

## URBANISMO

- U01 APROXIMACIÓN AL LUGAR Y ANÁLISIS (imágenes, plano, texto aproximación al lugar)
- U02 PLANTEAMIENTO PROYECTUAL
- U03 SITACIÓN 1|50000, escala territorial
- U04 SITUACIÓN 1|20000, escala polígono y alcance visual
- U05 SITUACIÓN 1|2000, SECCIONES 1|5000, escala construida
- U06 EMPLAZAMIENTO 1|1000
- U07 SECCIONES GENERALES 1|5000,1|1000 (1)
- U08 SECCIONES GENERALES 1|5000,1|1000 (2)
- U09 SECCIONES VIALES

## ARQUITECTURA

- A01 BASAMENTO (PLANTA SÓTANO + PLANTA BAJA) 1|500, 1|250
- A02 TORRE (ORGANIZACIÓN) 1|500, 1|200
- A03 TORRE (40 plantas) 1|500
- A04 TORRE (sección transversal por vivienda) 1|300, 1|100
- A05 TORRE (sección transversal por comunicaciones) 1|300, 1|100
- A06 TORRE (sección longitudinal 1: por pasarela-calle) 1|300
- A07 TORRE (sección longitudinal 2: por vacío) 1|300
- A08 TORRE (sección longitudinal 3: por banda trasera) 1|300
- A09 TORRE (sección longitudinal 4: por banda entrada) 1|300
- A10 TORRE (sección longitudinal 5: por centro) 1|300
- A11 TORRE (plantas vivienda) 1|200
- A12 TORRE (plantas accesibles y dúplex) 1|200
- A13 POSIBILIDADES VIVIENDAS (1D, 2D, 3D) 1|150
- A14 POSIBILIDADES VIVIENDAS (accesibles) 1|150
- A15 POSIBILIDADES VIVIENDAS (dúplex) 1|150
- A16 POSIBILIDADES VIVIENDAS (general) 1|150
- A17 TORRE (plantas comunes) 1|200
- A18 TORRE (plantas equipamientos) 1|200
- A19 TORRE (alzado longitudinal 1) 1|300
- A20 TORRE (alzado longitudinal 2) 1|300
- A21 TORRE (alzado transversal) 1|300

A22 IMÁGENES DE LA TORRE

## CONSTRUCCIÓN

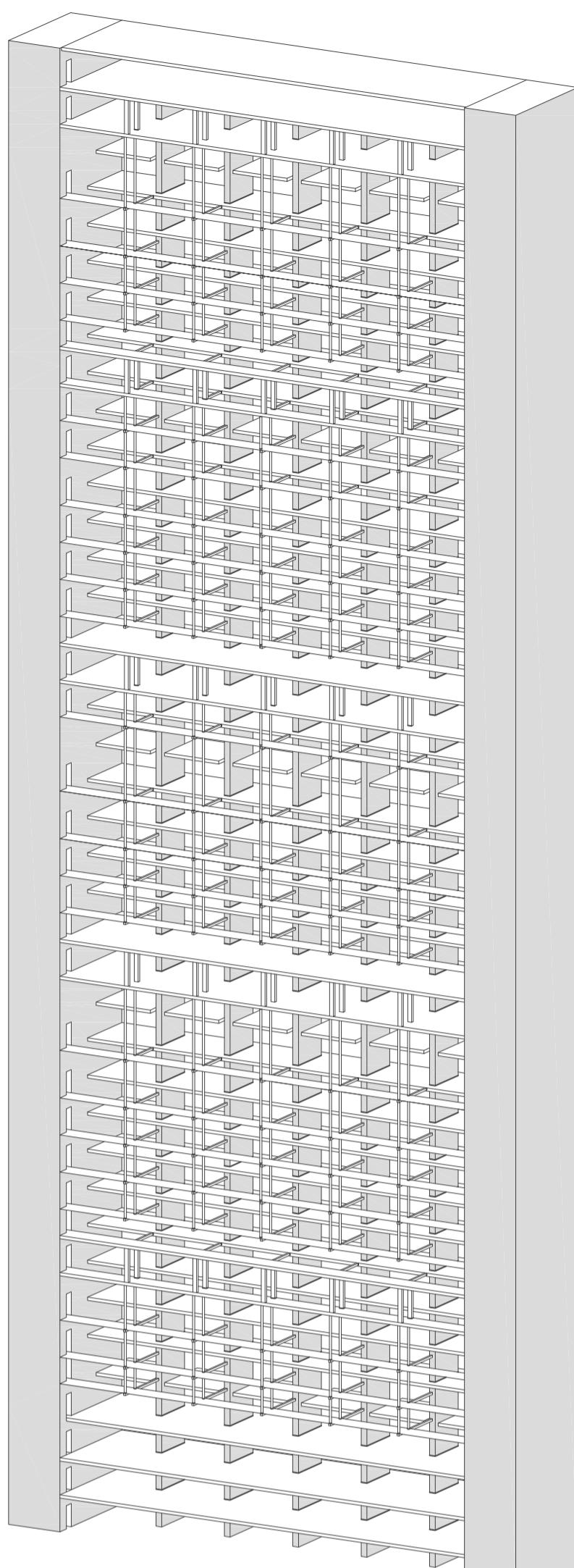
- C01 PLANTEAMIENTO CONSTRUCCIÓN (SECCIONES TORRE) 1|750, 1|500
- C02 SECCIÓN CONSTRUCTIVA ARRANQUE CIMENTACIÓN (SECCIÓN LONGITUDINAL + TRANSVERSAL) 1|50
- C03 SECCIÓN CONSTRUCTIVA PAQUETE + ENCUENTRO CUBIERTA (SECCIÓN TRANSVERSAL) 1|50
- C04 DETALLES PAQUETE + ENCUENTRO CUBIERTA (1) (SECCIÓN TRANSVERSAL) 1|10
- C05 DETALLES PAQUETE + ENCUENTRO CUBIERTA (2) (SECCIÓN TRANSVERSAL) 1|10
- C06 SECCIÓN CONSTRUCTIVA PAQUETE + ENCUENTRO CUBIERTA (SECCIÓN LONGITUDINAL) 1|50
- C07 DETALLES PAQUETE + ENCUENTRO CUBIERTA (SECCIÓN LONGITUDINAL) 1|10
- C08 ALZADOS PAQUETE 1|50
- C09 SECCIÓN HORIZONTAL + ACABADOS + TABIQUERÍA (planta vivienda) 1|100
- C10 DETALLES SECCIÓN HORIZONTAL (planta vivienda) 1|50
- C11 DETALLES SECCIÓN HORIZONTAL (planta vivienda) 1|10
- C12 ESCALERAS (esp. protegidas + dúplex + filtros) 1|100
- C13 MEMORIA CARPINTERÍAS (despiecee fachada) 1|50
- C14 MEMORIA CARPINTERÍAS (ventanas) 1|50
- C15 MEMORIA CARPINTERÍAS (puertas) 1|50
- C16 ORGANIZADORES 1|50

## ESTRUCTURA

- E01 PLANTEAMIENTO ESTRUCTURAL (AXONOMETRÍA)
- E02 RESOLUCIÓN Y CÁLCULO
- E03 REPLANTEO + CIMENTACIÓN (TORRE + APARCAMIENTO) 1|500
- E04 ESQUEMAS Y PROCESO DE EXCAVACIÓN 1|250
- E05 EXCAVACIÓN + CIMENTACIÓN (TORRE + APARCAMIENTO) 1|300
- E06 CIMENTACIÓN (TORRE+APARCAMIENTO) 1|300
- E07 CIMENTACIÓN (TORRE) 1|150
- E08 PLANTA 0 (TORRE + APARCAMIENTO) 1|300
- E09 PLANTA TIPO VIVIENDA 1|150
- E10 PLANTA TIPO COMÚN 1|150
- E11 FUNCIONAMIENTO ESTRUCTURAL DEL NÚCLEO VECINAL 1|250
- E12 OTROS CASOS 1|250

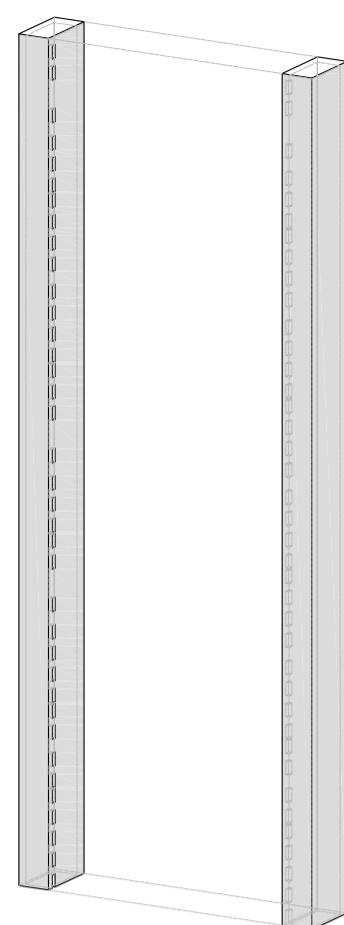
## INSTALACIONES

- I01 PLANTEAMIENTO INSTALACIONES (SECCIONES TORRE) 1|500
- I02 INCENDIOS (PLANTA TIPO VIVIENDA + COMÚN) 1|150
- I03 FONTANERÍA (PLANTA TIPO VIVIENDA + COMÚN) 1|150
- I04 SANEAMIENTO (PLANTA TIPO VIVIENDA + COMÚN) 1|150
- I05 CLIMATIZACIÓN + VENTILACIÓN (PLANTA TIPO VIVIENDA + COMÚN) 1|150
- I06 ELECTRICIDAD (PLANTA TIPO VIVIENDA + COMÚN) 1|100
- I07 EXTRACCIÓN DE HUMOS + REUTILIZACIÓN Y EVACUACIÓN PLUVIALES (PLANTA CUBIERTA) 1|150



