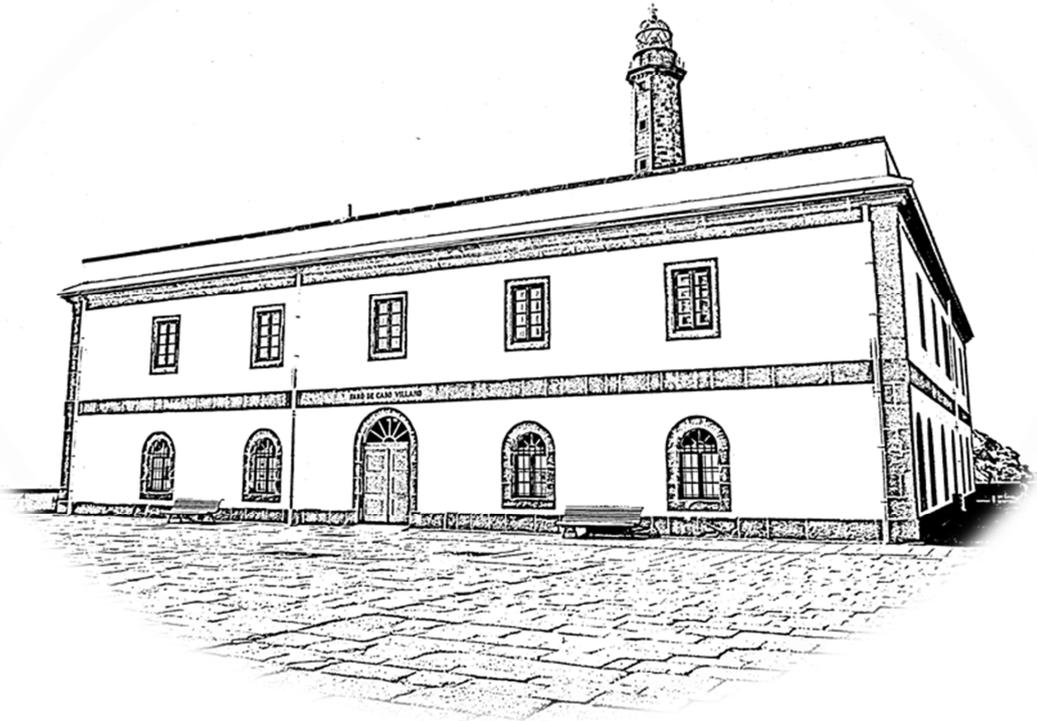


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS ANEXAS AL FARO DE CABO VILÁN

LG/ CANCELA, MUNICIPIO DE CAMARIÑAS, PROVINCIA DE A CORUÑA

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO



PROYECTISTA: Alejandro Dios Canosa

TUTORES: Prof. Patricia Alonso Alonso
Prof. Francisco Javier López Rivadulla

FECHA: Noviembre 2015

ÍNDICE

1. Precios unitarios	7
2. Precios auxiliares	11
3. Precios descompuestos	15
4. Mediciones	129
5. Presupuesto	133
6. Resumen del presupuesto por contrata.....	129

1. Precios unitarios

IV y V. MECIONES Y PRESUPUESTO

CUADRO DE MANO DE OBRA

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
1	Oficial 1ª cerrajero	17,250	3,360 h	57,96
2	Oficial 1ª electricista.	15,780	103,880 h	1.639,23
3	Oficial 1ª calefactor.	15,780	67,224 h	1.060,79
4	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,780	40,076 h	632,40
5	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	15,780	204,784 h	3.231,49
6	Oficial 1ª fontanero.	15,780	132,507 h	2.090,96
7	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	15,780	9,381 h	148,03
8	Oficial 1ª fontanero.	17,820	7,262 h	129,41
9	Oficial 1ª montador.	15,780	31,119 h	491,06
10	Oficial 1ª montador de falsos techos.	15,280	270,920 h	4.139,66
11	Oficial 1ª carpintero.	15,530	185,691 h	2.883,78
12	Oficial 1ª cerrajero.	15,520	22,103 h	343,04
13	Oficial 1ª construcción.	15,280	318,672 h	4.869,31
14	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	15,280	86,862 h	1.327,25
15	Oficial 1ª construcción.	17,240	55,983 h	965,15
16	Oficial 1ª soldador.	15,280	576,064 h	8.802,26
17	Oficial 1ª alicatador.	15,280	96,425 h	1.473,37
18	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	15,280	32,467 h	496,10
19	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,280	129,969 h	1.985,93
20	Oficial 1ª pintor.	15,280	976,295 h	14.917,79
21	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,280	118,714 h	1.813,95
22	Oficial 1ª estructurista.	15,280	111,963 h	1.710,79
23	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	15,280	68,345 h	1.044,31

24	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,280	944,791 h	14.436,41
25	Oficial 1ª montador de aislamientos.	15,280	127,557 h	1.949,07
26	Oficial 1ª cristalero.	15,170	6,469 h	98,13
27	Oficial 2ª construcción.	15,050	0,342 h	5,15
28	Ayudante carpintero.	14,760	185,691 h	2.740,80
29	Ayudante cerrajero.	14,700	22,103 h	324,91
30	Ayudante solador.	14,650	288,295 h	4.223,52
31	Ayudante alicatador.	14,650	96,425 h	1.412,63
32	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	14,650	4,980 h	72,96
33	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,650	129,969 h	1.904,05
34	Ayudante pintor.	14,650	721,080 h	10.563,82
35	Ayudante construcción.	14,650	4,080 h	59,77
36	Ayudante construcción en trabajos de albañilería.	14,650	19,420 h	284,50
37	Ayudante montador.	14,650	31,119 h	455,89
38	Ayudante montador de falsos techos.	14,650	99,167 h	1.452,80
39	Ayudante construcción de obra civil.	14,650	93,475 h	1.369,41
40	Ayudante estructurista.	14,650	111,963 h	1.640,26
41	Ayudante montador de estructura de madera.	14,650	31,958 h	468,18
42	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650	523,093 h	7.663,31
43	Ayudante montador de aislamientos.	14,650	127,557 h	1.868,71
44	Ayudante electricista.	14,620	103,085 h	1.507,10
45	Ayudante calefactor.	14,620	67,224 h	982,81
46	Ayudante instalador de climatización.	14,620	16,981 h	248,26
47	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	14,620	204,784 h	2.993,94
48	Ayudante fontanero.	14,620	70,341 h	1.028,39
49	Ayudante instalador de captadores solares.	14,620	9,381 h	137,15
50	Ayudante cristalero.	14,850	6,160 h	91,48
51	Ayudante electricista.	16,100	23,095 h	371,83
52	Peón especializado construcción.	14,470	102,933 h	1.489,44
53	Peón ordinario construcción.	13,970	1.243,024 h	17.365,05
54	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	13,970	23,457 h	327,69
55	Ayudante fontanero.	16,100	1,280 h	20,61

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

56	Peón especializado construcción.	16,250	49,102 h	797,91
57	Peón ordinario construcción.	15,920	601,380 h	9.573,97
			Importe total:	146.183,93

A Coruña, 27 de Noviembre de 2015

Fdo. Alejandro Dios Canosa

CUADRO DE MATERIALES

1	Pelda.chapa a.galv.perf. a=28 cm	29,680	21,000 Ud	623,28
2	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020	66,776 m ³	802,65
3	Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,100	4.540,596 Ud	454,06
4	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380	2.700,000 Ud	1.026,00
5	Ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,110	2.396,027 Ud	263,56
6	Ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, según UNE-EN 771-1.	0,140	36,000 Ud	5,04
7	Armadura "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 150 mm, galvanizada en caliente, longitud 3,05 m, peso 0,929 kg y p/p de ganchos para dinteles y esquinas. Según UNE-EN 845-3.	3,300	64,127 Ud	211,62
8	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	1,000	1.654,620 kg	1.654,62
9	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza para el apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, compuesta por perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, trabajado en taller, acabado con imprimación antioxidante.	1,550	360,000 kg	558,00
10	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,980	606,694 m ²	1.201,25
11	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x20 cm, para sistema de encofrado perdido.	9,640	579,117 m ²	5.582,69
12	Madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) con acabado cepillado, para viga de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P3 a P6 (de 4 a 12 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	377,170	1,920 m ³	724,17
13	Madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) con acabado cepillado, para vigueta de 7x14 a 9x18 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P3 a P6 (de 4 a 12 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	422,210	1,100 m ³	464,43

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

14	Agua.	1,500	28,080 m ³	42,12
15	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,140	69,650 kg	9,75
16	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera para zunchos perimetrales.	1,240	55,154 m ²	68,39
17	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	7,450	123,753 m ²	921,96
18	Film estirable transparente de 500 mm de ancho y 23 µ de espesor.	0,030	30,000 m	0,90
19	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, entre 3 y 4 m de altura libre de planta.	23,400	20,000 m ²	468,00
20	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,090	13,010 m	170,30
21	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero galvanizado, de 1 1/4" DN 32 mm.	0,600	13,010 Ud	7,81
22	Mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto de cemento, áridos seleccionados de cuarzo, pigmentos orgánicos y aditivos, con una densidad aparente de 1330 kg/m ³ , una resistencia a la compresión de 75000 kN/m ² y una resistencia a la abrasión con método Böhme UNE-EN 13892-3 de 10,9 cm ³ / 50 cm ² .	0,440	504,750 kg	222,09
23	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,000	0,238 m ³	37,37
24	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	120,100	0,209 m ³	25,10
25	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	87,204	0,526 m ³	45,87
26	Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0,350	1.425,000 kg	498,75
27	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	0,410	3.682,840 kg	1.509,96
28	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,990	157,836 kg	156,26
29	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,700	204,280 kg	143,00
30	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300	37,738 m ³	4.351,19

31	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300	4,086 m ³	544,66
32	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300	0,933 m ³	139,30
33	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA", para la colocación en capa fina de pavimentos y revestimientos de material cerámico en interiores y exteriores, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,310	553,230 kg	171,50
34	Mortero técnico superfino coloreado, C G2, Line-Fix Superfino "TAU CERÁMICA", para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 1 y 5 mm, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA".	0,900	92,205 kg	82,98
35	Cartucho de resina epoxi-acrilato, libre de estireno, Masterflow 920 SF "BASF Construction Chemical", de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 825 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	32,200	10,400 Ud	334,88
36	Ampolla de resina de viniléster de alta resistencia, libre de estireno, de 12 mm de diámetro, a base de metacrilato de uretano, endurecedor y arena de cuarzo o corindón, para la ejecución de anclajes químicos estructurales.	3,160	72,000 Ud	227,52
37	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 12 mm de diámetro, y 160 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	1,690	72,000 Ud	121,68
38	Mortero fluido de dos componentes a base de resina epoxi, Masterflow 140 "BASF Construction Chemical", con endurecedor amínico, sin retracción, para anclajes y rellenos, según UNE-EN 1504-6.	9,160	630,000 kg	5.770,80
39	Barra de fibra de carbono embebida en una matriz epoxi, MBrace MBar 165/2500 "BASF Construction Chemical", de 8 mm de diámetro, ligera, con superficie arenada para mejora de la adherencia, fabricada por pultrusión, para armado y refuerzo estructural.	60,900	64,000 m	3.897,60
40	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 μ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,550	17,044 m ²	26,42
41	Hormigón HA-25/B/12/IIa, fabricado en central.	76,200	70,046 m ³	5.337,51
42	Hormigón HM-20/B/20/I, Megafound "FYM ITALCEMENTI GROUP, fabricado en central.	93,700	10,600 m ³	993,22
43	Hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m ³ y conductividad térmica 0,093 W/(mK).	90,370	52,612 m ³	4.754,55
44	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	70,640	2,860 m ³	202,03

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

45	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,780	0,152 m ³	10,15
46	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98,190	4,914 m ³	482,51
47	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	62,090	29,232 m ³	1.815,01
48	Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17,500	27,000 Ud	472,50
49	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.	36,440	15,000 Ud	546,60
50	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 40x40 cm, espesor de la tapa 4 cm.	12,430	15,000 Ud	186,45
51	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto, según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, incluso p/p de piezas especiales.	25,930	65,660 Ud	1.702,56
52	Rejilla de garaje de fundición, clase B-125 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.	36,800	65,660 Ud	2.416,29
53	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 90 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	9,590	138,454 m	1.327,77
54	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	10,780	134,211 m	1.446,79
55	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	67,789	0,030 l	2,03
56	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	143,220	0,240 l	34,37
57	Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250	27,000 Ud	222,75
58	Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950	27,000 Ud	160,65
59	Sifón en línea de PVC, color gris, registrable, con unión macho/hembra, de 110 mm de diámetro.	28,200	32,830 Ud	925,81
60	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	6,500	0,300 m	1,95
61	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040	4.396,259 m	175,85
62	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,260	2.756,568 m	716,71
63	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 70 mm de anchura.	0,410	295,404 m	121,12

64	Caballete para maestra 60/27, "KNAUF".	0,580	1.846,716 Ud	1.071,10
65	Cuelgue combinado para maestra 60/27, "KNAUF".	0,760	993,789 Ud	755,28
66	Conector para maestra 60/27, "KNAUF".	0,470	481,752 Ud	226,42
67	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,430	993,789 Ud	427,33
68	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,450	1.876,105 m	2.720,35
69	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,820	676,968 m	1.232,08
70	Montante 90/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,950	2.694,560 m	5.254,39
71	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,480	2.569,344 m	3.802,63
72	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,370	321,168 m	440,00
73	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,130	477,554 m	539,64
74	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,140	172,319 m	196,44
75	Canal 90/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,510	943,096 m	1.424,07
76	Pasta de juntas Jointfiller 24 H "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,300	341,358 kg	443,77
77	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,390	1.027,724 kg	1.428,54
78	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,600	294,931 kg	176,96
79	Pasta Uniflott GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,530	261,066 kg	399,43
80	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,550	701,970 m ²	3.193,96
81	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	5,230	2.239,661 m ²	11.713,43
82	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	8,050	1.899,288 m ²	15.289,27
83	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF".	8,120	588,431 m ²	4.778,06
84	Placa de yeso laminado D / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Diamant "KNAUF".	10,590	253,428 m ²	2.683,80
85	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060	5.277,197 Ud	316,63
86	Banda perimetral de lana de roca de 10 mm de espesor y 100 mm de ancho.	0,660	60,850 m	40,16
87	Pie regulable de acero galvanizado, para alturas de hasta 150 mm. Incluso accesorios.	1,530	182,550 Ud	279,30
88	Cartucho de 600 cm ³ de pegamento para fijación de pies regulables a la superficie de apoyo.	5,240	0,609 Ud	3,19
89	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	35.832,880 Ud	358,33
90	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.	0,010	31.482,990 Ud	314,83
91	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x45.	0,010	1.716,150 Ud	17,16

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

92	Panel autoportante para el sistema de suelo técnico registrable "GRES PANIA", de 600x600 mm y 48 mm de espesor, formado por un soporte base de tablero aglomerado, de 38 mm de espesor, biselado y rematado perimetralmente con PVC, color a elegir, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de gres porcelánico, estilo piedra, serie Gante "GRES PANIA", color antracita, acabado brillo, de 598x598 mm y 10 mm de espesor; clasificación 2/2/A/2, según UNE-EN 12825.	77,050	63,893 m ²	4.922,96
93	Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 180 g/m ² .	1,870	552,426 m ²	1.033,04
94	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FV, Glasdan 30 P Elast "DANOSA", masa nominal 3 kg/m ² , con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de superficie no protegida, acabada con film plástico en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	7,110	578,732 m ²	4.114,78
95	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FP, Esterdan 30 P Elast "DANOSA", masa nominal 3 kg/m ² , con armadura de fieltro de poliéster no tejido, de superficie no protegida, acabada con film plástico en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	8,420	578,732 m ²	4.872,92
96	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , según UNE-EN 13956.	11,040	107,247 m ²	1.184,01
97	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos.	6,700	20,428 Ud	136,87
98	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos.	7,220	10,214 Ud	73,75
99	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de encuentros de tuberías pasantes.	3,610	10,214 Ud	36,87
100	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 12,7 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² .	3,090	255,350 m	789,03
101	Adhesivo, color marrón, para el sellado de juntas.	20,080	10,214 kg	205,10
102	Cartucho de silicona acética monocomponente, antimoho, color blanco, de 310 ml.	6,630	10,214 Ud	67,72

103	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	3,470	974,810 m ²	3.382,59
104	Panel rígido de lana de roca soldable, de alta densidad, según UNE-EN 13162, revestido con oxiasfalto y film de polipropileno termofusible, de 50 mm de espesor, resistencia térmica >= 1,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,039 W/(mK).	13,480	552,426 m ²	7.446,70
105	Panel rígido de lana de roca volcánica Alpharock -E-225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,45 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), densidad 70 kg/m ³ , calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3.	6,840	427,119 m ²	2.921,49
106	Panel rígido de lana de roca volcánica Alpharock -E-225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), densidad 70 kg/m ³ , calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3.	10,990	508,442 m ²	5.587,78
107	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920	5,107 m ²	4,70
108	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,340	5,261 m ²	7,05
109	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,160	79,275 m	91,96
110	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,420	17,850 m	25,35
111	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720	2,000 m	11,44
112	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 36,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	13,130	3,840 m	50,42

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

113	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,320	20,591 m	315,45
114	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,460	88,032 m	1.449,01
115	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,000	31,059 m	559,06
116	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	20,290	45,791 m	929,10
117	Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	22,970	15,225 m	349,72
118	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 27,0 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	3,230	39,430 m	127,36
119	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680	7,241 l	84,57
120	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, según UNE 104231.	1,180	19,873 kg	23,45
121	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	24,030	1,656 kg	39,79
122	Baldosa cerámica de gres rústico 2/0/-/-, 20x20 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	73,133 m ²	585,06
123	Baldosa cerámica de gres rústico 4/3/-/E, 30x30 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000	552,426 m ²	4.419,41
124	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo rústico, serie Priorato "GRES PANIA", acabado antideslizante, color rojo, 45x45 cm y 10 mm de espesor, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo Bla, según UNE-EN 14411, clase 3 según UNE-ENV 12633.	21,648	552,426 m ²	11.958,92
125	Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	3,000	210,448 m	631,34
126	Rodapié de tablero aglomerado, chapado con madera de pino gallego, 8x1,4 cm, barnizado en fábrica.	1,260	250,667 m	315,84
127	Cruceta de PVC.	0,020	2.019,850 Ud	40,40
128	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo piedra "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, según UNE-EN 14411.	25,700	82,173 m ²	2.111,85
129	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo madera "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 45x90 cm, según UNE-EN 14411.	27,000	111,458 m ²	3.009,37

130	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo piedra, serie Homestone "GRES PANIA", acabado mate en color tabaco, 30x60 cm y 10 mm de espesor, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo Bla, según UNE-EN 14411.	25,990	249,375 m ²	6.481,26
131	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320	118,750 m	156,75
132	Tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 175 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 450°C y puntas de temperatura de hasta 1000°C, presión de trabajo de hasta 5000 Pa, según UNE-EN 1856-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios, piezas especiales y módulos finales.	177,630	11,000 m	1.953,93
133	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los tubos de doble pared, de 175 mm de diámetro interior.	8,070	11,000 Ud	88,77
134	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,850	3,611 m	3,07
135	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	13,490	0,670 m ²	9,04
136	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,930	284,800 m	549,66
137	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390	17,000 Ud	295,63
138	Preferco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	23,470	10,000 Ud	234,70
139	Preferco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,680	2,000 Ud	57,36
140	Galce de MDF, con rechapado de madera, sapeli, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,270	10,200 m	33,35
141	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,710	10,200 m	37,84
142	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,710	35,700 m	132,45
143	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,970	5,100 m	20,25
144	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	4,100	25,500 m	104,55
145	Galce de MDF hidrófugo, 120x20 mm, prelacado en blanco.	5,200	51,000 m	265,20
146	Galce macizo, pino melis, 130x20 mm, para barnizar.	4,700	10,200 m	47,94
147	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, sapeli, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,290	20,800 m	26,83
148	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	20,800 m	33,49
149	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino melis, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	72,800 m	117,21
150	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,900	10,400 m	19,76
151	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,480	104,000 m	361,92

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

152	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, para barnizar.	2,130	20,800 m	44,30
153	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,910	569,600 m	2.227,14
154	Puerta cortafuegos homologada, EI2 30-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de madera, 82,5x203 cm, acabado fibras con barnizado o pintado ignífugo, incluso tapajuntas, cerco metálico con garras de anclaje, accesorios y herrajes de colgar, dispositivos de cierre según UNE-EN 1154 y dispositivos de seguridad. Según UNE 56803.	295,330	2,000 Ud	590,66
155	Puerta cortafuegos homologada, EI2 30-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de madera, 82,5x203 cm, acabado roble con barnizado o pintado ignífugo, incluso tapajuntas, cerco metálico con garras de anclaje, accesorios y herrajes de colgar, dispositivos de cierre según UNE-EN 1154 y dispositivos de seguridad. Según UNE 56803.	471,350	9,000 Ud	4.242,15
156	Puerta cortafuegos homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de madera, 82,5x203 cm, acabado fibras con barnizado o pintado ignífugo, incluso tapajuntas, cerco metálico con garras de anclaje, accesorios y herrajes de colgar, dispositivos de cierre según UNE-EN 1154 y dispositivos de seguridad. Según UNE 56803.	374,860	3,000 Ud	1.124,58
157	Puerta de entrada castellana con cuarterones a las dos caras, de pino melis, barnizada en taller, con tablero de madera maciza, 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	198,590	1,000 Ud	198,59
158	Puerta de entrada entablada horizontal, pino melis, barnizada en taller, con tablero de madera maciza, 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	235,620	1,000 Ud	235,62
159	Puerta de paso ciega de pino país, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	72,000	1,000 Ud	72,00
160	Puerta de paso ciega, de pino país, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado plafonado PF con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	105,530	1,000 Ud	105,53
161	Puerta de paso ciega de sapeli, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	66,890	2,000 Ud	133,78
162	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	75,080	7,000 Ud	525,56
163	Puerta de paso ciega de roble E, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	86,000	1,000 Ud	86,00
164	Puerta de paso ciega, con moldura recta, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de MDF con moldura pantógrafo, prelacada en blanco. Según UNE 56803.	183,050	1,000 Ud	183,05

165	Puerta de paso ciega, con moldura recta, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de MDF con moldura pantógrafo, prelacada en blanco. Según UNE 56803.	183,050	5,000 Ud	915,25
166	Puerta de paso vidriera, con moldura recta, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de MDF con moldura pantógrafo, prelacada en blanco. Según UNE 56803.	203,640	1,000 Ud	203,64
167	Puerta de paso ciega, con moldura provenzal, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de MDF con moldura superpuesta, prelacada en blanco. Según UNE 56803.	99,350	3,000 Ud	298,05
168	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,060	90,900 m²	21.548,75
169	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	11,290	2,000 Ud	22,58
170	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	9,060	2,000 Ud	18,12
171	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,320	2,000 Ud	2,64
172	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	27,000	5,000 Ud	135,00
173	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120	17,000 Ud	138,04
174	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,290	8,000 Ud	66,32
175	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740	51,000 Ud	37,74
176	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,430	2,000 Ud	36,86
177	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020	48,000 Ud	0,96
178	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	306,000 Ud	18,36
179	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750	5,000 Ud	38,75
180	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830	5,500 m	48,57
181	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290	17,000 Ud	191,93
182	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,020	1.155,440 Ud	23,11
183	Imán de cierre reforzado.	0,310	224,000 Ud	69,44
184	Tirador ventana/balconera de latón.	1,840	112,000 Ud	206,08
185	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,140	56,000 Ud	455,84
186	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,680	888,800 Ud	604,38
187	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	2,040	16,470 Ud	33,60

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

188	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, con junquillos roscados para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm; montantes verticales de 40x40x1,5 mm dispuestos cada 120 cm, para una escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	62,110	16,470 m	1.022,95
189	Barra antipánico de sobreponer para puerta cortafuegos de una hoja, incluso mecanismo cierrapuertas, según UNE-EN 1125.	170,090	2,000 Ud	340,18
190	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas de poliuretano alifático de un solo componente, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	20,503	88,130 l	1.806,93
191	Barniz de fondo al agua para interior, acabado brillante, a base de resinas acrílicas, inodoro, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	11,820	96,846 l	1.144,72
192	Imprimación selladora para interior con resinas acrílicas en dispersión acuosa, especialmente indicada sobre yeso, color blanco, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,860	402,028 l	3.159,94
193	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,720	558,373 l	3.193,89
194	Fondo incoloro con base disolvente para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos.	13,800	62,280 l	859,46
195	Imprimación tapaporos y puente de adherencia aplicada para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	4,830	4,429 l	21,39
196	Imprimación tapaporos aplicada para regularizar la porosidad, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	13,190	4,872 l	64,26
197	Malla de fibra de vidrio plana y flexible, de 1x50 m.	0,930	44,290 m ²	41,19
198	Microcemento base en polvo compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m ³ .	2,500	88,580 kg	221,45
199	Microcemento fino en polvo compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m ³ .	3,740	57,577 kg	215,34
200	Dosis de pigmento color gris, para 20 kg de producto.	1,040	70,864 Ud	73,70

201	Sellador acabado mate, compuesto por una dispersión polimérica de poliuretano y un catalizador alifático.	18,330	5,315 l	97,42
202	Bañera acrílica modelo Génova "ROCA", color blanco, de 170x75 cm, con respaldo, apoyabrazos y asas integrales, según UNE-EN 198, incluso pies regulables.	149,000	1,000 Ud	149,00
203	Faldón frontal para bañera acrílica "ROCA", color blanco, de 170 cm.	213,840	6,000 Ud	1.283,04
204	Faldón frontal para bañera acrílica "ROCA", color blanco, de 180 cm.	224,840	1,000 Ud	224,84
205	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 180x80 cm, con apoyacabeza y asas, acabado cromado, según UNE-EN 198, incluso pies regulables.	511,860	1,000 Ud	511,86
206	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 170x80 cm, masaje agua, con apoyacabeza y asas, acabado cromado, según UNE-EN 198, incluso pies regulables.	2.042,600	5,000 Ud	10.213,00
207	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,800	7,000 Ud	551,60
208	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	42,570	2,000 Ud	85,14
209	Fregadero de gres para encimera, de 1 cubeta, color, de 500x500 mm y válvula con desagüe.	154,230	1,000 Ud	154,23
210	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700	32,000 Ud	406,40
211	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500	11,000 Ud	159,50
212	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,700	2,000 Ud	25,40
213	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, sobre encimera, serie Urbi 1 "ROCA", color blanco, de 450 mm de diámetro, según UNE 67001.	149,980	7,000 Ud	1.049,86
214	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, para empotrar, serie Coral-N "ROCA", color blanco, de 480x560 mm, según UNE 67001.	116,110	1,000 Ud	116,11
215	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Fontana "ROCA", color blanco, de 480x600 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	128,690	3,000 Ud	386,07
216	Plato de ducha acrílico modelo Daiquiri-N "ROCA", color blanco, de 90x70 cm, con juego de desagüe.	208,030	2,000 Ud	416,06
217	Plato de ducha extraplano de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 120x70x8 cm, según UNE 67001.	186,750	2,000 Ud	373,50
218	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	284,180	11,000 Ud	3.125,98
219	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, sin tapa, con juego de fijación, según UNE 67001.	109,340	5,000 Ud	546,70
220	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,070	1,000 Ud	4,07

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

221	Urinario de porcelana sanitaria esmaltada , con alimentación vista y desagüe sifónico empotrado, serie Mural "ROCA", color blanco, de 330x460 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	228,350	1,000 Ud	228,35
222	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050	39,000 Ud	40,95
223	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	48,110	1,000 Ud	48,11
224	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3458A00, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm, compuesta de caño alto, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE -EN 200.	302,860	7,000 Ud	2.120,02
225	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE -EN 200.	263,190	4,000 Ud	1.052,76
226	Grifería monomando para bidé, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	281,570	5,000 Ud	1.407,85
227	Grifería monomando para baño/ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm, compuesta de mezclador de baño/ducha con caño, aireador, inversor automático baño/ducha, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	453,800	7,000 Ud	3.176,60
228	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	372,530	4,000 Ud	1.490,12
229	Grifo temporizado para urinario, Sprint "ROCA", modelo 5A9224C00, acabado cromo, de 92x50 mm, con enlace cromado.	41,610	1,000 Ud	41,61
230	Horno eléctrico encastrable, modelo RT 800 ME Rústico Multifunción "TEKA", negro. Según UNE -EN 60335-1.	459,820	1,000 Ud	459,82

231	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, acabado laminado haya, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados.	110,000	4,000 m	440,00
232	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado haya, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados.	125,000	3,500 m	437,50
233	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	10,000	3,500 m	35,00
234	Placa vitrocerámica polivalente, modelo VTC B "TEKA", inox. Según UNE-EN 60335-1.	304,860	1,000 Ud	304,86
235	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,770	0,200 kg	1,95
236	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	41,730	36,000 Ud	1.502,28
237	Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	9,740	33,000 Ud	321,42
238	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	130,120	38,000 Ud	4.944,56
239	Detector de movimiento de infrarrojos automático y manual, para una potencia máxima de 400 W, 230 V y 50 Hz, ángulo de detección 180°, alcance 10 m, con temporizador y luminancia regulables.	80,260	4,000 Ud	321,04
240	Lámpara halógena QT 12 de 75 W.	9,770	27,000 Ud	263,79
241	Aplicador de pared, de 280x130x280 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-D de 26 W, modelo 8022 "LIMBURG", con cuerpo de luminaria de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso mate, protección IP 44 y aislamiento clase F.	236,370	37,000 Ud	8.745,69
242	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,570	38,000 Ud	59,66
243	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	142,040	41,000 Ud	5.823,64
244	Luminaria de techo Downlight, de 260 mm de diámetro y 100 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 18 W, modelo LD-DL/E 240 2x18W TC-D "L&D"; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; reflector con acabado en aluminio especular; protección IP 20 y aislamiento clase F.	113,020	76,000 Ud	8.589,52

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

245	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, modelo OD-6916 1x24W BF TC-L "ODEL-LUX", con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoestablado, blanco; reflector termoestablado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	120,080	22,000 Ud	2.641,76
246	Luminaria suspendida para montaje en línea continua, de 2960x80x40 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006; difusor acrílico opal; unión intermedia de perfiles; sistema de suspensión por caña de 50 cm de longitud; reflector de chapa de acero, termoestablado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	170,650	11,000 Ud	1.877,15
247	Luminaria de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, termoestablado, en color blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	156,630	14,000 Ud	2.192,82
248	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoestablado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoestablado, blanco; protección IP 20.	145,690	4,000 Ud	582,76
249	Luminaria lineal, de 1186x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 54 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoestablado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoestablado, blanco; protección IP 20.	145,690	3,000 Ud	437,07
250	Proyector orientable para carril electrificado trifásico, de 85 mm de diámetro y 104,5 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 12 de 75 W, modelo EVENT CSH 1x75W QT-LP12 Super Spot Negro Mate "ODEL-LUX"; cuerpo de luminaria de plástico, acabado negro mate; reflector de aluminio; óptica super intensiva; balasto electrónico; protección IP 20 y aislamiento clase F.	149,220	27,000 Ud	4.028,94
251	Tubo fluorescente T5 de 49 W.	6,210	26,000 Ud	161,46
252	Tubo fluorescente T5 de 54 W.	6,210	3,000 Ud	18,63
253	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,830	22,000 Ud	106,26
254	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W.	4,470	152,000 Ud	679,44
255	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W.	4,470	37,000 Ud	165,39
256	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900	246,000 Ud	221,40

257	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850	1.250,000 m	1.062,50
258	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850	8,000 m	6,80
259	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250	4,000 Ud	1,00
260	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	1.044,430	1,000 Ud	1.044,43
261	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,730	1,000 m	3,73
262	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,440	3,000 m	16,32
263	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,410	2.697,000 m	1.105,77
264	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250	2.309,490 m	577,37
265	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,460	18,000 m	8,28
266	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480	1,000 Ud	1,48
267	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC.	1,820	17,438 Ud	31,74

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

268	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color gris claro, según UNE-EN 12200-1. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	6,880	76,725 m	527,87
269	Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color gris claro, según UNE-EN 12200-1.	1,450	34,875 Ud	50,57
270	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	14,506	3,000 m	43,52
271	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,300	5,000 Ud	11,50
272	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	13,140	11,000 Ud	144,54
273	Marco y tapa de fundición dúctil de 30x30 cm, según Compañía Suministradora.	11,840	1,000 Ud	11,84
274	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490	1,000 Ud	13,49
275	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	17,480	1,000 Ud	17,48
276	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	159,080	2,000 Ud	318,16

277	Grupo de presión, formado por 3 bombas centrífugas de 6 etapas, horizontales, ejecución monobloc, no autoaspirantes, con carcasa, rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, cierre mecánico independiente del sentido de giro, motores con una potencia nominal total de 3,3 kW, 2850 r.p.m. nominales, alimentación trifásica 400V/50Hz, protección IP 54, aislamiento clase F, vaso de expansión de membrana de 8 l, válvulas de corte y antirretorno, presostato, manómetro, sensor de presión, colector de aspiración y colector de impulsión de acero inoxidable, bancada, amortiguadores de vibraciones, unidad de regulación electrónica con interruptor principal, interruptor de mando manual-0-automático por bomba, pilotos de indicación de falta de agua y funcionamiento/avería por bomba, contactos libres de tensión para la indicación general de funcionamiento y de fallos, relés de disparo para guardamotor y protección contra funcionamiento en seco.	5.131,300	1,000 Ud	5.131,30
278	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310	1,000 Ud	44,31
279	Depósito de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 500 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para uso alimentario.	181,290	3,000 Ud	543,87
280	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,990	3,000 Ud	14,97
281	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,920	1,000 Ud	6,92
282	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	8,830	1,000 Ud	8,83
283	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450	19,000 Ud	198,55
284	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	12,310	1,000 Ud	12,31
285	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	5,820	3,000 Ud	17,46
286	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,020	4,000 Ud	60,08
287	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/2".	19,970	6,000 Ud	119,82
288	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130	11,000 Ud	45,43
289	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810	8,000 Ud	78,48
290	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	15,250	6,000 Ud	91,50
291	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadradillo.	9,400	1,000 Ud	9,40
292	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860	2,000 Ud	5,72
293	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180	2,000 Ud	10,36
294	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850	2,000 Ud	11,70

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

295	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.	4,420	1,000 Ud	4,42
296	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	6,050	1,000 Ud	6,05
297	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,820	0,700 m	3,37
298	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,780	2,000 m	11,56
299	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,740	39,430 m	344,62
300	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,650	4,000 m	46,60
301	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,240	2,000 Ud	0,48
302	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro.	0,360	39,430 Ud	14,19
303	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro.	0,490	4,000 Ud	1,96
304	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 3,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,740	3,840 m	18,20
305	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior.	0,160	3,840 Ud	0,61
306	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,180	0,550 m	0,65
307	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,770	1,000 Ud	1,77
308	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,730	233,440 m	403,85
309	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,110	155,280 m	327,64

310	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,750	68,970 m	258,64
311	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,140	80,850 m	577,27
312	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,520	23,660 m	225,24
313	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080	233,440 Ud	18,68
314	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,100	155,280 Ud	15,53
315	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,170	68,970 Ud	11,72
316	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,320	80,850 Ud	25,87
317	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior.	0,430	23,660 Ud	10,17
318	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400	27,000 Ud	37,80
319	Manguito antivibración, de goma, con bridas DN 40 mm, para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	23,230	1,000 Ud	23,23
320	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600	4,000 Ud	66,40
321	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980	2,000 Ud	9,96
322	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880	2,000 Ud	25,76
323	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220	2,000 Ud	38,44
324	Acumulador con serpentín, para producción de A.C.S., modelo Logalux SU 500 "BUDERUS", de 500 l de capacidad, altura 1850 mm, diámetro 850 mm, con cuba de acero vitrificado, ánodo de magnesio, aislamiento térmico de poliuretano flexible de 80 mm de espesor, y toma para recirculación.	2.268,000	1,000 Ud	2.268,00

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

325	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 64 kW, modelo Pellematic Maxi de "Oekofen", con cuerpo de acero soldado y ensayado a presión, de 1590x710x1070 mm, aislamiento interior, cámara de combustión con sistema automático de limpieza del quemador mediante parrilla basculante, intercambiador de calor de tubos verticales con mecanismo de limpieza automática, sistema de recogida y extracción de cenizas del módulo de combustión y depósito de cenizas extraíble, control de la combustión mediante sonda Lambda integrada, sistema de mando integrado BioControl 3000, para el control de 2 circuitos de calefacción adicionales con bomba y válvula mezcladora, acumulador de A.C.S.	17.947,750	1,000 Ud	17.947,75
326	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de lona, con estructura de acero y madera, de 2,58x2,58x1,97 m, con capacidad para 8,5 t, KGT2626EU "Oekofen", con sistema automático de extracción del combustible con tornillo sin fin	1.586,200	1,000 Ud	1.586,20
327	Sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo TOP S30/10, para evitar condensaciones y deposiciones de hollín en el interior de la caldera, "Oekofen".	888,890	1,000 Ud	888,89
328	Regulador de tiro de 200 mm de diámetro, para caldera "Oekofen".	350,200	1,000 Ud	350,20
329	Limitador térmico de seguridad, para caldera "Oekofen".	84,460	1,000 Ud	84,46
330	Puesta en marcha y formación en el manejo de caldera de biomasa Firematic BioControl "Oekofen".	360,500	1,000 Ud	360,50
331	Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%); estructura trasera en bandeja de polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS); bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros; absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento; parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación; aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido.	391,000	4,000 Ud	1.564,00
332	Estructura soporte, para cubierta plana, para captador solar térmico.	235,000	4,000 Ud	940,00
333	Kit de conexiones hidráulicas para captadores solares térmicos, con conexiones aisladas, tapones, pasacables y racores.	91,670	1,000 Ud	91,67

334	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretemperatura del captador, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada.	213,040	1,000 Ud	213,04
335	Sonda de temperatura para centralita de control para sistema de captación solar térmica.	14,630	2,000 Ud	29,26
336	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	4,000	4,600 l	18,40
337	Válvula de seguridad especial para aplicaciones de energía solar térmica, para una temperatura máxima de 130°C.	38,800	1,000 Ud	38,80
338	Purgador automático, especial para aplicaciones de energía solar térmica, equipado con válvula de esfera y cámara de acumulación de vapor.	72,750	1,000 Ud	72,75
339	Acumulador de acero vitrificado, de suelo, BDLE 1000 "SAUNIER DUVAL", 1000 l, altura 2250 mm, diámetro 950 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, termómetro, boca lateral DN 400, con forro acolchado desmontable para uso interior.	2.777,000	1,000 Ud	2.777,00
340	Elemento para radiador de hierro fundido en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 862 mm de altura, con tres columnas y emisión calorífica 101,9 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	25,060	503,000 Ud	12.605,18
341	Kit para montaje de radiador de hierro fundido, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	10,600	47,000 Ud	498,20
342	Kit para conexión de radiador de hierro fundido a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800	47,000 Ud	1.212,60
343	Emisor térmico de aceite, potencia 1250 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 10 elementos, dimensiones 853x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 1250 T "JUNKERS", según UNE-EN 442-1.	444,000	10,000 Ud	4.440,00
344	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2000 W, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, modelo Elacell Smart ES 75-1M "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, lámpara de control, termómetro y termostato de regulación para A.C.S. acumulada.	206,000	1,000 Ud	206,00
345	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850	13,000 Ud	37,05
346	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l, 190 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión.	14,550	1,000 Ud	14,55

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

347	Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latiguillos de conexión.	61,750	1,000 Ud	61,75
348	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l, presión máxima 10 bar.	35,100	1,000 Ud	35,10
349	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450	3,000 Ud	4,35
350	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100	0,050 Ud	0,11
351	Válvula de flotador de 1 1/2" de diámetro, para una presión máxima de 8 bar, con cuerpo de latón, boya esférica roscada de latón y obturador de goma.	172,680	3,000 Ud	518,04
352	Interruptor de nivel con boya, con contacto de 14 A, esfera y contrapeso.	14,790	6,000 Ud	88,74
353	Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en chapa blanca de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de chapa blanca de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Coeficiente de descarga K de 42 (métrico). Certificada por AENOR según UNE-EN 671-1.	361,340	5,000 Ud	1.806,70
354	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	44,340	20,000 Ud	886,80
355	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, modelo 1043/022A "GOLMAR", con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.	201,600	1,000 Ud	201,60
356	Módulo de supervisión de sirena o campana, modelo 1043/026 "GOLMAR".	4,900	6,000 Ud	29,40
357	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, modelo DOH2 "GOLMAR", formado por un elemento sensible a humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal, según UNE-EN 54-7.	23,300	58,000 Ud	1.351,40

