

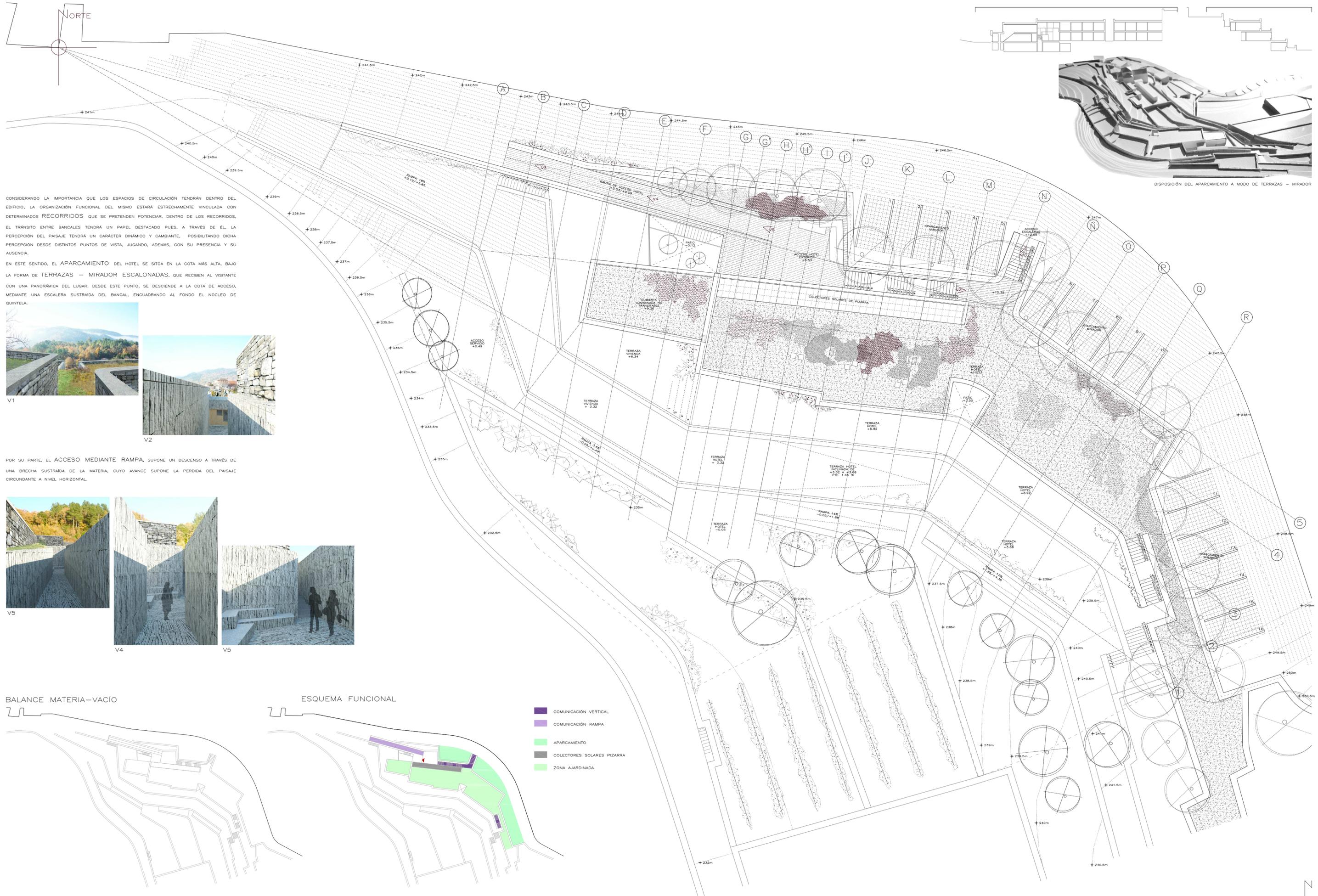
A.1 PLANTAS GENERALES

A.1.1 PLANTA DE CUBIERTAS

A.1.2 PLANTA NIVEL 1

A.1.3 PLANTA NIVEL 0

A.1.4 PLANTA NIVEL -1



CONSIDERANDO LA IMPORTANCIA QUE LOS ESPACIOS DE CIRCULACIÓN TENDRÁN DENTRO DEL EDIFICIO, LA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL DEL MISMO ESTARÁ ESTRECHAMENTE VINCULADA CON DETERMINADOS RECORRIDOS QUE SE PRETENDEN POTENCIAR, DENTRO DE LOS RECORRIDOS, EL TRÁNSITO ENTRE BANCALES TENDRÁ UN PAPEL DESTACADO PUES, A TRAVÉS DE ÉL, LA PERCEPCIÓN DEL PAISAJE TENDRÁ UN CARÁCTER DINÁMICO Y CAMBIANTE, POSIBILITANDO DICHA PERCEPCIÓN DESDE DISTINTOS PUNTOS DE VISTA, JUGANDO, ADEMÁS, CON SU PRESENCIA Y SU AUSENCIA.

EN ESTE SENTIDO, EL APARCAMIENTO DEL HOTEL SE SITA EN LA COTA MÁS ALTA, BAJO LA FORMA DE TERRAZAS — MIRADOR ESCALONADAS, QUE RECIBEN AL VISITANTE CON UNA PANORÁMICA DEL LUGAR, DESDE ESTE PUNTO, SE DESCENDE A LA COTA DE ACCESO, MEDIANTE UNA ESCALERA SUSTRADA DEL BANCAL, ENCUADRANDO AL FONDO EL NÚCLEO DE QUINTELA.



V1

V2

POR SU PARTE, EL ACCESO MEDIANTE RAMPA, SUPONE UN DESCENSO A TRAVÉS DE UNA BRECHA SUSTRADA DE LA MATERIA, CUYO AVANCE SUPONE LA PERDIDA DEL PAISAJE CIRCUNDANTE A NIVEL HORIZONTAL.

