

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA
UNIFAMILIAR DE A LAGOA -SORRIZO-
ARTEIXO EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA**



II. PLANOS

PROYECTO FIN DE GRADO

JULIO/ 2015

PROYECTISTA: ERRAMI MUSTAPHA

TUTOR: Prof. LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER.

TUTORA: Prof. ALONSO ALONSO, PATRICIA

ESTADO ACTUAL

PLANOS DE SITUACIÓN

- 01 EA PLANO DE SITUACIÓN
- 02 EA PLANO DE EMPLAZAMIENTO
- 03 EA PLANO DE EMPLAZAMIENTO. Levantamiento fotográfico

PLANOS DE ARQUITECTURA

PLANOS DE ARQUITECTURA

- 01 EA PLANTA BAJA VIVIENDA 01
- 02 EA PLANTA PRIMERA VIVIENDA 01
- 03 EA PLANTA ANEXO 02. Levantamiento fotográfico
- 04 EA COTAS PLANTA BAJA VIVIENDA 01
- 05 EA COTAS PLANTA PRIMERA VIVIENDA 01
- 06 EA PLANTA BAJA VIVIENDA 01. Levantamiento fotográfico
- 07 EA PLANTA PRIMERA VIVIENDA 01. Levantamiento fotográfico
- 08 EA PLANTA DE CUBIERTA VIVIENDA 01
- 09 EA PLANO DE ALZADOS VIVIENDA 01. Levantamiento fotográfico
- 10 EA PLANO DE ALZADOS VIVIENDA 01. Levantamiento fotográfico
- 11 EA PLANO DE SECCIONES 01 VIVINEDA 01
- 12 EA PLANO DE SECCIONES 02 VIVIENDA 01
- 13 EA PLANO DE SECCIONES 03 VIVIENDA 01
- 14 EA PLANO DE SECCIONES 04 VIVIENDA 01
- 15 EA PLANO DE SECCIONES 05 VIVIENDA 01
- 16 EA PLANTA BAJA VIVIENDA 02
- 17 EA COTAS PLANTA BAJA Y PLANTA CUBIERTA VIVIENDA 02
- 18 EA PLANO DE ALZADOS VIVIENDA 02. Levantamiento fotográfico
- 19 EA PLANO DE SECCIONES VIVIENDA 02. Levantamiento fotográfico
- 20 EA PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA VIVIENDA 03
- 21 EA PLANO DE ALZADOS VIVIENDA 03. Levantamiento fotográfico

PLANOS DE ESTRUCTURAS

- 22 EA PLANO DE ENTRAMADO DE PLANTA PRIMERA VIVIENDA 01
- 23 EA PLANO DE ENTRAMADO DE CUBIERTA VIVIENDA 01
- 24 EA PLANO DE ENTRAMADO DE CUBIERTA VIVIENDA 02
- 25 EA PLANO DE ENTRAMADO PLANTA PRIMERA Y CUBIERTA VIVIENDA 03

ESTADO REFORMADO

PLANOS DE ARQUITECTURA

- 26 ER PLANO DE URBANIZACIÓN DE LA PARCELA
- 27 ER PLANTA BAJA VIVIENDA 01
- 28 ER PLANTA PRIMERA VIVIENDA 01
- 29 ER PLANO DE COTAS PLANTA BAJA VIVIENDA 01
- 30 ER PLANO DE COTAS PLANTA PRIMERA VIVIENDA 01
- 31 ER PLANO DE ACABADOS PLANTA BAJA VIVIENDA 01
- 32 ER PLANO DE ACABADOS PLANTA PRIMERA VIVIENDA 01
- 33 ER PLANTA DE CUBIERTA VIVIENDA 01
- 34 ER PLANO DE ALZADOS 01 VIVIENDA 01
- 35 ER PLANO DE ALZADOS 02 VIVIENDA 01
- 36 ER PLANO DE SECCIONES 01 VIVIENDA 01
- 37 ER PLANO DE SECCIONES 02 VIVIENDA 01
- 38 ER PLANO DE SECCIONES 03 VIVIENDA 01
- 39 ER PLANO DE SECCIONES 04 VIVIENDA 01
- 40 ER PLANTA BAJA VIVIENDA 02
- 41 ER PLANO DE COTAS PLANTA BAJA VIVIENDA 02
- 42 ER PLANO DE ACABADOS VIVIENDA 02
- 43 ER PLANTA DE CUBIERTA VIVIENDA 02
- 44 ER PLANO DE ALZADOS VIVIENDA 02
- 45 ER PLANO DE SECCIONES VIVIENDA 02
- 46 ER PLANTA BAJA Y PLANTA DE CUBIERTA VIVIENDA 03
- 47 ER PLANO DE ALZADOS VIVIENDA 03
- 48 ER PLANO DE SECCIONES VIVIENDA 03

PLANOS DE CARPINTERÍA

49 ER MEMORIA DE CARPINTERÍA VIVIENDA 01
50 ER MEMORÍA DE CARPINTERÍA VIVIENDA 01
51 ER MEMORIA DE CARPINTERÍA VIVIENDA 02
52 ER MEMORIA DE CARPINTERÍA VIVIENDA 03

PLANOS DE DETALLES CONSTRUCTIVOS

53 ER PLANO DE DETALLES VIVIENDA 01
54 ER PLANO DE DETALLES VIVIENDA 01
55 ER PLANO DE DETALLES VIVIENDA 01
56 ER PLANO DE DETALLES VIVIENDA 02
57 ER PLANO DE DETALLES VIVIENDA 03

PLANOS DE ESTRUCTURAS

58 ER PLANTA DE FORJADO SANITARIO VIVIENDA 01
59 ER PLANO DE ENTRAMADOS PLANTA PRIMERA VIVIENDA 01
60 ER PLANO DE ENTRAMADOS PLANTA PRIMERA VIVIENDA 01
61 ER PLANO DE ENTRAMADOS PLANTA PRIMERA VIVIENDA 01
62 ER PLANO DE ESTRUCTURA DE LA ESCALERA VIVIENDA 01
63 ER PLANO DE ENTRAMADOS DE CUBIERTA VIVIENDA 01
64 ER PLANO DE ENTRAMADOS DE CUBIERTA VIVIENDA 01
65 ER PLANTA DE FORJADO SANITARIO VIVIENDA 02
66 ER PLANO DE ENTRAMADOS DE CUBIERTA VIVIENDA 02
67 ER PLANO DE ESTRUCTURA DEL VASO DE LA PISCINA
68 ER PLANO DE ESTRUCTURA DEL VASO DE LA PISCINA
69 ER PLANO DE ENTRAMADOS DE CUBIERTA VIVIENDA 03

PLANOS DE INSTALACIONES

70 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA PLANTA BAJA VIV-01
71 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA PLANTA PRIMERA VIV-01
72 ER PLANO DE ESQUEMA DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
73 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA BAJA VIV-01
74 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA PLANTA PRIMERA VIV-02

75 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN PLANTA BAJA VIV-01
76 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN PLANTA PRIMERA VIV-01
77 ER PLANO DE INSTALACIÓN EN CUBIERTA VIV-01
78 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN PLANTA BAJA VIV-01
79 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN PLANTA PRIMERA VIV-01
80 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD PLANTA BAJA VIV-01
81 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD PLANTA PRIMERA VIV-01
82 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIÓN PLANTA BAJA VIV-01
83 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIÓN PLANTA PRIMERA VIV-01
84 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA PLANTA BAJA VIV-02
85 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO PLANTA BAJA VIV-02
86 ER PLANO DE INSTALACIÓN EN CUBIERTA VIV-02
87 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN PLANTA BAJA VIV-02
88 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN PLANTA BAJA VIV-02
89 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD PLANTA BAJA VIV-02
90 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIÓN PLANTA BAJA VIV-02
91 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD VIVIENDA 03
92 ER PLANO DE INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO VIVIENDA 03
93 ER ESQUEMA UNIFILAR PARA LA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD
94 ER ESQUEMA PARA INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS DE PISCINA
95 ER ESQUEMA PARA INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS VIV- 01 Y 02
96 ER PLANO DE IMPLANTACIÓN DE LA OBRA

HÓRREO

ESTADO ACTUAL Y ESTADO REFORMADO

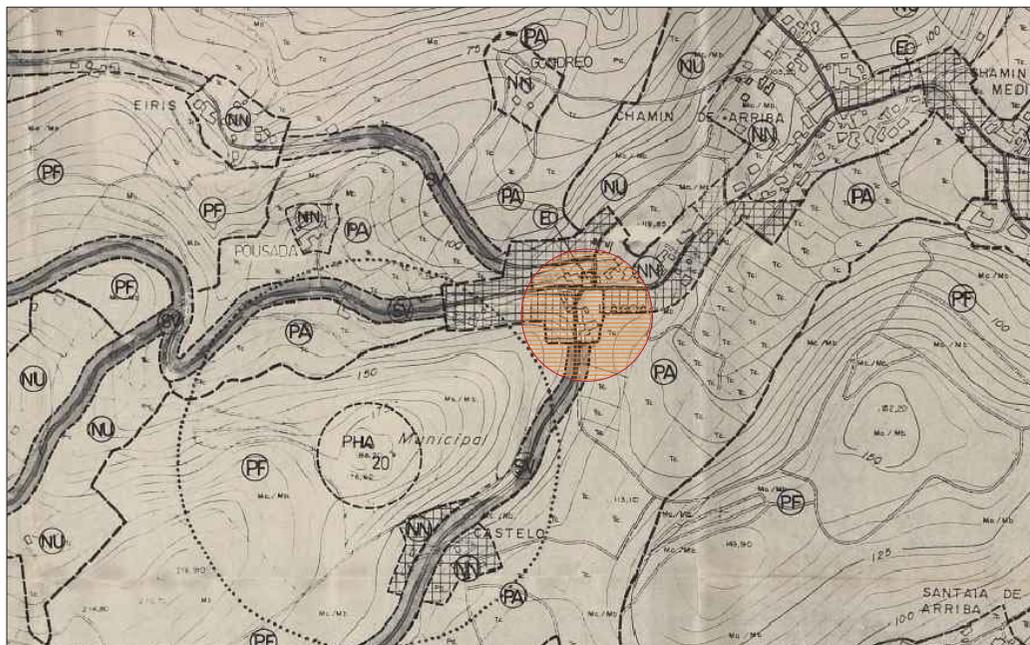
97 EA PLANO DE HÓRREO. Levantamiento fotográfico
98 ER PLANO DE HÓRREO. Acabados



SITUACIÓN MUNICIPIO



EMPLAZAMIENTO DE LA PARCELA EN CATASTRO
ESCALA : 1/1000



N U C L E O S . R U R A L E S

NN: ÁREAS CONSOLIDADAS

ÁREAS SEMICONSOLIDADAS

S U E L O . N O . U R B A N I Z A B L E

NU: SUELO NO URBANIZABLE COMÚN

PA: SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN AGRÍCOLA

PE: SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN FORESTAL

PHA: SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE PATRIMONIO

----- LIMITE DE MUNICIPIO

----- LIMITE DE ORDENANZA

----- LIMITE DE SUELO URBANO

----- ÁREAS DE PLANEAMIENTO POSTERIOR

----- LIMITE SUELO APTO PARA URBANIZAR

----- LINEA DE DESLINDE DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERSTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

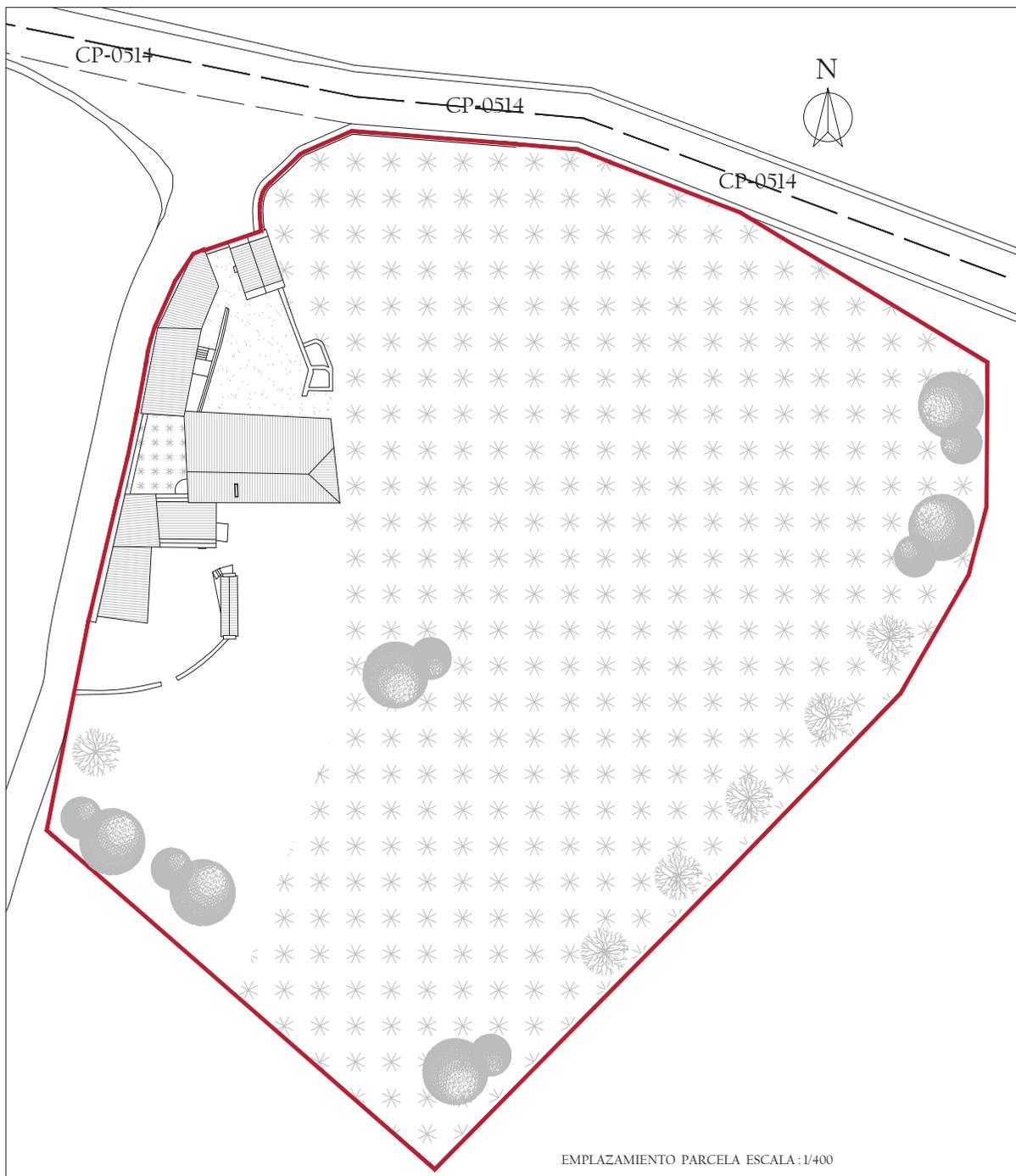
NORMA SUBSIDIARIA DE PLANEAMIENTO DEL
TERMINO MUNICIPAL DE ARTEIXO.
ESCALA 1/5000

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA
ESCALA 1/5000 Y 1/1000
AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

TUTOR :Prof; LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
TUTORA : Prof; ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano :PLANO DE SITUACIÓN
ARQ. _____ESTADO ACTUAL
Fecha : 2014/2015 Firma :

