PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA, PROVINCIA DE A CORUÑA.



IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Alumno: DAVID MARIÑO NOYA

Tutor: PROF. FRANCISCO JAVIER LÓPEZ RIVADULLA

A Coruña, Enero 2016

ÍNDICE

1. Mediciones	P. 5
2. Precios unitarios	P. 77
3. Precios auxiliares	P. 103
4. Precios descompuestos	P. 107
5. Presupuesto	P. 207
6. Resumen general del presupuesto	P. 289

MEDICIONES

CAPÍTULO 01. DEMOLICIONES

1.1 E0203

M2 Demolición de cubierta de teja curva, realizada con medios manuales, incluso retirada de enlatado de madera utilizado como soporte, levantamiento de limatesas, limahoyas, cumbreras y encuentros, con acopio de teja a pie de obra y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 3.

Faldón norte	1	9,860	6,550	64,583
Faldon sur	1	9,260	5,500	50,930
Anexo	1	13,020	4,500	58,590

Total M2..... 174,103

1.2 E0205

M2 Demolición de cubierta de fibrocemento, realizada con medios manuales, incluso levantamiento de limatesas, limahoyas, cumbreras y encuentros, con acopio de placas en contenedor especial para transporte a vertedero autorizado de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 3.

Faldón norte	1	9,860	6,550	64,583
Faldon sur	1	9,260	5,500	50,930
Faldón anexo	1	13,020	4,500	58,590

Total M2..... 174,103

1.3 E0231

 ud Desmontado de ventanas de madera, guarniciones, cerco y contracerco, realizado con medios manuales, con acopio de material a pie de obra o transporte a vertedero según criterio de la D.T. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 18.

Puerta	1	1,000
balconera		
Ventanas	4	4,000
fachada Norte		
Ventanas	18	18,000
fachada Sur		

Total ud.....: 23,000

1.4 E0232

 ud Desmontado de puertas de madera, guarniciones, cerco y contracerco, realizado con medios manuales, con acopio de material a pie de obra o transporte a vertedero según criterio de la D.T. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 18.

	Puertas interiores	22				22,000	
					Total ເ	ıd:	22,000
1.5 E0222	M3 Demolición de cemento y are transporte a v acuerdo a las	ena, reali ertedero	zado con m de materia	edios manu al sobrante.	ales, incluso Ejecutado d		
	Apertura de paso Estar- comedor - Recibidor	1	1,200	0,700	2,100	1,764	
					Total M	13:	1,764
1.6 E0216	M2 Demolición de medios manu transporte a v acuerdo a las Planta Baja	ales, incl ertedero	uso retirada o de materia	a de cercos o al sobrante.	de carpinteri Ejecutado d	a, con	
		1	3,800			3,800	
		1	2,200			2,200	
		3	1,260			3,780	
		1	2,840			2,840	
		2	1,850			3,700	
		1	2,950			2,950	
		1	1,730			1,730	
		2	2,960			5,920	
		1	1,160			1,160	
		1	6,840			6,840	
	Planta primera						
		1	4,020			4,020	
		1	3,610			3,610	
		1	4,350			4,350	
		1	3,210			3,210	
		1	2,670			2,670	

		1	1,860		1,860	
		1	2,070		2,070	
	Planta segunda					
		1	4,110		4,110	
		1	3,750		3,750	
		1	4,340		4,340	
		1	4,180		4,180	
					Total M2:	73,090
1.7 E0210	madera, co	formado p n transpor	or entablad te a verted	lo, viguería y p ero de materia	ontonaje de	
	Planta			84,580	84,580	
	primera Planta segunda			88,680	88,680	
	Bajo cubierta			88,900	88,900	
					Total M2:	262,160
1.8 E01EET040		material si le escombi	imilar, por r ros a pie de	medios manua	ra, metálicas, de les, incluso limpieza Isporte al vertedero	
	Planta baja	1		84,580	84,580	
	Planta primera	1		88,680	88,680	
	Planta segunda	1		88,900	88,900	
					Total m2:	262,160
1.9 E0230	con medios	manuales jecutado d	, con trans	oorte a vertede	y arena, realizado ero de material nes técnicas de la	
	Fachada Norte	1	9,860	7,800	76,908	
	Ventana	-5	1,400	0,950	-6,650	

Puertas de acceso	-2	1,800	1,200	-4,320
Puerta balconera	-1	2,390	1,000	-2,390
Fachada Sur	1	9,260	7,900	73,154
A deducir: Puertas	-4	2,600	0,900	-9,360
A deducir: Ventanas	-5	1,300	0,900	-5,850
				Total M2 · 12

Total M2..... 121,492

1.10 E0229

M2 Levantado de alicatados, realizado con medios manuales, con limpieza de paramentos de restos de masas y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.

Planta baja

Aseo

	1	0,960	2,100	2,016
	1	0,710	2,100	1,491
	1	1,010	2,100	2,121
	1	0,930	2,100	1,953
Cocina				
	1	2,200	2,300	5,060
	1	1,590	2,300	3,657
	1	0,640	2,300	1,472
	1	0,360	2,300	0,828
	1	4,670	2,300	10,741
	1	3,970	2,300	9,131
A descontar huecos:				
	-2	0,960	0,700	-1,344
	-1	0,630	0,700	-0,441
	-1	1,350	2,030	-2,741
Baño				

	2	1,220	2,300	5,612
	2	1,620	2,300	7,452
	2	0,800	2,300	3,680
Adescontar huecos				
	-1	0,690	2,030	-1,401
	-1	0,063	0,700	-0,044
Planta primera: Baño				
	1	2,070	2,500	5,175
	1	2,090	2,500	5,225
	1	1,970	2,500	4,925
	1	1,970	1,000	1,970
A descontar huecos				
	1	0,720	2,030	1,462
	1	0,940	1,200	1,128
Planta segunda: Cocina				
	1	4,500	1,700	7,650
				Total M2:

1.11 E0226 M2 Levantado de tarima de madera, realizado con medios manuales, incluso p.p. de material de agarre, rastreles y listoncillos, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.

Planta primera			
Domitorio 1	1	13,190	13,190
Dormitorio 2	1	17,600	17,600
Dormitorio 3	1	16,050	16,050
Dormitorio 4	1	9.040	9.040

Estar comedor	1	7,610	7,610
Planta segunda			
Dormmitorio 1	1	13,890	13,890
Dormitorio 2	1	22,020	22,020
Estar- comedor	1	16,450	16,450
Rellano	1	3,190	3,190
Distribuidor	1	5,100	5,100
Almacén	1	1,460	1,460

Total M2..... 125,600

1.12 E0227

M2 Levantado de solado de baldosa o terrazo, realizado con medios manuales, incluso p.p. de rodapie y picado de mortero de agarre, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.

Planta baja			
Recibidor 1	1	2,970	2,970
Recibidor 2	1	2,410	2,410
Distribuidor 1	1	4,450	4,450
Distribuidor 2	1	6,070	6,070
Distribuidor 3	1	6,600	6,600
Dormitorio 1	1	12,440	12,440
Dormitorio 2	1	9,330	9,330
Dormitorio 3	1	7,510	7,510
Dormitorio 4	1	9,500	9,500
Almacén	1	2,540	2,540
Baño	1	2,550	2,550
Estar- comedor	1	6,770	6,770
Cocina	1	11,060	11,060
Planta primera			

	Coc	ina	1		4,790	4,790	
	Teri		1		14,440	14,440	
	cub	ierta					
	Bañ	0	1		4,010	4,010	
	Plar segi	nta unda					
	Teri	raza	1		19,420	19,420	
						Total M2:	126,860
1.13 E0211	M2	por zancas y pe barandillas y tra	ldañea anspor	ido de made te a vertede	ra, incluso p.p. ro de material s		
		•	1	2,240	0,960	2,150	
			1	2,660	0,960	2,554	
			1	2,660	0,960	2,554	
				2,700	0,960	2,592	
						Total M2:	9,850
1.14 E01EKW010	m.	incluso limpieza transporte a ve	a y reti	rada de esco	mbros a pie de	- ·	
	Plar	incluso limpieza transporte a ve	a y reti	rada de esco	mbros a pie de	carga, sin	
	Plar	incluso limpieza transporte a ve nta unda	a y reti	rada de esco	mbros a pie de	carga, sin	
	Plar segi	incluso limpieza transporte a ve nta unda raza	a y reti rteder	rada de esco o y con p.p. (mbros a pie de	carga, sin liares.	
	Plar segi Teri	incluso limpieza transporte a ve nta unda raza	y reti rtedero	rada de esco o y con p.p. o 10,060	mbros a pie de	carga, sin liares. 10,060	13,960
	Plar segi Teri	incluso limpieza transporte a ve nta unda raza	y reti rtedero 1 1	rada de esco o y con p.p. o 10,060 3,900 smos eléctric	mbros a pie de de medios auxil os, realizada co	10,060 3,900 Total m	13,960
E01EKW010	Plar segu Teru Balo ud	incluso limpieza transporte a ve nta unda raza cón	y reti rtedero 1 1	rada de esco o y con p.p. o 10,060 3,900 smos eléctric	mbros a pie de de medios auxil os, realizada co	10,060 3,900 Total m	13,960
E01EKW010	Plar segu Teru Balo ud	incluso limpieza transporte a ve nta unda raza cón Desmonte de m manuales y tran	y reti rtedero 1 1 necanis	rada de esco o y con p.p. o 10,060 3,900 smos eléctric	mbros a pie de de medios auxil os, realizada co o de material so	t carga, sin liares. 10,060 3,900 Total m	13,960
E01EKW010	Plar segu Tern Balo ud Vivi	incluso limpieza transporte a ve nta unda raza cón Desmonte de m manuales y tran	y retirteder	rada de esco o y con p.p. o 10,060 3,900 smos eléctric	os, realizada co de material so	t carga, sin liares. 10,060 3,900 Total m	13,960
E01EKW010	Plar sego Terr Balo ud Vivi Ane	incluso limpieza transporte a ve nta unda raza cón Desmonte de m manuales y tran enda exo Levantado de to	1 1 necanismsporte 3 1 uberíasmuales,	rada de esco o y con p.p. o 10,060 3,900 smos eléctric e a vertedero s de gas y fija , incluso limp porte a verte	os, realizada co de material so 1,000 1,000 aciones en una pieza y retirada edero, y con p.p	total ud	

					Total ud:	1,000
1.17 E01EIG020	ud	Levantado de calder manuales, con o sin reposición o sustitue de desconexiones p auxiliares.	recuperación c ción después d	le los mismos, e otros trabajo	para su s, incluso con p.p.	
		1		1,000	1,000	
					Total ud:	1,000
1.18 E01EIS010	m.	Demolición de colect hormigón hasta 40 de limpieza y retirada de previa para descubr medios auxiliares.	cm. de diámetr de escombros a	o, por medios i pie de carga, s	manuales, incluso sin la excavación	
		1	3,200		3,200	
		1	2,500		2,500	
					Total m:	5,700
1.19 DIF105b	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 400 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, taponado de tuberías, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.				
	1	1			1,000	
					Total Ud:	1,000
1.20 E0255	UD	Desmonte de bañer manuales y transpo	•			
	Bañ	eras 2		1,000	2,000	
					Total UD:	2,000
1.21 E0256	UD	Desmonte de lavabo manuales y transpo	· ·			

			Total UD:	6,000
Bidé	1	1,000	1,000	
Lavabo	2	1,000	2,000	
Inodoro	3	1,000	3,000	

1.22 E01EEW010 m2 Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a 4 m de altura como máximo, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

2	9,730	2,400	46,704
1	4,200	2,400	10,080
1	5,400	2,400	12,960
1	3,450	2,400	8,280
1	6,570	2,400	15,768
1	9,890	2,400	23,736
1	9,600	2,400	23,040
2	9,850	2,640	52,008
1	4,350	2,640	11,484
1	5,400	2,640	14,256
1	3,450	2,640	9,108
1	6,570	2,640	17,345
1	9,780	2,640	25,819
1	9,560	2,640	25,238
2	9,860	2,400	47,328
1	4,400	2,400	10,560
1	5,600	2,400	13,440
1	3,200	2,400	7,680
1	5,000	2,400	12,000
1	9,750	2,400	23,400
1	9,630	2,400	23,112

Total m2..... 433,346

1.23 E01EIF040 m. levantamiento de bajantes y canalones de cualquier material (excepto tubos con amianto en su composición), por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Fachada norte	1	9,860	9,860
	1	7,980	7,980
Fachada sur	1	9,280	9,280
	2	7,890	15,780
Anexo	1	13,020	13,020

Total m..... 55,920

1.24 E01TC030 m3 Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.

Estimación 40 40,000

Total m3..... 40,000

CAPÍTULO 02. ACONDCIONAMIENTO DEL TERRENO

2.1 E0301 M2 Limpieza y desbroce del terreno realizado con medios mecánicos, con transporte a vertedero de material sobrante. Jardín sur 1 34,210 34,210 Total M2....: 34,210 2.2 E0312 M3 Excavación de zanjas en terreno, realizada con medios mecánicos, incluso perfilado de laterales y fondo, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADZ 6. Medido en perfil natural. 1 12,500 2,150 0,500 13,438 4,000 2 2,150 0,500 8,600 22,038 Total M3....: 2.3 E0320 M3 Relleno de zanjas realizado con medios manuales comprendiendo extendido en tongadas de 20 cm, regado y compactado con pisón mecánico manual. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADZ 12. Medido el volumen teórico realizado. 12,500 0,500 2,150 13,438 2 4,000 2,150 0,500 8,600

Total M3....:

CAPÍTULO 03. CIMENTACIÓN Y SOLERAS

3.1 EHI010

Forjado sanitario de hormigón armado de 25+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.

Planta baja Este	1	37,750	37,750
Planta baja Oeste	1	37,050	37,050
Cocina	1	11,060	11,060

Total m²...... 85,860

3.2 CRL030

Pormación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.

Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.

C.M: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Planta baja Este	1	37,750	37,750
Planta baja Oeste	1	37,050	37,050
Cocina	1	11,060	11,060

Total m²...... 85,860

CAPÍTULO 04. RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

4.1 E03M010

ud Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/32, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

1,000

Total ud..... 1,000

4.2 E03CPE020

Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.

1	12,570	12,570
1	2.600	2.600

Total m..... 15,170

4.3 E03CPE030

Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.

1	12,000	12,000
1	2,500	2,500
1	5,240	5,240
1	1,600	1,600

Total m..... 21,340

4.4 E0529

Colector suspendido de PVC de presión serie "junta elástica" de 110 mm de diámetro exterior, incluso p.p. de piezas especiales,

abrazaderas, contratubos, pequeño material y ayudas de albañilería, construido según NTE-ISS 49. Medida la longitud ejecutada.

1 1,230 1,230

1 1,150 1,150

Total m..... 2,380

4.5 E03AACB010

ud Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre los paramentos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.

5,000

Total ud..... 5,000

4.6 E03AACP010

Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos, con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetra y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.

2,000

Total ud.....: 2,000

4.7 E0586

Tubería de drenaje enterrada de PVC helicoidal abovedado corrugado de diámetro exterior 110 mm, incluso p.p. de medios auxiliares, colocada sobre cama de arena de rio lavada e inerte de 10 cm de espesor, con fieltro geotextil de protección de la tubería y relleno de grava 40/60 con un espesor de 30 cm por encima de la tubería. Sin incluir excavación de la zanja ni el relleno de la misma por encima de la grava.

Drenaje zona sur 1 10,000 10,000

Total m..... 10,000

m

4.8 E03ISP020

Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de ancho y 98 mm de alto, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433.

1 10,200 10,200

1 3,000 3,000

Total m..... 13,200

CAPÍTULO 05. ESTRUCTURA

5.1 E05MA085

m. Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x30 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

3	4,850	14,550
4	4,600	18,400
3	4,200	12,600
2	3,900	7,800
2	4,900	9,800
1	4,350	4,350
1	4,400	4,400
2	4,650	9,300
1	4,550	4,550
1	3,840	3,840
2	5,150	10,300
1	4,850	4,850
2	5,100	10,200
1	4,750	4,750

Total m..... 119,690

5.2 E05MF040

m. Vigueta de madera de pino del país de 8x8 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

10	2,120	21,200
9	2,010	18,090
8	2,180	17,440
8	1,700	13,600
8	1,750	14,000
6	2,000	12,000
7	2,350	16,450
8	2,250	18,000

8	2,350	18,800
9	1,200	10,800
77	1,650	127,050
6	2,300	13,800
27	1,500	40,500
10	1,480	14,800
9	1,590	14,310
8	2,100	16,800
8	1,800	14,400
8	1,690	13,520

Total m..... 415,560

5.3 E05MF040b

 Wigueta de madera de pino del país de 15x15 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

1	4,410	4,410
2	4,300	8,600
2	4,200	8,400
2	4,100	8,200
2	4,000	8,000
2	3,800	7,600
2	3,600	7,200
2	3,500	7,000

Total m..... 59,410

5.4 E07CTM030

m2 Tablero de cubierta formado por panel sándwichTermochip formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en abeto barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

Planta primera 84,580 84,580 84,580

Planta segunda 88,680 88,680

Bajo cubierta 88,900 88,900

Total m2..... 262,160

5.5 E1031 Ml Colunma de piedra granítica tipo Piñor de 30*30 cm de sección,

con lechos de cantera, asentada con mortero de cemento y arena 1:6, incluso nivelación y aplomado. No se incluye zapata de

cimentación.

2 2,350 4,700

Total Ml..... 4,700

CAPÍTULO 06. CUBIERTAS

6.1 E05MA085	m.	mayores de 4 m. y car	ble nacional, tratada de ga uniforme mayor de		
		colocada. Según DB-SI	e- ivi y DB-SE-AE. 4,420	4,420	
		1	4,580	4,580	
		1	4,350	4,350	
		1	4,110	4,110	
		1	3,920	3,920	
		1	3,700	3,700	
		1	4,500	4,500	
		1	4,550	4,550	
		1	4,580	4,580	
		1	4,710	4,710	
		1	4,870	4,870	
		1	5,030	5,030	
		1	5,170	5,170	
				Total m:	58,490
6.2 E05MA085b	m.	_	ble nacional, tratada de ga uniforme mayor de E-M y DB-SE-AE.		
		3	4,500	13,500	
				Total m:	13,500
6.3 E05MF040	m.	~	pino del país de 8x8 cr n de elementos de atad		
		13	1,300	16,900	
		18	1,350	24,300	
		15	1,400	21,000	
		23	1,450	33,350	
		21	1,550	32,550	

25

1,600

			10	1 (20		20.160	
			18	1,620		29,160	107 260
C 4 FOEN4F040a		Visuate de med			. (a da 15.,15 a)	Total m:	197,260
6.4 E05MF040c	m.	Vigueta de mado repartida, i/colo DB-SE-AE.				n., nivelada y Según DB-SE-M y	
			4		4,000	16,000	
			4		4,100	16,400	
			4		4,200	16,800	
			2		4,400	8,800	
						Total m:	58,000
6.5 E07CTM030		Tablero de cubierta formado por panel sándwichTermochip formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en abeto barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.					
Faldon sur		. , .	1	9,260	5,500	50,930	
Faldón norte			1	9,860	6,550	64,583	
						Total m2:	115,513
6.6 E0823	M2	Cubierta de placas de fibrocemento gran onda color natural sobre faldón continuo, asentadas sobre rastreles de madera 50*40 mm y fijadas con tirafondos de acero galvanizado con junta estanca, incluso p.p. de remates y cortes, ejecutada de acuerdo a NTE-QTF 17. Medida la superficie real cubierta.					
Faldon sur			1	9,260	5,500	50,930	
Faldón norte			1	9,860	6,550	64,583	
						Total M2:	115,513
6.7 E0816	M2	2 Cubierta de teja cerámica curva 40*20 cm sobre faldón contínuo, asentando con mortero de cemento y arena 1:6 una de cada cinco hiladas en vertical y horizontal, incluso p.p. de remates, limas y revoco de aleros con doble teja retacada de mortero en el frente, ejecutada de acuerdo a NTE-QTT 11, 14 y 16.					
Faldon sur			1	9,260	5,500	50,930	

Faldón norte		1	9,860	6,550	64,583			
Anexo		1	12,680	5,230	66,316			
					Total M2:	181,829		
6.8 QRB020	6.8 QRB020 m Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.							
Lateral Oeste		1	14,250		14,250			
Lateral Este		1	14,500		14,500			
					Total m:	28,750		
6.9 ISC010 m Canalón redondo de zinctitanio, "RHEINZINK" natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón.								
Fachada nort	e	1	9,860		9,860			
Fachada sur		1	9,760		9,760			
Anexo		1	10,200		10,200			

CAPÍTULO 07. MUROS, PARTICIONES Y ALBAÑILERÍA

7.1 07.01

m2 Tratamiento completo de limpieza de piedra natural con chorro de arena de sílice y agua a presión en cualquier tipo de paramento consistente en: 1) Limpieza paramento; 2) Aplicación de producto desincrustante sobre el paramento a limpiar; 3) Proyección de arena de sílice y agua a presión controlado por maquinaria apropiada eliminando residuos de obra, polvo, etc, consiguiendo una limpieza total y desincrustado de la piedra, hasta 3 m. de altura.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

Muro perimetral este 1	1	28,560	28,560
Muro perimetral este 2	1	19,350	19,350
Muro perimetral oeste	1	13,880	13,880
Muro perimetral sur	1	28,580	28,580

Total m2..... 90,370

7.2 07.03

m² Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/600 (48) (4 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 98 mm de espesor total.

1)	lanta	na	1
_	ıaına	ואנו	_

	1	2,070	2,330	4,823
	1	0,800	2,330	1,864
Planta primera				
	2	0,700	2,740	3,836
	1	1,100	2,740	3,014
	1	1,200	2,740	3,288
	1	4,060	2,740	11,124
	1	0,750	2,740	2,055
	1	3,680	2,740	10,083
Planta segunda				
	1	2,970	2,480	7,366
	1	0,930	2,480	2,306
A descontr huecos				
	-5	0,930	2,030	-9,440

AUTOR: David Mariño Noya

				Tot	al m²:	40,319
7.3 07.04	m²	con placas de yeso la	iminado, so e, con dispo	+12,5+12,5)/600 (48) (4 bre banda acústica, foi osición normal "N" de l total.	rmado por	
Planta baja						
		1	2,310	2,330	5,382	
		1	3,260	2,330	7,596	
		1	2,540	2,330	5,918	
Plante primera						
		1	1,570	2,740	4,302	
		1	3,160	2,740	8,658	
		1	3,010	2,740	8,247	
Planta segunda	1					
		1	2,980	2,480	7,390	
		1	2,250	2,480	5,580	
		1	1,250	2,480	3,100	
Adescontar hue	ecos					
		-5	0,920	2,030	-9,338	
				Tot	al m²:	46,835
7.4 E0910 M2 Tabicón de ladrillo hueco doble colocado a panderete y tomado con mortero de cemento y arena 1:6, en cámaras, incluso p.p. de formación de cargaderos, aislamiento con planchas de poliestireno de 20 Kg/m3 y 4 cm de espesor, ejecutado según NTE-FFL 7. Medida la superficie ejecutada.						
		1	3,170	2,330	7,386	
		1	2,360	2,330	5,499	
		1	2,100	3,100	6,510	
		1	3,600	2,560	9,216	
A descontar hu	ecos	5				
		-1	0,930	2,030	-1,888	
		-2	0,096	1,060	-0,204	
				Tota	al M2:	26,519

7.5 E0966

M2 Trasdosado directo de muros de fachada con placas de yeso de 13 mm de espesor, montados sobre una estructura portante de perfiles de acero galvanizado, compuesta por canal en suelo y techo en U 48*3000 mm y montantes verticales 46*3000 mm, incluso p.p. de tratamiento de huecos y juntas, replanteo, paso de instalaciones, limpieza y piezas especiales, totalmente terminado listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construído según NTE-PTP.

Planta baja

Planta baja				
	1	0,250	2,330	0,583
	1	0,600	2,330	1,398
	1	1,010	2,330	2,353
	1	3,760	2,330	8,761
	1	5,480	2,330	12,768
	1	0,510	2,330	1,188
	1	1,530	2,330	3,565
	1	4,130	2,330	9,623
	1	4,090	2,330	9,530
	1	4,200	2,330	9,786
	1	4,250	2,330	9,903
Planta primera				
	1	2,980	2,740	8,165
	1	0,650	2,740	1,781
	1	1,570	2,740	4,302
	1	3,530	2,740	9,672
	1	3,910	2,740	10,713
	1	3,020	2,740	8,275
	1	1,700	2,740	4,658
	1	3,780	2,740	10,357
	1	3,510	2,740	9,617
	1	1,490	2,740	4,083
	1	2,300	2,740	6,302
	1	3,600	2,740	9,864

	1	3,500	2,740	9,590	
	1	0,590	2,740	1,617	
	1	0,760	2,740	2,082	
	1	0,280	2,740	0,767	
	1	3,620	2,740	9,919	
	1	1,020	2,740	2,795	
	1	0,750	2,740	2,055	
Planta segunda					
	1	2,090	2,480	5,183	
	1	0,400	2,480	0,992	
	1	4,000	2,480	9,920	
	1	5,010	2,480	12,425	
	1	1,730	2,480	4,290	
	1	0,260	2,480	0,645	
	1	4,750	2,480	11,780	
	1	1,380	2,480	3,422	
	1	0,730	2,480	1,810	
	1	0,760	2,480	1,885	
	1	4,660	2,480	11,557	
	1	2,250	2,480	5,580	
			Total M2	:	255,561

7.6 E0965

M2 Trasdosado directo de muros de fachada con placas de yeso de 13 mm de espesor, montados sobre una estructura portante de perfiles de acero galvanizado, compuesta por canal en suelo y techo en U 62*3000 mm y montantes verticales 60*2600 mm, incluso p.p. de tratamiento de huecos y juntas, replanteo, paso de instalaciones, limpieza y piezas especiales, totalmente terminado listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construído según NTE-PTP.

Planta baja				
Aseo	1	1,690	2,330	3,938
Tendal	1	1,730	2,330	4,031

0,980

1

2,283

			Total M2	48,551
Adescontar huecos	-1	0,850	1,100	-0,935
	1	3,550	2,480	8,804
	1	0,270	2,480	0,670
	1	0,760	2,480	1,885
	1	0,530	2,480	1,314
Baño	1	2,560	2,480	6,349
Planta segunda				
Baño	1	2,240	2,740	6,138
Planta Primera				
	1	0,350	2,330	0,816
	1	1,120	2,330	2,610
	1	0,640	2,330	1,491
	1	0,980	2,330	2,283
Cocina	1	2,330	2,330	5,429
	1	0,620	2,330	1,445

7.7 E1022 M2 Mampostería careada de cachote de piedra granítica de forma irregular, con la cara exterior desbastada, asentada con mortero de cemento y arena 1:6 en formación de muros de 50 cm de espesor medio, incluso rejuntado con hierro y limpieza de paramentos.

Muro perimetral este 1	1	28,560	28,560
Muro perimetral este 2	1	19,350	19,350
Muro perimetral oeste	1	13,880	13,880
Muro perimetral sur	1	28,580	28,580
Galería	2	11,540	23,080
Planta segunda	1	25,390	25,390

Total M2..... 138,840

7.8 E1029

M2 Rejuntado de fábrica de mampostería existente a cara vista con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6 de las mismas características que el existente, igualando tonalidad, i/limpieza posterior (sin incluir picado de juntas).

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

C.M: Se medirá la superficie realmente ejecutada según prescripciones del Proyecto y del PCC.

Muro perimetral este 1	1	28,560	28,560
Muro perimetral este 2	1	19,350	19,350
Muro perimetral oeste	1	13,880	13,880
Muro perimetral sur	1	28,580	28,580
Galería	2	11,540	23,080
Planta segunda	1	25,390	25,390

Total M2..... 138,840

7.9 PYA010 m² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.

1 412.800 412.800

Total m²...... 412,800

7.10 HYA010

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de calefacción formada por: calderas, tuberías de distribución de agua, radiadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1 412,800 412,800

Total m²...... 412.800

7.11 HYA010b

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de

elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1 412,800 412,800

Total m²...... 412,800

7.12 HYA010c

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas formada por: batería de contadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1 412,800 412,800

Total m²...... 412,800

CAPÍTULO 08. SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

8.1 E1350	M2	Enfoscado maestreado en paredes, realizado con mortero de cemento y arena 1:6, construido según NTE-RPE 7. Medida la superficie ejecutada.					
		1	3,170		2,330	7,386	
		1	2,360		2,330	5,499	
		1	2,100		3,100	6,510	
		1	3,600		2,560	9,216	
A descontar h	uecos	S					
		-1	0,930		2,030	-1,888	
		-2	0,096		1,060	-0,204	
					Total M	12:	26,519
8.2 E1359 M2 Enlucido de pasta de yeso en paramentos verticales con un espesor de 3 mm, realizado sobre guarnecidos o enfoscados previos, realizado de acuerdo a NTE-RPG 12.							
Planta baja		1		2,980	2,400	7,152	
		1		0,590	2,400	1,416	
		1		4,190	2,400	10,056	
		1		0,810	2,400	1,944	
		1		2,170	2,400	5,208	
		1		2,400	2,400	5,760	
		1		2,200	2,400	5,280	
		1		3,550	2,400	8,520	
		1		4,250	2,400	10,200	
		1		4,140	2,400	9,936	
		1		4,030	2,400	9,672	
		1		1,220	2,400	2,928	
		1		0,400	2,400	0,960	
		1		9,200	2,400	22,080	

1

0,720

2,400

	1	0,450	2,400	1,080
	1	0,130	2,400	0,312
Planta primera	1	2,920	2,400	7,008
	1	0,550	2,400	1,320
	1	1,570	2,400	3,768
	1	3,570	2,400	8,568
	1	1,540	2,400	3,696
	1	0,700	2,400	1,680
	1	0,700	2,400	1,680
	1	1,450	2,400	3,480
	1	3,020	2,400	7,248
	1	1,700	2,400	4,080
	1	3,730	2,400	8,952
	1	3,840	2,400	9,216
	1	1,490	2,400	3,576
	1	1,600	2,400	3,840
	1	3,650	2,400	8,760
	1	1,200	2,400	2,880
	1	2,400	2,400	5,760
	1	4,550	2,400	10,920
	1	1,100	2,400	2,640
	1	1,100	2,400	2,640
	1	0,700	2,400	1,680
	1	3,970	2,400	9,528
	1	2,310	2,400	5,544
	1	3,680	2,400	8,832
	1	0,140	2,400	0,336
	1	0,750	2,400	1,800
	1	0,480	2,400	1,152
	1	2,830	2,400	6,792

1	7,740	2,400	18,576
1	1,790	2,480	4,439
1	3,940	2,480	9,771
1	5,050	2,480	12,524
1	4,650	2,480	11,532
1	1,200	2,480	2,976
1	2,070	2,480	5,134
1	4,790	2,480	11,879
1	2,970	2,480	7,366
1	1,470	2,480	3,646
1	1,250	2,480	3,100
1	2,250	2,480	5,580
1	2,820	2,480	6,994
1	2,240	2,480	5,555
1	2,820	2,480	6,994
		Tatal	10

Total M2..... 357,674

8.3 E1360 M2 Enlucido de pasta de yeso en paramentos horizontales con un espesor de 3 mm, realizado sobre guarnecidos o enfoscados previos, realizado de acuerdo a NTE-RPG 13.

picvic	os, realizado de acaera	7 a NIL-III G 13.		
Planta baja	1	2,980	2,400	7,152
	1	0,590	2,400	1,416
	1	4,190	2,400	10,056
	1	0,810	2,400	1,944
	1	2,170	2,400	5,208
	1	2,400	2,400	5,760
	1	2,200	2,400	5,280
	1	3,550	2,400	8,520
	1	4,250	2,400	10,200
	1	4,140	2,400	9,936
	1	4,030	2,400	9,672
	1	1,220	2,400	2,928

	1	0,400	2,400	0,960
	1	9,200	2,400	22,080
	1	0,720	2,400	1,728
	1	0,450	2,400	1,080
	1	0,130	2,400	0,312
Planta primera	1	2,920	2,400	7,008
	1	0,550	2,400	1,320
	1	1,570	2,400	3,768
	1	3,570	2,400	8,568
	1	1,540	2,400	3,696
	1	0,700	2,400	1,680
	1	0,700	2,400	1,680
	1	1,450	2,400	3,480
	1	3,020	2,400	7,248
	1	1,700	2,400	4,080
	1	3,730	2,400	8,952
	1	3,840	2,400	9,216
	1	1,490	2,400	3,576
	1	1,600	2,400	3,840
	1	3,650	2,400	8,760
	1	1,200	2,400	2,880
	1	2,400	2,400	5,760
	1	4,550	2,400	10,920
	1	1,100	2,400	2,640
	1	1,100	2,400	2,640
	1	0,700	2,400	1,680
	1	3,970	2,400	9,528
	1	2,310	2,400	5,544
	1	3,680	2,400	8,832
	1	0,140	2,400	0,336

		:	1		0,750	2,400	1,800	
		:	1		0,480	2,400	1,152	
		:	1		2,830	2,400	6,792	
		;	1		7,740	2,400	18,576	
		;	1		1,790	2,480	4,439	
		;	1		3,940	2,480	9,771	
		:	1		5,050	2,480	12,524	
		:	1		4,650	2,480	11,532	
		:	1		1,200	2,480	2,976	
		:	1		2,070	2,480	5,134	
		:	1		4,790	2,480	11,879	
		:	1		2,970	2,480	7,366	
		:	1		1,470	2,480	3,646	
		:	1		1,250	2,480	3,100	
			1		2,250	2,480	5,580	
			1		2,820	2,480	6,994	
			1		2,240	2,480	5,555	
			1		2,820	2,480	6,994	
	Adescontar huecos	;						
	Puertas	-!	5	0,850			-4,250	
						Total M2	2:	357,674
8.4 E	1307 M2	Alicatado con pie cemento y arena de juntas y limpie	1:4 co	ntinuo , sin	dejar hueco	s. incluso le	chado	
	Planta baja							
	Aseo		1	1,690		2,330	3,938	
			1	2,310		2,330	5,382	
			1	1,670		2,330	3,891	
			1	2,520		2,330	5,872	
	Planta Primera							
	Baño	:	2	2,240		2,740	12,275	

			Total M2	76,327
Puertas	-3	0,850	1,100	-2,805
Adescontar huecos				
	1	3,550	2,480	8,804
	1	0,270	2,480	0,670
	1	0,760	2,480	1,885
	1	1,250	2,480	3,100
	1	0,530	2,480	1,314
	1	2,480	2,480	6,150
	1	2,980	2,480	7,390
Baño	1	0,870	2,480	2,158
Planta segunda				
	1	3,010	2,740	8,247
	1	2,940	2,740	8,056

8.5 E1304 M2 Alicatado de azulejo blanco 15*15 cm, asentado con mortero de cemento cola sobre paramentos enfoscados previamente, incluso posterior lechado de juntas con pasta de cemento blanco y limpieza de paramentos, ejecutado de acuerdo a NTE-RPA 4.