#### PUNTO DE PARTIDA

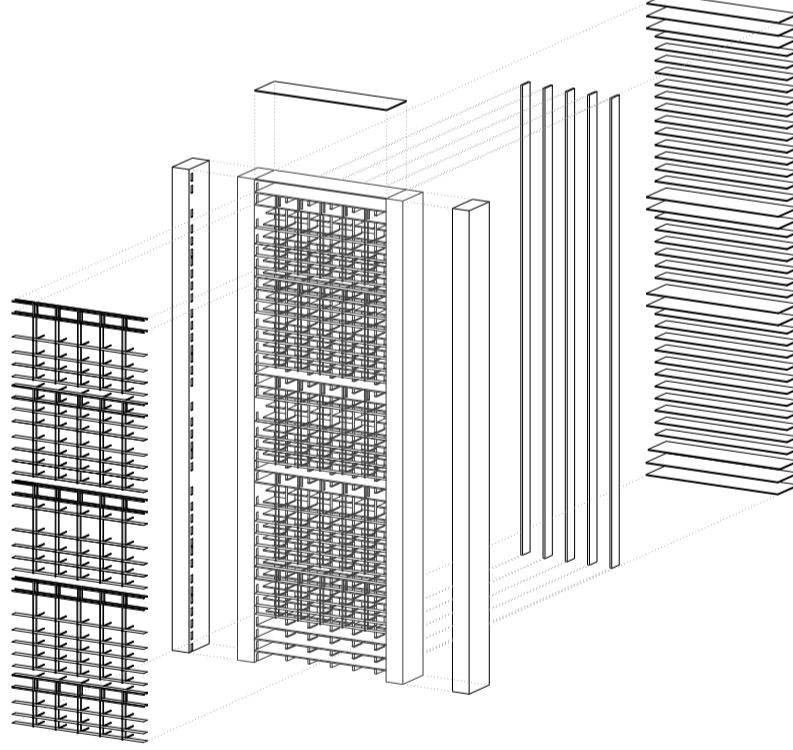
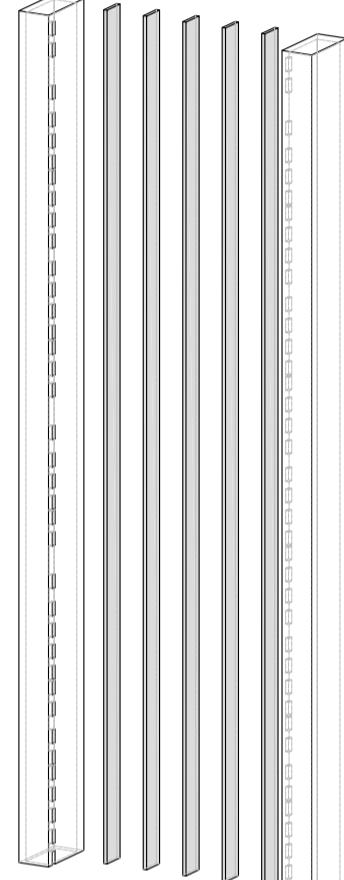
2 NÚCLEOS RÍGIDOS de muros de HA separados 43m.



#### ESTRUCTURA VERTICAL

5 pantallas de HA que complementan el trabajo de los núcleos laterales.

El contacto con el terreno se realiza a cota -3,5m mediante cimentación combinada: una losa de 1m de espesor sobre una red de pilotes de 35x35cm separados 1,5m.



#### ESTRUCTURA HORIZONTAL

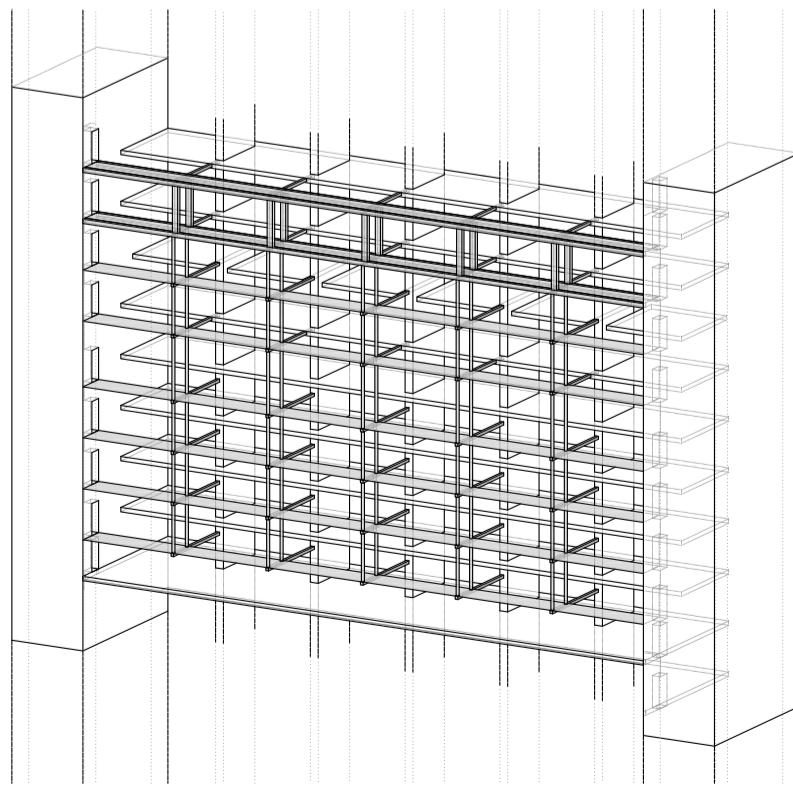
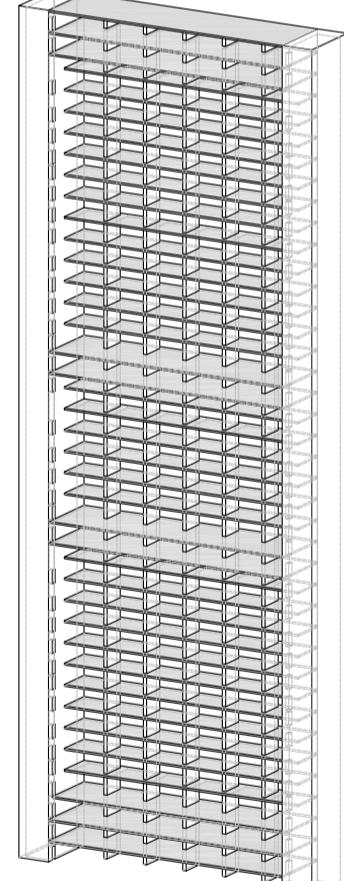
40 losas de HA arriostran el conjunto de la estructura.

Las losas macizas de hormigón armado se encargan de desplazar las cargas a las pantallas y núcleos rígidos, elementos continuos hasta la cimentación.

**ACCIÓN DEL VIENTO**  
Según el reparto de cargas, los esfuerzos horizontales son absorbidos por los elementos verticales: pantallas y núcleos rígidos.

Por este motivo el análisis del comportamiento de la torre ante la acción del viento se realiza sobre estos elementos.

Los datos de cálculo obtenidos son razonables ( $\delta < h/500$ ) por lo que se da por válida la hipótesis, sin olvidar que en un caso real habría que recurrir al ensayo en túnel de viento.

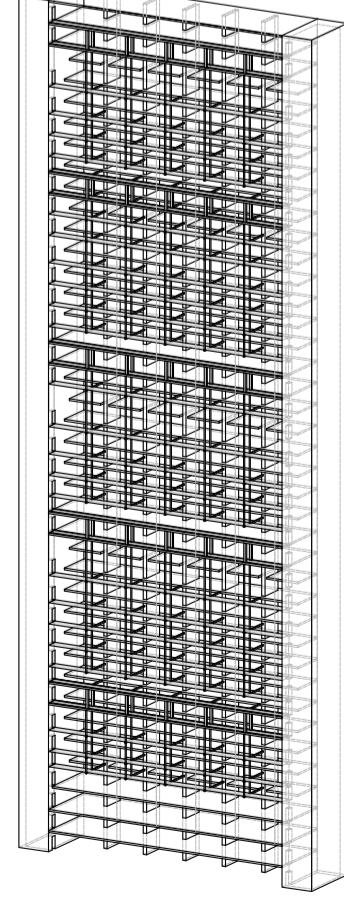


#### ESTRUCTURA SECUNDARIA

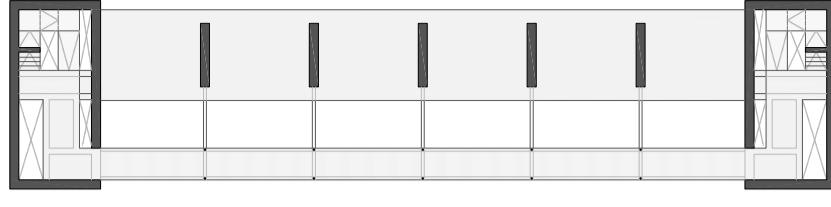
ESTRUCTURA SECUNDARIA METÁLICA para generar la calle: 7 láminas horizontales cuelgan de 2 vigas vierreendeel creando así una especie de puente capaz de comunicar los 2 núcleos entre sí y con las viviendas. Esta estructura se repite en cada paquete, un total de 5 veces.

