


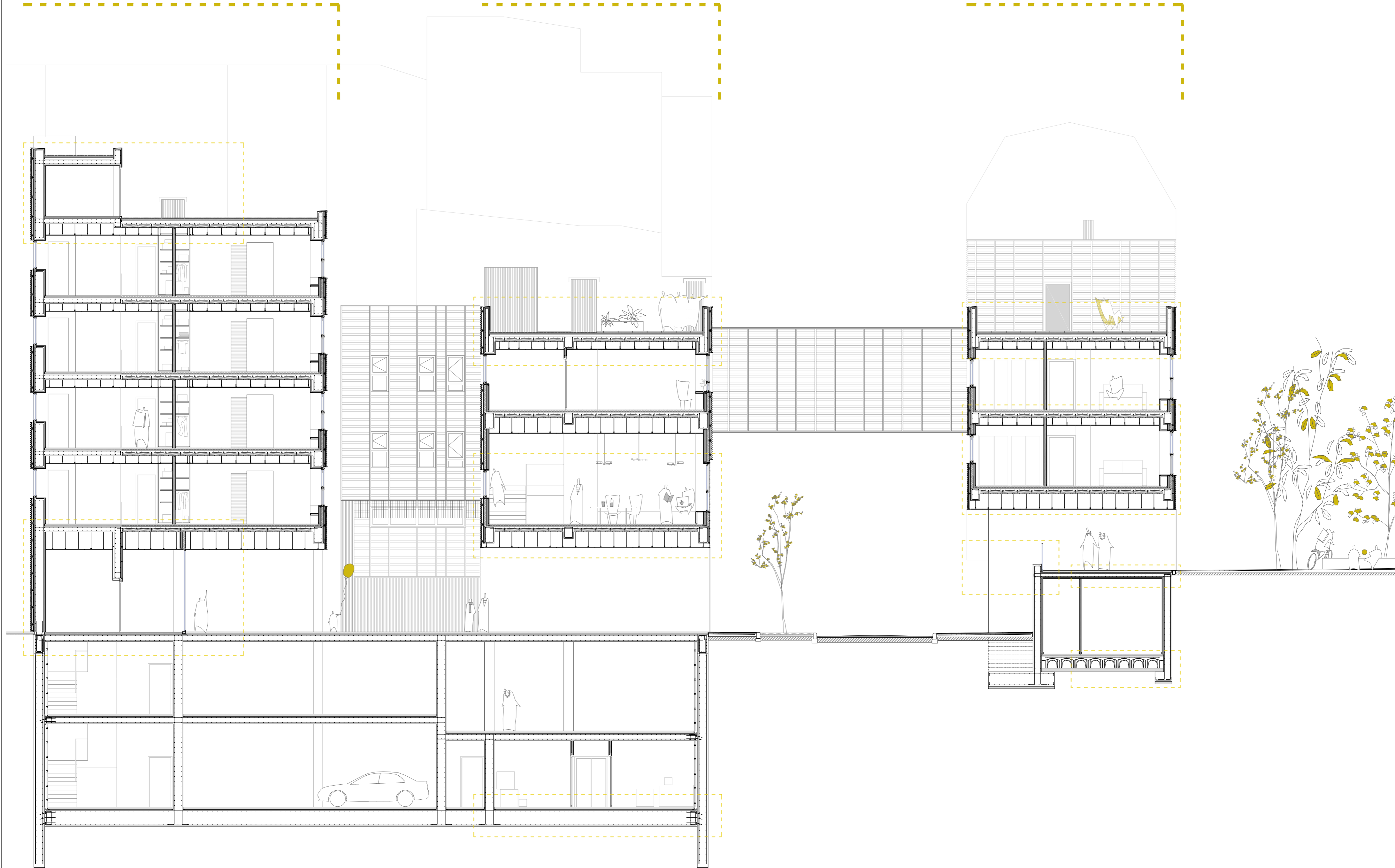
- 
- C 01 SECCIÓN CONSTRUCTIVA
 - C 02 DETALLES CONSTRUCTIVOS 1
 - C 03 DETALLES CONSTRUCTIVOS 2
 - C 04 DETALLES CONSTRUCTIVOS 3
 - C 05 MODULACIÓN FACHADA
 - C 06 ACABADOS
 - C 07 DETALLE ESCALERA
 - C 08 CARPINTERÍAS
 - C 09 CARPINTERÍAS
 - C 10 CARPINTERÍAS

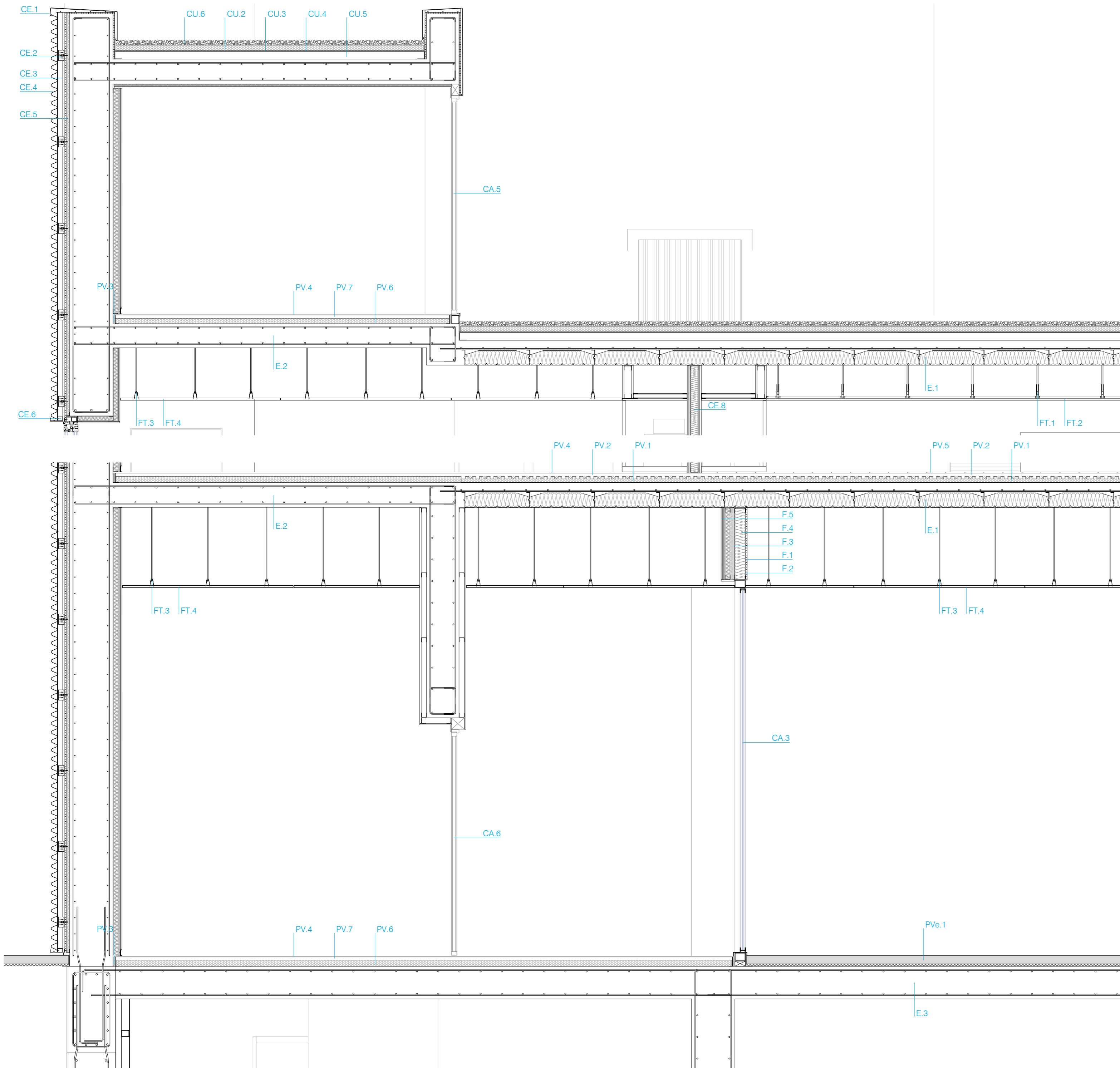
IGNACIO PRIETO GARCIA
TUTOR: Jose Juan Gonzalez-Cebrian Tello

DETALLES CONSTRUCTIVOS 1

DETALLES CONSTRUCTIVOS 2

DETALLES CONSTRUCTIVOS 3





CUBIERTA

- CU.2_Panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media manera. e=3cm. Resistencia a compresión 300KPa.
- CU.3_Capa separadora: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado y masa superficial de 300g/m².
- CU.4_Impermeabilización monocapa no adherida, formada por lámina impermeabilizante flexible de PVC-P de 12mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica.
- CU.5_Hormigón celular de formación de pendientes, de cemento espumado y aditivo aireante, resistencia a compresión 200KPa. Espesor medio 8cm.
- CU.6_Capa de protección: 10cm de de canto rodado Ø 16 a 32cm.

CERRAMIENTO

- CE.1_Albardilla de acero galvanizado e=3mm, de remate en encuentros de cubierta con paramentos verticales.
- CE.2_Ménsula de acero galvanizado en "U" (e=2mm) de anclaje entre la subestructura metálica y el sistema de fachada.
- CE.3_Subestructura de montantes verticales formada por perfiles longitudinales de acero galvanizado como soporte.
- CE.4_Chapa plegada de acero galvanizado (e=1mm), prepintada, color gris plata. Ancho de la onda: 80mm. Altura de la onda: 55mm.
- CE.5_Panel rígido de lana de roca volcánica de doble densidad (150Kg/m³) no revestido (e=3cm). Conductividad térmica 0034 w/mK según UNE-EN 12667.
- CE.6_Perfil tubular de acero galvanizado para formación de huecos de fachada (e=2mm).
- CE.8_Tabique formado por estructura de acero galvanizado espesor 75mm, a base de montantes y canales tipo 75/50 KNAUF separados entre ejes 60cm sobre banda estanca de film de polietileno y placa tipo KNAUF A. Aislamiento lana de roca mineral tipo URSA GLASSWOOL. Espesor total 130mm.

SISTEMA DE FACHADA

- F.1_Placa tipo KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR (e=125mm), compuesta por un alma de cemento Portland con aditivos y material aligerante, recubierto en sus caras por una malla de fibra de vidrio. Acabado exterior de mortero + malla exterior Aquapanel.
- F.2_Lámina tipo TYVEK StuccoWrap, acanalada verticalmente, impermeable al agua y permeable al vapor de agua.
- F.3_Doble estructura de acero galvanizado a base de canales y montantes (100+e+48mm), apoyados sobre cinta de espuma de poliuretano elástica, de celdas cerradas tipo KNAUF K934, con placa de yeso intermedia tipo KNAUF A.
- F.4_Panel de lana mineral Natural aglomerada con resinas, incombustible e imputrescible tipo KNAUF Insulation Ultracoustic 7. Conductividad térmica 0035 según UNE-EN 12667.
- F.5_Doble placa cortafuego DF (e=15mm) y pintura plástica mate color blanco sobre imprimación tipo PVL KNAUF.

CARPINTERÍAS

- CA.3_Ventanal fijo conformado con perfiles de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5 y RPT e=3mm.
- CA.5_Puerta de 1 hoja abatible de eje vertical, formada por caja y tapa en plancha de acero pulido (e=12mm). Su interior recibe el panel rígido de lana de roca basáltica.
- CA.6_Puerta abatible de madera con alma de cartón en panel de abeja y acabado con plancha metálica de acero pulido, lacada en blanco.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

- E.1_Forjado mixto acero-hormigón, prefabricado en fábrica, con lana de roca que asegura la función de encofrado y ofrece al sistema aislamiento térmico, acústico y una protección contra incendios. FM-P145+55 COFRADAL 200 PAC. (e=20cm).
- E.2_Losa de Hormigón armado HA-25/B/20/IIIa e=20cm. Armaduras de acero corrugado B 500 S, superior e inferior Ø12 a 15 en ambas caras. Recubrimiento mínimo 35cm.
- E.3_Losa de Hormigón armado HA-25/B/20/IIIa e=30cm. Armaduras de acero corrugado B 500 S, superior e inferior Ø12 a 15 en ambas caras. Recubrimiento mínimo 35cm.

FALSO TECHO

- FT.1_Estructura acero de perfiles semicultos tipo EASY T 24 KNAUF, y soporte tipo NONIUS KNAUF T.
- FT.2_Techo tipo AQUAPANEL KNAUF con acabado Q4 FINISH 2400x1200x125mm.
- FT.3_Estructura acero galvanizado varillas roscada tipo M6 KNAUF y perfil soporte secundario.
- FT.4_Techo acero galvanizado tipo LAMA COMPAK ABIERTA CUADRADA KNAUF 180x6000mm.

