridad y Salud, considerando una reunión de una hora y media mensual, constituido por un técnico cualificado en materia de Seguridad y Salud, dos trabajadores con categoría profesional de 2ª y un trabajador de categoría profesional de 1ª.	5	5,000	
				Total Ud.....:	5,000
19.22 E3380	Ud	Costo mensual formación de Seguridad y Salud, considerando una hora y media a la semana y efectuada por un encargado con conocimientos en Seguridad y Salud, para una plantilla de 5 trabajadores.	10	10,000	
				Total Ud.....:	10,000
19.23 OXA110	Ud	Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 140 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.	1	1,000	
				Total Ud.....:	1,000

PRECIOS UNITARIOS

DESIGNACIÓN	IMPORTE TOTAL	% PEM
1. Panel TERMOCHIP H19+A50+FR Abeto barn.	19.182,01	7,07
2. Peón ordinario	15.001,74	5,53
3. Madera Roble nacional para estructura	13.628,45	5,03
4. Material de ensamble estructural	10.668,91	3,93
5. Ventana oscilobatiente una hoja con vidrio doble aislante 8/12/6, realizada en madera de roble con acabado lasurado, con rotura de puente térmico, con frailecillos interiores, clase 4 según UNE-EN 1026; clase 9A según UNE-EN 1027 y clase C5 según UNE-EN 12211, para atornillar en premarco, i/p.p. de herrajes de cuelgue y seguridad, compás y bisagras oscilobatientes, i/ accesorios, asiento y colocación. Todo ello ejecutado según especificaciones del Proyecto y PCC. (C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).	10.082,21	3,72
6. Ayudante-Carpintero	8.744,41	3,22
7. Oficial 1ª Carpintero	8.538,88	3,15
8. Madera pino para armar	8.331,93	3,07
9. Tabla machihembrada en madera maciza de roble, 120x22 mm, según UNE-EN 13226 y UNE-EN 14342.	6.369,78	2,35
10. Oficial de primera	5.841,97	2,15
11. Balaustre torn.de roble	5.374,43	1,98
12. Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	5.219,95	1,93
13. Granito 60*30*3 silvestre	4.316,72	1,59

<p>14. Ventana de madera de roble, una hoja corredera y un fijo lateral, dimensiones 1500x1000 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral elevable de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627 y manilla en colores estándar, Según UNE-EN 14351-1.</p>	4.264,72	1,57
<p>15. Oficial 1ª cantero</p>	3.987,56	1,47
<p>16. Ventana de dos hojas de madera roble para esmaltar, abisagrada, de perfil de 30 mm, con acristalamiento simple de 4 mm, incluso herrajes de cuelgue y seguridad, ayudas de albañilería, totalmente rematada según NTE-FCM 2 y 4. Medida la unidad colocada. (C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).</p>	3.784,36	1,40
<p>17. Oficial de segunda</p>	3.464,62	1,28
<p>18. Peón ordinario</p>	3.315,55	1,22

19. Puerta de madera de roble con zócalo, una hoja oscilobatiente, dimensiones 800x2450 mm y altura del zócalo 400 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21,32 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	3.237,69	1,19
20. Cerco direc.pino melis m.70x50mm	3.190,10	1,18
21. Peón ordinario construcción.	2.926,83	1,08
22. Oficial 1ª Encofrador	2.789,48	1,03
23. Pilarote torn.de roble	2.691,51	0,99
24. Ayudante- Encofrador	2.687,25	0,99

<p>25. Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.</p>	2.683,25	0,99
<p>26. P.A. (A justificar) De control de calidad de materiales e instalaciones, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de la Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. C.M: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.</p>	2.606,49	0,96
<p>27. Clavo espiral 11,5 cm.+arandela</p>	2.114,97	0,78
<p>28. Mueble alto p/cocina madera 90cm</p>	2.101,69	0,78
<p>29. Elemento de aluminio 142.6 kcal/h.</p>	1.925,84	0,71
<p>30. Pasamanos de roble 65x70 mm.</p>	1.901,54	0,70
<p>31. Mueble bajo p/cocina madera</p>	1.883,84	0,69
<p>32. P.armario ALH melamina s/cant.</p>	1.845,10	0,68
<p>33. Cachote piedra cara vista pq.</p>	1.841,02	0,68
<p>34. Camión basculante</p>	1.826,54	0,67
<p>35. Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.</p>	1.744,85	0,64
<p>36. Barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8.</p>	1.635,28	0,60

37. Montante perfil de acero 46 mm	1.625,37	0,60
38. Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	1.559,19	0,58
39. Selladora	1.474,98	0,54
40. Puerta de madera de roble, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1500x2200 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.459,39	0,54
41. Pladur STD estandar 13 mm	1.405,00	0,52
42. Limpieza piedra chorro arena	1.357,36	0,50
43. Caldera fundición 46.000 Kcal/h	1.334,00	0,49
44. Plaq.grés 33*33 1ªcalidad	1.292,98	0,48
45. Teja cerámica curva 40*20	1.278,26	0,47
46. Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	1.269,72	0,47
47. Plaq.grés 50*50 calidad 1ª	1.233,90	0,46
48. Peón especializado	1.194,11	0,44
49. Ayudante instalador de pavimentos de madera.	1.146,03	0,42
50. Peón ordinario construcción.	1.142,68	0,42

51. Banda autoadhesiva 7,5 cm. Ondufilm	1.129,24	0,42
52. Oficial 1ª construcción.	1.096,59	0,40
53. P.maleter.MLH melamina s/cant.	1.066,89	0,39
54. Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	1.055,92	0,39
55. Tratam. protector e hidrófugo	1.038,52	0,38
56. Oficial segunda	1.031,60	0,38
57. Sumidero sifón. SV rej.PVC 75 mm	983,27	0,36
58. Pequeño material	971,71	0,36
59. Rastrel de madera de pino, con humedad entre 8% y 12%, de 50x25 mm.	951,85	0,35
60. Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x25 cm, para sistema de encofrado perdido.	877,49	0,32
61. Oficial 1ª Electricista	858,35	0,32
62. Técnico cualificado	845,80	0,31
63. Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	827,66	0,31
64. Hormigón HA-25/B/12/Ila, fabricado en central.	804,51	0,30
65. Plancha fibroc. ondulada gr.	724,27	0,27
66. Ayudante-Electricista	722,44	0,27
67. Pintura plástica exteriores	708,66	0,26
68. Cemento CEM I 42,5 R (en sacos)	683,33	0,25
69. Oficial 1ª fontanero.	672,85	0,25
70. Oficial 1ª carpintero.	635,71	0,23
71. Ayudante fontanero.	601,84	0,22
72. Ayudante carpintero.	588,21	0,22
73. Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	581,70	0,21

74. Material auxiliar para colocación de entarimado de madera sobre rastreles.	578,72	0,21
75. Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	576,96	0,21
76. Arena fina	543,42	0,20
77. Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	537,48	0,20
78. Ayudante montador de prefabricados interiores.	531,64	0,20
79. Frigorífico panelable cal.media	522,80	0,19
80. Lavadora panelable cal.media	515,59	0,19
81. Lavavajillas panelable cal.media	515,59	0,19
82. Pintura plástica	494,48	0,18
83. Peldaño granito Silvestre	487,34	0,18
84. Oficial 1ª fontanero.	471,39	0,17
85. Hoja puerta lis.ch.sapelly 73	467,72	0,17
86. Cornisa 5cm. remate m.alto mad.	465,33	0,17
87. Oficial 1ª electricista.	441,68	0,16
88. Antena parabólica D=1 m	430,86	0,16
89. Oficial 2ª construcción.	428,25	0,16
90. Placa cocina vitrocerám.4 fuegos	426,66	0,16
91. Unidad interna fija 400 c.	417,26	0,15
92. Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	416,00	0,15
93. Base ench. normal	406,25	0,15
94. Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	404,50	0,15
95. Tapajuntas madera 70*20	401,36	0,15
96. Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.	398,61	0,15
97. Ayudante electricista.	396,75	0,15
98. Azulejo blanco 15*15	395,40	0,15

99. Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	385,88	0,14
100. Canalón cuadrado de zincitanio, "RHEINZINK" natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, según UNE-EN 988, con certificado TÜV-Rheinland de conformidad con el catálogo de criterios QUALITY ZINC, producto de construcción ecológico con certificado AUB. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	369,47	0,14
101. Interruptor unipolar	366,69	0,14
102. Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	365,85	0,13
103. Tornillos acero	364,93	0,13
104. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	361,68	0,13
105. Par botas seg.punt.-suel. met	356,50	0,13
106. Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	356,20	0,13
107. Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 100 y 150 m ² , según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	349,20	0,13
108. Oficial 1 ^a carpintería	348,14	0,13
109. Montante perfil de acero 34 mm	346,65	0,13
110. Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	320,67	0,12

112. Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	313,54	0,12
113. Oficial 1 ^a estructurista.	311,67	0,11
114. Oficial 1 ^a montador de aislamientos.	309,18	0,11
115. Masilla de poliuretano	305,92	0,11
116. Rodapié descanso esc. terr. B	304,63	0,11
117. Ayudante estructurista.	296,22	0,11
118. Arnés de seguridad clase C	290,00	0,11
119. Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	288,00	0,11
120. Ayudante montador de aislamientos.	285,44	0,11
121. Carril p.corredera doble.galvan.	283,58	0,10
122. Inodoro tanque bajo, Blanco	279,00	0,10
123. Lavabo pedest.blanco 700*560mm	278,00	0,10
124. Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	277,97	0,10
125. Oficial 1 ^a calefactor.	276,74	0,10
126. Tanque con tapa y mecanismos	276,60	0,10
127. Peldaño tabla Elondo 3cm	275,00	0,10
128. Zócalo 15cm. remate m.bajo mad.	273,01	0,10
129. Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	269,62	0,10
130. Carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD), incluso p/p de cerradura triangular y rejillas de ventilación.	269,33	0,10
131. Bañera fundición Blan. 170*70	257,00	0,09
132. Perforadora con corona diamantada y soporte.	255,94	0,09

133. Cond. rígi. 750 V 1,5 mm ² Cu	255,36	0,09
134. Ayudante calefactor.	254,30	0,09
135. Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	251,97	0,09
136. Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	249,85	0,09
137. Oficial primera	249,67	0,09
138. Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	240,00	0,09
139. Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	238,82	0,09
140. Canal perfil acero 48 mm	237,67	0,09
141. Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	237,15	0,09
142. Montante de perfil galvanizado de ancho 48 mm, según UNE-EN 14195.	237,06	0,09
143. Rodapie de grés 86*13	228,66	0,08
144. Horno eléctrico empotrable	227,15	0,08
145. Herrajes corredera 22 arm.liso	227,08	0,08
146. Oficial 1ª calefactor	226,86	0,08

147. Fijo de madera de roble, dimensiones 600x600 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	224,17	0,08
148. Rastrel madera 50*40	220,17	0,08
149. Pequeño material	215,01	0,08
150. Ganchos galv. placas fibroc.	212,54	0,08
151. Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	211,68	0,08
152. Absorvedor energía largo	209,25	0,08
153. Fregadero acero 1 seno 0,6	208,39	0,08
154. Pedestal c. media blanco	198,80	0,07
155. Campana extractora elect.60 cm.	198,31	0,07
156. Encimera 60cm.tabler.plast.3 cm.	195,17	0,07
157. Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	193,68	0,07
158. Puerta blind. 3 puntos cierre	192,96	0,07
159. Grifería mezcladora lavabo	190,80	0,07
160. Pomo con resbalón y condensa	187,11	0,07
161. Camelia 150	185,10	0,07
162. Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	180,31	0,07
163. Alimentador 1 vivienda	180,28	0,07
164. Arena de río 0/5 mm.	177,56	0,07
165. Yeso blanco	177,30	0,07

166. Sobrecerco madera 70*22	175,34	0,06
167. Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	169,71	0,06
168. Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	169,01	0,06
169. Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	159,91	0,06
170. Pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, según UNE-EN 1304.	158,70	0,06
171. Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	156,77	0,06
172. Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	156,77	0,06
173. Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	155,00	0,06
174. Cazoleta latón puerta corredera	154,91	0,06
175. Montaje de electrodomésticos	145,38	0,05
176. Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	144,00	0,05
177. Bidé porcelana blanco corrien	143,40	0,05
178. Mono trabajo tergal	140,00	0,05
179. Columna piedra 30*30 corte c.	137,01	0,05
180. Ayudante de carpintería	133,57	0,05
181. Premarco de aluminio para carpintería de madera de 800x2450 mm, Según UNE-EN 14351-1.	130,65	0,05
182. Precerco madera 70*22	125,29	0,05

183. Tub.liso PVC san.j.peg.125mm s.F	124,84	0,05
184. Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	122,61	0,05
185. Pasta para juntas	121,64	0,04
186. Tapajunt. DM MR pino melis 70x10	121,01	0,04
187. Asiento y tapa res.term.Blanc	120,60	0,04
188. Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	120,30	0,04
189. Protección marco puerta blind	120,00	0,04
190. Poliestireno exp. 20Kg/m3.nor	119,60	0,04
191. Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1500x1000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	116,11	0,04
192. Canteado madera maciza	113,85	0,04
193. Unidad extern. polar.conmutab.	113,38	0,04
194. Válvula de esfera 1"	112,48	0,04
195. Tapa arqueta HA 60x60x6 cm.	112,21	0,04
196. Llave monogiro 3/8"	111,72	0,04
197. Adhesivo para coquilla elastomérica.	108,52	0,04
198. Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	108,36	0,04
199. Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	106,33	0,04
200. Placa de calle vivienda unifam.	102,35	0,04
201. Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	101,52	0,04
202. Detentor 3/8" recto	101,08	0,04
203. Peón especializado	99,98	0,04
204. LLave regulación vista 1/2"	99,84	0,04
205. Grifería mezcladora bidé	99,20	0,04
206. Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	98,85	0,04
207. Tapeta contrachap.pino 70x4 mm.	98,78	0,04

208. Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	97,65	0,04
209. Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	96,48	0,04
210. Madera de pino en tabla	94,60	0,03
211. Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	94,49	0,03
212. Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	94,00	0,03
213. Traje de aguas plástico	93,00	0,03
214. Oficial 1 ^a construcción.	90,22	0,03
215. Adhesivo para tubos de PVC	89,76	0,03
216. Material compl./piezas espec.	89,68	0,03
217. Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/8.	87,69	0,03
218. Caja doble horizontal, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	85,10	0,03
219. Toma teléfono	84,96	0,03
220. Ladrillo hueco doble de 9 cm	79,03	0,03
221. Tub.liso PVC san.j.peg.110mm s.F	77,82	0,03

222. Transf.-mezclador baño-ducha	76,90	0,03
223. Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	76,00	0,03
224. Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	73,19	0,03
225. Pisón mecánico manual	72,73	0,03
226. Arena de río (lavada)	72,15	0,03
227. Retroexcavadora	70,52	0,03
228. Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	70,07	0,03
229. Barniz resist. abrasión	69,30	0,03
230. Purgador automático	69,16	0,03
231. Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 60 litros de capacidad, con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, incluyendo el coste del vertido.	68,56	0,03
232. Pasta adhesiva	67,72	0,02
233. Grifería mezcladora fregadero	66,90	0,02
234. Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	65,88	0,02
235. Mezclador ducha con flex. 1,5	65,63	0,02
236. Mascarilla antipolvo recamb.	65,00	0,02
237. Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 48 mm, según UNE-EN 14195.	64,50	0,02
238. Cinta para juntas	63,87	0,02
239. Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	63,79	0,02

240. Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 330 mm de longitud.	61,86	0,02
241. Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	61,77	0,02
242. Plato ducha Ontario bl. 70*70	61,50	0,02
243. Protector auditivo c/orejeras	57,90	0,02
244. Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 132x132x80 mm.	56,37	0,02
245. Soporte reforzado	55,79	0,02
246. Cemento blanco BL II 42,5 R	55,67	0,02
247. Antena 16 dB canales 21 al 69	51,16	0,02
248. Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	48,78	0,02
249. Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	46,17	0,02
250. Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1500x2200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	45,89	0,02
251. Par botas de agua	45,75	0,02
252. Canal perfil de acero 35 mm	45,64	0,02
253. Armario primeros auxilios	45,60	0,02
254. Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 58x50 mm.	44,94	0,02
255. Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	44,12	0,02
256. Banco de madera para 5 personas.	43,05	0,02
257. Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de zincitanio, "RHEINZINK".	42,64	0,02

258. Oficial 1ª fontanero	42,38	0,02
259. Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,28	0,02
260. Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	41,85	0,02
261. Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,54	0,02
262. Regla vibrante de 3 m.	41,21	0,02
263. Tubo san.HM E-C 6000 kg.D=20	40,80	0,02
264. Tub. drenaje abov. PVC D=110 mm	40,20	0,01
265. Gafas antiproyecciones	40,00	0,01
266. Gafas antipolvo	40,00	0,01
267. Línea bisagras pivot. antipal	40,00	0,01
268. Bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos.	38,59	0,01
269. Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	37,50	0,01
270. Teléfono estándar	36,43	0,01
271. Llave de paso lavad-lavavaj.	36,42	0,01
272. Horm.elem. no resist.HM-15/B/32 central	35,16	0,01
273. Pernio de latón	35,09	0,01
274. Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	34,64	0,01
275. Grifo pared	34,20	0,01
276. Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	33,60	0,01
277. Base de toma TV-FI-FM	33,42	0,01
278. Cerradura seguridad 3 puntos	33,00	0,01
279. Abrepuerta automático estándar	32,81	0,01
280. Antena FM omnidirec. circ.	32,58	0,01

281. Transporte de bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, incluso servicio de entrega.	31,26	0,01
282. Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	31,05	0,01
283. Sobrecerco madera 120*50	30,48	0,01
284. Pasta de agarre	30,42	0,01
285. Cartel riesgo sin soporte	30,00	0,01
286. Barnizado	30,00	0,01
287. LLave regulación vista 3/4"	29,67	0,01
288. Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	29,41	0,01
289. Soporte radiador panel	29,26	0,01
290. Codo 45º PVC sanea.j.peg.125 mm.	29,20	0,01
291. Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	29,00	0,01
292. Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	28,98	0,01
293. Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	27,04	0,01
294. Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	26,99	0,01

295. Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	26,64	0,01
296. Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	26,15	0,01
297. Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	25,27	0,01
298. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	24,60	0,01
299. Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	24,49	0,01
300. Juego de manillas	24,00	0,01
301. Abono orgánico	23,80	0,01
302. Casco polietileno homologado	23,50	0,01
303. Premarco de aluminio para carpintería de madera de 600x600 mm, Según UNE-EN 14351-1.	23,32	0,01
304. Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	20,49	0,01
305. Abrazadera de latón.	20,25	0,01
306. Horm.elem. no resist.HM-10/B/32 central	19,34	0,01
307. Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	18,54	0,01
308. Cable coaxial 75 ohmios	18,45	0,01
309. Ayudante	18,29	0,01
310. Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	18,01	0,01
311. Tubo PVC p.estruc.forrado D=23	16,40	0,01

312. Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	15,92	0,01
313. Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	15,75	0,01
314. Semilla de 4 mezclas	15,53	0,01
315. Precerco madera 120*50	15,24	0,01
316. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	14,71	0,01
317. Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	14,30	0,01
318. Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	14,19	0,01
319. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	14,15	0,01
320. Mezclador UHF+FM	14,14	0,01
321. Rastrel madera 40*20	13,75	0,01
322. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	13,69	0,01
323. Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	13,34	0,00
324. Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	13,03	0,00
325. Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,01	0,00
326. Par guantes de goma finos	13,00	0,00
327. Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	12,68	0,00
328. Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	12,44	0,00
329. Manguera 5x0,25 mm ² .	12,10	0,00

330. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	12,07	0,00
331. Hormigonera de 250 litros	12,03	0,00
332. Mortero 1/6 de central (M-5)	11,83	0,00
333. Espejo para vestuarios y/o aseos.	11,48	0,00
334. Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,33	0,00
335. Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	11,33	0,00
336. Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	10,92	0,00
337. Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	10,83	0,00
338. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	10,67	0,00
339. Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10,37	0,00
340. Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera para zunchos perimetrales.	10,30	0,00
341. Grava diámetro 40/60mm	10,30	0,00
342. Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	10,17	0,00
343. Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	9,87	0,00
345. Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	9,59	0,00
346. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	9,07	0,00
347. Mortero 1/5 de central (M-7,5)	8,96	0,00
348. Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	8,88	0,00
349. Juego ramalillos	8,84	0,00

350. Tubería PVC d=110 PN=6 bar	8,78	0,00
351. Cinta de juntas.	8,71	0,00
352. Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	8,71	0,00
353. Portarrollos industrial de acero inoxidable.	8,42	0,00
354. Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,28	0,00
355. Camión grúa 5 T	8,23	0,00
356. Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,08	0,00
357. Jabonera industrial de acero inoxidable.	8,05	0,00
358. Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8,04	0,00
359. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	7,52	0,00
360. Tubo PVC p.estruc.D=16	6,80	0,00
361. Agua potable	6,54	0,00
362. Ayudante construcción.	6,36	0,00
363. Percha para vestuarios y/o aseos.	6,26	0,00
364. Pala cargadora	6,16	0,00
365. Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,64	0,00
366. Compres.port.diesel m.p.2m3/min	3,89	0,00
367. Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,60	0,00
368. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	3,52	0,00
369. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	3,45	0,00

370. Tubo corrugado D 16 mm.	3,40	0,00
371. Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	3,31	0,00
372. Mirilla óptica gran angular	3,00	0,00
373. Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	2,93	0,00
374. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	2,33	0,00
375. Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	2,23	0,00
376. Tornillo ensamble zinc/pavón	2,19	0,00
377. Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	2,10	0,00
378. Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	1,98	0,00
379. Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,95	0,00
380. Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,94	0,00
381. Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	1,80	0,00
382. Martillo neumático.	1,73	0,00
383. Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,71	0,00
384. Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,27	0,00
385. Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro.	1,25	0,00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN
EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

386. Filtro geotex poliester 200g/m2	1,20	0,00
387. Mart.manual picador neum.9kg	0,53	0,00
388. Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	0,20	0,00
Total	260.054,76	

PRECIOS AUXILIARES

1 E0102	M3	Pasta de yeso blanco Y-25 amasado manualmente según RY-85.		
O0108	3,000 H	Peon ordinario	10,880	32,64
P0207	0,810 Tm	Yeso blanco	102,000	82,62
P0217	0,650 M3	Agua potable	0,330	0,21
%10	3,000 %	Costes indirectos	115,470	3,46
			Total por M3:	118,930
2 E0105	M3	Pasta de cemento blanco BL II 42,5 R amasada manualmente, según RC-97.		
O0108	3,000 H	Peon ordinario	10,880	32,64
P0203	1,350 Tm	Cemento blanco BL II 42,5 R	169,700	229,10
P0217	0,510 M3	Agua potable	0,330	0,17
%10	3,000 %	Costes indirectos	261,910	7,86
			Total por M3:	269,770
3 E0107	M3	Mortero de cemento CEM I 42,5 R y arena fina, de dosificación 1:4 (M-80), confeccionado con hormigonera de 250 l, según RC-97.		
O0108	2,500 H	Peon ordinario	10,880	27,20
P0202	0,350 Tm	Cemento CEM I 42,5 R (en sacos)	100,000	35,00
P0308	1,030 M3	Arena fina	18,400	18,95
P0217	0,260 M3	Agua potable	0,330	0,09
M0416	0,400 H	Hormigonera de 250 litros	1,120	0,45
%10	3,000 %	Costes indirectos	81,690	2,45
			Total por M3:	84,140
4 E0108	M3	Mortero de cemento CEM I 42,5 R y arena fina, de dosificación 1:6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l, según RC-97.		
O0108	2,500 H	Peon ordinario	10,880	27,20
P0202	0,250 Tm	Cemento CEM I 42,5 R (en sacos)	100,000	25,00
P0308	1,110 M3	Arena fina	18,400	20,42
P0217	0,255 M3	Agua potable	0,330	0,08

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

M0416	0,400 H	Hormigonera de 250 litros	1,120	0,45
%10	3,000 %	Costes indirectos	73,150	2,19
			Total por M3:	75,340
5 E03CAE020	m.	Tubería enterrada de hormigón en masa de enchufe campana, con junta de goma, de 20 cm. de diámetro interior, colocada sobre cama de arena de río 10 cm. espesor, en caso de terrenos compactos, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, sin incluir la excavación de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.		
O01A030	0,320 h.	Oficial primera	13,420	4,29
O01A060	0,320 h.	Peón especializado	12,910	4,13
P02TE020	1,000 m.	Tubo san.HM E-C 6000 kg.D=20	5,100	5,10
P01AA030	0,353 m3	Arena de río 0/5 mm.	13,630	4,81
			Total por m.:	18,330

PRECIOS DESCOMPUESTOS

• DEMOLICIONES •

E0203 M2 Demol. cubierta teja curva 19,360

Demolición de cubierta de teja curva, realizada con medios manuales, incluso retirada de enlatado de madera utilizado como soporte, levantamiento de limatesas, limahoyas, cumbreras y encuentros, con acopio de teja a pie de obra y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 3.

