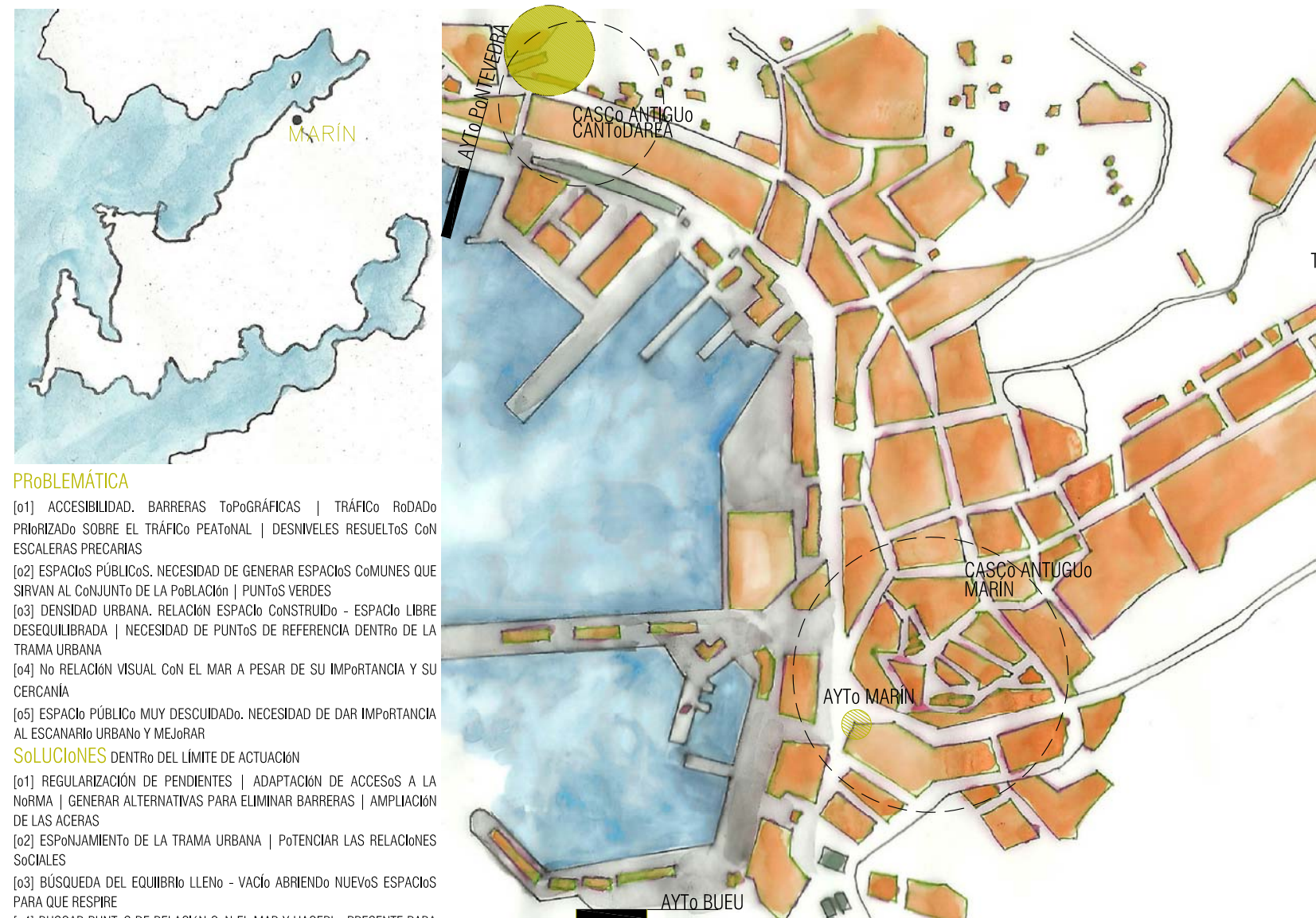


# APROXIMACIÓN SITUACIÓN...

SITUACIÓN --- MARIN (PONTEVEDRA) --- BARRIO DE CANTODAREA  
LINDANDO CON AYTO. DE PONTEVEDRA



## PROBLEMATICA

- [01] ACCESIBILIDAD, BARRERAS TOPOGRAFICAS | TRAFICO RODADO PRIVILEGIADO SOBRE EL TRAFICO PEATONAL | DESNIVELES RESUELTOS CON ESCALERAS PRECARIAS
  - [02] ESPACIOS PUBLICOS, NECESIDAD DE GENERAR ESPACIOS COMUNES QUE SIRVAN AL CONJUNTO DE LA POBLACION | PUNTOS VERDES
  - [03] DENSIDAD URBANA, RELACION ESPACIO CONSTRUIDO - ESPACIO LIBRE DESEQUILIBRADA | NECESIDAD DE PUNTOS DE REFERENCIA DENTRO DE LA TRAMA URBANA
  - [04] NO RELACION VISUAL CON EL MAR A PESAR DE SU IMPORTANCIA Y SU CERCANIA
  - [05] ESPACIO PUBLICO MUY DESCUIDADO, NECESIDAD DE DAR IMPORTANCIA AL ESCANARIBO URBANO Y MEJORAR
- SOLUCIONES** DENTRO DEL LIMITE DE ACTUACION
- [01] REGULIZACION DE PENDIENTES | ADAPTACION DE ACCESOS A LA NORMA | GENERAR ALTERNATIVAS PARA ELIMINAR BARRERAS | AMPLIACION DE LAS ACERAS
  - [02] ESPONJAMIENTO DE LA TRAMA URBANA | POTENCIAR LAS RELACIONES SOCIALES
  - [03] BUSQUEDA DEL EQUILIBRIO LLENO - VACIO ABIRIENDO NUEVOS ESPACIOS PARA QUE RESPIRE
  - [04] BUSCAR PUNTOS DE RELACION CON EL MAR Y HACERLO PRESENTE PARA LOS VECINOS
