

## **TOMO IV: MEDICIONES**



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4 SOFÁN, MUNICIPIO DE CARBALLO, PROVINCIA DE A CORUÑA**  
**ALUMNA: Patricia Fraga Pensado**  
**TUTOR: D. Ramón Vázquez Fernández**  
**JULIO 2015**





## 1 MEDICIONES



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN  
EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN



## 1.1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.1	M	Montaje y desmontaje de apeo de viga horizontal situada hasta 3 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonés de madera, amortizables en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>apeo v1</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
1.2	M <sup>2</sup>	Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablonés de madera, amortizables en 4 usos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>perimetro a demoler</i>	1,5	4,000			6,000	
							<u>6,000</u>	6,000
1.3	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 4 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.						
<b>Total Ud :</b>								<b>1,000</b>
1.4	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 4 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.						
<b>Total Ud :</b>								<b>1,000</b>



## 1.2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>2.1</b>	<b>M<sup>3</sup></b>	Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra arenisca, en seco, con martillo neumático y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>muro anexo</i>	1	3,000	0,500		1,500	
		<i>apertura hueco 1 escalera</i>		1,500	0,600	2,400	2,160	
		<i>apertura hueco ventanas</i>						
		<i>puerta p6</i>	2	0,930	0,800	0,150	0,223	
			4	2,500	0,700	0,050	0,350	
		<i>puerta p6 cocina</i>	1	1,100	0,600	2,360	1,558	
		<i>descontar ventana -1 existente</i>		1,100			-1,100	
							<u>4,691</u>	4,691
<b>2.2</b>	<b>M<sup>3</sup></b>	Demolición de muro de fábrica de bloque de hormigón hueco con medios manuales, y carga manual de escombros a camión o contenedor.						
		<i>muro anexo</i>	1	3,080	2,900		8,932	
							<u>8,932</u>	8,932
<b>2.3</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
		<i>forjado planta baja, 1 hueco nueva escalera</i>		2,500	4,000		10,000	
							<u>10,000</u>	10,000



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción					Medición
2.4	M <sup>2</sup>	Desmontaje de entramado formado por listones de madera de escuadría 5x5cm de formación de soporte para cubrición de cubierta, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>cubierta</i>	1	8,100	4,000	32,400	
		<i>porche</i>					
						<u>32,400</u>	32,400
2.5	M	Desmontaje de par de 8x8 cm de sección, de armadura de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>cubierta</i>	3	4,200		12,600	
		<i>porche</i>					
						<u>12,600</u>	12,600
2.6	M	Desmontaje de jácena de 8x8 cm de sección, de armadura de madera en cubierta, con medios manuales y motosierra y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>cubierta</i>	3	8,200		24,600	
		<i>porche</i>					
						<u>24,600</u>	24,600
2.7	Ud	Levantado de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m <sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>ventanas</i>	2			2,000	
		<i>fachada</i>					
		<i>noroeste</i>					
		<i>ventanas</i>	1			1,000	
		<i>fachada</i>					
		<i>este</i>					
		<i>ventanas</i>	4			4,000	
		<i>fachada</i>					
		<i>sureste</i>					
						<u>7,000</u>	7,000



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
2.8	M <sup>3</sup>	Demolición de muro de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>division cocina-cuadra</i>	1	4,200	0,200	2,500	2,100	
							2,100	2,100
2.9	M <sup>2</sup>	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>planta baja</i>						
		<i>cocina</i>						
		<i>chimenea</i>	1	1,800	0,400		0,720	
			1	2,200	0,400		0,880	
			1	1,400	0,600		0,840	
			1	1,300	0,600		0,780	
		<i>tab</i>	1	1,060	2,500		2,650	
			1	0,520	2,500		1,300	
							7,170	7,170
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>hab. 1</i>	1	2,270		2,400	5,448	
			1	2,320		2,400	5,568	
		<i>hab. 2</i>	1	2,400		2,400	5,760	
			1	2,190		2,400	5,256	
							22,032	22,032
							29,202	29,202
2.10	M <sup>2</sup>	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>aceso fachada noroeste</i>	1	1,130		2,160	2,441	
		<i>aceso fachada este</i>	1	1,100		2,160	2,376	
			1	1,000		2,090	2,090	
							6,907	6,907





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
2.11	M <sup>2</sup>	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>cubierta anexo</i>	1	4,800	5,200		24,960	
							<u>24,960</u>	24,960
2.12	M <sup>2</sup>	Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>suelo pb</i>	1	5,000	3,500		17,500	
							<u>17,500</u>	17,500
2.13	M <sup>2</sup>	Arranque de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>cubierta porche</i>	1	7,000	10,000		70,000	
							<u>70,000</u>	70,000
2.14	M	Demolición de peldañado de hormigón y de su revestimiento de terrazo, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>escalera tramo 1</i>	1	1,800			1,800	
		<i>escalera tramo 2</i>	1	2,400			2,400	
							<u>4,200</u>	4,200



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

N°	Ud	Descripción	Medición					
2.15	M <sup>2</sup>	Preparación y limpieza de paramento vertical para su posterior revestimiento, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>planta alta</i>	1	3,160		2,400	7,584	
			1	0,970		2,400	2,328	
			1	0,830		2,400	1,992	
			1	1,000		2,400	2,400	
			1	2,270		2,400	5,448	
			1	2,070		2,400	4,968	
			1	1,050		2,400	2,520	
			1	3,500		2,400	8,400	
			1	0,700		5,200	3,640	
							<u>39,280</u>	39,280



### 1.3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción						Medición	
3.1	M <sup>3</sup>	Excavación en pozos para cimentaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>zapata apeo viga v1</i>	1	1,500	1,500	0,600	1,350	1,350
3.2	M <sup>3</sup>	Excavación en zanjas para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>saneamiento</i>	1	15,000	0,600	1,000	9,000	9,000
3.3	M <sup>3</sup>	Excavación a cielo abierto en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, retirada de los materiales excavados y carga a camión	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>vaciado exterior</i>	1	7,000	11,000	1,000	77,000	
			<i>vaciado interior zona 1</i>		8,000	5,000	0,700	28,000	
			<i>cuadra y cocina</i>					105,000	105,000
3.4	M <sup>3</sup>	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95% del Proctor Modificado con bandeja vibrante de guiado manual.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>saneamiento</i>	1	15,000	0,600	1,000	9,000	9,000
3.5	Ud	Arqueta de paso, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 60x60x50 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>interior</i>	1	1,000			1,000	
			<i>exterior</i>	1	4,000			4,000	5,000



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.6	Ud	Arqueta sifónica, registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 100x100x105 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado, sobre solera de hormigón en masa.	