O0105	0,600 H	Oficial de segunda	11,690	7,01
O0108	0,900 H	Peon ordinario	10,880	9,79
M0407	0,080 H	Camión basculante	25,000	2,00
%10	3,000 %	Costes indirectos	18,800	0,56

E0205 M2 Demol. cubierta fibrocemento 4,900

Demolición de cubierta de fibrocemento, realizada con medios manuales, incluso levantamiento de limatesas, limahoyas, cumbreras y encuentros, con acopio de placas en contenedor especial para transporte a vertedero autorizado de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 3.

O0108	0,300 H	Peon ordinario	10,880	3,26
M0407	0,060 H	Camión basculante	25,000	1,50
%10	3,000 %	Costes indirectos	4,760	0,14

E0231 ud Desmontado ventana de madera 5,900

Desmontado de ventanas de madera, guarniciones, cerco y contracerco, realizado con medios manuales, con acopio de material a pie de obra o transporte a vertedero según criterio de la D.T. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 18.

O0105	0,200 H	Oficial de segunda	11,690	2,34
O0108	0,300 H	Peon ordinario	10,880	3,26
M0407	0,005 H	Camión basculante	25,000	0,13
%10	3,000 %	Costes indirectos	5,730	0,17

E0232 ud Desmontado puerta de madera 4,700

Desmontado de puertas de madera, guarniciones, cerco y contracerco, realizado con medios manuales, con acopio de material a pie de obra o transporte a vertedero según criterio de la D.T. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 18.

00105	0,100 H	Oficial de segunda	11,690	1,17
00108	0,300 H	Peon ordinario	10,880	3,26
M0407	0,005 H	Camión basculante	25,000	0,13
%10	3,000 %	Costes indirectos	4,560	0,14

E0222 M3 Apertura hueco. muro mampostería 64,090

Demolición de muros de mampostería asentada con mortero de cemento y arena, realizado con medios manuales, incluso transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 13.

00108	4,800 H	Peon ordinario	10,880	52,22
M0407	0,400 H	Camión basculante	25,000	10,00
%10	3,000 %	Costes indirectos	62,220	1,87

E0216 M2 Demol. tabique ladrillo H.S. 6,330

Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo, realizado con medios manuales, incluso retirada de cercos de carpintería, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 9.

00108	0,450 H	Peon ordinario	10,880	4,90
M0407	0,050 H	Camión basculante	25,000	1,25
%10	3,000 %	Costes indirectos	6,150	0,18

E0210 M2 Demol. entramado de madera 15,330

Demolición de entramado de pisos, realizado con medios manuales, formado por entablado, vigería y pontonaje de madera, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 11.

00105	0,500 H	Oficial de segunda	11,690	5,85
00108	0,600 H	Peon ordinario	10,880	6,53
M0407	0,100 H	Camión basculante	25,000	2,50
%10	3,000 %	Costes indirectos	14,880	0,45

E01EET040 m2 Demol.falso techo lamas man. 3,870

Demolición de falsos techos de lamas de madera, metálicas, de aluminio o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	O01A060	0,300 h.	Peón especializado	12,910	3,87
E0230	M2	Picado revoco cal fachada a mano			6,310
	<i>Picado de enfoscados de mortero de cemento y arena, realizado con medios manuales, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.</i>				
	O0108	0,550 H	Peon ordinario	10,880	5,98
	M0407	0,006 H	Camión basculante	25,000	0,15
	%10	3,000 %	Costes indirectos	6,130	0,18
E0229	M2	Levantado alicatado			9,220
	<i>Levantado de alicatados, realizado con medios manuales, con limpieza de paramentos de restos de masas y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.</i>				
	O0108	0,800 H	Peon ordinario	10,880	8,70
	M0407	0,010 H	Camión basculante	25,000	0,25
	%10	3,000 %	Costes indirectos	8,950	0,27
E0226	M2	Levantado tarima de madera			4,860
	<i>Levantado de tarima de madera, realizado con medios manuales, incluso p.p. de material de agarre, rastreles y listoncillos, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.</i>				
	O0105	0,150 H	Oficial de segunda	11,690	1,75
	O0108	0,250 H	Peon ordinario	10,880	2,72
	M0407	0,010 H	Camión basculante	25,000	0,25
	%10	3,000 %	Costes indirectos	4,720	0,14
E0227	M2	Levantado pavimento baldosa			9,340
	<i>Levantado de solado de baldosa o terrazo, realizado con medios manuales, incluso p.p. de rodapie y picado de mortero de agarre, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.</i>				
	O0108	0,650 H	Peon ordinario	10,880	7,07
	M0407	0,080 H	Camión basculante	25,000	2,00
	%10	3,000 %	Costes indirectos	9,070	0,27
E0211	M2	Demolición escalera de madera			20,040

Demolición de escalera, realizado con medios manuales, formada por zancas y peldaños de madera, incluso p.p. de retirada de barandillas y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.

O0105	0,600 H	Oficial de segunda	11,690	7,01
O0108	0,800 H	Peon ordinario	10,880	8,70
M0407	0,150 H	Camión basculante	25,000	3,75
%10	3,000 %	Costes indirectos	19,460	0,58

E01EKW01 m. Levantado barandillas a mano 0 3,860

Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

O01A050	0,100 h.	Ayudante	13,060	1,31
O01A070	0,200 h.	Peón ordinario	12,770	2,55

E0254 ud Desmote mecanismos eléctricos 126,310

Desmote de mecanismos eléctricos, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.

O0108	11,264 H	Peon ordinario	10,880	122,55
M0407	0,003 H	Camión basculante	25,000	0,08
%10	3,000 %	Costes indirectos	122,630	3,68

E01EIG010 ud Levantado instal. de gas 1 viv. 129,560

Levantado de tuberías de gas y fijaciones en una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, y con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, y medios auxiliares.

O01A040	4,001 h.	Oficial segunda	13,230	52,93
O01A070	6,001 h.	Peón ordinario	12,770	76,63

E01EIG020 ud Levantado caldera/calentador 7,880

Levantado de caldera o calentador de gas y accesorios, por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, limpieza y medios auxiliares.

O01BO180	0,500 h.	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	15,760	7,88
----------	----------	---------------------------------	--------	------

E01EIS010 m. Dem.san.ent.t.hgón.d<40 a mano 6,770

Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm. de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

001A070	0,530 h.	Peón ordinario	12,770	6,77
---------	----------	----------------	--------	------

DIF105b Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 400 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. 910,370

Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 400 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, taponado de tuberías, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

mo008	26,453 h	Oficial 1ª fontanero.	17,820	471,39
mo113	26,453 h	Peón ordinario construcción.	15,920	421,13
%	2,000 %	Costes directos complementarios	892,520	17,85

E0255 UD Desmante bañera/plato de ducha 24,450

Desmante de bañeras o platos de ducha, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.

00105	0,700 H	Oficial de segunda	11,690	8,18
00108	1,200 H	Peon ordinario	10,880	13,06
M0407	0,100 H	Camión basculante	25,000	2,50
%10	3,000 %	Costes indirectos	23,740	0,71

E0256 UD Desmante lavabo/inodoro o bidé 8,910

Desmante de lavabos, inodoros y bides, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.

00105	0,200 H	Oficial de segunda	11,690	2,34
00108	0,350 H	Peon ordinario	10,880	3,81

M0407	0,100 H	Camión basculante	25,000	2,50
%10	3,000 %	Costes indirectos	8,650	0,26
E01EEW01 m2 Preparación y limpieza param. < 4m.				5,170
0				
<i>Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a 4 m de altura como máximo, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</i>				
O01A040	0,150 h.	Oficial segunda	13,230	1,98
O01A070	0,250 h.	Peón ordinario	12,770	3,19
E01EIF040 m. Levant. canalones y bajantes				6,450
<i>levantamiento de bajantes y canalones de cualquier material (excepto tubos con amianto en su composición), por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</i>				
O01A040	0,150 h.	Oficial segunda	13,230	1,98
O01A070	0,350 h.	Peón ordinario	12,770	4,47
E01TC030 m3 Carga/evac.escomb.en sacos				38,310
<i>Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.</i>				
O01A070	3,000 h.	Peón ordinario	12,770	38,31

• ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO •

E0301 M2 Limpieza-desbroce de terreno 0,230

Limpieza y desbroce del terreno realizado con medios mecánicos, con transporte a vertedero de material sobrante.

O0108	0,001 H	Peon ordinario	10,880	0,01
M0401	0,005 H	Pala cargadora	36,000	0,18
M0407	0,001 H	Camión basculante	25,000	0,03
%10	3,000 %	Costes indirectos	0,220	0,01

E0312 M3 Exc. zanjas t. medio m/mec 7,170

Excavación de zapatas y zanjas en terreno medio, realizada con medios mecánicos, incluso perfilado de laterales y fondo, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADZ 6. Medido en perfil natural.

O0108	0,070 H	Peon ordinario	10,880	0,76
M0403	0,100 H	Retroexcavadora	32,000	3,20
M0407	0,120 H	Camión basculante	25,000	3,00
%10	3,000 %	Costes indirectos	6,960	0,21

E0320 M3 Relleno zanjas compactado man 13,590

Relleno de zanjas realizado con medios manuales comprendiendo extendido en tongadas de 20 cm, regado y compactado con pisón mecánico manual. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADZ 12. Medido el volumen teórico realizado.

O0108	0,900 H	Peon ordinario	10,880	9,79
P0217	0,300 M3	Agua potable	0,330	0,10
M0413	0,550 H	Pisón mecánico manual	6,000	3,30
%10	3,000 %	Costes indirectos	13,190	0,40

• CIMENTACIONES Y MUROS •

EHI010	m²	Forjado sanitario de hormigón armado de 25+5 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado (tipo Cavitti, modelo 25 H), realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.	30,680
---------------	----------------------	--	---------------

Forjado sanitario de hormigón armado de 25+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.

mt07cid010a k	1,050 m ²	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x25 cm, para sistema de encofrado perdido.	9,730	10,22
mt08efa010	0,100 m ²	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera para zunchos perimetrales.	1,200	0,12
mt07aco010 c	3,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,970	2,91
mt07ame01 0b	1,100 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,910	2,10
mt10haf010 nba	0,128 m ³	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	73,200	9,37
mq06vib020	0,107 h	Regla vibrante de 3 m.	4,520	0,48
mo041	0,144 h	Oficial 1ª estructurista.	17,350	2,50

	mo085	0,144 h	Ayudante estructurista.	16,520	2,38
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	30,080	0,60
CRL030	m²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.			8,630
	<i>Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. C.M: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</i>				
	mt10hmf011 bb	0,105 m ³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	59,650	6,26
	mo041	0,065 h	Oficial 1ª estructurista.	17,350	1,13
	mo085	0,065 h	Ayudante estructurista.	16,520	1,07
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,460	0,17

• RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO •

E03M010 ud Acometida red gral.saneamiento 215,510

Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/32, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

O01A040	0,750 h.	Oficial segunda	13,230	9,92
O01A060	1,500 h.	Peón especializado	12,910	19,37
M06CM010	1,000 h.	Compres.port.diesel m.p.2m3/min	3,890	3,89
M06MI110	1,000 h.	Mart.manual picador neum.9kg	0,530	0,53
P01HD140	0,720 m3	Horm.elem. no resist.HM- 15/B/32 central	48,840	35,16
E03CAE020	8,000 m.	TUBERÍA HGÓN.ENCH/CAMP.D=20cm	18,330	146,64

E03CPE020 m Tubería enterrada PVC D=110mm 13,730

Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.

O01A030	0,100 h.	Oficial primera	13,420	1,34
O01A060	0,100 h.	Peón especializado	12,910	1,29
P02TP030	1,000 m.	Tub.liso PVC san.j.peg.110mm s.F	5,130	5,13
P02TW030	0,100 kg	Adhesivo para tubos de PVC	22,590	2,26

	P01AA030	0,272 m3	Arena de río 0/5 mm.	13,630	3,71
E03CPE03	m	Tubería enterrada PVC D=125mm			14,960
0					

Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.

	O01A030	0,100 h.	Oficial primera	13,420	1,34
	O01A060	0,100 h.	Peón especializado	12,910	1,29
	P02TP040	1,000 m.	Tub.liso PVC san.j.peg.125mm s.F	5,850	5,85
	P01AA030	0,285 m3	Arena de río 0/5 mm.	13,630	3,88
	P02TW03	0,115 kg	Adhesivo para tubos de PVC	22,590	2,60
0					

E0529	m	Colector suspendido PVC D=110 mm			17,200
--------------	----------	---	--	--	---------------

Colector suspendido de PVC de presión serie "junta elástica" de 110 mm de diámetro exterior, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubos, pequeño material y ayudas de albañilería, construido según NTE-ISS 49. Medida la longitud ejecutada.

	O0104	0,300 H	Oficial de primera	11,940	3,58
	O0108	0,300 H	Peon ordinario	10,880	3,26
	P0625	1,000 MI	Tubería PVC d=110 PN=6 bar	3,690	3,69
	P0122	4,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	5,61
	P0121	0,800 Ud	Pequeño material	0,706	0,56
	%10	3,000 %	Costes indirectos	16,700	0,50

E03AACB0	ud	Arqueta pie/bajada 51x51x65cm			77,100
10					

Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre los paramentos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.

O01A030	1,800 h.	Oficial primera	13,420	24,16
O01A060	0,900 h.	Peón especializado	12,910	11,62
P01HD070	0,063 m3	Horm.elem. no resist.HM-10/B/32 central	44,520	2,80
P01LT020	91,000 ud	Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	0,110	10,01
P01MC040	0,035 m3	Mortero 1/6 de central (M-5)	48,180	1,69
P01MC010	0,025 m3	Mortero 1/5 de central (M-7,5)	51,260	1,28
P02TC180	1,000 ud	Codo 45º PVC sanea.j.peg.125 mm.	5,840	5,84
P02AC030	1,000 ud	Tapa arqueta HA 60x60x6 cm.	16,030	16,03
%5	5,000 %	Material Auxiliar	73,430	3,67

E03AACPO ud Arqueta ent.de paso 51x51x65 cm 10 68,730

Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos, con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetra y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.

O01A030	1,700 h.	Oficial primera	13,420	22,81
O01A060	0,850 h.	Peón especializado	12,910	10,97
P01HD070	0,060 m3	Horm.elem. no resist.HM-10/B/32 central	44,520	2,67
P01LT020	91,000 ud	Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	0,110	10,01

	P01MC040	0,035 m3	Mortero 1/6 de central (M-5)	48,180	1,69
	P01MC010	0,025 m3	Mortero 1/5 de central (M-7,5)	51,260	1,28
	P02AC030	1,000 ud	Tapa arqueta HA 60x60x6 cm.	16,030	16,03
	%5	5,000 %	Material Auxiliar	65,460	3,27
E0586	m	Tub. dren PVC corrug above D=110			16,980

Tubería de drenaje enterrada de PVC helicoidal abovedado corrugado de diámetro exterior 110 mm, incluso p.p. de medios auxiliares, colocada sobre cama de arena de río lavada e inerte de 10 cm de espesor, con fieltro geotextil de protección de la tubería y relleno de grava 40/60 con un espesor de 30 cm por encima de la tubería. Sin incluir excavación de la zanja ni el relleno de la misma por encima de la grava.

	O0104	0,200 H	Oficial de primera	11,940	2,39
	mo106	0,350 h	Peón ordinario construcción.	15,260	5,34
	P06129	1,000 MI	Tub. drenaje abov. PVC D=110 mm	4,020	4,02
	P0307	0,170 M3	Arena de río (lavada)	21,100	3,59
	P0302	0,081 M3	Grava diámetro 40/60mm	12,760	1,03
	P1634	0,160 M2	Fieltro geotex poliester 200g/m2	0,720	0,12
	%10	3,000 %	Costes indirectos	16,490	0,49
E03ISP020	m	Sumidero longitudinal.			83,110

Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de ancho y 98 mm de alto, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433.

	O01BO170	0,300 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,980	4,79
	P17KP030	1,000 ud	Sumidero sifón. SV rej.PVC 75 mm	74,487	74,49
	P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83

• ESTRUCTURA •

E05MA085 m. VIGA DE ROBLE 25x30, L>4m 179,720

Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x30 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

O01BR150	1,750 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	23,98
O01BR160	2,250 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	28,98
P01ES175	0,048 m3	Madera Roble nacional para estructura	1.481,160	71,10
P01ES180	2,000 ud	Material de ensamble estructural	27,830	55,66

E05MF040 m. VIGUETA PINO PAÍS 8x8 cm. 18,910

Vigueta de madera de pino del país de 8x8 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

O01BE010	0,250 h.	Oficial 1ª Encofrador	15,270	3,82
O01BE020	0,250 h.	Ayudante- Encofrador	14,730	3,68
P01ES010	0,034 m3	Madera pino para armar	335,560	11,41

E05MF040 m. VIGUETA PINO PAÍS 15x15 cm. 18,910

b

Vigueta de madera de pino del país de 15x15 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

O01BE010	0,250 h.	Oficial 1ª Encofrador	15,270	3,82
O01BE020	0,250 h.	Ayudante- Encofrador	14,730	3,68
P01ES010	0,034 m3	Madera pino para armar	335,560	11,41

E07CTM03 m2 PANEL Termochip H19+A50+FR ABETO BARN. 70,820

0

Tablero de cubierta formado por panel sándwich Termochip formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en abeto barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

O01BR150	0,400 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	5,48
O01BR160	0,400 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	5,15
P05SMA060	1,100 m2	Panel Ondutherm H19+A50+FR Abeto barn.	46,170	50,79
P06BL240	1,500 m.	Banda autoadhesiva 7,5 cm. Ondufilm	1,990	2,99
P06SI100	0,200 ud	Masilla de poliuretano	4,050	0,81
P01UC050	10,000 ud	Clavo espiral 11,5 cm.+arandela	0,560	5,60
E1031	MI	Columna piedra cantera 30*30		35,660

*Columna de piedra granítica tipo Piñor de 30*30 cm de sección, con lechos de cantera, asentada con mortero de cemento y arena 1:6, incluso nivelación y aplomado. No se incluye zapata de cimentación.*

O0115	0,150 H	Oficial 1ª cantero	11,940	1,79
O0108	0,150 H	Peon ordinario	10,880	1,63
P0347	1,000 MI	Columna piedra 30*30 corte c.	29,150	29,15
E0108	0,004 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	0,30
M0409	0,050 H	Camión grua 5 T	35,000	1,75
%10	3,000 %	Costes indirectos	34,620	1,04

• CUBIERTAS •

E05MA08 m. VIGA DE ROBLE 25x30, L>4m 5 179,720

Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x30 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

O01BR150	1,750 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	23,98
O01BR160	2,250 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	28,98
P01ES175	0,048 m3	Madera Roble nacional para estructura	1.481,160	71,10
P01ES180	2,000 ud	Material de ensamble estructural	27,830	55,66

E05MA08 m. VIGA DE ROBLE 25x25, L>4m 5b 179,720

Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x25 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

O01BR150	1,750 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	23,98
O01BR160	2,250 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	28,98
P01ES175	0,048 m3	Madera Roble nacional para estructura	1.481,160	71,10
P01ES180	2,000 ud	Material de ensamble estructural	27,830	55,66

E05MF040 m. VIGUETA PINO PAÍS 8x8 cm. 18,910

Vigueta de madera de pino del país de 8x8 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

O01BE010	0,250 h.	Oficial 1ª Encofrador	15,270	3,82
O01BE020	0,250 h.	Ayudante- Encofrador	14,730	3,68
P01ES010	0,034 m3	Madera pino para armar	335,560	11,41

E05MF040 m. VIGUETA PINO PAÍS 15x15 cm. c 18,910

Vigueta de madera de pino del país de 15x15 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

O01BE010	0,250 h.	Oficial 1ª Encofrador	15,270	3,82
O01BE020	0,250 h.	Ayudante- Encofrador	14,730	3,68
P01ES010	0,034 m3	Madera pino para armar	335,560	11,41

E07CTM03 m2 PANEL Termochip H19+A50+FR ABETO BARN. 70,820
0

Tablero de cubierta formado por panel sándwich Termochip formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruido, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en abeto barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

O01BR150	0,400 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	5,48
O01BR160	0,400 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	5,15
P05SMA060	1,100 m2	Panel Ondutherm H19+A50+FR Abeto barn.	46,170	50,79
P06BL240	1,500 m.	Banda autoadhesiva 7,5 cm. Ondufilm	1,990	2,99
P06SI100	0,200 ud	Masilla de poliuretano	4,050	0,81
P01UC050	10,000 ud	Clavo espiral 11,5 cm.+arandela	0,560	5,60

E0823 M2 Cubierta fibroc. gr. s/rastr 15,090

*Cubierta de placas de fibrocemento gran onda color natural sobre faldón continuo, asentadas sobre rastreles de madera 50*40 mm y fijadas con tirafondos de acero galvanizado con junta estanca, incluso p.p. de remates y cortes, ejecutada de acuerdo a NTE-QTF 17. Medida la superficie real cubierta.*

