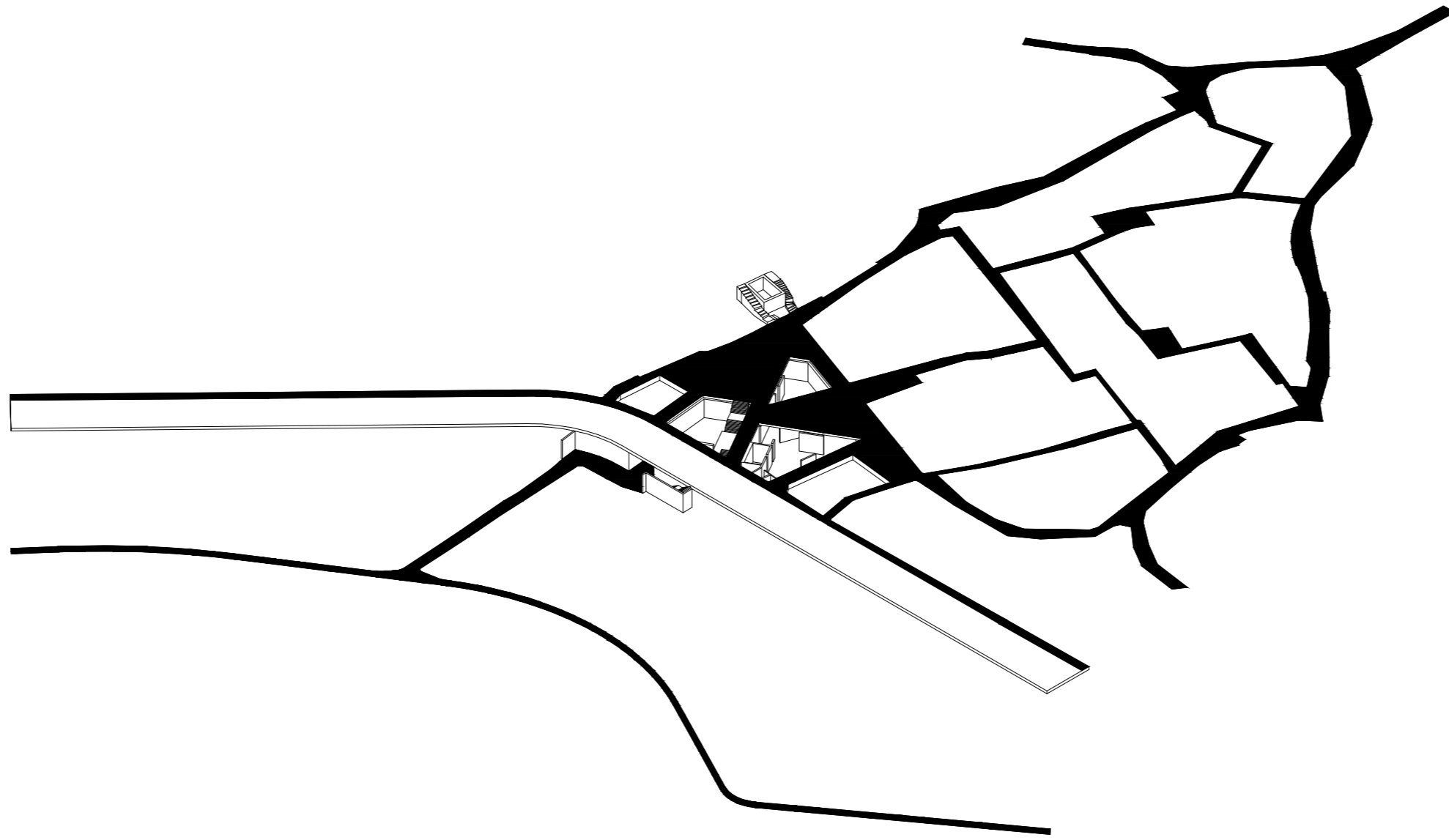


A01	Descripción del proyecto
A02	Axonometría explicativa
A03	Distribución programática
A04	Planta sótano
A05	Planta baja
A06	Planta primera
A07	Alzado A
A08	Alzado B
A09	Alzado C
A10	Alzado D
A11	Sección A
A12	Sección B
A13	Sección C
A14	Sección D



"La calle no es un simple lugar de tránsito, sino un lugar de informaciones e intercambios humanos, encuentros, relaciones e iniciativas entre los grupos, un lugar de espectáculo y estímulo", cita del libro "De lo rural a lo urbano" de Henri Lefebvre.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

En el punto de unión de las cuatro Estructuras Urbanas identificadas (A, B, C y D) hay una pequeña plaza y la estructura abandonada de lo que quiso ser un mercado.

Considero este espacio central del barrio el lugar idóneo para la localización del nuevo equipamiento, favoreciendo la cohesión urbana y social de las distintas estructuras existentes y pudiendo aprovechar las ventajas de cada una de ellas.



El Centro Comunitario ha de convertirse en el espacio de relación de la comunidad y en el elemento representativo del barrio, pero integrado en él, manteniendo su carácter.

Será el lugar de encuentro y socialización tanto de los vecinos del barrio como de posibles foráneos que estacionen el vehículo en el nuevo aparcamiento de la Avenida de Ourense.

Propongo derribar los siguientes elementos:

- la estructura abandonada del mercado para liberar la parcela
- dos pequeños cobertizos construidos en la parcela pública
- una pequeña construcción de B+II adosada a una de las edificaciones colindantes para abrir una nueva calle

El proyecto surge de la conexión, es decir del entorno y de los recorridos.

Para salvar la barrera que supone la vía de tráfico rodado Calvo Sotelo, conectando la cota de la plaza próxima a la Avenida Ourense, con la cota del resto del barrio; se crea una nueva calle pública, que partiendo de la plaza, se entierra bajo la carretera accediendo a la planta sótano del edificio y continúa por una escalinata exterior hasta la nueva plaza y el inicio de los caminos entre huertos.



Para adaptarse a la estructura urbana del barrio, es decir a la escala edificatoria y al trazado viario existente, la parte del edificio que emerge del terreno, se fragmenta en tres volúmenes perforados de diferentes alturas y dimensiones, evitando la presencia de una volumetría excesiva respecto al entorno.

La disposición, dimensión, altura y geometría de dichos volúmenes surgen de las edificaciones y las calles colindantes.

Cada uno de los elementos responde a una función determinada:

- cafetería y servicios sociales
- biblioteca
- actividades

Los tres volúmenes con sus funciones diferentes, se conectan y relacionan en planta sótano.

Se define una plaza abierta al barrio, acotada por los volúmenes del Centro Comunitario y por las edificaciones colindantes.

La plaza se relaciona con la planta sótano a través de la escalinata y de dos patios que permiten iluminar y ventilar los espacios subterráneos.

El nuevo equipamiento está integrado volumétricamente en la estructura espacial existente pero tiene un carácter distinto que hace que se diferencie su uso y que se convierta en un elemento representativo del barrio, sin necesidad de ser icónico.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Paula del Valle Agra PFC febrero 2012 tutor Carlos Quintáns



LA ESCALERA EN EL BARRIO DE CANTODAREA

Las escaleras tienen una importancia especial en el proyecto como expresión de la conexión y como elemento representativo del barrio, donde abundan las escaleras infinitas de piedra o talladas sobre la roca natural (Estructura Urbana C).

Destaca la escalinata exterior que constituye el núcleo del edificio, alrededor del cual giran todas las funciones.

El siguiente plano muestra las numerosas escaleras existentes en el barrio y en rojo las escaleras del Centro Comunitario.