VIV_SIT.01



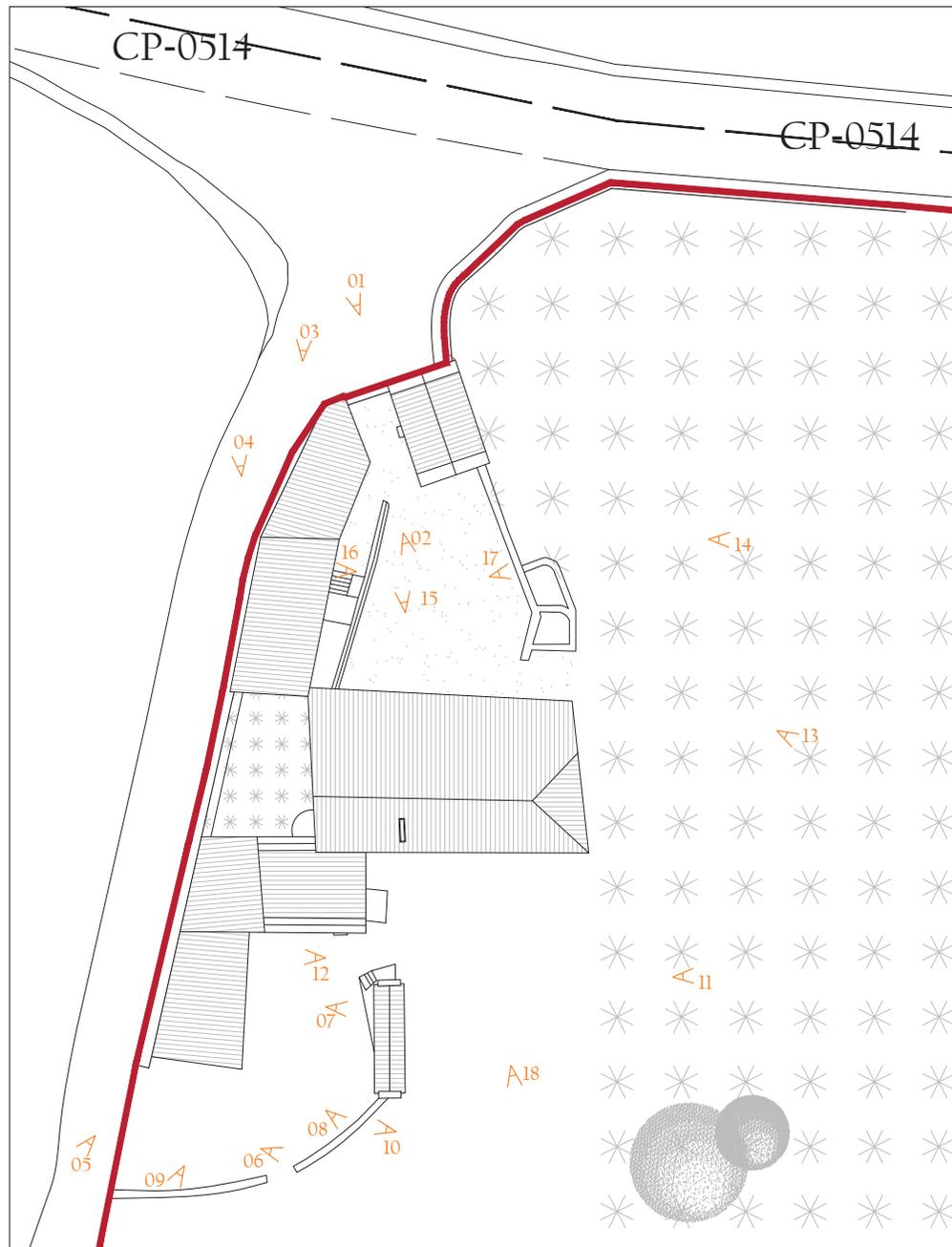
NORMATIVA URBANISTICA			
PLANEAMIENTO VIGENTE	-TEXTO REFUNDIDO DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DO CONCELLO DE ARTEIXO -LEY 9/2002 DE ORDENACIÓN URBANISTICA Y PROTECCIÓN DEL MEDIO RURAL DE GALICIA -LEY 15/2004 DE MODIFICACIÓN DE LA LEY 9/2002		
ORDENANZA DE APLICACION	SUELO DE NUCLEO RURAL AREAS CONSOLIDADAS (NN)		
SERVICIOS URBANISTICOS EXISTENTES	ACCESO RODADO, RED ELECTRICA, RED TELEFONICA, RED DE AGUA POTABLE RED DE SANEAMIENTO, POZO DE AGUA POTABLE		
NORMATIVA COMPARADA			
CONDICIONES PARCELA	SEGUN NORMAS	LEYES 9/2002 Y 15/2004	PROYECTADO
SUPERFICIE PARCELA MINIMA	300m ² .	300m ² .	10019 m ²
FRENTE MINIMO DE PARCELA	12,00 m.	-	>12,00 m
CONDICIONES DE FORMA	Ø 20m parcela abierta Ø 12 m parcela entre medianerías	-	>Ø 20m parcela abierta >Ø 12 m parcela entre medianerías
OCUPACIÓN MÁXIMA	30% PARCELA EDIFICABLE	-	18.60%
DIST.MIN.LATERALES	3,00 m	>3,00 m	>3,00 m
DIST.MIN.FRENTE	Alineación	>3,00 m	Alineación
SEPARACION EJE CAMINO	> 4,00 m	-	Alineación
RETRANQUEO AL FONDO	>3,00 m	-	>3,00 m
CONDIC. EDIFICACION	SEGUN NORMAS	LEYES 9/2002 Y 15/2004	PROYECTADO
ALTURA MAXIMA	7,00 m.	7,00 m	6,37 m.
NUM.MAX.PLANTAS	B + 1 + A	B + 1	B + 1
COEF.EDIF.SUPERFICIE	0,40 m ² /m ²	-	0,27 m ² /m ²
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	-	Como existe	Aislada
VOLUMEN EDIFICACION	Como existe	-	-
APROV.BAJO CUBIERTA	Se admite	Se admite	No existe
PENDIENTE CUBIERTA	-	40° / 83%	30%/51% / 49 %
ALTURA MAX. CUMBRERA	-	-	2,40 m
BUHARDILLAS	-	Prohibidas	No existe
MANSARDAS	-	Prohibidas	No existe

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA
 ESCALA 1/400
 TUTOR :Prof. LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA
 TUTORA : Prof. ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano_: PLANO DE EMPLAZAMIENTO
 ARQ. _____: ESTADO ACTUAL
 Fecha : 2014/2015 Firma :

VIV_SIT.02



EMPLAZAMIENTO PARCELA ESCALA : 1/250



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



17



18

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA
 ESCALA 1/250
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

TUTOR :Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 TUTORA :Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

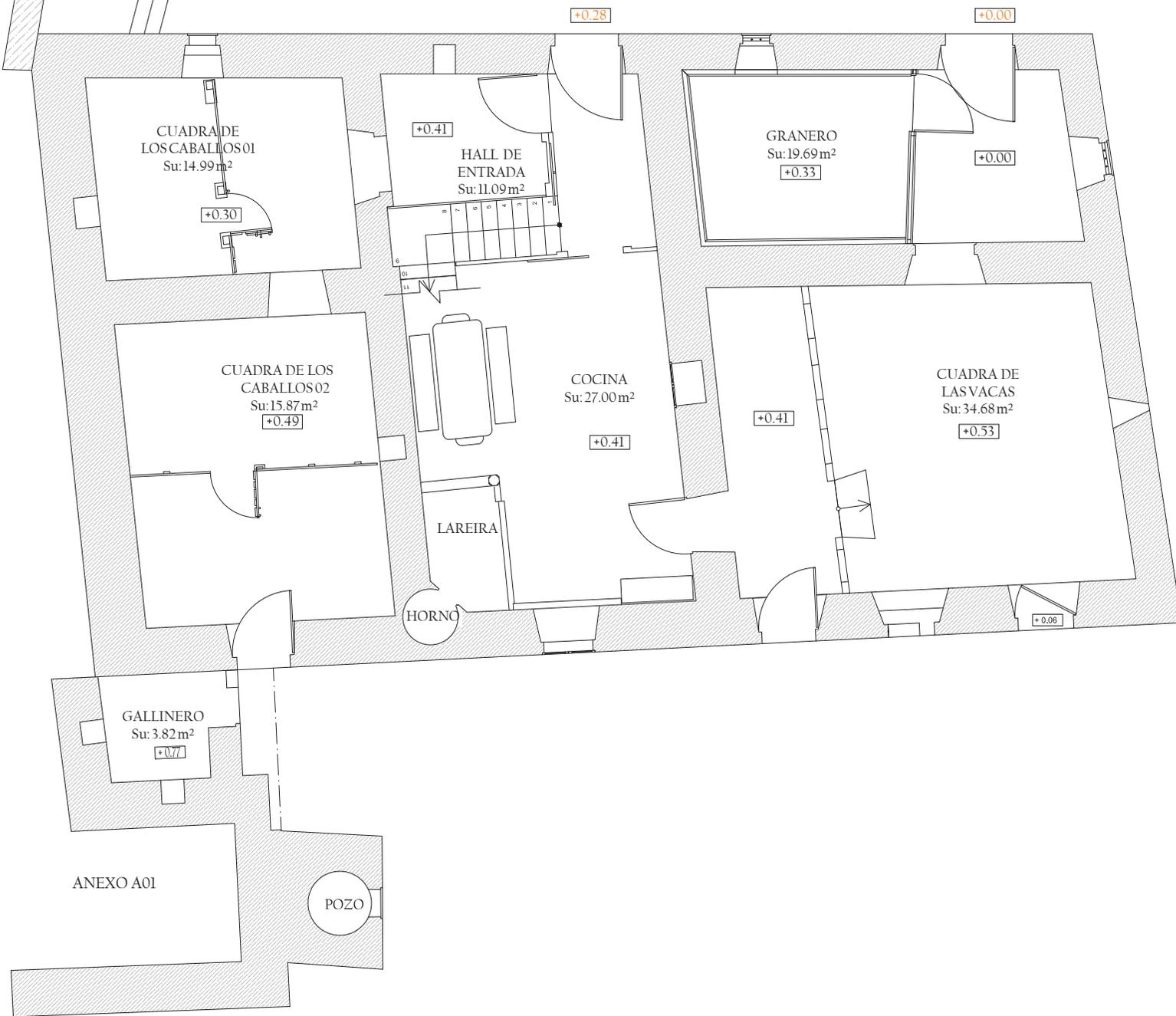
Título Plano: PLANO DE EMPLAZAMIENTO
 ARQ: ESTADO ACTUAL
 Fecha : 2014/2015 Firma :

VIV_SIT.03

PLANTA BAJA



NDA V02



SUPERFICIES VIVIENDA 01

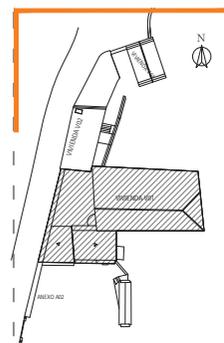
Sup. Construida	197.56 m ²
Sup. Computable	203.82 m ²
Sup. Útil planta baja	123.32 m ²
Sup. Útil planta primera	148.10 m ²

SUPERFICIES ANEXO 01

Sup. Construida	PL_bja= 18.21 m ²
	PL_1º = 78.27 m ²
Sup. Útil planta baja	3.82 m ²
Sup. Útil planta primera	49.40 m ²

SUPERFICIES DE ESTANCIAS

PLANTA BAJA	
Hall de Entrada	11.09 m ²
Cocina	27.00 m ²
Cuadra de las Vacas	34.68 m ²
Granero	19.69 m ²
Cuadra de los Caballos 01	14.99 m ²
Cuadra de los Caballos 02	15.87 m ²
ANEXO A01:	
Gallinero	3,82 m ²



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

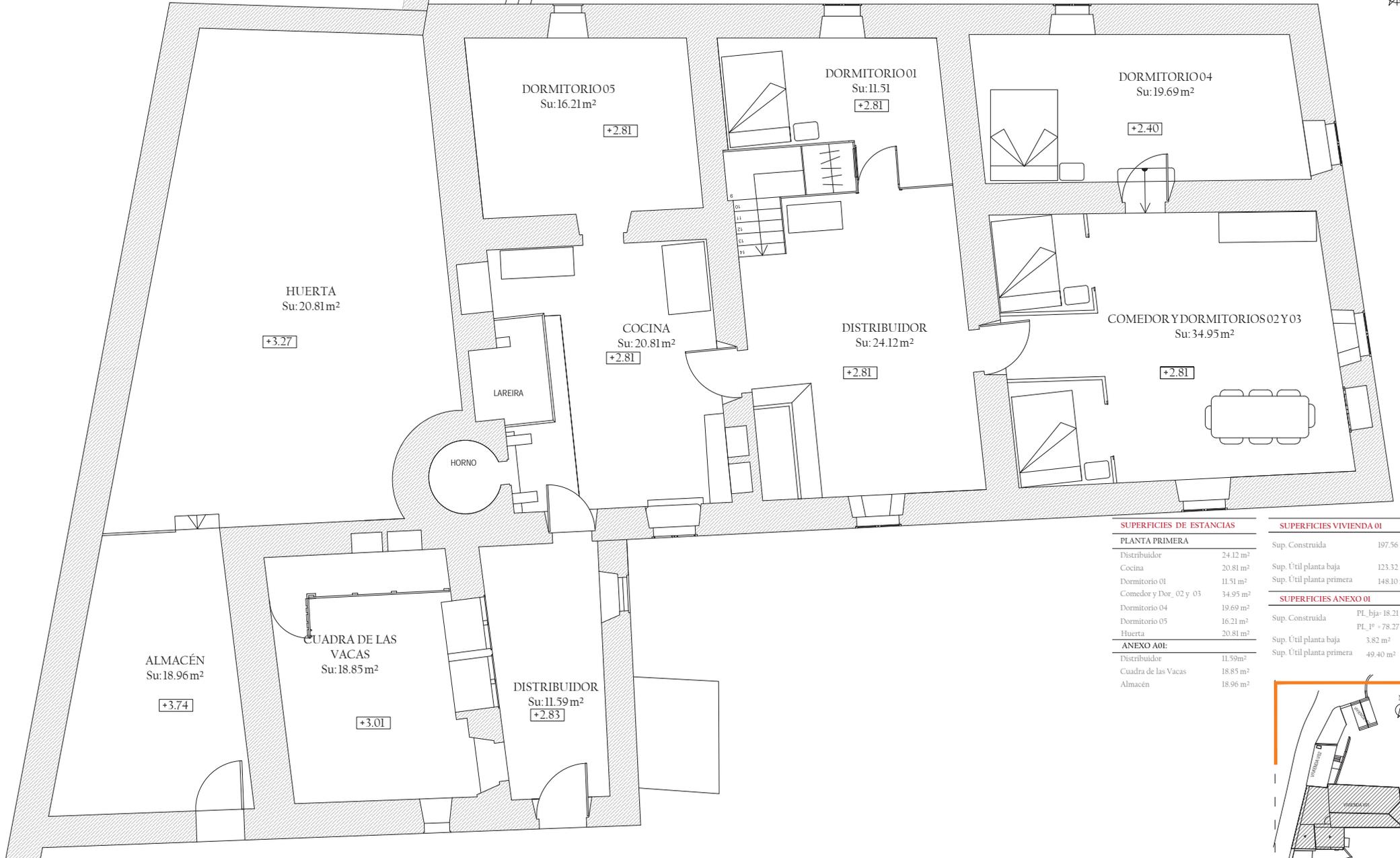
SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA
 1/50 
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA
 TUTOR :Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano :PLANO DE DISTRIBUCIÓN
 ARQ. :ESTADO ACTUAL
 Fecha : 2014/2015 Firma :

V01_ARQ.01



VIVIENDA V02



SUPERFICIES DE ESTANCIAS

PLANTA PRIMERA

Distribuidor	24.12 m ²
Cocina	20.81 m ²
Dormitorio 01	11.51 m ²
Comedor y Dor_02 y 03	34.95 m ²
Dormitorio 04	19.69 m ²
Dormitorio 05	16.21 m ²
Huerta	20.81 m ²

ANEXO A01:

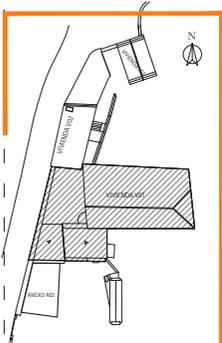
Distribuidor	11.59 m ²
Cuadra de las Vacas	18.85 m ²
Almacén	18.96 m ²

SUPERFICIES VIVIENDA 01

Sup. Construida	197.56 m ²
Sup. Útil planta baja	123.32 m ²
Sup. Útil planta primera	148.10 m ²

SUPERFICIES ANEXO 01

Sup. Construida	PL_bja= 18.21 m ²
	PL_1º = 78.27 m ²
Sup. Útil planta baja	3.82 m ²
Sup. Útil planta primera	49.40 m ²