O0104	0,180 H	Oficial de primera	11,940	2,15
O0108	0,180 H	Peon ordinario	10,880	1,96
P0801	1,150 M2	Plancha fibroc. ondulada gr.	5,450	6,27
P0815	4,000 Ud	Ganchos galv. placas fibroc.	0,460	1,84
P1704	2,800 MI	Rastrel madera 50*40	0,600	1,68
E0108	0,010 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	0,75
%10	3,000 %	Costes indirectos	14,650	0,44

E0816 M2 Cubierta teja cerámica curva 22,100

*Cubierta de teja cerámica curva 40*20 cm sobre faldón continuo, asentando con mortero de cemento y arena 1:6 una de cada cinco hiladas en vertical y horizontal, incluso p.p. de remates, limas y revoco de aleros con doble teja retacada de mortero en el frente, ejecutada de acuerdo a NTE-QTT 11, 14 y 16.*

00104	0,550 H	Oficial de primera	11,940	6,57
00108	0,550 H	Peon ordinario	10,880	5,98
P0835	37,000 Ud	Teja cerámica curva 40*20	0,190	7,03
E0108	0,025 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	1,88
%10	3,000 %	Costes indirectos	21,460	0,64

QRB020 m Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-5. 14,350

Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.

mt13tvc013 a	3,100 Ud	Pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, según UNE-EN 1304.	1,780	5,52
mt09mor01 0b	0,030 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/8.	101,580	3,05
mo019	0,173 h	Oficial 1ª construcción.	16,520	2,86
mo106	0,173 h	Peón ordinario construcción.	15,260	2,64
%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,070	0,28

ISC010 m Canalón redondo de zinctitanio, "RHEINZINK" natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón. 26,400

Canalón redondo de zinctitanio, "RHEINZINK" natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón.

mt36cزر010 oa	1,100 m	Canalón cuadrado de zinctitanio, "RHEINZINK" natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, según UNE-EN 988, con certificado TÜV-Rheinland de conformidad con el catálogo de criterios QUALITY ZINC, producto de construcción ecológico con certificado AUB. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	11,260	12,39
mt36cزر030	0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de zinctitanio, "RHEINZINK".	5,710	1,43
mo007	0,368 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	6,28
mo100	0,368 h	Ayudante fontanero.	15,710	5,78
%	2,000 %	Costes directos complementarios	25,880	0,52

• MUROS PARTICIONES Y ALBAÑILERIA •

07.01 m2 LIMPIEZA PIEDRA CHORRO ARENA 15,020

Tratamiento completo de limpieza de piedra natural con chorro de arena de sílice y agua a presión en cualquier tipo de paramento consistente en: 1) Limpieza paramento; 2) Aplicación de producto desincrustante sobre el paramento a limpiar; 3) Proyección de arena de sílice y agua a presión controlado por maquinaria apropiada eliminando residuos de obra, polvo, etc, consiguiendo una limpieza total y desincrustado de la piedra, hasta 3 m. de altura. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

P01ST900	1,000 m2	Limpieza piedra chorro arena	15,020	15,02
----------	----------	------------------------------	--------	-------

07.03 m² m2. TABIQUE PLADUR-MET. 98/600 (12,5+12,5+48+12,5+12,5) N 37,050

Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/600 (48) (4 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 98 mm de espesor total.

mt12psg04 1b	1,200 m	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,250	0,30
-----------------	---------	---	-------	------

mt12psg07 0c	0,700 m	Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 48 mm, según UNE-EN 14195.	1,060	0,74
-----------------	---------	--	-------	------

mt12psg06 0c	2,000 m	Montante de perfil galvanizado de ancho 48 mm, según UNE-EN 14195.	1,360	2,72
-----------------	---------	--	-------	------

mt12psg01 0a	4,200 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	4,260	17,89
-----------------	----------------------	---	-------	-------

mt12psg08 1b	13,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	0,13
-----------------	-----------	------------------------------------	-------	------

mt12psg08 1c	29,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,010	0,29
-----------------	-----------	------------------------------------	-------	------

mt12psg22 0	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,10
----------------	----------	--	-------	------

mt12psg03 5a	0,200 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,560	0,11
-----------------	----------	--------------------------------------	-------	------

	mt12psg03 0a	1,000 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,220	1,22
	mt12psg04 0a	3,200 m	Cinta de juntas.	0,030	0,10
	mo049	0,388 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,070	6,62
	mo093	0,388 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	15,730	6,10
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	36,320	0,73
07.04	m²	m2. TABIQUE PLADUR-MET. 98/600 (12,5+12,5+98+12,5+12,5) WA		37,050	
	<i>Tabique múltiple (12,5+12,5+98+12,5+12,5)/600 (48) (4 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 148 mm de espesor total.</i>				
	mt12psg04 1b	1,200 m	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,250	0,30
	mt12psg07 0c	0,700 m	Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 48 mm, según UNE-EN 14195.	1,060	0,74
	mt12psg06 0c	2,000 m	Montante de perfil galvanizado de ancho 48 mm, según UNE-EN 14195.	1,360	2,72
	mt12psg01 0a	4,200 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	4,260	17,89
	mt12psg08 1b	13,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	0,13
	mt12psg08 1c	29,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,010	0,29
	mt12psg22 0	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,10
	mt12psg03 5a	0,200 kg	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0,560	0,11
	mt12psg03 0a	1,000 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,220	1,22
	mt12psg04 0a	3,200 m	Cinta de juntas.	0,030	0,10

	mo049	0,388 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,070	6,62
	mo093	0,388 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	15,730	6,10
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	36,320	0,73
E0910	M2	Tabicón ladrillo			18,960
	<i>Tabicón de ladrillo hueco doble colocado a panderete y tomado con mortero de cemento y arena 1:6, en cámaras, incluso p.p. de formación de cargaderos, aislamiento con planchas de poliestireno de 20 Kg/m3 y 4 cm de espesor, ejecutado según NTE-FFL 7. Medida la superficie ejecutada.</i>				
	O0104	0,520 H	Oficial de primera	11,940	6,21
	O0108	0,260 H	Peon ordinario	10,880	2,83
	P0704	0,032 MI	Ladrillo hueco doble de 9 cm	93,200	2,98
	P1602	0,040 M3	Poliestireno exp. 20Kg/m3.nor	112,690	4,51
	E0108	0,025 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	1,88
	%10	3,000 %	Costes indirectos	18,410	0,55
E0966	M2	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, W 625 "KNAUF" N (13+48) mm			20,120
	<i>Trasdosado directo de muros de fachada con placas de yeso de 13 mm de espesor, montados sobre una estructura portante de perfiles de acero galvanizado, compuesta por canal en suelo y techo en U 48*3000 mm y montantes verticales 46*3000 mm, incluso p.p. de tratamiento de huecos y juntas, replanteo, paso de instalaciones, limpieza y piezas especiales, totalmente terminado listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construido según NTE-PTP.</i>				
	O0104	0,250 H	Oficial de primera	11,940	2,99
	O0108	0,250 H	Peon ordinario	10,880	2,72
	P07108	1,000 M2	Pladur STD estandar 13 mm	4,620	4,62
	P07104	1,000 MI	Canal perfil acero 48 mm	0,930	0,93
	P07105	6,000 MI	Montante perfil de acero 46 mm	1,060	6,36
	P07101	24,000 Ud	Tornillos acero	0,050	1,20
	P0212	0,400 Kg	Pasta para juntas	1,010	0,40
	P0213	1,300 MI	Cinta para juntas	0,160	0,21

	P0214	0,200 Kg	Pasta de agarre	0,510	0,10
	%10	3,000 %	Costes indirectos	19,530	0,59
E0965	M2	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, W 625 "KNAUF" WA (13+48) mm			20,930
	<i>Trasdosado directo de muros de fachada con placas de yeso de 13 mm de espesor, montados sobre una estructura portante de perfiles de acero galvanizado, compuesta por canal en suelo y techo en U 62*3000 mm y montantes verticales 60*2600 mm, incluso p.p. de tratamiento de huecos y juntas, replanteo, paso de instalaciones, limpieza y piezas especiales, totalmente terminado listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construido según NTE-PTP.</i>				
	O0104	0,250 H	Oficial de primera	11,940	2,99
	O0108	0,250 H	Peon ordinario	10,880	2,72
	P07108	1,000 M2	Pladur STD estandar 13 mm	4,620	4,62
	P07102	1,000 MI	Canal perfil de acero 35 mm	0,940	0,94
	P07103	6,000 MI	Montante perfil de acero 34 mm	1,190	7,14
	P07101	24,000 Ud	Tornillos acero	0,050	1,20
	P0212	0,400 Kg	Pasta para juntas	1,010	0,40
	P0213	1,300 MI	Cinta para juntas	0,160	0,21
	P0214	0,200 Kg	Pasta de agarre	0,510	0,10
	%10	3,000 %	Costes indirectos	20,320	0,61
E1022	M2	Mampostería careada			63,610
	<i>Mampostería careada de cachote de piedra granítica de forma irregular, con la cara exterior desbastada, asentada con mortero de cemento y arena 1:6 en formación de muros de 50 cm de espesor medio, incluso rejuntado con hierro y limpieza de paramentos.</i>				
	O0115	2,400 H	Oficial 1ª cantero	11,940	28,66
	O0108	1,200 H	Peon ordinario	10,880	13,06
	P0370	0,600 M3	Cachote piedra cara vista pq.	22,100	13,26
	E0108	0,090 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	6,78
	%10	3,000 %	Costes indirectos	61,760	1,85
E1029	M2	Encintado juntas muro piedra			3,820

Rejuntado de fábrica de mampostería existente a cara vista con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6 de las mismas características que el existente, igualando tonalidad, i/limpieza posterior (sin incluir picado de juntas).

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

C.M: Se medirá la superficie realmente ejecutada según prescripciones del Proyecto y del PCC.

	O0104	0,200 H	Oficial de primera	11,940	2,39
	O0108	0,100 H	Peon ordinario	10,880	1,09
	E0108	0,003 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	0,23
	%10	3,000 %	Costes indirectos	3,710	0,11
PYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.			3,700

Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.

	mq05per010	0,007 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,17
	mo052	0,062 h	Oficial 2ª construcción.	16,270	1,01
	mo106	0,156 h	Peón ordinario construcción.	15,260	2,38
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	3,560	0,14

HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de calefacción.			3,800
---------------	----------------------	--	--	--	--------------

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de calefacción formada por: calderas, tuberías de distribución de agua, radiadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	mq05per010	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,15
--	------------	---------	--	--------	------

	mo020	0,061 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,05
	mo113	0,154 h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,45
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	3,650	0,15
HYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.			4,660
	<p><i>Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.</i></p> <p><i>Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</i></p> <p><i>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</i></p> <p><i>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</i></p>				
	mq05per010	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,15
	mo020	0,076 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,31
	mo113	0,190 h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,02
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	4,480	0,18
HYA010c	m²	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de gas.			1,070

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas formada por: batería de contadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mq05per01 0	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,15
mo020	0,016 h	Oficial 1 ^ª construcción.	17,240	0,28
mo113	0,038 h	Peón ordinario construcción.	15,920	0,60
%	4,000 %	Costes directos complementarios	1,030	0,04

• SOLADOS Y REVESTIMIENTOS •

E1350 M2 Enfoscado maestreado paredes 6,920

Enfoscado maestreado en paredes, realizado con mortero de cemento y arena 1:6, construido según NTE-RPE 7. Medida la superficie ejecutada.

00104	0,300 H	Oficial de primera	11,940	3,58
00108	0,150 H	Peon ordinario	10,880	1,63
E0108	0,020 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	1,51
%10	3,000 %	Costes indirectos	6,720	0,20

E1359 M2 Enlucido de yeso paredes 1,450

Enlucido de pasta de yeso en paramentos verticales con un espesor de 3 mm, realizado sobre guarnecidos o enfoscados previos, realizado de acuerdo a NTE-RPG 12.

00104	0,060 H	Oficial de primera	11,940	0,72
00108	0,030 H	Peon ordinario	10,880	0,33
E0102	0,003 M3	Pasta de yeso	118,930	0,36
%10	3,000 %	Costes indirectos	1,410	0,04

E1360 M2 Enlucido de yeso techos 1,630

Enlucido de pasta de yeso en paramentos horizontales con un espesor de 3 mm, realizado sobre guarnecidos o enfoscados previos, realizado de acuerdo a NTE-RPG 13.

00104	0,070 H	Oficial de primera	11,940	0,84
00108	0,035 H	Peon ordinario	10,880	0,38
E0102	0,003 M3	Pasta de yeso	118,930	0,36
%10	3,000 %	Costes indirectos	1,580	0,05

E1307 M2 Alicat.grés mort.cement 33*33 27,790

*Alicatado con piezas de grés 33*33 cm, asentadas con mortero de cemento y arena 1:4 continuo, sin dejar huecos. incluso lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RPA 3.*

	O0104	0,450 H	Oficial de primera	11,940	5,37
	O0108	0,250 H	Peon ordinario	10,880	2,72
	P2045	1,000 M2	Plaq.grés 33*33 1ªcalidad	16,940	16,94
	E0105	0,001 M3	Pasta de cemento blanco	269,770	0,27
	E0107	0,020 M3	Mortero de cemento 1:4 (M-80)	84,140	1,68
	%10	3,000 %	Costes indirectos	26,980	0,81
E1304	M2	Alicatado azulejo 20*20 adhes			18,550
	<i>Alicatado de azulejo blanco 15*15 cm, asentado con mortero de cemento cola sobre paramentos enfoscados previamente, incluso posterior lechado de juntas con pasta de cemento blanco y limpieza de paramentos, ejecutado de acuerdo a NTE-RPA 4.</i>				
	O0104	0,450 H	Oficial de primera	11,940	5,37
	O0108	0,220 H	Peon ordinario	10,880	2,39
	P2036	1,000 M2	Azulejo blanco 15*15	8,900	8,90
	P0210	3,000 Kg	Pasta adhesiva	0,360	1,08
	E0105	0,001 M3	Pasta de cemento blanco	269,770	0,27
	%10	3,000 %	Costes indirectos	18,010	0,54
E1236	M2	Solado de grés 50*50 m.adhes.			34,190
	<i>Solado con piezas de grés 50*50 cm, asentado con mortero de cemento cola, incluso capa de nivelación de mortero de cemento y arena 1:6 con un espesor medio de 3 cm, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSB 8. Medida la superficie ejecutada.</i>				
	O0104	0,380 H	Oficial de primera	11,940	4,54
	O0108	0,300 H	Peon ordinario	10,880	3,26
	P2042	1,000 M2	Plaq.grés 50*50 calidad 1ª	22,500	22,50
	E0108	0,030 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	2,26
	P0210	1,000 Kg	Pasta adhesiva	0,360	0,36
	E0105	0,001 M3	Pasta de cemento blanco	269,770	0,27
	%10	3,000 %	Costes indirectos	33,190	1,00
E1460	MI	Rodapie de grés 86*13			7,310

*Rodapie de grés de 86*13 cm, asentado con mortero de cemento y arena 1:6, incluso p.p. de cortes, encuentros, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSB 9.*

00104	0,100 H	Oficial de primera	11,940	1,19
00108	0,100 H	Peon ordinario	10,880	1,09
E0108	0,001 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	0,08
P2167	1,000 MI	Rodapie de grés 86*13	4,740	4,74
%10	3,000 %	Costes indirectos	7,100	0,21

E1208 M2 Solado granito 60*40 Silvestre 77,880

Solado con piezas de piedra granítica Silvestre pulida de 3 cm de espesor, asentada con mortero de cemento y arena 1:6 sobre cama de arena de 2 cm de espesor, incluso p.p. de cortes, encuentros, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSP 14. Medida la superficie ejecutada.

00104	0,450 H	Oficial de primera	11,940	5,37
00108	0,240 H	Peon ordinario	10,880	2,61
P2017	1,000 M2	Granito 60*30*3 silvestre	63,110	63,11
E0108	0,040 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	3,01
P0307	0,025 M3	Arena de rio (lavada)	21,100	0,53
E0105	0,001 M3	Pasta de cemento blanco	269,770	0,27
P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
%10	3,000 %	Costes indirectos	75,610	2,27

RSM020 m² Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 120x25 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 40x30 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm. 86,060

Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 120x22 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm.

mt18mva010 b	4,000 m	Rastrel de madera de pino, con humedad entre 8% y 12%, de 50x25 mm.	1,250	5,00
mt18mva020	1,000 Ud	Material auxiliar para colocación de entarimado de madera sobre rastreles.	3,040	3,04

mt18mta010d	1,020 m ²	Tabla machihembrada en madera maciza de roble, 120x22 mm, según UNE-EN 13226 y UNE-EN 14342.	32,800	33,46
mt27tmp010	0,900 l	Barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8.	9,540	8,59
mq08war160	0,203 h	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	4,120	0,84
mo024	1,660 h	Oficial 1 ^a instalador de pavimentos de madera.	16,520	27,42
mo059	0,383 h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	15,730	6,02
%	2,000 %	Costes directos complementarios	84,370	1,69
E1477	MI	Rodapie madera 7*1,5		5,270
<i>Rodapie de madera barnizada de 7*1,5 cm, clavado a tacos de madera embutidos en pared, incluso p.p. de cortes, encuentros y retoques, construido según NTE-RSE 13.</i>				
O0105	0,080 H	Oficial de segunda	11,690	0,94
O0111	0,100 H	Oficial 1 ^a carpintería	11,940	1,19
P1704	0,300 MI	Rastrel madera 50*40	0,600	0,18
P2186	1,000 MI	Rodapié descanso esc. terr. B	2,100	2,10
P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
%10	3,000 %	Costes indirectos	5,120	0,15
E1421	MI	Peldaño granito Silvestre		41,160
<i>Peldañeado de piezas de granito natural Piñor pulidas de 100*33*3 cm de dimensiones en huella y 100*16*2 cm en contrahuella, asentadas con mortero de cemento y arena 1:6, incluso p.p. de remates y limpieza del mismo, ejecutado de acuerdo a NTE-RSP 19. Medida la longitud ejecutada.</i>				
O0104	0,300 H	Oficial de primera	11,940	3,58
O0108	0,300 H	Peon ordinario	10,880	3,26
P2206	1,000 MI	Peldaño granito Silvestre	31,240	31,24
E0108	0,025 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	1,88

	%10	3,000 %	Costes indirectos	39,960	1,20
E1442	MI	Peldaño madera elondo			24,590
	<i>Peldañado de tabla de madera de elondo de 3 cm de espesor, colocada sobre doble rastrel de 40*20 mm, incluso acuchillado, lijado y tres manos de barniz.</i>				
O0104	0,300	H	Oficial de primera	11,940	3,58
O0108	0,400	H	Peon ordinario	10,880	4,35
E0108	0,020	M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	1,51
P1701	2,000	MI	Rastrel madera 40*20	0,250	0,50
P2238	1,000	ML	Peldaño tabla Elondo 3cm	10,000	10,00
P2401	0,300	L	Barniz resist. abrasión	8,410	2,52
P0121	2,000	Ud	Pequeño material	0,706	1,41

• CARPINTERÍA EXTERIOR •

E1502	Ud	Puert.blind.3 ptos marco prot			625,950
<p><i>Puerta blindada a dos caras compuesta por armazón de madera de pino tratado, formado por montantes dobles de madera maciza de 14 cm de anchura, con enlistonado interior de madera de la misma calidad, blindaje en ambas caras a base de planchas de acero laminado de 0,8 mm de espesor y terminación exterior con tablero de madera liso o formando cuarterones, incluso cerradura de seguridad de tres puntos, pletina de refuerzo y cilindro, línea de bisagras pivotantes antipalanca, cubremarco, protección antipalanca y remates, totalmente instalada según NTE-PPM 8.</i></p>					
		O0111	4,000 H	Oficial 1ª carpintería	11,940 47,76
		O0116	4,000 H	Ayudante de carpintería	11,420 45,68
		P1708	5,080 MI	Precerco madera 120*50	3,000 15,24
		P1780	1,000 Ud	Protección marco puerta blind	120,000 120,00
		P1712	5,080 MI	Sobrecerco madera 120*50	6,000 30,48
		P1715	5,080 MI	Tapajuntas madera 70*20	5,039 25,60
		P1745	1,000 Ud	Puerta blind. 3 puntos cierre	192,960 192,96
		P1784	1,000 Ud	Línea bisagras pivot. antipal	40,000 40,00
		P1781	1,000 Ud	Cerradura seguridad 3 puntos	33,000 33,00
		P1779	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular	3,000 3,00
		P1787	1,000 Ud	Juego de manillas	24,000 24,00
		P17100	1,000 Ud	Barnizado	30,000 30,00
		%10	3,000 %	Costes indirectos	607,720 18,23
LPI020	m²	Carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).			144,430

Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD); compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, cerradura triangular, rejillas de ventilación y ajuste final en obra. Totalmente montada.

Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt25pfb011a	1,000 m ²	Carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD), incluso p/p de cerradura triangular y rejillas de ventilación.	135,000	135,00
mo020	0,198 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	3,41
mo077	0,198 h	Ayudante construcción.	16,130	3,19
%	2,000 %	Costes directos complementarios	141,600	2,83

E13MDBB m. BARANDA RECTA TORN.ROBLE PB 325,790
060

Baranda recta de madera de roble para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. y de pilarotes torneados cada 2 m., totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

O01BR150	2,700 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	36,99
O01BR160	2,000 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	25,76
P11GP030	2,000 m.	Pasamanos de roble 65x70 mm.	24,360	48,72
P11GW030	6,000 ud	Balaustre torn.de roble	22,950	137,70
P11GW060	1,000 ud	Pilarote torn.de roble	68,960	68,96
P01DW020	2,000 ud	Pequeño material	3,830	7,66

09.12	m2	Ventana oscilobatiente una hoja madera de roble perfil 70 mm	645,840
		<i>m2. Ventana oscilobatiente una hoja con vidrio doble aislante 8/12/6, realizada en madera de roble con acabado lasurado, con rotura de puente térmico, con frailecillos interiores, clase 4 según UNE-EN 1026; clase 9A según UNE-EN 1027 y clase C5 según UNE-EN 12211, para atornillar en premarco, i/p.p. de herrajes de cuelgue y seguridad, compás y bisagras oscilobatientes, i/ accesorios, asiento y colocación. Todo ello ejecutado según especificaciones del Proyecto y PCC. (C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).</i>	
E1546	m2	Ventana de dos hojas de madera roble para esmaltar, abisagrada, de perfil de 30 mm, con acristalamiento simple de 4 mm, incluso herrajes de cuelgue y seguridad, ayudas de albañilería, totalmente rematada según NTE-FCM 2 y 4. Medida la unidad colocada.	250,040
		<i>Ventana de dos hojas de madera roble para esmaltar, abisagrada, de perfil de 30 mm, con acristalamiento simple de 4 mm, incluso herrajes de cuelgue y seguridad, ayudas de albañilería, totalmente rematada según NTE-FCM 2 y 4. Medida la unidad colocada. (C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).</i>	
LCM015d	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1200x2400 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	1.623,720

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 1200x2400 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt22rom100a gl	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1500x2200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	45,890	45,89
-------------------	----------	--	--------	-------

mt22rom040uga	1,000 Ud	Puerta de madera de roble, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1500x2200 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.459,39 0	1.459,39
mt23xpm015a	12,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,016	0,19

mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	2,049	0,20
mt22www020	7,550 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,159	1,20
mt22www010 b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	1,178	0,12
mo017	2,511 h	Oficial 1 ^a carpintero.	17,560	44,09
mo058	2,511 h	Ayudante carpintero.	16,250	40,80
%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.591,88 0	31,84

LCM015b	Ud	Carpintería exterior para puerta con zócalo abisagrada, de apertura hacia el interior, de 800x2250 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21,32 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.	1.209,530
----------------	-----------	---	------------------

Suministro y montaje de carpintería exterior para puerta con zócalo abisagrada, de apertura hacia el interior de 800x2250 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21,32 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt22rom100a bn	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 800x2450 mm, Según UNE-EN 14351-1.	43,550	43,55
-------------------	----------	---	--------	-------

mt22rom031gia	1,000 Ud	Puerta de madera de roble con zócalo, una hoja oscilobatiente, dimensiones 800x2450 mm y altura del zócalo 400 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21,32 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	1.079,23 0	1.079,23
mt23xpm015a	14,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,016	0,22

	mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	2,049	0,20
	mt22www020	6,580 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,159	1,05
	mt22www010 b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	1,178	0,12
	mo017	1,817 h	Oficial 1 ^a carpintero.	17,560	31,91
	mo058	1,817 h	Ayudante carpintero.	16,250	29,53
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.185,81 0	23,72
LCM015c	m2		Carpintería exterior de madera de roble, para ventana corredera deguillotina, formada por una hoja corredera y un fijo, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas		471,820

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana corredera en guillotina, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral elevable de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627 y manilla en colores estándar; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt22rom100a gc	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1500x1000 mm, Según UNE-EN 14351-1.	10,065	10,07
-------------------	----------	--	--------	-------

mt22rom070u ka	1,000 Ud	Ventana de madera de roble, una hoja corredera y un fijo lateral, dimensiones 1500x1000 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74$ W/(m ² K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral elevable de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627 y manilla en colores estándar, Según UNE-EN 14351-1.	369,883	369,88
mt23xpm015a	6,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,016	0,10

	mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	2,049	0,20
	mt22www020	5,150 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,159	0,82
	mt22www010 b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	1,178	0,12
	mo017	2,407 h	Oficial 1 ^a carpintero.	17,560	42,27
	mo058	2,407 h	Ayudante carpintero.	16,250	39,11
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	462,570	9,25
LCM015	Ud		Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido; con premarco.		269,990

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para fijo, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt22rom100a aa	1,000 Ud	Premarco de aluminio para carpintería de madera de 600x600 mm, Según UNE-EN 14351-1.	23,320	23,32
-------------------	----------	--	--------	-------

mt22rom095u caaa	1,000 Ud	Fijo de madera de roble, dimensiones 600x600 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	224,170	224,17
mt23xpm015a	6,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,016	0,10
mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m ³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	2,049	0,20

mt22www020	2,460 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,159	0,39
mt22www010 b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	1,178	0,12
mo017	0,485 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560	8,52
mo058	0,485 h	Ayudante carpintero.	16,250	7,88
%	2,000 %	Costes directos complementarios	264,700	5,29

• CARPINTERÍA INTERIOR •

E1513 M2 Puerta de paso lisa p.barniz 155,440

*Puerta de paso lisa para barnizar, formada por precerco de 70*22, sobrecerco de 70*22, tapajuntas, hoja normalizada prefabricada compuesta por bastidor perimetral de madera maciza con refuerzo intermedio y trillaje de retícula de cartón, chapado exterior con láminas de madera de sapelly, de espesor total 35 mm, canteada con madera maciza a dos cantos, incluso herrajes de cuelgue, seguridad y pomos con resbalón y condena, totalmente rematada según NTE-PPM 8.*

O0111	0,700 H	Oficial 1ª carpintería	11,940	8,36
O0116	0,700 H	Ayudante de carpintería	11,420	7,99
P1706	3,390 MI	Precerco madera 70*22	3,359	11,39
P1710	3,390 MI	Sobrecerco madera 70*22	4,703	15,94
P1733	0,675 Ud	Hoja puerta lis.ch.sapelly 73	62,987	42,52
P1716	2,740 MI	Canteado madera maciza	3,779	10,35
P1715	6,780 MI	Tapajuntas madera 70*20	5,039	34,16
P1786	2,027 Ud	Pernio de latón	1,575	3,19
P1794	0,675 Ud	Pomo con resbalón y condena	25,195	17,01
%10	3,000 %	Costes indirectos	150,910	4,53

E13MACLO m2 FTE.ARM.CORR.MELAMINA. 205,860
10

Frente de armario empotrado corredero, serie económica, con hojas y maleteros lisos huecos (A/MLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas exteriores moldeados de DM rechapados de pino 70x10, tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento y tiradores de cazoleta, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.

O01BR15 0	0,700 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	9,59
O01BR16 0	0,350 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	4,51

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

P11PD010	5,800 m.	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	15,090	87,52
P11TR010	2,200 m.	Tapajunt. DM MR pino melis 70x10	1,510	3,32
P11TM100	2,200 m.	Tapeta contrachap.pino 70x4 mm.	1,230	2,71
P11AH040	0,750 ud	P.armario ALH melamina s/cant.	67,490	50,62
P11AH080	0,750 ud	P.maleter.MLH melamina s/cant.	39,020	29,27
P11WH150	1,500 ud	Herrajes corredera 22 arm.liso	4,150	6,23
P11RW060	2,550 m.	Carril p.corredera doble.galvan.	3,050	7,78
P11WH100	1,500 ud	Cazoleta latón puerta corredera	2,830	4,25
P11WP080	3,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,020	0,06

E13MDBB0 m. BARANDA RECTA TORN.ROBLE PB 60 325,790

Baranda recta de madera de roble para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. y de pilarotes torneados cada 2 m., totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

O01BR150	2,700 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	36,99
O01BR160	2,000 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	25,76
P11GP030	2,000 m.	Pasamanos de roble 65x70 mm.	24,360	48,72
P11GW030	6,000 ud	Balaustre torn.de roble	22,950	137,70
P11GW060	1,000 ud	Pilarote torn.de roble	68,960	68,96
P01DW020	2,000 ud	Pequeño material	3,830	7,66

• FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS •

IFB010 Ud Alimentación de agua potable, de 0,76 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro. 18,950

Alimentación de agua potable, de 0,76 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.

mt01ara010	0,068 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,600	0,79
mt08tag020d g	0,760 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,630	8,08
mt08tap010a	2,460 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,730	1,80
mo019	0,056 h	Oficial 1ª construcción.	16,520	0,93
mo106	0,056 h	Peón ordinario construcción.	15,260	0,85
mo007	0,187 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	3,19
mo100	0,187 h	Ayudante fontanero.	15,710	2,94
%	2,000 %	Costes directos complementarios	18,580	0,37

IFC010 Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta. 108,240

Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.

mt37svc010i	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	14,490	28,98
-------------	----------	--	--------	-------

	mt37www06 Of	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	18,540	18,54
	mt37sgl012c	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	8,880	8,88
	mt37svr010d	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,640	5,64
	mt37aar010b	1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,010	13,01
	mt37www01 0	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,350	1,35
	mo007	1,111 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	18,96
	mo100	0,555 h	Ayudante fontanero.	15,710	8,72
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	104,080	4,16
IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,11 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			143,450
		<i>Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,11 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.</i>			
	mt10hmf010 Mp	0,111 m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	64,150	7,12
	mt01ara010	0,124 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,600	1,44
	mt37tpa012c	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,710	1,71

	mt37tpa011c	1,110 m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,140	1,27
	mt11arp100a	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	15,920	15,92
	mt11arp050c	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	13,030	13,03
	mt37sve030d	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadrado.	9,070	9,07
	mt10hmf010 Mp	0,083 m ³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	64,150	5,32
	mq05pdm01 0b	0,438 h	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,680	2,93
	mq05mai030	0,438 h	Martillo neumático.	3,950	1,73
	mo019	0,107 h	Oficial 1ª construcción.	16,520	1,77
	mo052	0,696 h	Oficial 2ª construcción.	16,270	11,32
	mo106	0,455 h	Peón ordinario construcción.	15,260	6,94
	mo007	2,337 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	39,89
	mo100	1,176 h	Ayudante fontanero.	15,710	18,47
	%	4,000 %	Costes directos complementarios	137,930	5,52
ISB010	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			19,400
		<i>Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</i>			
	mt36tit400g	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,400	1,40

	mt36tit010gi	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,020	13,02
	mt11var009	0,032 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,30
	mt11var010	0,016 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	0,31
	mo007	0,160 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	2,73
	mo100	0,080 h	Ayudante fontanero.	15,710	1,26
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	19,020	0,38
ISB044	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			6,770
		<i>Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</i>			
	mt36vpn020 b	1,000 Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro.	1,250	1,25
	mt11var009	0,008 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,07
	mt11var010	0,004 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	0,08
	mo007	0,160 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	2,73
	mo100	0,160 h	Ayudante fontanero.	15,710	2,51
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,640	0,13
ISD005	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			5,850
		<i>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</i>			

	mt36tit400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,370	0,37
	mt36tit010ac	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,700	2,84
	mt11var009	0,020 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,18
	mt11var010	0,010 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	0,20
	mo007	0,086 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	1,47
	mo100	0,043 h	Ayudante fontanero.	15,710	0,68
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,740	0,11
ISD005b	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			6,800
	<i>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</i>				
	mt36tit400b	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,470	0,47
	mt36tit010bc	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,460	3,63
	mt11var009	0,023 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,21
	mt11var010	0,011 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	0,21

	mo007	0,086 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	1,47
	mo100	0,043 h	Ayudante fontanero.	15,710	0,68
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,670	0,13
ISD005c	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			8,260
	<i>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</i>				
	mt36tit400c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,600	0,60
	mt36tit010cc	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,410	4,63
	mt11var009	0,025 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,23
	mt11var010	0,013 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	0,25
	mo007	0,096 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	1,64
	mo100	0,048 h	Ayudante fontanero.	15,710	0,75
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,100	0,16
ISD005f	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			17,250
	<i>Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.</i>				
	mt36tit400g	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,400	1,40

	mt36tit010gc	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,230	10,74
	mt11var009	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,37
	mt11var010	0,020 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	0,39
	mo007	0,161 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	2,75
	mo100	0,080 h	Ayudante fontanero.	15,710	1,26
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	16,910	0,34
ISD008	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.			20,660
	<i>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.</i>				
	mt36bsj010a	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,500	7,50
	mt36tie010fd	0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,920	4,14
	mt11var009	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,37
	mt11var010	0,080 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	1,56
	mo007	0,268 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	4,57

	mo100	0,134 h	Ayudante fontanero.	15,710	2,11
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,250	0,41
ISD008b	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.			11,740
	<i>Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.</i>				
	mt36bsj010a	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,500	7,50
	mo007	0,161 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	2,75
	mo100	0,080 h	Ayudante fontanero.	15,710	1,26
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	11,510	0,23
IFI005	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			2,890
	<i>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.</i>				
	mt37tpu400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080	0,08
	mt37tpu010a c	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,670	1,67
	mo007	0,033 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	0,56
	mo100	0,033 h	Ayudante fontanero.	15,710	0,52
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2,830	0,06

IFI005b m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. 3,640

Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.

mt37tpu400 b	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	0,09
mt37tpu010 bc	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,040	2,04
mo007	0,044 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	0,75
mo100	0,044 h	Ayudante fontanero.	15,710	0,69
%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,570	0,07

IFI005c m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm. 5,680

Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.

mt37tpu400c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,160	0,16
-------------	----------	---	-------	------

	mt37tpu010c	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,610	3,61
	mo007	0,055 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	0,94
	mo100	0,055 h	Ayudante fontanero.	15,710	0,86
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,570	0,11
IFI005d	m		Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.		9,560
	<i>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.</i>				
	mt37tpu400d	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,310	0,31
	mt37tpu010dc	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,890	6,89
	mo007	0,066 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	1,13
	mo100	0,066 h	Ayudante fontanero.	15,710	1,04
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,370	0,19
IFI008	Ud		Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		16,850
	<i>Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.</i>				

	mt37sva020b	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,080	10,08
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,350	1,35
	mo007	0,155 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	2,65
	mo100	0,155 h	Ayudante fontanero.	15,710	2,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	16,520	0,33
IFW010	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".			25,000
		<i>Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".</i>			
	mt37sve010e	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	14,710	14,71
	mt37www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,350	1,35
	mo007	0,258 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	4,40
	mo100	0,258 h	Ayudante fontanero.	15,710	4,05
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	24,510	0,49
NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.			4,240
		<i>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.</i>			

mt17coe055 aa	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,120	1,18
mt17coe110	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,23
mo050	0,084 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,070	1,43
mo094	0,084 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,730	1,32
%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,160	0,08
NAA010b	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.		5,020
<i>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.</i>				
mt17coe055c b	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,370	1,44
mt17coe110	0,029 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,33
mo050	0,096 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,070	1,64
mo094	0,096 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,730	1,51

	%	2,000 %	Costes directos complementarios	4,920	0,10
NAA010c	m		Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		19,250
			<i>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.</i>		
	mt17coe070	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	14,780	15,52
	mt17coe110	0,018 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,20
	mo050	0,096 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,070	1,64
	mo094	0,096 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,730	1,51
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	18,870	0,38
NAA010d	m		Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		20,620
			<i>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.</i>		
	mt17coe070	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,880	16,67
	mt17coe110	0,021 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,24

	mo050	0,101 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,070	1,72
	mo094	0,101 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,730	1,59
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,220	0,40
NAA010e	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			22,470
	<i>Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.</i>				
	mt17coe070f d	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	17,360	18,23
	mt17coe110	0,026 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,29
	mo050	0,107 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,070	1,83
	mo094	0,107 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,730	1,68
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	22,030	0,44
E2001	Ud	Eq.grifer.mezc.bañera lar.cr			84,670
	<i>Equipo de grifería para baño/ducha de acero inoxidable de primera calidad, con mezclador exterior, transfusor baño/ducha, soporte de horquilla y soporte a rótula, crucetas cromadas y ducha teléfono con flexible de 1.50 m. Medida la unidad rematada.</i>				
	O0110	0,150 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	1,79
	P1303	1,000 Ud	Transf.-mezclador baño- ducha	76,900	76,90
	P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
	P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71

	%10	3,000 %	Costes indirectos	82,200	2,47
E2002	Ud		Eq.grifer.mezc.ducha lat.crom		73,060
	<i>Equipo de grifería cromada de primera calidad de acero inoxidable mezcladora para plato de ducha, incluso difusor y teléfono con flexible de 1.50 m. Medida la unidad rematada.</i>				
	O0110	0,150 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	1,79
	P1306	1,000 Ud	Mezclador ducha con flex. 1,5	65,630	65,63
	P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
	P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
	%10	3,000 %	Costes indirectos	70,930	2,13
E2003	Ud		Eq.grifer.mezc.lavab.lat.crom		71,730
	<i>Equipo de grifería mezcladora para lavabo, de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas y caño central con aireador, enlace y llaves de regulación y desagüe automático. Medida la unidad rematada.</i>				
	O0110	0,150 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	1,79
	P1301	1,000 Ud	Grifería mezcladora lavabo	47,700	47,70
	P1319	2,000 Ud	LLave regulación vista 1/2"	8,320	16,64
	P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
	P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
	%10	3,000 %	Costes indirectos	69,640	2,09
E2004	Ud		Eq.grifer.mezc.bidé lat.crom		73,690
	<i>Equipo de grifería mezcladora para bidé, de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas y caño central con aireador, enlace y llaves de regulación. Medida la unidad rematada.</i>				
	O0110	0,150 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	1,79
	P1302	1,000 Ud	Grifería mezcladora bidé	49,600	49,60
	P1319	2,000 Ud	LLave regulación vista 1/2"	8,320	16,64
	P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
	P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
	%10	3,000 %	Costes indirectos	71,540	2,15

E2005 Ud Eq.grifer.mezc.freg.lat.crom 82,750

Equipo de grifería mezcladora para fregadero, de acero inoxidable de primera calidad, con crucetas cromadas, caño superior giratorio con aireador, enlace y conexionado. Medida la unidad rematada.

O0110	0,150 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	1,79
P1307	1,000 Ud	Grifería mezcladora fregadero	66,900	66,90
P1322	1,000 Ud	Juego ramalillos	8,840	8,84
P0121	2,000 Ud	Pequeño material	0,706	1,41
P0122	1,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	1,40
%10	3,000 %	Costes indirectos	80,340	2,41

E2007 Ud Eq.grifer lavadora/lavavajillas 22,770

Equipo de grifería para lavadora/lavavajillas, de latón cromado de primera calidad, con cruceta cromada, incluso enlace y rosca de toma. Medida la unidad rematada.

O0110	0,150 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	1,79
P1308	1,000 Ud	Llave de paso lavad-lavavaj.	18,210	18,21
P0122	1,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	1,40
P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
%10	3,000 %	Costes indirectos	22,110	0,66

E2006 Ud Eq.grifer.lavadero 44,490

Equipo de grifería para lavadero formado por dos grifos de pared de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas, incluso enlace, conexionado y llaves de regulación. Medida la unidad rematada.

O0110	0,400 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	4,78
P1309	2,000 Ud	Grifo pared	17,100	34,20
P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
P0121	2,000 Ud	Pequeño material	0,706	1,41
%10	3,000 %	Costes indirectos	43,190	1,30

E2022 Ud Inodoro tanque bajo c. blanco 261,010

Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza de salida vertical, tanque con tapa, llave de enlace vista, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa de resina termoendurecida, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.

00110	0,500 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	5,97
00104	0,600 H	Oficial de primera	11,940	7,16
00108	0,200 H	Peon ordinario	10,880	2,18
P1330	1,000 Ud	Inodoro tanque bajo, Blanco	93,000	93,00
P1332	1,000 Ud	Tanque con tapa y mecanismos	92,200	92,20
P1320	1,000 Ud	LLave regulación vista 3/4"	9,890	9,89
P1398	1,000 Ud	Asiento y tapa res.term.Blanc	40,200	40,20
P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
P0122	1,500 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,10
%10	3,000 %	Costes indirectos	253,410	7,60

E2028 Ud Lavab.pedest.c.blanco 700*560 mm 136,010

*Lavabo de pedestal de porcelana vitrificada de color blanco, formado por lavabo de 700*560 mm, pedestal a juego, tornillos de fijación, anclajes de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.*

00104	0,600 H	Oficial de primera	11,940	7,16
00108	0,200 H	Peon ordinario	10,880	2,18
P1337	1,000 Ud	Lavabo pedest.blanco 700*560mm	69,500	69,50
P1340	1,000 Ud	Pedestal c. media blanco	49,700	49,70
P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
%10	3,000 %	Costes indirectos	132,050	3,96

E2025 Ud Plato de ducha c.blanco 80*80 74,850

*Plato de ducha de porcelana vitrificada en color blanco, de dimensiones 70*70 cm, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.*

00104	0,400 H	Oficial de primera	11,940	4,78
-------	---------	--------------------	--------	------

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

	00108	0,200 H	Peon ordinario	10,880	2,18
	P1383	1,000 Ud	Plato ducha Ontario bl. 70*70	61,500	61,50
	P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
	P0121	2,000 Ud	Pequeño material	0,706	1,41
	%10	3,000 %	Costes indirectos	72,670	2,18
E2044	Ud	Bañera fundi.c.blanco 1,5*0.7		287,150	
	<i>Bañera para revestir en fundición especial esmaltada con porcelana de color blanco, de 1.7*0.7 m, instalada según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 26 ó 27, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.</i>				
	00104	0,800 H	Oficial de primera	11,940	9,55
	00108	0,350 H	Peon ordinario	10,880	3,81
	P1357	1,000 Ud	Bañera fundición Blan. 170*70	257,000	257,00
	P0122	4,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	5,61
	P0121	4,000 Ud	Pequeño material	0,706	2,82
	%10	3,000 %	Costes indirectos	278,790	8,36
E2027	Ud	Bidé porc. vitrif.col.blanco		87,810	
	<i>Bidé de porcelana vitrificada color blanco, con alimentación monobloc, tornillos de fijación y orificios insinuados para grifería, instalado según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 22 ó 23, incluso colocación y ayudas de albañilería.</i>				
	00104	0,600 H	Oficial de primera	11,940	7,16
	00108	0,200 H	Peon ordinario	10,880	2,18
	P1348	1,000 Ud	Bidé porcelana blanco corrien	71,700	71,70
	P0121	2,000 Ud	Pequeño material	0,706	1,41
	P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
	%10	3,000 %	Costes indirectos	85,250	2,56
E2070	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.		221,550	

*Fregadero de un seno, en acero inoxidable de primera calidad con acabado interior mate, de 0.6*0.5 m, con rebosadero integral, orificios insinuados para grifería y desagüe de 54 mm, instalado según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 35, con colocación y ayudas de albañilería, sin incluir soporte. Medida la unidad rematada.*

O0104	0,144 H	Oficial de primera	11,940	1,72
O0108	0,072 H	Peon ordinario	10,880	0,78
P1354	1,000 Ud	Fregadero acero 1 seno 0,6	208,385	208,39
P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
P0121	2,000 Ud	Pequeño material	0,706	1,41
%10	3,000 %	Costes indirectos	215,100	6,45

• CALEFACCIÓN •

ICS010d	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	16,760
<i>Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.</i>			
mt37tpu41 1c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,200 0,20
mt37tpu01 1ce	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,730 4,73
mt17coe05 5ei	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,730 6,73
mt17coe11 0	0,045 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270 0,51

	mo003	0,130 h	Oficial 1ª calefactor.	17,070	2,22
	mo096	0,130 h	Ayudante calefactor.	15,710	2,04
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	16,430	0,33
ICS080	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.			10,550
	<i>Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.</i>				
	mt37sgl020 d	1,000 Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,670	6,67
	mt38www0 12	0,050 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,030	0,10
	mo003	0,109 h	Oficial 1ª calefactor.	17,070	1,86
	mo096	0,109 h	Ayudante calefactor.	15,710	1,71
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,340	0,21
E12CAVEO 30	ud	VÁLVULA DE ESFERA 1" PN-10			15,020
	<i>Válvula de esfera PN-10 de 1", totalmente instalada, i/pequeño material y accesorios. Según R.I.T.E.</i>				
	O01BO170	0,500 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,980	7,99
	P20TV030	1,000 ud	Válvula de esfera 1"	7,030	7,03
E12CAEEL0 20	ud	ELEM.ALUMI.INY.h=60 142 kcal/h.			32,690
	<i>Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=57 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 142 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Según R.I.T.E.</i>				
	O01BO170	0,500 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,980	7,99