358	Piloto de señalización remota, modelo PIA-L "GOLMAR", de ABS color blanco, para alimentación de 12 a 24 Vcc, con doble led color rojo.	8,250	2,000 Ud	16,50
359	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, modelo P/440D "GOLMAR", de ABS color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11.	12,000	14,000 Ud	168,00
360	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal acústica, modelo S/4461 "GOLMAR", alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA, según UNE-EN 54-3.	36,900	7,000 Ud	258,30
361	Batería de 12 V y 7 Ah.	20,860	2,000 Ud	41,72
362	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,500	38,000 Ud	133,00
363	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,500	41,000 Ud	143,50
364	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,300	79,000 Ud	23,70
365	Material auxiliar para instalaciones de detección y alarma.	1,580	1,000 Ud	1,58
366	Cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm ² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro.	5,200	2,000 m	10,40
367	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000	4,000 Ud	44,00
368	Banco para vestuario con respaldo, perchero, altillo y zapatero, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 1810 mm de altura, formado por asiento de tres listones, respaldo de un listón, perchero de un listón con tres perchas metálicas, altillo de un listón y zapatero de dos listones, de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijados a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje y elementos de anclaje a paramento vertical.	146,000	2,000 Ud	292,00
369	Cabina con puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, de 2000 mm de altura y estructura de aluminio anodizado, incluso bisagras con muelle, tirador de acero inoxidable, tope de goma, pies regulables en altura y colgador de acero inoxidable.	398,540	2,000 Ud	797,08
370	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir formada por dos puertas de 900 mm de altura y 13 mm de espesor, laterales, estantes, techo, división y suelo de 10 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 3 mm de espesor, incluso patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS.	215,000	2,000 Ud	430,00

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

371	Estación depuradora biológica de aguas residuales, tecnología VFL, capacidad para 7 a 20 usuarios (H.E.), carga media de materia orgánica contaminante (DBO5) de 1,08 kg/día y caudal máximo de agua depurada de 2700 litros/día, equipada con un reactor biológico tipo AT y un compresor, según UNE-EN 12566-3.	9.232,460	1,000 Ud	9.232,46
372	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 42.000 litros, formado por dos tanques.	11.324,178	1,000 Ud	11.324,18
373	Tapa de registro y marco de fundición dúctil, de 650 mm de diámetro.	695,228	1,000 Ud	695,23
374	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de más de 500 m ² de superficie, mediante inundación, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	306,980	1,000 Ud	306,98
375	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	283,960	1,000 Ud	283,96
376	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	18,000	1,000 Ud	18,00
377	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000	1,000 Ud	12,00
378	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000	1,000 Ud	12,00
379	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	30,000	1,000 Ud	30,00
380	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	57,000	1,000 Ud	57,00
381	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor, incluso informe de resultados.	36,000	1,000 Ud	36,00
382	Informe sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	346,150	1,000 Ud	346,15
383	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 500 y 1000 m ² , según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	203,700	1,000 Ud	203,70
384	Clavos de acero.	1,150	17,679 kg	20,33

385	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro para su inserción en los módulos de los andamios.	0,440	486,925 m²	214,25
386	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	11,080	20,000 Ud	221,60
387	Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	8,860	10,000 Ud	88,60
			Importe total:	406.625,57

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CUADRO DE MAQUINARIA

1	Retroexcavadora sobre neumáticos con martillo rompedor 115 CV.	65,000	102,314 h	6.650,41
2	Miniretrocargadora sobre neumáticos de 20 CV.	40,950	2,677 h	109,62
3	Retrocargadora sobre neumáticos 75 CV.	35,520	8,566 h	304,26
4	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8,480	63,078 h	534,90
5	Camión basculante de 12 t de carga, de 220 CV.	40,170	33,369 h	1.340,43
6	Camión con grúa de hasta 6 t.	49,450	0,636 h	31,45
7	Camión con grúa de hasta 12 t.	58,550	2,798 h	163,82
8	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,970	14,176 h	353,97
9	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	9,270	2,423 h	22,46
10	Martillo neumático.	4,080	98,888 h	403,46
11	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,810	47,418 h	180,66
12	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,900	0,209 h	1,44
13	Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,920	1,969 h	13,63
14	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	170,000	4,964 h	843,88
15	Fratasadora mecánica de hormigón.	5,070	71,372 h	361,86
16	Regla vibrante de 3 m.	4,670	59,379 h	277,30
17	Alquiler mensual de montacargas de obra con cremallera para transporte de materiales de 4 paradas y 1000 kg de carga máxima.	450,000	U 1,268 d	570,60
18	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100	2,141 h	6,64
19	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	5,721	93,941 h	537,44
20	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,2 CV de potencia.	3,000	7,960 h	23,88

21	Alquiler diario de m ² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,090	U 20.929,956 d	1.883,70
			Importe total:	14.615,81

A Coruña, 27 de Noviembre de 2015

Fdo. Alejandro Dios Canosa

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO _____

2. Precios auxiliares

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1	002.01.01	Ud	Peldaño chapa perforada h= 280 mm	
			Mano de obra	2,76 €
			Materiales	29,68 €
			Resto de Obra	2,60 €
			3 % Costes indirectos	1,05 €
			Total por Ud.....:	36,09 €
			Son TREINTA Y SEIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
2	002.1.03	Ud	Acero S275JR en zancas de escalera, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.	
			Sin descomposición	2.427,18 €
			3 % Costes indirectos	72,82 €
			Total por Ud.....:	2.500,00 €
			Son DOS MIL QUINIENTOS EUROS por Ud	
3	01.01	m ²	Desmontaje de entarimado de 15 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera de pino tea, clavadas a las viguetas del forjado, para su posterior aprovechamiento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	3,31 €
			Medios auxiliares	0,07 €
			3 % Costes indirectos	0,10 €
			Total por m ²:	3,48 €
			Son TRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²	
4	01.02	Ud	Desmontaje con recuperación del material de hoja de puerta interior y exterior de paso de carpintería de madera.	
			Mano de obra	3,65 €
			Medios auxiliares	0,07 €
			3 % Costes indirectos	0,11 €
			Total por Ud.....:	3,83 €
			Son TRES EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
5	01.03	m ²	Levantado armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	7,76 €
			Medios auxiliares	0,16 €
			3 % Costes indirectos	0,24 €

			Total por m ²:	8,16 €
			Son OCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por m²	
6	01.04	m ²	Levantado de pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	6,94 €
			Medios auxiliares	0,14 €
			3 % Costes indirectos	0,21 €
			Total por m ²:	7,29 €
			Son SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por m²	
7	01.05	m ²	Demolición de base de pavimento continuo de mortero de cemento de 5 cm de espesor medio, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	7,80 €
			Maquinaria	1,84 €
			Medios auxiliares	0,19 €
			3 % Costes indirectos	0,29 €
			Total por m ²:	10,12 €
			Son DIEZ EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m²	
8	01.06	m ²	Demolición de pavimento existente de baldosas cerámicas con medios manuales o mecánicos y carga de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	9,64 €
			Medios auxiliares	0,19 €
			3 % Costes indirectos	0,29 €
			Total por m ²:	10,12 €
			Son DIEZ EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m²	
9	01.07	m ²	Demolición tabique formado por ladrillo hueco doble de 24x11,5x8 cm, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	5,17 €
			Medios auxiliares	0,10 €
			3 % Costes indirectos	0,16 €
			Total por m ²:	5,43 €
			Son CINCO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por m²	
10	01.08	m ²	Demolición de trasdosado autoportante de una placa de yeso laminado, libre, con canales y montantes, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	4,51 €
			Medios auxiliares	0,09 €
			3 % Costes indirectos	0,14 €
			Total por m ²:	4,74 €
			Son CUATRO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

11	01.09	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	18,96 €
			Medios auxiliares	0,38 €
			3 % Costes indirectos	0,58 €
			Total por Ud.....:	19,92 €
			Son DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	
12	01.10	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	18,39 €
			Medios auxiliares	0,37 €
			3 % Costes indirectos	0,56 €
			Total por Ud.....:	19,32 €
			Son DIECINUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	
13	01.11	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	12,56 €
			Medios auxiliares	0,25 €
			3 % Costes indirectos	0,38 €
			Total por Ud.....:	13,19 €
			Son TRECE EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por Ud	
14	01.12	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	39,43 €
			Medios auxiliares	0,79 €
			3 % Costes indirectos	1,21 €
			Total por m.....:	41,43 €
			Son CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por m	
15	01.13	Ud	Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	18,56 €
			Medios auxiliares	0,37 €
			3 % Costes indirectos	0,57 €
			Total por Ud.....:	19,50 €

			Son DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud	
16	01.14	m ²	Levantado de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, con medios mecanicos.	
			Mano de obra	3,18 €
			Maquinaria	2,05 €
			Medios auxiliares	0,10 €
			3 % Costes indirectos	0,16 €
			Total por m ²:	5,49 €
			Son CINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²	
17	01.15	m ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	5,81 €
			Medios auxiliares	0,12 €
			3 % Costes indirectos	0,18 €
			Total por m ²:	6,11 €
			Son SEIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m²	
18	01.16	m ²	Demolición completa de cubierta plana no transitable, ventilada, autoprotegida, compuesta por capa de formación de pendientes de tabiques aligerados, tablero cerámico hueco, capas de mortero de cemento de regularización y protección, y capa de impermeabilización, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	13,69 €
			Medios auxiliares	0,27 €
			3 % Costes indirectos	0,42 €
			Total por m ²:	14,38 €
			Son CATORCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²	
19	01.17	m	Arranque de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	2,44 €
			Medios auxiliares	0,05 €
			3 % Costes indirectos	0,07 €
			Total por m.....:	2,56 €
			Son DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
20	01.18	m	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	2,65 €
			Medios auxiliares	0,05 €
			3 % Costes indirectos	0,08 €
			Total por m.....:	2,78 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Son DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
21	01.19	Ud	Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	1,91 €
			Medios auxiliares	0,04 €
			3 % Costes indirectos	0,06 €
			Total por Ud.....:	2,01 €
			Son DOS EUROS CON UN CÉNTIMO por Ud	
22	01.20	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	
			Materiales	346,15 €
			Medios auxiliares	6,92 €
			3 % Costes indirectos	10,59 €
			Total por Ud.....:	363,66 €
			Son TRESCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
23	01.21	Ud	Desmontaje de depuradora enterrada, de acero, para residuos, de 12000 litros de capacidad máxima, desenterrado previamente, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	86,30 €
			Maquinaria	163,82 €
			Medios auxiliares	5,00 €
			3 % Costes indirectos	7,65 €
			Total por Ud.....:	262,77 €
			Son DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
24	01.22	m ³	Demolición de muro de mampostería ordinaria, para apertura de hueco, de piedra granítica, con mortero, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra	73,07 €
			Maquinaria	15,31 €
			Medios auxiliares	1,77 €
			3 % Costes indirectos	2,70 €
			Total por m ³:	92,85 €
			Son NOVENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m³	
25	02.01	m ³	Vaciado hasta 0.50 m de profundidad en suelo de roca blanda, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	

			Mano de obra	2,64 €
			Maquinaria	24,12 €
			Medios auxiliares	0,54 €
			3 % Costes indirectos	0,82 €
			Total por m ³:	28,12 €
			Son VEINTIOCHO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m³	
26	03.01	m ²	Forjado sanitario de hormigón armado de 20+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/Illa fabricado en central, y vertido con bomba, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	
			Mano de obra	3,74 €
			Maquinaria	1,51 €
			Materiales	25,10 €
			Medios auxiliares	0,61 €
			3 % Costes indirectos	0,93 €
			Total por m ²:	31,89 €
			Son TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²	
27	03.02	m ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con bomba, de 5 cm de espesor.	
			Mano de obra	2,33 €
			Maquinaria	0,51 €
			Materiales	3,29 €
			Medios auxiliares	0,12 €
			3 % Costes indirectos	0,19 €
			Total por m ²:	6,44 €
			Son SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²	
28	05.01	Ud	Reparación de cabeza de vigueta de madera, eliminando el extremo deteriorado y macizándolo con 30 kg de mortero fluido de dos componentes a base de resina epoxi, Masterflow 140 "BASF Construction Chemical", armado con 4 barras de fibra de carbono embebida en una matriz epoxi, MBar 165/2500 "BASF Construction Chemical", de 8 mm de diámetro y 800 mm de longitud cada una, ancladas a la vigueta con resina epoxi-acrilato, libre de estireno, Masterflow 920 SF "BASF Construction Chemical", de altas resistencias, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática en taladros realizados en la parte sana de la madera, previa imprimación de la superficie de madera con lechada del mismo mortero epoxi.	
			Mano de obra	101,76 €
			Maquinaria	1,19 €
			Materiales	523,61 €
			Medios auxiliares	12,53 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			3 % Costes indirectos	19,17 €
			Total por Ud.....:	658,26 €
			Son SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por Ud	
29	05.02	m ³	Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), de 7x10 cm de sección y hasta 5 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración P3 a P6, trabajada en taller.	
			Mano de obra	181,56 €
			Materiales	422,21 €
			Medios auxiliares	12,08 €
			3 % Costes indirectos	18,48 €
			Total por m ³:	634,33 €
			Son SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por m³	
30	05.03	m ³	Viga de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), de 15x21cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración P3 a P6, trabajada en taller.	
			Mano de obra	220,55 €
			Materiales	377,17 €
			Medios auxiliares	11,95 €
			3 % Costes indirectos	18,29 €
			Total por m ³:	627,96 €
			Son SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m³	
31	05.04	m ²	Entablado base de tablero hidrofugado de conglomerado de madera de 19 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.	
			Mano de obra	4,43 €
			Materiales	7,99 €
			Medios auxiliares	0,25 €
			3 % Costes indirectos	0,38 €
			Total por m ²:	13,05 €
			Son TRECE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS por m²	
32	05.05	Ud	Pieza de acero S275JR, para apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por 20 kg de perfiles laminados en caliente con capa de imprimación anticorrosiva, anclada a la estructura portante con 4 fijaciones formadas por anclaje químico estructural, con varilla roscada de 12 mm de diámetro.	
			Mano de obra	20,39 €

			Materiales	50,40 €
			Medios auxiliares	1,42 €
			3 % Costes indirectos	2,17 €
			Total por Ud.....:	74,38 €
			Son SETENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
33	05.06	m ²	Tratamiento superficial protector mediante la aplicación, con brocha, de fondo incoloro de acabado mate a base de disolvente, para protección preventiva contra hongos de mancha azul.	
			Mano de obra	7,41 €
			Materiales	1,24 €
			Medios auxiliares	0,17 €
			3 % Costes indirectos	0,26 €
			Total por m ²:	9,08 €
			Son NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por m²	
34	06.01	m ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 626 "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [15 Standard (A) + 15 Standard (A)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 120 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.	
			Mano de obra	9,24 €
			Materiales	17,26 €
			Medios auxiliares	0,53 €
			3 % Costes indirectos	0,81 €
			Total por m ²:	27,84 €
			Son VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²	
35	06.02	m ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 626 "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [15 impregnada (H) + 15 impregnada (H)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 120 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.	
			Mano de obra	9,24 €
			Materiales	23,34 €
			Medios auxiliares	0,65 €
			3 % Costes indirectos	1,00 €
			Total por m ²:	34,23 €
			Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por m²	
36	06.03	m ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 626 "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [15 cortafuego (DF) + 15 cortafuego (DF)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 120 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.	
			Mano de obra	9,24 €
			Materiales	23,18 €
			Medios auxiliares	0,65 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			3 % Costes indirectos	0,99 €
			Total por m ²:	34,06 €
			Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por m²	
37	06.04	m ²	Tabique especial W 115 "KNAUF" (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM - (1 Diamant (D) + 1 cortafuego (F) + 1 cortafuego (F) + 1 Diamant (D)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble sin arriostrar, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 156 mm de espesor total.	
			Mano de obra	19,51 €
			Materiales	58,98 €
			Medios auxiliares	1,57 €
			3 % Costes indirectos	2,40 €
			Total por m ²:	82,46 €
			Son OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²	
38	06.05	m ²	Tabique especial W 115 "KNAUF" (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM - (4 cortafuego (DF)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble sin arriostrar, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 156 mm de espesor total.	
			Mano de obra	19,51 €
			Materiales	53,65 €
			Medios auxiliares	1,46 €
			3 % Costes indirectos	2,24 €
			Total por m ²:	76,86 €
			Son SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²	
39	06.06	m ²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 100 mm de espesor total.	
			Mano de obra	12,15 €
			Materiales	25,45 €
			Medios auxiliares	0,75 €
			3 % Costes indirectos	1,15 €
			Total por m ²:	39,50 €

40	06.07	m ²	Son TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por m² Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".
			Mano de obra 6,83 €
			Materiales 14,27 €
			Medios auxiliares 0,42 €
			3 % Costes indirectos 0,65 €
			Total por m ²: 22,17 €
41	06.08	m ²	Son VEINTIDOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por m² Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".
			Mano de obra 7,90 €
			Materiales 26,86 €
			Medios auxiliares 0,70 €
			3 % Costes indirectos 1,06 €
			Total por m ²: 36,52 €
42	07.01	m ²	Son TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m² Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.
			Mano de obra 14,59 €
			Materiales 4,74 €
			Medios auxiliares 0,39 €
			3 % Costes indirectos 0,59 €
			Total por m ²: 20,31 €
43	07.02	m ²	Son VEINTE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m² Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.
			Mano de obra 20,42 €
			Materiales 6,81 €
			Medios auxiliares 0,54 €
			3 % Costes indirectos 0,83 €
			Total por m ²: 28,60 €
44	07.03	m ²	Son VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por m² Muro de carga, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con armado horizontal "MURFOR" RND.4/Z 150 mm.
			Mano de obra 19,24 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Materiales	12,62 €
			Medios auxiliares	0,64 €
			3 % Costes indirectos	0,98 €
			Total por m ²:	33,48 €
			Son TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²	
45	07.04	m ²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.	
			Mano de obra	14,79 €
			Materiales	2,81 €
			Medios auxiliares	0,35 €
			3 % Costes indirectos	0,54 €
			Total por m ²:	18,49 €
			Son DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²	
46	07.05	m ²	Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.	
			Mano de obra	5,96 €
			Materiales	5,38 €
			Medios auxiliares	0,23 €
			3 % Costes indirectos	0,35 €
			Total por m ²:	11,92 €
			Son ONCE EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²	
47	08.01	m ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FV, Glasdan 30 P Elast "DANOSA" y lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FP, Esterdan 30 P Elast "DANOSA", totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo protección: geotextil de polipropileno-polietileno (180 g/m ²).	
			Mano de obra	28,35 €
			Materiales	61,10 €
			Medios auxiliares	1,79 €
			3 % Costes indirectos	2,74 €

Total por m².....: **93,98 €**

Son NOVENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²

48 08.02 m² Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo rústico, serie Priorato "GRES PANIA", acabado antideslizante, color rojo, 45x45 cm y 10 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento tipo 3, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris, y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/3 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (> 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

Mano de obra 9,26 €

Materiales 24,05 €

Medios auxiliares 0,67 €

3 % Costes indirectos 1,02 €

Total por m².....: **35,00 €**

Son TREINTA Y CINCO EUROS por m²

49 09.01 m² Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).

Mano de obra 6,01 €

Materiales 2,84 €

Medios auxiliares 0,18 €

3 % Costes indirectos 0,27 €

Total por m².....: **9,30 €**

Son NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por m²

50 09.02 m² Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Homestone "GRES PANIA", acabado mate en color tabaco, 30x60 cm y 10 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.

Mano de obra 12,15 €

Materiales 30,21 €

Medios auxiliares 0,85 €

3 % Costes indirectos 1,30 €

Total por m².....: **44,51 €**

Son CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por m²

51 10.01 m² Pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, en sala de calderas y de instalaciones, realizado con hormigón HM-20/B/20/I, Megafound "FYM ITALCEMENTI GROUP", fabricado en central, y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual; tratado superficialmente con mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 5 kg/m², con acabado fratasado mecánico.

Mano de obra 11,50 €

Maquinaria 3,89 €

Materiales 12,04 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Medios auxiliares	0,55 €
			3 % Costes indirectos	0,84 €
			Total por m ²:	28,82 €
			Son VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²	
52	10.02	m ²	Pavimento de microcemento continuo liso de 3 mm de espesor, realizado sobre recrecido, en sala de calderas e instalaciones.	
			Mano de obra	33,06 €
			Materiales	17,53 €
			Medios auxiliares	1,01 €
			3 % Costes indirectos	1,55 €
			Total por m ²:	53,15 €
			Son CINCUENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por m²	
53	10.03	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo madera "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 45x90 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 1, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super "TAU CERÁMICA", mediante la técnica de doble encolado y rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, Line Fix, color blanco, para junta de entre 1,5 y 3 mm.	
			Mano de obra	11,17 €
			Materiales	29,73 €
			Medios auxiliares	0,82 €
			3 % Costes indirectos	1,25 €
			Total por m ²:	42,97 €
			Son CUARENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²	
54	10.04	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 1, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super "TAU CERÁMICA", y rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, Line Fix, color blanco, para junta de entre 1,5 y 3 mm.	
			Mano de obra	11,17 €
			Materiales	28,37 €
			Medios auxiliares	0,79 €
			3 % Costes indirectos	1,21 €
			Total por m ²:	41,54 €
			Son CUARENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²	

55	10.05	m ²	Suelo técnico registrable de paneles autoportantes de 600x600 mm y 48 mm de espesor, formados por un soporte base de tablero aglomerado, de 38 mm de espesor, con cantos de PVC, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de gres porcelánico, estilo piedra, serie Gante "GRES PANIA", color antracita, acabado brillo, de 598x598 mm y 10 mm de espesor, apoyadas sobre pies regulables de acero galvanizado, para alturas de hasta 150 mm.
			Mano de obra 13,21 €
			Materiales 86,20 €
			Medios auxiliares 1,99 €
			3 % Costes indirectos 3,04 €
			Total por m ²: 104,44 €
			Son CIENTO CUATRO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²
56	10.06	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/-, de 20x20 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.
			Mano de obra 10,03 €
			Materiales 12,94 €
			Medios auxiliares 0,46 €
			3 % Costes indirectos 0,70 €
			Total por m ²: 24,13 €
			Son VEINTICUATRO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por m²
57	10.07	m ²	Reparación y posterior colocación de pavimento de madera maciza mediante lijado mecánico, eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado, y posterior formación de capa de protección incolora y brillante compuesta por una mano de fondo con barniz inodoro al agua, a base de resinas acrílicas (rendimiento: 0,2 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado, (rendimiento: 0,091 l/m ² cada mano).
			Mano de obra 14,34 €
			Maquinaria 1,11 €
			Materiales 6,09 €
			Medios auxiliares 0,43 €
			3 % Costes indirectos 0,66 €
			Total por m ²: 22,63 €
			Son VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por m²
58	10.08	m	Rodapié de aglomerado chapado de pino gallego 8x1,4 cm.
			Mano de obra 2,08 €
			Materiales 1,32 €
			Medios auxiliares 0,07 €
			3 % Costes indirectos 0,10 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Total por m.....:	3,57 €
			Son TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
59	11.01	m	Pasamanos de madera de pino país para barnizar, de 65x70 mm de sección, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijado mediante atornillado en obra de fábrica.	
			Mano de obra	9,38 €
			Materiales	20,55 €
			Medios auxiliares	0,60 €
			3 % Costes indirectos	0,92 €
			Total por m.....:	31,45 €
			Son TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m	
60	11.02	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.	
			Mano de obra	56,04 €
			Materiales	347,13 €
			Medios auxiliares	8,06 €
			3 % Costes indirectos	12,34 €
			Total por Ud.....:	423,57 €
			Son CUATROCIENTOS VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
61	11.03	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja entablada de madera maciza, barnizada en taller, de pino melis, entablado horizontal; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.	
			Mano de obra	56,04 €
			Materiales	384,16 €
			Medios auxiliares	8,80 €
			3 % Costes indirectos	13,47 €
			Total por Ud.....:	462,47 €
			Son CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
62	11.04	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	

Mano de obra	33,29 €
Materiales	150,84 €
Medios auxiliares	3,68 €
3 % Costes indirectos	5,63 €
Total por Ud.....:	193,44 €

Son CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

63 11.05 Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

Mano de obra	33,29 €
Materiales	150,84 €
Medios auxiliares	3,68 €
3 % Costes indirectos	5,63 €
Total por Ud.....:	193,44 €

Son CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

64 11.06 Ud Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 30-C5 homologada, acabado fibras, con barra antipánico.

Mano de obra	36,86 €
Materiales	465,42 €
Medios auxiliares	10,05 €
3 % Costes indirectos	15,37 €
Total por Ud.....:	527,70 €

Son QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud

65 11.07 Ud Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.

Mano de obra	33,29 €
Materiales	181,29 €
Medios auxiliares	4,29 €
3 % Costes indirectos	6,57 €
Total por Ud.....:	225,44 €

Son DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

66 11.08 Ud Cabina con puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor.

Mano de obra	14,27 €
--------------	---------

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Materiales	398,54 €
			Medios auxiliares	8,26 €
			3 % Costes indirectos	12,63 €
			Total por Ud.....:	433,70 €
			Son CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud	
67	11.09	Ud	Cabina con puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor.	
			Mano de obra	14,27 €
			Materiales	398,54 €
			Medios auxiliares	8,26 €
			3 % Costes indirectos	12,63 €
			Total por Ud.....:	433,70 €
			Son CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud	
68	11.10	Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 60-C5 homologada, acabado fibras.	
			Mano de obra	9,21 €
			Materiales	374,86 €
			Medios auxiliares	7,68 €
			3 % Costes indirectos	11,75 €
			Total por Ud.....:	403,50 €
			Son CUATROCIENTOS TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud	
69	11.11	Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 60-C5 homologada, acabado fibras.	
			Mano de obra	9,21 €
			Materiales	374,86 €
			Medios auxiliares	7,68 €
			3 % Costes indirectos	11,75 €
			Total por Ud.....:	403,50 €
			Son CUATROCIENTOS TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud	
70	11.12	Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 30-C5 homologada, acabado roble.	
			Mano de obra	9,21 €
			Materiales	471,35 €

Medios auxiliares	9,61 €
3 % Costes indirectos	14,71 €
Total por Ud.....:	504,88 €

Son QUINIENTOS CUATRO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud

71	11.13	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Mano de obra	44,37 €
			Materiales	363,68 €
			Medios auxiliares	8,16 €
			3 % Costes indirectos	12,49 €
			Total por Ud.....:	428,70 €

Son CUATROCIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud

72	11.14	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Mano de obra	33,29 €
			Materiales	280,25 €
			Medios auxiliares	6,27 €
			3 % Costes indirectos	9,59 €
			Total por Ud.....:	329,40 €

Son TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por Ud

73	11.15	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de sapeli; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con chapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con chapado de madera, de sapeli de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Mano de obra	33,29 €
			Materiales	137,09 €
			Medios auxiliares	3,41 €
			3 % Costes indirectos	5,21 €
			Total por Ud.....:	179,00 €

Son CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS por Ud

74	11.16	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble E; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con chapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con chapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.
----	-------	----	---

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Mano de obra	33,29 €
			Materiales	166,11 €
			Medios auxiliares	3,99 €
			3 % Costes indirectos	6,10 €
			Total por Ud.....:	209,49 €
			Son DOSCIENTOS NUEVE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
75	11.17	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura superpuesta, prelacada en blanco, modelo con moldura provenzal; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Mano de obra	33,29 €
			Materiales	196,55 €
			Medios auxiliares	4,60 €
			3 % Costes indirectos	7,03 €
			Total por Ud.....:	241,47 €
			Son DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
76	11.18	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Mano de obra	37,98 €
			Materiales	312,95 €
			Medios auxiliares	7,02 €
			3 % Costes indirectos	10,74 €
			Total por Ud.....:	368,69 €
			Son TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
77	11.19	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	
			Mano de obra	33,29 €
			Materiales	147,76 €

			Medios auxiliares	3,62 €
			3 % Costes indirectos	5,54 €
			Total por Ud.....:	190,21 €
			Son CIENTO NOVENTA EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud	
78	11.20	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 110x120 cm.	
			Mano de obra	47,59 €
			Materiales	387,26 €
			Medios auxiliares	8,70 €
			3 % Costes indirectos	13,31 €
			Total por Ud.....:	456,86 €
			Son CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
79	11.21	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 110x120 cm.	
			Mano de obra	47,59 €
			Materiales	387,26 €
			Medios auxiliares	8,70 €
			3 % Costes indirectos	13,31 €
			Total por Ud.....:	456,86 €
			Son CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
80	11.22	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 110x160 cm.	
			Mano de obra	63,43 €
			Materiales	504,85 €
			Medios auxiliares	11,37 €
			3 % Costes indirectos	17,39 €
			Total por Ud.....:	597,04 €
			Son QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
81	12.01	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.	
			Mano de obra	97,28 €
			Materiales	257,60 €
			Medios auxiliares	7,10 €
			3 % Costes indirectos	10,86 €
			Total por Ud.....:	372,84 €
			Son TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

82	12.02	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,55 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica.	
			Mano de obra	65,52 €
			Maquinaria	2,29 €
			Materiales	46,67 €
			Medios auxiliares	4,58 €
			3 % Costes indirectos	3,57 €
			Total por Ud.....:	122,63 €
			Son CIENTO VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
83	12.03	Ud	Alimentación de agua potable, de 4,43 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.	
			Mano de obra	48,64 €
			Materiales	120,75 €
			Medios auxiliares	3,39 €
			3 % Costes indirectos	5,18 €
			Total por Ud.....:	177,96 €
			Son CIENTO SETENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
84	12.04	Ud	Alimentación de agua potable, de 8,58 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.	
			Mano de obra	80,68 €
			Materiales	177,56 €
			Medios auxiliares	5,16 €
			3 % Costes indirectos	7,90 €
			Total por Ud.....:	271,30 €
			Son DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por Ud	
85	12.05	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.	
			Mano de obra	19,69 €
			Materiales	27,74 €
			Medios auxiliares	0,95 €

			3 % Costes indirectos	1,45 €
			Total por Ud.....:	49,83 €
			Son CUARENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
86	12.06	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	
			Mano de obra	19,53 €
			Materiales	37,71 €
			Medios auxiliares	2,29 €
			3 % Costes indirectos	1,79 €
			Total por Ud.....:	61,32 €
			Son SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	
87	12.07	Ud	Grupo de presión, con 3 bombas centrífugas multietapas horizontales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 3,3 kW.	
			Mano de obra	121,04 €
			Materiales	5.155,93 €
			Medios auxiliares	211,08 €
			3 % Costes indirectos	164,64 €
			Total por Ud.....:	5.652,69 €
			Son CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
88	12.08	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 500 litros, con llave de corte de compuerta de 1 1/2" DN 40 mm para la entrada y llave de corte de compuerta de 1 1/2" DN 40 mm para la salida.	
			Mano de obra	29,93 €
			Materiales	429,02 €
			Medios auxiliares	9,18 €
			3 % Costes indirectos	14,04 €
			Total por Ud.....:	482,17 €
			Son CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS por Ud	
89	12.09	Ud	Acumulador de acero vitrificado, de suelo, BDLE 1000 "SAUNIER DUVAL", 1000 l, altura 2250 mm, diámetro 950 mm.	
			Mano de obra	48,64 €
			Materiales	2.808,95 €
			Medios auxiliares	57,15 €
			3 % Costes indirectos	87,44 €
			Total por Ud.....:	3.002,18 €
			Son TRES MIL DOS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por Ud	
90	12.10	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Mano de obra	0,97 €
			Materiales	1,81 €
			Medios auxiliares	0,06 €
			3 % Costes indirectos	0,09 €
			Total por m.....:	2,93 €
			Son DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS por m	
91	12.11	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	
			Mano de obra	1,31 €
			Materiales	2,21 €
			Medios auxiliares	0,07 €
			3 % Costes indirectos	0,11 €
			Total por m.....:	3,70 €
			Son TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por m	
92	12.12	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	
			Mano de obra	1,61 €
			Materiales	3,92 €
			Medios auxiliares	0,11 €
			3 % Costes indirectos	0,17 €
			Total por m.....:	5,81 €
			Son CINCO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por m	
93	12.13	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	
			Mano de obra	1,95 €
			Materiales	7,46 €
			Medios auxiliares	0,19 €
			3 % Costes indirectos	0,29 €
			Total por m.....:	9,89 €
			Son NUEVE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m	
94	12.14	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	

			Mano de obra	2,28 €
			Materiales	9,95 €
			Medios auxiliares	0,24 €
			3 % Costes indirectos	0,37 €
			Total por m.....:	12,84 €
			Son DOCE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m	
95	12.15	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	
			Mano de obra	4,59 €
			Materiales	11,85 €
			Medios auxiliares	0,33 €
			3 % Costes indirectos	0,50 €
			Total por Ud.....:	17,27 €
			Son DIECISIETE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por Ud	
96	12.16	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	
			Mano de obra	5,93 €
			Materiales	13,71 €
			Medios auxiliares	0,39 €
			3 % Costes indirectos	0,60 €
			Total por Ud.....:	20,63 €
			Son VEINTE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
97	12.17	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	
			Mano de obra	3,22 €
			Materiales	10,23 €
			Medios auxiliares	0,27 €
			3 % Costes indirectos	0,41 €
			Total por Ud.....:	14,13 €
			Son CATORCE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud	
98	12.18	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2000 W, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, modelo Elacell Smart ES 75-1M "JUNKERS".	
			Mano de obra	26,18 €
			Materiales	227,46 €
			Medios auxiliares	5,07 €
			3 % Costes indirectos	7,76 €
			Total por Ud.....:	266,47 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Son DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
99	13.01	Ud	Estación depuradora biológica de aguas residuales, tecnología VFL, capacidad para 7 a 20 usuarios (H.E.), carga media de materia orgánica contaminante (DBO5) de 1,08 kg/día y caudal máximo de agua depurada de 2700 litros/día.	
			Mano de obra	203,92 €
			Maquinaria	31,45 €
			Materiales	9.232,46 €
			Medios auxiliares	189,36 €
			3 % Costes indirectos	289,72 €
			Total por Ud.....:	9.946,91 €
			Son NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
100	13.02	Ud	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 42.000 litros.	
			Mano de obra	388,77 €
			Materiales	12.099,33 €
			Medios auxiliares	249,76 €
			3 % Costes indirectos	382,14 €
			Total por Ud.....:	13.120,00 €
			Son TRECE MIL CIENTO VEINTE EUROS por Ud	
101	13.03	m	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior.	
			Mano de obra	5,16 €
			Maquinaria	3,32 €
			Materiales	14,48 €
			Medios auxiliares	0,46 €
			3 % Costes indirectos	0,70 €
			Total por m.....:	24,12 €
			Son VEINTICUATRO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m	
102	13.04	m	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior.	
			Mano de obra	5,01 €
			Maquinaria	3,15 €
			Materiales	13,09 €

			Medios auxiliares	0,43 €
			3 % Costes indirectos	0,65 €
			Total por m.....:	22,33 €
			Son VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por m	
103	13.05	m	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 90 mm de diámetro exterior.	
			Mano de obra	5,01 €
			Maquinaria	3,15 €
			Materiales	13,09 €
			Medios auxiliares	0,43 €
			3 % Costes indirectos	0,65 €
			Total por m.....:	22,33 €
			Son VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por m	
104	13.06	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	
			Mano de obra	44,23 €
			Materiales	94,68 €
			Medios auxiliares	2,78 €
			3 % Costes indirectos	4,25 €
			Total por Ud.....:	145,94 €
			Son CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
105	13.07	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm.	
			Mano de obra	14,44 €
			Materiales	54,10 €
			Medios auxiliares	1,37 €
			3 % Costes indirectos	2,10 €
			Total por Ud.....:	72,01 €
			Son SETENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO por Ud	
106	13.08	m	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase B-125 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.	
			Mano de obra	13,76 €
			Materiales	157,33 €
			Medios auxiliares	3,42 €
			3 % Costes indirectos	5,24 €
			Total por m.....:	179,75 €
			Son CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

107	13.09	m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color gris claro.	
			Mano de obra	3,22 €
			Materiales	8,76 €
			Medios auxiliares	0,24 €
			3 % Costes indirectos	0,37 €
			Total por m.....:	12,59 €
			Son DOCE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m	
108	14.01	Ud	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	
			Mano de obra	25,23 €
			Materiales	1.065,96 €
			Medios auxiliares	21,82 €
			3 % Costes indirectos	33,39 €
			Total por Ud.....:	1.146,40 €
			Son MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS por Ud	
109	14.02	m	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
			Mano de obra	0,32 €
			Materiales	0,25 €
			Medios auxiliares	0,01 €
			3 % Costes indirectos	0,02 €
			Total por m.....:	0,60 €
			Son SESENTA CÉNTIMOS por m	
110	14.03	m	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
			Sin descomposición	0,72 €
			3 % Costes indirectos	0,02 €
			Total por m.....:	0,74 €
			Son SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m	
111	14.04	m	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	
			Sin descomposición	0,78 €
			3 % Costes indirectos	0,02 €

			Total por m.....:	0,80 €
			Son OCHENTA CÉNTIMOS por m	
112	14.05	m	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Sin descomposición	0,83 €
			Por redondeo	-0,01 €
			3 % Costes indirectos	0,03 €
			Total por m.....:	0,85 €
			Son OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m	
113	14.06	m	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Sin descomposición	0,83 €
			Por redondeo	-0,01 €
			3 % Costes indirectos	0,03 €
			Total por m.....:	0,85 €
			Son OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m	
114	14.07	m	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Sin descomposición	1,52 €
			Por redondeo	-0,01 €
			3 % Costes indirectos	0,05 €
			Total por m.....:	1,56 €
			Son UN EURO CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
115	14.08	m	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 35 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Sin descomposición	2,43 €
			3 % Costes indirectos	0,07 €
			Total por m.....:	2,50 €
			Son DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por m	
116	14.09	m	Cable unipolar RZ1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Sin descomposición	0,93 €
			3 % Costes indirectos	0,03 €
			Total por m.....:	0,96 €
			Son NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
117	14.10	m	Cable unipolar RZ1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Sin descomposición	0,81 €
			3 % Costes indirectos	0,02 €
			Total por m.....:	0,83 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Son OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por m	
118	14.11	Ud	Luminaria suspendida esférica con lámpara led de 7,5W, de 170mm de diámetro, modelo Scofine Sfera 170 de la marca Zumtobel.	
			Mano de obra	6,47 €
			Materiales	152,80 €
			Medios auxiliares	3,19 €
			3 % Costes indirectos	4,87 €
			Total por Ud.....:	167,33 €
			Son CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
119	14.12	Ud	Luminaria suspendida esférica con lámpara led de 23W, de 500mm de diámetro, modelo Scofine Sfera 500 de la marca Zumtobel.	
			Mano de obra	6,47 €
			Materiales	152,80 €
			Medios auxiliares	3,19 €
			3 % Costes indirectos	4,87 €
			Total por Ud.....:	167,33 €
			Son CIENTO SESENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
120	14.13	Ud	Luminaria led de empotrar en techo con lámpara led de 4/2,3W de 79mm de diámetro, modelo Downlight Micros S-C D68 de la marca Zumtobel.	
			Mano de obra	12,95 €
			Materiales	142,94 €
			Medios auxiliares	3,12 €
			3 % Costes indirectos	4,77 €
			Total por Ud.....:	163,78 €
			Son CIENTO SESENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
121	14.14	Ud	Downlight led de empotrar en falso techo de 9W, 77mm de diámetro, modelo Diamo D68 LED827 de la marca Zumtobel.	
			Mano de obra	12,95 €
			Materiales	122,86 €
			Medios auxiliares	2,72 €
			3 % Costes indirectos	4,16 €
			Total por Ud.....:	142,69 €