Planta baja				
Tendal	1	1,730	2,330	4,031
	1	2,540	2,330	5,918
	1	1,590	2,330	3,705
	1	2,800	2,330	6,524
Cocina	1	2,220	2,330	5,173
	1	4,640	2,330	10,811
	1	3,080	2,330	7,176
	1	1,590	2,330	3,705
	1	0,640	2,330	1,491
	1	0,350	2,330	0,816
Adescontar huecos				
Puertas	-2	0,850	1,100	-1,870

	Ventanas	-3	0,960)	1,060	-3,053	
					Total M2	:	44,427
8.6	8.6 E1236 M2 Solado con piezas de grés 50*50 cm, asentado con mortero de cemento cola, incluso capa de nivelación de mortero de cemento y arena 1:6 con un espesor medio de 3 cm, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSB 8. Medida la superficie ejecutada.					nento y y	
	Planta baja						
	Aseo	1		4,120		4,120	
	Lavadero-tendal	1		4,980		4,980	
	Cocina	1		11,060		11,060	
	Planta primera						
	Baño	1		6,990		6,990	
	Galería	1		14,100		14,100	
	Planta segunda						
	Baño	1		11,650		11,650	
	Terraza	1		1,940		1,940	
				,		,	
				,-	Total M2	•	54,840
8.7	E1460 MI	Rodapie de grés de arena 1:6, incluso p limpieza de parame	.p. de cort	asentado con n es , encuentros,	nortero de cer lechado de ju	mento y	54,840
8.7	E 1460 MI Planta baja	Rodapie de grés de arena 1:6, incluso p	.p. de cort	asentado con n es , encuentros,	nortero de cer lechado de ju	mento y	54,840
8.7		Rodapie de grés de arena 1:6, incluso p	.p. de cort	asentado con n es , encuentros, truido según NT	nortero de cer lechado de ju	mento y	54,840
8.7	Planta baja	Rodapie de grés de arena 1:6, incluso p limpieza de parame	.p. de cort entos, cons	asentado con n es , encuentros, truido según N1	nortero de cer lechado de ju	mento y ntas y	54,840
8.7	Planta baja	Rodapie de grés de arena 1:6, incluso p limpieza de parame	.p. de cort entos, cons 1,690	asentado con n es , encuentros, truido según NT	nortero de cer lechado de ju	mento y ntas y	54,840
8.7	Planta baja	Rodapie de grés de arena 1:6, incluso p limpieza de parame	.p. de cort entos, cons 1,690 2,310	asentado con n es , encuentros, truido según NT	nortero de cer lechado de ju	nento y ntas y 1,690 2,310	54,840
8.7	Planta baja	Rodapie de grés de arena 1:6, incluso p limpieza de parame	1,690 2,310	asentado con n es , encuentros, truido según NT	nortero de cer lechado de ju	nento y ntas y 1,690 2,310 1,670	54,840
8.7	Planta baja Aseo	Rodapie de grés de arena 1:6, incluso p limpieza de parame	1,690 2,310 2,520	asentado con n es , encuentros, truido según NT	nortero de cer lechado de ju	1,690 2,310 1,670 2,520	54,840
8.7	Planta baja Aseo	Rodapie de grés de arena 1:6, incluso p limpieza de parame	1,690 2,310 1,670 2,520 1,730	asentado con n es , encuentros, truido según NT	nortero de cer lechado de ju	nento y ntas y 1,690 2,310 1,670 2,520 1,730	54,840
8.7	Planta baja Aseo	Rodapie de grés de arena 1:6, incluso p limpieza de parame	1,690 2,310 1,670 2,520 1,730 2,540	asentado con n es , encuentros, truido según NT	nortero de cer lechado de ju	nento y ntas y 1,690 2,310 1,670 2,520 1,730 2,540	54,840
8.7	Planta baja Aseo	Rodapie de grés de arena 1:6, incluso p limpieza de parame	1,690 2,310 1,670 2,520 1,730 2,540 1,590	asentado con n es , encuentros, truido según NT	nortero de cer lechado de ju	nento y ntas y 1,690 2,310 1,670 2,520 1,730 2,540 1,590	54,840
8.7	Planta baja Aseo Tendal	Rodapie de grés de arena 1:6, incluso p limpieza de parame	1,690 2,310 1,670 2,520 1,730 2,540 1,590 2,800	asentado con n es , encuentros, truido según NT	nortero de cer lechado de ju	nento y ntas y 1,690 2,310 1,670 2,520 1,730 2,540 1,590 2,800	54,840

	1	1,590	1,590				
	1	0,640	0,640				
	1	0,350	0,350				
Planta Primera							
Baño	2	2,240	4,480				
	1	2,940	2,940				
	1	3,010	3,010				
Planta segunda							
Baño	1	0,870	0,870				
	1	2,980	2,980				
	1	2,480	2,480				
	1	0,530	0,530				
	1	1,250	1,250				
	1	0,760	0,760				
	1	0,270	0,270				
	1	3,550	3,550				
Adescontar hueco	S						
Puertas	-5	0,850	-4,250				
			Total Ml:	48,240			
8.8 E1208 M2	8.8 E1208 M2 Solado con piezas de piedra granítica Silvestre pulida de 3 cm de espesor, asentada con mortero de cemento y arena 1:6 sobre cama de arena de 2 cm de espesor, incluso p.p. de cortes, encuentros, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSP 14. Medida la superficie ejecutada.						
Espacio exterior c	ubierto 1	38,900	38,900				
Pasarela	1	29,500	29,500				
			Total M2:	68,400			
8.9 RSM020 m ²	8.9 RSM020 m² Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 120x22 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm.						
Recibidor	1	10,950	10,950				
Distribuidor	1	11,750	11,750				

.0 E1477	MI	Rodapie de madera barniza madera embutidos en parec retoques, construido según	d, incluso p.p. de corto		
				Total m ² :	190,370
Estar		1	19,100	19,100	
Estudio		1	15,000	15,000	
Vestidor		1	6,570	6,570	
Dormitorio	5	1	25,000	25,000	
Distribuidor	r	1	6,630	6,630	
Dormitorio	4	1	12,830	12,830	
Dormitorio	3	1	14,100	14,100	
Dormitorio	2	1	11,370	11,370	
Dormitorio	1	1	15,150	15,150	
Estar-come	dor	1	41,920	41,920	

Recibidor	1	7,200	7,200
Distribuidor	1	11,200	11,200
Estar-comedor	1	23,560	23,560
Dormitorio 1	1	11,600	11,600
Dormitorio 2	1	10,870	10,870
Dormitorio 3	1	9,850	9,850
Dormitorio 4	1	10,150	10,150
Distribuidor	1	6,200	6,200
Dormitorio 5	1	19,950	19,950
Vestidor	1	9,450	9,450
Estudio	1	11,350	11,350
Estar	1	13,680	13,680

Total Ml....: 145,060

8.11 E1421 MI Peldañeado de piezas de granito natural Piñor pulidas de 100*33*3 cm de dimensiones en huella y 100*16*2 cm en contrahuella, asentadas con mortero de cemento y arena 1:6, incluso p.p. de remates y limpieza del mismo, ejecutado de acuerdo a NTE-RSP 19. Medida la longitud ejecutada.

> 13 1,200 15,600

Total Ml....: 15,600

8.12 E1442 MI Peldañeado de tabla de madera de elondo de 3 cm de espesor, colocada sobre doble rastrel de 40*20 mm, incluso acuchillado,

lijado y tres manos de barniz.

25 27,500 1,100

> Total Ml....: 27,500

CAPÍTULO 09. CARPINTERÍA EXTERIOR

9.1 E1502

Ud Puerta blindada a dos caras compuesta por armazón de madera de pino tratado, formado por montantes dobles de madera maciza de 14 cm de anchura, con enlistonado interior de madera de la misma calidad, blindaje en ambas caras a base de planchas de acero laminado de 0,8 mm de espesor y terminación exterior con tablero de madera liso o formando cuarterones, incluso cerradura de seguridad de tres puntos, pletina de refuerzo y cilindro, línea de bisagras pivotantes antipalanca, cubremarco, protección antipalanca y remates, totalmente instalada según NTE-PPM 8.

1,000

Total Ud.....: 1,000

9.2 LPI020

Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD); compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, cerradura triangular, rejillas de ventilación y ajuste final en obra. Totalmente montada.

Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1 0,950 2,100 1,995

Total m²...... 1,995

9.3 E13MDBB060

n. Baranda recta de madera de roble para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. y de pilarotes torneados cada 2 m., totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

1	9,690	9,690
1	1,160	1,160
1	1 670	1 670

		1	11,630			11,630	
		1	0,760			0,760	
					Total m	· ····::	24,910
9.4 09.12	m2	m2. Ventana oscilobatiente una hoja con vidrio doble aislante 8/12/6, realizada en madera de roble con acabado lasurado, con rotura de puente térmico, con frailecillos interiores, clase 4 según UNE-EN 1026; clase 9A según UNE-EN 1027 y clase C5 según UNE-EN 12211, para atornillar en premarco,i/p.p. de herrajes de cuelgue y seguridad, compás y bisagras oscilobatientes, i/ accesorios, asiento y colocación. Todo ello ejecutado según especificaciones del Proyecto y PCC. (C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).					
VI 1		1		1,200	1,040	1,248	
VI 2		1		1,220	1,860	2,269	
VI 3		1		0,800	1,450	1,160	
VI 5		1		0,910	1,010	0,919	
VI 9		5		0,920	1,390	6,394	
VI 14		1		0,760	0,890	0,676	
		2		1,030	1,350	2,781	
		1		0,310	0,530	0,164	
					Total m	2:	15,611
9.5 E1546	m2	Ventana de dos hojas de perfil de 30 mm, o herrajes de cuelgue y rematada según NTE (C.M: medición de su proyecto).	on acristalami seguridad, ay -FCM 2 y 4. Me	ento simp udas de al edida la un	le de 4 mm, i bañilería, tot nidad colocad	ncluso almente a.	
VE 01		1		0,900	1,010	0,909	
VE 02		5		0,920	1,390	6,394	
VE 03		1		0,940	1,020	0,959	
VE 04		1		0,760	0,950	0,722	
		1		1,020	2,360	2,407	
		2		0,960	1,950	3,744	
					Total m	2:	15,135
9.6 LCM015d	Ud	Suministro y montajo para puerta abisagra	•				

mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210: acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,000

Total Ud..... 1,000

9.7 LCM015b

Ud Suministro y montaje de carpintería exterior para puerta con zócalo abisagrada, de apertura hacia el interior de 800x2250 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21,32 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = $1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de

la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de

servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

3,000

Total Ud...... 3,000

9.8 LCM015c

m2 Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana corredera en guillotina, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral elevable de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627 y manilla en colores estándar; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del

marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna.

Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1	0,087	0,630	0,055
1	1,690	0,970	1,639
2	2,910	1,690	9,836

Total m2..... 11,530

9.9 LCM015

Ud Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para fijo, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m2K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estangueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,000

Total Ud..... 1,000

CAPÍTULO 10. CARPINTERÍA INTERIOR

10.1 E1513

M2 Puerta de paso lisa para barnizar, formada por precerco de 70*22, sobrecerco de 70*22, tapajuntas, hoja normalizada prefabricada compuesta por bastidor perimetral de madera maciza con refuerzo intermedio y trillaje de retícula de cartón, chapado exterior con láminas de madera de sapelly, de espesor total 35 mm, canteada con madera maciza a dos cantos, incluso herrajes de cuelgue, seguridad y pomos con resbalón y condena, totalmente rematada según NTE-PPM 8.

11,000

Total M2..... 11,000

10.2 E13MACL010 m2 Frente de armario empotrado corredero, serie económica, con hojas y maleteros lisos huecos (A/MLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas exteriores moldeados de DM rechapados de pino 70x10, tapetas interiores contrachapadas de

pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento y tiradores de cazoleta, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.

1	2,000	2,100	4,200
1	2,500	2,500	6,250
1	3,000	2,500	7,500
1	3,400	2,500	8,500
2	2,000	2,500	10,000

Total m2..... 36,450

10.3 E13MDBB060 m. Baranda recta de madera de roble para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. y de pilarotes torneados cada 2 m., totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

1	3,050	3,050
1	1,290	1,290
1	2,750	2,750
1	1,770	1,770
1	1,500	1,500
3	0,200	0,600
1	1,600	1,600
1	1,560	1,560

Total m..... 14,120

CAPÍTULO 11. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

11.1 IFB010	Ud		cero galvanizado	n de longitud, enterrada, estirado sin soldadura, de	
Tubería de ag	ua frí	a 1		1,000	
				Total Ud:	1,000
11.2 IFC010	Ud		-	gua de 1 1/4" DN 32 mm, te general de compuerta.	
		1		1,000	
				Total Ud:	1,000
11.3 IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,11 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
		1		1,000	
				Total Ud:	1,000
11.4 ISB010	m	Bajante interior de la r formada por tubo de P pegada con adhesivo.	de aguas residuales, .0 mm de diámetro, unión		
		1	7,500	7,500	
				Total m:	7,500
11.5 ISB044	Ud	Terminal de ventilació pegada con adhesivo.	n de PVC, de 110	mm de diámetro, unión	
		1		1,000	
				Total Ud:	1,000
11.6 ISD005	m	Red de pequeña evacu serie B, de 32 mm de d		uperficialmente, de PVC, egada con adhesivo.	
		1	1,320	1,320	
		1	2,170	2,170	
		1	1,200	1,200	
		1	1,860	1,860	
		1	1,460	1,460	
		1	1,510	1,510	
				Total m	9,520

11.7 ISD005b	m				superficialmente, de pegada con adhesivo		
			1	2,330		2,330	
			1	2,550		2,550	
			1	0,600		0,600	
			1	1,100		1,100	
			1	0,760		0,760	
					Total m	ı:	7,340
11.8 ISD005c	m	• •			superficialmente, de pegada con adhesivo		
			1	1,080		1,080	
			1	1,210		1,210	
			1	0,900		0,900	
			1	0,700		0,700	
					Total m	1:	3,890
11.9 ISD005f	m	• •			superficialmente, de n pegada con adhesiv		
			1	0,650		0,650	
			1	0,780		0,780	
			1	0,850		0,850	
					Total m	ı:	2,280
11.10 ISD008	Ud		-		iámetro, con tapa cie mente bajo el forjado	•	
			1		2,000	2,000	
					Total Ud	l:	2,000
11.11 ISD008b	Ud	Bote sifónico de acero inoxidable	-		iámetro, con tapa cie	ga de	
			1		3,000	3,000	
					Total Ud	l:	3,000
11.12 IFI005	m	superficialment	e, form	nada por tubo de	ntanería, colocada e polietileno reticula erior, serie 5, PN=6 at	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Tubería de agu	ua frí	a	1	88,920		88,920	
Tubería de agu	ua ca	liente	1	61,960		61,960	

					Total m:	150,880	
11.13 IFI005b	11.13 IFI005b m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.						
Tubería de agu	a fría		1	45,310	45,310		
Tubería de agu	a cal	iente	1	66,580	66,580		
Tubería de reto caliente sanitar		de agua	1	45,300	45,300		
					Total m:	157,190	
11.14 IFI005c	m	superficialment	e, forn	nada por tubo	fontanería, colocada de polietileno reticulado (PE- xterior, serie 5, PN=6 atm.		
Tubería de agu	a fría		1	32,220	32,220		
Tubería de agu	a cal	iente	1	14,790	14,790		
					Total m:	47,010	
11.15 IFI005d m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.							
Tubería de agua fría		a	1	34,420	34,420		
					Total m:	34,420	
11.16 IFI008 Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.							
Llave de local h	iúme	edo	1	21,000	21,000		
					Total Ud:	21,000	
11.17 IFW010	Ud	Válvula de esfer	a de la	atón niquelado	o para roscar de 1 1/4".		
Válvula de cort	е		1	1,000	1,000		
					Total Ud:	1,000	
11.18 NAA010 m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.							
Tubería de agu	a cal	iente	1	54,060	54,060		
					Total m:	54,060	
11.19 NAA010b	m	empotrada en p	arame	ento, para la di	instalación interior de A.C.S., istribución de fluidos calientes _l uilla de espuma elastomérica,		

						a la difusión del ior y 10,0 mm de	-	
	Tubería de ago	ua ca	liente	1	7,200		7,200	
						Т	otal m:	7,200
11.20) NAA010c	m	colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.					
	Tubería de agu	ua ca	liente	1	7,900		7,900	
						ī	otal m:	7,900
11.21	NAA010d	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.					
	Tubería de ago	ua ca	liente	1	59,370		59,370	
	Tubería de ret		de agua	1	45,300		45,300	
						T	otal m:	104,670
11.22	2 NAA010e	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.					
	Tubería de ag	ua ca	liente	1	14,790		14,790	
						T	otal m:	14,790
11.23	3 E2001	Ud	primera calidad soporte de horo	l, con r quilla y	mezclador exte soporte a róti	de acero inoxida rior, transfusor l ula, crucetas croi lida la unidad re	oaño/ducha, madas y ducha	
				1			1,000	
						To	otal Ud:	1,000
11.24	E2002	Ud		a plato	o de ducha, inc	era calidad de aco luso difusor y tel l rematada.		
				1			1,000	
						To	otal Ud:	1,000
11.25	5 E2003	Ud	primera calidad	l, con c e y llav	rucetas croma es de regulació	avabo, de latón d das y caño centr ón y desague aut	al con	

		4	4,000	
			Total Ud:	4,000
11.26 E2004	Ud	Equipo de grifería mezcladora para bidé, de la primera calidad, con crucetas cromadas y caña aireador, enlace y llaves de regulación. Medid rematada.	o central con la la unidad 2,000	2,000
44.07.5005			Total Ud:	2,000
11.27 E2005	Ud	Equipo de grifería mezcladora para fregadero, de primera calidad, con crucetas cromadas, ca con aireador, enlace y conexionado. Medida la 1	nño superior giratorio	
			Total Ud:	1,000
11.28 E2007	Ud	Equipo de grifería para lavadora/lavavajillas, o primera calidad, con cruceta cromada, incluso toma. Medida la unidad rematada.		
		2	2,000	
			Total Ud:	2,000
11.29 E2006	Ud	Equipo de grifería para lavadero formado por de latón cromado de primera calidad, con crue incluso enlace, conexionado y llaves de regula unidad rematada.	cetas cromadas,	
		1	1,000	
			Total Ud:	1,000
11.30 E2022	Ud	Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrifica formado por taza de salida vertical, tanque co enlace vista, juego de mecanismos, tornillos d tapa de resina termoendurecida, incluso coloc albañilería. Medida la unidad rematada.	n tapa, llave de e fijación, asiento y	
			Total Ud:	3,000
11.31 E2028	Ud	Lavabo de pedestal de porcelana vitrificada de formado por lavabo de 700*560 mm, pedesta fijación, anclajes de acero inoxidable, rebosad orificios insinuados para grifería, incluso coloc albañilería. Medida la unidad rematada.	l a juego, tornillos de lero integral y	
			Total Ud:	4,000

11.32 E2025 Ud Plato de ducha de porcelana vitrificada en color blanco, de dimensiones 70*70 cm, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada. 1,000 Total Ud....: 1,000 11.33 E2044 Ud Bañera para revestir en fundición especial esmaltada con porcelana de color blanco, de 1.7*0.7 m, instalada según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 26 ó 27, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada. 1,000 Total Ud....: 1,000 11.34 E2027 Ud Bidé de porcelana vitrificada color blanco, con alimentación monobloc, tornillos de fijación y orificios insinuados para grifería, instalado según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 22 ó 23, incluso colocación y ayudas de albañilería. 2 2,000 Total Ud....: 2.000 11.35 E2070 Ud Fregadero de un seno, en acero inoxidable de primera calidad con acabado interior mate, de 0.6*0.5 m, con rebosadero integral, orificios insinuados para grifería y desagüe de 54 mm, instalado según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 35, con colocación y ayudas de albañilería, sin incluir soporte. Medida la unidad rematada. 1 1,000 Total Ud....: 1,000

CAPÍTULO 12. CALEFACCIÓN

12.1 ICS010d m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

Planta baja	2	4,790	9,580
	2	3,970	7,940
	2	2,950	5,900
	2	2,950	5,900
	2	9,920	19,840
	2	4,610	9,220
	2	1,710	3,420
Planta primera-segunda	2	3,810	7,620
	2	4,740	9,480
	2	4,930	9,860
	2	5,130	10,260
	2	7,380	14,760
	2	4,600	9,200

Total m..... 122,980

12.2 ICS080 Ud Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.

2,000

Total Ud...... 2,000

12.3 E12CAVE030 ud Válvula de esfera PN-10 de 1", totalmente instalada, i/pequeño material y accesorios. Según R.I.T.E.

16 16,000

Total ud.....: 16,000

12.4 E12CAEEL020 ud Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=57 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 142 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones,

juntas, soportes y pintura para retoques. Según R.I.T.E.

Cocina	6	6,000
Estar-comedor	26	26,000
Recibidor	7	7,000
Distribuidor	5	5,000
Aseo	3	3,000
Dormitorio 1	9	9,000
Dormitorio 2	7	7,000
Dormitorio 3	8	8,000
Dormitorio 4	7	7,000
Distribuidor	3	3,000
Dormitorio 5	14	14,000
Baño	5	5,000
Vestidor	5	5,000
Estudio	9	9,000
Estar	12	12,000
Baño	7	7,000
		Total ud: 133,00

12.5 E2206

Ud Caldera de calefacción de 46.000 Kcal/h, para combustible gaseoso, formada por elementos de hierro fundido, quemadores atmosféricos de acero inoxidable, circuito de humos especial para régimen turbulento, colector de humo y cortatiro incorporado, encendido piezoeléctrico, linea de gas incorporada, cuadro de regulación y control automático para tensión monofásica de 220 V 50 Hz. y cuerpo de caldera calorifugado con aislante de fibra de vidrio, incluso conexionado a redes de alimentación y distribución. Montado según R.I.T.E y sus Instrucciones Técnicas complementarias.

1,000

Total Ud.....: 1,000

CAPÍTULO 13. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

3 3,000

Total Ud.....: 3,000

13.3 IEC010 Ud Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

CPM-1 1 1,000

Total Ud..... 1,000

1,000

13.4 IEI070 Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

C.M: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

(Cuadro de vivienda) 1 1,000

Total Ud..... 1,000

13.5 IEI090 Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.

C.M: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

(Cuadro de vivienda) 1 1,000

Total Ud...... 1,000

13.6 E12EML010 ud Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. Según REBT.

51 51,000

Total ud...... 51,000

13.7 E12EMOB030 ud Base de enchufe ealizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe.(II), totalmente instalada.Según REBT.

		65	65,000		
			Total ud:	65,000	
13.8 E12TTW010	m.	Canalización prevista para línea telefónio rígido curvable PVC D=23/gp7 y guía de a incluyendo cajas de registro, totalmente	alambre galvanizado,		
		1 36,450	36,450		
			Total m:	36,450	
13.9 E12TTW020	ud	Toma de teléfono realizada con tubo PVO y guía de alambre galvanizado, para instr incluyendo caja de registro, caja de meca tornillos, toma de teléfono de 4 contacto	alación de línea telefónica, anismo universal con		
		8	8,000		
			Total ud:	8,000	
13.10 E12TVS020	ud	Equipo de captación individual de emisiones vía satélite y terrestre con antena parabólica polar de 100 cm. de diámetro y antena terrestre de 16 dB, con base mástil y soporte conectado a tierra. Todo totalmente instalado, incluido cableado y conexionado según Ley de Instalación de Instalación Digital.			
		1	1,000		
			Total ud:	1,000	
13.11 E12TPE010	ud	Portero electrónico convencional para un formado por placa de calle, alimentador, estándar. Todo totalmente montado incl	, abrepuerta y teléfono luyendo conexionado.		
		1	1,000		
			Total ud:	1,000	
13.12 IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, para empotra fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 10			
		10	10,000		
			Total Ud:	10,000	

CAPÍTULO 14. PINTURAS

14.1 E2705 M2 Pintura plástica lisa sobre ladrillo, yeso o cemento, formada por lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de terminación, construida según NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.

sur	superficie ejecutada.					
Planta baja	1	2,980	2,400	7,152		
	1	0,590	2,400	1,416		
	1	4,190	2,400	10,056		
	1	0,810	2,400	1,944		
	1	2,170	2,400	5,208		
	1	2,500	3,200	8,000		
		3,150	2,700	8,505		
	1	2,400	2,400	5,760		
	1	2,200	2,400	5,280		
	1	3,550	2,400	8,520		
	1	4,250	2,400	10,200		
	1	4,140	2,400	9,936		
	1	4,030	2,400	9,672		
	1	1,220	2,400	2,928		
	1	0,400	2,400	0,960		
	1	9,200	2,400	22,080		
	1	0,720	2,400	1,728		
	1	0,450	2,400	1,080		
	1	0,130	2,400	0,312		
Planta primera	1	2,920	2,400	7,008		
	1	0,550	2,400	1,320		
	1	1,570	2,400	3,768		
	1	3,570	2,400	8,568		
	1	1,540	2,400	3,696		
	1	0,700	2,400	1,680		

1	0,700	2,400	1,680
1	1,450	2,400	3,480
1	3,020	2,400	7,248
1	1,700	2,400	4,080
1	3,730	2,400	8,952
1	3,840	2,400	9,216
1	1,490	2,400	3,576
1	1,600	2,400	3,840
1	3,650	2,400	8,760
1	1,200	2,400	2,880
1	2,400	2,400	5,760
1	4,550	2,400	10,920
1	1,100	2,400	2,640
1	1,100	2,400	2,640
1	0,700	2,400	1,680
1	3,970	2,400	9,528
1	2,310	2,400	5,544
1	3,680	2,400	8,832
1	0,140	2,400	0,336
1	0,750	2,400	1,800
1	0,480	2,400	1,152
1	2,830	2,400	6,792
1	7,740	2,400	18,576
1	1,790	2,480	4,439
1	3,940	2,480	9,771
1	5,050	2,480	12,524
1	4,650	2,480	11,532
1	1,200	2,480	2,976
1	2,070	2,480	5,134
1	4,790	2,480	11,879

	1	2,970	2,480	7,366	
	1	1,470	2,480	3,646	
	1	1,250	2,480	3,100	
	1	2,250	2,480	5,580	
	1	2,820	2,480	6,994	
	1	2,240	2,480	5,555	
	1	2,820	2,480	6,994	
A descontar huecos:	-13	0,800	2,030	-21,112	
	-1	7,740	1,250	-9,675	
			Total N	/l2:	343,392

14.2 E2708 M2 Pintura plástica lisa impermeabilizante para exteriores de ladrillo o cemento, formada por lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de terminación, construida según

NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.

		•	-	
Fachada norte	1	9,860	7,800	76,908
Fachad sur:	1	10,400	7,800	81,120
A descontar huecos:				
Almacen exterior	1	3,600	2,560	9,216
	1	2,100	3,100	6,510
Puerta entrada	-1	1,060	1,940	-2,056
Ventana 1	-1	1,200	1,040	-1,248
Ventana 2	-1	1,220	1,860	-2,269
Ventana 3	-1	1,450	0,800	-1,160
Ventana 4	-3	1,390	0,920	-3,836
Ventana 5	-1	0,530	0,310	-0,164
Puerta balcón	-1	2,360	1,020	-2,407
Galería	-2	2,910	1,690	-9,836
			Total M	12:

14.3 R01TPP010 m2 Tratamiento protector e hidrofugante de la piedra con siloxanos en emulsión acuosa o mineralizador de base hidrófuga que previa impregnación superficial penetra en el paramento creando una capa repelente al agua, polvo y heladas, evitando la formación de

150,778

bolsas o cuñas de hielo. No debe dificultar respiración de materiales ni cambio de coloración.

Muro perimetral este 1	1	28,560	28,560
Muro perimetral este 2	1	19,350	19,350
Muro perimetral oeste	1	13,880	13,880
Muro perimetral sur	1	28,580	28,580
Cornisa	1	9,860	9,860
Recercos	1	18,730	18,730

Total m2..... 118,960

CAPÍTULO 15. VARIOS

15.1 E16MC030	m.	Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, totalmente montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.			
		1	2,700	2,700	
		1	1,500	1,500	
		1	1,600	1,600	
				Total m:	5,800
15.2 E16MC040	ud	una cocina, compuest fuegos, horno eléctric cm., lavadora, lavavaj	e electrodomésticos de ca la por: placa de cocina vit lo empotrable, campana lillas y frigorífico panelab lidos y funcionando. (No s	trocerámica 4 extractora de 60 les, incluso montaje	
		1		1,000	
				Total ud:	1,000
15.3 SMA045	Ud	Toallero de barra, de	acero inoxidable AISI 304	l, color cromo.	
		3		3,000	
				Total Ud:	3,000
15.4 SMA050	Ud	Colgador para baño, o	de acero inoxidable AISI 3	304, color cromo.	
		7		7,000	
				Total Ud:	7,000
15.5 SMA040	Ud	Portarrollos de papel inoxidable AISI 304, c	higiénico doméstico, con olor cromo.	tapa, de acero	
		3		3,000	
				Total Ud:	3,000

CAPÍTULO 16. URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA

16.1 E3002 M2 Siembra y preparación de cesped selecionado, incluso p.p. de extendido de tierras, apisonado, riego y primer corte.

Zona exterior sur 1 33,040 33,040

Total M2..... 33,040

16.2 E3019 Ud Suministro y plantación de árbol de hoja caduca Camelia de una

altura aproximada de 1,50 m, incluso p.p. de excavación, abonado

de fondo, relleno del hoyo, nivelación y primer riego.

Zona exterior sur 2 2,000

Total Ud...... 2,000

CAPÍTULO 17. GESTIÓN DE RESIDUOS

	•			
17.1 GCA010	m³	Clasificación a pie de obra de los residuos de co demolición, separándolos en fracciones (hormig metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o o peligrosos), dentro de la obra en la que se prod manuales.	cón, cerámicos, cartones y residuos	
		38	38,000	
			Total m³:	38,000
17.2 GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes de madera prode construcción y/o demolición, con contenedor de específico, instalación de tratamiento de residu y demolición externa a la obra o centro de valor eliminación de residuos.	e 5 m³, a vertedero os de construcción	
		1	1,000	
			Total Ud::	1,000
17.3 GRA010b	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos i en obras de construcción y/o demolición, con construcción específico, instalación de tratamien construcción y demolición externa a la obra o construcción o eliminación de residuos.	ontenedor de 5 m³, to de residuos de	
		2	2,000	
			Total Ud:	2,000
17.4 GRA010c	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos produconstrucción y/o demolición, con contenedor de específico, instalación de tratamiento de residu y demolición externa a la obra o centro de valor eliminación de residuos.	e 5 m³, a vertedero os de construcción	
		1	1,000	
			Total Ud:	1,000
17.5 GRA010d	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartór obras de construcción y/o demolición, con cont vertedero específico, instalación de tratamiento construcción y demolición externa a la obra o co valorización o eliminación de residuos.	enedor de 5 m³, a o de residuos de	
		2	2,000	
			Total Ud:	2,000
17.6 GRA010e	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, prefabricados producidos en obras de construccidemolición, con contenedor de 5 m³, a verteder instalación de tratamiento de residuos de const	ción y/o co específico,	

demolición externa a la obra o centro de valorización o

		eliminación de residuos.	e valorización o	
		1	1,000	
			Total Ud:	1,000
17.7 GEA010	Ud	Bidón de 60 litros de capacidad para res	iduos peligrosos.	
		1	1,000	
			Total Ud:	1,000
17.8 GEB010	Ud	Id Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
		1	1,000	
			Total Ud:	1,000
17.9 GEC010 Ud Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos o litros de capacidad con residuos peligrosos proceder construcción o demolición, incluso coste de vertido.		sos procedentes de la		
		1	1,000	
			Total Ud:	1,000

CAPÍTULO 18. CONTROL DE CALIDAD

18.1 XUX010

Ud P.A. (A justificar) De control de calidad de materiales e instalaciones, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de la Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad.

C.M: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.

Total Ud...... 0,010

CAPÍTULO 19. SEGURIDAD Y SALUD

19.1 E3301	Ud	Caso protector de polietileno con arnés y con luz libre a la cima de 21 mm, homolo Real Decreto 1627/1997 y norma EN 397	gado de acuerdo con el	
		10	10,000	
			Total Ud:	10,000
19.2 E3325	Ud	Protector auditivo con orejeras adaptable una atenuación de ruido de 27 dB, homo norma EN-352-1.		
		5	5,000	
			Total Ud:	5,000
19.3 E3304	Ud	Gafas antiproyecciones con montura que superior, temporal e inferior del ojo y occ neutros, incoloros y resistentes al impact indirecta, homologada de acuerdo con el y norma EN 166 "Protección individual de	ulares ópticamente co,con ventilación dorsal Real Decreto 1627/1997 e los ojos. Requisitos".	
		5	5,000	
			Total Ud:	5,000
19.4 E3305	Ud	Gafas antipolvo cerradas, con montura que superior, temporal e inferior del ojo y ocu neutros, incoloros y resistentes al impact indirecta, homologada de acuerdo con el y norma EN 166 "Protección individual de	ulares ópticamente co, con ventilación dorsal Real Decreto 1627/1997	
		5	5,000	
			Total Ud:	5,000
19.5 E3306	Ud	Mascarilla antipolvo buco-nasal de dos fi recambiable tipos A, B y C, homologada o Decreto 1627/1997 y norma EN 145 "Equ circuito cerrado".	de acuerdo con el Real ipos autónomos de	
		5	5,000	
			Total Ud:	5,000
19.6 E3312	Ud	Mono de trabajo de una sola pieza y colo confeccionado con tergal, de amplitud su comodamente los movimientos del opera normal de su trabajo según norma EN 34 las prendas de protección".	ificiente para permitir ario durante el desarrollo	
		10	10,000	
			Total Ud:	10,000

19.7 E3313	Ud	Traje de aguas en dos piezas, de tipo plást ajustable en muñecas y tobillos con banda abotonado plástico o velcro según norma mínimas de las prendas de protección".	elástica y cierre por	
		10	10,000	
			Total Ud:	10,000
19.8 E3310	Ud	Arnés de seguridad tipo C también llamad por una faja, arnés torácico y elemento de de seguridad y absorvedor de energía larg acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y anticaídas".	e amarre con mosquetón o, homologado de norma EN 363 "sistemas	
		5	5,000	
			Total Ud:	5,000
19.9 E3316	Ud	Par de guantes finos de goma para trabajo con cemento o agentes agresivos en polvo "Riesgos químicos y por microorganismos permeación".	según EN 374-3	
		10	10,000	
			Total Ud:	10,000
19.10 E3319	Ud	Par de botas de media caña de caucho impiso antideslizante para trabajos en zonas de acuerdo a norma EN 344 "Requisitos gensayo".	húmedas, homologadas	
		5	5,000	
			Total Ud:	5,000
19.11 E3320	Ud	Par de botas de cuero clase II, provistas de contra golpes de caída de objetos y plantil para protección de la planta del pie contra homologadas de acuerdo a norma EN 347 uso profesional".	llas o suela de seguridad a pinchazos,	
		10	10,000	
			Total Ud:	10,000
19.12 E3375	Ud	Armario para botiquín de primeros auxlios instalado en obra.	s para 6 personas	
		2	2,000	
			Total Ud:	2,000
19.13 E3340	MI	Barandilla perimetral de cierre de solar co derechos hincados dcirectamente al suelo zapatilla de hormigón en masa, con rodap	o fijados mediante	

listón intermedio de 15*2,5 y pasamanos de 20*5, pintada en
colores negro y amarillo. Medida la longitud ejecutada.

		colores negro y amarillo. Medida la longitud e	jecutada.	
		20	20,000	
			Total Ml:	20,000
19.14 YID010	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaída línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos fibra de longitud fija como elemento de amarrusos; un absorbedor de energía, amortizable e anticaídas con un punto de amarre, amortizab	as deslizante sobre s; una cuerda de e, amortizable en 4 en 4 usos y un arnés	
		3	3,000	
			Total Ud:	3,000
19.15 YPA010	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a de obra.	caseta prefabricada	
		1	1,000	
			Total Ud:	1,000
19.16 YCS020	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia amortizable en 4 usos.	máxima 5 kW,	
		1	1,000	
			Total Ud:	1,000
19.17 YPA010b	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada prefabricada de obra.	a a caseta	
		1	1,000	
			Total Ud:	1,000
19.18 YPA010c	Ud	Acometida provisional de saneamiento enterra prefabricada de obra.	ada a caseta	
		1	1,000	
			Total Ud:	1,000
19.19 YPM010	Ud	5 taquillas individuales, percha, banco para 5 portarrollos, jabonera en local o caseta de obry/o aseos.		
		1	1,000	
			Total Ud:	1,000
19.20 E3352	Ud	Cartel indicativo de riesgo colocado en obra, in retirada del mismo.	ncluso tres puestas y	
		1	1,000	
			Total Ud:	1,000

19.21 E3377

Ud Costo mensual reunión del Comite de Seguridad y Salud, considerando una reunión de una hora y media mensual, constituido por un técnico cualificado en materia de Seguridad y Salud, dos trabajadores con categoria profesional de 2ª y un trabajador de categoría profesional de 1ª.

5 5,000

Total Ud...... 5,000

19.22 E3380

Ud Costo mensual formación de Seguridad y Salud, considerando una hora y media a la semana y efectuada por un encargado con conocimientos en Seguridad y Salud, para una plantilla de 5 trabajadores.

10,000

Total Ud.....: 10,000

19.23 0XA110

Ud Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 140 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.

