

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN REHABILITACIÓN VIVIENDA

NOGUEIRÓ DE ARRIBA, MEIS, PONTEVEDRA



TOMO IV-V: MEDICIONES Y PRESUPUESTO

FECHA: ENERO 2016

PROYECTISTA: LUCÍA GARRIDO OUTEIRIÑO

TUTOR: PATRICIA ALONSO ALONSO/ FRANCISCO JAVIER LÓPEZ RIVADULLA

Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica



UNIVERSIDADE DA CORUÑA

PRECIOS UNITARIOS

PRECIOS DESCOMPUESTOS Y AUXILIARES

MEDICIÓN

PRESUPUESTO

RESUMEN

1. PRECIOS UNITARIOS

CUADRO DE MANO DE OBRA			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad (Horas)	Total (€)
1	mo002	Oficial 1ª electricista.	17,07	64,437	1.099,94
2	mo003	Oficial 1ª calefactor.	17,07	26,897	459,13
3	mo004	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,07	3,133	53,48
4	mo007	Oficial 1ª fontanero.	17,07	53,120	906,76
5	mo008	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	17,07	3,024	51,62
6	mo009	Oficial 1ª instalador de gas.	17,07	13,192	225,19
7	mo010	Oficial 1ª montador.	17,07	23,194	395,92
8	mo012	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,07	0,217	3,70
9	mo014	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,07	62,565	1.067,98
10	mo016	Oficial 1ª carpintero.	16,82	21,406	360,05
11	mo017	Oficial 1ª cerrajero.	16,78	74,609	1.251,94
12	mo018	Oficial 1ª soldador.	16,78	21,898	367,45
13	mo019	Oficial 1ª construcción.	16,52	221,188	3.654,03
14	mo020	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,52	49,537	818,35
15	mo021	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	16,52	142,899	2.360,69
16	mo022	Oficial 1ª solador.	16,52	25,873	427,42
17	mo023	Oficial 1ª alicatador.	16,52	24,826	410,13
18	mo024	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	16,52	8,883	146,75
19	mo027	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	16,52	15,490	255,89
20	mo028	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52	56,805	938,42
21	mo032	Oficial 1ª yesero.	16,52	7,883	130,23
22	mo037	Oficial 1ª pintor.	16,52	13,876	229,23
23	mo039	Oficial 1ª jardinero.	16,52	1,427	23,57
24	mo040	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,52	0,731	12,08
25	mo041	Oficial 1ª estructurista.	17,35	46,742	810,97
26	mo043	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	17,35	64,876	1.125,60

CUADRO DE MANO DE OBRA			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad (Horas)	Total (€)
27	mo048	Oficial 1ª montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	17,07	103,736	1.770,77
28	mo050	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07	64,876	1.107,43
29	mo051	Oficial 1ª cristalero.	17,84	5,482	97,80
30	mo053	Ayudante carpintero.	15,85	20,288	321,56
31	mo054	Ayudante cerrajero.	15,79	75,398	1.190,53
32	mo055	Ayudante colocador de piedra natural.	15,73	142,899	2.247,80
33	mo056	Ayudante solador.	15,73	21,470	337,72
34	mo057	Ayudante alicatador.	15,73	24,826	390,51
35	mo058	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	15,73	8,883	139,73
36	mo061	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	15,73	7,321	115,16
37	mo062	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73	56,805	893,54
38	mo066	Ayudante yesero.	15,73	4,006	63,01
39	mo071	Ayudante pintor.	15,73	7,973	125,42
40	mo072	Ayudante construcción.	15,73	13,795	217,00
41	mo075	Ayudante montador.	15,73	23,031	362,28
42	mo077	Ayudante montador de falsos techos.	15,73	62,565	984,15
43	mo079	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,73	0,108	1,70
44	mo081	Ayudante jardinero.	15,73	0,571	8,98
45	mo082	Ayudante construcción de obra civil.	15,73	8,795	138,35
46	mo084	Ayudante estructurista.	16,52	25,477	420,88
47	mo086	Ayudante montador de estructura metálica.	16,52	64,876	1.071,75
48	mo091	Ayudante montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	15,73	109,869	1.728,24
49	mo093	Ayudante montador de aislamientos.	15,73	64,876	1.020,50
50	mo094	Ayudante electricista.	15,71	60,198	945,71
51	mo095	Ayudante calefactor.	15,71	26,897	422,55
52	mo096	Ayudante instalador de climatización.	15,71	3,133	49,22
53	mo099	Ayudante fontanero.	15,71	42,257	663,86

CUADRO DE MANO DE OBRA			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad (Horas)	Total (€)
54	mo100	Ayudante instalador de captadores solares.	15,71	3,024	47,51
55	mo101	Ayudante instalador de gas.	15,71	9,960	156,47
56	mo102	Ayudante cristalero.	16,99	5,482	93,14
57	mo104	Peón especializado construcción.	15,53	158,408	2.460,08
58	mo105	Peón ordinario construcción.	15,26	934,986	14.267,89
59	mo106	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,26	24,809	378,59
60	mo107	Peón jardinero.	15,26	1,142	17,43
			Total mano de obra		51.843,78

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
1	mt01ara010	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,02	26,339 m ³	316,59
2	mt04lac010a	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,09	65,326 Ud	5,88
3	mt04lac010c	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,10	3.318,860 Ud	331,89
4	mt04lma010a	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38	2.029,000 Ud	771,02
5	mt06abl010Bj	Albardilla de granito Silvestre de 20 cm de ancho y 10 cm de espesor, acabado aserrado con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	21,84	49,210 m	1.074,75
6	mt06jdl020nm	Vierteaguas de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 10x40 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	40,92	10,940 m	447,66
7	mt06maa010c	Piedra granítica ordinaria para mampostería, formada por mampuestos de varias dimensiones sin labra previa alguna, arreglados solamente con martillo.	24,64	33,063 m ³	814,67
8	mt07aco010c	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,00	750,540 kg	750,54
9	mt07aco020g	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,06	374,700 Ud	22,48
10	mt07aco020k	Separador homologado para losas mixtas.	0,08	375,270 Ud	30,02
11	mt07ala010h	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,99	2.698,651 kg	2.671,66
12	mt07ala011d	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales.	1,34	1,000 kg	1,34

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
13	mt07ala140aab	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie L 20x3, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, para aplicaciones estructurales. Elaborado en taller y colocado en obra.	1,60	2,500 m	4,00
14	mt07ame010b	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,98	137,390 m ²	272,03
15	mt07ame010i	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,12	143,854 m ²	304,97
16	mt07cem010a	Conector en "L", de acero galvanizado, de 5 cm de altura, para fijar a estructura de acero mediante clavado.	1,29	139,000 Ud	179,31
17	mt07cem020	Clavos de acero galvanizado, para aplicación con pistola.	0,26	278,000 Ud	72,28
18	mt07cem030	Cartucho de pólvora para fijación por disparo con clavadora.	0,17	278,000 Ud	47,26
19	mt07cid010am	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x30 cm, para sistema de encofrado perdido.	10,45	131,145 m ²	1.370,47
20	mt07ewa010e	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno, tipo F, según UNE-EN 1337-3.	11.640,00	0,102 m ³	1.187,28
21	mt07pcl010efi	Perfil de chapa de acero galvanizado de 1,00 mm de espesor, 70 mm de canto y 210 mm de intereje, 11 a 12 kg/m ² y un momento de inercia de 100 a 110 cm ⁴ . Incluso tornillos autotaladrantes rosca-chapa para fijación de las chapas.	31,56	131,345 m ²	4.145,25
22	mt08aaa010a	Agua.	1,15	2,854 m ³	3,28
23	mt08cem012a	Cemento Portland CEM II/B-P 32,5 N, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,10	49,210 kg	4,92
24	mt08eft010a	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	7,45	148,480 m ²	1.106,18

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
25	mt08grg110	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de placas de fibrocemento con amianto, procedentes de la demolición de una cubierta, incluyendo el coste del vertido.	158,00	1,568 m ³	247,74
26	mt08lim010a	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,25	56,885 kg	14,22
27	mt08tag020cg	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,18	1,810 m	13,00
28	mt08tap010a	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,76	5,191 m	3,95
29	mt09lec010b	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,00	0,070 m ³	10,99
30	mt09lec020a	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	120,10	0,029 m ³	3,48
31	mt09mcr021g	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,35	15,378 kg	5,38
32	mt09mcr070c	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,99	2,787 kg	2,76
33	mt09mcr220	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,80	2,738 kg	4,93
34	mt09mcr250a	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70	772,042 kg	540,43

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
35	mt09mcr250b	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1, con tiempo abierto ampliado y gran deformabilidad, según UNE-EN 12004, para la fijación de solapes de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	3,00	37,527 kg	112,58
36	mt09moe010a	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	126,83	0,752 m ³	95,38
37	mt09moe010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	158,50	0,096 m ³	15,22
38	mt09mor010b	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/8.	105,30	0,109 m ³	11,48
39	mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30	7,086 m ³	817,02
40	mt09mor010e	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,30	5,597 m ³	746,08
41	mt09mor010f	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30	0,899 m ³	134,22
42	mt09pye010a	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	88,58	0,388 m ³	34,37

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
43	mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,55	1,091 m ²	1,69
44	mt10haf010nba	Hormigón HA-25/B/12/Ila, fabricado en central.	75,88	11,866 m ³	900,39
45	mt10haf010nea	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	73,96	10,257 m ³	758,61
46	mt10hes010a	Hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m ³ y conductividad térmica 0,093 W/(mK).	90,00	12,509 m ³	1.125,81
47	mt10hmf010Km	Hormigón HM-10/B/20/I, fabricado en central.	61,83	2,277 m ³	140,79
48	mt10hmf010Mp	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,50	0,896 m ³	59,58
49	mt10hmf010kn	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79	2,531 m ³	247,51
50	mt10hmf011pb	Hormigón no estructural HNE-15/B/20, fabricado en central.	63,49	11,635 m ³	738,71
51	mt10hmf011rc	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	66,50	4,383 m ³	291,47
52	mt11arf010c	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,00	5,000 Ud	125,00
53	mt11arf010e	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,15	2,000 Ud	64,30
54	mt11arf010f	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,00	2,000 Ud	92,00
55	mt11arf010g	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,29	1,000 Ud	98,29
56	mt11arp050c	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	13,51	1,000 Ud	13,51
57	mt11arp100a	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	16,50	1,000 Ud	16,50

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
58	mt11tpb020c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	6,95	68,670 m	477,26
59	mt11tpb021c	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	2,09	65,400 Ud	136,69
60	mt11tpb030c	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,59	8,138 m	53,63
61	mt11var009	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58	1,537 l	14,72
62	mt11var010	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24	0,890 l	18,01
63	mt11var100	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25	10,000 Ud	82,50
64	mt11var110	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95	10,000 Ud	59,50
65	mt11var200	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	15,50	2,000 Ud	31,00
66	mt12ple010b	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	0,71	218,250 Ud	154,96
67	mt12ple020a	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,43	218,250 Ud	93,85

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
68	mt12ple030a	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,34	19,400 Ud	6,60
69	mt12plj010a	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,05	169,750 m	8,49
70	mt12plk010adn	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2600 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	5,45	127,313 m ²	693,86
71	mt12plm010a	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,05	40,013 kg	42,01
72	mt12plp010	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	1,57	363,750 m	571,09
73	mt12plt010a	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilera de espesor inferior a 6 mm.	0,01	1.212,500 Ud	12,13
74	mt12plt030b	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,02	121,250 Ud	2,43
75	mt14iea020a	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	1,43	0,900 kg	1,29
76	mt14lba010d	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (160), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida.	6,40	3,150 m ²	20,16

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
77	mt14lba120a	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FV, masa nominal 4 kg/m ² , con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m ² , de superficie no protegida acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	10,28	31,372 m ²	322,50
78	mt14lbd200da	Sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla alta, paragavillas, de polietileno.	20,26	3,000 Ud	60,78
79	mt14pap100b	Emulsión asfáltica estable, ED, según UNE 104231.	2,33	14,260 kg	33,23
80	mt15res010a	Lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espesor, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	14,82	28,193 m ²	417,82
81	mt15res020ob	Banda de sellado, Schlüter-KERDI-KEBA 100/125 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 125 mm de anchura y 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	2,94	30,756 m	90,42
82	mt15res041a	Pieza para la resolución de ángulos internos en tratamientos impermeabilizantes, Schlüter-KERDI-KERECK/I "SCHLÜTER-SYSTEMS".	3,54	102,520 Ud	362,92
83	mt15res060d	Adhesivo bicomponente, Schlüter-KERDI-COLL "SCHLÜTER-SYSTEMS", a base de una dispersión acrílica sin disolventes y polvo de cemento, para el sellado de juntas.	7,89	7,689 kg	60,67

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
84	mt15res070a	Cartucho de masilla adhesiva elástica monocomponente, Schlüter-KERDI-FIX "SCHLÜTER-SYSTEMS", a base de polímeros híbridos neutros (MS), de 290 ml, color gris o blanco acabado brillante.	16,56	1,538 Ud	25,47
85	mt15rev010e	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , según UNE-EN 13956.	11,04	117,381 m ²	1.295,89
86	mt15rev040d	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 30 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m ² .	5,21	50,705 m	264,17
87	mt15rev041b	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 50 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m ² .	7,71	10,442 m	80,51
88	mt15rev055a	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos.	6,70	22,358 Ud	149,80
89	mt15rev056a	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos.	7,22	11,179 Ud	80,71

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
90	mt15rev057a	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de encuentros de tuberías pasantes.	3,61	11,179 Ud	40,36
91	mt15rev058c	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 12,7 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² .	3,09	279,478 m	863,59
92	mt15rev220b	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, revestida por una de sus caras con papel de aluminio y por la otra cara con fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 0,335 g/m ² , según UNE-EN 13956.	13,79	137,599 m ²	1.897,49
93	mt15rev221b	Banda de refuerzo autoadhesiva de aluminio, de 15 cm de ancho, para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC.	5,12	12,509 m	64,05
94	mt15sja025a	Cartucho de silicona acética monocomponente, antimoho, color blanco, de 310 ml.	6,63	11,179 Ud	74,12
95	mt15sja100	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13	1,929 Ud	6,04
96	mt16aaa020ea	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de roca, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,15	700,920 Ud	105,14
97	mt16aaa020ia	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,13	138,960 Ud	18,06
98	mt16aaa020ig	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,19	426,665 Ud	81,07

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
99	mt16aaa030	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30	166,344 m	49,90
100	mt16lra020Dj	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	10,15	183,992 m ²	1.867,52
101	mt16lra050t	Panel rígido de lana mineral soldable, según UNE-EN 13162, revestido con oxiasfalto y film de polipropileno termofusible, de 80 mm de espesor, resistencia térmica >= 2,05 m ² K/W, conductividad térmica 0,039 W/(mK).	20,13	131,345 m ²	2.643,97
102	mt16pea020a	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,92	6,267 m ²	5,77
103	mt16pea020b	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,34	8,217 m ²	11,01
104	mt16pki010hc	Panel rígido de poliestireno extruido según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 600x1250 mm y 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,45 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), 200 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego.	6,03	24,318 m ²	146,64

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
105	mt16pxa010q	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica $1,5 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$, Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	11,93	131,145 m ²	1.564,56
106	mt16pxa020d	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia térmica $2,05 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,034 \text{ W/(mK)}$.	20,18	179,199 m ²	3.616,24
107	mt17coe055aa	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,16	18,596 m	21,57
108	mt17coe055cb	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,42	9,482 m	13,46
109	mt17coe055ci	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,72	140,900 m	805,95

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
110	mt17coe055di	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,84	2,950 m	17,23
111	mt17coe055fs	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 35,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	12,06	6,350 m	76,58
112	mt17coe070ed	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,46	49,308 m	811,61
113	mt17coe110	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68	5,577 l	65,14
114	mt17poa010b	Film de polietileno de 0,20 mm de espesor.	0,16	131,145 m ²	20,98
115	mt17poa011a	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,55	98,208 m ²	54,01
116	mt18bcr010gra800	Baldosa cerámica de gres rústico 2/2/H/-, 30x30 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00	18,218 m ²	145,74
117	mt18bde020gbm800	Baldosa cerámica de gres esmaltado 2/2/H/-, 30x30 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00	11,046 m ²	88,37
118	mt18bgn010uz	Placa de granito nacional, Silvestre GT, 60x40x3 cm, acabado pulido, según UNE-EN 1469.	54,93	183,992 m ²	10.106,68
119	mt18bpn010ad	Placa de piedra natural nacional, Golden Shell, 40x40x2 cm, acabado pulido, según UNE-EN 1469.	36,21	19,163 m ²	693,89
120	mt18bpn020a	Pieza irregular de caliza de Silos de 3 a 4 cm de espesor.	15,03	32,142 m ²	483,09

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
121	mt18lpg020ob	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 22: Doméstico general, resistencia a la abrasión: AC2, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	14,84	93,744 m ²	1.391,16
122	mt18mta030oa	Tablas de madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU; incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	54,40	15,971 m ²	868,82
123	mt18mta050	Kit de ensamble para tarima exterior de madera maciza, compuesto por clip de acero inoxidable, en forma de omega, para el ensamblaje de las tablas, y tornillo de acero inoxidable, para fijación del clip al rastrel.	0,25	334,620 Ud	83,66
124	mt18mva015a	Rastrel de madera de pino Suecia, de 25x63 mm, tratado en autoclave, con clase de uso 4 según UNE-EN 335, para apoyo y fijación de las tarimas de exterior.	1,55	45,630 m	70,73
125	mt18mva021	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	2,15	15,210 Ud	32,70
126	mt18rma040a	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, con sección para alojamiento de clips y resistencia a la abrasión AC3, según UNE-EN 13329; incluso p/p de clips de sujeción y elementos de anclaje al paramento.	3,85	72,975 m	280,95
127	mt18rma050	Clip para rodapié.	0,15	208,500 Ud	31,28
128	mt18wwa090	Separadores de PVC, de 2 mm de espesor, para juntas horizontales en paramentos de piedra natural.	0,02	620,500 Ud	12,41

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
129	mt19aba010aac800	Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/-, 20x20 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00	48,017 m ²	384,14
130	mt19aba010aae800	Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/-, 20x31 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00	13,755 m ²	110,04
131	mt19alb110fH	Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata y 8 mm de alto.	4,69	29,415 m	137,96
132	mt19alb144a	Perfil tipo ángulo de aluminio, acabado natural y 20x20x2 mm ² de sección.	4,40	29,415 m	129,43
133	mt19egn010i	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 2 cm de espesor.	132,95	3,360 m ²	446,71
134	mt19ewa010e	Formación de hueco con los cantos sin pulir, en encimera de granito.	30,05	2,000 Ud	60,10
135	mt19ewa020	Material auxiliar para anclaje de encimera.	10,60	6,000 Ud	63,60
136	mt19ewa030aba	Formación de canto simple romo en encimera de piedra natural.	7,00	8,000 m	56,00
137	mt19paj015a	Varilla de acero galvanizado, de 3 mm de diámetro, para anclaje de chapados de paramentos con materiales pétreos.	0,25	219,000 Ud	54,75
138	mt19paj130a10500	Repercusión, por m ² de hoja exterior de fachada ventilada de placas de piedra natural, del sistema de anclaje formado por anclajes regulables en las tres direcciones, colgados de perfilera auxiliar vertical, de acero inoxidable AISI 316, fijada al frente de hormigón de cada forjado (aproximadamente 3 m de altura libre) con tacos especiales.	105,00	175,230 Ud	18.399,15
139	mt20ame010t	Albardilla metálica para cubrición de muros, de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 50 cm, con goterón.	18,31	53,690 m	983,06

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
140	mt20cme020d	Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,56	0,500 m	1,28
141	mt20cve010a	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	168,78	1,000 Ud	168,78
142	mt20cvg020aaf	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,00	0,560 m	2,24
143	mt20cvg020baf	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,00	0,280 m	1,40
144	mt20cvg020caf	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,50	0,280 m	1,54
145	mt20cvg420a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.	0,16	0,560 Ud	0,09
146	mt20cvg420b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	0,20	0,280 Ud	0,06

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
147	mt20cvg420c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.	0,22	0,280 Ud	0,06
148	mt20dah010a	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 140 mm de anchura, acabado lacado con pintura de poliéster para exteriores. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería.	16,62	10,940 m	181,82
149	mt20rhl020h	Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 40x2 cm, con anclaje metálico de acero inoxidable.	32,41	25,284 m	819,45
150	mt20sva090hsa	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.	17,81	2,000 Ud	35,62
151	mt20svg035a	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	44,72	9,000 Ud	402,48

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
152	mt20svg040c	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.	22,12	3,000 Ud	66,36
153	mt20svs040aE1	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m ³ /h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	665,13	3,000 Ud	1.995,39
154	mt20svs210alfa	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	11,74	2,000 Ud	23,48
155	mt20svs900k	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	234,68	3,000 Ud	704,04
156	mt20wwa010	Adhesivo resina epoxi.	5,83	20,402 kg	118,94
157	mt20wwa021	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	1,20	150,332 m	180,40
158	mt20wwa025	Perfil de espuma de polietileno, de 6 mm de diámetro, para relleno de juntas.	0,39	9,632 m	3,76

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
159	mt20wwa030	Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm³).	5,25	1,999 Ud	10,49
160	mt20wwa035	Bote de imprimación para masillas (250 cm³).	5,35	0,987 Ud	5,28
161	mt20wwa040	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,50	57,985 kg	28,99
162	mt21veg011aaaa	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor.	19,40	8,259 m²	160,22
163	mt21veg011aesc	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor.	42,40	4,104 m²	174,01
164	mt21vva015	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,42	7,128 Ud	17,25
165	mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,26	12,290 Ud	15,49
166	mt22aap011ja	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39	4,000 Ud	69,56
167	mt22aap011jb	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	20,00	1,000 Ud	20,00
168	mt22aap011wa	Preferco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,68	1,000 Ud	28,68
169	mt22aga010bbg	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,71	20,400 m	75,68
170	mt22agc010deo	Galce macizo, iroko, 130x20 mm, para barnizar.	10,37	5,100 m	52,89
171	mt22agc010fbg	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,32	5,800 m	19,26

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
172	mt22ata010abf	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,61	41,600 m	66,98
173	mt22atc010dA	Tapajuntas macizo, iroko, 70x15 mm, para barnizar.	4,86	10,400 m	50,54
174	mt22atc010fi	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,36	11,700 m	27,61
175	mt22eap010ff	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 250x110x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	320,90	1,000 Ud	320,90

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
176	mt22eap010il	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles de 250x170x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	404,93	1,000 Ud	404,93
177	mt22eap020fn	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas de 250x210x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	620,06	1,000 Ud	620,06

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
178	mt22eap020fo	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas de 250x220x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	621,79	1,000 Ud	621,79
179	mt22pxa020d	Puerta de paso ciega tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	153,62	2,000 Ud	307,24
180	mt22pxb010n	Puerta de entrada con entablado vertical de tablas de madera maciza de iroko, barnizada en taller, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	245,62	1,000 Ud	245,62
181	mt22pxh020bb	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	66,89	4,000 Ud	267,56
182	mt23haf010a	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	11,29	1,000 Ud	11,29
183	mt23haf020a	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	9,06	1,000 Ud	9,06

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
184	mt23haf100a	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,32	1,000 Ud	1,32
185	mt23hbf010a	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,98	2,000 Ud	17,96
186	mt23hbl010aa	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,12	4,000 Ud	32,48
187	mt23iaf010a	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,29	4,000 Ud	33,16
188	mt23ibf010a	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,29	6,000 Ud	1,74
189	mt23ibl010p	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,74	12,000 Ud	8,88
190	mt23ppa010	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,43	1,000 Ud	18,43
191	mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,02	60,000 Ud	1,20
192	mt23ppb031	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,06	72,000 Ud	4,32
193	mt23ppb200	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,29	5,000 Ud	56,45
194	mt25pco015aa	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63	13,335 m ²	275,10

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
195	mt25pco015ea	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento automático mediante motor eléctrico, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	23,64	5,638 m ²	133,28
196	mt25pem015a	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38	55,100 m	186,24
197	mt25pfx010s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15	46,000 m	558,90
198	mt25pfx020s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44	46,100 m	757,88
199	mt25pfx030s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23	49,940 m	111,37
200	mt25pfx035s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de inversora, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	14,34	1,090 m	15,63

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
201	mt25pfx110s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco lateral sin guía de persiana, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	28,14	4,100 m	115,37
202	mt25pfx120s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco guía superior, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	36,13	2,500 m	90,33
203	mt25pfx125s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco guía inferior, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	34,81	2,500 m	87,03
204	mt25pfx130s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja horizontal, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,57	5,080 m	129,90
205	mt25pfx135s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja vertical lateral, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,57	4,000 m	102,28
206	mt25pfx140s	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja vertical central, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpa, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,57	8,000 m	204,56
207	mt25pfx170e	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37	28,200 m	348,83

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
208	mt25pfx200dc	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta corredera de tres hojas.	15,18	2,000 Ud	30,36
209	mt25pfx200ea	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,99	3,000 Ud	38,97
210	mt25pfx200eb	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,75	1,000 Ud	18,75
211	mt25pfx200ka	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,01	7,000 Ud	189,07
212	mt27bsj010b	Barniz sintético para exterior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas especiales y filtros ultravioleta, incoloro, de secado rápido aplicado con brocha, rodillo o pistola.	15,96	2,540 l	40,54
213	mt27ess010d	Esmalte sintético, color a elegir de la carta RAL, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,12	0,090 kg	0,64
214	mt27pfi010	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,80	128,507 l	616,83
215	mt27pfj040a	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,76	6,120 l	47,49
216	mt27pij140b	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	6,02	8,500 l	51,17

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
217	mt27prj010b	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para exterior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	12,12	3,042 l	36,87
218	mt27tec020	Pasta hidrófuga.	0,45	0,301 kg	0,14
219	mt30bcr010a	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 140x70 cm, sin asas, con fondo antideslizante, según UNE-EN 14516, incluso toma de conexión a tierra.	71,60	1,000 Ud	71,60
220	mt30dba020	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,80	1,000 Ud	78,80
221	mt30fxs010n	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	91,96	1,000 Ud	91,96
222	mt30lla010	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,70	6,000 Ud	76,20
223	mt30lla020	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,50	2,000 Ud	29,00
224	mt30lla030	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,70	2,000 Ud	25,40
225	mt30sgr010a	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 700x555 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	121,16	2,000 Ud	242,32
226	mt30sgr020a	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	284,18	2,000 Ud	568,36

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
227	mt30sgr030c	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, sin tapa, con juego de fijación, según UNE 67001.	109,34	1,000 Ud	109,34
228	mt30sif020a	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,07	1,000 Ud	4,07
229	mt30www010	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05	6,000 Ud	6,30
230	mt31gmg030d	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie media, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	66,90	1,000 Ud	66,90
231	mt31gmo021a	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	263,19	2,000 Ud	526,38
232	mt31gmo023a	Grifería monomando para bidé, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	281,57	1,000 Ud	281,57

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
233	mt31gmo024a	Grifería monomando para baño/ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm, compuesta de mezclador de baño/ducha con caño, aireador, inversor automático baño/ducha, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	453,80	1,000 Ud	453,80
234	mt32ces010a	Campana extractora, convencional, con 1 motor de aspiración. Según UNE-EN 60335-1.	52,89	1,000 Ud	52,89
235	mt32hok010a	Horno eléctrico encastrable, convencional. Según UNE-EN 60335-1.	182,78	1,000 Ud	182,78
236	mt32mue010a	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, acabado estratificado, con las puertas recubiertas de varios folios impregnados de resinas fenólicas con un espesor de 0,8 mm, frente de 18 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	179,00	2,040 m	365,16
237	mt32mue011	Cornisa superior para mueble alto de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	12,00	2,040 m	24,48

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
238	mt32mue020a	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado estratificado, con las puertas recubiertas de varios folios impregnados de resinas fenólicas con un espesor de 0,8 mm, frente de 18 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	214,00	3,530 m	755,42
239	mt32mue021	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	13,00	3,530 m	45,89
240	mt32pgs010a	Placa de cocción a gas (butano/propano o natural), convencional.	117,20	1,000 Ud	117,20
241	mt32war010	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,77	0,282 kg	2,76
242	mt32war030	Cinta plástica autoadhesiva.	0,04	371,200 m	14,85
243	mt32war060	Lona impermeable de protección, de polietileno, con malla de refuerzo y cuerda perimetral de poliamida para el ajuste de la lona.	4,00	170,752 m ²	683,01
244	mt33seg100a	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,84	6,000 Ud	35,04
245	mt33seg102a	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,22	6,000 Ud	37,32
246	mt33seg103a	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,44	12,000 Ud	137,28
247	mt33seg107a	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,22	36,000 Ud	223,92

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
248	mt33seg110a	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,75	1,000 Ud	11,75
249	mt33seg400a	Interruptor para persiana, con tecla y marco de 1 elemento de color blanco.	22,16	1,000 Ud	22,16
250	mt34ael010cd	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	230,14	3,000 Ud	690,42
251	mt34beg020ck	Luminaria para adosar a techo o pared, de 236 mm de diámetro y 231 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, color blanco, vidrio opal con rosca, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	122,81	1,000 Ud	122,81
252	mt34lam050saa	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima.	144,06	3,000 Ud	432,18

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
253	mt34lim050a	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W, con cuerpo de luminaria de acero inoxidable, cable de suspensión flexible de 2 m de longitud, difusor de vidrio soplado opal liso mate, balasto electrónico y aislamiento clase F.	319,05	4,000 Ud	1.276,20
254	mt34lin010a	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,57	1,000 Ud	1,57
255	mt34ode440ag	Luminaria de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K), con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, termoesmaltado, en color blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	156,63	9,000 Ud	1.409,67
256	mt34tuf020t	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 26 W.	8,69	3,000 Ud	26,07
257	mt34tuf020z	Lámpara fluorescente compacta TC-TELI de 32 W.	8,64	4,000 Ud	34,56
258	mt34www011	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,90	17,000 Ud	15,30
259	mt35aia010a	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,26	197,230 m	51,28