PAVIMENTOS

- PV.1_Panel aislante performado para suelo radiante de poliestireno expandido con barrera de vapor en poliestireno termoformado de 06mm. Espesor total = 55mm. Densidad: 18Kg/m³. Conductividad térmica: 004W/mK.
- PV.2_Mortero de cemento acumulador de calor. Dosificación 1:5 + Aditivo plastificante para mortero tipo Sysclima Z1 (dosif: 1% del peso del cemento). Tubos de Polipropileno Ø16mm.
- PV.3_Banda de espuma de polietileno de celda cerrada 150x8mm.
- PV.4_Suelo vinílico de PVC heterogéneo con efecto antideslizante e= 2'4mm. Acabado pino natural.
- PV.5_Tarima de suelo laminado flotante tipo Quick-Step CoolHeat e= 7mm.
- PV.6_Panel aislante de poliestireno expandido con barrera de vapor en poliestireno termoformado de 06mm. Espesor total = 55mm. Densidad: 18Kg/m³. Conductividad térmica: 004W/mK.
- PV.7_Mortero de cemento e=3cm

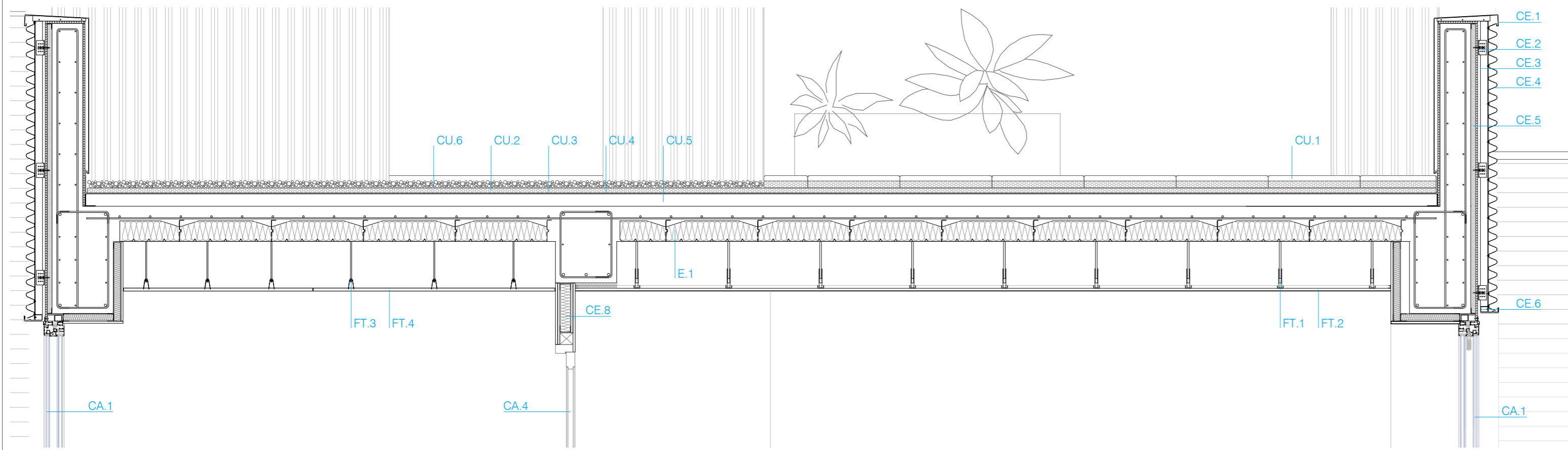
PAVIMENTOS EXTERIORES

- PVe.1_Pavimento de hormigón pulido, constituido por mortero autonivelante, imprimación en dos manos con MAXIFLOOR 4716 rebajados 1/5 y 1/3 respectivamente. Tratamiento con resina para mejorar adherencia superficial. Capa separadora de fieltro geotextil de polipropileno 100g/m2. Lámina impermeable a base de PVC plastificado, fabricado mediante calandrado en dos capas y reforzadas con una armadura de fibras sintéticas a base de poliéster. Capa separadora de fieltro geotextil de polipropileno 100g/m2. panel drenante de nódulos rígidos de polietileno de alta densidad.

CIMENTACIÓN

- Cl.5_Viga de atado de coronación de los muros pantalla de hormigón armado HA-25/B/20/IIIa con barras acero corrugado B500S recubrimiento mínimo 35cm. Aditivo de retracción moderada tipo Mapecure SRA 25 y aditivo impermeabilizante tipo Sikacim 1. 80x45cm.





CUBIERTA

- CU.1 Losetas filtrantes autoprotegidas formadas por placas de poliestireno extruido con una protección adosada de hormigón, 60x60x8cm.
- CU.2 Panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media manera. e=3cm. Resistencia a compresión 300KPa.
- CU.3 Capa separadora: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado y masa superficial de 300g/m².
- CU.4 Impermeabilización monocapa no adherida, formada por lámina impermeabilizante flexible de PVC-P de 12mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica.
- CU.5 Hormigón celular de formación de pendientes, de cemento espumado y aditivo aireante, resistencia a compresión 200KPa. Espesor medio 8cm.
- CU.6 Capa de protección: 10cm de canto rodado Ø 16 a 32cm.

CERRAMIENTO

- CE.1 Albardilla de acero galvanizado e=3mm, de remate en encuentros de cubierta con paramentos verticales.
- CE.2 Ménsula de acero galvanizado en "U" (e=2mm) de anclaje entre la subestructura metálica y el sistema de fachada.
- CE.3 Subestructura de montantes verticales formada por perfiles longitudinales de acero galvanizado como soporte.
- CE.4 Chapa plegada de acero galvanizado (e=1mm), pre pintada, color gris plata. Ancho de la onda: 80mm. Altura de la onda: 55mm.
- CE.5 Panel rígido de lana de roca volcánica de doble densidad (150Kg/m³) no revestido (e=3cm). Conductividad térmica 0034 w/mK según UNE-EN 12667.
- CE.6 Perfil tubular de acero galvanizado para formación de huecos de fachada (e=2mm).
- CE.7 Chapa de acero galvanizado anclada mecánicamente, como formación de vierteaguas (e=15mm).
- CE.8 Tabique formado por estructura de acero galvanizado espesor 75mm, a base de montantes y canales tipo 75/50 KNAUF separados entre ejes 60cm sobre banda estanca de film de polietileno y placa tipo KNAUF A. Aislamiento lana de roca mineral tipo URSA GLASSWOOL. Espesor total 130mm.
- CE.9 Subestructura a base de montantes de acero galvanizado tipo 75/50 KNAUF y placa tipo KNAUF A.
- CE.10 Perfil de acero galvanizado en "C", anclado mecánicamente, para formación de rodapié.
- CE.11 Perfil de acero galvanizado de dimensiones 45 x 20cm, (e=2mm) para formación del mobiliario bajo las ventanas. Acabado mediante lámina autoadhesiva de vinilo color gris ceniza.
- CE.13 Revestimiento de fachada mediante chapas de acero galvanizado expandido "Deployé".

SISTEMA DE FACHADA

- F.1 Placa tipo KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR (e=125mm), compuesta por un alma de cemento Portland con aditivos y material aligerante, recubierto en sus caras por una malla de fibra de vidrio. Acabado exterior de mortero + malla exterior Aquapanel.
- F.2 Lámina tipo TYVEK StuccoWrap, acanalada verticalmente, impermeable al agua y permeable al vapor de agua.
- F.3 Doble estructura de acero galvanizado a base de canales y montantes (100+e+48mm), apoyados sobre cinta de espuma de poliuretano elástica, de celdas cerradas tipo KNAUF K934, con placa de yeso intermedia tipo KNAUF A.
- F.4 Panel de lana mineral Natural aglomerada con resinas, incombustible e imprescible tipo KNAUF Insulation Ultracoustic 7. Conductividad térmica 0035 según UNE-EN 12667.
- F.5 Doble placa cortafuego DF (e=15mm) y pintura plástica mate color blanco sobre imprimación tipo PYL KNAUF.

CARPINTERÍAS

- CA.1 Ventana abisagrada de canal tipo COR-URBAN CC con RPT obtenida por la inserción de varillas aislantes de poliánida 6,6, con una veneciana manual incorpora da en su interior.
- CA.2 Ventana corredera de 2 hojas con RPT tipo 4500 corredera en línea, con estética achafanada en hojas y junquillos. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5 e=2mm.
- CA.4 Puerta de entrada abatible con 2 láminas de acero galvanizado de 06mm de espesor en ambas caras y cerradura de seguridad con sistema antipalanca. Montada en block sobre un marco directo. Acabado de tablero de madera de roble en ambas caras.

ESTRUCTURA HORIZONTAL

- E.1 Forjado mixto acero-hormigón, prefabricado en fábrica, con lana de roca que asegura la función de encofrado y ofrece al sistema aislamiento térmico, acústico y una protección contra incendios. FM-P145+55 COFRADAL 200 PAC. (e=20cm).

FALSO TECHO

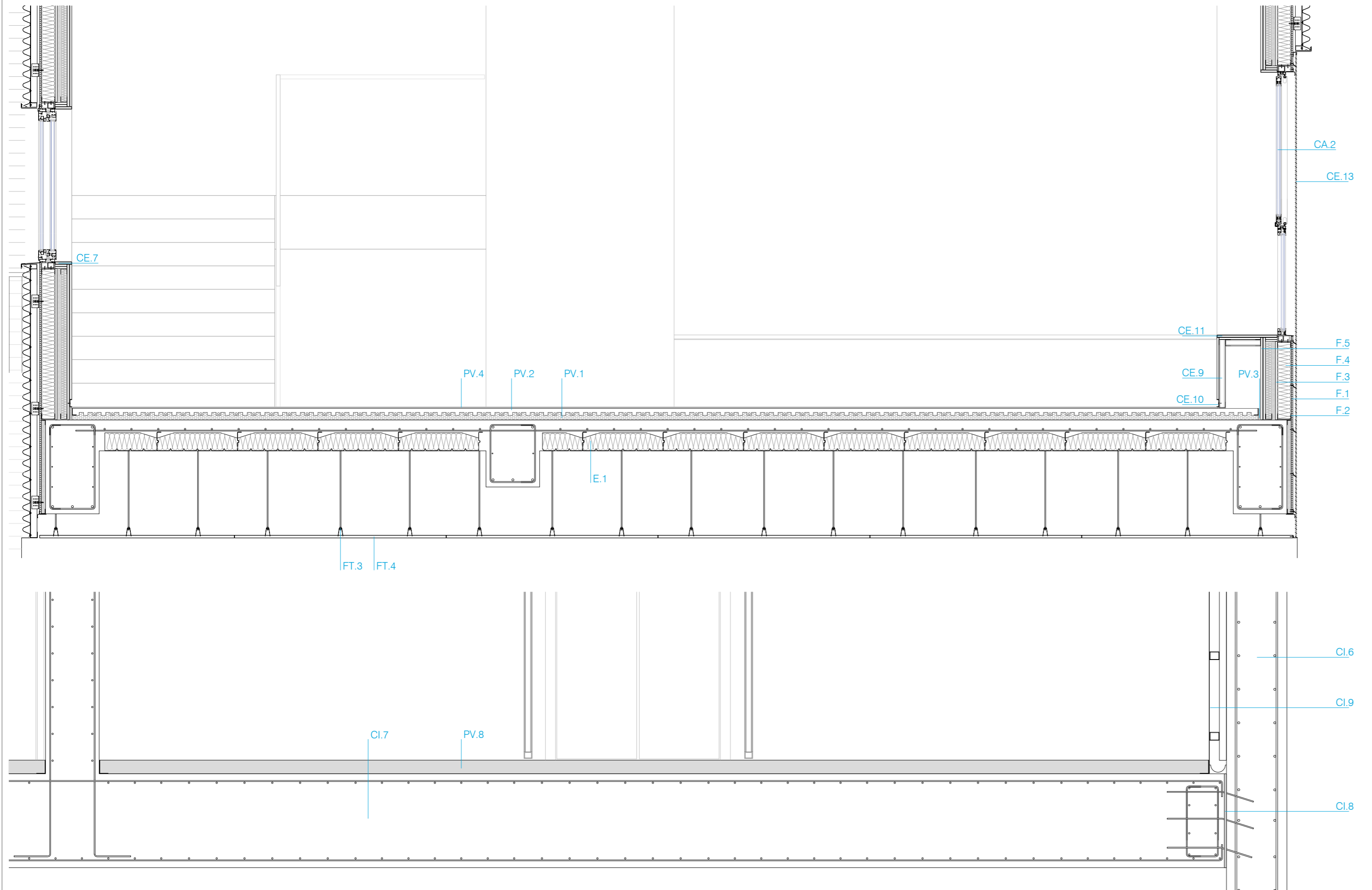
- FT.1 Estructura acero de perfiles semicultos tipo EASY T 24 KNAUF, y soporte tipo NONIUS KNAUF T.
- FT.2 Techo tipo AQUAPANEL KNAUF con acabado Q4 FINISH 2400x1200x125mm.
- FT.3 Estructura acero galvanizado varillas roscada tipo M6 KNAUF y perfil soporte secundario.
- FT.4 Techo acero galvanizado tipo LAMA COMPAK ABIERTA CUADRADA KNAUF 180x6000mm.

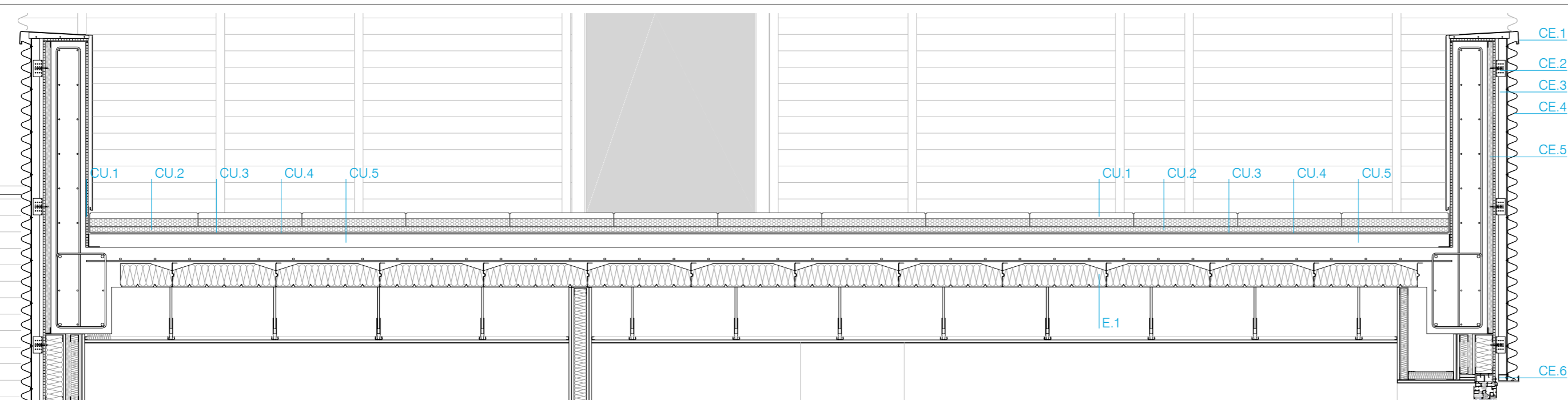
PAVIMENTOS

- PV.1 Panel aislante performado para suelo radiante de poliestireno expandido con barrera de vapor en poliestireno termoformado de 06mm. Espesor total = 55mm. Densidad: 18Kg/m³. Conductividad térmica: 004W/mK.
- PV.2 Mortero de cemento acumulador de calor. Dosificación 1:5 + Aditivo plastificante para mortero tipo Sysclima Z1 (dosif: 1% del peso del cemento). Tubos de Polipropileno Ø16mm.
- PV.3 Banda de espuma de polietileno de celda cerrada 150x8mm.
- PV.4 Suelo vinílico de PVC heterogéneo con efecto antideslizante e= 24mm. Acabado pino natural.
- PV.8 Mortero autonivelante tipo Sikafloor Level-20 (e=8cm), revestido mediante sellado epoxi en base agua de 2 componentes, color gris piedra, sobre soporte líquido, nivelado y limpio. Aplicación: 2 capas con rodillo de pelo corto.