	O01BO180	0,500 h.	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	15,760	7,88
	P20MA020	1,000 ud	Elemento de aluminio 142.6 kcal/h.	14,480	14,48
	P20MW010	0,120 ud	Llave monogiro 3/8"	6,990	0,84
	P20MW020	0,120 ud	Purgador automático	4,320	0,52
	P20MW030	0,240 ud	Soporte radiador panel	0,900	0,22
	P20MW050	0,120 ud	Detentor 3/8" recto	6,320	0,76
E2206	Ud	Caldera a gas, doméstica, convencional, de pie, de hierro fundido, para calefacción.		1.900,840	
	<i>Caldera de calefacción de 33.000 Kcal/h, para combustible gaseoso, formada por elementos de hierro fundido, quemadores atmosféricos de acero inoxidable, circuito de humos especial para régimen turbulento, colector de humo y cortatiro incorporado, encendido piezoeléctrico, línea de gas incorporada, cuadro de regulación y control automático para tensión monofásica de 220 V 50 Hz. y cuerpo de caldera calorifugado con aislante de fibra de vidrio, incluso conexas a redes de alimentación y distribución. Montado según R.I.T.E y sus Instrucciones Técnicas complementarias.</i>				
	O0114	19,000 H	Oficial 1ª calefactor	11,940	226,86
	O0108	25,000 H	Peon ordinario	10,880	272,00
	P0926	1,000 Ud	Caldera fundición 46.000 Kcal/h	1.334,000	1.334,00
	P0122	9,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	12,62
	%10	3,000 %	Costes indirectos	1.845,480	55,36

• ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN •

IEP010 Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 135 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm². 632,860

Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 135 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².

mt35ttc010b	135,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,710	365,85
mt35tte020a	3,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	36,120	108,36
mt35tts010c	3,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,390	10,17
mt35www020	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,110	1,11
mo002	4,117 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	70,28
mo095	4,117 h	Ayudante electricista.	15,710	64,68
%	2,000 %	Costes directos complementarios	620,450	12,41

IEP030 Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo. 39,410

Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.

mt35ttc020c	7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,470	3,29
mt35ttc030	5,000 Ud	Abrazadera de latón.	1,350	6,75
mt35www020	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,110	0,28
mo002	0,864 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	14,75

	mo095	0,864 h	Ayudante electricista.	15,710	13,57
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	38,640	0,77
IEC010	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.		145,770	
	<i>Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.</i>				
	mt35cgp010e	1,000 Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	94,490	94,49
	mt35cgp040h	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,250	15,75

	mt35cgp040f	1,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,600	3,60
	mt35www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430	1,43
	mo019	0,320 h	Oficial 1ª construcción.	16,520	5,29
	mo106	0,320 h	Peón ordinario construcción.	15,260	4,88
	mo002	0,533 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	9,10
	mo095	0,533 h	Ayudante electricista.	15,710	8,37
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	142,910	2,86
IEI070	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.		1.409,020	

Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

C.M: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

	mt35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	26,990	26,99
--	-------------	----------	--	--------	-------

mt35cgm021acbal	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	48,780	48,78
mt35cgm029ab	4,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,420	361,68
mt35cgm021bcbab	7,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	39,710	277,97
mt35cgm021bcbad	10,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	40,450	404,50
mt35cgm021bcbaaf	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,540	41,54

	mt35cgm021bcb ah	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	42,280	42,28
	mt35www010	5,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430	7,15
	mo002	5,498 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	93,85
	mo095	4,879 h	Ayudante electricista.	15,710	76,65
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.381,39 0	27,63
IEI090	Ud		Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		2.202,610
	<i>Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.</i>				
	<i>C.M: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</i>				
	mt35caj020a	17,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,730	29,41
	mt35caj010a	140,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,240	33,60
	mt35caj010b	93,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,450	41,85
	mt33seg100a	13,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,630	73,19

mt33seg111a	4,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,660	34,64
mt33seg102a	40,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,000	240,00
mt33seg112a	18,000 Ud	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,760	193,68
mt33seg103a	4,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,030	44,12
mt33seg104a	2,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,340	12,68
mt33seg107a	24,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,000	144,00
mt33seg107d	128,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,250	416,00
mt33sem117aa	64,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4,500	288,00
mt35caj011	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,940	1,94

mt33seg110a	1,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,330	11,33
mt33seg500a	4,000 Ud	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,250	29,00
mt33seg504b	20,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,750	155,00
mt33seg505b	10,000 Ud	Caja doble horizontal, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,510	85,10
mt35www010	4,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430	5,72
mo002	9,767 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	166,72
mo095	9,767 h	Ayudante electricista.	15,710	153,44
%	2,000 %	Costes directos complementarios	2.159,42 0	43,19
E12EML010 ud	PUNTO LUZ SENCILLO			23,440
<i>Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. Según REBT.</i>				
O01BL200	0,300 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	4,77
O01BL220	0,300 h.	Ayudante-Electricista	13,760	4,13
P15GB010	8,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	0,120	0,96
P15GA010	16,000 m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm ² Cu	0,160	2,56
P15HE010	1,000 ud	Interruptor unipolar	7,190	7,19
P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83
E12EMOB03 ud	BASE ENCHUFE			21,620
0				

Base de enchufe realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe.(II), totalmente instalada.Según REBT.

O01BL200	0,300 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	4,77
O01BL220	0,300 h.	Ayudante-Electricista	13,760	4,13
P15GB010	6,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	0,120	0,72
P15GA010	12,000 m.	Cond. ríg. 750 V 1,5 mm ² Cu	0,160	1,92
P15HE100	1,000 ud	Base ench. normal	6,250	6,25
P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83

E12TTW010 m. CANALIZACIÓN TELÉFONO 10,210

Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D=23/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro, totalmente terminada.

O01BL200	0,200 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	3,18
O01BL220	0,200 h.	Ayudante-Electricista	13,760	2,75
P15GC030	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.forrado D=23	0,450	0,45
P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83

E12TTW020 ud TOMA TELÉFONO 24,070

Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos, totalmente instalada.

O01BL200	0,300 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	4,77
O01BL220	0,300 h.	Ayudante-Electricista	13,760	4,13
P15GB010	6,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	0,120	0,72
P15HE110	1,000 ud	Toma teléfono	10,620	10,62
P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83

E12TVS020 ud SIS.COMPL. INDIV. POLAR 1.296,270

Equipo de captación individual de emisiones vía satélite y terrestre con antena parabólica polar de 100 cm. de diámetro y antena terrestre de 16 dB, con base mástil y soporte conectado a tierra. Todo totalmente instalado, incluido cableado y conexionado según Ley de Instalación de Instalación Digital.

O01BL200	4,000 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	63,56
O01BL220	4,000 h.	Ayudante-Electricista	13,760	55,04
P22AB350	1,000 ud	Antena parabólica D=1 m	430,860	430,86
P22AA320	1,000 ud	Antena 16 dB canales 21 al 69	51,160	51,16
P22R030	1,000 ud	Antena FM omnidirec. circ.	32,580	32,58
P22AB360	1,000 ud	Soporte reforzado	55,790	55,79
P22AB370	1,000 ud	Unidad extern. polar.conmutab.	113,380	113,38
P22AB560	1,000 ud	Unidad interna fija 400 c.	417,260	417,26
P22AA405	1,000 ud	Mezclador UHF+FM	14,140	14,14
P22AB450	15,000 m.	Cable coaxial 75 ohmios	1,230	18,45
P22AA070	20,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=16	0,340	6,80
P22AB540	2,000 ud	Base de toma TV-FI-FM	16,710	33,42
P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83
E12TPE010	ud	PORTERO ELEC. VIVIENDA UNIFAMIL.		489,800

Portero electrónico convencional para una vivienda unifamiliar, formado por placa de calle, alimentador, abrepuerta y teléfono estándar. Todo totalmente montado incluyendo conexionado.

O01BL200	4,000 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	63,56
O01BL220	4,000 h.	Ayudante-Electricista	13,760	55,04
P22BA010	1,000 ud	Placa de calle vivienda unifam.	102,350	102,35
P22BB010	1,000 ud	Alimentador 1 vivienda	180,280	180,28
P22BC010	1,000 ud	Abrepuerta automático estándar	32,810	32,81
P22BD010	1,000 ud	Teléfono estándar	36,430	36,43
P22BF040	10,000 ud	Tubo corrugado D 16 mm.	0,340	3,40
P22BF010	10,000 ud	Manguera 5x0,25 mm ² .	1,210	12,10

	P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83
IOA020	Ud		Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.		53,050
	<i>Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.</i>				
	mt34aem010c	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	35,620	35,62
	mt34aem012	1,000 Ud	Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	9,400	9,40
	mo002	0,213 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	3,64
	mo095	0,213 h	Ayudante electricista.	15,710	3,35
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	52,010	1,04

• PINTURAS •

E2705 M2 Pintura plástica lisa 5,970

Pintura plástica lisa sobre ladrillo, yeso o cemento, formada por lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de terminación, construida según NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.

O0104	0,080 H	Oficial de primera	11,940	0,96
O0108	0,070 H	Peon ordinario	10,880	0,76
P2403	0,350 Kg	Selladora	7,531	2,64
P2404	0,395 Kg	Pintura plástica	3,638	1,44
%10	3,000 %	Costes indirectos	5,800	0,17

E2708 M2 Pintura fotocatalítica para exteriores 12,020

Pintura plástica lisa impermeabilizante para exteriores de ladrillo o cemento, formada por lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de terminación, construida según NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.

O0104	0,184 H	Oficial de primera	11,940	2,20
O0108	0,092 H	Peon ordinario	10,880	1,00
P2403	0,500 Kg	Selladora	7,531	3,77
P2408	0,800 Kg	Pintura plástica exteriores	5,875	4,70
%10	3,000 %	Costes indirectos	11,670	0,35

R01TPP01 m2 TRAT.PROTECTOR E HIDRO.PIEDRA 8,730

0

Tratamiento protector e hidrofugante de la piedra con siloxanos en emulsión acuosa o mineralizador de base hidrófuga que previa impregnación superficial penetra en el paramento creando una capa repelente al agua, polvo y heladas, evitando la formación de bolsas o cuñas de hielo. No debe dificultar respiración de materiales ni cambio de coloración.

P01DL050	1,000 m2	Tratam. protector e hidrófugo	8,730	8,73
----------	----------	-------------------------------	-------	------

• VARIOS •

E16MC030 m. AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA 874,690

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, totalmente montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.

O01BR150	1,000 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	13,70
O01BR160	1,000 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	12,88
P29ECM030	1,000 m.	Mueble bajo p/cocina madera	324,800	324,80
P29ECM060	1,000 m.	Mueble alto p/cocina madera 90cm	362,360	362,36
P29ECM090	1,000 m.	Encimera 60cm.tabler.plast.3 cm.	33,650	33,65
P29ECM120	1,000 m.	Zócalo 15cm. remate m.bajo mad.	47,070	47,07
P29ECM150	1,000 m.	Cornisa 5cm. remate m.alto mad.	80,230	80,23

E16MC040 ud DOTACIÓN ELECTRODOM. P/COCINA. 2.591,300

Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm., lavadora, lavavajillas y frigorífico panelables, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).

O01BO170	1,000 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,980	15,98
O01BL200	1,500 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	23,84
P29ECE050	1,000 ud	Placa cocina vitrocerám.4 fuegos	426,660	426,66
P29ECE060	1,000 ud	Horno eléctrico empotrable	227,150	227,15
P29ECE070	1,000 ud	Campana extractora elect.60 cm.	198,310	198,31
P29ECE090	1,000 ud	Lavadora panelable cal.media	515,590	515,59

	P29ECE100	1,000 ud	Lavavajillas panelable cal.media	515,590	515,59
	P29ECE110	1,000 ud	Frigorífico panelable cal.media	522,800	522,80
	P29ECE010	6,000 ud	Montaje de electrodomésticos	24,230	145,38
SMA045	Ud		Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.		24,910
			<i>Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.</i>		
	mt31abn030Kj	1,000 Ud	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 330 mm de longitud.	20,620	20,62
	mo100	0,242 h	Ayudante fontanero.	15,710	3,80
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	24,420	0,49
SMA050	Ud		Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.		10,420
			<i>Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.</i>		
	mt31abn045Kf	1,000 Ud	Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 58x50 mm.	6,420	6,42
	mo100	0,242 h	Ayudante fontanero.	15,710	3,80
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,220	0,20
SMA040	Ud		Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.		21,100
			<i>Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.</i>		
	mt31abn040ugi	1,000 Ud	Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 132x132x80 mm.	18,790	18,79
	mo100	0,121 h	Ayudante fontanero.	15,710	1,90
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,690	0,41

• URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA •

E3002	M2	Césped seleccionado			3,410
			<i>Siembra y preparación de césped seleccionado, incluso p.p. de extendido de tierras, apisonado, riego y primer corte.</i>		
	O0107	0,250 H	Peón especializado	11,140	2,79
	P2704	0,060 Kg	Semilla de 4 mezclas	7,800	0,47
	P0217	0,150 M3	Agua potable	0,330	0,05
	%10	3,000 %	Costes indirectos	3,310	0,10
E3019	Ud	Camelia 150			111,620
			<i>Suministro y plantación de árbol de hoja caduca Camelia de una altura aproximada de 1,50 m, incluso p.p. de excavación, abonado de fondo, relleno del hoyo, nivelación y primer riego.</i>		
	O0107	0,350 H	Peón especializado	11,140	3,90
	P2703	1,200 Kg	Abono orgánico	9,920	11,90
	P2732	1,000 Ud	Camelia 150	92,550	92,55
	P0217	0,050 M3	Agua potable	0,330	0,02
	%10	3,000 %	Costes indirectos	108,370	3,25

• GESTIÓN DE RESIDUOS •

GCA010 **m³** **Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.** **2,000**

Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.

GRA010 **Ud** **Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con sacos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **159,910**

Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

mq04res010 ee	1,311 Ud	Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	119,580	156,77
------------------	----------	---	---------	--------

%	2,000 %	Costes directos complementarios	156,770	3,14
---	---------	---------------------------------	---------	------

GRA010b **Ud** **Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con sacos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.** **196,800**

Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

mq04res010 de	1,311 Ud	Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	147,170	192,94
---------------	----------	--	---------	--------

%	2,000 %	Costes directos complementarios	192,940	3,86
---	---------	---------------------------------	---------	------

GRA010c	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, sacos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		159,910
----------------	-----------	--	--	----------------

Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

mq04res010 ie	1,311 Ud	Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	119,580	156,77
---------------	----------	---	---------	--------

%	2,000 %	Costes directos complementarios	156,770	3,14
---	---------	---------------------------------	---------	------

GRA010d	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor sacos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		159,910
----------------	-----------	--	--	----------------

Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

	mq04res010	1,311 Ud	Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	119,580	156,77
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	156,770	3,14
GRA010e	Ud		Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con sacos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		98,410
			<i>Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</i>		
	mq04res010	1,311 Ud	Carga y cambio de contenedor de 5 m ³ , para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	73,590	96,48
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	96,480	1,93
GEA010	Ud		Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos.		41,040
			<i>Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos.</i>		
	mt08grg010	1,000 Ud	Bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos.	38,590	38,59
	mo106	0,108 h	Peón ordinario construcción.	15,260	1,65
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	40,240	0,80

GEB010 Ud Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. 31,890

Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

mt08grg020 a	1,000 Ud	Transporte de bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, incluso servicio de entrega.	31,260	31,26
%	2,000 %	Costes directos complementarios	31,260	0,63

GEC010 Ud Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, incluso coste de vertido. 69,930

Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, incluso coste de vertido.

mt08grg030 oa	1,000 Ud	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 60 litros de capacidad, con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, incluyendo el coste del vertido.	68,560	68,56
%	2,000 %	Costes directos complementarios	68,560	1,37

• CONTROL DE CALIDAD •

XUX010 **Ud** **Eur Control de calidad** **260.648,835**

P.A. (A justificar) De control de calidad de materiales e instalaciones, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de la Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad.

C.M: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.

• SEGURIDAD Y SALUD •

E3301	Ud	Casco de polietileno			2,350
		<i>Caso protector de polietileno con arnés y bandas de amortiguación con luz libre a la cima de 21 mm, homologado de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 397 "Cascos para industria".</i>			
	P2801	1,000 Ud	Casco polietileno homologado	2,350	2,35
E3325	Ud	Casco protector auditivo			11,580
		<i>Protector auditivo con orejeras adaptable a distintas alturas con una atenuación de ruido de 27 dB, homologados de acuerdo a norma EN-352-1.</i>			
	P2854	1,000 Ud	Protector auditivo c/orejeras	11,580	11,58
E3304	Ud	Gafas antiproyecciones			8,000
		<i>Gafas antiproyecciones con montura que proteja las partes superior, temporal e inferior del ojo y oculares ópticamente neutros, incoloros y resistentes al impacto, con ventilación dorsal indirecta, homologada de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 166 "Protección individual de los ojos. Requisitos".</i>			
	P2804	1,000 Ud	Gafas antiproyecciones	8,000	8,00
E3305	Ud	Gafas antipolvo			8,000
		<i>Gafas antipolvo cerradas, con montura que proteja las partes superior, temporal e inferior del ojo y oculares ópticamente neutros, incoloros y resistentes al impacto, con ventilación dorsal indirecta, homologada de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 166 "Protección individual de los ojos. Requisitos".</i>			
	P2805	1,000 Ud	Gafas antipolvo	8,000	8,00
E3306	Ud	Mascarilla antipolvo rec.			13,000
		<i>Mascarilla antipolvo buco-nasal de dos filtros mecánico recambiable tipos A, B y C, homologada de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 145 "Equipos autónomos de circuito cerrado".</i>			
	P2806	1,000 Ud	Mascarilla antipolvo recamb.	13,000	13,00
E3312	Ud	Mono de trabajo en tergal			14,000

Mono de trabajo de una sola pieza y color uniforme, confeccionado con tergal, de amplitud suficiente para permitir comodamente los movimientos del operario durante el desarrollo normal de su trabajo según norma EN 340 "Exigencias mínimas de las prendas de protección".

P2812 1,000 Ud Mono trabajo tergal 14,000 14,00

E3313 Ud Traje de aguas completo 9,300

Traje de aguas en dos piezas, de tipo plástico con capucha, ajustable en muñecas y tobillos con banda elástica y cierre por abotonado plástico o velcro según norma EN 340 "Exigencias mínimas de las prendas de protección".

P2813 1,000 Ud Traje de aguas plástico 9,300 9,30

E3310 Ud Cinturón seguridad clase C 99,850

Arnés de seguridad tipo C también llamado de caída, compuesto por una faja, arnés torácico y elemento de amarre con mosquetón de seguridad y absorbedor de energía largo, homologado de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 363 "sistemas anticaídas".

P2810 1,000 Ud Arnés de seguridad clase C 58,000 58,00

P2822 1,000 Ud Absorvedor energía largo 41,850 41,85

E3316 Ud Par de guantes 1,300

Par de guantes finos de goma para trabajos en contacto directo con cemento o agentes agresivos en polvo según EN 374-3 "Riesgos químicos y por microorganismos. Resistencia a la permeación".

P2816 1,000 Ud Par guantes de goma finos 1,300 1,30

E3319 Ud Par botas de agua 9,150

Par de botas de media caña de caucho impermeables al agua, con piso antideslizante para trabajos en zonas húmedas, homologadas de acuerdo a norma EN 344 "Requisitos generales y métodos de ensayo".

P2819 1,000 Ud Par botas de agua 9,150 9,15

E3320 Ud Par botas seg. punt.-suel met 35,650

Par de botas de cuero clase II, provistas de puntera de seguridad contra golpes de caída de objetos y plantillas o suela de seguridad para protección de la planta del pie contra pinchazos, homologadas de acuerdo a norma EN 347 "Calzado de trabajo de uso profesional".

P2820 1,000 Ud Par botas seg. punt.-suel. met 35,650 35,65

E3375 Ud Armario primeros auxilios 6 pers 25,730

Armario para botiquín de primeros auxilios para 6 personas instalado en obra.