  - [05] DAR CALIDAD A LOS ESPACIOS COMUNES | LIMPIEZA | SUSTITUCION DE PAVIMENTOS | PLANTACION DE VEGETACION | SUSTITUCION DE MOBILIARIO URBANO



# APROXIMACIÓN URBANA...

PAISAJE DE FRAGMENTOS TEJIDO TIPO 01, BARRERA FISICA  
TEJIDO TIPO 02, BARRERA VISUAL  
TEJIDO TIPO 03, COMBINACION, BARRERA FISICA|VISUAL



**ESTRATEGIA URBANA POTENCIAL DE LOS VACIOS**

TEJIDO 01 ---  
PARCELARIO RIGIDO  
SERVIDUMBRE DE PASO  
SECUENCIAS ESPACIOS INCONEXOS  
JUEGOS CON DISTINTAS ESCALAS  
RELACION SECCION AL TOPO vs ANCHO

**ESTRATEGIA**  
CONTINUACION DE TRAZAS EXISTENTES  
RESPECTANDO CATASTRO  
APERTURA DE NUEVOS PUNTOS DE ENLACE

TEJIDO 02 ---  
TRAMA IRREGULAR  
INACCESIBILIDAD  
ALTA DENSIDAD EDIFICATORIA

**ESTRATEGIA**  
CREACION DE ESPONJAMIENTOS INTERSTICIALES  
TRANSICION HACIA PUNTO DE CONFLUENCIA  
APERTURA DE SENDEROS PEATONALES AHORA FONDS DE SACO

TEJIDO 03  
POTENTE BARRERA VISUAL  
LIMITE TANGENCIAL PARA TRAFICO RODADO

**HUERTAS POTENCIAL**

**ESTRATEGIA**  
BUSQUEDA REFERENCIAS AL MAR DENTRO DEL TEJIDO TIPO 01  
DAR PREFERENCIA AL PEATON SOBRE EL TRAFICO RODADO  
RESERVA DE ESPACIO EN EL LIMITE CON LA PLAZA PARA APEDAERO DE AUTOBUS  
CONTINUAR PAVIMENTO DE LA PLAZA DENTRO DEL LIMITE DE ACTUACION  
IGUALAR NIVEL DE COTA DE PAVIMENTOS PLAZA|VARIAS DENTRO DEL LIMITE DE ACTUACION