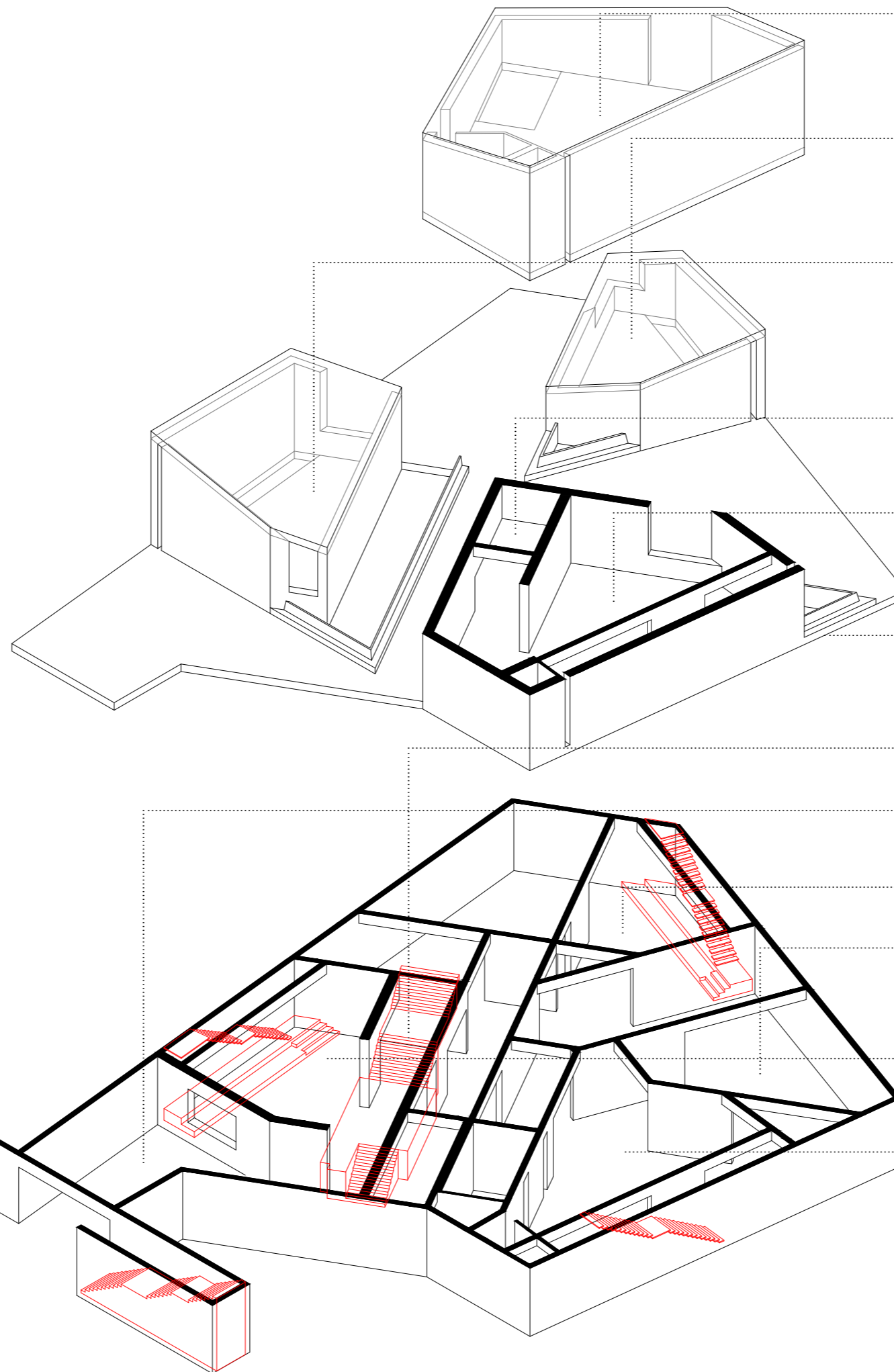
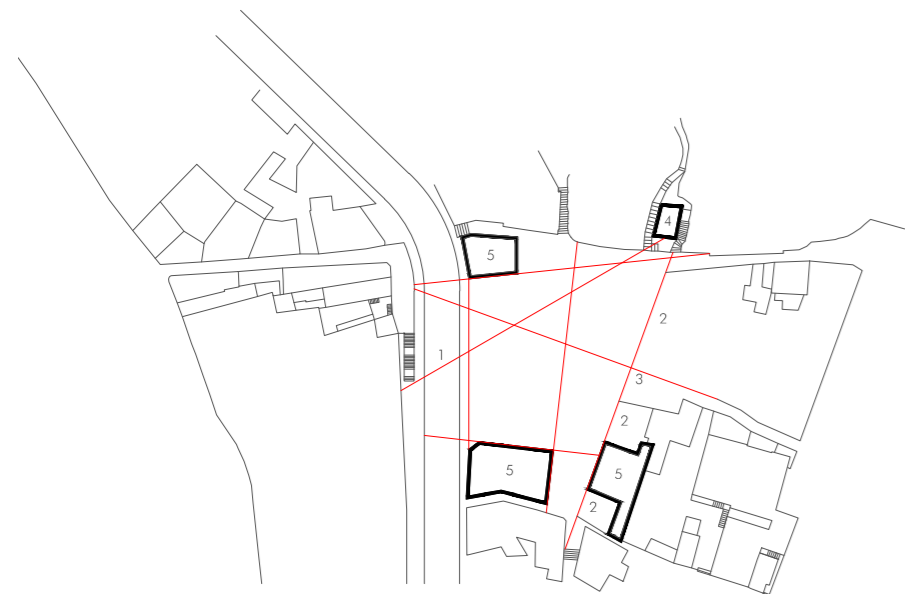


TRAZAS GENERADORAS

Es el entorno el que determina la disposición, dimensión, altura y geometría de los tres volúmenes que configuran el Centro Comunitario.

ELEMENTOS DELIMITADORES:

- 1 El trazado de la Rúa Calvo Sotelo a su paso por la parcela
- 2 Los límites de las propiedades de los espacios de cultivo
- 3 El inicio de los caminos entre huertas
- 4 La ruina de la vivienda marinera
- 5 Las edificaciones situadas en el entorno de la parcela



SERVICIOS SOCIALES

Los despachos se cierran con tabiques de vidrio de suelo a techo que aíslan acústicamente pero permiten el paso de la luz y la relación visual con el resto del espacio. Un ventanal de suelo a techo abre los dos despachos a la plaza.

Una área de espera vinculada a las escaleras de acceso. Un espacio para reuniones que se abre al exterior por medio de un ventanal situado a 90 cm de altura y de una doble altura situada sobre el acceso de planta baja.

SALA DE LECTURA

La sala de lectura se abre a la plaza a través de un hueco en esquina situado a 1.45 m de altura, que garantiza la iluminación natural de todo el espacio.

El lector sentado únicamente tiene relación visual con el entorno lejano y el cielo, favoreciendo así su concentración. Sólo al levantarse podrá ver la actividad de la plaza. Se dispone una estantería de madera de suelo a techo en dos de los muros para el almacenamiento de libros.

SALA DE ACTIVIDADES Y TALLERES

La sala de actividades y talleres se piensa como un espacio flexible, con posibilidad de acoger distintos usos.

Se disponen mesas y sillas ligeras, plegables y apilables que se pueden recoger fácilmente para adaptarse a otro tipo de actividad.

La sala se abre al exterior a través de dos huecos situados en fachadas opuestas a 1.45 m de altura, que garantizan la iluminación natural de todo el espacio.

El usuario sentado únicamente tiene relación visual con el entorno lejano y el cielo, favoreciendo así su concentración. Sólo al levantarse podrá ver la actividad de la plaza.

ZONA DE ACOGIDA

Para configurar el acceso desde la plaza se realiza una sustracción en el volumen mayor creando un espacio de transición entre el exterior y el interior.

Los muros de fachada descienden hasta 2.50 m de altura dando una escala humana a la entrada, que contrasta con la doble altura existente una vez atravesado el umbral.