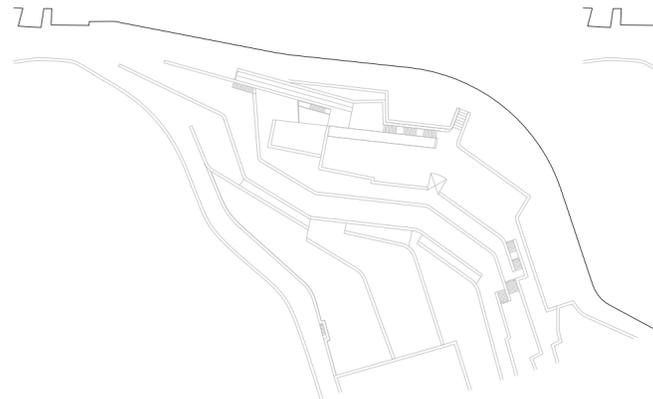


V5

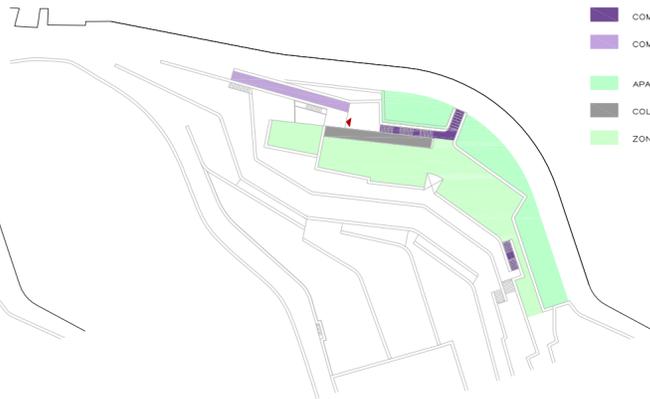
V4

V5

BALANCE MATERIA-VACÍO



ESQUEMA FUNCIONAL



- COMUNICACIÓN VERTICAL
- COMUNICACIÓN RAMPA
- APARCAMIENTO
- COLECTORES SOLARES PIZARRA
- ZONA AJARDINADA



CUADRO DE SUPERFICIES

ZONA HOTEL

1. VESTIBULO.....	26.13 M2
1.1. ACCESO / CORTAVIENTOS.....	11.20 M2
1.2. ACCESO VESTIBULO (RELLANO).....	9.16 M2
1.3. ACCESO A PLANTA.....	5.77 M2
2. DISTRIBUIDOR HABITACIONES.....	69.78 M2

HABITACIONES:

4. HABITACION TIPO 1.1. (4 X 23.19 M2).....	92.76 M2
4.1. ZONA ABIERTA (DORMITORIO/BAÑO/LAVABO/VESTIDOR).....	23.19 M2
4.2. ZONA CERRADA (ASEO).....	1.34 M2
5. HABITACION TIPO 1.2 (2 X 23.32 M2).....	46.64 M2
5.1. ZONA ABIERTA (DORMITORIO/BAÑO/LAVABO/VESTIDOR).....	23.32 M2
5.2. ZONA CERRADA (ASEO).....	1.34 M2
6. SUITE.....	33.65 M2
6.1. ZONA ABIERTA (DORMITORIO/BAÑO/LAVABO/VESTIDOR).....	32.31 M2
6.2. ZONA CERRADA (ASEO).....	1.34 M2

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL ZONA HOTEL.....268.96 M2

ZONA VIVIENDA

7. ZONA POLIVALENTE.....	40.47 M2
7.1. MÓDULO 1.....	11.86 M2
7.2. MÓDULO 2.....	16.91 M2
7.3. MÓDULO 3.....	11.70 M2
8. CUARTO DE BAÑO.....	5.60 M2
8.1. ZONA LAVABO.....	2.65 M2
8.2. ZONA BAÑO/ASEO.....	2.95 M2

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL ZONA VIVIENDA.....46.07 M2

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA.....315.03 M2

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA.....423.71 M2

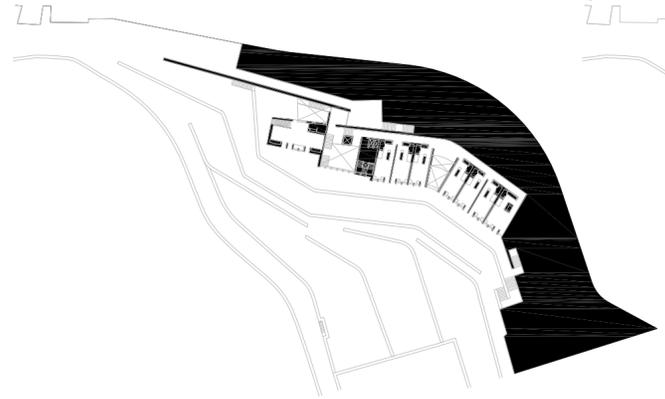


V2. QUIEBRO DISTRIBUIDOR HABITACIONES
 - LUZ - PUNTO LLAMADA
 - PAISAJE ENCUADRADO - PAUSA EN EL RECORRIDO



V1: VESTÍBULO DESDE EL ACCESO:
 LA LÓGICA DE LOS SOCIALCOS QUE GENERA EL EDIFICIO, SE MANIFIESTA EN EL INTERIOR MEDIANTE UN VESTIBULO ESCALONADO EMULANDO LOS BANCALES. LOS TRES DESNIVELES DEL EDIFICIO, SON VISIBLES DESDE LA ENTRADA. LA POSICIÓN DEL ASCENSOR, ES CLAVE PARA HACER ACCESIBLES LOS DISTINTOS NIVELES.