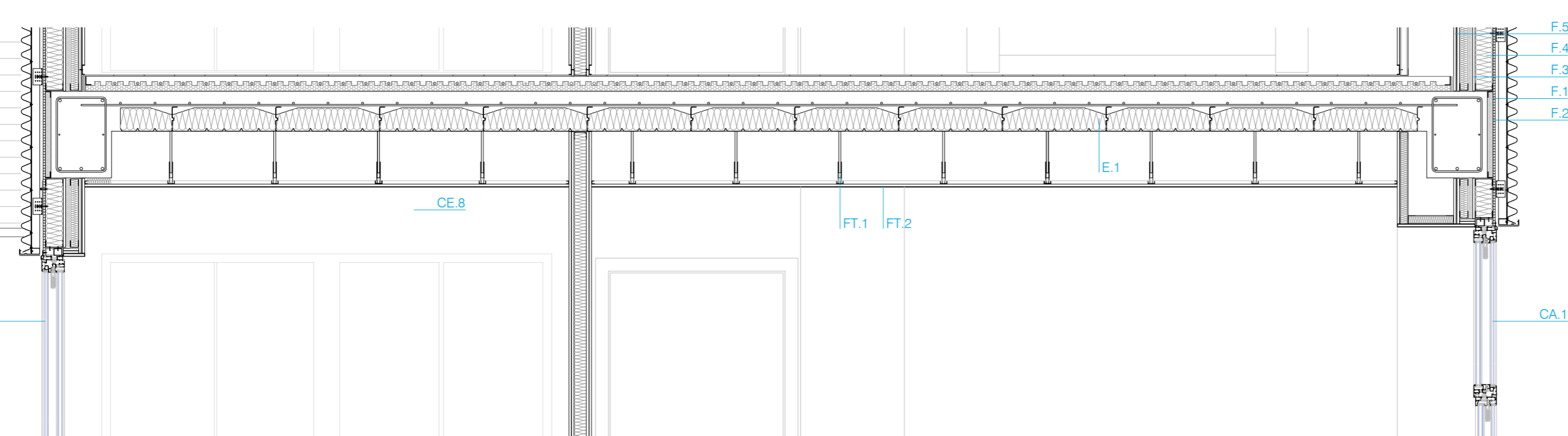
CIMENTACIÓN

- CI.6 Muro pantalla de hormigón armado HA-25/B/20/IIIa con barras acero corrugado B500S recubrimiento mínimo 35cm (e=45cm). Aditivo superplastificante tipo Sika Viscocrete - 3500 y aditivo impermeabilizante tipo Sikacim 1. Se aplicará por su interior una impermeabilización a base de recubrimiento elástico de capa gruesa basado en una emulsión de copolímeros acrílicos tipo IMPERTEXA.
- CI.7 Losa de cimentación armado HA-25/P/20/IIIa con barras acero corrugado B500S recubrimiento mínimo 35cm (e=70cm). Aditivo de retracción moderada tipo Mapecure SRA 25 y aditivo impermeabilizante tipo Sikacim 1. Sobre la base de la losa ya finalizada se procederá a la aplicación de una hidrofugación complementaria mediante el pulverizado con sulfatadora manual del colmatador LSM (ESLO S.A.) Las juntas de dilatación se resolverán mediante el empleo de bandas de PVC tipo IDROSTOP PVC BI-BE.
- CI.8 Perfil de goma hidrófila expansiva para juntas impermeables tipo IDROSTOP, aplicada mediante adhesivo tipo IDROSTOP MÁSTIC.
- CI.9 Cámara bufa para evitar las posibles filtraciones de agua. Estructura metálica de soporte de fachada, fachada metálica tipo minionda, prelacada en dos colores, espesor 0,6 mm.





- ### CUBIERTA
- CU.1 Losetas filtrantes autoprotegidas formadas por placas de poliestireno extruido con una protección adosada de hormigón, 60x60x8cm.
 - CU.2 Panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media manera. e=3cm. Resistencia a compresión 300KPa.
 - CU.3 Capa separadora: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado y masa superficial de 300g/m².
 - CU.4 Impermeabilización monocapa no adherida, formada por lámina impermeabilizante flexible de PVC-P de 12mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica.
 - CU.5 Hormigón celular de formación de pendientes, de cemento espumado y aditivo aireante, resistencia a compresión 200KPa. Espesor medio 8cm.



- ### CERRAMIENTO
- CE.1 Albardilla de acero galvanizado e=3mm, de remate en encuentros de cubierta con paramentos verticales.
 - CE.2 Ménsula de acero galvanizado en "U" (e=2mm) de anclaje entre la subestructura metálica y el sistema de fachada.
 - CE.3 Subestructura de montantes verticales formada por perfiles longitudinales de acero galvanizado como soporte.
 - CE.4 Chapa plegada de acero galvanizado (e=1mm), prepintada, color gris plata. Ancho de la onda: 80mm. Altura de la onda: 55mm.
 - CE.5 Panel rígido de lana de roca volcánica de doble densidad (150Kg/m³) no revestido (e=3cm). Conductividad térmica 0034 w/mK según UNE-EN 12667.
 - CE.6 Perfil tubular de acero galvanizado para formación de huecos de fachada (e=2mm).
 - CE.7 Chapa de acero galvanizado anclada mecánicamente, como formación de vierteaguas (e=15mm).
 - CE.8 Tabique formado por estructura de acero galvanizado espesor 75mm, a base de montantes y canales tipo 75/50 KNAUF separados entre ejes 60cm sobre banda estanca de film de polietileno y placa tipo KNAUF A. Aislamiento lana de roca mineral tipo URSA GLASSWOOL. Espesor total 130mm.
 - CE.9 Subestructura a base de montantes de acero galvanizado tipo 75/50 KNAUF y placa tipo KNAUF A.
 - CE.10 Perfil de acero galvanizado en "C", anclado mecánicamente, para formación de rodapié.
 - CE.11 Perfil de acero galvanizado de dimensiones 45 x 20cm, (e=2mm) para formación del mobiliario bajo las ventanas. Acabado mediante lámina autoadhesiva de vinilo color gris ceniza.
 - CE.12 Barandilla exterior con cristales resistentes de vidrio laminado 5+5 butiral transparente, con remates y estructura portante de acero inoxidable, embebida en el pavimento.

- ### SISTEMA DE FACHADA
- F.1 Placa tipo KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR (e=125mm), compuesta por un alma de cemento Portland con aditivos y material aligerante, recubierto en sus caras por una malla de fibra de vidrio. Acabado exterior de mortero + malla exterior Aquapanel.
 - F.2 Lámina tipo TYVEK StuccoWrap, acanalada verticalmente, impermeable al agua y permeable al vapor de agua.
 - F.3 Doble estructura de acero galvanizado a base de canales y montantes (100+e+48mm), apoyados sobre cinta de espuma de poliuretano elástica, de celdas cerradas tipo KNAUF K934, con placa de yeso intermedia tipo KNAUF A.
 - F.4 Panel de lana mineral Natural aglomerada con resinas, incombustible e impudrescible tipo KNAUF Insulation Ultracoustic 7. Conductividad térmica 0035 según UNE-EN 12667.
 - F.5 Doble placa cortafuego DF (e=15mm) y pintura plástica mate color blanco sobre imprimación tipo PVL KNAUF.

- ### CARPINTERÍAS
- CA.1 Ventana abisagrada de canal tipo COR-URBAN CC con RPT obtenida por la inserción de varillas aislantes de poliámidas 6,6, con una veneciana manual incorporada en su interior.

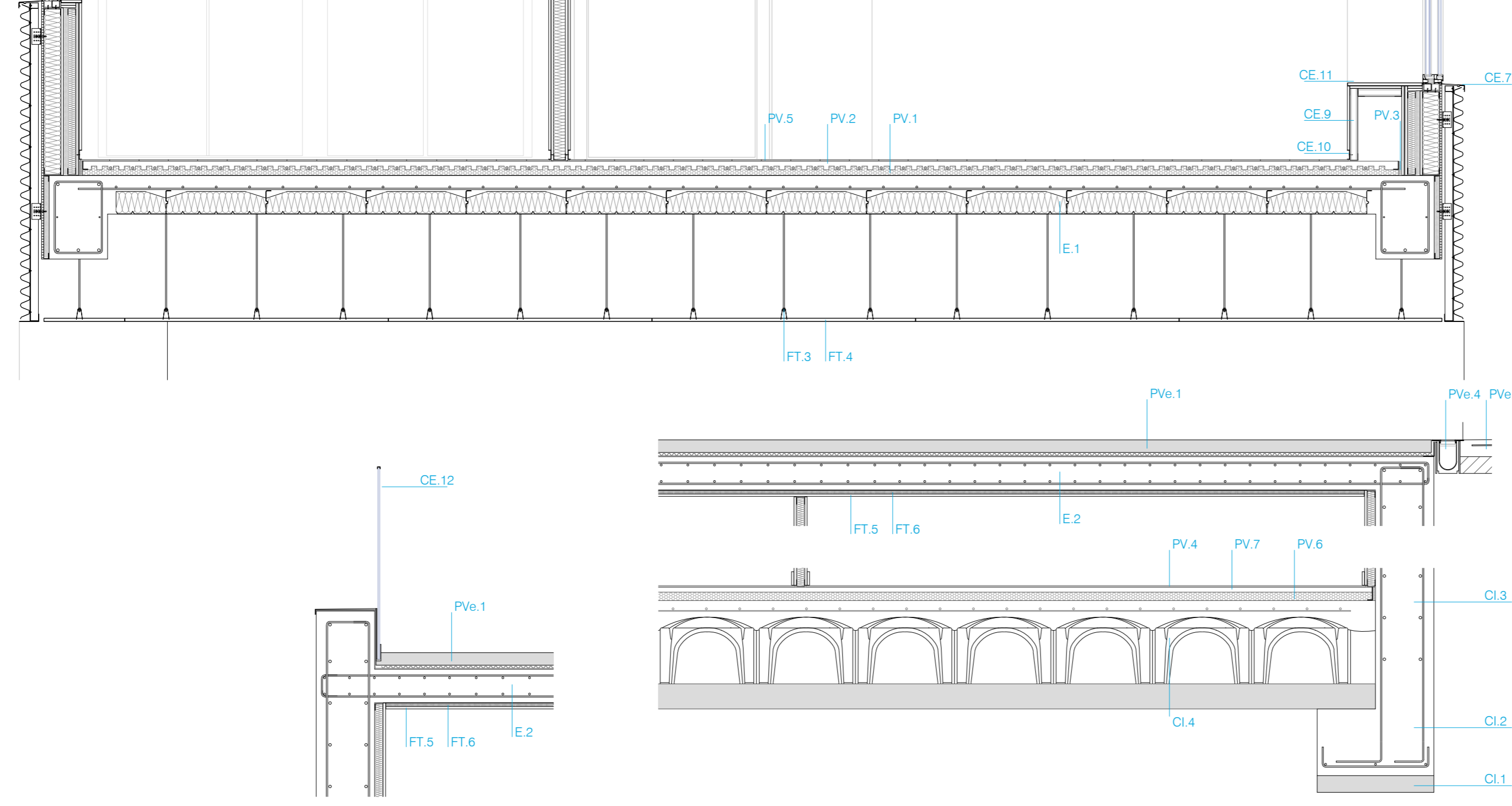
- ### ESTRUCTURA HORIZONTAL
- E.1 Forjado mixto acero-hormigón, prefabricado en fábrica, con lana de roca que asegura la función de encofrado y ofrece al sistema aislamiento térmico, acústico y una protección contra incendios. FM-P145+55 COFRADAL 200 PAC. (e=20cm).
 - E.2 Losa de Hormigón armado HA-25/B/20/IIIa e=20cm. Armaduras de acero corrugado B 500 S, superior e inferior Ø12 a 15 en ambas caras. Recubrimiento mínimo 35cm.