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
260	mt35aia010b	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,29	405,460 m	117,58
261	mt35aia010c	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,39	10,380 m	4,05
262	mt35aia070ab	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,03	9,850 m	20,00

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
263	mt35aia090ma	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,85	3,000 m	2,55
264	mt35caj010a	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,25	37,000 Ud	9,25
265	mt35caj010b	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,47	24,000 Ud	11,28
266	mt35caj011	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,01	1,000 Ud	2,01
267	mt35caj020a	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,79	8,000 Ud	14,32
268	mt35cgm020c	Guardamotor para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 4-6,3 A de intensidad nominal regulable, tripolar (3P), de 5 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje.	76,83	1,000 Ud	76,83
269	mt35cgm021aceah	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	95,61	1,000 Ud	95,61

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
270	mt35cgm021bcbab	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,17	4,000 Ud	164,68
271	mt35cgm021bcbad	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,93	4,000 Ud	167,72
272	mt35cgm021bcfaf	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,06	1,000 Ud	43,06
273	mt35cgm021bcbah	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,83	1,000 Ud	43,83
274	mt35cgm029aa	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,99	3,000 Ud	272,97
275	mt35cgm031aa	Interruptor diferencial instantáneo, 4P/25A/30mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	166,07	1,000 Ud	166,07

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
276	mt35cgm040m	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,98	1,000 Ud	27,98
277	mt35cgp010g	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	205,22	1,000 Ud	205,22
278	mt35cgp040f	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,73	1,000 m	3,73
279	mt35cgp040h	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,44	3,000 m	16,32

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
280	mt35cun020d	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,32	17,100 m	22,57
281	mt35cun030c	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,91	68,600 m	62,43
282	mt35cun040aa	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,25	800,280 m	200,07
283	mt35cun040ab	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,40	1.067,760 m	427,10
284	mt35cun040ac	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,63	82,680 m	52,09
285	mt35cun040ad	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,93	31,140 m	28,96
286	mt35ttc010b	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,81	65,000 m	182,65

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
287	mt35ttc020c	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,49	7,000 m	3,43
288	mt35ttc030	Abrazadera de latón.	1,40	5,000 Ud	7,00
289	mt35tte020a	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,44	3,000 Ud	112,32
290	mt35tts010c	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,51	3,000 Ud	10,53
291	mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48	5,000 Ud	7,40
292	mt35www020	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,15	1,250 Ud	1,44
293	mt36bsj010a	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	7,78	2,000 Ud	15,56
294	mt36tie010ac	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,49	3,860 m	5,75
295	mt36tie010bc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,88	3,420 m	6,43
296	mt36tie010fd	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,14	1,400 m	8,60

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
297	mt36tit010ac	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,80	3,927 m	11,00
298	mt36tit010bc	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,58	14,385 m	51,50
299	mt36tit010cc	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,57	2,195 m	10,03
300	mt36tit010dc	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,90	0,326 m	2,25
301	mt36tit010de	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,52	9,750 m	73,32
302	mt36tit010fc	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,44	2,688 m	25,37
303	mt36tit010gc	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,61	2,426 m	25,74
304	mt36tit400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,38	3,740 Ud	1,42

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
305	mt36tit400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,49	13,700 Ud	6,71
306	mt36tit400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,62	2,090 Ud	1,30
307	mt36tit400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,94	10,060 Ud	9,46
308	mt36tit400f	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,29	2,560 Ud	3,30
309	mt36tit400g	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,45	2,310 Ud	3,35
310	mt36tv010cg	Tubo de PVC, de 50 mm de diámetro y 1,2 mm de espesor, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,79	4,790 m	8,57
311	mt36tv010dg	Tubo de PVC, de 75 mm de diámetro y 1,2 mm de espesor, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,99	9,580 m	19,06
312	mt36tv0400c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, de 50 mm de diámetro.	0,21	4,790 Ud	1,01
313	mt36tv0400d	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, de 75 mm de diámetro.	0,23	9,580 Ud	2,20
314	mt36vpn020a	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro.	1,10	3,000 Ud	3,30
315	mt36www005a	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,30	1,000 Ud	2,30

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
316	mt36www005b	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	13,14	2,000 Ud	26,28
317	mt37aar010b	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,49	1,000 Ud	13,49
318	mt37bce005a	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	147,44	1,000 Ud	147,44

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
319	mt37bcw197aueb	Grupo de presión, formado por 2 bombas centrífugas electrónicas de 4 etapas, horizontales, con rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, conexión en aspiración de 2", conexión en impulsión de 2", cierre mecánico independiente del sentido de giro, unidad de regulación electrónica para la regulación y conmutación de todas las bombas instaladas con variador de frecuencia integrado, con pantalla LCD para indicación de los estados de trabajo y de la presión actual y botón monomando para la introducción de la presión nominal y de todos los parámetros, memoria para historiales de trabajo y de fallos e interface para integración en sistemas GTC, motores de rotor seco con una potencia nominal total de 2,2 kW, 3770 r.p.m. nominales, alimentación trifásica 400V/50Hz, con protección térmica integrada y contra marcha en seco, protección IP 55, aislamiento clase F, vaso de expansión de membrana de 24 l, válvulas de corte y antirretorno, presostato, manómetro, sensor de presión, bancada, colectores de acero inoxidable.	9.794,00	1,000 Ud	9.794,00
320	mt37cic020a	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,31	1,000 Ud	44,31
321	mt37sgl012c	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,21	1,000 Ud	9,21
322	mt37sva020b	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,45	7,000 Ud	73,15
323	mt37svc010i	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,02	2,000 Ud	30,04
324	mt37sve010b	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,13	4,000 Ud	16,52

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
325	mt37sve010d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81	3,000 Ud	29,43
326	mt37sve030d	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	9,40	1,000 Ud	9,40
327	mt37svr010a	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,86	1,000 Ud	2,86
328	mt37svr010c	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,18	1,000 Ud	5,18
329	mt37svr010d	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,85	1,000 Ud	5,85
330	mt37tca010ba	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,82	0,350 m	1,69
331	mt37toa110be	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,11	6,350 m	19,75
332	mt37toa400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior.	0,11	6,350 Ud	0,70
333	mt37tpa011c	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,18	1,780 m	2,10
334	mt37tpa012c	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,77	1,000 Ud	1,77
335	mt37tpu010ac	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,75	46,250 m	80,94

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
336	mt37tpu010bc	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,14	95,970 m	205,38
337	mt37tpu011ae	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,45	140,900 m	345,21
338	mt37tpu011be	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,10	2,950 m	9,15
339	mt37tpu011ce	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,98	2,000 m	9,96
340	mt37tpu400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,08	46,250 Ud	3,70
341	mt37tpu400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,10	95,970 Ud	9,60

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
342	mt37tpu411a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,10	140,900 Ud	14,09
343	mt37tpu411b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	0,13	2,950 Ud	0,38
344	mt37tpu411c	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,21	2,000 Ud	0,42
345	mt37www010	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40	9,000 Ud	12,60
346	mt37www050c	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,60	2,000 Ud	33,20
347	mt37www050g	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	28,40	1,000 Ud	28,40
348	mt37www060b	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,98	1,000 Ud	4,98
349	mt37www060d	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,88	1,000 Ud	12,88
350	mt37www060f	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,22	1,000 Ud	19,22

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
351	mt38cmj010hb	Caldera mural a gas N, para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 a 24 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 11,8 l/min, dimensiones 700x400x298 mm, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, equipamiento formado por: cuerpo de caldera, panel de control y mando, vaso de expansión con purgador automático, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje.	1.348,30	1,000 Ud	1.348,30
352	mt38csg020a	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, formado por: panel de 1050x2000x75 mm, superficie útil 1,99 m², rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 3,39 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, absorbedor de cobre formado por una batería de tubos de 8 mm de diámetro, revestimiento de material no contaminante libre de cromo negro, aislamiento formado por 30 mm de espuma de poliuretano libre de CFC, cubierta protectora de vidrio templado de 4 mm de espesor, de alta transmitancia; depósito cilíndrico de acero vitrificado de 110 l; kit hidráulico; grupo de seguridad; vaso de expansión y bastidor soporte para cubierta plana.	1.261,00	1,000 Ud	1.261,00

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
353	mt38csj300a	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar, compuesto por juego de válvulas termostáticas (desviadora y mezcladora), soporte para fijación a la pared y juego de latiguillos flexibles.	194,00	1,000 Ud	194,00
354	mt38csj302a	Estación de producción instantánea de A.C.S. para sistemas solares térmicos y calderas murales, caudal máximo 12 l/min, intercambiador de 28 kW de potencia, con kit de conexiones hidráulicas.	409,00	1,000 Ud	409,00
355	mt38emi010ah	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	14,24	66,000 Ud	939,84
356	mt38emi011a	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75	8,000 Ud	110,00
357	mt38emi013	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80	8,000 Ud	206,40
358	mt38scj020a	Programador encastrable en el frontal de la caldera, para programación semanal, con pantalla digital, alimentación a 24 V.	54,32	1,000 Ud	54,32
359	mt38tew010a	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,85	2,000 Ud	5,70

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
360	mt38www012	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10	1,100 Ud	2,31
361	mt40pea010	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm ² .	0,85	25,000 m	21,25
362	mt40pek110	Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada, caja, alimentador, abrepuestas y teléfono.	143,56	1,000 Ud	143,56
363	mt40www040	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,20	2,000 Ud	2,40
364	mt42www040	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00	1,000 Ud	11,00
365	mt43acr010a	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	11,16	1,000 Ud	11,16
366	mt43acv020a	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.	5,29	2,000 Ud	10,58
367	mt43bbg010j	Colector metálico, para 12 botellas de gases licuados del petróleo (GLP) (6 de servicio y 6 de reserva), colocadas al tresbolillo.	150,35	1,000 Ud	150,35
368	mt43bbg020	Inversor automático, de 10 kg/h de caudal nominal, 1,5 bar de presión de salida en servicio y 0,8 bar de presión de salida en reserva, para cambio de botellas sin interrupción del servicio de gas, según UNE-EN 13786.	59,13	1,000 Ud	59,13
369	mt43bbg030a	Lira de 420 mm de longitud, para gases licuados del petróleo (GLP), según UNE 60712-3.	6,27	6,000 Ud	37,62
370	mt43bbg030c	Lira de 700 mm de longitud, para gases licuados del petróleo (GLP), según UNE 60712-3.	7,91	6,000 Ud	47,46

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
371	mt43bbg040	Válvula antirretorno de rosca métrica hembra-macho de 20 mm de diámetro y 150 mm de longitud, con junta.	2,36	12,000 Ud	28,32
372	mt43bbg050	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal y 1,75 bar de presión de salida.	25,59	1,000 Ud	25,59
373	mt43bbg070	Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva, de rosca métrica macho-macho de 20 mm de diámetro y 150 mm de longitud.	23,06	1,000 Ud	23,06
374	mt43bbg080	Válvula portamanómetro de rosca cilíndrica GAS hembra-macho de 1/4" de diámetro, PN=25 bar, con tapón.	17,73	1,000 Ud	17,73
375	mt43tco010ad	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,89	4,840 m	9,15
376	mt43tco010bd	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,30	19,000 m	43,70
377	mt43tco400a	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	0,08	4,840 Ud	0,39
378	mt43tco400b	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm.	0,10	11,470 Ud	1,15
379	mt43www010	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,40	5,000 Ud	7,00

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
380	mt43www020b	Tubo metálico de 30 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos).	1,90	7,530 m	14,31
381	mt45bex010e	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie media, incluso tornillería de fijación, tarjetero, cerradura y llaves.	47,33	1,000 Ud	47,33
382	mt48pla030	Herbicida de contacto para la destrucción de plantas herbáceas.	12,32	0,210 l	2,59
383	mt48tif030a	Abono mineral sólido, de liberación rápida.	2,00	14,270 kg	28,54
384	mt49prs110a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	18,00	1,000 Ud	18,00
385	mt49prs120a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	12,00	1,000 Ud	12,00
386	mt49prs130	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	12,00	1,000 Ud	12,00
387	mt49prs140	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	30,00	1,000 Ud	30,00
388	mt49prs150a	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	57,00	1,000 Ud	57,00

CUADRO DE MATERIALES			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
389	mt49tei040	Informe sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	346,15	1,000 Ud	346,15
390	mt50spa050f	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	295,00	0,174 m ³	51,33
391	mt50spa101	Clavos de acero.	1,15	1,211 kg	1,39
392	mt50spe015a	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	18,00	0,333 Ud	5,99
393	mt50spe015c	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m.	30,00	0,999 Ud	29,97
394	mt51cub020dae	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 201 y 500 m ² ; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	25,50	218,420 m ²	5.569,71
			Total Materiales		126.622,32

CUADRO DE MAQUINARIA			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
1	mq01exn050c	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor.	65,00	0,269 h	17,49
2	mq01ret010	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	40,95	0,269 h	11,02
3	mq01ret020b	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,52	0,279 h	10,19
4	mq02cia020j	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,08	0,206 h	8,26
5	mq02rop020	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,50	19,308 h	67,58
6	mq04cag010a	Camión con grúa de hasta 6 t.	49,45	1,229 h	60,77
7	mq04dua020b	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,27	2,862 h	26,53
8	mq04res010dg	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	182,40	55,305 Ud	10.087,63
9	mq05mai030	Martillo neumático.	4,08	133,601 h	545,09
10	mq05pdm010a	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,81	78,877 h	300,52
11	mq05pdm010b	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,90	5,887 h	40,62
12	mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,92	11,802 h	81,67
13	mq05per010	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00	6,159 h	153,98
14	mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	4,67	16,736 h	78,16
15	mq08gel010k	Grupo electrógeno insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia.	4,81	14,449 h	69,50
16	mq08lch020a	Equipo de chorro de agua a presión.	5,15	14,449 h	74,41
17	mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,37	24,585 h	181,19
18	mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,10	48,833 h	151,38
19	mq08war160	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	4,25	2,905 h	12,35

CUADRO DE MAQUINARIA			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
20	mq09pla010	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	21,99	0,757 h	16,65
21	mq13ats050a	Alquiler diario de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m ² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN; clase 3 según UNE-EN 1004.	5,82	12,567 Ud	73,14
22	mq13ats051a	Montaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m ² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.	242,50	1,257 Ud	304,82
23	mq13ats052a	Desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m ² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.	169,75	1,257 Ud	213,38

CUADRO DE MAQUINARIA			IMPORTE		
Nº	Código	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
24	mq13ats053a	Transporte a obra y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m ² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.	291,00	1,257 Ud	365,79
			Total Maquinaria		12.952,12

En A Coruña, Enero de 2016

Fdo: Lucía Garrido Outeiriño
Proyectista

2. PRECIOS DESCOMPUESTOS Y AUXILIARES

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción		Total
1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.		
	8,619 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	147,13 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	147,13 €	2,94 €
		3,000 % Costes indirectos	150,07 €	4,50 €
		Precio total por Ud		154,57 €
1.2	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de gas del edificio.		
	3,232 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,07 €	55,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	55,17 €	1,10 €
		3,000 % Costes indirectos	56,27 €	1,69 €
		Precio total por Ud		57,96 €
1.3	m ²	Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical.		
	0,005 l	Herbicida de contacto para la destrucción de plantas herbáceas.	12,32 €	0,06 €
	0,018 h	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	21,99 €	0,40 €
	0,014 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	0,22 €
	0,052 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	0,79 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,47 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,50 €	0,05 €
		Precio total por m ²		1,55 €
1.4	m ²	Proyección de chorro de agua y partículas de material abrasivo (silicato de aluminio) sobre paramento de hormigón, eliminando los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte.		
	0,500 kg	Abrasivo para limpieza mediante chorro a presión, formado por partículas de silicato de aluminio.	0,25 €	0,13 €
	0,127 h	Equipo de chorro de agua a presión.	5,15 €	0,65 €
	0,127 h	Grupo electrógeno insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia.	4,81 €	0,61 €
	0,114 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	1,77 €
	0,114 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	1,74 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,90 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,00 €	0,15 €

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total por m ²	5,15 €
1.5	m2	Limpieza en paramento liso, horizontal o vertical, con tratamiento de eliminación de musgo.		
		Sin descomposición		2,15 €
		3,000 % Costes indirectos	2,15 €	0,06 €
		Precio total redondeado por m2		2,21 €
1.6	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.		
	1,000 Ud	Informe sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	346,15 €	346,15 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	346,15 €	6,92 €
		3,000 % Costes indirectos	353,07 €	10,59 €
		Precio total redondeado por Ud		363,66 €
1.7	m ²	Protección provisional de la cubierta del edificio frente a la lluvia, con tableros y lona impermeable, y posterior retirada de la protección.		
	1,000 m ²	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	7,45 €	7,45 €
	1,150 m ²	Lona impermeable de protección, de polietileno, con malla de refuerzo y cuerda perimetral de poliamida para el ajuste de la lona.	4,00 €	4,60 €
	2,500 m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,04 €	0,10 €
	0,487 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	7,43 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,58 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	19,97 €	0,60 €
		Precio total redondeado por m ²		20,57 €
1.8	Ud	Alquiler, durante 10 días naturales, de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.		

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción		Total
	12,567 Ud	Alquiler diario de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m ² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN; clase 3 según UNE-EN 1004.	5,82 €	73,14 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	73,14 €	1,46 €
		3,000 % Costes indirectos	74,60 €	2,24 €
		Precio total redondeado por Ud		76,84 €
1.9	Ud	Transporte y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.		
	1,257 Ud	Transporte a obra y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m ² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.	291,00 €	365,79 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	365,79 €	7,32 €
		3,000 % Costes indirectos	373,11 €	11,19 €
		Precio total redondeado por Ud		384,30 €
1.10	Ud	Montaje y desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.		

1 ACTUACIONES PREVIAS

Código	Ud	Descripción		Total
1,257	Ud	Montaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m ² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.	242,50 €	304,82 €
1,257	Ud	Desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo 3x1 m ² de superficie, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, fabricada según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.	169,75 €	213,38 €
2,000	%	Costes directos complementarios	518,20 €	10,36 €
		3,000 % Costes indirectos	528,56 €	15,86 €
		Precio total redondeado por Ud		544,42 €

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
2.1	m ³	Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco con medios manuales, y carga manual de escombros a camión o contenedor.		
	1,886 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	29,29 €
	1,886 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	28,78 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	58,07 €	1,16 €
		3,000 % Costes indirectos	59,23 €	1,78 €
		Precio total redondeado por m ³		61,01 €
2.2	m ²	Demolición de losa maciza de hormigón armado de hasta 20 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	1,118 h	Martillo neumático.	4,08 €	4,56 €
	0,559 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,92 €	3,87 €
	0,344 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,37 €	2,54 €
	0,309 h	Oficial 1ª soldador.	16,78 €	5,19 €
	1,029 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	15,98 €
	0,771 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	11,77 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	43,91 €	0,88 €
		3,000 % Costes indirectos	44,79 €	1,34 €
		Precio total redondeado por m ²		46,13 €
2.3	m ³	Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	7,450 h	Martillo neumático.	4,08 €	30,40 €
	3,725 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,92 €	25,78 €
	1,911 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,37 €	14,08 €
	1,714 h	Oficial 1ª soldador.	16,78 €	28,76 €
	6,858 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	106,50 €
	5,715 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	87,21 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	292,73 €	5,85 €
		3,000 % Costes indirectos	298,58 €	8,96 €

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total redondeado por m ³	307,54 €
2.4	m ³	Demolición de viga de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	7,450 h	Martillo neumático.	4,08 €	30,40 €
	3,725 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,92 €	25,78 €
	1,911 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,37 €	14,08 €
	1,714 h	Oficial 1ª soldador.	16,78 €	28,76 €
	6,858 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	106,50 €
	5,715 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	87,21 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	292,73 €	5,85 €
		3,000 % Costes indirectos	298,58 €	8,96 €
			Precio total redondeado por m ³	307,54 €
2.5	m ³	Demolición de vigueta pretensada de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	6,209 h	Martillo neumático.	4,08 €	25,33 €
	3,104 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,92 €	21,48 €
	1,401 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,37 €	10,33 €
	1,257 h	Oficial 1ª soldador.	16,78 €	21,09 €
	5,715 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	88,75 €
	4,572 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	69,77 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	236,75 €	4,74 €
		3,000 % Costes indirectos	241,49 €	7,24 €
			Precio total redondeado por m ³	248,73 €
2.6	m ³	Demolición de muro de mampostería ordinaria cara vista de piedra granítica, con mortero, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	7,315 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	111,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	111,63 €	2,23 €
		3,000 % Costes indirectos	113,86 €	3,42 €

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total redondeado por m ³	117,28 €
2.7	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,525 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	8,01 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,01 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,17 €	0,25 €
			Precio total redondeado por Ud	8,42 €
2.8	m ²	Desmontaje de acristalamiento de luna de vidrio simple de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,069 h	Oficial 1ª cristalero.	17,84 €	1,23 €
	0,069 h	Ayudante cristalero.	16,99 €	1,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,40 €	0,05 €
		3,000 % Costes indirectos	2,45 €	0,07 €
			Precio total redondeado por m ²	2,52 €
2.9	m ²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,450 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	6,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,87 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,01 €	0,21 €
			Precio total redondeado por m ²	7,22 €
2.10	m ²	Demolición de hoja exterior de fábrica vista colindante al cerramiento exterior de la vivienda, delimitando jardineras, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,450 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	6,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,87 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,01 €	0,21 €
			Precio total redondeado por m ²	7,22 €
2.11	m ²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	0,549 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	8,38 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,38 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,55 €	0,26 €
		Precio total redondeado por m ²		8,81 €
2.12	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,311 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82 €	5,23 €
	0,311 h	Ayudante carpintero.	15,85 €	4,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,16 €	0,20 €
		3,000 % Costes indirectos	10,36 €	0,31 €
		Precio total redondeado por Ud		10,67 €
2.13	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,326 h	Ayudante carpintero.	15,85 €	5,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,17 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,27 €	0,16 €
		Precio total redondeado por Ud		5,43 €
2.14	m ²	Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,483 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	7,37 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,37 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	7,52 €	0,23 €
		Precio total redondeado por m ²		7,75 €
2.15	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,249 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	3,80 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,80 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	3,88 €	0,12 €

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total redondeado por m ²	4,00 €
2.16	Ud	Desmontaje de caldera a gas, de 30 kW de potencia calorífica máxima y soportes de fijación, con medios manuales y mecánicos y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.		
	1,229 h	Camión con grúa de hasta 6 t.	49,45 €	60,77 €
	1,111 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	18,96 €
	1,111 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	17,45 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	97,18 €	1,94 €
		3,000 % Costes indirectos	99,12 €	2,97 €
			Precio total redondeado por Ud	102,09 €
2.17	m	Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida directa a fachada o patio de ventilación, con medios manuales y mecánicos y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,133 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	2,27 €
	0,133 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	2,09 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,36 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,45 €	0,13 €
			Precio total redondeado por m	4,58 €
2.18	Ud	Desmontaje de aspirador estático de cubierta, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,556 h	Oficial 1ª montador.	17,07 €	9,49 €
	0,556 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	8,48 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	17,97 €	0,36 €
		3,000 % Costes indirectos	18,33 €	0,55 €
			Precio total redondeado por Ud	18,88 €
2.19	Ud	Desmontaje de rejilla de distribución de aire, de 200 mm de longitud máxima, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.		
	0,167 h	Oficial 1ª montador.	17,07 €	2,85 €
	0,167 h	Ayudante montador.	15,73 €	2,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,48 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,59 €	0,17 €

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total redondeado por Ud	5,76 €
2.20	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,444 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	7,58 €
	0,222 h	Ayudante electricista.	15,71 €	3,49 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,07 €	0,22 €
		3,000 % Costes indirectos	11,29 €	0,34 €
			Precio total redondeado por Ud	11,63 €
2.21	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,556 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	9,49 €
	0,278 h	Ayudante electricista.	15,71 €	4,37 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	13,86 €	0,28 €
		3,000 % Costes indirectos	14,14 €	0,42 €
			Precio total redondeado por Ud	14,56 €
2.22	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 136 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	3,650 h	Ayudante electricista.	15,71 €	57,34 €
	7,301 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	111,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	168,75 €	3,38 €
		3,000 % Costes indirectos	172,13 €	5,16 €
			Precio total redondeado por Ud	177,29 €
2.23	Ud	Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,067 h	Ayudante electricista.	15,71 €	1,05 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,05 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	1,07 €	0,03 €
			Precio total redondeado por Ud	1,10 €
2.24	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 136 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	7,507 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	128,14 €
	7,507 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	114,56 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	242,70 €	4,85 €
		3,000 % Costes indirectos	247,55 €	7,43 €
		Precio total redondeado por Ud		254,98 €
2.25	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en vivienda unifamiliar de 136 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	2,693 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	41,82 €
	1,346 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	20,54 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	62,36 €	1,25 €
		3,000 % Costes indirectos	63,61 €	1,91 €
		Precio total redondeado por Ud		65,52 €
2.26	Ud	Desmontaje de lámpara, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,011 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,19 €
	0,011 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,36 €	0,01 €
		3,000 % Costes indirectos	0,37 €	0,01 €
		Precio total redondeado por Ud		0,38 €
2.27	m	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,156 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	2,38 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,38 €	0,05 €
		3,000 % Costes indirectos	2,43 €	0,07 €
		Precio total redondeado por m		2,50 €
2.28	m	Arranque de canalón de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,222 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	3,39 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,39 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,46 €	0,10 €

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total redondeado por m	3,56 €
2.29	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 14 m ² , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	8,201 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	128,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	128,84 €	2,58 €
		3,000 % Costes indirectos	131,42 €	3,94 €
			Precio total redondeado por Ud	135,36 €
2.30	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 8 m ² , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	7,156 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	112,42 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	112,42 €	2,25 €
		3,000 % Costes indirectos	114,67 €	3,44 €
			Precio total redondeado por Ud	118,11 €
2.31	m ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta plana con una pendiente del 1-5%, para una superficie media a desmontar de entre 201 y 500 m ² ; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados, y carga mecánica del material desmontado sobre camión.		
	1,000 m ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 201 y 500 m ² ; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	25,50 €	25,50 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	25,50 €	0,51 €
		3,000 % Costes indirectos	26,01 €	0,78 €
			Precio total redondeado por m ²	26,79 €
2.32	m ²	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta plana con una pendiente del 1-5%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	0,123 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	2,03 €
	0,554 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	8,45 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,48 €	0,21 €
		3,000 % Costes indirectos	10,69 €	0,32 €
		Precio total redondeado por m ²		11,01 €
2.33	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres rústico, y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,255 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	3,96 €
	0,312 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	4,76 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,72 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,89 €	0,27 €
		Precio total redondeado por m ²		9,16 €
2.34	m ²	Levantado de pavimento laminado existente en el interior del edificio, de lamas ensambladas con cola, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,284 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	4,33 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,33 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,42 €	0,13 €
		Precio total redondeado por m ²		4,55 €
2.35	m	Levantado de rodapié cerámico y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,068 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	1,04 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,04 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	1,06 €	0,03 €
		Precio total redondeado por m		1,09 €
2.36	m ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,350 h	Martillo neumático.	4,08 €	1,43 €
	0,175 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,81 €	0,67 €
	0,135 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,37 €	0,99 €

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	0,120 h	Oficial 1ª soldador.	16,78 €	2,01 €
	0,168 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	2,61 €
	0,315 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	4,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	12,52 €	0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	12,77 €	0,38 €
		Precio total redondeado por m ²		13,15 €
2.37	m ²	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,596 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	9,09 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,09 €	0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	9,27 €	0,28 €
		Precio total redondeado por m ²		9,55 €
2.38	m ²	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,624 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	9,52 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,52 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	9,71 €	0,29 €
		Precio total redondeado por m ²		10,00 €
2.39	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,493 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	8,42 €
	0,555 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	8,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,89 €	0,34 €
		3,000 % Costes indirectos	17,23 €	0,52 €
		Precio total redondeado por Ud		17,75 €
2.40	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,538 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	9,18 €
	0,471 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	7,19 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,37 €	0,33 €

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	16,70 €	0,50 €
			Precio total redondeado por Ud		17,20 €
2.41	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
	0,493 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	8,42 €
	0,345 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	5,26 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		13,68 €	0,27 €
			3,000 % Costes indirectos	13,95 €	0,42 €
			Precio total redondeado por Ud		14,37 €
2.42	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
	0,538 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	9,18 €
	1,614 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	24,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		33,81 €	0,68 €
			3,000 % Costes indirectos	34,49 €	1,03 €
			Precio total redondeado por Ud		35,52 €
2.43	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
	0,673 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	11,49 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		11,49 €	0,23 €
			3,000 % Costes indirectos	11,72 €	0,35 €
			Precio total redondeado por Ud		12,07 €
2.44	Ud	Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
	0,673 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	11,49 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		11,49 €	0,23 €
			3,000 % Costes indirectos	11,72 €	0,35 €
			Precio total redondeado por Ud		12,07 €
2.45	Ud	Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
	0,448 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	7,65 €

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,65 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	7,80 €	0,23 €
		Precio total redondeado por Ud		8,03 €
2.46	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,387 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	6,61 €
	0,297 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	4,67 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,28 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	11,51 €	0,35 €
		Precio total redondeado por Ud		11,86 €
2.47	Ud	Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,673 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	11,49 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,49 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	11,72 €	0,35 €
		Precio total redondeado por Ud		12,07 €
2.48	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,897 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	14,82 €
	0,897 h	Ayudante construcción.	15,73 €	14,11 €
	0,561 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	8,56 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	37,49 €	0,75 €
		3,000 % Costes indirectos	38,24 €	1,15 €
		Precio total redondeado por m		39,39 €
2.49	m	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	1,121 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	17,11 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	17,11 €	0,34 €
		3,000 % Costes indirectos	17,45 €	0,52 €
		Precio total redondeado por m		17,97 €