Los forjados metálicos que conforman la calle cuelgan de 10 tirantes conectados a 2 vigas vierreendeel que derivan sus cargas a los núcleos rígidos laterales.

El dimensionado de esta estructura metálica se realiza sobre un módulo de 7 plantas. Este sistema secundario se conecta al principal mediante perfiles metálicos que se embebén en las pantallas de HA, arriostrando así el conjunto.

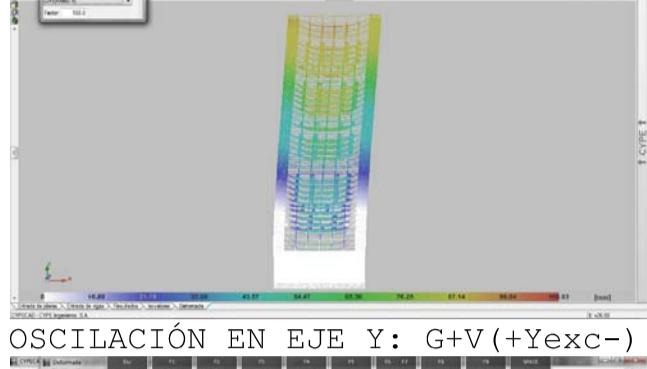


## RESOLUCIÓN DEL PLANTEAMIENTO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO. PROCESO Y CÁLCULO.

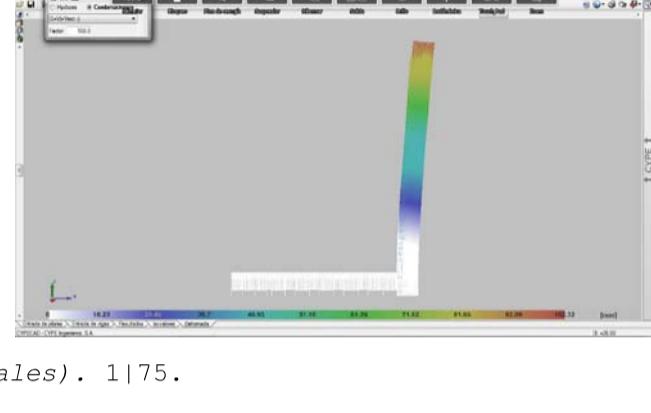
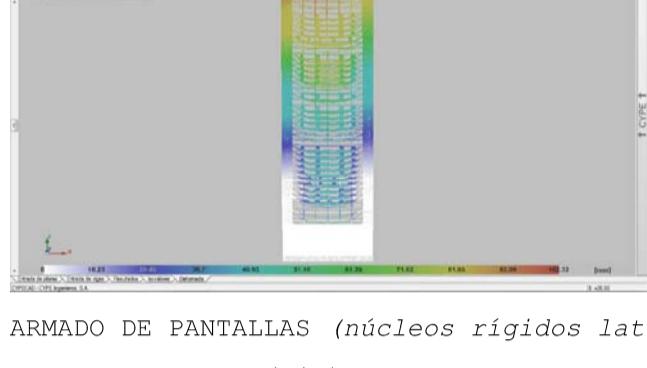


**HIPÓTESIS** de un edificio tan característico, era importante también fijarse en la tipología y recurrir a ejemplos reales similares. Una vez cerrado el diseño estructural, se hicieron algunos números a mano para comprobar la estabilidad frente al viento por la atrevida esbeltez de la pieza. Como conclusión y garantía, se introdujo la estructura en CYPE; los datos obtenidos en el programa de cálculo son razonables, por lo que se da por válida la hipótesis, sin olvidar que en un caso real habría que recurrir al ensayo en túnel de viento.

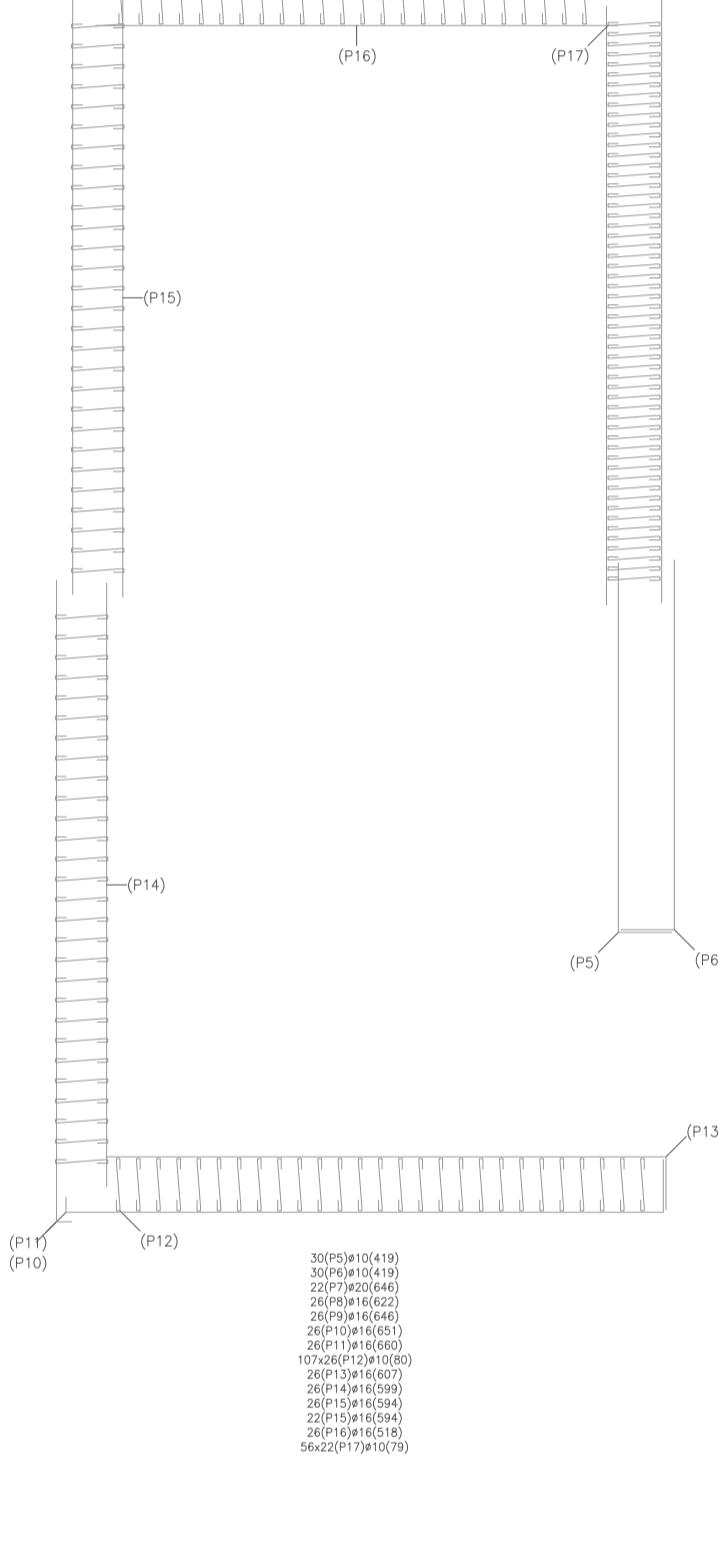
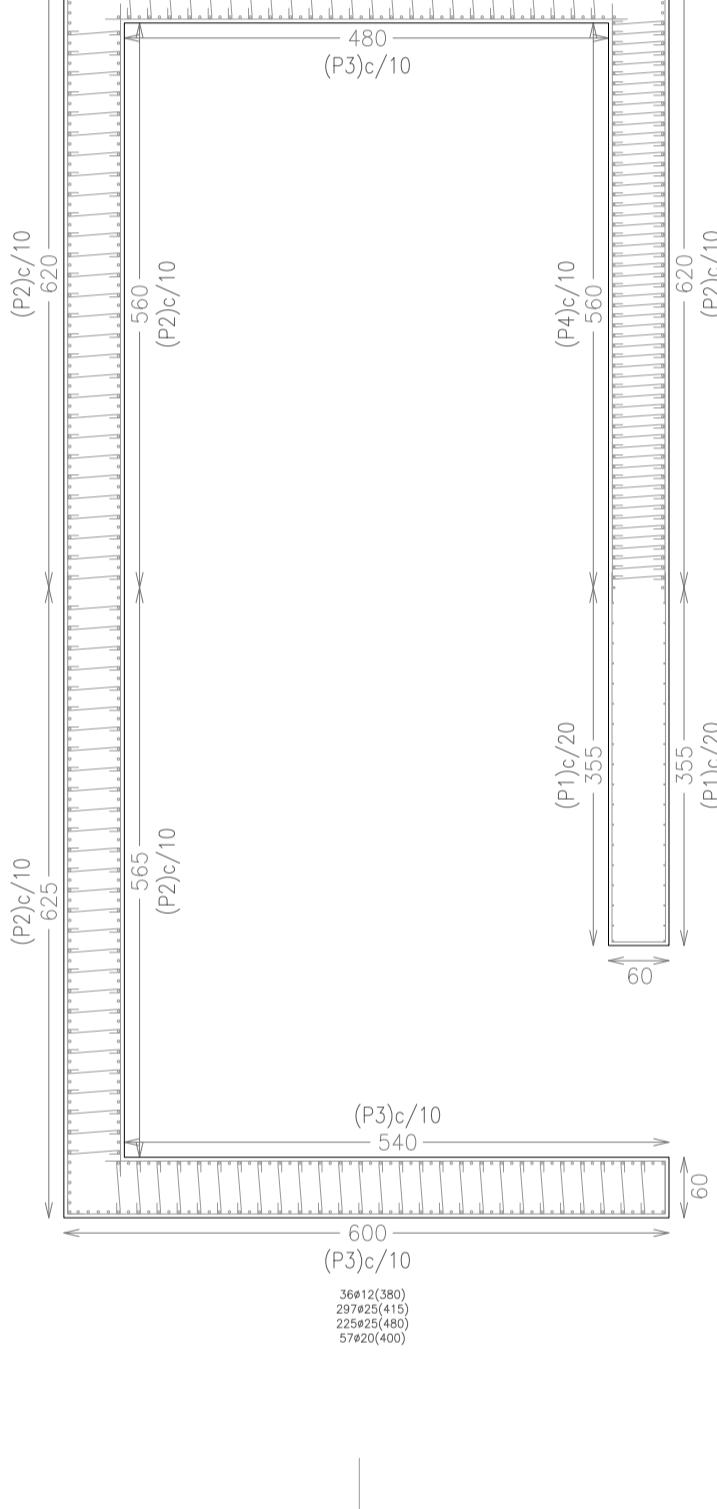
A screenshot of the 'Continuous' tab in the 'Continuous' dialog box. The tab is selected, showing options for 'Molles' and 'Continuaciones'. Below the tabs, there is a section for 'Categorías' with a dropdown menu set to 'Categoría de molles'.