O0108 0,200 H Peon ordinario 10,880 2,18

P2850 1,000 Ud Armario primeros auxilios 22,800 22,80

	%10	3,000 %	Costes indirectos	24,980	0,75
E3340	MI	Barandilla cierre perimetral			7,840
	<i>Barandilla perimetral de cierre de solar compuesta por pies derechos hincados directamente al suelo o fijados mediante zapatilla de hormigón en masa, con rodapie de madera de 15*2,5, listón intermedio de 15*2,5 y pasamanos de 20*5, pintada en colores negro y amarillo. Medida la longitud ejecutada.</i>				
	00111	0,150 H	Oficial 1ª carpintería	11,940	1,79
	00108	0,100 H	Peon ordinario	10,880	1,09
	P0556	0,025 M3	Madera de pino en tabla	189,320	4,73
	%10	3,000 %	Costes indirectos	7,610	0,23
YID010	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.			69,780
	<i>Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.</i>				
	mt50epd010 d	0,250 Ud	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	14,540	3,64
	mt50epd011 d	0,250 Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	82,350	20,59

	mt50epd012ad	0,250 Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	61,550	15,39
	mt50epd013d	0,250 Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	87,840	21,96
	mt50epd014d	0,250 Ud	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	27,330	6,83
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	68,410	1,37
YPA010	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra.		172,390	
	<i>Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra.</i>				
	mt50ica010a	1,000 Ud	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	169,010	169,01
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	169,010	3,38
YCS020	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.		284,890	
	<i>Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.</i>				

mt50spe020 a	0,250 Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	955,290	238,82
mo002	1,235 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	21,08
mo095	1,235 h	Ayudante electricista.	15,710	19,40
%	2,000 %	Costes directos complementarios	279,300	5,59
YPA010b	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra.		100,830
<i>Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra.</i>				
mt50ica010c	1,000 Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	98,850	98,85
%	2,000 %	Costes directos complementarios	98,850	1,98
YPA010c	Ud	Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra.		406,580
<i>Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra.</i>				
mt50ica010 b	1,000 Ud	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.	398,610	398,61
%	2,000 %	Costes directos complementarios	398,610	7,97
YPM010	Ud	5 taquillas individuales, percha, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.		218,440
<i>5 taquillas individuales, percha, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.</i>				
mt50mca05 0	1,650 Ud	Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	72,910	120,30

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

	mt50mca01 0a	1,000 Ud	Percha para vestuarios y/o aseos.	6,260	6,26
	mt50mca07 0	0,500 Ud	Banco de madera para 5 personas.	86,100	43,05
	mt50mca01 0b	1,000 Ud	Espejo para vestuarios y/o aseos.	11,480	11,48
	mt50mca02 0a	0,330 Ud	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	25,510	8,42
	mt50mca02 0b	0,330 Ud	Jabonera industrial de acero inoxidable.	24,390	8,05
	mo106	1,088 h	Peón ordinario construcción.	15,260	16,60
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	214,160	4,28
E3352	Ud	Cartel riesgo			32,580
			<i>Cartel indicativo de riesgo colocado en obra, incluso tres puestas y retirada del mismo.</i>		
	O0108	0,150 H	Peon ordinario	10,880	1,63
	P2828	1,000 Ud	Cartel riesgo sin soporte	30,000	30,00
	%10	3,000 %	Costes indirectos	31,630	0,95
E3377	Ud	Costo mensual Comité Seg. y Salud			73,930
			<i>Costo mensual reunión del Comité de Seguridad y Salud, considerando una reunión de una hora y media mensual, constituido por un técnico cualificado en materia de Seguridad y Salud, dos trabajadores con categoría profesional de 2ª y un trabajador de categoría profesional de 1ª.</i>		
	O0102	1,500 H	Técnico cualificado	12,530	18,80
	O0104	1,500 H	Oficial de primera	11,940	17,91
	O0105	3,000 H	Oficial de segunda	11,690	35,07
	%10	3,000 %	Costes indirectos	71,780	2,15
E3380	Ud	Costo mensual form. en Seguridad			77,440
			<i>Costo mensual formación de Seguridad y Salud, considerando una hora y media a la semana y efectuada por un encargado con conocimientos en Seguridad y Salud, para una plantilla de 5 trabajadores.</i>		
	O0102	6,000 H	Técnico cualificado	12,530	75,18
	%10	3,000 %	Costes indirectos	75,180	2,26

OXA110	Ud	Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 140 m², con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.	3.093,100
---------------	-----------	---	------------------

Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 140 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.

mt50ats020 ba	4,000 Ud	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 100 y 150 m ² , según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	87,300	349,20
------------------	----------	---	--------	--------

mq13ats010 ab	19.166,087 Ud	Alquiler diario de m ² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,140	2.683,25
%	2,000 %	Costes directos complementarios	3.032,450	60,65

PRESUESTO

CAPÍTULO 01. DEMOLICIONES

- 1.1 E0203 **M Demolición de cubierta de teja curva, realizada con medios manuales, incluso retirada de enlatado de madera utilizado como soporte, levantamiento de limatesas, limahoyas, cumbreras y encuentros, con acopio de teja a pie de obra y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 3.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Faldón norte	1	9,860	6,550		64,583
Faldon sur	1	9,260	5,500		50,930
Anexo	1	13,020	4,500		58,590
Total M2				174,103	19,94 3.471,61

- 1.2 E0205 **M Demolición de cubierta de fibrocemento, realizada con medios manuales, incluso levantamiento de limatesas, limahoyas, cumbreras y encuentros, con acopio de placas en contenedor especial para transporte a vertedero autorizado de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 3.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Faldón norte	1	9,860	6,550		64,583
Faldon sur	1	9,260	5,500		50,930
Faldón anexo	1	13,020	4,500		58,590
Total M2				174,103	5,05 879,22

- 1.3 E0231 **ud Desmontado de ventanas de madera, guarniciones, cerco y contracerco, realizado con medios manuales, con acopio de material a pie de obra o transporte a vertedero según criterio de la D.T. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 18.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Puerta balconera	1				1,000
Ventanas fachada Norte	4				4,000
Ventanas fachada Sur	18				18,000
Total ud				23,000	6,08 139,84

1.4 E0232 **ud Desmontado de puertas de madera, guarniciones, cerco y contracerco, realizado con medios manuales, con acopio de material a pie de obra o transporte a vertedero según criterio de la D.T. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 18.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Puertas interiores	22				22,000
		Total ud		22,000	4,84 106,48

1.5 E0222 **M Demolición de muros de mampostería asentada con mortero 3 de cemento y arena, realizado con medios manuales, incluso transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 13.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Apertura de paso Estar-comedor - Recibidor	1	1,200	0,700	2,100	1,764
		Total M3		1,764	66,01 116,44

1.6 E0216 **M Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo, realizado con 2 medios manuales, incluso retirada de cercos de carpintería, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 9.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta Baja					
	1	3,800			3,800
	1	2,200			2,200
	3	1,260			3,780
	1	2,840			2,840
	2	1,850			3,700
	1	2,950			2,950
	1	1,730			1,730
	2	2,960			5,920
	1	1,160			1,160
	1	6,840			6,840
Planta primera					
	1	4,020			4,020

	1	3,610		3,610	
	1	4,350		4,350	
	1	3,210		3,210	
	1	2,670		2,670	
	1	1,860		1,860	
	1	2,070		2,070	
Planta segunda					
	1	4,110		4,110	
	1	3,750		3,750	
	1	4,340		4,340	
	1	4,180		4,180	
		Total M2	73,090	6,52	476,55

1.7 E0210 **M Demolición de entramado de pisos, realizado con medios manuales, formado por entablado, viguería y pontonaje de madera, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 11.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta primera			84,580		84,580
Planta segunda			88,680		88,680
Bajo cubierta			88,900		88,900
			Total M2	262,160	15,79 4.139,51

1.8 E01EET040 **m2 Demolición de falsos techos de lamas de madera, metálicas, de aluminio o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja	1		84,580		84,580
Planta primera	1		88,680		88,680
Planta segunda	1		88,900		88,900
			Total m2	262,160	3,99 1.046,02

1.9 E0230 **M Picado de enfoscados de mortero de cemento y arena, 2 realizado con medios manuales, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada Norte	1	9,860	7,800		76,908
Ventana	-5	1,400	0,950		-6,650
Puertas de acceso	-2	1,800	1,200		-4,320
Puerta balconera	-1	2,390	1,000		-2,390
Fachada Sur	1	9,260	7,900		73,154
A deducir: Puertas	-4	2,600	0,900		-9,360
A deducir: Ventanas	-5	1,300	0,900		-5,850
Total M2				121,492	6,50 789,70

1.10 E0229 **M Levantado de alicatados, realizado con medios manuales, con 2 limpieza de paramentos de restos de masas y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
Aseo					
	1	0,960	2,100		2,016
	1	0,710	2,100		1,491
	1	1,010	2,100		2,121
	1	0,930	2,100		1,953
Cocina					
	1	2,200	2,300		5,060
	1	1,590	2,300		3,657
	1	0,640	2,300		1,472
	1	0,360	2,300		0,828
	1	4,670	2,300		10,741
	1	3,970	2,300		9,131

A
descontar
huecos:

-2	0,960	0,700	-1,344
-1	0,630	0,700	-0,441
-1	1,350	2,030	-2,741

Baño

2	1,220	2,300	5,612
2	1,620	2,300	7,452
2	0,800	2,300	3,680

Adescontar
huecos

-1	0,690	2,030	-1,401
-1	0,063	0,700	-0,044

Planta
primera:
Baño

1	2,070	2,500	5,175
1	2,090	2,500	5,225
1	1,970	2,500	4,925
1	1,970	1,000	1,970

A
descontar
huecos

1	0,720	2,030	1,462
1	0,940	1,200	1,128

Planta
segunda:
Cocina

1	4,500	1,700	7,650
---	-------	-------	-------

Total M2: 76,778 9,50 729,39

1.11 E0226

**M Levantado de tarima de madera, realizado con medios
2 manuales, incluso p.p. de material de agarre, rastreles y
listoncillos, con transporte a vertedero de material sobrante.
Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD
10.**

Uds. Largo Ancho Alto Subtotal

Planta primera				
Dormitorio 1	1	13,190		13,190
Dormitorio 2	1	17,600		17,600
Dormitorio 3	1	16,050		16,050
Dormitorio 4	1	9,040		9,040
Estar comedor	1	7,610		7,610
Planta segunda				
Dormitorio 1	1	13,890		13,890
Dormitorio 2	1	22,020		22,020
Estar-comedor	1	16,450		16,450
Rellano	1	3,190		3,190
Distribuidor	1	5,100		5,100
Almacén	1	1,460		1,460
		Total M2	125,600	5,01 629,26

1.12 E0227 **M Levantado de solado de baldosa o terrazo, realizado con medios manuales, incluso p.p. de rodapie y picado de mortero de agarre, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
Recibidor 1	1		2,970		2,970
Recibidor 2	1		2,410		2,410
Distribuidor 1	1		4,450		4,450
Distribuidor 2	1		6,070		6,070
Distribuidor 3	1		6,600		6,600
Dormitorio 1	1		12,440		12,440

Dormitorio 2	1	9,330	9,330
Dormitorio 3	1	7,510	7,510
Dormitorio 4	1	9,500	9,500
Almacén	1	2,540	2,540
Baño	1	2,550	2,550
Estar-comedor	1	6,770	6,770
Cocina	1	11,060	11,060
Planta primera			
Cocina	1	4,790	4,790
Terraza cubierta	1	14,440	14,440
Baño	1	4,010	4,010
Planta segunda			
Terraza	1	19,420	19,420
Total M2		126,860	9,62 1.220,39

1.13 E0211 **M Demolición de escalera, realizado con medios manuales, formada por zancas y peldaño de madera, incluso p.p. de retirada de barandillas y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	2,240	0,960		2,150
1	2,660	0,960		2,554
1	2,660	0,960		2,554
	2,700	0,960		2,592
Total M2			9,850	20,64 203,30

1.14 E01EKW010 **m. Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta segunda				
Terraza	1	10,060		10,060

Balcón	1	3,900			3,900		
		Total m.:		13,960		3,98	55,56
1.15 E0254	ud Desmonte de mecanismos eléctricos, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vivienda	3		1,000		3,000		
Anexo	1		1,000		1,000		
		Total ud		4,000		130,10	520,40
1.16 E01EIG010	ud Levantado de tuberías de gas y fijaciones en una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, y con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, y medios auxiliares.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vivienda	1		1,000		1,000		
		Total ud		1,000		133,45	133,45
1.17 E01EIG020	ud Levantado de caldera o calentador de gas y accesorios, por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, limpieza y medios auxiliares.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1		1,000		1,000		
		Total ud		1,000		8,12	8,12
1.18 E01EIS010	m. Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm. de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	3,200			3,200		
	1	2,500			2,500		
		Total m.:		5,700		6,97	39,73

1.19 DIF105b **Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 400 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, taponado de tuberías, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**
Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	1				1,000		
		Total Ud			1,000	937,68	937,68

1.20 E0255 **UD Desmorte de bañeras o platos de ducha, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Bañeras	2		1,000		2,000		
		Total UD			2,000	25,18	50,36

1.21 E0256 **UD Desmorte de lavabos, inodoros y bides, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Inodoro	3		1,000		3,000		
Lavabo	2		1,000		2,000		
Bidé	1		1,000		1,000		
		Total UD			6,000	9,18	55,08

1.22 E01EEW010 **m2 Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a 4 m de altura como máximo, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2	9,730	2,400		46,704		
	1	4,200	2,400		10,080		
	1	5,400	2,400		12,960		

1	3,450	2,400	8,280
1	6,570	2,400	15,768
1	9,890	2,400	23,736
1	9,600	2,400	23,040
2	9,850	2,640	52,008
1	4,350	2,640	11,484
1	5,400	2,640	14,256
1	3,450	2,640	9,108
1	6,570	2,640	17,345
1	9,780	2,640	25,819
1	9,560	2,640	25,238
2	9,860	2,400	47,328
1	4,400	2,400	10,560
1	5,600	2,400	13,440
1	3,200	2,400	7,680
1	5,000	2,400	12,000
1	9,750	2,400	23,400
1	9,630	2,400	23,112
Total m2			433,346
			5,33
			2.309,73

1.23 E01EIF040 **m. levantamiento de bajantes y canalones de cualquier material (excepto tubos con amianto en su composición), por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada norte	1		9,860		9,860
	1		7,980		7,980
Fachada sur	1		9,280		9,280
	2		7,890		15,780
Anexo	1		13,020		13,020
Total m.				55,920	6,64
					371,31

1.24 E01TC030	m3 Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Estimación	40				40,000
				40,000	39,46 1.578,40

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES. 20.007,53

CAPÍTULO 02. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

2.1 E0301	M Limpieza y desbroce del terreno realizado con medios mecánicos, con transporte a vertedero de material sobrante.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Jardín sur		1		34,210		34,210
			Total M2		34,210	0,24 8,21
2.2 E0312	M Excavación de zapatas y zanjas en terreno medio, realizada con medios mecánicos, incluso perfilado de laterales y fondo, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADZ 6. Medido en perfil natural.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		1	12,500	2,150	0,500	13,438
		2	4,000	2,150	0,500	8,600
			Total M3		22,038	7,39 162,86
2.3 E0320	M Relleno de zanjas realizado con medios manuales comprendiendo extendido en tongadas de 20 cm, regado y compactado con pisón mecánico manual. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADZ 12. Medido el volumen teórico realizado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		1	12,500	2,150	0,500	13,438
		2	4,000	2,150	0,500	8,600
			Total M3		22,038	14,00 308,53

TOTAL CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO. . . . 479,60

CAPÍTULO 03. CIMENTACIÓN Y SOLERAS

3.1 EHI010 **m² Forjado sanitario de hormigón armado de 25+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Planta baja Este	1		37,750		37,750	
Planta baja Oeste	1		37,050		37,050	
Cocina	1		11,060		11,060	
			Total m²	85,860	31,60	2.713,18

3.2 CRL030 **m² Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. C.M: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Planta baja Este	1		37,750		37,750	
Planta baja Oeste	1		37,050		37,050	
Cocina	1		11,060		11,060	
			Total m²	85,860	8,89	763,30

TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACION Y SOLERAS. 3.476,48

CAPÍTULO 04. RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

- 4.1 E03M010 **ud Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/32, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
	Total ud			1,000 221,98 221,98

- 4.2 E03CPE020 **m Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	12,570			12,570
1	2,600			2,600
	Total m			15,170 14,14 214,50

- 4.3 E03CPE030 **m Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	12,000			12,000
1	2,500			2,500
1	5,240			5,240
1	1,600			1,600

		Total m	21,340	15,41	328,85	
4.4 E0529	m	Colector suspendido de PVC de presión serie "junta elástica" de 110 mm de diámetro exterior, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubos, pequeño material y ayudas de albañilería, construido según NTE-ISS 49. Medida la longitud ejecutada.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		1	1,230			1,230
		1	1,150			1,150
		Total m	2,380	17,72	42,17	
4.5 E03AACB010	ud	Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre los paramentos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		5				5,000
		Total ud	5,000	79,41	397,05	
4.6 E03AACP010	ud	Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos, con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetra y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		2				2,000
		Total ud	2,000	70,79	141,58	

4.7 E0586 **m Tubería de drenaje enterrada de PVC helicoidal abovedado corrugado de diámetro exterior 110 mm, incluso p.p. de medios auxiliares, colocada sobre cama de arena de río lavada e inerte de 10 cm de espesor, con fieltro geotextil de protección de la tubería y relleno de grava 40/60 con un espesor de 30 cm por encima de la tubería. Sin incluir excavación de la zanja ni el relleno de la misma por encima de la grava.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Drenaje zona sur	1	10,000			10,000
		Total m		10,000	17,49 174,90

4.8 E03ISP020 **m Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de ancho y 98 mm de alto, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	10,200			10,200
	1	3,000			3,000
		Total m		13,200	85,60 1.129,92

TOTAL CAPÍTULO 04 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO. 2.650,95

CAPÍTULO 05. ESTRUCTURA

5.1 E05MA085 **m. Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x30 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
3		4,850		14,550	
4		4,600		18,400	
3		4,200		12,600	
2		3,900		7,800	
2		4,900		9,800	
1		4,350		4,350	
1		4,400		4,400	
2		4,650		9,300	
1		4,550		4,550	
1		3,840		3,840	
2		5,150		10,300	
1		4,850		4,850	
2		5,100		10,200	
1		4,750		4,750	
Total m.:			119,690	185,11	22.155,82

5.2 E05MF040 **m. Vigueta de madera de pino del país de 8x8 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
10	2,120			21,200
9	2,010			18,090
8	2,180			17,440
8	1,700			13,600
8	1,750			14,000
6	2,000			12,000
7	2,350			16,450
8	2,250			18,000

8	2,350	18,800		
9	1,200	10,800		
77	1,650	127,050		
6	2,300	13,800		
27	1,500	40,500		
10	1,480	14,800		
9	1,590	14,310		
8	2,100	16,800		
8	1,800	14,400		
8	1,690	13,520		
Total m.:		415,560	19,48	8.095,11

5.3 E05MF040b **m. Vigüeta de madera de pino del país de 15x15 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	4,410			4,410
2	4,300			8,600
2	4,200			8,400
2	4,100			8,200
2	4,000			8,000
2	3,800			7,600
2	3,600			7,200
2	3,500			7,000
Total m.:			59,410	19,48 1.157,31

5.4 E07CTM030 **m 2 Tablero de cubierta formado por panel sándwichTermochip formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en abeto barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
------	-------	-------	------	----------

Planta primera	84,580	84,580		
Planta segunda	88,680	88,680		
Bajo cubierta	88,900	88,900		
Total m2	262,160	72,94	19.121,95	

5.5 E1031 **MI Columna de piedra granítica tipo Piñor de 30*30 cm de sección, con lechos de cantera, asentada con mortero de cemento y arena 1:6, incluso nivelación y aplomado. No se incluye zapata de cimentación.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
2	2,350			4,700
Total MI			4,700	36,73 172,63

TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA. 50.702,82

CAPÍTULO 06. CUBIERTAS

6.1 E05MA085 **m. Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x30 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
1		4,420		4,420	
1		4,580		4,580	
1		4,350		4,350	
1		4,110		4,110	
1		3,920		3,920	
1		3,700		3,700	
1		4,500		4,500	
1		4,550		4,550	
1		4,580		4,580	
1		4,710		4,710	
1		4,870		4,870	
1		5,030		5,030	
1		5,170		5,170	
Total m.:			58,490	185,11	10.827,08

6.2 E05MA085b **m. Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x25 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
3	4,500			13,500	
Total m.:			13,500	185,11	2.498,99

6.3 E05MF040 **m. Vigüeta de madera de pino del país de 8x8 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
13	1,300			16,900
18	1,350			24,300
15	1,400			21,000
23	1,450			33,350

21	1,550		32,550		
25	1,600		40,000		
18	1,620		29,160		
	Total m.:		197,260	19,48	3.842,62

6.4 E05MF040c **m. Vigueta de madera de pino del país de 15x15 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
4		4,000		16,000		
4		4,100		16,400		
4		4,200		16,800		
2		4,400		8,800		
	Total m.:		58,000	19,48	1.129,84	

6.5 E07CTM030 **m2 Tablero de cubierta formado por panel sándwichTermochip formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en abeto barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Faldon sur	1	9,260	5,500		50,930		
Faldón norte	1	9,860	6,550		64,583		
	Total m2:			115,513	72,94	8.425,52	

6.6 E0823 **M Cubierta de placas de fibrocemento gran onda color natural sobre faldón continuo, asentadas sobre rastreles de madera 50*40 mm y fijadas con tirafondos de acero galvanizado con junta estanca, incluso p.p. de remates y cortes, ejecutada de acuerdo a NTE-QTF 17. Medida la superficie real cubierta.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Faldon sur	1	9,260	5,500		50,930		
Faldón norte	1	9,860	6,550		64,583		
	Total M2:			115,513	15,54	1.795,07	

6.7 E0816 **M Cubierta de teja cerámica curva 40*20 cm sobre faldón
2 continuo, asentando con mortero de cemento y arena 1:6 una de cada cinco hiladas en vertical y horizontal, incluso p.p. de remates, limas y revoco de aleros con doble teja retacada de mortero en el frente, ejecutada de acuerdo a NTE-QTT 11, 14 y 16.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Faldon sur	1	9,260	5,500		50,930	
Faldón norte	1	9,860	6,550		64,583	
Anexo	1	12,680	5,230		66,316	
Total M2				181,829	22,76	4.138,43

6.8 QRB020 **m Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Lateral Oeste	1	14,250			14,250	
Lateral Este	1	14,500			14,500	
Total m				28,750	14,78	424,93

6.9 ISC010 **m Canalón redondo de zincitanio, "RHEINZINK" natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Fachada norte	1	9,860			9,860	
Fachada sur	1	9,760			9,760	
Anexo	1	10,200			10,200	
Total m				29,820	27,19	810,81

TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTAS. 33.893,29

CAPÍTULO 07. MUROS, PARTICIONES Y ALBAÑILERÍA

7.1 07.01 **m2 Tratamiento completo de limpieza de piedra natural con chorro de arena de sílice y agua a presión en cualquier tipo de paramento consistente en: 1) Limpieza paramento; 2) Aplicación de producto desincrustante sobre el paramento a limpiar; 3) Proyección de arena de sílice y agua a presión controlado por maquinaria apropiada eliminando residuos de obra, polvo, etc, consiguiendo una limpieza total y desincrustado de la piedra, hasta 3 m. de altura. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Muro perimetral este 1	1		28,560		28,560
Muro perimetral este 2	1		19,350		19,350
Muro perimetral oeste	1		13,880		13,880
Muro perimetral sur	1		28,580		28,580
			Total m2	90,370	15,47 1.398,02

7.2 07.03 **m² Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/600 (48) (4 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 98 mm de espesor total.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
	1	2,070		2,330	4,823
	1	0,800		2,330	1,864
Planta primera					
	2	0,700		2,740	3,836
	1	1,100		2,740	3,014
	1	1,200		2,740	3,288
	1	4,060		2,740	11,124
	1	0,750		2,740	2,055
	1	3,680		2,740	10,083

Planta segunda

1	2,970	2,480	7,366
1	0,930	2,480	2,306

A descontr huecos

-5	0,930	2,030	-9,440
----	-------	-------	--------

Total m²: 40,319 38,16 1.538,57

7.3 07.04

m² Tabique múltiple (12,5+12,5+98+12,5+12,5)/600 (48) (4 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 148 mm de espesor total.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
------	-------	-------	------	----------

Planta baja

1	2,310	2,330	5,382
1	3,260	2,330	7,596
1	2,540	2,330	5,918

Plante primera

1	1,570	2,740	4,302
1	3,160	2,740	8,658
1	3,010	2,740	8,247

Planta segunda

1	2,980	2,480	7,390
1	2,250	2,480	5,580
1	1,250	2,480	3,100

Adescontar huecos

-5	0,920	2,030	-9,338
----	-------	-------	--------

Total m²: 46,835 38,16 1.787,22

7.4 E0910

M 2 Tabicón de ladrillo hueco doble colocado a panderete y tomado con mortero de cemento y arena 1:6, en cámaras, incluso p.p. de formación de cargaderos, aislamiento con planchas de poliestireno de 20 Kg/m³ y 4 cm de espesor, ejecutado según NTE-FFL 7. Medida la superficie ejecutada.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
------	-------	-------	------	----------

1	3,170	2,330	7,386
---	-------	-------	-------

	1	2,360	2,330	5,499
	1	2,100	3,100	6,510
	1	3,600	2,560	9,216
A descontar huecos	-1	0,930	2,030	-1,888
	-2	0,096	1,060	-0,204
	Total M2		26,519	19,53 517,92