			Son CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
122	14.15	Ud	Downlight led de empotrar en falso techo de 26W, de 150mm de diámetro, modelo Credos S E150 LED930 de la marca Zumtobel.	
			Mano de obra	12,95 €
			Materiales	157,53 €
			Medios auxiliares	3,41 €
			3 % Costes indirectos	5,22 €
			Total por Ud.....:	179,11 €
			Son CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por Ud	
123	14.16	Ud	Luminaria suspendida con lámpara T16 de 28W, de medidas 1207x120x60mm, modelo ECOOS S ID T16 LDE de la marca Zumtobel.	
			Mano de obra	6,47 €
			Materiales	183,97 €
			Medios auxiliares	3,81 €
			3 % Costes indirectos	5,83 €
			Total por Ud.....:	200,08 €
			Son DOSCIENTOS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por Ud	
124	14.17	Ud	Aplicador pared con lámpara halógena de 42W, de dimensiones 190x162mm, modelo Ely cromada mate de la marca Philips.	
			Mano de obra	4,86 €
			Materiales	125,81 €
			Medios auxiliares	2,61 €
			3 % Costes indirectos	4,00 €
			Total por Ud.....:	137,28 €
			Son CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por Ud	
125	14.18	Ud	Aplicador led blanco cálido para empotrar en pared 1,6W, de medidas 100x100mm, modelo Kava Led WW 24V de la marca Zumtobel.	
			Mano de obra	4,86 €
			Materiales	241,74 €
			Medios auxiliares	4,93 €
			3 % Costes indirectos	7,55 €
			Total por Ud.....:	259,08 €
			Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por Ud	
126	14.19	Ud	Proyector para luz de acento, lámpara Led de 15W para carril electrificado, de dimensiones 100x80mm, modelo Diamo 15W Led827 3CV FL de la marca Zumtobel.	
			Mano de obra	12,95 €
			Materiales	158,99 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Medios auxiliares	3,44 €
			3 % Costes indirectos	5,26 €
			Total por Ud.....:	180,64 €
			Son CIENTO OCHENTA EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
127	14.20	Ud	Detector de movimiento de infrarrojos automático y manual, para una potencia máxima de 400 W, ángulo de detección 180°, alcance 10 m.	
			Mano de obra	6,41 €
			Materiales	80,51 €
			Medios auxiliares	1,74 €
			3 % Costes indirectos	2,66 €
			Total por Ud.....:	91,32 €
			Son NOVENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	
128	14.21	Ud	Luminaria led circular para empotrar en suelo exterior, lámpara led de 4x2,5W, de diámetro 182mm, modelo Paso2 D190 Led832 de la marca Zumtobel.	
			Mano de obra	4,86 €
			Materiales	132,59 €
			Medios auxiliares	2,75 €
			3 % Costes indirectos	4,21 €
			Total por Ud.....:	144,41 €
			Son CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
129	14.22	m	Tira led 14,4W, para foseado en techo técnico	
			Total por m.....:	5,64 €
			Son CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m	
130	15.01	Ud	Radiador de hierro fundido, con 1426,6 kcal/h de emisión calorífica, de 14 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
			Mano de obra	27,91 €
			Materiales	387,24 €
			Medios auxiliares	8,30 €
			3 % Costes indirectos	12,70 €
			Total por Ud.....:	436,15 €
			Son CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS por Ud	

131	15.02	Ud	Radiador de hierro fundido, con 1222,8 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
			Mano de obra	24,66 €
			Materiales	337,12 €
			Medios auxiliares	7,24 €
			3 % Costes indirectos	11,07 €
			Total por Ud.....:	380,09 €
			Son TRESCIENTOS OCHENTA EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
132	15.03	Ud	Radiador de hierro fundido, con 1019 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
			Mano de obra	21,43 €
			Materiales	287,00 €
			Medios auxiliares	6,17 €
			3 % Costes indirectos	9,44 €
			Total por Ud.....:	324,04 €
			Son TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
133	15.04	Ud	Radiador de hierro fundido, con 713,3 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	
			Mano de obra	16,57 €
			Materiales	211,82 €
			Medios auxiliares	4,57 €
			3 % Costes indirectos	6,99 €
			Total por Ud.....:	239,95 €
			Son DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
134	15.05	Ud	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 64 kW, modelo Pellematic Maxi de "Oekofen", con sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo TOP	
			Mano de obra	191,37 €
			Materiales	19.631,80 €
			Medios auxiliares	396,46 €
			3 % Costes indirectos	606,59 €
			Total por Ud.....:	20.826,22 €
			Son VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por Ud	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

135	15.06	Ud	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de lona, con estructura de acero y madera, de 2,58x2,58x1,97 m, con capacidad para 8,5 t, KGT2626EU "Oekofen", con sistema automático de extracción del combustible con tornillo sin fin	
			Mano de obra	127,59 €
			Materiales	1.586,20 €
			Medios auxiliares	34,28 €
			3 % Costes indirectos	52,44 €
			Total por Ud.....:	1.800,51 €
			Son MIL OCHOCIENTOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
136	15.07	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 1250 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 10 elementos, dimensiones 853x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 1250 T "JUNKERS".	
			Mano de obra	7,09 €
			Materiales	444,00 €
			Medios auxiliares	9,02 €
			3 % Costes indirectos	13,80 €
			Total por Ud.....:	473,91 €
			Son CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
137	15.08	m	Chimenea modular metálica, de doble pared, pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 175 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, instalada en el interior del edificio, para caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa.	
			Mano de obra	12,06 €
			Materiales	185,70 €
			Medios auxiliares	3,96 €
			3 % Costes indirectos	6,05 €
			Total por m.....:	207,77 €
			Son DOSCIENTOS SIETE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
138	16.01	Ud	Captador solar térmico formado por batería de 4 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta plana.	
			Mano de obra	285,18 €

			Materiales	2.745,24 €
			Medios auxiliares	60,61 €
			3 % Costes indirectos	92,73 €
			Total por Ud.....:	3.183,76 €
			Son TRES MIL CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
139	16.02	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
			Mano de obra	20,77 €
			Materiales	84,47 €
			Medios auxiliares	2,10 €
			3 % Costes indirectos	3,22 €
			Total por Ud.....:	110,56 €
			Son CIENTO DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
140	16.03	m	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	
			Mano de obra	10,06 €
			Materiales	13,93 €
			Medios auxiliares	0,48 €
			3 % Costes indirectos	0,73 €
			Total por m.....:	25,20 €
			Son VEINTICINCO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS por m	
141	16.04	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.	
			Mano de obra	3,89 €
			Materiales	18,81 €
			Medios auxiliares	0,45 €
			3 % Costes indirectos	0,69 €
			Total por m.....:	23,84 €
			Son VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m	
142	16.05	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.	
			Mano de obra	14,59 €
			Materiales	34,09 €
			Medios auxiliares	0,97 €
			3 % Costes indirectos	1,49 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Total por Ud.....:	51,14 €
			Son CINCUENTA Y UN EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por Ud	
143	16.06	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	
			Mano de obra	97,28 €
			Materiales	257,60 €
			Medios auxiliares	7,10 €
			3 % Costes indirectos	10,86 €
			Total por Ud.....:	372,84 €
			Son TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
144	16.07	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l.	
			Mano de obra	21,07 €
			Materiales	87,30 €
			Medios auxiliares	2,17 €
			3 % Costes indirectos	3,32 €
			Total por Ud.....:	113,86 €
			Son CIENTO TRECE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
145	16.08	Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.	
			Mano de obra	21,07 €
			Materiales	46,10 €
			Medios auxiliares	1,34 €
			3 % Costes indirectos	2,06 €
			Total por Ud.....:	70,57 €
			Son SETENTA EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
146	16.09	Ud	Acumulador con serpentín, para producción de A.C.S., modelo Logalux SU 500 "BUDERUS", de 500 l de capacidad, altura 1850 mm, diámetro 850 mm.	
			Mano de obra	32,44 €
			Materiales	2.334,87 €
			Medios auxiliares	47,35 €
			3 % Costes indirectos	72,44 €
			Total por Ud.....:	2.487,10 €
			Son DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por Ud	

147	16.10	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	
			Mano de obra	3,25 €
			Materiales	7,03 €
			Medios auxiliares	0,21 €
			3 % Costes indirectos	0,31 €
			Total por Ud.....:	10,80 €
			Son DIEZ EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por Ud	
148	16.11	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.	
			Mano de obra	321,66 €
			Materiales	254,40 €
			Medios auxiliares	11,52 €
			3 % Costes indirectos	17,63 €
			Total por Ud.....:	605,21 €
			Son SEISCIENTOS CINCO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud	
149	17.01	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.	
			Mano de obra	6,41 €
			Materiales	51,47 €
			Medios auxiliares	1,16 €
			3 % Costes indirectos	1,77 €
			Total por Ud.....:	60,81 €
			Son SESENTA EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
150	17.02	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.	
			Mano de obra	6,41 €
			Materiales	41,73 €
			Medios auxiliares	0,96 €
			3 % Costes indirectos	1,47 €
			Total por Ud.....:	50,57 €
			Son CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
151	17.03	Ud	Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, compuesta de: armario de chapa blanca, acabado con pintura color rojo y puerta semiciega de chapa blanca, acabado con pintura color rojo; devanadera metálica giratoria fija; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos y válvula de cierre, colocada en paramento.	
			Mano de obra	34,99 €
			Materiales	361,34 €
			Medios auxiliares	7,93 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			3 % Costes indirectos	12,13 €
			Total por Ud.....:	416,39 €
			Son CUATROCIENTOS DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
152	17.04	Ud	Sistema de detección y alarma, convencional, "GOLMAR", formado por central de detección automática de incendios de 2 zonas de detección, 58 detectores ópticos de humos, 14 pulsadores de alarma, 2 pilotos de señalización remota, 7 sirenas interiores y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.	
			Mano de obra	6.225,43 €
			Materiales	4.236,77 €
			Medios auxiliares	209,24 €
			3 % Costes indirectos	320,14 €
			Total por Ud.....:	10.991,58 €
			Son DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
153	17.05	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	
			Mano de obra	2,95 €
			Materiales	3,80 €
			Medios auxiliares	0,14 €
			3 % Costes indirectos	0,21 €
			Total por Ud.....:	7,10 €
			Son SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por Ud	
154	17.06	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	
			Mano de obra	2,95 €
			Materiales	3,80 €
			Medios auxiliares	0,14 €
			3 % Costes indirectos	0,21 €
			Total por Ud.....:	7,10 €
			Son SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS por Ud	
155	17.07	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	
			Mano de obra	1,47 €
			Materiales	44,34 €

			Medios auxiliares	0,92 €
			3 % Costes indirectos	1,40 €
			Total por Ud.....:	48,13 €
			Son CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud	
156	18.01	m ²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel rígido de lana de roca volcánica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor.	
			Mano de obra	2,33 €
			Materiales	7,18 €
			Medios auxiliares	0,19 €
			3 % Costes indirectos	0,29 €
			Total por m ²:	9,99 €
			Son NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m²	
157	18.02	m ²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel rígido de lana de roca volcánica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor.	
			Mano de obra	2,33 €
			Materiales	11,54 €
			Medios auxiliares	0,28 €
			3 % Costes indirectos	0,42 €
			Total por m ²:	14,57 €
			Son CATORCE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²	
158	18.03	m ²	Impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales, de locales húmedos mediante lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio).	
			Mano de obra	4,94 €
			Materiales	25,81 €
			Medios auxiliares	0,62 €
			3 % Costes indirectos	0,94 €
			Total por m ²:	32,31 €
			Son TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m²	
159	18.04	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	
			Mano de obra	2,49 €
			Materiales	1,45 €
			Medios auxiliares	0,08 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			3 % Costes indirectos	0,12 €
			Total por m.....:	4,14 €
			Son CUATRO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por m	
160	18.05	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	
			Mano de obra	2,82 €
			Materiales	1,83 €
			Medios auxiliares	0,09 €
			3 % Costes indirectos	0,14 €
			Total por m.....:	4,88 €
			Son CUATRO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
161	18.06	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
			Mano de obra	2,82 €
			Materiales	16,30 €
			Medios auxiliares	0,38 €
			3 % Costes indirectos	0,59 €
			Total por m.....:	20,09 €
			Son VEINTE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por m	
162	18.07	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
			Mano de obra	3,00 €
			Materiales	17,53 €
			Medios auxiliares	0,41 €
			3 % Costes indirectos	0,63 €
			Total por m.....:	21,57 €
			Son VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
163	18.08	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
			Mano de obra	3,14 €

			Materiales	19,20 €
			Medios auxiliares	0,45 €
			3 % Costes indirectos	0,68 €
			Total por m.....:	23,47 €
			Son VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
164	18.09	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
			Mano de obra	3,50 €
			Materiales	21,69 €
			Medios auxiliares	0,50 €
			3 % Costes indirectos	0,77 €
			Total por m.....:	26,46 €
			Son VEINTISEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
165	18.10	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
			Mano de obra	3,65 €
			Materiales	24,61 €
			Medios auxiliares	0,57 €
			3 % Costes indirectos	0,86 €
			Total por m.....:	29,69 €
			Son VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m	
166	19.01	Ud	Plato de ducha extraplano de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 120x70x8 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.	
			Mano de obra	20,21 €
			Materiales	602,90 €
			Medios auxiliares	12,46 €
			3 % Costes indirectos	19,07 €
			Total por Ud.....:	654,64 €
			Son SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
167	19.02	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.	
			Mano de obra	22,06 €
			Materiales	302,58 €
			Medios auxiliares	6,49 €
			3 % Costes indirectos	9,93 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Total por Ud.....:	341,06 €
			Son TRESCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por Ud	
168	19.03	Ud	Plato de ducha acrílico modelo Daiquiri-N "ROCA", color blanco, de 90x70 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.	
			Mano de obra	20,21 €
			Materiales	581,61 €
			Medios auxiliares	12,04 €
			3 % Costes indirectos	18,42 €
			Total por Ud.....:	632,28 €
			Son SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS por Ud	
169	19.04	Ud	Lavabo sobre encimera, serie Urbi 1 "ROCA", color blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3458A00, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm y desagüe, acabado cromo.	
			Mano de obra	22,98 €
			Materiales	492,43 €
			Medios auxiliares	10,31 €
			3 % Costes indirectos	15,77 €
			Total por Ud.....:	541,49 €
			Son QUINIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
170	19.05	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Fontana "ROCA", color blanco, de 480x600 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.	
			Mano de obra	22,98 €
			Materiales	431,47 €
			Medios auxiliares	9,09 €
			3 % Costes indirectos	13,91 €
			Total por Ud.....:	477,45 €
			Son CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
171	19.06	Ud	Lavabo para empotrar, serie Coral-N "ROCA", color blanco, de 480x560 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.	
			Mano de obra	22,98 €
			Materiales	418,89 €

			Medios auxiliares	8,84 €
			3 % Costes indirectos	13,52 €
			Total por Ud.....:	464,23 €
			Son CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud	
172	19.07	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.	
			Mano de obra	20,21 €
			Materiales	419,66 €
			Medios auxiliares	8,80 €
			3 % Costes indirectos	13,46 €
			Total por Ud.....:	462,13 €
			Son CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS por Ud	
173	19.08	Ud	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 170x80 cm, masaje agua, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.	
			Mano de obra	33,07 €
			Materiales	2.790,09 €
			Medios auxiliares	56,46 €
			3 % Costes indirectos	86,39 €
			Total por Ud.....:	2.966,01 €
			Son DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON UN CÉNTIMO por Ud	
174	19.09	Ud	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 180x80 cm, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.	
			Mano de obra	22,06 €
			Materiales	1.270,35 €
			Medios auxiliares	25,85 €
			3 % Costes indirectos	39,55 €
			Total por Ud.....:	1.357,81 €
			Son MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
175	19.10	Ud	Bañera acrílica modelo Génova "ROCA", color blanco, de 170x75 cm, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.	
			Mano de obra	22,06 €
			Materiales	896,49 €
			Medios auxiliares	18,37 €
			3 % Costes indirectos	28,11 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Total por Ud.....:	965,03 €
			Son NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud	
176	19.11	Ud	Urinario con alimentación vista y desagüe sifónico empotrado, serie Mural "ROCA", color blanco, de 330x460 mm, equipado con grifo temporizado, Sprint "ROCA", modelo 5A9224C00, acabado cromo, de 92x50 mm.	
			Mano de obra	23,89 €
			Materiales	271,01 €
			Medios auxiliares	5,90 €
			3 % Costes indirectos	9,02 €
			Total por Ud.....:	309,82 €
			Son TRESCIENTOS NUEVE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	
177	20.01	m ²	Protección de andamio con malla de tejido plástico.	
			Mano de obra	2,04 €
			Materiales	0,22 €
			Medios auxiliares	0,05 €
			3 % Costes indirectos	0,07 €
			Total por m ²:	2,38 €
			Son DOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²	
178	20.02	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.	
			Materiales	88,60 €
			Medios auxiliares	1,77 €
			3 % Costes indirectos	2,71 €
			Total por Ud.....:	93,08 €
			Son NOVENTA Y TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por Ud	
179	20.03	Ud	Placa vitrocerámica polivalente para encimera, "TEKA" modelo VTC B, color inox.	
			Mano de obra	24,20 €
			Materiales	306,81 €
			Medios auxiliares	6,62 €
			3 % Costes indirectos	10,13 €
			Total por Ud.....:	347,76 €

			Son TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
180	20.04	Ud	Horno eléctrico "TEKA", modelo RT 800 ME Rústico Multifunción, color negro.	
			Mano de obra	6,93 €
			Materiales	459,82 €
			Medios auxiliares	9,34 €
			3 % Costes indirectos	14,28 €
			Total por Ud.....:	490,37 €
			Son CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
181	20.05	Ud	Fregadero de gres de 1 cubeta, color, de 500x500 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador.	
			Mano de obra	21,56 €
			Materiales	231,81 €
			Medios auxiliares	5,07 €
			3 % Costes indirectos	7,75 €
			Total por Ud.....:	266,19 €
			Son DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por Ud	
182	20.06	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 4 m de muebles altos, acabado laminado con frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados.	
			Mano de obra	229,08 €
			Materiales	912,50 €
			Medios auxiliares	22,83 €
			3 % Costes indirectos	34,93 €
			Total por Ud.....:	1.199,34 €
			Son MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
183	20.07	Ud	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.	
			Mano de obra	7,12 €
			Materiales	215,00 €
			Medios auxiliares	4,44 €
			3 % Costes indirectos	6,80 €
			Total por Ud.....:	233,36 €
			Son DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
184	20.08	Ud	Banco para vestuario con respaldo, perchero, altillo y zapatero, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 1810 mm de altura.	
			Mano de obra	7,12 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Materiales	146,00 €
			Medios auxiliares	3,06 €
			3 % Costes indirectos	4,69 €
			Total por Ud.....:	160,87 €
			Son CIENTO SESENTA EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
185	21.01	Ud	Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 550 m ² .	
			Maquinaria	1.883,70 €
			Materiales	203,70 €
			Medios auxiliares	41,75 €
			3 % Costes indirectos	63,87 €
			Total por Ud.....:	2.193,02 €
			Son DOS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS por Ud	
186	21.02	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.	
			Materiales	110,80 €
			Medios auxiliares	2,22 €
			3 % Costes indirectos	3,39 €
			Total por Ud.....:	116,41 €
			Son CIENTO DIECISEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
187	21.03	Ud	Alquiler mensual de montacargas de obra con cremallera y pistón de 4 paradas y 1000 kg de carga máxima.	
			Maquinaria	570,60 €
			Medios auxiliares	11,41 €
			3 % Costes indirectos	17,46 €
			Total por Ud.....:	599,47 €
			Son QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
188	22.01	m ³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 k m.	

			Maquinaria	4,86 €
			Medios auxiliares	0,10 €
			3 % Costes indirectos	0,15 €
			Total por m ³:	5,11 €
			Son CINCO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m³	
189	22.02	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	
			Maquinaria	3,35 €
			Medios auxiliares	0,07 €
			3 % Costes indirectos	0,10 €
			Total por m ³:	3,52 €
			Son TRES EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por m³	
190	22.03	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	
			Maquinaria	3,87 €
			Medios auxiliares	0,08 €
			3 % Costes indirectos	0,12 €
			Total por m ³:	4,07 €
			Son CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por m³	
191	22.04	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	
			Maquinaria	1,52 €
			Medios auxiliares	0,03 €
			3 % Costes indirectos	0,05 €
			Total por m ³:	1,60 €
			Son UN EURO CON SESENTA CÉNTIMOS por m³	
192	22.05	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	
			Maquinaria	1,37 €
			Medios auxiliares	0,03 €
			3 % Costes indirectos	0,04 €
			Total por m ³:	1,44 €
			Son UN EURO CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m³	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

193	24.01	Ud	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs),	
			Total por Ud.....:	0,01 €
			Son UN CÉNTIMO por Ud	
194	PDB010	m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.	
			Mano de obra	51,78 €
			Maquinaria	0,40 €
			Materiales	64,15 €
			Medios auxiliares	2,33 €
			3 % Costes indirectos	3,56 €
			Total por m.....:	122,22 €
			Son CIENTO VEINTIDOS EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por m	
195	XRI010	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	
			Materiales	129,00 €
			Medios auxiliares	2,58 €
			3 % Costes indirectos	3,95 €
			Total por Ud.....:	135,53 €
			Son CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
196	XRI040	Ud	Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.	
			Materiales	36,00 €
			Medios auxiliares	0,72 €
			3 % Costes indirectos	1,10 €
			Total por Ud.....:	37,82 €
			Son TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	
197	XRI080	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.	
			Materiales	283,96 €
			Medios auxiliares	5,68 €
			3 % Costes indirectos	8,69 €
			Total por Ud.....:	298,33 €

			Son DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud
198	XRQ010	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de más de 500 m ² de superficie mediante inundación.
			Materiales 306,98 €
			Medios auxiliares 6,14 €
			3 % Costes indirectos 9,39 €
			Total por Ud.....: 322,51 €
			Son TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

A Coruña, 27 de Noviembre de 2015

Fdo. Alejandro Dios Canosa

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO _____

3. Precios descompuestos

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES				
1.1	01.01	m ²	Desmontaje de entarimado de 15 mm de espesor, de tablas de madera de pino, clavadas a las viguetas del forjado o rastreles de forjado, con medios manuales. Con aprovechamiento de tablas en buen estado, guardadas en taller para su tratamiento y restauración para su posterior colocación en el forjado. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor de la madera no aprovechable. Incluye desmontaje del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		0,208 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €
		2,000 %	Medios auxiliares	3,310 €
			3,000 % Costes indirectos	3,380 €
			Precio total por m² .	3,48 €
1.2	01.02	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en el mismo u otro emplazamiento en la planta baja y planta primera. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de los elementos. Acopio de los materiales a reutilizar. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor.	
		0,249 h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	14,650 €
		2,000 %	Medios auxiliares	3,650 €
			3,000 % Costes indirectos	3,720 €
			Precio total por Ud .	3,83 €
1.3	01.03	m ²	Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, sin deteriorar el paramento al que está sujeto. En viviendas de fareros en planta primera. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra dejando limpia la zona de actuación para los posteriores trabajos. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.	
		0,241 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €
		0,241 h	Peón especializado construcción.	16,250 €
		2,000 %	Medios auxiliares	7,760 €
			3,000 % Costes indirectos	7,920 €
			Precio total por m² .	8,16 €

1.4	01.04	m²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,192 h		Peón especializado construcción.	16,250 €	3,12 €
	0,240 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	3,82 €
	2,000 %		Medios auxiliares	6,940 €	0,14 €
			3,000 % Costes indirectos	7,080 €	0,21 €
			Precio total por m² .		7,29 €
1.5	01.05	m²	Demolición de pavimento continuo de mortero de cemento de 5 cm de espesor medio, con martillo neumático, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p.p. de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y p.p. de medios auxiliares para la correcta ejecución de la unidad, dejando limpia la zona de actuación para los posteriores trabajos.		
	0,307 h		Martillo neumático.	4,080 €	1,25 €
	0,154 h		Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,810 €	0,59 €
	0,169 h		Peón especializado construcción.	16,250 €	2,75 €
	0,317 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	5,05 €
	2,000 %		Medios auxiliares	9,640 €	0,19 €
			3,000 % Costes indirectos	9,830 €	0,29 €
			Precio total por m² .		10,12 €
1.6	01.06	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales o mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p.p. de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,270 h		Peón especializado construcción.	16,250 €	4,39 €
	0,330 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	5,25 €
	2,000 %		Medios auxiliares	9,640 €	0,19 €
			3,000 % Costes indirectos	9,830 €	0,29 €
			Precio total por m² .		10,12 €
1.7	01.07	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 24x11,5x8 cm, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de los marcos y de las hojas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,325 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	5,17 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,170 €	0,10 €
			3,000 % Costes indirectos	5,270 €	0,16 €
			Precio total por m² .		5,43 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1.8	01.08	m²	Demolición de trasdosado autoportante de una placa de yeso laminado (15 mm), libre, con canales y montantes, de 100 mm de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de las hojas; desmontaje de canales y montantes, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del trasdosado autoportante y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.			
	0,283 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	4,51 €	
	2,000 %		Medios auxiliares	4,510 €	0,09 €	
			3,000 % Costes indirectos	4,600 €	0,14 €	
			Precio total por m² .		4,74 €	
1.9	01.09	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de obturación de las conducciones conectadas al elemento, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.			
	0,531 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	9,46 €	
	0,597 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	9,50 €	
	2,000 %		Medios auxiliares	18,960 €	0,38 €	
			3,000 % Costes indirectos	19,340 €	0,58 €	
			Precio total por Ud .		19,92 €	
1.10	01.10	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de obturación de las conducciones conectadas al elemento, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.			
	0,579 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	10,32 €	
	0,507 h		Peón ordinario construcción.	15,920 €	8,07 €	
	2,000 %		Medios auxiliares	18,390 €	0,37 €	
			3,000 % Costes indirectos	18,760 €	0,56 €	
			Precio total por Ud .		19,32 €	

1.11	01.11	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual del elemento y accesorios. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.		
	0,416 h		Oficial 1ª fontanero.	17,820 €	7,41 €
	0,320 h		Ayudante fontanero.	16,100 €	5,15 €
	2,000 %		Medios auxiliares	12,560 €	0,25 €
			3,000 % Costes indirectos	12,810 €	0,38 €
			Precio total por Ud .		13,19 €
1.12	01.12	m	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	1,020 h		Oficial 1ª construcción.	15,280 €	15,59 €
	1,020 h		Ayudante construcción.	14,650 €	14,94 €
	0,637 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	8,90 €
	2,000 %		Medios auxiliares	39,430 €	0,79 €
			3,000 % Costes indirectos	40,220 €	1,21 €
			Precio total por m .		41,43 €
1.13	01.13	Ud	Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,663 h		Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	10,46 €
	0,580 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	8,10 €
	2,000 %		Medios auxiliares	18,560 €	0,37 €
			3,000 % Costes indirectos	18,930 €	0,57 €
			Precio total por Ud .		19,50 €
1.14	01.14	m²	Levantado de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, con medios mecánicos.		
	0,266 h		Martillo neumático.	4,080 €	1,09 €
	0,133 h		Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	3,810 €	0,51 €
	0,011 h		Miniretrocargadora sobre neumáticos de 20 CV.	40,950 €	0,45 €
	0,130 h		Peón especializado construcción.	14,470 €	1,88 €
	0,093 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	1,30 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,230 €	0,10 €
			3,000 % Costes indirectos	5,330 €	0,16 €
			Precio total por m² .		5,49 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1.15	01.15	m²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	0,416 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	5,81 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,810 €	0,12 €
			3,000 % Costes indirectos	5,930 €	0,18 €
			Precio total por m² .		6,11 €
1.16	01.16	m²	Demolición completa de cubierta plana no transitable, ventilada, autoprotegida, compuesta por capa de formación de pendientes de tabiques aligerados, tablero cerámico hueco, capas de mortero de cemento de regularización y protección, y capa de impermeabilización, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,127 h		Peón especializado construcción.	14,470 €	1,84 €
	0,848 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	11,85 €
	2,000 %		Medios auxiliares	13,690 €	0,27 €
			3,000 % Costes indirectos	13,960 €	0,42 €
			Precio total por m² .		14,38 €
1.17	01.17	m	Arranque de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,175 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	2,44 €
	2,000 %		Medios auxiliares	2,440 €	0,05 €
			3,000 % Costes indirectos	2,490 €	0,07 €
			Precio total por m .		2,56 €
1.18	01.18	m	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,190 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	2,65 €
	2,000 %		Medios auxiliares	2,650 €	0,05 €
			3,000 % Costes indirectos	2,700 €	0,08 €
			Precio total por m .		2,78 €
1.19	01.19	Ud	Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	0,137 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	1,91 €
	2,000 %		Medios auxiliares	1,910 €	0,04 €
			3,000 % Costes indirectos	1,950 €	0,06 €
			Precio total por Ud .		2,01 €

1.20	01.20	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.		
	1,000	Ud	Informe sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	346,150 €	346,15 €
	2,000	%	Medios auxiliares	346,150 €	6,92 €
		3,000	% Costes indirectos	353,070 €	10,59 €
			Precio total por Ud .		363,66 €
1.21	01.21	Ud	Desmontaje de depuradora enterrada, de acero, para residuos, de 12000 litros de capacidad máxima, desenterrado previamente, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.		
	2,798	h	Camión con grúa de hasta 12 t.	58,550 €	163,82 €
	2,836	h	Oficial 1ª montador.	15,780 €	44,75 €
	2,836	h	Ayudante montador.	14,650 €	41,55 €
	2,000	%	Medios auxiliares	250,120 €	5,00 €
		3,000	% Costes indirectos	255,120 €	7,65 €
			Precio total por Ud .		262,77 €
1.22	01.22	m³	Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra granítica, con mortero, con martillo neumático compresor para apertura de hueco para puerta, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.		
	2,031	h	Martillo neumático.	4,080 €	8,29 €
	1,015	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,920 €	7,02 €
	3,094	h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	43,22 €
	2,063	h	Peón especializado construcción.	14,470 €	29,85 €
	2,000	%	Medios auxiliares	88,380 €	1,77 €
		3,000	% Costes indirectos	90,150 €	2,70 €
			Precio total por m³ .		92,85 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

2 ACONDICIONAMIENTO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.1	02.01	m ³	Vaciado hasta 0.50 m de profundidad en suelo de roca blanda, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.		
	0,371 h		Retroexcavadora sobre neumáticos con martillo rompedor 115 CV.	65,000 €	24,12 €
	0,189 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	2,64 €
	2,000 %		Medios auxiliares	26,760 €	0,54 €
			3,000 % Costes indirectos	27,300 €	0,82 €
			Precio total por m³ .		28,12 €

3 CIMENTACIONES

3.1	03.01	m ²	Forjado sanitario de hormigón armado de 20+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.		
	1,050	m ²	Módulos de polipropileno reciclado, para soleras y forjados sanitarios ventilados, de 50x50x20 cm, para sistema de encofrado perdido.	9,640 €	10,12 €
	0,100	m ²	Sistema de encofrado recuperable de tableros de madera para zunchos perimetrales.	1,240 €	0,12 €
	3,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros varios.	1,000 €	3,00 €
	1,100	m ²	Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,980 €	2,18 €
	0,127	m ³	Hormigón HA-25/B/12/Ila, fabricado en central.	76,200 €	9,68 €
	0,104	h	Regla vibrante de 3 m.	4,670 €	0,49 €
	0,006	h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	170,000 €	1,02 €
	0,125	h	Oficial 1ª estructurista.	15,280 €	1,91 €
	0,125	h	Ayudante estructurista.	14,650 €	1,83 €
	2,000	%	Medios auxiliares	30,350 €	0,61 €
			3,000 % Costes indirectos	30,960 €	0,93 €
			Precio total por m² .		31,89 €
3.2	03.02	m ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con bomba, de 5 cm de espesor.		
	0,053	m ³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	62,090 €	3,29 €
	0,003	h	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón. Incluso p/p de desplazamiento.	170,000 €	0,51 €
	0,078	h	Oficial 1ª estructurista.	15,280 €	1,19 €
	0,078	h	Ayudante estructurista.	14,650 €	1,14 €
	2,000	%	Medios auxiliares	6,130 €	0,12 €
			3,000 % Costes indirectos	6,250 €	0,19 €
			Precio total por m² .		6,44 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

4 ESTRUCTURA METÁLICA

4.1	002.01.0 Ud	Peldaño prefabricado de chapa de acero galvanizado y perforada de 2 mm. de espesor, huella de 280 mm., contorno plegado en U de 25x25 mm., agujeros redondos de 20 mm., incluso montaje y soldadura a otros elementos estructurales.		
	1			
	0,160 h	Oficial 1ª cerrajero	17,250 €	2,76 €
	0,160 h	Ayudante cerrajero	16,230 €	2,60 €
	1,000 Ud	Pelda.chapa a.galv.perf. a=28 cm	29,680 €	29,68 €
		3,000 % Costes indirectos	35,040 €	1,05 €
		Precio total por Ud .		36,09 €
4.2	002.1.03 Ud	Acero S275JR en zancas de escalera, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.		
		Sin descomposición		2.427,184 €
		3,000 % Costes indirectos	2.427,184 €	72,82 €
		Precio total redondeado por Ud .		2.500,00 €
4.3	PDB010 m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.		
	1,000 Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	2,040 €	2,04 €
	1,000 m	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble, compuesta de pasamanos de 60x40x1,5 mm sujeto a bastidor formado por barandal superior e inferior de perfil angular de 20x20x3 mm, con junquillos roscados para sujeción de entrepaño de vidrio laminar de seguridad de 3+3 mm; montantes verticales de 40x40x1,5 mm dispuestos cada 120 cm, para una escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia.	62,110 €	62,11 €
	0,130 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,100 €	0,40 €
	1,342 h	Oficial 1ª cerrajero.	15,520 €	20,83 €
	1,342 h	Ayudante cerrajero.	14,700 €	19,73 €
	0,374 h	Oficial 1ª cristalero.	15,170 €	5,67 €
	0,374 h	Ayudante cristalero.	14,850 €	5,55 €
	2,000 %	Medios auxiliares	116,330 €	2,33 €
		3,000 % Costes indirectos	118,660 €	3,56 €
		Precio total redondeado por m .		122,22 €

5 ESTRUCTURA DE MADERA

5.1	05.01	Ud	Reparación de cabeza de vigueta de madera, eliminando el extremo deteriorado y macizándolo con 30 kg de mortero fluido de dos componentes a base de resina epoxi, Masterflow 140 "BASF Construction Chemical", armado con 4 barras de fibra de carbono embebida en una matriz epoxi, MBar 165/2500 "BASF Construction Chemical", de 8 mm de diámetro y 800 mm de longitud cada una, ancladas a la vigueta con resina epoxi-acrilato, libre de estireno, Masterflow 920 SF "BASF Construction Chemical", de altas resistencias, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática en taladros realizados en la parte sana de la madera, previa imprimación de la superficie de madera con lechada del mismo mortero epoxi.		
	1,500 m		Film estirable transparente de 500 mm de ancho y 23 µ de espesor.	0,030 €	0,05 €
	0,520 Ud		Cartucho de resina epoxi-acrilato, libre de estireno, Masterflow 920 SF "BASF Construction Chemical", de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, de 825 ml, para anclajes estructurales verticales y horizontales.	32,200 €	16,74 €
	3,200 m		Barra de fibra de carbono embebida en una matriz epoxi, MBarce MBar 165/2500 "BASF Construction Chemical", de 8 mm de diámetro, ligera, con superficie arenada para mejora de la adherencia, fabricada por pultrusión, para armado y refuerzo estructural.	60,900 €	194,88 €
	31,500 kg		Mortero fluido de dos componentes a base de resina epoxi, Masterflow 140 "BASF Construction Chemical", con endurecedor amínico, sin retracción, para anclajes y rellenos, según UNE-EN 1504-6.	9,160 €	288,54 €
	1,000 m ²		Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles, entre 3 y 4 m de altura libre de planta.	23,400 €	23,40 €
	0,398 h		Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 3,2 CV de potencia.	3,000 €	1,19 €
	1,585 h		Oficial 1ª construcción.	15,280 €	24,22 €
	1,585 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	22,14 €
	1,829 h		Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	28,40 €
	1,829 h		Ayudante carpintero.	14,760 €	27,00 €
	2,000 %		Medios auxiliares	626,560 €	12,53 €
			3,000 % Costes indirectos	639,090 €	19,17 €
			Precio total redondeado por Ud .		658,26 €
5.2	05.02	m ³	Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), de 7x10 cm de sección y hasta 5 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración P3 a P6, trabajada en taller.		
	1,000 m ³		Madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) con acabado cepillado, para vigueta de 7x14 a 9x18 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P3 a P6 (de 4 a 12 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	422,210 €	422,21 €
	8,032 h		Oficial 1ª montador de estructura de madera.	15,280 €	122,73 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	4,016 h	Ayudante montador de estructura de madera.	14,650 €	58,83 €
	2,000 %	Medios auxiliares	603,770 €	12,08 €
		3,000 % Costes indirectos	615,850 €	18,48 €
		Precio total redondeado por m³ .		634,33 €
5.3	05.03	m³ Viga de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración P3 a P6, trabajada en taller.		
	1,000 m ³	Madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.) con acabado cepillado, para viga de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración P3 a P6 (de 4 a 12 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	377,170 €	377,17 €
	9,757 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	15,280 €	149,09 €
	4,878 h	Ayudante montador de estructura de madera.	14,650 €	71,46 €
	2,000 %	Medios auxiliares	597,720 €	11,95 €
		3,000 % Costes indirectos	609,670 €	18,29 €
		Precio total redondeado por m³ .		627,96 €
5.4	05.04	m² Entablado base de tablero hidrofugado de conglomerado de madera de 19 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.		
	1,050 m ²	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	7,450 €	7,82 €
	0,150 kg	Clavos de acero.	1,150 €	0,17 €
	0,196 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	15,280 €	2,99 €
	0,098 h	Ayudante montador de estructura de madera.	14,650 €	1,44 €
	2,000 %	Medios auxiliares	12,420 €	0,25 €
		3,000 % Costes indirectos	12,670 €	0,38 €
		Precio total redondeado por m² .		13,05 €
5.5	05.05	Ud Pieza de acero S275JR, para apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por 20 kg de perfiles laminados en caliente con capa de imprimación anticorrosiva, anclada a la estructura portante con 4 fijaciones formadas por anclaje químico estructural, con varilla roscada de 12 mm de diámetro.		
	20,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza para el apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, compuesta por perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, trabajado en taller, acabado con imprimación antioxidante.	1,550 €	31,00 €

	4,000 Ud	Ampolla de resina de viniléster de alta resistencia, libre de estireno, de 12 mm de diámetro, a base de metacrilato de uretano, endurecedor y arena de cuarzo o corindón, para la ejecución de anclajes químicos estructurales.	3,160 €	12,64 €
	4,000 Ud	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 12 mm de diámetro, y 160 mm de longitud, tuerca y arandela, para fijaciones sobre estructuras de hormigón.	1,690 €	6,76 €
	0,982 h	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	15,280 €	15,00 €
	0,368 h	Ayudante montador de estructura de madera.	14,650 €	5,39 €
	2,000 %	Medios auxiliares	70,790 €	1,42 €
		3,000 % Costes indirectos	72,210 €	2,17 €
		Precio total redondeado por Ud .		74,38 €
5.6	05.06 m ²	Tratamiento superficial protector mediante la aplicación, con brocha, de fondo incoloro de acabado mate a base de disolvente, para protección preventiva contra hongos de mancha azul.		
	0,090 l	Fondo incoloro con base disolvente para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos.	13,800 €	1,24 €
	0,485 h	Oficial 1ª pintor.	15,280 €	7,41 €
	2,000 %	Medios auxiliares	8,650 €	0,17 €
		3,000 % Costes indirectos	8,820 €	0,26 €
		Precio total redondeado por m² .		9,08 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS

6.1	06.01	m ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 626 "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [15 Standard (A) + 15 Standard (A)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 120 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.		
	0,150	kg	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,600 €	0,09 €
	0,700	m	Canal 90/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,510 €	1,06 €
	2,000	m	Montante 90/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,950 €	3,90 €
	1,200	m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,260 €	0,31 €
	1,050	m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	5,230 €	5,49 €
	1,050	m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	5,230 €	5,49 €
	6,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 €	0,06 €
	14,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.	0,010 €	0,14 €
	1,600	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,10 €
	0,400	kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,390 €	0,56 €
	1,600	m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040 €	0,06 €
	0,462	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,280 €	7,06 €
	0,149	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	2,18 €
	2,000	%	Medios auxiliares	26,500 €	0,53 €
			3,000 % Costes indirectos	27,030 €	0,81 €
			Precio total redondeado por m² .		27,84 €

6.2	06.02	m ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 626 "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [15 impregnada (H) + 15 impregnada (H)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 120 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.		
	0,150	kg	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,600 €	0,09 €
	0,700	m	Canal 90/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,510 €	1,06 €
	2,000	m	Montante 90/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,950 €	3,90 €
	1,200	m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,260 €	0,31 €
	1,050	m ²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF".	8,120 €	8,53 €
	1,050	m ²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF".	8,120 €	8,53 €

	6,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 €	0,06 €
	14,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.	0,010 €	0,14 €
	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,10 €
	0,400 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,390 €	0,56 €
	1,600 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040 €	0,06 €
	0,462 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,280 €	7,06 €
	0,149 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	2,18 €
	2,000 %	Medios auxiliares	32,580 €	0,65 €
		3,000 % Costes indirectos	33,230 €	1,00 €
		Precio total redondeado por m² .		34,23 €
6.3	06.03	m² Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 626 "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [15 cortafuego (DF) + 15 cortafuego (DF)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 120 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.		
	0,150 kg	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,600 €	0,09 €
	0,700 m	Canal 90/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,510 €	1,06 €
	2,000 m	Montante 90/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,950 €	3,90 €
	1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,260 €	0,31 €
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	8,050 €	8,45 €
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	8,050 €	8,45 €
	6,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 €	0,06 €
	14,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.	0,010 €	0,14 €
	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,10 €
	0,400 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,390 €	0,56 €
	1,600 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040 €	0,06 €
	0,462 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,280 €	7,06 €
	0,149 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	2,18 €
	2,000 %	Medios auxiliares	32,420 €	0,65 €
		3,000 % Costes indirectos	33,070 €	0,99 €
		Precio total redondeado por m² .		34,06 €
6.4	06.04	m² Tabique especial W 115 "KNAUF" (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM - (1 Diamant (D) + 1 cortafuego (F) + 1 cortafuego (F) + 1 Diamant (D)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble sin arriostrar, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 156 mm de espesor total.		