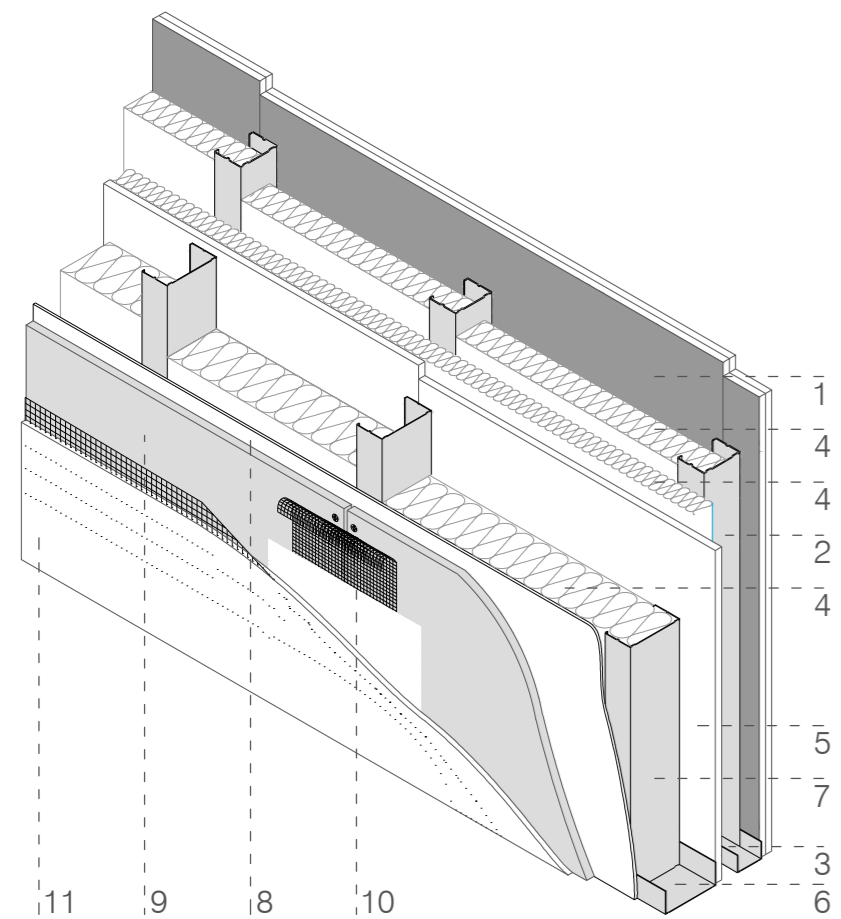
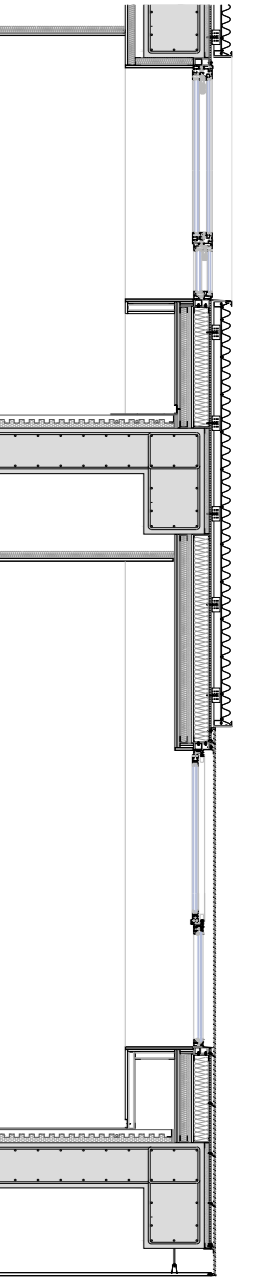
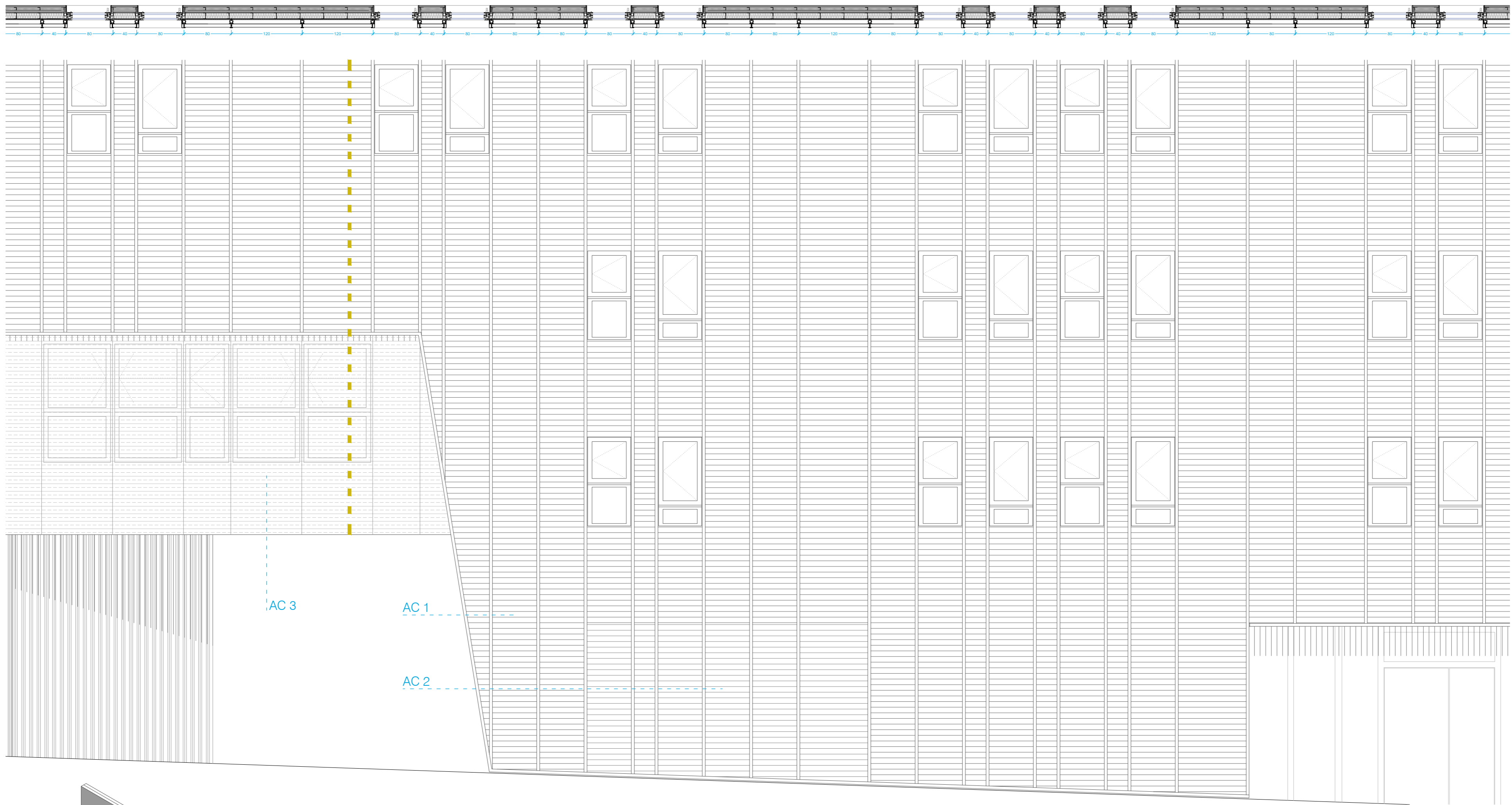
- ### FALSO TECHO
- FT.1 Estructura acero de perfiles semicultos tipo EASY T 24 KNAUF, y soporte tipo NONIUS KNAUF T.
 - FT.2 Techo tipo AQUAPANEL KNAUF con acabado Q4 FINISH 2400x1200x125mm.
 - FT.3 Estructura acero galvanizado varillas roscada tipo M6 KNAUF y perfil soporte secundario.
 - FT.4 Techo acero galvanizado tipo LAMA COMPAK ABIERTA CUADRADA KNAUF 180x6000mm.
 - FT.5 Techo tipo continuo formado por placas de yeso laminado tipo AQUAPANEL KNAUF con acabado Q4 FINISH 2400x1200x125mm, anclado al forjado mediante maestras omega de acero galvanizado.
 - FT.6 Lana de roca mineral tipo URSA GLASSWOOL e=48mm.

- ### PAVIMENTOS
- PV.1 Panel aislante perforado para suelo radiante de poliestireno expandido con barrera de vapor en poliestireno termoformado de 06mm. Espesor total = 55mm. Densidad: 18Kg/m³. Conductividad térmica: 004W/mK.
 - PV.2 Mortero de cemento acumulador de calor. Dosificación 1:5 + Aditivo plastificante para mortero tipo Sysclima Z1 (dosif: 1% del peso del cemento). Tubos de Polipropileno Ø16mm.
 - PV.3 Banda de espuma de polietileno de celda cerrada 150x8mm.
 - PV.4 Suelo vinílico de PVC heterogéneo con efecto antideslizante e= 2'4mm. Acabado pino natural.
 - PV.5 Tarima de suelo laminado flotante tipo Quick-Step CoolHeat e=7mm.
 - PV.6 Panel aislante de poliestireno expandido con barrera de vapor en poliestireno termoformado de 06mm. Espesor total = 55mm. Densidad: 18Kg/m³. Conductividad térmica: 004W/mK.
 - PV.7 Mortero de cemento e=3cm

- ### PAVIMENTOS EXTERIORES
- PVe.1 Pavimento de hormigón pulido, constituido por mortero autonivelante, imprimación en dos manos con MAXIFLOOR 4716 rebajados 1/5 y 1/3 respectivamente. Tratamiento con resina para mejorar adherencia superficial. Capa separadora de fieltro geotextil de polipropileno 100g/m2. Lámina impermeable a base de PVC plastificado, fabricado mediante calandrado en dos capas y reforzadas con una armadura de fibras sintéticas a base de poliéster. Capa separadora de fieltro geotextil de polipropileno 100g/m2. panel drenante de nódulos rígidos de polietileno de alta densidad.
 - PVe.2 Losa de hormigón hidráulico de dimensiones 20x20x4cm sobre mortero de agarre.
 - PVe.3 Solera de H.A. de 10 cm de espesor, y mallazo # 15x30 Ø6 con barras acero corrugado B500S, sobre base de zahorra compactada (e=15cm).
 - PVe.4 Canaleta con rejilla de acero galvanizado ranurado sw 75/9 con seguro 100x15x18.5 cm modelo 40296 fabricada en polipropileno y acero galvanizado.

- ### CIMENTACIÓN
- Cl.1 Hormigón de limpieza HM-10.
 - Cl.2 Zapata hormigón armado HA-25/P/30/IIIa con barras acero corrugado B500S recubrimiento mínimo 35cm. Aditivo de retracción moderada tipo Mapecore SRA 25 y aditivo impermeabilizante tipo Sikacim 1. Se aplicará por su interior una impermeabilización a base de recubrimiento elástico de capa gruesa basado en una emulsión de copolímeros acrílicos tipo IMPERTEXA.
 - Cl.3 Muro hormigón armado HA-25/B/20/IIIa con barras acero corrugado B500S recubrimiento mínimo 35cm. Aditivo de retracción moderada tipo Mapecore SRA 25 y aditivo impermeabilizante tipo Sikacim 1.
 - Cl.4 Solera ventilada tipo caviti mediante casetones perdidos de polipropileno reciclado 40+10.



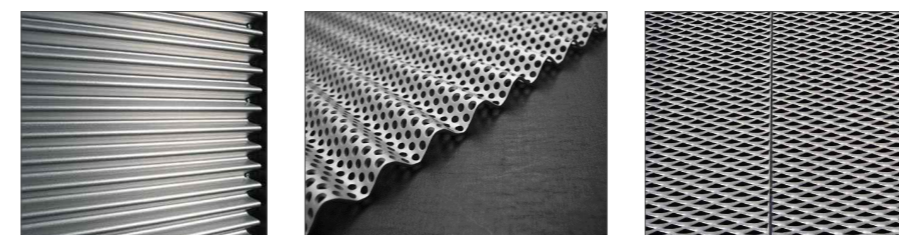


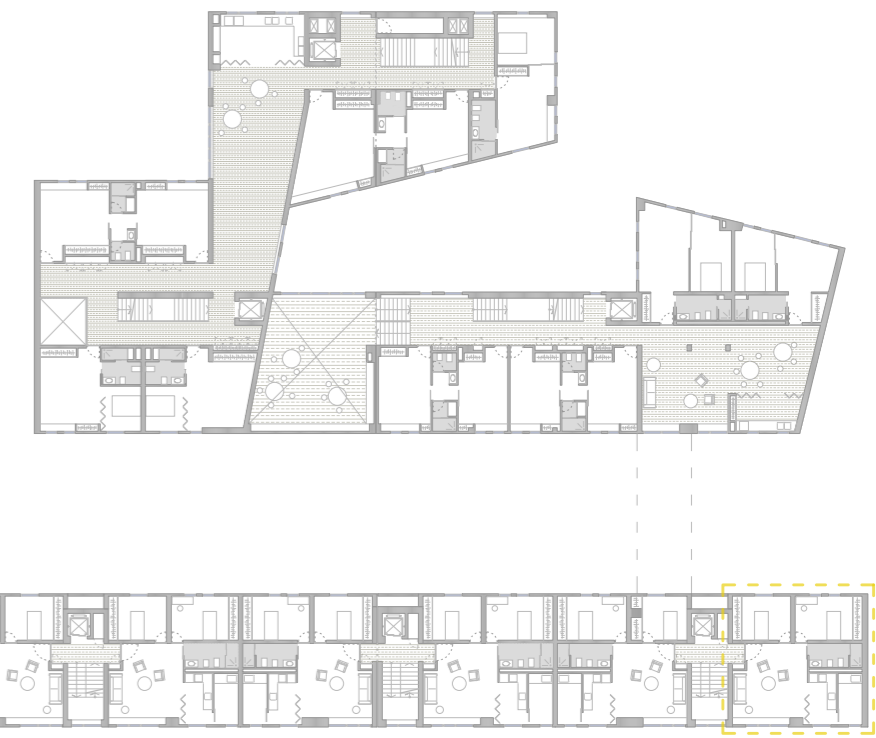
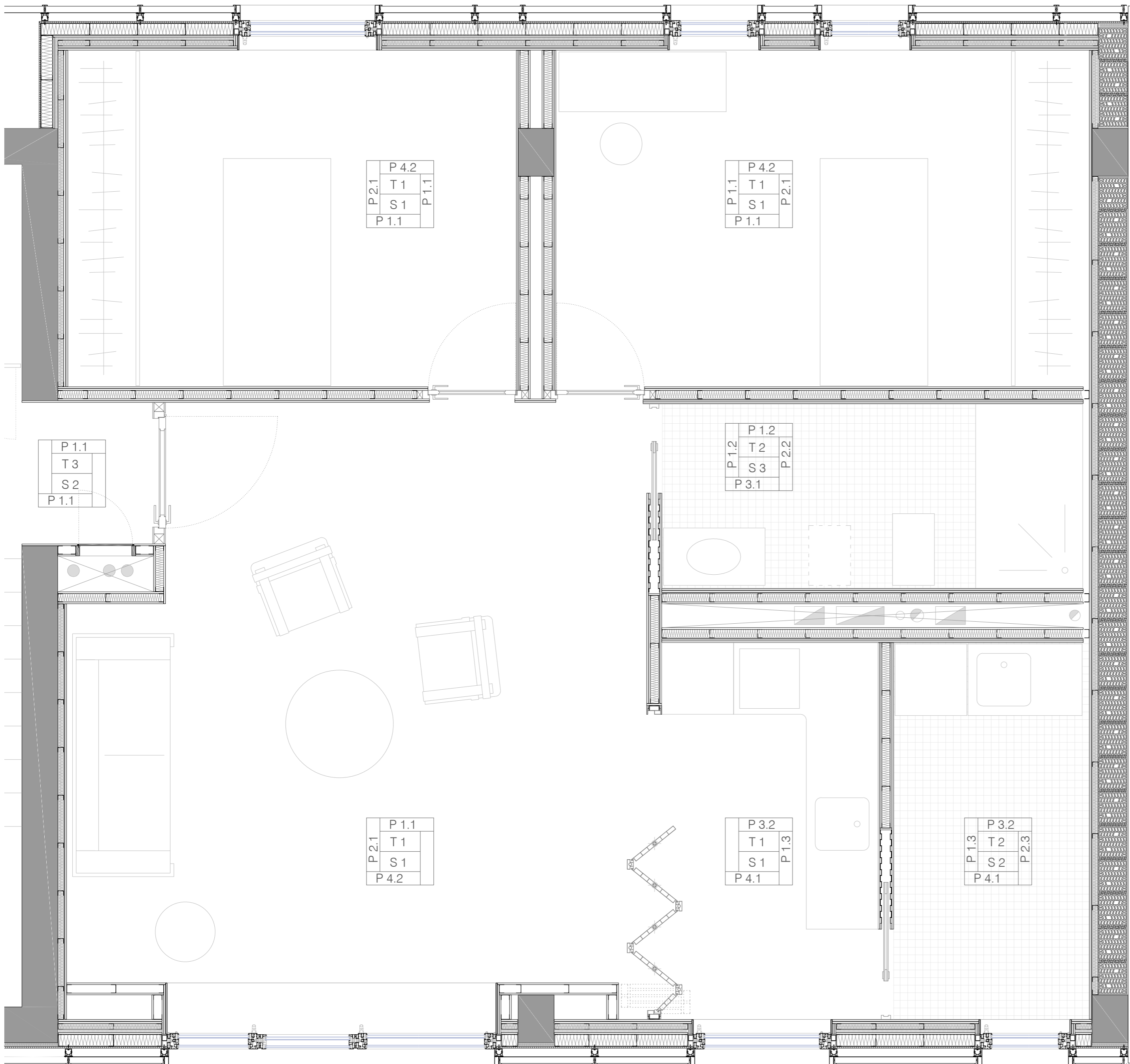
SISTEMA DE FACHADA:
 Fachada con estructura doble y placa intermedia tipo KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR. Sistema WM4IIC.