1,000

Total Ud..... 1,000

AUTOR: David Mariño Noya



PRECIOS UNITARIOS

DESIGNACIÓN	IMPORTE TOTAL	% PEM
 Panel TERMOCHIP H19+A50+FR Abeto barn. 	19.182,01	7,07
2. Peón ordinario	15.001,74	5,53
3. Madera Roble nacional para estructura	13.628,45	5,03
4. Material de ensamble estructural	10.668,91	3,93
5. Ventana oscilobatiente una hoja con vidrio doble aislante 8/12/6, realizada en madera de roble con acabado lasurado, con rotura de puente térmico, con frailecillos interiores, clase 4 según UNE-EN 1026; clase 9A según UNE-EN 1027 y clase C5 según UNE-EN 12211, para atornillar en premarco, i/p.p. de herrajes de cuelgue y seguridad, compás y bisagras oscilobatientes, i/ accesorios, asiento y colocación. Todo ello ejecutado según especificaciones del Proyecto y PCC. (C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).	10.082,21	3,72
6. Ayudante-Carpintero	8.744,41	3,22
7. Oficial 1ª Carpintero	8.538,88	3,15
8. Madera pino para armar	8.331,93	3,07
 Tabla machihembrada en madera maciza de roble, 120x22 mm, según UNE-EN 13226 y UNE-EN 14342. Oficial de primera 	6.369,78 5.841,97	2,35 2,15
11. Balaustre torn.de roble	5.374,43	1,98
12. Oficial 1ª instalador de pavimentos de	3.377,73	1,50
madera.	5.219,95	1,93
13. Granito 60*30*3 silvestre	4.316,72	1,59

14. Ventana de madera de roble, una hoja corredera y un fijo lateral, dimensiones 1500x1000 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral elevable de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627 y manilla en colores estándar, Según UNE-EN 14351-1.	4.264,72 3.987,56	1,57 1,47
16. Ventana de dos hojas de madera roble para esmaltar, abisagrada, de perfil de 30 mm, con acristalamiento simple de 4 mm, incluso herrajes de cuelgue y seguridad, ayudas de albañilería, totalmente rematada según NTE-FCM 2 y 4. Medida la unidad colocada. (C.M: medición de superficie según		
documentación gráfica de proyecto).	3.784,36	1,40
17. Oficial de segunda	3.464,62	1,28

18. Peón ordinario

1,22

3.315,55

19. Puerta de madera de roble con zócalo, una hoja oscilobatiente, dimensiones 800x2450 mm y altura del zócalo 400 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21,32 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	3.237,69	1,19
20. Cerco direc.pino melis m.70x50mm	3.190,10	1,18
21. Peón ordinario construcción.	2.926,83	1,08
22. Oficial 1ª Encofrador	2.789,48	1,03
23. Pilarote torn.de roble	2.691,51	0,99
24. Ayudante- Encofrador	2.687,25	0,99

25. Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de		
polietileno 100%.	2.683,25	0,99
26. P.A. (A justificar) De control de calidad de materiales e instalaciones, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de la Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. C.M: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.	2.606,49	0,96
27. Clavo espiral 11,5 cm.+arandela	2.114,97	0,78
28. Mueble alto p/cocina madera 90cm	2.101,69	0,78
29. Elemento de aluminio 142.6 kcal/h.	1.925,84	0,71
30. Pasamanos de roble 65x70 mm.	1.901,54	0,70
31. Mueble bajo p/cocina madera	1.883,84	0,69
32. P.armario ALH melamina s/cant.	1.845,10	0,68
33. Cachote piedra cara vista pq.	1.841,02	0,68
34. Camión basculante	1.826,54	0,67
 35. Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. 36. Barniz de poliuretano de dos 	1.744,85	0,64
componentes P-6/8.	1.635,28	0,60

37. Montante perfil de acero 46 mm	1.625,37	0,60
38. Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	1.559,19	0,58
39. Selladora	1.474,98	0,54
40. Puerta de madera de roble, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, dimensiones 1500x2200 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-	1.459,39	0,54
EN 14351-1. 41. Pladur STD estandar 13 mm	1.405,00	0,52
42. Limpieza piedra chorro arena	1.357,36	0,50
43. Caldera fundición 46.000 Kcal/h	1.334,00	0,49
44. Plaq.grés 33*33 1ªcalidad	1.292,98	0,48
45. Teja cerámica curva 40*20	1.278,26	0,47
46. Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	1.269,72	0,47
47. Plaq.grés 50*50 calidad 1ª	1.233,90	0,46
48. Peón especializado	1.194,11	0,44
49. Ayudante instalador de pavimentos de madera.	1.146,03	0,42
50. Peón ordinario construcción.	1.142,68	0,42

51. Banda autoadhesiva 7,5 cm. Ondufilm	1.129,24	0,42
52. Oficial 1ª construcción.	1.096,59	0,40
53. P.maleter.MLH melamina s/cant.	1.066,89	0,39
54. Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	1.055,92	0,39
55. Tratam. protector e hidrófugo	1.038,52	0,38
56. Oficial segunda	1.031,60	0,38
57. Sumidero sifón. SV rej.PVC 75 mm	983,27	0,36
58. Pequeño material	971,71	0,36
59. Rastrel de madera de pino, con humedad entre 8% y 12%, de 50x25 mm.	951,85	0,35
60. Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x25 cm, para sistema de	977 40	0.22
encofrado perdido.	877,49	0,32
61. Oficial 1ª Electricista	858,35	0,32
62. Técnico cualificado	845,80	0,31
63. Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de		
estructura celular cerrada.	827,66	0,31
64. Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	804,51	0,30
65. Plancha fibroc. ondulada gr.	724,27	0,27
66. Ayudante-Electricista	722,44	0,27
67. Pintura plástica exteriores	708,66	0,26
68. Cemento CEM I 42,5 R (en sacos)	683,33	0,25
69. Oficial 1ª fontanero.	672,85	0,25
70. Oficial 1ª carpintero.	635,71	0,23
71. Ayudante fontanero.	601,84	0,22
72. Ayudante carpintero.	588,21	0,22
73. Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el		
20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	581,70	0,21

 74. Material auxiliar para colocación de entarimado de madera sobre rastreles. 	578,72	0,21
75. Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	576,96	0,21
76. Arena fina	543,42	0,20
77. Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	537,48	0,20
78. Ayudante montador de prefabricados interiores.	531,64	0,20
79. Frigorífico panelable cal.media	522,80	0,19
80. Lavadora panelable cal.media	515,59	0,19
81. Lavavajillas panelable cal.media	515,59	0,19
82. Pintura plástica	494,48	0,18
83. Peldaño granito Silvestre	487,34	0,18
84. Oficial 1ª fontanero.	471,39	0,17
85. Hoja puerta lis.ch.sapelly 73	467,72	0,17
86. Cornisa 5cm. remate m.alto mad.	465,33	0,17
87. Oficial 1ª electricista.	441,68	0,16
88. Antena parabólica D=1 m	430,86	0,16
89. Oficial 2ª construcción.	428,25	0,16
90. Placa cocina vitrocerám.4 fuegos	426,66	0,16
91. Unidad interna fija 400 c.	417,26	0,15
92. Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	416,00	0,15
93. Base ench. normal	406,25	0,15
94. Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios		
de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	404,50	0,15
95. Tapajuntas madera 70*20	401,36	0,15
96. Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.	398,61	0,15
97. Ayudante electricista.	396,75	0,15
98. Azulejo blanco 15*15	395,40	0,15

 99. Carga y cambio de contenedor de 5 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido. 100. Canalón cuadrado de zinctitanio, "RHEINZINK" natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, según UNE-EN 988, con certificado TÜV-Rheinland de conformidad con el catálogo de criterios QUALITY ZINC, producto de construcción ecológico con certificado AUB. Incluso p/p 	385,88	0,14
de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	369,47	0,14
101. Interruptor unipolar	366,69	0,14
102. Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	365,85	0,13
103. Tornillos acero	364,93	0,13
104. Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	361,68	0,13
105. Par botas seg.puntsuel. met	356,50	0,13
106. Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24	256 20	0.12
h. 107. Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 100 y 150 m², según R.D.	356,20	0,13
2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	349,20	0,13
108. Oficial 1ª carpintería	348,14	0,13
109. Montante perfil de acero 34 mm	346,65	0,13
110. Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	320,67	0,12

112. Carga y cambio de contenedor de 5 m³, para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en		
obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	313,54	0,12
113. Oficial 1ª estructurista.	311,67	0,11
114. Oficial 1ª montador de aislamientos.	309,18	0,11
115. Masilla de poliuretano	305,92	0,11
116. Rodapié descanso esc. terr. B	304,63	0,11
117. Ayudante estructurista.	296,22	0,11
118. Arnés de seguridad clase C	290,00	0,11
119. Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	288,00	0,11
120. Ayudante montador de aislamientos.	285,44	0,11
121. Carril p.corredera doble.galvan.	283,58	0,10
122. Inodoro tanque bajo, Blanco	279,00	0,10
123. Lavabo pedest.blanco 700*560mm	278,00	0,10
124. Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios	277.07	0.10
de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	277,97	0,10
125. Oficial 1ª calefactor.	276,74	0,10
126. Tanque con tapa y mecanismos	276,60	0,10
127. Peldaño tabla Elondo 3cm	275,00	0,10
128. Zócalo 15cm. remate m.bajo mad.	273,01	0,10
 129. Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. 130. Carpintería de aluminio anodizado 	269,62	0,10
natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD), incluso p/p		
de cerradura triangular y rejillas de ventilación.	269,33	0,10
131. Bañera fundición Blan. 170*70	257,00	0,09
132. Perforadora con corona diamantada y soporte.	255,94	0,09

 133. Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu 134. Ayudante calefactor. 135. Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, 	255,36 254,30 251,97	0,09
135. Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior,		
serie 5, de 16 mm de diámetro exterior,	251,97	0,09
según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.		•
136. Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y	249,85	0,09
colocado en obra, diámetros varios. 137. Oficial primera	249,67	0,09
138. Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	240,00	0,09
139. Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	238,82	0,09
140. Canal perfil acero 48 mm	237,67	0,09
141. Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio	·	ŕ
incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	237,15	0,09
142. Montante de perfil galvanizado de ancho 48 mm, según UNE-EN 14195.	237,06	0,09
143. Rodapie de grés 86*13	228,66	0,08
144. Horno eléctrico empotrable	227,15	0,08
145. Herrajes corredera 22 arm.liso	227,08	0,08
146. Oficial 1ª calefactor	226,86	0,08

147. Fijo de madera de roble, dimensiones 600x600 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	224,17	0,08
148. Rastrel madera 50*40	220,17	0,08
149. Pequeño material	215,01	0,08
150. Ganchos galv. placas fibroc.	212,54	0,08
151. Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	211,68	0,08
152. Absorvedor energía largo	209,25	0,08
153. Fregadero acero 1 seno 0,6	208,39	0,08
154. Pedestal c. media blanco	198,80	0,07
155. Campana extractora elect.60 cm.	198,31	0,07
156. Encimera 60cm.tabler.plast.3 cm.	195,17	0,07
157. Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	193,68	0,07
158. Puerta blind. 3 puntos cierre	192,96	0,07
159. Grifería mezcladora lavabo	190,80	0,07
160. Pomo con resbalón y condena	187,11	0,07
161. Camelia 150	185,10	0,07
162. Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	180,31	0,07
163. Alimentador 1 vivienda	180,28	0,07
164. Arena de río 0/5 mm.	177,56	0,07
165. Yeso blanco	177,30	0,07

166. Sobrecerco madera 70*22		175,34	0,06
167. Tubo de polietileno reticulado serie 5, de 25 mm de diámetro serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de según UNE-EN ISO 15875-2, con incrementado el 10% en conc	exterior, espesor, el precio		
accesorios y piezas especiales.	•	169,71	0,06
168. Acometida provisional eléctrica prefabricada de obra.	a caseta	169,01	0,06
169. Lijadora de aplicación en pavimo madera, equipada con rodillos p sistema de aspiración.		159,91	0,06
170. Pieza cerámica de remate later tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, Rojo, según UNE-EN 1304.	•	158,70	0,06
construcción y/o demolición, colo obra a pie de carga, incluso ser entrega, alquiler y coste de vertico 172. Carga y cambio de contenedor o para recogida de residuos ino madera producidos en ob	inertes oras de ocado en rvicio de do. de 5 m³, ertes de ras de	156,77	0,06
construcción y/o demolición, colo obra a pie de carga, incluso ser entrega, alquiler y coste de vertica 173. Base de enchufe de 16 A 2P+T	rvicio de lo.	156,77	0,06
para instalación en superficie color gris.	•	155,00	0,06
174. Cazoleta latón puerta corredera		154,91	0,06
175. Montaje de electrodomésticos		145,38	0,05
176. Base de enchufe de 16 A 2P+ básica, con tapa y marco de 1 e de color blanco y embellecedor	lemento		
blanco.		144,00	0,05
177. Bidé porcelana blanco corrien		143,40	0,05
178. Mono trabajo tergal		140,00	0,05
179. Columna piedra 30*30 corte c.		137,01	0,05
180. Ayudante de carpintería		133,57	0,05
181. Premarco de aluminio para carpii madera de 800x2450 mm, Según 14351-1.		130,65	0,05
182. Precerco madera 70*22		125,29	0,05

183. Tub.liso PVC san.j.peg.125mm s.F	124,84	0,05
184. Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético		
flexible, de estructura celular cerrada.	122,61	0,05
185. Pasta para juntas	121,64	0,04
186. Tapajunt. DM MR pino melis 70x10	121,01	0,04
187. Asiento y tapa res.term.Blanc	120,60	0,04
188. Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	120,30	0,04
189. Protección marco puerta blind	120,00	0,04
190. Poliestireno exp. 20Kg/m3.nor	119,60	0,04
191. Premarco de aluminio para carpintería de		
madera de 1500x1000 mm, Según UNE- EN 14351-1.	116,11	0,04
192. Canteado madera maciza	113,85	0,04
193. Unidad extern. polar.conmutab.	113,38	0,04
194. Válvula de esfera 1"	112,48	0,04
195. Tapa arqueta HA 60x60x6 cm.	112,21	0,04
196. Llave monogiro 3/8"	111,72	0,04
197. Adhesivo para coquilla elastomérica.	108,52	0,04
198. Placa de cobre electrolítico puro para		
toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	108,36	0,04
199. Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	106,33	0,04
200. Placa de calle vivienda unifam.	102,35	0,04
201. Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	101,52	0,04
202. Detentor 3/8" recto	101,08	0,04
203. Peón especializado	99,98	0,04
204. LLave regulación vista 1/2"	99,84	0,04
205. Grifería mezcladora bidé	99,20	0,04
206. Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	98,85	0,04
207. Tapeta contrachap.pino 70x4 mm.	98,78	0,04

208. Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	97,65	0,04
209. Carga y cambio de contenedor de 5 m³, para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler		
y coste de vertido.	96,48	0,04
210. Madera de pino en tabla	94,60	0,03
211. Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09		
según UNE-EN 50102.	94,49	0,03
212. Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	94,00	0,03
213. Traje de aguas plástico	93,00	0,03
214. Oficial 1ª construcción.	90,22	0,03
215. Adhesivo para tubos de PVC	89,76	0,03
216. Material compl./piezas espec.	89,68	0,03
217. Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m³ de cemento y una proporción	87,69	0,03
en volumen 1/8. 218. Caja doble horizontal, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	85,10	0,03
219. Toma teléfono	84,96	0,03
220. Ladrillo hueco doble de 9 cm	79,03	0,03
221. Tub.liso PVC san.j.peg.110mm s.F	77,82	0,03
,, o	,	,

222. Transfmezclador baño-ducha	76,90	0,03
223. Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.	76,00	0,03
224. Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color	73,19	0,03
blanco. 225. Pisón mecánico manual	72,73	0,03
226. Arena de rio (lavada)	72,15	0,03
227. Retroexcavadora	70,52	0,03
228. Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	70,07	0,03
229. Barniz resist. abrasión	69,30	0,03
230. Purgador automático	69,16	0,03
231. Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 60 litros de capacidad, con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, incluyendo el coste del vertido.	68,56	0,03
232. Pasta adhesiva	67,72	0,02
233. Grifería mezcladora fregadero	66,90	0,02
234. Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D.	65,88	0,02
1407/1992.	·	
235. Mezclador ducha con flex. 1,5	65,63	0,02
236. Mascarilla antipolvo recamb.	65,00	0,02
237. Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 48 mm, según UNE-EN 14195.	64,50	0,02
238. Cinta para juntas	63,87	0,02
239. Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	63,79	0,02

240. Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 330 mm de longitud.	61,86	0,02
241. Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo		
todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	61,77	0,02
242. Plato ducha Ontario bl. 70*70	61,50	0,02
243. Protector auditivo c/orejeras	57,90	0,02
244. Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 132x132x80	56,37	0,02
mm. 245. Soporte reforzado	55,79	0,02
246. Cemento blanco BL II 42,5 R	55,67	0,02
247. Antena 16 dB canales 21 al 69	51,16	0,02
248. Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	48,78	0,02
249. Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	46,17	0,02
250. Premarco de aluminio para carpintería de madera de 1500x2200 mm, Según UNE-EN 14351-1.	45,89	0,02
251. Par botas de agua	45,75	0,02
252. Canal perfil de acero 35 mm	45,64	0,02
253. Armario primeros auxilios	45,60	0,02
254. Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 58x50 mm.	44,94	0,02
255. Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	44,12	0,02
256. Banco de madera para 5 personas.	43,05	0,02
257. Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de zinctitanio, "RHEINZINK".	42,64	0,02

250 Official 18 fortanese	42.20	0.02
258. Oficial 1ª fontanero	42,38	0,02
259. Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios	42,28	0,02
de montaje. Según UNE-EN 60898-1. 260. Caja de empotrar universal, enlace por los	, -	-,-
4 lados.	41,85	0,02
261. Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios	41,54	0,02
de montaje. Según UNE-EN 60898-1. 262. Regla vibrante de 3 m.	41,21	0,02
	·	
263. Tubo san.HM E-C 6000 kg.D=20	40,80	0,02
264. Tub. drenaje abov. PVC D=110 mm	40,20	0,01
265. Gafas antiproyecciones	40,00	0,01
266. Gafas antipolvo	40,00	0,01
267. Línea bisagras pivot. antipal	40,00	0,01
268. Bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos.	38,59	0,01
269. Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	37,50	0,01
270. Teléfono estándar	36,43	0,01
271. Llave de paso lavad-lavavaj.	36,42	0,01
272. Horm.elem. no resist.HM-15/B/32 central	35,16	0,01
273. Pernio de latón	35,09	0,01
274. Doble interruptor, gama básica, con tecla		
doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	34,64	0,01
275. Grifo pared	34,20	0,01
276. Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	33,60	0,01
277. Base de toma TV-FI-FM	33,42	0,01
278. Cerradura seguridad 3 puntos	33,00	0,01
279. Abrepuerta automático estándar	32,81	0,01
280. Antena FM onmidirec. circ.	32,58	0,01

281. Transporte de bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o		
eliminación de residuos, incluso servicio de entrega.	31,26	0,01
282. Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	31,05	0,01
283. Sobrecerco madera 120*50	30,48	0,01
284. Pasta de agarre	30,42	0,01
285. Cartel riesgo sin soporte	30,00	0,01
286. Barnizado	30,00	0,01
287. LLave regulación vista 3/4"	29,67	0,01
288. Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de		
registro.	29,41	0,01
289. Soporte radiador panel	29,26	0,01
290. Codo 45º PVC sanea.j.peg.125 mm.	29,20	0,01
291. Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	29,00	0,01
292. Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	28,98	0,01
293. Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	27,04	0,01
294. Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color	26.00	0.01
blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	26,99	0,01

295. Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	26,64	0,01
296. Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	26,15	0,01
297. Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	25,27	0,01
 298. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior. 299. Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según 	24,60	0,01
UNE-EN 1329-1, con el precio		
incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	24,49	0,01
300. Juego de manillas	24,00	0,01
301. Abono orgánico	23,80	0,01
302. Casco polietileno homologado	23,50	0,01
303. Premarco de aluminio para carpintería de madera de 600x600 mm, Según UNE-EN 14351-1.	23,32	0,01
304. Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	20,49	0,01
305. Abrazadera de latón.	20,25	0,01
306. Horm.elem. no resist.HM-10/B/32 central	19,34	0,01
307. Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una		
temperatura máxima de 110°C.	18,54	0,01
308. Cable coaxial 75 ohmios	18,45	0,01
309. Ayudante	18,29	0,01
310. Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el		
10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	18,01	0,01
311. Tubo PVC p.estruc.forrado D=23	16,40	0,01

312. Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	15,92	0,01
313. Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor,	15,75	0,01
según UNE-EN 1329-1. 314. Semilla de 4 mezclas	15,53	0,01
315. Precerco madera 120*50	15,24	0,01
316. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	14,71	0,01
317. Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	14,30	0,01
318. Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	14,19	0,01
319. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	14,15	0,01
320. Mezclador UHF+FM	14,14	0,01
320. Mezclador UHF+FM 321. Rastrel madera 40*20	14,14 13,75	0,01
	·	
 321. Rastrel madera 40*20 322. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. 323. Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de 	13,75	0,01
 321. Rastrel madera 40*20 322. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. 323. Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa 	13,75	0,01
 321. Rastrel madera 40*20 322. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. 323. Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura 	13,75 13,69	0,01
 321. Rastrel madera 40*20 322. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. 323. Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C. 324. Tapa de PVC, para arquetas de fontanería 	13,75 13,69 13,34	0,01
 321. Rastrel madera 40*20 322. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. 323. Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C. 324. Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm. 325. Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 	13,75 13,69 13,34 13,03	0,01 0,01 0,00 0,00
 321. Rastrel madera 40*20 322. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. 323. Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C. 324. Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm. 325. Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora. 326. Par guantes de goma finos 327. Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento 	13,75 13,69 13,34 13,03 13,01	0,01 0,01 0,00 0,00 0,00
 321. Rastrel madera 40*20 322. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. 323. Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C. 324. Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm. 325. Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora. 326. Par guantes de goma finos 327. Pulsador, gama básica, con tecla con 	13,75 13,69 13,34 13,03 13,01	0,01 0,01 0,00 0,00 0,00
 321. Rastrel madera 40*20 322. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. 323. Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C. 324. Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm. 325. Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora. 326. Par guantes de goma finos 327. Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color 	13,75 13,69 13,34 13,03 13,01 13,00	0,01 0,01 0,00 0,00 0,00

330. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de	40.0=	0.00
diámetro exterior.	12,07	0,00
331. Hormigonera de 250 litros	12,03	0,00
332. Mortero 1/6 de central (M-5)	11,83	0,00
333. Espejo para vestuarios y/o aseos.	11,48	0,00
334. Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,33	0,00
335. Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	11,33	0,00
336. Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D.		
1407/1992.	10,92	0,00
337. Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	10,83	0,00
338. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	10,67	0,00
339. Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	10,37	0,00
340. Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera para zunchos perimetrales.	10,30	0,00
341. Grava diámetro 40/60mm	10,30	0,00
342. Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	10,17	0,00
343. Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	9,87	0,00
345. Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	9,59	0,00
346. Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	9,07	0,00
347. Mortero 1/5 de central (M-7,5)	8,96	0,00
348. Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	8,88	0,00
349. Juego ramalillos	8,84	0,00

350. Tubería PVC d=110 PN=6 bar	8,78	0,00
351. Cinta de juntas.	8,71	0,00
352. Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	8,71	0,00
353. Portarrollos industrial de acero inoxidable.	8,42	0,00
354. Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas	0.20	0.00
especiales.	8,28	0,00
355. Camión grua 5 T	8,23	0,00
356. Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de		
accesorios y piezas especiales.	8,08	0,00
357. Jabonera industrial de acero inoxidable.	8,05	0,00
358. Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8,04	0,00
359. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	7,52	0,00
360. Tubo PVC p.estruc.D=16	6,80	0,00
361. Agua potable	6,54	0,00
362. Ayudante construcción.	6,36	0,00
363. Percha para vestuarios y/o aseos.	6,26	0,00
364. Pala cargadora	6,16	0,00
365. Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,64	0,00
366. Compres.port.diesel m.p.2m3/min	3,89	0,00
367. Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,60	0,00
368. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	3,52	0,00
369. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	3,45	0,00

370. Tubo corrugado D 16 mm.	3,40	0,00
371. Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-	2.24	0.00
EN 13165.	3,31	0,00
372. Mirilla óptica gran angular	3,00	0,00
373. Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	2,93	0,00
374. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	2,33	0,00
375. Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	2,23	0,00
376. Tornillo ensamble zinc/pavón	2,19	0,00
377. Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	2,10	0,00
378. Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	1,98	0,00
379. Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,95	0,00
380. Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,94	0,00
381. Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	1,80	0,00
382. Martillo neumático.	1,73	0,00
383. Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO	1,71	0,00
15874-3. 384. Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,27	0,00
385. Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro.	1,25	0,00

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL NÚCLEO HISTÓRICO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

386. Fieltro geotex poliester 200g/m2	1,20	0,00
387. Mart.manual picador neum.9kg	0,53	0,00
388. Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	0,20	0,00
Total	260.054,76	



PRECIOS AUXILIARES

O0108 3,000 H Peon ordinario 10,880 P0207 0,810 Tm Yeso blanco 102,000 P0217 0,650 M3 Agua potable 0,330 %10 3,000 % Costes indirectos 115,470 Total por M3: 11	32,64 82,62 0,21 3,46 18,930
P0217 0,650 M3 Agua potable 0,330 %10 3,000 % Costes indirectos 115,470	0,21 3,46 18,930
%10 3,000 % Costes indirectos 115,470	3,46 18,930
	18,930
Total por M3: 11	
·	e,
2 E0105 M3 Pasta de cemento blanco BL II 42,5 R amasada manualment según RC-97.	
O0108 3,000 H Peon ordinario 10,880	32,64
P0203 1,350 Tm Cemento blanco BL II 169,700 2 42,5 R	229,10
P0217 0,510 M3 Agua potable 0,330	0,17
%10 3,000 % Costes indirectos 261,910	7,86
Total por M3: 26	59,770
3 E0107 M3 Mortero de cemento CEM I 42,5 R y arena fina, de dosificac 1:4 (M-80), confeccionado con hormigonera de 250 l, segúr 97.	
O0108 2,500 H Peon ordinario 10,880	27,20
P0202 0,350 Tm Cemento CEM I 42,5 R 100,000 (en sacos)	35,00
P0308 1,030 M3 Arena fina 18,400	18,95
P0217 0,260 M3 Agua potable 0,330	0,09
M0416 0,400 H Hormigonera de 250 1,120 litros	0,45
%10 3,000 % Costes indirectos 81,690	2,45
Total por M3:	34,140
4 E0108 M3 Mortero de cemento CEM I 42,5 R y arena fina, de dosificac 1:6 (M-40), confeccionado con hormigonera de 250 l, segúr 97.	
O0108 2,500 H Peon ordinario 10,880	27,20
P0202 0,250 Tm Cemento CEM I 42,5 R 100,000 (en sacos)	25,00
P0308 1,110 M3 Arena fina 18,400	20,42
P0217 0,255 M3 Agua potable 0,330	0,08

M0416	0,400 H	Hormigonera de 250 litros	1,120	0,45
%10	3,000 %	Costes indirectos	73,150	2,19
			Total por M3:	75,340
5 E03CAE020 m.	Tubería enterrada de hormigón en masa de enchufe campana, con junta de goma, de 20 cm. de diámetro interior, colocada sobre cama de arena de río 10 cm. espesor,en caso de terrenos compactos, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, sin incluir la excavación de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.			
O01A030	0,320 h.	Oficial primera	13,420	4,29
O01A060	0,320 h.	Peón especializado	12,910	4,13
P02TE020	1,000 m.	Tubo san.HM E-C 6000 kg.D=20	5,100	5,10
P01AA030	0,353 m3	Arena de río 0/5 mm.	13,630	4,81
			Total por m.:	18,330





PRECIOS DESCOMPUESTOS

AUTOR: David Mariño Noya



DEMOLICIONES

E0203 M2 Demol. cubierta teja curva

19,360

Demolición de cubierta de teja curva, realizada con medios manuales, incluso retirada de enlatado de madera utilizado como soporte, levantamiento de limatesas, limahoyas, cumbreras y encuentros, con acopio de teja a pie de obra y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 3.

O0105	0,600 H	Oficial de segunda	11,690	7,01
O0108	0,900 H	Peon ordinario	10,880	9,79
M0407	0,080 H	Camión basculante	25,000	2,00
%10	3,000 %	Costes indirectos	18,800	0,56

E0205 M2 Demol. cubierta fibrocemento

4,900

Demolición de cubierta de fibrocemento, realizada con medios manuales, incluso levantamiento de limatesas, limahoyas, cumbreras y encuentros, con acopio de placas en contenedor especial para transporte a vertedero autorizado de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 3.

O0108	0,300 H	Peon ordinario	10,880	3,26
M0407	0,060 H	Camión basculante	25,000	1,50
%10	3,000 %	Costes indirectos	4,760	0,14

E0231 ud Desmontado ventana de madera

5,900

Desmontado de ventanas de madera, guarniciones, cerco y contracerco, realizado con medios manuales, con acopio de material a pie de obra o transporte a vertedero según criterio de la D.T. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 18.

O0105	0,200 H	Oficial de segunda	11,690	2,34
00108	0,300 H	Peon ordinario	10,880	3,26
M0407	0,005 H	Camión basculante	25,000	0,13
%10	3,000 %	Costes indirectos	5,730	0,17

E0232 ud Desmontado puerta de madera

4,700

Desmontado de puertas de madera, guarniciones, cerco y contracerco, realizado con medios manuales, con acopio de material a pie de obra o transporte a vertedero según criterio de la D.T. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 18.

00105	0,100 H	Oficial de segunda	11,690	1,17
00108	0,300 H	Peon ordinario	10,880	3,26
M0407	0,005 H	Camión basculante	25,000	0,13
%10	3,000 %	Costes indirectos	4,560	0,14

E0222 M3 Apertura hueco. muro mampostería

64,090

Demolición de muros de mampostería asentada con mortero de cemento y arena, realizado con medios manuales, incluso transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 13.

O0108	4,800 H	Peon ordinario	10,880	52,22
M0407	0,400 H	Camión basculante	25,000	10,00
%10	3,000 %	Costes indirectos	62,220	1,87

E0216 M2 Demol. tabique ladrillo H.S.

6,330

Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo, realizado con medios manuales, incluso retirada de cercos de carpinteria, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 9.

O0108	0,450 H	Peon ordinario	10,880	4,90
M0407	0,050 H	Camión basculante	25,000	1,25
%10	3,000 %	Costes indirectos	6,150	0,18

E0210 M2 Demol. entramado de madera

15,330

Demolición de entramado de pisos, realizado con medios manuales, formado por entablado, viguería y pontonaje de madera, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 11.

00105	0,500 H	Oficial de segunda	11,690	5,85
00108	0,600 H	Peon ordinario	10,880	6,53
M0407	0,100 H	Camión basculante	25,000	2,50
%10	3,000 %	Costes indirectos	14,880	0,45

E01EET040 m2 Demol.falso techo lamas man.

3,870

Demolición de falsos techos de lamas de madera, metálicas, de aluminio o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	O01A060	0,300 h.	Peón especializado	12,910	3,87	
E0230	M2 Picado rev	oco cal fach	nada a mano		6,310	
	manuales, con t	transporte a	ortero de cemento y arena, i vertedero de material sobra de la NTE-ADD 10.			
	00108	0,550 H	Peon ordinario	10,880	5,98	
	M0407	0,006 H	Camión basculante	25,000	0,15	
	%10	3,000 %	Costes indirectos	6,130	0,18	
E0229	M2 Levantado	alicatado			9,220	
	paramentos de	restos de m	ealizado con medios manual asas y transporte a verteder indicaciones técnicas de la N	o de material sobra	nte.	
	00108	0,800 H	Peon ordinario	10,880	8,70	
	M0407	0,010 H	Camión basculante	25,000	0,25	
	%10	3,000 %	Costes indirectos	8,950	0,27	
E0226	M2 Levantado	tarima de ı	madera		4,860	
	material de aga	Levantado de tarima de madera, realizado con medios manuales, incluso p.p. de material de agarre, rastreles y listoncillos, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.				
	00105	0,150 H	Oficial de segunda	11,690	1,75	
	00108	0,250 H	Peon ordinario	10,880	2,72	
	M0407	0,010 H	Camión basculante	25,000	0,25	
	%10	3,000 %	Costes indirectos	4,720	0,14	
E0227	M2 Levantado	pavimento	baldosa		9,340	
	Levantado de solado de baldosa o terrazo, realizado con medios manuales, incluso p.p. de rodapie y picado de mortero de agarre, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.					
	00108	0,650 H	Peon ordinario	10,880	7,07	
	M0407	0,080 H	Camión basculante	25,000	2,00	
	%10	3,000 %	Costes indirectos	9,070	0,27	
E0211	M2 Demolició	n escalera d	le madera		20,040	

Demolición de escalera, realizado con medios manuales, formada por zancas y
peldañeado de madera, incluso p.p. de retirada de barandillas y transporte a
vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas
de la NTE-ADD 10.

00105	0,600 H	Oficial de segunda	11,690	7,01
O0108	0,800 H	Peon ordinario	10,880	8,70
M0407	0,150 H	Camión basculante	25,000	3,75
%10	3,000 %	Costes indirectos	19,460	0,58

E01EKW01 m. Levantado barandillas a mano 0

3,860

Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

O01A050	0,100 h.	Ayudante	13,060	1,31
O01A070	0,200 h.	Peón ordinario	12,770	2,55

E0254 ud Desmonte mecanismos eléctricos

126,310

Desmonte de mecanismos eléctricos, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.

O0108	11,264 H	Peon ordinario	10,880	122,55
M0407	0,003 H	Camión basculante	25,000	0,08
%10	3,000 %	Costes indirectos	122,630	3,68

E01EIG010 ud Levantado instal. de gas 1 viv.

129,560

Levantado de tuberías de gas y fijaciones en una vivienda normal, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, y con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, y medios auxiliares.

O01A040	4,001 h.	Oficial segunda	13,230	52,93
O01A070	6,001 h.	Peón ordinario	12,770	76,63

E01EIG020 ud Levantado caldera/calentador

7,880

Levantado de caldera o calentador de gas y accesorios, por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, limpieza y medios auxiliares.

O01BO18	0,500 h.	Oficial 2ª	15,760	7,88
0		Fontanero/Calefactor		

E01EIS010 m. Dem.san.ent.t.hgón.d<40 a mano

6,770

Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm. de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

O01A070 0,530 h. Peón ordinario 12,770 6,77

DIF105b

Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 400 m², con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 400 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, taponado de tuberías, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

mo008	26,453 h	Oficial 1º fontanero.	17,820	471,39
mo113	26,453 h	Peón ordinario construcción.	15,920	421,13
%	2,000 %	Costes directos complementarios	892,520	17,85

E0255 UD Desmonte bañera/plato de ducha

24,450

910,370

Desmonte de bañeras o platos de ducha, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.

IID Desmonte lavaho/inodoro o hidé				
%10	3,000 %	Costes indirectos	23,740	0,71
M0407	0,100 H	Camión basculante	25,000	2,50
O0108	1,200 H	Peon ordinario	10,880	13,06
00105	0,700 H	Oficial de segunda	11,690	8,18

E0256 UD Desmonte lavabo/inodoro o bidé

8,910

Desmonte de lavabos, inodoros y bides, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.

00105	0,200 H	Oficial de segunda	11,690	2,34
O0108	0,350 H	Peon ordinario	10,880	3,81

	M0407	0,100 H	Camión basculante	25,000	2,50
	%10	3,000 %	Costes indirectos	8,650	0,26
E01EEW01 m2 Preparación y limpieza param. < 4m. 5,170					
Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a 4 m					

Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a 4 m de altura como máximo, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

O01A040	0,150 h.	Oficial segunda	13,230	1,98
O01A070	0,250 h.	Peón ordinario	12,770	3,19

E01EIF040 m. Levant. canalones y bajantes

6,450

levantamiento de bajantes y canalones de cualquier material (excepto tubos con amianto en su composición), por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

O01A040	0,150 h.	Oficial segunda	13,230	1,98
O01A070	0,350 h.	Peón ordinario	12,770	4,47

E01TC030 m3 Carga/evac.escomb.en sacos

38,310

Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.

O01A070 3,000 h. Peón ordinario 12,770 38,31

• ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO •

E0301	M2 Limpieza-desbroce de terreno							
		Limpieza y desbroce del terreno realizado con medios mecánicos, con transporte a vertedero de material sobrante.						
	O0108	0,001 H	Peon ordinario	10,880	0,01			
	M0401	0,005 H	Pala cargadora	36,000	0,18			
	M0407	0,001 H	Camión basculante	25,000	0,03			
	%10	3,000 %	Costes indirectos	0,220	0,01			
E0312	M3 Exc. zanjas	t. medio m/	/mec		7,170			
	Excavación de zapatas y zanjas en terreno medio, realizada con medios mecánicos, incluso perfilado de laterales y fondo, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADZ 6. Medido en perfil natural.							
	O0108	0,070 H	Peon ordinario	10,880	0,76			
	M0403	0,100 H	Retroexcavadora	32,000	3,20			
	M0407	0,120 H	Camión basculante	25,000	3,00			
	%10	3,000 %	Costes indirectos	6,960	0,21			
E0320	M3 Relleno zan	jas compac	tado man		13,590			
	Relleno de zanjas realizado con medios manuales comprendiendo extendido en tongadas de 20 cm, regado y compactado con pisón mecánico manual. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADZ 12. Medido el volumen teórico realizado.							
	O0108	0,900 H	Peon ordinario	10,880	9,79			
	P0217	0,300 M3	Agua potable	0,330	0,10			
	M0413	0,550 H	Pisón mecánico manual	6,000	3,30			

Costes indirectos

%10

3,000 %

0,40

13,190

CIMENTACIONES Y MUROS

EHI010 m² Forjado sanitario de hormigón armado de 25+5 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado (tipo Cavitti, modelo 25 H), realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de

espesor.