2 DEMOLICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
2.50	m	Demolición de colector enterrado de hormigón, de 300 mm de diámetro, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,014 h	Retroexcavadora sobre neumáticos, de 85 kW, con martillo rompedor.	65,00 €	0,91 €
	0,014 h	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 15 kW.	40,95 €	0,57 €
	0,016 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	0,25 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,73 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,76 €	0,05 €
		Precio total redondeado por m		1,81 €
2.51	m ²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,186 h	Martillo neumático.	4,08 €	0,76 €
	0,186 h	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,81 €	0,71 €
	0,162 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	2,52 €
	0,108 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	1,65 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,64 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,75 €	0,17 €
		Precio total redondeado por m ²		5,92 €

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Código	Ud	Descripción		Total
3.1	m ³	Excavación de hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	1,890 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	28,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	28,84 €	0,58 €
		3,000 % Costes indirectos	29,42 €	0,88 €
		Precio total redondeado por m ³		30,30 €
3.2	m ³	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con hormigón no estructural HNE-15/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote.		
	1,000 m ³	Hormigón no estructural HNE-15/B/20, fabricado en central.	63,49 €	63,49 €
	0,110 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	1,82 €
	0,135 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	2,06 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	67,37 €	1,35 €
		3,000 % Costes indirectos	68,72 €	2,06 €
		Precio total redondeado por m ³		70,78 €
3.3	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79 €	21,02 €
	109,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38 €	41,42 €
	0,041 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	4,73 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95 €	5,95 €
	0,023 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	3,43 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,00 €	25,00 €
	1,717 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	28,36 €

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Código	Ud	Descripción		Total
	1,223 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	18,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	156,82 €	3,14 €
		3,000 % Costes indirectos	159,96 €	4,80 €
		Precio total redondeado por Ud		164,76 €
3.4	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79 €	21,02 €
	146,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38 €	55,48 €
	0,054 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	6,23 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95 €	5,95 €
	0,031 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	4,63 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,00 €	25,00 €
	1,836 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	30,33 €
	1,306 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	19,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	176,82 €	3,54 €
		3,000 % Costes indirectos	180,36 €	5,41 €
		Precio total redondeado por Ud		185,77 €
3.5	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,215 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79 €	21,02 €
	158,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38 €	60,04 €

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Código	Ud	Descripción		Total
	0,059 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	6,80 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95 €	5,95 €
	0,032 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	4,78 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 70x70x5 cm.	25,00 €	25,00 €
	1,851 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	30,58 €
	1,317 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	20,10 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	182,52 €	3,65 €
		3,000 % Costes indirectos	186,17 €	5,59 €
		Precio total redondeado por Ud		191,76 €
3.6	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,251 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79 €	24,55 €
	201,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38 €	76,38 €
	0,075 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	8,65 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95 €	5,95 €
	0,041 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	6,12 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25 €	8,25 €

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,15 €	32,15 €
	2,045 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	33,78 €
	1,453 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	22,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	218,00 €	4,36 €
		3,000 % Costes indirectos	222,36 €	6,67 €
		Precio total redondeado por Ud		229,03 €
3.7	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,251 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79 €	24,55 €
	215,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38 €	81,70 €
	0,080 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	9,22 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95 €	5,95 €
	0,045 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	6,72 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 85x85x5 cm.	32,15 €	32,15 €
	2,105 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	34,77 €
	1,495 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	22,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	226,12 €	4,52 €
		3,000 % Costes indirectos	230,64 €	6,92 €
		Precio total redondeado por Ud		237,56 €
3.8	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,289 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79 €	28,26 €

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Código	Ud	Descripción		Total
	248,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38 €	94,24 €
	0,092 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	10,61 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95 €	5,95 €
	0,053 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	7,91 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,00 €	46,00 €
	2,134 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	35,25 €
	1,515 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	23,12 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	259,59 €	5,19 €
		3,000 % Costes indirectos	264,78 €	7,94 €
		Precio total redondeado por Ud		272,72 €
3.9	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,289 m ³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79 €	28,26 €
	281,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38 €	106,78 €
	0,105 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	12,11 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95 €	5,95 €
	0,058 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	8,66 €

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 96x96x5 cm.	46,00 €	46,00 €
	2,194 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	36,24 €
	1,557 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	23,76 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	276,01 €	5,52 €
		3,000 % Costes indirectos	281,53 €	8,45 €
		Precio total redondeado por Ud		289,98 €
3.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,376 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	97,79 €	36,77 €
	416,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,38 €	158,08 €
	0,155 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	17,87 €
	1,000 Ud	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,95 €	5,95 €
	0,090 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	13,44 €
	1,000 Ud	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,25 €	8,25 €
	1,000 Ud	Tapa de hormigón armado prefabricada, 118x118x15 cm.	98,29 €	98,29 €
	2,538 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	41,93 €
	1,798 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	27,44 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	408,02 €	8,16 €
		3,000 % Costes indirectos	416,18 €	12,49 €

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Código	Ud	Descripción	Total	
			Precio total redondeado por Ud	428,67 €
3.11	m	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.		
	0,346 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,02 €	4,16 €
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	6,59 €	6,92 €
	0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58 €	0,60 €
	0,031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,63 €
	0,084 m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,50 €	5,59 €
	0,674 h	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,90 €	4,65 €
	0,674 h	Martillo neumático.	4,08 €	2,75 €
	0,036 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	36,52 €	1,31 €
	0,265 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,50 €	0,93 €
	1,018 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	16,82 €
	0,509 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	7,90 €
	0,118 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	2,01 €
	0,118 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	1,85 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	56,12 €	2,24 €
		3,000 % Costes indirectos	58,36 €	1,75 €
			Precio total redondeado por m	60,11 €
3.12	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.		
	0,065 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	7,49 €
	1,000 Ud	Material para ejecución de junta flexible en el empalme de la acometida al pozo de registro.	15,50 €	15,50 €
	1,242 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,92 €	8,59 €
	2,483 h	Martillo neumático.	4,08 €	10,13 €
	3,199 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	52,85 €
	4,798 h	Peón especializado construcción.	15,53 €	74,51 €

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %	Costes directos complementarios	169,07 €	3,38 €
		3,000 % Costes indirectos	172,45 €	5,17 €
		Precio total redondeado por Ud		177,62 €
3.13	m	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.		
	0,346 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,02 €	4,16 €
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	6,95 €	7,30 €
	1,000 Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales para tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-2, de 160 mm de diámetro exterior.	2,09 €	2,09 €
	0,035 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,27 €	0,32 €
	0,256 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,50 €	0,90 €
	0,003 h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,08 €	0,12 €
	0,076 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	1,26 €
	0,188 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	2,87 €
	0,133 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	2,27 €
	0,066 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	1,04 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,33 €	0,45 €
		3,000 % Costes indirectos	22,78 €	0,68 €
		Precio total redondeado por m		23,46 €
3.14	m ²	Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual, para base de un solado.		
	0,158 m ³	Hormigón HM-10/B/20/I, fabricado en central.	61,83 €	9,77 €
	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,34 €	0,07 €
	0,035 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,27 €	0,32 €

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Código	Ud	Descripción		Total
	0,107 h	Regla vibrante de 3 m.	4,67 €	0,50 €
	0,115 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	1,90 €
	0,115 h	Ayudante construcción.	15,73 €	1,81 €
	0,057 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	0,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,24 €	0,30 €
		3,000 % Costes indirectos	15,54 €	0,47 €
		Precio total redondeado por m ²		16,01 €
3.15	m ²	Solera ventilada de hormigón armado de 30+5 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.		
	1,050 m ²	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x30 cm, para sistema de encofrado perdido.	10,45 €	10,97 €
	1,100 m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,98 €	2,18 €
	0,095 m ³	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	75,88 €	7,21 €
	3,000 Ud	Separador homologado para nervios "in situ" en forjados unidireccionales.	0,06 €	0,18 €
	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,34 €	0,07 €
	0,102 h	Regla vibrante de 3 m.	4,67 €	0,48 €
	0,098 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	1,62 €
	0,090 h	Ayudante construcción.	15,73 €	1,42 €
	0,098 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	1,50 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	25,63 €	0,51 €
		3,000 % Costes indirectos	26,14 €	0,78 €
		Precio total redondeado por m ²		26,92 €

4 ESTRUCTURAS

Código	Ud	Descripción		Total
4.1	kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.		
	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,99 €	1,04 €
	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,80 €	0,24 €
	0,019 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,10 €	0,06 €
	0,023 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	17,35 €	0,40 €
	0,023 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,52 €	0,38 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,12 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	2,16 €	0,06 €
		Precio total redondeado por kg		2,22 €
4.2	m	Cargadero de perfil de acero S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 20x3, galvanizado en caliente, para formación de dintel.		
	1,000 m	Perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, serie L 20x3, laminado en caliente, con recubrimiento galvanizado, para aplicaciones estructurales. Elaborado en taller y colocado en obra.	1,60 €	1,60 €
	0,400 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales.	1,34 €	0,54 €
	0,020 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	0,33 €
	0,020 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	0,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,78 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	2,84 €	0,09 €
		Precio total redondeado por m		2,93 €
4.3	Ud	Placa de soporte de acero laminado S275JR para piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mecánicamente con tornillos de acero, para refuerzo estructural colocado a una altura de hasta 3 m.		
		Sin descomposición		14,58 €
		3,000 % Costes indirectos	14,58 €	0,44 €
		Precio total redondeado por Ud		15,02 €

4 ESTRUCTURAS

Código	Ud	Descripción		Total
4.4	m ²	Losa mixta, canto 12 cm, con encofrado perdido de chapa de acero galvanizado de 1,00 mm de espesor, 70 mm de canto y 210 mm de intereje, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,082 m ³ /m ² , acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 6 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.		
	1,050 m ²	Perfil de chapa de acero galvanizado de 1,00 mm de espesor, 70 mm de canto y 210 mm de intereje, 11 a 12 kg/m ² y un momento de inercia de 100 a 110 cm ⁴ . Incluso tornillos autotaladrantes rosca-chapa para fijación de las chapas.	31,56 €	33,14 €
	3,000 Ud	Separador homologado para losas mixtas.	0,08 €	0,24 €
	1,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,00 €	1,00 €
	5,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller industrial, diámetros varios.	1,00 €	5,00 €
	1,150 m ²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,12 €	2,44 €
	0,082 m ³	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	73,96 €	6,06 €
	0,347 h	Oficial 1ª estructurista.	17,35 €	6,02 €
	0,177 h	Ayudante estructurista.	16,52 €	2,92 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	56,82 €	1,14 €
		3,000 % Costes indirectos	57,96 €	1,74 €
		Precio total redondeado por m ²		59,70 €
4.5	Ud	Conector de 5 cm de altura, fijado con clavos de disparo sobre vigas metálicas en losas mixtas de 6 cm de canto mínimo.		
	1,000 Ud	Conector en "L", de acero galvanizado, de 5 cm de altura, para fijar a estructura de acero mediante clavado.	1,29 €	1,29 €
	2,000 Ud	Clavos de acero galvanizado, para aplicación con pistola.	0,26 €	0,52 €
	2,000 Ud	Cartucho de pólvora para fijación por disparo con clavadora.	0,17 €	0,34 €
	0,024 h	Oficial 1ª estructurista.	17,35 €	0,42 €
	0,024 h	Ayudante estructurista.	16,52 €	0,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,97 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	3,03 €	0,09 €
		Precio total redondeado por Ud		3,12 €

4 ESTRUCTURAS

Código	Ud	Descripción		Total
4.6	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 100x100 mm de sección y 20 mm de espesor, tipo F, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).		
	0,002 m ³	Apoyo elastomérico de láminas de neopreno, tipo F, según UNE-EN 1337-3.	11.640,00 €	23,28 €
	0,113 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	17,35 €	1,96 €
	0,113 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,52 €	1,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	27,11 €	0,54 €
		3,000 % Costes indirectos	27,65 €	0,83 €
		Precio total redondeado por Ud		28,48 €

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total
5.1	m ²	Hoja exterior de fachada ventilada de 3 cm de espesor, de placas de granito Silvestre GT, acabado pulido, 60x40x3 cm, con anclajes colgados de perfilera auxiliar vertical, regulables en las tres direcciones, de acero inoxidable AISI 316, fijados al paramento soporte con tacos especiales.		
	1,050 m ²	Placa de granito nacional, Silvestre GT, 60x40x3 cm, acabado pulido, según UNE-EN 1469.	54,93 €	57,68 €
	1,000 Ud	Repercusión, por m ² de hoja exterior de fachada ventilada de placas de piedra natural, del sistema de anclaje formado por anclajes regulables en las tres direcciones, colgados de perfilera auxiliar vertical, de acero inoxidable AISI 316, fijada al frente de hormigón de cada forjado (aproximadamente 3 m de altura libre) con tacos especiales.	105,00 €	105,00 €
	0,592 h	Oficial 1ª montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	17,07 €	10,11 €
	0,627 h	Ayudante montador de sistemas de fachadas prefabricadas.	15,73 €	9,86 €
	3,000 %	Costes directos complementarios	182,65 €	5,48 €
		3,000 % Costes indirectos	188,13 €	5,64 €
		Precio total redondeado por m ²		193,77 €
5.2	m	Zócalo de granito Silvestre de 22 cm de ancho, con un espesor de 14 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados.		
	1,000 m	Albardilla de granito Silvestre de 20 cm de ancho y 10 cm de espesor, acabado aserrado con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	21,84 €	21,84 €
	0,010 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	1,15 €
	1,000 kg	Cemento Portland CEM II/B-P 32,5 N, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,10 €	0,10 €
	0,403 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	16,52 €	6,66 €
	0,403 h	Ayudante colocador de piedra natural.	15,73 €	6,34 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	36,09 €	0,72 €
		3,000 % Costes indirectos	36,81 €	1,10 €
		Precio total redondeado por m		37,91 €
5.3	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 120x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total
	4,800 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38 €	16,22 €
	4,800 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15 €	58,32 €
	4,600 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44 €	75,62 €
	4,240 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23 €	9,46 €
	0,168 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	0,53 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,01 €	27,01 €
	1,584 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63 €	32,68 €
	2,400 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37 €	29,69 €
	6,966 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78 €	116,89 €
	7,032 h	Ayudante cerrajero.	15,79 €	111,04 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	477,46 €	9,55 €
		3,000 % Costes indirectos	487,01 €	14,61 €
		Precio total redondeado por Ud		501,62 €
5.4	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x80 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total
	3,200 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38 €	10,82 €
	3,200 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15 €	38,88 €
	3,000 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44 €	49,32 €
	2,640 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23 €	5,89 €
	0,112 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	0,35 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,99 €	12,99 €
	0,704 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63 €	14,52 €
	1,600 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37 €	19,79 €
	5,046 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78 €	84,67 €
	5,101 h	Ayudante cerrajero.	15,79 €	80,54 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	317,77 €	6,36 €
		3,000 % Costes indirectos	324,13 €	9,72 €
		Precio total redondeado por Ud		333,85 €
5.5	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total
	4,000 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38 €	13,52 €
	4,000 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15 €	48,60 €
	3,800 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44 €	62,47 €
	3,440 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23 €	7,67 €
	0,140 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	0,44 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,01 €	27,01 €
	1,100 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63 €	22,69 €
	2,000 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37 €	24,74 €
	6,434 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78 €	107,96 €
	6,499 h	Ayudante cerrajero.	15,79 €	102,62 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	417,72 €	8,35 €
		3,000 % Costes indirectos	426,07 €	12,78 €
		Precio total redondeado por Ud		438,85 €
5.6	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 120x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total
	4,400 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38 €	14,87 €
	4,400 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15 €	53,46 €
	4,200 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44 €	69,05 €
	3,840 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23 €	8,56 €
	0,154 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	0,48 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,01 €	27,01 €
	1,320 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63 €	27,23 €
	2,000 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37 €	24,74 €
	6,676 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78 €	112,02 €
	6,741 h	Ayudante cerrajero.	15,79 €	106,44 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	443,86 €	8,88 €
		3,000 % Costes indirectos	452,74 €	13,58 €
		Precio total redondeado por Ud		466,32 €
5.7	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total
	3,600 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38 €	12,17 €
	3,600 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15 €	43,74 €
	3,400 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44 €	55,90 €
	3,040 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23 €	6,78 €
	0,126 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	0,39 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,99 €	12,99 €
	0,880 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63 €	18,15 €
	2,000 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37 €	24,74 €
	5,207 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78 €	87,37 €
	5,262 h	Ayudante cerrajero.	15,79 €	83,09 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	345,32 €	6,91 €
		3,000 % Costes indirectos	352,23 €	10,57 €
		Precio total redondeado por Ud		362,80 €
5.8	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 65x105 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total
	3,400 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38 €	11,49 €
	3,400 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15 €	41,31 €
	3,200 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44 €	52,61 €
	2,840 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23 €	6,33 €
	0,119 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	0,37 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de una hoja.	12,99 €	12,99 €
	0,751 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63 €	15,49 €
	2,100 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37 €	25,98 €
	5,089 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78 €	85,39 €
	5,144 h	Ayudante cerrajero.	15,79 €	81,22 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	333,18 €	6,66 €
		3,000 % Costes indirectos	339,84 €	10,20 €
		Precio total redondeado por Ud		350,04 €
5.9	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total
	4,400 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38 €	14,87 €
	4,400 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15 €	53,46 €
	4,200 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44 €	69,05 €
	3,840 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23 €	8,56 €
	0,154 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	0,48 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana oscilo-batiente de una hoja.	27,01 €	27,01 €
	1,320 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63 €	27,23 €
	2,400 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37 €	29,69 €
	6,676 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78 €	112,02 €
	6,741 h	Ayudante cerrajero.	15,79 €	106,44 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	448,81 €	8,98 €
		3,000 % Costes indirectos	457,79 €	13,73 €
		Precio total redondeado por Ud		471,52 €
5.10	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x120 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total
	4,200 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38 €	14,20 €
	4,200 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	12,15 €	51,03 €
	6,300 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja de ventana, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso juntas de estanqueidad de la hoja y junta exterior del acristalamiento, con el certificado de calidad QUALICOAT.	16,44 €	103,57 €
	5,580 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23 €	12,44 €
	1,090 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de inversora, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta central de estanqueidad, con el certificado de calidad QUALICOAT.	14,34 €	15,63 €
	0,147 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	0,46 €
	1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de ventana practicable de apertura hacia el interior de dos hojas.	18,75 €	18,75 €
	1,188 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento manual mediante cinta y recogedor, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	20,63 €	24,51 €
	2,400 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37 €	29,69 €
	5,490 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78 €	92,12 €
	5,544 h	Ayudante cerrajero.	15,79 €	87,54 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	449,94 €	9,00 €
		3,000 % Costes indirectos	458,94 €	13,77 €
		Precio total redondeado por Ud		472,71 €

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total
5.11	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de puerta de aluminio, corredera simple, de 250x205 cm, serie alta, formada por tres hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento automático mediante motor eléctrico.		
	9,100 m	Premarco de aluminio de 30x20x1,5 mm, ensamblado mediante escuadras y provisto de patillas para la fijación del mismo a la obra.	3,38 €	30,76 €
	4,100 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco lateral sin guía de persiana, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	28,14 €	115,37 €
	2,500 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco guía superior, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	36,13 €	90,33 €
	2,500 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de marco guía inferior, gama alta, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT.	34,81 €	87,03 €
	5,080 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja horizontal, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,57 €	129,90 €
	4,000 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja vertical lateral, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,57 €	102,28 €
	8,000 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de hoja vertical central, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta exterior del cristal y felpa, con el certificado de calidad QUALICOAT.	25,57 €	204,56 €
	8,160 m	Perfil de aluminio lacado estándar, para conformado de junquillo, gama alta, con rotura de puente térmico, incluso junta interior del cristal y parte proporcional de grapas, con el certificado de calidad QUALICOAT.	2,23 €	18,20 €
	0,319 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,13 €	1,00 €
	2,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta corredera de tres hojas.	15,18 €	30,36 €

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total
	5,638 m ²	Persiana de lamas enrollables de PVC accionamiento automático mediante motor eléctrico, en carpintería de aluminio, incluso p/p de compacto incorporado (monoblock). Según UNE-EN 13659.	23,64 €	133,28 €
	4,100 m	Guía de persiana de aluminio lacado estándar, con rotura de puente térmico, con el certificado de calidad QUALICOAT que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado.	12,37 €	50,72 €
	6,417 h	Oficial 1ª cerrajero.	16,78 €	107,68 €
	6,529 h	Ayudante cerrajero.	15,79 €	103,09 €
	1,149 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	19,61 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.224,17 €	24,48 €
		3,000 % Costes indirectos	1.248,65 €	37,46 €
		Precio total redondeado por Ud		1.286,11 €
5.12	m	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 140 mm de anchura, acabado lacado con pintura de poliéster para exteriores.		
	1,000 m	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 140 mm de anchura, acabado lacado con pintura de poliéster para exteriores. Incluso p/p de tirantes de pletina y tornillería.	16,62 €	16,62 €
	0,172 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	2,84 €
	0,172 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	2,62 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,08 €	0,44 €
		3,000 % Costes indirectos	22,52 €	0,68 €
		Precio total redondeado por m		23,20 €
5.13	m	Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 44x2 cm.		
	0,004 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	158,50 €	0,63 €
	2,408 kg	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,50 €	1,20 €
	1,050 m	Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 40x2 cm, con anclaje metálico de acero inoxidable.	32,41 €	34,03 €
	0,400 m	Perfil de espuma de polietileno, de 6 mm de diámetro, para relleno de juntas.	0,39 €	0,16 €
	0,041 Ud	Bote de imprimación para masillas (250 cm ³).	5,35 €	0,22 €

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total
	0,083 Ud	Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm ³).	5,25 €	0,44 €
	0,344 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	5,68 €
	0,344 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	5,25 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	47,61 €	0,95 €
		3,000 % Costes indirectos	48,56 €	1,46 €
		Precio total redondeado por m		50,02 €
5.14	m	Vierteaguas de granito Silvestre de 10 cm de alto, con un espesor de 40 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados.		
	1,000 m	Vierteaguas de granito Silvestre de sección rectangular labrada de 10x40 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	40,92 €	40,92 €
	0,011 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	1,27 €
	0,001 m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,00 €	0,16 €
	0,271 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	16,52 €	4,48 €
	0,271 h	Ayudante colocador de piedra natural.	15,73 €	4,26 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	51,09 €	1,02 €
		3,000 % Costes indirectos	52,11 €	1,56 €
		Precio total redondeado por m		53,67 €
5.15	m	Albardilla de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, de 50 cm de desarrollo, fijado mediante adhesivo aplicado con espátula ranurada.		
	0,014 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	126,83 €	1,78 €
	0,380 kg	Adhesivo resina epoxi.	5,83 €	2,22 €
	1,000 m	Albardilla metálica para cubrición de muros, de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 1,5 mm, desarrollo 50 cm, con goterón.	18,31 €	18,31 €
	2,800 m	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	1,20 €	3,36 €
	0,252 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	4,16 €
	0,252 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	3,85 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	33,68 €	0,67 €

5 FACHADAS

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	34,35 €	1,03 €
			Precio total redondeado por m		35,38 €
5.16	m ²	Doble acristalamiento estándar, 6/12/6, con calzos y sellado continuo.			
	1,006 m ²	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Float incoloro de 6 mm de espesor.	42,40 €		42,65 €
	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,42 €		1,40 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,26 €		1,26 €
	0,390 h	Oficial 1ª cristalero.	17,84 €		6,96 €
	0,390 h	Ayudante cristalero.	16,99 €		6,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	58,90 €		1,18 €
			3,000 % Costes indirectos	60,08 €	1,80 €
			Precio total redondeado por m ²		61,88 €
5.17	m ²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.			
	1,006 m ²	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor.	19,40 €		19,52 €
	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,42 €		1,40 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,26 €		1,26 €
	0,390 h	Oficial 1ª cristalero.	17,84 €		6,96 €
	0,390 h	Ayudante cristalero.	16,99 €		6,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	35,77 €		0,72 €
			3,000 % Costes indirectos	36,49 €	1,09 €
			Precio total redondeado por m ²		37,58 €

6 PARTICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
6.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles, de 250x110x60 cm de tablero melamínico.		
	1,000 Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 250x110x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	320,90 €	320,90 €
	1,621 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82 €	27,27 €
	0,810 h	Ayudante carpintero.	15,85 €	12,84 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	361,01 €	7,22 €
		3,000 % Costes indirectos	368,23 €	11,05 €
		Precio total redondeado por Ud		379,28 €
6.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles, de 250x170x60 cm de tablero melamínico.		
	1,000 Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles de 250x170x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	404,93 €	404,93 €
	2,026 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82 €	34,08 €
	1,013 h	Ayudante carpintero.	15,85 €	16,06 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	455,07 €	9,10 €
		3,000 % Costes indirectos	464,17 €	13,93 €
		Precio total redondeado por Ud		478,10 €

6 PARTICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
6.3	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x220x60 cm de tablero melamínico.		
	1,000 Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas de 250x220x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	621,79 €	621,79 €
	2,228 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82 €	37,47 €
	1,114 h	Ayudante carpintero.	15,85 €	17,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	676,92 €	13,54 €
		3,000 % Costes indirectos	690,46 €	20,71 €
		Precio total redondeado por Ud		711,17 €
6.4	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x210x60 cm de tablero melamínico.		
	1,000 Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas de 250x210x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	620,06 €	620,06 €
	2,228 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82 €	37,47 €
	1,114 h	Ayudante carpintero.	15,85 €	17,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	675,19 €	13,50 €
		3,000 % Costes indirectos	688,69 €	20,66 €
		Precio total redondeado por Ud		709,35 €

6 PARTICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
6.5	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado vertical de tablas de madera maciza de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de roble de 130x20 mm; tapajuntas macizos de roble de 70x15 mm.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,68 €	28,68 €
	5,100 m	Galce macizo, iroko, 130x20 mm, para barnizar.	10,37 €	52,89 €
	10,400 m	Tapajuntas macizo, iroko, 70x15 mm, para barnizar.	4,86 €	50,54 €
	1,000 Ud	Puerta de entrada con entablado vertical de tablas de madera maciza de iroko, barnizada en taller, de 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	245,62 €	245,62 €
	4,000 Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,29 €	33,16 €
	24,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,02 €	0,48 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,43 €	18,43 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	11,29 €	11,29 €
	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	9,06 €	9,06 €
	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,32 €	1,32 €
	1,690 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82 €	28,43 €
	1,690 h	Ayudante carpintero.	15,85 €	26,79 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	506,69 €	10,13 €
		3,000 % Costes indirectos	516,82 €	15,50 €
		Precio total redondeado por Ud		532,32 €
6.6	Ud	Puerta de entrada de dos hojas de 213x65x3,5 cm y 213x45x3,5, tipo castellana, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	20,00 €	20,00 €
	5,800 m	Galce macizo, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,32 €	19,26 €

6 PARTICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 Ud	Puerta de paso ciega tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, de 203x72,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	153,62 €	307,24 €
	11,700 m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, barnizado en taller.	2,36 €	27,61 €
	6,000 Ud	Pernio de 110x60 mm, en hierro plano pulido, para puerta de paso interior serie castellana.	0,29 €	1,74 €
	36,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,02 €	0,72 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,29 €	11,29 €
	2,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de hierro, serie básica, para puerta de paso interior serie castellana.	8,98 €	17,96 €
	1,573 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82 €	26,46 €
	1,573 h	Ayudante carpintero.	15,85 €	24,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	457,21 €	9,14 €
		3,000 % Costes indirectos	466,35 €	13,99 €
		Precio total redondeado por Ud		480,34 €
6.7	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,39 €	17,39 €
	5,100 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,71 €	18,92 €
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Según UNE 56803.	66,89 €	66,89 €
	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,61 €	16,74 €
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,74 €	2,22 €
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,06 €	1,08 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,29 €	11,29 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,12 €	8,12 €

6 PARTICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,011 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82 €	17,01 €
	1,011 h	Ayudante carpintero.	15,85 €	16,02 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	175,68 €	3,51 €
		3,000 % Costes indirectos	179,19 €	5,38 €
		Precio total redondeado por Ud		184,57 €
6.8	m ²	Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
	34,650 Ud	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,10 €	3,47 €
	0,011 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	1,27 €
	0,609 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	16,52 €	10,06 €
	0,305 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	15,26 €	4,65 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,45 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	19,84 €	0,60 €
		Precio total redondeado por m ²		20,44 €
6.9	Ud	Chimenea rústica para interior de vivienda, de ladrillos cerámicos refractarios 22,9x11,4x6,3 cm, dintel de madera con perfil metálico en L, tiro de 30x40 cm, con trampilla para limpieza, incluida construcción.		
		Sin descomposición		1.050,00 €
		3,000 % Costes indirectos	1.050,00 €	31,50 €
		Precio total redondeado por Ud		1.081,50 €
6.10	m ²	Forrado de viga metálica descolgada del forjado, por las dos caras del alma, con ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5, acabado con enfoscado a buena vista con mortero de cemento M-15, armado y reforzado con malla antiálcalis.		
	34,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.	0,09 €	3,06 €
	0,005 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	0,58 €
	0,015 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	2,24 €

6 PARTICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,050 m ²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 μ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,55 €	1,63 €
	1,108 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	18,30 €
	0,887 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	13,54 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	39,35 €	0,79 €
		3,000 % Costes indirectos	40,14 €	1,20 €
		Precio total redondeado por m ²		41,34 €
6.11	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.		
	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00 €	0,15 €
	0,056 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	0,93 €
	0,142 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	2,17 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	3,25 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	3,38 €	0,10 €
		Precio total redondeado por m ²		3,48 €
6.12	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.		
	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00 €	0,15 €
	0,016 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	0,26 €
	0,039 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	0,60 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	1,01 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	1,05 €	0,03 €
		Precio total redondeado por m ²		1,08 €
6.13	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.		
	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00 €	0,15 €
	0,064 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	1,06 €
	0,161 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	2,46 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	3,67 €	0,15 €
		3,000 % Costes indirectos	3,82 €	0,11 €