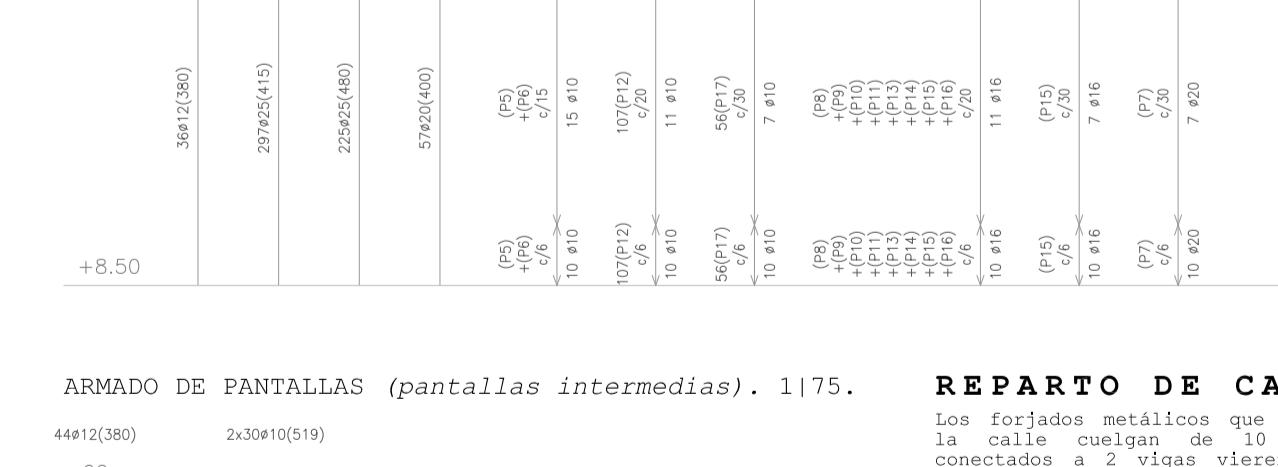
A screenshot of the Microsoft Project ribbon interface. The 'Format' tab is highlighted in blue, indicating it is the active tab. Other tabs visible include 'Home', 'Insert', 'Page Layout', 'Design', 'Review', 'View', 'Tools', 'Help', and 'File'. A dropdown menu labeled 'Format' is open, showing options like 'Shapes', 'Text Box', 'Table', 'Diagram', and 'SmartArt'. Below the ribbon, there's a toolbar with icons for 'New', 'Open', 'Save', 'Print', and 'Exit'. The main workspace shows a Gantt chart with tasks and their progress bars.



A horizontal line with arrows at both ends, labeled "600" in the center. This indicates a total width of 600 units for the structure shown above it.



$$\begin{array}{c}
 (\text{P5}) \\
 +(\text{P6}) \\
 \hline
 c/11
 \end{array}
 \quad
 \begin{array}{c}
 5 \varnothing 11 \\
 \swarrow
 \end{array}
 \quad
 \begin{array}{c}
 107(\text{P}) \\
 c/11 \\
 \hline
 c/11
 \end{array}
 \quad
 \begin{array}{c}
 5 \varnothing 11 \\
 \swarrow
 \end{array}
 \quad
 \begin{array}{c}
 56(\text{P}) \\
 c/11 \\
 \hline
 c/11
 \end{array}
 \quad
 \begin{array}{c}
 5 \varnothing 11 \\
 \swarrow
 \end{array}
 \quad
 \begin{array}{c}
 (\text{P8}) \\
 +(\text{P9}) \\
 \hline
 c/11
 \end{array}
 \quad
 \begin{array}{c}
 5 \varnothing 11 \\
 \swarrow
 \end{array}$$



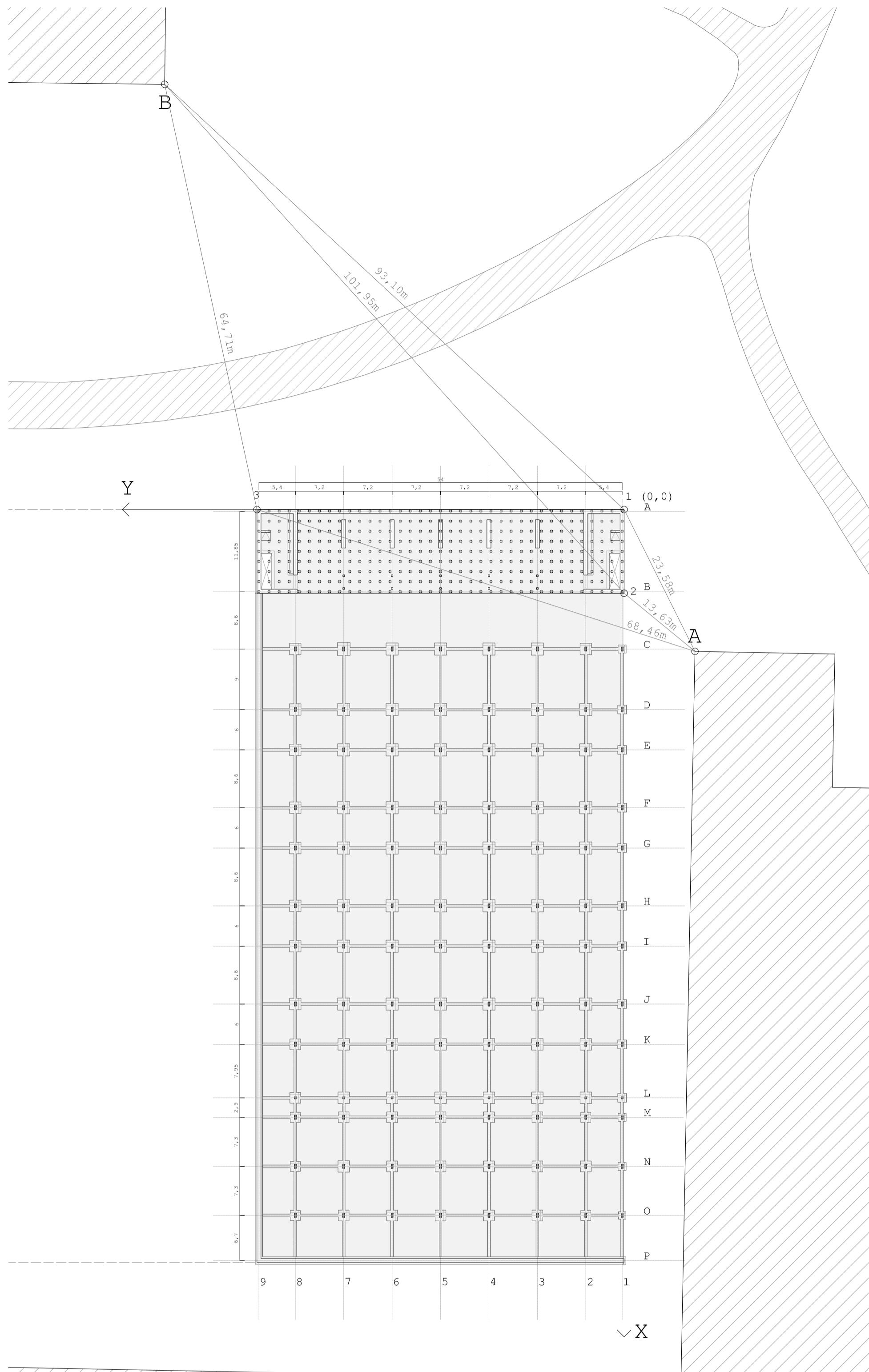
rígidos laterales.