Total Ud : **1,000**

3.7	M	Colector enterrado de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro, con junta elástica.	
-----	---	--	--

Total m : **23,720**

3.8	M	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 200 mm de diámetro.	
-----	---	---	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>drenaje perimetral 1 de muros</i>		11,000			11,000	
	1	8,500			8,500	
	1	9,000			9,000	
					<u>28,500</u>	28,500

3.9	M	Solera ventilada de hormigón armado de 40+4 cm de canto, sobre encofrado perdido <sup>2</sup> de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	
-----	---	---	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>zona cocina y 1 cuadra</i>	1	7,200	5,000		36,000	
					<u>36,000</u>	36,000

Nº	Ud	Descripción	Medición
3.10	M	Solera ventilada de hormigón armado de 20+4 cm de canto, sobre encofrado perdido <sup>2</sup> de módulos de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 sobre separadores homologados, en capa de compresión de 4 cm de espesor.	

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>zona porche</i>	1	8,000	4,000		32,000	
					<u>32,000</u>	32,000



Nº	Ud	Descripción	Medición					
3.11	M <sup>3</sup>	Relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado con compactador tándem autopropulsado, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, para mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>zona porche</i>	1	8,000	4,000	0,400	12,800	
							12,800	12,800



#### 1.4 CIMENTACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición						
4.1	M <sup>2</sup>	Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>P1</i>	1	1,210			1,210	
								1,210	1,210
4.2	M <sup>2</sup>	Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>P1</i>	1	1,980			1,980	
								1,980	1,980
4.3	M <sup>3</sup>	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m <sup>3</sup> .	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>zapata</i>	1	1,100	1,100	0,500	0,605	
								0,605	0,605



## 1.5 ESTRUCTURAS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5.1	Ud	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de 200x200 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
5.2	Kg	Acero S275JR en pilares, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series HEB con uniones soldadas en obra.						
			1	55,000			55,000	
							55,000	55,000
5.3	Ud	Taladro para anclaje de forjado a losa de 20 mm de diámetro y 250 mm de profundidad, para la fijación con resina epoxi de barra corrugada de 12 mm de diámetro de acero B 500 S.						
			4				4,000	
							4,000	4,000
5.4	M <sup>3</sup>	Viga plana de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera, en planta de hasta 3 m de altura libre.						
			1	1,300	0,200	0,200	0,052	
			1	2,500	0,200	0,300	0,150	
			1	3,700	0,200	0,200	0,148	
							0,350	0,350



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.5	M <sup>2</sup>	Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 22 kg/m <sup>2</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo altura libre de planta de hasta 3 m. Sin incluir repercusión de pilares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Forjado 1</i>	1	3,800	1,000		3,800	
			1	1,500	1,000		1,500	
							5,300	5,300
5.6	M <sup>3</sup>	Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 14x22cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-28h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>viga tipo v1, 7</i>	4,200	0,140		0,220	0,906	
		<i>madera</i>					0,906	0,906
5.7	M <sup>3</sup>	Pilar de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 15x15 a 20x20 cm de sección y hasta 5 m de longitud, clase resistente GL-24 h y protección de la madera con clase de penetración NP1 y NP2, trabajada en taller.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>soportes de v1, 7</i>	0,670	0,140		0,220	0,144	
		<i>madera</i>					0,144	0,144
5.8	Ud	Pieza de apoyo del extremo de viga o vigueta de madera, formada por unión oculta de aleación de aluminio igual o similar a Alumidi de rothoblass para utilización en ambientes internos y externos, fijada a la estructura portante de hormigón armado con 4 anclajes químicos con varillas roscadas de 8 mm de diámetro armado con 4 anclajes químicos con varillas roscadas de 8 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>union vigas con 21 paramento y soportes</i>					21,000	
							21,000	21,000
5.9	Ud	Suministro y montaje de escalera de madera, realizada con zancas y peldañado en tablero estructural Superpan Tech de Finsa, estructura de soporte en madera de pino, vigas de escuadría 15x15 cm y pié derecho de 15x30cm. Incluso parte proporcional de uniones ocultas, y herrajes. Colocada y probada.						
<b>Total Ud :</b>							<b>1,000</b>	





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
5.10	M <sup>2</sup>	Relleno y reparación de juntas de muros de mampostería, sin maestrear, con mortero de albañilería, de cal hidráulica natural y arena caliza, para reparación de elementos estructurales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>fachada norte</i>	1	1,730		2,930	5,069	
			1	5,550		2,930	16,262	
			1	8,000		3,900	31,200	
			1	8,000		1,950	15,600	
		<i>fachada este</i>	1	4,500		3,050	13,725	
			1	6,500		6,500	42,250	
		<i>este</i>	1	8,500		5,780	49,130	
							<u>173,236</u>	173,236



## 1.6 FACHADAS Y PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>6.1</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.						
		<i>antepecho ventanas 2 v1, v2</i>		1,000		1,100	2,200	
							2,200	2,200
<b>6.2</b>	<b>M</b>	Dintel prefabricado de hormigón, de 50x5 cm.						
		<i>dintel p5, p6</i>	4	1,200			4,800	
		<i>dintel v1,v2</i>	2	0,900			1,800	
		<i>dintel v3</i>	1	1,100			1,100	
		<i>dintel v5</i>	1	1,200			1,200	
							8,900	8,900
<b>6.3</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	Tabique sencillo (15+90+15)/600 (90) LM - (2 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 120 mm de espesor total.						
		<i>planta baja</i>						
		<i>revestimiento pilar</i>	1	0,820		2,500	2,050	
			1	0,500		2,500	1,250	
		<i>planta alta</i>						
		<i>habitacion 1</i>	1	2,500		2,400	6,000	
			1	0,600		2,400	1,440	
			1	0,800		2,400	1,920	
		<i>habitacion 2</i>	1	1,860		2,400	4,464	
		<i>descontarr puertas</i>	-2	0,800		2,030	-3,248	
							13,876	13,876