6 PARTICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total redondeado por m ²	3,93 €
6.14	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.		
	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00 €	0,15 €
	0,082 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	1,35 €
	0,207 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	3,16 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	4,66 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	4,85 €	0,15 €
			Precio total redondeado por m ²	5,00 €
6.15	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de energía solar.		
	0,006 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00 €	0,15 €
	0,013 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	0,21 €
	0,033 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	0,50 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	0,86 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	0,89 €	0,03 €
			Precio total redondeado por m ²	0,92 €
6.16	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.		
	0,002 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00 €	0,05 €
	0,002 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	0,03 €
	0,005 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	0,08 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	0,16 €	0,01 €
		3,000 % Costes indirectos	0,17 €	0,01 €
			Precio total redondeado por m ²	0,18 €
6.17	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.		
	0,019 h	Perforadora con corona diamantada y soporte.	25,00 €	0,48 €
	0,028 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	0,46 €
	0,067 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	1,02 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	1,96 €	0,08 €

6 PARTICIONES

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	2,04 €	0,06 €
			Precio total redondeado por m ²		2,10 €
6.18	m ²	Limpieza periódica de obra, en vivienda unifamiliar.			
	0,128 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	1,95 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		1,95 €	0,04 €
			3,000 % Costes indirectos	1,99 €	0,06 €
			Precio total redondeado por m ²		2,05 €
6.19	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 136 m ² .			
	28,176 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	429,97 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		429,97 €	8,60 €
			3,000 % Costes indirectos	438,57 €	13,16 €
			Precio total redondeado por Ud		451,73 €
6.20	m ²	Preparación y limpieza de paramento horizontal para su posterior revestimiento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
	0,053 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	0,81 €
	0,053 h	Peón especializado construcción.		15,53 €	0,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		1,63 €	0,03 €
			3,000 % Costes indirectos	1,66 €	0,05 €
			Precio total redondeado por m ²		1,71 €
6.21	Ud	Recibido de bañera de cualquier medida, mediante tabiques de apoyo.			
	30,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, según UNE-EN 771-1.		0,09 €	2,70 €
	0,010 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.		115,30 €	1,15 €
	0,100 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.		12,02 €	1,20 €
	2,769 h	Oficial 1ª construcción.		16,52 €	45,74 €
	2,769 h	Peón ordinario construcción.		15,26 €	42,25 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		93,04 €	1,86 €
			3,000 % Costes indirectos	94,90 €	2,85 €

6 PARTICIONES

Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total redondeado por Ud	97,75 €
6.22	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.		
	0,010 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	1,15 €
	0,958 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	15,83 €
	0,958 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	14,62 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	31,60 €	0,63 €
		3,000 % Costes indirectos	32,23 €	0,97 €
			Precio total redondeado por Ud	33,20 €
6.23	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de más de 4 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.		
	0,030 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	3,46 €
	1,597 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	26,38 €
	1,597 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	24,37 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	54,21 €	1,08 €
		3,000 % Costes indirectos	55,29 €	1,66 €
			Precio total redondeado por Ud	56,95 €
6.24	m	Apertura de rozas en fábrica de ladrillo hueco, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,192 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	2,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,93 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	2,99 €	0,09 €
			Precio total redondeado por m	3,08 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
7.1	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar.		
	25,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,29 €	7,25 €
	25,000 m	Manguera de telefonía, 6 hilos de 0,5 mm ² .	0,85 €	21,25 €
	1,000 Ud	Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, compuesto por placa de calle con pulsador de llamada, caja, alimentador, abrepuertas y teléfono.	143,56 €	143,56 €
	2,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones audiovisuales.	1,20 €	2,40 €
	3,215 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	54,88 €
	3,215 h	Ayudante electricista.	15,71 €	50,51 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	279,85 €	5,60 €
		3,000 % Costes indirectos	285,45 €	8,56 €
		Precio total redondeado por Ud		294,01 €
7.2	Ud	Caldera mural a gas N, para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 a 24 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 11,8 l/min, dimensiones 700x400x298 mm, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, con programador encastrable en el frontal de la caldera, para programación semanal, estación de producción instantánea de A.C.S. para sistemas solares térmicos y calderas murales, caudal máximo 12 l/min, intercambiador de 28 kW de potencia.		
	1,000 Ud	Caldera mural a gas N, para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 a 24 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 11,8 l/min, dimensiones 700x400x298 mm, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, equipamiento formado por: cuerpo de caldera, panel de control y mando, vaso de expansión con purgador automático, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje.	1.348,30 €	1.348,30 €
	1,000 Ud	Programador encastrable en el frontal de la caldera, para programación semanal, con pantalla digital, alimentación a 24 V.	54,32 €	54,32 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Estación de producción instantánea de A.C.S. para sistemas solares térmicos y calderas murales, caudal máximo 12 l/min, intercambiador de 28 kW de potencia, con kit de conexiones hidráulicas.	409,00 €	409,00 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10 €	2,10 €
	3,036 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	51,82 €
	3,036 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	47,70 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.913,24 €	38,26 €
		3,000 % Costes indirectos	1.951,50 €	58,55 €
		Precio total redondeado por Ud		2.010,05 €
7.3	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,10 €	0,20 €
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,45 €	4,90 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,13 €	8,26 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,98 €	4,98 €
	1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,31 €	44,31 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,86 €	2,86 €
	2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,72 €	11,44 €
	0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68 €	0,58 €
	0,439 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	7,49 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	0,439 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	6,90 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	91,92 €	1,84 €
		3,000 % Costes indirectos	93,76 €	2,81 €
		Precio total redondeado por Ud		96,57 €
7.4	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior.	0,10 €	0,10 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,45 €	2,45 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,72 €	5,72 €
	0,025 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68 €	0,29 €
	0,115 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	1,96 €
	0,115 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	1,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	12,33 €	0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	12,58 €	0,38 €
		Precio total redondeado por m		12,96 €
7.5	m	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior.	0,13 €	0,13 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,10 €	3,10 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 23,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,84 €	5,84 €
	0,035 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68 €	0,41 €
	0,115 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	1,96 €
	0,115 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	1,81 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	13,25 €	0,27 €
		3,000 % Costes indirectos	13,52 €	0,41 €
		Precio total redondeado por m		13,93 €
7.6	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior.	0,11 €	0,11 €
	1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,11 €	3,11 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 36,0 mm de diámetro interior y 35,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	12,06 €	12,06 €
	0,055 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68 €	0,64 €
	0,125 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	2,13 €
	0,125 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	1,96 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,01 €	0,40 €
		3,000 % Costes indirectos	20,41 €	0,61 €
		Precio total redondeado por m		21,02 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
7.7	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior.	0,21 €	0,42 €
	2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,98 €	9,96 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81 €	9,81 €
	0,178 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	3,04 €
	0,178 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	2,80 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	26,03 €	0,52 €
		3,000 % Costes indirectos	26,55 €	0,80 €
		Precio total redondeado por Ud		27,35 €
7.8	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	1,000 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	147,44 €	147,44 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,81 €	19,62 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,88 €	12,88 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,18 €	5,18 €
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,60 €	33,20 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00 €	11,00 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,13 €	8,26 €
	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,82 €	1,69 €
	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,85 €	2,55 €
	9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,40 €	3,60 €
	3,133 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	17,07 €	53,48 €
	3,133 h	Ayudante instalador de climatización.	15,71 €	49,22 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	348,12 €	6,96 €
		3,000 % Costes indirectos	355,08 €	10,65 €
		Precio total redondeado por Ud		365,73 €
7.9	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.		
	1,000 Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar, compuesto por juego de válvulas termostáticas (desviadora y mezcladora), soporte para fijación a la pared y juego de latiguillos flexibles.	194,00 €	194,00 €
	0,100 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,10 €	0,21 €
	0,104 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	1,78 €
	0,104 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	1,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	197,62 €	3,95 €
		3,000 % Costes indirectos	201,57 €	6,05 €
		Precio total redondeado por Ud		207,62 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
7.10	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 569 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	5,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	14,24 €	71,20 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80 €	25,80 €
	0,428 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	7,31 €
	0,428 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	6,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	124,78 €	2,50 €
		3,000 % Costes indirectos	127,28 €	3,82 €
		Precio total redondeado por Ud		131,10 €
7.11	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	6,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	14,24 €	85,44 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80 €	25,80 €
	0,480 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	8,19 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	0,480 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	7,54 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	140,72 €	2,81 €
		3,000 % Costes indirectos	143,53 €	4,31 €
		Precio total redondeado por Ud		147,84 €
7.12	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 910,4 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	8,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	14,24 €	113,92 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80 €	25,80 €
	0,584 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	9,97 €
	0,584 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	9,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	172,61 €	3,45 €
		3,000 % Costes indirectos	176,06 €	5,28 €
		Precio total redondeado por Ud		181,34 €
7.13	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1024,2 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	9,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	14,24 €	128,16 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80 €	25,80 €
	0,636 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	10,86 €
	0,636 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	9,99 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	188,56 €	3,77 €
		3,000 % Costes indirectos	192,33 €	5,77 €
		Precio total redondeado por Ud		198,10 €
7.14	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1251,8 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	11,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	14,24 €	156,64 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80 €	25,80 €
	0,740 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	12,63 €
	0,740 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	11,63 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	220,45 €	4,41 €
		3,000 % Costes indirectos	224,86 €	6,75 €
		Precio total redondeado por Ud		231,61 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
7.15	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1934,6 kcal/h de emisión calorífica, de 17 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	17,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 675 mm de altura, con frontal plano y emisión calorífica 113,8 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	14,24 €	242,08 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	13,75 €	13,75 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,80 €	25,80 €
	1,052 h	Oficial 1ª calefactor.	17,07 €	17,96 €
	1,052 h	Ayudante calefactor.	15,71 €	16,53 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	316,12 €	6,32 €
		3,000 % Costes indirectos	322,44 €	9,67 €
		Precio total redondeado por Ud		332,11 €
7.16	Ud	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, compuesto por: panel de 1050x2000x75 mm, superficie útil 1,99 m², rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 3,39 W/m²K, según UNE-EN 12975-2 y depósito cilíndrico de acero vitrificado de 110 l.		
	1,000 Ud	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, formado por: panel de 1050x2000x75 mm, superficie útil 1,99 m², rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 3,39 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, absorbedor de cobre formado por una batería de tubos de 8 mm de diámetro, revestimiento de material no contaminante libre de cromo negro, aislamiento formado por 30 mm de espuma de poliuretano libre de CFC, cubierta protectora de vidrio templado de 4 mm de espesor, de alta transmitancia; depósito cilíndrico de acero vitrificado de 110 l; kit hidráulico; grupo de seguridad; vaso de expansión y bastidor soporte para cubierta plana.	1.261,00 €	1.261,00 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	3,024 h	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	17,07 €	51,62 €
	3,024 h	Ayudante instalador de captadores solares.	15,71 €	47,51 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.360,13 €	27,20 €
		3,000 % Costes indirectos	1.387,33 €	41,62 €
		Precio total redondeado por Ud		1.428,95 €
7.17	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 65 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .		
	65,000 m	Conductor de cobre desnudo, de 35 mm ² .	2,81 €	182,65 €
	3,000 Ud	Placa de cobre electrolítico puro para toma de tierra, de 300x100x3 mm, con borne de unión.	37,44 €	112,32 €
	3,000 Ud	Soldadura aluminotérmica del cable conductor a la placa.	3,51 €	10,53 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,15 €	1,15 €
	1,751 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	29,89 €
	1,751 h	Ayudante electricista.	15,71 €	27,51 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	364,05 €	7,28 €
		3,000 % Costes indirectos	371,33 €	11,14 €
		Precio total redondeado por Ud		382,47 €
7.18	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.		
	7,000 m	Conductor rígido unipolar de cobre, aislado, 750 V y 4 mm ² de sección, para red equipotencial.	0,49 €	3,43 €
	5,000 Ud	Abrazadera de latón.	1,40 €	7,00 €
	0,250 Ud	Material auxiliar para instalaciones de toma de tierra.	1,15 €	0,29 €
	0,819 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	13,98 €
	0,819 h	Ayudante electricista.	15,71 €	12,87 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	37,57 €	0,75 €
		3,000 % Costes indirectos	38,32 €	1,15 €
		Precio total redondeado por Ud		39,47 €
7.19	m	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.		

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,49 €	1,49 €
	0,048 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,82 €
	0,051 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,80 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,11 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	3,17 €	0,10 €
		Precio total redondeado por m		3,27 €
7.20	m	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.		
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,88 €	1,88 €
	0,053 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,90 €
	0,051 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,80 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,58 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,65 €	0,11 €
		Precio total redondeado por m		3,76 €
7.21	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.		
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,26 €	0,26 €
	0,016 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,27 €
	0,020 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,84 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,86 €	0,03 €
		Precio total redondeado por m		0,89 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
7.22	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.		
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,29 €	0,29 €
	0,016 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,27 €
	0,020 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,87 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,89 €	0,03 €
		Precio total redondeado por m		0,92 €
7.23	m	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.		
	1,000 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,39 €	0,39 €
	0,016 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,27 €
	0,020 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,97 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,99 €	0,03 €
		Precio total redondeado por m		1,02 €
7.24	m	Canalización enterrada de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N.		
	0,058 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,02 €	0,70 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 m	Tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 15 julios, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4.	2,03 €	2,03 €
	0,007 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,27 €	0,06 €
	0,052 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,50 €	0,18 €
	0,001 h	Camión cisterna de 8 m ³ de capacidad.	40,08 €	0,04 €
	0,044 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	0,73 €
	0,044 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	0,67 €
	0,026 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,44 €
	0,020 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,31 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,16 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	5,26 €	0,16 €
		Precio total redondeado por m		5,42 €
7.25	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	1,32 €	1,32 €
	0,015 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,26 €
	0,015 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,24 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,82 €	0,04 €
		3,000 % Costes indirectos	1,86 €	0,06 €
		Precio total redondeado por m		1,92 €
7.26	m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.		

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 m	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-2.	0,91 €	0,91 €
	0,041 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,70 €
	0,041 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,25 €	0,05 €
		3,000 % Costes indirectos	2,30 €	0,07 €
		Precio total redondeado por m		2,37 €
7.27	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,25 €	0,25 €
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,17 €
	0,010 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,16 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,58 €	0,01 €
		3,000 % Costes indirectos	0,59 €	0,02 €
		Precio total redondeado por m		0,61 €
7.28	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,40 €	0,40 €
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,17 €
	0,010 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,16 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,73 €	0,01 €
		3,000 % Costes indirectos	0,74 €	0,02 €
		Precio total redondeado por m		0,76 €
7.29	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,63 €	0,63 €
	0,010 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,17 €
	0,010 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,16 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	0,96 €	0,02 €
		3,000 % Costes indirectos	0,98 €	0,03 €
		Precio total redondeado por m		1,01 €
7.30	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.		
	1,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,93 €	0,93 €
	0,015 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	0,26 €
	0,015 h	Ayudante electricista.	15,71 €	0,24 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,43 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	1,46 €	0,04 €
		Precio total redondeado por m		1,50 €
7.31	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.		
	1,000 Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	205,22 €	205,22 €
	3,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,44 €	16,32 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,73 €	3,73 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48 €	1,48 €
	0,306 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	5,06 €
	0,306 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	4,67 €
	0,510 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	8,71 €
	0,510 h	Ayudante electricista.	15,71 €	8,01 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	253,20 €	5,06 €
		3,000 % Costes indirectos	258,26 €	7,75 €
		Precio total redondeado por Ud		266,01 €
7.32	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.		
	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los interruptores de protección de la instalación, 1 fila de 4 módulos (ICP) + 2 filas de 24 módulos. Fabricada en ABS autoextinguible, con grado de protección IP 40, doble aislamiento (clase II), color blanco RAL 9010. Según UNE-EN 60670-1.	27,98 €	27,98 €
	1,000 Ud	Interruptor general automático (IGA), con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, tetrapolar (4P), de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	95,61 €	95,61 €
	3,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	90,99 €	272,97 €
	1,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 4P/25A/30mA, de 4 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 61008-1.	166,07 €	166,07 €
	4,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,17 €	164,68 €
	4,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 16 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	41,93 €	167,72 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 20 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,06 €	43,06 €
	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, con 10 kA de poder de corte, de 25 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 60898-1.	43,83 €	43,83 €
	1,000 Ud	Guardamotor para protección frente a sobrecargas y cortocircuitos con mando manual local, de 4-6,3 A de intensidad nominal regulable, tripolar (3P), de 5 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje.	76,83 €	76,83 €
	3,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48 €	4,44 €
	3,749 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	64,00 €
	3,121 h	Ayudante electricista.	15,71 €	49,03 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.176,22 €	23,52 €
		3,000 % Costes indirectos	1.199,74 €	35,99 €
		Precio total redondeado por Ud		1.235,73 €
7.33	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.		
	8,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de protección normal, regletas de conexión y tapa de registro.	1,79 €	14,32 €
	37,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,25 €	9,25 €
	24,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 4 lados.	0,47 €	11,28 €
	6,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	5,84 €	35,04 €
	6,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,22 €	37,32 €
	12,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,44 €	137,28 €
	36,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	6,22 €	223,92 €
	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corriente en cocinas).	2,01 €	2,01 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Base de enchufe de 25 A 2P+T y 250 V para cocina, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de color blanco y embellecedor de color blanco.	11,75 €	11,75 €
	1,000 Ud	Interruptor para persiana, con tecla y marco de 1 elemento de color blanco.	22,16 €	22,16 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,48 €	1,48 €
	3,336 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	56,95 €
	3,336 h	Ayudante electricista.	15,71 €	52,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	615,17 €	12,30 €
		3,000 % Costes indirectos	627,47 €	18,82 €
		Precio total redondeado por Ud		646,29 €
7.34	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,78 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.		
	0,111 m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,50 €	7,38 €
	0,199 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,02 €	2,39 €
	1,000 Ud	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,77 €	1,77 €
	1,780 m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,18 €	2,10 €
	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	16,50 €	16,50 €
	1,000 Ud	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	13,51 €	13,51 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadrado.	9,40 €	9,40 €
	0,134 m ³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,50 €	8,91 €
	0,663 h	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,90 €	4,57 €
	0,663 h	Martillo neumático.	4,08 €	2,71 €
	1,163 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	19,21 €
	0,632 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	9,64 €
	3,552 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	60,63 €
	1,784 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	28,03 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	186,75 €	7,47 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	194,22 €	5,83 €
			Precio total redondeado por Ud		200,05 €
7.35	Ud	Alimentación de agua potable, de 1,81 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro.			
	0,159 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,02 €		1,91 €
	1,810 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,18 €		13,00 €
	5,191 m	Cinta anticorrosiva, de 5 cm de ancho, para protección de materiales metálicos enterrados, según DIN 30672.	0,76 €		3,95 €
	0,122 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €		2,02 €
	0,122 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €		1,86 €
	0,406 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €		6,93 €
	0,406 h	Ayudante fontanero.	15,71 €		6,38 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	36,05 €		0,72 €
			3,000 % Costes indirectos	36,77 €	1,10 €
			Precio total redondeado por Ud		37,87 €
7.36	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.			
	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,02 €		30,04 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,22 €		19,22 €
	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1".	9,21 €		9,21 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,85 €		5,85 €
	1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,49 €		13,49 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40 €		1,40 €
	1,062 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €		18,13 €
	0,531 h	Ayudante fontanero.	15,71 €		8,34 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	105,68 €		4,23 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	109,91 €	3,30 €
			Precio total redondeado por Ud		113,21 €
7.37	Ud	Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 2,2 kW.			
	1,000 Ud	Grupo de presión, formado por 2 bombas centrífugas electrónicas de 4 etapas, horizontales, con rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, conexión en aspiración de 2", conexión en impulsión de 2", cierre mecánico independiente del sentido de giro, unidad de regulación electrónica para la regulación y conmutación de todas las bombas instaladas con variador de frecuencia integrado, con pantalla LCD para indicación de los estados de trabajo y de la presión actual y botón monomando para la introducción de la presión nominal y de todos los parámetros, memoria para historiales de trabajo y de fallos e interface para integración en sistemas GTC, motores de rotor seco con una potencia nominal total de 2,2 kW, 3770 r.p.m. nominales, alimentación trifásica 400V/50Hz, con protección térmica integrada y contra marcha en seco, protección IP 55, aislamiento clase F, vaso de expansión de membrana de 24 l, válvulas de corte y antirretorno, presostato, manómetro, sensor de presión, bancada, colectores de acero inoxidable.	9.794,00 €		9.794,00 €
	1,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	28,40 €		28,40 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40 €		1,40 €
	3,383 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €		57,75 €
	1,692 h	Ayudante fontanero.	15,71 €		26,58 €
	4,000 %	Costes directos complementarios	9.908,13 €		396,33 €
			3,000 % Costes indirectos	10.304,46 €	309,13 €
			Precio total redondeado por Ud		10.613,59 €
7.38	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,08 €		0,08 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,75 €	1,75 €
	0,031 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	0,53 €
	0,031 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	0,49 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	2,85 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	2,91 €	0,09 €
		Precio total redondeado por m		3,00 €
7.39	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,10 €	0,10 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,14 €	2,14 €
	0,042 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	0,72 €
	0,042 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	0,66 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,62 €	0,07 €
		3,000 % Costes indirectos	3,69 €	0,11 €
		Precio total redondeado por m		3,80 €
7.40	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,45 €	10,45 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40 €	1,40 €
	0,148 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	2,53 €
	0,148 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	2,33 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,71 €	0,33 €
		3,000 % Costes indirectos	17,04 €	0,51 €
		Precio total redondeado por Ud		17,55 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
7.41	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,45 €	10,45 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,40 €	1,40 €
	0,145 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	2,48 €
	0,145 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	2,28 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,61 €	0,33 €
		3,000 % Costes indirectos	16,94 €	0,51 €
		Precio total redondeado por Ud		17,45 €
7.42	Ud	Batería para 12 botellas (6 de servicio y 6 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).		
	6,000 Ud	Lira de 420 mm de longitud, para gases licuados del petróleo (GLP), según UNE 60712-3.	6,27 €	37,62 €
	6,000 Ud	Lira de 700 mm de longitud, para gases licuados del petróleo (GLP), según UNE 60712-3.	7,91 €	47,46 €
	12,000 Ud	Válvula antirretorno de rosca métrica hembra-macho de 20 mm de diámetro y 150 mm de longitud, con junta.	2,36 €	28,32 €
	1,000 Ud	Colector metálico, para 12 botellas de gases licuados del petróleo (GLP) (6 de servicio y 6 de reserva), colocadas al tresbolillo.	150,35 €	150,35 €
	1,000 Ud	Inversor automático, de 10 kg/h de caudal nominal, 1,5 bar de presión de salida en servicio y 0,8 bar de presión de salida en reserva, para cambio de botellas sin interrupción del servicio de gas, según UNE-EN 13786.	59,13 €	59,13 €
	1,000 Ud	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal y 1,75 bar de presión de salida.	25,59 €	25,59 €
	1,000 Ud	Válvula portamanómetro de rosca cilíndrica GAS hembra-macho de 1/4" de diámetro, PN=25 bar, con tapón.	17,73 €	17,73 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,40 €	1,40 €
	4,520 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,07 €	77,16 €
	4,520 h	Ayudante instalador de gas.	15,71 €	71,01 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	515,77 €	10,32 €
		3,000 % Costes indirectos	526,09 €	15,78 €
		Precio total redondeado por Ud		541,87 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
7.43	m	Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm, con dos manos de esmalte y vaina metálica.		
	1,000 m	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,30 €	2,30 €
	0,012 kg	Esmalte sintético, color a elegir de la carta RAL, para aplicar sobre superficies metálicas, aspecto brillante.	7,12 €	0,09 €
	1,000 m	Tubo metálico de 30 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes y codos).	1,90 €	1,90 €
	0,040 kg	Pasta hidrófuga.	0,45 €	0,02 €
	0,345 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,07 €	5,89 €
	0,345 h	Ayudante instalador de gas.	15,71 €	5,42 €
	0,027 h	Oficial 1ª pintor.	16,52 €	0,45 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,07 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,39 €	0,49 €
		Precio total redondeado por m		16,88 €
7.44	m	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	0,08 €	0,08 €
	1,000 m	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,89 €	1,89 €
	0,136 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,07 €	2,32 €
	0,136 h	Ayudante instalador de gas.	15,71 €	2,14 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,43 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,56 €	0,20 €
		Precio total redondeado por m		6,76 €
7.45	m	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm.		

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm.	0,10 €	0,10 €
	1,000 m	Tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm y 1 mm de espesor, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,30 €	2,30 €
	0,141 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,07 €	2,41 €
	0,141 h	Ayudante instalador de gas.	15,71 €	2,22 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,03 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	7,17 €	0,22 €
		Precio total redondeado por m		7,39 €
7.46	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.		
	1,000 Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	11,16 €	11,16 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,40 €	1,40 €
	0,258 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,07 €	4,40 €
	0,258 h	Ayudante instalador de gas.	15,71 €	4,05 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	21,01 €	0,42 €
		3,000 % Costes indirectos	21,43 €	0,64 €
		Precio total redondeado por Ud		22,07 €
7.47	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.		
	1,000 Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado, según UNE 60718.	5,29 €	5,29 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,40 €	1,40 €
	0,103 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,07 €	1,76 €
	0,103 h	Ayudante instalador de gas.	15,71 €	1,62 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,07 €	0,20 €
		3,000 % Costes indirectos	10,27 €	0,31 €
		Precio total redondeado por Ud		10,58 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
7.48	Ud	Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva.		
	1,000 Ud	Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva, de rosca métrica macho-macho de 20 mm de diámetro y 150 mm de longitud.	23,06 €	23,06 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de gas.	1,40 €	1,40 €
	0,103 h	Oficial 1ª instalador de gas.	17,07 €	1,76 €
	0,103 h	Ayudante instalador de gas.	15,71 €	1,62 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	27,84 €	0,56 €
		3,000 % Costes indirectos	28,40 €	0,85 €
		Precio total redondeado por Ud		29,25 €
7.49	Ud	Caseta de chapa de acero galvanizado para almacenamiento de batería de 12 botellas (6 de servicio y 6 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).		
		Sin descomposición		1.052,00 €
		3,000 % Costes indirectos	1.052,00 €	31,56 €
		Precio total redondeado por Ud		1.083,56 €
7.50	Ud	Luminaria de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K).		
	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K), con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, termoesmaltado, en color blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	156,63 €	156,63 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,90 €	0,90 €
	0,412 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	7,03 €
	0,412 h	Ayudante electricista.	15,71 €	6,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	171,03 €	3,42 €
		3,000 % Costes indirectos	174,45 €	5,23 €
		Precio total redondeado por Ud		179,68 €
7.51	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP".		

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006 con equipo de encendido electrónico y aletas de refrigeración; protección IP 20; reflector metalizado mate; sistema de suspensión por cable de acero de 3x0,75 mm de diámetro y 4 m de longitud máxima.	144,06 €	144,06 €
	1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-TEL de 26 W.	8,69 €	8,69 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,90 €	0,90 €
	0,206 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	3,52 €
	0,206 h	Ayudante electricista.	15,71 €	3,24 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	160,41 €	3,21 €
		3,000 % Costes indirectos	163,62 €	4,91 €
		Precio total redondeado por Ud		168,53 €
7.52	Ud	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W.		
	1,000 Ud	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W, con cuerpo de luminaria de acero inoxidable, cable de suspensión flexible de 2 m de longitud, difusor de vidrio soplado opal liso mate, balasto electrónico y aislamiento clase F.	319,05 €	319,05 €
	1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-TELI de 32 W.	8,64 €	8,64 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,90 €	0,90 €
	0,206 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	3,52 €
	0,206 h	Ayudante electricista.	15,71 €	3,24 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	335,35 €	6,71 €
		3,000 % Costes indirectos	342,06 €	10,26 €
		Precio total redondeado por Ud		352,32 €
7.53	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 236 mm de diámetro y 231 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.		