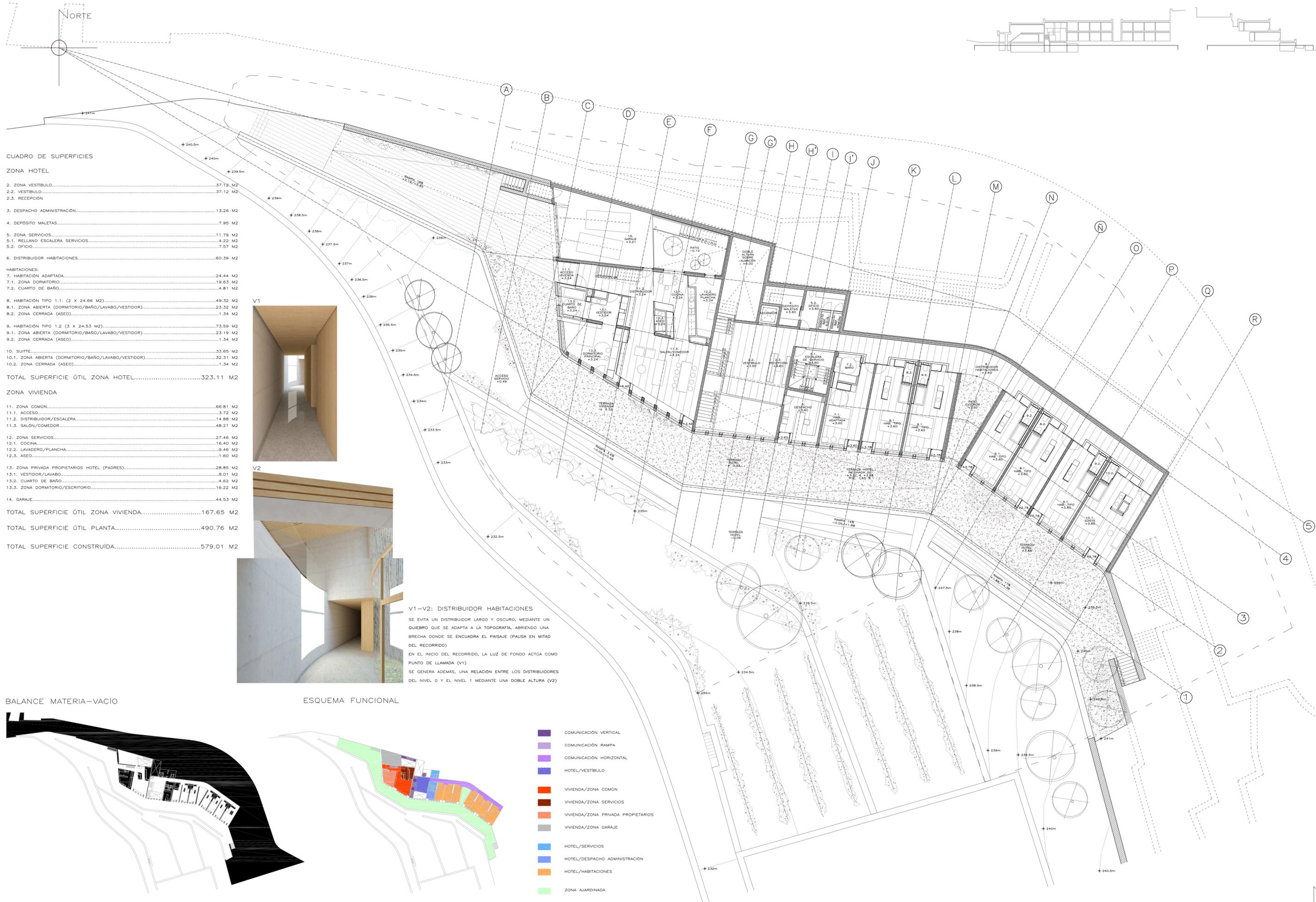
BALANCE MATERIA-VACIO



ESQUEMA FUNCIONAL



- COMUNICACIÓN VERTICAL
- COMUNICACIÓN RAMPA
- COMUNICACIÓN HORIZONTAL
- HOTEL/VESTIBULO
- VIVIENDA/ZONA POLIVALENTE
- VIVIENDA/CUARTO DE BAÑO
- HOTEL/SERVICIOS
- HOTEL/HABITACIONES
- ZONA AJARDINADA