# TOPOGRAFIA...

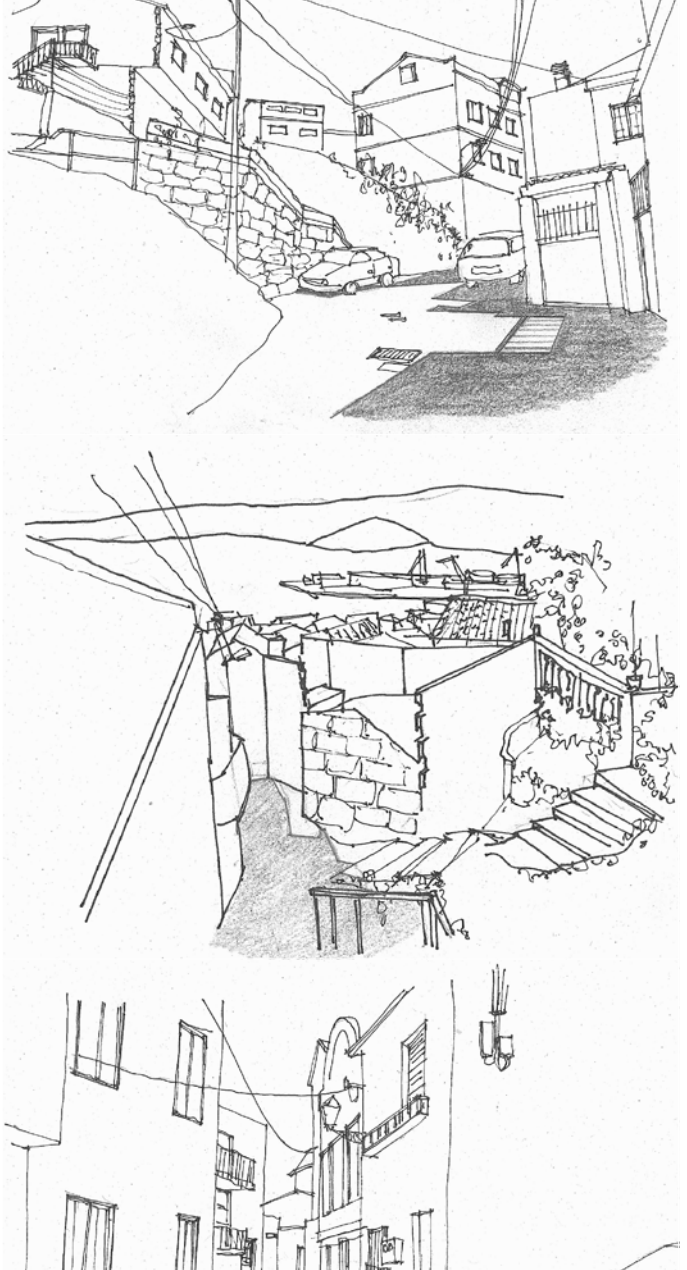


# SITUACION ACTUAL...

BUSQUEDA DE PERMEABILIDAD | ACCESOS | RELACIONES



# ANALISIS INTERVENCIONES URBANAS



LIMITE CON TEJIDO TIPO 01

FUERTE PENDIENTE  
IRREGULAR --- LA  
PENDIENTE --- ENTE  
ELIMINAR --- TRAFICO  
RODADO --- SE  
MANTIENE LA VISION  
'ROMANTICA' DEL CAOS

TEJIDO TIPO 01

FUERTE PENDIENTES  
INSALVABLES ---  
UNICOS PUNTOS DE  
RELACION VISUAL CON  
EL MAR ---  
RECONOCIMIENTO DE  
PUNTOS FUERTES ---  
LIMPIEZA | MEDIDAS DE  
PROTECCION PARA  
PODER ACCEDER SIN  
PELIGRO

TEJIDO TIPO 02

ESTRECHAMIENTO DE LAS  
CALLES ---  
PENDIENTE INEXISTENTE  
--- ELIMINACION DEL  
TRAFICO RODADO ---  
APERTURA DE ESTOS  
CALLEJONES --- A  
DESEMBOCAR EN  
PUNTO DE CONEXION  
DE ESPONJAMIENTO