CAFETERIA

La cafetería se sitúa vinculada al acceso y se abre a la plaza a través de un ventanal situado a 1.20 m de altura.

La relación entre el exterior y el interior es continua, haciendo participes a los usuarios de la actividad de la plaza.

El espacio de preparación está acotado por una barra, pero no está cerrado, pues únicamente se prevé el servicio de bebidas y aperitivos.

PLAZA

Se define una plaza abierta al barrio, acotada por los volúmenes del Centro Comunitario y por las edificaciones colindantes.

Será el lugar de encuentro y socialización de los vecinos y de posibles visitantes.

El pavimento de piezas prefabricadas de hormigón con junta vegetal representa la conexión entre lo rural y lo urbano, la transición de las huertas a la carretera.

ESCALINATA EXTERIOR

Es el núcleo del Centro Comunitario, alrededor del cual giran todas las funciones. Contacta exteriormente la planta sótano con la plaza.

PASO BAJO LA CARRETERA

Para salvar la barrera que supone la Rúa Calvo Sotelo se crea un paso enterrado bajo la carretera que conecta la cota de la plaza próxima a la Avenida Ourense, con la cota del resto del barrio.

BIBLIOTECA

La planta sótano de la biblioteca acoge una sección de audio y vídeo y un área de consulta con iluminación natural desde un patio exterior.

SALA POLIVALENTE

En la Sala Polivalente se instala un sistema de paneles móviles que posibilita diferentes compartimentaciones del espacio, adaptándose a los diferentes usos previstos.

Se dispone una banda de almacenaje para poder recoger el mobiliario y los paneles.

La iluminación natural y la ventilación de esta sala se realiza a través de dos patios exteriores.

ACTIVIDADES

La sala de actividades de la planta sótano acoge un área de informática con espacio para 9 ordenadores y un espacio diáfano de juego y esparcimiento.

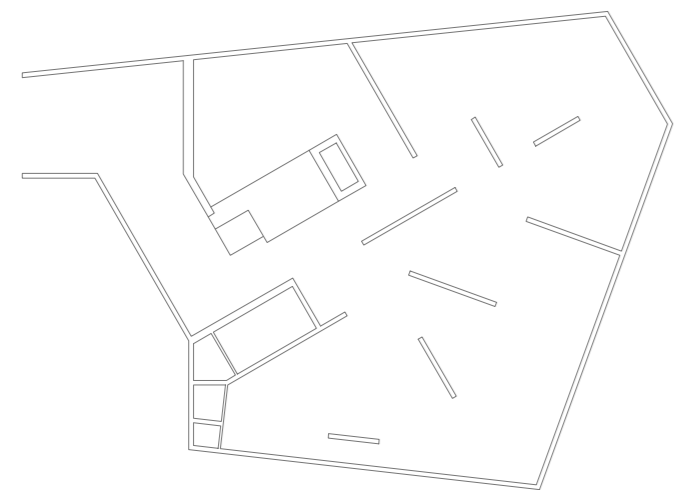
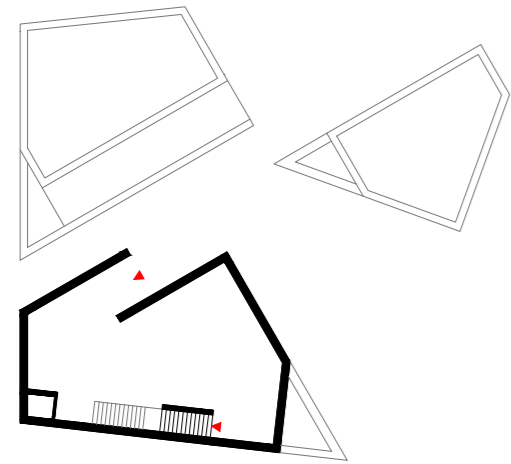
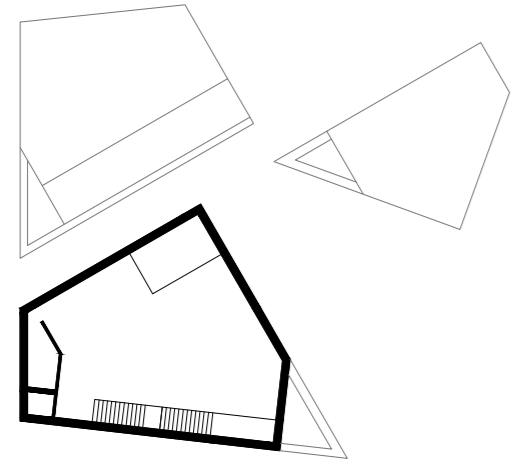
Se relaciona con el exterior a través de una abertura situada a 1.20 m de altura que garantiza la iluminación natural del espacio.

AREA DE EXPOSICIONES

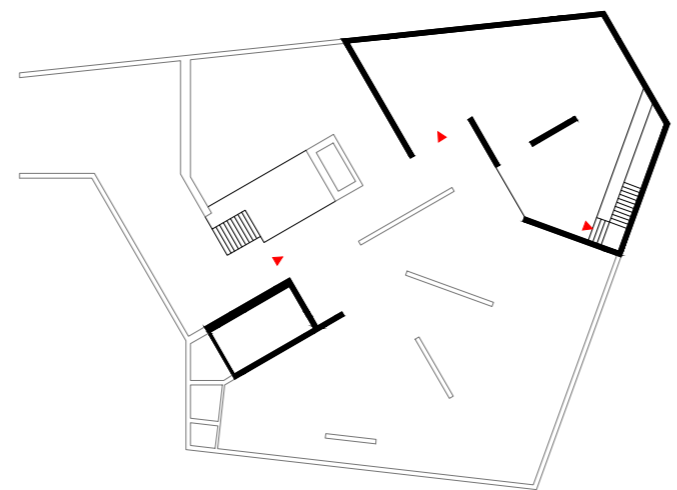
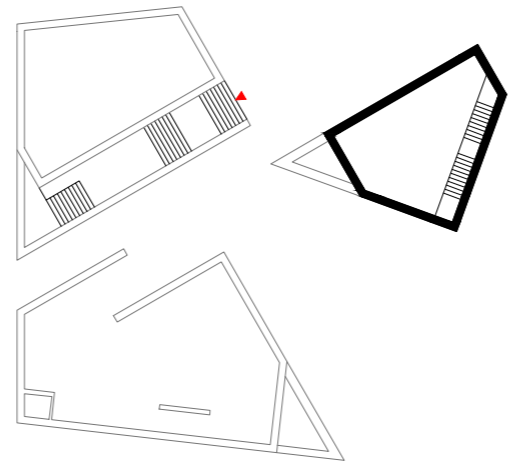
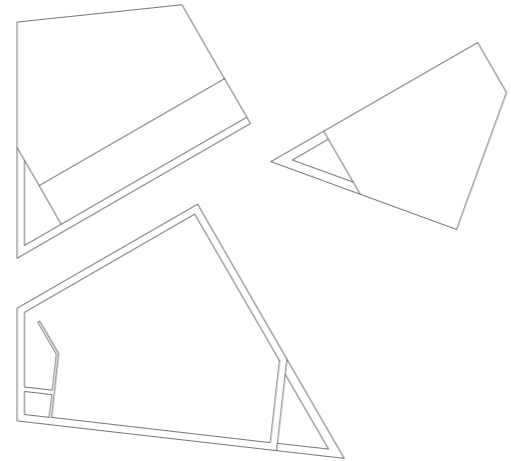
Un gran espacio diáfano vinculado al acceso sirve para posibles exposiciones o como prolongación del vestíbulo en caso de acogida de un gran número de personas.

La iluminación natural y la ventilación de este área se realiza a través de un patio exterior.