Forjado sanitario de hormigón armado de 25+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.

mt07cid010a k	1,050 m ²	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x25 cm, para sistema de encofrado perdido.	9,730	10,22
mt08efa010	0,100 m ²	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera para zunchos perimetrales.	1,200	0,12
mt07aco010 c	3,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	0,970	2,91
mt07ame01 0b	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,910	2,10
mt10haf010 nba	0,128 m³	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	73,200	9,37
mq06vib020	0,107 h	Regla vibrante de 3 m.	4,520	0,48
mo041	0,144 h	Oficial 1ª estructurista.	17,350	2,50

30,680

	mo0	85	0,144 h	Ayudante estructurista.	16,520	2,38
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	30,080	0,60
CRL030	m²	•	n central y v	mpieza HL-150/B/20 vertido desde camión, de		8,630

Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. C.M: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto,

C.M: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

mt10hmf011 bb	0,105 m³	Hormigón de limpieza HL- 150/B/20, fabricado en central.	59,650	6,26
mo041	0,065 h	Oficial 1ª estructurista.	17,350	1,13
mo085	0,065 h	Ayudante estructurista.	16,520	1,07
%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,460	0,17

RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

E03M010 ud Acometida red gral.saneamiento

215,510

Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/32, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

O01A040	0,750 h.	Oficial segunda	13,230	9,92
O01A060	1,500 h.	Peón especializado	12,910	19,37
M06CM01 0	1,000 h.	Compres.port.diesel m.p.2m3/min	3,890	3,89
M06MI11 0	1,000 h.	Mart.manual picador neum.9kg	0,530	0,53
P01HD140	0,720 m3	Horm.elem. no resist.HM- 15/B/32 central	48,840	35,16
E03CAE02 0	8,000 m.	TUBERÍA HGÓN.ENCH/CAMP.D=20cm	18,330	146,64

E03CPE02 m Tubería enterrada PVC D=110mm 0

13,730

Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.

O01A030	0,100 h.	Oficial primera	13,420	1,34
O01A060	0,100 h.	Peón especializado	12,910	1,29
P02TP030	1,000 m.	Tub.liso PVC san.j.peg.110mm s.F	5,130	5,13
P02TW03 0	0,100 kg	Adhesivo para tubos de PVC	22,590	2,26

	P01AA030	0,272 m3	Arena de río 0/5 mm.	13,630	3,71		
E03CPE03 0	m Tubería en	14,960					
	125 mm. de diár arena de río de s encima de la ger con p.p. de piezo zanjas, y con p.p	Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.					
	O01A030	0,100 h.	Oficial primera	13,420	1,34		
	O01A060	0,100 h.	Peón especializado	12,910	1,29		
	P02TP040	1,000 m.	Tub.liso PVC san.j.peg.125mm s.F	5,850	5,85		
	P01AA030	0,285 m3	Arena de río 0/5 mm.	13,630	3,88		
	P02TW03 0	0,115 kg	Adhesivo para tubos de PVC	22,590	2,60		
E0529	m Colector suspendido PVC D=110 mm						

Colector suspendido de PVC de presión serie "junta elástica" de 110 mm de diámetro exterior, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubos, pequeño material y ayudas de albañilería, construido según NTE-ISS 49. Medida la longitud ejecutada.

00104	0,300 H	Oficial de primera	11,940	3,58
O0108	0,300 H	Peon ordinario	10,880	3,26
P0625	1,000 MI	Tubería PVC d=110 PN=6 bar	3,690	3,69
P0122	4,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	5,61
P0121	0,800 Ud	Pequeño material	0,706	0,56
%10	3,000 %	Costes indirectos	16,700	0,50

E03AACB0 ud Arqueta pie/bajada 51x51x65cm 77,100

Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre los paramentos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.

O01A030	1,800 h.	Oficial primera	13,420	24,16	
O01A060	0,900 h.	Peón especializado	12,910	11,62	
P01HD070	0,063 m3	Horm.elem. no resist.HM- 10/B/32 central	44,520	2,80	
P01LT020	91,000 ud	Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	0,110	10,01	
P01MC04 0	0,035 m3	Mortero 1/6 de central (M-5)	48,180	1,69	
P01MC01 0	0,025 m3	Mortero 1/5 de central (M-7,5)	51,260	1,28	
P02TC180	1,000 ud	Codo 45º PVC sanea.j.peg.125 mm.	5,840	5,84	
P02AC030	1,000 ud	Tapa arqueta HA 60x60x6 cm.	16,030	16,03	
%5	5,000 %	Material Auxiliar	73,430	3,67	
ud Arqueta ent.de paso 51x51x65 cm 68,730					

E03AACPO ud Arqueta ent.de paso 51x51x65 cm

Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos,con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetra y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.

O01A030	1,700 h.	Oficial primera	13,420	22,81
O01A060	0,850 h.	Peón especializado	12,910	10,97
P01HD070	0,060 m3	Horm.elem. no resist.HM- 10/B/32 central	44,520	2,67
P01LT020	91,000 ud	Ladrillo perfora. tosco 25x12x7	0,110	10,01

m Tub. dren PVC corrug above D=110 16.9					16.980
9	6 5	5,000 %	Material Auxiliar	65,460	3,27
F	P02AC030	1,000 ud	Tapa arqueta HA 60x60x6 cm.	16,030	16,03
F	P01MC01	0,025 m3	Mortero 1/5 de central (M-7,5)	51,260	1,28
F	P01MC04	0,035 m3	Mortero 1/6 de central (M-5)	48,180	1,69
-	00114004	0.02E m2	Martara 1/6 da contral (M.E.)	10 10	0

E0586

Tubería de drenaje enterrada de PVC helicoidal abovedado corrugado de diámetro exterior 110 mm, incluso p.p. de medios auxiliares, colocada sobre cama de arena de rio lavada e inerte de 10 cm de espesor, con fieltro geotextil de protección de la tubería y relleno de grava 40/60 con un espesor de 30 cm por encima de la tubería. Sin incluir excavación de la zanja ni el relleno de la misma por encima de la grava.

00104	0,200 H	Oficial de primera	11,940	2,39
mo106	0,350 h	Peón ordinario construcción.	15,260	5,34
P06129	1,000 MI	Tub. drenaje abov. PVC D=110 mm	4,020	4,02
P0307	0,170 M3	Arena de rio (lavada)	21,100	3,59
P0302	0,081 M3	Grava diámetro 40/60mm	12,760	1,03
P1634	0,160 M2	Fieltro geotex poliester 200g/m2	0,720	0,12
%10	3,000 %	Costes indirectos	16,490	0,49

E03ISP020 m Sumidero longitudinal.

83,110

Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de ancho y 98 mm de alto, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433.

O01BO17 0	0,300 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,980	4,79
P17KP030	1,000 ud	Sumidero sifón. SV rej.PVC 75 mm	74,487	74,49
P01DW02 0	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83

• ESTRUCTURA •

E05MA085 m. VIGA DE RO	OBLE 25x30,	L>4m		179,720	
_		cional, tratada de 25x30 cm, pa de 1.500 kg/m., colocada. Segú			
O01BR150	1,750 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	23,98	
O01BR160	2,250 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	28,98	
P01ES175	0,048 m3	Madera Roble nacional para estructura	1.481,160	71,10	
P01ES180	2,000 ud	Material de ensamble estructural	27,830	55,66	
E05MF040 m. VIGUETA P	INO PAÍS 8x	8 cm.		18,910	
Vigueta de madera de pino del país de 8x8 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.					
O01BE010	0,250 h.	Oficial 1ª Encofrador	15,270	3,82	
O01BE020	0,250 h.	Ayudante- Encofrador	14,730	3,68	
P01ES010	0,034 m3	Madera pino para armar	335,560	11,41	
E05MF040 m. VIGUETA P	INO PAÍS 15	x15 cm.		18,910	
Vigueta de madera de pino del país de 15x15 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.					
O01BE010	0,250 h.	Oficial 1ª Encofrador	15,270	3,82	
O01BE020	0,250 h.	Ayudante- Encofrador	14,730	3,68	
P01ES010	0,034 m3	Madera pino para armar	335,560	11,41	
E07CTM03 m2 PANEL Termochip H19+A50+FR ABETO BARN. 70,820					

Tablero de cubierta formado por panel sándwichTermochip formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en abeto barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

O01BR150	0,400 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	5,48
O01BR160	0,400 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	5,15
P05SMA0 60	1,100 m2	Panel Ondutherm H19+A50+FR Abeto barn.	46,170	50,79
P06BL240	1,500 m.	Banda autoadhesiva 7,5 cm. Ondufilm	1,990	2,99
P06SI100	0,200 ud	Masilla de poliuretano	4,050	0,81
P01UC050	10,000 ud	Clavo espiral 11,5 cm.+arandela	0,560	5,60

E1031 Ml Columna piedra cantera 30*30

35,660

Colunma de piedra granítica tipo Piñor de 30*30 cm de sección, con lechos de cantera, asentada con mortero de cemento y arena 1:6, incluso nivelación y aplomado. No se incluye zapata de cimentación.

00115	0,150 H	Oficial 1ª cantero	11,940	1,79
00108	0,150 H	Peon ordinario	10,880	1,63
P0347	1,000 MI	Columna piedra 30*30 corte c.	29,150	29,15
E0108	0,004 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	0,30
M0409	0,050 H	Camión grua 5 T	35,000	1,75
%10	3,000 %	Costes indirectos	34,620	1,04

• CUBIERTAS •

E05MA08 5	m. VIGA DE ROBLE 25x30, L>4m					
	-	Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x30 cm, para luces may m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y				
	O01BR150	1,750 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	23,98	
	O01BR160	2,250 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	28,98	
	P01ES175	0,048 m3	Madera Roble nacional para estructura	1.481,160	71,10	
	P01ES180	2,000 ud	Material de ensamble estructural	27,830	55,66	
E05MA08 5b	m. VIGA DE RO	BLE 25x25,	L>4m		179,720	
	Viga de madera d	e roble nacio	onal, tratada de 25x25 cm, par	a luces mayo	res de 4	
	m. y carga uniforn	ne mayor de	: 1.500 kg/m., colocada. Según	DB-SE-M y D	B-SE-AE.	
	O01BR150	1,750 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	23,98	
	O01BR160	2,250 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	28,98	
	P01ES175	0,048 m3	Madera Roble nacional para estructura	1.481,160	71,10	
	P01ES180	2,000 ud	Material de ensamble estructural	27,830	55,66	
E05MF040	m. VIGUETA PI	NO PAÍS 8x8	3 cm.		18,910	
Vigueta de madera de pino del país de 8x8 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.					locación	
	O01BE010	0,250 h.	Oficial 1ª Encofrador	15,270	3,82	
	O01BE020	0,250 h.	Ayudante- Encofrador	14,730	3,68	
	P01ES010	0,034 m3	Madera pino para armar	335,560	11,41	
E05MF040 m. VIGUETA PINO PAÍS 15x15 cm. 18,910 c						

Vigueta de madera de pino del país de 15x15 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

AUTOR: David Mariño Noya

E07CTM03 m2 PANEL Termochip H19+A50+FR ABETO BARN.					70,820
	P01ES010	0,034 m3	Madera pino para armar	335,560	11,41
	O01BE020	0,250 h.	Ayudante- Encofrador	14,730	3,68
	O01BE010	0,250 h.	Oficial 1ª Encofrador	15,270	3,82

Tablero de cubierta formado por panel sándwichTermochip formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en abeto barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

O01BR150	0,400 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	5,48
O01BR160	0,400 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	5,15
P05SMA060	1,100 m2	Panel Ondutherm H19+A50+FR Abeto barn.	46,170	50,79
P06BL240	1,500 m.	Banda autoadhesiva 7,5 cm. Ondufilm	1,990	2,99
P06SI100	0,200 ud	Masilla de poliuretano	4,050	0,81
P01UC050	10,000 ud	Clavo espiral 11,5 cm.+arandela	0,560	5,60

E0823 M2 Cubierta fribroc. gr. s/rastr

15,090

Cubierta de placas de fibrocemento gran onda color natural sobre faldón continuo, asentadas sobre rastreles de madera 50*40 mm y fijadas con tirafondos de acero galvanizado con junta estanca, incluso p.p. de remates y cortes, ejecutada de acuerdo a NTE-QTF 17. Medida la superficie real cubierta.

O0104	0,180 H	Oficial de primera	11,940	2,15
00108	0,180 H	Peon ordinario	10,880	1,96
P0801	1,150 M2	Plancha fibroc. ondulada gr.	5,450	6,27
P0815	4,000 Ud	Ganchos galv. placas fibroc.	0,460	1,84
P1704	2,800 MI	Rastrel madera 50*40	0,600	1,68
E0108	0,010 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	0,75
%10	3,000 %	Costes indirectos	14,650	0,44

E0816 M2 Cubierta teja cerámica curva

22,100

14,350

Cubierta de teja cerámica curva 40*20 cm sobre faldón contínuo, asentando con mortero de cemento y arena 1:6 una de cada cinco hiladas en vertical y horizontal, incluso p.p. de remates, limas y revoco de aleros con doble teja retacada de mortero en el frente, ejecutada de acuerdo a NTE-QTT 11, 14 y 16.

00104	0,550 H	Oficial de primera	11,940	6,57
00108	0,550 H	Peon ordinario	10,880	5,98
P0835	37,000 Ud	Teja cerámica curva 40*20	0,190	7,03
E0108	0,025 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	1,88
%10	3,000 %	Costes indirectos	21,460	0,64

QRB020 m Rer

Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.

Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.

mt13tvc013 a	3,100 Ud	Pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, según UNE-EN 1304.	1,780	5,52
mt09mor01 0b	0,030 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/8.	101,580	3,05
mo019	0,173 h	Oficial 1ª construcción.	16,520	2,86
mo106	0,173 h	Peón ordinario construcción.	15,260	2,64
%	2,000 %	Costes directos complementarios	14,070	0,28
m Canalón redondo de zinctitanio, "RHEINZINK" 26,400				

ISC010 m Canalón redondo de zinctitanio, "RHEINZINK" natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón.

Canalón redondo de zinctitanio, "RHEINZINK" natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón.

mt36czr010 oa	1,100 m	Canalón cuadrado de zinctitanio, "RHEINZINK" natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, según UNE-EN 988, con certificado TÜV-Rheinland de conformidad con el catálogo de criterios QUALITY ZINC, producto de construcción ecológico con certificado AUB. Incluso p/p de soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.	11,260	12,39
mt36czr030	0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de zinctitanio, "RHEINZINK".	5,710	1,43
mo007	0,368 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	6,28
mo100	0,368 h	Ayudante fontanero.	15,710	5,78
%	2,000 %	Costes directos complementarios	25,880	0,52

MUROS PARTICIONES Y ALBAÑILERIA

07.01 m2 LIMPIEZA PIEDRA CHORRO ARENA

15,020

Tratamiento completo de limpieza de piedra natural con chorro de arena de sílice y agua a presión en cualquier tipo de paramento consistente en: 1) Limpieza paramento; 2) Aplicación de producto desincrustante sobre el paramento a limpiar; 3) Proyección de arena de sílice y agua a presión controlado por maquinaria apropiada eliminando residuos de obra, polvo, etc, consiguiendo una limpieza total y desincrustado de la piedra, hasta 3 m. de altura. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

P01ST900 1,000 m2 Limpieza piedra chorro arena 15,020 15,02

07.03 m² m2. TABIQUE PLADUR-MET. 98/600 (12,5+12,5+48+12,5+12,5) N

37,050

Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/600 (48) (4 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 98 mm de espesor total.

mt12psg04 1b	1,200 m	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,250	0,30
mt12psg07 0c	0,700 m	Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 48 mm, según UNE- EN 14195.	1,060	0,74
mt12psg06 0c	2,000 m	Montante de perfil galvanizado de ancho 48 mm, según UNE-EN 14195.	1,360	2,72
mt12psg01 0a	4,200 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	4,260	17,89
mt12psg08 1b	13,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	0,13
mt12psg08 1c	29,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,010	0,29
mt12psg22 0	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,10
mt12psg03 5a	0,200 kg	Pasta de agarre, según UNE- EN 14496.	0,560	0,11

	mt12psg03 0a	1,000 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,220	1,22
	mt12psg04 0a	3,200 m	Cinta de juntas.	0,030	0,10
	mo049	0,388 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,070	6,62
	mo093	0,388 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	15,730	6,10
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	36,320	0,73
07.04	7.04 m ² m2. TABIQUE PLADUR-MET. 98/600 (12,5+12,5+98+12,5+12,5) WA				

Tabique múltiple (12,5+12,5+98+12,5+12,5)/600 (48) (4 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 148 mm de espesor total.

mt12psg04 1b	1,200 m	Banda acústica de dilatación de 50 mm de anchura.	0,250	0,30
mt12psg07 0c	0,700 m	Canal raíl de perfil galvanizado para entramados de fijación de placas de yeso de ancho 48 mm, según UNE- EN 14195.	1,060	0,74
mt12psg06 0c	2,000 m	Montante de perfil galvanizado de ancho 48 mm, según UNE-EN 14195.	1,360	2,72
mt12psg01 0a	4,200 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.	4,260	17,89
mt12psg08 1b	13,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	0,010	0,13
mt12psg08 1c	29,000 Ud	Tornillo autoperforante 3,5x35 mm.	0,010	0,29
mt12psg22 0	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	0,10
mt12psg03 5a	0,200 kg	Pasta de agarre, según UNE- EN 14496.	0,560	0,11
mt12psg03 0a	1,000 kg	Pasta para juntas, según UNE-EN 13963.	1,220	1,22
mt12psg04 0a	3,200 m	Cinta de juntas.	0,030	0,10

	mo049	0,388 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	17,070	6,62
	mo093	0,388 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	15,730	6,10
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	36,320	0,73
E0910	M2 Tabicón lad	rillo			18,960

Tabicón de ladrillo hueco doble colocado a panderete y tomado con mortero de cemento y arena 1:6, en cámaras, incluso p.p. de formación de cargaderos, aislamiento con planchas de poliestireno de 20 Kg/m3 y 4 cm de espesor, ejecutado según NTE-FFL 7. Medida la superficie ejecutada.

00104	0,520 H	Oficial de primera	11,940	6,21
00108	0,260 H	Peon ordinario	10,880	2,83
P0704	0,032 MI	Ladrillo hueco doble de 9 cm	93,200	2,98
P1602	0,040 M3	Poliestireno exp. 20Kg/m3.nor	112,690	4,51
E0108	0,025 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	1,88
%10	3,000 %	Costes indirectos	18,410	0,55

E0966 M2 Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento, W 625 "KNAUF" N (13+48) mm

20,120

Trasdosado directo de muros de fachada con placas de yeso de 13 mm de espesor, montados sobre una estructura portante de perfiles de acero galvanizado, compuesta por canal en suelo y techo en U 48*3000 mm y montantes verticales 46*3000 mm, incluso p.p. de tratamiento de huecos y juntas, replanteo, paso de instalaciones, limpieza y piezas especiales, totalmente terminado listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construído según NTE-PTP.

00104	0,250 H	Oficial de primera	11,940	2,99
00108	0,250 H	Peon ordinario	10,880	2,72
P07108	1,000 M2	Pladur STD estandar 13 mm	4,620	4,62
P07104	1,000 MI	Canal perfil acero 48 mm	0,930	0,93
P07105	6,000 MI	Montante perfil de acero 46 mm	1,060	6,36
P07101	24,000 Ud	Tornillos acero	0,050	1,20
P0212	0,400 Kg	Pasta para juntas	1,010	0,40
P0213	1,300 MI	Cinta para juntas	0,160	0,21

	W 625 "K	NAUF" WA (1	l3+48) mm		
E0965	M2 Trasdosad	do autoportai	nte libre sobre cerramiento,		20,930
	%10	3,000 %	Costes indirectos	19,530	0,59
	P0214	0,200 Kg	Pasta de agarre	0,510	0,10

Trasdosado directo de muros de fachada con placas de yeso de 13 mm de espesor, montados sobre una estructura portante de perfiles de acero galvanizado, compuesta por canal en suelo y techo en U 62*3000 mm y montantes verticales 60*2600 mm, incluso p.p. de tratamiento de huecos y juntas, replanteo, paso de instalaciones, limpieza y piezas especiales, totalmente terminado listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construído según NTE-PTP.

O0104	0,250 H	Oficial de primera	11,940	2,99
00108	0,250 H	Peon ordinario	10,880	2,72
P07108	1,000 M2	Pladur STD estandar 13 mm	4,620	4,62
P07102	1,000 MI	Canal perfil de acero 35 mm	0,940	0,94
P07103	6,000 MI	Montante perfil de acero 34 mm	1,190	7,14
P07101	24,000 Ud	Tornillos acero	0,050	1,20
P0212	0,400 Kg	Pasta para juntas	1,010	0,40
P0213	1,300 MI	Cinta para juntas	0,160	0,21
P0214	0,200 Kg	Pasta de agarre	0,510	0,10
%10	3,000 %	Costes indirectos	20,320	0,61

Mampostería careada de cachote de piedra granítica de forma irregular, con la cara exterior desbastada, asentada con mortero de cemento y arena 1:6 en formación de muros de 50 cm de espesor medio, incluso rejuntado con hierro y limpieza de paramentos.

M2 Encintado juntas muro piedra 3,				3,820
%10	3,000 %	Costes indirectos	61,760	1,85
E0108	0,090 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	6,78
P0370	0,600 M3	Cachote piedra cara vista pq.	22,100	13,26
O0108	1,200 H	Peon ordinario	10,880	13,06
O0115	2,400 H	Oficial 1ª cantero	11,940	28,66

E1022

E1029

M2 Mamposteria careada

63,610

Rejuntado de fábrica de mampostería existente a cara vista con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6 de las mismas características que el existente, igualando tonalidad, i/limpieza posterior (sin incluir picado de juntas).

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

C.M: Se medirá la superficie realmente ejecutada según prescripciones del Proyecto y del PCC.

00104	0,200 H	Oficial de primera	11,940	2,39
00108	0,100 H	Peon ordinario	10,880	1,09
E0108	0,003 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	0,23
%10	3,000 %	Costes indirectos	3,710	0,11

PYA010 m² Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.

ación de

3,700

Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.

mq05per01 0	0,007 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,17
mo052	0,062 h	Oficial 2ª construcción.	16,270	1,01
mo106	0,156 h	Peón ordinario construcción.	15,260	2,38
%	4,000 %	Costes directos complementarios	3,560	0,14

HYA010 m² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de calefacción.

3,800

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de calefacción formada por: calderas, tuberías de distribución de agua, radiadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mq05per01 0,006 h Perforadora con corona 24,210 0,15 0 diamantada y soporte.

mo020	0,061 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,05
mo113	0,154 h	Peón ordinario construcción.	15,920	2,45
%	4,000 %	Costes directos complementarios	3,650	0,15

HYA010b m² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación eléctrica.

4,660

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de aqujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mq05per01 0	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,15
mo020	0,076 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,31
mo113	0,190 h	Peón ordinario construcción.	15,920	3,02
%	4,000 %	Costes directos complementarios	4,480	0,18

HYA010c m² Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar, para instalación de gas.

1,070

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas formada por: batería de contadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de aqujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mq05per01 0	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	24,210	0,15
mo020	0,016 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	0,28
mo113	0,038 h	Peón ordinario construcción.	15,920	0,60
%	4,000 %	Costes directos complementarios	1,030	0,04

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

E1350	M2	Enfoscado m	aestreado p	paredes		6,920
	-		•	des, realizado con morter ledida la superficie ejecut	•	rena 1:6,
	0010)4	0,300 H	Oficial de primera	11,940	3,58
	0010	08	0,150 H	Peon ordinario	10,880	1,63
	E010	8	0,020 M3	Mortero de cemento 1: (M-40)	6 75,340	1,51
	%10		3,000 %	Costes indirectos	6,720	0,20
E1359	M2	Enlucido de y	yeso parede	es		1,450
		•		aramentos verticales con enfoscados previos, realiz	•	
	0010)4	0,060 H	Oficial de primera	11,940	0,72
	0010	08	0,030 H	Peon ordinario	10,880	0,33
	E010	2	0,003 M3	Pasta de yeso	118,930	0,36
	%10		3,000 %	Costes indirectos	1,410	0,04
E1360	M2	Enlucido de y	yeso techos			1,630
		•		aramentos horizontales co enfoscados previos, realiz	•	
	0010)4	0,070 H	Oficial de primera	11,940	0,84
	0010)8	0,035 H	Peon ordinario	10,880	0,38
	E010	2	0,003 M3	Pasta de yeso	118,930	0,36
	%10		3,000 %	Costes indirectos	1,580	0,05
E1307	M2	Alicat.grés m	ort.cement	: 33*33		27,790
	Alica	tado con pieza	s de grés 33	*33 cm, asentadas con m	nortero de cement	to y arena

1:4 continuo , sin dejar huecos. incluso lechado de juntas y limpieza de

paramentos, construido según NTE-RPA 3.

	0010	4	0,450 H	Oficial de primera	11,940	5,37
	0010	8	0,250 H	Peon ordinario	10,880	2,72
	P204!	5	1,000 M2	Plaq.grés 33*33 1ªcalidad	16,940	16,94
	E010!	5	0,001 M3	Pasta de cemento blanco	269,770	0,27
	E010	7	0,020 M3	Mortero de cemento 1:4 (M-80)	84,140	1,68
	%10		3,000 %	Costes indirectos	26,980	0,81
E1304	M2	Alicatado azu	ulejo 20*20	adhes		18,550
	sobre	paramentos e de cemento b	nfoscados p	15 cm, asentado con morter previamente, incluso posterio pieza de paramentos, ejecuta	or lechado de j	juntas con
	0010	4	0,450 H	Oficial de primera	11,940	5,37
	0010	8	0,220 H	Peon ordinario	10,880	2,39
	P203	6	1,000 M2	Azulejo blanco 15*15	8,900	8,90
	P0210	0	3,000 Kg	Pasta adhesiva	0,360	1,08
	E010	5	0,001 M3	Pasta de cemento blanco	269,770	0,27
	%10		3,000 %	Costes indirectos	18,010	0,54
E1236	M2	Solado de gr	és 50*50 m.	adhes.		34,190
	inclus medio	so capa de nive	lación de m ado de junt	O cm, asentado con mortero ortero de cemento y arena 1 as y limpieza de paramentos cutada.	:6 con un esp	esor
	0010	4	0,380 H	Oficial de primera	11,940	4,54
	0010	8	0,300 H	Peon ordinario	10,880	3,26
	P2042	2	1,000 M2	Plaq.grés 50*50 calidad 1ª	22,500	22,50
	E0108	8	0,030 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	2,26
	P0210	0	1,000 Kg	Pasta adhesiva	0,360	0,36
	E010!	5	0,001 M3	Pasta de cemento blanco	269,770	0,27
	%10		3,000 %	Costes indirectos	33,190	1,00
E1460	MI	Rodapie de g	rés 86*13			7,310

Rodapie de grés de 86*13 cm, asentado con mortero de cemento y arena 1:6,
incluso p.p. de cortes , encuentros, lechado de juntas y limpieza de paramentos,
construido según NTE-RSB 9.

O0104	0,100 H	Oficial de primera	11,940	1,19
00108	0,100 H	Peon ordinario	10,880	1,09
E0108	0,001 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	0,08
P2167	1,000 MI	Rodapie de grés 86*13	4,740	4,74
%10	3,000 %	Costes indirectos	7,100	0,21

E1208 M2 Solado granito 60*40 Silvestre

77,880

Solado con piezas de piedra granítica Silvestre pulida de 3 cm de espesor, asentada con mortero de cemento y arena 1:6 sobre cama de arena de 2 cm de espesor, incluso p.p. de cortes, encuentros, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSP 14. Medida la superficie ejecutada.

O0104	0,450 H	Oficial de primera	11,940	5,37
00108	0,240 H	Peon ordinario	10,880	2,61
P2017	1,000 M2	Granito 60*30*3 silvestre	63,110	63,11
E0108	0,040 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	3,01
P0307	0,025 M3	Arena de rio (lavada)	21,100	0,53
E0105	0,001 M3	Pasta de cemento blanco	269,770	0,27
P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
%10	3,000 %	Costes indirectos	75,610	2,27

RSM020 m²

Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 120x25 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 40x30 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm.

86,060

Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 120x22 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm.

mt18mva010 b	4,000 m	Rastrel de madera de pino, con humedad entre 8% y 12%, de 50x25 mm.	1,250	5,00
mt18mva020	1,000 Ud	Material auxiliar para colocación de entarimado de madera sobre rastreles.	3,040	3,04

	mt18mta010 d	1,020 m²	Tabla machihembrada en madera maciza de roble, 120x22 mm, según UNE-EN 13226 y UNE-EN 14342.	32,800	33,46	
	mt27tmp010	0,900 l	Barniz de poliuretano de dos componentes P-6/8.	9,540	8,59	
	mq08war160	0,203 h	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	4,120	0,84	
	mo024	1,660 h	Oficial 1º instalador de pavimentos de madera.	16,520	27,42	
	mo059	0,383 h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	15,730	6,02	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	84,370	1,69	
E1477	MI Rodapie mad	dera 7*1,5			5,270	
	Rodapie de madera barnizada de 7*1,5 cm, clavado a tacos de madera embutidos en pared, incluso p.p. de cortes, encuentros y retoques, construido según NTE-RSE 13.					
	00105	0,080 H	Oficial de segunda	11,690	0,94	
	00111	0,100 H	Oficial 1ª carpintería	11,940	1,19	
	P1704	0,300 MI	Rastrel madera 50*40	0,600	0,18	
	P2186	1,000 MI	Rodapié descanso esc. terr. B	2,100	2,10	
	P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71	
	%10	3,000 %	Costes indirectos	5,120	0,15	
E1421	Ml Peldaño grai	nito Silvestr	e		41,160	
	Peldañeado de piezas de granito natural Piñor pulidas de 100*33*3 cm de dimensiones en huella y 100*16*2 cm en contrahuella, asentadas con mortero de cemento y arena 1:6, incluso p.p. de remates y limpieza del mismo, ejecutado de acuerdo a NTE-RSP 19. Medida la longitud ejecutada.					
	O0104	0,300 H	Oficial de primera	11,940	3,58	
	00108	0,300 H	Peon ordinario	10,880	3,26	
	P2206	1,000 MI	Peldaño granito Silvestre	31,240	31,24	
	E0108	0,025 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	1,88	

	%10		3,000 %	Costes indirectos	39,960	1,20
E1442	MI	Peldaño mad	lera elondo			24,590
				a de elondo de 3 cm de espeso luso acuchillado, lijado y tres l	-	
	0010	4	0,300 H	Oficial de primera	11,940	3,58
	0010	8	0,400 H	Peon ordinario	10,880	4,35
	E0108	8	0,020 M3	Mortero de cemento 1:6 (M-40)	75,340	1,51
	P170	1	2,000 MI	Rastrel madera 40*20	0,250	0,50
	P223	8	1,000 ML	Peldaño tabla Elondo 3cm	10,000	10,00
	P240	1	0,300 L	Barniz resist. abrasión	8,410	2,52
	P012	1	2,000 Ud	Pequeño material	0,706	1,41

• CARPINTERÍA EXTERIOR •

E1502 Ud Puert.blind.3 ptos marco prot

625,950

Puerta blindada a dos caras compuesta por armazón de madera de pino tratado, formado por montantes dobles de madera maciza de 14 cm de anchura, con enlistonado interior de madera de la misma calidad, blindaje en ambas caras a base de planchas de acero laminado de 0,8 mm de espesor y terminación exterior con tablero de madera liso o formando cuarterones, incluso cerradura de seguridad de tres puntos, pletina de refuerzo y cilindro, línea de bisagras pivotantes antipalanca, cubremarco, protección antipalanca y remates, totalmente instalada según NTE-PPM 8.

00111	4,000 H	Oficial 1ª carpintería	11,940	47,76
00116	4,000 H	Ayudante de carpintería	11,420	45,68
P1708	5,080 MI	Precerco madera 120*50	3,000	15,24
P1780	1,000 Ud	Protección marco puerta blind	120,000	120,00
P1712	5,080 MI	Sobrecerco madera 120*50	6,000	30,48
P1715	5,080 MI	Tapajuntas madera 70*20	5,039	25,60
P1745	1,000 Ud	Puerta blind. 3 puntos cierre	192,960	192,96
P1784	1,000 Ud	Línea bisagras pivot. antipal	40,000	40,00
P1781	1,000 Ud	Cerradura seguridad 3 puntos	33,000	33,00
P1779	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular	3,000	3,00
P1787	1,000 Ud	Juego de manillas	24,000	24,00
P17100	1,000 Ud	Barnizado	30,000	30,00
%10	3,000 %	Costes indirectos	607,720	18,23
•		anodizado natural para hapa opaca, perfilería		144,430

LPI020 m² Carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD).

AUTOR: David Mariño Noya

Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD); compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, cerradura triangular, rejillas de ventilación y ajuste final en obra. Totalmente montada.

Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt25pfb011a	1,000 m ²	Carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD), incluso p/p de cerradura triangular y rejillas de ventilación.	135,000	135,00
mo020	0,198 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	3,41
mo077	0,198 h	Ayudante construcción.	16,130	3,19
%	2,000 %	Costes directos complementarios	141,600	2,83

E13MDBB m. BARANDA RECTA TORN.ROBLE PB 060

325,790

Baranda recta de madera de roble para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. y de pilarotes torneados cada 2 m., totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

O01BR150	2,700 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	36,99
O01BR160	2,000 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	25,76
P11GP030	2,000 m.	Pasamanos de roble 65x70 mm.	24,360	48,72
P11GW030	6,000 ud	Balaustre torn.de roble	22,950	137,70
P11GW060	1,000 ud	Pilarote torn.de roble	68,960	68,96
P01DW020	2,000 ud	Pequeño material	3,830	7,66

09.12 m2 Ventana oscilobatiente una hoja madera de roble perfil 70 mm

645,840

m2. Ventana oscilobatiente una hoja con vidrio doble aislante 8/12/6, realizada en madera de roble con acabado lasurado, con rotura de puente térmico, con frailecillos interiores, clase 4 según UNE-EN 1026; clase 9A según UNE-EN 1027 y clase C5 según UNE-EN 12211, para atornillar en premarco,i/p.p. de herrajes de cuelgue y seguridad, compás y bisagras oscilobatientes, i/ accesorios, asiento y colocación. Todo ello ejecutado según especificaciones del Proyecto y PCC. (C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).

E1546

m2

Ventana de dos hojas de madera roble para esmaltar, abisagrada, de perfil de 30 mm, con acristalamiento simple de 4 mm, incluso herrajes de cuelgue y seguridad, ayudas de albañilería, totalmente rematada según NTE-FCM 2 y 4. Medida la unidad colocada.

250,040

Ventana de dos hojas de madera roble para esmaltar, abisagrada, de perfil de 30 mm, con acristalamiento simple de 4 mm, incluso herrajes de cuelgue y seguridad, ayudas de albañilería, totalmente rematada según NTE-FCM 2 y 4. Medida la unidad colocada.

(C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).

LCM015d Ud

Carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior, de 1200x2400 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = $1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco.

1.623,720

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 1200x2400 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh, $m = 1,74 \text{ W/(}m^2\text{K)}, \text{ con}$ clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al aqua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt22rom100a 1,000 Ud Premarco de aluminio para 45,890 45,89 gl carpintería de madera de 1500x2200 mm, Según UNE-EN 14351-1.

mt22rom040u ga 1,000 Ud Puerta de madera de roble, 1.459,39

1.459,39 1.459,39 0

una hoja oscilobatiente y una hoja practicable,

dimensiones 1500x2200 mm, acabado mediante sistema de barnizado

traslúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco

de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos,

tapajuntas de madera

maciza de 70x15 mm y

vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de

aluminio anodizado y revestimiento exterior de

madera, doble junta

perimetral de estanqueidad

de goma de caucho termoplástica, con

capacidad para recibir un

acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm

y máximo de 32 mm;

coeficiente de transmisión

térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74

W/(m²K), con clasificación a

la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la

estanqueidad al agua clase

9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia

a la carga del viento clase 5,

según UNE-EN 12210;

herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de

seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura

mediante falleba de palanca, manilla en colores

palanca, manilla en colore: estándar y apertura de microventilación, Según

UNE-EN 14351-1.

mt23xpm015a 12,0

0,016

0,19

12,000 Ud Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.

mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	2,049	0,20
mt22www020	7,550 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,159	1,20
mt22www010 b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	1,178	0,12
mo017	2,511 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560	44,09
mo058	2,511 h	Ayudante carpintero.	16,250	40,80
%	2,000 %	Costes directos complementarios	1.591,88 0	31,84

Carpintería exterior para puerta con zócalo

LCM015b Ud

abisagrada, de apertura hacia el interior, de 800x2250 mm, formada por una hoja oscilobatiente, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21,32 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido;

herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con

premarco.