LIMITE CON TEJIDO TIPO 02

IRREGULARIDADES ---  
GENERAN SOMBRAS  
POTENTES ---  
MANTENER PENDIENTE  
--- ESTABLECER  
CONEXION CON LA  
PLAZA MEDIANTE LA  
CONTINUACION DE ESE  
PAVIMENTO YA QUE NO  
EXISTE UNA REFERENCIA  
VISUAL

TEJIDO TIPO 02

ELEMENTOS RUINOSOS  
--- ELIMINACION PARA  
CREAR PEQUEÑOS  
PUNTOS --- DE  
ESPONJAMIENTO ---  
INTERSTICIALES ---  
TRANSICION HACIA  
PLAZA PRINCIPAL |  
CENTRO ENCUENTRO DE  
LA COMUNIDAD

LIMITE CON TEJIDO TIPO 03

GRAN BARRERA VISUAL  
CONTINUA HACIA EL  
MAR --- IGUALAR  
COTA Y PAVIMENTO DE  
LA VIA RODADA CON LA  
PLAZA DENTRO DEL  
AREA DE ACTUACION  
--- PRIORIDAD  
PEATONAL  
LIMITACION DE LA  
VELOCIDAD DEL TRAFICO  
RODADO --- CREACION  
DE APEDAERO PARA  
TRANSPORTE PUBLICO  
EN PUNTO DE CONEXION  
CON LA PLAZA

# Y SURGE LA FORMA...



**[REFERENCIAS]**

[01] PARCELARIO, SE TOMA COMO BASE PARA LA GENERACION DE TODA LA IDEA, SUS TRAMAS DEFINEN LOS LIMITES DE ACTUACION. LA RED DE CAMBIOS SE VA DESGLOSANDO APYAYADA EN ESTAS LINEAS, RESPETANDOLAS EN LA MAYORIA DE LOS CASOS. EN EL RESTO, SE RECORDAN BUSCANDO SIEMPRE EL MENOR IMPACTO PARA LOS PROPIETARIOS

[02] CAMBIOS ACTUALES, SE IDENTIFICAN Y POSTERIORMENTE SE BUSCA LA POSIBILIDAD DE ACABAR CON LOS FONDS DE SACO, ENLAZANDOLOS ENTRE SI PARA CREAR UNA RED DE SENDEROS PEATONALES QUE COESA TODAS LAS VIVIENDAS ENTRE SI Y CON LOS PEQUEÑOS ESPONJAMIENTOS QUE SE ABREN DENTRO DE ESTA TRAMA PARA DESEMBOCAR EN EL NUEVO REFERENTE DEL BARRIO: LA PLAZA

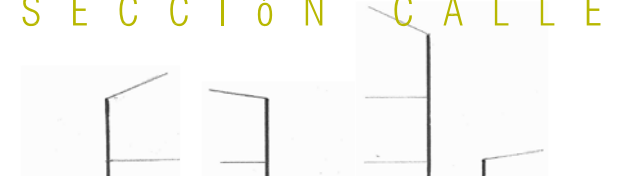
[03] EDIFICACIONES, SE CONSERVA PRÁCTICAMENTE EL CIENTO POR CIENTO DE LAS EDIFICACIONES, INTERVIENDO EN SUS PARCELAS EL MINIMO NECESARIO EN FAVOR DEL BIEN COMUN DEL BARRIO



# HUERTAS-POTENCIAL



# SECCION CALLE



# SECCION INT EDIFICIO



# MAQUETA DE TRABAJO



# EL CICLO DEL AGUA...



**[AGUA]**

SE RECUPERA EL RIACHUELO QUE DESCENDIA ANTIQUAMENTE ABASTECIENDO LA RED DE LAVADEROS QUE EQUIPABAN AL BARRIO DE CANTODAREA