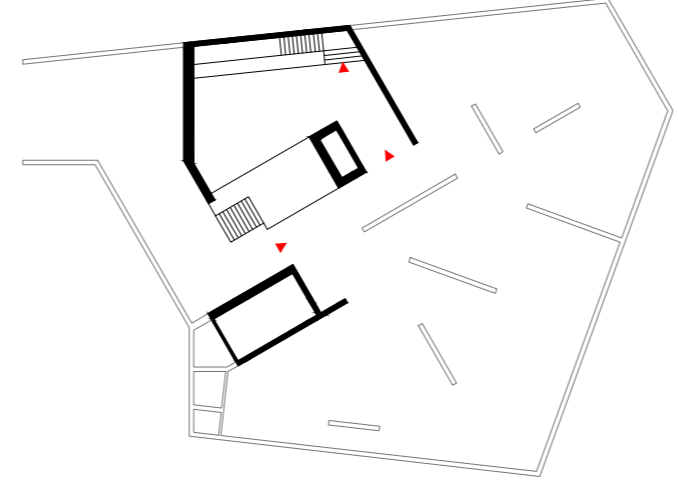
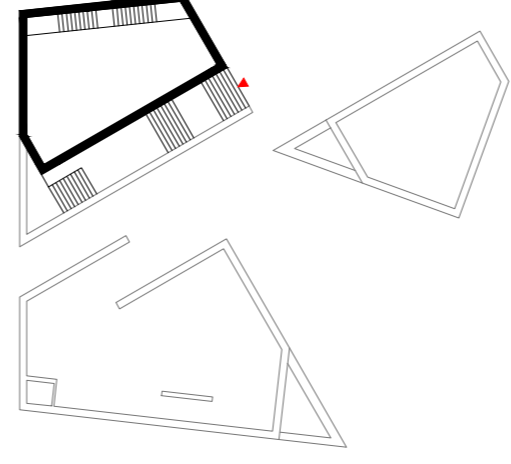
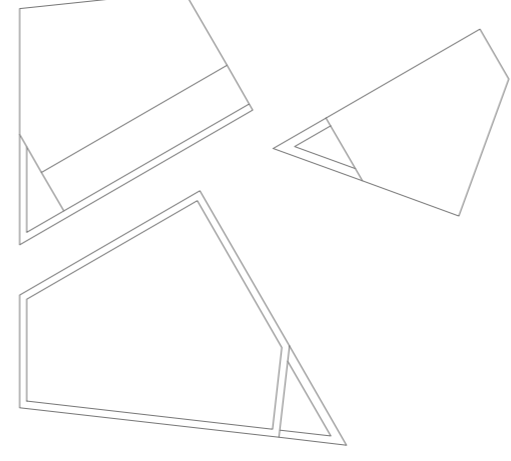
A SERVICIOS SOCIALES



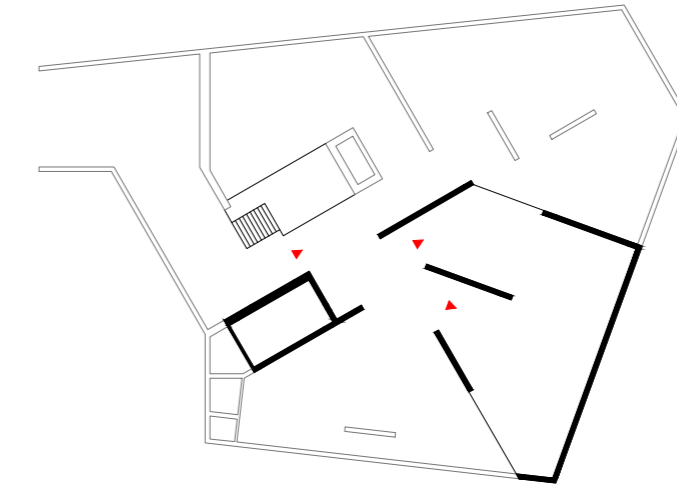
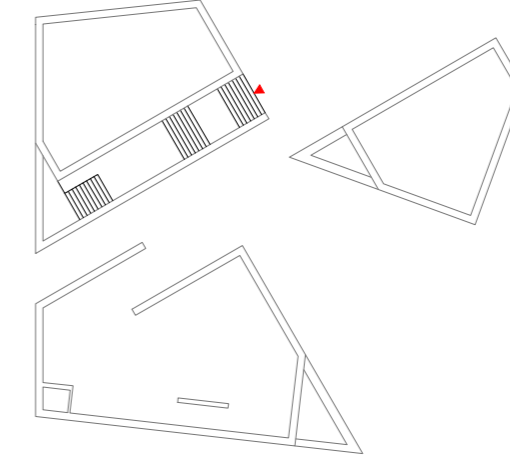
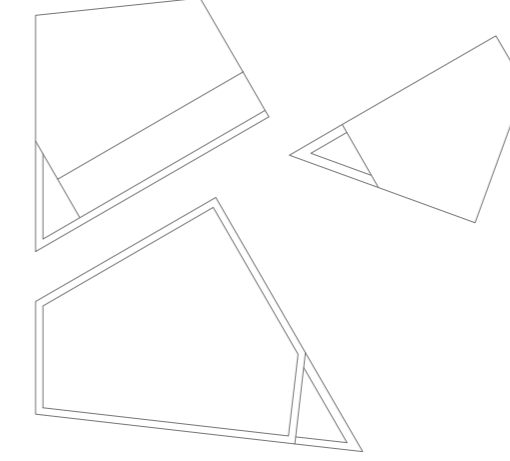
B BIBLIOTECA



C ACTIVIDADES



D SALA POLIVALENTE



DISTRIBUCION PROGRAMATICA

Teniendo en cuenta el carácter de la pequeña comunidad que reside en el barrio de Cantodarea, considero necesario que los espacios del Centro Comunitario sean polivalentes.

La intención es que el equipamiento se pueda adaptar a las necesidades de cada hora, día, mes o estación.

Se espera una concurrencia de gente muy variable pero que no es posible predecir, por lo que la mejor solución es dotar al edificio de la capacidad de adaptarse a las diversas situaciones que puedan ir surgiendo.

Tal y como se muestra gráficamente en estos esquemas, hay cuatro espacios autónomos, que pueden abrir o cerrar con independencia del resto del edificio.

A SERVICIOS SOCIALES

PROGRAMA

- Despacho del psicólogo
- Despacho del asistente social
- Sala de reuniones
- Área de espera
- Aseo mixto

HORARIO PREVISTO

Días laborales 8.00 - 14.00

ACCESO

En planta baja desde la plaza, donde se sitúan el vestíbulo y la recepción. La escalinata exterior conecta con el paso bajo la carretera.

B BIBLIOTECA

PROGRAMA

- Control y préstamo
- Sección de audio y vídeo
- Expositor de novedades
- Consulta de periódicos y revistas
- Sala de lectura

HORARIO PREVISTO

Días laborales 8.00 - 21.00

ACCESO

En planta sótano, donde se sitúan el vestíbulo, la recepción y los aseos. La escalinata exterior conecta con la plaza.

C ACTIVIDADES

PROGRAMA

- Área de informática
- Área de juegos
- Sala de actividades y talleres

HORARIO PREVISTO

Todos los días 8.00 - 21.00

ACCESO

En planta sótano, donde se sitúan el vestíbulo, la recepción y los aseos. La escalinata exterior conecta con la plaza.

D SALA POLIVALENTE

PROGRAMA

Un sistema de paneles móviles posibilita diferentes compartimentaciones del espacio, adaptándose a los diferentes usos previstos:

- conferencias
- reuniones de la comunidad
- actuaciones de teatro y danza
- proyecciones de películas
- comidas populares
- bailes

HORARIO PREVISTO

Muy variable

ACCESO

En planta sótano, donde se sitúan el vestíbulo, la recepción y los aseos. La escalinata exterior conecta con la plaza.