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA



AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

TUTOR :Prof; LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

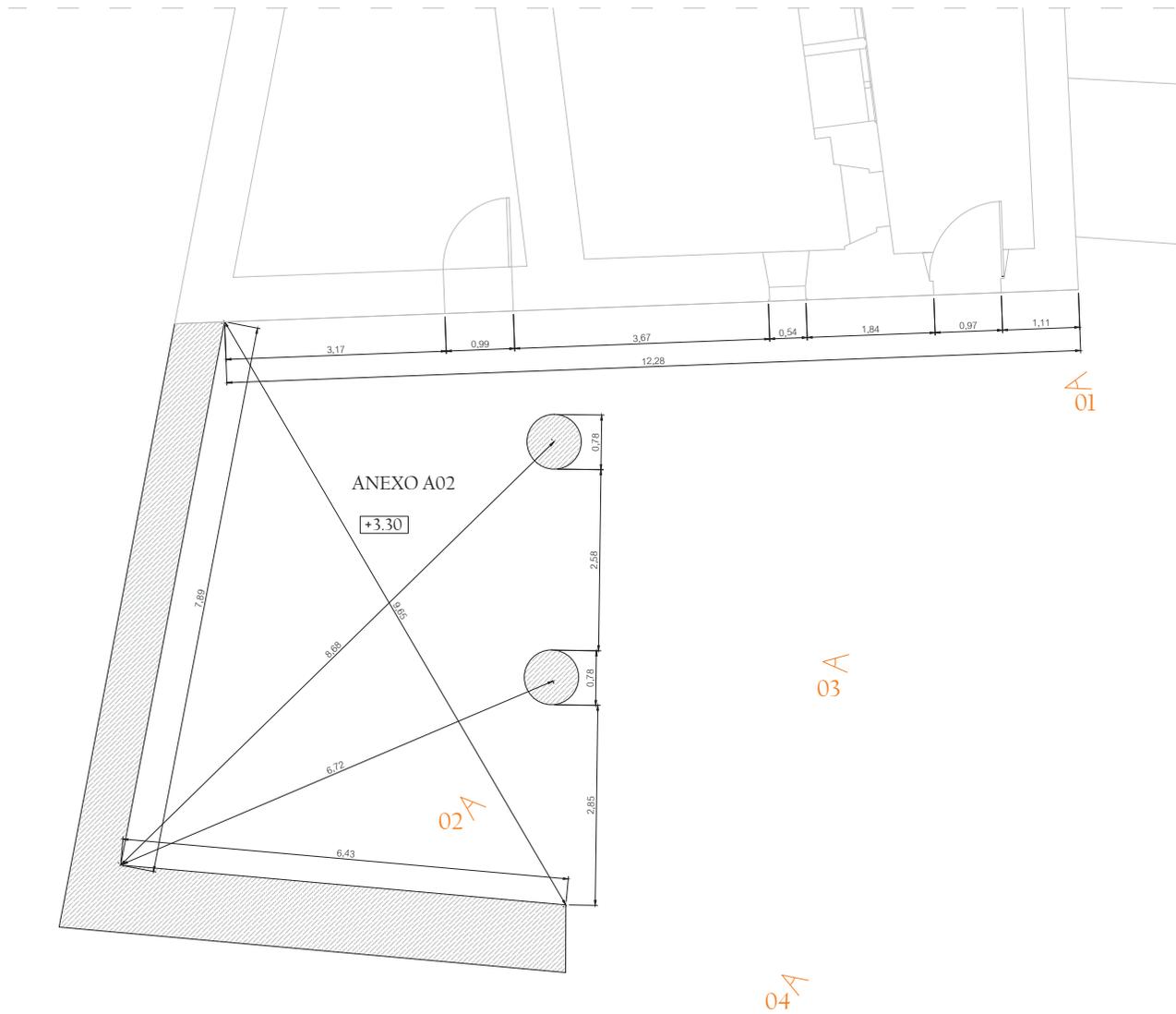
TUTORA : Prof; ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano :PLANO DE DISTRIBUCIÓN

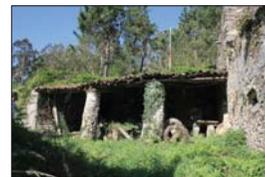
ARQ. :ESTADO ACTUAL

Fecha : 2014/2015 Firma :

V01_ARQ.02



SUPERFICIES VIVIENDA 01	
Sup. Construida	197.56 m ²
Sup. Edificable PL_BJA Y PL_1º	398.73 m ²
Sup. Útil planta baja	123.32 m ²
Sup. Útil planta primera	148.10 m ²
SUPERFICIES ANEXO 02	
Sup. Construida	59.76 m ²
Sup. Útil planta	47.17 m ²



01



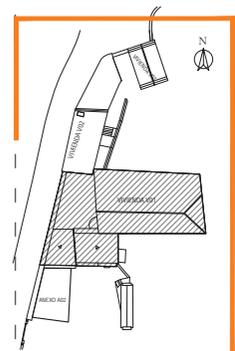
02



03



04

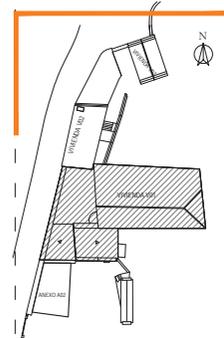
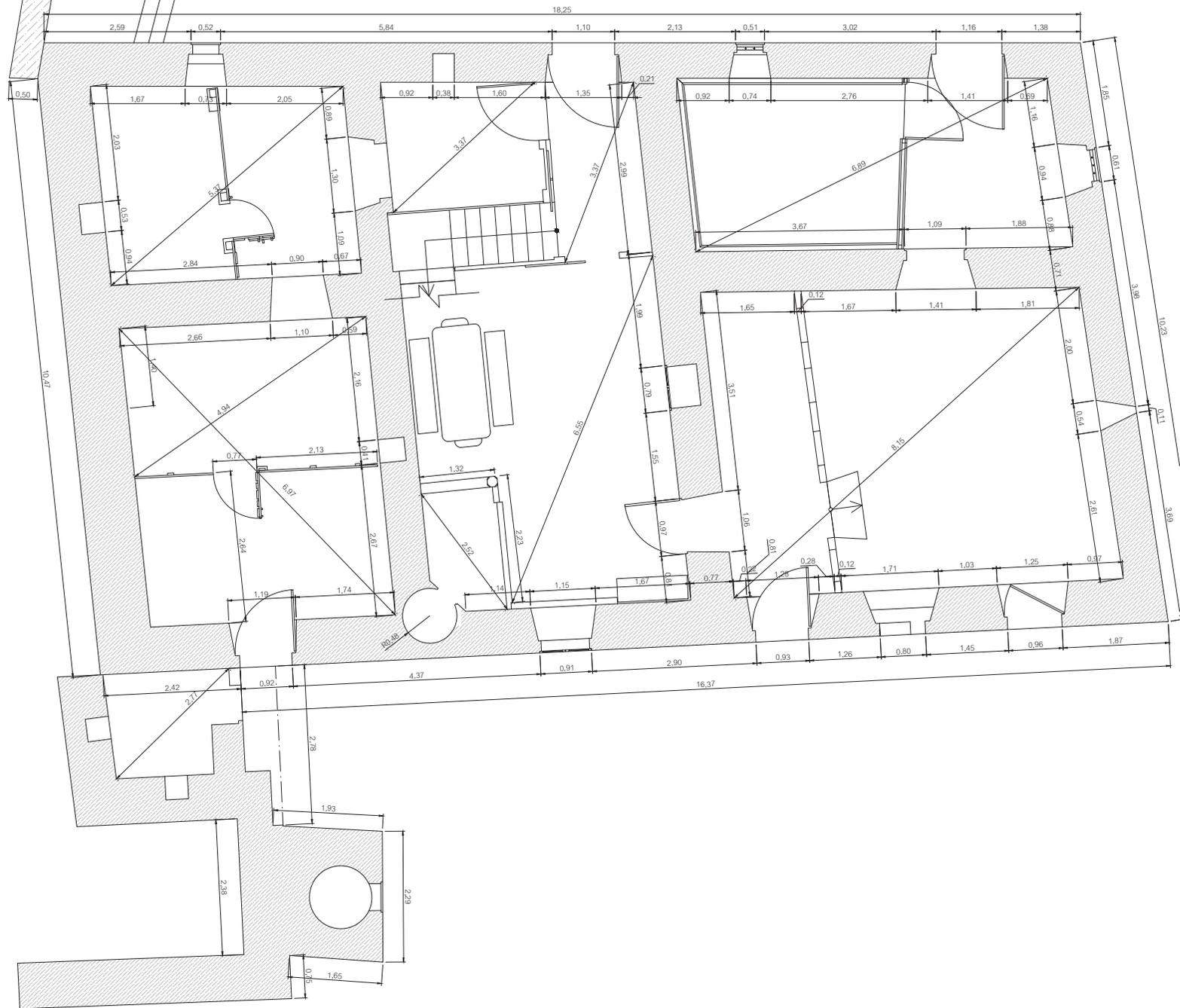


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA
 1/50  TUTOR :Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano: PLANO DE DISTRIBUCIÓN
 ARQ. _____: ESTADO ACTUAL
 Fecha : 2014/2015 Firma :

V01_ARQ.03



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA



AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

TUTOR :Prof; LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

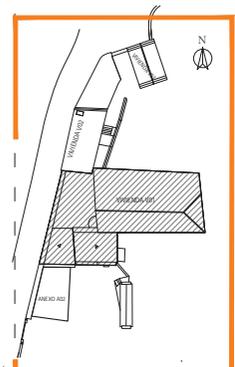
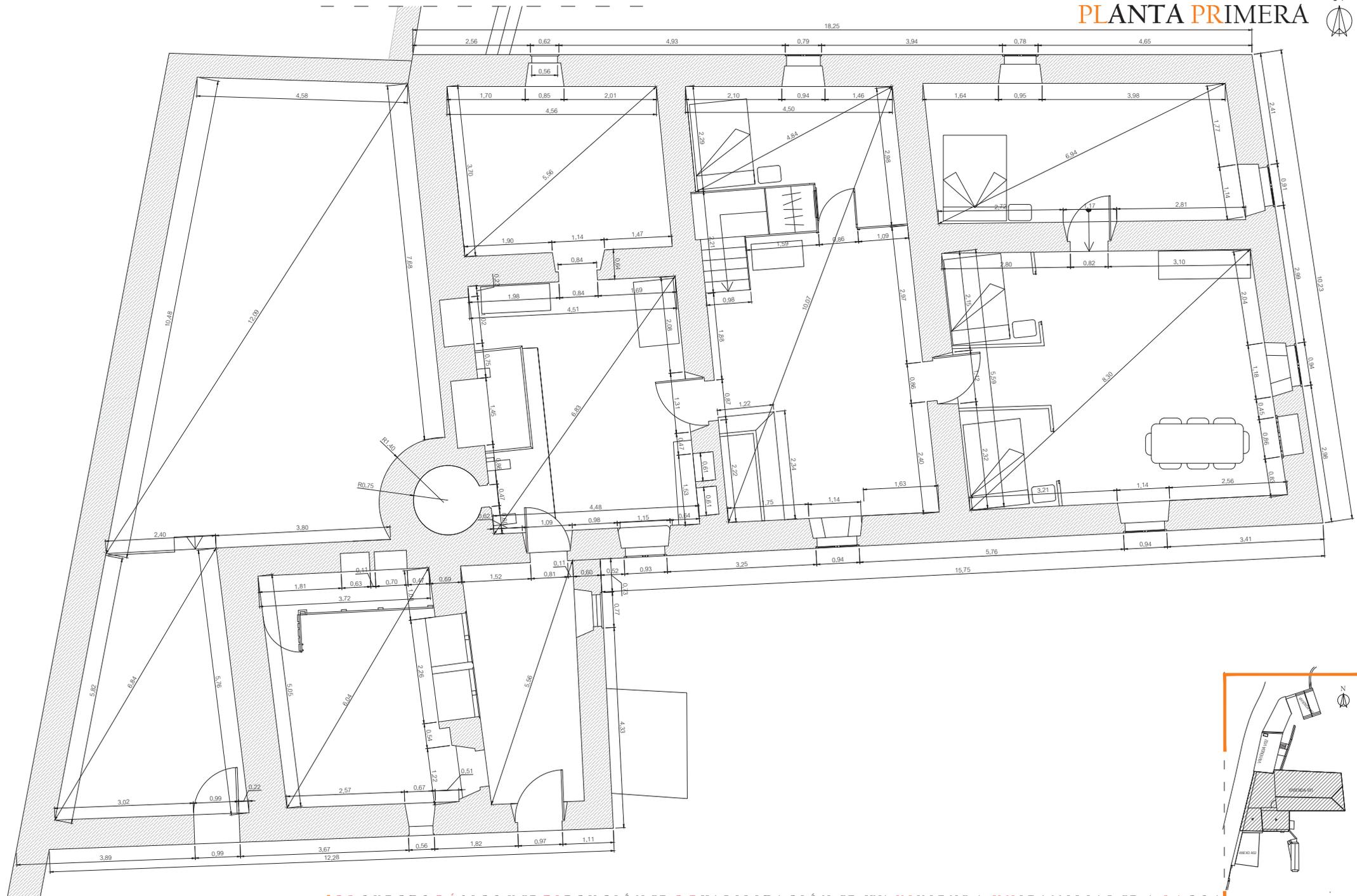
TUTORA : Prof; ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano :PLANO DE COTAS

ARQ. :ESTADO ACTUAL

Fecha : 2014/2015 Firma :

V01_ARQ.04



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA



AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

TUTOR :Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano: PLANO DE COTAS

ARQ: ESTADO ACTUAL

Fecha : 2014/2015 Firma :

V01_ARQ.05



01



02



03



04



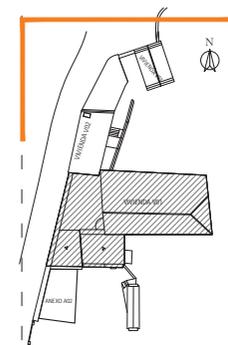
05



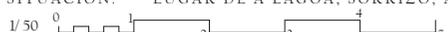
06



07



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA
 1/50  TUTOR :Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano: PLANO DE FOTOGRAFÍAS
 ARQ: ESTADO ACTUAL
 Fecha : 2014/2015 Firma :

V01_ARQ.06



08



09



10



11



12



13



14



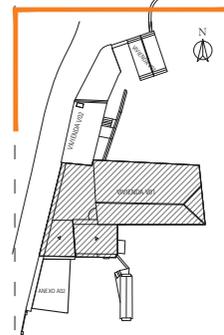
15



16



17

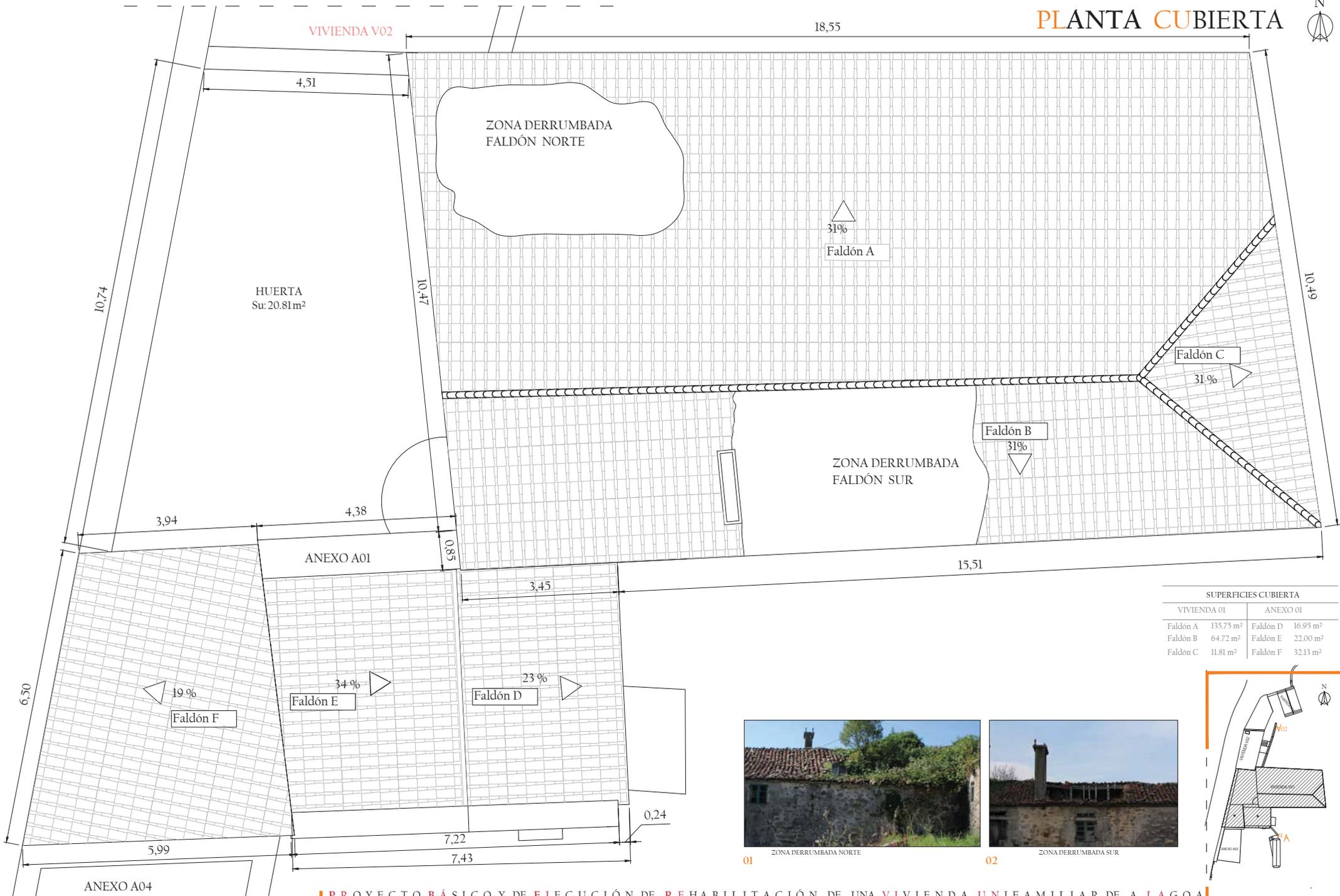


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA
 1/50  TUTOR :Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano: PLANO DE FOTOGRAFÍAS
 ARQ: ESTADO ACTUAL
 Fecha : 2014/2015 Firma :