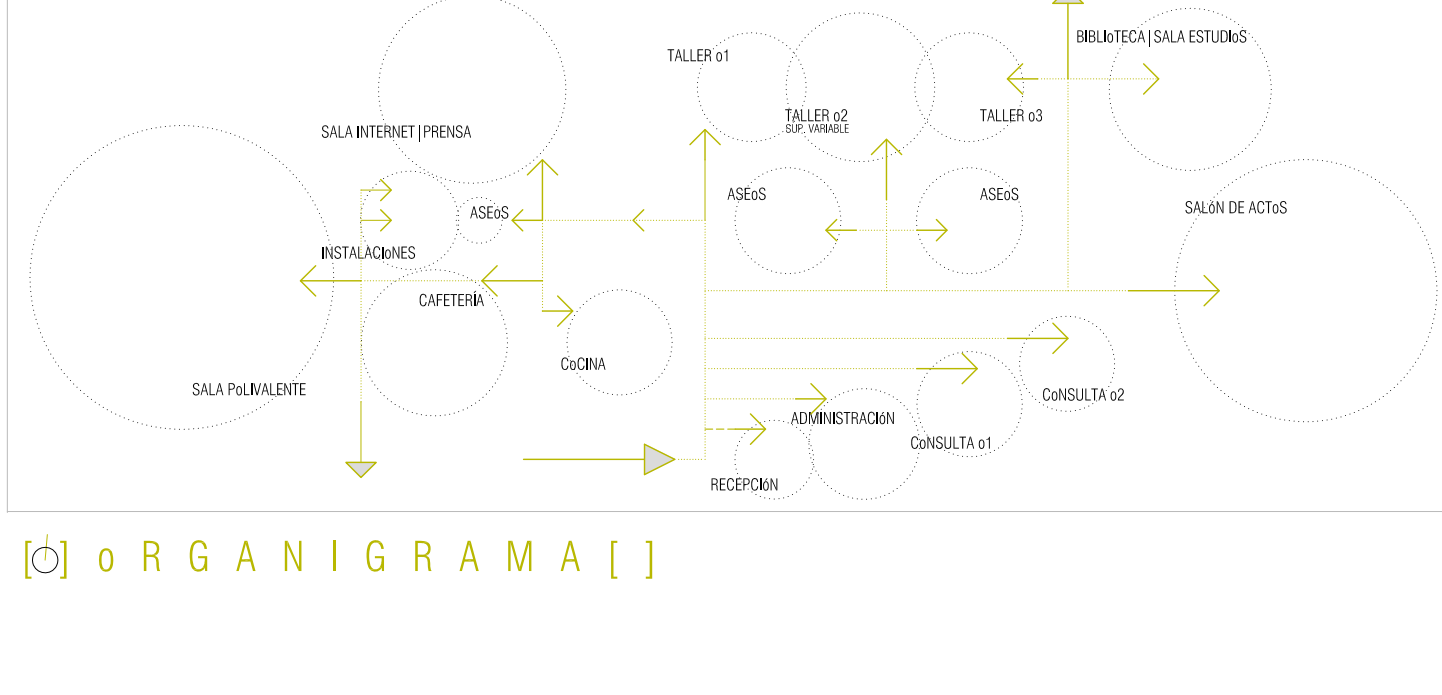
EL EDIFICIO SE SITUA EN UN PUNTO HISTORICO DE CONFLUENCIA DE LOS VECINOS, YA QUE EN EL SOLIA EMPLEARSE EL LAVADERO, UN ELEMENTO MUY SIMBOICO YA QUE NO SOLO DABA UN SERVICIO A LA COMUNIDAD, SINO QUE ERA LA BASE PARA LA SOCIALIZACION DE LOS VECINOS