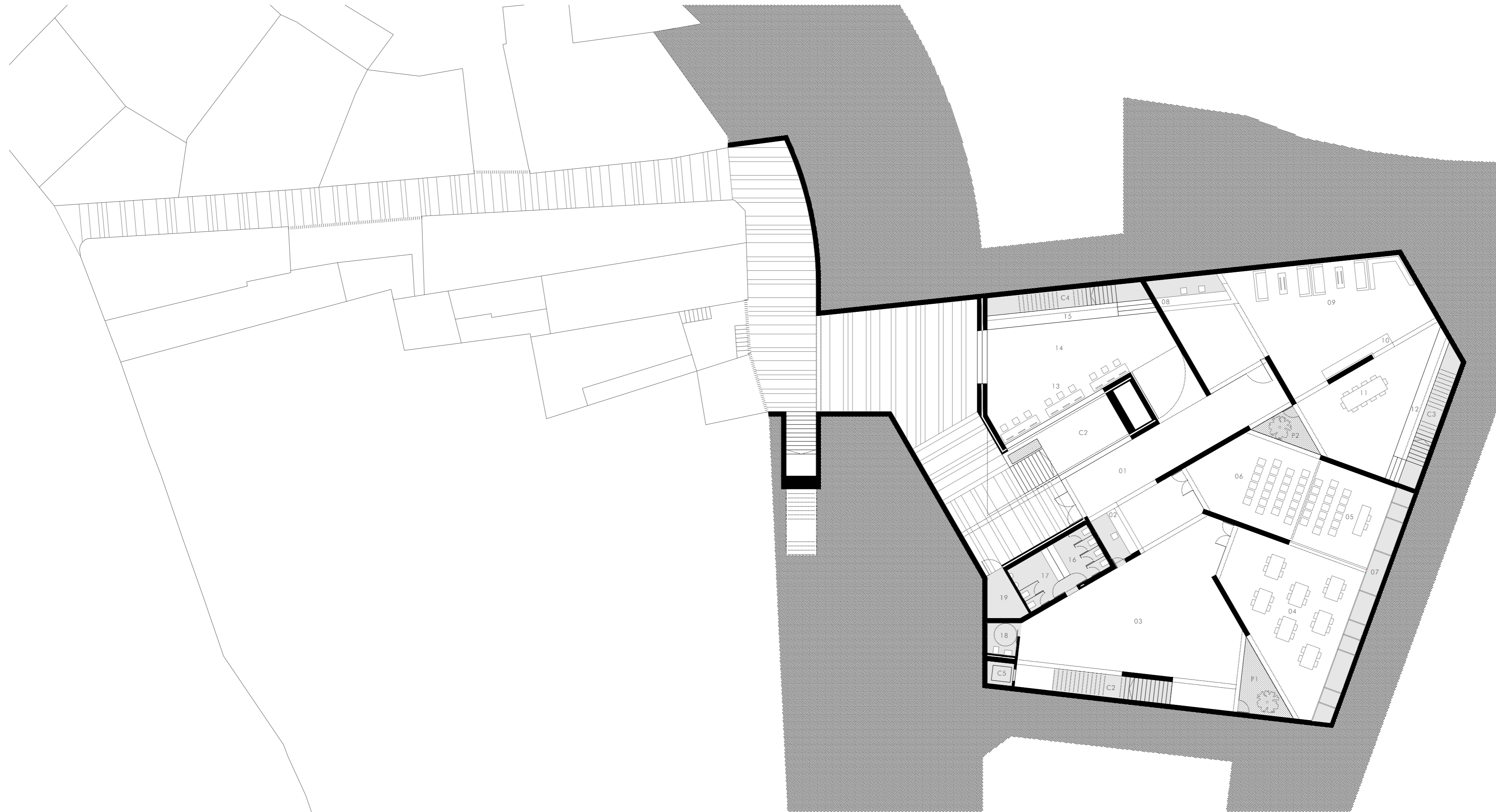
DISTRIBUCION PROGRAMATICA

Paula del Valle Agra PFC febrero 2012 tutor Carlos Quintáns

e 1/500



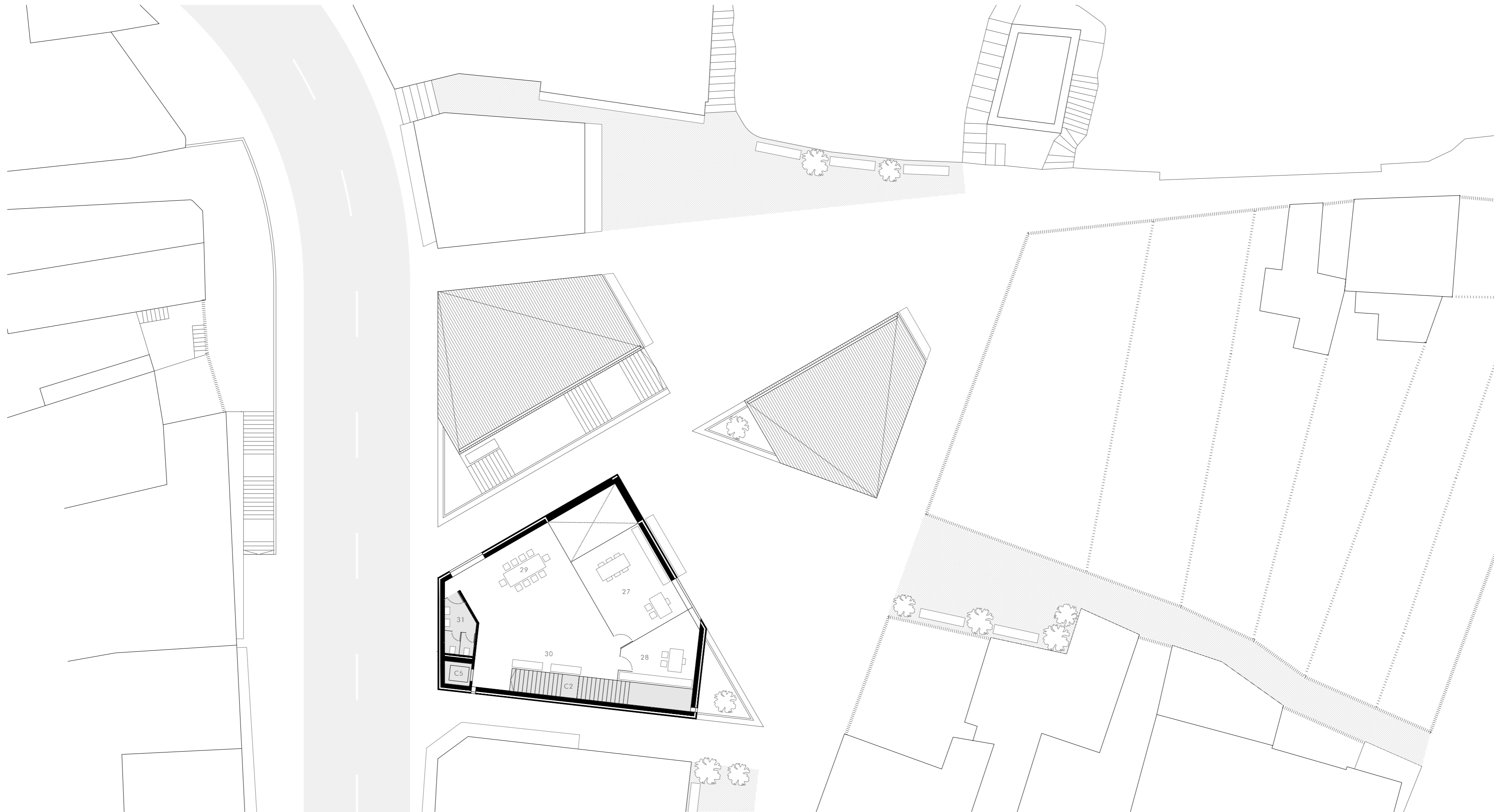
A03



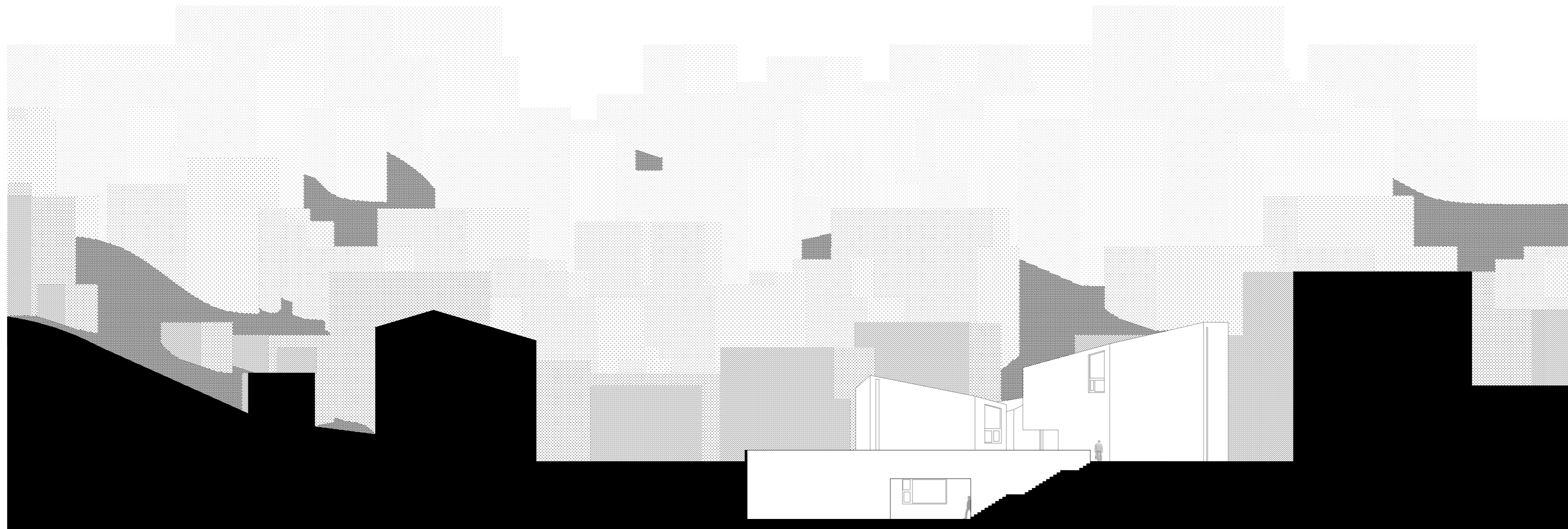
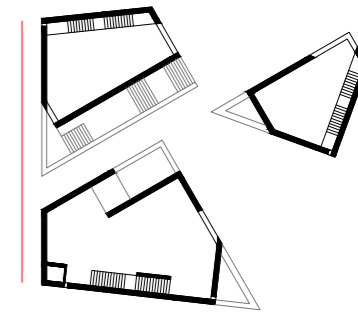
PLANTA SOTANO	642.40 m ²
ZONA DE ACOGIDA	
01 Vestibulo	86.85 m ²
02 Recepción	07.55 m ²
03 Área de exposiciones	96.50 m ²
SALA POLIVALENTE	162.40 m ²
04 Espacio A	
05 Espacio B	
06 Espacio C	
07 Almacenaje	
BIBLIOTECA	172.45 m ²
09 Control y préstamo	
09 Sección de audio y vídeo	
10 Expositor de novedades	
11 Consulta de periódicos y revistas	
12 Mueble para asiento y almacenaje	
ACTIVIDADES	86.55 m ²
13 Área de informática	
14 Área de juegos	
15 Mueble para asiento y almacenaje	
ESPACIOS SERVIDORES	
16 Aseos femeninos	09.85 m ²
17 Aseos masculinos	09.85 m ²
18 Aseo accesible	04.20 m ²
19 Sala de instalaciones	06.20 m ²
PLANTA BAJA	257.30 m ²
ZONA DE ACOGIDA	
20 Vestibulo	49.45 m ²
21 Recepción	08.50 m ²
CAFETERIA	70.20 m ²
22 Espacio de mesas	
23 Zona de preparación	
BIBLIOTECA	55.25 m ²
24 Sala de lectura	
25 Almacén de libros	
ACTIVIDADES	73.90 m ²
26 Sala de actividades y talleres	
PLANTA PRIMERA	132.00 m ²
SERVICIOS SOCIALES	
27 Despacho del psicólogo	33.90 m ²
28 Despacho del asistente social	19.25 m ²
29 Sala de reuniones	35.05 m ²
30 Área de espera	36.90 m ²
31 Aseo mixto	06.90 m ²
COMUNICACION	
C1 Escalinata pública exterior	42.30 m ²
C2 Escalera servicios sociales	21.85 m ²
C3 Escalera biblioteca	11.30 m ²
C4 Escalera actividades	12.65 m ²
C5 Ascensor	02.60 m ²
PATIOS	
P1 Patio entre el área de exposiciones y el espacio polivalente A	09.40 m ²
P2 Patio entre la biblioteca y el espacio polivalente B	06.05 m ²