CUADRO DE SUPERFICIES

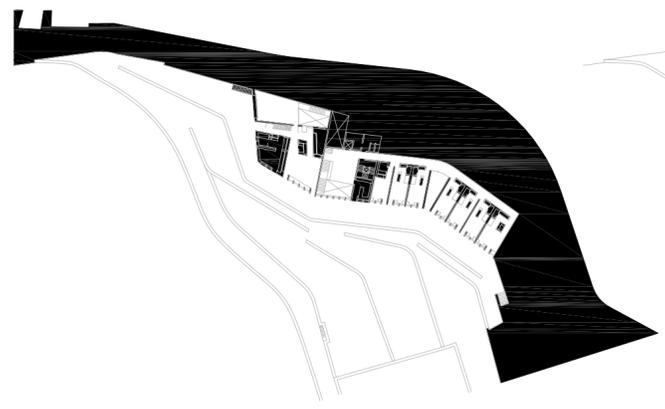
ZONA HOTEL

2. ZONA VESTIBULO.....	37.12 M2
2.2. VESTIBULO.....	37.12 M2
2.3. RECEPCION.....
3. DESPACHO ADMINISTRACION.....	13.26 M2
4. DEPOSITO MALETAS.....	7.95 M2
5. ZONA SERVICIOS.....	11.79 M2
5.1. RELLANO ESCALERA SERVICIOS.....	4.22 M2
5.2. OFICIO.....	7.57 M2
6. DISTRIBUIDOR HABITACIONES.....	60.39 M2
HABITACIONES:	
7. HABITACION ADAPTADA.....	24.44 M2
7.1. ZONA DORMITORIO.....	19.63 M2
7.2. CUARTO DE BAÑO.....	4.81 M2
8. HABITACION TIPO 1.1. (2 X 24.66 M2).....	49.32 M2
8.1. ZONA ABIERTA (DORMITORIO/BAÑO/LAVABO/VESTIDOR).....	23.32 M2
8.2. ZONA CERRADA (ASEO).....	1.34 M2
9. HABITACION TIPO 1.2 (3 X 24.53 M2).....	73.59 M2
9.1. ZONA ABIERTA (DORMITORIO/BAÑO/LAVABO/VESTIDOR).....	23.19 M2
9.2. ZONA CERRADA (ASEO).....	1.34 M2
10. SUITE.....	33.65 M2
10.1. ZONA ABIERTA (DORMITORIO/BAÑO/LAVABO/VESTIDOR).....	32.31 M2
10.2. ZONA CERRADA (ASEO).....	1.34 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL ZONA HOTEL.....	323.11 M2
ZONA VIVIENDA	
11. ZONA COMON.....	66.81 M2
11.1. ACCESO.....	3.72 M2
11.2. DISTRIBUIDOR/ESCALERA.....	14.88 M2
11.3. SALON/COMEDOR.....	48.21 M2
12. ZONA SERVICIOS.....	27.46 M2
12.1. COCINA.....	16.40 M2
12.2. LAVADERO/PLANCHA.....	9.46 M2
12.3. ASEO.....	1.60 M2
13. ZONA PRIVADA PROPIETARIOS HOTEL (PADRES).....	28.85 M2
13.1. VESTIDOR/LAVABO.....	8.01 M2
13.2. CUARTO DE BAÑO.....	4.62 M2
13.3. ZONA DORMITORIO/ESCRITORIO.....	16.22 M2
14. GARAJE.....	44.53 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL ZONA VIVIENDA.....	167.65 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA.....	490.76 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	579.01 M2