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	2,400 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,260 €	0,62 €
	1,400 m	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,130 €	1,58 €
	5,500 m	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,450 €	7,98 €
	2,100 m ²	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	3,470 €	7,29 €
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	8,050 €	8,45 €
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado D / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Diamant "KNAUF".	10,590 €	11,12 €
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	8,050 €	8,45 €
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado D / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Diamant "KNAUF".	10,590 €	11,12 €
	17,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 €	0,17 €
	37,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.	0,010 €	0,37 €
	3,200 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,19 €
	0,200 kg	Pasta de agarre Perifix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,600 €	0,12 €
	1,000 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,390 €	1,39 €
	3,200 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040 €	0,13 €
	0,652 h	Oficial 1 ^a montador de prefabricados interiores.	15,280 €	9,96 €
	0,652 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	9,55 €
	2,000 %	Medios auxiliares	78,490 €	1,57 €
		3,000 % Costes indirectos	80,060 €	2,40 €
		Precio total redondeado por m² .		82,46 €
6.5	06.05	m² Tabique especial W 115 "KNAUF" (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM - (4 cortafuego (DF)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble sin arriostrar, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 156 mm de espesor total.		
	2,400 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,260 €	0,62 €
	1,400 m	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,130 €	1,58 €

	5,500 m	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,450 €	7,98 €
	2,100 m ²	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	3,470 €	7,29 €
	4,200 m ²	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	8,050 €	33,81 €
	17,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 €	0,17 €
	37,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.	0,010 €	0,37 €
	3,200 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,19 €
	0,200 kg	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,600 €	0,12 €
	1,000 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,390 €	1,39 €
	3,200 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040 €	0,13 €
	0,652 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,280 €	9,96 €
	0,652 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	9,55 €
	2,000 %	Medios auxiliares	73,160 €	1,46 €
		3,000 % Costes indirectos	74,620 €	2,24 €
		Precio total redondeado por m² .		76,86 €
6.6	06.06 m²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 100 mm de espesor total.		
	1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 70 mm de anchura.	0,410 €	0,49 €
	0,700 m	Canal 70/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,140 €	0,80 €
	2,750 m	Montante 70/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,820 €	5,01 €
	1,050 m ²	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	3,470 €	3,64 €
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	5,230 €	5,49 €
	1,050 m ²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF".	8,120 €	8,53 €
	37,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 €	0,37 €
	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,10 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	0,100 kg	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,600 €	0,06 €
	0,600 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,390 €	0,83 €
	3,200 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040 €	0,13 €
	0,406 h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	15,280 €	6,20 €
	0,406 h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	14,650 €	5,95 €
	2,000 %	Medios auxiliares	37,600 €	0,75 €
		3,000 % Costes indirectos	38,350 €	1,15 €
		Precio total redondeado por m² .		39,50 €
6.7	06.07 m²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".		
	0,400 m	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,370 €	0,55 €
	2,000 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,12 €
	1,200 Ud	Cuelgue combinado para maestra 60/27, "KNAUF".	0,760 €	0,91 €
	1,200 Ud	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,430 €	0,52 €
	3,200 m	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,480 €	4,74 €
	0,600 Ud	Conector para maestra 60/27, "KNAUF".	0,470 €	0,28 €
	2,300 Ud	Caballete para maestra 60/27, "KNAUF".	0,580 €	1,33 €
	1,000 m ²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,550 €	4,55 €
	17,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 €	0,17 €
	0,400 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,260 €	0,10 €
	0,300 kg	Pasta Uniflott GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,530 €	0,46 €
	0,400 kg	Pasta de juntas Jointfiller 24 H "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,300 €	0,52 €
	0,450 m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040 €	0,02 €
	0,330 h	Oficial 1ª montador de falsos techos.	15,280 €	5,04 €
	0,122 h	Ayudante montador de falsos techos.	14,650 €	1,79 €
	2,000 %	Medios auxiliares	21,100 €	0,42 €
		3,000 % Costes indirectos	21,520 €	0,65 €
		Precio total redondeado por m² .		22,17 €

6.8	06.08	m ²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".		
	0,400 m		Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,370 €	0,55 €
	2,300 Ud		Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,060 €	0,14 €
	1,500 Ud		Cuelgue combinado para maestra 60/27, "KNAUF".	0,760 €	1,14 €
	1,500 Ud		Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,430 €	0,65 €
	3,200 m		Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,480 €	4,74 €
	0,600 Ud		Conector para maestra 60/27, "KNAUF".	0,470 €	0,28 €
	2,300 Ud		Caballete para maestra 60/27, "KNAUF".	0,580 €	1,33 €
	2,000 m ²		Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	8,050 €	16,10 €
	9,000 Ud		Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010 €	0,09 €
	17,000 Ud		Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x45.	0,010 €	0,17 €
	0,400 m		Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,260 €	0,10 €
	0,500 kg		Pasta Uniflott GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,530 €	0,77 €
	0,600 kg		Pasta de juntas Jointfiller 24 H "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,300 €	0,78 €
	0,450 m		Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,040 €	0,02 €
	0,389 h		Oficial 1ª montador de falsos techos.	15,280 €	5,94 €
	0,134 h		Ayudante montador de falsos techos.	14,650 €	1,96 €
	2,000 %		Medios auxiliares	34,760 €	0,70 €
			3,000 % Costes indirectos	35,460 €	1,06 €
			Precio total redondeado por m² .		36,52 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

7 ALBAÑILERÍA

7.1	07.01	m²	Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco , para tapiado de hueco de puertas, sin revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
	34,650 Ud		Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,100 €	3,47 €
	0,011 m ³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	1,27 €
	0,655 h		Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	15,280 €	10,01 €
	0,328 h		Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	13,970 €	4,58 €
	2,000 %		Medios auxiliares	19,330 €	0,39 €
			3,000 % Costes indirectos	19,720 €	0,59 €
			Precio total redondeado por m² .		20,31 €
7.2	07.02	m²	Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.		
	47,250 Ud		Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,100 €	4,73 €
	0,018 m ³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	2,08 €
	0,917 h		Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	15,280 €	14,01 €
	0,459 h		Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	13,970 €	6,41 €
	2,000 %		Medios auxiliares	27,230 €	0,54 €
			3,000 % Costes indirectos	27,770 €	0,83 €
			Precio total redondeado por m² .		28,60 €
7.3	07.03	m²	Muro de carga, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con armado horizontal "MURFOR" RND.4/Z 150 mm.		
	51,450 Ud		Ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x7 cm, según UNE-EN 771-1.	0,110 €	5,66 €
	1,377 Ud		Armadura "MURFOR" RND.4/Z, diámetro 4 mm, ancho 150 mm, galvanizada en caliente, longitud 3,05 m, peso 0,929 kg y p/p de ganchos para dinteles y esquineras. Según UNE-EN 845-3.	3,300 €	4,54 €
	0,021 m ³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	2,42 €
	0,859 h		Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	15,280 €	13,13 €
	0,417 h		Ayudante construcción en trabajos de albañilería.	14,650 €	6,11 €
	2,000 %		Medios auxiliares	31,860 €	0,64 €

			3,000 % Costes indirectos	32,500 €	0,98 €
			Precio total redondeado por m² .		33,48 €
7.4	07.04	m²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.		
	0,005 m ³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €	0,75 €
	0,015 m ³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	1,73 €
	0,210 m ²		Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 115 a 125 g/m ² y 500 μ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,550 €	0,33 €
	0,622 h		Oficial 1 ^a construcción.	15,280 €	9,50 €
	0,379 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	5,29 €
	2,000 %		Medios auxiliares	17,600 €	0,35 €
			3,000 % Costes indirectos	17,950 €	0,54 €
			Precio total redondeado por m² .		18,49 €
7.5	07.05	m²	Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.		
	0,040 m ³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	133,300 €	5,33 €
	0,050 m ²		Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE -EN 13163, mecanizado lateral recto, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,920 €	0,05 €
	0,186 h		Oficial 1 ^a construcción.	15,280 €	2,84 €
	0,223 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	3,12 €
	2,000 %		Medios auxiliares	11,340 €	0,23 €
			3,000 % Costes indirectos	11,570 €	0,35 €
			Precio total redondeado por m² .		11,92 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

8 CUBIERTA

8.1	08.01	m²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; sin aislamiento, impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FV, Glasdan 30 P Elast "DANOSA" y lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FP, Esterdan 30 P Elast "DANOSA", totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo protección: geotextil de polipropileno - polietileno (180 g/m ²)		
	4,000 Ud		Ladrillo cerámico hueco (cubo), para revestir, 24x11,5x8 cm, según UNE-EN 771-1.	0,100 €	0,40 €
	0,100 m ³		Hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m ³ y conductividad térmica 0,093 W/(mK).	90,370 €	9,04 €
	0,010 m ²		Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,340 €	0,01 €
	0,020 m ³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	2,31 €
	1,050 m ²		Panel rígido de lana de roca soldable, de alta densidad, según UNE-EN 13162, revestido con oxiasfalto y film de polipropileno termofusible, de 50 mm de espesor, resistencia térmica >= 1,25 m ² K/W, conductividad térmica 0,039 W/(mK).	13,480 €	14,15 €
	1,100 m ²		Lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FP, Esterdan 30 P Elast "DANOSA", masa nominal 3 kg/m ² , con armadura de fieltro de poliéster no tejido, de superficie no protegida, acabada con film plástico en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	8,420 €	9,26 €
	1,100 m ²		Lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FV, Glasdan 30 P Elast "DANOSA", masa nominal 3 kg/m ² , con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de superficie no protegida, acabada con film plástico en ambas caras. Según UNE-EN 13707.	7,110 €	7,82 €
	1,050 m ²		Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno - polietileno, de 180 g/m ² .	1,870 €	1,96 €
	0,040 m ³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	4,61 €
	4,000 kg		Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	0,410 €	1,64 €
	1,050 m ²		Baldosa cerámica de gres rústico 4/3/-E, 30x30 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000 €	8,40 €
	0,400 m		Rodapié cerámico de gres rústico, 7 cm, 3,00€/m.	3,000 €	1,20 €

	0,300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,990 €	0,30 €
	0,340 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	5,20 €
	0,340 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	4,75 €
	0,215 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,280 €	3,29 €
	0,215 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,650 €	3,15 €
	0,057 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	15,280 €	0,87 €
	0,057 h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	0,84 €
	0,453 h	Oficial 1ª soldador.	15,280 €	6,92 €
	0,227 h	Ayudante soldador.	14,650 €	3,33 €
	2,000 %	Medios auxiliares	89,450 €	1,79 €
		3,000 % Costes indirectos	91,240 €	2,74 €
		Precio total redondeado por m² .		93,98 €
8.2	08.02	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo rústico, serie Priorato "GRES PANIA", acabado antideslizante, color rojo, 45x45 cm y 10 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento tipo 3, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris, y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/3 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (> 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	
	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	0,410 €	1,23 €
	1,050 m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo rústico, serie Priorato "GRES PANIA", acabado antideslizante, color rojo, 45x45 cm y 10 mm de espesor, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo BIa, según UNE-EN 14411, clase 3 según UNE-ENV 12633.	21,648 €	22,73 €
	0,001 m³	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	87,204 €	0,09 €
	0,410 h	Oficial 1ª soldador.	15,280 €	6,26 €
	0,205 h	Ayudante soldador.	14,650 €	3,00 €
	2,000 %	Medios auxiliares	33,310 €	0,67 €
		3,000 % Costes indirectos	33,980 €	1,02 €
		Precio total redondeado por m² .		35,00 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

9 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

9.1	09.01	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).		
	0,180 l		Imprimación selladora para interior con resinas acrílicas en dispersión acuosa, especialmente indicada sobre yeso, color blanco, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	7,860 €	1,41 €
	0,250 l		Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,720 €	1,43 €
	0,183 h		Oficial 1ª pintor.	15,280 €	2,80 €
	0,219 h		Ayudante pintor.	14,650 €	3,21 €
	2,000 %		Medios auxiliares	8,850 €	0,18 €
			3,000 % Costes indirectos	9,030 €	0,27 €
			Precio total redondeado por m² .		9,30 €
9.2	09.02	m ²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Homestone "GRES PANIA", acabado mate en color tabaco, 30x60 cm y 10 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.		
	6,000 kg		Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0,350 €	2,10 €
	0,500 m		Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,320 €	0,66 €
	1,050 m ²		Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo piedra, serie Homestone "GRES PANIA", acabado mate en color tabaco, 30x60 cm y 10 mm de espesor, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo Bla, según UNE-EN 14411.	25,990 €	27,29 €
	0,001 m ³		Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	157,000 €	0,16 €
	0,406 h		Oficial 1ª alicatador.	15,280 €	6,20 €
	0,406 h		Ayudante alicatador.	14,650 €	5,95 €
	2,000 %		Medios auxiliares	42,360 €	0,85 €
			3,000 % Costes indirectos	43,210 €	1,30 €
			Precio total redondeado por m² .		44,51 €

10 PAVIMENTOS

10.1	10.01	m²	Pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, en sala de calderas e instalaciones, realizado con hormigón HM-20/B/20/I, Megafound "FYM ITALCEMENTI GROUP", fabricado en central, y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual; tratado superficialmente con mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 5 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico.		
	0,105 m ³		Hormigón HM-20/B/20/I, Megafound "FYM ITALCEMENTI GROUP, fabricado en central.	93,700 €	9,84 €
	5,000 kg		Mortero de rodadura, color Gris Natural, compuesto de cemento, áridos seleccionados de cuarzo, pigmentos orgánicos y aditivos, con una densidad aparente de 1330 kg/m ³ , una resistencia a la compresión de 75000 kN/m ² y una resistencia a la abrasión con método Böhme UNE-EN 13892-3 de 10,9 cm ³ / 50 cm ² .	0,440 €	2,20 €
	0,024 h		Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil, con mecanismo hidráulico.	9,270 €	0,22 €
	0,020 h		Regla vibrante de 3 m.	4,670 €	0,09 €
	0,707 h		Fratadora mecánica de hormigón.	5,070 €	3,58 €
	0,322 h		Oficial 1ª construcción.	15,280 €	4,92 €
	0,471 h		Peón ordinario construcción.	13,970 €	6,58 €
	2,000 %		Medios auxiliares	27,430 €	0,55 €
			3,000 % Costes indirectos	27,980 €	0,84 €
			Precio total redondeado por m² .		28,82 €
10.2	10.02	m²	Formación de pavimento continuo liso de 3 mm de espesor, realizado sobre superficie absorbente (no incluida en este precio), mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación tapaporos y puente de adherencia, malla de fibra de vidrio, dos capas de microcemento base en polvo, compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, dos capas de microcemento fino en polvo, compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, pigmento color gris en la masa de la segunda capa de microcemento base y en las dos capas de microcemento fino y acabado mediante imprimación tapaporos y dos capas de sellador acabado mate, compuesto por una dispersión polimérica de poliuretano y un catalizador alifático. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, preparación del mortero, extendido del mortero y suave lijado para eliminar imperfecciones. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la malla. Aplicación de dos capas de microcemento base. Lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones. Aplicación de dos capas de microcemento de acabado. Aplicación de la capa de sellado. Limpieza final de la superficie acabada. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	0,100 l		Imprimación tapaporos y puente de adherencia aplicada para regularizar la porosidad y mejorar la adherencia de los soportes absorbentes, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	4,830 €	0,48 €
	1,000 m ²		Malla de fibra de vidrio plana y flexible, de 1x50 m.	0,930 €	0,93 €
	2,000 kg		Microcemento base en polvo compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m ³ .	2,500 €	5,00 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	1,300 kg	Microcemento fino en polvo compuesto de aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados, resinas sintéticas y aditivos específicos, con una densidad en polvo de 1175 kg/m ³ .	3,740 €	4,86 €
	1,600 Ud	Dosis de pigmento color gris, para 20 kg de producto.	1,040 €	1,66 €
	0,634 m ³	Agua.	1,500 €	0,95 €
	0,110 l	Imprimación tapaporos aplicada para regularizar la porosidad, compuesta de resina acrílica en dispersión acuosa y aditivos específicos.	13,190 €	1,45 €
	0,120 l	Sellador acabado mate, compuesto por una dispersión polimérica de poliuretano y un catalizador alifático.	18,330 €	2,20 €
	1,264 h	Oficial 1ª construcción.	17,240 €	21,79 €
	0,708 h	Peón ordinario construcción.	15,920 €	11,27 €
	2,000 %	Medios auxiliares	50,590 €	1,01 €
		3,000 % Costes indirectos	51,600 €	1,55 €
		Precio total redondeado por m² .		53,15 €
10.3	10.03	m²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo madera "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 45x90 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 1, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super "TAU CERÁMICA", mediante la técnica de doble encolado y rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, Line Fix, color blanco, para junta de entre 1,5 y 3 mm.	
	3,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA", para la colocación en capa fina de pavimentos y revestimientos de material cerámico en interiores y exteriores, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,310 €	0,93 €
	1,050 m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo madera "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 45x90 cm, según UNE-EN 14411.	27,000 €	28,35 €
	0,500 kg	Mortero técnico superfino coloreado, C G2, Line-Fix Superfino "TAU CERÁMICA", para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 1 y 5 mm, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA".	0,900 €	0,45 €
	0,494 h	Oficial 1ª solador.	15,280 €	7,55 €
	0,247 h	Ayudante solador.	14,650 €	3,62 €
	2,000 %	Medios auxiliares	40,900 €	0,82 €
		3,000 % Costes indirectos	41,720 €	1,25 €
		Precio total redondeado por m² .		42,97 €

10.4	10.04	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 1, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super "TAU CERÁMICA", y rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, Line Fix, color blanco, para junta de entre 1,5 y 3 mm.		
	3,000	kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super, según UNE - EN 12004, "TAU CERÁMICA", para la colocación en capa fina de pavimentos y revestimientos de material cerámico en interiores y exteriores, compuesto por cementos de alta resistencia, áridos seleccionados y alto contenido en resinas sintéticas.	0,310 €	0,93 €
	1,050	m ²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo piedra "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, según UNE-EN 14411.	25,700 €	26,99 €
	0,500	kg	Mortero técnico superfino coloreado, C G2, Line -Fix Superfino "TAU CERÁMICA", para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 1 y 5 mm, según UNE-EN 12004, "TAU CERÁMICA".	0,900 €	0,45 €
	0,494	h	Oficial 1ª solador.	15,280 €	7,55 €
	0,247	h	Ayudante solador.	14,650 €	3,62 €
	2,000	%	Medios auxiliares	39,540 €	0,79 €
			3,000 % Costes indirectos	40,330 €	1,21 €
			Precio total redondeado por m² .		41,54 €
10.5	10.05	m ²	Suelo técnico registrable de paneles autoportantes de 600x600 mm y 48 mm de espesor, formados por un soporte base de tablero aglomerado, de 38 mm de espesor, con cantos de PVC, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de gres porcelánico, estilo piedra, serie Gante "GRES PANIA", color antracita, acabado brillo, de 598x598 mm y 10 mm de espesor, apoyadas sobre pies regulables de acero galvanizado, para alturas de hasta 150 mm.		
	1,000	m	Banda perimetral de lana de roca de 10 mm de espesor y 100 mm de ancho.	0,660 €	0,66 €
	0,010	Ud	Cartucho de 600 cm ³ de pegamento para fijación de pies regulables a la superficie de apoyo.	5,240 €	0,05 €
	3,000	Ud	Pie regulable de acero galvanizado, para alturas de hasta 150 mm. Incluso accesorios.	1,530 €	4,59 €
	1,050	m ²	Panel autoportante para el sistema de suelo técnico registrable "GRES PANIA", de 600x600 mm y 48 mm de espesor, formado por un soporte base de tablero aglomerado, de 38 mm de espesor, biselado y rematado perimetralmente con PVC, color a elegir, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de gres porcelánico, estilo piedra, serie Gante "GRES PANIA", color antracita, acabado brillo, de 598x598 mm y 10 mm de espesor; clasificación 2/2/A/2, según UNE-EN 12825.	77,050 €	80,90 €
	0,434	h	Oficial 1ª montador.	15,780 €	6,85 €
	0,434	h	Ayudante montador.	14,650 €	6,36 €
	2,000	%	Medios auxiliares	99,410 €	1,99 €
			3,000 % Costes indirectos	101,400 €	3,04 €
			Precio total redondeado por m² .		104,44 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

10.6	10.06	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/, de 20x20 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.		
	0,030	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	3,46 €
	1,050	m ²	Baldosa cerámica de gres rústico 2/0/-/, 20x20 cm, 8,00€/m ² , según UNE-EN 14411.	8,000 €	8,40 €
	29,000	Ud	Cruceta de PVC.	0,020 €	0,58 €
	1,000	kg	Cemento blanco BL-22,5 X, para pavimentación, en sacos, según UNE 80305.	0,140 €	0,14 €
	0,003	m ³	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	120,100 €	0,36 €
	0,444	h	Oficial 1ª solador.	15,280 €	6,78 €
	0,222	h	Ayudante solador.	14,650 €	3,25 €
	2,000	%	Medios auxiliares	22,970 €	0,46 €
			3,000 % Costes indirectos	23,430 €	0,70 €
			Precio total redondeado por m² .		24,13 €
10.7	10.07	m ²	Reparación y posterior colocación de pavimento de madera maciza mediante lijado mecánico, eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado, y posterior formación de capa de protección incolora y brillante compuesta por una mano de fondo con barniz inodoro al agua, a base de resinas acrílicas (rendimiento: 0,2 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado, (rendimiento: 0,091 l/m ² cada mano).		
	0,200	l	Barniz de fondo al agua para interior, acabado brillante, a base de resinas acrílicas, inodoro, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	11,820 €	2,36 €
	0,182	l	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de resinas de poliuretano alifático de un solo componente, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	20,503 €	3,73 €
	0,194	h	Lijadora de aplicación en pavimentos de madera, equipada con rodillos para lija y sistema de aspiración.	5,721 €	1,11 €
	0,479	h	Oficial 1ª pintor.	15,280 €	7,32 €
	0,479	h	Ayudante pintor.	14,650 €	7,02 €
	2,000	%	Medios auxiliares	21,540 €	0,43 €
			3,000 % Costes indirectos	21,970 €	0,66 €
			Precio total redondeado por m² .		22,63 €
10.8	10.08	m	Rodapié de aglomerado chapado de pino gallego 8x1,4 cm.		
	1,050	m	Rodapié de tablero aglomerado, chapado con madera de pino gallego, 8x1,4 cm, barnizado en fábrica.	1,260 €	1,32 €

0,136 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	15,280 €	2,08 €
2,000 %	Medios auxiliares	3,400 €	0,07 €
	3,000 % Costes indirectos	3,470 €	0,10 €
	Precio total redondeado por m .		3,57 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

11 CARPINTERÍA DE MADERA

11.2	11.02	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,680 €	28,68 €
	5,100	m	Galce macizo, pino melis, 130x20 mm, para barnizar.	4,700 €	23,97 €
	10,400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, para barnizar.	2,130 €	22,15 €
	1,000	Ud	Puerta de entrada castellana con cuarterones a las dos caras, de pino melis, barnizada en taller, con tablero de madera maciza, 203x82,5x4,5 cm. Según UNE 56803.	198,590 €	198,59 €
	4,000	Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,290 €	33,16 €
	24,000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020 €	0,48 €
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,430 €	18,43 €
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	11,290 €	11,29 €
	1,000	Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	9,060 €	9,06 €
	1,000	Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,320 €	1,32 €
	1,850	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	28,73 €
	1,850	h	Ayudante carpintero.	14,760 €	27,31 €
	2,000	%	Medios auxiliares	403,170 €	8,06 €
			3,000 % Costes indirectos	411,230 €	12,34 €
			Precio total redondeado por Ud .		423,57 €
11.3	11.03	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja entablada de madera maciza, barnizada en taller, de pino melis, entablado horizontal; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 130x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	28,680 €	28,68 €
	5,100	m	Galce macizo, pino melis, 130x20 mm, para barnizar.	4,700 €	23,97 €
	10,400	m	Tapajuntas macizo, pino melis, 70x15 mm, para barnizar.	2,130 €	22,15 €
	1,000	Ud	Puerta de entrada entablada horizontal, pino melis, barnizada en taller, con tablero de madera maciza, 203x82,5x4 cm. Según UNE 56803.	235,620 €	235,62 €
	4,000	Ud	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, en hierro, para puerta de entrada serie castellana, según UNE-EN 1935.	8,290 €	33,16 €
	24,000	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,020 €	0,48 €

	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	18,430 €	18,43 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo en el interior, en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	11,290 €	11,29 €
	1,000 Ud	Tirador exterior con escudo en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	9,060 €	9,06 €
	1,000 Ud	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie básica, para puerta de entrada serie castellana.	1,320 €	1,32 €
	1,850 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	28,73 €
	1,850 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	27,31 €
	2,000 %	Medios auxiliares	440,200 €	8,80 €
		3,000 % Costes indirectos	449,000 €	13,47 €
		Precio total redondeado por Ud .		462,47 €
11.4	11.04 Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	17,39 €
	5,100 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,710 €	18,92 €
	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino melis, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610 €	16,74 €
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	75,080 €	75,08 €
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740 €	2,22 €
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	1,08 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120 €	8,12 €
	1,099 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	17,07 €
	1,099 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	16,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	184,130 €	3,68 €
		3,000 % Costes indirectos	187,810 €	5,63 €
		Precio total redondeado por Ud .		193,44 €
11.5	11.05 Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	17,39 €
	5,100 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino melis, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,710 €	18,92 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino melis, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610 €	16,74 €
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega de pino melis, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	75,080 €	75,08 €
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740 €	2,22 €
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	1,08 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120 €	8,12 €
	1,099 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	17,07 €
	1,099 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	16,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	184,130 €	3,68 €
		3,000 % Costes indirectos	187,810 €	5,63 €
		Precio total redondeado por Ud .		193,44 €
11.6	11.06 Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 30-C5 homologada, acabado fibras, con barra antipánico.		
	1,000 Ud	Puerta cortafuegos homologada, EI2 30-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de madera, 82,5x203 cm, acabado fibras con barnizado o pintado ignífugo, incluso tapajuntas, cerco metálico con garras de anclaje, accesorios y herrajes de colgar, dispositivos de cierre según UNE-EN 1154 y dispositivos de seguridad. Según UNE 56803.	295,330 €	295,33 €
	1,000 Ud	Barra antipánico de sobreponer para puerta cortafuegos de una hoja, incluso mecanismo cierrapuertas, según UNE-EN 1125.	170,090 €	170,09 €
	1,217 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	18,90 €
	1,217 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	17,96 €
	2,000 %	Medios auxiliares	502,280 €	10,05 €
		3,000 % Costes indirectos	512,330 €	15,37 €
		Precio total redondeado por Ud .		527,70 €
11.7	11.07 Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	17,39 €
	5,100 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,710 €	18,92 €

	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610 €	16,74 €
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega, de pino país, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado plafonado PF con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	105,530 €	105,53 €
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740 €	2,22 €
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	1,08 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120 €	8,12 €
	1,099 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	17,07 €
	1,099 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	16,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	214,580 €	4,29 €
		3,000 % Costes indirectos	218,870 €	6,57 €
		Precio total redondeado por Ud .		225,44 €
11.8	11.08 Ud	Cabina con puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor.		
	1,000 Ud	Cabina con puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, de 2000 mm de altura y estructura de aluminio anodizado, incluso bisagras con muelle, tirador de acero inoxidable, tope de goma, pies regulables en altura y colgador de acero inoxidable.	398,540 €	398,54 €
	0,469 h	Oficial 1ª montador.	15,780 €	7,40 €
	0,469 h	Ayudante montador.	14,650 €	6,87 €
	2,000 %	Medios auxiliares	412,810 €	8,26 €
		3,000 % Costes indirectos	421,070 €	12,63 €
		Precio total redondeado por Ud .		433,70 €
11.9	11.09 Ud	Cabina con puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor.		
	1,000 Ud	Cabina con puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, de 2000 mm de altura y estructura de aluminio anodizado, incluso bisagras con muelle, tirador de acero inoxidable, tope de goma, pies regulables en altura y colgador de acero inoxidable.	398,540 €	398,54 €
	0,469 h	Oficial 1ª montador.	15,780 €	7,40 €
	0,469 h	Ayudante montador.	14,650 €	6,87 €
	2,000 %	Medios auxiliares	412,810 €	8,26 €
		3,000 % Costes indirectos	421,070 €	12,63 €
		Precio total redondeado por Ud .		433,70 €
11.10	11.10 Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 60-C5 homologada, acabado fibras.		

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	1,000 Ud	Puerta cortafuegos homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de madera, 82,5x203 cm, acabado fibras con barnizado o pintado ignífugo, incluso tapajuntas, cerco metálico con garras de anclaje, accesorios y herrajes de colgar, dispositivos de cierre según UNE-EN 1154 y dispositivos de seguridad. Según UNE 56803.	374,860 €	374,86 €
	0,304 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	4,72 €
	0,304 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	4,49 €
	2,000 %	Medios auxiliares	384,070 €	7,68 €
		3,000 % Costes indirectos	391,750 €	11,75 €
		Precio total redondeado por Ud .		403,50 €
11.11	11.11 Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 60-C5 homologada, acabado fibras.		
	1,000 Ud	Puerta cortafuegos homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de madera, 82,5x203 cm, acabado fibras con barnizado o pintado ignífugo, incluso tapajuntas, cerco metálico con garras de anclaje, accesorios y herrajes de colgar, dispositivos de cierre según UNE-EN 1154 y dispositivos de seguridad. Según UNE 56803.	374,860 €	374,86 €
	0,304 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	4,72 €
	0,304 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	4,49 €
	2,000 %	Medios auxiliares	384,070 €	7,68 €
		3,000 % Costes indirectos	391,750 €	11,75 €
		Precio total redondeado por Ud .		403,50 €
11.12	11.12 Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 30-C5 homologada, acabado roble.		
	1,000 Ud	Puerta cortafuegos homologada, EI2 30-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de madera, 82,5x203 cm, acabado roble con barnizado o pintado ignífugo, incluso tapajuntas, cerco metálico con garras de anclaje, accesorios y herrajes de colgar, dispositivos de cierre según UNE-EN 1154 y dispositivos de seguridad. Según UNE 56803.	471,350 €	471,35 €
	0,304 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	4,72 €
	0,304 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	4,49 €
	2,000 %	Medios auxiliares	480,560 €	9,61 €
		3,000 % Costes indirectos	490,170 €	14,71 €
		Precio total redondeado por Ud .		504,88 €

11.13	11.13	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	2,000	Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	23,470 €	46,94 €
	10,200	m	Galce de MDF hidrófugo, 120x20 mm, prelacado en blanco.	5,200 €	53,04 €
	1,000	Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	7,750 €	7,75 €
	10,400	m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,480 €	36,19 €
	1,000	Ud	Puerta de paso ciega, con moldura recta, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de MDF con moldura pantógrafo, prelacada en blanco. Según UNE 56803.	183,050 €	183,05 €
	1,000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	27,000 €	27,00 €
	1,100	m	Carril puerta corredera doble aluminio.	8,830 €	9,71 €
	1,465	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	22,75 €
	1,465	h	Ayudante carpintero.	14,760 €	21,62 €
	2,000	%	Medios auxiliares	408,050 €	8,16 €
			3,000 % Costes indirectos	416,210 €	12,49 €
			Precio total redondeado por Ud .		428,70 €
11.14	11.14	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	17,39 €
	5,100	m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	4,100 €	20,91 €
	10,400	m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,480 €	36,19 €
	1,000	Ud	Puerta de paso ciega, con moldura recta, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de MDF con moldura pantógrafo, prelacada en blanco. Según UNE 56803.	183,050 €	183,05 €
	3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740 €	2,22 €
	18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	1,08 €
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120 €	8,12 €
	1,099	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	17,07 €
	1,099	h	Ayudante carpintero.	14,760 €	16,22 €
	2,000	%	Medios auxiliares	313,540 €	6,27 €
			3,000 % Costes indirectos	319,810 €	9,59 €
			Precio total redondeado por Ud .		329,40 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

11.15	11.15	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de sapeli; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	17,39 €
	5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, sapeli, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,270 €	16,68 €
	10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, sapeli, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,290 €	13,42 €
	1,000	Ud	Puerta de paso ciega de sapeli, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	66,890 €	66,89 €
	3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740 €	2,22 €
	18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	1,08 €
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120 €	8,12 €
	1,099	h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	17,07 €
	1,099	h	Ayudante carpintero.	14,760 €	16,22 €
	2,000	%	Medios auxiliares	170,380 €	3,41 €
			3,000 % Costes indirectos	173,790 €	5,21 €
			Precio total redondeado por Ud .		179,00 €
11.16	11.16	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble E; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	17,39 €
	5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble E, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,970 €	20,25 €
	10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble E, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,900 €	19,76 €
	1,000	Ud	Puerta de paso ciega de roble E, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	86,000 €	86,00 €
	3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740 €	2,22 €
	18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	1,08 €
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €

	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120 €	8,12 €
	1,099 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	17,07 €
	1,099 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	16,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	199,400 €	3,99 €
		3,000 % Costes indirectos	203,390 €	6,10 €
		Precio total redondeado por Ud .		209,49 €
11.17	11.17 Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura superpuesta, prelacada en blanco, modelo con moldura provenzal; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	17,39 €
	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	4,100 €	20,91 €
	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,480 €	36,19 €
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega, con moldura provenzal, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de MDF con moldura superpuesta, prelacada en blanco. Según UNE 56803.	99,350 €	99,35 €
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740 €	2,22 €
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	1,08 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120 €	8,12 €
	1,099 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	17,07 €
	1,099 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	16,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	229,840 €	4,60 €
		3,000 % Costes indirectos	234,440 €	7,03 €
		Precio total redondeado por Ud .		241,47 €
11.18	11.18 Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	17,39 €
	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 90x20 mm, prelacado en blanco.	4,100 €	20,91 €
	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	3,480 €	36,19 €
	1,000 Ud	Puerta de paso vidriera, con moldura recta, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero de MDF con moldura pantógrafo, prelacada en blanco. Según UNE 56803.	203,640 €	203,64 €
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740 €	2,22 €
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	1,08 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120 €	8,12 €
	0,670 m ²	Vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, según UNE-EN 572-5 y UNE-EN 572-9.	13,490 €	9,04 €
	3,611 m	Sellado de juntas mediante la aplicación con pistola de silicona sintética incolora.	0,850 €	3,07 €
	1,099 h	Oficial 1 ^a carpintero.	15,530 €	17,07 €
	1,099 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	16,22 €
	0,309 h	Oficial 1 ^a cristalero.	15,170 €	4,69 €
	2,000 %	Medios auxiliares	350,930 €	7,02 €
		3,000 % Costes indirectos	357,950 €	10,74 €
		Precio total redondeado por Ud .		368,69 €
11.19	11.19 Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,390 €	17,39 €
	5,100 m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barnizado en taller.	3,710 €	18,92 €
	10,400 m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610 €	16,74 €
	1,000 Ud	Puerta de paso ciega de pino país, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	72,000 €	72,00 €
	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,740 €	2,22 €
	18,000 Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	1,08 €
	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	11,290 €	11,29 €
	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	8,120 €	8,12 €
	1,099 h	Oficial 1 ^a carpintero.	15,530 €	17,07 €
	1,099 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	16,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	181,050 €	3,62 €
		3,000 % Costes indirectos	184,670 €	5,54 €
		Precio total redondeado por Ud .		190,21 €
11.20	11.20 Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 110x120 cm.		