- 1_ Doble placa Knauf Cortafuego DF e=15mm.
- 2_ Montante interior Knauf de acero galvanizado 48x40x0'55mm.
- 3_ Canal interior Knauf de acero galvanizado 48x30x0'55mm.
- 4_ Lana mineral tipo Knauf Insulation Ultracoustic.
- 4_ Placa Knauf A e=15mm.
- 6_ Montante exterior Knauf de acero galvanizado 100x50x2mm.
- 7_ Canal exterior Knauf de acero galvanizado 100x40x0'7mm.
- 8_ Lámina tipo Tyvek StuccoWrap, acanalada verticalmente, impemeable al agua, permeable al vapor de agua.
- 9_ Placa tipo Knauf Aquapanel Outdoor (e=12'5mm) compuesta por un alma de cemento portland con aditivos y material aligerante, recubierto en sus caras por una malla de fibra de vidrio.
- 10_ Tratamiento de juntas.
- 11_ Mortero y malla superficial Aquapanel, que será la base soporte para el acabado final de la fachada.

ACABADOS: El acabado exterior viene marcado por una modulación vertical, en la que se emplean los siguientes materiales para el acabado final:

- AC 1_ Revestimiento de fachada mediante chapa plegada de acero galvanizado (e=1mm) prepintadas, color gris plata (RAL 7001)
 Propiedades geométricas: Ancho de la onda = 80mm.
 Altura de la onda = 55mm.
- AC 2_ Revestimiento de fachada mediante chapa plegada de acero galvanizado perforado (e=1mm) prepintadas, color gris plata (RAL 7001)
 Propiedades geométricas: Ancho de la onda = 80mm.
 Altura de la onda = 55mm.
- AC 3_ Revestimiento de fachada mediante chapas de acero galvanizado expandido "Deployé".





LEYENDA PARAMENTOS VERTICALES: (P)

1. TABIQUES: Tabique con estructura de acero galvanizado a base de canales y montantes (e=70mm) separados entre ejes 40 cm, tipo KNAUF W112. Apoyados sobre cinta de espuma de poliuretano elástica de celdas cerradas tipo KNAUF K434, y aislamiento de lana mineral tipo KNAUF INSULAION ULTRACOUSTIC.

- 1.1. Acabado con doble placa STANDARD A (e=15mm) y pintura plástica mate color blanco sobre imprimación tipo PYL KNAUF.
- 1.2. Acabado con doble placa AQUAPANEL INDOOR (e=15mm) revestida con microcemento impermeable tipo "Tecnocemento Imper" (e=2mm).
- 1.3. Acabado con doble placa AQUAPANEL INDOOR (e=15mm) y pintura plástica mate color blanco sobre base tipo Q4 FINISH KNAUF repelente al agua.

Dimensiones a d D	Peso (kg/m ²)	Res. al fuego (min)	Aislamiento acustico (dB A)	Aislamiento térmico (m ² K/W)
70 2x15 130	49	90	52	2'32

2. TRASDOSADOS: Trasdosado con estructura de acero galvanizado a base de canales y montantes (e=48mm) separados entre ejes 40 cm, tipo KNAUF W626. Apoyados sobre cinta de espuma de poliuretano elástica de celdas cerradas tipo KNAUF K434, y aislamiento de lana mineral tipo KNAUF INSULAION ULTRACOUSTIC, adosados a cerramiento formado por una hoja de bloque cerámico Termaorilla Cerabricks. Montaje con junta horizontal discontinua de mortero de cemento de 1 a 1,5 cm de espesor y junta vertical machihembrada seca.

- 2.1. Acabado con doble placa STANDARD A (e=15mm) y pintura plástica mate color blanco sobre imprimación tipo PYL KNAUF.
- 2.2. Acabado con doble placa AQUAPANEL INDOOR (e=15mm) revestida con microcemento impermeable tipo "Tecnocemento Imper" (e=2mm).
- 2.3. Acabado con doble placa AQUAPANEL INDOOR (e=15mm) y pintura plástica mate color blanco sobre acabado tipo Q4 FINISH KNAUF repelente al agua.

Dimensiones a d D	Peso (kg/m ²)	Res. al fuego (min)	Aislamiento acustico (dB A)	Aislamiento térmico (m ² K/W)
48 15 63	28	240*	65*	2'84*

* valores aproximados, teniendo en cuenta el paramento al que van adosados.

3. TABIQUE TÉCNICO: Tabique técnico para paso de instalaciones con 2 placas a cada lado y doble estructura de acero galvanizado a base de canales y montantes (e=70mm), arriostrada mediante placas intermedias, tipo KNAUF W116. Apoyados sobre cinta de espuma de poliuretano elástica de celdas cerradas tipo KNAUF K434, y aislamiento de lana mineral tipo KNAUF INSULAION ULTRACOUSTIC.

- 3.1. Acabado con placa CORTAFUEGO DF, cara exterior (e=15mm) revestida con microcemento impermeable tipo "Tecnocemento Imper" (e=2mm).
- 3.2. Acabado con doble placa AQUAPANEL INDOOR (e=15mm) y pintura plástica mate color blanco sobre acabado tipo Q4 FINISH KNAUF repelente al agua.

Dimensiones a d D	Peso (kg/m ²)	Res. al fuego (min)	Aislamiento acustico (dB A)	Aislamiento térmico (m ² K/W)
2x70 2x15 450	66	90	>60	4'04

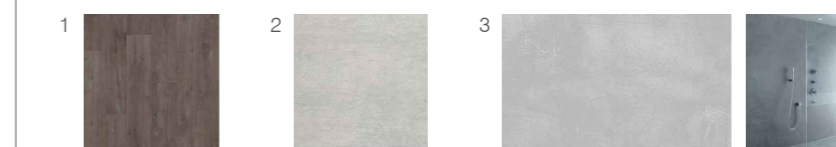
4. FACHADA: Sistema de entramado metálico autoportante con estructura doble y placa intermedia tipo KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR Sistema WM411C para su uso como cerramiento completo en fachadas. Acabado exterior de mortero + malla exterior Aquapanel, aplicados sobre la propia placa AQUAPANEL. Doble estructura de acero galvanizado a base de canales y montantes (100+e+48mm), apoyados sobre cinta de espuma de poliuretano elástica de celdas cerradas tipo KNAUF K434, y aislamiento de lana mineral tipo KNAUF INSULAION ULTRACOUSTIC 7.

- 4.1. Acabado con placa CORTAFUEGO DF, cara exterior (e=15mm) +placa AQUAPANEL INDOOR cara interior (e=15mm) y pintura plástica mate color blanco sobre acabado tipo Q4 FINISH KNAUF repelente al agua.
- 4.2. Acabado con doble placa CORTAFUEGO DF (e=15mm) y pintura plástica mate color blanco sobre imprimación tipo PYL KNAUF.

Dimensiones	Peso (kg/m ²)	Res. al fuego (min)	Aislamiento acustico (dB A)	Transmitancia térmica (W/m ² K)
125+100+15+e+70+15+15	70	90	574	0'18

LEYENDA SUELOS: (S)

1. TARIMA DE SUELO LAMINADO FLOTANTE tipo "Quick-Step CoolHeat" (e=7mm), acabado Roble Havanna oscuro con cortes de sierra.
2. PAVIMENTO VINÍLICO DE PVC: (e=2'4mm). Capa de uso de PVC puro de 1 mm de espesor; excelente resistencia a los arañazos, a la abrasión, al desgaste y a la suciedad. Efecto antideslizante. Revés de espuma elástica, que amortigua el impacto en caso de caída y aumenta la absorción acústica. Resbaladicidad: R_s (Clase 2), según UNE-ENV 12633:2003.
3. ACABADO DE MICROCEMENTO tipo "Tecnocemento Imper" (e=3mm), color Roca Salina. Resbaladicidad: R_s (Clase 2), según UNE-ENV 12633:2003 (Ha de incorporar un 10% de microesferas)



LEYENDA TECHOS: (T)

1. FALSO TECHO SUSPENDIDO con estructura única y en una dirección, formado por placa STANDARD A con acabado de pintura plástica mate color blanco sobre imprimación tipo PYL KNAUF.
2. FALSO TECHO SUSPENDIDO con estructura única y en una dirección, formado por placa AQUAPANEL INDOOR con acabado de pintura plástica mate color blanco sobre base tipo Q4 FINISH KNAUF repelente al agua.
3. Falso techo aluminio formado por lama tipo LAMA COMPAK KNAUF.

VIVIENDA TIPO 3 ESTANCIAS

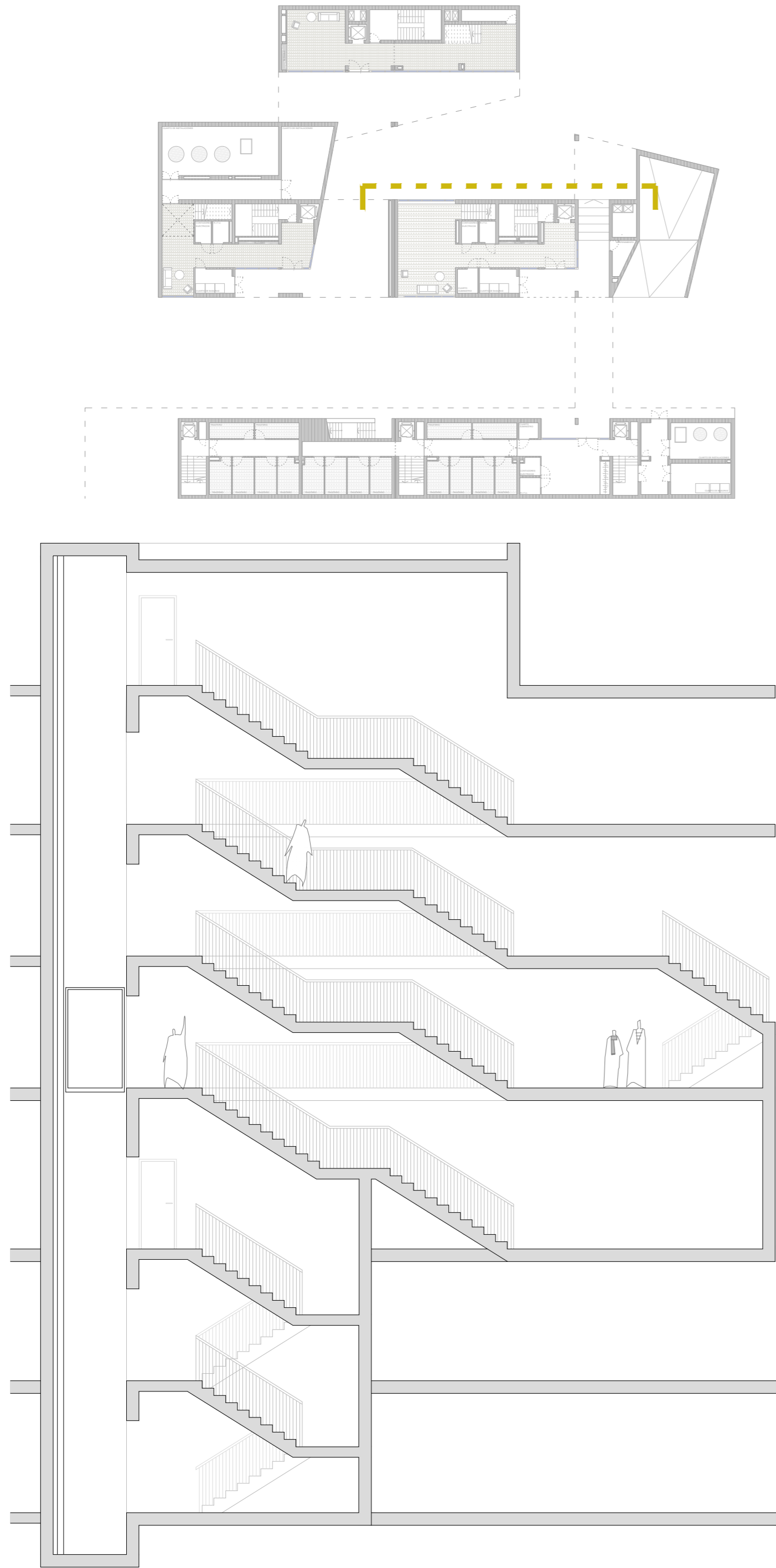
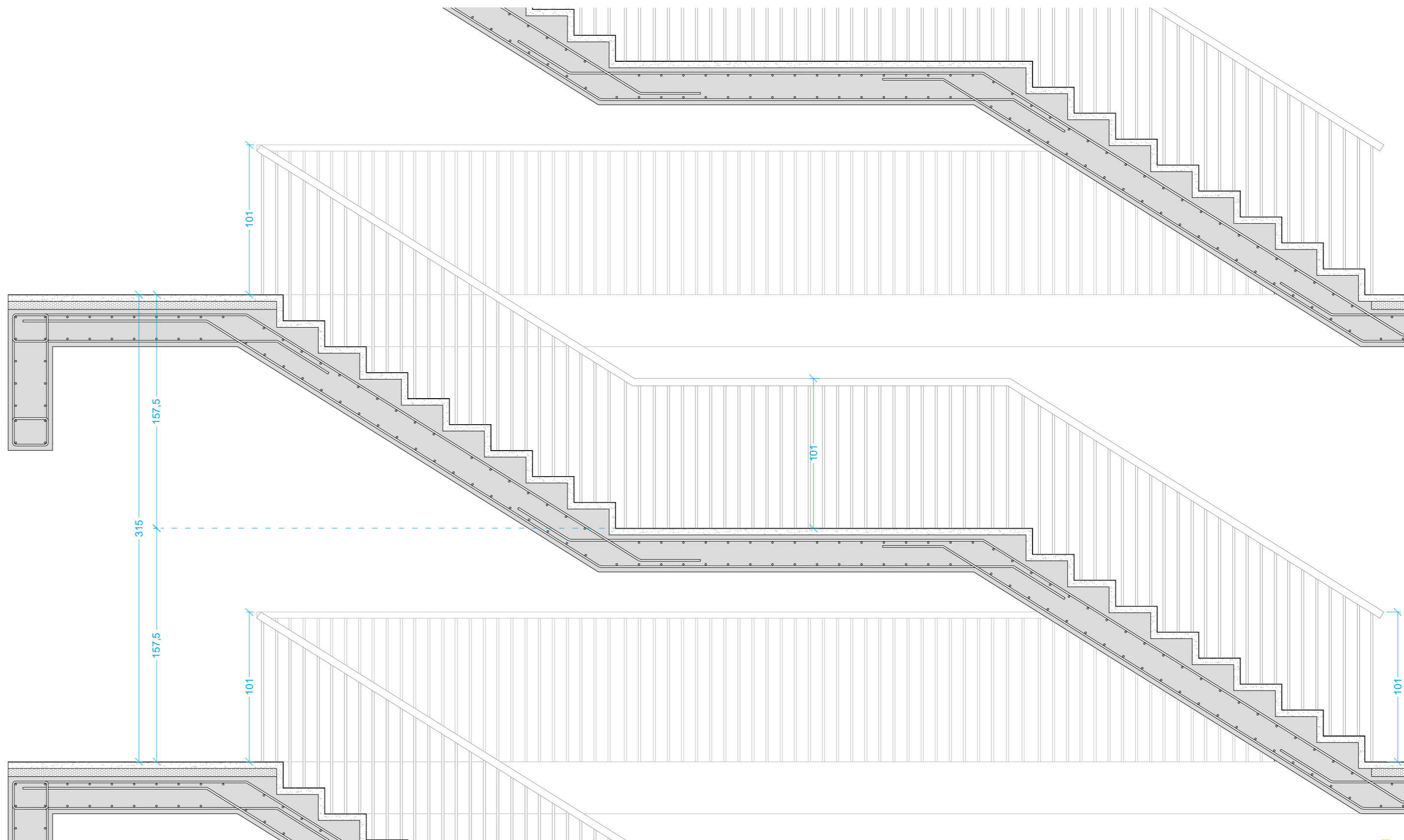
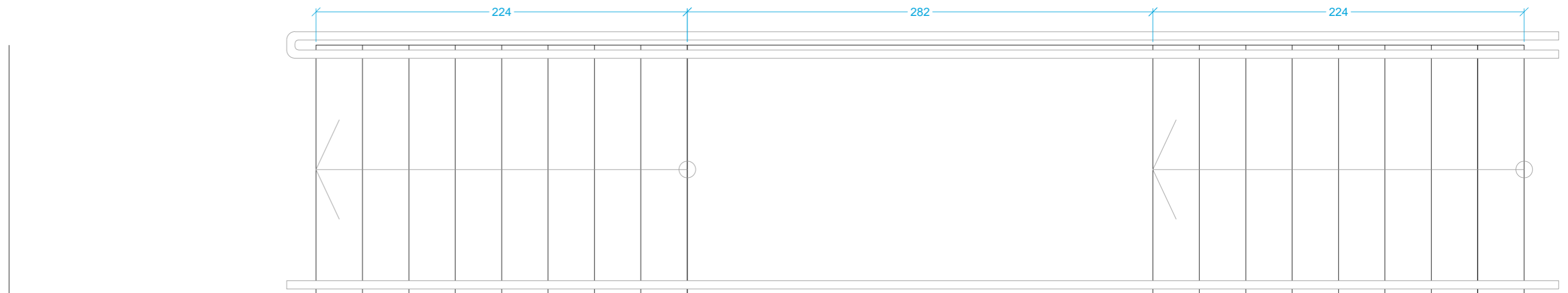
LEYENDA ESCALERA:

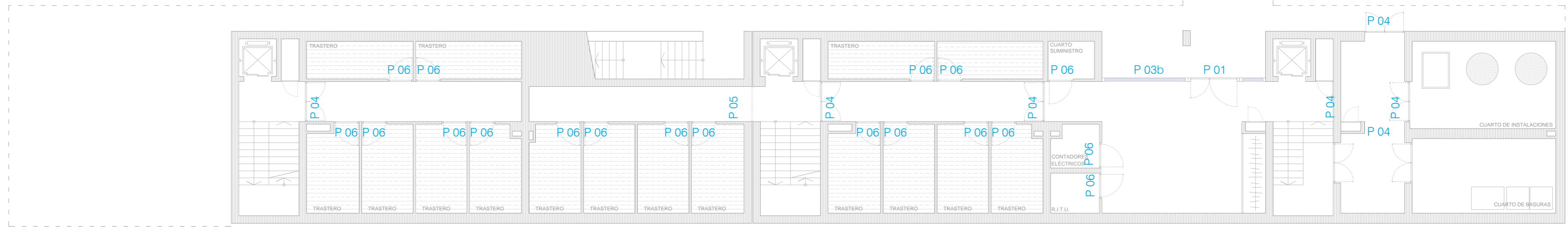
ESTRUCTURA BASE: Losa de H.A.-25-B-20-IIIa, espesor = 20cm. Escalones de Hormigón.
 Armaduras de acero corrugado B-500S # Ø12 mm a 15cm en ambas caras.
 Recubrimiento mínimo 35 mm.

DIMENSIONES:	Largo	Ancho	Descansillo	Altura a salvar	Huella	Contrahuella
PLANTA BAJA	7300	1500	1700	3850	280	175
PLANTAS SUP.	7300	1500	2820	3150	280	175

ACABADO: PAVIMENTO VINÍLICO DE PVC: (e=24mm). Capa de uso de PVC puro de 1 mm de espesor; excelente resistencia a los arañazos, a la abrasión, al desgaste y a la suciedad. Efecto antideslizante. Revés de espuma elástica, que amortigua el impacto en caso de caída y aumenta la absorción acústica. Resbaladicidad: R_a (Clase 2), según UNE-ENV 12633:2003. Para mayor seguridad se coloca en el borde de cada escalón una cantonera de PVC con estrias especialmente diseñada para proporcionar una mayor visibilidad y resistencia al deslizamiento.

BARANDILLA: BARANDILLA PARA INTERIORES DE ACERO INOXIDABLE AISI 303-304 sin soldaduras, pero ensamblada con enganches mecánicos. La sujeción se realiza con barrotes de acero inoxidable del número 8 sobre el pedáneo, separados 80 mm entre sí. El pasamanos se realiza de igual forma en acero inoxidable de Ø 35mm, y estará a eje con la barandilla. Altura del pasamanos 101cm.

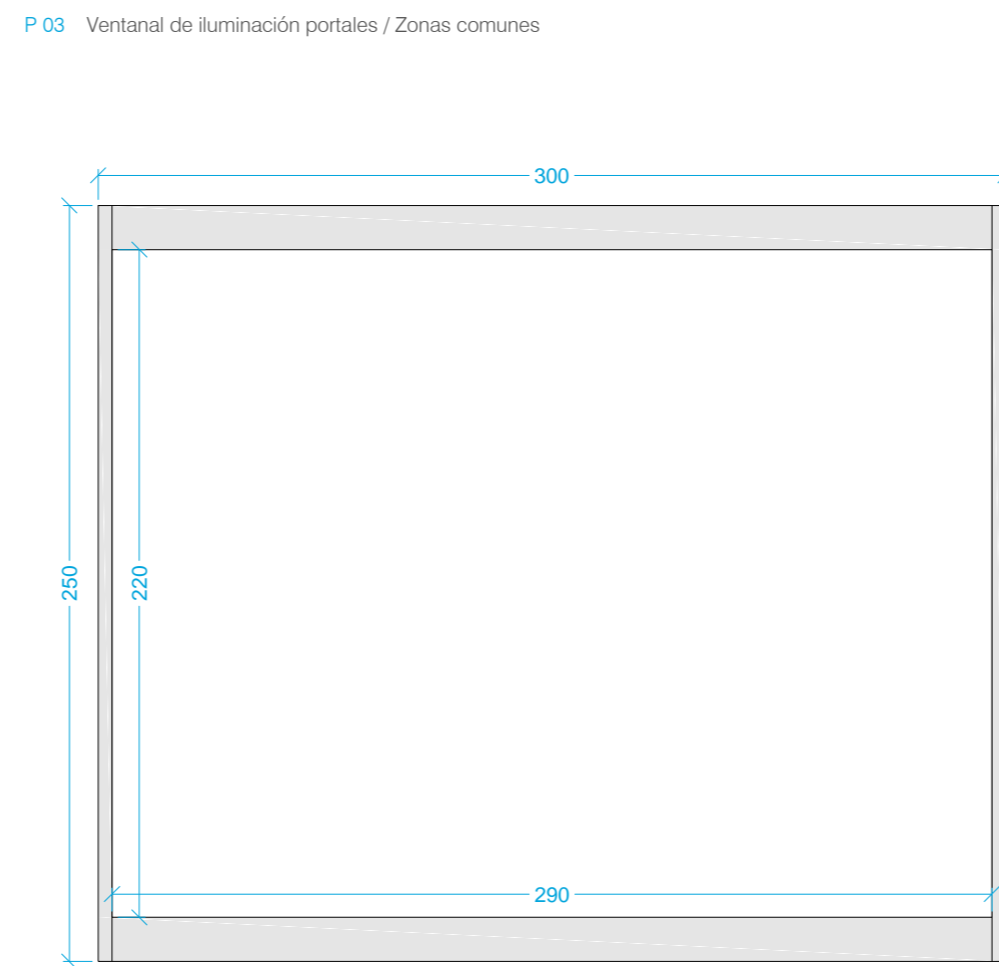
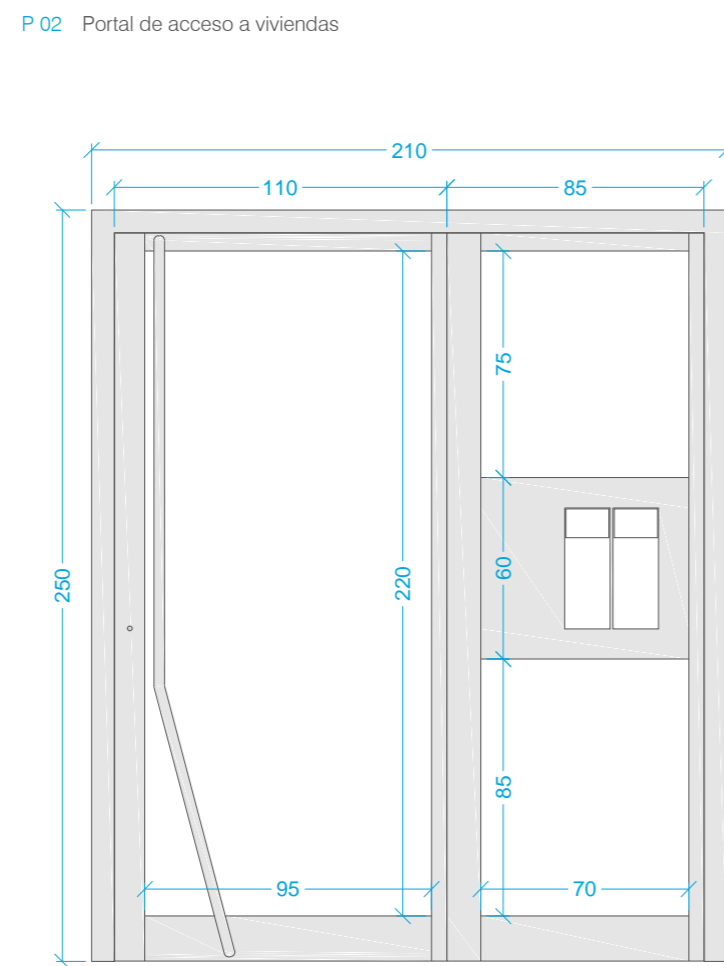
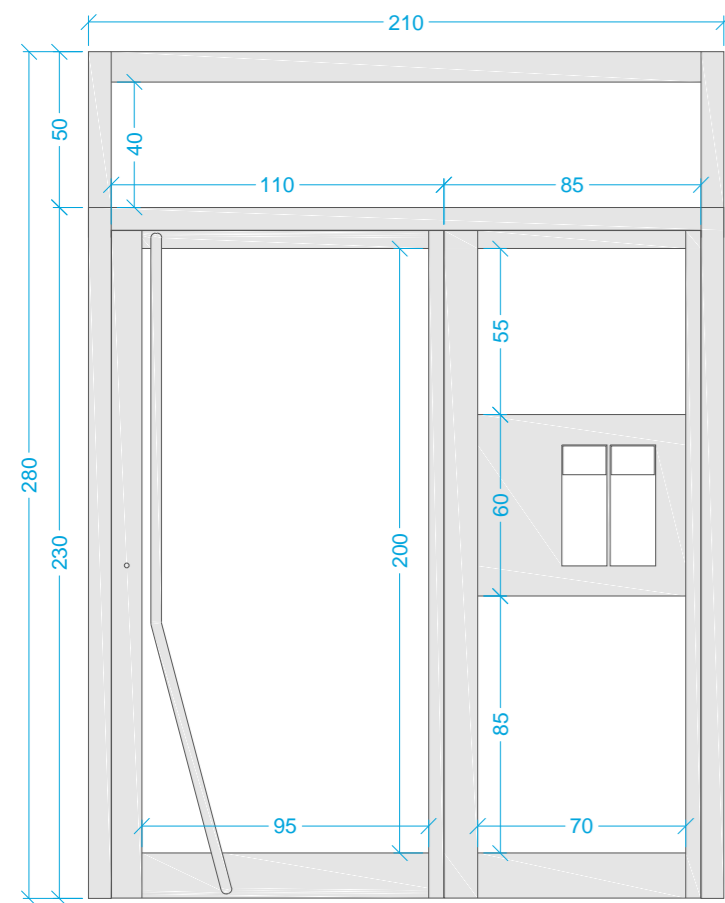