V1-V2: DISTRIBUIDOR HABITACIONES
 SE EVITA UN DISTRIBUIDOR LARGO Y OSCURO, MEDIANTE UN QUIEBRO QUE SE ADAPTA A LA TOPOGRAFIA, ABIRIENDO UNA BRECHA DONDE SE ENCUADRA EL PAISAJE (PAUSA EN MITAD DEL RECORRIDO)
 EN EL INICIO DEL RECORRIDO, LA LUZ DE FONDO ACTUA COMO PUNTO DE LLAMADA (V1)
 SE GENERA ADEMÁS, UNA RELACION ENTRE LOS DISTRIBUIDORES DEL NIVEL 0 Y EL NIVEL 1 MEDIANTE UNA DOBLE ALTURA (V2)

BALANCE MATERIA-VACIO



ESQUEMA FUNCIONAL



- COMUNICACIÓN VERTICAL
- COMUNICACIÓN RAMPA
- COMUNICACIÓN HORIZONTAL
- HOTEL/VESTIBULO
- VIVIENDA/ZONA COMON
- VIVIENDA/ZONA SERVICIOS
- VIVIENDA/ZONA PRIVADA PROPIETARIOS
- VIVIENDA/ZONA GARAJE
- HOTEL/SERVICIOS
- HOTEL/DESPACHO ADMINISTRACION
- HOTEL/HABITACIONES
- ZONA AJARDINADA



CUADRO DE SUPERFICIES

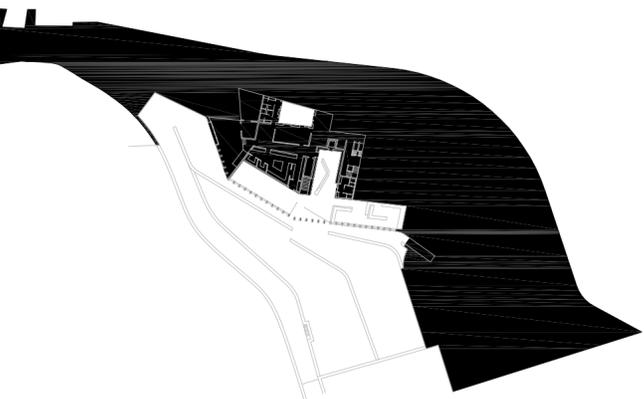
SUPERFICIES CERRADAS

1. VINOteca-TIENDA.....	51.69 M2
1.1. TIENDA, ZONA EXPOSICIÓN (VITRINAS)	
1.2. VINOteca.....	24.33 M2
1.3. ESTAR ZONA VINOteca.....	
2. SALÓN.....	69.06 M2
2.1. RAMPA.....	5.76 M2
2.2. ESTAR 1.....	28.69 M2
2.3. RAMPA 2.....	5.79 M2
2.4. ESTAR 2.....	28.82 M2
3. COMEDOR.....	61.30 M2
4. ASEOS.....	13.17 M2
5. ACCESO ZONA SERVICIOS.....	0.54 M2
5.1. GARAJE PRIVADO HOTEL.....	45.36 M2
5.2. RAMPA DE ACCESO.....	3.88 M2
5.3. RELLANO DE ACCESO.....	4.76 M2
6. CIRCULACIÓN ALACENAJE SERVICIOS.....	58.51 M2
6.1. DISTRIBUIDOR 1.....	21.47 M2
6.2. ALMACÉN.....	23.46 M2
6.3. DISTRIBUIDOR 2.....	10.83 M2
6.4. ARMARIO.....	2.72 M2
7. ÁREA COCINA.....	52.97 M2
7.1. ACCESO/OFICIO LIMPIO.....	5.81 M2
7.2. EMPLATADO/LAVADO.....	10.08 M2
7.3. COCINA.....	30.30 M2
7.4. VERDURAS.....	2.44 M2
7.5. CÁMARA PESCADOS.....	2.06 M2
7.6. CÁMARA CARNES.....	2.28 M2
8. ZONA PERSONAL.....	28.57 M2
8.1. ESTAR/PERCHERO.....	12.11 M2
8.2. DISTRIBUIDOR VESTUARIOS.....	5.05 M2
8.3. ASEO/VESTUARIO FEMENINO.....	5.72 M2
8.4. ASEO/VESTUARIO MASCULINO.....	5.69 M2
9. LAVANDERÍA.....	24.58 M2
10. OFICIO / ESCALERA SERVICIOS.....	20.57 M2
11. CONDUCTOS INSTALACIONES.....	2.48 M2
11.1. CONDUCTO INSTALACIONES ELÉCTRICAS.....	1.24 M2
11.2. CONDUCTO INSTALACIONES HÓMEDAS.....	1.24 M2
12. CUARTOS DE INSTALACIONES.....	34.07 M2
12.1. CUARTO DE INSTALACIONES 1.....	9.85 M2
12.2. CUARTO DE INSTALACIONES 2.....	24.22 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL.....	495.27 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	580.58 M2