P3 Hueco de la escalinata exterior	49.40 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	1187.25 m ²

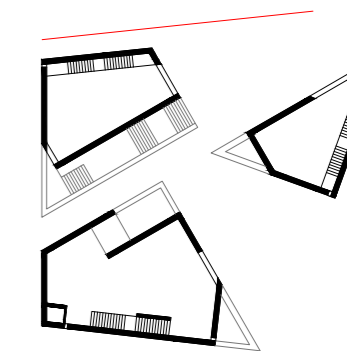


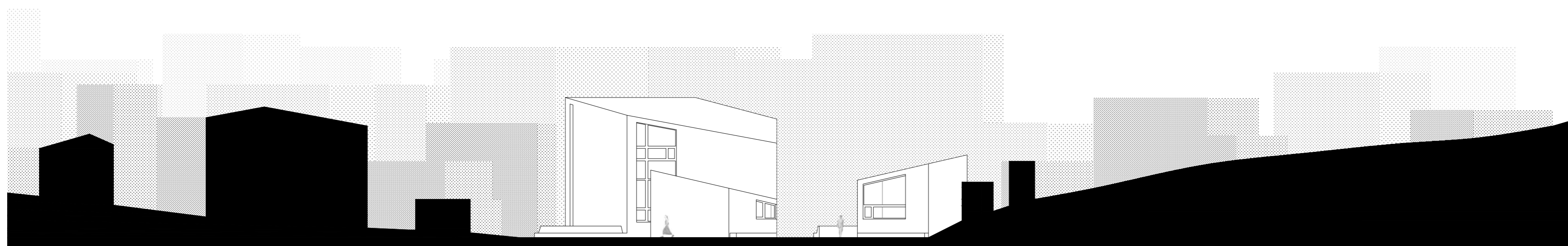
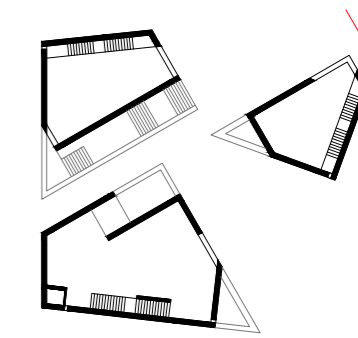
PLANTA SOTANO	642.40 m ²
ZONA DE ACOGIDA	
01 Vestibulo	86.85 m ²
02 Recepción	07.55 m ²
03 Área de exposiciones	96.50 m ²
SALA POLIVALENTE	162.40 m ²
04 Espacio A	
05 Espacio B	
06 Espacio C	
07 Almacenaje	
BIBLIOTECA	172.45 m ²
09 Control y préstamo	
09 Sección de audio y vídeo	
10 Expositor de novedades	
11 Consulta de periódicos y revistas	
12 Mueble para asiento y almacenaje	
ACTIVIDADES	86.55 m ²
13 Área de informática	
14 Área de juegos	
15 Mueble para asiento y almacenaje	
ESPACIOS SERVIDORES	
16 Aseos femeninos	09.85 m ²
17 Aseos masculinos	09.85 m ²
18 Aseo accesible	04.20 m ²
19 Sala de instalaciones	06.20 m ²
PLANTA BAJA	257.30 m ²
ZONA DE ACOGIDA	
20 Vestibulo	49.45 m ²
21 Recepción	08.50 m ²
CAFETERIA	70.20 m ²
22 Espacio de mesas	
23 Zona de preparación	
BIBLIOTECA	55.25 m ²
24 Sala de lectura	
25 Almacén de libros	
ACTIVIDADES	73.90 m ²
26 Sala de actividades y talleres	
PLANTA PRIMERA	132.00 m ²
SERVICIOS SOCIALES	
27 Despacho del psicólogo	33.90 m ²
28 Despacho del asistente social	19.25 m ²
29 Sala de reuniones	35.05 m ²
30 Área de espera	36.90 m ²
31 Aseo mixto	06.90 m ²
COMUNICACION	
C1 Escalinata pública exterior	42.30 m ²
C2 Escalera servicios sociales	21.85 m ²
C3 Escalera biblioteca	11.30 m ²
C4 Escalera actividades	12.65 m ²
C5 Ascensor	02.60 m ²
PATIOS	
P1 Patio entre el área de exposiciones y el espacio polivalente A	09.40 m ²
P2 Patio entre la biblioteca y el espacio polivalente B	06.05 m ²
P3 Hueco de la escalinata exterior	49.40 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	1187.25 m ²