1.209,530

Suministro y montaje de carpintería exterior para puerta con zócalo abisagrada, de apertura hacia el interior de 800x2250 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21,32 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al aqua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt22rom100a 1,000 Ud Premarco de aluminio para 43,550 43,55 bn carpintería de madera de 800x2450 mm, Según UNE-EN 14351-1.

mt22rom031gi

1,000 Ud Puerta de madera de roble

1.079,23 1.079,23

0

con zócalo, una hoja oscilobatiente, dimensiones 800x2450 mm y altura del zócalo 400 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de

68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de

madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el

perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y

revestimiento exterior de madera, doble junta

perimetral de estanqueidad de goma de caucho

termoplástica, con

capacidad para recibir un acristalamiento con un

espesor mínimo de 21,32 mm y máximo de 32 mm;

coeficiente de transmisión térmica del marco de la

sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a

la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la

estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia

a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210;

herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-

EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de

microventilación, Según

UNE-EN 14351-1.

mt23xpm015a

0,016

14,000 Ud Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.

0,22

	mt13k	olw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	2,049	0,20
	mt22v	vww020	6,580 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,159	1,05
	mt22v b	vww010	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	1,178	0,12
	mo01	7	1,817 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560	31,91
	mo05	8	1,817 h	Ayudante carpintero.	16,250	29,53
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	1.185,81 0	23,72
LCM015c	m2	Carpintería exterior de madera de roble, para ventana corredera deguillotina, formada por una hoja corredera y un fijo, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas				

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana corredera en guillotina, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh, $m = 1,74 \text{ W/}(\text{m}^2\text{K})$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al aqua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral elevable de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627 y manilla en colores estándar; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al aqua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt22rom100a 1,000 Ud Premarco de aluminio para 10,065 10,07 gc carpintería de madera de 1500x1000 mm, Según UNE-EN 14351-1.

mt22rom070u 1,000 Ud Ventana de madera de 369,883 369,88 ka roble, una hoja corredera y un fijo lateral, dimensiones 1500x1000 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble iunta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral elevable de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627 y manilla en colores estándar, Según UNE-EN 14351-1. mt23xpm015a 6,000 Ud Tornillo de acero 0,016 0,10 galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de

diámetro y 15 cm de

longitud.

	mt13k	olw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	2,049	0,20
	mt22v	vww020	5,150 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,159	0,82
	mt22v b	vww010	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	1,178	0,12
	mo01	7	2,407 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560	42,27
	mo058	8	2,407 h	Ayudante carpintero.	16,250	39,11
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	462,570	9,25
LCM015	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para fijo, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido; con premarco.				269,990

Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para fijo, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh, $m = 1,74 \text{ W/(}m^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al aqua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt22rom100a 1,000 Ud Premarco de aluminio para 23,320 23,32 aa carpintería de madera de 600x600 mm, Según UNE-EN 14351-1.

mt22rom095u caaa	1,000 Ud	Fijo de madera de roble, dimensiones 600x600 mm, acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	224,170	224,17
mt23xpm015a	6,000 Ud	Tornillo de acero galvanizado de cabeza cilíndrica, de 6 mm de diámetro y 15 cm de longitud.	0,016	0,10
mt13blw110a	0,100 Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; aplicable con pistola; según UNE-EN 13165.	2,049	0,20

mt22www020	2,460 m	Membrana autoadhesiva, impermeable al vapor de agua, de 70 mm de anchura, compuesta por una película de polietileno laminado sobre una banda de fieltro, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	0,159	0,39
mt22www010 b	0,100 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, resistente a la intemperie y a los rayos UV, elongación hasta rotura 750%, color gris.	1,178	0,12
mo017	0,485 h	Oficial 1ª carpintero.	17,560	8,52
mo058	0,485 h	Ayudante carpintero.	16,250	7,88
%	2,000 %	Costes directos complementarios	264,700	5,29

CARPINTERÍA INTERIOR

E1513 M2 Puerta de paso lisa p.barniz

155,440

Puerta de paso lisa para barnizar, formada por precerco de 70*22, sobrecerco de 70*22, tapajuntas, hoja normalizada prefabricada compuesta por bastidor perimetral de madera maciza con refuerzo intermedio y trillaje de retícula de cartón, chapado exterior con láminas de madera de sapelly, de espesor total 35 mm, canteada con madera maciza a dos cantos, incluso herrajes de cuelgue, seguridad y pomos con resbalón y condena, totalmente rematada según NTE-PPM 8.

00111	0,700 H	Oficial 1ª carpintería	11,940	8,36
00116	0,700 H	Ayudante de carpintería	11,420	7,99
P1706	3,390 MI	Precerco madera 70*22	3,359	11,39
P1710	3,390 MI	Sobrecerco madera 70*22	4,703	15,94
P1733	0,675 Ud	Hoja puerta lis.ch.sapelly 73	62,987	42,52
P1716	2,740 MI	Canteado madera maciza	3,779	10,35
P1715	6,780 MI	Tapajuntas madera 70*20	5,039	34,16
P1786	2,027 Ud	Pernio de latón	1,575	3,19
P1794	0,675 Ud	Pomo con resbalón y condena	25,195	17,01
%10	3,000 %	Costes indirectos	150,910	4,53

E13MACLO m2 FTE.ARM.CORR.MELAMINA. 10

205,860

Frente de armario empotrado corredero, serie económica, con hojas y maleteros lisos huecos (A/MLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas exteriores moldeados de DM rechapados de pino 70x10, tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento y tiradores de cazoleta, totalmente montado y con p.p. de medios

auxiliares.

O01BR15 0	0,700 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	9,59
O01BR16 0	0,350 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	4,51

P11PD010	5,800 m.	Cerco direc.pino melis m.70x50mm	15,090	87,52
P11TR010	2,200 m.	Tapajunt. DM MR pino melis 70x10	1,510	3,32
P11TM10 0	2,200 m.	Tapeta contrachap.pino 70x4 mm.	1,230	2,71
P11AH040	0,750 ud	P.armario ALH melamina s/cant.	67,490	50,62
P11AH080	0,750 ud	P.maleter.MLH melamina s/cant.	39,020	29,27
P11WH15 0	1,500 ud	Herrajes corredera 22 arm.liso	4,150	6,23
P11RW06 0	2,550 m.	Carril p.corredera doble.galvan.	3,050	7,78
P11WH10 0	1,500 ud	Cazoleta latón puerta corredera	2,830	4,25
P11WP08 0	3,000 ud	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,020	0,06

E13MDBB0 m. BARANDA RECTA TORN.ROBLE PB 60

325,790

Baranda recta de madera de roble para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. y de pilarotes torneados cada 2 m., totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

O01BR15 0	2,700 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	36,99
O01BR16 0	2,000 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	25,76
P11GP030	2,000 m.	Pasamanos de roble 65x70 mm.	24,360	48,72
P11GW03 0	6,000 ud	Balaustre torn.de roble	22,950	137,70
P11GW06 0	1,000 ud	Pilarote torn.de roble	68,960	68,96
P01DW02 0	2,000 ud	Pequeño material	3,830	7,66

Alimentación de agua potable, de 0,76 m de

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro.						
	-	de 0,76 m de longitud, enterrada sin soldadura, de 1" DN 25 mm de	-	tubo		
mt01ara010	0,068 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,600	0,79		
mt08tag020d g	0,760 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1" DN 25 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,630	8,08		
mt08tap010a	2,460 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,730	1,80		
mo019	0,056 h	Oficial 1ª construcción.	16,520	0,93		
mo106	0,056 h	Peón ordinario construcción.	15,260	0,85		

IFC010 Ud Preinstalación de contador general de agua de 1 108,240 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.

0,187 h

0,187 h

2,000 %

Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.

mt37svc010i 2,000 Ud Válvula de compuerta de 14,490 28,98 latón fundido, para roscar, de 1 1/4".

Oficial 1ª fontanero.

Ayudante fontanero.

Costes directos

complementarios

mo007

mo100

%

IFB010

Ud

3,19

2,94

0,37

17,070

15,710

18,580

18,950

	mt37 Of	www06	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	18,540	18,54
	mt37	sgl012c	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	8,880	8,88
	mt37	svr010d	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,640	5,64
	mt37	aar010b	1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,010	13,01
	mt37 0	www01	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,350	1,35
	mo00)7	1,111 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	18,96
	mo10	00	0,555 h	Ayudante fontanero.	15,710	8,72
	%		4,000 %	Costes directos complementarios	104,080	4,16
IFA010	O Ud Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,11 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.				143,450	

Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,11 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.

mt10hmf010 Mp	0,111 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	64,150	7,12
mt01ara010	0,124 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,600	1,44
mt37tpa012c	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,710	1,71

	mt37	tpa011c	1,110 m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,140	1,27
	mt11	arp100a	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	15,920	15,92
	mt11	arp050c	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	13,030	13,03
	mt37	sve030d	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	9,070	9,07
	mt10 Mp	hmf010	0,083 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	64,150	5,32
	mq05 0b	5pdm01	0,438 h	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,680	2,93
	mq0	5mai030	0,438 h	Martillo neumático.	3,950	1,73
	mo02	19	0,107 h	Oficial 1ª construcción.	16,520	1,77
	mo0	52	0,696 h	Oficial 2ª construcción.	16,270	11,32
	mo10	06	0,455 h	Peón ordinario construcción.	15,260	6,94
	mo00	07	2,337 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	39,89
	mo10	00	1,176 h	Ayudante fontanero.	15,710	18,47
	%		4,000 %	Costes directos complementarios	137,930	5,52
ISB010	m	residuales, fo	ormada por	d de evacuación de aguas tubo de PVC, serie B, de nión pegada con adhesivo.		19,400
	Raia	nte interior de	la red de ev	acuación de aquas residuales f	ormada nov	tuho de

Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

mt36tit400g	1,000 Ud	Material auxiliar para	1,400	1,40
		montaje y sujeción a la obra		
		de las tuberías de PVC, serie		
		B, de 110 mm de diámetro.		

	mt36ti	t010gi	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,020	13,02
	mt11v	ar009	0,032 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,30
	mt11v	ar010	0,016 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	0,31
	mo007	7	0,160 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	2,73
	mo100)	0,080 h	Ayudante fontanero.	15,710	1,26
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	19,020	0,38
ISB044				de PVC, de 110 mm de con adhesivo.		6,770
	Termin adhesi		ción de PVC	, de 110 mm de diámetro, unió	n pegada con	
	mt36v b	pn020	1,000 Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro.	1,250	1,25
	mt11v	ar009	0,008 I	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,07
	mt11v	ar010	0,004 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	0,08
	mo007	7	0,160 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	2,73
	mo100)	0,160 h	Ayudante fontanero.	15,710	2,51
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	6,640	0,13
ISD005	:	superficialme	ente, de PV	ción, colocada C, serie B, de 32 mm de con adhesivo.		5,850

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

	mt36tit400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,370	0,37
	mt36tit010ac	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,700	2,84
	mt11var009	0,020	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,18
	mt11var010	0,010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	0,20
	mo007	0,086 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	1,47
	mo100	0,043 h	Ayudante fontanero.	15,710	0,68
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,740	0,11
ISD005b	superficialme	ente, de PV	ción, colocada C, serie B, de 40 mm de con adhesivo.		6,800
ISD005b	superficialme diámetro, un Red de pequeña eve	ente, de PV nión pegada acuación, co	C, serie B, de 40 mm de con adhesivo. plocada superficialmente, de PV	C, serie B, de	
ISD005b	superficialmo diámetro, un	ente, de PV nión pegada acuación, co	C, serie B, de 40 mm de con adhesivo. plocada superficialmente, de PV	C, serie B, de 0,470	
ISD005b	superficialme diámetro, un Red de pequeña evo de diámetro, unión	ente, de PV lión pegada acuación, co pegada con	C, serie B, de 40 mm de a con adhesivo. clocada superficialmente, de PVon adhesivo. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie		40 mm
ISD005b	superficialme diámetro, un Red de pequeña eve de diámetro, unión mt36tit400b	ente, de PV iión pegada acuación, co pegada con 1,000 Ud	C, serie B, de 40 mm de con adhesivo. Colocada superficialmente, de PV de adhesivo. Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro. Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y	0,470	40 mm 0,47

	mo007	0,086 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	1,47
	mo100	0,043 h	Ayudante fontanero.	15,710	0,68
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	6,670	0,13
ISD005c	superficialm	ente, de PV	ación, colocada /C, serie B, de 50 mm de a con adhesivo.		8,260
	Red de pequeña ev de diámetro, unión		olocada superficialmente, de PV n adhesivo.	C, serie B, de	50 mm
	mt36tit400c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,600	0,60
	mt36tit010cc	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,410	4,63
	mt11var009	0,025 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,23
	mt11var010	0,013 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	0,25
	mo007	0,096 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	1,64
	mo100	0,048 h	Ayudante fontanero.	15,710	0,75
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	8,100	0,16
ISD005f	superficialm	ente, de PV	ación, colocada /C, serie B, de 100 mm de a con adhesivo.		17,250
			olocada superficialmente, de PV	C, serie B, de	100
	mm de diámetro, u mt36tit400g	nion pegad 1,000 Ud		1,400	1,40

	mt36tit010gc	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,230	10,74
	mt11var009	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,37
	mt11var010	0,020	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	0,39
	mo007	0,161 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	2,75
	mo100	0,080 h	Ayudante fontanero.	15,710	1,26
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	16,910	0,34
ISD008		ga de acero	e 110 mm de diámetro, inoxidable, colocado l forjado.		20,660
	Bote sifónico de PV colocado superficia		nm de diámetro, con tapa ciega a o el foriado	le acero inc	xidable,
	mt36bsj010a	•	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,500	7,50
	mt36tie010f d	0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,920	4,14
	mt11var009	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,240	0,37
	mt11var010	0,080 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	19,530	1,56
	mo007	0,268 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	4,57

	mo10		0,134 h	Ayudante fontanero.	15,710	2,11
		00	·	·		
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	20,250	0,41
ISD008b	Ud			e 110 mm de diámetro, inoxidable, empotrado.		11,740
		sifónico de PV otrado.	C, de 110 m	m de diámetro, con tapa ciega a	le acero ino	xidable,
	mt36	5bsj010a	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,500	7,50
	mo00	07	0,161 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	2,75
	mo10	00	0,080 h	Ayudante fontanero.	15,710	1,26
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	11,510	0,23
IFI005	m	colocada sur polietileno r	erficialmer eticulado (F	n interior de fontanería, nte, formada por tubo de PE-X), serie 5, de 16 mm de e 5, PN=6 atm.		2,890
	form	•	de polietilen	or de fontanería, colocada superj o reticulado (PE-X), serie 5, de 16		metro
		tpu400a	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080	0,08
	mt37 c	tpu010a	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,670	1,67
	mo00	07	0,033 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	0,56
	mo10	00	0,033 h	Ayudante fontanero.	15,710	0,52
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	2,830	0,06

IFI005b m Tubería para instalación interior de fontanería, 3,640 colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.

Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.

mt37tpu40 b	0 1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,090	0,09		
mt37tpu01 bc	0 1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,040	2,04		
mo007	0,044 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	0,75		
mo100	0,044 h	Ayudante fontanero.	15,710	0,69		
%	2,000 %	Costes directos complementarios	3,570	0,07		
m Tubería para instalación interior de fontanería, 5,680 colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.						

Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.

mt37tpu400c	1,000 Ud	Material auxiliar para	0,160	0,16
		montaje y sujeción a la obra		
		de las tuberías de polietileno		
		reticulado (PE-X), serie 5, de		
		25 mm de diámetro exterior		

IFI005c

	mt37tpu010c c	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,610	3,61
	mo007	0,055 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	0,94
	mo100	0,055 h	Ayudante fontanero.	15,710	0,86
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	5,570	0,11
IFI005d	colocada su polietileno r diámetro ex	perficialme eticulado (terior, serie	n interior de fontanería, nte, formada por tubo de PE-X), serie 5, de 32 mm de e 5, PN=6 atm.	· · · · ·	9,560

Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.

mt37tpu010	1,000 m	de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior. Tubo de polietileno	6,890	6,89		
dc		reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.				
mo007	0,066 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	1,13		
mo100	0,066 h	Ayudante fontanero.	15,710	1,04		
%	2,000 %	Costes directos complementarios	9,370	0,19		
Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, 16,850						

Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.

con maneta y embellecedor de acero inoxidable.

IFI008

	mt37sva020b	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,080	10,08
	mt37www01 0	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,350	1,35
	mo007	0,155 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	2,65
	mo100	0,155 h	Ayudante fontanero.	15,710	2,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	16,520	0,33
IFW010	Ud Válvula de de 1 1/4".	esfera de lat	ón niquelado para roscar		25,000
	Válvula de esfera	de latón niqu	uelado para roscar de 1 1/4".		
	mt37sve010e	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	14,710	14,71
	mt37www01 0	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,350	1,35
	mo007	0,258 h	Oficial 1ª fontanero.	17,070	4,40
	mo100	0,258 h	Ayudante fontanero.	15,710	4,05
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	24,510	0,49
NAA010	interior de la distribuc +60°C), for elastoméri a la difusió	A.C.S., empo ión de fluido mado por co ca, con un el n del vapor o	tuberías en instalación otrada en paramento, para os calientes (de +40°C a quilla de espuma evado factor de resistencia de agua, de 13,0 mm de mm de espesor.		4,240

Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de $+40^{\circ}$ C a $+60^{\circ}$ C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.

	mt170 aa	coe055	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,120	1,18
	mt17	coe110	0,020	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,23
	mo05	0	0,084 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,070	1,43
	mo09	4	0,084 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,730	1,32
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	4,160	0,08
NAA010b	b m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.					5,020

Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.

mt17coe055c b	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,370	1,44
mt17coe110	0,029 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,33
mo050	0,096 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,070	1,64
mo094	0,096 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,730	1,51

	%		2,000 %	Costes directos complementarios	4,920	0,10			
NAA010c	i: : + e	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación 19,250 interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.							
	superfic formad	cialmente, po	ara la distri	as en instalación interior de A.G bución de fluidos calientes (de na elastomérica, de 16 mm de	+60°C a +100				
	mt17cc	•	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	14,780	15,52			
	mt17co	e110	0,018 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,20			
	mo050		0,096 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,070	1,64			
	mo094		0,096 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,730	1,51			
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	18,870	0,38			
NAA010d	m Aislamiento térmico de tuberías en instalación 20,620 interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.								
	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.								
	mt17co	•	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de	15,880	16,67			

estructura celular cerrada.

mt17coe110 0,021 l Adhesivo para coquilla 11,270 0,24 elastomérica.

diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de

mo050 mo094		0,101 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,070	1,72
		0,101 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,730	1,59
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,220	0,40
NAA010e	AA010e m Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor. Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocado				

Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.

mt17coe070f d	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	17,360	18,23
mt17coe110	0,026 I	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,29
mo050	0,107 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,070	1,83
mo094	0,107 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,730	1,68
%	2,000 %	Costes directos complementarios	22,030	0,44

E2001 Ud Eq.grifer.mezc.bañera lar.cr

84,670

Equipo de grifería para baño/ducha de acero inoxidable de primera calidad, con mezclador exterior, transfusor baño/ducha, soporte de horquilla y soporte a rótula, crucetas cromadas y ducha teléfono con flexible de 1.50 m. Medida la unidad rematada.

00110	0,150 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	1,79
P1303	1,000 Ud	Transfmezclador baño- ducha	76,900	76,90
P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71

	%10		3,000 %	Costes indirectos	82,200	2,47
E2002	Ud	Eq.grifer.me	zc.ducha la	t.crom		73,060
	para			primera calidad de acero inoxi fusor y teléfono con flexible de		
	0011	10	0,150 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	1,79
	P130	06	1,000 Ud	Mezclador ducha con flex. 1,5	65,630	65,63
	P012	22	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
	P012	1	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
	%10		3,000 %	Costes indirectos	70,930	2,13
E2003	Ud	Eq.grifer.me	zc.lavab.lat	crom		71,730
	con c	crucetas cromo	adas y caño	para lavabo, de latón cromado central con aireador, enlace y la unidad rematada.	•	
	0011	10	0,150 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	1,79
	P130)1	1,000 Ud	Grifería mezcladora lavabo	47,700	47,70
	P131	.9	2,000 Ud	LLave regulación vista 1/2"	8,320	16,64
	P012	1	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
	P012	2	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
	%10		3,000 %	Costes indirectos	69,640	2,09
E2004	Ud	Eq.grifer.me	zc.bidé lat.	crom		73,690
	cruce		y caño cent	para bidé, de latón cromado d tral con aireador, enlace y llave	•	
	0011	10	0,150 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	1,79
	P130)2	1,000 Ud	Grifería mezcladora bidé	49,600	49,60
	P131	.9	2,000 Ud	LLave regulación vista 1/2"	8,320	16,64
	P012	2	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
	P012	1	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
	%10		3,000 %	Costes indirectos	71,540	2,15

E2005	Ud Eq.grife	d Eq.grifer.mezc.freg.lat.crom						
	calidad, con cr	Equipo de grifería mezcladora para fregadero, de acero inoxidable de primera calidad, con crucetas cromadas, caño superior giratorio con aireador, enlace y conexionado. Medida la unidad rematada.						
	00110	0,150 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	1,79			
	P1307	1,000 Ud	Grifería mezcladora fregadero	66,900	66,90			
	P1322	1,000 Ud	Juego ramalillos	8,840	8,84			
	P0121	2,000 Ud	Pequeño material	0,706	1,41			
	P0122	1,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	1,40			
	%10	3,000 %	Costes indirectos	80,340	2,41			
E2007	Ud Eq.grife	lavadora/lava	vajillas		22,770			
		•	ra/lavavajillas, de latón croma enlace y rosca de toma. Medido	•				
	O0110	0,150 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	1,79			
	P1308	1,000 Ud	Llave de paso lavad-lavavaj.	18,210	18,21			
	P0122	1,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	1,40			
	P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71			
	%10	3,000 %	Costes indirectos	22,110	0,66			
E2006	Ud Eq.grife	r.lavadero			44,490			
	cromado de pr	imera calidad, c	ro formado por dos grifos de po con crucetas cromadas, incluso a unidad rematada.		kionado y			
	00110	0,400 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	4,78			
	P1309	2,000 Ud	Grifo pared	17,100	34,20			
	P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80			
	P0121	2,000 Ud	Pequeño material	0,706	1,41			
	%10	3,000 %	Costes indirectos	43,190	1,30			
E2022	Ud Inodoro tanque bajo c. blanco							

Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza
de salida vertical, tanque con tapa, llave de enlace vista, juego de mecanismos,
tornillos de fijación, asiento y tapa de resina termoendurecida, incluso colocación y
ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.

00110	0,500 H	Oficial 1ª fontanero	11,940	5,97
00104	0,600 H	Oficial de primera	11,940	7,16
00108	0,200 H	Peon ordinario	10,880	2,18
P1330	1,000 Ud	Inodoro tanque bajo, Blanco	93,000	93,00
P1332	1,000 Ud	Tanque con tapa y mecanismos	92,200	92,20
P1320	1,000 Ud	LLave regulación vista 3/4"	9,890	9,89
P1398	1,000 Ud	Asiento y tapa res.term.Blanc	40,200	40,20
P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
P0122	1,500 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,10
%10	3,000 %	Costes indirectos	253,410	7,60

E2028 Ud Lavab.pedest.c.blanco 700*560 mm

136,010

Lavabo de pedestal de porcelana vitrificada de color blanco, formado por lavabo de 700*560 mm, pedestal a juego, tornillos de fijación, anclajes de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.

O0104	0,600 H	Oficial de primera	11,940	7,16
00108	0,200 H	Peon ordinario	10,880	2,18
P1337	1,000 Ud	Lavabo pedest.blanco 700*560mm	69,500	69,50
P1340	1,000 Ud	Pedestal c. media blanco	49,700	49,70
P0121	1,000 Ud	Pequeño material	0,706	0,71
P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
%10	3,000 %	Costes indirectos	132,050	3,96

E2025 Ud Plato de ducha c.blanco 80*80

74,850

Plato de ducha de porcelana vitrificada en color blanco, de dimensiones 70*70 cm, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.

	0010)8	0,200 H	Peon ordinario	10,880	2,18		
	P138	3	1,000 Ud	Plato ducha Ontario bl. 70*70	61,500	61,50		
	P012	2	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80		
	P012	1	2,000 Ud	Pequeño material	0,706	1,41		
	%10		3,000 %	Costes indirectos	72,670	2,18		
E2044	Ud	Bañera fund	i.c.blanco 1	,5*0.7		287,150		
	Bañera para revestir en fundición especial esmaltada con porcelana de color blanco, de 1.7*0.7 m, instalada según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 26 ó 27, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.							
	0010)4	0,800 H	Oficial de primera	11,940	9,55		
	0010)8	0,350 H	Peon ordinario	10,880	3,81		
	P135	7	1,000 Ud	Bañera fundición Blan. 170*70	257,000	257,00		
	P012	2	4,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	5,61		
	P012	1	4,000 Ud	Pequeño material	0,706	2,82		
	%10		3,000 %	Costes indirectos	278,790	8,36		
E2027	Ud	Bidé porc. vi	trif.col.blan	nco		87,810		
	fijaci	Bidé de porcelana vitrificada color blanco, con alimentación monobloc, tornillos de fijación y orificios insinuados para grifería, instalado según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 22 ó 23, incluso colocación y ayudas de albañilería.						
	0010)4	0,600 H	Oficial de primera	11,940	7,16		
	0010	08	0,200 H	Peon ordinario	10,880	2,18		
	P134	8	1,000 Ud	Bidé porcelana blanco corrien	71,700	71,70		
	P012	1	2,000 Ud	Pequeño material	0,706	1,41		
	P012	2	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80		
	%10		3,000 %	Costes indirectos	85,250	2,56		
E2070	70 Ud Fregadero de acero inoxidable para instalación en 221,55 encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, gama básica, acabado cromado.							

Fregadero de un seno, en acero inoxidable de primera calidad con acabado interior mate, de 0.6*0.5 m, con rebosadero integral, orificios insinuados para grifería y desagüe de 54 mm, instalado según NTE-IFF 30, IFC 38 e ISS 35, con colocación y ayudas de albañilería, sin incluir soporte. Medida la unidad rematada.

00104	0,144 H	Oficial de primera	11,940	1,72
00108	0,072 H	Peon ordinario	10,880	0,78
P1354	1,000 Ud	Fregadero acero 1 seno 0,6	208,385	208,39
P0122	2,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	2,80
P0121	2,000 Ud	Pequeño material	0,706	1,41
%10	3,000 %	Costes indirectos	215,100	6,45

• CALEFACCIÓN •

ICS010d

m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

16,760

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

mt37tpu41 1c	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,200	0,20
mt37tpu01 1ce	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,730	4,73
mt17coe05 5ei	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 29,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,730	6,73
mt17coe11 0	0,045 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,270	0,51

	mo003	0,130 h	Oficial 1ª calefactor.	17,070	2,22	
	mo096	0,130 h	Ayudante calefactor.	15,710	2,04	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	16,430	0,33	
ICS080		le aire con boya y rosca de po y tapa de latón.		10,550		
	Purgador automo de latón.	ático de aire	con boya y rosca de 1/2" de diár	netro, cuerp	o y tapa	
	mt37sgl020 d	1,000 Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,670	6,67	
	mt38www0 12	0,050 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,030	0,10	
	mo003	0,109 h	Oficial 1ª calefactor.	17,070	1,86	
	mo096	0,109 h	Ayudante calefactor.	15,710	1,71	
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,340	0,21	
E12CAVE0 30	ud VÁLVULA [DE ESFERA 1'	' PN-10		15,020	
	Válvula de esfera PN-10 de 1", totalmente instalada, i/pequeño material y accesorios. Según R.I.T.E.					
	O01BO170	0,500 h.	Oficial 1ª Fontanero/Calefactor	15,980	7,99	
	P20TV030	1,000 ud	Válvula de esfera 1"	7,030	7,03	
E12CAEEL0 ud ELEM.ALUMI.INY.h=60 142 kcal/h. 32,690						
	_,				_	

Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=57 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 142 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Según R.I.T.E.

O01BO180	0,500 h.	Oficial 2ª Fontanero/Calefactor	15,760	7,88
P20MA020	1,000 ud	Elemento de aluminio 142.6 kcal/h.	14,480	14,48
P20MW010	0,120 ud	Llave monogiro 3/8"	6,990	0,84
P20MW020	0,120 ud	Purgador automático	4,320	0,52
P20MW030	0,240 ud	Soporte radiador panel	0,900	0,22
P20MW050	0,120 ud	Detentor 3/8" recto	6,320	0,76

E2206 Ud Caldera a gas, doméstica, convencional, de pie, de hierro fundido, para calefacción.

1.900,840

Caldera de calefacción de 33.000 Kcal/h, para combustible gaseoso, formada por elementos de hierro fundido, quemadores atmosféricos de acero inoxidable, circuito de humos especial para régimen turbulento, colector de humo y cortatiro incorporado, encendido piezoeléctrico, linea de gas incorporada, cuadro de regulación y control automático para tensión monofásica de 220 V 50 Hz. y cuerpo de caldera calorifugado con aislante de fibra de vidrio, incluso conexionado a redes de alimentación y distribución. Montado según R.I.T.E y sus Instrucciones Técnicas complementarias.

00114	19,000 H	Oficial 1ª calefactor	11,940	226,86
00108	25,000 H	Peon ordinario	10,880	272,00
P0926	1,000 Ud	Caldera fundición 46.000 Kcal/h	1.334,000	1.334,00
P0122	9,000 Ud	Material compl./piezas espec.	1,402	12,62
%10	3,000 %	Costes indirectos	1.845,480	55,36

• ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN •

IEP010	Ud Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 135 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².					632,860	
	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 135 m o conductor de cobre desnudo de 35 mm².						
	mt35ttd	c010b 1	35,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm².	2,710	365,85	
	mt35tte	e020a	3,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	36,120	108,36	
	mt35tts	s010c	3,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,390	10,17	
	mt35www020		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,110	1,11	
	mo002 mo095		4,117 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	70,28	
			4,117 h	Ayudante electricista.	15,710	64,68	
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	620,450	12,41	
IEP030	Ud	Red de equipo	otencialida	d en cuarto húmedo.		39,410	
	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.						
	mt35ttc020c		7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm² de sección, para red equipotencial.	0,470	3,29	
	mt35ttd	030	5,000 Ud	Abrazadera de latón.	1,350	6,75	
	mt35wv	ww020	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,110	0,28	
	mo002		0,864 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	14,75	

	mo095		0,864 h	Ayudante electricista.	15,710	13,57
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	38,640	0,77
IEC010	Ud	63 A de intens monofásico, in	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o			145,770

Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.

unifamiliar o local.	instalaaa e	n ei interior de nornacina mur	ai, en vivier	iaa
mt35cgp010e		Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	94,490	94,49
mt35cgp040h	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,250	15,75

	mt35cg	p040f	1,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,600	3,60
	mt35w\	ww010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430	1,43
	mo019		0,320 h	Oficial 1ª construcción.	16,520	5,29
	mo106		0,320 h	Peón ordinario construcción.	15,260	4,88
	mo002		0,533 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	9,10
	mo095		0,533 h	Ayudante electricista.	15,710	8,37
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	142,910	2,86
IE1070	Ud			ado por caja de spositivos de mando y	1.	409,020

Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.

C.M: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

	9-	J .,,,	-	
mt35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	26,990	26,99

mt35cgm021acb al	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 40 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	48,780	48,78
mt35cgm029ab	4,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,420	361,68
mt35cgm021bcb ab	7,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE- EN 60898-1.	39,710	277,97
mt35cgm021bcb ad	10,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE- EN 60898-1.	40,450	404,50
mt35cgm021bcb af	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE- EN 60898-1.	41,540	41,54

	mt35cg ah	gm021bcb	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE- EN 60898-1.	42,280	42,28
	mt35w	ww010	5,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430	7,15
	mo002		5,498 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	93,85
	mo095		4,879 h	Ayudante electricista.	15,710	76,65
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	1.381,39 0	27,63
IE1090	Ud	distribución ir gama básica (embellecedor (IP 55); cajas o	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie IP 55); cajas de empotrar con tornillos de lijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.			

Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.

C.M: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

mt35caj020a 17,000 Ud Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro. mt35caj010a 140,000 Ud Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados. mt35caj010b 93,000 Ud Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados. mt33seg100a 13,000 Ud Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	3	9	<i>J</i> ,		
universal, enlace por los 2 lados. mt35caj010b 93,000 Ud Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados. mt33seg100a 13,000 Ud Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color	mt35caj020a	17,000 Ud	empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y	1,730	29,41
universal, enlace por los 4 lados. mt33seg100a 13,000 Ud Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color	mt35caj010a	140,000 Ud	universal, enlace por los 2	0,240	33,60
gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color	mt35caj010b	93,000 Ud	universal, enlace por los 4	0,450	41,85
	mt33seg100a	13,000 Ud	gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color	5,630	73,19

mt33seg111a	4,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	8,660	34,64
mt33seg102a	40,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,000	240,00
mt33seg112a	18,000 Ud	Doble conmutador, gama básica, con tecla doble y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	10,760	193,68
mt33seg103a	4,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,030	44,12
mt33seg104a	2,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,340	12,68
mt33seg107a	24,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,000	144,00
mt33seg107d	128,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color blanco.	3,250	416,00
mt33sem117aa	64,000 Ud	Marco horizontal de 2 elementos, gama básica, de color blanco.	4,500	288,00
mt35caj011	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	1,940	1,94

	mt33seg110a	1,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,330	11,33
	mt33seg500a	4,000 Ud	Interruptor-conmutador monobloc estanco para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,250	29,00
	mt33seg504b	20,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T estanca, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	7,750	155,00
	mt33seg505b	10,000 Ud	Caja doble horizontal, para instalación en superficie (IP 55), color gris.	8,510	85,10
	mt35www010	4,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,430	5,72
	mo002	9,767 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	166,72
	mo095	9,767 h	Ayudante electricista.	15,710	153,44
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	2.159,42 0	43,19
E12EML010	ud PUNTO LUZ	SENCILLO			23,440
	rígido de 1,5 mm2 de	c Cu., y aislar Iniversal con	n tubo PVC corrugado de D= niento VV 750 V., incluyendo tornillos, interruptor unipolo	o caja de reg	gistro,
	O01BL200	0,300 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	4,77
	O01BL220	0,300 h.	Ayudante-Electricista	13,760	4,13
	P15GB010	8,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	0,120	0,96
	P15GA010	16,000 m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,160	2,56
	P15HE010	1,000 ud	Interruptor unipolar	7,190	7,19
	P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83
E12EMOB03 0	B ud BASE ENCHU	JFE			21,620

Base de enchufe ealizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor
rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y
neutro), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos,
base de enchufe.(II), totalmente instalada.Según REBT.

O01BL200	0,300 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	4,77
O01BL220	0,300 h.	Ayudante-Electricista	13,760	4,13
P15GB010	6,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	0,120	0,72
P15GA010	12,000 m.	Cond. rígi. 750 V 1,5 mm2 Cu	0,160	1,92
P15HE100	1,000 ud	Base ench. normal	6,250	6,25
P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83

E12TTW010 m. CANALIZACIÓN TELÉFONO

10,210

Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D=23/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro, totalmente terminada.

O01BL200	0,200 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	3,18
O01BL220	0,200 h.	Ayudante-Electricista	13,760	2,75
P15GC030	1,000 m.	Tubo PVC p.estruc.forrado D=23	0,450	0,45
P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83

E12TTW020 ud TOMA TELÉFONO

24,070

Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos, totalmente instalada.