SUPERFICIES ABIERTAS

13. ACCESO TERRAZA EXTERIOR.....	10.84 M2
14. PATIO.....	26.92 M2

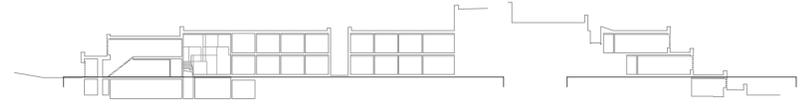
BALANCE MATERIA-VACÍO



ESQUEMA FUNCIONAL



- COMUNICACIÓN VERTICAL
- ZONAS COMUNES HOTEL
- CIRCULACIÓN ZONA SERVICIOS
- ZONA SERVICIOS
- ASEOS PÚBLICOS
- INSTALACIONES
- GARAJE PRIVADO/ACCESO SERVICIOS
- ZONA AJARDINADA



V1. LA DOBLE ALTURA PERMITE QUE LA LUZ LLEGUE HASTA EL FONDO DE LA VINOteca.

V2. EN LA ZONA DE SALÓN SE DIFERENCIAN DOS ESTANCIAS ESCALONADAS COMUNICADAS MEDIANTE RAMPAS. LA INCLINACIÓN DE LA CUBIERTA Y LA DISPOSICIÓN ESCALONADA DE LOS HUECOS, REFLEJAN EN EL INTERIOR LA PENDIENTE TAMBIÉN EN SENTIDO LONGITUDINAL DE LA PARCELA.



V3. EN EL COMEDOR, LA ALTURA DE LOS HUECOS COINCIDE CON LA ALTURA DE LAS MESAS. EL ESPACIADO DE LAS LAMAS ESTÁ PENSADO PARA QUE, CUANDO EL USUARIO ESTE DE PIE O SENTADO CERCA DEL HUECO, NO SE ROMPA LA VISUAL DEL PAISAJE.



V4. LA VINOteca Y LA TIENDA-EXPOSICIÓN SE ENCUENTRAN JUSTO A LA SALIDA DEL ASCENSOR. DESDE LA BARRA, SE CONTEMPLA LA VISUAL DEL PAISAJE DE FONDO. LA VOLUNTAD DE DIRECCIONAR EL ESPACIO HACIA EL PAISAJE, SE ENFATIZA CON LA DIRECCIÓN Y ESCALONAMIENTO DEL TECHO SUSPENDIDO. EL ESPACIO INTERIOR ES SUSCEPTIBLE DE PROLONGARSE FUERA, MEDIANTE LA APERTURA DE PUERTAS CORREDERAS.