	4,600 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,930 €	8,88 €
	9,200 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,910 €	35,97 €
	17,160 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,020 €	0,34 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,310 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,840 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,140 €	8,14 €
	13,200 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,680 €	8,98 €
	1,350 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,060 €	320,03 €
	1,571 h	Oficial 1 ^a carpintero.	15,530 €	24,40 €
	1,571 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	23,19 €
	2,000 %	Medios auxiliares	434,850 €	8,70 €
		3,000 % Costes indirectos	443,550 €	13,31 €
		Precio total redondeado por Ud .		456,86 €
11.21	11.21 Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 110x120 cm.		
	4,600 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,930 €	8,88 €
	9,200 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,910 €	35,97 €
	17,160 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,020 €	0,34 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,310 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,840 €	3,68 €
	1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,140 €	8,14 €
	13,200 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,680 €	8,98 €
	1,350 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,060 €	320,03 €
	1,571 h	Oficial 1 ^a carpintero.	15,530 €	24,40 €
	1,571 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	23,19 €
	2,000 %	Medios auxiliares	434,850 €	8,70 €
		3,000 % Costes indirectos	443,550 €	13,31 €
		Precio total redondeado por Ud .		456,86 €
11.22	11.22 Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 110x160 cm.		
	5,400 m	Precerco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,930 €	10,42 €
	10,800 m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,910 €	42,23 €
	22,880 Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,020 €	0,46 €
	4,000 Ud	Imán de cierre reforzado.	0,310 €	1,24 €
	2,000 Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,840 €	3,68 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1,000 Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	8,140 €	8,14 €
17,600 Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,680 €	11,97 €
1,800 m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	237,060 €	426,71 €
2,094 h	Oficial 1 ^a carpintero.	15,530 €	32,52 €
2,094 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	30,91 €
2,000 %	Medios auxiliares	568,280 €	11,37 €
	3,000 % Costes indirectos	579,650 €	17,39 €
	Precio total redondeado por Ud .		597,04 €

12 INSTALACIÓN FONTANERÍA

12.1	12.01	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.		
	1,000 Ud		Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	159,080 €	159,08 €
	2,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 €	19,62 €
	1,000 Ud		Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880 €	12,88 €
	1,000 Ud		Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180 €	5,18 €
	2,000 Ud		Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600 €	33,20 €
	1,000 Ud		Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000 €	11,00 €
	2,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	8,26 €
	0,350 m		Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,820 €	1,69 €
	3,000 m		Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850 €	2,55 €
	9,000 m		Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,460 €	4,14 €
	3,200 h		Oficial 1ª instalador de climatización.	15,780 €	50,50 €
	3,200 h		Ayudante instalador de climatización.	14,620 €	46,78 €
	2,000 %		Medios auxiliares	354,880 €	7,10 €
			3,000 % Costes indirectos	361,980 €	10,86 €
			Precio total redondeado por Ud .		372,84 €
12.2	12.02	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,55 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica.		
	0,111 m ³		Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	66,780 €	7,41 €
	0,062 m ³		Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	0,75 €
	1,000 Ud		Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno, de 32 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	1,770 €	1,77 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

0,550 m	Acometida de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, según UNE-EN 12201-2, incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	1,180 €	0,65 €	
36,000 Ud	Ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x10 cm, según UNE-EN 771-1.	0,140 €	5,04 €	
0,012 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	1,38 €	
0,014 m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €	2,09 €	
1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 40x40 cm, según Compañía Suministradora.	13,490 €	13,49 €	
1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1", con mando de cuadrado.	9,400 €	9,40 €	
0,300 m	Tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros.	6,500 €	1,95 €	
0,041 m ³	Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central.	66,780 €	2,74 €	
0,209 h	Compresor portátil eléctrico 5 m ³ /min de caudal.	6,900 €	1,44 €	
0,209 h	Martillo neumático.	4,080 €	0,85 €	
1,064 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	16,26 €	
0,342 h	Oficial 2ª construcción.	15,050 €	5,15 €	
1,236 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	17,27 €	
1,157 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	18,26 €	
0,587 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	8,58 €	
4,000 %	Medios auxiliares	114,480 €	4,58 €	
	3,000 % Costes indirectos	119,060 €	3,57 €	
	Precio total redondeado por Ud .		122,63 €	
12.3	12.03 Ud Alimentación de agua potable, de 4,43 m de longitud, colocada superficialmente, forma da por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.			
	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,020 €	30,04 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220 €	19,22 €
	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,990 €	4,99 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850 €	5,85 €

	4,430 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero galvanizado, de 1 1/4" DN 32 mm.	0,600 €	2,66 €
	4,430 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,090 €	57,99 €
	1,600 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	25,25 €
	1,600 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	23,39 €
	2,000 %	Medios auxiliares	169,390 €	3,39 €
		3,000 % Costes indirectos	172,780 €	5,18 €
		Precio total redondeado por Ud .		177,96 €
12.4	12.04 Ud	Alimentación de agua potable, de 8,58 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.		
	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/4".	15,020 €	30,04 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,5 mm de diámetro, con rosca de 1 1/4", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	19,220 €	19,22 €
	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,990 €	4,99 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1 1/4".	5,850 €	5,85 €
	8,580 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero galvanizado, de 1 1/4" DN 32 mm.	0,600 €	5,15 €
	8,580 m	Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,090 €	112,31 €
	2,654 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	41,88 €
	2,654 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	38,80 €
	2,000 %	Medios auxiliares	258,240 €	5,16 €
		3,000 % Costes indirectos	263,400 €	7,90 €
		Precio total redondeado por Ud .		271,30 €
12.5	12.05 Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.		
	0,043 m³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	70,640 €	3,04 €
	1,000 Ud	Arqueta prefabricada de polipropileno, de sección rectangular, de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de color verde de 38x25 cm.	17,480 €	17,48 €
	1,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	5,820 €	5,82 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
	0,645 h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	9,86 €
	0,473 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	6,61 €
	0,106 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	1,67 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	0,106 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	1,55 €
	2,000 %	Medios auxiliares	47,430 €	0,95 €
		3,000 % Costes indirectos	48,380 €	1,45 €
		Precio total redondeado por Ud .		49,83 €
12.6	12.06	Ud Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.		
	2,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1/2".	5,820 €	11,64 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980 €	4,98 €
	1,000 Ud	Grifo de comprobación de latón, para roscar, de 1/2".	4,990 €	4,99 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860 €	2,86 €
	1,000 Ud	Marco y tapa de fundición dúctil de 30x30 cm, según Compañía Suministradora.	11,840 €	11,84 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
	0,846 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	13,35 €
	0,423 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	6,18 €
	4,000 %	Medios auxiliares	57,240 €	2,29 €
		3,000 % Costes indirectos	59,530 €	1,79 €
		Precio total redondeado por Ud .		61,32 €
12.7	12.07	Ud Grupo de presión, con 3 bombas centrífugas multietapas horizontales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 3,3 kW.		
	1,000 Ud	Grupo de presión, formado por 3 bombas centrífugas de 6 etapas, horizontales, ejecución monobloc, no autoaspirantes, con carcasa, rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, cierre mecánico independiente del sentido de giro, motores con una potencia nominal total de 3,3 kW, 2850 r.p.m. nominales, alimentación trifásica 400V/50Hz, protección IP 54, aislamiento clase F, vaso de expansión de membrana de 8 l, válvulas de corte y antirretorno, presostato, manómetro, sensor de presión, colector de aspiración y colector de impulsión de acero inoxidable, bancada, amortiguadores de vibraciones, unidad de regulación electrónica con interruptor principal, interruptor de mando manual-0-automático por bomba, pilotos de indicación de falta de agua y funcionamiento/avería por bomba, contactos libres de tensión para la indicación general de funcionamiento y de fallos, relés de disparo para guardamotor y protección contra funcionamiento en seco.	5.131,300 €	5.131,30 €

	1,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con bridas DN 40 mm, para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	23,230 €	23,23 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
	5,242 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	82,72 €
	2,621 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	38,32 €
	4,000 %	Medios auxiliares	5.276,970 €	211,08 €
		3,000 % Costes indirectos	5.488,050 €	164,64 €
		Precio total redondeado por Ud .		5.652,69 €
12.8	12.08 Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 500 litros, con llave de corte de compuerta de 1 1/2" DN 40 mm para la entrada y llave de corte de compuerta de 1 1/2" DN 40 mm para la salida.		
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	4,13 €
	1,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/2".	19,970 €	19,97 €
	1,000 Ud	Válvula de flotador de 1 1/2" de diámetro, para una presión máxima de 8 bar, con cuerpo de latón, boya esférica roscada de latón y obturador de goma.	172,680 €	172,68 €
	1,000 Ud	Depósito de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 500 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para uso alimentario.	181,290 €	181,29 €
	2,000 Ud	Interruptor de nivel con boya, con contacto de 14 A, esfera y contrapeso.	14,790 €	29,58 €
	1,000 Ud	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1 1/2".	19,970 €	19,97 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
	0,847 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	13,37 €
	0,847 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	12,38 €
	0,265 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	4,18 €
	2,000 %	Medios auxiliares	458,950 €	9,18 €
		3,000 % Costes indirectos	468,130 €	14,04 €
		Precio total redondeado por Ud .		482,17 €
12.9	12.09 Ud	Acumulador de acero vitrificado, de suelo, BDLE 1000 "SAUNIER DUVAL", 1000 l, altura 2250 mm, diámetro 950 mm.		
	1,000 Ud	Acumulador de acero vitrificado, de suelo, BDLE 1000 "SAUNIER DUVAL", 1000 l, altura 2250 mm, diámetro 950 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, termómetro, boca lateral DN 400, con forro acolchado desmontable para uso interior.	2.777,000 €	2.777,00 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	15,250 €	30,50 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450 €	1,45 €
	1,600 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	25,25 €
	1,600 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	23,39 €
	2,000 %	Medios auxiliares	2.857,590 €	57,15 €
		3,000 % Costes indirectos	2.914,740 €	87,44 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

			Precio total redondeado por Ud .	3.002,18 €
12.10	12.10	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior.	0,080 € 0,08 €
	1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,730 € 1,73 €
	0,032	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 € 0,50 €
	0,032	h	Ayudante fontanero.	14,620 € 0,47 €
	2,000	%	Medios auxiliares	2,780 € 0,06 €
			3,000 % Costes indirectos	2,840 € 0,09 €
			Precio total redondeado por m .	2,93 €
12.11	12.11	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior.	0,100 € 0,10 €
	1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,110 € 2,11 €
	0,043	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 € 0,68 €
	0,043	h	Ayudante fontanero.	14,620 € 0,63 €
	2,000	%	Medios auxiliares	3,520 € 0,07 €
			3,000 % Costes indirectos	3,590 € 0,11 €
			Precio total redondeado por m .	3,70 €
12.12	12.12	m	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior.	0,170 € 0,17 €
	1,000	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,750 € 3,75 €
	0,053	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 € 0,84 €
	0,053	h	Ayudante fontanero.	14,620 € 0,77 €

	2,000 %	Medios auxiliares	5,530 €	0,11 €
		3,000 % Costes indirectos	5,640 €	0,17 €
		Precio total redondeado por m .		5,81 €
12.13	12.13	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior.	0,320 €	0,32 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,140 €	7,14 €
	0,064 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	1,01 €
	0,064 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	0,94 €
	2,000 %	Medios auxiliares	9,410 €	0,19 €
		3,000 % Costes indirectos	9,600 €	0,29 €
		Precio total redondeado por m .		9,89 €
12.14	12.14	m Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior.	0,430 €	0,43 €
	1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 3,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	9,520 €	9,52 €
	0,075 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	1,18 €
	0,075 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	1,10 €
	2,000 %	Medios auxiliares	12,230 €	0,24 €
		3,000 % Costes indirectos	12,470 €	0,37 €
		Precio total redondeado por m .		12,84 €
12.15	12.15	Ud Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	10,450 €	10,45 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
	0,151 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	2,38 €
	0,151 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	2,21 €
	2,000 %	Medios auxiliares	16,440 €	0,33 €
		3,000 % Costes indirectos	16,770 €	0,50 €
		Precio total redondeado por Ud .		17,27 €
12.16	12.16	Ud Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	12,310 €	12,31 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
	0,195 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	3,08 €
	0,195 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	2,85 €
	2,000 %	Medios auxiliares	19,640 €	0,39 €
		3,000 % Costes indirectos	20,030 €	0,60 €
		Precio total redondeado por Ud .		20,63 €
12.17	12.17 Ud	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	1,000 Ud	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	8,830 €	8,83 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,400 €	1,40 €
	0,106 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	1,67 €
	0,106 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	1,55 €
	2,000 %	Medios auxiliares	13,450 €	0,27 €
		3,000 % Costes indirectos	13,720 €	0,41 €
		Precio total redondeado por Ud .		14,13 €
12.18	12.18 Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2000 W, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, modelo Elacell Smart ES 75-1M "JUNKERS".		
	1,000 Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2000 W, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, modelo Elacell Smart ES 75-1M "JUNKERS", formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, lámpara de control, termómetro y termostato de regulación para A.C.S. acumulada.	206,000 €	206,00 €
	2,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850 €	5,70 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	8,26 €
	1,000 Ud	Válvula de seguridad antirretorno, de latón cromado, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 8 bar de presión, con maneta de purga.	6,050 €	6,05 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450 €	1,45 €
	0,861 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	13,59 €
	0,861 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	12,59 €
	2,000 %	Medios auxiliares	253,640 €	5,07 €
		3,000 % Costes indirectos	258,710 €	7,76 €

Precio total redondeado por Ud .

266,47 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

13 INSTALACIÓN SANEAMIENTO

13.1	13.01	Ud	Estación depuradora biológica de aguas residuales, tecnología VFL, capacidad para 7 a 20 usuarios (H.E.), carga media de materia orgánica contaminante (DBO5) de 1,08 kg/día y caudal máximo de agua depurada de 2700 litros/día.		
	1,000	Ud	Estación depuradora biológica de aguas residuales, tecnología VFL, capacidad para 7 a 20 usuarios (H.E.), carga media de materia orgánica contaminante (DBO5) de 1,08 kg/día y caudal máximo de agua depurada de 2700 litros/día, equipada con un reactor biológico tipo AT y un compresor, según UNE-EN 12566-3.	9.232,460 €	9.232,46 €
	0,636	h	Camión con grúa de hasta 6 t.	49,450 €	31,45 €
	4,472	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	70,57 €
	4,472	h	Ayudante fontanero.	14,620 €	65,38 €
	2,236	h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	35,28 €
	2,236	h	Ayudante electricista.	14,620 €	32,69 €
	2,000	%	Medios auxiliares	9.467,830 €	189,36 €
			3,000 % Costes indirectos	9.657,190 €	289,72 €
			Precio total redondeado por Ud .		9.946,91 €
13.2	13.02	Ud	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 42.000 litros.		
	1,000	Ud	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 42.000 litros, formado por dos tanques.	11.324,178 €	11.324,18 €
	1,000	Ud	Tapa de registro y marco de fundición dúctil, de 650 mm de diámetro.	695,228 €	695,23 €
	3,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	14,506 €	43,52 €
	0,030	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	67,789 €	2,03 €
	0,240	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	143,220 €	34,37 €
	12,783	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	201,72 €
	12,794	h	Ayudante fontanero.	14,620 €	187,05 €
	2,000	%	Medios auxiliares	12.488,100 €	249,76 €
			3,000 % Costes indirectos	12.737,860 €	382,14 €
			Precio total redondeado por Ud .		13.120,00 €
13.3	13.03	m	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior.		

	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	10,780 €	11,32 €
	0,263 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	3,16 €
	0,034 h	Retrocargadora sobre neumáticos 75 CV.	35,520 €	1,21 €
	0,249 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8,480 €	2,11 €
	0,170 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,280 €	2,60 €
	0,175 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,650 €	2,56 €
	2,000 %	Medios auxiliares	22,960 €	0,46 €
		3,000 % Costes indirectos	23,420 €	0,70 €
		Precio total redondeado por m .		24,12 €
13.4	13.04 m	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior.		
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 90 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	9,590 €	10,07 €
	0,251 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	3,02 €
	0,032 h	Retrocargadora sobre neumáticos 75 CV.	35,520 €	1,14 €
	0,237 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8,480 €	2,01 €
	0,169 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,280 €	2,58 €
	0,166 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,650 €	2,43 €
	2,000 %	Medios auxiliares	21,250 €	0,43 €
		3,000 % Costes indirectos	21,680 €	0,65 €
		Precio total redondeado por m .		22,33 €
13.5	13.05 m	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 90 mm de diámetro exterior.		
	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 90 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	9,590 €	10,07 €
	0,251 m ³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	12,020 €	3,02 €
	0,032 h	Retrocargadora sobre neumáticos 75 CV.	35,520 €	1,14 €
	0,237 h	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8,480 €	2,01 €
	0,169 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,280 €	2,58 €
	0,166 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,650 €	2,43 €
	2,000 %	Medios auxiliares	21,250 €	0,43 €
		3,000 % Costes indirectos	21,680 €	0,65 €
		Precio total redondeado por m .		22,33 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

13.6	13.06	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.		
	0,182 m ³		Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR.	98,190 €	17,87 €
	100,000 Ud		Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,380 €	38,00 €
	0,037 m ³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	115,300 €	4,27 €
	1,000 Ud		Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	5,950 €	5,95 €
	0,019 m ³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	149,300 €	2,84 €
	1,000 Ud		Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	8,250 €	8,25 €
	1,000 Ud		Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x5 cm.	17,500 €	17,50 €
	1,719 h		Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,280 €	26,27 €
	1,226 h		Ayudante construcción de obra civil.	14,650 €	17,96 €
	2,000 %		Medios auxiliares	138,910 €	2,78 €
		3,000 %	Costes indirectos	141,690 €	4,25 €
			Precio total redondeado por Ud .		145,94 €
13.7	13.07	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm.		
	0,074 m ³		Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	70,640 €	5,23 €
	1,000 Ud		Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.	36,440 €	36,44 €
	1,000 Ud		Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 40x40 cm, espesor de la tapa 4 cm.	12,430 €	12,43 €
	0,553 h		Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,280 €	8,45 €
	0,409 h		Ayudante construcción de obra civil.	14,650 €	5,99 €
	2,000 %		Medios auxiliares	68,540 €	1,37 €
		3,000 %	Costes indirectos	69,910 €	2,10 €
			Precio total redondeado por Ud .		72,01 €
13.8	13.08	m	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase B-125 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.		

	0,052 m ³	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central.	70,640 €	3,67 €
	2,000 Ud	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto, según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, incluso p/p de piezas especiales.	25,930 €	51,86 €
	2,000 Ud	Rejilla de garaje de fundición, clase B-125 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.	36,800 €	73,60 €
	1,000 Ud	Sifón en línea de PVC, color gris, registrable, con unión macho/hembra, de 110 mm de diámetro.	28,200 €	28,20 €
	0,609 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	15,280 €	9,31 €
	0,304 h	Ayudante construcción de obra civil.	14,650 €	4,45 €
	2,000 %	Medios auxiliares	171,090 €	3,42 €
		3,000 % Costes indirectos	174,510 €	5,24 €
		Precio total redondeado por m .		179,75 €
13.9	13.09 m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color gris claro.		
	1,100 m	Bajante circular de PVC con óxido de titanio de Ø 80 mm, color gris claro, según UNE-EN 12200-1. Incluso p/p de conexiones, codos y piezas especiales.	6,880 €	7,57 €
	0,500 Ud	Abrazadera para bajante circular de PVC de Ø 80 mm, color gris claro, según UNE-EN 12200-1.	1,450 €	0,73 €
	0,250 Ud	Material auxiliar para canalones y bajantes de instalaciones de evacuación de PVC.	1,820 €	0,46 €
	0,106 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	1,67 €
	0,106 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	1,55 €
	2,000 %	Medios auxiliares	11,980 €	0,24 €
		3,000 % Costes indirectos	12,220 €	0,37 €
		Precio total redondeado por m .		12,59 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN

14.1	14.01	Ud	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.		
	1,000	Ud	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102.	1.044,430 €	1.044,43 €
	3,000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	5,440 €	16,32 €
	1,000	m	Tubo de PVC liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1.	3,730 €	3,73 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,480 €	1,48 €
	0,316	h	Oficial 1ª construcción.	15,280 €	4,83 €
	0,316	h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	4,41 €
	0,526	h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	8,30 €
	0,526	h	Ayudante electricista.	14,620 €	7,69 €
	2,000	%	Medios auxiliares	1.091,190 €	21,82 €
			3,000 % Costes indirectos	1.113,010 €	33,39 €
			Precio total redondeado por Ud .		1.146,40 €
14.2	14.02	m	Suministro e instalación de cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	1,000	m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,250 €	0,25 €
	0,010	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,780 €	0,16 €
	0,010	h	Ayudante electricista.	16,100 €	0,16 €
	2,000	%	Medios auxiliares	0,570 €	0,01 €

			3,000 % Costes indirectos	0,580 €	0,02 €
			Precio total redondeado por m .		0,60 €
14.3	14.03	m	<p>Suministro e instalación de cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
			Sin descomposición		0,718 €
			3,000 % Costes indirectos	0,718 €	0,02 €
			Precio total redondeado por m .		0,74 €
14.4	14.04	m	<p>Suministro e instalación de cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
			Sin descomposición		0,777 €
			3,000 % Costes indirectos	0,777 €	0,02 €
			Precio total redondeado por m .		0,80 €
14.5	14.05	m	<p>Suministro e instalación de cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
			Sin descomposición		0,825 €
			3,000 % Costes indirectos	0,825 €	0,03 €
			Precio total redondeado por m .		0,85 €
14.6	14.06	m	<p>Suministro e instalación de cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		
			Sin descomposición		0,825 €
			3,000 % Costes indirectos	0,825 €	0,03 €
			Precio total redondeado por m .		0,85 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

14.7	14.07	m	<p>Suministro e instalación de cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>
			Sin descomposición 1,515 €
			3,000 % Costes indirectos 1,515 € 0,05 €
			Precio total redondeado por m . 1,56 €
14.8	14.08	m	<p>Suministro e instalación de cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 35 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación g ráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>
			Sin descomposición 2,427 €
			3,000 % Costes indirectos 2,427 € 0,07 €
			Precio total redondeado por m . 2,50 €
14.9	14.09	m	<p>Suministro e instalación de cable unipolar RZ1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>
			Sin descomposición 0,932 €
			3,000 % Costes indirectos 0,932 € 0,03 €
			Precio total redondeado por m . 0,96 €
14.10	14.10	m	<p>Suministro e instalación de cable unipolar RZ1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>
			Sin descomposición 0,806 €
			3,000 % Costes indirectos 0,806 € 0,02 €
			Precio total redondeado por m . 0,83 €
14.11	14.11	Ud	<p>Luminaria suspendida esférica con lámpara led de 7,5W, de 170mm de diámetro, modelo Scofine Sfera 170 de la marca Zumtobel.</p>

	1,000 Ud	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoesmaltado, blanco; protección IP 20.	145,690 €	145,69 €
	1,000 Ud	Tubo fluorescente T5 de 49 W.	6,210 €	6,21 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900 €	0,90 €
	0,213 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	3,36 €
	0,213 h	Ayudante electricista.	14,620 €	3,11 €
	2,000 %	Medios auxiliares	159,270 €	3,19 €
		3,000 % Costes indirectos	162,460 €	4,87 €
		Precio total redondeado por Ud .		167,33 €
14.12	14.12 Ud	Luminaria suspendida esférica con lámpara led de 23W, de 500mm de diámetro, modelo Scofine Sfera 500 de la marca Zumtobel.		
	1,000 Ud	Luminaria lineal, de 1186x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 54 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoesmaltado, blanco; protección IP 20.	145,690 €	145,69 €
	1,000 Ud	Tubo fluorescente T5 de 54 W.	6,210 €	6,21 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900 €	0,90 €
	0,213 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	3,36 €
	0,213 h	Ayudante electricista.	14,620 €	3,11 €
	2,000 %	Medios auxiliares	159,270 €	3,19 €
		3,000 % Costes indirectos	162,460 €	4,87 €
		Precio total redondeado por Ud .		167,33 €
14.13	14.13 Ud	Luminaria led de empotrar en techo con lámpara led de 4/2,3W de 79mm de diámetro, modelo Downlight Micros S-C D68 de la marca Zumtobel.		
	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	142,040 €	142,04 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900 €	0,90 €
	0,426 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	6,72 €
	0,426 h	Ayudante electricista.	14,620 €	6,23 €
	2,000 %	Medios auxiliares	155,890 €	3,12 €
		3,000 % Costes indirectos	159,010 €	4,77 €
		Precio total redondeado por Ud .		163,78 €
14.14	14.14 Ud	Downlight led de empotrar en falso techo de 9W, 77mm de diámetro, modelo Diamo D68 LED827 de la marca Zumtobel.		

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 260 mm de diámetro y 100 mm de altura, para 2 lámparas fluorescentes compactas dobles TC-D de 18 W, modelo LD-DL/E 240 2x18W TC-D "L&D"; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; reflector con acabado en aluminio especular; protección IP 20 y aislamiento clase F.	113,020 €	113,02 €
	2,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 18 W.	4,470 €	8,94 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900 €	0,90 €
	0,426 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	6,72 €
	0,426 h	Ayudante electricista.	14,620 €	6,23 €
	2,000 %	Medios auxiliares	135,810 €	2,72 €
		3,000 % Costes indirectos	138,530 €	4,16 €
		Precio total redondeado por Ud .		142,69 €
14.15	14.15 Ud	Downlight led de empotrar en falso techo de 26W, de 150mm de diámetro, modelo Credos S E150 LED930 de la marca Zumtobel.		
	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight de óptica fija, de 100x100x71 mm, para 1 led de 4 W, color blanco cálido (3000K); con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, termoesmaltado, en color blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	156,630 €	156,63 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900 €	0,90 €
	0,426 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	6,72 €
	0,426 h	Ayudante electricista.	14,620 €	6,23 €
	2,000 %	Medios auxiliares	170,480 €	3,41 €
		3,000 % Costes indirectos	173,890 €	5,22 €
		Precio total redondeado por Ud .		179,11 €
14.16	14.16 Ud	Luminaria suspendida con lámpara T16 de 28W, de medidas 1207x120x60mm, modelo ECOOS S ID T16 LDE de la marca Zumtobel.		
	1,000 Ud	Luminaria suspendida para montaje en línea continua, de 2960x80x40 mm, para 2 lámparas fluorescentes T5 de 49 W, con cuerpo de aluminio extruido RAL 9006; difusor acrílico opal; unión intermedia de perfiles; sistema de suspensión por caña de 50 cm de longitud; reflector de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F.	170,650 €	170,65 €
	2,000 Ud	Tubo fluorescente T5 de 49 W.	6,210 €	12,42 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900 €	0,90 €
	0,213 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	3,36 €
	0,213 h	Ayudante electricista.	14,620 €	3,11 €

	2,000 %	Medios auxiliares	190,440 €	3,81 €
		3,000 % Costes indirectos	194,250 €	5,83 €
		Precio total redondeado por Ud .		200,08 €
14.17	14.17 Ud	Aplique pared con lámpara halógena de 42W, de dimensiones 190x162mm, modelo Ely cromada mate de la marca Philips.		
	1,000 Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, modelo OD-6916 1x24W BF TC-L "ODEL-LUX", con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clas e F y rendimiento mayor del 65%.	120,080 €	120,08 €
	1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	4,830 €	4,83 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900 €	0,90 €
	0,160 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	2,52 €
	0,160 h	Ayudante electricista.	14,620 €	2,34 €
	2,000 %	Medios auxiliares	130,670 €	2,61 €
		3,000 % Costes indirectos	133,280 €	4,00 €
		Precio total redondeado por Ud .		137,28 €
14.18	14.18 Ud	Aplique led blanco cálido para empotrar en pared 1,6W, de medidas 100x100mm, modelo Kava Led WW 24V de la marca Zumtobel.		
	1,000 Ud	Aplique de pared, de 280x130x280 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-D de 26 W, modelo 8022 "LIMBURG", con cuerpo de luminaria de aluminio RAL 9010, difusor de vidrio soplado opal liso mate, protección IP 44 y aislamiento clase F.	236,370 €	236,37 €
	1,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W.	4,470 €	4,47 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900 €	0,90 €
	0,160 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	2,52 €
	0,160 h	Ayudante electricista.	14,620 €	2,34 €
	2,000 %	Medios auxiliares	246,600 €	4,93 €
		3,000 % Costes indirectos	251,530 €	7,55 €
		Precio total redondeado por Ud .		259,08 €
14.19	14.19 Ud	Proyector para luz de acento, lámpara Led de 15W para carril electrificado, de dimensiones 100x80mm, modelo Diamo 15W Led827 3CV FL de la marca Zumtobel.		
	1,000 Ud	Proyector orientable para carril electrificado trifásico, de 85 mm de diámetro y 104,5 mm de altura, para 1 lámpara halógena QT 12 de 75 W, modelo EVENT CSH 1x75W QT-LP12 Super Spot Negro Mate "ODEL-LUX"; cuerpo de luminaria de plástico, acabado negro mate; reflector de aluminio; óptica super intensiva; balasto electrónico; protección IP 20 y aislamiento clase F.	149,220 €	149,22 €
	1,000 Ud	Lámpara halógena QT 12 de 75 W.	9,770 €	9,77 €
	0,426 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	6,72 €
	0,426 h	Ayudante electricista.	14,620 €	6,23 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	2,000 %	Medios auxiliares	171,940 €	3,44 €
		3,000 % Costes indirectos	175,380 €	5,26 €
		Precio total redondeado por Ud .		180,64 €
14.20	14.20	Ud Detector de movimiento de infrarrojos automático y manual, para una potencia máxima de 400 W, ángulo de detección 180°, alcance 10 m.		
	1,000 Ud	Detector de movimiento de infrarrojos automático y manual, para una potencia máxima de 400 W, 230 V y 50 Hz, ángulo de detección 180°, alcance 10 m, con temporizador y luminancia regulables.	80,260 €	80,26 €
	1,000 Ud	Caja de empotrar universal, enlace por los 2 lados.	0,250 €	0,25 €
	0,211 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	3,33 €
	0,211 h	Ayudante electricista.	14,620 €	3,08 €
	2,000 %	Medios auxiliares	86,920 €	1,74 €
		3,000 % Costes indirectos	88,660 €	2,66 €
		Precio total redondeado por Ud .		91,32 €
14.21	14.21	Ud Luminaria led circular para empotrar en suelo exterior, lámpara led de 4x2,5W, de diámetro 182mm, modelo Paso2 D190 Led832 de la marca Zumtobel.		
	1,000 Ud	Luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	130,120 €	130,12 €
	1,000 Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,570 €	1,57 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,900 €	0,90 €
	0,160 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	2,52 €
	0,160 h	Ayudante electricista.	14,620 €	2,34 €
	2,000 %	Medios auxiliares	137,450 €	2,75 €
		3,000 % Costes indirectos	140,200 €	4,21 €
		Precio total redondeado por Ud .		144,41 €

15 INSTALACION CALEFACCIÓN

15.1	15.01	Ud	Radiador de hierro fundido, con 1426,6 kcal/h de emisión calorífica, de 14 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	14,000	Ud	Elemento para radiador de hierro fundido en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 862 mm de altura, con tres columnas y emisión calorífica 101,9 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	25,060 €	350,84 €
	1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de hierro fundido, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	10,600 €	10,60 €
	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de hierro fundido a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,918	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	14,49 €
	0,918	h	Ayudante calefactor.	14,620 €	13,42 €
	2,000	%	Medios auxiliares	415,150 €	8,30 €
			3,000 % Costes indirectos	423,450 €	12,70 €
			Precio total redondeado por Ud .		436,15 €
15.2	15.02	Ud	Radiador de hierro fundido, con 1222,8 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	12,000	Ud	Elemento para radiador de hierro fundido en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 862 mm de altura, con tres columnas y emisión calorífica 101,9 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	25,060 €	300,72 €
	1,000	Ud	Kit para montaje de radiador de hierro fundido, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	10,600 €	10,60 €
	1,000	Ud	Kit para conexión de radiador de hierro fundido a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,811	h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	12,80 €
	0,811	h	Ayudante calefactor.	14,620 €	11,86 €
	2,000	%	Medios auxiliares	361,780 €	7,24 €
			3,000 % Costes indirectos	369,020 €	11,07 €
			Precio total redondeado por Ud .		380,09 €
15.3	15.03	Ud	Radiador de hierro fundido, con 1019 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	10,000	Ud	Elemento para radiador de hierro fundido en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 862 mm de altura, con tres columnas y emisión calorífica 101,9 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	25,060 €	250,60 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de hierro fundido, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	10,600 €	10,60 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de hierro fundido a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,705 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	11,12 €
	0,705 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	10,31 €
	2,000 %	Medios auxiliares	308,430 €	6,17 €
		3,000 % Costes indirectos	314,600 €	9,44 €
		Precio total redondeado por Ud .		324,04 €
15.4	15.04 Ud	Radiador de hierro fundido, con 713,3 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.		
	7,000 Ud	Elemento para radiador de hierro fundido en instalaciones de agua caliente hasta 6 bar y 110°C, de 862 mm de altura, con tres columnas y emisión calorífica 101,9 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, según UNE-EN 442-1.	25,060 €	175,42 €
	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de hierro fundido, compuesto por tapones y reducciones, pintados y zincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático, spray de pintura para retoques y demás accesorios necesarios.	10,600 €	10,60 €
	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de hierro fundido a la tubería de distribución, compuesto por llave de paso termostática, detentor, enlaces y demás accesorios necesarios.	25,800 €	25,80 €
	0,545 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	8,60 €
	0,545 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	7,97 €
	2,000 %	Medios auxiliares	228,390 €	4,57 €
		3,000 % Costes indirectos	232,960 €	6,99 €
		Precio total redondeado por Ud .		239,95 €
15.5	15.05 Ud	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 64 kW, modelo Pellematic Maxi de "Oekofen", con sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo TOP S30/10, regulador de tiro de 200 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad.		

1,000 Ud	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 64 kW, modelo Pellematic Maxi de "Oekofen", con cuerpo de acero soldado y ensayado a presión, de 1590x710x1070 mm, aislamiento interior, cámara de combustión con sistema automático de limpieza del quemador mediante parrilla basculante, intercambiador de calor de tubos verticales con mecanismo de limpieza automática, sistema de recogida y extracción de cenizas del módulo de combustión y depósito de cenizas extraíble, control de la combustión mediante sonda Lambda integrada, sistema de mando integrado BioControl 3000, para el control de 2 circuitos de calefacción adicionales con bomba y válvula mezcladora, acumulador de A.C.S.	17.947,750 €	17.947,75 €	
1,000 Ud	Limitador térmico de seguridad, para caldera "Oekofen".	84,460 €	84,46 €	
1,000 Ud	Sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo TOP S30/10, para evitar condensaciones y deposiciones de hollín en el interior de la caldera, "Oekofen".	888,890 €	888,89 €	
1,000 Ud	Regulador de tiro de 200 mm de diámetro, para caldera "Oekofen".	350,200 €	350,20 €	
1,000 Ud	Puesta en marcha y formación en el manejo de caldera de biomasa Firematic BioControl "Oekofen".	360,500 €	360,50 €	
6,295 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	99,34 €	
6,295 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	92,03 €	
2,000 %	Medios auxiliares	19.823,170 €	396,46 €	
	3,000 % Costes indirectos	20.219,630 €	606,59 €	
	Precio total redondeado por Ud .		20.826,22 €	
15.6	15.06 Ud	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de lona, con estructura de acero y madera, de 2,58x2,58x1,97 m, con capacidad para 8,5 t, KGT2626EU "Oekofen", con sistema automático de extracción del combustible con tornillo sin fin.		
	1,000 Ud	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de lona, con estructura de acero y madera, de 2,58x2,58x1,97 m, con capacidad para 8,5 t, KGT2626EU "Oekofen", con sistema automático de extracción del combustible con tornillo sin fin	1.586,200 €	1.586,20 €
	4,197 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	66,23 €
	4,197 h	Ayudante electricista.	14,620 €	61,36 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1.713,790 €	34,28 €
	3,000 % Costes indirectos	1.748,070 €	52,44 €	
	Precio total redondeado por Ud .		1.800,51 €	
15.7	15.07 Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 1250 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 10 elementos, dimensiones 853x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 1250 T "JUNKERS".		
	1,000 Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 1250 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 10 elementos, dimensiones 853x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 1250 T "JUNKERS", según UNE-EN 442-1.	444,000 €	444,00 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	0,233 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	3,68 €
	0,233 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	3,41 €
	2,000 %	Medios auxiliares	451,090 €	9,02 €
		3,000 % Costes indirectos	460,110 €	13,80 €
		Precio total redondeado por Ud .		473,91 €
15.8	15.08	m	Chimenea modular metálica, de doble pared, pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 175 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, instalada en el interior del edificio, para caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa.	
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los tubos de doble pared, de 175 mm de diámetro interior.	8,070 €	8,07 €
	1,000 m	Tubo de doble pared, compuesto por pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 175 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 450°C y puntas de temperatura de hasta 1000°C, presión de trabajo de hasta 5000 Pa, según UNE-EN 1856-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios, piezas especiales y módulos finales.	177,630 €	177,63 €
	0,397 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	6,26 €
	0,397 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	5,80 €
	2,000 %	Medios auxiliares	197,760 €	3,96 €
		3,000 % Costes indirectos	201,720 €	6,05 €
		Precio total redondeado por m .		207,77 €

16 INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA

16.1	16.01	Ud	Captador solar térmico formado por batería de 4 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta plana.		
	4,000	Ud	Captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%); estructura trasera en bandeja de polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS); bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros; absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento; parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación; aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido.	391,000 €	1.564,00 €
	4,000	Ud	Estructura soporte, para cubierta plana, para captador solar térmico.	235,000 €	940,00 €
	1,000	Ud	Kit de conexiones hidráulicas para captadores solares térmicos, con conexiones aisladas, tapones, pasacables y racores.	91,670 €	91,67 €
	1,000	Ud	Purgador automático, especial para aplicaciones de energía solar térmica, equipado con válvula de esfera y cámara de acumulación de vapor.	72,750 €	72,75 €
	1,000	Ud	Válvula de seguridad especial para aplicaciones de energía solar térmica, para una temperatura máxima de 130°C.	38,800 €	38,80 €
	4,600	l	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	4,000 €	18,40 €
	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 €	19,62 €
	9,381	h	Oficial 1ª instalador de captadores solares.	15,780 €	148,03 €
	9,381	h	Ayudante instalador de captadores solares.	14,620 €	137,15 €
	2,000	%	Medios auxiliares	3.030,420 €	60,61 €
			3,000 % Costes indirectos	3.091,030 €	92,73 €
			Precio total redondeado por Ud .		3.183,76 €
16.2	16.02	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	2,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro.	0,240 €	0,48 €
	2,000	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	5,780 €	11,56 €
	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	8,26 €
	1,000	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	4,980 €	4,98 €
	1,000	Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	44,310 €	44,31 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,860 €	2,86 €
	2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 25,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	5,720 €	11,44 €
	0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,58 €
	0,683 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	10,78 €
	0,683 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	9,99 €
	2,000 %	Medios auxiliares	105,240 €	2,10 €
		3,000 % Costes indirectos	107,340 €	3,22 €
		Precio total redondeado por Ud .		110,56 €
16.3	16.03 m	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro.	0,360 €	0,36 €
	1,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	8,740 €	8,74 €
	1,000 m	Coquilla cilíndrica moldeada de lana de vidrio, abierta longitudinalmente por la generatriz, de 27,0 mm de diámetro interior y 40,0 mm de espesor.	3,230 €	3,23 €
	0,504 kg	Emulsión asfáltica para protección de coquillas de lana de vidrio, según UNE 104231.	1,180 €	0,59 €
	0,042 kg	Pintura protectora de polietileno clorosulfonado, de color blanco, para aislamiento en exteriores.	24,030 €	1,01 €
	0,331 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	5,22 €
	0,331 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	4,84 €
	2,000 %	Medios auxiliares	23,990 €	0,48 €
		3,000 % Costes indirectos	24,470 €	0,73 €
		Precio total redondeado por m .		25,20 €
16.4	16.04 m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.		
	1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior.	0,160 €	0,16 €

	1,000 m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 3,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,740 €	4,74 €
	1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 43,5 mm de diámetro interior y 36,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	13,130 €	13,13 €
	0,067 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,78 €
	0,128 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	2,02 €
	0,128 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	1,87 €
	2,000 %	Medios auxiliares	22,700 €	0,45 €
		3,000 % Costes indirectos	23,150 €	0,69 €
		Precio total redondeado por m .		23,84 €
16.5	16.05 Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.		
	2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro.	0,490 €	0,98 €
	2,000 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,650 €	23,30 €
	1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 €	9,81 €
	0,480 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	7,57 €
	0,480 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	7,02 €
	2,000 %	Medios auxiliares	48,680 €	0,97 €
		3,000 % Costes indirectos	49,650 €	1,49 €
		Precio total redondeado por Ud .		51,14 €
16.6	16.06 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.		
	1,000 Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	159,080 €	159,08 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	9,810 €	19,62 €
	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	12,880 €	12,88 €
	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	5,180 €	5,18 €
	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	16,600 €	33,20 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000 €	11,00 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,130 €	8,26 €
	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,820 €	1,69 €
	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850 €	2,55 €
	9,000 m	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,460 €	4,14 €
	3,200 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,780 €	50,50 €
	3,200 h	Ayudante instalador de climatización.	14,620 €	46,78 €
	2,000 %	Medios auxiliares	354,880 €	7,10 €
		3,000 % Costes indirectos	361,980 €	10,86 €
		Precio total redondeado por Ud .		372,84 €
16.7	16.07 Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l.		
	1,000 Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l, 190 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión.	14,550 €	14,55 €
	1,000 Ud	Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latiguillos de conexión.	61,750 €	61,75 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000 €	11,00 €
	0,693 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	10,94 €
	0,693 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	10,13 €
	2,000 %	Medios auxiliares	108,370 €	2,17 €
		3,000 % Costes indirectos	110,540 €	3,32 €
		Precio total redondeado por Ud .		113,86 €
16.8	16.08 Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.		
	1,000 Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l, presión máxima 10 bar.	35,100 €	35,10 €
	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,000 €	11,00 €

	0,693 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	10,94 €
	0,693 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	10,13 €
	2,000 %	Medios auxiliares	67,170 €	1,34 €
		3,000 % Costes indirectos	68,510 €	2,06 €
		Precio total redondeado por Ud .		70,57 €
16.9	16.09 Ud	Acumulador con serpentín, para producción de A.C.S., modelo Logalux SU 500 "BUDERUS", de 500 l de capacidad, altura 1850 mm, diámetro 850 mm.		
	1,000 Ud	Acumulador con serpentín, para producción de A.C.S., modelo Logalux SU 500 "BUDERUS", de 500 l de capacidad, altura 1850 mm, diámetro 850 mm, con cuba de acero vitrificado, ánodo de magnesio, aislamiento térmico de poliuretano flexible de 80 mm de espesor, y toma para recirculación.	2.268,000 €	2.268,00 €
	1,000 Ud	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.	4,420 €	4,42 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	15,250 €	30,50 €
	2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".	15,250 €	30,50 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,450 €	1,45 €
	1,067 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	16,84 €
	1,067 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	15,60 €
	2,000 %	Medios auxiliares	2.367,310 €	47,35 €
		3,000 % Costes indirectos	2.414,660 €	72,44 €
		Precio total redondeado por Ud .		2.487,10 €
16.10	16.10 Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.		
	1,000 Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C.	6,920 €	6,92 €
	0,050 Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	2,100 €	0,11 €
	0,107 h	Oficial 1ª calefactor.	15,780 €	1,69 €
	0,107 h	Ayudante calefactor.	14,620 €	1,56 €
	2,000 %	Medios auxiliares	10,280 €	0,21 €
		3,000 % Costes indirectos	10,490 €	0,31 €
		Precio total redondeado por Ud .		10,80 €
16.11	16.11 Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.		
	1,000 Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con protección contra sobretensión del captador, indicación de temperaturas y fallo técnico, y pantalla LCD retroiluminada.	213,040 €	213,04 €
	2,000 Ud	Sonda de temperatura para centralita de control para sistema de captación solar térmica.	14,630 €	29,26 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

2,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850 €	1,70 €
2,000 m	Cable de bus de comunicaciones de 1 par, de 1 mm ² de sección, trenzado de 5 vueltas por metro.	5,200 €	10,40 €
10,581 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	15,780 €	166,97 €
10,581 h	Ayudante instalador de climatización.	14,620 €	154,69 €
2,000 %	Medios auxiliares	576,060 €	11,52 €
	3,000 % Costes indirectos	587,580 €	17,63 €
	Precio total redondeado por Ud .		605,21 €