V01_ARQ.07



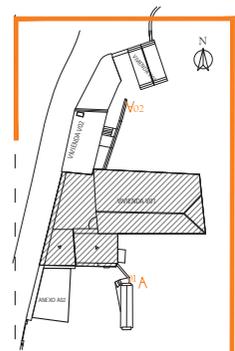
SUPERFICIES CUBIERTA			
	VIVIENDA 01	ANEXO 01	
Faldón A	135.75 m ²	Faldón D	16.95 m ²
Faldón B	64.72 m ²	Faldón E	22.00 m ²
Faldón C	11.81 m ²	Faldón F	32.13 m ²



01 ZONA DERRUMBADA NORTE



02 ZONA DERRUMBADA SUR

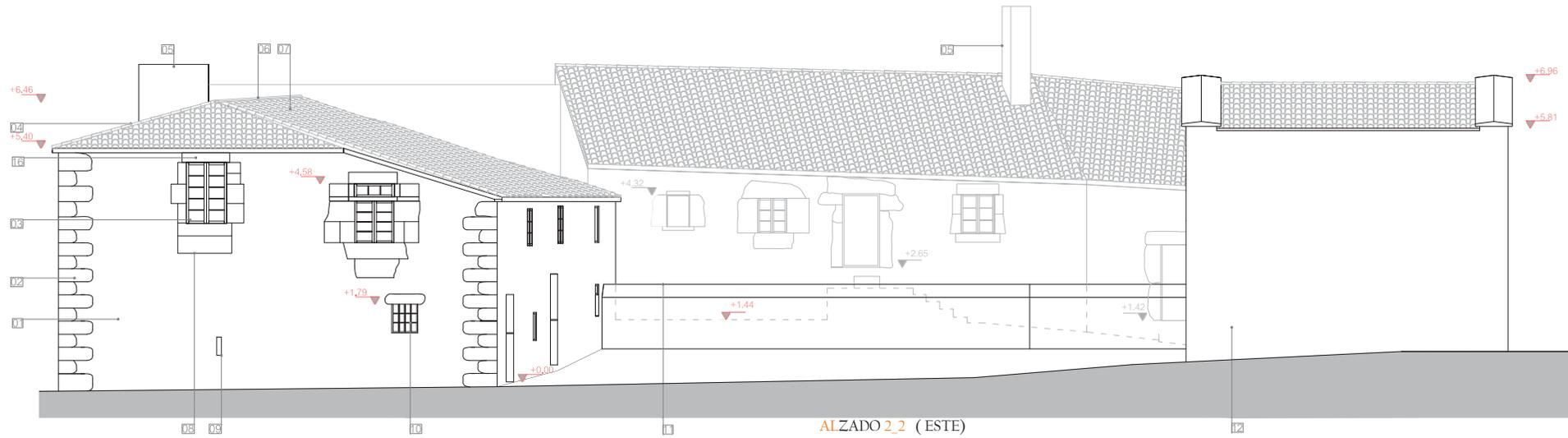


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

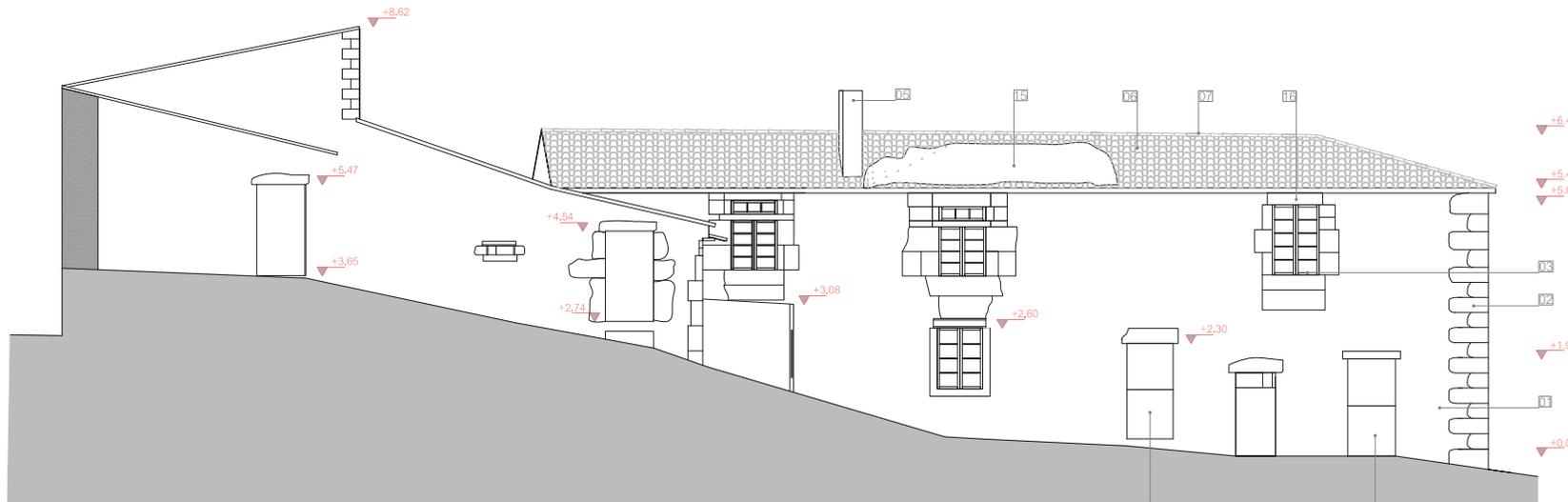
SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA
 1/50  TUTOR :Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano: PLANO DE CUBIERTA
 ARQ. : ESTADO ACTUAL
 Fecha : 2014/2015 Firma :

V01_ARQ.08



ALZADO 2_2 (ESTE)



ALZADO 4_4 (SUR)

LEYENDA ALZADOS ESTADO ACTUAL

- 01 Muro de mampostería de granito
- 02 Piedra de esquina de granito
- 03 Carpintería de madera con vidrio monolítico
- 04 Limahoya de teja cerámica
- 05 Chimenea de hormigón para la lareira
- 06 Cumbreira de teja cerámica curva
- 07 Cubierta de teja cerámica curva sobre rastroles de madera
- 08 Piedra de granito para formación de hueco de escalera
- 09 Hueco en muro de dimensiones 14x 42 cm
- 10 Hueco de dimensiones de 60 x 65 cm con malla metálica
- 11 Muro de contención de piedra
- 12 Muro de mampostería con un revestimiento continuo de mortero de cemento
- 13 Puerta de madera de dos hojas
- 14 puerta de madera de dos hojas para la entrada principal
- 15 Zona derrumbada de la cubierta
- 16 Dintel de piedra de granito



01



02



03



04



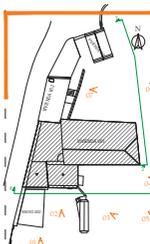
05



06



07

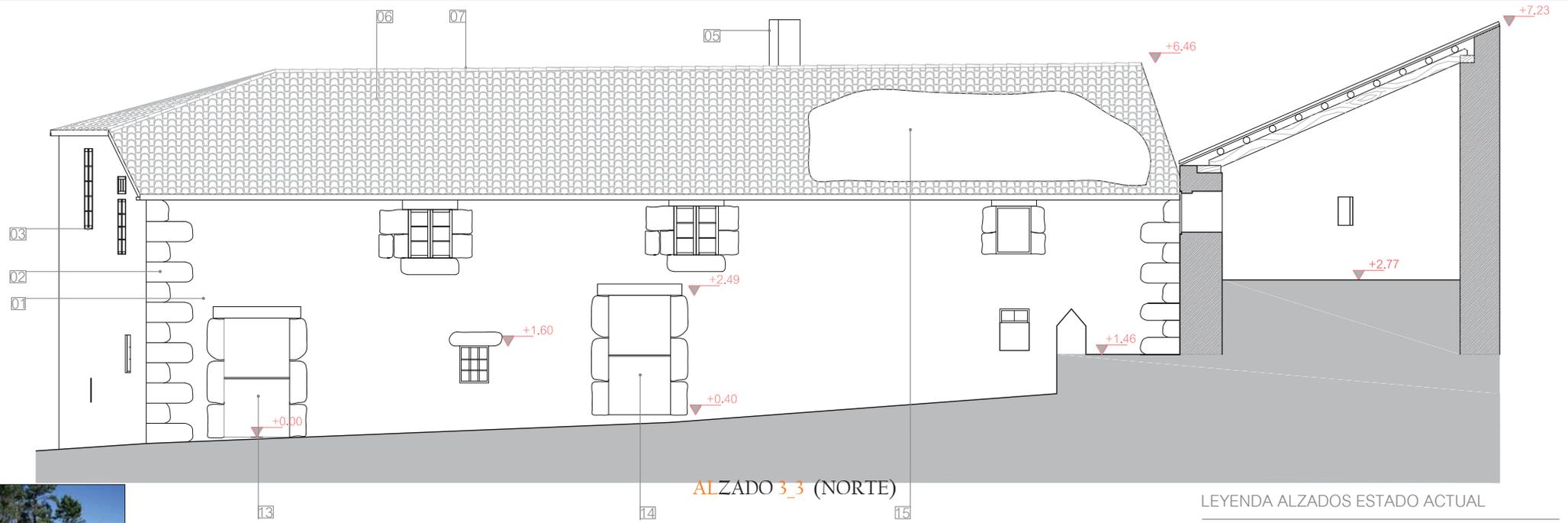


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA
 1/50
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA
 TUTOR :Prof. LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 TUTORA :Prof. ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano: PLANO DE ALZADOS
 ARQ: ESTADO ACTUAL
 Fecha: 2014/2015 Firma:

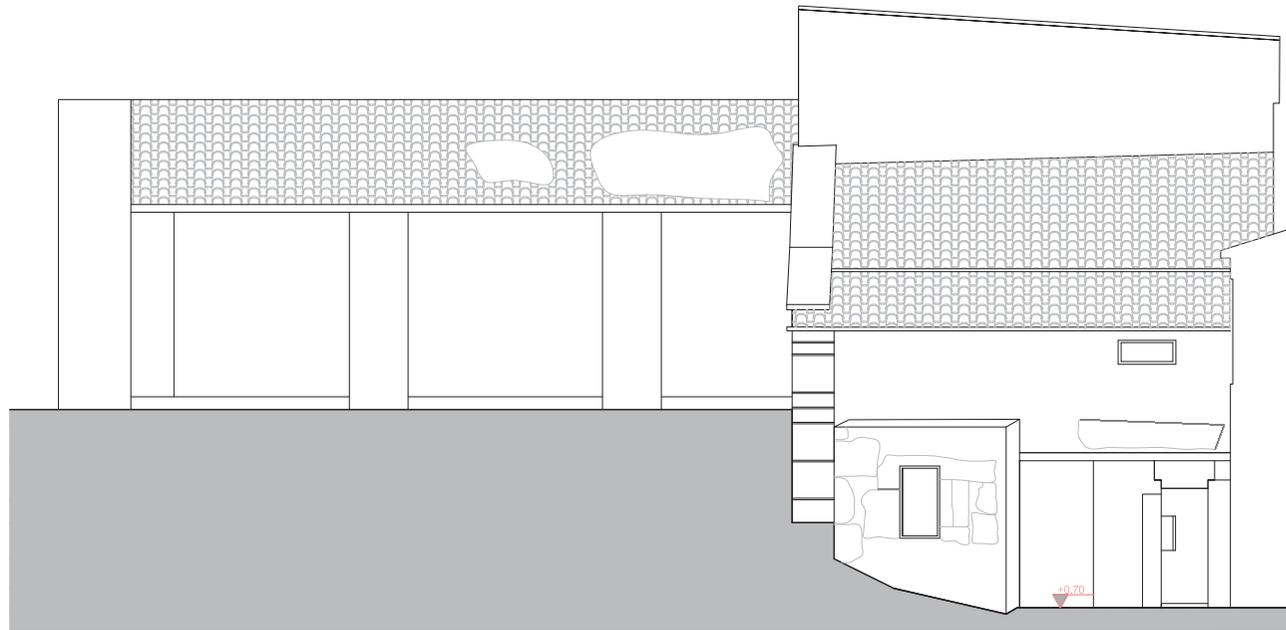
V01_ARQ.09



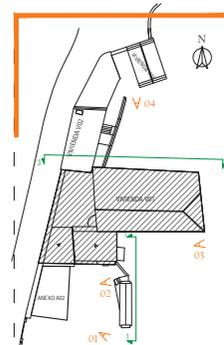
ALZADO 3_3 (NORTE)

LEYENDA ALZADOS ESTADO ACTUAL

- 01 Muro de mampostería de granito
- 02 Piedra de esquina de granito
- 03 Carpintería de madera con vidrio monolítico
- 04 Limahoya de teja cerámica
- 05 Chimenea de hormigón para la lareira
- 06 Cumbreira de teja cerámica curva
- 07 Cubierta de teja cerámica curva sobre rastreles de madera
- 08 Piedra de granito para formación de hueco de escalera
- 09 Hueco en muro de dimensiones 14x 42 cm
- 10 Hueco de dimensiones de 60 x 65 cm con malla metálica
- 11 Muro de contención de piedra
- 12 Muro de mampostería con un revestimiento continuo de mortero de cemento
- 13 Puerta de madera de dos hojas
- 14 puerta de madera de dos hojas para la entrada principal
- 15 Zona derrumbada de la cubierta
- 16 Dintel de piedra de granito



ALZADO 1_1 (ESTE)