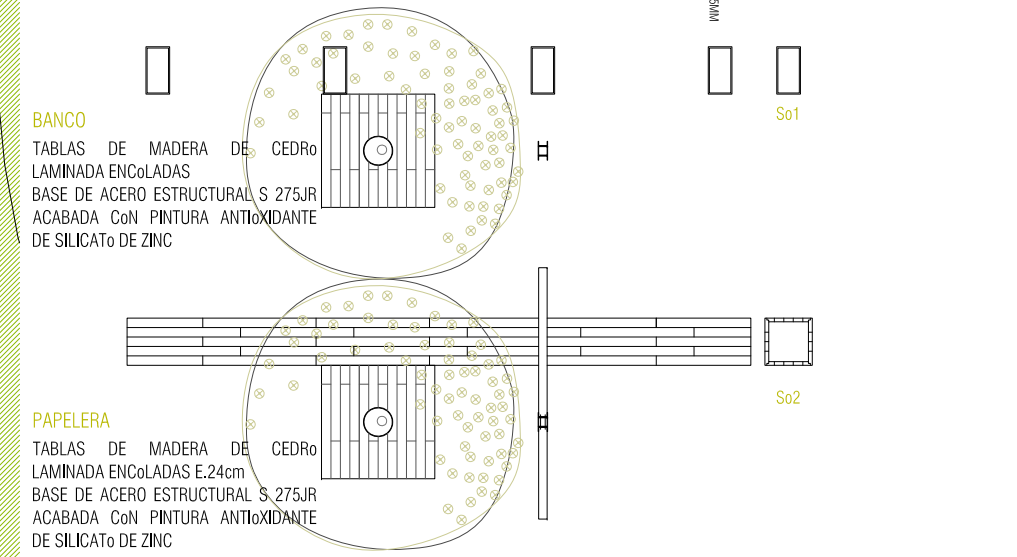
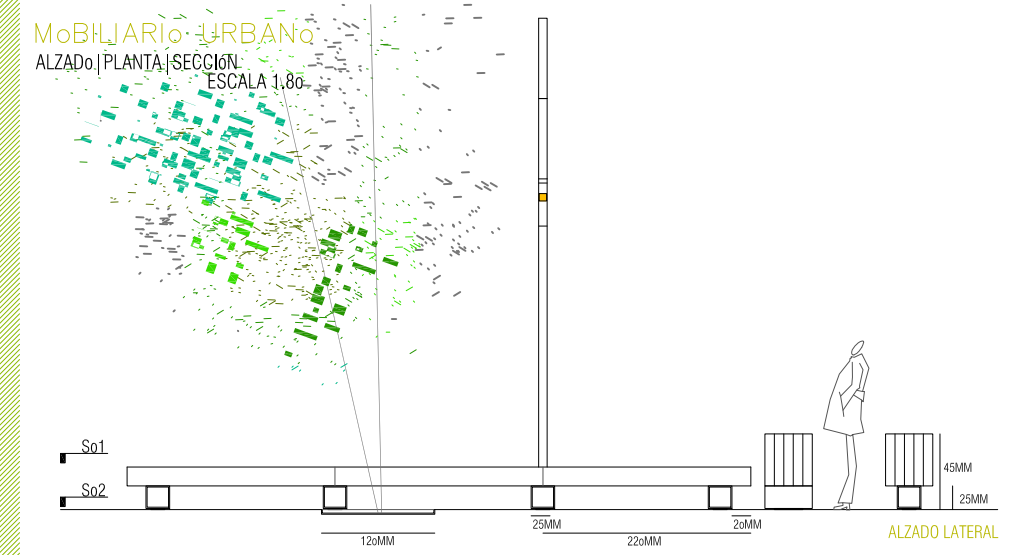
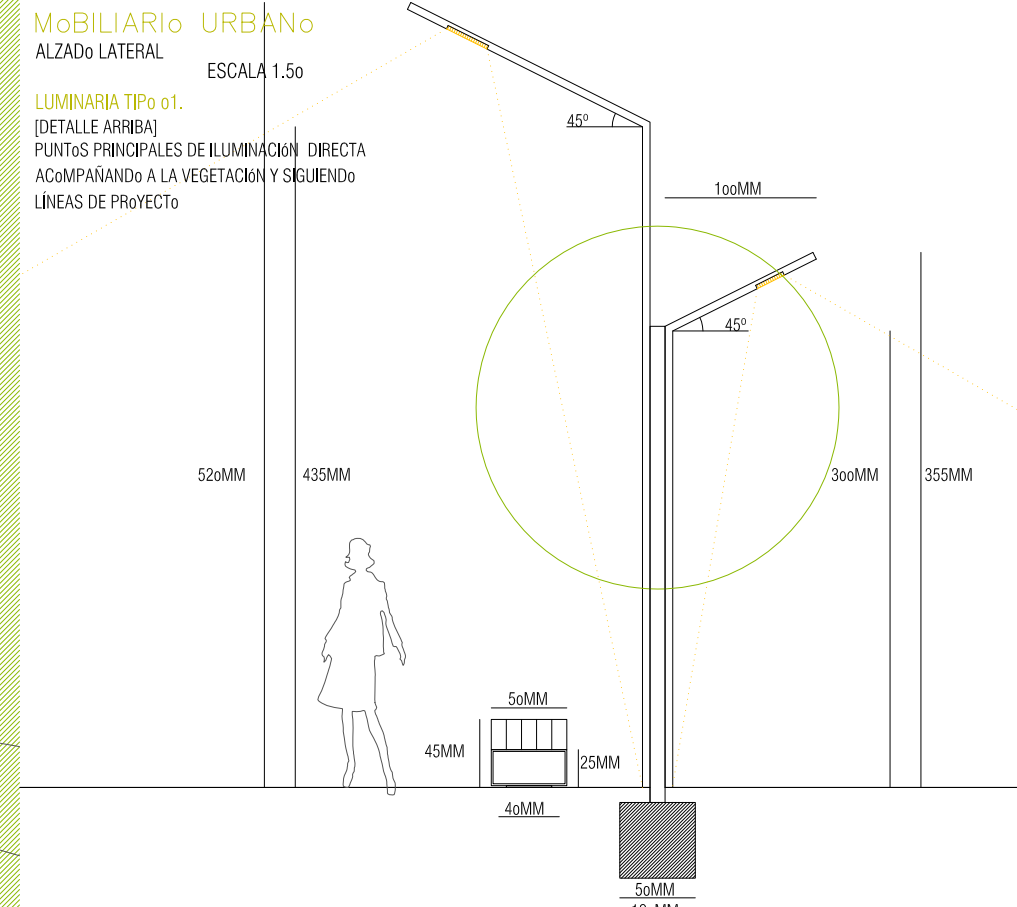
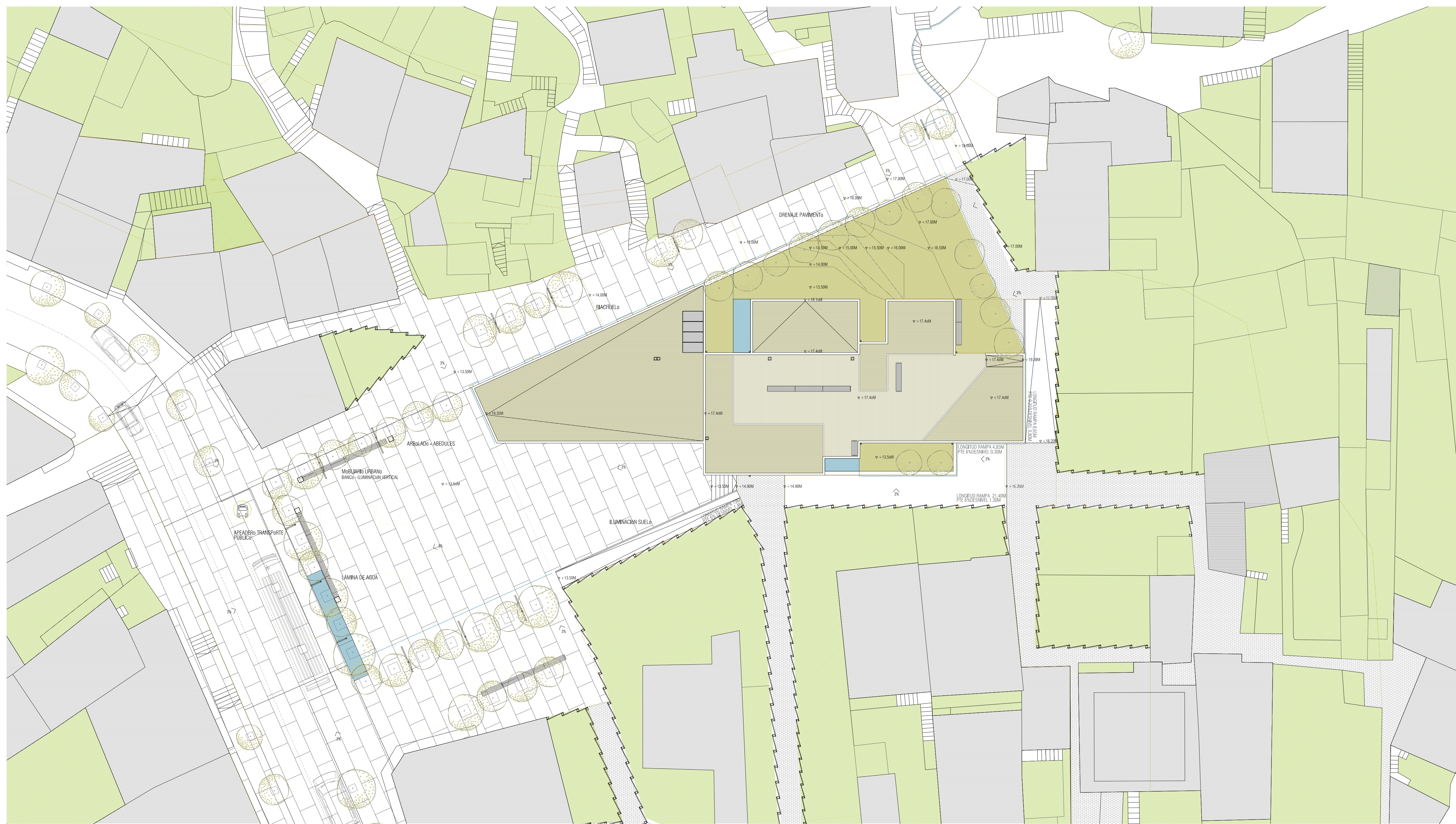
MANTENIENDO ESTA IDEA, SE CANALIZA EL RIACHUELO ADAPTANDOLO A LAS LINEAS DEL CONJUNTO DEL PROYECTO CON DOS FINES PRINCIPALES:

- RECUPERAR ESA SIMBOLOGIA, POTENCIANDO Y ORDENANDO EL ENTORNO URBANO
- RECUPERAR EL CICLO DEL AGUA PROCEDENTE DE OTRO LAVADERO QUE JUNI SE CONSERVA EN UNA COTA SUPERIOR CERCANA Y APROVECHARLO PARA RECoger LAS AGUAS PLUVIALES Y CON ELLAS ABSTECER LAS TRES LAMINAS DE AGUA QUE SE INCORPORAN EN EL PROYECTO Y QUE VAN CONECTADAS A ESTA ANTIGUA RED HIDROGRAFICA

[ ] VAGUADA [ ]  
[ ] ANTIGUO LAVADERO HUNDIDO [ ]  
[ ] PUNTO DE REUNION MUJERES [ ]

# ORGANIGRAMA





**CUBIERTA PLANA AJARDINADA TRANSITABLE PARA ESPACIOS PUBLICOS**

**REQUISITOS DE ECO-EFICIENCIA**  
LA SUPERFICIE DE CUBIERTA APORTA UNA RETENCION DE AGUA QUE FAVORECE LA EVAPORACION DE PARTE DE ELLA Y REDUCE LA VELOCIDAD DE LA ESCORRENTIA EN LAS BAJANTES. ADEMAS DE REDUCIR LA CONTAMINACION ATMOSFERICA Y MEJORAR EL AISLAMIENTO ACUSTICO DEL SISTEMA.

**CARACTERISTICAS TEPESES.** MEDIDAS 1x2,40m | PESO 15kg | INSTALAR SOBRE UNA CAPA DE SUSTRATO DE 6 A 10cm

- gran resistencia a condiciones climáticas variables.
- bajas necesidades hídricas y resistencia a plagas.
- desarrollo corto - medio, que minimiza el coste de mantenimiento.
- variedad de colorido y formas.
- tolerancia a aguas recicladas o salinas.
- Se presentan cultivadas mezcladas varias especies, para garantizar el funcionamiento, o también de una sola especie.
- permite el transporte en palets sin afectar a la calidad del producto

**LEYENDA AJARDINAMIENTO**

- CUB. AREA TRANSITABLE
- CUB. AREA NO TRANSITABLE
- HUERTAS ENTORNO

**DRENAJE DE PAVIMENTO A CANAL ABIERTO**  
RECOGIDO EN LÁMINAS DE AGUA.  
LEGERA PENDIENTE TRANSVERSAL  
PAVIMENTO 3%