7.5 E0966 **M** **Trasdosado directo de muros de fachada con placas de yeso de 2 13 mm de espesor, montados sobre una estructura portante de perfiles de acero galvanizado, compuesta por canal en suelo y techo en U 48*3000 mm y montantes verticales 46*3000 mm, incluso p.p. de tratamiento de huecos y juntas, replanteo, paso de instalaciones, limpieza y piezas especiales, totalmente terminado listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construido según NTE-PTP.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
	1	0,250		2,330	0,583
	1	0,600		2,330	1,398
	1	1,010		2,330	2,353
	1	3,760		2,330	8,761
	1	5,480		2,330	12,768
	1	0,510		2,330	1,188
	1	1,530		2,330	3,565
	1	4,130		2,330	9,623
	1	4,090		2,330	9,530
	1	4,200		2,330	9,786
	1	4,250		2,330	9,903
Planta primera					
	1	2,980		2,740	8,165
	1	0,650		2,740	1,781
	1	1,570		2,740	4,302
	1	3,530		2,740	9,672

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

	1	3,910	2,740	10,713		
	1	3,020	2,740	8,275		
	1	1,700	2,740	4,658		
	1	3,780	2,740	10,357		
	1	3,510	2,740	9,617		
	1	1,490	2,740	4,083		
	1	2,300	2,740	6,302		
	1	3,600	2,740	9,864		
	1	3,500	2,740	9,590		
	1	0,590	2,740	1,617		
	1	0,760	2,740	2,082		
	1	0,280	2,740	0,767		
	1	3,620	2,740	9,919		
	1	1,020	2,740	2,795		
	1	0,750	2,740	2,055		
Planta segunda						
	1	2,090	2,480	5,183		
	1	0,400	2,480	0,992		
	1	4,000	2,480	9,920		
	1	5,010	2,480	12,425		
	1	1,730	2,480	4,290		
	1	0,260	2,480	0,645		
	1	4,750	2,480	11,780		
	1	1,380	2,480	3,422		
	1	0,730	2,480	1,810		
	1	0,760	2,480	1,885		
	1	4,660	2,480	11,557		
	1	2,250	2,480	5,580		
		Total M2	255,561	20,72	5.295,22	

7.6 E0965 **M** **Trasdosado directo de muros de fachada con placas de yeso de 2 13 mm de espesor, montados sobre una estructura portante de perfiles de acero galvanizado, compuesta por canal en suelo y techo en U 62*3000 mm y montantes verticales 60*2600 mm, incluso p.p. de tratamiento de huecos y juntas, replanteo, paso de instalaciones, limpieza y piezas especiales, totalmente terminado listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construido según NTE-PTP.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
Aseo	1	1,690		2,330	3,938
Tendal	1	1,730		2,330	4,031
	1	0,980		2,330	2,283
	1	0,620		2,330	1,445
Cocina	1	2,330		2,330	5,429
	1	0,980		2,330	2,283
	1	0,640		2,330	1,491
	1	1,120		2,330	2,610
	1	0,350		2,330	0,816
Planta Primera					
Baño	1	2,240		2,740	6,138
Planta segunda					
Baño	1	2,560		2,480	6,349
	1	0,530		2,480	1,314
	1	0,760		2,480	1,885
	1	0,270		2,480	0,670
	1	3,550		2,480	8,804
Adescontar huecos	-1	0,850		1,100	-0,935
		Total M2		48,551	21,56 1.046,76

7.7 E1022 **M** **Mampostería careada de cachote de piedra granítica de forma 2 irregular, con la cara exterior desbastada, asentada con mortero de cemento y arena 1:6 en formación de muros de 50 cm de espesor medio, incluso rejuntado con hierro y limpieza de paramentos.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
--	------	-------	-------	------	----------

Muro perimetral este 1	1	28,560	28,560		
Muro perimetral este 2	1	19,350	19,350		
Muro perimetral oeste	1	13,880	13,880		
Muro perimetral sur	1	28,580	28,580		
Galería	2	11,540	23,080		
Planta segunda	1	25,390	25,390		
Total M2		138,840	65,52	9.096,80	

7.8 E1029 **M Rejuntado de fábrica de mampostería existente a cara vista con 2 mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6 de las mismas características que el existente, igualando tonalidad, i/limpieza posterior (sin incluir picado de juntas). Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC. C.M: Se medirá la superficie realmente ejecutada según prescripciones del Proyecto y del PCC.**

Uds. Largo Ancho Alto Subtotal

Muro perimetral este 1	1	28,560	28,560		
Muro perimetral este 2	1	19,350	19,350		
Muro perimetral oeste	1	13,880	13,880		
Muro perimetral sur	1	28,580	28,580		
Galería	2	11,540	23,080		
Planta segunda	1	25,390	25,390		
Total M2		138,840	3,93	545,64	

7.9 PYA010 **m² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.**

Uds. Largo Ancho Alto Subtotal

1 412,800 412,800

Total m²: 412,800 3,81 1.572,77

7.10 HYA010 m² **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de calefacción formada por: calderas, tuberías de distribución de agua, radiadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
------	-------	-------	------	----------

1	412,800			412,800
---	---------	--	--	---------

Total m²: 412,800 3,91 1.614,05

7.11 HYA010b m² **Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
------	-------	-------	------	----------

	1	412,800		412,800		
		Total m ²	412,800		4,80	1.981,44
7.12 HYA010c	m ²	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas formada por: batería de contadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	412,800			412,800	
		Total m ²	412,800		1,10	454,08

TOTAL CAPÍTULO 07 MUROS, PARTICIONES Y ALBAÑILERÍA. . . . 26.848,49

CAPÍTULO 08. SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

8.1 E1350	M Enfoscado maestreado en paredes, realizado con mortero de 2 cemento y arena 1:6, construido según NTE-RPE 7. Medida la superficie ejecutada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	3,170		2,330	7,386
	1	2,360		2,330	5,499
	1	2,100		3,100	6,510
	1	3,600		2,560	9,216
A descontar huecos	-1	0,930		2,030	-1,888
	-2	0,096		1,060	-0,204
	Total M2			26,519	7,13 189,08
8.2 E1359	M Enlucido de pasta de yeso en paramentos verticales con un 2 espesor de 3 mm, realizado sobre guarnecidos o enfoscados previos, realizado de acuerdo a NTE-RPG 12.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja	1		2,980	2,400	7,152
	1		0,590	2,400	1,416
	1		4,190	2,400	10,056
	1		0,810	2,400	1,944
	1		2,170	2,400	5,208
	1		2,400	2,400	5,760
	1		2,200	2,400	5,280
	1		3,550	2,400	8,520
	1		4,250	2,400	10,200
	1		4,140	2,400	9,936
	1		4,030	2,400	9,672
	1		1,220	2,400	2,928
	1		0,400	2,400	0,960
	1		9,200	2,400	22,080

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

	1	0,720	2,400	1,728
	1	0,450	2,400	1,080
	1	0,130	2,400	0,312
Planta primera	1	2,920	2,400	7,008
	1	0,550	2,400	1,320
	1	1,570	2,400	3,768
	1	3,570	2,400	8,568
	1	1,540	2,400	3,696
	1	0,700	2,400	1,680
	1	0,700	2,400	1,680
	1	1,450	2,400	3,480
	1	3,020	2,400	7,248
	1	1,700	2,400	4,080
	1	3,730	2,400	8,952
	1	3,840	2,400	9,216
	1	1,490	2,400	3,576
	1	1,600	2,400	3,840
	1	3,650	2,400	8,760
	1	1,200	2,400	2,880
	1	2,400	2,400	5,760
	1	4,550	2,400	10,920
	1	1,100	2,400	2,640
	1	1,100	2,400	2,640
	1	0,700	2,400	1,680
	1	3,970	2,400	9,528
	1	2,310	2,400	5,544
	1	3,680	2,400	8,832
	1	0,140	2,400	0,336
	1	0,750	2,400	1,800
	1	0,480	2,400	1,152
	1	2,830	2,400	6,792

1	7,740	2,400	18,576
1	1,790	2,480	4,439
1	3,940	2,480	9,771
1	5,050	2,480	12,524
1	4,650	2,480	11,532
1	1,200	2,480	2,976
1	2,070	2,480	5,134
1	4,790	2,480	11,879
1	2,970	2,480	7,366
1	1,470	2,480	3,646
1	1,250	2,480	3,100
1	2,250	2,480	5,580
1	2,820	2,480	6,994
1	2,240	2,480	5,555
1	2,820	2,480	6,994

Total M2: 357,674 1,49 532,93

8.3 E1360

M Enlucido de pasta de yeso en paramentos horizontales con un 2 espesor de 3 mm, realizado sobre guarnecidos o enfoscados previos, realizado de acuerdo a NTE-RPG 13.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja	1		2,980	2,400	7,152
	1		0,590	2,400	1,416
	1		4,190	2,400	10,056
	1		0,810	2,400	1,944
	1		2,170	2,400	5,208
	1		2,400	2,400	5,760
	1		2,200	2,400	5,280
	1		3,550	2,400	8,520
	1		4,250	2,400	10,200
	1		4,140	2,400	9,936
	1		4,030	2,400	9,672
	1		1,220	2,400	2,928

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

	1	0,400	2,400	0,960
	1	9,200	2,400	22,080
	1	0,720	2,400	1,728
	1	0,450	2,400	1,080
	1	0,130	2,400	0,312
Planta primera	1	2,920	2,400	7,008
	1	0,550	2,400	1,320
	1	1,570	2,400	3,768
	1	3,570	2,400	8,568
	1	1,540	2,400	3,696
	1	0,700	2,400	1,680
	1	0,700	2,400	1,680
	1	1,450	2,400	3,480
	1	3,020	2,400	7,248
	1	1,700	2,400	4,080
	1	3,730	2,400	8,952
	1	3,840	2,400	9,216
	1	1,490	2,400	3,576
	1	1,600	2,400	3,840
	1	3,650	2,400	8,760
	1	1,200	2,400	2,880
	1	2,400	2,400	5,760
	1	4,550	2,400	10,920
	1	1,100	2,400	2,640
	1	1,100	2,400	2,640
	1	0,700	2,400	1,680
	1	3,970	2,400	9,528
	1	2,310	2,400	5,544
	1	3,680	2,400	8,832
	1	0,140	2,400	0,336
	1	0,750	2,400	1,800

1	0,480	2,400	1,152	
1	2,830	2,400	6,792	
1	7,740	2,400	18,576	
1	1,790	2,480	4,439	
1	3,940	2,480	9,771	
1	5,050	2,480	12,524	
1	4,650	2,480	11,532	
1	1,200	2,480	2,976	
1	2,070	2,480	5,134	
1	4,790	2,480	11,879	
1	2,970	2,480	7,366	
1	1,470	2,480	3,646	
1	1,250	2,480	3,100	
1	2,250	2,480	5,580	
1	2,820	2,480	6,994	
1	2,240	2,480	5,555	
1	2,820	2,480	6,994	
Total M2		357,674	1,68	600,89

8.4 E1307

M Alicatado con piezas de grés 33*33 cm, asentadas con mortero de cemento y arena 1:4 continuo , sin dejar huecos. incluso lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RPA 3.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
Aseo	1	1,690		2,330	3,938
	1	2,310		2,330	5,382
	1	1,670		2,330	3,891
	1	2,520		2,330	5,872
Planta Primera					
Baño	2	2,240		2,740	12,275
	1	2,940		2,740	8,056
	1	3,010		2,740	8,247

Planta segunda

Baño	1	0,870	2,480	2,158
	1	2,980	2,480	7,390
	1	2,480	2,480	6,150
	1	0,530	2,480	1,314
	1	1,250	2,480	3,100
	1	0,760	2,480	1,885
	1	0,270	2,480	0,670
	1	3,550	2,480	8,804

Adescontar huecos

Puertas	-3	0,850	1,100	-2,805
---------	----	-------	-------	--------

Total M2: 76,327 28,62 2.184,48

8.5 E1304

M Alicatado de azulejo blanco 15*15 cm, asentado con mortero de cemento cola sobre paramentos enfoscados previamente, incluso posterior lechado de juntas con pasta de cemento blanco y limpieza de paramentos, ejecutado de acuerdo a NTE-RPA 4.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
------	-------	-------	------	----------

Planta baja

Tendal	1	1,730	2,330	4,031
	1	2,540	2,330	5,918
	1	1,590	2,330	3,705
	1	2,800	2,330	6,524
Cocina	1	2,220	2,330	5,173
	1	4,640	2,330	10,811
	1	3,080	2,330	7,176
	1	1,590	2,330	3,705
	1	0,640	2,330	1,491
	1	0,350	2,330	0,816

Adescontar huecos

Puertas	-2	0,850	1,100	-1,870
Ventanas	-3	0,960	1,060	-3,053

Total M2: 44,427 19,11 849,00

8.6 E1236 **M 2 Solado con piezas de grés 50*50 cm, asentado con mortero de cemento cola, incluso capa de nivelación de mortero de cemento y arena 1:6 con un espesor medio de 3 cm, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSB 8. Medida la superficie ejecutada.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
Aseo	1		4,120		4,120
Lavadero-tendal	1		4,980		4,980
Cocina	1		11,060		11,060
Planta primera					
Baño	1		6,990		6,990
Galería	1		14,100		14,100
Planta segunda					
Baño	1		11,650		11,650
Terraza	1		1,940		1,940
Total M2:					54,840 35,22 1.931,46

8.7 E1460 **MI Rodapie de grés de 86*13 cm, asentado con mortero de cemento y arena 1:6, incluso p.p. de cortes , encuentros, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSB 9.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
Aseo	1	1,690			1,690
	1	2,310			2,310
	1	1,670			1,670
	1	2,520			2,520
Tendal					
	1	1,730			1,730
	1	2,540			2,540
	1	1,590			1,590
	1	2,800			2,800
Cocina	1	2,220			2,220

	1	4,640		4,640	
	1	3,080		3,080	
	1	1,590		1,590	
	1	0,640		0,640	
	1	0,350		0,350	
Planta Primera					
Baño	2	2,240		4,480	
	1	2,940		2,940	
	1	3,010		3,010	
Planta segunda					
Baño	1	0,870		0,870	
	1	2,980		2,980	
	1	2,480		2,480	
	1	0,530		0,530	
	1	1,250		1,250	
	1	0,760		0,760	
	1	0,270		0,270	
	1	3,550		3,550	
Adescontar huecos					
Puertas	-5	0,850		-4,250	
		Total MI	48,240	7,53	363,25

8.8 E1208 **M Solado con piezas de piedra granítica Silvestre pulida de 3 cm de espesor, asentada con mortero de cemento y arena 1:6 sobre cama de arena de 2 cm de espesor, incluso p.p. de cortes, encuentros, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSP 14. Medida la superficie ejecutada.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Espacio exterior cubierto	1		38,900		38,900
Pasarela	1		29,500		29,500
		Total M2	68,400	80,22	5.487,05

8.9 RSM020 **m² Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 120x22 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Recibidor	1		10,950		10,950
Distribuidor	1		11,750		11,750
Estar-comedor	1		41,920		41,920
Dormitorio 1	1		15,150		15,150
Dormitorio 2	1		11,370		11,370
Dormitorio 3	1		14,100		14,100
Dormitorio 4	1		12,830		12,830
Distribuidor	1		6,630		6,630
Dormitorio 5	1		25,000		25,000
Vestidor	1		6,570		6,570
Estudio	1		15,000		15,000
Estar	1		19,100		19,100
		Total m ²		190,370	88,64 16.874,40

8.10 E1477 **MI Rodapie de madera barnizada de 7*1,5 cm, clavado a tacos de madera embutidos en pared, incluso p.p. de cortes, encuentros y retoques, construido según NTE-RSE 13.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Recibidor	1		7,200		7,200
Distribuidor	1		11,200		11,200
Estar-comedor	1		23,560		23,560
Dormitorio 1	1		11,600		11,600
Dormitorio 2	1		10,870		10,870
Dormitorio 3	1		9,850		9,850
Dormitorio 4	1		10,150		10,150

Distribuidor	1	6,200	6,200		
Dormitorio	1	19,950	19,950		
Vestidor	1	9,450	9,450		
Estudio	1	11,350	11,350		
Estar	1	13,680	13,680		
		Total MI	145,060	5,43	787,68

8.11 E1421 **MI Peldaño de piezas de granito natural Piñor pulidas de 100*33*3 cm de dimensiones en huella y 100*16*2 cm en contrahuella, asentadas con mortero de cemento y arena 1:6, incluso p.p. de remates y limpieza del mismo, ejecutado de acuerdo a NTE-RSP 19. Medida la longitud ejecutada.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
13	1,200			15,600		
			Total MI	15,600	42,39	661,28

8.12 E1442 **MI Peldaño de tabla de madera de elondo de 3 cm de espesor, colocada sobre doble rastrel de 40*20 mm, incluso acuchillado, lijado y tres manos de barniz.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
25	1,100			27,500		
			Total MI	27,500	25,33	696,58

TOTAL CAPÍTULO 08 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS. 31.158,08

CAPÍTULO 09. CARPINTERÍA EXTERIOR

- 9.1 E1502 **Ud Puerta blindada a dos caras compuesta por armazón de madera de pino tratado, formado por montantes dobles de madera maciza de 14 cm de anchura, con enlistonado interior de madera de la misma calidad, blindaje en ambas caras a base de planchas de acero laminado de 0,8 mm de espesor y terminación exterior con tablero de madera liso o formando cuarterones, incluso cerradura de seguridad de tres puntos, pletina de refuerzo y cilindro, línea de bisagras pivotantes antipalanca, cubremarco, protección antipalanca y remates, totalmente instalada según NTE-PPM 8.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
Total Ud			1,000	644,73 644,73

- 9.2 LPI020 **m² Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilera para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD); compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, cerradura triangular, rejillas de ventilación y ajuste final en obra. Totalmente montada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1		0,950	2,100	1,995
Total m ²			1,995	148,76 296,78

- 9.3 E13MDBB060 **m. Baranda recta de madera de roble para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. y de pilarotes torneados cada 2 m., totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	9,690			9,690

1	1,160		1,160
1	1,670		1,670
1	11,630		11,630
1	0,760		0,760
Total m.:		24,910	335,56 8.358,80

9.4 09.12

m2 m2. Ventana oscilobatiente una hoja con vidrio doble aislante 8/12/6, realizada en madera de roble con acabado lasurado, con rotura de puente térmico, con frailecillos interiores, clase 4 según UNE-EN 1026; clase 9A según UNE-EN 1027 y clase C5 según UNE-EN 12211, para atornillar en premarco, i/p.p. de herrajes de cuelgue y seguridad, compás y bisagras oscilobatientes, i/ accesorios, asiento y colocación. Todo ello ejecutado según especificaciones del Proyecto y PCC. (C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
VI 1	1		1,200	1,040	1,248
VI 2	1		1,220	1,860	2,269
VI 3	1		0,800	1,450	1,160
VI 5	1		0,910	1,010	0,919
VI 9	5		0,920	1,390	6,394
VI 14	1		0,760	0,890	0,676
	2		1,030	1,350	2,781
	1		0,310	0,530	0,164
Total m2			15,611	665,22	10.384,75

9.5 E1546

m2 Ventana de dos hojas de madera roble para esmaltar, abisagrada, de perfil de 30 mm, con acristalamiento simple de 4 mm, incluso herrajes de cuelgue y seguridad, ayudas de albañilería, totalmente rematada según NTE-FCM 2 y 4. Medida la unidad colocada. (C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
VE 01	1		0,900	1,010	0,909
VE 02	5		0,920	1,390	6,394
VE 03	1		0,940	1,020	0,959
VE 04	1		0,760	0,950	0,722

1	1,020	2,360	2,407
2	0,960	1,950	3,744
Total m2		15,135	257,54
			3.897,87

9.6 LCM015d

Ud Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 1200x2400 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor

interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
Total Ud			1,000	1.672,43

9.7 LCM015b **Ud Suministro y montaje de carpintería exterior para puerta con zócalo abisagrada, de apertura hacia el interior de 800x2250 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21,32 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada**

por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
3				3,000
Total Ud			3,000	1.245,82 3.737,46

9.8 LCM015c **m2 Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana corredera en guillotina, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral elevable de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627 y manilla en colores estándar; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza,**

mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
1	0,087	0,630		0,055	
1	1,690	0,970		1,639	
2	2,910	1,690		9,836	
Total m2			11,530	485,97	5.603,23

9.9 LCM015

Ud Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para fijo, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma

de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1				1,000		
	Total Ud			1,000	278,09	278,09

TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA EXTERIOR. 34.874,14

CAPÍTULO 10. CARPINTERÍA INTERIOR

- 10.1 E1513 **M Puerta de paso lisa para barnizar, formada por precerco de 2 70*22, sobrecerco de 70*22, tapajuntas, hoja normalizada prefabricada compuesta por bastidor perimetral de madera maciza con refuerzo intermedio y trillaje de retícula de cartón, chapado exterior con láminas de madera de sapelly, de espesor total 35 mm, canteada con madera maciza a dos cantos, incluso herrajes de cuelgue, seguridad y pomos con resbalón y condena, totalmente rematada según NTE-PPM 8.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
11				11,000
Total M2			11,000	160,10 1.761,10

- 10.2 E13MACL010 **m2 Frente de armario empotrado corredero, serie económica, con hojas y maleteros lisos huecos (A/MLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas exteriores moldeados de DM rechapados de pino 70x10, tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento y tiradores de cazoleta, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	2,000	2,100		4,200
1	2,500	2,500		6,250
1	3,000	2,500		7,500
1	3,400	2,500		8,500
2	2,000	2,500		10,000
Total m2			36,450	212,04 7.728,86

- 10.3 E13MDBB060 **m. Baranda recta de madera de roble para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. y de pilarotes torneados cada 2 m., totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	3,050			3,050
1	1,290			1,290
1	2,750			2,750
1	1,770			1,770
1	1,500			1,500

3	0,200		0,600	
1	1,600		1,600	
1	1,560		1,560	
	Total m.:	14,120	335,56	4.738,11

TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA INTERIOR. 14.228,07

CAPÍTULO 11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

11.1 IFB010 **Ud Alimentación de agua potable, de 0,76 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua fría	1				1,000
	Total Ud			1,000	19,52 19,52

11.2 IFC010 **Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
	Total Ud			1,000	111,49 111,49

11.3 IFA010 **Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,11 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
	Total Ud			1,000	147,75 147,75

11.4 ISB010 **m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	7,500			7,500
	Total m			7,500	19,98 149,85

11.5 ISB044 **Ud Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
	Total Ud			1,000	6,97 6,97

11.6 ISD005 **m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	1,320			1,320

	1	2,170			2,170		
	1	1,200			1,200		
	1	1,860			1,860		
	1	1,460			1,460		
	1	1,510			1,510		
	Total m			9,520	6,03		57,41
11.7 ISD005b	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	2,330			2,330		
	1	2,550			2,550		
	1	0,600			0,600		
	1	1,100			1,100		
	1	0,760			0,760		
	Total m			7,340	7,00		51,38
11.8 ISD005c	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	1,080			1,080		
	1	1,210			1,210		
	1	0,900			0,900		
	1	0,700			0,700		
	Total m			3,890	8,51		33,10
11.9 ISD005f	m Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 100 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	0,650			0,650		
	1	0,780			0,780		
	1	0,850			0,850		
	Total m			2,280	17,77		40,52
11.10 ISD008	Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.						