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
6.7	M <sup>2</sup>	Limpeza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección controlada de chorro de abrasivo seco (silicato de aluminio), considerando un grado de complejidad medio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>fachada norte</i>	1	1,730		2,930	5,069	
			1	5,550		2,930	16,262	
			1	8,000		3,900	31,200	
			1	8,000		1,950	15,600	
		<i>fachada este</i>	1	4,500		3,050	13,725	
			1	6,500		6,500	42,250	
		<i>este</i>	1	8,500		5,780	49,130	
							173,236	173,236
6.8	M	Peldañado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>acceso vivienda</i>	1	0,220			0,220	
		<i>acceso cocina</i>	1	0,440			0,440	
							0,660	0,660



## 1.7 CARPINTERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
7.1	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta balconera abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 100x235 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>puerta P5</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
7.2	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de puerta balconera abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 100x230 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>puerta p6</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
7.3	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo "CORTIZO" de 65x185 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>ventana v6</i>	3				3,000	
							3,000	3,000
7.4	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo "CORTIZO" de 65x155 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>ventana v6</i>	1				1,000	
							1,000	1,000



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.5	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de fijo "CORTIZO" de 25x220 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (mon						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>ventana v6</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
7.6	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 70x110 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>ventana v1 y v2</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
7.7	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 65x120 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>ventana v3</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
7.8	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 95x115 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>ventana v4</i>	1				1,000	
							1,000	1,000



Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.9	Ud	Carpintería de aluminio, anodizado natural, para conformado de ventana abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior "CORTIZO", de 110x100 cm, sistema Cor-70 CC 16 Canal Cortizo, "CORTIZO", formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>ventana v5</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
7.10	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino melis, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino melis de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>puerta p1</i>	2				2,000	
		<i>puerta p2</i>	1				1,000	
							3,000	3,000
7.11	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina de color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>puerta p3</i>	2				2,000	
							2,000	2,000



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
7.12	M <sup>2</sup>	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + seguridad (laminar) "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Templa.lite Azur.lite 6/14/8+8 LOW.S laminar, con calzos y sellado continuo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	2,100			2,100	
		<i>Planta baja</i>	1	2,100			2,100	
		<i>Planta baja</i>	1	0,600			0,600	
		<i>Planta baja</i>	1	0,600			0,600	
		<i>Planta baja</i>	1	0,600			0,600	
		<i>Planta baja</i>	1	0,600			0,600	
		<i>Planta baja</i>	1	0,600			0,600	
		<i>Planta baja</i>	1	0,600			0,600	
		<i>Planta baja</i>	1	2,100			2,100	
		<i>Planta baja</i>	1	2,100			2,100	
		<i>Planta baja</i>	1	0,750			0,750	
		<i>Planta baja</i>	1	0,750			0,750	
		<i>Planta 1</i>	1	2,100			2,100	
		<i>Planta 1</i>	1	2,100			2,100	
		<i>Planta 1</i>	1	0,750			0,750	
		<i>Planta 1</i>	1	0,750			0,750	
		<i>Planta 1</i>	1	0,750			0,750	
							<u>19,950</u>	19,950
7.13	Ud	Puerta de entrada a vivienda de aluminio termolacado en polvo, block de seguridad, de 90x210 cm, con fijo lateral y fijo superior, estampación a una cara, acabado en color blanco RAL 9010, cerradura especial con tres puntos de cierre, premarco y tapajuntas.						
<b>Total Ud :</b>								<b>1,000</b>





## 1.8 REMATES Y AYUDAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
8.1	M <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.						
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>70,000</b>					
8.2	M <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.						
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>70,000</b>					
8.3	M <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.						
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>70,000</b>					
8.4	M <sup>2</sup>	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.						
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>70,000</b>					
8.5	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar, con una superficie construida media de 90 m <sup>2</sup> .						
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>					
8.6	M	Apertura de rozas en fábrica de mampostería, con rozadora eléctrica y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>apoyo losa, b1,b2</i>	1	1,500			1,500	
		<i>apoyo losa, b3</i>	1	1,500			1,500	
							3,000	3,000
8.7	Ud	Perforación de forjado de hormigón con capa de compresión y bovedilla, de 20 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, mediante perforadora con corona diamantada y carga de escombros manual.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>pases de instalaciones</i>	8				8,000	
							8,000	8,000



## 1.9 INSTALACIONES

### 1.9.1 SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.1.1	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
<b>Total m :</b>			<b>16,950</b>
9.1.2	M	Bajante circular de PVC con óxido de titanio, de Ø 80 mm, color marrón.	
<b>Total m :</b>			<b>15,230</b>
9.1.3	Ud	Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
<b>Total Ud :</b>			<b>2,000</b>
9.1.4	M	Canalón circular de PVC con óxido de titanio, para encolar, de desarrollo 250 mm, color marrón.	
<b>Total m :</b>			<b>26,800</b>
9.1.5	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
<b>Total m :</b>			<b>2,420</b>
9.1.6	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
<b>Total m :</b>			<b>7,450</b>
9.1.7	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
<b>Total m :</b>			<b>2,810</b>
9.1.8	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
<b>Total m :</b>			<b>2,930</b>
9.1.9	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
9.1.10	Ud	Separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), rectangular, de 250 litros, de 0,75 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 1060x660x510 mm.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
9.1.11	Ud	Fosa séptica con filtro biológico anaeróbico, de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), rectangular, de 2000 litros, de 2020x880x1650 mm, capacidad para 8 usuarios (H.E.)	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
9.1.12	M	Colector suspendido de PVC, serie B de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
<b>Total m :</b>			<b>9,460</b>



### 1.9.2 ELECTRICIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición				
9.2.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 49 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm <sup>2</sup> .					
<b>Total Ud :</b>							<b>1,000</b>
9.2.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.					
<b>Total Ud :</b>							<b>1,000</b>
9.2.3	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>Instalación interior ( Cuadro de 1 vivienda)</i>		216,220			216,220
							<u>216,220</u> 216,220
9.2.4	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>Instalación interior ( Cuadro de 1 vivienda)</i>		177,970			177,970
							<u>177,970</u> 177,970
Nº	Ud	Descripción	Medición				
9.2.5	M	Canalización empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP 545.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>Instalación interior ( Cuadro de 1 vivienda)</i>		8,600			8,600
							<u>8,600</u> 8,600
9.2.6	M	Canalización empotrada en elemento de construcción térmicamente aislante de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, de color gris, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 750 N, con grado de protección IP 547.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>Derivación individual ( Cuadro 1 de vivienda)</i>		1,810			1,810
							<u>1,810</u> 1,810