17 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

17.1	17.01	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.		
	1,000 Ud		Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	41,730 €	41,73 €
	1,000 Ud		Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	9,740 €	9,74 €
	0,211 h		Oficial 1ª electricista.	15,780 €	3,33 €
	0,211 h		Ayudante electricista.	14,620 €	3,08 €
	2,000 %		Medios auxiliares	57,880 €	1,16 €
			3,000 % Costes indirectos	59,040 €	1,77 €
			Precio total redondeado por Ud .		60,81 €
17.2	17.02	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.		
	1,000 Ud		Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	41,730 €	41,73 €
	0,211 h		Oficial 1ª electricista.	15,780 €	3,33 €
	0,211 h		Ayudante electricista.	14,620 €	3,08 €
	2,000 %		Medios auxiliares	48,140 €	0,96 €
			3,000 % Costes indirectos	49,100 €	1,47 €
			Precio total redondeado por Ud .		50,57 €
17.3	17.03	Ud	Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, compuesta de: armario de chapa blanca, acabado con pintura color rojo y puerta semiciega de chapa blanca, acabado con pintura color rojo; devanadera metálica giratoria fija; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos y válvula de cierre, colocada en paramento.		
	1,000 Ud		Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en chapa blanca de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de chapa blanca de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Coeficiente de descarga K de 42 (métrico). Certificada por AENOR según UNE-EN 671-1.	361,340 €	361,34 €
	1,151 h		Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	18,16 €
	1,151 h		Ayudante fontanero.	14,620 €	16,83 €
	2,000 %		Medios auxiliares	396,330 €	7,93 €
			3,000 % Costes indirectos	404,260 €	12,13 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

		Precio total redondeado por Ud .	416,39 €
17.4	17.04 Ud	Sistema de detección y alarma, convencional, "GOLMAR", formado por central de detección automática de incendios de 2 zonas de detección, 58 detectores ópticos de humos, 14 pulsadores de alarma, 2 pilotos de señalización remota, 7 sirenas interiores y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.	
	1.250,000 m	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,850 € 1.062,50 €
	2.697,000 m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,410 € 1.105,77 €
	58,000 Ud	Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, modelo DOH2 "GOLMAR", formado por un elemento sensible a humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal, según UNE-EN 54-7.	23,300 € 1.351,40 €
	14,000 Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, modelo P/440D "GOLMAR", de ABS color rojo, protección IP 41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, según UNE-EN 54-11.	12,000 € 168,00 €
	2,000 Ud	Piloto de señalización remota, modelo PIA-L "GOLMAR", de ABS color blanco, para alimentación de 12 a 24 Vcc, con doble led color rojo.	8,250 € 16,50 €
	7,000 Ud	Sirena electrónica, de color rojo, para montaje interior, con señal acústica, modelo S/4461 "GOLMAR", alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA, según UNE-EN 54-3.	36,900 € 258,30 €
	6,000 Ud	Módulo de supervisión de sirena o campana, modelo 1043/026 "GOLMAR".	4,900 € 29,40 €
	1,000 Ud	Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, modelo 1043/022A "GOLMAR", con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas, según UNE 23007-2 y UNE 23007-4.	201,600 € 201,60 €
	2,000 Ud	Batería de 12 V y 7 Ah.	20,860 € 41,72 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de detección y alarma.	1,580 € 1,58 €

	204,784 h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	15,780 €	3.231,49 €
	204,784 h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	14,620 €	2.993,94 €
	2,000 %	Medios auxiliares	10.462,200 €	209,24 €
		3,000 % Costes indirectos	10.671,440 €	320,14 €
		Precio total redondeado por Ud .		10.991,58 €
17.5	17.05	Ud Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	1,000 Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23033-1.	3,500 €	3,50 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,300 €	0,30 €
	0,211 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	2,95 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,750 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	6,890 €	0,21 €
		Precio total redondeado por Ud .		7,10 €
17.6	17.06	Ud Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.		
	1,000 Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm, según UNE 23034.	3,500 €	3,50 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para la fijación de placa de señalización.	0,300 €	0,30 €
	0,211 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	2,95 €
	2,000 %	Medios auxiliares	6,750 €	0,14 €
		3,000 % Costes indirectos	6,890 €	0,21 €
		Precio total redondeado por Ud .		7,10 €
17.7	17.07	Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.		
	1,000 Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	44,340 €	44,34 €
	0,105 h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	1,47 €
	2,000 %	Medios auxiliares	45,810 €	0,92 €
		3,000 % Costes indirectos	46,730 €	1,40 €
		Precio total redondeado por Ud .		48,13 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

18 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

18.1	18.01	m²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel rígido de lana de roca volcánica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor.		
	1,050	m ²	Panel rígido de lana de roca volcánica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,45 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), densidad 70 kg/m ³ , calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3.	6,840 €	7,18 €
	0,078	h	Oficial 1 ^a montador de aislamientos.	15,280 €	1,19 €
	0,078	h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,14 €
	2,000	%	Medios auxiliares	9,510 €	0,19 €
			3,000 % Costes indirectos	9,700 €	0,29 €
			Precio total redondeado por m² .		9,99 €
18.2	18.02	m²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel rígido de lana de roca volcánica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor.		
	1,050	m ²	Panel rígido de lana de roca volcánica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), densidad 70 kg/m ³ , calor específico 840 J/kgK y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1,3.	10,990 €	11,54 €
	0,078	h	Oficial 1 ^a montador de aislamientos.	15,280 €	1,19 €
	0,078	h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,14 €
	2,000	%	Medios auxiliares	13,870 €	0,28 €
			3,000 % Costes indirectos	14,150 €	0,42 €
			Precio total redondeado por m² .		14,57 €
18.3	18.03	m²	Impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales, de locales húmedos mediante lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio).		
	2,000	kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, según UNE-EN 12004, para la fijación de geomembranas, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados y resinas sintéticas.	0,700 €	1,40 €
	1,050	m ²	Lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , según UNE-EN 13956.	11,040 €	11,59 €

	0,100 kg	Adhesivo, color marrón, para el sellado de juntas.	20,080 €	2,01 €
	0,500 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 12,7 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² .	3,090 €	1,55 €
	0,200 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos internos.	6,700 €	1,34 €
	0,100 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de ángulos externos.	7,220 €	0,72 €
	2,000 m	Banda de refuerzo para lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 12,7 cm de ancho, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² .	3,090 €	6,18 €
	0,100 Ud	Complemento para refuerzo de puntos singulares en tratamientos impermeabilizantes mediante piezas para la resolución de encuentros de tuberías pasantes.	3,610 €	0,36 €
	0,100 Ud	Cartucho de silicona acética monocomponente, antimoho, color blanco, de 310 ml.	6,630 €	0,66 €
	0,165 h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,280 €	2,52 €
	0,165 h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,650 €	2,42 €
	2,000 %	Medios auxiliares	30,750 €	0,62 €
		3,000 % Costes indirectos	31,370 €	0,94 €
		Precio total redondeado por m² .		32,31 €
18.4	18.04 m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,160 €	1,22 €
	0,020 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,23 €
	0,083 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	15,280 €	1,27 €
	0,083 h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,22 €
	2,000 %	Medios auxiliares	3,940 €	0,08 €
		3,000 % Costes indirectos	4,020 €	0,12 €
		Precio total redondeado por m .		4,14 €
18.5	18.05 m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	1,420 €	1,49 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	0,029 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,34 €
	0,094 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	15,280 €	1,44 €
	0,094 h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,38 €
	2,000 %	Medios auxiliares	4,650 €	0,09 €
		3,000 % Costes indirectos	4,740 €	0,14 €
		Precio total redondeado por m .		4,88 €
18.6	18.06 m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	15,320 €	16,09 €
	0,018 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,21 €
	0,094 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	15,280 €	1,44 €
	0,094 h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,38 €
	2,000 %	Medios auxiliares	19,120 €	0,38 €
		3,000 % Costes indirectos	19,500 €	0,59 €
		Precio total redondeado por m .		20,09 €
18.7	18.07 m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	16,460 €	17,28 €
	0,021 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,25 €
	0,100 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	15,280 €	1,53 €
	0,100 h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,47 €
	2,000 %	Medios auxiliares	20,530 €	0,41 €
		3,000 % Costes indirectos	20,940 €	0,63 €
		Precio total redondeado por m .		21,57 €
18.8	18.08 m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	18,000 €	18,90 €
	0,026 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,30 €

	0,105 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	15,280 €	1,60 €
	0,105 h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,54 €
	2,000 %	Medios auxiliares	22,340 €	0,45 €
		3,000 % Costes indirectos	22,790 €	0,68 €
		Precio total redondeado por m .		23,47 €
18.9	18.09	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	20,290 €	21,30 €
	0,033 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,39 €
	0,117 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	15,280 €	1,79 €
	0,117 h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,71 €
	2,000 %	Medios auxiliares	25,190 €	0,50 €
		3,000 % Costes indirectos	25,690 €	0,77 €
		Precio total redondeado por m .		26,46 €
18.10	18.10	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
	1,050 m	Coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	22,970 €	24,12 €
	0,042 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	11,680 €	0,49 €
	0,122 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	15,280 €	1,86 €
	0,122 h	Ayudante montador de aislamientos.	14,650 €	1,79 €
	2,000 %	Medios auxiliares	28,260 €	0,57 €
		3,000 % Costes indirectos	28,830 €	0,86 €
		Precio total redondeado por m .		29,69 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

19 APARATOS SANITARIOS

19.1	19.01	Ud	Plato de ducha extraplano de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 120x70x8 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.		
	1,000	Ud	Plato de ducha extraplano de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 120x70x8 cm, según UNE 67001.	186,750 €	186,75 €
	1,000	Ud	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	372,530 €	372,53 €
	1,000	Ud	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	42,570 €	42,57 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,281	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	20,21 €
	2,000	%	Medios auxiliares	623,110 €	12,46 €
			3,000 % Costes indirectos	635,570 €	19,07 €
			Precio total redondeado por Ud .		654,64 €
19.2	19.02	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.		
	1,000	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	284,180 €	284,18 €
	1,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	14,500 €	14,50 €
	1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,850 €	2,85 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,398	h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	22,06 €
	2,000	%	Medios auxiliares	324,640 €	6,49 €
			3,000 % Costes indirectos	331,130 €	9,93 €
			Precio total redondeado por Ud .		341,06 €
19.3	19.03	Ud	Plato de ducha acrílico modelo Daiquiri-N "ROCA", color blanco, de 90x70 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.		
	1,000	Ud	Plato de ducha acrílico modelo Daiquiri-N "ROCA", color blanco, de 90x70 cm, con juego de desagüe.	208,030 €	208,03 €

	1,000 Ud	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	372,530 €	372,53 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,281 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	20,21 €
	2,000 %	Medios auxiliares	601,820 €	12,04 €
		3,000 % Costes indirectos	613,860 €	18,42 €
		Precio total redondeado por Ud .		632,28 €
19.4	19.04 Ud	Lavabo sobre encimera, serie Urbi 1 "ROCA", color blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3458A00, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm y desagüe, acabado cromo.		
	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, sobre encimera, serie Urbi 1 "ROCA", color blanco, de 450 mm de diámetro, según UNE 67001.	149,980 €	149,98 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3458A00, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm, compuesta de caño alto, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	302,860 €	302,86 €
	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	13,140 €	13,14 €
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700 €	25,40 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,456 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	22,98 €
	2,000 %	Medios auxiliares	515,410 €	10,31 €
		3,000 % Costes indirectos	525,720 €	15,77 €
		Precio total redondeado por Ud .		541,49 €
19.5	19.05 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Fontana "ROCA", color blanco, de 480x600 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.		
	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Fontana "ROCA", color blanco, de 480x600 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	128,690 €	128,69 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	263,190 €	263,19 €
	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	13,140 €	13,14 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700 €	25,40 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,456 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	22,98 €
	2,000 %	Medios auxiliares	454,450 €	9,09 €
		3,000 % Costes indirectos	463,540 €	13,91 €
		Precio total redondeado por Ud .		477,45 €
19.6	19.06 Ud	Lavabo para empotrar, serie Coral-N "ROCA", color blanco, de 480x560 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.		
	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, para empotrar, serie Coral-N "ROCA", color blanco, de 480x560 mm, según UNE 67001.	116,110 €	116,11 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizantal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	263,190 €	263,19 €
	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, ABS, serie B, acabado cromo, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	13,140 €	13,14 €
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700 €	25,40 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,456 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	22,98 €
	2,000 %	Medios auxiliares	441,870 €	8,84 €
		3,000 % Costes indirectos	450,710 €	13,52 €
		Precio total redondeado por Ud .		464,23 €
19.7	19.07 Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.		
	1,000 Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, sin tapa, con juego de fijación, según UNE 67001.	109,340 €	109,34 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para bidé, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizantal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	281,570 €	281,57 €

	1,000 Ud	Acoplamiento a pared acodado con plafón, de PVC, serie B, acabado blanco, para evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) en el interior de los edificios, enlace mixto de 1 1/4"x40 mm de diámetro, según UNE-EN 1329-1.	2,300 €	2,30 €
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	12,700 €	25,40 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,281 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	20,21 €
	2,000 %	Medios auxiliares	439,870 €	8,80 €
		3,000 % Costes indirectos	448,670 €	13,46 €
		Precio total redondeado por Ud .		462,13 €
19.8	19.08 Ud	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 170x80 cm, masaje agua, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.		
	1,000 Ud	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 170x80 cm, masaje agua, con apoyacabeza y asas, acabado cromado, según UNE-EN 198, incluso pies regulables.	2.042,600 €	2.042,60 €
	1,000 Ud	Faldón frontal para bañera acrílica "ROCA", color blanco, de 170 cm.	213,840 €	213,84 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para baño/ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm, compuesta de mezclador de baño/ducha con caño, aireador, inversor automático baño/ducha, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	453,800 €	453,80 €
	1,000 Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,800 €	78,80 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	2,096 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	33,07 €
	2,000 %	Medios auxiliares	2.823,160 €	56,46 €
		3,000 % Costes indirectos	2.879,620 €	86,39 €
		Precio total redondeado por Ud .		2.966,01 €
19.9	19.09 Ud	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 180x80 cm, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.		
	1,000 Ud	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 180x80 cm, con apoyacabeza y asas, acabado cromado, según UNE-EN 198, incluso pies regulables.	511,860 €	511,86 €
	1,000 Ud	Faldón frontal para bañera acrílica "ROCA", color blanco, de 180 cm.	224,840 €	224,84 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para baño/ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm, compuesta de mezclador de baño/ducha con caño, aireador, inversor automático baño/ducha, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	453,800 €	453,80 €
	1,000 Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,800 €	78,80 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,398 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	22,06 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1.292,410 €	25,85 €
		3,000 % Costes indirectos	1.318,260 €	39,55 €
		Precio total redondeado por Ud .		1.357,81 €
19.10	19.10 Ud	Bañera acrílica modelo Génova "ROCA", color blanco, de 170x75 cm, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.		
	1,000 Ud	Bañera acrílica modelo Génova "ROCA", color blanco, de 170x75 cm, con respaldo, apoyabrazos y asas integrales, según UNE-EN 198, incluso pies regulables.	149,000 €	149,00 €
	1,000 Ud	Faldón frontal para bañera acrílica "ROCA", color blanco, de 170 cm.	213,840 €	213,84 €
	1,000 Ud	Grifería monomando para baño/ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm, compuesta de mezclador de baño/ducha con caño, aireador, inversor automático baño/ducha, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	453,800 €	453,80 €
	1,000 Ud	Desagüe automático de latón-cobre para bañera, acabado cromado.	78,800 €	78,80 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,398 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	22,06 €
	2,000 %	Medios auxiliares	918,550 €	18,37 €
		3,000 % Costes indirectos	936,920 €	28,11 €
		Precio total redondeado por Ud .		965,03 €
19.11	19.11 Ud	Urinario con alimentación vista y desagüe sifónico empotrado, serie Mural "ROCA", color blanco, de 330x460 mm, equipado con grifo temporizado, Sprint "ROCA", modelo 5A9224C00, acabado cromo, de 92x50 mm.		
	1,000 Ud	Urinario de porcelana sanitaria esmaltada, con alimentación vista y desagüe sifónico empotrado, serie Mural "ROCA", color blanco, de 330x460 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	228,350 €	228,35 €
	1,000 Ud	Grifo temporizado para urinario, Sprint "ROCA", modelo 5A9224C00, acabado cromo, de 92x50 mm, con enlace cromado.	41,610 €	41,61 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	1,050 €	1,05 €
	1,514 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	23,89 €
	2,000 %	Medios auxiliares	294,900 €	5,90 €
		3,000 % Costes indirectos	300,800 €	9,02 €

Precio total redondeado por Ud .

309,82 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

20 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

20.1	20.01	m²	Protección de andamio con malla de tejido plástico.		
	0,500	m ²	Malla tupida de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro para su inserción en los módulos de los andamios.	0,440 €	0,22 €
	0,146	h	Peón ordinario construcción.	13,970 €	2,04 €
	2,000	%	Medios auxiliares	2,260 €	0,05 €
			3,000 % Costes indirectos	2,310 €	0,07 €
			Precio total redondeado por m² .		2,38 €
20.2	20.02	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, según planos de montaje, Estudio de Seguridad y Salud y normativa de obligado cumplimiento. Incluso transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, p/p de bocas de descarga lateral en plantas intermedias, soportes de sujeción del conducto y cierre de seguridad. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Montaje de los elementos. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Desmontaje y retirada de los elementos.		
	10,000	Ud	Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	8,860 €	88,60 €
	2,000	%	Medios auxiliares	88,600 €	1,77 €
			3,000 % Costes indirectos	90,370 €	2,71 €
			Precio total redondeado por Ud .		93,08 €
20.3	20.03	Ud	Placa vitrocerámica polivalente para encimera, "TEKA" modelo VTC B, color inox.		
	1,000	Ud	Placa vitrocerámica polivalente, modelo VTC B "TEKA", inox. Según UNE-EN 60335-1.	304,860 €	304,86 €
	0,200	kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	9,770 €	1,95 €
	0,796	h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	12,56 €
	0,796	h	Ayudante electricista.	14,620 €	11,64 €
	2,000	%	Medios auxiliares	331,010 €	6,62 €
			3,000 % Costes indirectos	337,630 €	10,13 €
			Precio total redondeado por Ud .		347,76 €
20.4	20.04	Ud	Horno eléctrico "TEKA", modelo RT 800 ME Rústico Multifunción, color negro.		

	1,000 Ud	Horno eléctrico encastrable, modelo RT 800 ME Rústico Multifunción "TEKA", negro. Según UNE-EN 60335-1.	459,820 €	459,82 €
	0,228 h	Oficial 1ª electricista.	15,780 €	3,60 €
	0,228 h	Ayudante electricista.	14,620 €	3,33 €
	2,000 %	Medios auxiliares	466,750 €	9,34 €
		3,000 % Costes indirectos	476,090 €	14,28 €
		Precio total redondeado por Ud .		490,37 €
20.5	20.05 Ud	Fregadero de gres de 1 cubeta, color, de 500x500 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador.		
	1,000 Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	4,070 €	4,07 €
	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	12,700 €	25,40 €
	1,000 Ud	Fregadero de gres para encimera, de 1 cubeta, color, de 500x500 mm y válvula con desagüe.	154,230 €	154,23 €
	1,000 Ud	Grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie básica, acabado cromado, compuesta de caño giratorio, aireador y enlaces de alimentación flexibles, según UNE -EN 200.	48,110 €	48,11 €
	0,799 h	Oficial 1ª fontanero.	15,780 €	12,61 €
	0,612 h	Ayudante fontanero.	14,620 €	8,95 €
	2,000 %	Medios auxiliares	253,370 €	5,07 €
		3,000 % Costes indirectos	258,440 €	7,75 €
		Precio total redondeado por Ud .		266,19 €
20.6	20.06 Ud	Amueblamiento de cocina con 3,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 4 m de muebles altos, acabado laminado con frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados.		
	3,500 m	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado haya, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados.	125,000 €	437,50 €
	4,000 m	Mueble alto de cocina de 30 cm de fondo y de 27 a 84 cm de altura, acabado laminado haya, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados.	110,000 €	440,00 €
	3,500 m	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	10,000 €	35,00 €
	7,563 h	Oficial 1ª carpintero.	15,530 €	117,45 €
	7,563 h	Ayudante carpintero.	14,760 €	111,63 €
	2,000 %	Medios auxiliares	1.141,580 €	22,83 €
		3,000 % Costes indirectos	1.164,410 €	34,93 €
		Precio total redondeado por Ud .		1.199,34 €
20.7	20.07 Ud	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.		

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1,000 Ud	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir formada por dos puertas de 900 mm de altura y 13 mm de espesor, laterales, estantes, techo, división y suelo de 10 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 3 mm de espesor, incluso patas regulables de PVC, cerraduras de resbalón, llaves, placas de numeración, bisagras antivandálicas de acero inoxidable y barras para colgar de aluminio con colgadores antideslizantes de ABS.	215,000 €	215,00 €
0,234 h	Oficial 1ª montador.	15,780 €	3,69 €
0,234 h	Ayudante montador.	14,650 €	3,43 €
2,000 %	Medios auxiliares	222,120 €	4,44 €
	3,000 % Costes indirectos	226,560 €	6,80 €
	Precio total redondeado por Ud .		233,36 €
20.8	20.08 Ud	Banco para vestuario con respaldo, perchero, altillo y zapatero, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 1810 mm de altura.	
1,000 Ud	Banco para vestuario con respaldo, perchero, altillo y zapatero, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 1810 mm de altura, formado por asiento de tres listones, respaldo de un listón, perchero de un listón con tres perchas metálicas, altillo de un listón y zapatero de dos listones, de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijados a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco, incluso accesorios de montaje y elementos de anclaje a paramento vertical.	146,000 €	146,00 €
0,234 h	Oficial 1ª montador.	15,780 €	3,69 €
0,234 h	Ayudante montador.	14,650 €	3,43 €
2,000 %	Medios auxiliares	153,120 €	3,06 €
	3,000 % Costes indirectos	156,180 €	4,69 €
	Precio total redondeado por Ud .		160,87 €

21 ALQUILERES

21.1	21.01	Ud	Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 550 m ² .		
	1,000	Ud	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de entre 500 y 1000 m ² , según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.	203,700 €	203,70 €
	20.929,95	Ud	Alquiler diario de m ² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado según las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001 y cumpliendo con las normas UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,090 €	1.883,70 €
	6				
	2,000	%	Medios auxiliares	2.087,400 €	41,75 €
				3,000 % Costes indirectos	2.129,150 €
					63,87 €
					Precio total redondeado por Ud .
					2.193,02 €
21.2	21.02	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas. Incluso boca de descarga superior, p.p. de bocas de descarga lateral en plantas intermedias, soportes de sujeción del conducto y cierre de seguridad. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.		
	10,000	Ud	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con p/p de boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	11,080 €	110,80 €
	2,000	%	Medios auxiliares	110,800 €	2,22 €
				3,000 % Costes indirectos	113,020 €
					3,39 €
					Precio total redondeado por Ud .
					116,41 €
21.3	21.03	Ud	Alquiler mensual de montacargas de obra con cremallera y pistón de 4 paradas y 1000 kg de carga máxima.		
	1,268	Ud	Alquiler mensual de montacargas de obra con cremallera para transporte de materiales de 4 paradas y 1000 kg de carga máxima.	450,000 €	570,60 €
	2,000	%	Medios auxiliares	570,600 €	11,41 €
				3,000 % Costes indirectos	582,010 €
					17,46 €
					Precio total redondeado por Ud .
					599,47 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

22 GESTIÓN DE RESIDUOS

22.1	22.01	m ³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.		
	0,121 h		Camión basculante de 12 t de carga, de 220 CV.	40,170 €	4,86 €
	2,000 %		Medios auxiliares	4,860 €	0,10 €
			3,000 % Costes indirectos	4,960 €	0,15 €
			Precio total redondeado por m³ .		5,11 €
22.2	22.02	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.		
	0,134 h		Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,970 €	3,35 €
	2,000 %		Medios auxiliares	3,350 €	0,07 €
			3,000 % Costes indirectos	3,420 €	0,10 €
			Precio total redondeado por m³ .		3,52 €
22.3	22.03	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.		
	0,155 h		Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,970 €	3,87 €
	2,000 %		Medios auxiliares	3,870 €	0,08 €
			3,000 % Costes indirectos	3,950 €	0,12 €
			Precio total redondeado por m³ .		4,07 €
22.4	22.04	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.		
	0,061 h		Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,970 €	1,52 €
	2,000 %		Medios auxiliares	1,520 €	0,03 €
			3,000 % Costes indirectos	1,550 €	0,05 €
			Precio total redondeado por m³ .		1,60 €
22.5	22.05	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.		

0,055 h	Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	24,970 €	1,37 €
2,000 %	Medios auxiliares	1,370 €	0,03 €
	3,000 % Costes indirectos	1,400 €	0,04 €
	Precio total redondeado por m³ .		1,44 €

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

23 CONTROL DE CALIDAD

23.1	XRQ01	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de más de 500 m ² de superficie mediante inundación.		
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de más de 500 m ² de superficie, mediante inundación, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	306,980 €	306,98 €
	2,000	%	Medios auxiliares	306,980 €	6,14 €
			3,000 % Costes indirectos	313,120 €	9,39 €
			Precio total redondeado por Ud .		322,51 €
23.2	XRI010	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.		
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	18,000 €	18,00 €
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000 €	12,00 €
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de portero automático en vivienda, incluso informe de resultados.	12,000 €	12,00 €
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	30,000 €	30,00 €
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	57,000 €	57,00 €
	2,000	%	Medios auxiliares	129,000 €	2,58 €
			3,000 % Costes indirectos	131,580 €	3,95 €
			Precio total redondeado por Ud .		135,53 €
23.3	XRI040	Ud	Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.		
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor, incluso informe de resultados.	36,000 €	36,00 €
	2,000	%	Medios auxiliares	36,000 €	0,72 €
			3,000 % Costes indirectos	36,720 €	1,10 €
			Precio total redondeado por Ud .		37,82 €
23.4	XRI080	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.		

1,000 Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua en condiciones de simultaneidad, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	283,960 €	283,96 €
2,000 %	Medios auxiliares	283,960 €	5,68 €
	3,000 % Costes indirectos	289,640 €	8,69 €
	Precio total redondeado por Ud .		298,33 €

A Coruña, 27 de Noviembre de 2015

Fdo. Alejandro Dios Canosa

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO _____

4. Mediciones

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1	M ²	Desmontaje de entarimado de 15 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera de pino tea, clavadas a las viguetas del forjado, para su posterior aprovechamiento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Suelo planta primera</i>	1	164,52			164,52	
			1	78,11			78,11	
			1	161,84			161,84	
			1	79,76			79,76	
							484,23	484,23
1.2	Ud	Desmontaje con recuperación del material de hoja de puerta interior y exterior de paso de carpintería de madera.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>						
		<i>P1</i>	1				1,00	
		<i>P2</i>	1				1,00	
		<i>P3</i>	12				12,00	
		<i>P4</i>	2				2,00	
		<i>P5</i>	1				1,00	
		<i>Planta primera</i>						
		<i>P6</i>	1				1,00	
		<i>P7</i>	2				2,00	
							20,00	20,00
1.3	M ²	Levantado armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda 1</i>						
			2	1,35		2,10	5,67	
		<i>Vivienda 2</i>	1	1,64		2,10	3,44	
							9,11	9,11

1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1.4	M ²	Levantado de pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>Planta baja</i>						
		<i>Despacho</i>	1	20,89			20,89	
							<u>20,89</u>	20,89
1.5	M ²	Demolición de base de pavimento continuo de mortero de cemento de 5 cm de espesor medio, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>Vivienda 1</i>						
		<i>Baño</i>	1	8,33			8,33	
		<i>Cocina</i>	1	17,76			17,76	
		<i>Vivienda 2</i>						
		<i>Baño</i>	1	9,44			9,44	
		<i>Cocina</i>	1	14,60			14,60	
		<i>Vivienda 3</i>						
		<i>Baño</i>	1	9,77			9,77	
		<i>Cocina</i>	1	16,07			16,07	
		<i>Vivienda 4</i>						
		<i>Baño</i>	1	8,33			8,33	
		<i>Cocina</i>	1	11,68			11,68	
			1	1,73			1,73	
							<u>97,71</u>	97,71
1.6	M ²	Demolición de pavimento existente de baldosas cerámicas con medios manuales o mecánicos y carga de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>Vivienda 1</i>						
		<i>Baño</i>	1	8,33			8,33	
		<i>Cocina</i>	1	17,76			17,76	
		<i>Vivienda 2</i>						
		<i>Baño</i>	1	9,44			9,44	
		<i>Cocina</i>	1	14,60			14,60	
		<i>Vivienda 3</i>						
		<i>Baño</i>	1	9,77			9,77	
		<i>Cocina</i>	1	16,07			16,07	
		<i>Vivienda 4</i>						

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		<i>Baño</i>	1	8,33		8,33		
		<i>Cocina</i>	1	11,68		11,68		
			1	1,73		1,73		
						97,71		
						97,71		
1.7	M ²	Demolición tabique formado por ladrillo hueco doble de 24x11,5x8 cm, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>						
			3	6,13		3,78	69,51	
			1	6,16		3,78	23,28	
			1	6,13		3,78	23,17	
			1	6,11		3,78	23,10	
			1	1,26		3,78	4,76	
			1	1,60		3,78	6,05	
		<i>Planta primera</i>						
		<i>Vivienda 1</i>	1	3,69		3,29	12,14	
			1	6,11		3,29	20,10	
			1	5,30		3,29	17,44	
			1	6,11		3,29	20,10	
			1	3,59		3,29	11,81	
			1	3,12		3,29	10,26	
			1	4,70		3,29	15,46	
			2	1,71		3,29	11,25	
			1	1,50		3,29	4,94	
			1	1,88		3,29	6,19	
			1	1,48		3,29	4,87	
			1	4,32		3,29	14,21	

1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción			Medición	
			1	9,94	3,29	32,70
			1	3,08	3,29	10,13
			1	4,25	3,29	13,98
			1	6,13	3,29	20,17
	<i>Vivienda 2</i>		1	3,12	3,29	10,26
			1	3,01	3,29	9,90
			1	10,27	3,29	33,79
			1	1,74	3,29	5,72
			1	1,39	3,29	4,57
			1	3,12	3,29	10,26
			1	4,33	3,29	14,25
			1	6,21	3,29	20,43
			1	4,72	3,29	15,53
			1	10,67	3,29	35,10
	<i>Vivienda 3</i>		1	1,51	3,29	4,97
			1	11,30	3,29	37,18
			1	2,80	3,29	9,21
			1	2,81	3,29	9,24
			1	4,72	3,29	15,53
			1	2,33	3,29	7,67
			1	1,31	3,29	4,31
			1	4,82	3,29	15,86
	<i>Vivienda 4</i>		1	4,82	3,29	15,86
			1	4,72	3,29	15,53
			1	4,83	3,29	15,89
			1	3,05	3,29	10,03
			1	6,29	3,29	20,69
			1	4,52	3,29	14,87
			1	1,52	3,29	5,00
			1	1,40	3,29	4,61
			1	4,72	3,29	15,53
						757,41
						757,41

1.8 **M²** Demolición de trasdosado autoportante de una placa de yeso laminado, libre, con canales y montantes, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>								
		Sala de usos polivalente	1	28,21		3,29	92,81	
		Despacho	1	19,18		3,29	63,10	
		Entrada	1	4,50		3,29	14,81	
		Sala exposiciones	1	32,59		3,29	107,22	
		Cafetería	1	27,02		3,29	88,90	
		Museo	1	31,11		3,29	102,35	
		Aseos	1	15,58		3,29	51,26	
							520,45	520,45
1.9	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta primera</i>								
		Habitaciones	4				4,00	
							4,00	4,00
1.10	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>								
		Aseos	2				2,00	
<i>Planta primera</i>								
		Habitaciones	4				4,00	
							6,00	6,00
1.11	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta primera</i>								
			4				4,00	

1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción					Medición	
						4,00	4,00	
1.12	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta primera</i>						
		<i>Habitaciones</i>	4				4,00	
							4,00	4,00
1.13	Ud	Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseos</i>	1				1,00	
							1,00	1,00
1.14	M ²	Levantado de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, con medios mecanicos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Explanada</i>	1	27,73	2,88		79,86	
			1	27,76	1,60		44,42	
			1	27,74	2,90		80,45	
			1	9,69	1,65		15,99	
			1	13,74	1,65		22,67	
							243,39	243,39
1.15	M ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	529,84			529,84	
							529,84	529,84
1.16	M ²	Demolición completa de cubierta plana no transitable, ventilada, autoprottegida, compuesta por capa de formación de pendientes de tabiques aligerados, tablero cerámico hueco, capas de mortero de cemento de regularización y protección, y capa de impermeabilización, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	529,84			529,84	
							529,84	529,84
1.17	M	Arranque de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fachada</i>	7	7,64			53,48	
		<i>Terraza</i>	4	3,80			15,20	
							68,68	68,68

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.18	M	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Bajo terraza</i>	4	2,91			11,64	
							11,64	11,64
1.19	Ud	Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Viviendas</i>	4				4,00	
							4,00	4,00
1.20	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
1.21	Ud	Desmontaje de depuradora enterrada, de acero, para residuos, de 12000 litros de capacidad máxima, desenterrado previamente, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
1.22	M³	Demolición de muro de mampostería ordinaria, para apertura de hueco, de piedra granítica, con mortero, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>						
		<i>Hueco puerta</i>	1	0,90		2,15	1,94	
							1,94	1,94

2 ACONDICIONAMIENTO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2.1	M³	Vaciado hasta 0.50 m de profundidad en suelo de roca blanda, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.						
		<i>Planta baja</i>	1	161,22		0,50	80,61	
			1	78,11		0,50	39,06	
			1	83,59		0,50	41,80	
			1	65,66		0,50	32,83	
			1	78,12		0,50	39,06	
			1	25,08		0,50	12,54	
			1	17,34		0,50	8,67	
			1	21,26		0,50	10,63	
			1	21,16		0,50	10,58	
							275,78	275,78

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

3 CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
3.1	M ²	Forjado sanitario de hormigón armado de 20+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m ² , y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	161,22			161,22	
			1	78,11			78,11	
			1	83,59			83,59	
			1	65,66			65,66	
			1	78,12			78,12	
			1	25,08			25,08	
			1	17,34			17,34	
			1	21,26			21,26	
			1	21,16			21,16	
							551,54	551,54
3.2	M ²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con bomba, de 5 cm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	161,22			161,22	
			1	78,11			78,11	
			1	83,59			83,59	
			1	65,66			65,66	
			1	78,12			78,12	
			1	25,08			25,08	
			1	17,34			17,34	
			1	21,26			21,26	
			1	21,16			21,16	
							551,54	551,54

4 ESTRUCTURA METÁLICA

N°	Ud	Descripción					Medición	
4.1	Ud	Peldaño chapa perforada h= 280 mm						
			Uds.			Parcial	Subtotal	
		<i>Peldaños [A]</i>	21			21,00		
						21,00	21,00	
4.2	Ud	Acero S275JR en zancas de escalera, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
4.3	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble y entrepaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Escalera emergencia</i>	1	2,96			2,96	
			1	2,01			2,01	
			1	1,90			1,90	
			1	2,34			2,34	
			1	4,17			4,17	
			1	3,09			3,09	
							16,47	16,47

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

5 ESTRUCTURA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
5.1	Ud	Reparación de cabeza de vigueta de madera, eliminando el extremo deteriorado y macizándolo con 30 kg de mortero fluido de dos componentes a base de resina epoxi, Masterflow 140 "BASF Construction Chemical", armado con 4 barras de fibra de carbono embebida en una matriz epoxi, MBar 165/2500 "BASF Construction Chemical", de 8 mm de diámetro y 800 mm de longitud cada una, ancladas a la vigueta con resina epoxi-acrilato, libre de estireno, Masterflow 920 SF "BASF Construction Chemical", de altas resistencias, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática en taladros realizados en la parte sana de la madera, previa imprimación de la superficie de madera con lechada del mismo mortero epoxi.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zona afectada</i>	20				20,00	
							20,00	20,00
5.2	M ³	Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus Sylvestris L.</i>), de 7x10 cm de sección y hasta 5 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración P3 a P6, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Zonas baños</i>	6	8,74	0,07	0,10	0,37	
			4	8,45	0,07	0,10	0,24	
			4	3,54	0,07	0,10	0,10	
			6	2,50	0,07	0,10	0,11	
			6	4,25	0,07	0,10	0,18	
			3	4,82	0,07	0,10	0,10	
							1,10	1,10
5.3	M ³	Viga de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus Sylvestris L.</i>), de 15x21 cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración P3 a P6, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Huecos escaleras</i>	1	4,90	0,15	0,21	0,15	
			1	1,76	0,15	0,21	0,06	
			6	2,59	0,15	0,21	0,49	
			1	4,24	0,15	0,21	0,13	
			1	3,14	0,15	0,21	0,10	
			1	1,90	0,15	0,21	0,06	
			3	2,09	0,15	0,21	0,20	
			1	3,54	0,15	0,21	0,11	

5 ESTRUCTURA DE MADERA

N°	Ud	Descripción					Medición	
			2	3,46	0,15	0,21	0,22	
			2	6,41	0,15	0,21	0,40	
							1,92	
							1,92	
5.4	M²	Entablado base de tablero hidrofugado de conglomerado de madera de 19 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Baños habitaciones hotel</i>	1	18,44			18,44	
			1	9,86			9,86	
			1	36,83			36,83	
			1	8,75			8,75	
			1	9,85			9,85	
		<i>Vestuarios hotel</i>	1	34,13			34,13	
							117,86	117,86
5.5	Ud	Pieza de acero S275JR, para apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por 20 kg de perfiles laminados en caliente con capa de imprimación anticorrosiva, anclada a la estructura portante con 4 fijaciones formadas por anclaje químico estructural, con varilla roscada de 12 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			18				18,00	
							18,00	18,00
5.6	M²	Tratamiento superficial protector mediante la aplicación, con brocha, de fondo incoloro de acabado mate a base de disolvente, para protección preventiva contra hongos de mancha azul.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	692,00			692,00	
							692,00	692,00

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
6.1	M ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 626 "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [15 Standard (A) + 15 Standard (A)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 120 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.					
<i>Planta baja</i>							
<i>Hotel</i>							
		<i>Sala de exposiciones</i>	2	9,49		3,78	71,74
			1	5,83		3,78	22,04
		<i>Cafetería</i>	1	6,11		3,78	23,10
			1	8,44		3,78	31,90
			1	10,98		3,78	41,50
		<i>Museo</i>	2	9,49		3,78	71,74
			1	8,53		3,78	32,24
		<i>Vestíbulo</i>	1	12,01		3,78	45,40
<i>Dependencias faro</i>							
<i>Sala radio</i>							
			1	9,33		3,78	35,27
			1	5,04		3,78	19,05
<i>Distribuidor 2</i>							
			1	1,30		3,78	4,91
<i>Planta primera</i>							
<i>Hotel</i>							
		<i>Salón social</i>	1	11,38		3,29	37,44
		<i>Habitación 01</i>	1	6,66		3,29	21,91
			1	6,08		3,29	20,00
			1	4,41		3,29	14,51
		<i>Habitación 02</i>	1	4,56		3,29	15,00
			1	3,38		3,29	11,12

6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		
Habitación 03	1	4,10	3,29	13,49	
Habitación 04	1	4,56	3,29	15,00	
	1	6,08	3,29	20,00	
	1	4,95	3,29	16,29	
Habitación 05	1	4,56	3,29	15,00	
	1	4,22	3,29	13,88	
Habitación 06	1	4,62	3,29	15,20	
	1	3,83	3,29	12,60	
	1	4,56	3,29	15,00	
Distribuidor	1	7,10	3,29	23,36	
	1	14,39	3,29	47,34	
	1	14,04	3,29	46,19	
	1	9,39	3,29	30,89	
Almacén de servicio	1	2,15	3,29	7,07	
Vivienda faro					
	1	9,65	3,29	31,75	
	1	5,93	3,29	19,51	
	1	4,41	3,29	14,51	
	1	5,04	3,29	16,58	
	1	7,01	3,29	23,06	
	1	4,56	3,29	15,00	
	1	3,90	3,29	12,83	
				943,42	943,42

6.2 M² Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 626 "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [15 impregnada (H) + 15 impregnada (H)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 120 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>						
<i>Hotel</i>						
Aseos	1	4,17		3,78	15,76	
	1	5,95		3,78	22,49	
	1	4,17		3,78	15,76	
<i>Planta primera</i>						

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				
<i>Hotel</i>							
Baño 01	1	3,70	3,29	12,17			
Baño 02	1	1,95	3,29	6,42			
Baño 03	1	3,19	3,29	10,50			
	1	3,29	3,29	10,82			
Baño 04	1	1,90	3,29	6,25			
Baño 05	1	1,90	3,29	6,25			
Baño 06	1	2,10	3,29	6,91			
	1	4,62	3,29	15,20			
Vestuarios	1	6,43	3,29	21,15			
<i>Vivienda faro</i>							
Baño	1	2,26	3,29	7,44			
				157,12		157,12	
6.3	M²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 626 "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [15 cortafuego (DF) + 15 cortafuego (DF)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 120 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>							
<i>Hotel</i>							
Sala de calderas	1	4,66		3,78	17,61		
	1	5,98		3,78	22,60		
	1	4,82		3,78	18,22		
Sala instalaciones	1	3,05		3,78	11,53		
	1	5,81		3,78	21,96		
<i>Dependencias faro</i>							
Sala grupos electrogenos	1	4,68		3,78	17,69		
	1	10,56		3,78	39,92		
	1	5,98		3,78	22,60		