01



02



03



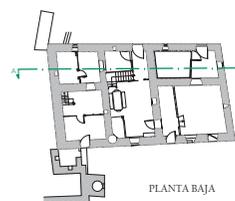
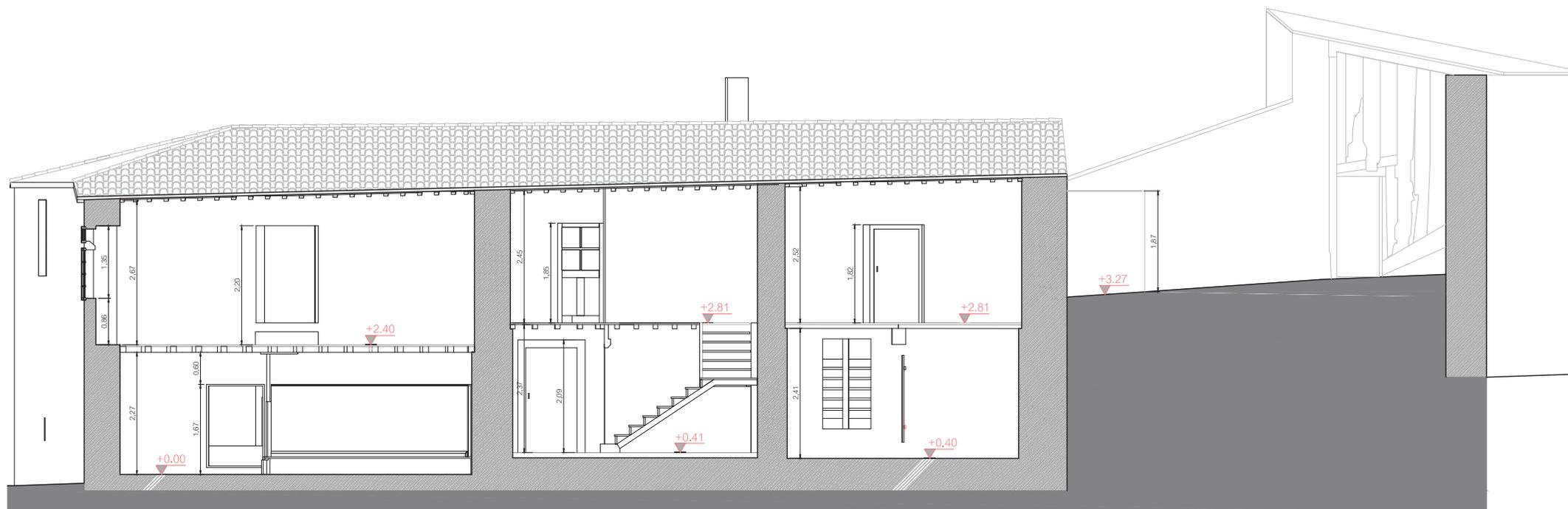
04

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

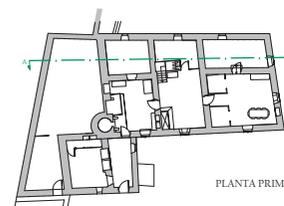
SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA
 1/50  TUTOR : Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano : PLANO DE ALZADOS
 ARQ. : ESTADO ACTUAL
 Fecha : 2014/2015 Firma :

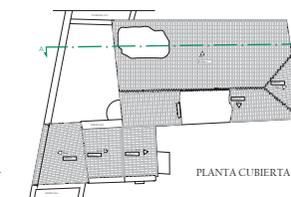
SECCIÓN A-A'



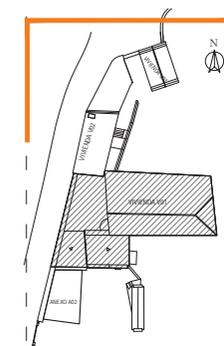
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

1/50  TUTOR : Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

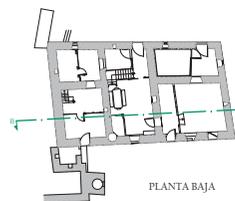
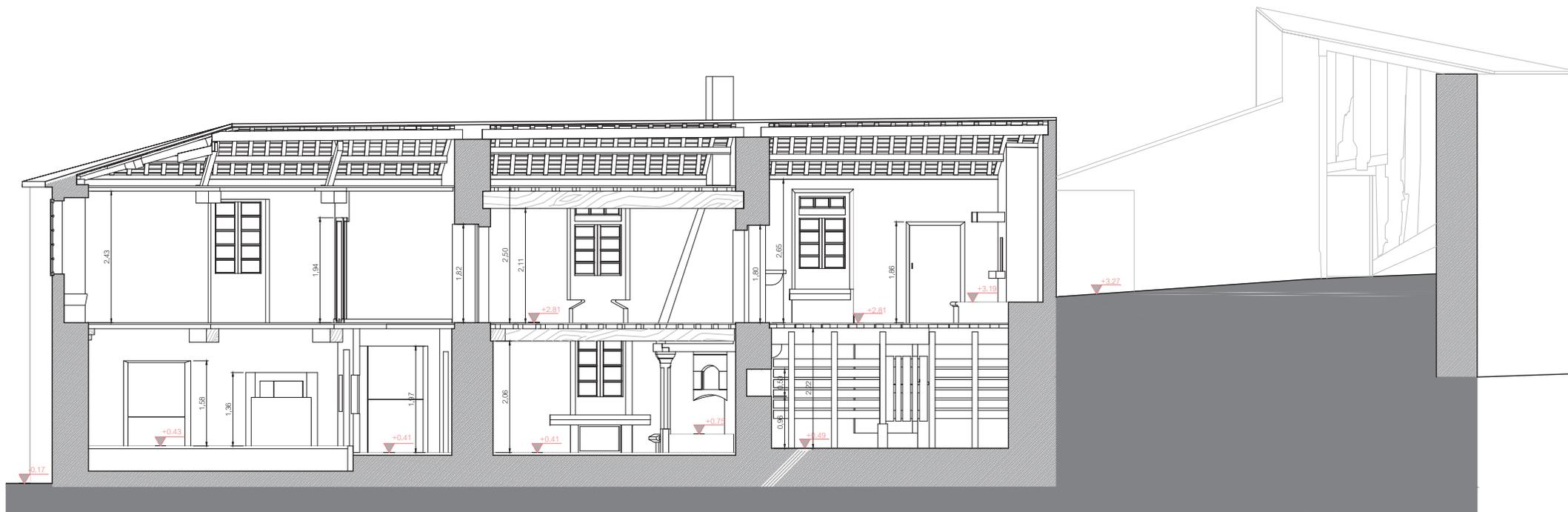
Título Plano: PLANO DE SECCIONES 01

ARQ. _____: ESTADO ACTUAL

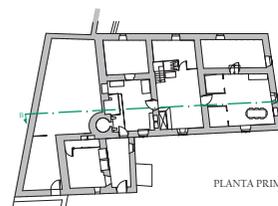
Fecha : 2014/2015 Firma :

V01_ARQ.11

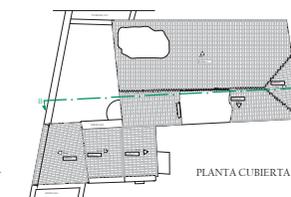
SECCIÓN B-B'



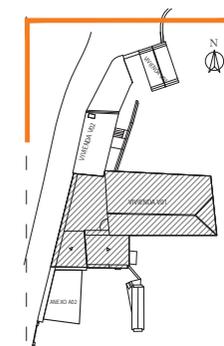
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

1/50

TUTOR :Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

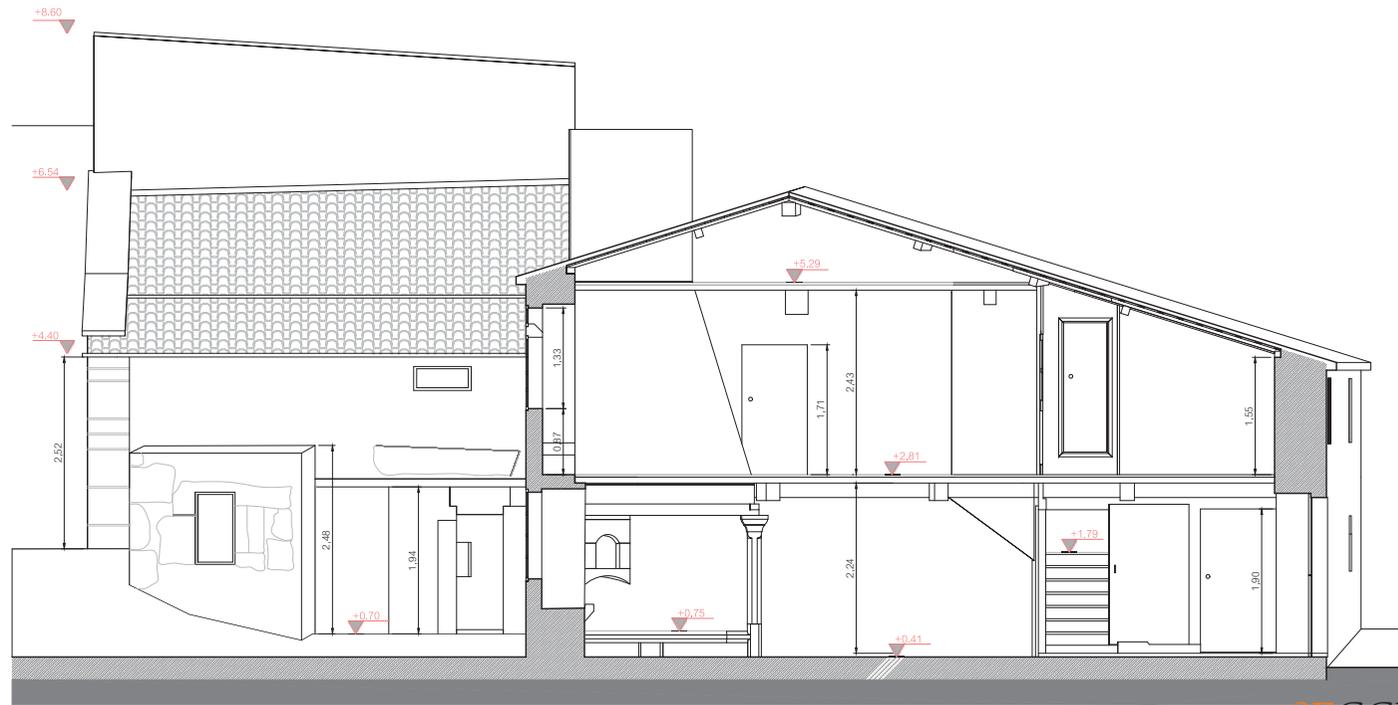
TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano: PLANO DE SECCIONES 02

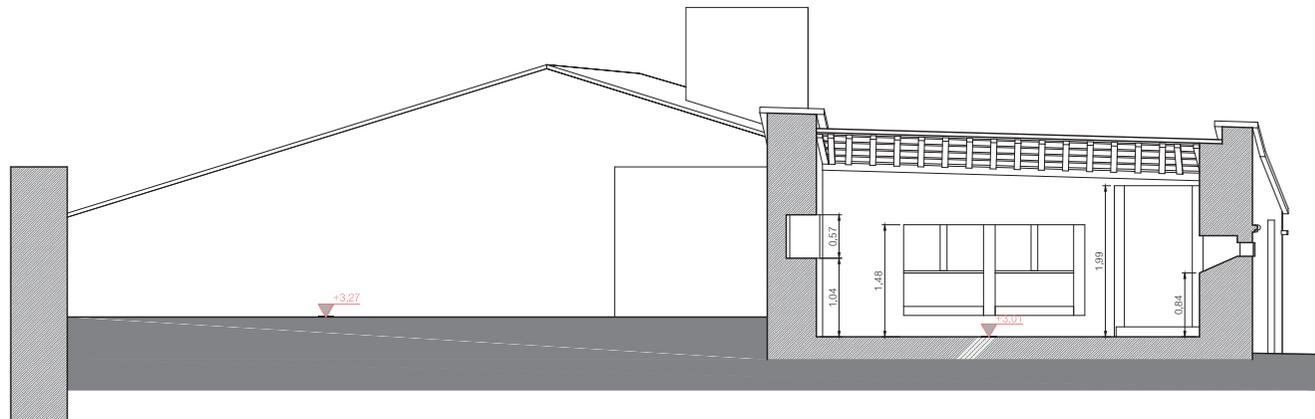
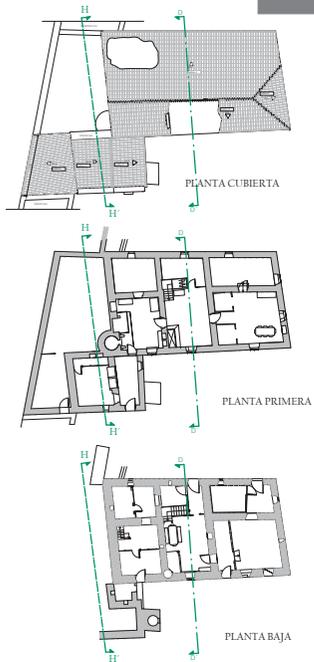
ARQ.: ESTADO ACTUAL

Fecha: 2014/2015 Firma:

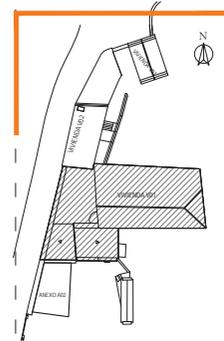
V01_ARQ.12



SECCIÓN D_D'



SECCIÓN H_H'



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

1/50 TUTOR : Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

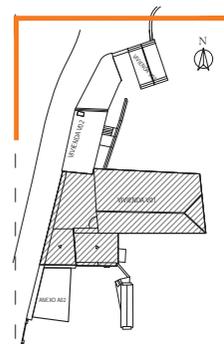
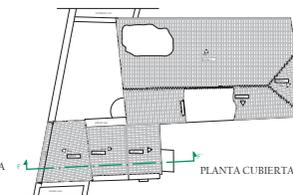
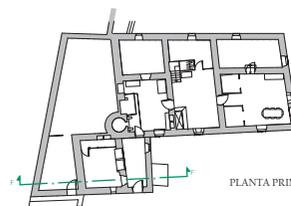
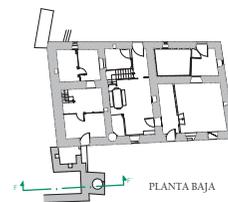
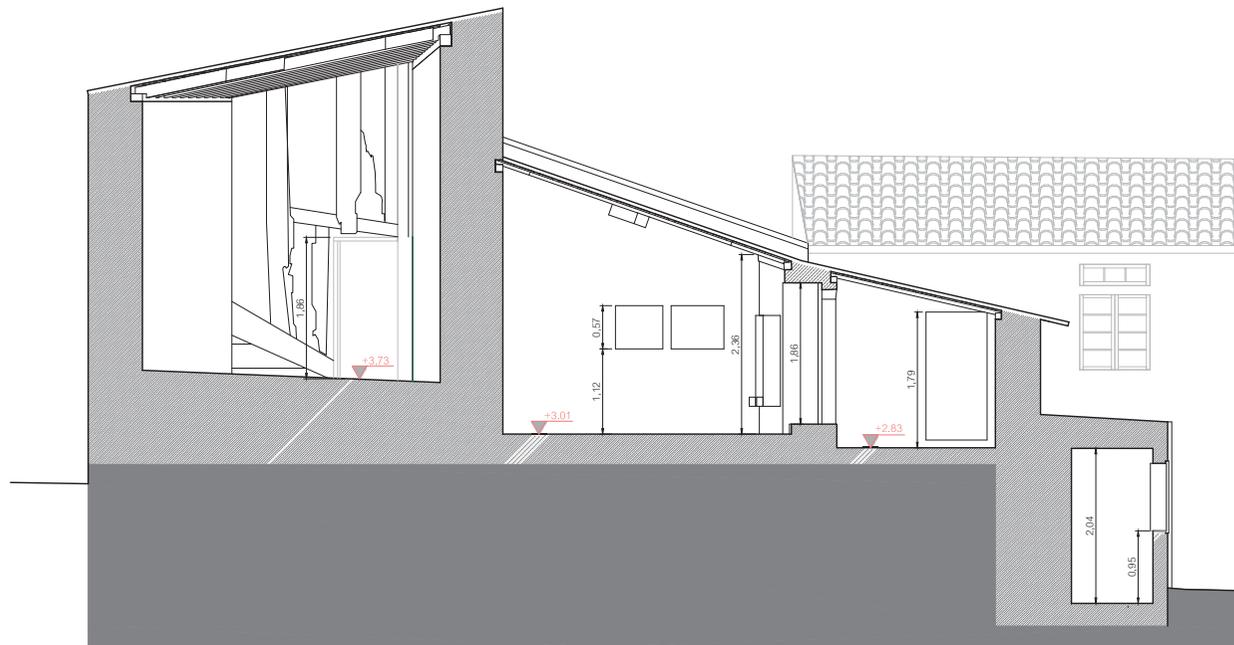
AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano : PLANO DE SECCIONES 04

ARQ. : ESTADO ACTUAL

Fecha : 2014/2015 Firma :