O01BL200	0,300 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	4,77
O01BL220	0,300 h.	Ayudante-Electricista	13,760	4,13
P15GB010	6,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=13 mm.	0,120	0,72
P15HE110	1,000 ud	Toma teléfono	10,620	10,62
P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83

E12TVS020 ud SIS.COMPL. INDIV. POLAR

1.296,270

	Equipo de captación individual de emisiones vía satélite y terrestre con antena parabólica polar de 100 cm. de diámetro y antena terrestre de 16 dB, con base mástil y soporte conectado a tierra. Todo totalmente instalado, incluido cableado y conexionado según Ley de Instalación de Instalación Digital.					
	O01BL200	4,000 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	63,56	
	O01BL220	4,000 h.	Ayudante-Electricista	13,760	55,04	
	P22AB350	1,000 ud	Antena parabólica D=1 m	430,860	430,86	
	P22AA320	1,000 ud	Antena 16 dB canales 21 al 69	51,160	51,16	
	P22R030	1,000 ud	Antena FM onmidirec. circ.	32,580	32,58	
	P22AB360	1,000 ud	Soporte reforzado	55,790	55,79	
	P22AB370	1,000 ud	Unidad extern. polar.conmutab.	113,380	113,38	
	P22AB560	1,000 ud	Unidad interna fija 400 c.	417,260	417,26	
	P22AA405	1,000 ud	Mezclador UHF+FM	14,140	14,14	
	P22AB450	15,000 m.	Cable coaxial 75 ohmios	1,230	18,45	
	P22AA070	20,000 m.	Tubo PVC p.estruc.D=16	0,340	6,80	
	P22AB540	2,000 ud	Base de toma TV-FI-FM	16,710	33,42	
	P01DW020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83	
E12TPE010	ud PORTERO EL	EC. VIVIEND	DA UNIFAMIL. 489			
		ntador, abrej	para una vivienda unifamilia ouerta y teléfono estándar. 1 o.	, ,	•	
	O01BL200	4,000 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	63,56	
	O01BL220	4,000 h.	Ayudante-Electricista	13,760	55,04	
	P22BA010	1,000 ud	Placa de calle vivienda unifam.	102,350	102,35	
	P22BB010	1,000 ud	Alimentador 1 vivienda	180,280	180,28	
	P22BC010	1,000 ud	Abrepuerta automático estándar	32,810	32,81	
	P22BD010	1,000 ud	Teléfono estándar	36,430	36,43	
	P22BF040	10,000 ud	Tubo corrugado D 16 mm.	0,340	3,40	
	P22BF010	10,000 ud	Manguera 5x0,25 mm2.	1,210	12,10	

	PO1D	W020	1,000 ud	Pequeño material	3,830	3,83
IOA020	Ud	techo, co	•	a, para empotrar en Iorescente, 6 W - G5, nes.		53,050

Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes.

mt34aem010c	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	35,620	35,62
mt34aem012	1,000 Ud	Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	9,400	9,40
mo002	0,213 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	3,64
mo095	0,213 h	Ayudante electricista.	15,710	3,35
%	2,000 %	Costes directos complementarios	52,010	1,04

• PINTURAS •

E2705 M2 Pintura plástica lisa

5,970

Pintura plástica lisa sobre ladrillo, yeso o cemento, formada por lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de terminación, construida según NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.

00104	0,080 H	Oficial de primera	11,940	0,96
00108	0,070 H	Peon ordinario	10,880	0,76
P2403	0,350 Kg	Selladora	7,531	2,64
P2404	0,395 Kg	Pintura plástica	3,638	1,44
%10	3,000 %	Costes indirectos	5,800	0,17
	, 0	·	,	

E2708 M2 Pintura fotocatalítica para exteriores

12,020

Pintura plástica lisa impermeabilizante para exteriores de ladrillo o cemento, formada por lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de terminación, construida según NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.

O0104	0,184 H	Oficial de primera	11,940	2,20
00108	0,092 H	Peon ordinario	10,880	1,00
P2403	0,500 Kg	Selladora	7,531	3,77
P2408	0,800 Kg	Pintura plástica exteriores	5,875	4,70
%10	3,000 %	Costes indirectos	11,670	0,35

R01TPP01 m2 TRAT.PROTECTOR E HIDRO.PIEDRA 0

8,730

Tratamiento protector e hidrofugante de la piedra con siloxanos en emulsión acuosa o mineralizador de base hidrófuga que previa impregnación superficial penetra en el paramento creando una capa repelente al agua, polvo y heladas, evitando la formación de bolsas o cuñas de hielo. No debe dificultar respiración de materiales ni cambio de coloración.

P01DL050 1,000 m2 Tratam. protector e hidrófugo 8,730 8,73

VARIOS •

E16MC030 m. AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA

874,690

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, totalmente montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.

O01BR150	1,000 h.	Oficial 1ª Carpintero	13,700	13,70
O01BR160	1,000 h.	Ayudante-Carpintero	12,880	12,88
P29ECM030	1,000 m.	Mueble bajo p/cocina madera	324,800	324,80
P29ECM060	1,000 m.	Mueble alto p/cocina madera 90cm	362,360	362,36
P29ECM090	1,000 m.	Encimera 60cm.tabler.plast.3 cm.	33,650	33,65
P29ECM120	1,000 m.	Zócalo 15cm. remate m.bajo mad.	47,070	47,07
P29ECM150	1,000 m.	Cornisa 5cm. remate m.alto mad.	80,230	80,23

E16MC040 ud DOTACIÓN ELECTRODOM. P/COCINA.

2.591,300

Dotación completa de electrodomésticos de calidad estándar para una cocina, compuesta por: placa de cocina vitrocerámica 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora de 60 cm., lavadora, lavavajillas y frigorífico panelables, incluso montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No se incluyen los muebles de cocina).

00100170	1 000 h	Oficial 1ª	15.000	15.00
O01BO170	1,000 h.	Fontanero/Calefactor	15,980	15,98
O01BL200	1,500 h.	Oficial 1ª Electricista	15,890	23,84
P29ECE050	1,000 ud	Placa cocina vitrocerám.4 fuegos	426,660	426,66
P29ECE060	1,000 ud	Horno eléctrico empotrable	227,150	227,15
P29ECE070	1,000 ud	Campana extractora elect.60 cm.	198,310	198,31
P29ECE090	1,000 ud	Lavadora panelable cal.media	515,590	515,59

	P29ECE100	1,000 ud	Lavavajillas panelable cal.media	515,590	515,59
	P29ECE110	1,000 ud	Frigorífico panelable cal.media	522,800	522,80
	P29ECE010	6,000 ud	Montaje de electrodomésticos	24,230	145,38
SMA045	Ud Toallero de k color cromo.		ro inoxidable AISI 304,		24,910
	Toallero de barra, de	e acero inoxi	dable AISI 304, color cromo.		
	mt31abn030Kj	1,000 Ud	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 330 mm de longitud.	20,620	20,62
	mo100	0,242 h	Ayudante fontanero.	15,710	3,80
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	24,420	0,49
SMA050	Ud Colgador par color cromo.		icero inoxidable AISI 304,		10,420
	Colgador para baño,	de acero inc	oxidable AISI 304, color cromo.		
	mt31abn045Kf	1,000 Ud	Colgador para baño, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 58x50 mm.	6,420	6,42
	mo100	0,242 h	Ayudante fontanero.	15,710	3,80
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	10,220	0,20
SMA040			iénico doméstico, con e AISI 304, color cromo.		21,100
	Portarrollos de pape color cromo.	l higiénico do	oméstico, con tapa, de acero inc	oxidable AISI	304,
	mt31abn040ugi	1,000 Ud	Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 132x132x80 mm.	18,790	18,79
	mo100	0,121 h	Ayudante fontanero.	15,710	1,90
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	20,690	0,41

• URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA •

E3002	M2 Cesped seleccionado					
	Siembra y preparación de cesped selecionado, incluso p.p. de extendido de tierras, apisonado, riego y primer corte.					
	00107	0,250 H	Peón especializado	11,140	2,79	
	P2704	0,060 Kg	Semilla de 4 mezclas	7,800	0,47	
	P0217	0,150 M3	Agua potable	0,330	0,05	
	%10	3,000 %	Costes indirectos	3,310	0,10	
E3019	Ud Camelia 150					
	Suministro y plantación de árbol de hoja caduca Camelia de una altura aproximada de 1,50 m, incluso p.p. de excavación, abonado de fondo, relleno del hoyo, nivelación y primer riego.					
	00107	0,350 H	Peón especializado	11,140	3,90	
	P2703	1,200 Kg	Abono orgánico	9,920	11,90	
	P2732	1,000 Ud	Camelia 150	92,550	92,55	
	P0217	0,050 M3	Agua potable	0,330	0,02	
	%10	3,000 %	Costes indirectos	108,370	3,25	

AUTOR: David Mariño Noya

GESTIÓN DE RESIDUOS

GCA010 m³ Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.

2,000

Clasificación a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales.

GRA010 Ud

Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con sacos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

159,910

Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m^3 , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

mq04res010 ee	1,311 Ud	Carga y cambio de contenedor de 5 m³, para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	119,580	156,77
%	2,000 %	Costes directos	156,770	3,14

GRA010b Ud Transporte de mezcla sin clasificar de residuos 196,800

complementarios

inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con sacos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m^3 , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

mq04res010 de	1,311 Ud	Carga y cambio de contenedor de 5 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	147,170	192,94
%	2,000 %	Costes directos complementarios	192,940	3,86

GRA010c Ud Transporte de residuos inertes metálicos

producidos en obras de construcción y/o demolición, sacos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

mq04res010 ie	1,311 Ud	Carga y cambio de contenedor de 5 m³, para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	119,580	156,77
%	2,000 %	Costes directos complementarios	156,770	3,14

GRA010d Ud Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o

producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor sacos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

159,910

159,910

	he contene recogid de pape produci constru colocad carga, ii entrega		Carga y cambio de contenedor de 5 m³, para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	119,580	156,77	
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	156,770	3,14
GRA010e	Ud	morteros y construcció vertedero e de residuos	prefabricado n y/o demo specífico, in de construc	inertes de hormigones, os producidos en obras de lición, con sacos, a stalación de tratamiento cción y demolición externa llorización o eliminación de		98,410
	prod verte	lucidos en obr edero específic	as de constr co, instalaci	s de hormigones, morteros y pre rucción y/o demolición, con cont ón de tratamiento de residuos d o centro de valorización o elimin	enedor de 5 e construccio	ón y
	mq0 be	4res010	1,311 Ud	Carga y cambio de contenedor de 5 m³, para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	73,590	96,48
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	96,480	1,93
GEA010	Ud	Bidón de 60 peligrosos.	litros de ca	pacidad para residuos		41,040
	Bidó	n de 60 litros	de capacida	d para residuos peligrosos.		
	mt08 a	8grg010	1,000 Ud	Bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos.	38,590	38,59
	mo1	06	0,108 h	Peón ordinario construcción.	15,260	1,65
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	40,240	0,80

GEB010 Ud Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

31,890

Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

mt08	8grg020	1,000 Ud	Transporte de bidón de 60 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, incluso servicio de entrega.	31,260	31,26
%		2,000 %	Costes directos complementarios	31,260	0,63
Ud			zado de residuos		69,930

GEC010 peligrosos de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, incluso coste de vertido.

Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, incluso coste de vertido.

mt08grg030 oa	1,000 Ud	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 60 litros de capacidad, con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, incluyendo el coste del vertido.	68,560	68,56
%	2,000 %	Costes directos complementarios	68,560	1,37

• CONTROL DE CALIDAD •

XUX010 Ud Eur Control de calidad

260.648,835

P.A. (A justificar) De control de calidad de materiales e instalaciones, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de la Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad.
C.M: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.

AUTOR: David Mariño Noya

SEGURIDAD Y SALUD

E3301 Ud Casco de polietileno

2,350

Caso protector de polietileno con arnés y bandas de amortiguación con luz libre a la cima de 21 mm, homologado de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 397 "Cascos para industria".

P2801 1,000 Ud Casco polietileno 2,350 2,35

homologado

E3325 Ud Casco protector auditivo

11,580

Protector auditivo con orejeras adaptable a distintas alturas con una atenuación de ruido de 27 dB, homologados de acuerdo a norma EN-352-1.

P2854 1,000 Ud Protector auditivo c/orejeras 11,580 11,58

E3304 Ud Gafas antiproyecciones

8,000

Gafas antiproyecciones con montura que proteja las partes superior, temporal e inferior del ojo y oculares ópticamente neutros, incoloros y resistentes al impacto,con ventilación dorsal indirecta, homologada de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 166 "Protección individual de los ojos. Requisitos".

1,000 Ud Gafas antiproyecciones

8,000

E3305 Ud Gafas antipolvo

P2804

8,000

8,00

Gafas antipolvo cerradas, con montura que proteja las partes superior, temporal e inferior del ojo y oculares ópticamente neutros, incoloros y resistentes al impacto, con ventilación dorsal indirecta, homologada de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 166 "Protección individual de los ojos. Requisitos".

P2805 1,000 Ud Gafas antipolvo 8,000 8,00

E3306 Ud Mascarilla antipolvo rec.

13,000

Mascarilla antipolvo buco-nasal de dos filtros mecánico recambiable tipos A, B y C, homologada de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 145 "Equipos autónomos de circuito cerrado".

P2806 1,000 Ud Mascarilla antipolvo recamb. 13,000 13,00

E3312 Ud Mono de trabajo en tergal

14,000

Mono de trabajo de una sola pieza y color uniforme, confeccionado con tergal, de amplitud suficiente para permitir comodamente los movimientos del operario durante el desarrollo normal de su trabajo según norma EN 340 "Exigencias mínimas de las prendas de protección".

P2812 1,000 Ud Mono trabajo tergal 14,000 14,00

E3313 Ud Traje de aguas completo

9,300

Traje de aguas en dos piezas, de tipo plástico con capucha, ajustable en muñecas y tobillos con banda elástica y cierre por abotonado plástico o velcro según norma EN 340 "Exigencias mínimas de las prendas de protección".

P2813 1,000 Ud Traje de aguas plástico 9,300 9,30

E3310 Ud Cinturón seguridad clase C

99,850

Arnés de seguridad tipo C también llamado de caida, compuesto por una faja, arnés torácico y elemento de amarre con mosquetón de seguridad y absorvedor de energía largo, homologado de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997 y norma EN 363 "sistemas anticaídas".

P2810 1,000 Ud Arnés de seguridad clase C 58,000 58,00
P2822 1,000 Ud Absorvedor energía largo 41,850 41,85

E3316 Ud Par de guantes

1,300

Par de guantes finos de goma para trabajos en contacto directo con cemento o agentes agresivos en polvo según EN 374-3 "Riesgos químicos y por microorganismos.Resistencia a la permeación".

P2816 1,000 Ud Par guantes de goma finos 1,300 1,30

E3319 Ud Par botas de agua

9,150

Par de botas de media caña de caucho impermeables al agua, con piso antideslizante para trabajos en zonas húmedas, homologadas de acuerdo a norma EN 344 "Requisitos generales y métodos de ensayo".

P2819 1,000 Ud Par botas de agua 9,150 9,15

E3320 Ud Par botas seg. punt.-suel met

35,650

Par de botas de cuero clase II, provistas de puntera de seguridad contra golpes de caída de objetos y plantillas o suela de seguridad para protección de la planta del pie contra pinchazos, homologadas de acuerdo a norma EN 347 "Calzado de trabajo de uso profesional".

P2820 1,000 Ud Par botas seg.punt.-suel. met 35,650 35,65

E3375 Ud Armario primeros auxilios 6 pers

25,730

Armario para botiquín de primeros auxlios para 6 personas instalado en obra.

	%10		3,000 %	Costes indirectos 24,98		0,75
E3340	MI	Barandilla ci	erre perime	etral		7,840
	dcire roda	ectamente al s opie de madero	uelo o fijado a de 15*2,5,	e de solar compuesta por pies de os mediante zapatilla de hormig listón intermedio de 15*2,5 y p arillo. Medida la longitud ejecu	gón en masa, pasamanos de	con
	001	11	0,150 H	Oficial 1ª carpintería	11,940	1,79
	001	08	0,100 H	Peon ordinario	10,880	1,09
	P055	56	0,025 M3	Madera de pino en tabla	189,320	4,73
	%10		3,000 %	Costes indirectos	7,610	0,23
	básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.					
	usos amo ama un a	; un dispositivo rtizable en 4 u rre, amortizab	o anticaídas sos; una cue ele en 4 usos s con un pui	por un conector básico (clase El deslizante sobre línea de ancla erda de fibra de longitud fija con er, un absorbedor de energía, am nto de amarre, amortizable en a Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE- EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	je flexible, mo elemento nortizable en	de
	mt50 d	0epd011	0,250 Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de	82,350	20,59

categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN

364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.

mt50epd012	U 3EU 114	Cuerda de fibra como	61,550	15,39
ad	0,230 UU	elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	01,330	13,33
mt50epd013 d	0,250 Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE- EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	87,840	21,96
mt50epd014 d	0,250 Ud	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	27,330	6,83
%	2,000 %	Costes directos complementarios	68,410	1,37
Ud Acometida į caseta prefa		de electricidad aérea a obra.		172,390
Acometida provisi	onal de elec	tricidad aérea a caseta prefabrio	cada de obr	a.
mt50ica010 a	1,000 Ud	Acometida provisional eléctrica a caseta prefabricada de obra.	169,010	169,01
%	2,000 %	Costes directos complementarios	169,010	3,38
Ud Cuadro eléc	trico provisi	ional de obra, potencia		284,890

Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.

máxima 5 kW, amortizable en 4 usos.

YPA010

YCS020

	mt50 a	Ospe020	0,250 Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, con grados de protección IP 55 e IK 07, 3 tomas con dispositivo de bloqueo y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios.	955,290	238,82
	mo0	02	1,235 h	Oficial 1ª electricista.	17,070	21,08
	mo0	95	1,235 h	Ayudante electricista.	15,710	19,40
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	279,300	5,59
YPA010b	Ud	Acometida p caseta prefa		de fontanería enterrada a obra.		100,830
	Acon	netida provisio	onal de font	anería enterrada a caseta prefo	abricada de o	obra.
	mt5(Dica010c	1,000 Ud	Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra.	98,850	98,85
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	98,850	1,98
YPA010c	Ud	Acometida para caseta pre		de saneamiento enterrada e obra.		406,580
	Acon	netida provisio	onal de sane	eamiento enterrada a caseta pro	efabricada d	le obra.
	mt50 b	Dica010	1,000 Ud	Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra.	398,610	398,61
	%		2,000 %	Costes directos complementarios	398,610	7,97
YPM010	Ud	personas, es	pejo, porta	percha, banco para 5 rrollos, jabonera en local o tuarios y/o aseos.		218,440
		•		a, banco para 5 personas, espej obra para vestuarios y/o aseos.	o, portarroll	os,
	-	Omca05		Taquilla metálica individual con llave para ropa y calzado.	72,910	120,30

	mt50mca01 0a	1,000 Ud	Percha para vestuarios y/o aseos.	6,260	6,26
	mt50mca07 0	0,500 Ud	Banco de madera para 5 personas.	86,100	43,05
	mt50mca01 0b	1,000 Ud	Espejo para vestuarios y/o aseos.	11,480	11,48
	mt50mca02 0a	0,330 Ud	Portarrollos industrial de acero inoxidable.	25,510	8,42
	mt50mca02 0b	0,330 Ud	Jabonera industrial de acero inoxidable.	24,390	8,05
	mo106	1,088 h	Peón ordinario construcción.	15,260	16,60
	%	2,000 %	Costes directos complementarios	214,160	4,28
E3352	Ud Cartel riesgo)			32,580
	Cartel indicativo de mismo.	e riesgo colo	ocado en obra, incluso tres puesi	tas y retirado	a del
	O0108	0,150 H	Peon ordinario	10,880	1,63
	P2828	1,000 Ud	Cartel riesgo sin soporte	30,000	30,00
	%10	3,000 %	Costes indirectos	31,630	0,95
E3377	Ud Costo mens	ual Comite	Seg.y Salud		73,930
	de una hora y med	lia mensual, dos trabajo	mite de Seguridad y Salud, consi constituido por un técnico cuali adores con categoria profesional sional de 1ª.	ficado en mo	
	O0102	1,500 H	Técnico cualificado	12,530	18,80
	O0104	1,500 H	Oficial de primera	11,940	17,91
	00105	3,000 H	Oficial de segunda	11,690	35,07
	%10	3,000 %	Costes indirectos	71,780	2,15
E3380	Ud Costo mens	ual form.en	Seguridad		77,440
	-	ıada por un	eguridad y Salud, considerando encargado con conocimientos e adores.	•	
	O0102	6,000 H	Técnico cualificado	12,530	75,18
	%10	3,000 %	Costes indirectos	75,180	2,26

0XA110 Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio Ud tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta

3.093,100

10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 140 m², con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.

Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 140 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alguiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.

mt50ats020 4,000 Ud Revisión mensual de 87,300 349,20

ba andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 100 y 150 m², según R.D. 2177/2004,

para garantizar su

estabilidad y condiciones de

seguridad.

mq13ats010 19.166,087 Ud Alquiler diario de m² de ab andamio tubular

0,140 2.683,25

andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.

% 2,000 %

Costes directos complementarios

3.032,450 60,65

PRESUESTO

AUTOR: David Mariño Noya



CAPÍTULO 01. DEMOLICIONES

- 1.1 E0203
- M Demolición de cubierta de teja curva, realizada con medios
- 2 manuales, incluso retirada de enlatado de madera utilizado como soporte, levantamiento de limatesas, limahoyas, cumbreras y encuentros, con acopio de teja a pie de obra y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 3.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Faldón norte	1	9,860	6,550		64,583		
Faldon sur	1	9,260	5,500		50,930		
Anexo	1	13,020	4,500		58,590		
	Т	otal M2	:	174,1	03	19,94	3.471,61

1.2 E0205

Hdc

Largo

- M Demolición de cubierta de fibrocemento, realizada con medios
- 2 manuales, incluso levantamiento de limatesas, limahoyas, cumbreras y encuentros, con acopio de placas en contenedor especial para transporte a vertedero autorizado de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 3.

Alto Subtotal

	ous.	Largo	Ancho	Aito	Subtotal		
Faldón norte	1	9,860	6,550		64,583		
Faldon sur	1	9,260	5,500		50,930		
Faldón anexo	1	13,020	4,500		58,590		
	Т	otal M2	:	174,1	03	5,05	879,22

Ancho

1.3 E0231

ud Desmontado de ventanas de madera, guarniciones, cerco y contracerco, realizado con medios manuales, con acopio de material a pie de obra o transporte a vertedero según criterio de la D.T. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 18.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Puerta balconera	1				1,000	
Ventanas fachada Norte	4				4,000	
Ventanas fachada Sur	18				18,000	
	Т	otal ud	:	23,00	00	6,08

139,84

1.4 E0232	r c	Desmontado de puertas de madera, guarniciones, cerco y contracerco, realizado con medios manuales, con acopio de material a pie de obra o transporte a vertedero según criterio de la D.T. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 18.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Puertas interiores	22				22,000			
	-	Total ud	:	22,0	00	4,84	106,48	
1.5 E0222	3 d	de cemento transporte	o y arena, r a verteder	de mampostería aso ealizado con medios o de material sobra ones técnicas de la N		manuale nte. Ejecu	es, incluso tado de	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Apertura de paso Estar- comedor -								
Recibidor	1	1,200	0,700	2,100	1,764			
	Т	otal M3	:	1,7	64	66,01	116,44	
1.6 E0216	2 r	medios ma transporte	-	luso retira o de mate	ada de cero erial sobrar	os de car nte. Ejecu		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Planta Baja								
	1	3,800			3,800			
	1	2,200			2,200			
	3	1,260			3,780			
	1	2,840			2,840			
	2	1,850			3,700			
	1	2,950			2,950			
	1	1,730			1,730			
	2	2,960			5,920			
	1	1,160			1,160			
	1	6,840			6,840			
Planta primera	1	4,020			4,020			

	1	3,610		3,610		
	1	4,350		4,350		
	1	3,210		3,210		
	1	2,670		2,670		
	1	1,860		1,860		
	1	2,070		2,070		
Planta segunda						
	1	4,110		4,110		
	1	3,750		3,750		
	1	4,340		4,340		
	1	4,180		4,180		
	To	otal M2:	73,090		6,52	476,55

1.7 E0210

M Demolición de entramado de pisos, realizado con medios

2 manuales, formado por entablado, viguería y pontonaje de madera, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 11.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta primera			84,580		84,580	•	
Planta segunda			88,680		88,680		
Bajo cubierta			88,900		88,900		
	To	otal M2	:	262,1	60	15,79	4.139,51

1.8 E01EET040

m2 Demolición de falsos techos de lamas de madera, metálicas, de aluminio o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta baja	1		84,580		84,580		
Planta primera	1		88,680		88,680		
Planta segunda	1		88,900		88,900		
	To	otal m2	:	262,1	60	3,99	1.046,02

1.9 E0230

- M Picado de enfoscados de mortero de cemento y arena,
- 2 realizado con medios manuales, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachada Norte	1	9,860	7,800		76,908		
Ventana	-5	1,400	0,950		-6,650		
Puertas de acceso	-2	1,800	1,200		-4,320		
Puerta balconera	-1	2,390	1,000		-2,390		
Fachada Sur	1	9,260	7,900		73,154		
A deducir: Puertas	-4	2,600	0,900		-9,360		
A deducir: Ventanas	-5	1,300	0,900		-5,850		
	To	otal M2	:	121,4	92	6,50	78

1.10 E0229

- M Levantado de alicatados, realizado con medios manuales, con
- 2 limpieza de paramentos de restos de masas y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
Aseo					
	1	0,960	2,100		2,016
	1	0,710	2,100		1,491
	1	1,010	2,100		2,121
	1	0,930	2,100		1,953
Cocina					
	1	2,200	2,300		5,060
	1	1,590	2,300		3,657
	1	0,640	2,300		1,472
	1	0,360	2,300		0,828
	1	4,670	2,300		10,741
	1	3,970	2,300		9,131

A descontar							
huecos:							
	-2	0,960	0,700		-1,344		
	-1	0,630	0,700		-0,441		
	-1	1,350	2,030		-2,741		
Baño							
	2	1,220	2,300		5,612		
	2	1,620	2,300		7,452		
	2	0,800	2,300		3,680		
Adescontar huecos							
	-1	0,690	2,030		-1,401		
	-1	0,063	0,700		-0,044		
Planta primera: Baño							
	1	2,070	2,500		5,175		
	1	2,090	2,500		5,225		
	1	1,970	2,500		4,925		
	1	1,970	1,000		1,970		
A descontar huecos							
	1	0,720	2,030		1,462		
	1	0,940	1,200		1,128		
Planta segunda: Cocina							
	1	4,500	1,700		7,650		
	To	otal M2	:	76,77	8	9,50	729,39
1.11 E0226	2 m li E	nanuales, i stoncillos,	de tarima do incluso p.p. con transpo le acuerdo a	de mater orte a ver	ial de agar tedero de l	re, rastrele material so	s y brante.
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		

nta
era
rmitorio 13,190 13,19
rmitorio 17,600 17,600 17,600
rmitorio 16,050 16,05
rmitorio 1 9,040 9,04
ar nedor 1 7,610 7,61
nta gunda
rmitorio 13,890 13,89
rmitorio 1 22,020 22,02
ar- nedor 1 16,450 16,45
lano 1 3,190 3,19
tribuido 1 5,100 5,10
nacén 1 1,460 1,46
Total M2 125,600

1.12 E0227 M Levantado de solado de baldosa o terrazo, realizado con

medios manuales, incluso p.p. de rodapie y picado de mortero de agarre, con transporte a vertedero de material sobrante.
 Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
Recibidor 1	1		2,970		2,970
Recibidor 2	1		2,410		2,410
Distribuido r 1	1		4,450		4,450
Distribuido r 2	1		6,070		6,070
Distribuido r 3	1		6,600		6,600
Dormitorio 1	1		12,440		12,440

Dormitorio 2	1	9,330	9,330		
Dormitorio 3	1	7,510	7,510		
Dormitorio 4	1	9,500	9,500		
Almacén	1	2,540	2,540		
Baño	1	2,550	2,550		
Estar- comedor	1	6,770	6,770		
Cocina	1	11,060	11,060		
Planta primera					
Cocina	1	4,790	4,790		
Terraza cubierta	1	14,440	14,440		
Baño	1	4,010	4,010		
Planta segunda					
Terraza	1	19,420	19,420		
	Total M2	:	126,860	9,62	1.220,39

1.13 E0211

- M Demolición de escalera, realizado con medios manuales,
- 2 formada por zancas y peldañeado de madera, incluso p.p. de retirada de barandillas y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	2,240	0,960		2,150		
1	2,660	0,960		2,554		
1	2,660	0,960		2,554		
	2,700	0,960		2,592		
To	otal M2	:	9,85	50	20,64	203,30

1.14 E01EKW010

m. Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta					
segunda					
Terraza	1	10,060			10,060

Balcón	1	3,900			3,900		
	Т	otal m	:	13,96	50	3,98	55,56
1.15 E0254			de mecanis y transporte				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vivienda	3		1,000		3,000	•	
Anexo	1		1,000		1,000		
	Т	otal ud	:	4,00	00	130,10	520,40
1.16 E01EIG010	n e	ormal, po scombros	de tuberías or medios m a pie de ca exiones prec	anuales, i rga, sin tr	ncluso lin ansporte	npieza y ret a vertedero	irada de , y con p.p.
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vivienda	1		1,000		1,000	•	
	Т	otal ud	:	1,00	00	133,45	133,45
1.17 E01EIG020	n Si Ci	nedios ma u reposici	de caldera o inuales, con ón o sustitu e desconexio xiliares.	o sin recu ción desp	uperación oués de ot	de los misr ros trabajos	mos, para s, incluso
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1		1,000		1,000		
	Т	otal ud	:	1,00	00	8,12	8,12
1.18 E01EIS010	d ir e	e hormigo ncluso lim xcavación	n de colecto ón hasta 40 pieza y retin previa para y con p.p. d	cm. de di rada de es a descubr	ámetro, p scombros irlos, sin t	or medios r a pie de car ransporte a	manuales, ga, sin la
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	3,200				=	
					3,200		
	1	2,500			3,200 2,500		

1.19 DIF105b

Ud Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 400 m², desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, taponado de tuberías, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	,							
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
1	1				1,000			
	Т	otal Ud	:	1,0	00	937,68	937,68	
1.20 E0255	UD Desmonte de bañeras manuales y transporte			-				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal			
Bañeras	2		1,000		2,000			
	Т	otal UD	:	2,000 25,18			50,36	

1.21 E0256

UD Desmonte de lavabos, inodoros y bides, realizada con medios manuales y transporte a vertedero de material sobrante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Inodoro	3		1,000		3,000	
Lavabo	2		1,000		2,000	
Bidé	1		1,000		1,000	
	Tot	tal UD	:	6,00	00	

1.22 E01EEW010

m2 Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a 4 m de altura como máximo, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
2	9,730	2,400		46,704
1	4,200	2,400		10,080
1	5.400	2.400		12.960

55,08

1	3,450	2,400	8,3	280		
1	6,570	2,400	15,	768		
1	9,890	2,400	23,	736		
1	9,600	2,400	23,0	040		
2	9,850	2,640	52,0	800		
1	4,350	2,640	11,	484		
1	5,400	2,640	14,	256		
1	3,450	2,640	9,	108		
1	6,570	2,640	17,	345		
1	9,780	2,640	25,	819		
1	9,560	2,640	25,	238		
2	9,860	2,400	47,3	328		
1	4,400	2,400	10,	560		
1	5,600	2,400	13,	440		
1	3,200	2,400	7,0	680		
1	5,000	2,400	12,0	000		
1	9,750	2,400	23,	400		
1	9,630	2,400	23,	112		
То	tal m2	:	433,346		5,33	2.309,73

1.23 E01EIF040

m. levantamiento de bajantes y canalones de cualquier material (excepto tubos con amianto en su composición), por medios manuales, incluso retirada de soportes y de abrazaderas, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachada norte	1		9,860		9,860		
	1		7,980		7,980		
Fachada sur	1		9,280		9,280		
	2		7,890		15,780		
Anexo	1		13,020		13,020		
	Т	otal m	:	55,9	20	6,64	371,31

1.24 E01TC030 m3 Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Estimación	40				40,000		
	T	otal m3	:	40,0	00	39,46	1.578,40

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES......20.007,53

CAPÍTULO 02. ACONDCIONAMIENTO DEL TERRENO

2.1 E0301					o realizado rtedero de		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Jardín sur	1		34,210		34,210		
	Т	otal M2	:	34,2	10	0,24	8,21
2.2 E0312	3 r t	nedios me ransporte	cánicos, in a verteder as indicaci	cluso perf o de mate	filado de la erial sobrar	terales y fo ite. Ejecuta	-
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	12,500	2,150	0,500	13,438		
	2	4,000	2,150	0,500	8,600		
	Т	otal M3	:	22,0	38	7,39	162,86
2.3 E0320	3 c	omprendi ompactad las indica	endo exter lo con pisó	idido en t 1 mecánio 1 icas de la	medios mongadas de comanual.	e 20 cm, re Ejecutado	de acuerdo
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	12,500	2,150	0,500	13,438		
	2	4,000	2,150	0,500	8,600		
	Т	otal M3	:	22,0	38	14,00	308,53

TOTAL CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO. 479,60

CAPÍTULO 03. CIMENTACIÓN Y SOLERAS

3.1 EHI010

m² Forjado sanitario de hormigón armado de 25+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta baja Este	1		37,750		37,750		
Planta baja Oeste	1		37,050		37,050		
Cocina	1		11,060		11,060		
	Т	otal m²	:	85,8	60	31,60	2.713,18

3.2 CRL030

m² Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.