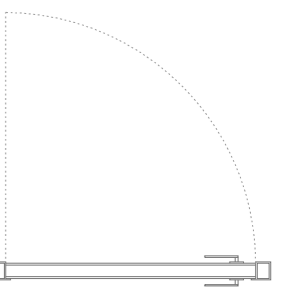
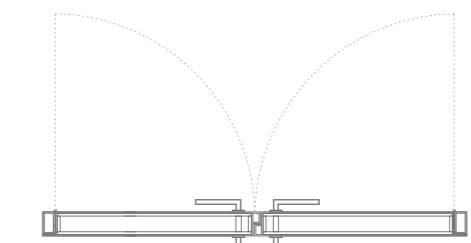
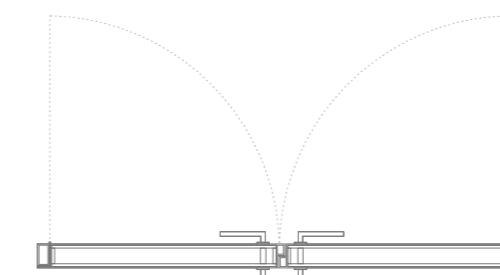
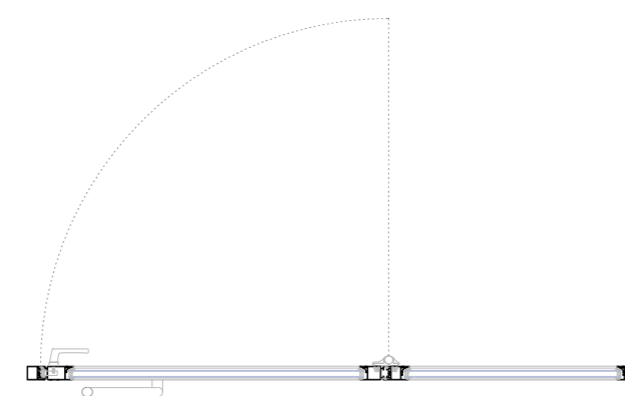
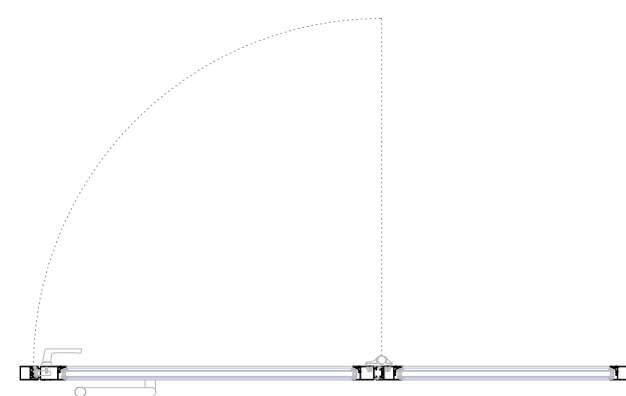
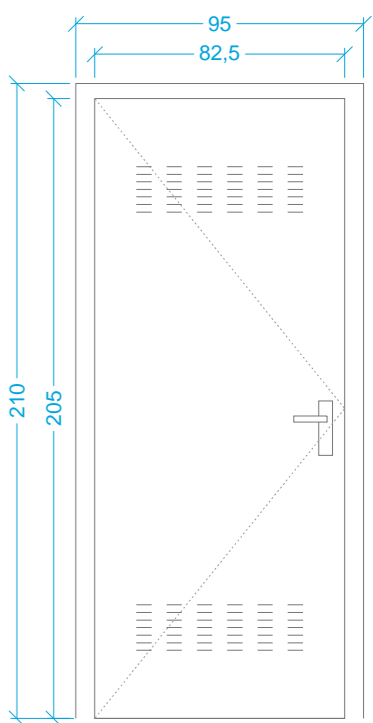
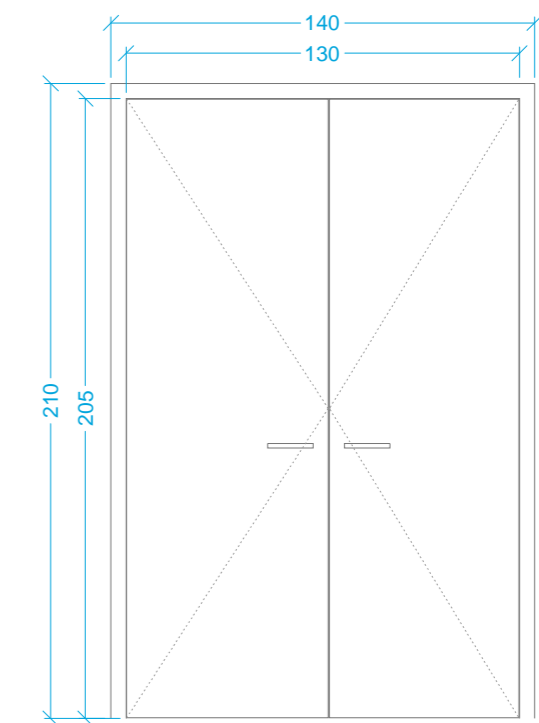
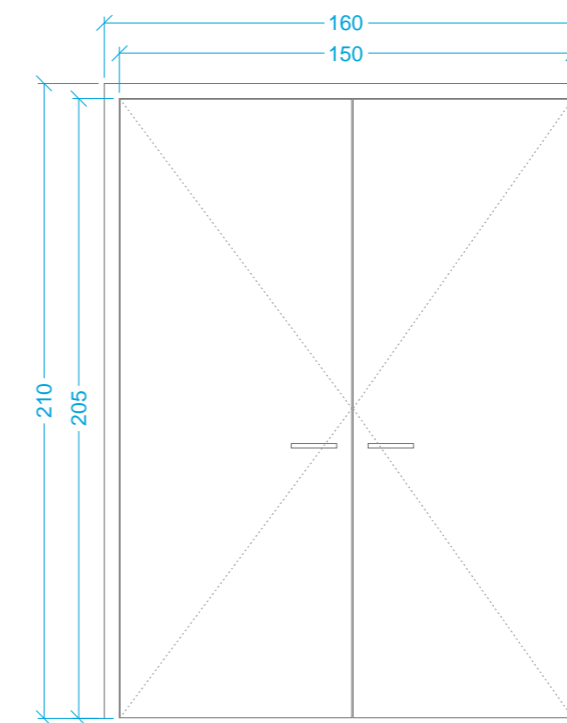
PLANTA BAJA

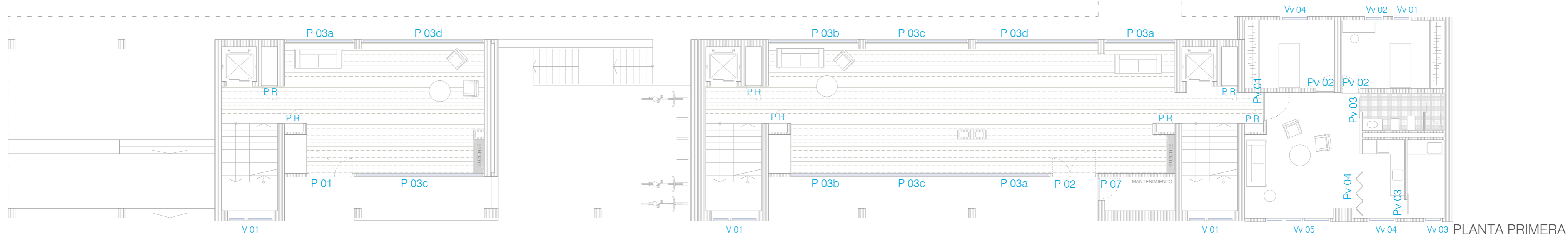
TIPO	UNDS	DESCRIPCIÓN CARPINTERÍA	MARCO / GUARNICIÓN	HERRAJES/MANILLA	DESCRIPCIÓN VIDRIO	CLASIFICACIÓN UNE	DIMENSIONES	SUP. TOTAL	DIM. PRACTICABLE	SUP. PRACTICABLE	DIM. ILUMINADO	SUP. ILUMINADO
P 01	2	Sistema de puerta coplanaria de 1 hoja abatible de eje vertical de 45mm. tipo Millenium 2000. Perfiles de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5 e=16mm.	Aluminio	Aluminio	Vidrio laminado con alma de butiral 4/16/4 con capa para control solar.	Perm. aire Estantq. aire Res. viento	280 x 2'10m	588m ²	1'10 x 2'10m	231m ²	095 x 200 070 x 085 + 070 x 055 195 x 040	366m ²
P 02	1	Sistema de puerta coplanaria de 1 hoja abatible de eje vertical de 45mm. tipo Millenium 2000. Perfiles de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5 e=16mm.	Aluminio	Aluminio	Vidrio laminado con alma de butiral 4/16/4 con capa para control solar.	Perm. aire Estantq. aire Res. viento	250 x 2'10m	525m ²	1'10 x 2'40m	264m ²	095 x 220 070 x 085 + 070 x 075	321m ²
P 03	12	Ventanal fijo conformado con perfiles de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5 y RPT e=3mm.	Aluminio	Aluminio	Vidrio laminado armado de seguridad ensamblado con 2 láminas de vidrio tipo SGGSTADIP PROTECT por medio de 4 capas intercalares de polivinilo butiral PVB, con capa para control solar.	Perm. aire Estantq. aire Res. viento	300 x 2'50m	750m ²			290 x 220	638m ²
P 04	7	Puerta cortafuegos EI-90 de 2 hojas abatibles de eje vertical, formadas por caja y tapa en plancha de acero pulido (e=12mm). Su interior recibe el panel rígido de lana de roca basáltica tipo Rockwool o similar de 60mm de espesor y placa de catón yeso cortafuego	Acero	Acero			160 x 2'10m	336m ²	150 x 2'05m	308m ²		
P 05	1	Puerta cortafuegos EI-90 de 2 hojas abatibles de eje vertical, formadas por caja y tapa en plancha de acero pulido (e=12mm). Su interior recibe el panel rígido de lana de roca basáltica tipo Rockwool o similar de 60mm de espesor y placa de catón yeso cortafuego	Acero	Acero			140 x 2'10m	294m ²	130 x 2'05m	267m ²		
P 06	19	Puerta de 1 hoja abatible de eje vertical formada por 2 chapas de acero (e=06mm) y relleno en su interior de espuma de poliuretano expandida. Dispone de rejillas de ventilación en la parte superior e inferior.	Acero	Acero			095 x 2'10m	200m ²	0825 x 205m	170m ²		

P 01 Portal de acceso a viviendas P 02 Portal de acceso a viviendas P 03 Ventanal de iluminación portales / Zonas comunes P 04 Puerta cortafuegos (Separación sectores de incendios) P 05 Puerta cortafuegos (Separación sectores de incendios) P 06 Puerta trasteros/contadores...



P 03a 250 x 300
P 03b 250 x 385
P 03c 250 x 480
P 03d 250 x 525

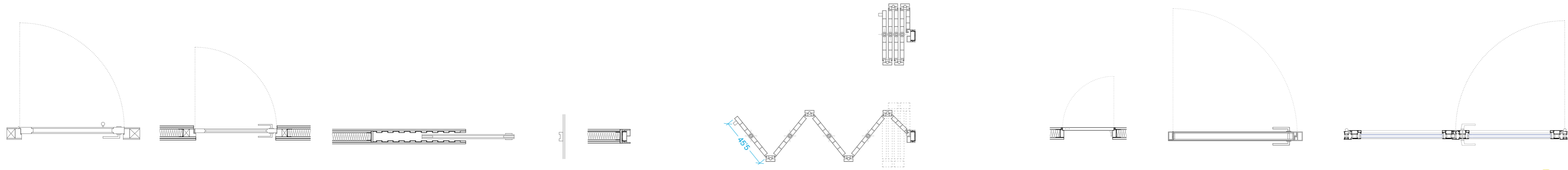
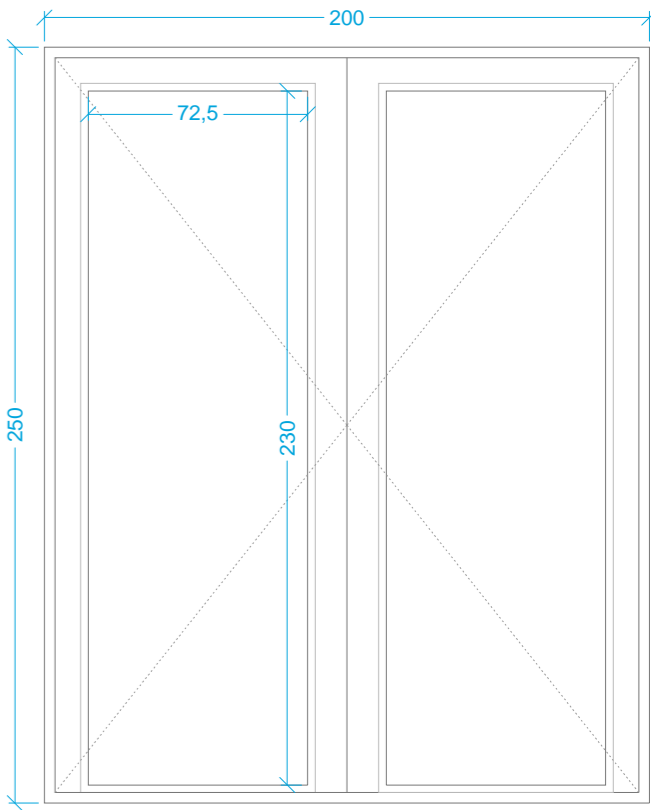
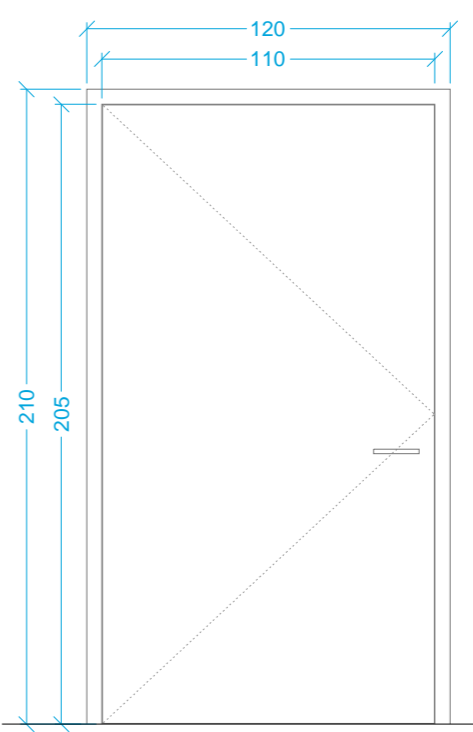
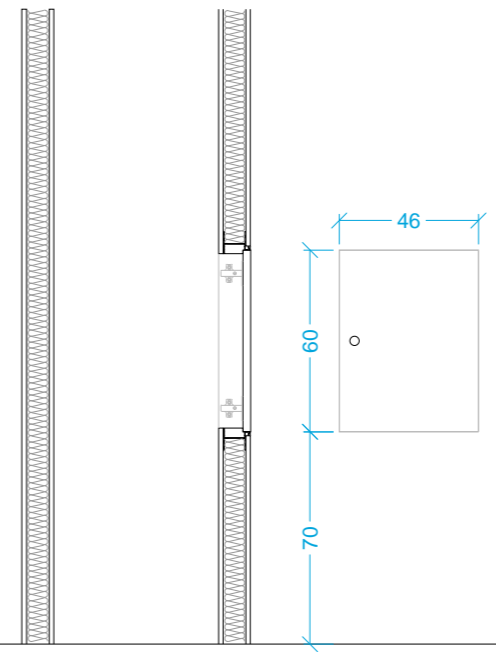
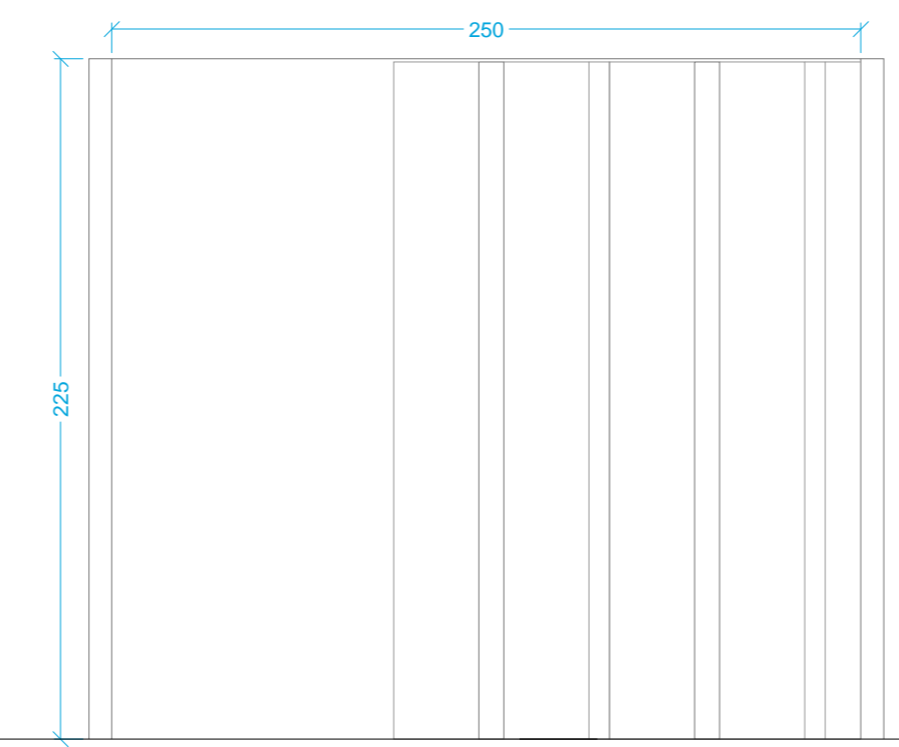
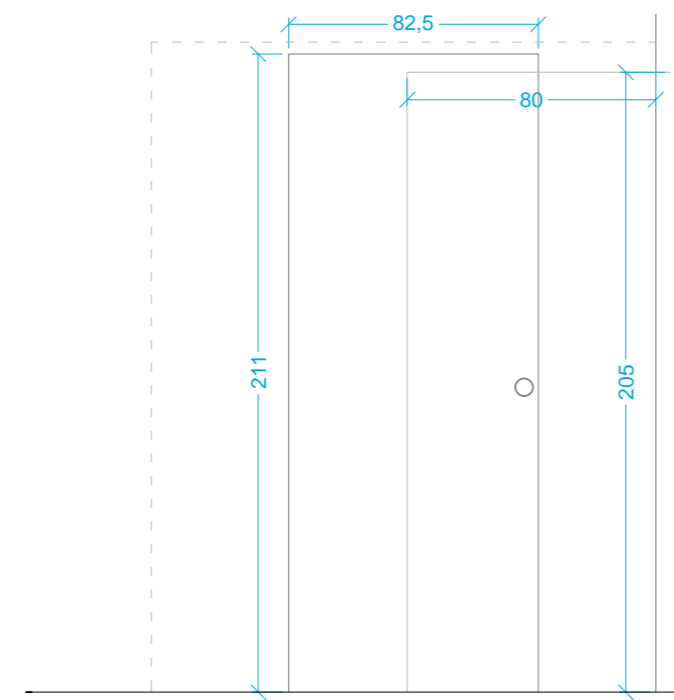
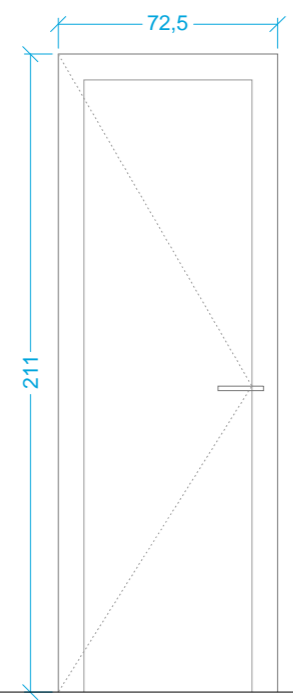
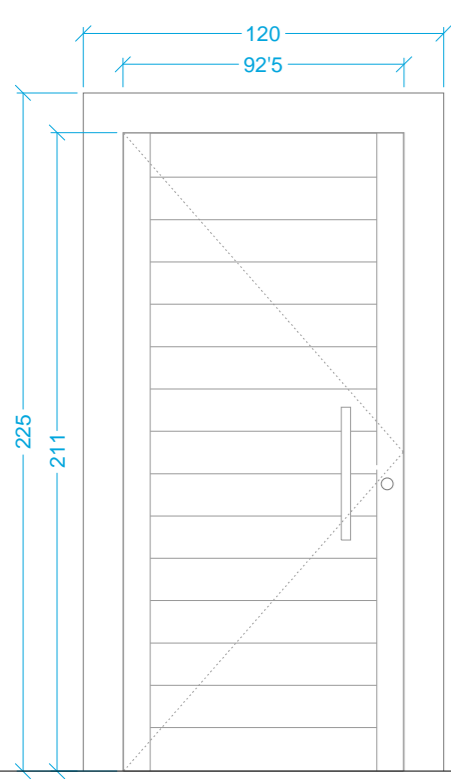