6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
	1		4,89	3,78	18,48			
	1	<i>Sala radio</i>	10,26	3,78	38,78			
	1	<i>Distribuidor</i>	4,59	3,78	17,35			
					246,74	246,74		
6.4	M²	Tabique especial W 115 "KNAUF" (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM - (1 Diamant (D) + 1 cortafuego (F) + 1 cortafuego (F) + 1 Diamant (D)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble sin arriostrar, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 156 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta primera</i>						
		<i>Hotel</i>						
		<i>Baños habitaciones</i>	1	4,43		3,29	14,57	
			1	3,70		3,29	12,17	
			1	1,95		3,29	6,42	
			1	4,26		3,29	14,02	
			1	1,12		3,29	3,68	
			1	2,74		3,29	9,01	
			1	1,90		3,29	6,25	
			1	4,19		3,29	13,79	
			1	1,90		3,29	6,25	
			1	4,26		3,29	14,02	
			1	6,23		3,29	20,50	
							120,68	120,68
6.5	M²	Tabique especial W 115 "KNAUF" (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM - (4 cortafuego (DF)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble sin arriostrar, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 156 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>						
		<i>Hotel</i>						
		<i>Sala calderas</i>	1	5,89		3,29	19,38	
		<i>Sala instalaciones</i>	1	5,81		3,29	19,11	
		<i>Separacion sectores incendio</i>	1	1,37		3,29	4,51	
		<i>Depencdias faro</i>						

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			
		<i>Sala grupos electrógenos</i>	1	5,67	3,29	18,65
			1	1,38	3,29	4,54
		<i>Planta primera</i>				
		<i>Hotel</i>				
		<i>Habitaciones</i>	1	4,43	3,29	14,57
			1	5,80	3,29	19,08
			1	12,78	3,29	42,05
			1	1,65	3,29	5,43
			1	10,89	3,29	35,83
			1	2,27	3,29	7,47
			1	1,33	3,29	4,38
		<i>Separación sectores incendio</i>	1	6,08	3,29	20,00
			1	1,65	3,29	5,43
						220,43
						220,43

6.6 M² Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 100 mm de espesor total.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta primera</i>						
<i>Hotel</i>						
<i>Habitaciones baños</i>	1	4,28		3,29	14,08	
	1	4,26		3,29	14,02	
	1	1,99		3,29	6,55	
	1	4,43		3,29	14,57	
	1	4,26		3,29	14,02	
	1	4,62		3,29	15,20	
<i>Vestuarios</i>	2	4,28		3,29	28,16	

6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
	1		2,61	3,29	8,59			
	1		3,15	3,29	10,36			
	2		1,87	3,29	12,30			
Vivienda faro	1		4,43	3,29	14,57			
	1		5,00	3,29	16,45			
	1		1,50	3,29	4,94			
	1		4,33	3,29	14,25			
	1		4,26	3,29	14,02			
	1		2,78	3,29	9,15			
	1		6,31	3,29	20,76			
	1		4,31	3,29	14,18			
					246,17	246,17		
6.7	M²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>								
<i>Hotel</i>								
		Vestíbulo	1	63,49			63,49	
		Sala de exposiciones	1	53,52			53,52	
		Cafetería	1	56,05			56,05	
		Museo	1	55,66			55,66	
		Aseos	1	22,60			22,60	
<i>Dependencias faro</i>								
		Distribuidor 2	1	7,21			7,21	
		Sala de radio	1	40,10			40,10	
		Cuarto de baterías	1	13,54			13,54	
<i>Planta primera</i>								
<i>Hotel</i>								
		Salón social	1	31,85			31,85	
		Distribuidor	1	76,62			76,62	
		Habitación 1	1	13,46			13,46	
			1	21,36			21,36	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		Baño 1	1	14,67		14,67		
		Habitación 2	1	14,36		14,36		
		Baño 2	1	7,25		7,25		
		Habitación 3	1	15,17		15,17		
		Baño 3	1	8,92		8,92		
		Habitación 4	1	27,41		27,41		
		Baño 4	1	7,71		7,71		
		Habitación 5	1	19,15		19,15		
		Baño 5	1	7,25		7,25		
		Habitación 6	1	17,02		17,02		
		Baño 02	1	9,24		9,24		
		Vivienda faro						
		Distribuidor 2	1	10,69		10,69		
		Sala estar	1	18,02		18,02		
		Dormitorio principal	1	13,75		13,75		
		Dormitorio sencillo	1	8,46		8,46		
		Distribuidor 3	1	19,58		19,58		
		Cocina-comedor	1	16,55		16,55		
			1	1,99		1,99		
		Baño	1	9,32		9,32		
						701,97		
						701,97		
6.8	M²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE -EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja						
		Hotel						
		Sala calderas	1	26,34			26,34	

6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS

Nº	Ud	Descripción		Medición		
		<i>Sala instalaciones</i>	1	17,95	17,95	
		<i>Dependencias faro</i>				
		<i>Sala grupo electrógenos</i>	1	56,66	56,66	
					<hr/> 100,95	100,95

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

7 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7.1	M ²	Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.						
		<i>Planta baja</i>	8	1,34		2,25	24,12	
							24,12	24,12
7.2	M ²	Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.						
		<i>Planta baja</i>						
		<i>Salida emergencia</i>	1	4,24		3,78	16,03	
			1	2,54		3,78	9,60	
			1	1,80		3,78	6,80	
		<i>Planta primera</i>						
		<i>Hotel</i>						
		<i>Baño 01</i>	1	1,20	1,20		1,44	
							33,87	33,87
7.3	M ²	Muro de carga, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con armado horizontal "MURFOR" RND.4/Z 150 mm.						
		<i>Hueco ascensor</i>	2	2,14		7,37	31,54	
			1	2,04		7,37	15,03	
							46,57	46,57
7.4	M ²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.						
		<i>Planta baja</i>						
		<i>Salida emergencia</i>	1	4,24		3,78	16,03	
			1	2,54		3,78	9,60	

7 ALBAÑILERÍA

N°	Ud	Descripción	Medición		
	1		1,80	3,78	6,80
	2	Hueco ascensor	2,14	7,37	31,54
	1		2,04	7,37	15,03
		Planta primera			
	1	Baño 01	1,20	1,80	2,16
					81,16
					81,16

7.5 M² Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Planta primera						
Hotel						
Baño 01	1	15,82			15,82	
Baño 02	1	8,92			8,92	
Baño 03	1	10,38			10,38	
Baño 04	1	9,12			9,12	
Baño 05	1	9,49			9,49	
Baño 06	1	10,73			10,73	
Vestuarios	1	27,82			27,82	
Vivienda faro						
Baño	1	9,86			9,86	
					102,14	102,14

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

8 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
8.1	M ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FV, Glasdan 30 P Elast "DANOSA" y lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FP, Esterdan 30 P Elast "DANOSA", totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo protección: geotextil de polipropileno-polietileno (180 g/m ²).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta plana</i>	1	526,12			526,12	
							526,12	526,12
8.2	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo rústico, serie Priorato "GRES PANIA", acabado antideslizante, color rojo, 45x45 cm y 10 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento tipo 3, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris, y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/3 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (> 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta plana</i>	1	526,12			526,12	
							526,12	526,12

9 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

N°	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9.1	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).						
		<i>Planta baja</i>						
		<i>Hotel</i>						
		<i>Muro ascensor</i>	2	2,14		7,37	31,54	
			1	2,04		7,37	15,03	
		<i>Sala calderas</i>	2	4,52		3,35	30,28	
			2	5,83		3,35	39,06	
		<i>Vestíbulo</i>	2	5,83		3,35	39,06	
			2	12,01		3,35	80,47	
		<i>Sala de exposiciones</i>	2	5,83		3,35	39,06	
			2	9,19		3,35	61,57	
		<i>Cafetería</i>	2	5,81		3,35	38,93	
			2	8,44		3,35	56,55	
		<i>Almacén cafetería</i>	2	2,39		3,35	16,01	
		<i>Salida emergencia</i>	1	4,24		3,78	16,03	
			1	2,54		3,78	9,60	
			1	1,80		3,78	6,80	
			1	4,04		3,78	15,27	
			1	6,11		3,78	23,10	
		<i>Museo</i>	2	5,83		3,35	39,06	
			2	9,18		3,35	61,51	
		<i>Aseos</i>	4	4,02		3,35	53,87	
			2	4,18		3,35	28,01	
			2	1,65		3,35	11,06	
		<i>Sala instalaciones</i>	2	3,05		3,35	20,44	
			2	5,81		3,35	38,93	
		<i>Planta baja</i>						
		<i>Dependencias faro</i>						
		<i>Cuarto de baterías</i>	2	2,33		3,35	15,61	
			2	5,81		3,35	38,93	
		<i>Sala de radio</i>	1	5,81		3,35	19,46	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

9 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

Nº	Ud	Descripción		Medición	
	1		7,83	3,35	26,23
	1		4,89	3,35	16,38
	1		6,90	3,35	23,12
	1	<i>Distribuidor 2</i>	4,59	3,35	15,38
	1		5,72	3,35	19,16
	1	<i>Sala grupos electrógenos</i>	4,68	3,35	15,68
	1		10,56	3,35	35,38
	1		5,83	3,35	19,53
	1		4,89	3,35	16,38
	1		1,38	3,35	4,62
	1		5,67	3,35	18,99
		<i>Planta primera</i>			
		<i>Hotel</i>			
	1	<i>Salón social</i>	4,43	2,86	12,67
	1		11,23	2,86	32,12
	1		3,87	2,86	11,07
	1	<i>Distribuidor</i>	14,39	2,86	41,16
	1		14,34	2,86	41,01
	1		9,39	2,86	26,86
	1		7,10	2,86	20,31
	1		1,50	2,86	4,29
	1		10,89	2,86	31,15
	1		17,34	2,86	49,59
	1		5,80	2,86	16,59
	1		0,36	2,86	1,03
	1		9,15	2,86	26,17
	1	<i>Habitación 01</i>	4,26	2,86	12,18

9 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

N°	Ud	Descripción			Medición	
			1	6,08	2,86	17,39
			1	6,51	2,86	18,62
			1	4,28	2,86	12,24
		<i>Baño 01</i>	1	3,45	1,66	5,73
			1	4,28	1,66	7,10
			1	2,38	1,66	3,95
			1	0,90	1,66	1,49
			1	2,55	1,66	4,23
		<i>Habitación 02</i>	2	4,26	2,86	24,37
			2	3,38	2,86	19,33
			2	0,60	2,86	3,43
		<i>Baño 02</i>	1	1,70	1,66	2,82
			2	3,41	1,66	11,32
		<i>Habitación 03</i>	2	4,41	2,86	25,23
			2	4,10	2,86	23,45
			2	0,60	2,86	3,43
		<i>Baño 03</i>	1	3,11	1,66	5,16
			1	2,94	1,66	4,88
			1	2,33	1,66	3,87
			1	1,04	1,66	1,73
		<i>Salida emergencia</i>	1	1,00	2,86	2,86
			1	3,04	2,86	8,69
			1	1,12	2,86	3,20
			1	2,12	2,86	6,06
			1	4,04	2,86	11,55
		<i>Habitación 04</i>	2	4,95	2,86	28,31
			2	5,93	2,86	33,92
			4	0,60	2,86	6,86
		<i>Baño 04</i>	1	1,90	1,66	3,15
			2	3,38	1,66	11,22
		<i>Habitación 05</i>	2	4,26	2,86	24,37
			2	4,22	2,86	24,14
			2	0,60	2,86	3,43

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

9 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

Nº	Ud	Descripción			Medición	
		<i>Baño 05</i>	2	3,61	1,66	11,99
			1	1,90	1,66	3,15
		<i>Habitación 06</i>	2	3,83	2,86	21,91
			2	4,62	2,86	26,43
			4	0,60	2,86	6,86
		<i>Baño 06</i>	2	3,82	1,66	12,68
			1	2,00	1,66	3,32
		<i>Vestuarios</i>	1	2,88	1,66	4,78
			1	4,28	1,66	7,10
			1	1,63	1,66	2,71
			1	1,87	1,66	3,10
			1	0,70	1,66	1,16
			1	1,46	1,66	2,42
			1	3,15	1,66	5,23
			1	1,36	1,66	2,26
			1	1,25	1,66	2,08
			1	1,72	1,66	2,86
			1	1,98	1,66	3,29
			1	0,70	1,66	1,16
		<i>Almacén</i>	2	2,00	2,86	11,44
			2	4,28	2,86	24,48
		<i>Vivienda faro</i>				
		<i>Distribuidor 2</i>	1	1,45	2,86	4,15
			2	5,93	2,86	33,92
			1	2,86	2,86	8,18
		<i>Distribuidor 3</i>	1	1,50	2,86	4,29
			1	3,65	2,86	10,44

9 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

N°	Ud	Descripción	Medición					
	1		1,35	2,86	3,86			
	1		2,85	2,86	8,15			
	1		1,30	2,86	3,72			
	2		7,09	2,86	40,55			
	1		1,50	2,86	4,29			
	2	<i>Sala de estar</i>	4,75	2,86	27,17			
	2		4,28	2,86	24,48			
	2	<i>Dormitorio principal</i>	4,82	2,86	27,57			
	2		2,98	2,86	17,05			
	2	<i>Dormitorio sencillo</i>	3,02	2,86	17,27			
	2		2,85	2,86	16,30			
	2		0,60	2,86	3,43			
	2	<i>Cocina - comedor</i>	4,31	2,86	24,65			
	2		3,90	2,86	22,31			
	2	<i>Baño</i>	4,31	1,66	14,31			
	2		2,16	1,66	7,17			
					2.233,49	2.233,49		
9.2	M²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Homestone "GRES PANIA", acabado mate en color tabaco, 30x60 cm y 10 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta primera</i>						
		<i>Hotel</i>						
		<i>Baño 01</i>	1	3,45		1,20	4,14	
			1	4,28		1,20	5,14	
			1	2,38		1,20	2,86	
			1	0,90		1,20	1,08	
			1	2,55		1,20	3,06	
			2	1,20		1,20	2,88	
			2	0,90		2,86	5,15	
			1	1,80		2,86	5,15	
		<i>Baño 02</i>	1	1,70		1,20	2,04	
			2	3,41		1,20	8,18	
			2	0,85		2,86	4,86	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

9 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

Nº	Ud	Descripción			Medición	
			1	1,70	2,86	4,86
		<i>Baño 03</i>	1	3,11	1,20	3,73
			1	2,94	1,20	3,53
			1	2,33	1,20	2,80
			1	1,04	1,20	1,25
			1	1,70	2,86	4,86
		<i>Baño 04</i>	1	0,78	2,86	2,23
			1	1,90	1,20	2,28
			2	3,38	1,20	8,11
			1	1,90	2,86	5,43
		<i>Baño 05</i>	2	0,90	2,86	5,15
			2	3,61	1,20	8,66
			1	1,90	1,20	2,28
			1	1,90	2,86	5,43
		<i>Baño 06</i>	2	0,80	2,86	4,58
			2	3,82	1,20	9,17
			1	2,00	1,20	2,40
			1	1,20	2,86	3,43
		<i>Vestuarios</i>	2	0,80	2,86	4,58
			1	2,88	1,20	3,46
			1	4,28	1,20	5,14
			1	1,63	1,20	1,96
			1	1,87	1,20	2,24
			1	0,70	1,20	0,84
			1	1,46	1,20	1,75
			1	0,70	2,86	2,00
			1	1,25	2,86	3,58

9 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

N°	Ud	Descripción		Medición
	2	1,62	2,86	9,27
	2	1,15	2,86	6,58
	1	3,15	1,20	3,78
	1	1,36	1,20	1,63
	1	1,25	1,20	1,50
	1	1,72	1,20	2,06
	1	1,98	1,20	2,38
	1	0,70	1,20	0,84
	2	0,70	2,86	4,00
	1	1,00	2,86	2,86
	2	1,15	2,86	6,58
	2	1,62	2,86	9,27
<i>Vivienda faro</i>				
<i>Despensa</i>	2	1,33	2,86	7,61
	2	1,50	2,86	8,58
<i>Baño</i>	2	4,31	1,20	10,34
	2	2,16	1,20	5,18
	1	1,71	1,66	2,84
	1	1,16	1,66	1,93
			<u>237,50</u>	237,50

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

10 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
10.1	M ²	Pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, en sala de calderas y de instalaciones, realizado con hormigón HM-20/B/20/I, Megafound "FYM ITALCEMENTI GROUP", fabricado en central, y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual; tratado superficialmente con mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 5 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>								
<i>Hotel</i>								
		Sala de calderas	1	26,34			26,34	
		Sala de instalaciones	1	17,95			17,95	
<i>Dependencias faro</i>								
		Sala grupo electrógenos	1	56,66			56,66	
							100,95	100,95
10.2	M ²	Pavimento de microcemento continuo liso de 3 mm de espesor, realizado sobre recrecido, en sala de calderas e instalaciones.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>								
<i>Hotel</i>								
		Sala de calderas	1	26,34			26,34	
		Sala de instalaciones	1	17,95			17,95	
							44,29	44,29
10.3	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo madera "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 45x90 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 1, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super "TAU CERÁMICA", mediante la técnica de doble encolado y rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, Line Fix, color blanco, para junta de entre 1,5 y 3 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>								
<i>Hotel</i>								
		Sala de exposiciones	1	53,52			53,52	
		Cafetería	1	49,04			49,04	
		Almacén cafetería	1	3,59			3,59	

10 PAVIMENTOS

N°	Ud	Descripción					Medición	
						106,15	106,15	
10.4	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 1, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super "TAU CERÁMICA", y rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, Line Fix, color blanco, para junta de entre 1,5 y 3 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>								
<i>Hotel</i>								
		<i>Museo</i>	1	55,66			55,66	
		<i>Aseos</i>	1	22,60			22,60	
							78,26	78,26
10.5	M ²	Suelo técnico registrable de paneles autoportantes de 600x600 mm y 48 mm de espesor, formados por un soporte base de tablero aglomerado, de 38 mm de espesor, con cantos de PVC, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de gres porcelánico, estilo piedra, serie Gante "GRES PANIA", color antracita, acabado brillo, de 598x598 mm y 10 mm de espesor, apoyadas sobre pies regulables de acero galvanizado, para alturas de hasta 150 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja</i>								
<i>Dependencias faro</i>								
		<i>Cuarto baterías</i>	1	13,54			13,54	
		<i>Sala de radio</i>	1	40,10			40,10	
		<i>Distribuidor 2</i>	1	7,21			7,21	
							60,85	60,85
10.6	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/-, de 20x20 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Terraza</i>	1	69,65			69,65	
							69,65	69,65
10.7	M ²	Reparación y posterior colocación de pavimento de madera maciza mediante lijado mecánico, eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado, y posterior formación de capa de protección incolora y brillante compuesta por una mano de fondo con barniz inodoro al agua, a base de resinas acrílicas (rendimiento: 0,2 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado, (rendimiento: 0,091 l/m ² cada mano).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Suelo planta primera</i>	1	164,52			164,52	
			1	78,11			78,11	
			1	161,84			161,84	
			1	79,76			79,76	
							484,23	484,23

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

10 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
10.8	M	Rodapié de aglomerado chapado de pino gallego 8x1,4 cm.							
		<i>Planta primera</i>							
		<i>Hotel</i>							
		<i>Salón social</i>	1	8,22				8,22	
			1	4,43				4,43	
			1	2,04				2,04	
			1	2,14				2,14	
		<i>Distribuidor</i>	1	14,39				14,39	
			1	7,10				7,10	
			1	14,34				14,34	
			1	9,39				9,39	
		<i>Habitación 01</i>	1	6,51				6,51	
			1	6,08				6,08	
			1	4,26				4,26	
			1	2,25				2,25	
			1	2,83				2,83	
		<i>Habitación 02</i>	1	3,66				3,66	
			1	3,38				3,38	
			1	4,26				4,26	
			1	0,60				0,60	
		<i>Habitación 03</i>	1	4,41				4,41	
			1	2,60				2,60	
			1	0,60				0,60	
			1	1,33				1,33	
			1	2,27				2,27	
		<i>Habitación 04</i>	1	4,26				4,26	

10 PAVIMENTOS

N°	Ud	Descripción	Medición
	1		5,93
	1		4,95
	1		1,65
	1		0,69
	1		0,60
	1		1,05
<i>Habitación 05</i>	1		3,66
	1		4,22
	1		4,26
	1		2,12
	1		0,60
<i>Habitación 06</i>	1		4,62
	1		0,36
	2		3,17
	2		0,60
	1		1,66
<i>Vivienda faro</i>			
<i>Distribuidor 2</i>	2		5,93
	2		2,89
<i>Distribuidor 3</i>	1		1,50
	1		3,65
	1		2,00
	1		1,35
	1		2,85
	1		1,30
	2		6,34
<i>Sala de estar</i>	2		4,28
	2		4,75
<i>Dormitorio principal</i>	2		4,22
	1		2,98
	1		0,88
<i>Dormitorio sencillo</i>	2		2,85
	1		3,02

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

10 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
	1	1,42	1,42
			238,73
			238,73

11 CARPINTERÍA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción	Medición		
11.2	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.	Uds.	Parcial	Subtotal
	P8 [A]		1	1,00	
				1,00	1,00
11.3	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja entablada de madera maciza, barnizada en taller, de pino melis, entablado horizontal; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.	Uds.	Parcial	Subtotal
	P9 [A]		1	1,00	
				1,00	1,00
11.4	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Parcial	Subtotal
	P10 [A]		5	5,00	
				5,00	5,00
11.5	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Parcial	Subtotal
	P11 [A]		2	2,00	
				2,00	2,00
11.6	Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 30-C5 homologada, acabado fibras, con barra antipánico.	Uds.	Parcial	Subtotal
	P12 [A]		1	1,00	
	P14 [A]		1	1,00	
				2,00	2,00
11.7	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Parcial	Subtotal
	P13 [A]		1	1,00	
				1,00	1,00
11.8	Ud	Cabina con puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor.	Uds.	Parcial	Subtotal

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

11 CARPINTERÍA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción	Medición	
			1,00	
			<hr/> 1,00	1,00
11.9	Ud	Cabina con puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor.		
			Uds.	Parcial Subtotal
			<hr/> 1,00	
			1,00	1,00
11.10	Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 60-C5 homologada, acabado fibras.		
			Uds.	Parcial Subtotal
			<hr/> 1,00	
			1,00	1,00
			<hr/> 2,00	
			2,00	2,00
11.11	Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 60-C5 homologada, acabado fibras.		
			Uds.	Parcial Subtotal
			<hr/> 1,00	
			1,00	1,00
11.12	Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 30-C5 homologada, acabado roble.		
			Uds.	Parcial Subtotal
			<hr/> 5,00	
			5,00	
			<hr/> 3,00	
			3,00	
			<hr/> 1,00	
			1,00	
			<hr/> 9,00	9,00
11.13	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.		
			Uds.	Parcial Subtotal
			<hr/> 3,00	
			3,00	
			<hr/> 2,00	
			2,00	
			<hr/> 5,00	5,00

11 CARPINTERÍA DE MADERA

N°	Ud	Descripción	Medición	
11.14	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Parcial Subtotal
		<i>P23 Baño accesible [A]</i>	1	1,00
				1,00
11.15	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de sapeli; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Parcial Subtotal
		<i>P24 [A]</i>	2	2,00
				2,00
11.16	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble E; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Parcial Subtotal
		<i>P25 [A]</i>	1	1,00
				1,00
11.17	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura superpuesta, prelacada en blanco, modelo con moldura provenzal; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Parcial Subtotal
		<i>P27 [A]</i>	2	2,00
		<i>P28 [A]</i>	1	1,00
				3,00
11.18	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Parcial Subtotal
		<i>P29 [A]</i>	1	1,00
				1,00
11.19	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Parcial Subtotal
		<i>P30 [A]</i>	1	1,00
				1,00
11.20	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 110x120 cm.	Uds.	Parcial Subtotal

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

11 CARPINTERÍA DE MADERA

Nº	Ud	Descripción	Medición	
	V5 [A]		20	20,00
				20,00
				20,00
11.21	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 110x120 cm.		
			Uds.	Parcial
	V6 [A]		1	1,00
	V7 [A]		1	1,00
				2,00
				2,00
11.22	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 110x160 cm.		
			Uds.	Parcial
	V8 [A]		34	34,00
				34,00
				34,00

12 INSTALACIÓN FONTANERÍA

N°	Ud	Descripción	Medición	
12.1	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.	Uds.	Parcial Subtotal
A			1	1,00 1,00 1,00
12.2	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,55 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica.	Uds.	Parcial Subtotal
A			1	1,00 1,00 1,00
12.3	Ud	Alimentación de agua potable, de 4,43 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.	Uds.	Parcial Subtotal
A			1	1,00 1,00 1,00
12.4	Ud	Alimentación de agua potable, de 8,58 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.	Uds.	Parcial Subtotal
A			1	1,00 1,00 1,00
12.5	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.	Uds.	Parcial Subtotal
A			1	1,00 1,00 1,00
12.6	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.	Uds.	Parcial Subtotal
A			1	1,00 1,00 1,00
12.7	Ud	Grupo de presión, con 3 bombas centrífugas multietapas horizontales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 3,3 kW.	Uds.	Parcial Subtotal
A			1	1,00 1,00 1,00
12.8	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 500 litros, con llave de corte de compuerta de 1 1/2" DN 40 mm para la entrada y llave de corte de compuerta de 1 1/2" DN 40 mm para la salida.	Uds.	Parcial Subtotal

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

12 INSTALACIÓN FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.				Parcial	Subtotal
	A		3				3,00	
							3,00	3,00
12.9	Ud	Acumulador de acero vitrificado, de suelo, BDLE 1000 "SAUNIER DUVAL", 1000 l, altura 2250 mm, diámetro 950 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
12.10	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	233,44			233,44	
							233,44	233,44
12.11	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	155,28			155,28	
							155,28	155,28
12.12	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	68,97			68,97	
							68,97	68,97
12.13	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	80,85			80,85	
							80,85	80,85
12.14	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

12 INSTALACIÓN FONTANERÍA

N°	Ud	Descripción					Medición	
			1	23,66			23,66	
							23,66	
							23,66	
12.15	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			19				19,00	
							19,00	19,00
12.16	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
12.17	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
12.18	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2000 W, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, modelo Elacell Smart ES 75 -1M "JUNKERS".						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
		Vivienda faro	1				1,00	
							1,00	1,00

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

13 INSTALACIÓN SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción					Medición		
13.1	Ud	Estación depuradora biológica de aguas residuales, tecnología VFL, capacidad para 7 a 20 usuarios (H.E.), carga media de materia orgánica contaminante (DBO5) de 1,08 kg/día y caudal máximo de agua depurada de 2700 litros/día.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,00		
							1,00	1,00	
13.2	Ud	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 42.000 litros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,00		
							1,00	1,00	
13.3	M	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Aguas residuales</i>	1	2,76			2,76	
				1	14,75			14,75	
				1	33,75			33,75	
				1	31,90			31,90	
				1	18,29			18,29	
				1	3,98			3,98	
				1	9,45			9,45	
				1	3,98			3,98	
				1	7,25			7,25	
				1	1,71			1,71	
						127,82	127,82		
13.4	M	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Aguas residuales</i>	2	1,69			3,38	

13 INSTALACIÓN SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			3	1,61			4,83	
							8,21	
							8,21	
13.5	M	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 90 mm de diámetro exterior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aguas pluviales</i>	1	13,79			13,79	
			1	28,32			28,32	
			1	28,16			28,16	
			1	28,06			28,06	
			1	6,63			6,63	
			1	1,31			1,31	
			1	17,38			17,38	
							123,65	123,65
13.6	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aguas residuales</i>	27				27,00	
							27,00	27,00
13.7	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aguas pluviales</i>	15				15,00	
							15,00	15,00
13.8	M	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase B-125 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Sumidero explanada</i>	1	32,83			32,83	
							32,83	32,83
13.9	M	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color gris claro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			9	7,75			69,75	
							69,75	69,75

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
14.1	Ud	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.						
			1				1,00	
							1,00	1,00
14.2	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			1	2.309,49			2.309,49	
							2.309,49	2.309,49
14.3	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			1	3.559,94			3.559,94	
							3.559,94	3.559,94
14.4	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			1	132,72			132,72	
							132,72	132,72
14.5	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			1	368,67			368,67	
							368,67	368,67
14.6	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						
			1	680,28			680,28	
							680,28	680,28
14.7	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.						

14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,65			0,65	
							0,65	0,65
14.8	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 35 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,30			1,30	
							1,30	1,30
14.9	M	Cable unipolar RZ1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	548,67			548,67	
							548,67	548,67
14.10	M	Cable unipolar RZ1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,82			1,82	
							1,82	1,82
14.11	Ud	Luminaria suspendida esférica con lámpara led de 7,5W, de 170mm de diámetro, modelo Scofine Sfera 170 de la marca Zumtobel.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>						
		<i>Cafetería</i>	4				4,00	
							4,00	4,00
14.12	Ud	Luminaria suspendida esférica con lámpara led de 23W, de 500mm de diámetro, modelo Scofine Sfera 500 de la marca Zumtobel.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>						
		<i>Distribuidor faro</i>	1				1,00	
		<i>Planta primera</i>						
		<i>Distribuidor faro</i>	2				2,00	
							3,00	3,00
14.13	Ud	Luminaria led de empotrar en techo con lámpara led de 4/2,3W de 79mm de diámetro, modelo Downlight Micros S-C D68 de la marca Zumtobel.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja hotel</i>						
		<i>Distribuidor hotel</i>	32				32,00	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición
		Cafetería	5				5,00
		Planta primera viv. faro					
		Cocina	4				4,00
							41,00
							41,00
14.14	Ud	Downlight led de empotrar en falso techo de 9W, 77mm de diámetro, modelo Diamo D68 LED827 de la marca Zumtobel.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
							Subtotal
		<i>Planta baja Hotel</i>					
		Vestíbulo	2				2,00
		Sala exposiciones	10				10,00
		Cafetería	7				7,00
		Museo	10				10,00
		Aseos	5				5,00
		<i>Planta baja faro</i>					
		Distribuidor 02	1				1,00
		<i>Planta primera hotel</i>					
		Salón social	4				4,00
		Habitación 01	7				7,00
		Habitación 02	2				2,00
		Habitación 03	3				3,00
		Habitación 04	4				4,00
		Habitación 05	3				3,00
		Habitación 06	2				2,00
		Vestuarios	5				5,00
		Almacen servicio	1				1,00
		<i>Planta primera viv. faro</i>					
		Distribuidor 2	2				2,00
		Distribuidor 3	3				3,00

14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN

N°	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Sala de estar</i>	2				2,00	
		<i>Dormitorio principal</i>	1				1,00	
		<i>Dormitorio sencillo</i>	1				1,00	
		<i>Baño</i>	1				1,00	
							76,00	
							76,00	
14.15	Ud	Downlight led de empotrar en falso techo de 26W, de 150mm de diámetro, modelo Credos S E150 LED930 de la marca Zumtobel.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja Hotel</i>						
		<i>Vestíbulo</i>	7				7,00	
		<i>Cafetería</i>	4				4,00	
		<i>Salida emergencia</i>	2				2,00	
		<i>Planta baja faro</i>						
		<i>Sala baterías</i>	1				1,00	
							14,00	14,00
14.16	Ud	Luminaria suspendida con lámpara T16 de 28W, de medidas 1207x120x60mm, modelo ECOOS S ID T16 LDE de la marca Zumtobel.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja hotel</i>						
		<i>Sala calderas</i>	2				2,00	
		<i>Sala instalaciones</i>	2				2,00	
		<i>Planta baja faro.</i>						
		<i>Sala de radio</i>	3				3,00	
		<i>Sala grupo electrógenos</i>	3				3,00	
		<i>Almacén gasoil</i>	1				1,00	
							11,00	11,00
14.17	Ud	Aplicador pared con lámpara halógena de 42W, de dimensiones 190x162mm, modelo Ely cromada mate de la marca Philips.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta primera hotel</i>						
		<i>Habitación 01</i>	4				4,00	
		<i>Habitación 02</i>	3				3,00	
		<i>Habitación 03</i>	3				3,00	
		<i>Habitación 04</i>	3				3,00	
		<i>Habitación 05</i>	3				3,00	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Habitación 06</i>					3,00	
		<i>Vestuarios.</i>					2,00	
		<i>Planta primera viv. faro</i>						
		<i>Baño</i>					1,00	
							22,00	
							22,00	
14.18	Ud	Aplique led blanco cálido para empotrar en pared 1,6W, de medidas 100x100mm, modelo Kava Led WW 24V de la marca Zumtobel.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Escaleras principales</i>	4				4,00	
		<i>Escaleras emergencia</i>	8				8,00	
		<i>Planta primera</i>						
		<i>Distribuidor hotel</i>	25				25,00	
							37,00	37,00
14.19	Ud	Proyector para luz de acento, lámpara Led de 15W para carril electrificado, de dimensiones 100x80mm, modelo Diamo 15W Led827 3CV FL de la marca Zumtobel.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja hotel</i>						
		<i>Sala exposiciones</i>	13				13,00	
		<i>Museo</i>	14				14,00	
							27,00	27,00
14.20	Ud	Detector de movimiento de infrarrojos automático y manual, para una potencia máxima de 400 W, ángulo de detección 180°, alcance 10 m.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseos hotel</i>	3				3,00	
		<i>Disribuidor faro</i>	1				1,00	
							4,00	4,00
14.21	Ud	Luminaria led circular para empotrar en suelo exterior, lámpara led de 4x2,5W, de diámetro 182mm, modelo Paso2 D190 Led832 de la marca Zumtobel.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Exterior</i>	25				25,00	

14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN

N°	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Terraza</i>	13			13,00		
						<hr/> 38,00	38,00	
14.22	M	Tira led 14,4W, para foseado en techo técnico						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Sala exposiciones</i>	1	26,00			26,00	
		<i>Museo</i>	1	26,00			26,00	
							<hr/> 52,00	52,00

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

15 INSTALACION CALEFACCIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
15.1	Ud	Radiador de hierro fundido, con 1426,6 kcal/h de emisión calorífica, de 14 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja hotel</i>								
		Vestíbulo	4				4,00	
		Sala exposiciones	4				4,00	
		Cafetería	4				4,00	
		Museo	4				4,00	
<i>Planta primera hotel</i>								
		Habitación 03	1				1,00	
							17,00	17,00
15.2	Ud	Radiador de hierro fundido, con 1222,8 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta baja hotel</i>								
		Aseo 01	1				1,00	
<i>Planta primera hotel</i>								
		Baño 01	1				1,00	
		Habitación 02	1				1,00	
		Habitación 04	2				2,00	
							5,00	5,00
15.3	Ud	Radiador de hierro fundido, con 1019 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Planta primera hotel</i>								
		Salón social	3				3,00	
		Habitación 01	3				3,00	
		Habitación 05	2				2,00	
		Baño 05	1				1,00	

15 INSTALACION CALEFACCIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Vestuario 1</i>	1			1,00		
						10,00	10,00	
15.4	Ud	Radiador de hierro fundido, con 713,3 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja hotel</i>						
		<i>Aseo 02</i>	1				1,00	
		<i>Planta primera hotel</i>						
		<i>Distribuidor</i>	7				7,00	
		<i>Baño 02</i>	1				1,00	
		<i>Baño 03</i>	1				1,00	
		<i>Baño 04</i>	1				1,00	
		<i>Habitación 06</i>	2				2,00	
		<i>Baño 06</i>	1				1,00	
		<i>Vestuario 2</i>	1				1,00	
							15,00	15,00
15.5	Ud	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 64 kW, modelo Pellematic Maxi de "Oekofen", con sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo TOP	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
15.6	Ud	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de lona, con estructura de acero y madera, de 2,58x2,58x1,97 m, con capacidad para 8,5 t, KGT2626EU "Oekofen", con sistema automático de extracción del combustible con tornillo sin fin	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
15.7	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 1250 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 10 elementos, dimensiones 853x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 1250 T "JUNKERS".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda faro</i>						
		<i>Sala de estar</i>	2				2,00	
		<i>Dormitorio principal</i>	2				2,00	
		<i>Dormitorio sencillo</i>	1				1,00	
		<i>Cocina</i>	2				2,00	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

15 INSTALACION CALEFACCIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		<i>Baño</i>	1			1,00		
		<i>Distribuidor</i>	2			2,00		
						10,00	10,00	
15.8	M	Chimenea modular metálica, de doble pared, pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 175 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, instalada en el interior del edificio, para caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	11,00			11,00	
							11,00	11,00

16 INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
16.1	Ud	Captador solar térmico formado por batería de 4 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta plana.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
16.2	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
16.3	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	39,43			39,43	
							39,43	39,43
16.4	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,84			3,84	
							3,84	3,84
16.5	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,00	
							2,00	2,00
16.6	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
16.7	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
16.8	Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

16 INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
16.9	Ud	Acumulador con serpentín, para producción de A.C.S., modelo Logalux SU 500 "BUDERUS", de 500 l de capacidad, altura 1850 mm, diámetro 850 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
16.10	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
16.11	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00

17 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

N°	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
17.1	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.						
		<i>Planta baja</i>						
		<i>Sala de calderas</i>	1				1,00	
		<i>Vestíbulo</i>	2				2,00	
		<i>Sala de exposiciones</i>	1				1,00	
		<i>Cafetería</i>	1				1,00	
		<i>Salida emergencia</i>	1				1,00	
		<i>Museo</i>	1				1,00	
		<i>Aseos</i>	3				3,00	
		<i>Sala grupos electrógenos</i>	1				1,00	
		<i>Distribuidor 2</i>	2				2,00	
		<i>Sala de radio</i>	1				1,00	
		<i>Sala de baterías</i>	1				1,00	
		<i>Sala de instalaciones</i>	1				1,00	
		<i>Planta Primera</i>						
		<i>Habitación 01</i>	1				1,00	
		<i>Baño 01</i>	1				1,00	
		<i>Habitación 02</i>	1				1,00	
		<i>Baño 02</i>	1				1,00	
		<i>Habitación 03</i>	1				1,00	
		<i>Baño 03</i>	1				1,00	
		<i>Habitación 04</i>	1				1,00	
		<i>Baño 04</i>	1				1,00	
		<i>Habitación 05</i>	1				1,00	
		<i>Baño 05</i>	1				1,00	
		<i>Habitación 06</i>	1				1,00	
		<i>Baño 06</i>	1				1,00	
		<i>Distribuidor vestuarios</i>	1				1,00	
		<i>Vestuario 01</i>	1				1,00	
		<i>Vestuario 02</i>	1				1,00	
		<i>Almacén servicio</i>	1				1,00	
		<i>Salida emergencia</i>	1				1,00	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

17 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							33,00	33,00
17.2	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>						
		<i>Distribuidor</i>	2				2,00	
		<i>Distribuidor 01 faro</i>	1				1,00	
							3,00	3,00
17.3	Ud	Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, compuesta de: armario de chapa blanca, acabado con pintura color rojo y puerta semiciega de chapa blanca, acabado con pintura color rojo; devanadera metálica giratoria fija; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos y válvula de cierre, colocada en paramento.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	3				3,00	
		<i>Planta primera</i>	2				2,00	
							5,00	5,00
17.4	Ud	Sistema de detección y alarma, convencional, "GOLMAR", formado por central de detección automática de incendios de 2 zonas de detección, 58 detectores ópticos de humos, 14 pulsadores de alarma, 2 pilotos de señalización remota, 7 sirenas interiores y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
17.5	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			38				38,00	
							38,00	38,00
17.6	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			41				41,00	
							41,00	41,00

17 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

N°	Ud	Descripción						Medición
17.7	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A -113B-C, con 6 kg de agente extintor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			20				20,00	
							20,00	20,00

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

18 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
18.1	M²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel rígido de lana de roca volcánica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor.						
		<i>Techo planta baja</i>	1	83,59			83,59	
			1	60,69			60,69	
			1	75,31			75,31	
			1	151,58			151,58	
		<i>ascensor</i>	-1	4,36			-4,36	
		<i>escaleras</i>	-1	12,66			-12,66	
			1	49,04			49,04	
			1	3,59			3,59	
							406,78	406,78
18.2	M²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel rígido de lana de roca volcánica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor.						
		<i>Techo planta primera</i>	1	164,52			164,52	
			1	78,11			78,11	
			1	161,84			161,84	
			1	79,76			79,76	
							484,23	484,23
18.3	M²	Impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales, de locales húmedos mediante lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio).						
		<i>Planta primera</i>						
		<i>Hotel</i>						
		<i>Baño 01</i>	1	15,82			15,82	
		<i>Baño 02</i>	1	8,92			8,92	