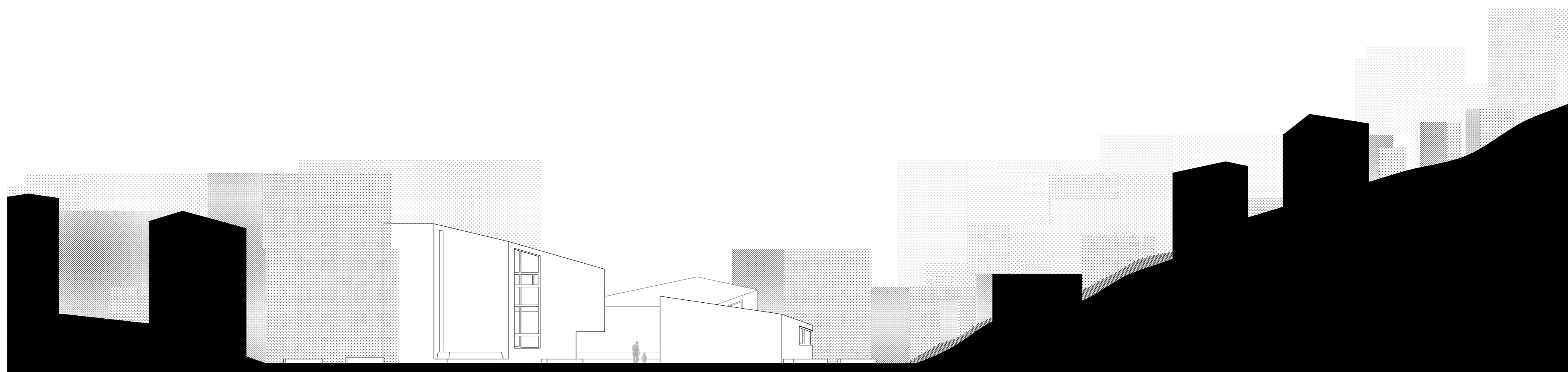
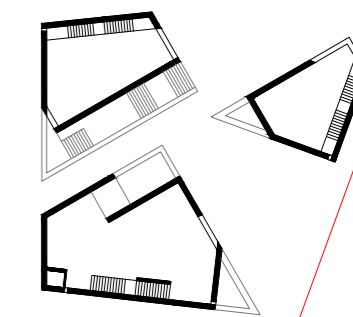


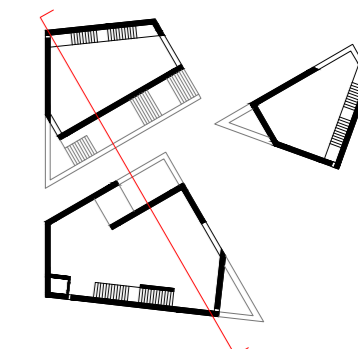
PLANTA SOTANO	642.40 m ²
ZONA DE ACOGIDA	
01 Vestibulo	86.85 m ²
02 Recepción	07.55 m ²
03 Área de exposiciones	96.50 m ²
SALA POLIVALENTE	162.40 m ²
04 Espacio A	
05 Espacio B	
06 Espacio C	
07 Almacenaje	
BIBLIOTECA	172.45 m ²
09 Control y préstamo	
09 Sección de audio y vídeo	
10 Expositor de novedades	
11 Consulta de periódicos y revistas	
12 Mueble para asiento y almacenaje	
ACTIVIDADES	86.55 m ²
13 Área de informática	
14 Área de juegos	
15 Mueble para asiento y almacenaje	
ESPACIOS SERVIDORES	
16 Aseos femeninos	09.85 m ²
17 Aseos masculinos	09.85 m ²
18 Aseo accesible	04.20 m ²
19 Sala de instalaciones	06.20 m ²
PLANTA BAJA	257.30 m ²
ZONA DE ACOGIDA	
20 Vestibulo	49.45 m ²
21 Recepción	08.50 m ²
CAFETERIA	70.20 m ²
22 Espacio de mesas	
23 Zona de preparación	
BIBLIOTECA	55.25 m ²
24 Sala de lectura	
25 Almacén de libros	
ACTIVIDADES	73.90 m ²
26 Sala de actividades y talleres	
PLANTA PRIMERA	132.00 m ²
SERVICIOS SOCIALES	
27 Despacho del psicólogo	33.90 m ²
28 Despacho del asistente social	19.25 m ²
29 Sala de reuniones	35.05 m ²
30 Área de espera	36.90 m ²
31 Aseo mixto	06.90 m ²
COMUNICACION	
C1 Escalinata pública exterior	42.30 m ²
C2 Escalera servicios sociales	21.85 m ²
C3 Escalera biblioteca	11.30 m ²
C4 Escalera actividades	12.65 m ²
C5 Ascensor	02.60 m ²
PATIOS	
P1 Patio entre el área de exposiciones y el espacio polivalente A	09.40 m ²
P2 Patio entre la biblioteca y el espacio polivalente B	06.05 m ²
P3 Hueco de la escalinata exterior	49.40 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	1187.25 m²