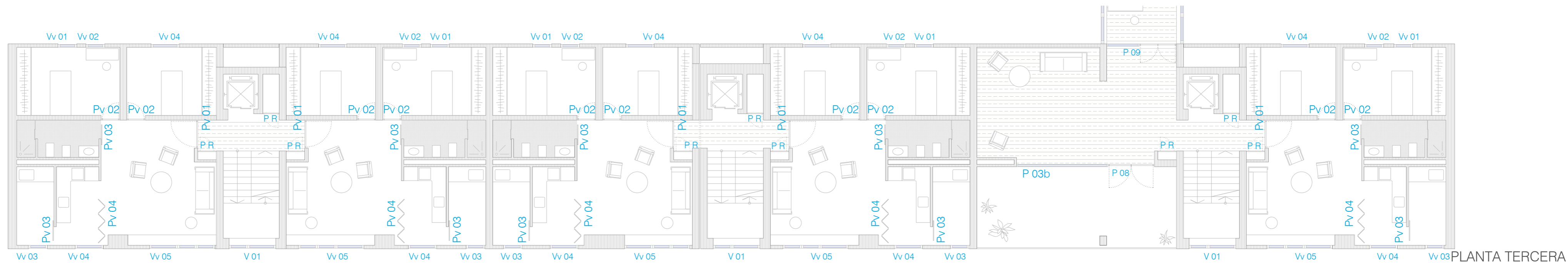


PLANTA PRIMERA

TIPO	UNDS	DESCRIPCIÓN CARPINTERÍA	MARCO / GUARNICIÓN	HERRAJES/MANILLA	DESCRIPCIÓN VIDRIO	CLASIFICACIÓN UNE	DIMENSIONES	SUP. TOTAL	DIM. PRACTICABLE	SUP. PRACTICABLE	DIM. ILUMINADO	SUP. ILUMINADO
Pv 01	1 x 15	Puerta de entrada abatible con 2 láminas de acero galvanizado de 0'6mm de espesor en ambas caras y cerradura de seguridad con sistema antipalanca. Montada en block sobre un marco directo. Acabado de tablero de madera de roble en ambas caras.	Madera de roble	Aluminio			120 x 2'25m	2'70m ²	0'925 x 2'11m	2'00m ²		
Pv 02	2 x 15	Puerta abatible de madera con alma de cartón en panel de abeja y acabado de tablero de madera de roble en ambas caras, con sistema de marco oculto.	Madera de roble	Aluminio			0'725 x 2'11m	1'53m ²	0'725 x 2'11m	1'53m ²		
Pv 03	2 x 15	Puerta corredera de madera con alma de cartón en panel de abeja y acabado de tablero de madera de roble en ambas caras, empotrada en el tabique de cartón yeso.	Madera de roble	Aluminio			0'825 x 2'11m	1'74m ²	0'75 x 2'05m	1'54m ²		
Pv 04	1 x 15	Puerta plegable de PVC lacada en semibrillo de gran dureza tipo "Regix Lac", acabado en color blanco.	PVC	PVC			250 x 2'25m	5'63m ²	250 x 2'25m	5'63m ²		
P R	30	Puerta de inspección para paredes de cartón yeso, realizada enteramente de cartón yeso (bastidor y tapa) tip "Essential little".	Cartón yeso	Acero inox.			0'46 x 0'60m	0'28m ²				
P 07	2	Puerta cortafuegos EI-90 de 1 hoja abatible de eje vertical, formada por caja y tapa en plancha de acero pulido (e=12mm). Su interior recibe el panel rígido de lana de roca basáltica tipo Rockwool o similar de 60mm de espesor y placa de catón yeso cortafuego.	Acero	Acero			1'20 x 2'10m	2'52m ²	1'10 x 2'05m	2'26m ²		
P 08	1	Puerta abisagrada de 2 hojas practicables tipo COR - 70 CC16. Perfiles de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5 e=17mm.	Aluminio	Aluminio	Acristalamiento de vidrio laminado con alma de butiral 4+4/16/6 con capa para control solar.	Perm. aire Estanq. aire Res. viento Clase 4 Clase 9a Clase C5	200 x 2'50m	5'00m ²	190 x 2'40m	4'56m ²	2x (0'725 x 2'30m)	3'34m ²

Pv 01 Puerta acceso a vivienda Pv 02 Puerta dormitorios Pv 03 Puerta baño / lavadero Pv 04 Puerta cocina P R Puerta de registro instalaciones P 07 Puerta cortafuegos P 08 Puerta acceso a terraza





PLANTA TERCERA

TIPO	UNDS	DESCRIPCIÓN CARPINTERÍA	MARCO / GUARNICIÓN	HERRAJES/MANILLA	DESCRIPCIÓN VIDRIO	CLASIFICACIÓN UNE	DIMENSIONES	SUP. TOTAL	DIM. PRACTICABLE	SUP. PRACTICABLE	DIM. ILUMINADO	SUP. ILUMINADO
Vv 01	1 x 15	Ventana abisagrada de canal tipo COR-URBAN CC con RPT obtenida por la inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6. La ventana incorpora una veneciana manual, en su interior. Se permite el acceso a esta cámara para mantenimiento y limpieza.	Aluminio	Aluminio	Sistema de doble hoja oculta con cuádruple acristalamiento. Acristalamiento exterior de vidrio laminado con alma de butiral 4/10/4. Acristalamiento interior de vidrio laminado con alma de butiral 3+3/16/4.	Perm. aire Estantq. aire Res. viento Clase 4 Clase 9a Clase C5	075 x 150m	1'125m ²	075 x 0'80m	060m ²	0566 x 0'616 0566 x 0'59	068m ²
Vv 02	1 x 15	Ventana abisagrada de canal tipo COR-URBAN CC con RPT obtenida por la inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6. La ventana incorpora una veneciana manual, en su interior. Se permite el acceso a esta cámara para mantenimiento y limpieza.	Aluminio	Aluminio	Sistema de doble hoja oculta con cuádruple acristalamiento. Acristalamiento exterior de vidrio laminado con alma de butiral 4/10/4. Acristalamiento interior de vidrio laminado con alma de butiral 3+3/16/4.	Perm. aire Estantq. aire Res. viento Clase 4 Clase 9a Clase C5	075 x 150m	1'125m ²	075 x 1'15m	086m ²	0566 x 0'966 0566 x 0'24	068m ²
Vv 03	1 x 15	Ventana abisagrada de canal tipo COR-URBAN CC con RPT obtenida por la inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6. La ventana incorpora una veneciana manual, en su interior. Se permite el acceso a esta cámara para mantenimiento y limpieza.	Aluminio	Aluminio	Sistema de doble hoja oculta con cuádruple acristalamiento. Acristalamiento exterior de vidrio laminado con alma de butiral 4/10/4. Acristalamiento interior de vidrio laminado con alma de butiral 3+3/16/4.	Perm. aire Estantq. aire Res. viento Clase 4 Clase 9a Clase C5	075 x 1'15m	086m ²	075 x 1'15m	086m ²	0566 x 0'966	055m ²
Vv 04	2 x 15	Ventana abisagrada de canal tipo COR-URBAN CC con RPT obtenida por la inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6. La ventana incorpora una veneciana manual, en su interior. Se permite el acceso a esta cámara para mantenimiento y limpieza.	Aluminio	Aluminio	Sistema de doble hoja oculta con cuádruple acristalamiento. Acristalamiento exterior de vidrio laminado con alma de butiral 4/10/4. Acristalamiento interior de vidrio laminado con alma de butiral 3+3/16/4.	Perm. aire Estantq. aire Res. viento Clase 4 Clase 9a Clase C5	1'15 x 1'15m	1'32m ²	1'15 x 1'15m	1'32m ²	0966 x 0'966	093m ²
Vv 05	1 x 15	Ventana abisagrada de canal tipo COR-URBAN CC con RPT obtenida por la inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6. La ventana incorpora una veneciana manual, en su interior. Se permite el acceso a esta cámara para mantenimiento y limpieza.	Aluminio	Aluminio	Sistema de doble hoja oculta con cuádruple acristalamiento. Acristalamiento exterior de vidrio laminado con alma de butiral 4/10/4. Acristalamiento interior de vidrio laminado con alma de butiral 3+3/16/4.	Perm. aire Estantq. aire Res. viento Clase 4 Clase 9a Clase C5	275 x 1'80m	4'95m ²	0'775 x 1'05m 1'175 x 1'05m	2'05m ²	059 x (0'866+0'64) 099 x (0'866+0'64) 069 x (0'866+0'64)	3'42m ²
V 01	8	Ventana corredera de 2 hojas con RPT tipo 4500 corredera en línea, con estética acañanada en hojas y jiriquillos. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5 e=2mm.	Aluminio	Aluminio	Acristalamiento de vidrio laminado con alma de butiral 3+3/10/4.	Perm. aire Estantq. aire Res. viento Clase 3 Clase 8a Clase C4	200 x 1'15m	1'125m ²	100 x 1'05m	1'05m ²	2 x (0'80 x 0'85)	1'36m ²
P 09	1	Puerta cortafuegos clase EI ₉₀ de 2 hojas de vidrio de seguridad abatibles y una fija, tipo Millennium FR con RPT, formada por perfiles coplanarios de líneas rectas de 80mm de sección y e=22mm. Zona de rotura de 35mm.	Aluminio	Aluminio	Vidrio de seguridad contra incendios, clase EI ₉₀ , de 35mm de espesor, constituido por varios vidrios transparentes con un intercalado de gel que reacciona en caso de incendio transformándose en una película de células refractarias de muy baja conductividad térmica.	Perm. aire Estantq. aire Res. viento Clase 4 Clase 9a Clase C5	300 x 2'50m	7'50m ²	160 x 2'50m	400m ²	124 x 2'34 2 x (0'555 x 2'23)	5'38m ²

Vv 01 Ventana vivienda Vv 02 Ventana vivienda Vv 03 Ventana vivienda Vv 04 Ventana vivienda Vv 05 Ventana vivienda V 01 Ventana escaleras P 09 Puerta cortafuegos (cambio de sector: pasarela)