18 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

N°	Ud	Descripción					Medición	
		Baño 03	1	10,38			10,38	
		Baño 04	1	9,12			9,12	
		Baño 05	1	9,49			9,49	
		Baño 06	1	10,73			10,73	
		Vestuarios	1	27,82			27,82	
		Vivienda faro						
		Baño	1	9,86			9,86	
							102,14	
							102,14	
18.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	75,50			75,50	
							75,50	75,50
18.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	17,00			17,00	
							17,00	17,00
18.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	19,61			19,61	
							19,61	19,61
18.7	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	83,84			83,84	
							83,84	83,84
18.8	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	29,58			29,58	
							29,58	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

18 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
							29,58	29,58
18.9	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	43,61			43,61	
							43,61	43,61
18.10	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	14,50			14,50	
							14,50	14,50

19 APARATOS SANITARIOS

N°	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
19.1	Ud	Plato de ducha extraplano de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 120x70x8 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.						
	<i>Hotel</i>		2				2,00	
							2,00	2,00
19.2	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.						
	<i>Habitaciones hotel</i>		6				6,00	
	<i>Vestuarios</i>		2				2,00	
	<i>Aseos</i>		2				2,00	
	<i>Vivienda faro</i>		1				1,00	
							11,00	11,00
19.3	Ud	Plato de ducha acrílico modelo Daiquiri-N "ROCA", color blanco, de 90x70 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.						
	<i>Vestuarios</i>		2				2,00	
							2,00	2,00
19.4	Ud	Lavabo sobre encimera, serie Urbi 1 "ROCA", color blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3458A00, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm y desagüe, acabado cromo.						
	<i>Aseos hotel</i>		2				2,00	
	<i>Habitaciones hotel</i>		5				5,00	
							7,00	7,00
19.5	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Fontana "ROCA", color blanco, de 480x600 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.						
	<i>Habitación accesible hotel</i>		1				1,00	
	<i>Vestuarios</i>		2				2,00	
							3,00	3,00
19.6	Ud	Lavabo para empotrar, serie Coral-N "ROCA", color blanco, de 480x560 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.						
	<i>Vivienda faro</i>		1				1,00	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

19 APARATOS SANITARIOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
							1,00	1,00
19.7	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Habitaciones hotel</i>	5				5,00	
							5,00	5,00
19.8	Ud	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 170x80 cm, masaje agua, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Habitaciones hotel</i>	5				5,00	
							5,00	5,00
19.9	Ud	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 180x80 cm, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Habitación 01 hotel</i>	1				1,00	
							1,00	1,00
19.10	Ud	Bañera acrílica modelo Génova "ROCA", color blanco, de 170x75 cm, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda faro</i>	1				1,00	
							1,00	1,00
19.11	Ud	Urinario con alimentación vista y desagüe sifónico empotrado, serie Mural "ROCA", color blanco, de 330x460 mm, equipado con grifo temporizado, Sprint "ROCA", modelo 5A9224C00, acabado cromo, de 92x50 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Aseo 02 hotel</i>	1				1,00	
							1,00	1,00

20 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

N°	Ud	Descripción						Medición	
20.1	M²	Protección de andamio con malla de tejido plástico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Fachada</i>	3	27,86		9,32	778,97	
				1	13,74		9,32	128,06	
				1	7,17		9,32	66,82	
						973,85	973,85		
20.2	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
				1				1,00	
							1,00	1,00	
20.3	Ud	Placa vitrocerámica polivalente para encimera, "TEKA" modelo VTC B, color inox.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Vivienda faro</i>	1				1,00	
							1,00	1,00	
20.4	Ud	Horno eléctrico "TEKA", modelo RT 800 ME Rústico Multifunción, color negro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Vivienda faro</i>	1				1,00	
							1,00	1,00	
20.5	Ud	Fregadero de gres de 1 cubeta, color, de 500x500 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Vivienda faro</i>	1				1,00	
							1,00	1,00	
20.6	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 4 m de muebles altos, acabado laminado con frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Vivienda faro</i>	1				1,00	
							1,00	1,00	
20.7	Ud	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Planta primera hotel</i>						
		<i>Vestuarios</i>	2				2,00		
							2,00	2,00	

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

20 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
20.8	Ud	Banco para vestuario con respaldo, perchero, altillo y zapatero, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 1810 mm de altura.						
<i>Planta primera hotel</i>								
	Vestuarios		2				2,00	
							<u>2,00</u>	2,00

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

22 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
22.1	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	275,78			275,78	275,78
22.2	M³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	757,41	0,10		75,74	75,74
		<i>Tabiques ladrillo</i>						
		<i>Baldosas cerámicas</i>	1	97,71		0,02	1,95	1,95
							77,69	77,69
22.3	M³	Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	97,71		0,05	4,89	4,89
		<i>Baños</i>					4,89	4,89
22.4	M³	Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			33	2,10	0,03	1,14	2,37	2,37
		<i>Puertas</i>					2,37	2,37
22.5	M³	Transporte con camión de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	520,45	0,10		52,05	52,05
		<i>Trasdosado cartón - yeso</i>					52,05	52,05

23 CONTROL DE CALIDAD

N°	Ud	Descripción					Medición	
23.1	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de más de 500 m ² de superficie mediante inundación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
23.2	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
23.3	Ud	Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
23.4	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

24 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
24.1	Ud	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs),						
			589.447				589.447,00	
							589.447,00	589.447,00

A Coruña, 27 de Noviembre de 2015

Fdo. Alejandro Dios Canosa

5. Presupuesto

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	M ²	Desmontaje de entarimado de 15 mm de espesor, de tablas machihembradas de madera de pino tea, clavadas a las viguetas del forjado, para su posterior aprovechamiento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	484,23	3,48	1.685,12
1.2	Ud	Desmontaje con recuperación del material de hoja de puerta interior y exterior de paso de carpintería de madera.			
		Total Ud :	20,00	3,83	76,60
1.3	M ²	Levantado armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, con medios manuales, y carga de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	9,11	8,16	74,34
1.4	M ²	Levantado de pavimento de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	20,89	7,29	152,29
1.5	M ²	Demolición de base de pavimento continuo de mortero de cemento de 5 cm de espesor medio, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	97,71	10,12	988,83
1.6	M ²	Demolición de pavimento existente de baldosas cerámicas con medios manuales o mecánicos y carga de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	97,71	10,12	988,83
1.7	M ²	Demolición tabique formado por ladrillo hueco doble de 24x11,5x8 cm, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	757,41	5,43	4.112,74
1.8	M ²	Demolición de trasdosado autoportante de una placa de yeso laminado, libre, con canales y montantes, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.			
		Total m ² :	520,45	4,74	2.466,93
1.9	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	4,00	19,92	79,68
1.10	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	6,00	19,32	115,92
1.11	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			
		Total Ud :	4,00	13,19	52,76
1.12	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.			

Capítulo N° 1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m :	4,00	41,43	165,72
1.13	Ud	Desmontaje de urinario con alimentación y desagüe vistos, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,00	19,50	19,50
1.14	M ²	Levantado de pavimento exterior de baldosas de piedra natural, con medios mecanicos.				
			Total m ² :	243,39	5,49	1.336,21
1.15	M ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	529,84	6,11	3.237,32
1.16	M ²	Demolición completa de cubierta plana no transitable, ventilada, autoprottegida, compuesta por capa de formación de pendientes de tabiques aligerados, tablero cerámico hueco, capas de mortero de cemento de regularización y protección, y capa de impermeabilización, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ² :	529,84	14,38	7.619,10
1.17	M	Arranque de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m :	68,68	2,56	175,82
1.18	M	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m :	11,64	2,78	32,36
1.19	Ud	Desmontaje de derivación individual de PVC, de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	4,00	2,01	8,04
1.20	Ud	Informe técnico sobre el estado de conservación del edificio a rehabilitar.				
			Total Ud :	1,00	363,66	363,66
1.21	Ud	Desmontaje de depuradora enterrada, de acero, para residuos, de 12000 litros de capacidad máxima, desenterrado previamente, con medios manuales y mecánicos, y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.				
			Total Ud :	1,00	262,77	262,77
1.22	M ³	Demolición de muro de mampostería ordinaria, para apertura de hueco, de piedra granítica, con mortero, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.				
			Total m ³ :	1,94	92,85	180,13
Parcial N° 1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES :						24.194,67

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 2 ACONDICIONAMIENTO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	M³	Vaciado hasta 0.50 m de profundidad en suelo de roca blanda, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.			
			Total m³ :	275,78	28,12
					7.754,93
			Parcial N° 2 ACONDICIONAMIENTO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS :		7.754,93

Capítulo N° 3 CIMENTACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	M²	Forjado sanitario de hormigón armado de 20+4 cm de canto, sobre sistema de encofrado perdido con módulos de polipropileno reciclado, realizado con hormigón HA-25/B/12/Illa fabricado en central, y vertido con bomba, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 3 kg/m², y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.			
		Total m² :	551,54	31,89	17.588,61
3.2	M²	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido con bomba, de 5 cm de espesor.			
		Total m² :	551,54	6,44	3.551,92
		Parcial N° 3 CIMENTACIONES :			21.140,53

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 4 ESTRUCTURA METÁLICA

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	Ud	Peldaño chapa perforada h= 280 mm			
			Total Ud :	21,00	36,09
					757,89
4.2	Ud	Acero S275JR en zancas de escalera, perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, estructura soldada.			
			Total Ud :	1,00	2.500,00
					2.500,00
4.3	M	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor doble y entropaño de vidrio de seguridad (laminar) de 3+3 mm, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante atornillado en obra de fábrica.			
			Total m :	16,47	122,22
					2.012,96
			Parcial N° 4 ESTRUCTURA METÁLICA :		5.270,85

Capítulo N° 5 ESTRUCTURA DE MADERA

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	Ud	Reparación de cabeza de vigueta de madera, eliminando el extremo deteriorado y macizándolo con 30 kg de mortero fluido de dos componentes a base de resina epoxi, Masterflow 140 "BASF Construction Chemical", armado con 4 barras de fibra de carbono embebida en una matriz epoxi, MBar 165/2500 "BASF Construction Chemical", de 8 mm de diámetro y 800 mm de longitud cada una, ancladas a la vigueta con resina epoxi -acrilato, libre de estireno, Masterflow 920 SF "BASF Construction Chemical", de altas resistencias, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática en taladros realizados en la parte sana de la madera, previa imprimación de la superficie de madera con lechada del mismo mortero epoxi.			
		Total Ud :	20,00	658,26	13.165,20
5.2	M³	Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), de 7x10 cm de sección y hasta 5 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración P3 a P6, trabajada en taller.			
		Total m³ :	1,10	634,33	697,76
5.3	M³	Viga de madera aserrada de pino silvestre (Pinus Sylvestris L.), de 15x21cm de sección y hasta 6 m de longitud, calidad estructural MEG, clase resistente C-18, protección de la madera con clase de penetración P3 a P6, trabajada en taller.			
		Total m³ :	1,92	627,96	1.205,68
5.4	M²	Entablado base de tablero hidrofugado de conglomerado de madera de 19 mm de espesor, colocado con fijaciones mecánicas.			
		Total m² :	117,86	13,05	1.538,07
5.5	Ud	Pieza de acero S275JR, para apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por 20 kg de perfiles laminados en caliente con capa de imprimación anticorrosiva, anclada a la estructura portante con 4 fijaciones formadas por anclaje químico estructural, con varilla roscada de 12 mm de diámetro.			
		Total Ud :	18,00	74,38	1.338,84
5.6	M²	Tratamiento superficial protector mediante la aplicación, con brocha, de fondo incoloro de acabado mate a base de disolvente, para protección preventiva contra hongos de mancha azul.			
		Total m² :	692,00	9,08	6.283,36
Parcial N° 5 ESTRUCTURA DE MADERA :					24.228,91

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
6.1	M ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 626 "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [15 Standard (A) + 15 Standard (A)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 120 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.	Total m ² :	943,42	27,84	26.264,81
6.2	M ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 626 "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [15 impregnada (H) + 15 impregnada (H)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 120 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.	Total m ² :	157,12	34,23	5.378,22
6.3	M ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 626 "KNAUF", realizado con dos placas de yeso laminado - [15 cortafuego (DF) + 15 cortafuego (DF)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 120 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.	Total m ² :	246,74	34,06	8.403,96
6.4	M ²	Tabique especial W 115 "KNAUF" (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM - (1 Diamant (D) + 1 cortafuego (F) + 1 cortafuego (F) + 1 Diamant (D)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble sin arriostrar, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 156 mm de espesor total.	Total m ² :	120,68	82,46	9.951,27
6.5	M ²	Tabique especial W 115 "KNAUF" (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) LM - (4 cortafuego (DF)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura doble sin arriostrar, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 156 mm de espesor total.	Total m ² :	220,43	76,86	16.942,25
6.6	M ²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 100 mm de espesor total.	Total m ² :	246,17	39,50	9.723,72
6.7	M ²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	Total m ² :	701,97	22,17	15.562,67
6.8	M ²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por dos placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, cortafuego "KNAUF".	Total m ² :	100,95	36,52	3.686,69
Parcial N° 6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS :						95.913,59

Capítulo N° 7 ALBAÑILERÍA

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	M ²	Hoja de partición interior de 8 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
		Total m ² :	24,12	20,31	489,88
7.2	M ²	Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco, para revestir, 24x11,5x8 cm, recibida con mortero de cemento M-5.			
		Total m ² :	33,87	28,60	968,68
7.3	M ²	Muro de carga, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, 25x12x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5, con armado horizontal "MURFOR" RND.4/Z 150 mm.			
		Total m ² :	46,57	33,48	1.559,16
7.4	M ²	Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento.			
		Total m ² :	81,16	18,49	1.500,65
7.5	M ²	Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada.			
		Total m ² :	102,14	11,92	1.217,51
			Parcial N° 7 ALBAÑILERÍA :		5.735,88

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 8 CUBIERTA

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	M ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización bicapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FV, Glasdan 30 P Elast "DANOSA" y lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 30 - FP, Esterdan 30 P Elast "DANOSA", totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; capa separadora bajo protección: geotextil de polipropileno-polietileno (180 g/m ²).			
		Total m ² :	526,12	93,98	49.444,76
8.2	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo rústico, serie Priorato "GRES PANIA", acabado antideslizante, color rojo, 45x45 cm y 10 mm de espesor, para uso exterior, con resistencia al deslizamiento tipo 3, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris, y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/3 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (> 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.			
		Total m ² :	526,12	35,00	18.414,20
			Parcial N° 8 CUBIERTA :		67.858,96

Capítulo N° 9 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
9.1	M²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).				
			Total m ² :	2.233,49	9,30	20.771,46
9.2	M²	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra, serie Homestone "GRES PANIA", acabado mate en color tabaco, 30x60 cm y 10 mm de espesor, colocadas sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramento interior, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta (separación entre baldosas entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC.				
			Total m ² :	237,50	44,51	10.571,13
Parcial N° 9 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS :						31.342,59

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 10 PAVIMENTOS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
10.1	M ²	Pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, en sala de calderas y de instalaciones, realizado con hormigón HM-20/B/20/l, Megafound "FYM ITALCEMENTI GROUP", fabricado en central, y vertido con cubilote, extendido y vibrado manual; tratado superficialmente con mortero de rodadura, color Gris Natural, con áridos de cuarzo, pigmentos y aditivos, rendimiento 5 kg/m ² , con acabado fratasado mecánico.	Total m ² :	100,95	28,82	2.909,38
10.2	M ²	Pavimento de microcemento continuo liso de 3 mm de espesor, realizado sobre recrecido, en sala de calderas e instalaciones.	Total m ² :	44,29	53,15	2.354,01
10.3	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo madera "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 45x90 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 1, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T1 00 Super "TAU CERÁMICA", mediante la técnica de doble encolado y rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, Line Fix, color blanco, para junta de entre 1,5 y 3 mm.	Total m ² :	106,15	42,97	4.561,27
10.4	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, estilo piedra "TAU CERÁMICA", capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, 30x60 cm, para uso interior, con resistencia al deslizamiento tipo 1, según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T100 Super "TAU CERÁMICA", y rejuntadas con mortero técnico coloreado superfino tipo CG, Line Fix, color blanco, para junta de entre 1,5 y 3 mm.	Total m ² :	78,26	41,54	3.250,92
10.5	M ²	Suelo técnico registrable de paneles autoportantes de 600x600 mm y 48 mm de espesor, formados por un soporte base de tablero aglomerado, de 38 mm de espesor, con cantos de PVC, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de gres porcelánico, estilo piedra, serie Gante "GRES PANIA", color antracita, acabado brillo, de 598x598 mm y 10 mm de espesor, apoyadas sobre pies regulables de acero galvanizado, para alturas de hasta 150 mm.	Total m ² :	60,85	104,44	6.355,17
10.6	M ²	Solado de baldosas cerámicas de gres rústico, 2/0/-/-, de 20x20 cm, 8 €/m ² , recibidas con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor y rejuntadas con lechada de cemento y arena, L, 1/2 CEM II/A-P 32,5 R, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Total m ² :	69,65	24,13	1.680,65
10.7	M ²	Reparación y posterior colocación de pavimento de madera maciza mediante lijado mecánico, eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado, y posterior formación de capa de protección incolora y brillante compuesta por una mano de fondo con barniz inodoro al agua, a base de resinas acrílicas (rendimiento: 0,2 l/m ²) y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado, (rendimiento: 0,091 l/m ² cada mano).	Total m ² :	484,23	22,63	10.958,12
10.8	M	Rodapié de aglomerado chapado de pino gallego 8x1,4 cm.	Total m :	238,73	3,57	852,27
Parcial N° 10 PAVIMENTOS :						32.921,79

Capítulo N° 11 CARPINTERÍA DE MADERA

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.2	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4,5 cm, hoja de madera maciza tipo castellana, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			
		Total Ud :	1,00	423,57	423,57
11.3	Ud	Puerta de entrada de 203x82,5x4 cm, hoja entablada de madera maciza, barnizada en taller, de pino melis, entablado horizontal; precerco de pino país de 130x40 mm; galces macizos de pino melis de 130x20 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 70x15 mm.			
		Total Ud :	1,00	462,47	462,47
11.4	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	5,00	193,44	967,20
11.5	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de pino melis; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	2,00	193,44	386,88
11.6	Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 30 -C5 homologada, acabado fibras, con barra antipánico.			
		Total Ud :	2,00	527,70	1.055,40
11.7	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado plafonado, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	1,00	225,44	225,44
11.8	Ud	Cabina con puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor.			
		Total Ud :	1,00	433,70	433,70
11.9	Ud	Cabina con puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor.			
		Total Ud :	1,00	433,70	433,70
11.10	Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 60 -C5 homologada, acabado fibras.			
		Total Ud :	2,00	403,50	807,00
11.11	Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 60 -C5 homologada, acabado fibras.			
		Total Ud :	1,00	403,50	403,50
11.12	Ud	Block para puerta cortafuegos de madera de una hoja de 82,5x203 cm, EI2 30 -C5 homologada, acabado roble.			
		Total Ud :	9,00	504,88	4.543,92
11.13	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	5,00	428,70	2.143,50
11.14	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	1,00	329,40	329,40

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 11 CARPINTERÍA DE MADERA

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.15	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de sapeli; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de sapeli de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	2,00	179,00	358,00
11.16	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble E; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble E de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	1,00	209,49	209,49
11.17	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura superpuesta, prelacada en blanco, modelo con moldura provenzal; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	3,00	241,47	724,41
11.18	Ud	Puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero MDF, con moldura pantógrafo, prelacada en blanco, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio traslúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	1,00	368,69	368,69
11.19	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.			
		Total Ud :	1,00	190,21	190,21
11.20	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 110x120 cm.			
		Total Ud :	20,00	456,86	9.137,20
11.21	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 110x120 cm.			
		Total Ud :	2,00	456,86	913,72
11.22	Ud	Carpintería exterior en madera de roble para pintar, de 110x160 cm.			
		Total Ud :	34,00	597,04	20.299,36
Parcial N° 11 CARPINTERÍA DE MADERA :					44.816,76

Capítulo N° 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.			
		Total Ud :	1,00	372,84	372,84
12.2	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,55 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica.			
		Total Ud :	1,00	122,63	122,63
12.3	Ud	Alimentación de agua potable, de 4,43 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.			
		Total Ud :	1,00	177,96	177,96
12.4	Ud	Alimentación de agua potable, de 8,58 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro; llave de corte general de compuerta; filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención.			
		Total Ud :	1,00	271,30	271,30
12.5	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa y llave de paso de compuerta.			
		Total Ud :	1,00	49,83	49,83
12.6	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.			
		Total Ud :	1,00	61,32	61,32
12.7	Ud	Grupo de presión, con 3 bombas centrífugas multietapas horizontales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 3,3 kW.			
		Total Ud :	1,00	5.652,69	5.652,69
12.8	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 500 litros, con llave de corte de compuerta de 1 1/2" DN 40 mm para la entrada y llave de corte de compuerta de 1 1/2" DN 40 mm para la salida.			
		Total Ud :	3,00	482,17	1.446,51
12.9	Ud	Acumulador de acero vitrificado, de suelo, BDLE 1000 "SAUNIER DUVAL", 1000 l, altura 2250 mm, diámetro 950 mm.			
		Total Ud :	1,00	3.002,18	3.002,18
12.10	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
		Total m :	233,44	2,93	683,98
12.11	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
		Total m :	155,28	3,70	574,54
12.12	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
		Total m :	68,97	5,81	400,72
12.13	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			
		Total m :	80,85	9,89	799,61
12.14	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 40 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.			

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total m :	23,66	12,84	303,79
12.15	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.				
			Total Ud :	19,00	17,27	328,13
12.16	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.				
			Total Ud :	1,00	20,63	20,63
12.17	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.				
			Total Ud :	1,00	14,13	14,13
12.18	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2000 W, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, modelo Elacell Smart ES 75 -1M "JUNKERS".				
			Total Ud :	1,00	266,47	266,47
Parcial N° 12 INSTALACIÓN FONTANERÍA :						14.549,26

Capítulo N° 13 INSTALACIÓN SANEAMIENTO

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	Estación depuradora biológica de aguas residuales, tecnología VFL, capacidad para 7 a 20 usuarios (H.E.), carga media de materia orgánica contaminante (DBO5) de 1,08 kg/día y caudal máximo de agua depurada de 2700 litros/día.			
		Total Ud :	1,00	9.946,91	9.946,91
13.2	Ud	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 42.000 litros.			
		Total Ud :	1,00	13.120,00	13.120,00
13.3	M	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior.			
		Total m :	127,82	24,12	3.083,02
13.4	M	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 110 mm de diámetro exterior.			
		Total m :	8,21	22,33	183,33
13.5	M	Colector enterrado en terreno no agresivo, de tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 90 mm de diámetro exterior.			
		Total m :	123,65	22,33	2.761,10
13.6	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.			
		Total Ud :	27,00	145,94	3.940,38
13.7	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm.			
		Total Ud :	15,00	72,01	1.080,15
13.8	M	Canaleta prefabricada de PVC, de 500 mm de longitud, 200 mm de ancho y 130 mm de alto con rejilla de garaje de fundición, clase B-125 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, de 500 mm de longitud y 200 mm de ancho.			
		Total m :	32,83	179,75	5.901,19
13.9	M	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color gris claro.			
		Total m :	69,75	12,59	878,15
Parcial N° 13 INSTALACIÓN SANEAMIENTO :					40.894,23

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.1	Ud	Caja de medida con transformador de intensidad CMT-300E, de hasta 300 A de intensidad, para 1 contador trifásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.			
		Total Ud :	1,00	1.146,40	1.146,40
14.2	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	2.309,49	0,60	1.385,69
14.3	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	3.559,94	0,74	2.634,36
14.4	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	132,72	0,80	106,18
14.5	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	368,67	0,85	313,37
14.6	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 10 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	680,28	0,85	578,24
14.7	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	0,65	1,56	1,01
14.8	M	Cable unipolar ES07Z1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 35 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	1,30	2,50	3,25
14.9	M	Cable unipolar RZ1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	548,67	0,96	526,72
14.10	M	Cable unipolar RZ1-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 16 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.			
		Total m :	1,82	0,83	1,51
14.11	Ud	Luminaria suspendida esférica con lámpara led de 7,5W, de 170mm de diámetro, modelo Scofine Sfera 170 de la marca Zumtobel.			
		Total Ud :	4,00	167,33	669,32
14.12	Ud	Luminaria suspendida esférica con lámpara led de 23W, de 500mm de diámetro, modelo Scofine Sfera 500 de la marca Zumtobel.			
		Total Ud :	3,00	167,33	501,99

Capítulo N° 14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
14.13	Ud	Luminaria led de empotrar en techo con lámpara led de 4/2,3W de 79mm de diámetro, modelo Downlight Micros S-C D68 de la marca Zumtobel.			
		Total Ud :	41,00	163,78	6.714,98
14.14	Ud	Downlight led de empotrar en falso techo de 9W, 77mm de diámetro, modelo Diamo D68 LED827 de la marca Zumtobel.			
		Total Ud :	76,00	142,69	10.844,44
14.15	Ud	Downlight led de empotrar en falso techo de 26W, de 150mm de diámetro, modelo Credos S E150 LED930 de la marca Zumtobel.			
		Total Ud :	14,00	179,11	2.507,54
14.16	Ud	Luminaria suspendida con lámpara T16 de 28W, de medidas 1207x120x60mm, modelo ECOOS S ID T16 LDE de la marca Zumtobel.			
		Total Ud :	11,00	200,08	2.200,88
14.17	Ud	Aplique pared con lámpara halógena de 42W, de dimensiones 190x162mm, modelo Ely cromada mate de la marca Philips.			
		Total Ud :	22,00	137,28	3.020,16
14.18	Ud	Aplique led blanco cálido para empotrar en pared 1,6W, de medidas 100x100mm, modelo Kava Led WW 24V de la marca Zumtobel.			
		Total Ud :	37,00	259,08	9.585,96
14.19	Ud	Proyector para luz de acento, lámpara Led de 15W para carril electrificado, de dimensiones 100x80mm, modelo Diamo 15W Led827 3CV FL de la marca Zumtobel.			
		Total Ud :	27,00	180,64	4.877,28
14.20	Ud	Detector de movimiento de infrarrojos automático y manual, para una potencia máxima de 400 W, ángulo de detección 180°, alcance 10 m.			
		Total Ud :	4,00	91,32	365,28
14.21	Ud	Luminaria led circular para empotrar en suelo exterior, lámpara led de 4x2,5W, de diámetro 182mm, modelo Paso2 D190 Led832 de la marca Zumtobel.			
		Total Ud :	38,00	144,41	5.487,58
14.22	M	Tira led 14,4W, para foseado en techo técnico			
		Total m :	52,00	5,64	293,28
Parcial N° 14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN :					53.765,42

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 15 INSTALACION CALEFACCIÓN

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	Ud	Radiador de hierro fundido, con 1426,6 kcal/h de emisión calorífica, de 14 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	17,00	436,15	7.414,55
15.2	Ud	Radiador de hierro fundido, con 1222,8 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	5,00	380,09	1.900,45
15.3	Ud	Radiador de hierro fundido, con 1019 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	10,00	324,04	3.240,40
15.4	Ud	Radiador de hierro fundido, con 713,3 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 862 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.			
		Total Ud :	15,00	239,95	3.599,25
15.5	Ud	Caldera para la combustión de pellets, potencia nominal de 64 kW, modelo Pellematic Maxi de "Oekofen", con sistema de elevación de la temperatura de retorno por encima de 55°C, compuesto por válvula reguladora y bomba de circulación modelo TOP			
		Total Ud :	1,00	20.826,22	20.826,22
15.6	Ud	Depósito de superficie para almacenaje de pellets, de lona, con estructura de acero y madera, de 2,58x2,58x1,97 m, con capacidad para 8,5 t, KGT2626EU "Oekofen", con sistema automático de extracción del combustible con tornillo sin fin			
		Total Ud :	1,00	1.800,51	1.800,51
15.7	Ud	Emisor térmico de aceite, potencia 1250 W, con panel de control con selector de temperatura, programador y display digitales y ventana receptora de infrarrojos, conexión domótica con sistema Gifam, de aluminio inyectado, resistencia blindada de acero inoxidable, de 10 elementos, dimensiones 853x575x97 mm, modelo ElafluExcellence ERO 1250 T "JUNKERS".			
		Total Ud :	10,00	473,91	4.739,10
15.8	M	Chimenea modular metálica, de doble pared, pared interior de acero inoxidable AISI 316L de 175 mm de diámetro y pared exterior de acero inoxidable AISI 304, con aislamiento entre paredes mediante manta de fibra cerámica de alta densidad de 25 mm de espesor, instalada en el interior del edificio, para caldera de pie con cámara de combustión atmosférica, de biomasa.			
		Total m :	11,00	207,77	2.285,47
Parcial N° 15 INSTALACION CALEFACCIÓN :					45.805,95

Capítulo Nº 16 INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.1	Ud	Captador solar térmico formado por batería de 4 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m ² , rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, colocados sobre estructura soporte para cubierta plana.			
		Total Ud :	1,00	3.183,76	3.183,76
16.2	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla fle xible de espuma elastomérica.			
		Total Ud :	1,00	110,56	110,56
16.3	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.			
		Total m :	39,43	25,20	993,64
16.4	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante espuma elastomérica.			
		Total m :	3,84	23,84	91,55
16.5	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 26/28 mm de diámetro, para climatización, colocado superficialmente.			
		Total Ud :	2,00	51,14	102,28
16.6	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW.			
		Total Ud :	1,00	372,84	372,84
16.7	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 5 l.			
		Total Ud :	1,00	113,86	113,86
16.8	Ud	Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 8 l.			
		Total Ud :	1,00	70,57	70,57
16.9	Ud	Acumulador con serpentín, para producción de A.C.S., modelo Logalux SU 500 "BUDERUS", de 500 l de capacidad, altura 1850 mm, diámetro 850 mm.			
		Total Ud :	1,00	2.487,10	2.487,10
16.10	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.			
		Total Ud :	1,00	10,80	10,80
16.11	Ud	Centralita de control de tipo diferencial para sistema de captación solar térmica, con sondas de temperatura.			
		Total Ud :	1,00	605,21	605,21
Parcial Nº 16 INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA :					8.142,17

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 17 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
17.1	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.			
			Total Ud :	33,00	60,81
					2.006,73
17.2	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.			
			Total Ud :	3,00	50,57
					151,71
17.3	Ud	Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, compuesta de: armario de chapa blanca, acabado con pintura color rojo y puerta semiciega de chapa blanca, acabado con pintura color rojo; devanadera metálica giratoria fija; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos y válvula de cierre, colocada en paramento.			
			Total Ud :	5,00	416,39
					2.081,95
17.4	Ud	Sistema de detección y alarma, convencional, "GOLMAR", formado por central de detección automática de incendios de 2 zonas de detección, 58 detectores ópticos de humos, 14 pulsadores de alarma, 2 pilotos de señalización remota, 7 sirenas interiores y canalización de protección fija en superficie con tubo de PVC rígido, blindado, roscable, de color negro, con IP 547.			
			Total Ud :	1,00	10.991,58
					10.991,58
17.5	Ud	Señalización de equipos contra incendios, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.			
			Total Ud :	38,00	7,10
					269,80
17.6	Ud	Señalización de medios de evacuación, mediante placa de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.			
			Total Ud :	41,00	7,10
					291,10
17.7	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A -113B-C, con 6 kg de agente extintor.			
			Total Ud :	20,00	48,13
					962,60
Parcial N° 17 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO :					16.755,47

Capítulo N° 18 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
18.1	M ²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel rígido de lana de roca volcánica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor.			
		Total m ² :	406,78	9,99	4.063,73
18.2	M ²	Aislamiento acústico sobre falso techo formado por panel rígido de lana de roca volcánica Alpharock -E- 225 "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor.			
		Total m ² :	484,23	14,57	7.055,23
18.3	M ²	Impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales, de locales húmedos mediante lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento (no incluido en este precio).			
		Total m ² :	102,14	32,31	3.300,14
18.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.			
		Total m :	75,50	4,14	312,57
18.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.			
		Total m :	17,00	4,88	82,96
18.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	19,61	20,09	393,96
18.7	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	83,84	21,57	1.808,43
18.8	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	29,58	23,47	694,24
18.9	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	43,61	26,46	1.153,92
18.10	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.			
		Total m :	14,50	29,69	430,51
Parcial N° 18 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES :					19.295,69

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 19 APARATOS SANITARIOS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
19.1	Ud	Plato de ducha extraplano de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color blanco, de 120x70x8 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.			
		Total Ud :	2,00	654,64	1.309,28
19.2	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.			
		Total Ud :	11,00	341,06	3.751,66
19.3	Ud	Plato de ducha acrílico modelo Daiquiri-N "ROCA", color blanco, de 90x70 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.			
		Total Ud :	2,00	632,28	1.264,56
19.4	Ud	Lavabo sobre encimera, serie Urbi 1 "ROCA", color blanco, de 450 mm de diámetro, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3458A00, acabado cromo-brillo, de 150x382 mm y desagüe, acabado cromo.			
		Total Ud :	7,00	541,49	3.790,43
19.5	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Fontana "ROCA", color blanco, de 480x600 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.			
		Total Ud :	3,00	477,45	1.432,35
19.6	Ud	Lavabo para empotrar, serie Coral-N "ROCA", color blanco, de 480x560 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo.			
		Total Ud :	1,00	464,23	464,23
19.7	Ud	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco.			
		Total Ud :	5,00	462,13	2.310,65
19.8	Ud	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 170x80 cm, masaje agua, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.			
		Total Ud :	5,00	2.966,01	14.830,05
19.9	Ud	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 180x80 cm, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.			
		Total Ud :	1,00	1.357,81	1.357,81
19.10	Ud	Bañera acrílica modelo Génova "ROCA", color blanco, de 170x75 cm, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm.			
		Total Ud :	1,00	965,03	965,03
19.11	Ud	Urinario con alimentación vista y desagüe sifónico empotrado, serie Mural "ROCA", color blanco, de 330x460 mm, equipado con grifo temporizado, Sprint "ROCA", modelo 5A9224C00, acabado cromo, de 92x50 mm.			
		Total Ud :	1,00	309,82	309,82

Producido por una versión educativa de CYPE

Proyecto: Edificio faro cabo Vilán, Camariñas

Promotor:

Situación:

Proyectista: Alejandro Dios Canosa

V Presupuesto

Capítulo N° 19 APARATOS SANITARIOS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Parcial N° 19 APARATOS SANITARIOS :					31.785,87

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 20 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
20.1	M²	Protección de andamio con malla de tejido plástico.			
			Total m² :	973,85	2,38
					2.317,76
20.2	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
			Total Ud :	1,00	93,08
					93,08
20.3	Ud	Placa vitrocerámica polivalente para encimera, "TEKA" modelo VTC B, color inox.			
			Total Ud :	1,00	347,76
					347,76
20.4	Ud	Horno eléctrico "TEKA", modelo RT 800 ME Rústico Multifunción, color negro.			
			Total Ud :	1,00	490,37
					490,37
20.5	Ud	Fregadero de gres de 1 cubeta, color, de 500x500 mm, con grifería monomando serie básica acabado cromado, con aireador.			
			Total Ud :	1,00	266,19
					266,19
20.6	Ud	Amueblamiento de cocina con 3,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 4 m de muebles altos, acabado laminado con frente de 16 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales y horizontales redondeados.			
			Total Ud :	1,00	1.199,34
					1.199,34
20.7	Ud	Taquilla modular para vestuario, de 400 mm de anchura, 500 mm de profundidad y 1800 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir.			
			Total Ud :	2,00	233,36
					466,72
20.8	Ud	Banco para vestuario con respaldo, perchero, altillo y zapatero, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 1810 mm de altura.			
			Total Ud :	2,00	160,87
					321,74
Parcial N° 20 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO :					5.502,96

Capítulo N° 21 ALQUILERES

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
21.1	Ud	Alquiler, durante 30 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 550 m ² .			
		Total Ud :	1,00	2.193,02	2.193,02
21.2	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 10 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
		Total Ud :	2,00	116,41	232,82
21.3	Ud	Alquiler mensual de montacargas de obra con cremallera y pistón de 4 parad as y 1000 kg de carga máxima.			
		Total Ud :	1,00	599,47	599,47
			Parcial N° 21 ALQUILERES :		3.025,31

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 22 GESTIÓN DE RESIDUOS

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
22.1	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.				
			Total m³ :	275,78	5,11	1.409,24
22.2	M³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.				
			Total m³ :	77,69	3,52	273,47
22.3	M³	Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.				
			Total m³ :	4,89	4,07	19,90
22.4	M³	Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.				
			Total m³ :	2,37	1,60	3,79
22.5	M³	Transporte con camión de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.				
			Total m³ :	52,05	1,44	74,95
Parcial N° 22 GESTIÓN DE RESIDUOS :						1.781,35

Capítulo N° 23 CONTROL DE CALIDAD

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
23.1	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de más de 500 m ² de superficie mediante inundación.			
			Total Ud :	1,00	322,51
					322,51
23.2	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.			
			Total Ud :	1,00	135,53
					135,53
23.3	Ud	Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.			
			Total Ud :	1,00	37,82
					37,82
23.4	Ud	Prueba de servicio final para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de suministro de agua, en condiciones de simultaneidad.			
			Total Ud :	1,00	298,33
					298,33
			Parcial N° 23 CONTROL DE CALIDAD :		794,19

IV y V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Capítulo N° 24 SEGURIDAD Y SALUD

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
24.1	Ud	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs),			
			Total Ud :	589.447,00	0,01
					5.894,47
			Parcial N° 24 SEGURIDAD Y SALUD :		5.894,47

Presupuesto de ejecución material

1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES	24.194,67
2 ACONDICIONAMIENTO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	7.754,93
3 CIMENTACIONES	21.140,53
4 ESTRUCTURA METÁLICA	5.270,85
5 ESTRUCTURA DE MADERA	24.228,91
6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS	95.913,59
7 ALBAÑILERÍA	5.735,88
8 CUBIERTA	67.858,96
9 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS	31.342,59
10 PAVIMENTOS	32.921,79
11 CARPINTERÍA DE MADERA	44.816,76
12 INSTALACIÓN FONTANERÍA	14.549,26
13 INSTALACIÓN SANEAMIENTO	40.894,23
14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN	53.765,42
15 INSTALACION CALEFACCIÓN	45.805,95
16 INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA	8.142,17
17 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	16.755,47
18 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	19.295,69
19 APARATOS SANITARIOS	31.785,87
20 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	5.502,96
21 ALQUILERES	3.025,31
22 GESTIÓN DE RESIDUOS	1.781,35
23 CONTROL DE CALIDAD	794,19
24 SEGURIDAD Y SALUD	5.894,47
Total	609.171,80

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y UN EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS.

6. Resumen del presupuesto por contrata

Capítulo	Importe (€)
1 TRABAJOS PREVIOS - DEMOLICIONES	24.194,67
2 ACONDICIONAMIENTO Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	7.754,93
3 CIMENTACIONES	21.140,53
4 ESTRUCTURA METÁLICA	5.270,85
5 ESTRUCTURA DE MADERA	24.228,91
6 TABIQUERÍA LIGERA - TECHOS TÉCNICOS	95.913,59
7 ALBAÑILERÍA	5.735,88
8 CUBIERTA	67.858,96
9 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS	31.342,59
10 PAVIMENTOS	32.921,79
11 CARPINTERÍA DE MADERA	44.816,76
12 INSTALACIÓN FONTANERÍA	14.549,26
13 INSTALACIÓN SANEAMIENTO	40.894,23
14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA - ILUMINACIÓN	53.765,42
15 INSTALACION CALEFACCIÓN	45.805,95
16 INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA	8.142,17
17 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	16.755,47
18 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	19.295,69
19 APARATOS SANITARIOS	31.785,87
20 EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	5.502,96
21 ALQUILERES	3.025,31
22 GESTIÓN DE RESIDUOS	1.781,35
23 CONTROL DE CALIDAD	794,19
24 SEGURIDAD Y SALUD	5.894,47
Presupuesto de ejecución material (PEM)	609.171,80
13% de gastos generales	79.192,33
6% de beneficio industrial	36.550,31
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	724.914,44
21% IVA	152.232,03
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	877.146,47

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

A Coruña, 27 de Noviembre de 2015

Fdo. Alejandro Dios Canosa