V01_ARQ.14



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

1/50

TUTOR :Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

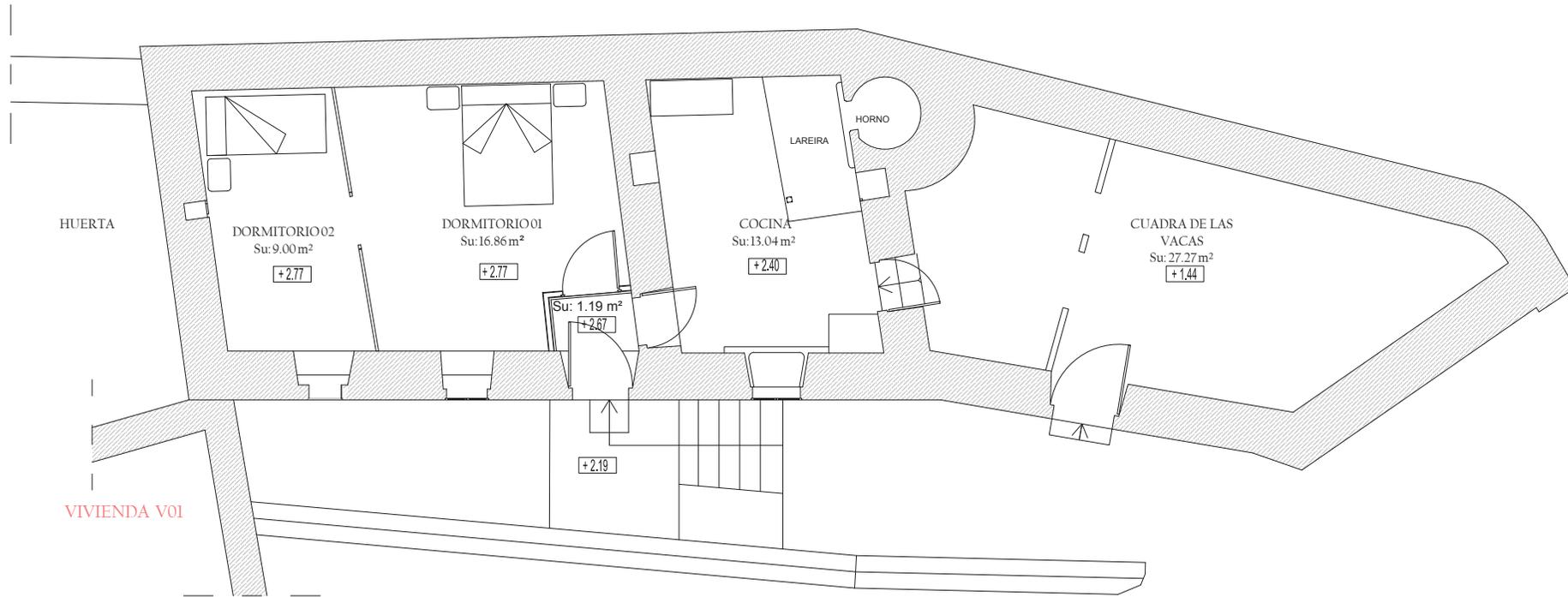
TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano :PLANO DE SECCIONES 05

ARQ. :ESTADO ACTUAL

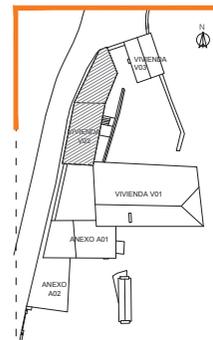
Fecha : 2014/2015 Firma :

V01_ARQ.15



SUPERFICIES V-02	
Sup. Computable	108.43 m ²
Sup. Construida	108.43 m ²
Sup. Útil vivienda	66.21 m ²

SUPERFICIE DE ESTANCIAS	
VIVIENDA V02	
Cuadra de las vacas	27.27 m ²
Cocina	13.04 m ²
Dormitorio 01	16.86 m ²
Dormitorio 02	9.04 m ²



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

ESCALA 1/50 TUTOR : Prof. LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA TUTORA : Prof. ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano: PLANO DE DISTRIBUCIÓN

ARQ. _____: ESTADO ACTUAL

Fecha: 2014/2015 Firma: _____

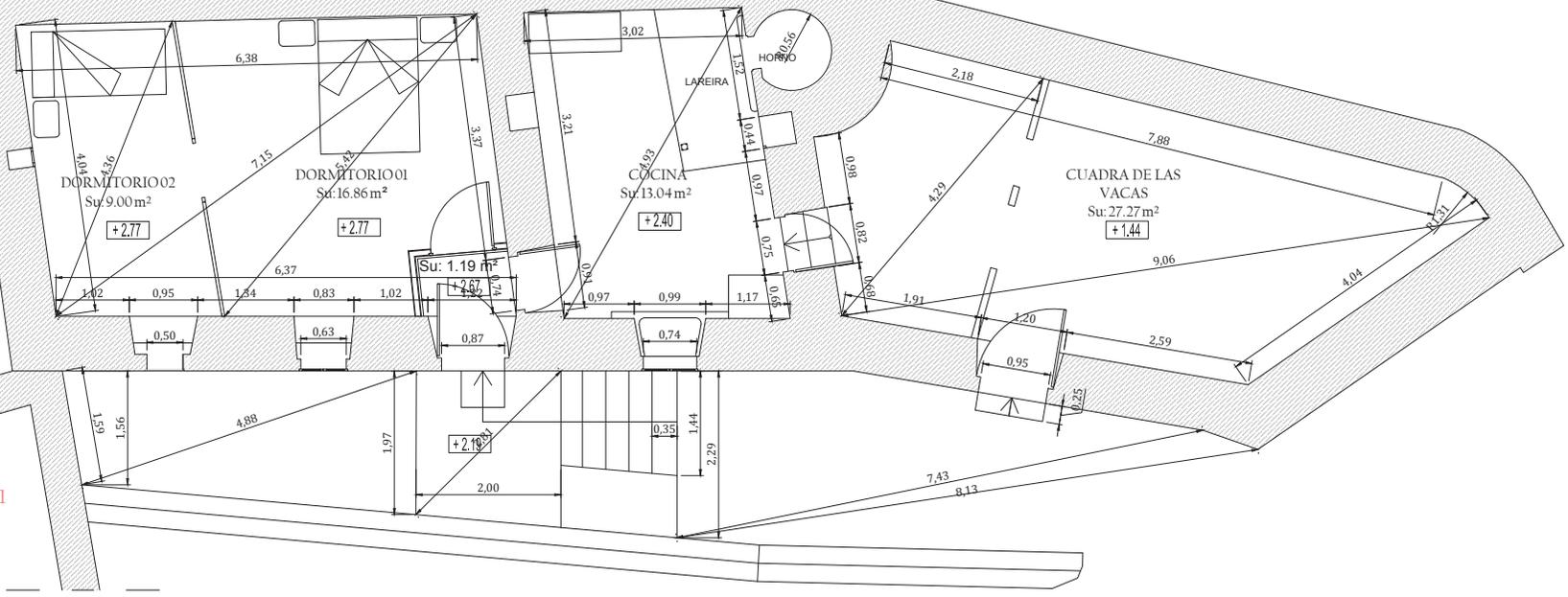
V02_ARQ.16

PLANTA BAJA



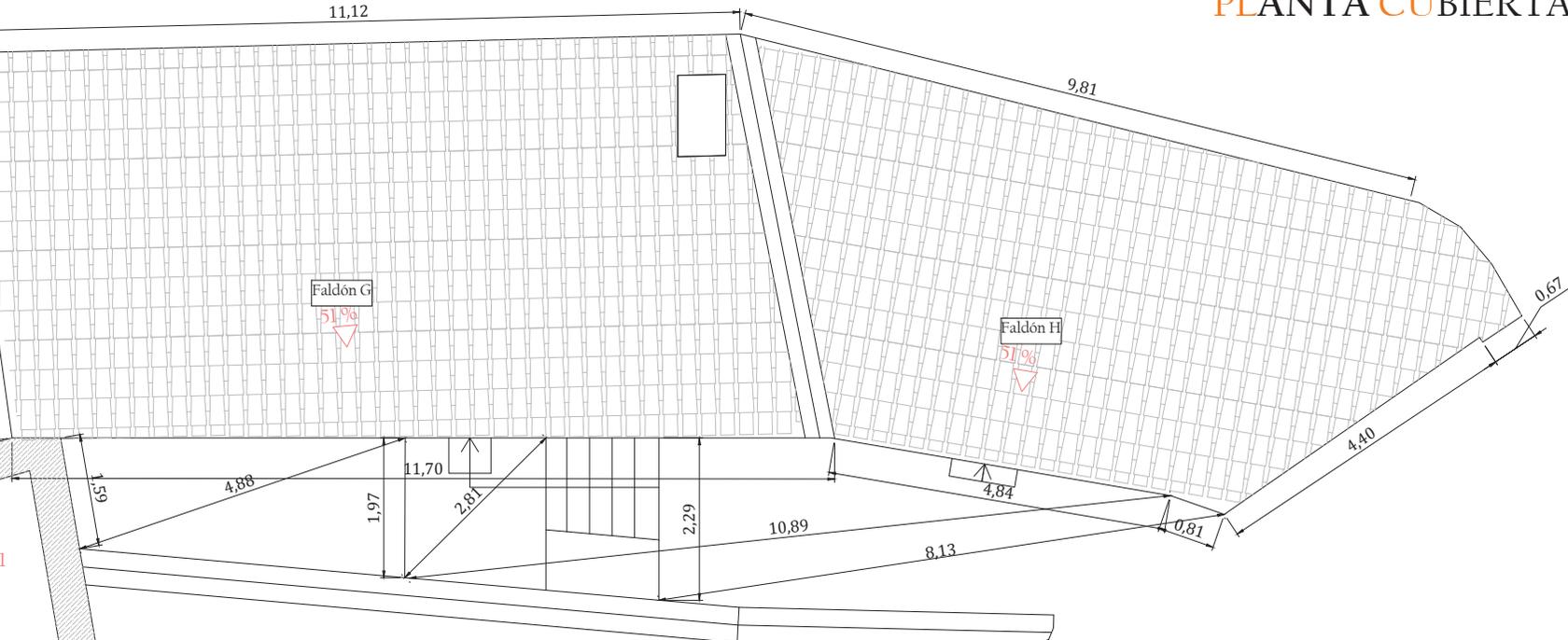
HUERTA

VIVIENDA V01



PLANTA CUBIERTA

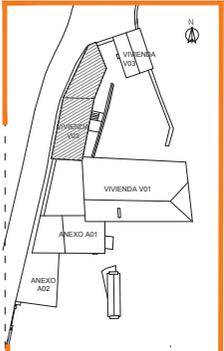
VIVIENDA V01



SUPERFICIES V-02	
Sup. Computable PL. baja	108.43 m ²
Sup. Construida	108.43 m ²
Sup. Útil vivienda	66.21 m ²

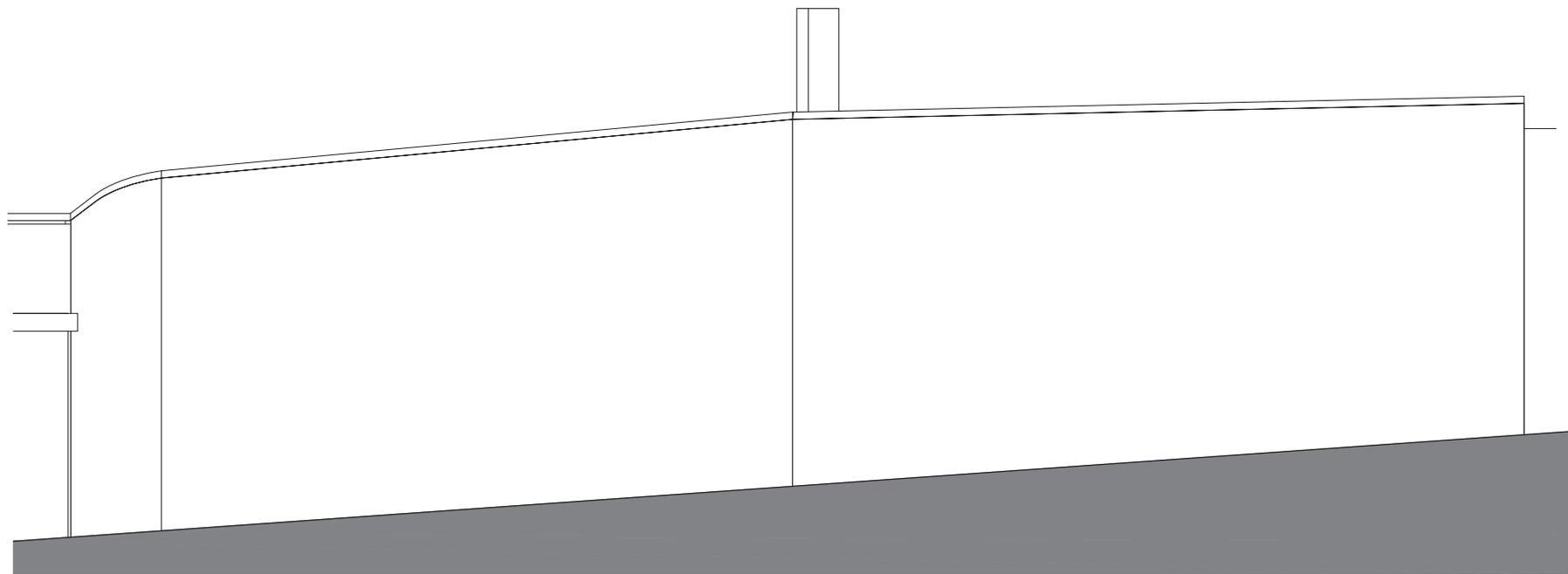
SUPERFICIE DE ESTANCIAS	
VIVIENDA V02	
Cuadra de las vacas	27.27 m ²
Cocina	13.04 m ²
Dormitorio 01	16.86 m ²
Dormitorio 02	9.04 m ²

SUPERFICIE CUBIERTA VIV 02	
FALDÓN G	69.62 m ²
FALDÓN H	49.00 m ²
SUP. TOTAL	124.72 m ²



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA
 SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA
 ESCALA 1/50 TUTOR : Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA
 Título Plano: PLANO DE COTAS
 ARQ. : ESTADO ACTUAL
 Fecha : 2014/2015 Firma :

V02_ARQ.17



ALZADO II_11 (OESTE)



ALZADO 9_9 (ESTE)



01



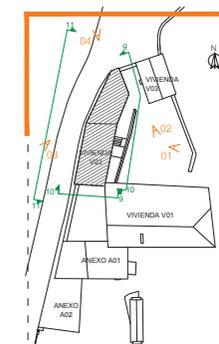
02



03



04



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

ESCALA 1/50

AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

TUTOR : Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano : PLANO DE ALZADOS

ARQ. : ESTADO ACTUAL

Fecha : 2014/2015 Firma :

V02_ARQ.18

SECCIÓN B_B'



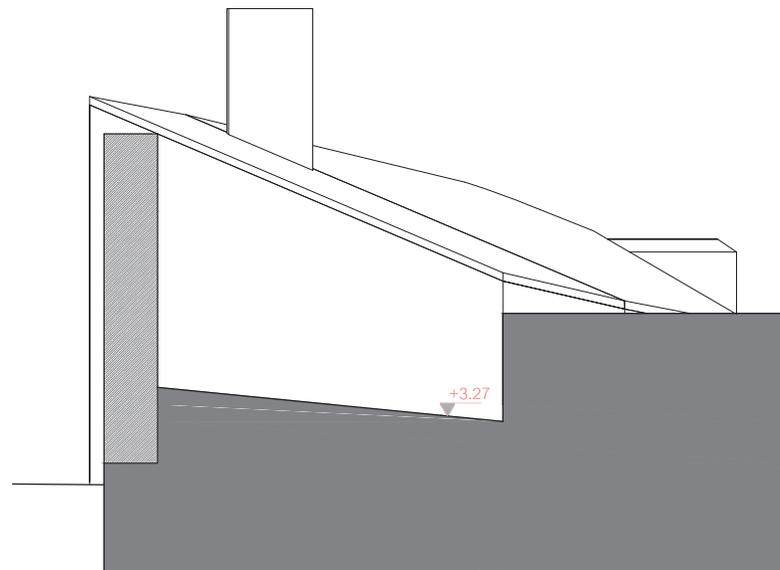
05



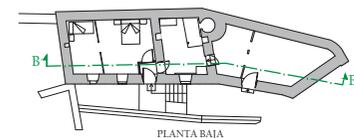
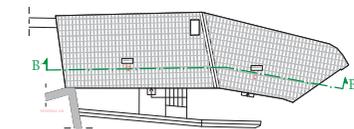
06