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 236 mm de diámetro y 231 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, color blanco, vidrio opal con rosca, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	122,81 €	122,81 €
	1,000 Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,57 €	1,57 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,90 €	0,90 €
	0,206 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	3,52 €
	0,206 h	Ayudante electricista.	15,71 €	3,24 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	132,04 €	2,64 €
		3,000 % Costes indirectos	134,68 €	4,04 €
		Precio total redondeado por Ud		138,72 €
7.54	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.		
	1,000 Ud	Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	230,14 €	230,14 €
	0,205 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	3,50 €
	0,205 h	Ayudante electricista.	15,71 €	3,22 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	236,86 €	4,74 €
		3,000 % Costes indirectos	241,60 €	7,25 €
		Precio total redondeado por Ud		248,85 €
7.55	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,94 €	0,94 €
	1,000 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,52 €	7,52 €
	0,011 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58 €	0,11 €
	0,006 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,12 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	0,071 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	1,21 €
	0,036 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	0,57 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,47 €	0,21 €
		3,000 % Costes indirectos	10,68 €	0,32 €
		Precio total redondeado por m		11,00 €
7.56	m	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, de 50 mm de diámetro.	0,21 €	0,21 €
	1,000 m	Tubo de PVC, de 50 mm de diámetro y 1,2 mm de espesor, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,79 €	1,79 €
	0,014 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58 €	0,13 €
	0,007 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,14 €
	0,064 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	1,09 €
	0,032 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	0,50 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	3,86 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	3,94 €	0,12 €
		Precio total redondeado por m		4,06 €
7.57	m	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, de 75 mm de diámetro.	0,23 €	0,23 €
	1,000 m	Tubo de PVC, de 75 mm de diámetro y 1,2 mm de espesor, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,99 €	1,99 €
	0,015 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58 €	0,14 €
	0,008 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,16 €
	0,071 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	1,21 €
	0,036 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	0,57 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,30 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,39 €	0,13 €
		Precio total redondeado por m		4,52 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
7.58	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro.	1,10 €	1,10 €
	0,006 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58 €	0,06 €
	0,003 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,06 €
	0,153 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	2,61 €
	0,153 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	2,40 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,23 €	0,12 €
		3,000 % Costes indirectos	6,35 €	0,19 €
		Precio total redondeado por Ud		6,54 €
7.59	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.	0,38 €	0,38 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,80 €	2,94 €
	0,020 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58 €	0,19 €
	0,010 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,20 €
	0,082 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	1,40 €
	0,041 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	0,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,75 €	0,12 €
		3,000 % Costes indirectos	5,87 €	0,18 €
		Precio total redondeado por m		6,05 €
7.60	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	0,49 €	0,49 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,58 €	3,76 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	0,023 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58 €	0,22 €
	0,011 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,22 €
	0,082 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	1,40 €
	0,041 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	0,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	6,73 €	0,13 €
		3,000 % Costes indirectos	6,86 €	0,21 €
		Precio total redondeado por m		7,07 €
7.61	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro.	0,62 €	0,62 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,57 €	4,80 €
	0,025 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58 €	0,24 €
	0,013 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,26 €
	0,092 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	1,57 €
	0,046 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	0,72 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	8,21 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	8,37 €	0,25 €
		Precio total redondeado por m		8,62 €
7.62	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	0,94 €	0,94 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,90 €	7,25 €
	0,028 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58 €	0,27 €
	0,014 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,28 €
	0,102 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	1,74 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	0,051 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	0,80 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,28 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	11,51 €	0,35 €
		Precio total redondeado por m		11,86 €
7.63	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.	1,29 €	1,29 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,44 €	9,91 €
	0,035 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58 €	0,34 €
	0,018 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,36 €
	0,123 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	2,10 €
	0,061 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	0,96 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,96 €	0,30 €
		3,000 % Costes indirectos	15,26 €	0,46 €
		Precio total redondeado por m		15,72 €
7.64	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.	1,45 €	1,45 €
	1,050 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,61 €	11,14 €
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	9,58 €	0,38 €
	0,020 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	20,24 €	0,40 €
	0,153 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	2,61 €
	0,077 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	1,21 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	17,19 €	0,34 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	17,53 €	0,53 €
			Precio total redondeado por m		18,06 €
7.65	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.			
	1,000 Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.		7,78 €	7,78 €
	0,700 m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.		6,14 €	4,30 €
	0,040 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.		9,58 €	0,38 €
	0,080 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.		20,24 €	1,62 €
	0,256 h	Oficial 1ª fontanero.		17,07 €	4,37 €
	0,128 h	Ayudante fontanero.		15,71 €	2,01 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		20,46 €	0,41 €
			3,000 % Costes indirectos	20,87 €	0,63 €
			Precio total redondeado por Ud		21,50 €
7.66	Ud	Aljibe para aprovechamiento de aguas pluviales, capacidad 2700L, peso 120kg, soterrado Carat S, 4 fases de limpieza, filtro Optimax-Pro, color negro			
		Sin descomposición			1.065,00 €
			3,000 % Costes indirectos	1.065,00 €	31,95 €
			Precio total redondeado por Ud		1.096,95 €
7.67	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.			
	1,000 Ud	Aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dBA, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco.		22,12 €	22,12 €
	0,306 h	Oficial 1ª montador.		17,07 €	5,22 €
	0,306 h	Ayudante montador.		15,73 €	4,81 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %	Costes directos complementarios	32,15 €	0,64 €
		3,000 % Costes indirectos	32,79 €	0,98 €
		Precio total redondeado por Ud		33,77 €
7.68	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud	Aireador de admisión, de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, con abertura de 800x12 mm, aislamiento acústico de 39 dBA y filtro antipolución tipo S30, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior de aluminio o PVC, hasta 80 mm de profundidad.	44,72 €	44,72 €
	0,153 h	Oficial 1ª montador.	17,07 €	2,61 €
	0,153 h	Ayudante montador.	15,73 €	2,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	49,74 €	0,99 €
		3,000 % Costes indirectos	50,73 €	1,52 €
		Precio total redondeado por Ud		52,25 €
7.69	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.		
	1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dBA formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción.	11,74 €	11,74 €
	0,153 h	Oficial 1ª montador.	17,07 €	2,61 €
	0,153 h	Ayudante montador.	15,73 €	2,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	16,76 €	0,34 €
		3,000 % Costes indirectos	17,10 €	0,51 €
		Precio total redondeado por Ud		17,61 €
7.70	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.		

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, aislamiento acústico de 39,8 dBA formada por rejilla color blanco, cuerpo de plástico color blanco de 150x33x150 mm con cuello de conexión de 125 mm de diámetro, junta de caucho y regulador de plástico con membrana de silicona y muelle de recuperación, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción.	17,81 €	17,81 €
	0,153 h	Oficial 1ª montador.	17,07 €	2,61 €
	0,153 h	Ayudante montador.	15,73 €	2,41 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	22,83 €	0,46 €
		3,000 % Costes indirectos	23,29 €	0,70 €
		Precio total redondeado por Ud		23,99 €
7.71	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.		
	1,000 Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m³/h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	665,13 €	665,13 €
	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	234,68 €	234,68 €
	4,083 h	Oficial 1ª montador.	17,07 €	69,70 €
	4,083 h	Ayudante montador.	15,73 €	64,23 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.033,74 €	20,67 €
		3,000 % Costes indirectos	1.054,41 €	31,63 €
		Precio total redondeado por Ud		1.086,04 €
7.72	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.		

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio, cuerpo y sombrerete de aluminio, base de acero galvanizado y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 65, de 835 r.p.m., potencia absorbida 0,22 kW, caudal máximo 3900 m ³ /h, nivel de presión sonora 52 dBA, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, para conducto de extracción de 450 mm de diámetro.	665,13 €	665,13 €
	1,000 Ud	Accesorios y elementos de fijación de ventilador para tejado.	234,68 €	234,68 €
	4,083 h	Oficial 1ª montador.	17,07 €	69,70 €
	4,083 h	Ayudante montador.	15,73 €	64,23 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.033,74 €	20,67 €
		3,000 % Costes indirectos	1.054,41 €	31,63 €
		Precio total redondeado por Ud		1.086,04 €
7.73	Ud	Campana extractora, convencional, con 1 motor de aspiración. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.		
	1,000 Ud	Campana extractora, convencional, con 1 motor de aspiración. Según UNE-EN 60335-1.	52,89 €	52,89 €
	0,500 m	Tubo de aluminio natural flexible, de 110 mm de diámetro, incluso p/p de codos, derivaciones, manguitos y piezas especiales.	2,56 €	1,28 €
	0,204 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	3,48 €
	0,204 h	Ayudante electricista.	15,71 €	3,20 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	60,85 €	1,22 €
		3,000 % Costes indirectos	62,07 €	1,86 €
		Precio total redondeado por Ud		63,93 €
7.74	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.		
	1,000 Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.	168,78 €	168,78 €
	0,168 h	Oficial 1ª montador.	17,07 €	2,87 €
	0,084 h	Ayudante montador.	15,73 €	1,32 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	172,97 €	3,46 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	176,43 €	5,29 €
			Precio total redondeado por Ud		181,72 €
7.75	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro.		0,16 €	0,16 €
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.		4,00 €	4,00 €
	0,184 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.		17,07 €	3,14 €
	0,092 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.		15,73 €	1,45 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		8,75 €	0,18 €
			3,000 % Costes indirectos	8,93 €	0,27 €
			Precio total redondeado por m		9,20 €
7.76	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro.		0,22 €	0,22 €
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.		5,50 €	5,50 €
	0,246 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.		17,07 €	4,20 €
	0,123 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.		15,73 €	1,93 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		11,85 €	0,24 €
			3,000 % Costes indirectos	12,09 €	0,36 €
			Precio total redondeado por m		12,45 €

7 INSTALACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
7.77	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro.	0,20 €	0,20 €
	1,000 m	Tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, con el precio incrementado el 25% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,00 €	5,00 €
	0,160 h	Oficial 1ª montador de conductos de chapa metálica.	17,07 €	2,73 €
	0,080 h	Ayudante montador de conductos de chapa metálica.	15,73 €	1,26 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,19 €	0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	9,37 €	0,28 €
		Precio total redondeado por m		9,65 €

8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
8.1	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,16 €	1,22 €
	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68 €	0,23 €
	0,082 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07 €	1,40 €
	0,082 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73 €	1,29 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,14 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,22 €	0,13 €
		Precio total redondeado por m		4,35 €
8.2	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,42 €	1,49 €
	0,029 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68 €	0,34 €
	0,093 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07 €	1,59 €
	0,093 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73 €	1,46 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	4,88 €	0,10 €
		3,000 % Costes indirectos	4,98 €	0,15 €
		Precio total redondeado por m		5,13 €
8.3	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,46 €	17,28 €

8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	0,021 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,68 €	0,25 €
	0,098 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07 €	1,67 €
	0,098 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73 €	1,54 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	20,74 €	0,41 €
		3,000 % Costes indirectos	21,15 €	0,63 €
		Precio total redondeado por m		21,78 €
8.4	m ²	Aislamiento por el exterior en fachada ventilada formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, fijado mecánicamente.		
	4,000 Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de lana de roca, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,15 €	0,60 €
	1,050 m ²	Panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	10,15 €	10,66 €
	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30 €	0,13 €
	0,131 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07 €	2,24 €
	0,131 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73 €	2,06 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,69 €	0,31 €
		3,000 % Costes indirectos	16,00 €	0,48 €
		Precio total redondeado por m ²		16,48 €
8.5	m ²	Aislamiento en trasdosado directo de placas (no incluidas en este precio) colocadas sobre su superficie, formado por panel rígido de lana mineral de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 600x1250 mm y 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 200 kPa, fijado mecánicamente al soporte.		
	1,050 m ²	Panel rígido de poliestireno extruido según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 600x1250 mm y 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,45 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), 200 kPa de resistencia a compresión, factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 150, calor específico 1400 J/kgK, Euroclase E de reacción al fuego.	6,03 €	6,33 €
	6,000 Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,13 €	0,78 €
	0,109 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07 €	1,86 €

8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
	0,109 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73 €	1,71 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,68 €	0,21 €
		3,000 % Costes indirectos	10,89 €	0,33 €
		Precio total redondeado por m ²		11,22 €
8.6	m ²	Aislamiento térmico de suelos flotantes formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).		
	1,050 m ²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	11,93 €	12,53 €
	1,050 m ²	Film de polietileno de 0,20 mm de espesor.	0,16 €	0,17 €
	0,400 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30 €	0,12 €
	0,088 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07 €	1,50 €
	0,088 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73 €	1,38 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,70 €	0,31 €
		3,000 % Costes indirectos	16,01 €	0,48 €
		Precio total redondeado por m ²		16,49 €
8.7	m ²	Aislamiento por el exterior en cubiertas planas formado por panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, sobre superficie soporte existente.		
	1,050 m ²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,05 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK).	20,18 €	21,19 €
	2,500 Ud	Fijación mecánica para paneles aislantes de poliestireno extruido, colocados directamente sobre la superficie soporte.	0,19 €	0,48 €
	0,085 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07 €	1,45 €
	0,085 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73 €	1,34 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	24,46 €	0,49 €

8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	24,95 €	0,75 €
			Precio total redondeado por m ²		25,70 €
8.8	m ²	Impermeabilización de estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de polietileno.			
	0,500 kg	Emulsión asfáltica estable, ED, según UNE 104231.	2,33 €		1,17 €
	1,100 m ²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FV, masa nominal 4 kg/m ² , con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m ² , de superficie no protegida acabada con film plástico termofusible en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	10,28 €		11,31 €
	0,179 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52 €		2,96 €
	0,179 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73 €		2,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	18,26 €		0,37 €
			3,000 % Costes indirectos	18,63 €	0,56 €
			Precio total redondeado por m ²		19,19 €
8.9	m	Impermeabilización de alféizar mediante geomembranas, tipo monocapa, con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 30 cm de ancho, adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas (no incluido en este precio).			
	0,620 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70 €		0,43 €
	1,050 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 30 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m ² .	5,21 €		5,47 €
	0,140 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52 €		2,31 €
	0,140 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73 €		2,20 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	10,41 €		0,21 €
			3,000 % Costes indirectos	10,62 €	0,32 €
			Precio total redondeado por m		10,94 €

8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
8.10	m ²	Impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales, de locales húmedos mediante lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio).		
	2,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70 €	1,40 €
	1,050 m ²	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , según UNE-EN 13956.	11,04 €	11,59 €
	0,500 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 12,7 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² .	3,09 €	1,55 €
	0,200 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos.	6,70 €	1,34 €
	0,100 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos.	7,22 €	0,72 €
	2,000 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 12,7 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² .	3,09 €	6,18 €
	0,100 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de encuentros de tuberías pasantes.	3,61 €	0,36 €
	0,100 Ud	Cartucho de silicona acética monocomponente, antimoho, color blanco, de 310 ml.	6,63 €	0,66 €
	0,162 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52 €	2,68 €
	0,162 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73 €	2,55 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	29,03 €	0,58 €

8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Código	Ud	Descripción		Total
			3,000 % Costes indirectos	29,61 €
				0,89 €
			Precio total redondeado por m ²	30,50 €

9 CUBIERTAS

Código	Ud	Descripción		Total
9.1	Ud	Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (160), adherida al soporte y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.		
	0,300 kg	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	1,43 €	0,43 €
	1,050 m ²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (160), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida.	6,40 €	6,72 €
	1,000 Ud	Sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla alta, paragavillas, de polietileno.	20,26 €	20,26 €
	0,361 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52 €	5,96 €
	0,361 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73 €	5,68 €
	0,339 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	5,79 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	44,84 €	0,90 €
		3,000 % Costes indirectos	45,74 €	1,37 €
		Precio total redondeado por Ud		47,11 €
9.2	m ²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, pendiente del 1% al 15%, sobre forjado de hormigón armado (no incluido en este precio, compuesta de: aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruado, de 80 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, revestida por una de sus caras con papel de aluminio y por la otra cara con fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 0,335 g/m ² , totalmente adherida con adhesivo cementoso mejorado C2 E.		
	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,10 €	0,40 €
	0,100 m ³	Hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m ³ y conductividad térmica 0,093 W/(mK).	90,00 €	9,00 €
	0,010 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,34 €	0,01 €
	0,015 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	1,73 €

9 CUBIERTAS

Código	Ud	Descripción		Total
	1,050 m ²	Panel rígido de lana mineral soldable, según UNE-EN 13162, revestido con oxiasfalto y film de polipropileno termofusible, de 80 mm de espesor, resistencia térmica $\geq 2,05 \text{ m}^2\text{K/W}$, conductividad térmica $0,039 \text{ W/(mK)}$.	20,13 €	21,14 €
	4,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70 €	2,80 €
	1,100 m ²	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, revestida por una de sus caras con papel de aluminio y por la otra cara con fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y $0,335 \text{ g/m}^2$, según UNE-EN 13956.	13,79 €	15,17 €
	0,300 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E S1, con tiempo abierto ampliado y gran deformabilidad, según UNE-EN 12004, para la fijación de solapes de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	3,00 €	0,90 €
	0,100 m	Banda de refuerzo autoadhesiva de aluminio, de 15 cm de ancho, para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC.	5,12 €	0,51 €
	0,339 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	5,60 €
	0,339 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	5,17 €
	0,113 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52 €	1,87 €
	0,113 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73 €	1,78 €
	0,056 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	17,07 €	0,96 €
	0,056 h	Ayudante montador de aislamientos.	15,73 €	0,88 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	67,92 €	1,36 €
		3,000 % Costes indirectos	69,28 €	2,08 €
		Precio total redondeado por m ²		71,36 €
9.3	m	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de terminación con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 50 cm de ancho, fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E; acabado con mortero de cemento M-2,5.		

9 CUBIERTAS

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,70 €	1,40 €
	1,150 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 50 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m ² .	7,71 €	8,87 €
	0,012 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/8.	105,30 €	1,26 €
	0,113 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52 €	1,87 €
	0,113 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73 €	1,78 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,18 €	0,30 €
		3,000 % Costes indirectos	15,48 €	0,46 €
		Precio total redondeado por m		15,94 €

10 REVESTIMIENTOS

Código	Ud	Descripción		Total
10.1	m ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 20x20 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de aluminio y ángulos de aluminio.		
	0,030 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	3,46 €
	0,500 m	Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata y 8 mm de alto.	4,69 €	2,35 €
	0,500 m	Perfil tipo ángulo de aluminio, acabado natural y 20x20x2 mm ² de sección.	4,40 €	2,20 €
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/-, 20x20 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00 €	8,40 €
	0,001 m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,00 €	0,16 €
	0,422 h	Oficial 1ª alicatador.	16,52 €	6,97 €
	0,422 h	Ayudante alicatador.	15,73 €	6,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,18 €	0,60 €
		3,000 % Costes indirectos	30,78 €	0,92 €
		Precio total redondeado por m ²		31,70 €
10.2	m ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 20x31 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de aluminio y ángulos de aluminio.		
	0,030 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	3,46 €
	0,500 m	Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata y 8 mm de alto.	4,69 €	2,35 €
	0,500 m	Perfil tipo ángulo de aluminio, acabado natural y 20x20x2 mm ² de sección.	4,40 €	2,20 €
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/-, 20x31 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00 €	8,40 €
	0,001 m ³	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,00 €	0,16 €
	0,422 h	Oficial 1ª alicatador.	16,52 €	6,97 €
	0,422 h	Ayudante alicatador.	15,73 €	6,64 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,18 €	0,60 €
		3,000 % Costes indirectos	30,78 €	0,92 €
		Precio total redondeado por m ²		31,70 €

10 REVESTIMIENTOS

Código	Ud	Descripción		Total
10.3	m ²	Chapado de paramentos interiores, hasta 3 m de altura, con placas de cuarcita, acabado pulido, 40x40x2 cm, fijadas con anclaje de varilla de acero galvanizado, de 3 mm de diámetro y retacadas con mortero de cemento M-15; rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.		
	1,050 m ²	Placa de piedra natural nacional, Golden Shell, 40x40x2 cm, acabado pulido, según UNE-EN 1469.	36,21 €	38,02 €
	12,000 Ud	Varilla de acero galvanizado, de 3 mm de diámetro, para anclaje de chapados de paramentos con materiales pétreos.	0,25 €	3,00 €
	0,025 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,30 €	3,73 €
	34,000 Ud	Separadores de PVC, de 2 mm de espesor, para juntas horizontales en paramentos de piedra natural.	0,02 €	0,68 €
	0,150 kg	Mortero de rejuntado para revestimientos, interiores o exteriores, de piedra natural, pulida o para pulir, compuesto de cemento, áridos a base de polvo de mármol, pigmentos resistentes a los álcalis y aditivos especiales.	1,80 €	0,27 €
	0,955 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	16,52 €	15,78 €
	0,955 h	Ayudante colocador de piedra natural.	15,73 €	15,02 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	76,50 €	1,53 €
		3,000 % Costes indirectos	78,03 €	2,34 €
		Precio total redondeado por m ²		80,37 €
10.4	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).		
	0,180 l	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro, acabado brillante, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,76 €	1,40 €
	0,250 l	Pintura plástica para interior a base de copolímeros acrílicos dispersados en medio acuoso, de gran flexibilidad, resistencia y adherencia, impermeable al agua de lluvia, resistente a los álcalis, color a elegir, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	6,02 €	1,51 €
	0,174 h	Oficial 1ª pintor.	16,52 €	2,87 €
	0,209 h	Ayudante pintor.	15,73 €	3,29 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	9,07 €	0,18 €
		3,000 % Costes indirectos	9,25 €	0,28 €

10 REVESTIMIENTOS

Código	Ud	Descripción			Total
			Precio total redondeado por m ²		9,53 €
10.5	m ²	Pintura en base de aceite con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0.125 l/m ² cada mano).			
			Sin descomposición		11,80 €
			3,000 % Costes indirectos	11,80 €	0,35 €
			Precio total redondeado por m ²		12,15 €
10.6	m ²	Barniz sintético, para exteriores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de elemento de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,083 l/m ² cada mano).			
	0,200 l	Fondo protector, insecticida, fungicida y termicida para exterior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	12,12 €		2,42 €
	0,167 l	Barniz sintético para exterior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas especiales y filtros ultravioleta, incoloro, de secado rápido aplicado con brocha, rodillo o pistola.	15,96 €		2,67 €
	0,510 h	Oficial 1ª pintor.	16,52 €		8,43 €
	0,057 h	Ayudante pintor.	15,73 €		0,90 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	14,42 €		0,29 €
			3,000 % Costes indirectos	14,71 €	0,44 €
			Precio total redondeado por m ²		15,15 €
10.7	m ²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.			
	0,003 m ³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	88,58 €		0,27 €
	0,061 h	Oficial 1ª yesero.	16,52 €		1,01 €
	0,031 h	Ayudante yesero.	15,73 €		0,49 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1,77 €		0,04 €
			3,000 % Costes indirectos	1,81 €	0,05 €
			Precio total redondeado por m ²		1,86 €
10.8	m ²	Base para pavimento, de mortero M-10 de 2 cm de espesor, maestreada y fratasada.			

10 REVESTIMIENTOS

Código	Ud	Descripción		Total
	0,040 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,30 €	5,33 €
	0,050 m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,92 €	0,05 €
	0,175 h	Oficial 1ª construcción.	16,52 €	2,89 €
	0,210 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	3,20 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,47 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	11,70 €	0,35 €
		Precio total redondeado por m ²		12,05 €
10.9	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/2/H/-, de 30x30 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	0,030 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	3,46 €
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres rústico 2/2/H/-, 30x30 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00 €	8,40 €
	0,100 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,99 €	0,10 €
	0,315 h	Oficial 1ª solador.	16,52 €	5,20 €
	0,157 h	Ayudante solador.	15,73 €	2,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,63 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	20,02 €	0,60 €
		Precio total redondeado por m ²		20,62 €
10.10	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 2/2/H/-, de 30x30 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
	0,030 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,30 €	3,46 €

10 REVESTIMIENTOS

Código	Ud	Descripción		Total
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres esmaltado 2/2/H/-, 30x30 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00 €	8,40 €
	0,100 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima entre 1,5 y 3 mm, según UNE-EN 13888.	0,99 €	0,10 €
	0,315 h	Oficial 1ª soldador.	16,52 €	5,20 €
	0,157 h	Ayudante soldador.	15,73 €	2,47 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,63 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	20,02 €	0,60 €
		Precio total redondeado por m ²		20,62 €
10.11	m ²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 22: Doméstico general, con resistencia a la abrasión AC2, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.		
	1,100 m ²	Lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	0,55 €	0,61 €
	0,440 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,30 €	0,13 €
	1,050 m ²	Pavimento laminado, instalación sistema Clic, clase de uso: Clase 22: Doméstico general, resistencia a la abrasión: AC2, espesor 7 mm y dimensiones 1200x190 mm, formado por tablero base de HDF, laminado decorativo de roble de 0,2 mm y con capa superficial de protección plástica. Según UNE-EN 13329 y UNE-EN 14041.	14,84 €	15,58 €
	0,105 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	16,52 €	1,73 €
	0,082 h	Ayudante instalador de pavimentos laminados.	15,73 €	1,29 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	19,34 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	19,73 €	0,59 €
		Precio total redondeado por m ²		20,32 €
10.12	m	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, con sección para alojamiento de clips, fijado al paramento mediante clips.		
	1,050 m	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, con sección para alojamiento de clips y resistencia a la abrasión AC3, según UNE-EN 13329; incluso p/p de clips de sujeción y elementos de anclaje al paramento.	3,85 €	4,04 €
	3,000 Ud	Clip para rodapié.	0,15 €	0,45 €

10 REVESTIMIENTOS

Código	Ud	Descripción		Total
	0,088 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos laminados.	16,52 €	1,45 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	5,94 €	0,12 €
		3,000 % Costes indirectos	6,06 €	0,18 €
		Precio total redondeado por m		6,24 €
10.13	m ²	Pavimento de tarima para exterior, con sistema de fijación oculta, formado por tablas de madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas sobre rastreles de madera de pino Suecia, de 50x38 mm, tratado en autoclave, con clasificación de uso clase 4, según UNE-EN 335, separados entre ellos 40 cm y colocados sobre un lecho de gravilla nivelada y enrasada.		
	3,000 m	Rastrel de madera de pino Suecia, de 25x63 mm, tratado en autoclave, con clase de uso 4 según UNE-EN 335, para apoyo y fijación de las tarimas de exterior.	1,55 €	4,65 €
	1,050 m ²	Tablas de madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU; incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	54,40 €	57,12 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	2,15 €	2,15 €
	22,000 Ud	Kit de ensamble para tarima exterior de madera maciza, compuesto por clip de acero inoxidable, en forma de omega, para el ensamblaje de las tablas, y tornillo de acero inoxidable, para fijación del clip al rastrel.	0,25 €	5,50 €
	0,191 h	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	4,25 €	0,81 €
	0,584 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	16,52 €	9,65 €
	0,584 h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	15,73 €	9,19 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	89,07 €	1,78 €
		3,000 % Costes indirectos	90,85 €	2,73 €
		Precio total redondeado por m ²		93,58 €
10.14	m ²	Falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2600 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".		
	1,800 Ud	Varilla roscada galvanizada "PLACO", de 6 mm de diámetro y 1000 mm de longitud.	0,71 €	1,28 €
	1,800 Ud	Horquilla de cuelgue F-530 "PLACO".	0,43 €	0,77 €

10 REVESTIMIENTOS

Código	Ud	Descripción		Total
	3,000 m	Perfil metálico de acero galvanizado, F-530 "PLACO", fabricado mediante laminación en frío, de 3000 mm de longitud, 45x18 mm de sección y 0,6 mm de espesor, para la realización de trasdosados autoportantes y techos, según UNE-EN 14195.	1,57 €	4,71 €
	0,160 Ud	Pieza de empalme F-530 "PLACO".	0,34 €	0,05 €
	1,000 Ud	Tornillo autoperforante rosca-chapa, TRPF 13 "PLACO", de 13 mm de longitud.	0,02 €	0,02 €
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2600 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte.	5,45 €	5,72 €
	10,000 Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta, de 25 mm de longitud, para instalación de placas de yeso laminado sobre perfilaría de espesor inferior a 6 mm.	0,01 €	0,10 €
	0,330 kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las juntas de las placas de yeso laminado.	1,05 €	0,35 €
	1,400 m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas de yeso laminado.	0,05 €	0,07 €
	0,516 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	17,07 €	8,81 €
	0,516 h	Ayudante montador de falsos techos.	15,73 €	8,12 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	30,00 €	0,60 €
		3,000 % Costes indirectos	30,60 €	0,92 €
		Precio total redondeado por m ²		31,52 €

11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Descripción		Total
11.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 700x555 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.		
	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 700x555 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	121,16 €	121,16 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	263,19 €	263,19 €
	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	13,14 €	13,14 €
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,70 €	25,40 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05 €	1,05 €
	1,233 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	21,05 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	444,99 €	8,90 €
		3,000 % Costes indirectos	453,89 €	13,62 €
		Precio total redondeado por Ud		467,51 €
11.2	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.		
	1,000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	284,18 €	284,18 €
	1,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,50 €	14,50 €
	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,85 €	2,85 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05 €	1,05 €
	1,345 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	22,96 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	325,54 €	6,51 €

11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	332,05 €	9,96 €
			Precio total redondeado por Ud		342,01 €
11.3	Ud	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 140x70 cm, sin asas, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.			
	1,000 Ud	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 140x70 cm, sin asas, con fondo antideslizante, según UNE-EN 14516, incluso toma de conexión a tierra.	71,60 €		71,60 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para baño/ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm, compuesta de mezclador de baño/ducha con caño, aireador, inversor automático baño/ducha, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	453,80 €		453,80 €
	1,000 Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,80 €		78,80 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05 €		1,05 €
	1,345 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €		22,96 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	628,21 €		12,56 €
			3,000 % Costes indirectos	640,77 €	19,22 €
			Precio total redondeado por Ud		659,99 €
11.4	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.			
	1,000 Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, sin tapa, con juego de fijación, según UNE 67001.	109,34 €		109,34 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para bidé, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	281,57 €		281,57 €

11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,30 €	2,30 €
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,70 €	25,40 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,05 €	1,05 €
	1,233 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	21,05 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	440,71 €	8,81 €
		3,000 % Costes indirectos	449,52 €	13,49 €
		Precio total redondeado por Ud		463,01 €
11.5	Ud	Placa de cocción a gas serie Normal para encimera, convencional.		
	1,000 Ud	Placa de cocción a gas (butano/propano o natural), convencional.	117,20 €	117,20 €
	0,200 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,77 €	1,95 €
	0,766 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	13,08 €
	0,766 h	Ayudante electricista.	15,71 €	12,03 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	144,26 €	2,89 €
		3,000 % Costes indirectos	147,15 €	4,41 €
		Precio total redondeado por Ud		151,56 €
11.6	Ud	Horno eléctrico convencional.		
	1,000 Ud	Horno eléctrico encastrable, convencional. Según UNE-EN 60335-1.	182,78 €	182,78 €
	0,219 h	Oficial 1ª electricista.	17,07 €	3,74 €
	0,219 h	Ayudante electricista.	15,71 €	3,44 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	189,96 €	3,80 €
		3,000 % Costes indirectos	193,76 €	5,81 €
		Precio total redondeado por Ud		199,57 €
11.7	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm, con grifería monomando serie media acabado cromado, con aireador.		
	1,000 Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,07 €	4,07 €