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

9.2.7 Ud Toma de tierra con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.

**Total Ud :** **1,000**



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.2.8	M	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Derivación individual ( Cuadro 1 de vivienda))</i>		5,430			5,430	
							<u>5,430</u>	5,430
9.2.9	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior ( Cuadro de 1 vivienda))</i>		495,000			495,000	
							<u>495,000</u>	495,000
9.2.10	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior ( Cuadro de 1 vivienda))</i>		907,020			907,020	
							<u>907,020</u>	907,020
9.2.11	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior ( Cuadro de 1 vivienda))</i>		38,910			38,910	
							<u>38,910</u>	38,910
9.2.12	M	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Instalación interior ( Cuadro de 1 vivienda))</i>		25,800			25,800	
							<u>25,800</u>	25,800



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.2.13	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>CPM-1</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.2.14	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>(Cuadro de vivienda)</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.2.15	Ud	Componentes para la red eléctrica de distribución interior de vivienda: mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco); cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>(Cuadro de vivienda)</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.2.16	Ud	Portero electrónico antivandálico para vivienda unifamiliar.						
<b>Total Ud :</b>								<b>1,000</b>



### 1.9.3 GAS

Nº	Ud	Descripción	Medición
9.3.1	Ud	Depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 2450 litros.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
9.3.2	Ud	Equipo de protección catódica formado por 22 ánodos de magnesio de aleación AZ-63, de 1,5 V, colocados dentro de sacos rellenos con una mezcla de yeso y bentonita, conexiónados a cables unipolares de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> de sección y 4 m de longitud, con aislamiento de PVC, para depósito de gas licuado del petróleo (GLP), enterrado en foso relleno con tierra de la propia excavación, tamizada (no incluida en este precio), de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 59400 litros.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
9.3.3	Ud	Tubo buzo de 1,7 m de longitud, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, para detectar cualquier acumulación de gas o de agua en el fondo del foso.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
9.3.4	M	Tubería para montante individual de gas, colocada superficialmente, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm, con dos manos de esmalte y vaina metálica.	
<b>Total m :</b>			<b>13,280</b>
9.3.5	Ud	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
9.3.6	Ud	Regulador de presión regulable con manómetro, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y de 0 a 3 bar de presión de salida.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
9.3.7	Ud	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
9.3.8	Ud	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>



#### 1.9.4 FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9.4.1	Ud	Caldera mural de condensación a gas N, calefacción y A.C.S. instantánea con microacumulación, con sistema QuickTAP de aviso de demanda de A.C.S., cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia de 30 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 16,9 l/min, dimensiones 760x440x360 mm, panel de mandos con display digital, modelo CerapurExcellence ZWBE 37-2A "JUNKERS", con termostato de ambiente, comunicación digital vía bus a 2 hilos, modelo FR 10.						
							1,000	
A9			1				<u>1,000</u>	1,000
							1,000	1,000
9.4.2	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
							1,000	
Planta baja - LAVANDERIA			1				<u>1,000</u>	1,000
							1,000	1,000
9.4.3	M	Tubería general de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, PN=6 atm, empotrado en paramento, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.						
Planta baja			1	116,730			116,730	
Planta 1			1	60,400			<u>60,400</u>	
							177,130	177,130
9.4.4	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X), con barrera de oxígeno (EVOH), de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, PN=6 atm, para climatización, colocado superficialmente.						
Planta baja - LAVANDERIA			1				1,000	
			2				<u>2,000</u>	
							3,000	3,000
9.4.5	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.						
<b>Total Ud :</b>								<b>2,000</b>





Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.4.6	M	Circuito primario de sistemas solares térmicos formado por tubo de cobre rígido, de 13/15 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco.						
<b>Total m :</b>							<b>22,080</b>	
9.4.7	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 373,5 kcal/h de emisión calorífica, de 5 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta 1 - HABITACION 1,1</i>					1,000	
		<i>HABITACION 1</i>						
		<i>Planta 1 - HABITACION 2,1</i>					1,000	
		<i>HABITACION 2</i>						
							<u>2,000</u>	2,000
9.4.8	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 448,2 kcal/h de emisión calorífica, de 6 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja - COCINA, COCINA 1</i>					1,000	
		<i>Planta 1 - HABITACION 2,2</i>					2,000	
		<i>HABITACION 2</i>						
							<u>3,000</u>	3,000
9.4.9	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 522,9 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja - SALON, SALON 4</i>					4,000	
		<i>Planta baja - COCINA, COCINA 1</i>					1,000	
							<u>5,000</u>	5,000



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
9.4.10	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 597,6 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja - ESTAR, ESTAR</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
9.4.11	Ud	Radiador de aluminio inyectado, con 672,3 kcal/h de emisión calorífica, de 9 elementos, de 425 mm de altura, con frontal plano, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta 1 - HABITACION 1, 1</i>					1,000	
		<i>HABITACION 1</i>					1,000	1,000
9.4.12	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta inclinada, compuesto por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m <sup>2</sup> , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m <sup>2</sup> K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 200 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.						
<b>Total Ud :</b>								<b>1,000</b>
9.4.13	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 13,89 m de longitud, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.						
<b>Total Ud :</b>								<b>1,000</b>
9.4.14	Ud	Alimentación de agua potable, de 1,71 m de longitud, enterrada, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 3/4" DN 20 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.4.15	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 1 1/4" DN 32 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.						
<b>Total Ud :</b>								<b>1,000</b>
9.4.16	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	32,360			32,360	
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	33,550			33,550	
							65,910	65,910



Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.4.17	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	4,720			4,720	
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	14,950			14,950	
							<u>19,670</u>	19,670
9.4.18	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	26,610			26,610	
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	5,910			5,910	
							<u>32,520</u>	32,520
9.4.19	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua fría</i>	1	23,450			23,450	
							<u>23,450</u>	23,450
9.4.20	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Llave de local húmedo</i>	1	7,000			7,000	
							<u>7,000</u>	7,000
9.4.21	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Llave de local húmedo</i>	1	1,000			1,000	
							<u>1,000</u>	1,000