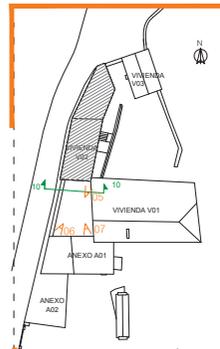
07



ALZADO 10_10 (SUR)



PLANTA BAJA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

ESCALA 1/50

AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

TUTOR : Prof; LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

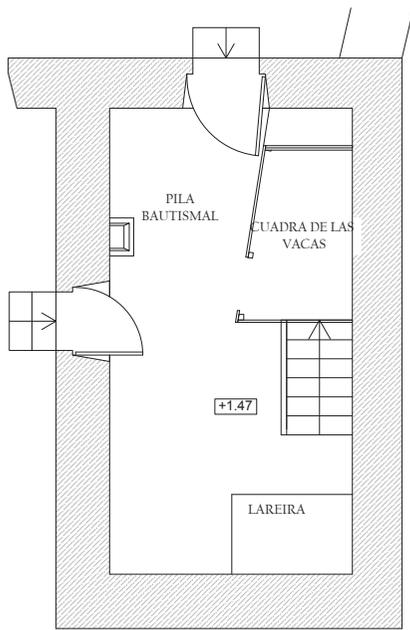
TUTORA : Prof; ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano : PLANO DE SECCIÓN Y ALZADOS

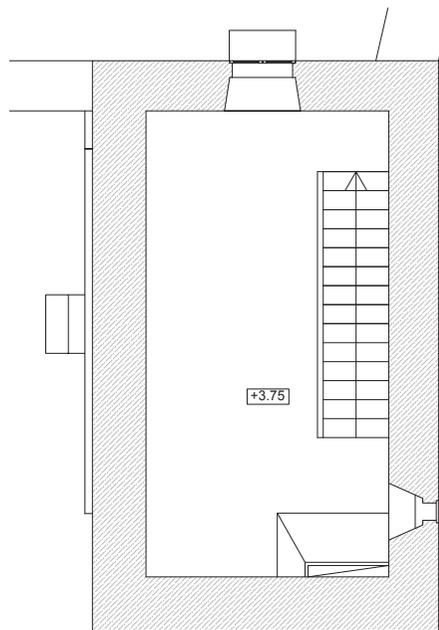
ARQ. : ESTADO ACTUAL

Fecha : 2014/2015 Firma :

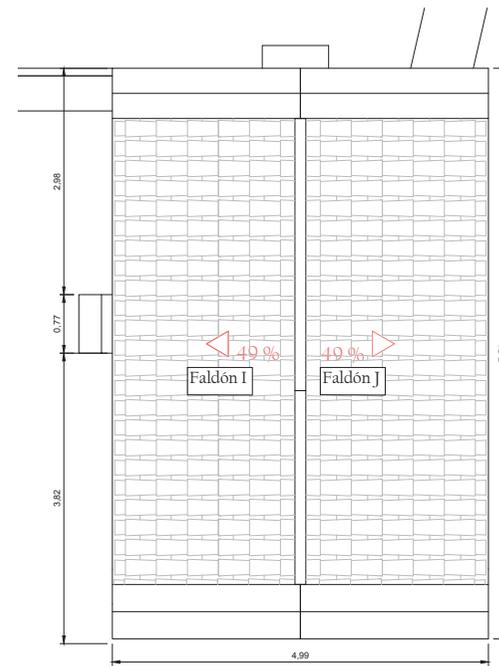
V02_ARQ.19



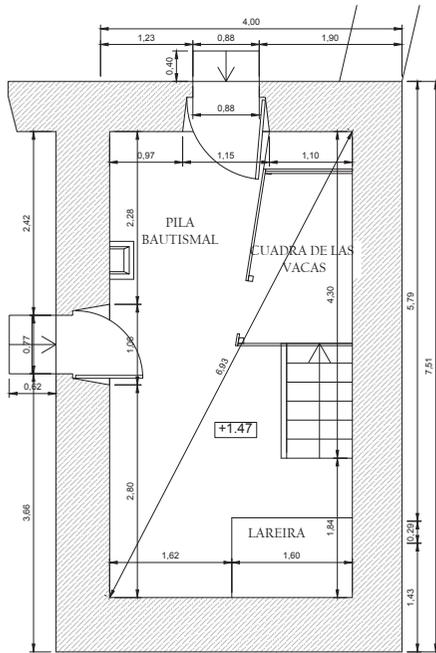
PLANTA BAJA



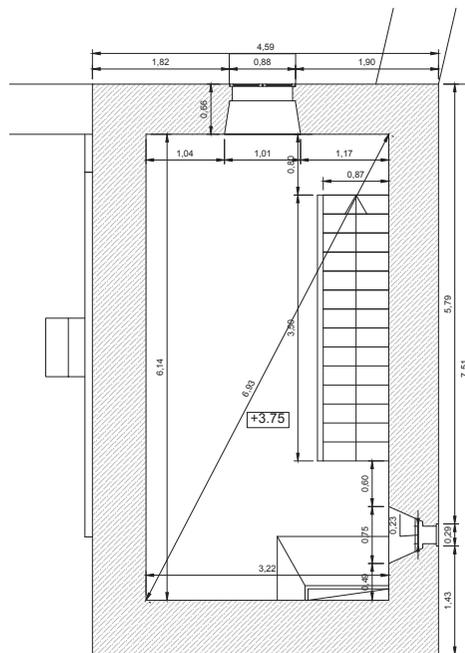
PLANTA PRIMERA



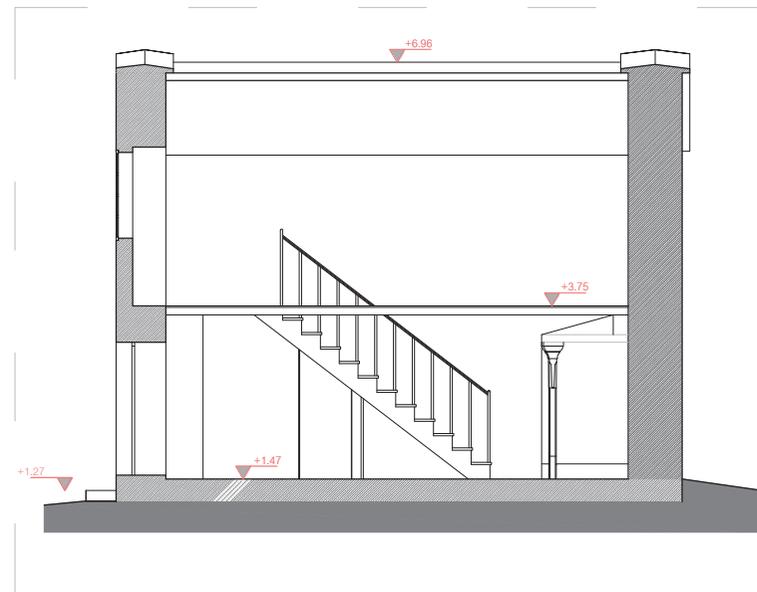
PLANTA DE CUBIERTA



PLANTA BAJA-COTAS



PLANTA PRIMERA-COTAS



SECCIÓN A-A'

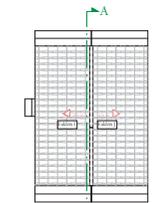
SUPERFICIES VIVIENDA 03	
Sup. Construida	34.47 m ²
Sup. Computable	37.48 m ²
Sup. Útil planta baja	18.71 m ²
Sup. Útil planta primera	18.71 m ²

SUPERFICIE DE ESTANCIAS

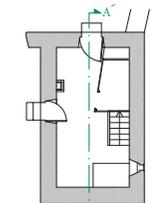
PLANTA BAJA	
Zona bautismal Y Cuadra de vacas	18.71 m ²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	18.71 m ²

SUPERFICIES CUBIERTA

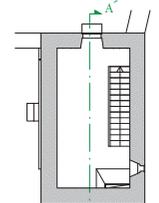
VIVIENDA 03	
Faldón I	15.95 m ²
Faldón J	15.95 m ²



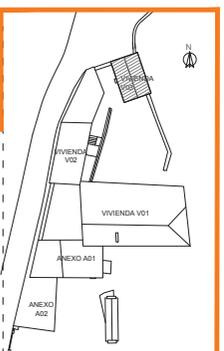
PLANTA CUBIERTA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

ESCALA 1/50 TUTOR : Prof. LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

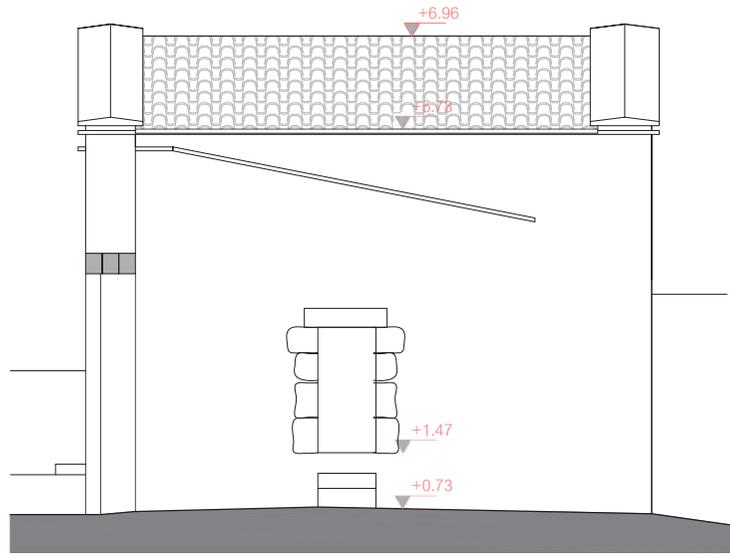
TUTORA : Prof. ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano : DISTRIBUCIÓN Y SECCIÓN

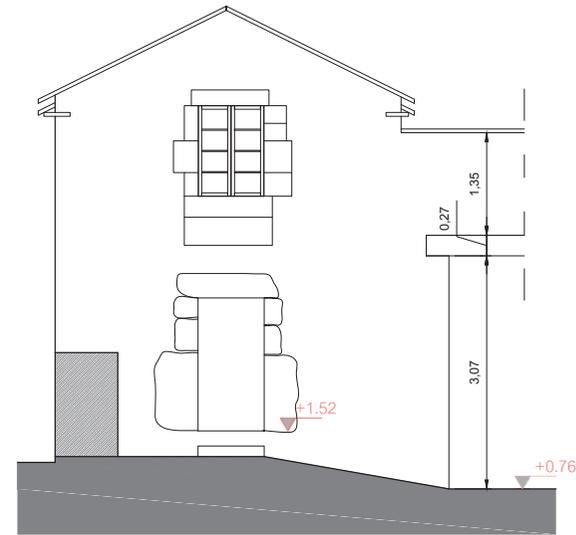
ARQ. : ESTADO ACTUAL

Fecha : 2014/2015 Firma :

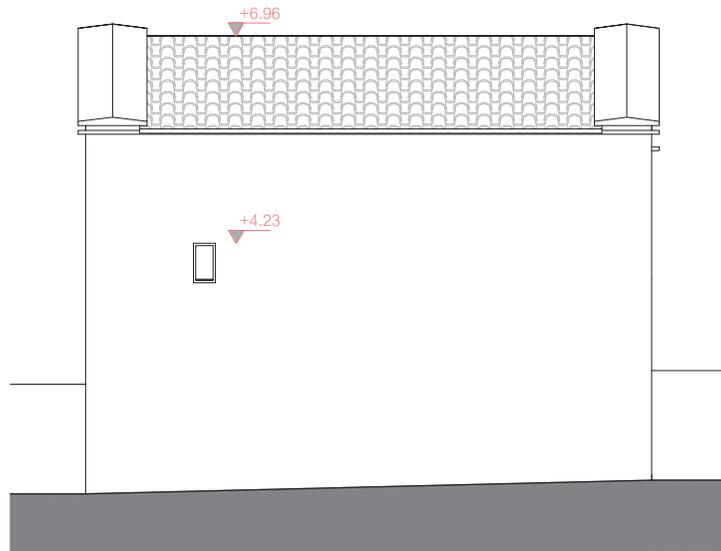
V03_ARQ.20



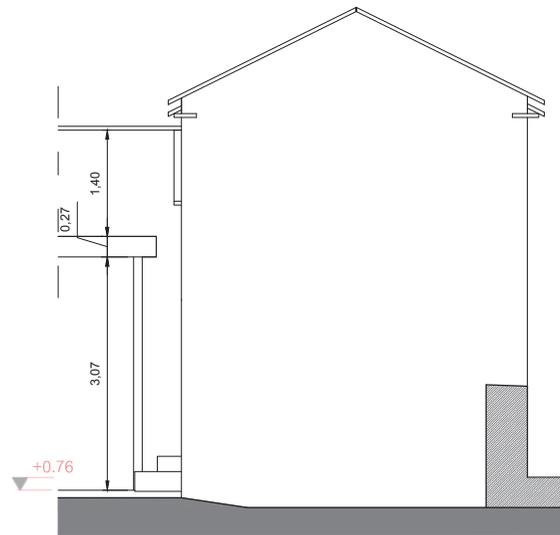
ALZADO 12_12 (OESTE)



ALZADO 14_14 (NORTE)



ALZADO 13_13 (ESTE)



ALZADO 15_15 (SUR)



01



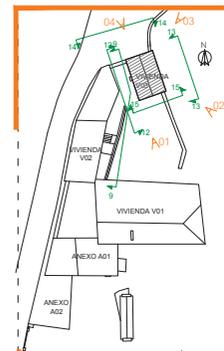
02



03



04



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

ESCALA 1/50

TUTOR : Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

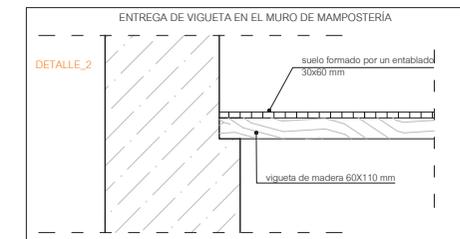
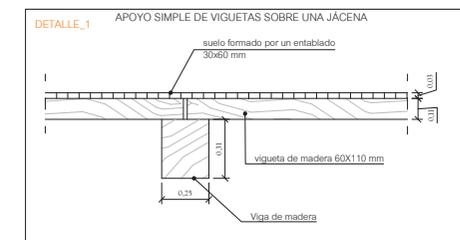
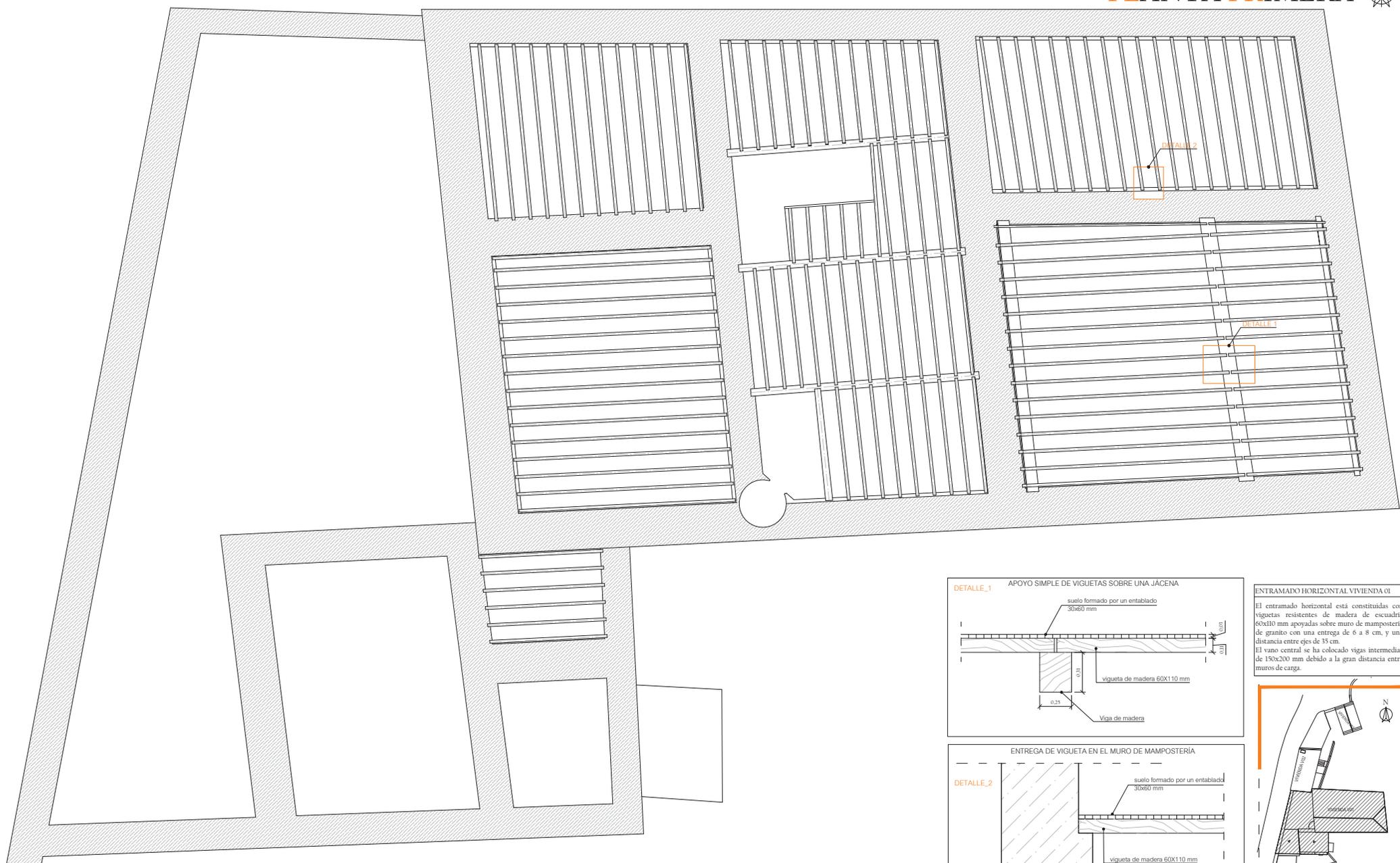
TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano: PLANO DE ALZADOS