Este sistema secundario se conecta al principal mediante perfiles metálicos (2 UPN 200) que se embeben en las pantallas de HA, arriostrando así el

Las losas macizas de hormigón armado se encargan de desplazar las cargas a las pantallas y núcleos rígidos, elementos continuos, hasta la

El contacto con el terreno se realiza a cota -3,5m mediante una cimentación combinada compuesta por una losa de 1m de espesor y una retícula de pilotes separados 1,5m de 30cm de lado.

P1=P2 P3=P4 P5=P6 P7=P8 P9=P10	Pg1=Pg2=Pg3=Pg4=Pg5=Pg6=Pg7=Pg8=Pg9=Pg10 Pg11=Pg12=Pg13=Pg14=Pg15=Pg16=Pg17=Pg18 Pg19=Pg20=Pg21=Pg22=Pg23=Pg24=Pg25=Pg26 Pg27=Pg28=Pg29=Pg30=Pg31=Pg32=Pg33=Pg34 Pg35=Pg36=Pg37=Pg38=Pg39=Pg40=Pg41=Pg42 Pg43=Pg44=Pg45=Pg46=Pg47=Pg48=Pg49=Pg50 Pg51=Pg52=Pg53=Pg54=Pg55=Pg56=Pg57=Pg58 Pg59=Pg60=Pg61=Pg62=Pg63=Pg64=Pg65=Pg66 Pg67=Pg68=Pg69=Pg70=Pg71=Pg72=Pg73=Pg74 Pg75=Pg76=Pg77=Pg78=Pg79=Pg80=Pg81=Pg82 Pg83=Pg84=Pg85=Pg86=Pg87=Pg88=Pg89=Pg90 Pg91=Pg92=Pg93=Pg94=Pg95=Pg96=Pg97=Pg98 Pg99=Pg100=Pg101=Pg102=Pg103=Pg104
	+142.00
SHS 200x10.0	+138.00
	+134.50
CHS 100.0x8.0	+131.00
	+127.50
CHS 100.0x8.0	+124.00
	120.50
CHS 100.0x8.0	+117.00
	+113.50
	+110.00
CHS 100.0x8.0	+106.50
	+103.00
CHS 100.0x8.0	+99.50
	+96.00
CHS 100.0x8.0	+92.50
	+89.00
	+85.50
	+82.00
CHS 100.0x8.0	+78.50
	+75.00
CHS 100.0x8.0	+71.50
	+68.00
CHS 100.0x8.0	+64.50
	+61.00
+12.	+57.50
	+54.0
CHS 100.0x8.0	+50.50
	+47.00
CHS 100.0x8.0	+43.50
	+40.00
CHS 100.0x8.0	+36.50
	+33.00
	+29.50
	+26.00
CHS 100.0x8.0	+22.50
CHS 100.0x8.0	+19.00
CHS 100.0x8.0	+15.50
CHS 100.0x8.0	+12.00
CHS 100.0x8.0	+8.50
CHS 100.0x8.0	+4.00
	+0.00
25 25 4012 ø8c/15	30 60 3xø8c/15 Cimentación



Los puntos A y B se corresponden con puntos existentes del lugar. Se podrán fijar mediante

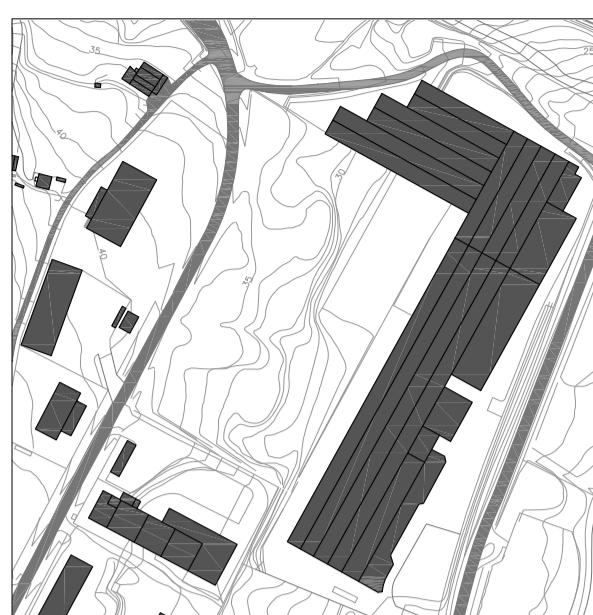
coordenadas UTM.

Los puntos replanteados se refieren al encuentro exterior de los muros y con la cara superior de

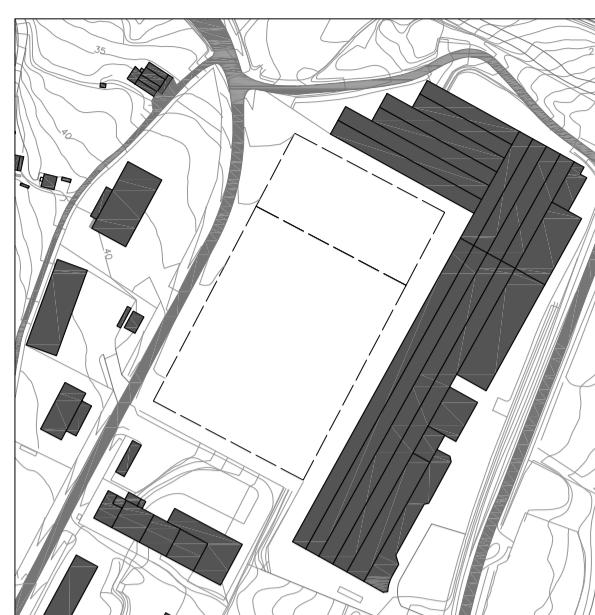
Éstos me servirán para trazar una malla con ejes x e y para fijar a través de ella el resto de la losa.

X C P para fijar a través de ella el resto de la estructura.

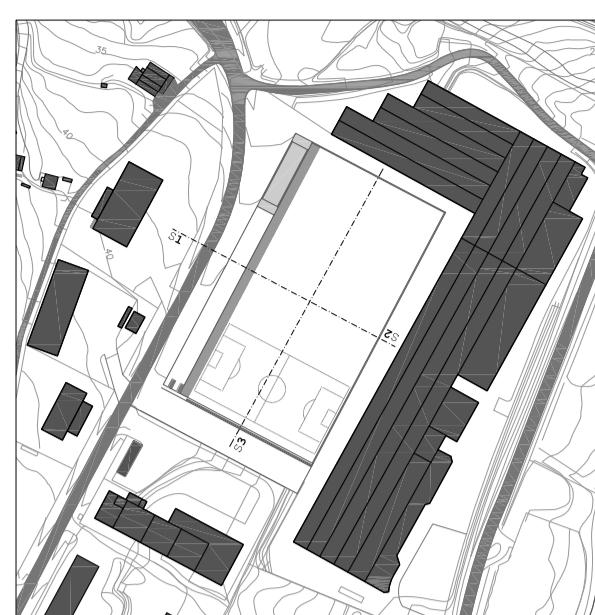
# ESQUEMAS Y PROCESO DE EXCAVACIÓN 1|250.



ESTADO INICIAL DE LA PARCELA.



MOVIMIENTO DE TIERRAS. EXCAVACIÓN.



NUEVA TOPOGRAFÍA HORIZONTAL.



SECCIÓN1 1|1000



SECCIÓN2 1|1000



SECCIÓN3 1|1000

## FASES DE EXCAVACIÓN .

REPLANTEO INICIAL.

SEÑALIZACIÓN Y ADECUACIÓN DE LOS ACCESOS.

LIMPIEZA DE LA PARCELA.

EXCAVACIÓN DEL HUECO DONDE SE VA A UBICAR LA LOSA DE CIMENTACIÓN DEJANDO UN MARGEN PARA MANIOBRA DE LA MAQUINARIA.

DESECAR Y COMPACTAR EL FONDO DEL HUECO EXCAVADO PARA CONSEGUIR UNA SUPERFICIE LO MÁS ESTABLE Y HORIZONTAL POSIBLE PARA FACILITAR EL TRABAJO DE LA MAQUINARIA.

PROCESO DE CIMENTACIÓN:

Perforación con cazo de diámetro 350mm y ayuda de lodos bentoníticos para evitar el desprendimiento de las paredes, hasta alcanzar roca resistente, 9m. por debajo de la excavación. Dejar las armaduras a la espera de conexión con las de la losa. Protegerlas con tapones de plástico.

Vertir capa de hormigón pobre en masa HM15, 10cm de espesor, y esperar hasta que fragüe.

Proceder al hormigonado de la losa de 100cm de espesor. Cemento usado CEMII/A-D. Hormigón de alta resistencia HA-50/B/25/IIa-Qa.