11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,70 €	25,40 €
	1,000 Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	91,96 €	91,96 €
	1,000 Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie media, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	66,90 €	66,90 €
	0,756 h	Oficial 1ª fontanero.	17,07 €	12,90 €
	0,580 h	Ayudante fontanero.	15,71 €	9,11 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	210,34 €	4,21 €
		3,000 % Costes indirectos	214,55 €	6,44 €
		Precio total redondeado por Ud		220,99 €
11.8	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,53 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,04 m de muebles altos con cornisa superior, estratificado con frente de 18 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.		
	3,530 m	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado estratificado, con las puertas recubiertas de varios folios impregnados de resinas fenólicas con un espesor de 0,8 mm, frente de 18 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	214,00 €	755,42 €
	2,040 m	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, acabado estratificado, con las puertas recubiertas de varios folios impregnados de resinas fenólicas con un espesor de 0,8 mm, frente de 18 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	179,00 €	365,16 €
	3,530 m	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	13,00 €	45,89 €
	2,040 m	Cornisa superior para mueble alto de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	12,00 €	24,48 €
	5,374 h	Oficial 1ª carpintero.	16,82 €	90,39 €
	5,374 h	Ayudante carpintero.	15,85 €	85,18 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	1.366,52 €	27,33 €

11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	1.393,85 €	41,82 €
			Precio total redondeado por Ud		1.435,67 €
11.9	Ud	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie media.			
	1,000 Ud	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie media, incluso tornillería de fijación, tarjetero, cerradura y llaves.		47,33 €	47,33 €
	0,109 h	Ayudante montador.		15,73 €	1,71 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		49,04 €	0,98 €
			3,000 % Costes indirectos	50,02 €	1,50 €
			Precio total redondeado por Ud		51,52 €
11.10	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 480 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple romo, y formación de 2 huecos con sus cantos sin pulir.			
	2,880 m ²	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 2 cm de espesor.		132,95 €	382,90 €
	6,000 m	Formación de canto simple romo en encimera de piedra natural.		7,00 €	42,00 €
	2,000 Ud	Formación de hueco con los cantos sin pulir, en encimera de granito.		30,05 €	60,10 €
	4,800 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.		10,60 €	50,88 €
	0,063 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.		9,77 €	0,62 €
	5,718 h	Oficial 1ª montador.		17,07 €	97,61 €
	6,021 h	Ayudante montador.		15,73 €	94,71 €
	2,000 %	Costes directos complementarios		728,82 €	14,58 €
			3,000 % Costes indirectos	743,40 €	22,30 €
			Precio total redondeado por Ud		765,70 €
11.11	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 120 cm de longitud, 40 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple romo.			
	0,480 m ²	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 2 cm de espesor.		132,95 €	63,82 €
	2,000 m	Formación de canto simple romo en encimera de piedra natural.		7,00 €	14,00 €
	1,200 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.		10,60 €	12,72 €

11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Código	Ud	Descripción		Total
	0,019 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,77 €	0,19 €
	1,429 h	Oficial 1ª montador.	17,07 €	24,39 €
	1,494 h	Ayudante montador.	15,73 €	23,50 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	138,62 €	2,77 €
		3,000 % Costes indirectos	141,39 €	4,24 €
		Precio total redondeado por Ud		145,63 €

12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Código	Ud	Descripción		Total
12.1	m ²	Abonado de fondo de terreno suelto con abono mineral sólido de liberación rápida, extendido con medios manuales, con un rendimiento de 0,05 kg/m ² .		
	0,005 m ³	Agua.	1,15 €	0,01 €
	0,050 kg	Abono mineral sólido, de liberación rápida.	2,00 €	0,10 €
	0,005 h	Oficial 1ª jardinero.	16,52 €	0,08 €
	0,002 h	Ayudante jardinero.	15,73 €	0,03 €
		3,000 % Costes indirectos	0,22 €	0,01 €
		Precio total redondeado por m ²		0,23 €
12.2	m ²	Riego con medios manuales, mediante manguera conectada a boca de riego, con un rendimiento de 5 l/m ² .		
	0,005 m ³	Agua.	1,15 €	0,01 €
	0,004 h	Peón jardinero.	15,26 €	0,06 €
		3,000 % Costes indirectos	0,07 €	0,00 €
		Precio total redondeado por m ²		0,07 €
12.3	m ²	Reparación de impermeabilización de piscinas, realizada mediante el sistema "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espesor; y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares.		
	0,600 kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color gris.	0,35 €	0,21 €
	1,100 m ²	Lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espesor, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	14,82 €	16,30 €
	0,300 kg	Adhesivo bicomponente, Schlüter-KERDI-COLL "SCHLÜTER-SYSTEMS", a base de una dispersión acrílica sin disolventes y polvo de cemento, para el sellado de juntas.	7,89 €	2,37 €
	1,200 m	Banda de sellado, Schlüter-KERDI-KEBA 100/125 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 125 mm de anchura y 0,1 mm de espesor, para lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, suministrada en rollos de 30 m de longitud.	2,94 €	3,53 €
	4,000 Ud	Pieza para la resolución de ángulos internos en tratamientos impermeabilizantes, Schlüter-KERDI-KERECK/I "SCHLÜTER-SYSTEMS".	3,54 €	14,16 €

12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Código	Ud	Descripción		Total
	0,060 Ud	Cartucho de masilla adhesiva elástica monocomponente, Schlüter-KERDI-FIX "SCHLÜTER-SYSTEMS", a base de polímeros híbridos neutros (MS), de 290 ml, color gris o blanco acabado brillante.	16,56 €	0,99 €
	0,413 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,52 €	6,82 €
	0,413 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,73 €	6,50 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	50,88 €	1,02 €
		3,000 % Costes indirectos	51,90 €	1,56 €
		Precio total redondeado por m ²		53,46 €
12.4	m ³	Muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra granítica, colocada en seco.		
	1,300 m ³	Piedra granítica ordinaria para mampostería, formada por mampuestos de varias dimensiones sin labra previa alguna, arreglados solamente con martillo.	24,64 €	32,03 €
	4,037 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	16,52 €	66,69 €
	4,037 h	Ayudante colocador de piedra natural.	15,73 €	63,50 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	162,22 €	3,24 €
		3,000 % Costes indirectos	165,46 €	4,96 €
		Precio total redondeado por m ³		170,42 €
12.5	m ²	Solado de baldosas de piezas irregulares de caliza de Silos de 3 a 4 cm de espesor, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, recibidas sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, y realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.		
	0,150 m ³	Hormigón no estructural HNE-20/P/20, fabricado en central.	66,50 €	9,98 €
	0,020 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,30 €	2,67 €
	1,100 m ²	Pieza irregular de caliza de Silos de 3 a 4 cm de espesor.	15,03 €	16,53 €
	0,001 m ³	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	120,10 €	0,12 €
	0,084 h	Regla vibrante de 3 m.	4,67 €	0,39 €
	0,025 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	16,52 €	0,41 €

12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Código	Ud	Descripción		Total
	0,301 h	Ayudante construcción de obra civil.	15,73 €	4,73 €
	0,585 h	Oficial 1ª soldador.	16,52 €	9,66 €
	0,585 h	Ayudante soldador.	15,73 €	9,20 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	53,69 €	1,07 €
		3,000 % Costes indirectos	54,76 €	1,64 €
		Precio total redondeado por m ²		56,40 €
12.6	Ud	Mesa exterior de madera de pino nórdico tratado en autoclave, para jardín, longitud 2m, altura 0,70m, anchura 1,53m, grosor de la tabla 4,2cm, con dos bancos plegables a los laterales.		
		Sin descomposición		315,00 €
		3,000 % Costes indirectos	315,00 €	9,45 €
		Precio total redondeado por Ud		324,45 €
12.7	Ud	Pieza de piedra granítica ordinaria para cubrir pozo, de superficie redonda S=0.98 m2 y altura 15 cm, con acabado natural.		
		Sin descomposición		32,40 €
		3,000 % Costes indirectos	32,40 €	0,97 €
		Precio total redondeado por Ud		33,37 €

13 GESTIÓN DE RESIDUOS

Código	Ud	Descripción		Total
13.1	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.		
	1,229 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m ³ , para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y coste de vertido.	182,40 €	224,17 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	224,17 €	4,48 €
		3,000 % Costes indirectos	228,65 €	6,86 €
		Precio total redondeado por Ud		235,51 €
13.2	m ³	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, incluso coste de vertido, sin incluir el coste del plastificado, etiquetado y paletizado, ni el transporte.		
	1,000 m ³	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de placas de fibrocemento con amianto, procedentes de la demolición de una cubierta, incluyendo el coste del vertido.	158,00 €	158,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	158,00 €	3,16 €
		3,000 % Costes indirectos	161,16 €	4,83 €
		Precio total redondeado por m ³		165,99 €

14 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Código	Ud	Descripción		Total
14.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.		
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	18,00 €	18,00 €
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	12,00 €	12,00 €
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	12,00 €	12,00 €
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	30,00 €	30,00 €
	1,000 Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	57,00 €	57,00 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	129,00 €	2,58 €
		3,000 % Costes indirectos	131,58 €	3,95 €
		Precio total redondeado por Ud		135,53 €
14.2	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.		
		Sin descomposición		2.000,00 €
		3,000 % Costes indirectos	2.000,00 €	60,00 €
		Precio total redondeado por Ud		2.060,00 €

15 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Descripción		Total
15.1	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 60x60 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.		
	0,014 m ³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	295,00 €	4,13 €
	0,111 kg	Clavos de acero.	1,15 €	0,13 €
	0,466 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	7,11 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	11,37 €	0,23 €
		3,000 % Costes indirectos	11,60 €	0,35 €
		Precio total redondeado por Ud		11,95 €
15.2	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 70x70 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.		
	0,017 m ³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	295,00 €	5,02 €
	0,120 kg	Clavos de acero.	1,15 €	0,14 €
	0,547 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	8,35 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	13,51 €	0,27 €
		3,000 % Costes indirectos	13,78 €	0,41 €
		Precio total redondeado por Ud		14,19 €
15.3	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 80x80 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.		
	0,021 m ³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	295,00 €	6,20 €
	0,128 kg	Clavos de acero.	1,15 €	0,15 €
	0,617 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	9,42 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	15,77 €	0,32 €
		3,000 % Costes indirectos	16,09 €	0,48 €
		Precio total redondeado por Ud		16,57 €
15.4	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 100x100 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.		

15 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Descripción		Total
	0,032 m ³	Tabloncillo de madera de pino, dimensiones 15x5,2 cm.	295,00 €	9,44 €
	0,168 kg	Clavos de acero.	1,15 €	0,19 €
	0,780 h	Peón ordinario construcción.	15,26 €	11,90 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	21,53 €	0,43 €
		3,000 % Costes indirectos	21,96 €	0,66 €
		Precio total redondeado por Ud		22,62 €
15.5	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos.		
	0,333 Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero y cable de 1,5 m.	18,00 €	5,99 €
	0,116 h	Ayudante electricista.	15,71 €	1,82 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	7,81 €	0,16 €
		3,000 % Costes indirectos	7,97 €	0,24 €
		Precio total redondeado por Ud		8,21 €
15.6	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura, amortizable en 3 usos.		
	0,333 Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura y cable de 3 m.	30,00 €	9,99 €
	0,175 h	Ayudante electricista.	15,71 €	2,75 €
	2,000 %	Costes directos complementarios	12,74 €	0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	12,99 €	0,39 €
		Precio total redondeado por Ud		13,38 €
15.7	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
		Sin descomposición		500,00 €
		3,000 % Costes indirectos	500,00 €	15,00 €
		Precio total redondeado por Ud		515,00 €
15.8	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.		
		Sin descomposición		100,00 €

15 SEGURIDAD Y SALUD

Código	Ud	Descripción		Total	
			3,000 % Costes indirectos	100,00 €	3,00 €
			Precio total redondeado por Ud		103,00 €

En A Coruña, Enero de 2016

Fdo: Lucía Garrido Outeiriño
 Projectista

3. MEDICIÓN

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.						
						Total Ud :	1,000	
1.2	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de gas del edificio.						
						Total Ud :	1,000	
1.3	M ²	Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical.						
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal		
A*B			1	30,49	30,490			
A*B			1	11,55	11,550			
					42,040	42,040		
						Total m ² :	42,040	
1.4	M ²	Proyección de chorro de agua y partículas de material abrasivo (silicato de aluminio) sobre paramento de hormigón, eliminando los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Caseta almacenamiento				1,78		2,70	4,806	
				1,61		2,70	4,347	
				0,90		2,70	2,430	
				2,37		2,70	6,399	
				6,68		2,75	18,370	
				2,60		1,00	2,600	
			-1	0,70		2,10	-1,470	
Caseta aparcamiento				4,05		2,75	11,138	
				3,21		2,75	8,828	
				6,89		2,75	18,948	
				3,61		2,75	9,928	
				4,60		2,75	12,650	
				5,48		2,70	14,796	
						113,770	113,770	
						Total m ² :	113,770	
1.5	M2	Limpieza en paramento liso, horizontal o vertical, con tratamiento de eliminación de musgo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición			
	Piscina		5,62	2,77	15,567	
			2,39	3,33	7,959	
			2,77	1,70	4,709	
			8,01	1,70	13,617	
			2,47	1,70	4,199	
			3,53	1,70	6,001	
			5,52	1,70	9,384	
					61,436	61,436
					Total m2 :	61,436
1.6	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.				
					Total Ud :	1,000
1.7	M ²	Protección provisional de la cubierta del edificio frente a la lluvia, con tableros y lona impermeable, y posterior retirada de la protección.				
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal
	A*B		1	136,37	136,370	
	A*B		1	7,30	7,300	
	A*B		1	4,81	4,810	
					148,480	148,480
					Total m ² :	148,480
1.8	Ud	Alquiler, durante 10 días naturales, de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.				
					Total Ud :	1,000
1.9	Ud	Transporte y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.				
					Total Ud :	1,000
1.10	Ud	Montaje y desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.				
					Total Ud :	1,000

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2.1	M ³	Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco con medios manuales, y carga manual de escombros a camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PE02		1	2,50	0,25	2,07	1,294	
	VE06		1	0,64	0,25	0,40	0,064	
	VE07		1	1,20	0,25	1,20	0,360	
							1,718	1,718
							Total m ³ :	1,718
2.2	M ²	Demolición de losa maciza de hormigón armado de hasta 20 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Área			Parcial	Subtotal
	A*B		1	5,13			5,130	
	A*B		1	3,00			3,000	
							8,130	8,130
							Total m ² :	8,130
2.3	M ³	Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Entrada vivienda		1	0,20	0,20	2,41	0,096	
			1	0,20	0,20	2,35	0,094	
							0,190	0,190
							Total m ³ :	0,190
2.4	M ³	Demolición de viga de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Interior vivienda		1	5,45	0,25	0,20	0,273	
	Entrada vivienda		1	2,30	0,25	0,20	0,115	
			2	1,45	0,25	0,20	0,145	
							0,533	0,533
							Total m ³ :	0,533
2.5	M ³	Demolición de vigueta pretensada de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			3	3,25	0,08	0,12	0,094	
			12	5,00	0,08	0,12	0,576	
							0,670	0,670
							Total m ³ :	0,670
2.6	M ³	Demolición de muro de mampostería ordinaria cara vista de piedra granítica, con mortero, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Caseta 4		1	0,76	0,15	1,43	0,163	
			1	0,20	0,15	3,30	0,099	
			1	0,57	0,15	1,98	0,169	
	Muritos parcela		1	3,60	0,10	0,60	0,216	
			1	8,11	0,10	0,60	0,487	
			1	0,98	0,10	0,80	0,078	
			1	2,33	0,20	0,80	0,373	
							1,585	1,585
							Total m ³ :	1,585
2.7	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
							Total Ud :	11,000
2.8	M ²	Desmontaje de acristalamiento de luna de vidrio simple de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Área			Parcial	Subtotal
	A*B		3	1,25			3,750	
	A*B		1	0,52			0,520	
	A*B		2	0,92			1,840	
	A*B		2	1,03			2,060	
	A*B		1	0,31			0,310	
	A*B		1	0,66			0,660	
	A*B		1	0,85			0,850	

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						9,990	9,990	
						Total m ² :	9,990	
2.9	M ²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
		Caseta 1 [A*C*D]	1		7,20	2,50	18,000	
		A*C*D	1		3,22	2,50	8,050	
		A*C*D	1		1,59	2,50	3,975	
		A*C*D	1		4,38	2,50	10,950	
		A*C*D	-1		0,70	2,10	-1,470	
		Caseta 2 [A*C*D]	1		5,73	2,60	14,898	
		A*C*D	1		8,20	2,60	21,320	
		A*C*D	1		5,31	2,60	13,806	
		A*C*D	-1		0,70	2,10	-1,470	
		Caseta 3 [A*C*D]	2		3,55	2,00	14,200	
							102,259	102,259
							Total m ² :	102,259
2.10	M ²	Demolición de hoja exterior delimitando jardineras, de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
		A*C*D	1		1,36	0,36	0,490	
		A*C*D	1		8,57	0,36	3,085	
		A*C*D	1		1,68	0,36	0,605	
							4,180	4,180
							Total m ² :	4,180
2.11	M ²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Murito en caseta almacenamiento	1	1,53		0,60	0,918	
							0,918	0,918

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Total m ² :		0,918			
2.12	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
			Total Ud :		2,000			
2.13	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
			Total Ud :		9,000			
2.14	M ²	Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal		
A*B			1	5,85	5,850			
					5,850	5,850		
			Total m ² :		5,850			
2.15	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
A*C*D			1	0,30	3,11	0,933		
A*C*D			1	5,40	3,11	16,794		
A*C*D			1	3,10	3,03	9,393		
A*C*D			1	5,66	3,03	17,150		
A*C*D			1	3,10	2,95	9,145		
A*C*D			1	3,90	2,95	11,505		
A*C*D			1	1,90	2,81	5,339		
A*C*D			2	9,00	3,02	54,360		
					124,619	124,619		
			Total m ² :		124,619			
2.16	Ud	Desmontaje de caldera a gas, de 30 kW de potencia calorífica máxima y soportes de fijación, con medios manuales y mecánicos y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.						
			Total Ud :		1,000			

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición
2.17	M	Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida directa a fachada o patio de ventilación, con medios manuales y mecánicos y carga manual sobre camión o contenedor.	Total m : 1,100
2.18	Ud	Desmontaje de aspirador estático de cubierta, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Total Ud : 1,000
2.19	Ud	Desmontaje de rejilla de distribución de aire, de 200 mm de longitud máxima, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.	Total Ud : 1,000
2.20	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud : 1,000
2.21	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud : 1,000
2.22	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 136 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud : 1,000
2.23	Ud	Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud : 1,000
2.24	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 136 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud : 1,000
2.25	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en vivienda unifamiliar de 136 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud : 1,000
2.26	Ud	Desmontaje de lámpara, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Total Ud : 13,000
2.27	M	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m : 2,970
2.28	M	Arranque de canalón de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			
			Total m :	3,100		
2.29	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 14 m ² , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000		
2.30	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 8 m ² , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	2,000		
2.31	M ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta plana con una pendiente del 1-5%, para una superficie media a desmontar de entre 201 y 500 m ² ; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados, y carga mecánica del material desmontado sobre camión.	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
		Caseta 3 [A*B]	1	20,84	20,840	
		Caseta 2 [A*B]	1	52,79	52,790	
		Vivienda [A*B]	1	135,98	135,980	
		A*B	1	7,29	7,290	
		Caseta 4 [A*B]	1	0,54	0,540	
		Pozo [A*B]	1	0,98	0,980	
					218,420	218,420
			Total m ² :	218,420		
2.32	M ²	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta plana con una pendiente del 1-5%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
		Vivienda [A*B]	1	152,14	152,140	
		Caseta 1 [A*B]	1	25,61	25,610	
		Caseta 4 [A*B]	1	0,54	0,540	
					178,290	178,290
			Total m ² :	178,290		
2.33	M ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres rústico, y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Área	Parcial	Subtotal

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
A*B	1	40,35	40,350					
A*B	1	11,23	11,230					
A*B	1	8,27	8,270					
A*B	1	9,37	9,370					
A*B	1	9,86	9,860					
A*B	1	8,89	8,890					
A*B	1	13,27	13,270					
A*B	1	11,28	11,280					
A*B	1	3,49	3,490					
A*B	1	3,00	3,000					
			119,010		119,010			
			Total m ² :		119,010			
2.34	M ²	Levantado de pavimento laminado existente en el interior del edificio, de lamas ensambladas con cola, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Total m ² : 5,360					
2.35	M	Levantado de rodapié cerámico y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Salón+ Cocina				4,27			4,270	
				3,78			3,780	
				1,96			1,960	
				0,30			0,300	
				3,57			3,570	
				1,13			1,130	
				0,15			0,150	
				0,40			0,400	
				0,57			0,570	
				0,10			0,100	
				3,31			3,310	
				4,70			4,700	
Baño	2	3,10	6,200					

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición
			2,65
			2,650
			0,10
			0,100
			1,85
			1,850
Habitación 5	2	3,10	6,200
		3,00	3,000
		0,10	0,100
		2,20	2,200
Habitación 4	2	3,10	6,200
		3,15	3,150
		0,10	0,100
		2,35	2,350
Pasillo	2	0,25	0,500
		2,35	2,350
		0,30	0,300
		2,40	2,400
		1,85	1,850
		1,49	1,490
		0,50	0,500
		2,90	2,900
		2,00	2,000
Estudio		0,30	0,300
		1,50	1,500
		0,60	0,600
		2,55	2,550
		2,50	2,500
		3,48	3,480
Habitación 2		2,70	2,700
		0,10	0,100
		0,50	0,500
		2,46	2,460

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			3,51				3,510	
			3,90				3,900	
	Habitación 1		2,00				2,000	
			0,10				0,100	
			3,91				3,910	
			2,81				2,810	
			1,20				1,200	
			2,40				2,400	
	Aseo	2	1,90				3,800	
		2	1,80				3,600	
							116,550	
							116,550	
							Total m : 116,550	
2.36	M ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
							Total m ² : 144,200	
2.37	M ²	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Alto	Ancho	Parcial	Subtotal
	Aseo		2	1,90	2,58		9,804	
			2	1,80	2,58		9,288	
			-1	0,70	2,03		-1,421	
	Baño		2	3,10	2,84		17,608	
			2	2,65	2,84		15,052	
			-1	0,70	2,03		-1,421	
							48,910	48,910
			Uds.	Área			Parcial	Subtotal
	Acabado exterior [A*B]		1	11,21			11,210	
	A*B		-1	1,93			-1,930	
	A*B		-1	1,08			-1,080	
							8,200	8,200
							57,110	57,110

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición		
			Total m ² :	57,110	
2.38	M ²	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
			Uds.	Área	
				Parcial	
				Subtotal	
		Fachada Oeste [A*B]	1	7,07	7,070
		A*B	1	23,07	23,070
		A*B	1	3,85	3,850
		A*B	-1	1,44	-1,440
		A*B	-1	0,64	-0,640
		Fachada Norte [A*B]	1	7,19	7,190
		A*B	1	8,67	8,670
		A*B	1	14,56	14,560
		A*B	1	5,38	5,380
		A*B	1	7,43	7,430
		A*B	-1	0,79	-0,790
		A*B	-2	1,44	-2,880
		A*B	-1	1,00	-1,000
		Fachada Este [A*B]	1	50,45	50,450
		A*B	1	7,06	7,060
		A*B	-1	1,08	-1,080
		A*B	-2	1,20	-2,400
		A*B	-1	0,41	-0,410
		A*B	1	13,65	13,650
				137,740	137,740
			Total m ² :	137,740	
2.39	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
			Total Ud :	2,000	
2.40	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
			Total Ud :	2,000	

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.41	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
						Total Ud :	1,000	
2.42	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
						Total Ud :	1,000	
2.43	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
						Total Ud :	2,000	
2.44	Ud	Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
						Total Ud :	1,000	
2.45	Ud	Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
						Total Ud :	1,000	
2.46	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
						Total Ud :	1,000	
2.47	Ud	Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
						Total Ud :	1,000	
2.48	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
						Total m :	1,000	
2.49	M	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
						Total m :	1,000	
2.50	M	Demolición de colector enterrado de hormigón, de 300 mm de diámetro, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				10,78			10,780	
				7,00			7,000	
				1,40			1,400	
							19,180	19,180
							Total m :	19,180
2.51	M ²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						

2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal
		Porche [A*B]	1	3,00	3,000	
		Explanada exterior (entrada a parcela) [A*B]	1	186,16	186,160	
		Caseta 1 [A*B]	1	25,61	25,610	
		Caseta 2 [A*B]	1	52,79	52,790	
		Caseta 3 [A*B]	1	20,84	20,840	
					<u>288,400</u>	288,400
					Total m ² :	288,400

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.1	M ³	Excavación de hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	Uds.	Área	Parcial	Subtotal		
	A*B		0,3	116,35	34,905			
					34,905	34,905		
					Total m ³ :	34,905		
3.2	M ³	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con hormigón no estructural HNE-15/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote.	Uds.	Área	Parcial	Subtotal		
	A*B		0,1	116,35	11,635			
					11,635	11,635		
					Total m ³ :	11,635		
3.3	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00			1,000	
			1	1,00			1,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
3.4	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,00			1,000	
			1	1,00			1,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
3.5	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.						
							Total Ud :	1,000
3.6	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.						
							Total Ud :	1,000
3.7	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.						
							Total Ud :	1,000

3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.8	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud : 1,000
3.9	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud : 1,000
3.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Total Ud : 1,000
3.11	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	Total m : 7,750
3.12	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.	Total Ud : 2,000
3.13	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	Total m : 65,400
3.14	M ²	Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual, para base de un solado.	Total m ² : 14,410
3.15	M ²	Solera ventilada de hormigón armado de 30+5 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.	Total m ² : 124,900

4 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción			Medición		
4.1	Kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.	Uds.	Longitud (m)	Canto (mm)	Parcial	Subtotal
	A*B*_IPE(C)		3	2,65	120,00	82,680	
	A*B*_IPE(C)		2	2,15	120,00	44,720	
	A*B*_IPE(C)		16	4,69	120,00	780,416	
	A*B*_IPE(C)		14	4,17	120,00	607,152	
	A*B*_IPE(C)		1	2,06	120,00	21,424	
	A*B*_IPE(C)		1	1,22	120,00	12,688	
	A*B*_IPE(C)		5	4,45	120,00	231,400	
	A*B*_IPE(C)		2	0,49	120,00	10,192	
	A*B*_IPE(C)		5	4,88	120,00	253,760	
	A*B*_IPE(C)		1	1,52	180,00	28,576	
	A*B*_IPE(C)		1	3,98	180,00	74,824	
	A*B*_IPE(C)		1	2,69	180,00	50,572	
	A*B*_IPE(C)		1	3,15	180,00	59,220	
	A*B*_IPE(C)		1	3,15	220,00	82,530	
	A*B*_IPE(C)		1	5,45	300,00	229,990	
						2.570,144	2.570,144
						Total kg :	2.570,144
4.2	M	Cargadero de perfil de acero S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 20x3, galvanizado en caliente, para formación de dintel.				Total m :	2,500
4.3	Ud	Placa de soporte de acero laminado S275JR para piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente.				Total Ud :	10,000
4.4	M ²	Losa mixta, canto 12 cm, con encofrado perdido de chapa de acero galvanizado de 1,00 mm de espesor, 70 mm de canto y 210 mm de intereje, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,082 m ³ /m ² , acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 6 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.				Total m ² :	125,090
4.5	Ud	Conector de 5 cm de altura, fijado con clavos de disparo sobre vigas metálicas en losas mixtas de 6 cm de canto mínimo.					