### 1.9.5 VENTILACIÓN

Nº	Ud	Descripción					Medición	
<b>9.5.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>SALON/pasillo</i>	1				1,000	
		<i>pasillo/ASEO</i>	1				1,000	
		<i>PASILLO/BAÑO</i>	1				1,000	
							<u>3,000</u>	3,000
<b>9.5.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Aireador de paso, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, para ventilación mecánica.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>SALON/pasillo</i>	1				1,000	
		<i>pasillo/ASEO</i>	1				1,000	
		<i>PASILLO/BAÑO</i>	1				1,000	
							<u>3,000</u>	3,000
<b>9.5.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Aireador de admisión, caudal máximo 10 l/s, de 1200x80x12 mm, para ventilación mecánica.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>SALON</i>	2				2,000	
		<i>COCINA</i>	1				1,000	
		<i>ESTAR</i>	2				2,000	
		<i>HABITACION 1</i>	1				1,000	
		<i>HABITACION 2</i>	1				1,000	
							<u>7,000</u>	7,000
<b>9.5.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 21 l/s, rejilla color blanco, para paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), para ventilación mecánica.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>ASEO</i>	1				1,000	
		<i>BAÑO</i>	1				1,000	
							<u>2,000</u>	2,000
<b>9.5.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, para paredes o techos de locales húmedos (cocina), para ventilación mecánica.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>COCINA</i>	2				2,000	
							<u>2,000</u>	2,000



Nº	Ud	Descripción	Medición					
<b>9.5.6</b>	<b>Ud</b>	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3-VEM		1				1,000	
							1,000	1,000
<b>9.5.7</b>	<b>Ud</b>	Ventilador helicoidal para tejado, con motor para alimentación monofásica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2-VEM		1				1,000	
							1,000	1,000
<b>9.5.8</b>	<b>Ud</b>	Campana extractora, con chimenea, con 1 motor tangencial. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	COCINA		1				1,000	
							1,000	1,000
<b>9.5.9</b>	<b>Ud</b>	Aspirador estático prefabricado de hormigón cuadrado, de 50x50 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1-VEK		1				1,000	
							1,000	1,000
<b>9.5.10</b>	<b>M</b>	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2-VEM		1	3,850			3,850	
	3-VEM		1	4,140			4,140	
							7,990	7,990
<b>9.5.11</b>	<b>M</b>	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical, para instalación de ventilación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1-VEK		1	3,960			3,960	
							3,960	3,960
<b>9.5.12</b>	<b>M</b>	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2-VEM		1	5,870			5,870	
	3-VEM		1	0,440			0,440	
							6,310	6,310



### 1.9.6 TELECOMUNICACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.6.1	Ud	Arqueta de entrada, de 400x400x600 mm, hasta 20 PAU, en canalización externa.						
<b>Total Ud :</b>							<b>1,000</b>	
9.6.2	M	Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro.						
<b>Total m :</b>							<b>4,890</b>	
9.6.3	M	Canalización de enlace superior fija en superficie formada por 2 tubos de PVC rígido de 40 mm de diámetro, para edificio plurifamiliar.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	12,530			12,530	
			1	5,950			5,950	
			1	0,260			0,260	
			1	0,350			0,350	
			1	0,400			0,400	
							<u>19,490</u>	19,490
9.6.4	Ud	Registro de enlace superior formado por armario de 360x360x120 mm, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior.						
<b>Total Ud :</b>							<b>1,000</b>	
9.6.5	Ud	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda tipo A</i>	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL Nº4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.6.6	M	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	11,930			11,930	
			1	78,100			78,100	
			1	17,060			17,060	
			1	0,460			0,460	
			1	0,500			0,500	
			1	1,170			1,170	
			1	0,460			0,460	
			1	0,500			0,500	
			1	0,720			0,720	
			1	0,450			0,450	
			1	0,500			0,500	
			1	1,110			1,110	
			1	0,500			0,500	
			1	2,010			2,010	
			1	52,910			52,910	
			1	10,140			10,140	
			1	45,590			45,590	
			1	1,030			1,030	
			1	0,270			0,270	
			1	2,920			2,920	
			1	0,640			0,640	
			1	0,250			0,250	
			1	2,920			2,920	
			1	0,660			0,660	
			1	2,920			2,920	
			1	0,300			0,300	
			1	2,930			2,930	
			1	1,100			1,100	
			1	0,760			0,760	
			1	0,510			0,510	
			1	2,810			2,810	
			1	0,500			0,500	
			1	0,540			0,540	



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

1	2,920	2,920
1	1,050	1,050
1	3,030	3,030
1	0,540	0,540
1	2,690	2,690
1	4,050	4,050
1	1,230	1,230
1	0,600	0,600
1	1,070	1,070
1	0,500	0,500
1	0,620	0,620
1	0,500	0,500
1	0,650	0,650
1	0,500	0,500
1	0,660	0,660
1	0,500	0,500
		<hr/>
		266,280 266,280

**9.6.7 Ud** Registro de toma para BAT o toma de usuario.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Registro para toma de cables 4 coaxiales para RTV</i>					4,000	
<i>Registro para toma de cables 4 coaxiales para TBA</i>					4,000	
<i>Registro para toma de cables de 4 pares trenzados</i>					4,000	
<i>Registro para toma configurable 4</i>					4,000	
					<hr/>	
					16,000	16,000

**9.6.8 Ud** Mástil para fijación de 1 antena, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.

**Total Ud :** **1,000**

**9.6.9 Ud** Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.

**Total Ud :** **1,000**

**9.6.10 Ud** Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ganancia.

**Total Ud :** **1,000**





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.6.11	Ud	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 17 dB de ganancia.						
<b>Total Ud :</b>							<b>1,000</b>	
9.6.12	Ud	Equipo de cabecera, formado por: 7 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda tipo A</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.6.13	M	Cable coaxial RG-6 de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro y cubierta exterior de PVC de 6,9 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Red interior (RTV)</i>	1	66,060			66,060	
		<i>Red interior (TBACOAX)</i>	1	66,100			66,100	
							132,160	132,160
9.6.14	Ud	Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda tipo A</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.6.15	Ud	Distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda tipo A</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.6.16	Ud	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda tipo A</i>	4				4,000	
							4,000	4,000
9.6.17	Ud	Toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda tipo A</i>	4				4,000	
							4,000	4,000



Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.6.18	M	Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Red interior</i>	1	0,750			0,750	
		<i>Red interior</i>	1	0,750			0,750	
		<i>Red interior</i>	1	0,750			0,750	
		<i>Red interior</i>	1	0,750			0,750	
		<i>Red interior</i>	1	6,510			6,510	
		<i>Red interior</i>	1	6,510			6,510	
		<i>Red interior</i>	1	6,510			6,510	
		<i>Red interior</i>	1	4,260			4,260	
		<i>Red interior</i>	1	0,390			0,390	
		<i>Red interior</i>	1	0,360			0,360	
		<i>Red interior</i>	1	0,450			0,450	
		<i>Red interior</i>	1	0,500			0,500	
		<i>Red interior</i>	1	0,250			0,250	
		<i>Red interior</i>	1	0,250			0,250	
		<i>Red interior</i>	1	6,610			6,610	
		<i>Red interior</i>	1	6,610			6,610	
		<i>Red interior</i>	1	1,270			1,270	
		<i>Red interior</i>	1	1,270			1,270	
		<i>Red interior</i>	1	11,400			11,400	
		<i>Red interior</i>	1	0,340			0,340	
		<i>Red interior</i>	1	0,320			0,320	
		<i>Red interior</i>	1	0,250			0,250	
		<i>Red interior</i>	1	2,920			2,920	
		<i>Red interior</i>	1	0,280			0,280	
		<i>Red interior</i>	1	0,540			0,540	
		<i>Red interior</i>	1	2,690			2,690	
		<i>Red interior</i>	1	1,010			1,010	
		<i>Red interior</i>	1	0,410			0,410	
		<i>Red interior</i>	1	0,650			0,650	
		<i>Red interior</i>	1	0,500			0,500	
							66,060	66,060



Nº	Ud	Descripción	Medición					
9.6.19	Ud	Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda tipo A</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.6.20	Ud	Multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6 y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda tipo A</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.6.21	Ud	Toma simple con conector tipo RJ45 de 8 contactos, categoría 6.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda tipo A</i>	4				4,000	
							4,000	4,000
9.6.22	Ud	Roseta para fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Vivienda tipo A</i>	1				1,000	
							1,000	1,000



## 1.10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 13,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	23,400			23,400	
							23,400	23,400
10.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	1,780			1,780	
							1,780	1,780
10.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	0,890			0,890	
							0,890	0,890
10.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	13,170			13,170	
							13,170	13,170
10.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	5,910			5,910	
							5,910	5,910



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tubería de agua caliente</i>	1	9,260			9,260	
							9,260	9,260
10.7	M <sup>2</sup>	Aislamiento térmico y acústico de suelos flotantes formado por panel rígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 80 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), cubierto con film de polietileno de 0,2	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	28,600			28,600	
			1	13,400			13,400	
			1	11,530			11,530	
			1	1,860			1,860	
			1	3,840			3,840	
			1	0,930			0,930	
		<i>Planta 1</i>	1	7,830			7,830	
			1	2,190			2,190	
			1	14,090			14,090	
			1	4,880			4,880	
			1	1,740			1,740	
			1	4,080			4,080	
							94,970	94,970
10.8	M <sup>2</sup>	Aislamiento por el interior sobre espacio no habitable en cubiertas inclinadas, formado por espuma de poliuretano proyectado, densidad 50 kg/m <sup>3</sup> , espesor 100 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>faldon cbed</i>	39,76				39,760	
		<i>faldon abef</i>	41,5				41,500	
							81,260	81,260



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
10.9	M <sup>2</sup>	Aislamiento térmico de frentes de forjado y pilares embebidos en el espesor de la fachada, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión $\geq 500$ kPa, clavado al encofrado de la estructura antes de hormigonar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>dinteles ventana</i>								
		<i>dintel p5, p6</i>	4	1,200			4,800	
		<i>dintel v1,v2</i>	2	0,900			1,800	
		<i>dintel v3</i>	1	1,100			1,100	
		<i>dintel v5</i>	1	1,200			1,200	
							8,900	8,900
10.10	M <sup>2</sup>	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FV, acabada con film plástico termofusible en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica no iónica (rendimiento: 0,5 kg/m <sup>2</sup> ).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>muros por el interior de la vivienda</i>								
			1	9,200		0,200	1,840	
			1	8,500		0,200	1,700	
			1	11,200		0,200	2,240	
							5,780	5,780
10.11	M <sup>2</sup>	Lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, para impermeabilización	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>zona cocina y cuadra</i>	1	7,200	5,000		36,000	
		<i>zona porche</i>	1	8,000	4,000		32,000	
							68,000	68,000



## 1.11 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
11.1	M <sup>2</sup>	Tablero de panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto natural, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>cubierta zona porche</i>	1	5,500	9,200		50,600	
							50,600	50,600
11.2	M <sup>2</sup>	Cubierta inclinada de placas de fibrocemento sin amianto, color natural, perfil granonda, con una pendiente mayor del 10%.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>cubierta zona porche</i>	1	5,500	9,200		50,600	
							50,600	50,600
11.3	M <sup>2</sup>	Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: impermeabilización: membrana impermeabilizante monocapa adherida, formada por lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, cobertura: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5; formación de pendientes con forjado de hormigón o tablero cerámico (no incluida en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>cubierta zona porche</i>	1	5,500	9,200		50,600	
							50,600	50,600



## 1.12 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
12.1	M <sup>2</sup>	Alicatado con gres porcelánico pulido, 1/0/-/-, 20x20 cm, 8 €/m <sup>2</sup> , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>aseo y lavandería</i>	1	5,000		2,500	12,500	
		<i>baño</i>	1	1,800		2,400	4,320	
		<i>cocina</i>	1	1,920		2,030	3,898	
		<i>baño planta alta</i>	2	3,100		2,400	14,880	
			1	2,000		2,400	4,800	
		<i>aseo planta baja</i>	1	2,500		2,500	6,250	
			1	1,640		2,500	4,100	
			1	1,550		2,500	3,875	
		<i>lavandería</i>	1	1,600		2,500	4,000	
		<i>descontar puertas</i>	-3	2,030		0,800	-4,872	
							53,751	53,751