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1			2,000	2,000	
	Total Ud			2,000	21,28	42,56

11.11 ISD008b **Ud Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1			3,000	3,000	
	Total Ud			3,000	12,09	36,27

11.12 IFI005 **m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tubería de agua fría	1	88,920			88,920	
Tubería de agua caliente	1	61,960			61,960	
	Total m			150,880	2,98	449,62

11.13 IFI005b **m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Tubería de agua fría	1	45,310			45,310	
Tubería de agua caliente	1	66,580			66,580	
Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	45,300			45,300	
	Total m			157,190	3,75	589,46

11.14 IFI005c **m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua fría	1	32,220			32,220

Tubería de agua caliente	1	14,790			14,790		
		Total m		47,010		5,85	275,01
11.15 IFI005d	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tubería de agua fría	1	34,420			34,420		
		Total m		34,420		9,85	339,04
11.16 IFI008	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Llave de local húmedo	1	21,000			21,000		
		Total Ud		21,000		17,36	364,56
11.17 IFW010	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Válvula de corte	1	1,000			1,000		
		Total Ud		1,000		25,75	25,75
11.18 NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tubería de agua caliente	1	54,060			54,060		
		Total m		54,060		4,37	236,24
11.19 NAA010b	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		

Tubería de agua caliente					
	1	7,200			7,200
		Total m		7,200	5,17 37,22
11.20 NAA010c	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua caliente					
	1	7,900			7,900
		Total m		7,900	19,83 156,66
11.21 NAA010d	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua caliente					
	1	59,370			59,370
Tubería de retorno de agua caliente sanitaria					
	1	45,300			45,300
		Total m		104,670	21,24 2.223,19
11.22 NAA010e	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tubería de agua caliente					
	1	14,790			14,790
		Total m		14,790	23,14 342,24
11.23 E2001	Ud	Equipo de grifería para baño/ducha de acero inoxidable de primera calidad, con mezclador exterior, transfusor baño/ducha, soporte de horquilla y soporte a rótula, crucetas cromadas y ducha teléfono con flexible de 1.50 m. Medida la unidad rematada.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
	Total Ud				1,000	87,21	87,21
11.24 E2002	Ud Equipo de grifería cromada de primera calidad de acero inoxidable mezcladora para plato de ducha, incluso difusor y teléfono con flexible de 1.50 m. Medida la unidad rematada.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
	Total Ud				1,000	75,25	75,25
11.25 E2003	Ud Equipo de grifería mezcladora para lavabo, de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas y caño central con aireador, enlace y llaves de regulación y desagüe automático. Medida la unidad rematada.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	4				4,000		
	Total Ud				4,000	73,88	295,52
11.26 E2004	Ud Equipo de grifería mezcladora para bidé, de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas y caño central con aireador, enlace y llaves de regulación. Medida la unidad rematada.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
	Total Ud				2,000	75,90	151,80
11.27 E2005	Ud Equipo de grifería mezcladora para fregadero, de acero inoxidable de primera calidad, con crucetas cromadas, caño superior giratorio con aireador, enlace y conexionado. Medida la unidad rematada.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
	Total Ud				1,000	85,23	85,23
11.28 E2007	Ud Equipo de grifería para lavadora/lavavajillas, de latón cromado de primera calidad, con cruceta cromada, incluso enlace y rosca de toma. Medida la unidad rematada.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
	Total Ud				2,000	23,45	46,90

11.29 E2006 **Ud Equipo de grifería para lavadero formado por dos grifos de pared de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas, incluso enlace, conexionado y llaves de regulación. Medida la unidad rematada.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
Total Ud			1,000	45,82 45,82

11.30 E2022 **Ud Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza de salida vertical, tanque con tapa, llave de enlace vista, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa de resina termoendurecida, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
3				3,000
Total Ud			3,000	268,84 806,52

11.31 E2028 **Ud Lavabo de pedestal de porcelana vitrificada de color blanco, formado por lavabo de 700*560 mm, pedestal a juego, tornillos de fijación, anclajes de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
4				4,000
Total Ud			4,000	140,09 560,36

11.32 E2025 **Ud Plato de ducha de porcelana vitrificada en color blanco, de dimensiones 70*70 cm, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
Total Ud			1,000	77,10 77,10

11.33 E2044 **Ud Bañera para revestir en fundición especial esmaltada con porcelana de color blanco, de 1.7*0.7 m, instalada según NTE- IFF 30, IFC 38 e ISS 26 ó 27, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
Total Ud			1,000	295,76 295,76

11.34 E2027 **Ud Bidé de porcelana vitrificada color blanco, con alimentación monobloc, tornillos de fijación y orificios insinuados para grifería, instalado según NTE- IFF 30, IFC 38 e ISS 22 ó 23, incluso colocación y ayudas de albañilería.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	2				2,000	
	Total Ud			2,000	90,44	180,88
11.35 E2070	Ud Fregadero de un seno, en acero inoxidable de primera calidad con acabado interior mate, de 0.6*0.5 m, con rebosadero integral, orificios insinuados para grifería y desagüe de 54 mm, instalado según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 35, con colocación y ayudas de albañilería, sin incluir soporte. Medida la unidad rematada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
	Total Ud			1,000	228,20	228,20

TOTAL CAPÍTULO 11 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS. 8.672,36

CAPÍTULO 12. CALEFACCIÓN

12.1 ICS010d **m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Planta baja	2	4,790			9,580	
	2	3,970			7,940	
	2	2,950			5,900	
	2	2,950			5,900	
	2	9,920			19,840	
	2	4,610			9,220	
	2	1,710			3,420	
Planta primera-segunda	2	3,810			7,620	
	2	4,740			9,480	
	2	4,930			9,860	
	2	5,130			10,260	
	2	7,380			14,760	
	2	4,600			9,200	
		Total m		122,980	17,26	2.122,63

12.2 ICS080 **Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	2				2,000	
		Total Ud		2,000	10,87	21,74

12.3 E12CAVE030 **ud Válvula de esfera PN-10 de 1", totalmente instalada, i/pequeño material y accesorios. Según R.I.T.E.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	16				16,000	
		Total ud		16,000	15,47	247,52

12.5 E2206

Ud Caldera de calefacción de 46.000 Kcal/h, para combustible gaseoso, formada por elementos de hierro fundido, quemadores atmosféricos de acero inoxidable, circuito de humos especial para régimen turbulento, colector de humo y cortatiro incorporado, encendido piezoeléctrico, línea de gas incorporada, cuadro de regulación y control automático para tensión monofásica de 220 V 50 Hz. y cuerpo de caldera calorifugado con aislante de fibra de vidrio, incluso conexión a redes de alimentación y distribución. Montado según R.I.T.E y sus Instrucciones Técnicas complementarias.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
Total Ud			1,000	1.957,87

TOTAL CAPÍTULO 12 CALEFACCIÓN. 8.827,87

CAPÍTULO 13. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

13.1 IEP010		Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 135 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1				1,000
		Total Ud		1,000	651,85 651,85
13.2 IEP030		Ud Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	3				3,000
		Total Ud		3,000	40,59 121,77
13.3 IEC010		Ud Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
CPM-1	1				1,000
		Total Ud		1,000	150,14 150,14
13.4 IEI070		Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. C.M: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
(Cuadro de vivienda)	1				1,000
		Total Ud		1,000	1.451,29 1.451,29
13.5 IEI090		Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. C.M: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
(Cuadro de vivienda)	1				1,000
		Total Ud		1,000	2.268,69 2.268,69

13.6 E12EML010 **ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. Según REBT.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
------	-------	-------	------	----------

51				51,000
----	--	--	--	--------

Total ud			51,000	24,14	1.231,14
----------------	--	--	--------	-------	----------

13.7 E12EMOB030 **ud Base de enchufe ealizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe.(II), totalmente instalada.Según REBT.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
------	-------	-------	------	----------

65				65,000
----	--	--	--	--------

Total ud			65,000	22,27	1.447,55
----------------	--	--	--------	-------	----------

13.8 E12TTW010 **m. Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D=23/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro, totalmente terminada.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
------	-------	-------	------	----------

1	36,450			36,450
---	--------	--	--	--------

Total m.			36,450	10,52	383,45
---------------	--	--	--------	-------	--------

13.9 E12TTW020 **ud Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos, totalmente instalada.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
------	-------	-------	------	----------

8				8,000
---	--	--	--	-------

Total ud			8,000	24,79	198,32
----------------	--	--	-------	-------	--------

13.10 E12TVS020 **ud Equipo de captación individual de emisiones vía satélite y terrestre con antena parabólica polar de 100 cm. de diámetro y antena terrestre de 16 dB, con base mástil y soporte conectado a tierra. Todo totalmente instalado, incluido cableado y conexionado según Ley de Instalación de Instalación Digital.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
------	-------	-------	------	----------

1				1,000
---	--	--	--	-------

Total ud			1,000	1.335,16	1.335,16
----------------	--	--	-------	----------	----------

13.11 E12TPE010 **ud Portero electrónico convencional para una vivienda unifamiliar, formado por placa de calle, alimentador, abrepuerta y teléfono estándar. Todo totalmente montado incluyendo conexionado.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
Total ud			1,000	504,49

13.12 IOA020 **Ud Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
10				10,000
Total Ud			10,000	54,64

TOTAL CAPÍTULO 13 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN. 10.290,25

CAPÍTULO 14. PINTURAS

14.1 E2705 **M Pintura plástica lisa sobre ladrillo, yeso o cemento, formada por lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de terminación, construida según NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja	1		2,980	2,400	7,152
	1		0,590	2,400	1,416
	1		4,190	2,400	10,056
	1		0,810	2,400	1,944
	1		2,170	2,400	5,208
	1		2,500	3,200	8,000
			3,150	2,700	8,505
	1		2,400	2,400	5,760
	1		2,200	2,400	5,280
	1		3,550	2,400	8,520
	1		4,250	2,400	10,200
	1		4,140	2,400	9,936
	1		4,030	2,400	9,672
	1		1,220	2,400	2,928
	1		0,400	2,400	0,960
	1		9,200	2,400	22,080
	1		0,720	2,400	1,728
1		0,450	2,400	1,080	
1		0,130	2,400	0,312	
Planta primera	1		2,920	2,400	7,008
	1		0,550	2,400	1,320
	1		1,570	2,400	3,768
	1		3,570	2,400	8,568
	1		1,540	2,400	3,696
	1		0,700	2,400	1,680

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN
EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

1	0,700	2,400	1,680
1	1,450	2,400	3,480
1	3,020	2,400	7,248
1	1,700	2,400	4,080
1	3,730	2,400	8,952
1	3,840	2,400	9,216
1	1,490	2,400	3,576
1	1,600	2,400	3,840
1	3,650	2,400	8,760
1	1,200	2,400	2,880
1	2,400	2,400	5,760
1	4,550	2,400	10,920
1	1,100	2,400	2,640
1	1,100	2,400	2,640
1	0,700	2,400	1,680
1	3,970	2,400	9,528
1	2,310	2,400	5,544
1	3,680	2,400	8,832
1	0,140	2,400	0,336
1	0,750	2,400	1,800
1	0,480	2,400	1,152
1	2,830	2,400	6,792
1	7,740	2,400	18,576
1	1,790	2,480	4,439
1	3,940	2,480	9,771
1	5,050	2,480	12,524
1	4,650	2,480	11,532
1	1,200	2,480	2,976
1	2,070	2,480	5,134
1	4,790	2,480	11,879
1	2,970	2,480	7,366

	1	1,470	2,480	3,646	
	1	1,250	2,480	3,100	
	1	2,250	2,480	5,580	
	1	2,820	2,480	6,994	
	1	2,240	2,480	5,555	
	1	2,820	2,480	6,994	
A descontar huecos:	-13	0,800	2,030	-21,112	
	-1	7,740	1,250	-9,675	
		Total M2	343,392	6,15	2.111,86

14.2 E2708

M Pintura plástica lisa impermeabilizante para exteriores de 2 ladrillo o cemento, formada por lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de terminación, construida según NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Fachada norte	1	9,860		7,800	76,908	
Fachad sur:	1	10,400		7,800	81,120	
A descontar huecos:						
Almacén exterior	1	3,600		2,560	9,216	
	1	2,100		3,100	6,510	
Puerta entrada	-1	1,060		1,940	-2,056	
Ventana 1	-1	1,200		1,040	-1,248	
Ventana 2	-1	1,220		1,860	-2,269	
Ventana 3	-1	1,450		0,800	-1,160	
Ventana 4	-3	1,390		0,920	-3,836	
Ventana 5	-1	0,530		0,310	-0,164	
Puerta balcón	-1	2,360		1,020	-2,407	
Galería	-2	2,910		1,690	-9,836	
		Total M2		150,778	12,38	1.866,63

CAPÍTULO 15. VARIOS

15.1 E16MC030 **m. Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, totalmente montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
1	2,700			2,700	
1	1,500			1,500	
1	1,600			1,600	
Total m.:			5,800	900,93	5.225,39

15.2 E16MC040 **ud Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm., lavadora, lavavajillas y frigorífico panelables, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
1				1,000	
Total ud			1,000	2.669,04	2.669,04

15.3 SMA045 **Ud Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
3				3,000	
Total Ud			3,000	25,66	76,98

15.4 SMA050 **Ud Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
7				7,000	
Total Ud			7,000	10,73	75,11

15.5 SMA040 **Ud Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
3				3,000	
Total Ud			3,000	21,73	65,19

TOTAL CAPÍTULO 15 VARIOS. 8.111,71

CAPÍTULO 16. URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA

16.1 E3002	M2 Siembra y preparación de cesped seleccionado, incluso p.p. de extendido de tierras, apisonado, riego y primer corte.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Zona exterior sur	1		33,040		33,040
	Total M2			33,040	3,51 115,97
16.2 E3019	Ud Suministro y plantación de árbol de hoja caduca Camelia de una altura aproximada de 1,50 m, incluso p.p. de excavación, abonado de fondo, relleno del hoyo, nivelación y primer riego.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Zona exterior sur	2				2,000
	Total Ud			2,000	114,97 229,94

TOTAL CAPÍTULO 16 URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA. 345,91

CAPÍTULO 17. GESTIÓN DE RESIDUOS

17.1 GCA010 **m³ Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
38				38,000
	Total m ³		38,000	2,06 78,28

17.2 GRA010 **Ud Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
	Total Ud		1,000	164,71 164,71

17.3 GRA010b **Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
2				2,000
	Total Ud		2,000	202,70 405,40

17.4 GRA010c **Ud Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
	Total Ud		1,000	164,71 164,71

17.5 GRA010d **Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
------	-------	-------	------	----------

	2			2,000		
	Total Ud			2,000	164,71	329,42
17.6 GRA010e	Ud Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
	Total Ud			1,000	101,36	101,36
17.7 GEA010	Ud Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
	Total Ud			1,000	42,27	42,27
17.8 GEB010	Ud Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
	Total Ud			1,000	32,85	32,85
17.9 GEC010	Ud Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, incluso coste de vertido.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
	Total Ud			1,000	72,03	72,03

TOTAL CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS. 1.391,03

CAPÍTULO 18. CONTROL DE CALIDAD
--

18.1 XUX010	Ud P.A. (A justificar) De control de calidad de materiales e instalaciones, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de la Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. C.M: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.
	Total Ud: 0,010 268.468,30 2.684,68

TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD. 2.684,68

CAPÍTULO 19. SEGURIDAD Y SALUD

19.1 E3301	Ud Caso protector de polietileno con arnés y bandas de amortiguación con luz libre a la cima de 21 mm, homologado de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 397 "Cascos para industria".				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	10				10,000
	Total Ud			10,000	2,42 24,20
19.2 E3325	Ud Protector auditivo con orejeras adaptable a distintas alturas con una atenuación de ruido de 27 dB, homologados de acuerdo a norma EN-352-1.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	5				5,000
	Total Ud			5,000	11,93 59,65
19.3 E3304	Ud Gafas antiproyecciones con montura que proteja las partes superior, temporal e inferior del ojo y oculares ópticamente neutros, incoloros y resistentes al impacto, con ventilación dorsal indirecta, homologada de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 166 "Protección individual de los ojos. Requisitos".				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	5				5,000
	Total Ud			5,000	8,24 41,20
19.4 E3305	Ud Gafas antipolvo cerradas, con montura que proteja las partes superior, temporal e inferior del ojo y oculares ópticamente neutros, incoloros y resistentes al impacto, con ventilación dorsal indirecta, homologada de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 166 "Protección individual de los ojos. Requisitos".				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	5				5,000
	Total Ud			5,000	8,24 41,20
19.5 E3306	Ud Mascarilla antipolvo buco-nasal de dos filtros mecánico recambiable tipos A, B y C, homologada de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 145 "Equipos autónomos de circuito cerrado".				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	5				5,000
	Total Ud			5,000	13,39 66,95

19.6 E3312 **Ud Mono de trabajo de una sola pieza y color uniforme, confeccionado con tergal, de amplitud suficiente para permitir comodamente los movimientos del operario durante el desarrollo normal de su trabajo según norma EN 340 "Exigencias mínimas de las prendas de protección".**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
10				10,000		
	Total Ud			10,000	14,42	144,20

19.7 E3313 **Ud Traje de aguas en dos piezas, de tipo plástico con capucha, ajustable en muñecas y tobillos con banda elástica y cierre por abotonado plástico o velcro según norma EN 340 "Exigencias mínimas de las prendas de protección".**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
10				10,000		
	Total Ud			10,000	9,58	95,80

19.8 E3310 **Ud Arnés de seguridad tipo C también llamado de caída, compuesto por una faja, arnés torácico y elemento de amarre con mosquetón de seguridad y absorvedor de energía largo, homologado de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 363 "sistemas anticaídas".**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
5				5,000		
	Total Ud			5,000	102,85	514,25

19.9 E3316 **Ud Par de guantes finos de goma para trabajos en contacto directo con cemento o agentes agresivos en polvo según EN 374-3 "Riesgos químicos y por microorganismos. Resistencia a la permeación".**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
10				10,000		
	Total Ud			10,000	1,34	13,40

19.10 E3319 **Ud Par de botas de media caña de caucho impermeables al agua, con piso antideslizante para trabajos en zonas húmedas, homologadas de acuerdo a norma EN 344 "Requisitos generales y métodos de ensayo".**

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
5				5,000		
	Total Ud			5,000	9,42	47,10

19.11 E3320	Ud Par de botas de cuero clase II, provistas de puntera de seguridad contra golpes de caída de objetos y plantillas o suela de seguridad para protección de la planta del pie contra pinchazos, homologadas de acuerdo a norma EN 347 "Calzado de trabajo de uso profesional".					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	10				10,000	
	Total Ud			10,000	36,72	367,20
19.12 E3375	Ud Armario para botiquín de primeros auxilios para 6 personas instalado en obra.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	2				2,000	
	Total Ud			2,000	26,50	53,00
19.13 E3340	MI Barandilla perimetral de cierre de solar compuesta por pies derechos hincados directamente al suelo o fijados mediante zapatilla de hormigón en masa, con rodapie de madera de 15*2,5, listón intermedio de 15*2,5 y pasamanos de 20*5, pintada en colores negro y amarillo. Medida la longitud ejecutada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	20				20,000	
	Total MI			20,000	8,08	161,60
19.14 YID010	Ud Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	3				3,000	
	Total Ud			3,000	71,87	215,61
19.15 YPA010	Ud Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1				1,000	
	Total Ud			1,000	177,56	177,56
19.16 YCS020	Ud Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	

	1				1,000		
		Total Ud		1,000		293,44	293,44
19.17 YPA010b	Ud Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud		1,000		103,85	103,85
19.18 YPA010c	Ud Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud		1,000		418,78	418,78
19.19 YPM010	Ud 5 taquillas individuales, percha, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en local o caseta de obra para vestuarios y/o aseos.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud		1,000		224,99	224,99
19.20 E3352	Ud Cartel indicativo de riesgo colocado en obra, incluso tres puestas y retirada del mismo.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud		1,000		33,56	33,56
19.21 E3377	Ud Costo mensual reunión del Comité de Seguridad y Salud, considerando una reunión de una hora y media mensual, constituido por un técnico cualificado en materia de Seguridad y Salud, dos trabajadores con categoría profesional de 2ª y un trabajador de categoría profesional de 1ª.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	5				5,000		
		Total Ud		5,000		76,15	380,75
19.22 E3380	Ud Costo mensual formación de Seguridad y Salud, considerando una hora y media a la semana y efectuada por un encargado con conocimientos en Seguridad y Salud, para una plantilla de 5 trabajadores.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	10				10,000		

Total Ud: 10,000 79,76 797,60

19.23 OXA110 **Ud Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 140 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.**
Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1				1,000
Total Ud:				1,000 3.185,89 3.185,89

TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD. 7.461,78

A Coruña, Julio de 2014.

Proyectista,

VºBº el promotor,

David Mariño Noya.

Nombre Apellido Apellido

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €
01	DEMOLICIONES.	20.007,53
02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.	479,60
03	CIMENTACIONES Y MUROS.	3.476,48
04	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO.	2.650,95
05	ESTRUCTURA.	50.702,82
06	CUBIERTAS.	33.893,29
07	MUROS PARTICIONES Y ALBAÑILERIA.	26.848,49
08	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS.	31.158,08
09	CARPINTERIA EXTERIOR.	34.874,14
10	CARPINTERIA INTERIOR.	14.228,07
11	FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS.	8.672,36
12	CALEFACCION.	8.827,87
13	ELECTRICIDAD E ILUMINACION.	10.290,25
14	PINTURAS.	5.047,94
15	VARIOS.	8.111,71
16	URBANIZACION Y JARDINERIA.	345,91
17	GESTION DE RESIDUOS.	1.391,03
18	CONTROL DE CALIDAD.	2.684,68
19	SEGURIDAD Y SALUD.	7.461,78
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)		271 152,98
13 % Gastos Generales de Empresa (GGE)		35 249,89
06 % Beneficio Industrial (BI)		16 269,18
PRESUPUESTO DE CONTRATA (PC)		322 672,05
21 % I.V.A.		67 761,13
PRESUPUESTO TOTAL		390 433,18

Asciende el presente presupuesto total a la cantidad de **TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON DIECIOCHO CÉNTIMOS.**

A Coruña, Enero de 2016.

Proyectista,

VºBº el promotor,

David Mariño Noya.

Nombre Apellido Apellido