C.M: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Planta baja Este	1		37,750		37,750	
Planta baja Oeste	1		37,050		37,050	
Cocina	1		11,060		11,060	
	Tot	tal m²	:	85,8	60	8,89

TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACION Y SOLERAS......3.476,48

763,30

CAPÍTULO 04. RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

4.1 E03M010

ud Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/32, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	l	
1				1,000)	
т	otal ud	:	1.00	00	221.98	221.98

4.2 E03CPE020

m Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	12,570			12,570		
1	2,600			2,600		
	Total m	:	15,1	70	14,14	214,50

4.3 E03CPE030

m Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de esperor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	12,000			12,000
1	2,500			2,500
1	5,240			5,240
1	1,600			1,600

Total m: 21,340 15,41 328,85 m Colector suspendido de PVC de presión serie "junta elástica" de 4.4 E0529 110 mm de diámetro exterior, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubos, pequeño material y ayudas de albañilería, construido según NTE-ISS 49. Medida la longitud ejecutada. Uds. Alto Subtotal Largo Ancho 1 1.230 1.230 1 1,150 1,150 Total m: 2,380 17,72 42,17 ud Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm. de 4.5 E03AACB010 medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre los paramentos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5. Uds. Largo Ancho Alto Subtotal 5 5,000 Total ud: 5,000 79,41 397,05 4.6 E03AACP010 ud Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos, con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetra y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5. Uds. Largo Ancho Alto Subtotal 2 2,000 Total ud: 2,000 70,79 141,58

4.7 E0586	1	e inerte de protección espesor de	incluso p. e arena d eotextil c a 40/60 cc a. Sin incl	p. de e rio lavada de on un			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Drenaje zona sur	1	10,000			10,000		
		Total m	:	10,0	00	17,49	174,90
4.8 E03ISP020	i I	de longitud	l, 130 mm d acero galva	e ancho	y 98 mm d	e alto, co	•
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	10,200			10,200		
	1	3,000			3,000		
		Total m	:	13,2	00	85,60	1.129,92

TOTAL CAPÍTULO 04 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO.... 2.650,95

CAPÍTULO 05. ESTRUCTURA

5.1 E05MA085

m. Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x30 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

			J	•		
Ud	ds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	3		4,850		14,550	-
	4		4,600		18,400	
	3		4,200		12,600	
	2		3,900		7,800	
	2		4,900		9,800	
	1		4,350		4,350	
	1		4,400		4,400	
	2		4,650		9,300	
	1		4,550		4,550	
	1		3,840		3,840	
	2		5,150		10,300	
	1		4,850		4,850	
	2		5,100		10,200	
	1		4,750		4,750	
	To	otal m	:	119,69	90	185,11

5.2 E05MF040

m. Vigueta de madera de pino del país de 8x8 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
10	2,120			21,200
9	2,010			18,090
8	2,180			17,440
8	1,700			13,600
8	1,750			14,000
6	2,000			12,000
7	2,350			16,450
8	2,250			18,000

8	2,350	18,800					
9	1,200	10,800					
77	1,650	127,050					
6	2,300	13,800					
27	1,500	40,500					
10	1,480	14,800	14,800				
9	1,590	14,310					
8	2,100	16,800					
8	1,800	14,400					
8	1,690	13,520					
	Total m:	415,560	19,48	8.095,11			

5.3 E05MF040b

 w. Vigueta de madera de pino del país de 15x15 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

•	_				
Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
1	4,410			4,410	
2	4,300			8,600	
2	4,200			8,400	
2	4,100			8,200	
2	4,000			8,000	
2	3,800			7,600	
2	3,600			7,200	
2	3,500			7,000	
T	otal m	:	59,41	10	

5.4 E07CTM030

- m Tablero de cubierta formado por panel sándwichTermochip
- 2 formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en abeto barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

Uds. Largo Ancho Alto Subtotal

Planta primera			84,580		84,580		
Planta segunda			88,680		88,680		
Bajo cubierta			88,900		88,900		
	Te	otal m2	:	262,1	60	72,94	19.121,95
5.5 E1031	a	on lechos	de cantera, incluso nive	asentad	a con mort	ero de ce	n de sección, mento y luye zapata
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2	2,350			4,700		
	Total Ml:		4,7	4,700		172,63	

TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA.....50.702,82

CAPÍTULO 06. CUBIERTAS

6.1 E05MA085

m. Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x30 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
1		4,420		4,420	-
1		4,580		4,580	
1		4,350		4,350	
1		4,110		4,110	
1		3,920		3,920	
1		3,700		3,700	
1		4,500		4,500	
1		4,550		4,550	
1		4,580		4,580	
1		4,710		4,710	
1		4,870		4,870	
1		5,030		5,030	
1		5,170		5,170	
Т	otal m	:	58,49	90	185,

6.2 E05MA085b

m. Viga de madera de roble nacional, tratada de 25x25 cm, para luces mayores de 4 m. y carga uniforme mayor de 1.500 kg/m., colocada. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

Uds	. Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
3	3 4,500			13,500		
	Total m	:	13,50	00	185,11	2.498,99

6.3 E05MF040

 vigueta de madera de pino del país de 8x8 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
 13	1,300			16,900
18	1,350			24,300
15	1,400			21,000
23	1,450			33,350

21	1,550	32,55	60	
25	1,600	40,00	00	
18	1,620	29,16	60	
Т	otal m:	197.260	19.48	3.842.62

6.4 E05MF040c

 w. Vigueta de madera de pino del país de 15x15 cm., nivelada y repartida, i/colocación de elementos de atado. Según DB-SE-M y DB-SE-AE.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
4		4,000		16,000		
4		4,100		16,400		
4		4,200		16,800		
2		4,400		8,800		
Т	otal m	:	58,0	00	19,48	1.129,84

6.5 E07CTM030

m2 Tablero de cubierta formado por panel sándwichTermochip formado por dos tableros unidos a un núcleo interno aislante de poliestireno extruído, tipo H19+A50+FR de 250x60 cm., tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm., núcleo de 5 cm. y tablero inferior acabado en abeto barnizado de 1 cm. de espesor, colocados con los lados mayores perpendiculares a los apoyos y al tresbolillo, unidos mediante lengüeta de DM, fijados a la estructura portante con tornillos espiral con arandela, lámina autoadhesiva impermeabilizante y sellado con masilla de poliuretano en las juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Faldon sur	1	9,260	5,500		50,930		
Faldón norte	1	9,860	6,550		64,583		
	T	otal m2	:	115,5	13	72,94	8.425,52
6.6 E0823	2 s 5 jı	obre faldó 0*40 mm unta estar	e placas de s ón continuo y fijadas co nca, incluso NTE-QTF 17	, asentad n tirafon p.p. de re	las sobre ra dos de ace emates y c	astreles de ro galvani ortes, ejec	e madera izado con cutada de

Uds. Largo Ancho Alto Subtotal 50,930 Faldon sur 1 9,260 5,500 Faldón 1 9,860 6,550 64,583 norte Total M2: 115,513 15,54 1.795,07

EL NUCLEO HISTO	RICO DI	= SANTIAG	O DE COMPO	OSTELA						
6.7 E0816	2 (contínuo, a de cada cin remates, li	e teja cerám sentando c sco hiladas e mas y revoc n el frente, e	on morte en vertica o de aler	ero de cem al y horizor os con dol	ento y are ntal, inclus ole teja ret	na 1:6 una o p.p. de			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal					
Faldon sur	1	9,260	5,500		50,930					
Faldón norte	1	9,860	6,550		64,583					
Anexo	1	12,680	5,230		66,316					
	Т	otal M2	:	181,8	29	22,76	4.138,43			
6.8 QRB020	6.8 QRB020 m Remate lateral de cubierta con pieza cerámica de remate lateral, para tejas curvas, "VEREA", 40x15 cm, acabado Rojo, recibida con mortero de cemento M-5.									
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal					
Lateral	1	14,250			14,250					

		o .	
Lateral Oeste	1	14,250	14,250
Lateral Este	1	14,500	14,500

Total m 28,750 14,78 424,93

6.9 ISC010 m Canalón redondo de zinctitanio, "RHEINZINK" natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Fachada norte	1	9,860			9,860	
Fachada sur	1	9,760			9,760	
Anexo	1	10,200			10,200	
	-	Total m	:	29,8	20	27,19

TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTAS......33.893,29

810,81

CAPÍTULO 07. MUROS, PARTICIONES Y ALBAÑILERÍA

7.1 07.01

m2 Tratamiento completo de limpieza de piedra natural con chorro de arena de sílice y agua a presión en cualquier tipo de paramento consistente en: 1) Limpieza paramento; 2)

Aplicación de producto desincrustante sobre el paramento a limpiar; 3) Proyección de arena de sílice y agua a presión controlado por maquinaria apropiada eliminando residuos de obra, polvo, etc, consiguiendo una limpieza total y desincrustado de la piedra, hasta 3 m. de altura.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Muro perimetral este 1	1		28,560		28,560		
Muro perimetral este 2	1		19,350		19,350		
Muro perimetral oeste	1		13,880		13,880		
Muro perimetral sur	1		28,580		28,580		
	To	otal m2	:	90,3	70	15,47	1.398,02

7.2 07.03

m² Tabique múltiple (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/600 (48) (4 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; 98 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
	1	2,070		2,330	4,823
	1	0,800		2,330	1,864
Planta primera					
	2	0,700		2,740	3,836
	1	1,100		2,740	3,014
	1	1,200		2,740	3,288
	1	4,060		2,740	11,124
	1	0,750		2,740	2,055
	1	3,680		2,740	10,083

Planta segunda									
	1	2,970		2,480	7,366				
	1	0,930		2,480	2,306				
A descontr huecos									
	-5	0,930		2,030	-9,440				
	Т	otal m²	:	40,3	19	38,16	1.538,57		
7.3 07.04	n fo	ormal) co ormado po	últiple (12,5 n placas de or una estru tantes; 148	yeso lam ıctura sin	inado, sob nple, con d	re banda isposiciór			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal				
Planta baja									
	1	2,310		2,330	5,382				
	1	3,260		2,330	7,596				
	1	2,540		2,330	5,918				
Plante primera									
	1	1,570		2,740	4,302				
	1	3,160		2,740	8,658				
	1	3,010		2,740	8,247				
Planta segunda									
	1	2,980		2,480	7,390				
	1	2,250		2,480	5,580				
	1	1,250		2,480	3,100				
Adescontar huecos									
	-5	0,920		2,030	-9,338				
	Т	otal m²	:	46,83	35	38,16	1.787,22		
7.4 E0910	 M Tabicón de ladrillo hueco doble colocado a panderete y tomado con mortero de cemento y arena 1:6, en cámaras, incluso p.p. de formación de cargaderos, aislamiento con planchas de poliestireno de 20 Kg/m3 y 4 cm de espesor, ejecutado según NTE-FFL 7. Medida la superficie ejecutada. 								
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal				
	1	3,170		2,330	7,386				

	1	2,360	2,330	5,499		
	1	2,100	3,100	6,510		
	1	3,600	2,560	9,216		
A descontar huecos						
	-1	0,930	2,030	-1,888		
	-2	0,096	1,060	-0,204		
	To	otal M2:	26,519)	19,53	517,92
7.5 E0966	M T	rasdosado directo d	de muros de	fachada d	con placas de	veso de

2 13 mm de espesor, montados sobre una estructura portante de perfiles de acero galvanizado, compuesta por canal en suelo y techo en U 48*3000 mm y montantes verticales 46*3000 mm, incluso p.p. de tratamiento de huecos y juntas, replanteo, paso de instalaciones, limpieza y piezas especiales, totalmente terminado listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construído según NTE-PTP.

	cjecatada, constratao seguir ivi E i i i i						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta baja							
	1	0,250		2,330	0,583		
	1	0,600		2,330	1,398		
	1	1,010		2,330	2,353		
	1	3,760		2,330	8,761		
	1	5,480		2,330	12,768		
	1	0,510		2,330	1,188		
	1	1,530		2,330	3,565		
	1	4,130		2,330	9,623		
	1	4,090		2,330	9,530		
	1	4,200		2,330	9,786		
	1	4,250		2,330	9,903		
Planta primera							
·	1	2,980		2,740	8,165		
	1	0,650		2,740	1,781		
	1	1,570		2,740	4,302		
	1	3,530		2,740	9,672		

	1	3,910	2,740	10,713		
	1	3,020	2,740	8,275		
	1	1,700	2,740	4,658		
	1	3,780	2,740	10,357		
	1	3,510	2,740	9,617		
	1	1,490	2,740	4,083		
	1	2,300	2,740	6,302		
	1	3,600	2,740	9,864		
	1	3,500	2,740	9,590		
	1	0,590	2,740	1,617		
	1	0,760	2,740	2,082		
	1	0,280	2,740	0,767		
	1	3,620	2,740	9,919		
	1	1,020	2,740	2,795		
	1	0,750	2,740	2,055		
Planta						
segunda	1	2,090	2,480	5,183		
	1	0,400	2,480	0,992		
	1	4,000	2,480	9,920		
	1	5,010	2,480	12,425		
	1	1,730	2,480	4,290		
	1	0,260	2,480	0,645		
	1	4,750	2,480	11,780		
	1	1,380	2,480	3,422		
	1	0,730	2,480	1,810		
	1	0,760	2,480	1,885		
	1	4,660	2,480	1,885		
	1	2,250	2,480			
		z,250 tal M2:			20,72	E 20E 22
	10	tai iVIZ	255,561	-	20,72	5.295,22

7.6 E0965

M Trasdosado directo de muros de fachada con placas de yeso de 2 13 mm de espesor, montados sobre una estructura portante de perfiles de acero galvanizado, compuesta por canal en suelo y techo en U 62*3000 mm y montantes verticales 60*2600 mm, incluso p.p. de tratamiento de huecos y juntas, replanteo, paso de instalaciones, limpieza y piezas especiales, totalmente terminado listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construído según NTE-PTP.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta baja							
Aseo	1	1,690		2,330	3,938		
Tendal	1	1,730		2,330	4,031		
	1	0,980		2,330	2,283		
	1	0,620		2,330	1,445		
Cocina	1	2,330		2,330	5,429		
	1	0,980		2,330	2,283		
	1	0,640		2,330	1,491		
	1	1,120		2,330	2,610		
	1	0,350		2,330	0,816		
Planta Primera	1	2.240		2.740	C 120		
Baño	1	2,240		2,740	6,138		
Planta segunda							
Baño	1	2,560		2,480	6,349		
	1	0,530		2,480	1,314		
	1	0,760		2,480	1,885		
	1	0,270		2,480	0,670		
	1	3,550		2,480	8,804		
Adescontar huecos	-1	0,850		1,100	-0,935		
	To	otal M2	:	48,5	51	21,56	1.046,76
7.7 E1022	2 ir m ci	regular, c nortero de	on la cara e cemento y sor medio,	xterior d arena 1:	esbastada, 6 en forma	asentada ción de i	ca de forma a con nuros de 50 o y limpieza
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		

Muro							
perimetral este 1	1		28,560		28,560		
Muro perimetral este 2	1		19,350		19,350		
Muro perimetral oeste	1		13,880		13,880		
Muro perimetral sur	1		28,580		28,580		
Galería	2		11,540		23,080		
Planta segunda	1		25,390		25,390		
	To	otal M2	:	138,8	40	65,52	9.096,80
	po	osterior is	in incluir b	icauo ue			
	Ej C. pı	M: Se me	egún presci dirá la supe nes del Pro	ripciones erficie rea yecto y d	del Proyec almente eje	-	
	Ej C.	ecución s M: Se me	egún presci dirá la supe	ripciones erficie rea	del Proyec almente eje	-	
Muro perimetral este 1	Ej C. pı	ecución s M: Se me rescripcio	egún presci dirá la supe nes del Pro	ripciones erficie rea yecto y d	del Proyec almente eje el PCC.	-	
perimetral	Ej C. pı Uds.	ecución s M: Se me rescripcio	egún presci dirá la supe nes del Pro Ancho	ripciones erficie rea yecto y d	del Proyect almente eje el PCC. Subtotal	-	
perimetral este 1 Muro perimetral	Ej C. pi Uds.	ecución s M: Se me rescripcio	egún presci dirá la supe nes del Pro Ancho 28,560	ripciones erficie rea yecto y d	del Proyect almente eje el PCC. Subtotal 28,560	-	
perimetral este 1 Muro perimetral este 2 Muro perimetral	Uds.	ecución s M: Se me rescripcio	egún presci dirá la supe nes del Pro Ancho 28,560	ripciones erficie rea yecto y d	del Proyectalmente eje el PCC. Subtotal 28,560	-	
perimetral este 1 Muro perimetral este 2 Muro perimetral oeste Muro perimetral	Uds. 1 1	ecución s M: Se me rescripcio	egún presci dirá la supe nes del Pro Ancho 28,560 19,350	ripciones erficie rea yecto y d	del Proyectalmente eje el PCC. Subtotal 28,560 19,350 13,880	-	
perimetral este 1 Muro perimetral este 2 Muro perimetral oeste Muro perimetral oeste Muro perimetral	Ej C. pi Uds. 1 1	ecución s M: Se me rescripcio	egún presci dirá la supe nes del Pro Ancho 28,560 19,350 13,880	ripciones erficie rea yecto y d	del Proyectalmente ejelel PCC. Subtotal 28,560 19,350 13,880 28,580	-	
perimetral este 1 Muro perimetral este 2 Muro perimetral oeste Muro perimetral oeste Muro perimetral sur Galería	Uds. 1 1 1 1 1 1 1	ecución s M: Se me rescripcio	egún presci dirá la supe nes del Pro Ancho 28,560 19,350 13,880 28,580 11,540 25,390	ripciones erficie rea yecto y d	del Proyectalmente eje el PCC. Subtotal 28,560 19,350 13,880 28,580 23,080 25,390	-	
perimetral este 1 Muro perimetral este 2 Muro perimetral oeste Muro perimetral oeste Muro perimetral sur Galería	Uds. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 1 To	ecución some some secución	egún presci dirá la supe nes del Pro Ancho 28,560 19,350 13,880 28,580 11,540 25,390	ripciones erficie rea yecto y d Alto 138,8	del Proyectalmente eje el PCC. Subtotal 28,560 19,350 13,880 28,580 23,080 25,390 40	ecutada se	gún 545,64
perimetral este 1 Muro perimetral este 2 Muro perimetral oeste Muro perimetral sur Galería Planta segunda	Uds. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 1 To	ecución some some secución	egún presci dirá la supe nes del Pro Ancho 28,560 19,350 13,880 28,580 11,540 25,390	ripciones erficie rea yecto y d Alto 138,8	del Proyectalmente eje el PCC. Subtotal 28,560 19,350 13,880 28,580 23,080 25,390 40	ecutada se	gún 545,64

Total m² 412,800 3,81 1.572,77

7.10 HYA010

m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de calefacción formada por: calderas, tuberías de distribución de agua, radiadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

uas.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1 4	412,800			412,800		
Т	otal m²	:	412,8	00	3,91	1.614,05

7.11 HYA010b

m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds. Largo Ancho Alto Subtotal

AUTOR: David Mariño Noya

7.12 HYA010c

m² Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas formada por: batería de contadores y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	412,800			412,800		
Т	otal m²	:	412,80	00	1,10	454,08

ejecutada según especificaciones de Proyecto.

TOTAL CAPÍTULO 07 MUROS, PARTICIONES Y ALBAÑILERÍA. . . . 26.848,49

CAPÍTULO 08. SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

8.1 E1350 M Enfoscado maestreado en paredes, realizado con mortero de cemento y arena 1:6, construido según NTE-RPE 7. Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	3,170		2,330	7,386		
	1	2,360		2,330	5,499		
	1	2,100		3,100	6,510		
	1	3,600		2,560	9,216		
A descontar huecos							
	-1	0,930		2,030	-1,888		
	-2	0,096		1,060	-0,204		
	To	otal M2	:	26,5	19	7,13	189,08

8.2 E1359 M Enlucido de pasta de yeso en paramentos verticales con un espesor de 3 mm, realizado sobre guarnecidos o enfoscados previos, realizado de acuerdo a NTE-RPG 12.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja	1		2,980	2,400	7,152
	1		0,590	2,400	1,416
	1		4,190	2,400	10,056
	1		0,810	2,400	1,944
	1		2,170	2,400	5,208
	1		2,400	2,400	5,760
	1		2,200	2,400	5,280
	1		3,550	2,400	8,520
	1		4,250	2,400	10,200
	1		4,140	2,400	9,936
	1		4,030	2,400	9,672
	1		1,220	2,400	2,928
	1		0,400	2,400	0,960
	1		9,200	2,400	22,080

	1	0,720	2,400	1,728
	1	0,450	2,400	1,080
	1	0,130	2,400	0,312
Planta primera	1	2,920	2,400	7,008
printera	1	0,550	2,400	1,320
	1	1,570	2,400	3,768
	1	3,570	2,400	8,568
	1	1,540	2,400	3,696
	1	0,700	2,400	1,680
	1	0,700	2,400	1,680
	1	1,450	2,400	3,480
	1	3,020	2,400	7,248
	1	1,700	2,400	4,080
	1	3,730	2,400	8,952
	1	3,840	2,400	9,216
	1	1,490	2,400	3,576
	1	1,600	2,400	3,840
	1	3,650	2,400	8,760
	1	1,200	2,400	2,880
	1	2,400	2,400	5,760
	1	4,550	2,400	10,920
	1	1,100	2,400	2,640
	1	1,100	2,400	2,640
	1	0,700	2,400	1,680
	1	3,970	2,400	9,528
	1	2,310	2,400	5,544
	1	3,680	2,400	8,832
	1	0,140	2,400	0,336
	1	0,750	2,400	1,800
	1	0,480	2,400	1,152
	1	2,830	2,400	6,792

1	7,740	2,400	18,576		
1	1,790	2,480	4,439		
1	3,940	2,480	9,771		
1	5,050	2,480	12,524		
1	4,650	2,480	11,532		
1	1,200	2,480	2,976		
1	2,070	2,480	5,134		
1	4,790	2,480	11,879		
1	2,970	2,480	7,366		
1	1,470	2,480	3,646		
1	1,250	2,480	3,100		
1	2,250	2,480	5,580		
1	2,820	2,480	6,994		
1	2,240	2,480	5,555		
1	2,820	2,480	6,994		
Total M2	:	357,674		1,49	532,93

8.3 E1360 M Enlucido de pasta de yeso en paramentos horizontales con un espesor de 3 mm, realizado sobre guarnecidos o enfoscados previos, realizado de acuerdo a NTE-RPG 13.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja	1		2,980	2,400	7,152
	1		0,590	2,400	1,416
	1		4,190	2,400	10,056
	1		0,810	2,400	1,944
	1		2,170	2,400	5,208
	1		2,400	2,400	5,760
	1		2,200	2,400	5,280
	1		3,550	2,400	8,520
	1		4,250	2,400	10,200
	1		4,140	2,400	9,936
	1		4,030	2,400	9,672
	1		1,220	2,400	2,928

	1	0,400	2,400	0,960
	1	9,200	2,400	22,080
	1	0,720	2,400	1,728
	1	0,450	2,400	1,080
	1	0,130	2,400	0,312
Planta primera	1	2,920	2,400	7,008
prinicia	1	0,550	2,400	1,320
	1	1,570	2,400	3,768
	1	3,570	2,400	8,568
	1	1,540	2,400	3,696
	1	0,700	2,400	1,680
	1	0,700	2,400	1,680
	1	1,450	2,400	3,480
	1	3,020	2,400	7,248
	1	1,700	2,400	4,080
	1	3,730	2,400	8,952
	1	3,840	2,400	9,216
	1	1,490	2,400	3,576
	1	1,600	2,400	3,840
	1	3,650	2,400	8,760
	1	1,200	2,400	2,880
	1	2,400	2,400	5,760
	1	4,550	2,400	10,920
	1	1,100	2,400	2,640
	1	1,100	2,400	2,640
	1	0,700	2,400	1,680
	1	3,970	2,400	9,528
	1	2,310	2,400	5,544
	1	3,680	2,400	8,832
	1	0,140	2,400	0,336
	1	0,750	2,400	1,800

1	0,480	2,400	1,152		
1	2,830	2,400	6,792		
1	7,740	2,400	18,576		
1	1,790	2,480	4,439		
1	3,940	2,480	9,771		
1	5,050	2,480	12,524		
1	4,650	2,480	11,532		
1	1,200	2,480	2,976		
1	2,070	2,480	5,134		
1	4,790	2,480	11,879		
1	2,970	2,480	7,366		
1	1,470	2,480	3,646		
1	1,250	2,480	3,100		
1	2,250	2,480	5,580		
1	2,820	2,480	6,994		
1	2,240	2,480	5,555		
1	2,820	2,480	6,994		
Total M2	:	357,674	ļ	1,68	600,89

8.4 E1307

M Alicatado con piezas de grés 33*33 cm, asentadas con mortero
 de cemento y arena 1:4 continuo , sin dejar huecos. incluso lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RPA 3.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
Aseo	1	1,690		2,330	3,938
	1	2,310		2,330	5,382
	1	1,670		2,330	3,891
	1	2,520		2,330	5,872
Planta Primera					
Baño	2	2,240		2,740	12,275
	1	2,940		2,740	8,056
	1	3,010		2,740	8,247

segunda							
_	4	0.070		2 400	2.450		
Baño	1	0,870		2,480	2,158		
	1	2,980		2,480	7,390		
	1	2,480		2,480	6,150		
	1	0,530		2,480	1,314		
	1	1,250		2,480	3,100		
	1	0,760		2,480	1,885		
	1	0,270		2,480	0,670		
	1	3,550		2,480	8,804		
Adescontar huecos							
Puertas	-3	0,850		1,100	-2,805		
	To	otal M2	:	76,3	27	28,62	2.184
	D	ianico y ini	ipieza de	paramento	os, ejecuta	ao ae acu	erdo a N
	R	PA 4.				do de acu	erdo a N'
Diameter.		-	Ancho	Paramento Alto	Subtotal	do de acu	erdo a N ⁻
•	Uds.	PA 4. Largo		Alto	Subtotal	do de acu	erdo a N ⁻
•	Uds.	PA 4. Largo 1,730		Alto 2,330	Subtotal 4,031	do de acu	erdo a N
•	Uds. 1 1	PA 4. Largo 1,730 2,540		Alto 2,330 2,330	Subtotal 4,031 5,918	do de acu	erdo a N
Planta baja Tendal	1 1 1	1,730 2,540 1,590		2,330 2,330 2,330	Subtotal 4,031 5,918 3,705	do de acu	erdo a N
•	Uds. 1 1	PA 4. Largo 1,730 2,540		Alto 2,330 2,330	Subtotal 4,031 5,918	ao ae acu	erdo a N
Tendal	1 1 1	1,730 2,540 1,590		2,330 2,330 2,330	Subtotal 4,031 5,918 3,705	do de acu	erdo a N
•	1 1 1 1	1,730 2,540 1,590 2,800		2,330 2,330 2,330 2,330	Subtotal 4,031 5,918 3,705 6,524	do de acu	erdo a N
Tendal	1 1 1 1 1	1,730 2,540 1,590 2,800 2,220		2,330 2,330 2,330 2,330 2,330	Subtotal 4,031 5,918 3,705 6,524 5,173	ao de acu	erdo a N
Tendal	1 1 1 1 1 1	1,730 2,540 1,590 2,800 2,220 4,640		2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330	Subtotal 4,031 5,918 3,705 6,524 5,173 10,811	do de acu	erdo a N
Tendal	1 1 1 1 1 1 1	1,730 2,540 1,590 2,800 2,220 4,640 3,080		2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330	Subtotal 4,031 5,918 3,705 6,524 5,173 10,811 7,176	do de acu	erdo a N
Tendal	1 1 1 1 1 1 1 1 1	1,730 2,540 1,590 2,800 2,220 4,640 3,080 1,590		2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330	Subtotal 4,031 5,918 3,705 6,524 5,173 10,811 7,176 3,705	do de acu	erdo a N
Tendal	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1,730 2,540 1,590 2,800 2,220 4,640 3,080 1,590 0,640		2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330	Subtotal 4,031 5,918 3,705 6,524 5,173 10,811 7,176 3,705 1,491	do de acu	erdo a N
Tendal Cocina Adescontar	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1,730 2,540 1,590 2,800 2,220 4,640 3,080 1,590 0,640		2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330 2,330	Subtotal 4,031 5,918 3,705 6,524 5,173 10,811 7,176 3,705 1,491	do de acu	erdo a N

8.6 E1236

M Solado con piezas de grés 50*50 cm, asentado con mortero de
 cemento cola, incluso capa de nivelación de mortero de cemento y arena 1:6 con un espesor medio de 3 cm, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSB 8.
 Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Planta baja						
Aseo	1		4,120		4,120	
Lavadero- tendal	1		4,980		4,980	
Cocina	1		11,060		11,060	
Planta primera						
Baño	1		6,990		6,990	
Galería	1		14,100		14,100	
Planta segunda						
Baño	1		11,650		11,650	
Terraza	1		1,940		1,940	
	To	otal M2	:	54,8	40	35,22

8.7 E1460

MI Rodapie de grés de 86*13 cm, asentado con mortero de cemento y arena 1:6, incluso p.p. de cortes , encuentros, lechado de juntas y limpieza de paramentos, construido según NTE-RSB 9.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja					
Aseo	1	1,690			1,690
	1	2,310			2,310
	1	1,670			1,670
	1	2,520			2,520
Tendal	1	1,730			1,730
	1	2,540			2,540
	1	1,590			1,590
	1	2,800			2,800
Cocina	1	2,220			2,220

	1	4,640		4,640		
	1	3,080		3,080		
	1	1,590		1,590		
	1	0,640		0,640		
	1	0,350		0,350		
Planta Primera						
Baño	2	2,240		4,480		
	1	2,940		2,940		
	1	3,010		3,010		
Planta segunda						
Baño	1	0,870		0,870		
	1	2,980		2,980		
	1	2,480		2,480		
	1	0,530		0,530		
	1	1,250		1,250		
	1	0,760		0,760		
	1	0,270		0,270		
	1	3,550		3,550		
Adescontar huecos						
Puertas	-5	0,850		-4,250		
	Т	otal Ml	: 48	,240	7,53	363,25
8.8 E1208	2 d so e	e espesor, aso obre cama de ncuentros, le	zas de piedra g entada con mo arena de 2 cm chado de junta ún NTE-RSP 14	ortero de cem n de espesor, ns y limpieza	iento y are incluso p. de parame	ena 1:6 p. de cortes, entos,
	Uds.	Largo A	ncho Alto	o Subtotal		
Espacio exterior cubierto	1	38	3,900	38,900		
Pasarela	1	29	,500	29,500		
	To	otal M2	: 68	,400	80,22	5.487,05

8.9 RSM020 m² Pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 120x22 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 50x25 cm, fijados mecánicamente al soporte cada 25 cm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Recibidor	1		10,950		10,950		
Distribuido r	1		11,750		11,750		
Estar- comedor	1		41,920		41,920		
Dormitorio 1	1		15,150		15,150		
Dormitorio 2	1		11,370		11,370		
Dormitorio 3	1		14,100		14,100		
Dormitorio 4	1		12,830		12,830		
Distribuido r	1		6,630		6,630		
Dormitorio 5	1		25,000		25,000		
Vestidor	1		6,570		6,570		
Estudio	1		15,000		15,000		
Estar	1		19,100		19,100		
	Т	otal m²	:	190,3	70	88,64	16.874,40

8.10 E1477 MI Rodapie de madera barnizada de **7*1,5** cm, clavado a tacos de madera embutidos en pared, incluso p.p. de cortes, encuentros y retoques, construido según NTE-RSE **13**.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Recibidor	1		7,200		7,200
Distribuido r	1		11,200		11,200
Estar- comedor	1		23,560		23,560
Dormitorio 1	1		11,600		11,600
Dormitorio 2	1		10,870		10,870
Dormitorio 3	1		9,850		9,850
Dormitorio 4	1		10,150		10,150

Distribuido r	1	6,200		6,200	
Dormitorio 5	1	19,950	1	9,950	
Vestidor	1	9,450		9,450	
Estudio	1	11,350	1	1,350	
Estar	1	13,680	1	3,680	
	То	tal Ml:	145,060	5,43	787,68
8.11 E1421	10	ldañeado de piezas 0*33*3 cm de dime	nsiones en hu	iella y 100*16*2 (cm en
	inc	ntrahuella, asentad cluso p.p. de remato uerdo a NTE-RSP 19	es y limpieza c	lel mismo, ejecut	ado de
	inc	cluso p.p. de remate	es y limpieza d . Medida la lo	lel mismo, ejecut	ado de
	inc acı	cluso p.p. de remato uerdo a NTE-RSP 19	es y limpieza c . Medida la lo Alto Sul	lel mismo, ejecut ngitud ejecutada	ado de
	Uds.	cluso p.p. de remate uerdo a NTE-RSP 19 Largo Ancho	es y limpieza c . Medida la lo Alto Sul	lel mismo, ejecut ngitud ejecutada ototal	ado de
8.12 E1442	Uds. 13 To MI Percol	cluso p.p. de remate uerdo a NTE-RSP 19 Largo Ancho 1,200	es y limpieza d D. Medida la lo Alto Sul 1 15,600 de madera de rastrel de 40*	lel mismo, ejecut ingitud ejecutada ototal 5,600 42,39 elondo de 3 cm d	661,28 de espesor,
8.12 E1442	Uds. 13 To MI Percol	cluso p.p. de remate uerdo a NTE-RSP 19 Largo Ancho 1,200 otal MI: Idañeado de tabla o locada sobre doble	es y limpieza do . Medida la lo . Alto Sul . 15,600 de madera de rastrel de 40* e barniz.	lel mismo, ejecut ingitud ejecutada ototal 5,600 42,39 elondo de 3 cm d	661,28 de espesor,
8.12 E1442	Uds. 13 To MI Pe col lija	cluso p.p. de remate uerdo a NTE-RSP 19 Largo Ancho 1,200 etal MI	es y limpieza do . Medida la lo . Alto Sul . 15,600 de madera de rastrel de 40* e barniz.	lel mismo, ejecut ingitud ejecutada ototal 5,600 42,39 elondo de 3 cm d 20 mm, incluso a	661,28 de espesor,

TOTAL CAPÍTULO 08 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS......31.158,08

CAPÍTULO 09. CARPINTERÍA EXTERIOR

9.1 E1502

Ud Puerta blindada a dos caras compuesta por armazón de madera de pino tratado, formado por montantes dobles de madera maciza de 14 cm de anchura, con enlistonado interior de madera de la misma calidad, blindaje en ambas caras a base de planchas de acero laminado de 0,8 mm de espesor y terminación exterior con tablero de madera liso o formando cuarterones, incluso cerradura de seguridad de tres puntos, pletina de refuerzo y cilindro, línea de bisagras pivotantes antipalanca, cubremarco, protección antipalanca y remates, totalmente instalada según NTE-PPM 8.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1				1,000		
Т	otal Ud	:	1.00	00	644.73	644.73

9.2 LPI020

m² Suministro y montaje de carpintería de aluminio anodizado natural para puerta practicable con chapa opaca, perfilería para una o dos hojas, serie S-40x20, con marca de calidad EWAA-EURAS (QUALANOD); compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, cerradura triangular, rejillas de ventilación y ajuste final en obra. Totalmente montada.

Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1		0,950	2,100	1,995		
Т	otal m²	:	1,9	95	148,76	296,78

9.3 E13MDBB060

m. Baranda recta de madera de roble para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. y de pilarotes torneados cada 2 m., totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	9,690			9,690

1	1,160	1,1		
1	1,670	1,6		
1	11,630	11,6		
1	0,760	0,7		
	Total m:	24.910	335.56	8.358.80

9.4 09.12

m2 m2. Ventana oscilobatiente una hoja con vidrio doble aislante 8/12/6, realizada en madera de roble con acabado lasurado, con rotura de puente térmico, con frailecillos interiores, clase 4 según UNE-EN 1026; clase 9A según UNE-EN 1027 y clase C5 según UNE-EN 12211, para atornillar en premarco,i/p.p. de herrajes de cuelgue y seguridad, compás y bisagras oscilobatientes, i/ accesorios, asiento y colocación. Todo ello ejecutado según especificaciones del Proyecto y PCC. (C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
VI 1	1		1,200	1,040	1,248	-	
VI 2	1		1,220	1,860	2,269		
VI 3	1		0,800	1,450	1,160		
VI 5	1		0,910	1,010	0,919		
VI 9	5		0,920	1,390	6,394		
VI 14	1		0,760	0,890	0,676		
	2		1,030	1,350	2,781		
	1		0,310	0,530	0,164		
	Т	otal m2	:	15,6	11	665,22	10.384,75

9.5 E1546

m2 Ventana de dos hojas de madera roble para esmaltar, abisagrada, de perfil de 30 mm, con acristalamiento simple de 4 mm, incluso herrajes de cuelgue y seguridad, ayudas de albañilería, totalmente rematada según NTE-FCM 2 y 4. Medida la unidad colocada.