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
12.2	M <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,187 l/m <sup>2</sup> cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>								
		<i>planta baja</i>						
		<i>revestimiento pilar</i>	1	0,820		2,500	2,050	
			1	0,500		2,500	1,250	
		<i>planta alta</i>						
		<i>habitacion 1</i>	1	2,500		2,400	6,000	
			1	0,600		2,400	1,440	
			1	0,800		2,400	1,920	
		<i>habitacion 2</i>	1	1,860		2,400	4,464	
		<i>descontarr puertas</i>	-2	0,800		2,030	-3,248	
							<hr/>	
							13,876	13,876
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<hr/>								
		<i>planta alta</i>	1	3,160		2,400	7,584	
			1	0,970		2,400	2,328	
			1	0,830		2,400	1,992	
			1	1,000		2,400	2,400	
			1	2,270		2,400	5,448	
			1	2,070		2,400	4,968	
			1	1,050		2,400	2,520	
			1	3,500		2,400	8,400	
			1	0,700		5,200	3,640	
							<hr/>	
							39,280	39,280
							<hr/>	
							53,156	53,156



Nº	Ud	Descripción					Medición	
12.3	M <sup>2</sup>	Base para pavimento interior de mortero autonivelante de cemento, Agilia Suelo C Base "LAFARGE", CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	28,600			28,600	
			1	13,400			13,400	
			1	11,530			11,530	
			1	1,860			1,860	
			1	3,840			3,840	
			1	0,930			0,930	
		<i>Planta alta</i>	1	4,880			4,880	
							<u>65,040</u>	65,040
12.4	M <sup>2</sup>	Capa fina de pasta niveladora de suelos CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil (no incluido en este precio).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta alta</i>	1	7,830			7,830	
			1	2,190			2,190	
			1	14,090			14,090	
			1	1,740			1,740	
			1	4,080			4,080	
							<u>29,930</u>	29,930



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

N°	Ud	Descripción	Medición					
12.5	M <sup>2</sup>	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/0/-/-, de 30x30 cm, 20 €/m <sup>2</sup> , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta baja</i>	1	28,600			28,600	
			1	13,400			13,400	
			1	11,530			11,530	
			1	1,860			1,860	
			1	3,840			3,840	
			1	0,930			0,930	
		<i>Planta 1</i>	1	4,880			4,880	
							65,040	65,040

N°	Ud	Descripción	Medición					
12.6	M <sup>2</sup>	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 21: Doméstico moderado, con resistencia a la abrasión AC1, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en castaño, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Planta 1</i>	1	7,830			7,830	
			1	2,190			2,190	
			1	14,090			14,090	
			1	1,740			1,740	
			1	4,080			4,080	
							29,930	29,930



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12.7	M <sup>2</sup>	Trasdosado autoportante arriostrado, W 623 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado -   12,5 Standard (A)   , anclada al paramento vertical mediante estructura formada por maestras; 39,5 mm de espesor total, separación entre maestras 400 mm.						
		<i>planta baja</i>						
			2	3,800		3,100	23,560	
			1	8,100		2,000	16,200	
			1	3,700		2,500	9,250	
			1	0,530		2,500	1,325	
			1	2,640		2,500	6,600	
			2	0,920		2,500	4,600	
			1	0,850		3,800	3,230	
		<i>planta alta</i>	1	3,160		2,400	7,584	
			1	0,970		2,400	2,328	
			1	0,830		2,400	1,992	
			1	1,000		2,400	2,400	
			1	2,270		2,400	5,448	
			1	2,070		2,400	4,968	
			1	1,050		2,400	2,520	
			1	3,500		2,400	8,400	
			1	0,700		5,200	3,640	
							104,045	104,045



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición				
12.8	M <sup>2</sup>	Trasdosado autoportante arriostrado, W 623 "KNAUF" realizado con placa de yeso laminado -  15 impregnada (H) , anclada al paramento vertical mediante estructura formada por maestras; 42 mm de espesor total, separación entre maestras 400 mm.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>planta baja</i>					
		<i>ventanas</i>	2	0,600		1,000	1,200
			2	0,790		1,000	1,580
		<i>puertas</i>	4	0,740		2,030	6,009
		<i>cocina</i>	1	1,920		2,030	3,898
			1	3,900		2,030	7,917
		<i>aseo y lavanderia</i>	1	5,000		2,500	12,500
		<i>planta alta</i>					
		<i>baño</i>	1	1,800		2,400	4,320
		<i>ventanas</i>	2	0,620		2,400	2,976
			2	0,500		1,000	1,000
			2	0,680		1,000	1,360
			2	0,610		2,400	2,928
							<u>45,688</u> 45,688
12.9	M <sup>2</sup>	Falso techo continuo adosado, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>planta baja</i>	1	73,000			73,000
		<i>planta alta</i>	1	42,000			42,000
							<u>115,000</u> 115,000
12.10	M <sup>2</sup>	Tratamiento superficial de protección hidrófuga para fachadas de piedra natural, mediante impregnación hidrófuga incolora, aplicada en una mano (rendimiento: 0,275 l/m <sup>2</sup> ).					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>fachada norte</i>	1	1,730		2,930	5,069
			1	5,550		2,930	16,262
			1	8,000		3,900	31,200
			1	8,000		1,950	15,600
		<i>fachada este</i>	1	4,500		3,050	13,725
			1	6,500		6,500	42,250
		<i>este</i>	1	8,500		5,780	49,130



173,236 173,236

Nº	Ud	Descripción	Medición					
12.11	M <sup>2</sup>	Barniz sintético, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, preparación del soporte, mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida (rendimiento: 0,2 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado (rendimiento: 0,091 l/m <sup>2</sup> cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>PUERTAS DE PASO</i>	5		0,900	2,100	9,450	
							9,450	9,450
12.12	M <sup>2</sup>	Esmalte sintético, color a elegir, acabado forja mate, sobre superficie de hierro o acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación, con un espesor mínimo de película seca de 45 micras por mano (rendimiento: 0,141 l/m <sup>2</sup> ) y dos manos de acabado con esmalte sintético con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano (rendimiento: 0,075 l/m <sup>2</sup> ).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>barandilla puertas p5</i>	2	1,100		0,900	1,980	
							1,980	1,980