4 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total Ud : 139,000
4.6	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 100x100 mm de sección y 20 mm de espesor, tipo F, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).	Total Ud : 51,000

5 FACHADAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.1	M ²	Hoja exterior de fachada ventilada de 3 cm de espesor, de placas de granito Silvestre GT, acabado pulido, 60x40x3 cm, con anclajes colgados de perfilera auxiliar vertical, regulables en las tres direcciones, de acero inoxidable AISI 316, fijados al paramento soporte con tacos especiales.						
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal		
		Fachada Oeste [A*B]	1	60,33	60,330			
		A*B	-1	1,44	-1,440			
		A*B	-1	0,64	-0,640			
		A*B	-1	1,80	-1,800			
		A*B	-1	4,83	-4,830			
		Fachada Norte [A*B]	1	43,88	43,880			
		A*B	-1	0,80	-0,800			
		A*B	-1	1,20	-1,200			
		A*B	-1	1,00	-1,000			
		A*B	-1	1,44	-1,440			
		A*B	1	9,35	9,350			
		A*B	1	7,43	7,430			
		Fachada Este [A*B]	1	58,63	58,630			
		A*B	1	10,26	10,260			
		A*B	1	6,61	6,610			
		A*B	-1	2,52	-2,520			
		A*B	-1	1,08	-1,080			
		A*B	-2	1,20	-2,400			
		A*B	-1	1,44	-1,440			
		A*B	-1	0,67	-0,670			
					175,230	175,230		
					Total m ² :	175,230		
5.2	M	Zócalo de granito Silvestre de 22 cm de ancho, con un espesor de 14 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				0,70			0,700	
				0,83			0,830	

5 FACHADAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			0,85	0,850
			2,06	2,060
			8,80	8,800
			2,62	2,620
			2,40	2,400
			3,28	3,280
			2,44	2,440
			0,84	0,840
			1,94	1,940
			2,78	2,780
			2,34	2,340
			9,44	9,440
			2,70	2,700
			0,66	0,660
			0,54	0,540
			3,99	3,990
				49,210
			Total m :	49,210
5.3	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 120x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
			Total Ud :	3,000
5.4	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x80 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
			Total Ud :	1,000
5.5	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.		
			Total Ud :	1,000

5 FACHADAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.6	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 120x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Total Ud : 1,000					
5.7	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Total Ud : 1,000					
5.8	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 65x105 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Total Ud : 1,000					
5.9	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Total Ud : 2,000					
5.10	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x120 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Total Ud : 1,000					
5.11	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de puerta de aluminio, corredera simple, de 250x205 cm, serie alta, formada por tres hojas, con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento automático mediante motor eléctrico.	Total Ud : 1,000					
5.12	M	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 140 mm de anchura, acabado lacado con pintura de poliéster para exteriores.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	1,20			4,800	
			2	0,80			1,600	
			3	1,00			3,000	

5 FACHADAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			1	0,64			0,640	
			1	0,90			0,900	
							10,940	
							Total m : 10,940	
5.13	M	Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 44x2 cm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			12	1,20			14,400	
			2	0,80			1,600	
			6	1,00			6,000	
			2	1,04			2,080	
							24,080	24,080
							Total m : 24,080	
5.14	M	Vierteaguas de granito Silvestre de 10 cm de alto, con un espesor de 40 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4	1,20			4,800	
			2	0,80			1,600	
			3	1,00			3,000	
			1	0,64			0,640	
			1	0,90			0,900	
							10,940	10,940
							Total m : 10,940	
5.15	M	Albardilla de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, de 50 cm de desarrollo, fijado mediante adhesivo aplicado con espátula ranurada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				5,69			5,690	
				2,06			2,060	
				8,80			8,800	
				2,62			2,620	
				2,40			2,400	
				3,28			3,280	
				2,44			2,440	

5 FACHADAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			0,84	0,840
			1,94	1,940
			2,78	2,780
			2,34	2,340
			9,44	9,440
			2,70	2,700
			0,63	0,630
			1,74	1,740
			3,99	3,990
				53,690
			Total m :	53,690
5.16	M ²	Doble acristalamiento estándar, 6/12/6, con calzos y sellado continuo.		
			Uds.	Área
			Parcial	Subtotal
	A*B		3	1,04
	A*B		3	0,32
				3,120
				0,960
				4,080
			Total m ² :	4,080
5.17	M ²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.		
			Uds.	Área
			Parcial	Subtotal
	A*B		6	0,50
	A*B		7	0,41
	A*B		2	0,34
	A*B		1	0,45
	A*B		1	0,57
	A*B		2	0,32
				3,000
				2,870
				0,680
				0,450
				0,570
				0,640
				8,210
			Total m ² :	8,210

6 PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
6.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles, de 250x110x60 cm de tablero melamínico.	Total Ud : 1,000					
6.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles, de 250x170x60 cm de tablero melamínico.	Total Ud : 1,000					
6.3	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x220x60 cm de tablero melamínico.	Total Ud : 1,000					
6.4	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x210x60 cm de tablero melamínico.	Total Ud : 1,000					
6.5	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado vertical de tablas de madera maciza de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de roble de 130x20 mm; tapajuntas macizos de roble de 70x15 mm.	Total Ud : 1,000					
6.6	Ud	Puerta de entrada de dos hojas de 213x65x3,5 cm y 213x45x3,5, tipo castellana, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Total Ud : 1,000					
6.7	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Total Ud : 4,000					
6.8	M ²	Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.	Uds.	Ancho	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
Baño					0,62	3,12	1,934	
					0,82	3,12	2,558	
					0,60	3,07	1,842	
					1,24	3,05	3,782	
			-1		0,84	2,10	-1,764	
Habitación doble 2					3,64	3,05	11,102	
					3,29	3,00	9,870	
					0,60	3,00	1,800	
			-1		0,84	2,10	-1,764	

6 PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción				Medición		
		Habitación doble 1	3,72	2,98	11,086			
			0,95	2,98	2,831			
			0,70	2,97	2,079			
			2,20	2,88	6,336			
			1,90	2,88	5,472			
	-2		0,84	2,10	-3,528			
		Habitación doble 3	0,50	2,97	1,485			
			1,00	2,98	2,980			
			3,24	2,95	9,558			
	-1		0,84	2,10	-1,764			
		Cocina	2,74	3,04	8,330			
			1,74	2,98	5,185			
		Salón	0,60	3,22	1,932			
					81,342	81,342		
					Total m² :	81,342		
6.9	Ud	Chimenea rústica para interior de vivienda, de ladrillos cerámicos refractarios 22,9x11,4x6,3 cm, dintel de madera con perfil metálico en L, tiro de 30x40 cm, con trampilla para limpieza, incluida construcción.				Total Ud :	1,000	
6.10	M²	Forrado de viga metálica descolgada del forjado, por las dos caras del alma, con ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5, acabado con enfoscado a buena vista con mortero de cemento M-15, armado y reforzado con malla antiálcalis.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				5,45	0,15		0,818	
				3,15	0,07		0,221	
					1,039	1,039		
					Total m² :	1,039		
6.11	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.				Total m² :	124,900	
6.12	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.				Total m² :	90,000	
6.13	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.						

6 PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total m ² :	124,900	
6.14	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.					Total m ² :	124,900
6.15	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de energía solar.					Total m ² :	124,900
6.16	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.					Total m ² :	124,900
6.17	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.					Total m ² :	124,900
6.18	M ²	Limpieza periódica de obra, en vivienda unifamiliar.					Total m ² :	124,900
6.19	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 136 m ² .					Total Ud :	1,000
6.20	M ²	Preparación y limpieza de paramento horizontal para su posterior revestimiento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					Total m ² :	124,900
6.21	Ud	Recibido de bañera de cualquier medida, mediante tabiques de apoyo.					Total Ud :	1,000
6.22	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.					Total Ud :	17,000
6.23	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de más de 4 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.					Total Ud :	1,000
6.24	M	Apertura de rozas en fábrica de ladrillo hueco, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			8	2,10			16,800	
			6	2,00			12,000	
			3	1,90			5,700	
							34,500	34,500
						Total m :	34,500	

7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
7.1	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar.						Total Ud : 1,000
7.2	Ud	Caldera mural a gas N, para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 a 24 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 11,8 l/min, dimensiones 700x400x298 mm, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, con programador encastrable en el frontal de la caldera, para programación semanal, estación de producción instantánea de A.C.S. para sistemas solares térmicos y calderas murales, caudal máximo 12 l/min, intercambiador de 28 kW de potencia.						Total Ud : 1,000
7.3	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.4	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	138,90			138,900	
							138,900	138,900
							Total m :	138,900
7.5	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	2,95			2,950	
							2,950	2,950
							Total m :	2,950
7.6	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.						Total m : 6,350

7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.7	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.8	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.					Total Ud :	1,000
7.9	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.					Total Ud :	1,000
7.10	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 569 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda, Habitación3		2				2,000	
	Vivienda, Baño		1				1,000	
							3,000	3,000
							Total Ud :	3,000
7.11	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda, Habitación2		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.12	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 910,4 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vivienda, Habitación		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.13	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1024,2 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						

7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Vivienda, Cocina	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.14	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1251,8 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
		Vivienda, Salón-comedor	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.15	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1934,6 kcal/h de emisión calorífica, de 17 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
		Vivienda, Salón-comedor	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.16	Ud	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, compuesto por: panel de 1050x2000x75 mm, superficie útil 1,99 m ² , rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 3,39 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2 y depósito cilíndrico de acero vitrificado de 110 l.						
							Total Ud :	1,000
7.17	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 65 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .						
							Total Ud :	1,000
7.18	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.						
							Total Ud :	1,000
7.19	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.						
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	3,86			3,860	
							3,860	3,860
							Total m :	3,860

7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.20	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Derivación individual ((Cuadro de vivienda))	1	3,42			3,420	
							3,420	3,420
							Total m :	3,420
7.21	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	197,23			197,230	
							197,230	197,230
							Total m :	197,230
7.22	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	380,46			380,460	
							380,460	380,460
							Total m :	380,460
7.23	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	10,38			10,380	
							10,380	10,380
							Total m :	10,380
7.24	M	Canalización enterrada de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	9,85			9,850	
							9,850	9,850
							Total m :	9,850

7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.25	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Derivación individual ((Cuadro de vivienda))	1	17,10			17,100	
							17,100	17,100
							Total m :	17,100
7.26	M	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	68,60			68,600	
							68,600	68,600
							Total m :	68,600
7.27	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	800,28			800,280	
							800,280	800,280
							Total m :	800,280
7.28	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	1.058,76			1.058,760	
							1.058,760	1.058,760
							Total m :	1.058,760
7.29	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	82,68			82,680	

7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						82,680	82,680	
						Total m :	82,680	
7.30	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Instalación interior ((Cuadro de vivienda))	1	31,14			31,140	
							31,140	31,140
							Total m :	31,140
7.31	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CPM-1	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.32	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		(Cuadro de vivienda)	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.33	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		(Cuadro de vivienda)	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.34	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,78 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.						
							Total Ud :	1,000
7.35	Ud	Alimentación de agua potable, de 1,81 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1				1,000	

7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.36	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.					Total Ud :	1,000
7.37	Ud	Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 2,2 kW.					Total Ud :	1,000
7.38	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	28,54			28,540	
		Tubería de agua caliente	1	17,71			17,710	
							46,250	46,250
							Total m :	46,250
7.39	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	39,98			39,980	
		Tubería de agua caliente	1	31,78			31,780	
		Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	24,21			24,210	
							95,970	95,970
							Total m :	95,970
7.40	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Llave de local húmedo	1	6,00			6,000	
							6,000	6,000
							Total Ud :	6,000
7.41	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Válvula de corte	1	1,00			1,000	
							1,000	1,000

7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total Ud :	1,000	
7.42	Ud	Batería para 12 botellas (6 de servicio y 6 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).					Total Ud :	1,000
7.43	M	Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm, con dos manos de esmalte y vaina metálica.					Total m :	7,530
7.44	M	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,07			1,070	
			1	3,77			3,770	
							4,840	4,840
						Total m :	4,840	
7.45	M	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm.					Total m :	11,470
7.46	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.					Total Ud :	1,000
7.47	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
							2,000	2,000
						Total Ud :	2,000	
7.48	Ud	Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva.					Total Ud :	1,000
7.49	Ud	Caseta de chapa de acero galvanizado para almacenamiento de batería de 12 botellas (6 de servicio y 6 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).					Total Ud :	1,000
7.50	Ud	Luminaria de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K).						

7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición	
							Total Ud :	9,000	
7.51	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP".						Total Ud :	3,000
7.52	Ud	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W.						Total Ud :	4,000
7.53	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 236 mm de diámetro y 231 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.						Total Ud :	1,000
7.54	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
			1				1,000		
			1				1,000		
							3,000	3,000	
							Total Ud :	3,000	
7.55	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Total m :	9,750
7.56	M	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Total m :	4,790
7.57	M	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Total m :	9,580
7.58	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Total Ud :	3,000
7.59	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Total m :	3,740
7.60	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						Total m :	13,700

7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.61	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					Total m : 2,090	
7.62	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					Total m : 0,310	
7.63	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					Total m : 2,560	
7.64	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					Total m : 2,310	
7.65	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.					Total Ud : 2,000	
7.66	Ud	Aljibe para aprovechamiento de aguas pluviales 2700L					Total Ud : 1,000	
7.67	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Habitación/Aseo	1				1,000	
		Salón-comedor/Baño	1				1,000	
		Salón-comedor/Habitación3	1				1,000	
							3,000	3,000
							Total Ud :	3,000
7.68	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Habitación	2				2,000	
		Salón-comedor	2				2,000	
		Habitación2	1				1,000	
		Habitación3	1				1,000	
		Cocina	3				3,000	
							9,000	9,000
							Total Ud :	9,000

7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7.69	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.						
	Cocina		2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
7.70	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.						
	Baño		1				1,000	
	Aseo		1				1,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
7.71	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.						
	2-VEM		1				1,000	
	3-VEM		1				1,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
7.72	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.						
	1-VEM		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.73	Ud	Campana extractora, convencional, con 1 motor de aspiración. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.						
	Cocina		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
7.74	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.						

7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
4-VEK			1			1,000		
						1,000	1,000	
						Total Ud :	1,000	
7.75	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2-VEM			1	0,28			0,280	
3-VEM			1	0,28			0,280	
							0,560	0,560
							Total m :	0,560
7.76	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
4-VEK			1	0,28			0,280	
							0,280	0,280
							Total m :	0,280
7.77	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1-VEM			1	0,28			0,280	
							0,280	0,280
							Total m :	0,280

8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
8.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	17,71			17,710	
							17,710	17,710
							Total m :	17,710
8.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	9,03			9,030	
							9,030	9,030
							Total m :	9,030
8.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	22,75			22,750	
		Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	24,21			24,210	
							46,960	46,960
							Total m :	46,960
8.4	M ²	Aislamiento por el exterior en fachada ventilada formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, fijado mecánicamente.						
							Total m ² :	175,230
8.5	M ²	Aislamiento en trasdosado directo de placas (no incluidas en este precio) colocadas sobre su superficie, formado por panel rígido de lana mineral de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 600x1250 mm y 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 200 kPa, fijado mecánicamente al soporte.						
							Total m ² :	23,160
8.6	M ²	Aislamiento térmico de suelos flotantes formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).						

8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Total m ² :		124,900			
8.7	M ²	Aislamiento por el exterior en cubiertas planas formado por panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, sobre superficie soporte existente.	Uds.	Área	Parcial	Subtotal		
A*B			1	151,35	151,350			
A*B			0,4	5,00	2,000			
A*B			0,4	0,97	0,388			
A*B			0,4	9,03	3,612			
A*B			0,4	1,89	0,756			
A*B			0,4	1,90	0,760			
A*B			0,4	1,90	0,760			
A*B			0,4	1,72	0,688			
A*B			0,4	2,40	0,960			
A*B			0,4	2,40	0,960			
A*B			0,4	2,40	0,960			
A*B			0,4	2,62	1,048			
A*B			0,4	8,80	3,520			
A*B			0,4	2,06	0,824			
A*B			0,4	5,20	2,080			
					170,666	170,666		
			Total m ² :		170,666			
8.8	M ²	Impermeabilización de estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de polietileno.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				5,00	0,58		2,900	
				0,97	0,58		0,563	
				9,03	0,58		5,237	
				1,89	0,85		1,607	
				1,90	0,58		1,102	
				1,90	0,58		1,102	
				1,72	0,58		0,998	

8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			2,40	0,58			1,392	
			2,40	0,58			1,392	
			2,40	0,58			1,392	
			2,62	0,58			1,520	
			8,80	0,58			5,104	
			2,06	0,58			1,195	
			5,20	0,58			3,016	
							28,520	
							28,520	
							Total m ² :	
							28,520	
8.9	M	Impermeabilización de alféizar mediante geomembranas, tipo monocapa, con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 30 cm de ancho, adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas (no incluido en este precio).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				5,00			5,000	
				0,97			0,970	
				9,03			9,030	
				1,89			1,890	
				1,90			1,900	
				1,90			1,900	
				1,72			1,720	
				2,40			2,400	
				2,40			2,400	
				2,40			2,400	
				2,62			2,620	
				8,80			8,800	
				2,06			2,060	
				5,20			5,200	
							48,290	
							48,290	
							Total m :	
							48,290	

8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
8.10	M ²	Impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales, de locales húmedos mediante lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio).						
			Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño				0,62	3,12	1,934	
					0,82	3,12	2,558	
					0,60	3,07	1,842	
					1,24	3,05	3,782	
					3,64	3,05	11,102	
					2,21	3,05	6,741	
			-1		0,84	2,10	-1,764	
			-1		1,00	1,20	-1,200	
				7,10			7,100	
	Aseo		2		1,90	2,83	10,754	
			2		1,80	2,83	10,188	
			-1		0,84	2,10	-1,764	
			-1		0,64	1,04	-0,666	
				3,42			3,420	
	Cocina				5,50	3,10	17,050	
					3,24	3,10	10,044	
					2,74	3,04	8,330	
			2		1,74	2,98	10,370	
			-1		1,20	1,20	-1,440	
			-1		0,80	0,80	-0,640	
				14,05			14,050	
							111,791	111,791
							Total m ² :	111,791

9 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.1	Ud	Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (160), adherida al soporte y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.	
			Total Ud : 3,000
9.2	M ²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, pendiente del 1% al 15%, sobre forjado de hormigón armado (no incluido en este precio), compuesta de: aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruído, de 80 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, revestida por una de sus caras con papel de aluminio y por la otra cara con fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 0,335 g/m ² , totalmente adherida con adhesivo cementoso mejorado C2 E.	
			Total m ² : 125,090
9.3	M	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de terminación con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 50 cm de ancho, fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E; acabado con mortero de cemento M-2,5.	
			Total m : 9,080

10 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
10.1	M ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 20x20 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de aluminio y ángulos de aluminio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño			3,48		2,84	9,883	
				0,97		2,76	2,677	
				0,60		2,76	1,656	
				1,24		2,76	3,422	
				3,03		2,78	8,423	
				2,21		2,76	6,100	
			-1	0,84		2,10	-1,764	
			-1	1,00		1,20	-1,200	
	Aseo			1,90		2,59	4,921	
			2	1,80		2,56	9,216	
				1,90		2,54	4,826	
			-1	0,84		2,10	-1,764	
			-1	0,64		1,04	-0,666	
							45,730	45,730
							Total m ² :	45,730
10.2	M ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 20x31 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de aluminio y ángulos de aluminio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cocina			5,50		2,76	15,180	
			-1	1,20		1,20	-1,440	
			-1	0,80		0,80	-0,640	
							13,100	13,100
							Total m ² :	13,100
10.3	M ²	Chapado de paramentos interiores, hasta 3 m de altura, con placas de cuarcita, acabado pulido, 40x40x2 cm, fijadas con anclaje de varilla de acero galvanizado, de 3 mm de diámetro y retacadas con mortero de cemento M-15; rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.	Uds.	Área			Parcial	Subtotal
	A*B		1	21,63			21,630	

10 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
	A*B		-1	3,38			-3,380	
							18,250	18,250
							Total m² :	18,250
10.4	M²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Habitación doble 3		3,20		2,63	8,416	
				2,62		2,58	6,760	
			-1	1,00		1,00	-1,000	
		Estudio		2,40		2,56	6,144	
				2,15		2,56	5,504	
				2,40		2,53	6,072	
				1,28		2,58	3,302	
			-1	1,20		1,00	-1,200	
							33,998	33,998
							Total m² :	33,998
10.5	M2	Pintura en base de aceite con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0.125 l/m2 cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina- lavadero		3,24		2,69	8,716	
				2,74		2,73	7,480	
			2	1,74		2,72	9,466	
							25,662	25,662
							Total m2 :	25,662
10.6	M²	Barniz sintético, para exteriores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de elemento de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano).						
							Total m² :	15,210
10.7	M²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón		4,93		2,90	14,297	

10 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			0,60	2,90 1,740
	-1		0,92	2,10 -1,932
	-1		2,50	2,07 -5,175
			2,06	2,83 5,830
	-1		1,20	1,20 -1,440
	4		0,40	2,88 4,608
			0,70	2,98 2,086
			1,70	0,35 0,595
			2,64	2,92 7,709
	-1		0,90	1,20 -1,080
			1,87	2,87 5,367
	-1		1,20	2,13 -2,556
			0,15	2,87 0,431
			1,39	2,85 3,962
			0,86	2,84 2,442
Pasillo			6,80	2,75 18,700
	-3		0,84	2,10 -5,292
	-1		1,14	2,57 -2,930
			1,10	2,66 2,926
			3,84	2,70 10,368
	-1		0,84	2,10 -1,764
Habitación doble 2			1,19	2,71 3,225
	-1		0,84	2,10 -1,764
			0,60	2,72 1,632
			2,10	0,40 0,840
			3,04	2,78 8,451
			3,30	2,74 9,042
	-1		1,00	1,20 -1,200
			3,86	2,71 10,461
Habitación doble 1			1,10	2,67 2,937

10 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	
	-1	0,84	2,10	-1,764
		2,20	0,22	0,484
		4,08	2,59	10,567
	-1	0,84	2,10	-1,764
	-1	0,80	1,00	-0,800
		3,30	2,63	8,679
	-1	1,20	1,20	-1,440
		3,86	2,69	10,383
Habitación doble 3		3,45	2,64	9,108
	-1	0,84	2,10	-1,764
	-1	2,00	2,40	-4,800
		0,10	2,66	0,266
		3,24	2,95	9,558
			129,229	129,229
			Total m ² :	129,229
10.8	M ²	Base para pavimento, de mortero M-10 de 2 cm de espesor, maestreada y fratasada.		
			Total m ² :	125,330
10.9	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/2/H/-, de 30x30 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
		Uds.	Área	Parcial
				Subtotal
		1	17,35	17,350
			17,350	17,350
			Total m ² :	17,350
10.10	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 2/2/H/-, de 30x30 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.		
		Uds.	Área	Parcial
				Subtotal
		1	7,10	7,100
		1	3,42	3,420
			10,520	10,520

10 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Total m ² :		10,520			
10.11	M ²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 22: Doméstico general, con resistencia a la abrasión AC2, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.						
			Uds.	Área	Parcial	Subtotal		
		Salón + pasillo [A*B]	1	48,13	48,130			
		A*B	-1	0,16	-0,160			
		Habitación doble 2 [A*B]	1	11,07	11,070			
		Habitación doble 1 [A*B]	1	13,26	13,260			
		Habitación doble 3 + estudio [A*B]	1	16,98	16,980			
					89,280	89,280		
			Total m ² :		89,280			
10.12	M	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, con sección para alojamiento de clips, fijado al paramento mediante clips.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Salón + pasillo		1,18			1,180	
				5,06			5,060	
				0,70			0,700	
				2,64			2,640	
				0,67			0,670	
				1,39			1,390	
				0,15			0,150	
				0,86			0,860	
				0,30			0,300	
				0,17			0,170	
				2,58			2,580	
				0,40			0,400	
				0,10			0,100	
				1,10			1,100	
				0,10			0,100	
				3,03			3,030	

10 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			2,06	2,060
			0,41	0,410
			0,83	0,830
			0,30	0,300
			0,38	0,380
	4		0,40	1,600
		Habitación doble 2	3,86	3,860
			0,10	0,100
			0,28	0,280
			0,70	0,700
			3,03	3,030
			3,30	3,300
		Habitación doble 1	1,10	1,100
			3,41	3,410
			3,30	3,300
			3,87	3,870
		Habitación doble 3 + estudio	0,30	0,300
			0,50	0,500
			2,45	2,450
			1,28	1,280
			2,15	2,150
			2,40	2,400
			2,40	2,400
			2,62	2,620
			3,20	3,200
			3,24	3,240
				69,500
				69,500
				Total m : 69,500

10 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		
10.13	M ²	Pavimento de tarima para exterior, con sistema de fijación oculta, formado por tablas de madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas sobre rastreles de madera de pino Suecia, de 50x38 mm, tratado en autoclave, con clasificación de uso clase 4, según UNE-EN 335, separados entre ellos 40 cm y colocados sobre un lecho de gravilla nivelada y enrasada.			
				Total m ² :	15,210
10.14	M ²	Falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2600 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".			
			Uds.	Área	Parcial
		Salón + cocina + lavadero [A*B]	1	67,06	67,060
		A*B	-1	0,16	-0,160
		Baño [A*B]	1	7,10	7,100
		Habitación doble 2 [A*B]	1	12,26	12,260
		Habitación doble 1 [A*B]	1	14,66	14,660
		Aseo [A*B]	1	3,42	3,420
		Habitación doble 3 + estudio [A*B]	1	16,91	16,910
					121,250
				Total m ² :	121,250

11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción						Medición
11.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 700x555 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Lavabo		2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
11.2	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Inodoro con cisterna		2				2,000	
							2,000	2,000
							Total Ud :	2,000
11.3	Ud	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 140x70 cm, sin asas, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Bañera de 1,40 m o más		1				1,000	
							1,000	1,000
							Total Ud :	1,000
11.4	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.						
							Total Ud :	1,000
11.5	Ud	Placa de cocción a gas serie Normal para encimera, convencional.						
							Total Ud :	1,000
11.6	Ud	Horno eléctrico convencional.						
							Total Ud :	1,000
11.7	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm, con grifería monomando serie media acabado cromado, con aireador.						
							Total Ud :	1,000
11.8	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,53 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,04 m de muebles altos con cornisa superior, estratificado con frente de 18 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.						
							Total Ud :	1,000

11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición
11.9	Ud	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie media.	
			Total Ud : 1,000
11.10	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 480 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple romo, y formación de 2 huecos con sus cantos sin pulir.	
			Total Ud : 1,000
11.11	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 120 cm de longitud, 40 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple romo.	
			Total Ud : 1,000

12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
12.1	M ²	Abonado de fondo de terreno suelto con abono mineral sólido de liberación rápida, extendido con medios manuales, con un rendimiento de 0,05 kg/m ² .	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Explanada exterior (entrada a parcela)	1	186,16			186,160	
		Espacio caseta 1	1	25,61			25,610	
		Espacio caseta 2	1	52,79			52,790	
		Espacio caseta 3	1	20,84			20,840	
							285,400	285,400
							Total m ² :	285,400
12.2	M ²	Riego con medios manuales, mediante manguera conectada a boca de riego, con un rendimiento de 5 l/m ² .	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Explanada exterior (entrada a parcela)	1	186,16			186,160	
		Espacio caseta 1	1	25,61			25,610	
		Espacio caseta 2	1	52,79			52,790	
		Espacio caseta 3	1	20,84			20,840	
							285,400	285,400
							Total m ² :	285,400
12.3	M ²	Reparación de impermeabilización de piscinas, realizada mediante el sistema "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espesor; y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares.						
							Total m ² :	25,630
12.4	M ³	Muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra granítica, colocada en seco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro Norte		41,52	0,30	1,90	23,666	
		Muro Sur (hueco puerta de antes)		3,10	0,30	1,90	1,767	
							25,433	25,433
							Total m ³ :	25,433

12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Ud	Descripción	Medición
12.5	M ²	Solado de baldosas de piezas irregulares de caliza de Silos de 3 a 4 cm de espesor, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, recibidas sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, y realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.	
			Total m ² : 29,220
12.6	Ud	Mesa exterior de madera de pino nórdico tratado en autoclave, para jardín, longitud 2m, altura 0,70m, anchura 1,53m, grosor de la tabla 4,2cm, con dos bancos plegables a los laterales.	
			Total Ud : 1,000
12.7	Ud	Pieza de piedra granítica ordinaria para cubrir pozo, de superficie redonda S=0.98 m2 y altura 15 cm, con acabado natural.	
			Total Ud : 1,000

13 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
13.1	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	Total Ud : 45,000					
13.2	M ³	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, incluso coste de vertido, sin incluir el coste del plastificado, etiquetado y paletizado, ni el transporte.	Peso/dens	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			(m3/m2)	(m2)				
		Caseta 3	0,0072	20,84			0,150	
		Caseta 2	0,0072	52,79			0,380	
		Vivienda	0,0072	135,98			0,979	
			0,0072	7,29			0,052	
		Pozo	0,0072	0,98			0,007	
							1,568	1,568
							Total m ³ :	1,568

14 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
14.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	
			Total Ud : 1,000
14.2	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.	
			Total Ud : 1,000

15 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición
15.1	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 60x60 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	Total Ud : 5,000
15.2	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 70x70 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	Total Ud : 3,000
15.3	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 80x80 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	Total Ud : 1,000
15.4	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 100x100 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.	Total Ud : 1,000
15.5	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos.	Total Ud : 1,000
15.6	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura, amortizable en 3 usos.	Total Ud : 3,000
15.7	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Total Ud : 1,000
15.8	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.	Total Ud : 1,000

En A Coruña, Enero de 2016

Fdo: Lucía Garrido Outeiriño
Proyectista

4. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.			
			Total Ud :	1,000	154,57
					154,57
1.2	Ud	Desconexión de acometida de la instalación de gas del edificio.			
			Total Ud :	1,000	57,96
					57,96
1.3	M ²	Limpieza de arbustos y hierbas sitas en paramento vertical.			
			Total m ² :	42,040	1,55
					65,16
1.4	M ²	Proyección de chorro de agua y partículas de material abrasivo (silicato de aluminio) sobre paramento de hormigón, eliminando los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte.			
			Total m ² :	113,770	5,15
					585,92
1.5	M2	Limpieza en paramento liso, horizontal o vertical, con tratamiento de eliminación de musgo.			
			Total m2 :	61,436	2,21
					135,77
1.6	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.			
			Total Ud :	1,000	363,66
					363,66
1.7	M ²	Protección provisional de la cubierta del edificio frente a la lluvia, con tableros y lona impermeable, y posterior retirada de la protección.			
			Total m ² :	148,480	20,57
					3.054,23
1.8	Ud	Alquiler, durante 10 días naturales, de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente de 48,3 mm y 3,2 mm de espesor, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.			
			Total Ud :	1,000	76,84
					76,84
1.9	Ud	Transporte y retirada de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.			
			Total Ud :	1,000	384,30
					384,30
1.10	Ud	Montaje y desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m ² , situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga estática de 2,0 kN/m ² repartida uniformemente sobre el piso y una carga puntual de 1,5 kN.			
			Total Ud :	1,000	544,42
					544,42
Total Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones previas :					5.422,83

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.1	M ³	Apertura de hueco en muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco con medios manuales, y carga manual de escombros a camión o contenedor.				
			Total m ³ :	1,718	61,01	104,82
2.2	M ²	Demolición de losa maciza de hormigón armado de hasta 20 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	8,130	46,13	375,04
2.3	M ³	Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ³ :	0,190	307,54	58,43
2.4	M ³	Demolición de viga de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ³ :	0,533	307,54	163,92
2.5	M ³	Demolición de vigueta pretensada de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ³ :	0,670	248,73	166,65
2.6	M ³	Demolición de muro de mampostería ordinaria cara vista de piedra granítica, con mortero, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ³ :	1,585	117,28	185,89
2.7	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	11,000	8,42	92,62
2.8	M ²	Desmontaje de acristalamiento de luna de vidrio simple de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	9,990	2,52	25,17
2.9	M ²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	102,259	7,22	738,31
2.10	M ²	Demolición de hoja exterior delimitando jardineras, de fábrica vista, formada por bloque de hormigón de 10 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	4,180	7,22	30,18
2.11	M ²	Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	0,918	8,81	8,09