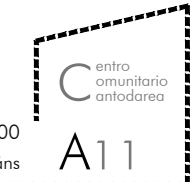


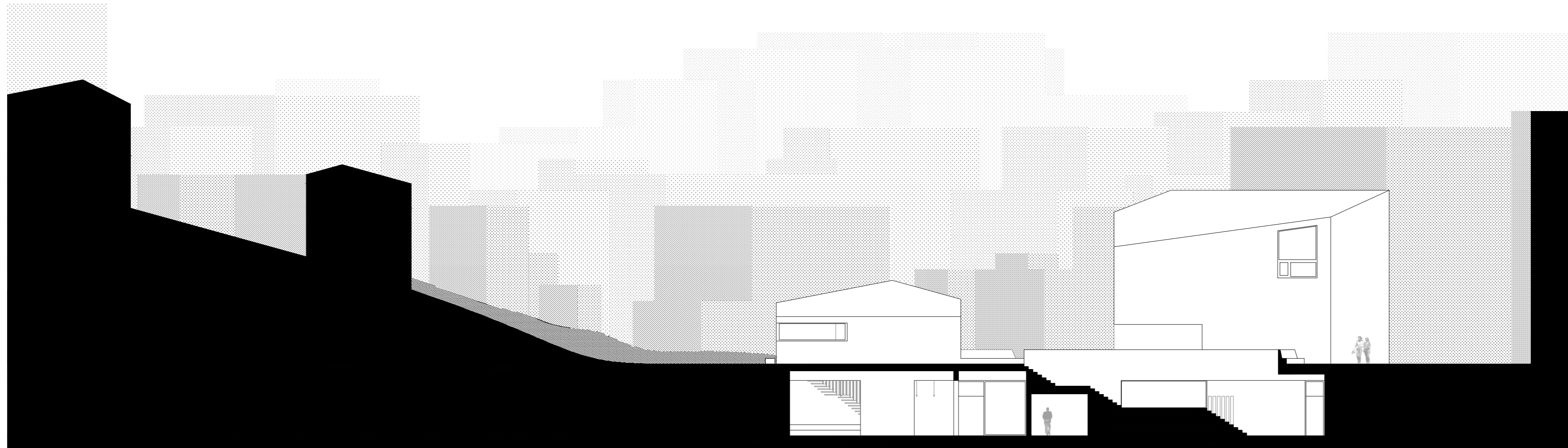
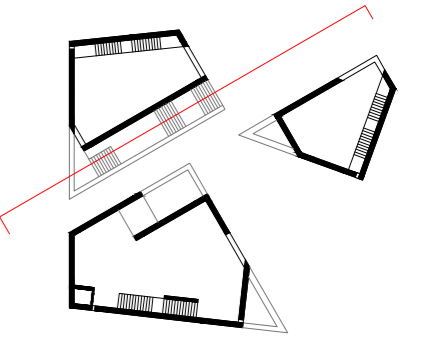




SECCION A
Paula del Valle Agra PFC febrero 2012 tutor Carlos Quintáns

e 1/200

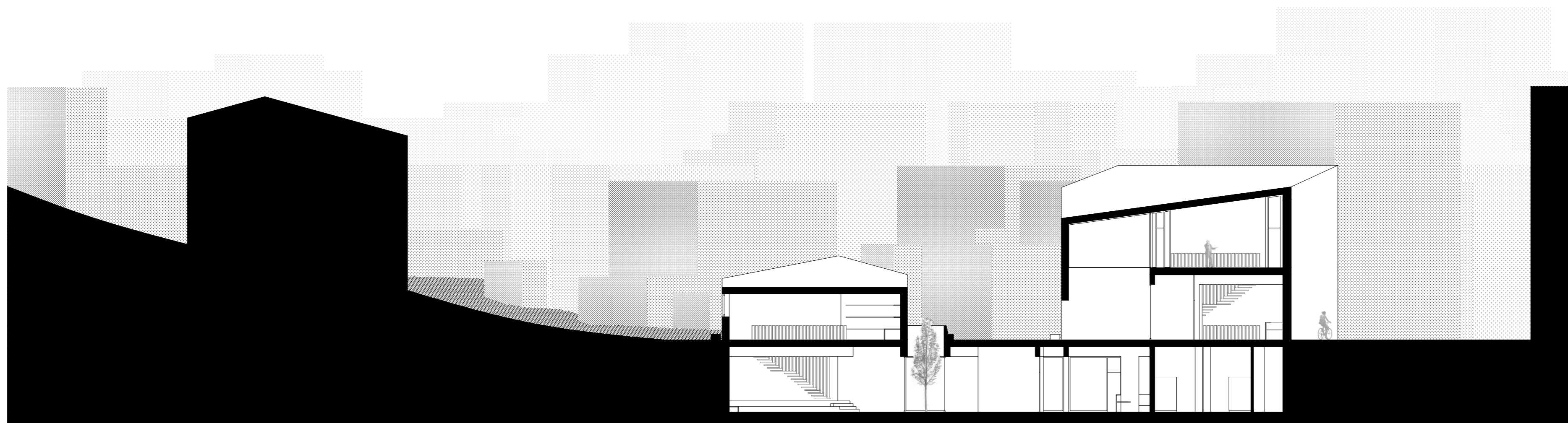
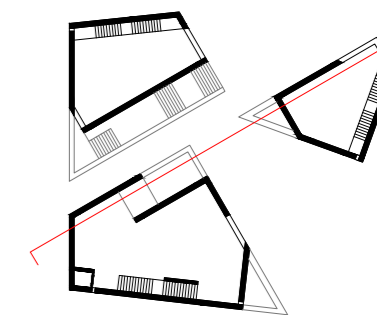




SECCION B
Paula del Valle Agra PFC febrero 2012 tutor Carlos Quintáns

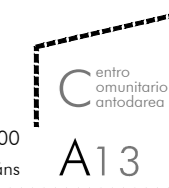
e 1/200

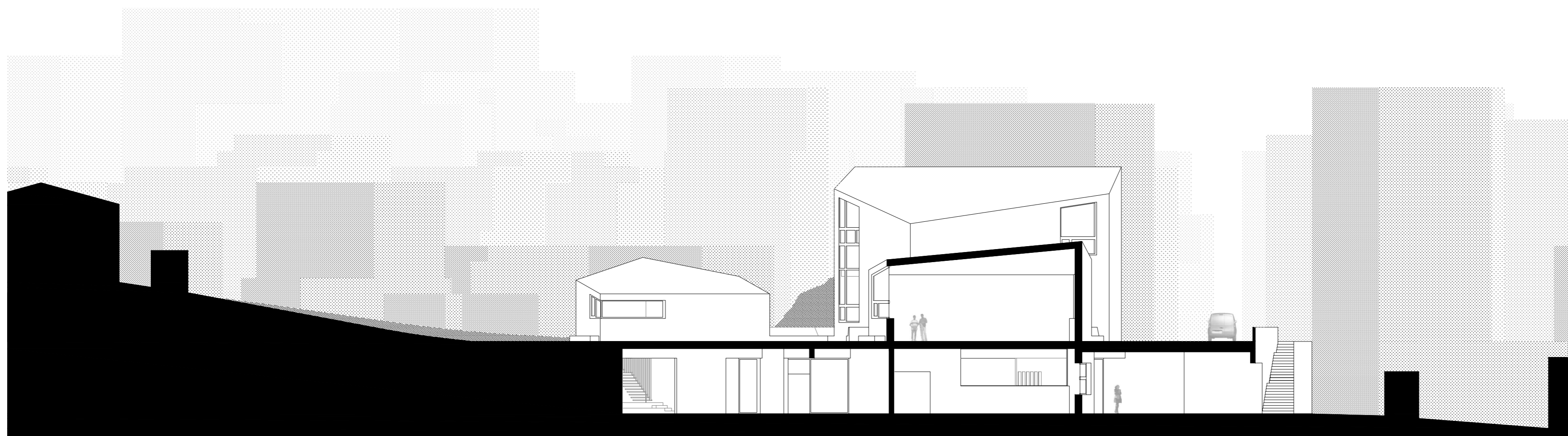
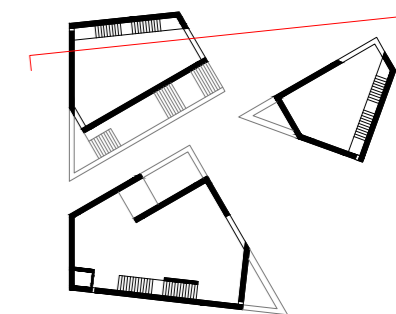




SECCION C
Paula del Valle Agra PFC febrero 2012 tutor Carlos Quintáns

e 1/200





SECCION D
Paula del Valle Agra PFC febrero 2012 tutor Carlos Quintáns

e 1/200