## REALIZACIÓN DEL PILOTAJE

### MÉTODO DE PERFORACIÓN:

Pilote de desplazamiento. Pilote prefabricado de hormigón mediante hincada en el terreno, aplicando impactos de energía controlada.

### DIÁMETROS PILOTAJE:

35x35cm.

### PROFUNDIDAD DE PERFORACIÓN:

(Hincada de pilotes prefabricados). A partir de los 9m de profundidad se halla estrato con roca de muy buena calidad. Se perforará hasta cota -10m.

### HORMIGÓN PILOTE PREFABRICADO:

HA-50, resistencia característica a compresión en probeta cilíndrica superior (50MPa). CEM I 52,5 N SR, resistente a los sulfatos y al agua marina. La relación agua-cemento es inferior a 0,40.

### ARMADURA PILOTE PREFABRICADO:

Toda la armadura está elaborada con acero B-500 SD. La armadura longitudinal está dimensionada para evitar la fisuración del pilote durante la hincada con una cuantía superior al 1,25% de la sección transversal del pilote.



## DATOS GEOTÉCNICO

### ESTRATO1:

Arena arcillosa + restos de obra.

### ESTRATO2:

Matriz arenolimosa de color marrón con fragmentos de roca tipo granodiorita.

### ESTRATO3:

Granodiorita.

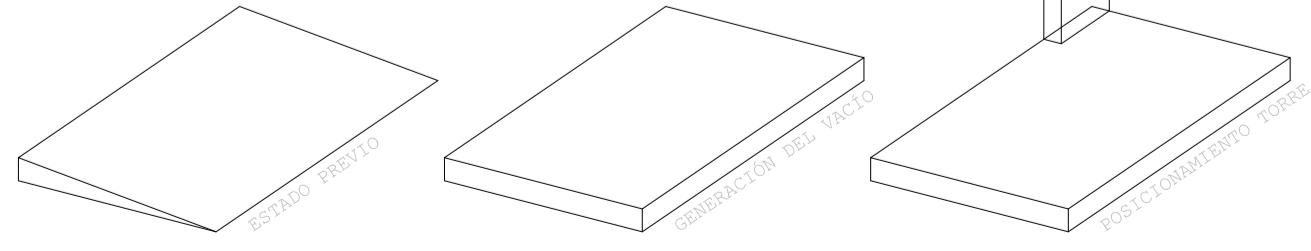
La parcela no sufre riesgos de inundabilidad.

Presencia de agua a -2,8m.

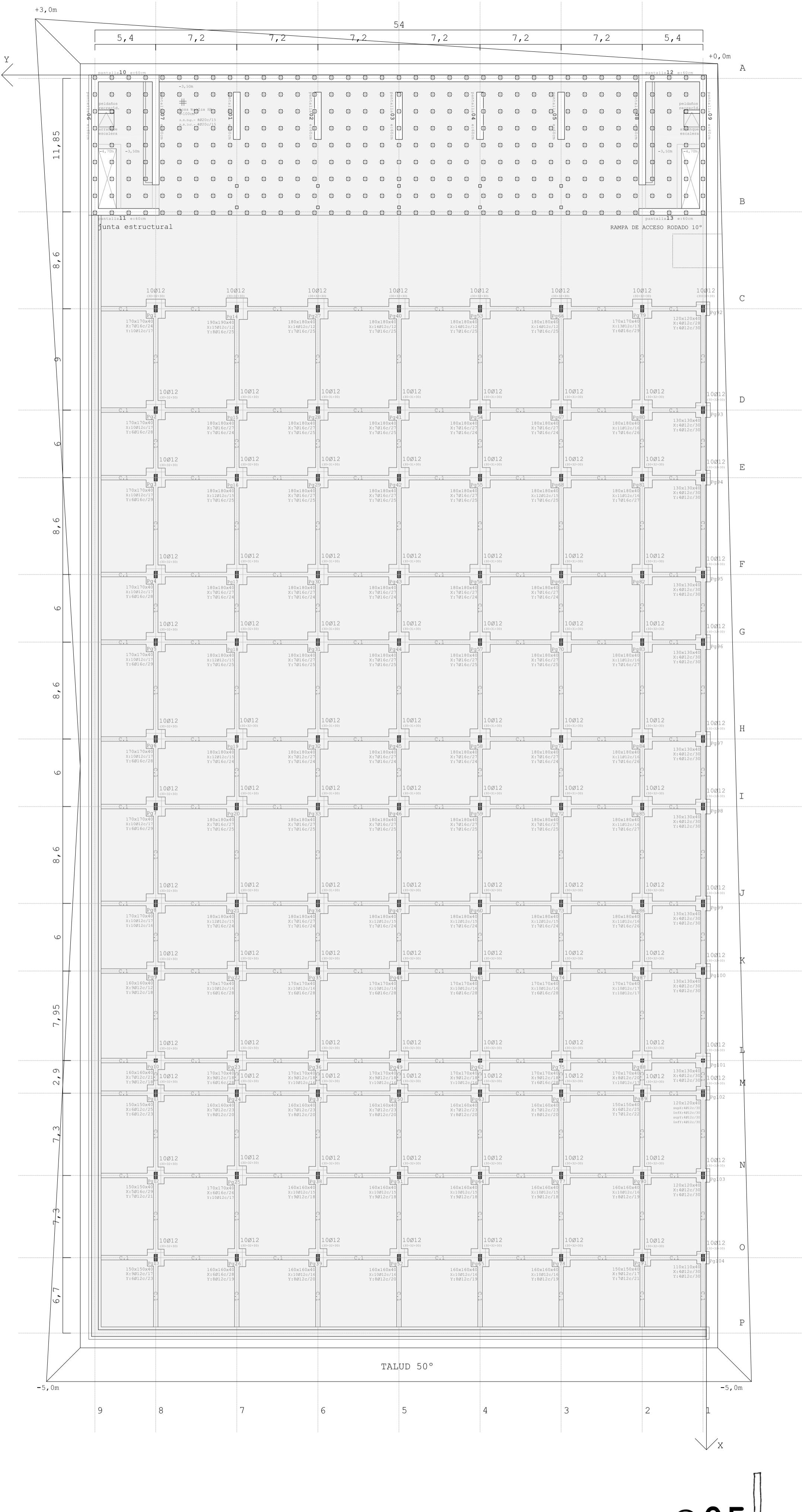
Zona de bajo riesgo sísmico. No es de aplicación el NCSR.

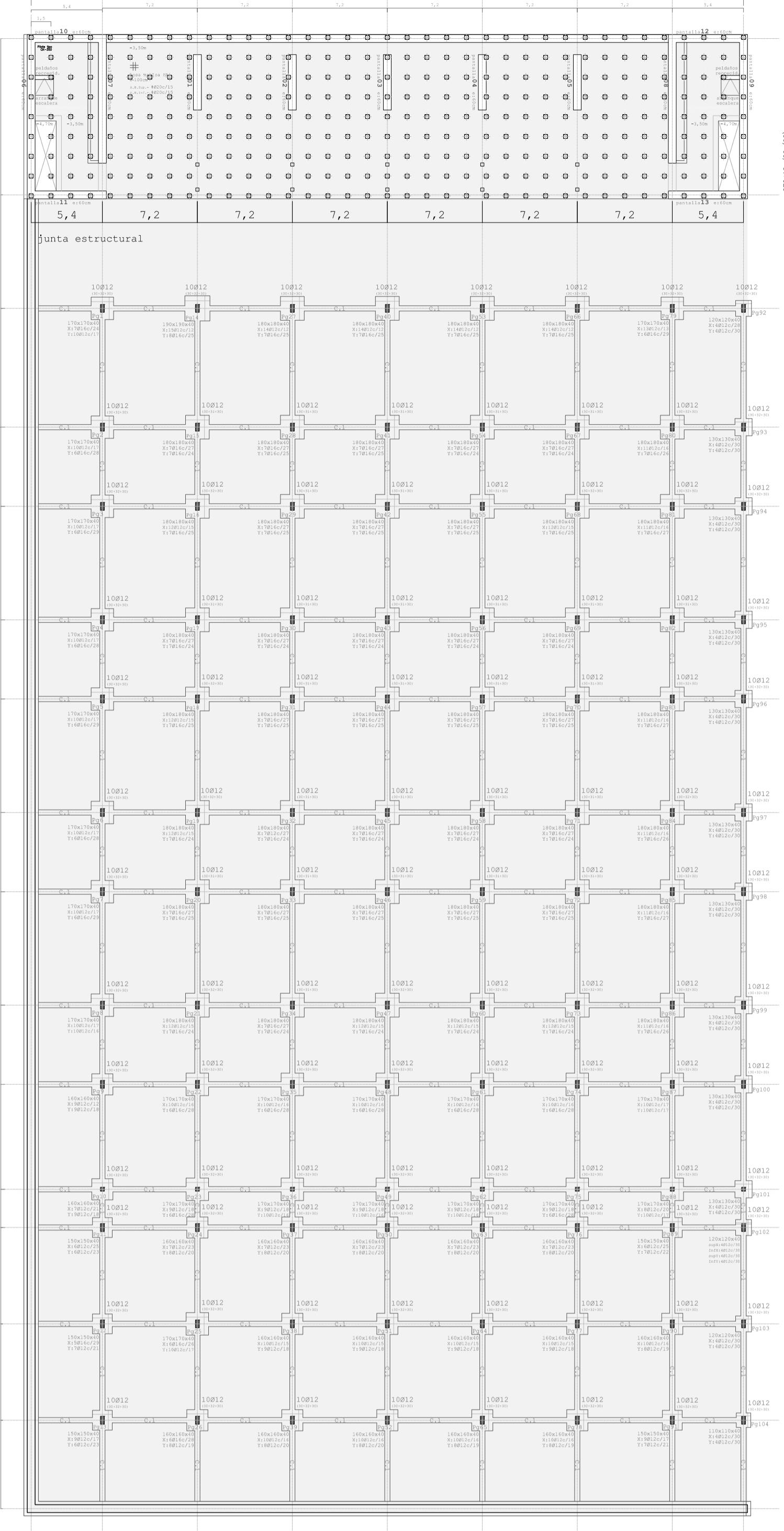
Ambiente IIIa-Qa para los elementos en contacto con el agua de la parcela.