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.12	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	2,000	10,67	21,34
2.13	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	9,000	5,43	48,87
2.14	M ²	Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	5,850	7,75	45,34
2.15	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	124,619	4,00	498,48
2.16	Ud	Desmontaje de caldera a gas, de 30 kW de potencia calorífica máxima y soportes de fijación, con medios manuales y mecánicos y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	102,09	102,09
2.17	M	Desmontaje de conducto metálico de evacuación de los productos de la combustión, de 300 mm de diámetro máximo, para caldera, calentador o acumulador mural, con salida directa a fachada o patio de ventilación, con medios manuales y mecánicos y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total m :	1,100	4,58	5,04
2.18	Ud	Desmontaje de aspirador estático de cubierta, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	18,88	18,88
2.19	Ud	Desmontaje de rejilla de distribución de aire, de 200 mm de longitud máxima, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	5,76	5,76
2.20	Ud	Desmontaje de caja de protección y medida, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	11,63	11,63
2.21	Ud	Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	14,56	14,56
2.22	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 136 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud :	1,000	177,29	177,29
2.23	Ud	Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	1,10	1,10
2.24	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 136 m ² , con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	254,98	254,98
2.25	Ud	Desmontaje de red de instalación de gas sin vaina, en vivienda unifamiliar de 136 m ² de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	65,52	65,52
2.26	Ud	Desmontaje de lámpara, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	13,000	0,38	4,94
2.27	M	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m :	2,970	2,50	7,43
2.28	M	Arranque de canalón de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m :	3,100	3,56	11,04
2.29	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 14 m ² , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	135,36	135,36
2.30	Ud	Desmontaje de red de instalación interior de desagües para una superficie de cuarto húmedo de 8 m ² , con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	2,000	118,11	236,22
2.31	M ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta plana con una pendiente del 1-5%, para una superficie media a desmontar de entre 201 y 500 m ² ; plastificado, etiquetado y paletizado de las placas con medios y equipos adecuados, y carga mecánica del material desmontado sobre camión.				
			Total m ² :	218,420	26,79	5.851,47
2.32	M ²	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta plana con una pendiente del 1-5%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	178,290	11,01	1.962,97

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.33	M ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres rústico, y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	119,010	9,16	1.090,13
2.34	M ²	Levantado de pavimento laminado existente en el interior del edificio, de lamas ensambladas con cola, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	5,360	4,55	24,39
2.35	M	Levantado de rodapié cerámico y picado del material de agarre, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m :	116,550	1,09	127,04
2.36	M ²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 20 cm de espesor, con martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	144,200	13,15	1.896,23
2.37	M ²	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	57,110	9,55	545,40
2.38	M ²	Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	137,740	10,00	1.377,40
2.39	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	2,000	17,75	35,50
2.40	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	2,000	17,20	34,40
2.41	Ud	Desmontaje de bidé monobloque, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	14,37	14,37
2.42	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	35,52	35,52
2.43	Ud	Desmontaje de grifería de lavabo, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	2,000	12,07	24,14
2.44	Ud	Desmontaje de grifería de bidé, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,000	12,07	12,07

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.45	Ud	Desmontaje de grifería de bañera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	8,03	8,03
2.46	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	11,86	11,86
2.47	Ud	Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	1,000	12,07	12,07
2.48	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total m :	1,000	39,39	39,39
2.49	M	Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total m :	1,000	17,97	17,97
2.50	M	Demolición de colector enterrado de hormigón, de 300 mm de diámetro, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m :	19,180	1,81	34,72
2.51	M ²	Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	288,400	5,92	1.707,33
Total Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones :					18.477,39

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.1	M ³	Excavación de hasta 2 m de profundidad en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.				
			Total m ³ :	34,905	30,30	1.057,62
3.2	M ³	Base de pavimento mediante relleno a cielo abierto con hormigón no estructural HNE-15/B/20 fabricado en central y vertido con cubilote.				
			Total m ³ :	11,635	70,78	823,53
3.3	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.				
			Total Ud :	2,000	164,76	329,52
3.4	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x70 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.				
			Total Ud :	2,000	185,77	371,54
3.5	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 60x60x75 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.				
			Total Ud :	1,000	191,76	191,76
3.6	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x80 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.				
			Total Ud :	1,000	229,03	229,03
3.7	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 70x70x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.				
			Total Ud :	1,000	237,56	237,56
3.8	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x90 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.				
			Total Ud :	1,000	272,72	272,72
3.9	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 80x80x100 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.				
			Total Ud :	1,000	289,98	289,98
3.10	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 100x100x125 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.				
			Total Ud :	1,000	428,67	428,67
3.11	M	Acometida general de saneamiento a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.				
			Total m :	7,750	60,11	465,85
3.12	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.				
			Total Ud :	2,000	177,62	355,24
3.13	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.				

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m :	65,400	23,46	1.534,28
3.14	M ²	Solera de hormigón en masa de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual, para base de un solado.				
			Total m ² :	14,410	16,01	230,70
3.15	M ²	Solera ventilada de hormigón armado de 30+5 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 5 cm de espesor.				
			Total m ² :	124,900	26,92	3.362,31
Total Presupuesto parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno :						10.180,31

PRESUPUESTO PARCIAL N° 4 ESTRUCTURAS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	Kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.			
		Total kg :	2.570,144	2,22	5.705,72
4.2	M	Cargadero de perfil de acero S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 20x3, galvanizado en caliente, para formación de dintel.			
		Total m :	2,500	2,93	7,33
4.3	Ud	Placa de soporte de acero laminado S275JR para piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado galvanizado en caliente.			
		Total Ud :	10,000	15,02	150,20
4.4	M ²	Losa mixta, canto 12 cm, con encofrado perdido de chapa de acero galvanizado de 1,00 mm de espesor, 70 mm de canto y 210 mm de intereje, y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,082 m ³ /m ² , acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 6 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.			
		Total m ² :	125,090	59,70	7.467,87
4.5	Ud	Conector de 5 cm de altura, fijado con clavos de disparo sobre vigas metálicas en losas mixtas de 6 cm de canto mínimo.			
		Total Ud :	139,000	3,12	433,68
4.6	Ud	Apoyo elastomérico laminar rectangular, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 100x100 mm de sección y 20 mm de espesor, tipo F, para apoyos estructurales elásticos, colocado sobre base de nivelación (no incluida en este precio).			
		Total Ud :	51,000	28,48	1.452,48
Total Presupuesto parcial nº 4 Estructuras :					15.217,28

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 FACHADAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
5.1	M ²	Hoja exterior de fachada ventilada de 3 cm de espesor, de placas de granito Silvestre GT, acabado pulido, 60x40x3 cm, con anclajes colgados de perfilera auxiliar vertical, regulables en las tres direcciones, de acero inoxidable AISI 316, fijados al paramento soporte con tacos especiales.				
			Total m ² :	175,230	193,77	33.954,32
5.2	M	Zócalo de granito Silvestre de 22 cm de ancho, con un espesor de 14 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados.				
			Total m :	49,210	37,91	1.865,55
5.3	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 120x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
			Total Ud :	3,000	501,62	1.504,86
5.4	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x80 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
			Total Ud :	1,000	333,85	333,85
5.5	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
			Total Ud :	1,000	438,85	438,85
5.6	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 120x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
			Total Ud :	1,000	466,32	466,32
5.7	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 80x100 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
			Total Ud :	1,000	362,80	362,80
5.8	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 65x105 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 5 FACHADAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total Ud :	1,000	350,04	350,04
5.9	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
			Total Ud :	2,000	471,52	943,04
5.10	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada practicable de apertura hacia el interior, de 90x120 cm, serie alta, formada por dos hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.				
			Total Ud :	1,000	472,71	472,71
5.11	Ud	Carpintería de aluminio, lacado estándar, para conformado de puerta de aluminio, corredera simple, de 250x205 cm, serie alta, formada por tres hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento automático mediante motor eléctrico.				
			Total Ud :	1,000	1.286,11	1.286,11
5.12	M	Dintel metálico de chapa de acero S275JR de 2,5 mm de espesor, de 140 mm de anchura, acabado lacado con pintura de poliéster para exteriores.				
			Total m :	10,940	23,20	253,81
5.13	M	Jamba de hormigón polímero de superficie pulida, de color gris, de 44x2 cm.				
			Total m :	24,080	50,02	1.204,48
5.14	M	Vierteaguas de granito Silvestre de 10 cm de alto, con un espesor de 40 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados.				
			Total m :	10,940	53,67	587,15
5.15	M	Albardilla de aluminio lacado en color, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, de 50 cm de desarrollo, fijado mediante adhesivo aplicado con espátula ranurada.				
			Total m :	53,690	35,38	1.899,55
5.16	M ²	Doble acristalamiento estándar, 6/12/6, con calzos y sellado continuo.				
			Total m ² :	4,080	61,88	252,47
5.17	M ²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, con calzos y sellado continuo.				
			Total m ² :	8,210	37,58	308,53
Total Presupuesto parcial nº 5 Fachadas :						46.484,44

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 6 PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles, de 250x110x60 cm de tablero melamínico.			
			Total Ud :	1,000	379,28
					379,28
6.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas abatibles, de 250x170x60 cm de tablero melamínico.			
			Total Ud :	1,000	478,10
					478,10
6.3	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x220x60 cm de tablero melamínico.			
			Total Ud :	1,000	711,17
					711,17
6.4	Ud	Armario prefabricado para empotrar de tres hojas correderas, de 250x210x60 cm de tablero melamínico.			
			Total Ud :	1,000	709,35
					709,35
6.5	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja con entablado vertical de tablas de madera maciza de roble, barnizada en taller; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de roble de 130x20 mm; tapajuntas macizos de roble de 70x15 mm.			
			Total Ud :	1,000	532,32
					532,32
6.6	Ud	Puerta de entrada de dos hojas de 213x65x3,5 cm y 213x45x3,5, tipo castellana, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
			Total Ud :	1,000	480,34
					480,34
6.7	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
			Total Ud :	4,000	184,57
					738,28
6.8	M ²	Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
			Total m ² :	81,342	20,44
					1.662,63
6.9	Ud	Chimenea rústica para interior de vivienda, de ladrillos cerámicos refractarios 22,9x11,4x6,3 cm, dintel de madera con perfil metálico en L, tiro de 30x40 cm, con trampilla para limpieza, incluida construcción.			
			Total Ud :	1,000	1.081,50
					1.081,50
6.10	M ²	Forrado de viga metálica descolgada del forjado, por las dos caras del alma, con ladrillo cerámico hueco (rasilla), para revestir, 24x11,5x4 cm, recibido con mortero de cemento M-5, acabado con enfoscado a buena vista con mortero de cemento M-15, armado y reforzado con malla antiálcalis.			
			Total m ² :	1,039	41,34
					42,95
6.11	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.			
			Total m ² :	124,900	3,48
					434,65

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 6 PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
6.12	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.				
			Total m ² :	90,000	1,08	97,20
6.13	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.				
			Total m ² :	124,900	3,93	490,86
6.14	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.				
			Total m ² :	124,900	5,00	624,50
6.15	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de energía solar.				
			Total m ² :	124,900	0,92	114,91
6.16	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.				
			Total m ² :	124,900	0,18	22,48
6.17	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.				
			Total m ² :	124,900	2,10	262,29
6.18	M ²	Limpieza periódica de obra, en vivienda unifamiliar.				
			Total m ² :	124,900	2,05	256,05
6.19	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 136 m ² .				
			Total Ud :	1,000	451,73	451,73
6.20	M ²	Preparación y limpieza de paramento horizontal para su posterior revestimiento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	124,900	1,71	213,58
6.21	Ud	Recibido de bañera de cualquier medida, mediante tabiques de apoyo.				
			Total Ud :	1,000	97,75	97,75
6.22	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de hasta 2 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.				
			Total Ud :	17,000	33,20	564,40
6.23	Ud	Colocación y fijación de carpintería exterior de más de 4 m ² de superficie, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento hidrófugo M-5.				
			Total Ud :	1,000	56,95	56,95
6.24	M	Apertura de rozas en fábrica de ladrillo hueco, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m :	34,500	3,08	106,26
Total Presupuesto parcial nº 6 Particiones :						10.609,53

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	Ud	Portero electrónico para vivienda unifamiliar.			
		Total Ud :	1,000	294,01	294,01
7.2	Ud	Caldera mural a gas N, para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 a 24 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 11,8 l/min, dimensiones 700x400x298 mm, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, con programador encastrable en el frontal de la caldera, para programación semanal, estación de producción instantánea de A.C.S. para sistemas solares térmicos y calderas murales, caudal máximo 12 l/min, intercambiador de 28 kW de potencia.			
		Total Ud :	1,000	2.010,05	2.010,05
7.3	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total Ud :	1,000	96,57	96,57
7.4	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	138,900	12,96	1.800,14
7.5	M	Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	2,950	13,93	41,09
7.6	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.			
		Total m :	6,350	21,02	133,48
7.7	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.			
		Total Ud :	1,000	27,35	27,35
7.8	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
		Total Ud :	1,000	365,73	365,73
7.9	Ud	Kit solar para conexión de calentador de agua a gas a interacumulador de A.C.S. solar.			
		Total Ud :	1,000	207,62	207,62
7.10	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 569 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	3,000	131,10	393,30

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.11	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 682,8 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
			Total Ud :	1,000	147,84
					147,84
7.12	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 910,4 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
			Total Ud :	1,000	181,34
					181,34
7.13	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1024,2 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
			Total Ud :	1,000	198,10
					198,10
7.14	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1251,8 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
			Total Ud :	1,000	231,61
					231,61
7.15	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 1934,6 kcal/h de emisión calorífica, de 17 elementos, de 675 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
			Total Ud :	1,000	332,11
					332,11
7.16	Ud	Captador solar térmico por termosifón, completo, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, compuesto por: panel de 1050x2000x75 mm, superficie útil 1,99 m ² , rendimiento óptico 0,761 y coeficiente de pérdidas primario 3,39 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2 y depósito cilíndrico de acero vitrificado de 110 l.			
			Total Ud :	1,000	1.428,95
					1.428,95
7.17	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 65 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm ² .			
			Total Ud :	1,000	382,47
					382,47
7.18	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.			
			Total Ud :	1,000	39,47
					39,47
7.19	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.			
			Total m :	3,860	3,27
					12,62
7.20	M	Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.			
			Total m :	3,420	3,76
					12,86
7.21	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.			
			Total m :	197,230	0,89
					175,53

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.22	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.				
			Total m :	380,460	0,92	350,02
7.23	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.				
			Total m :	10,380	1,02	10,59
7.24	M	Canalización enterrada de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N.				
			Total m :	9,850	5,42	53,39
7.25	M	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V.				
			Total m :	17,100	1,92	32,83
7.26	M	Cable unipolar RV-K, no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de PVC (V), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.				
			Total m :	68,600	2,37	162,58
7.27	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.				
			Total m :	800,280	0,61	488,17
7.28	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.				
			Total m :	1.058,760	0,76	804,66
7.29	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.				
			Total m :	82,680	1,01	83,51
7.30	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.				
			Total m :	31,140	1,50	46,71
7.31	Ud	Caja de protección y medida CPM2-S4, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.				
			Total Ud :	1,000	266,01	266,01
7.32	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.				
			Total Ud :	1,000	1.235,73	1.235,73

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.33	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.			
		Total Ud :	1,000	646,29	646,29
7.34	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 1,78 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.			
		Total Ud :	1,000	200,05	200,05
7.35	Ud	Alimentación de agua potable, de 1,81 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro.			
		Total Ud :	1,000	37,87	37,87
7.36	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.			
		Total Ud :	1,000	113,21	113,21
7.37	Ud	Grupo de presión, con 2 bombas centrífugas electrónicas multietapas verticales, unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 2,2 kW.			
		Total Ud :	1,000	10.613,59	10.613,59
7.38	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m :	46,250	3,00	138,75
7.39	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.			
		Total m :	95,970	3,80	364,69
7.40	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.			
		Total Ud :	6,000	17,55	105,30
7.41	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.			
		Total Ud :	1,000	17,45	17,45
7.42	Ud	Batería para 12 botellas (6 de servicio y 6 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35 kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).			
		Total Ud :	1,000	541,87	541,87
7.43	M	Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm, con dos manos de esmalte y vaina metálica.			
		Total m :	7,530	16,88	127,11
7.44	M	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm.			
		Total m :	4,840	6,76	32,72

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.45	M	Tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=13/15 mm.			
		Total m :	11,470	7,39	84,76
7.46	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.			
		Total Ud :	1,000	22,07	22,07
7.47	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.			
		Total Ud :	2,000	10,58	21,16
7.48	Ud	Indicador óptico de uso de botellas de servicio o de reserva.			
		Total Ud :	1,000	29,25	29,25
7.49	Ud	Caseta de chapa de acero galvanizado para almacenamiento de batería de 12 botellas (6 de servicio y 6 de reserva), modelo I-350 "REPSOL", de 35kg de capacidad unitaria de gases licuados del petróleo (GLP).			
		Total Ud :	1,000	1.083,56	1.083,56
7.50	Ud	Luminaria de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K).			
		Total Ud :	9,000	179,68	1.617,12
7.51	Ud	Luminaria suspendida tipo Downlight, de 320 mm de diámetro y 355 mm de altura, para lámpara fluorescente triple TC-TEL de 26 W, modelo Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP".			
		Total Ud :	3,000	168,53	505,59
7.52	Ud	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W.			
		Total Ud :	4,000	352,32	1.409,28
7.53	Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 236 mm de diámetro y 231 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W.			
		Total Ud :	1,000	138,72	138,72
7.54	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes.			
		Total Ud :	3,000	248,85	746,55
7.55	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	9,750	11,00	107,25
7.56	M	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			
		Total m :	4,790	4,06	19,45
7.57	M	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.			

PRESUPUESTO PARCIAL N° 7 INSTALACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m :	9,580	4,52	43,30
7.58	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 83 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total Ud :	3,000	6,54	19,62
7.59	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	3,740	6,05	22,63
7.60	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	13,700	7,07	96,86
7.61	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	2,090	8,62	18,02
7.62	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	0,310	11,86	3,68
7.63	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	2,560	15,72	40,24
7.64	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.				
			Total m :	2,310	18,06	41,72
7.65	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.				
			Total Ud :	2,000	21,50	43,00
7.66	Ud	Aljibe para aprovechamiento de aguas pluviales 2700L				
			Total Ud :	1,000	1.096,95	1.096,95
7.67	Ud	Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.				
			Total Ud :	3,000	33,77	101,31
7.68	Ud	Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.				
			Total Ud :	9,000	52,25	470,25
7.69	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.				
			Total Ud :	2,000	17,61	35,22
7.70	Ud	Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.				
			Total Ud :	2,000	23,99	47,98

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.71	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
			Total Ud :	2,000	1.086,04
					2.172,08
7.72	Ud	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.			
			Total Ud :	1,000	1.086,04
					1.086,04
7.73	Ud	Campana extractora, convencional, con 1 motor de aspiración. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.			
			Total Ud :	1,000	63,93
					63,93
7.74	Ud	Aspirador giratorio con sombrero dinámico, de aluminio (Dureza H-24), para conducto de salida de 250 mm de diámetro exterior.			
			Total Ud :	1,000	181,72
					181,72
7.75	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
			Total m :	0,560	9,20
					5,15
7.76	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.			
			Total m :	0,280	12,45
					3,49
7.77	M	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.			
			Total m :	0,280	9,65
					2,70
Total Presupuesto parcial nº 7 Instalaciones :					36.365,99

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
8.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.				
			Total m :	17,710	4,35	77,04
8.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.				
			Total m :	9,030	5,13	46,32
8.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.				
			Total m :	46,960	21,78	1.022,79
8.4	M ²	Aislamiento por el exterior en fachada ventilada formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, fijado mecánicamente.				
			Total m ² :	175,230	16,48	2.887,79
8.5	M ²	Aislamiento en trasdosado directo de placas (no incluidas en este precio) colocadas sobre su superficie, formado por panel rígido de lana mineral de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 600x1250 mm y 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 200 kPa, fijado mecánicamente al soporte.				
			Total m ² :	23,160	11,22	259,86
8.6	M ²	Aislamiento térmico de suelos flotantes formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 60 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), cubierto con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).				
			Total m ² :	124,900	16,49	2.059,60
8.7	M ²	Aislamiento por el exterior en cubiertas planas formado por panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie grecada y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, sobre superficie soporte existente.				
			Total m ² :	170,666	25,70	4.386,12
8.8	M ²	Impermeabilización de estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de polietileno.				
			Total m ² :	28,520	19,19	547,30
8.9	M	Impermeabilización de alféizar mediante geomembranas, tipo monocapa, con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 30 cm de ancho, adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas (no incluido en este precio).				
			Total m :	48,290	10,94	528,29

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 8 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.10	M ²	Impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales, de locales húmedos mediante lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio).			
		Total m ² :	111,791	30,50	3.409,63
Total Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e impermeabilizaciones :					15.224,74

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 9 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	Ud	Encuentro de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (160), adherida al soporte y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.			
			Total Ud :	3,000	47,11
					141,33
9.2	M ²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, autoprotegida, pendiente del 1% al 15%, sobre forjado de hormigón armado (no incluido en este precio), compuesta de: aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruído, de 80 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, revestida por una de sus caras con papel de aluminio y por la otra cara con fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 0,335 g/m ² , totalmente adherida con adhesivo cementoso mejorado C2 E.			
			Total m ² :	125,090	71,36
					8.926,42
9.3	M	Encuentro de paramento vertical con cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida; mediante retranqueo perimetral, para la protección de la impermeabilización formada por: banda de terminación con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 50 cm de ancho, fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E; acabado con mortero de cemento M-2,5.			
			Total m :	9,080	15,94
					144,74
Total Presupuesto parcial nº 9 Cubiertas :					9.212,49

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 10 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	M ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 20x20 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de aluminio y ángulos de aluminio.			
		Total m ² :	45,730	31,70	1.449,64
10.2	M ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 20x31 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de aluminio y ángulos de aluminio.			
		Total m ² :	13,100	31,70	415,27
10.3	M ²	Chapado de paramentos interiores, hasta 3 m de altura, con placas de cuarcita, acabado pulido, 40x40x2 cm, fijadas con anclaje de varilla de acero galvanizado, de 3 mm de diámetro y retacadas con mortero de cemento M-15; rejuntado con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.			
		Total m ² :	18,250	80,37	1.466,75
10.4	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).			
		Total m ² :	33,998	9,53	324,00
10.5	M2	Pintura en base de aceite con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0.125 l/m2 cada mano).			
		Total m2 :	25,662	12,15	311,79
10.6	M ²	Barniz sintético, para exteriores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de elemento de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,083 l/m ² cada mano).			
		Total m ² :	15,210	15,15	230,43
10.7	M ²	Enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6 en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.			
		Total m ² :	129,229	1,86	240,37
10.8	M ²	Base para pavimento, de mortero M-10 de 2 cm de espesor, maestreada y fratasada.			
		Total m ² :	125,330	12,05	1.510,23
10.9	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/2/H/-, de 30x30 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m ² :	17,350	20,62	357,76
10.10	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 2/2/H/-, de 30x30 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m ² :	10,520	20,62	216,92

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 10 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
10.11	M ²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 22: Doméstico general, con resistencia a la abrasión AC2, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.				
			Total m ² :	89,280	20,32	1.814,17
10.12	M	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, con sección para alojamiento de clips, fijado al paramento mediante clips.				
			Total m :	69,500	6,24	433,68
10.13	M ²	Pavimento de tarima para exterior, con sistema de fijación oculta, formado por tablas de madera maciza, de cumarú, de 28x145x800/2800 mm, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU, fijadas sobre rastreles de madera de pino Suecia, de 50x38 mm, tratado en autoclave, con clasificación de uso clase 4, según UNE-EN 335, separados entre ellos 40 cm y colocados sobre un lecho de gravilla nivelada y enrasada.				
			Total m ² :	15,210	93,58	1.423,35
10.14	M ²	Falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLACO", situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2600 / 15 / borde afinado, BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".				
			Total m ² :	121,250	31,52	3.821,80
Total Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos :						14.016,16

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 11 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 700x555 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.			
		Total Ud :	2,000	467,51	935,02
11.2	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.			
		Total Ud :	2,000	342,01	684,02
11.3	Ud	Bañera de acero modelo Contesa "ROCA", color blanco, de 140x70 cm, sin asas, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.			
		Total Ud :	1,000	659,99	659,99
11.4	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.			
		Total Ud :	1,000	463,01	463,01
11.5	Ud	Placa de cocción a gas serie Normal para encimera, convencional.			
		Total Ud :	1,000	151,56	151,56
11.6	Ud	Horno eléctrico convencional.			
		Total Ud :	1,000	199,57	199,57
11.7	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta y 1 escurridor, de 1000x490 mm, con grifería monomando serie media acabado cromado, con aireador.			
		Total Ud :	1,000	220,99	220,99
11.8	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,53 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2,04 m de muebles altos con cornisa superior, estratificado con frente de 18 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.			
		Total Ud :	1,000	1.435,67	1.435,67
11.9	Ud	Buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie media.			
		Total Ud :	1,000	51,52	51,52
11.10	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 480 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple romo, y formación de 2 huecos con sus cantos sin pulir.			
		Total Ud :	1,000	765,70	765,70
11.11	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 120 cm de longitud, 40 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple romo.			
		Total Ud :	1,000	145,63	145,63
Total Presupuesto parcial nº 11 Señalización y equipamiento :					5.712,68

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 12 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
12.1	M ²	Abonado de fondo de terreno suelto con abono mineral sólido de liberación rápida, extendido con medios manuales, con un rendimiento de 0,05 kg/m ² .				
			Total m ² :	285,400	0,23	65,64
12.2	M ²	Riego con medios manuales, mediante manguera conectada a boca de riego, con un rendimiento de 5 l/m ² .				
			Total m ² :	285,400	0,07	19,98
12.3	M ²	Reparación de impermeabilización de piscinas, realizada mediante el sistema "SCHLÜTER-SYSTEMS", formado por lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espesor; y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares.				
			Total m ² :	25,630	53,46	1.370,18
12.4	M ³	Muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra granítica, colocada en seco.				
			Total m ³ :	25,433	170,42	4.334,29
12.5	M ²	Solado de baldosas de piezas irregulares de caliza de Silos de 3 a 4 cm de espesor, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, recibidas sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, y realizado sobre solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 20 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, y explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio.				
			Total m ² :	29,220	56,40	1.648,01
12.6	Ud	Mesa exterior de madera de pino nórdico tratado en autoclave, para jardín, longitud 2m, altura 0,70m, anchura 1,53m, grosor de la tabla 4,2cm, con dos bancos plegables a los laterales.				
			Total Ud :	1,000	324,45	324,45
12.7	Ud	Pieza de piedra granítica ordinaria para cubrir pozo, de superficie redonda S=0.98 m ² y altura 15 cm, con acabado natural.				
			Total Ud :	1,000	33,37	33,37
Total Presupuesto parcial nº 12 Urbanización interior de la parcela :						7.795,92

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 13 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.			
			Total Ud :	45,000	235,51
					10.597,95
13.2	M ³	Entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, incluso coste de vertido, sin incluir el coste del plastificado, etiquetado y paletizado, ni el transporte.			
			Total m ³ :	1,568	165,99
					260,27
Total Presupuesto parcial nº 13 Gestión de residuos :					10.858,22

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 14 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.			
			Total Ud :	1,000	135,53
					135,53
14.2	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente.			
			Total Ud :	1,000	2.060,00
					2.060,00
			Total Presupuesto parcial nº 14 Control de calidad y ensayos :		2.195,53

PRESUPUESTO PARCIAL Nº 15 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 60x60 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.			
		Total Ud :	5,000	11,95	59,75
15.2	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 70x70 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.			
		Total Ud :	3,000	14,19	42,57
15.3	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 80x80 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.			
		Total Ud :	1,000	16,57	16,57
15.4	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 100x100 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.			
		Total Ud :	1,000	22,62	22,62
15.5	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, soporte de tubo de acero, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud :	1,000	8,21	8,21
15.6	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para interior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura, amortizable en 3 usos.			
		Total Ud :	3,000	13,38	40,14
15.7	Ud	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud :	1,000	515,00	515,00
15.8	Ud	Medicina preventiva y primeros auxilios, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.			
		Total Ud :	1,000	103,00	103,00
Total Presupuesto parcial nº 15 Seguridad y salud :					807,86

En A Coruña, Enero de 2016

Fdo: Lucía Garrido Outeiriño
Proyectista

5. RESUMEN

Capítulo		Importe (€)
1 Actuaciones previas	2,60%	5.422,83
2 Demoliciones	8,86%	18.477,39
3 Acondicionamiento del terreno	4,88%	10.180,31
4 Estructuras	7,29%	15.217,28
5 Fachadas	22,29%	46.484,44
6 Particiones	5,09%	10.609,53
7 Instalaciones	17,43%	36.365,99
8 Aislamientos e impermeabilizaciones	7,30%	15.224,74
9 Cubiertas	4,42%	9.212,49
10 Revestimientos	6,72%	14.016,16
11 Señalización y equipamiento	2,74%	5.712,68
12 Urbanización interior de la parcela	3,74%	7.795,92
13 Gestión de residuos	5,20%	10.858,22
14 Control de calidad y ensayos	1,05%	2.195,53
15 Seguridad y salud	0,39%	807,86
Presupuesto de ejecución material (PEM)		208.581,37
13% de gastos generales		27.115,58
6% de beneficio industrial		12.514,88
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)		248.211,83
21% IVA		52.124,48
Presupuesto total (PEC = PEM + GG + BI + IVA)		300.336,31

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS.

En A Coruña, Enero de 2016

Fdo: Lucía Garrido Outeiriño
Proyectista