(C.M: medición de superficie según documentación gráfica de proyecto).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
VE 01	1		0,900	1,010	0,909
VE 02	5		0,920	1,390	6,394
VE 03	1		0,940	1,020	0,959
VE 04	1		0,760	0,950	0,722

1	1,020	2,360	2,407	
2	0,960	1,950	3,744	
Total m2	:	15.135	257.54	3.897.87

9.6 LCM015d

Ud Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 1200x2400 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estangueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor

interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtot	al	
-	1				1,00	00	
	т	otal Ud	· · · · · · ·	1.00	00	1.672.43	1.672.43

9.7 LCM015b

Ud Suministro y montaje de carpintería exterior para puerta con zócalo abisagrada, de apertura hacia el interior de 800x2250 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junguillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21,32 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada

por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor

interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtot	al	
3				3,00	00	
Т	otal Ud	:	3.00	00	1.245.82	3.737.46

9.8 LCM015c

m2 Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para ventana corredera en guillotina, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junguillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral elevable de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627 y manilla en colores estándar; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza,

mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto S	ubtotal	
1	0,087	0,630		0,055	
1	1,690	0,970		1,639	
2	2,910	1,690		9,836	
To	otal m2	:	11,530	485,9	97 5.603,23

9.9 LCM015

Ud Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para fijo, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,74 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma

de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	I	
1				1,000)	
Т	otal Ud	:	1,0	00	278,09	278,09

TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA EXTERIOR......34.874,14

CAPÍTULO 10. CARPINTERÍA INTERIOR

10.1 E1513

M Puerta de paso lisa para barnizar, formada por precerco de

2 70*22, sobrecerco de 70*22, tapajuntas, hoja normalizada prefabricada compuesta por bastidor perimetral de madera maciza con refuerzo intermedio y trillaje de retícula de cartón, chapado exterior con láminas de madera de sapelly, de espesor total 35 mm, canteada con madera maciza a dos cantos, incluso herrajes de cuelgue, seguridad y pomos con resbalón y condena, totalmente rematada según NTE-PPM 8.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
11				11,000		
To	otal M2	:	11,0	00	160,10	1.761,10

10.2 E13MACL010 m2 Frente de armario empotrado corredero, serie económica, con hojas y maleteros lisos huecos (A/MLH) de melamina en color, con doble cerco directo de pino macizo 70x50 mm., tapajuntas exteriores moldeados de DM rechapados de pino 70x10, tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento y tiradores de cazoleta, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
1	2,000	2,100		4,200	-	
1	2,500	2,500		6,250		
1	3,000	2,500		7,500		
1	3,400	2,500		8,500		
2	2,000	2,500		10,000		
To	otal m2	:	36,4	50	212,04	7.728,86

10.3 E13MDBB060 m. Baranda recta de madera de roble para barnizar, de 1 m. de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm., balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm. y de pilarotes torneados cada 2 m., totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
1	3,050			3,050
1	1,290			1,290
1	2,750			2,750
1	1,770			1,770
1	1,500			1,500

TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA INTERIOR.....14.228,07

	CAPITU	JLO 11. F	ONTANERÍA	Y APAR	ATOS SANI	TARIOS	
11.1 IFB010	er	nterrada,	ón de agua formada po de 1" DN 2!	r tubo d	e acero gal	_	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tubería de agua fría	1				1,000		
	To	otal Ud	:	1,0	00	19,52	19,52
11.2 IFC010	m		ión de cont ado en horn	_	_		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
	To	otal Ud	:	1,0	00	111,49	111,49
		lipropile Largo	rte alojada o no. Ancho	Alto	Subtotal	.	
	•			Alto	Subtotal		
	1				1,000		
	To	otal Ud	:	1,0	00	147,75	147,75
11.4 ISB010	m Ba fo	rmada po	erior de la r or tubo de F da con adh	VC, serie		_	
11.4 ISB010	m Ba fo	rmada po	or tubo de P	VC, serie		_	-
11.4 ISB010	m Ba fo ur	rmada po nión pega	or tubo de P da con adh	VC, serie esivo.	B, de 110	_	
11.4 ISB010	m Ba fo ur Uds.	rmada po nión pega Largo	or tubo de P da con adh Ancho	VC, serie esivo.	Subtotal 7,500	_	-
11.4 ISB010 11.5 ISB044	m Ba fo ur Uds. 1 T	rmada po nión pega Largo 7,500 Total m	or tubo de P da con adh Ancho	PVC, serie esivo. Alto 7,5	Subtotal 7,500	mm de diá 19,98	metro,
	m Ba fo ur Uds. 1 T	rmada po nión pega Largo 7,500 Total m	or tubo de F da con adh Ancho :	PVC, serie esivo. Alto 7,5	Subtotal 7,500	mm de diá 19,98	metro, 149,85
	m Ba fo ur Uds. 1 T Ud Ta	rmada po nión pega Largo 7,500 Total m erminal de	or tubo de P da con adh Ancho : e ventilació n adhesivo.	PVC, serie esivo. Alto 7,5 n de PVC	7,500 00 , de 110 m	mm de diá 19,98	metro, 149,85
	m Ba fo ur Uds. 1 T Ud Te pe Uds.	rmada po nión pega Largo 7,500 Total m erminal de	Ancho e ventilació adhesivo. Ancho	PVC, serie esivo. Alto 7,5 n de PVC	Subtotal 7,500 00 , de 110 m Subtotal	mm de diá 19,98	metro, 149,85 etro, unión
	m Ba fo ur Uds. 1 T Ud Te pe Uds. 1 To m Re P\	rmada ponión pega Largo 7,500 Total m erminal degada cor Largo otal Ud ed de peq	Ancho e ventilació adhesivo. Ancho	PVC, serie esivo. Alto 7,5 n de PVC Alto 1,0	Subtotal 7,500 00 , de 110 m Subtotal 1,000 00	mm de diá 19,98 m de diám 6,97 perficialme	metro, 149,85 etro, unión 6,97 nte, de
11.5 ISB044	m Ba fo ur Uds. 1 T Ud Te pe Uds. 1 To m Re P\	rmada ponión pega Largo 7,500 fotal m erminal degada cor Largo otal Ud ed de peq	e ventilació n adhesivo. Ancho	PVC, serie esivo. Alto 7,5 n de PVC Alto 1,0	Subtotal 7,500 00 , de 110 m Subtotal 1,000 00	mm de diá 19,98 m de diám 6,97 perficialme	metro, 149,85 etro, unión 6,97 nte, de

	1	2,170			2,170		
	1	1,200			1,200		
	1	1,860			1,860		
	1	1,460			1,460		
	1	1,510			1,510		
	-	Total m	:	9,5	20	6,03	57,41
11.7 ISD005b	P		ueña evacu B, de 40 mm		-		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	2,330			2,330		
	1	2,550			2,550		
	1	0,600			0,600		
	1	1,100			1,100		
	1	0,760			0,760		
	-	Total m	:	7,3	40	7,00	51,38
11.8 ISD005c	P		Jueña evacu B, de 50 mm		-		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	1,080			1,080		
	1	1,210			1,210		
	1	0,900			0,900		
	1	0,700			0,700		
	-	Total m	:	3,8	90	8,51	33,10
11.9 ISD005f	P		jueña evacu B, de 100 mi		-		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	0,650			0,650		
	1	0,780			0,780		
	1	0,850			0,850		
	-	Total m	:	2,2	80	17,77	40,52
11.10 ISD008			co de PVC, c oxidable, co				-

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1			2,000	2,000		
	Т	otal Ud	:	2,0	00	21,28	42,56
11.11 ISD008b		ote sifóni e acero in	etro, con ta	pa ciega			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1			3,000	3,000		
	Т	otal Ud	:	3,0	00	12,09	36,27
11.12 IFI005	SI (I	uperficial	mente, forr	nada por	tubo de po	nería, coloc dietileno re erior, serie	ticulado
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tubería de agua fría Tubería de	1	88,920			88,920		
agua caliente	1	61,960			61,960		
	-	Total m	:	150,8	80	2,98	449,62
11.13 IFI005b	SI (I	uperficial	mente, forr	nada por	tubo de po	nería, coloc dietileno re erior, serie	ticulado
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tubería de agua fría Tubería de	1	45,310			45,310		
agua caliente Tubería de retorno de agua	1	66,580			66,580		
caliente sanitaria	1	45,300			45,300		
Sailitaria	-	Total m	:	157,1	90	3,75	589,46
11.14 IFI005c	SI (I	uperficial	mente, forr	nada por	tubo de po	nería, coloc lietileno re erior, serie	ticulado
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tubería de agua fría	1	32,220			32,220		

Tubería de agua							
caliente	1	14,790			14,790		
		Total m	:	47,0	10	5,85	275,01
11.15 IFI005d	:	superficialı	ra instalació mente, forn e 5, de 32 n	nada por	tubo de po	lietileno re	eticulado
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tubería de agua fría	1	34,420			34,420		
		Total m	:	34,4	20	9,85	339,04
11.16 IFI008			asiento de l dor de acero	-	-	ámetro, co	n maneta y
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Llave de local húmedo	1	21,000			21,000		
namedo		Total Ud	:	21,0	00	17,36	364,56
11.17 IFW010	Ud '	Válvula de	esfera de la	ıtón niqu	elado para	roscar de	1 1/4".
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Válvula de corte	1	1,000			1,000		
		Total Ud	:	1,0	00	25,75	25,75
11.18 NAA010	(A.C.S., emp calientes (d elastoméri	de +40°C a + ca, con un e le agua, de	oarament 60°C), fo elevado fa	to, para la o rmado por actor de re	distribució coquilla de sistencia a	n de fluidos e espuma la difusión
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tubería de					·		
agua caliente	1	54,060			54,060		
		Total m	:	54,0	60	4,37	236,24
11.19 NAA010b		A.C.S., emp calientes (de elastoméri del vapor de de espesor	de +40°C a + ca, con un e le agua, de	oarament 60°C), fo elevado fa 19,0 mm	to, para la rmado por actor de re de diámet	distribució coquilla de sistencia a	n de fluidos e espuma la difusión
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		

Tubería de							
agua caliente	1	7,200			7,200		
callente		Total m	:	7,2	00	5,17	37,22
11.20 NAA010c	f e	C.S., colo luidos cali	o térmico d cada superi entes (de +6 astomérica,	ficialmen 50°C a +1	te, para la 00°C), forn	distribució nado por co	n de oquilla de
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tubería de							
agua caliente	1	7,900			7,900		
		Total m	:	7,9	00	19,83	156,66
11.21 NAA010d	f e	.C.S., colo luidos cali	o térmico d cada superi entes (de +6 astomérica,	ficialmen 50°C a +1	te, para la 00°C), forn	distribució nado por co	n de oquilla de
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tubería de agua caliente	1	59,370			59,370		
Tubería de retorno de agua caliente	1	45,300			45,300		
sanitaria				404.6	•	24.24	2 222 40
11.22 NAA010e	m A A fl e d	a.C.S., colo luidos cali spuma ela le espesor	o térmico d cada superi entes (de +6 astomérica,	ficialmen 50°C a +1 de 23 mi	s en instala te, para la 00°C), forn m de diámo	distribució nado por co	n de oquilla de
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Tubería de agua caliente	1	14,790			14,790		
		Total m	:	14,7	90	23,14	342,24
11.23 E2001	p b c	rimera ca año/duch	grifería para lidad, con m a, soporte c ducha telé natada.	nezclador de horqui	exterior, tilla y sopor	ransfusor te a rótula	, crucetas

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
	Т	otal Ud	:	1,00	00	87,21	87,21
11.24 E2002	ir	noxidable	grifería cron mezcladora on flexible d	para pla	to de duch	a, incluso	difusor y
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
	Т	otal Ud	:	1,00	00	75,25	75,25
11.25 E2003	d a	e primera ireador, e	grifería mez a calidad, co enlace y llave unidad rema	n cruceta es de reg	s cromada	s y caño c	entral con
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	4				4,000		
	Т	otal Ud	:	4,00	00	73,88	295,52
11.26 E2004	Ud Equipo de grifería mezcladora para bidé, de latón cromado d primera calidad, con crucetas cromadas y caño central con aireador, enlace y llaves de regulación. Medida la unidad rematada.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
	Т	otal Ud	:	2,00	00	75,90	151,80
11.27 E2005	ir sı	noxidable uperior gi	grifería mez de primera iratorio con a rematada.	calidad, (con cruceta	as cromad	las, caño
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
	Т	otal Ud	:	1,00	00	85,23	85,23
11.28 E2007	d	e primera	•	n cruceta	cromada,		ón cromado nlace y rosca
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2 000		
					2,000		

11.29 E2006	Ud Equipo de grifería para lavadero formado por dos grifos de pared de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas, incluso enlace, conexionado y llaves de regulación. Medida la unidad rematada.							
	Uds. Largo	Ancho	Alto Subto	tal				
	1		1,0	000				
	Total Ud	:	1,000	45,82	45,82			
11.30 E2022	blanco, for llave de enl fijación, asi colocación	mado por ta ace vista, ju ento y tapa y ayudas de	o, de porcelana iza de salida ver lego de mecanis de resina termo e albañilería. Me	tical, tanque co smos, tornillos pendurecida, in edida la unidad	on tapa, de Icluso			
	Uds. Largo	Ancho	Alto Subto	tal 				
	3		3,0	00				
	Total Ud	:	3,000	268,84	806,52			
11.31 E2028	formado po de fijación, orificios ins de albañile	Ud Lavabo de pedestal de porcelana vitrificada de color blanco, formado por lavabo de 700*560 mm, pedestal a juego, tornillos de fijación, anclajes de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, incluso colocación y ayudas de albañilería. Medida la unidad rematada.						
	Uds. Largo	Ancho	Alto Subto	tal —				
	4		4,0	000				
	Total Ud	:	4,000	140,09	560,36			
11.32 E2025	dimensione	es 70*70 cm	elana vitrificada , incluso coloca unidad rematad	ción y ayudas d				
	Uds. Largo	Ancho	Alto Subto	tal				
	1		1,0	000				
	Total Ud	:	1,000	77,10	77,10			
11.33 E2044	porcelana o	le color blai 88 e ISS 26 ó	n fundición espe nco, de 1.7*0.7 o 27, incluso colo unidad rematad	m, instalada se ocación y ayuda	gún NTE-			
	Uds. Largo	Ancho	Alto Subto	tal 				
	1		1,0	000				
	Total Ud	:	1,000	295,76	295,76			
11.34 E2027	monobloc, grifería, ins	tornillos de talado segú	ficada color bla fijación y orifici n NTE-IFF 30, IF albañilería.	os insinuados _l	oara			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	I	
	2				2,000)	
	Т	otal Ud	:	2,0	00	90,44	180,88
11.35 E2070	c ir ir a	on acabac ntegral, or nstalado s	de un seno, do interior n ificios insin egún NTE-II albañilería,	nate, de (uados pa FF 30, IFC	0.6*0.5 m ira grifería : 38 e ISS 3	, con rebosa y desagüe 35, con colo	adero de 54 mm, cación y
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	l	
	1			1,000			
	Total Ud:			1,0	00	228,20	228,20

TOTAL CAPÍTULO 11 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.....8.672,36

CAPÍTULO 12. CALEFACCIÓN

12.1 ICS010d

m Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.

		eiastomeri	ca.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Planta baja	2	4,790			9,580		
	2	3,970			7,940		
	2	2,950			5,900		
	2	2,950			5,900		
	2	9,920			19,840		
	2	4,610			9,220		
	2	1,710			3,420		
Planta							
primera- segunda	2	3,810			7,620		
· ·	2	4,740			9,480		
	2	4,930			9,860		
	2	5,130			10,260		
	2	7,380			14,760		
	2	4,600			9,200		
		Total m	:	122,98	80	17,26	2.122,63
12.2 ICS080	Ud	Purgador a diámetro,	utomático cuerpo y ta			osca de 1	/2" de
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
		Total Ud	:	2,00	00	10,87	21,74
12.3 E12CAVE030	ud		esfera PN- accesorios.			instalad	a, i/pequeño
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	16				16,000		
		Total ud	:	16,00	00	15,47	247,52

12.4 E12CAEEL020 ud Elemento de aluminio inyectado acoplables entre sí de dimensiones h=57 cm., a=8 cm., g=10 cm., potencia 142 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa, una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. llave monogiro de 3/8", tapones, detentores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reducciones, juntas, soportes y pintura para retoques. Según R.I.T.E.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	6				6,000	
Estar- comedor	26				26,000	
Recibidor	7				7,000	
Distribuido r	5				5,000	
Aseo	3				3,000	
Dormitorio 1	9				9,000	
Dormitorio 2	7				7,000	
Dormitorio 3	8				8,000	
Dormitorio 4	7				7,000	
Distribuido r	3				3,000	
Dormitorio 5	14				14,000	
Baño	5				5,000	
Vestidor	5				5,000	
Estudio	9				9,000	
Estar	12				12,000	
Baño	7				7,000	
	Т	otal ud	:	133,0	00	

12.5 E2206

Ud Caldera de calefacción de 46.000 Kcal/h, para combustible gaseoso, formada por elementos de hierro fundido, quemadores atmosféricos de acero inoxidable, circuito de humos especial para régimen turbulento, colector de humo y cortatiro incorporado, encendido piezoeléctrico, linea de gas incorporada, cuadro de regulación y control automático para tensión monofásica de 220 V 50 Hz. y cuerpo de caldera calorifugado con aislante de fibra de vidrio, incluso conexionado a redes de alimentación y distribución. Montado según R.I.T.E y sus Instrucciones Técnicas complementarias.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtot	al	
1				1,00	00	
Total Ud:			1,0	00	1.957,87	1.957,87

TOTAL CAPÍTULO 12 CALEFACCIÓN.....8.827,87

CAPÍTULO 13. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

13.1 IEP010			na de tierra de conducto	-		_	del edificio m².
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000	_	
	To	otal Ud	:	1,00	00	651,85	651,85
13.2 IEP030	Ud R	ed de equ	d de equipotencialida		iarto húm	edo.	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	3				3,000	- 	
	To	otal Ud	:	3,00	00	40,59	121,77
13.3 IEC010	in	tensidad,	otección y m , para 1 con na mural, ei	tador mo	nofásico,	instalada e	en el interior
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
CPM-1	1				1,000)	
	To	otal Ud	:	1,00	00	150,14	150,14
13.4 IEI070	Ud Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. C.M: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
(Cuadro de vivienda)	1				1,000	-	
	To	otal Ud	:	1,00	00 1	.451,29	1.451,29
13.5 IEI090	Ud Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP 55); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. C.M: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
(Cuadro de vivienda)	1				1,000	-	
	To	otal Ud	:	1,00	00 2	268,69	2.268,69

13.6 E12EML010	ud	VV 750 V., universal c	uz sencillo ro y conductor incluyendo on tornillos Según REBT	rígido de caja de re , interrup	1,5 mm2 egistro, caj	de Cu., y a a de meca	nislamiento nnismo
	Uds.	. Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	51	-			51,000		
		Total ud	:	51,00	00	24,14	1.231,14
13.7 E12EMOB030		y conducto en sistema registro, ca enchufe.(II		L,5 mm2 (c (fase y r nismo uni	de Cu., y ai neutro), ind iversal con	slamiento cluyendo o tornillos,	VV 750 V., caja de
	Uds.	. Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	65	5			65,000		
		Total ud	:	65,00	00	22,27	1.447,55
13.8 E12TTW010	m.	rígido curv	nalización prevista para línea telefónica realizada con tub do curvable PVC D=23/gp7 y guía de alambre galvanizado luyendo cajas de registro, totalmente terminada.				lvanizado,
	Uds.	. Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	36,450			36,450		
		Total m	:	36,45	50	10,52	383,45
13.9 E12TTW020	ud	línea telefó mecanismo	eléfono reali y guía de ala ónica, incluy o universal o totalmente	ambre gal endo caja con tornil	vanizado, a de registi los, toma o	para insta ro, caja de	llación de
	Uds.	. Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	8	3			8,000		
		Total ud	:	8,00	00	24,79	198,32
13.10 E12TVS020	ud	Equipo de captación individual de emisiones vía satélite y terrestre con antena parabólica polar de 100 cm. de diámetro y antena terrestre de 16 dB, con base mástil y soporte conectado a tierra. Todo totalmente instalado, incluido cableado y conexionado según Ley de Instalación de Instalación Digital.					
	Uds.	. Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	-			1,000		
		Total ud	:	1,00	00 1.	335,16	1.335,16

13.11 E12TPE010 ud Portero electrónico convencional para una vivienda unifamiliar, formado por placa de calle, alimentador, abrepuerta y teléfono estándar. Todo totalmente montado incluyendo conexionado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
	Total ud:			1,0	00	504,49	504,49
13.12 IOA020				ncia, para empotrar en techo, co W - G5, flujo luminoso 100 lúme			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	10				10,000		
	Total Ud:			10,000		54,64	546,40

TOTAL CAPÍTULO 13 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN......10.290,25

CAPÍTULO 14. PINTURAS

14.1 E2705

 M Pintura plástica lisa sobre ladrillo, yeso o cemento, formada
 por lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de terminación, construida según NTE-RPP-24.
 Medida la superficie ejecutada.

	IV	ieuiua ia	superficie e	ejecutaua	•
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Planta baja	1		2,980	2,400	7,152
	1		0,590	2,400	1,416
	1		4,190	2,400	10,056
	1		0,810	2,400	1,944
	1		2,170	2,400	5,208
	1		2,500	3,200	8,000
			3,150	2,700	8,505
	1		2,400	2,400	5,760
	1		2,200	2,400	5,280
	1		3,550	2,400	8,520
	1		4,250	2,400	10,200
	1		4,140	2,400	9,936
	1		4,030	2,400	9,672
	1		1,220	2,400	2,928
	1		0,400	2,400	0,960
	1		9,200	2,400	22,080
	1		0,720	2,400	1,728
	1		0,450	2,400	1,080
	1		0,130	2,400	0,312
Planta primera	1		2,920	2,400	7,008
	1		0,550	2,400	1,320
	1		1,570	2,400	3,768
	1		3,570	2,400	8,568
	1		1,540	2,400	3,696
	1		0,700	2,400	1,680

1	0,700	2,400	1,680
1	1,450	2,400	3,480
1	3,020	2,400	7,248
1	1,700	2,400	4,080
1	3,730	2,400	8,952
1	3,840	2,400	9,216
1	1,490	2,400	3,576
1	1,600	2,400	3,840
1	3,650	2,400	8,760
1	1,200	2,400	2,880
1	2,400	2,400	5,760
1	4,550	2,400	10,920
1	1,100	2,400	2,640
1	1,100	2,400	2,640
1	0,700	2,400	1,680
1	3,970	2,400	9,528
1	2,310	2,400	5,544
1	3,680	2,400	8,832
1	0,140	2,400	0,336
1	0,750	2,400	1,800
1	0,480	2,400	1,152
1	2,830	2,400	6,792
1	7,740	2,400	18,576
1	1,790	2,480	4,439
1	3,940	2,480	9,771
1	5,050	2,480	12,524
1	4,650	2,480	11,532
1	1,200	2,480	2,976
1	2,070	2,480	5,134
1	4,790	2,480	11,879
1	2,970	2,480	7,366

	1	1,470	2,480	3,646		
	1	1,250	2,480	3,100		
	1	2,250	2,480	5,580		
	1	2,820	2,480	6,994		
	1	2,240	2,480	5,555		
	1	2,820	2,480	6,994		
A						
descontar huecos:	-13	0,800	2,030	-21,112		
	-1	7,740	1,250	-9,675		
	Total M2:		343,392		6,15	2.111,86

14.2 E2708

- M Pintura plástica lisa impermeabilizante para exteriores de
- 2 ladrillo o cemento, formada por lijado y limpieza del soporte, plastecido, mano de fondo y dos manos de terminación, construida según NTE-RPP-24. Medida la superficie ejecutada.

	_		0 -				,
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Fachada norte	1	9,860		7,800	76,908		
Fachad sur:	1	10,400		7,800	81,120		
A descontar huecos:							
Almacen exterior	1	3,600		2,560	9,216		
	1	2,100		3,100	6,510		
Puerta entrada	-1	1,060		1,940	-2,056		
Ventana 1	-1	1,200		1,040	-1,248		
Ventana 2	-1	1,220		1,860	-2,269		
Ventana 3	-1	1,450		0,800	-1,160		
Ventana 4	-3	1,390		0,920	-3,836		
Ventana 5	-1	0,530		0,310	-0,164		
Puerta balcón	-1	2,360		1,020	-2,407		
Galería	-2	2,910		1,690	-9,836		
	Т	otal M2	:	150,7	78	12,38	1.866,63

14.3 R01TPP010

m2 Tratamiento protector e hidrofugante de la piedra con siloxanos en emulsión acuosa o mineralizador de base hidrófuga que previa impregnación superficial penetra en el paramento creando una capa repelente al agua, polvo y heladas, evitando la formación de bolsas o cuñas de hielo. No debe dificultar respiración de materiales ni cambio de coloración.

	Uds.	Largo Ancho	Alto Subtotal		
Muro perimetral este 1	1	28,560	28,560		
Muro perimetral este 2	1	19,350	19,350		
Muro perimetral oeste	1	13,880	13,880		
Muro perimetral sur	1	28,580	28,580		
Cornisa	1	9,860	9,860		
Recercos	1	18,730	18,730		
	Tota	al m2:	118,960	8,99	

TOTAL CAPÍTULO 14 PINTURAS..... 5.047,94

CAPÍTULO 15. VARIOS

15.1 E16MC030	e p to	stándar, f lastificada	iento de co ormado po a, zócalo inf e montada,	r mueble erior, cor	s bajos y a rnisa supe	ltos, encin	ates,
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1	2,700			2,700	=	
	1	1,500			1,500		
	1	1,600			1,600		
	Т	otal m	:	5,80	00	900,93	5.225,39
15.2 E16MC040	ud Dotación completa de electrodomésticos de calidad es para una cocina, compuesta por: placa de cocina vitro 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extrac 60 cm., lavadora, lavavajillas y frigorífico panelables, i montaje de los mismos, instalados y funcionando. (No incluyen los muebles de cocina).						trocerámica ractora de s, incluso
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
	Т	otal ud	:	1,0	00 2	.669,04	2.669,04
15.3 SMA045	Ud T	oallero de	barra, de a	cero ino	xidable Al	SI 304, col	or cromo.
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	3				3,000	-	
	Т	otal Ud	:	3,0	00	25,66	76,98
15.4 SMA050	Ud C	olgador p	ara baño, d	e acero ii	noxidable	AISI 304, d	color cromo.
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	7				7,000	-	
	Т	otal Ud	:	7,0	00	10,73	75,11
15.5 SMA040			s de papel l AISI 304, co	_		o, con tapa	a, de acero
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	3				3,000		
	Т	otal Ud	:	3,0	00	21,73	65,19

TOTAL CAPÍTULO 15 VARIOS...... 8.111,71

CAPÍTULO 16. URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA

16.1 E3002		-	preparaciór de tierras, a	-						
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal					
Zona exterior sur	1		33,040		33,040	=				
	To	otal M2	:	33,0	40	3,51	115,97			
16.2 E3019	u	na altura	y plantació aproximada e fondo, rel	de 1,50	m, incluse	p.p. de ex	cavación,			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal					
Zona exterior sur	2				2,000	-				
	Т	otal Ud	:	2,0	00	114,97	229,94			

TOTAL CAPÍTULO 16 URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA......345,91

CAPÍTULO 17. GESTIÓN DE RESIDUOS

17.1 GCA010		demoliciór metales, m residuos po	ón a pie de o n, separándo naderas, vidi eligrosos), d s manuales.	los en fr ios, plás	acciones (ticos, pap	hormigón, o eles o carto	cerámicos, nes y
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	I	
	38				38,000	_)	
		Total m³	:	38,00	00	2,06	78,28
17.2 GRA010		de constru vertedero construcció	e de residuos cción y/o de específico, i ón y demolio n o eliminac	molición nstalació ción exte	, con con n de trata rna a la o	tenedor de l imiento de r	5 m³, a esiduos de
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	I	
	1				1,000	_)	
		Total Ud	:	1,00	00	164,71	164,71
17.3 GRA010b		producidos contenedo tratamient a la obra o	e de mezcla s s en obras do r de 5 m³, a co de residuo centro de v	e constru verteder os de con alorizació	icción y/o o específi strucción ón o elimi	demolición co, instalaci y demolició nación de re	, con ón de n externa
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	_	
	2				2,000)	
		Total Ud	:	2,00	00	202,70	405,40
17.4 GRA010c		de constru vertedero construcció	e de residuos cción y/o de específico, i ón y demolio n o eliminad	molición nstalació ción exte	, con con n de trata rna a la o	tenedor de l imiento de i	5 m³, a esiduos de
	Uds.	Largo	Ancho			ı	
				Alto	Subtota		
	1			Alto	Subtota 1,000	_	
	1	Total Ud		Alto	1,000	_	164,71
17.5 GRA010d	1 Ud	Transporte en obras d m³, a verte residuos de		1,00 s inertes ón y/o d fico, insta ón y dem	1,000 de papel emolición alación de olición ex	164,71 y cartón, pro , con conter e tratamient kterna a la o	oducidos nedor de 5 o de

	2						
	Т	otal Ud	:	2,00	00	164,71	329,42
17.6 GRA010e	p d ir d	refabricad emoliciór Istalación emoliciór	e de residuo dos produci n, con conte de tratami n externa a l n de residuc	dos en ok nedor de ento de re a obra o	oras de co 5 m³, a ve esiduos de	nstrucción y ertedero esp e construcci	/o ecífico, ón y
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000	-	
	Т	otal Ud	:	1,00	00	101,36	101,36
17.7 GEA010	Ud B	idón de 6	0 litros de c	apacidad	para resid	duos peligro	sos.
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000	=	
		otal Ud	:	1,00	00	42,27	42,27
17.8 GEB010	T Ud T p	ransporte eligrosos esiduos de	: de bidón d a vertedero e construcci valorización	e 60 litro específic ón y dem	s de capac co, instala nolición ex	cidad con re ción de trat terna a la o	siduos amiento de
17.8 GEB010	T Ud T p	ransporte eligrosos esiduos de	e de bidón d a vertedero e construcci	e 60 litro específic ón y dem	s de capac co, instala nolición ex	cidad con re ción de trat terna a la o esiduos.	siduos amiento de
17.8 GEB010	Ud T p re	ransporte eligrosos esiduos de entro de v	e de bidón d a vertedero e construcci valorización	e 60 litro específic ón y dem o elimina	s de capac co, instala colición ex ación de re	cidad con re ción de trat terna a la o esiduos.	siduos amiento de
17.8 GEB010	Ud T p re co	ransporte eligrosos esiduos de entro de v	e de bidón d a vertedero e construcci valorización Ancho	e 60 litro específic ón y dem o elimina	s de capac co, instala nolición ex ación de re Subtotal 1,000	cidad con re ción de trat terna a la o esiduos.	siduos amiento de
17.8 GEB010 17.9 GEC010	Ud T p rd co	ransporte eligrosos esiduos de entro de v Largo Total Ud ntrega a g O litros de	e de bidón d a vertedero e construcci valorización Ancho	e 60 litro específic ón y dem o elimina Alto 1,00 izado de con resid	s de capac co, instala nolición ex ación de re Subtotal 1,000 00 residuos p	cidad con reción de trataterna a la o esiduos. 32,85 peligrosos de cosos procec	siduos amiento de bra o 32,85 e bidón de dentes de
	Ud T p rd co	ransporte eligrosos esiduos de entro de v Largo Total Ud ntrega a g O litros de	e de bidón d a vertedero e construcci valorización Ancho 	e 60 litro específic ón y dem o elimina Alto 1,00 izado de con resid	s de capac co, instala nolición ex ación de re Subtotal 1,000 00 residuos p	cidad con re ción de trat terna a la o esiduos. 32,85 peligrosos d rosos proced te de vertid	siduos amiento de bra o 32,85 e bidón de dentes de
	Ud T p rd co	ransporte eligrosos esiduos de entro de v Largo Total Ud ntrega a g O litros de a construc	e de bidón d a vertedero e construcci valorización Ancho 	e 60 litro o específic ón y dem o elimina Alto 1,00 izado de con resid olición, ir	s de capac co, instala nolición ex ación de re Subtotal 1,000 00 residuos p luos peligi ncluso cos	cidad con reción de trataterna a la o esiduos. 32,85 peligrosos de cosos procede de vertide	siduos amiento de bra o 32,85 e bidón de dentes de

TOTAL CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS......1.391,03

CAPÍTULO 18. CONTROL DE CALIDAD

18.1 XUX010 Ud P.A. (A justificar) De control de calidad de materiales e

instalaciones, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de la Ejecución de la obra, para aquellos materiales

que no dispongan de marca o sello de calidad.

C.M: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con

justificación documental de ensayos y costos.

TOTAL CAPÍTULO 18 CONTROL DE CALIDAD......2.684,68

AUTOR: David Mariño Noya

280

CAPÍTULO 19. SEGURIDAD Y SALUD

19.1 E3301	Ud	de acuerdo	ctor de poli ción con luz con el Real ra industria	libre a la Decreto	cima de 23	l mm, hon	nologado
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	10				10,000		
		Total Ud	:	10,00	00	2,42	24,20
19.2 E3325	Ud		uditivo con enuación de norma EN-3	ruido de	•		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	5				5,000		
		Total Ud	:	5,00	00	11,93	59,65
19.3 E3304	Ud Uds.	neutros, in dorsal indi 1627/1997 Requisitos'	emporal e ir coloros y re recta, homo y norma EN	nferior de sistentes ologada d	el ojo y ocu al impacto e acuerdo	lares óptic ,con venti con el Rea	amente lación l Decreto
	5				5,000		
	J	Total Ud	······•	5,00		8,24	41,20
19.4 E3305	Ud	Gafas antip superior, to neutros, in dorsal indi	oolvo cerrad emporal e ir coloros y re recta, homo y norma EN	las, con n nferior de sistentes blogada d	nontura qu el ojo y ocu al impacto e acuerdo	e proteja l lares óptic o, con vent con el Rea	as partes amente ilación I Decreto
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	5				5,000		
		Total Ud	:	5,00	00	8,24	41,20
19.5 E3306	Ud		le tipos A, B 27/1997 y r	y C, hom	ologada d	e acuerdo	con el Real
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	5				5,000		
		Total Ud	:	5,00	00	13,39	66,95

19.6 E3312	co d	onfeccion omodame esarrollo	rabajo de ur ado con ter ente los mov normal de s s mínimas d	gal, de ar vimientos u trabajo	mplitud su s del opera s según no	ficiente par ario durante rma EN 340	ra permitir e el
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	10				10,000	-	
	Т	otal Ud	:	10,0	00	14,42	144,20
19.7 E3313	a _.	justable e botonado	guas en dos p en muñecas e plástico o v e las prenda	y tobillos velcro seg	s con band gún norma	a elástica y	cierre por
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	10				10,000	-	
	Т	otal Ud	:	10,0	00	9,58	95,80
19.8 E3310	co co h	ompuesto on mosqu omologac	eguridad tip por una faj etón de seg do de acuero 363 "sistem	a, arnés uridad y do con el	torácico y absorvedo Real Decr	elemento d or de energí	le amarre ía largo,
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	_	
	5				5,000		
	Т	otal Ud	:	5,0	00	102,85	514,25
19.9 E3316	C("	on cemen	ntes finos do to o agente uímicos y po n".	s agresiv	os en polv	o según EN	374-3
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	10				10,000	-	
	Т	otal Ud	:	10,0	00	1,34	13,40
19.10 E3319	c h	on piso ar omologad	as de media ntideslizante las de acuer y métodos d	e para tra do a noi	ibajos en z rma EN 34	onas húme	das,
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	-	
	5				5,000		
	Т	otal Ud	:	5,0	00	9,42	47,10

19.11 E3320	Ud	de segurida pinchazos,	as de cuero contra golpe ad para prof homologad de uso prof	es de caíd tección d as de acu	la de obje [.] e la planta	tos y plantil del pie cor	las o suela Itra
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	10)			10,000		
		Total Ud	:	10,00	00	36,72	367,20
19.12 E3375	Ud	Armario pa instalado e	-	de prime	eros auxlic	os para 6 pe	rsonas
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	2				2,000		
		Total Ud	:	2,00	00	26,50	53,00
19.13 E3340	MI	zapatilla de 15*2,5, list	perimetral of incados doi en hormigón ón intermed colores neg	rectamen en masa, dio de 15	te al suelo con roda *2,5 y pas	o o fijados n pie de made amanos de	nediante era de 20*5,
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	20	1			20,000		
		Total Ml	:	20,00	00	8,08	161,60
19.14 YID010	Ud	sobre línea cuerda de f amortizabl en 4 usos y	ticaídas cor e en 4 usos; de anclaje fibra de lon; e en 4 usos; un arnés al e en 4 usos.	un dispo flexible, a gitud fija un abso nticaídas	sitivo ant amortizab como eler rbedor de	icaídas desl le en 4 usos nento de ar energía, an	izante ; una marre, nortizable
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	3				3,000		
		Total Ud	:	3,00	00	71,87	215,61
19.15 YPA010	Ud	Acometida prefabricac	-	de elect	ricidad aé	rea a caseta	ı
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
	1				1,000		
		Total Ud	:	1,00	00	177,56	177,56
19.16 YCS020	Ud	Cuadro elé amortizabl	ctrico provi e en 4 usos.		obra, pot	encia máxin	na 5 kW,
	Uds.	Largo	Ancho				

	1				1,000	_)	
	Т	otal Ud	:	1,0	00	293,44	293,44
19.17 YPA010b			provisional	l de fonta	nería ent	errada a ca	iseta
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	l	
	1				1,000)	
	Т	otal Ud	:	1,0	00	103,85	103,85
19.18 YPA010c			provisional da de obra.	l de sane	amiento e	enterrada a	caseta
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	I	
	1				1,000)	
	Т	otal Ud	:	1,0	00	418,78	418,78
19.19 YPM010	р	-		-	_	-	nas, espejo, a vestuarios
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	I	
	1				1,000	<u> </u>	
	Т	otal Ud	:	1,0	00	224,99	224,99
19.20 E3352			cativo de rie etirada del	_	cado en o	bra, inclus	tres
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	I	
	1				1,000	_)	
	Т	otal Ud	:	1,0	00	33,56	33,56
19.21 E3377	c c y t	onsideran onstituido Salud, do rabajador	sual reunión do una reun o por un téc os trabajado de categorí	nión de u nico cual res con c ía profesi	na hora y ificado en ategoria ¡ onal de 1	media me materia de profesional	nsual, e Seguridad
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	_	
	5				5,000		
	T	otal Ud	:	5,0	00	76,15	380,75
19.22 E3380	u c	na hora y		semana y	efectuac	la por un e	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtota	 =	
	10				10,000)	

19.23 0XA110

Ud Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 140 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subt	otal	
1				1,	000	
Т	otal Ud	:	1,00	00	3.185,89	3.185,89

TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD......7.461,78

A Coruña, Julio de 2014.

Proyectista, VºBº el promotor,

David Mariño Noya. Nombre Apellido Apellido

AUTOR: David Mariño Noya



RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO



Código	Capítulo	Total €
01	DEMOLICIONES.	20.007,53
02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.	479,60
03	CIMENTACIONES Y MUROS.	3.476,48
04	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO.	2.650,95
05	ESTRUCTURA.	50.702,82
06	CUBIERTAS.	33.893,29
07	MUROS PARTICIONES Y ALBAÑILERIA.	26.848,49
08	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS.	31.158,08
09	CARPINTERIA EXTERIOR.	34.874,14
10	CARPINTERIA INTERIOR.	14.228,07
11	FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS.	8.672,36
12	CALEFACCION.	8.827,87
13	ELECTRICIDAD E ILUMINACION.	10.290,25
14	PINTURAS.	5.047,94
15	VARIOS.	8.111,71
16	URBANIZACION Y JARDINERIA.	345,91
17	GESTION DE RESIDUOS.	1.391,03
18	CONTROL DE CALIDAD.	2.684,68
19	SEGURIDAD Y SALUD.	7.461,78
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM) 13 % Gastos Generales de Empresa (GGE) 06 % Papaficia Industrial (PI)	271 152,98 35 249,89
	06 % Beneficio Industrial (BI) PRESUPUESTO DE CONTRATA (PC)	16 269,18 322 672,05
	21 % I.V.A.	67 761,13
	PRESUPUESTO TOTAL	390 433,18

Asciende el presente presupuesto total a la cantidad de TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON DIECIOCHO CÉNTIMOS.

A Coruña, Enero de 2016.

Proyectista, VºBº el promotor,

David Mariño Noya. Nombre Apellido Apellido