ARQ. : ESTADO ACTUAL

Fecha : 2014/2015 Firma :

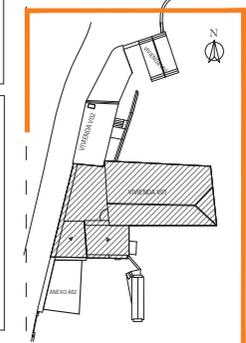
V03_ARQ.21



ENTRAMADO HORIZONTAL VIVIENDA 01

El entramado horizontal está constituido por vigüetas resistentes de madera de escuadria 60x110 mm apoyadas sobre muro de mampostería de granito con una entrega de 6 a 8 cm, y una distancia entre ejes de 35 cm.

El vano central se ha colocado vigas intermedias de 180x200 mm debido a la gran distancia entre muros de carga.

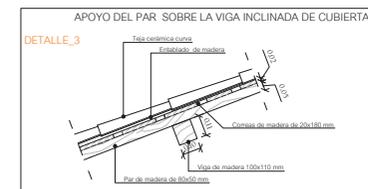
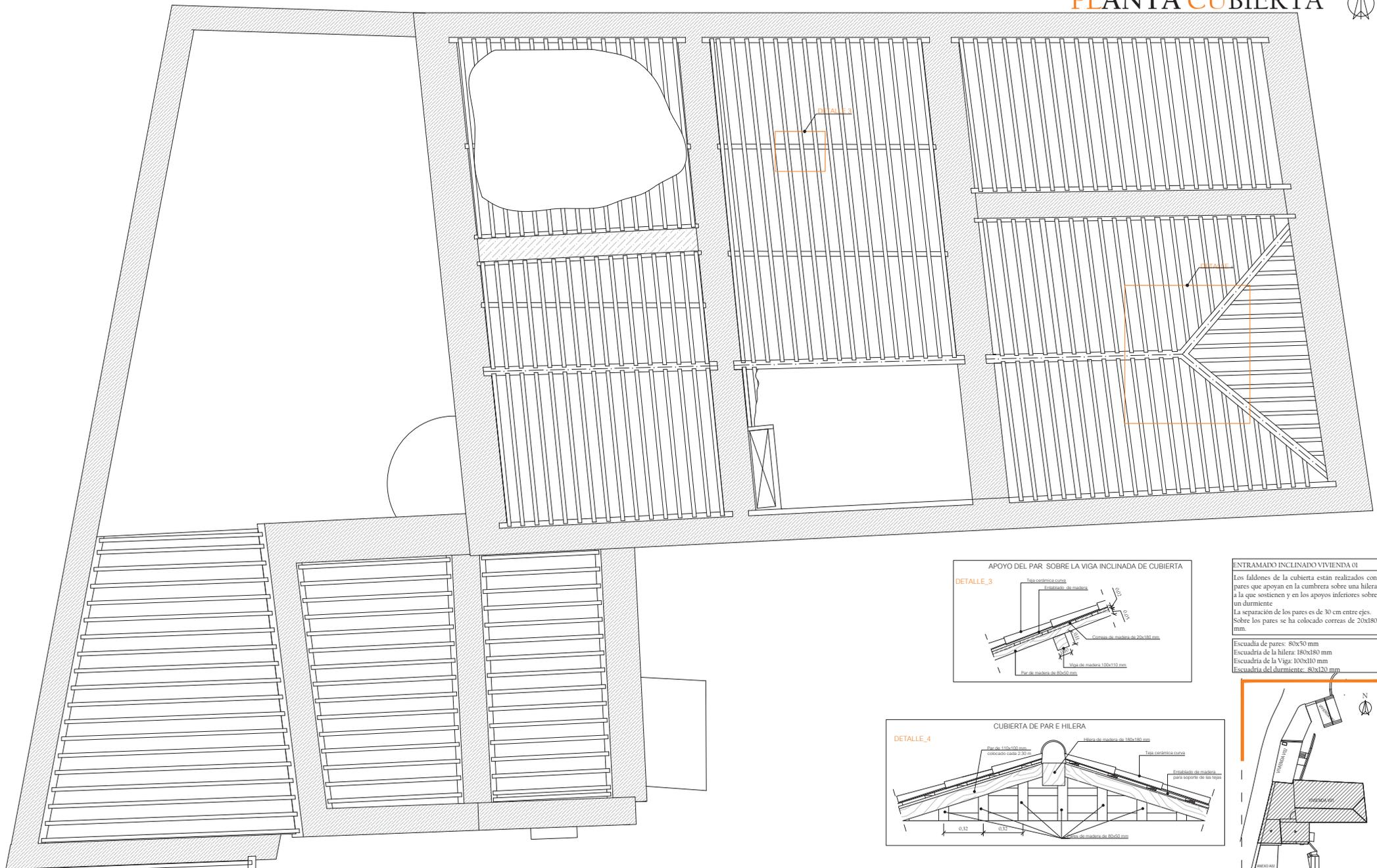


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA
 1/50
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA
 TUTOR : Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano : ESTRUCTURA HORIZONTAL
 ARQ. : ESTADO ACTUAL
 Fecha : 2014/2015 Firma :

V01 ESTR.22

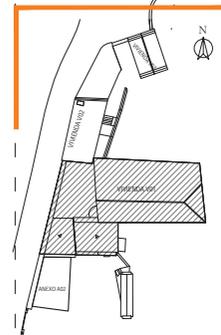
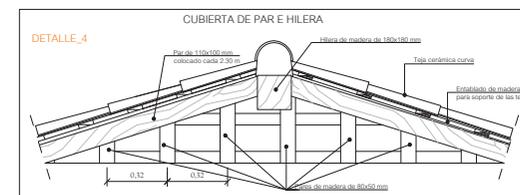


ENTRAMADO INCLINADO VIVIENDA 01

Los faldones de la cubierta están realizados con pares que apoyan en la cumbrera sobre una hilera a la que sostienen y en los apoyos inferiores sobre un durmiente.

La separación de los pares es de 30 cm entre ejes. Sobre los pares se ha colocado correas de 20x180 mm.

Escuadra de pares: 80x50 mm
 Escuadra de la hilera: 180x180 mm
 Escuadra de la Viga: 100x110 mm
 Escuadra del durmiente: 80x120 mm



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

1/50

TUTOR :Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

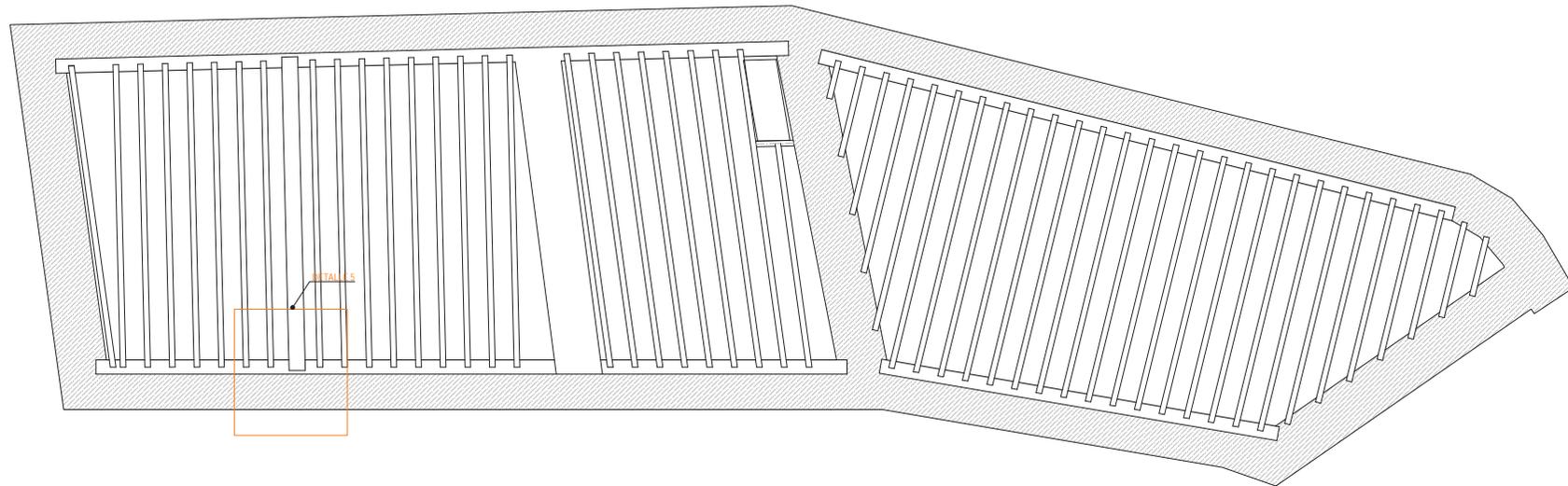
TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano :ESTRUCTURA DE CUBIERTA

ARQ. :ESTADO ACTUAL

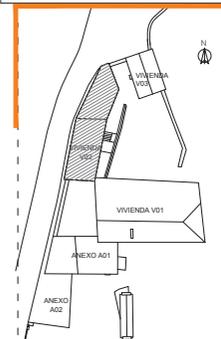
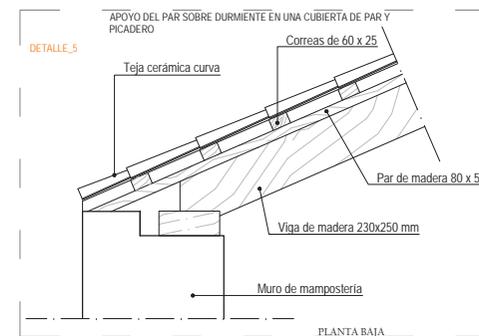
Fecha : 2014/2015 Firma :

V01 ESTR.23



ENTRAMADO INCLINADO VIVIENDA 02
 Los faldones de la cubierta están realizados con pares que apoyan en muros a través de durmientes en la cumbra y en el alero, formando el encuentro por una unión tradicional por espiga.
 La separación de los pares es de 30 cm entre ejes.

Escuadria de pares: 80x50 mm
 Escuadria del durmiente: 300x120 mm



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

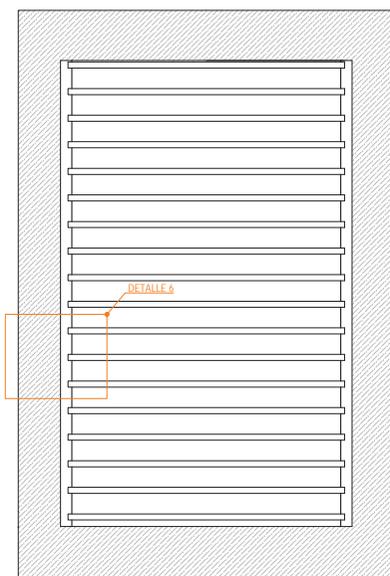
ESCALA 1/50 TUTOR : Prof; LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER
 AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA TUTORA : Prof; ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano: PLANO DE ESTRUCTURAS

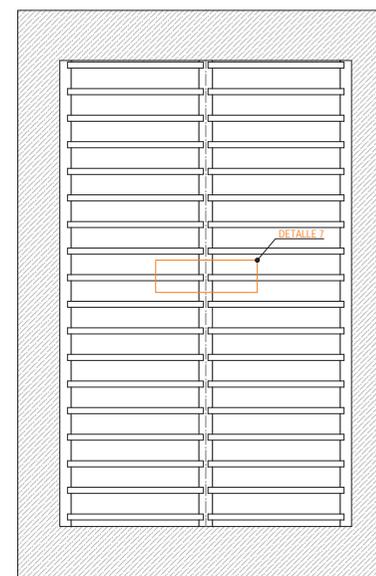
ARQ. : ESTADO ACTUAL

Fecha : 2014/2015 Firma :

V02 ESTR.24



ENTRAMADO HORIZONTAL



ENTRAMADO INCLINADO

ENTRAMADO HORIZONTAL VIVIENDA 03

El entramado horizontal está constituido con viguetas resistentes de madera de escuadria 60x120 mm apoyadas sobre muro de mampostería de granito con una entrega de 6 a 8 cm sobre una carrera y una distancia entre ejes de 35 cm.

ENTRAMADO INCLINADO VIVIENDA 03

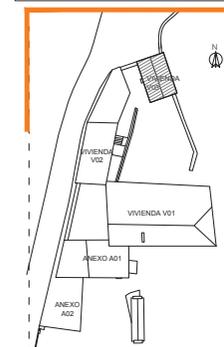
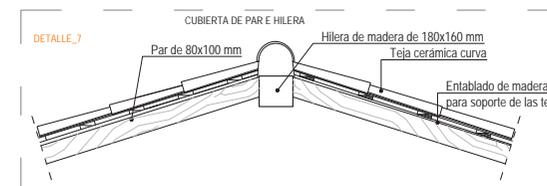
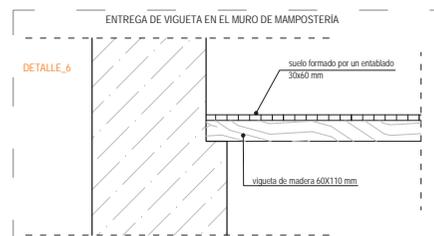
Los faldones de la cubierta están realizados con pares que apoyan en la cumbrera en una hilera a la que sostienen y en los apoyos inferiores sobre unos durmientes. La separación de los pares es de 30 cm entre ejes.

Sobre los pares se ha colocado correas de 20x80 mm.

Escuadria de pares: 80x50 mm

Escuadria de la hilera: 180x180 mm

Escuadria del durmiente: 80x120 mm



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE A LAGOA

SITUACIÓN: LUGAR DE A LAGOA, SORRIZO, ARTEIXO, EN LA PROVINCIA DE A CORUÑA

ESCALA 1/50

AUTOR: ERRAMI, MUSTAPHA

TUTOR : Prof: LÓPEZ RIVADULLA, FRANCISCO JAVIER

TUTORA : Prof: ALONSO ALONSO, PATRICIA

Título Plano : PLANO DE ESTRUCTURAS

ARQ. : ESTADO ACTUAL

Fecha : 2014/2015 Firma :

V03 ESTR.25