Calidad buena de la roca situada a más de 9m de profundidad.



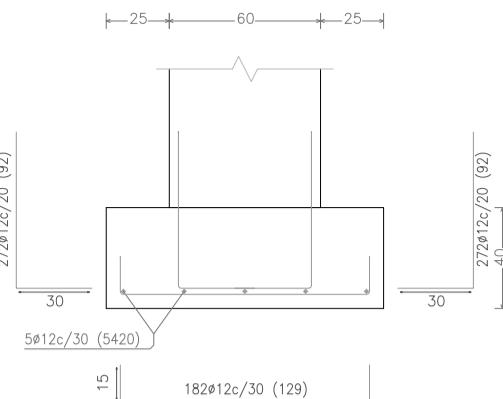
EXCAVACIÓN (PLANO DE CIMENTACIÓN) 1 | 300.





CIMENTACIÓN (-3,5m) 1|300

M1. 1|30. (muro sótano 1)



Pg16, Pg18, Pg68. 1|75. (pilares sótano)



182x12c/30 (129)

110

30

7M6/25 (200)

2

12M2/15 (170)

2

18M6/25 (200)

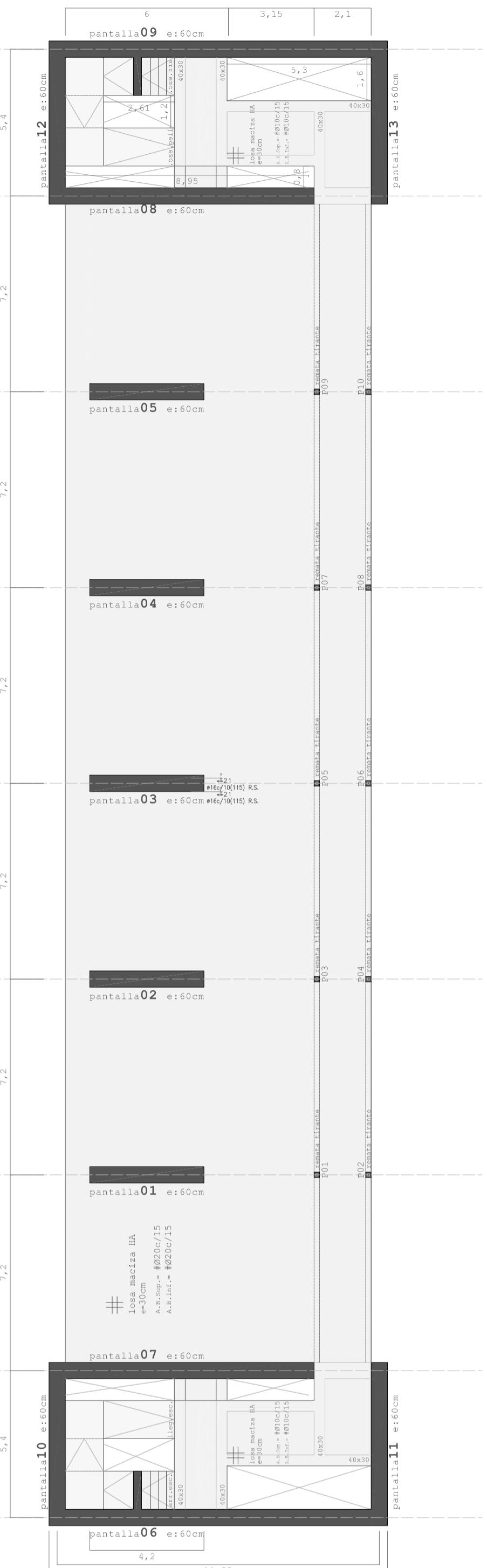
2

18



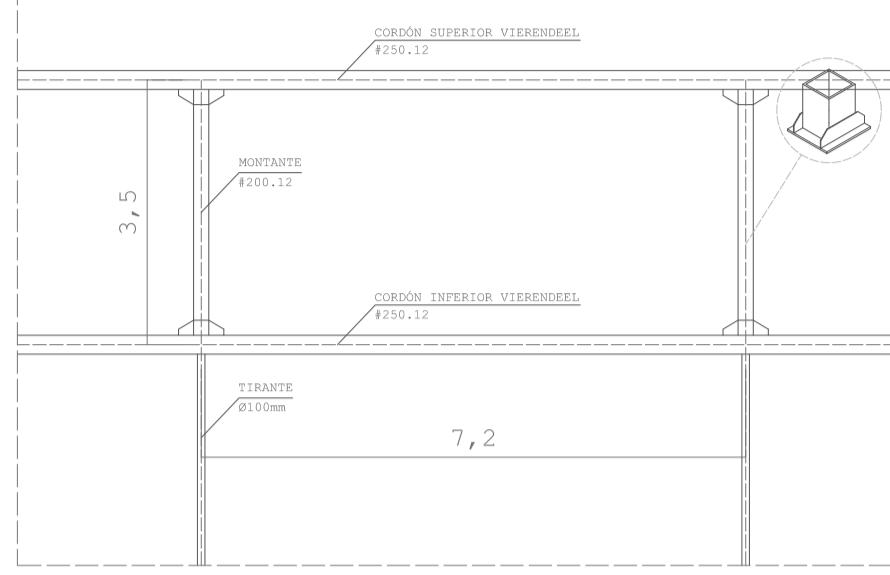
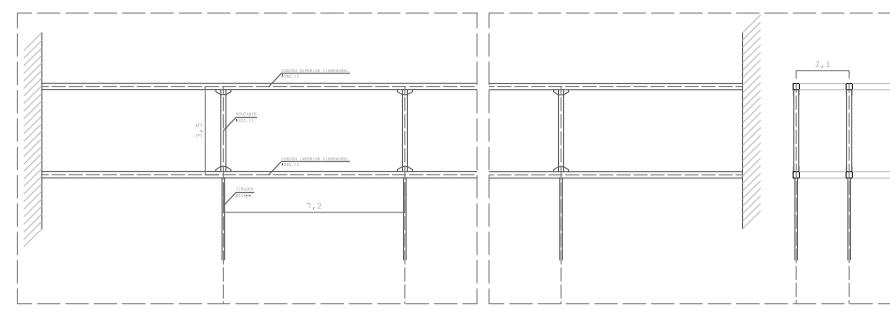




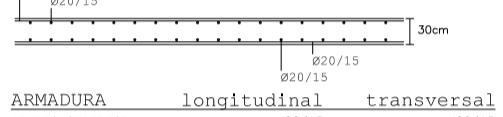


PLANTA TIPO: COMÚN. 1 | 150.

COMÚN: +54m. GIMNASIO: +82m. RESTAURANTE: +134,5m.