### 1.13 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>13.1</b>	<b>Ud</b>	Lavabo de porcelana sanitaria de encimera, modelo Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo.						
		<i>aseo planta baja</i>	1				1,000	
		<i>baño planta alta</i>	1				1,000	
							2,000	2,000
<b>13.2</b>	<b>Ud</b>	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 385x180x430 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.						
		<i>Inodoro con cisterna</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
<b>13.3</b>	<b>Ud</b>	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado blanco.						
		<i>Bidé</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
<b>13.4</b>	<b>Ud</b>	Plato de ducha angular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA", color Blanco, de 1000x1000x45 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.						
		<i>Ducha</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
<b>13.5</b>	<b>Ud</b>	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 280 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.						
		<i>zona placa cocina</i>	1				1,000	
							1,000	1,000



Nº	Ud	Descripción	Medición					
13.6	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 150 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>fragadero</i>		1				1,000	
							1,000	1,000
13.7	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Antracita "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 250 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>isla</i>		1				1,000	
							1,000	1,000





#### 1.14 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Ud	Descripción	Medición				
14.1	M <sup>3</sup>	Aporte de tierra vegetal, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>jardin exterior</i>	1	9,000	7,000		63,000
			1	12,000	4,000		48,000
							<u>111,000</u> 111,000
14.2	M <sup>2</sup>	Césped por siembra de mezcla de semillas.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		<i>jardin exterior</i>	1	9,000	7,000		63,000
			1	12,000	4,000		48,000
							<u>111,000</u> 111,000



## 1.15 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
15.1	Ud	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
<b>Total Ud :</b>			<b>20,000</b>
15.2	Ud	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
15.3	Ud	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
15.4	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
15.5	Ud	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m <sup>3</sup> , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
15.6	Ud	Bidón de 60 litros de capacidad para residuos peligrosos.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
15.7	Ud	Transporte de bidón de 60 litros de capacidad con residuos peligrosos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>



## 1.16 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Ud	Descripción	Medición
16.1	Ud	Ensayo sobre una muestra de hormigón con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación de dos probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
16.2	Ud	Ensayo no destructivo sobre una unión soldada, mediante líquidos penetrantes.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
16.3	Ud	Prueba estática sobre una barandilla, con determinación de la fuerza horizontal que resiste.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
16.4	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, mediante simulación de lluvia.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
16.5	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>
16.6	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, portero automático, fontanería, saneamiento y calefacción.	
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>



## 1.17 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición					
17.1	Ud	Tapa de madera colocada en obra para cubrir en su totalidad el hueco horizontal de una arqueta de 50x50 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, formada por tabloncillos de madera de 15x5,2 cm, unidos entre sí mediante clavazón. Amortizable en 4 usos.						
<b>Total Ud :</b>							<b>5,000</b>	
17.2	M <sup>2</sup>	Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, para cubrir pequeños huecos horizontales de superficie comprendida entre 2,3 y 15 m <sup>2</sup> en forjados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>hueco escalera</i>	1	1,500	1,200		1,800	
							1,800	1,800
17.3	Ud	Lámpara portátil de mano, amortizable en 3 usos.						
<b>Total Ud :</b>								<b>2,000</b>
17.4	Ud	Foco portátil de 500 W de potencia, para exterior, con rejilla de protección, trípode telescópico de 1,6 m de altura, amortizable en 3 usos.						
<b>Total Ud :</b>								<b>2,000</b>
17.5	Ud	Cuadro eléctrico provisional de obra, potencia máxima 25 kW, amortizable en 4 usos.						
<b>Total Ud :</b>								<b>1,000</b>
17.6	Ud	Toma de tierra independiente para instalación provisional de obra, con una pica de acero cobreado de 2 m de longitud.						
<b>Total Ud :</b>								<b>1,000</b>
17.7	M	Bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos.						
<b>Total m :</b>								<b>6,000</b>
17.8	M	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, con malla de ocultación colocada sobre las vallas. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	6,000			6,000	
			1	11,000			11,000	
			1	7,000			7,000	
							24,000	24,000



Nº	Ud	Descripción	Medición
17.9	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, colocados los postes sobre bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento. Amortizable la valla con puerta incorporada en 5 usos y las bases en 5 usos.	
Total Ud :			1,000
17.10	Ud	Casco contra golpes, amortizable en 10 usos.	
Total Ud :			7,000
17.11	Ud	Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B), amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre, amortizable en 4 usos.	
Total Ud :			7,000
17.12	Ud	Gafas de protección con montura universal, de uso básico, amortizable en 5 usos.	
Total Ud :			7,000
17.13	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos amortizable en 4 usos.	
Total Ud :			7,000
17.14	Ud	Par de guantes para trabajos eléctricos de baja tensión, amortizable en 4 usos.	
Total Ud :			3,000
17.15	Ud	Juego de orejeras, estándar, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.	
Total Ud :			7,000
17.16	Ud	Par de zapatos de seguridad, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.	
Total Ud :			7,000
17.17	Ud	Par de zapatos de seguridad, con resistencia al deslizamiento, aislante, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.	
Total Ud :			3,000
17.18	Ud	Mono de protección, amortizable en 5 usos.	
Total Ud :			7,000
17.19	Ud	Mono de protección para trabajos expuestos a la lluvia, amortizable en 5 usos.	
Total Ud :			7,000
17.20	Ud	Equipo de protección respiratoria (EPR), filtrante no asistido, compuesto por una mascarilla, de media máscara, amortizable en 3 usos y un filtro contra partículas, de eficacia baja (P1), amortizable en 3 usos.	
Total Ud :			7,000



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN  
EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN

Nº	Ud	Descripción	Medición
17.21	Ud	Botiquín de urgencia en caseta de obra.	
Total Ud :			1,000
17.22	Ud	Reconocimiento médico anual al trabajador.	
Total Ud :			7,000
17.23	Ud	Alquiler mensual de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones.	
Total Ud :			1,000
17.24	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²).	
Total Ud :			1,000
17.25	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de los materiales, la pequeña maquinaria y las herramientas, de 3,43x2,05x2,30 m (7,00 m²).	
Total Ud :			1,000
17.26	Ud	Alquiler mensual de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²).	
Total Ud :			1,000
17.27	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	
Total Ud :			1,000
17.28	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	
Total Ud :			1,000
17.29	Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	
Total Ud :			1,000
17.30	Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	
Total Ud :			1,000
17.31	Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	
Total Ud :			1,000
17.32	Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	
Total Ud :			1,000



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN  
EL LUGAR DE O FREIXAL N°4, SOFÁN