#### LOSAS DE H.A. MACIZA LOSA H.A. MACIZA espesor = 30 cm



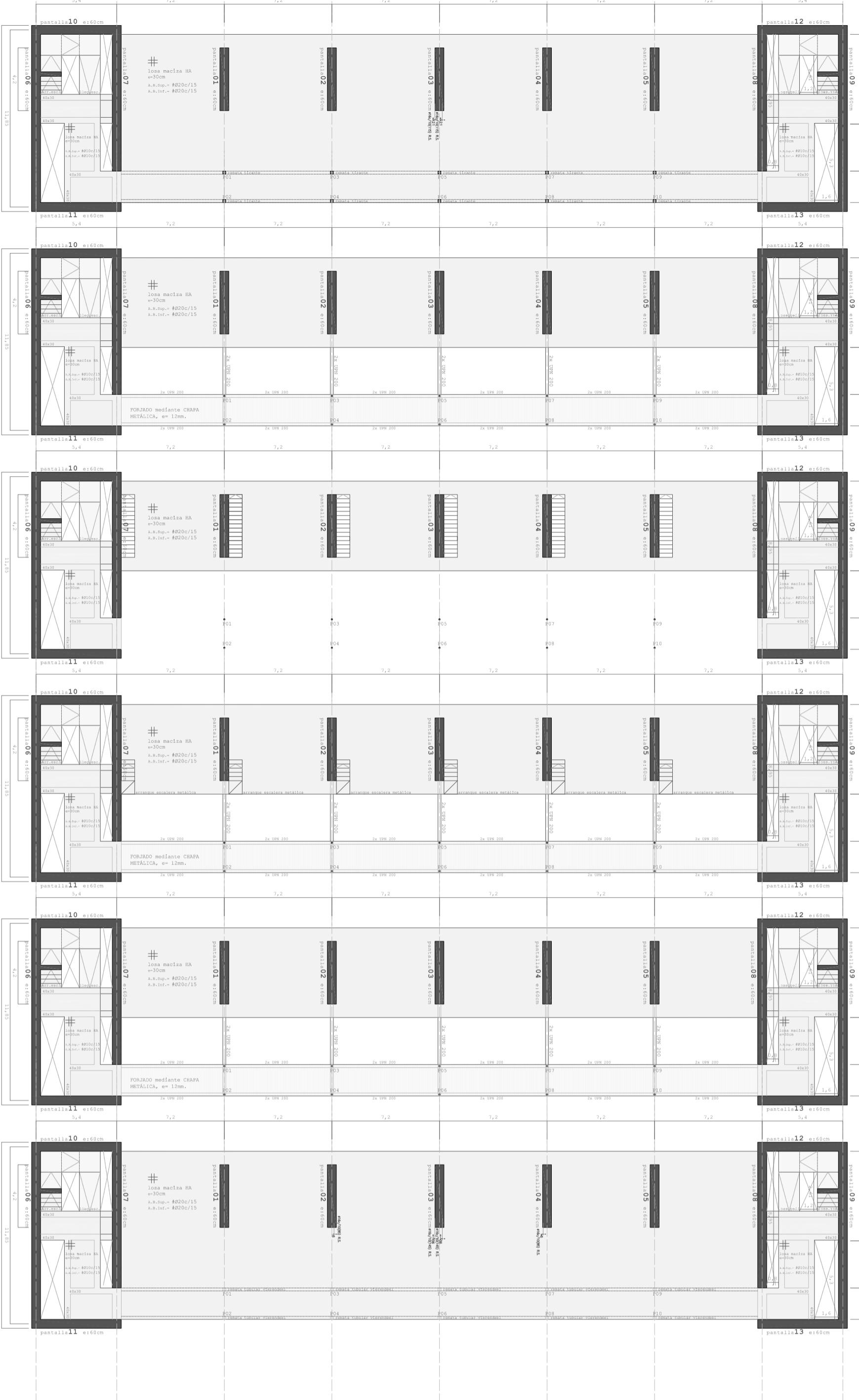
ARMADURA longitudinal transversal

ARMADO SUPERIOR Ø20/15 ARMADO INFERIOR Ø20/15

Ø10/15 Ø10/15

Ø20/15 Ø20/15

# FUNCIONAMIENTO ESTRUCTURAL DEL NÚCLEO VECINAL . 1 | 250 .



EQUIPAMIENTO:  
GIMNASIO.

PLANTA COMÚN.

DÚPLEX TIPO2:  
SUPERIOR.

DÚPLEX TIPO2:  
INFERIOR.

VIVIENDAS TIPO.

VIVIENDA ACCESIBLE.

## CUADRO CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS ESTRUCTURA DE HORMIGÓN SEGÚN EHE

### HORMIGÓN

elemento	designación	nivel control	cemento	RC-08	contenido min. cem.	agua/cem	tam. máx. grava arena	consistencia	reabr. cono abrams	recubr. nominal
CIMENTACIÓN	HA-50/r/40/IIa-Qa	>40 >50	estadístico	III/B-V	32,5	350 kg/m³	<0,50	40mm	5mm	plástica [3-5cm]
PANTALLAS	HA-50/B/20/IIIa	>40 >50	estadístico	III/B-V	32,5	350 kg/m³	<0,50	20mm	5mm	blanda [6-9cm]
LOSAS	HA-50/B/20/IIIa	>40 >50	estadístico	III/B-V	32,5	350 kg/m³	<0,50	40mm	5mm	blanda [6-9cm]
EXTERIORES	HA-50/B/20/IIIa	>40 >50	estadístico	III/B-V	32,5	350 kg/m³	<0,50	40mm	5mm	blanda [6-9cm]
LOSAS PREF.	HA-50/B/20/IIIa	>40 >50	estadístico	III/B-V	32,5	350 kg/m³	<0,50	40mm	5mm	blanda [6-9cm]

### ACERO

armaduras pasivas	designación	$f_y$ N/mm²	$f_z$ N/mm²	$f_s/f_y$	$\varepsilon_{u,5}$	seguridad	control	resist. cálculo
BARRAS CORRUGADAS	todo la estructura	B 500 S	>500	>550	1,05	>12%	$\gamma_s = 1,15$	normal 434,78 N/mm²
MALLAS ELECTROSOLDADAS	soleras	B 500 T	>500	>550	1,03	>8%	$\gamma_s = 1,15$	normal 434,78 N/mm²

### EJECUCIÓN

control de ejecución a nivel normal:  $\gamma_c = 1,50$

coef. parcial seguridad para las acciones (E.L.U): permanente ( $\gamma_g = 1,35$ ); perm. no cte ( $\gamma_g = 1,50$ ); variables ( $\gamma_g = 1,50$ )

## OBSERVACIONES

### HORMIGONES

ES OBLIGATORIO EL USO DE SEPARADORES  
SE PROHIBE EXPRESAMENTE LA ADICIÓN DE AGUA AL HORMIGÓN EN OBRA  
RECUBRIMIENTO NOMINAL 70mm EN ELEMENTOS HORMIGONADOS CONTRA EL TERRENO

### ACEROS

CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS Y QUÍMICAS DE LOS ACEROS SEGÚN UNE 36080 Y DB-SE-A  
SUMINISTRO Y RECEPCIÓN SE REALIZARÁN SEGÚN UNE 36080 Ó 360077 Y DB-SE-A  
TOLERANCIAS DIMENSIONALES (CONFIGURACIÓN Y PESO) SE ESTABLECEN SEGÚN DB-SE-A

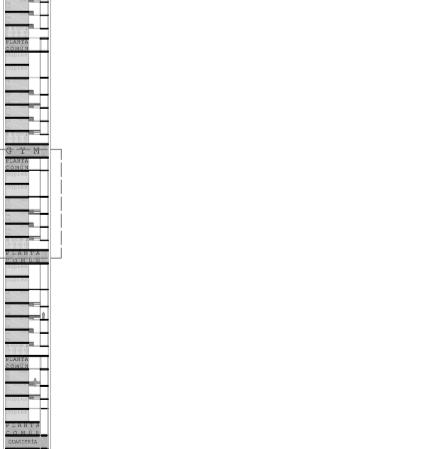
TODAS LAS UNIONES SOLDADAS SE REALIZARÁN SIGUIENDO LAS PRESCRIPCIONES DE DB-SE-A:

se propone un electrodo revestido para soldadura por arco eléctrico manual:

simbolización S/UNE 14003: E 43 2 R 160 13 H I

EN OBRA SOLO SE PERMITIRÁN LAS UNIONES ATORNILLADAS, TAL Y COMO SE INDICA EN LOS PLANOS

GALVANIZACIÓN EN CALIENTE + PINTURA INTUMESCENTE (EI 120 Ó SUPERIOR) PARA PROTECCIÓN



## CUADRO CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS ESTRUCTURA DE ACERO SEGÚN CTE DB SE-A

profiles y chapas	$f_y$ ( $t \leq 16\text{mm}$ )	$f_y$ ( $16 < t \leq 40\text{mm}$ )	$f_u$
S 275 JR	275 N/mm²	265 N/mm²	410 N/mm²
S 355 JR	355 N/mm²	345 N/mm²	470 N/mm²
S 450 JO	450 N/mm²	430 N/mm²	550 N/mm²

pernos|tornillos|tuercas|arandelas clase 6.8;  $f_y = 480 \text{ N/mm}^2$ ;  $f_u = 600 \text{ N/mm}^2$

coef. parciales: RESIST. Y ESTABILIDAD = 1,05; RESIST. DE LAS UNIONES = 1,25

### protección

350 micras de pintura intumesciente tipo promatwip blanca y pintado de rojo RAL3000 en partes visibles

## ESTIMACIÓN DE ACCIONES CTE DB SE-AE + NCSE-02

### GRAVITATORIAS

acceso	vivienda	comunes	com.técn.	cubierta
SOBREC. USO	3,0	2,0	3,0	4,0
PESO FOR.	7,5	7,5	7,5	7,5
ACAB.+TABIQ.	2,5	2,0	2,0	2,5
TOTAL kn/m²	13,0	11,5	12,5	11,0

### VIENTO

SE HA CONSIDERADO SEGÚN LO INDICADO EN EL CTE DB SE-AE

### NORMA SISMORRESISTENTE NCSE-02

ACELERACIÓN SÍSMICA BÁSICA:  $a_0 < 0,04g$

CLASIF. CONSTRUCC.: normal importancia  $\rho = 1$

ACELERACIÓN SÍSMICA DE CÁLCULO:

para  $\rho < 0,1g$ ;  $s = c/1,25$

TIPO DE TERRENO I; C=1; S=0,8; ac=S  $\rho < 0,032g$

SEGÚN ART. 1.2.3:

NO SERÁ OBLIGATORIA LA APLICACIÓN DE LA NORMA NCSE-02

