

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA
UNIFAMILIAR
c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA



IV. MEDICIONES

Alumno: Javier J. Rodríguez Salgado

Tutor: Prof. D. Manuel Porta Rodríguez

Julio 2014

IV. MEDICIONES

CAP 01 DEMOLICIONES	1
CAP 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS	5
CAP 03 ESTRUCTURA	6
CAP 04 CUBIERTA	7
CAP 05 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA	8
CAP 06 CARPINTERÍA	11
CAP 07 INSTALACIONES	16
CAP 08 EQUIPAMIENTO	29
CAP 09 REVESTIMIENTOS	32
CAP 10 VARIOS	38
CAP 11 URBANIZACIÓN	40

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición	
1.1	M ²	m². Demolición de cubierta de teja cerámica, por medios manuales, i/desmontado de cumbreras, limahoyas, canalones, encuentros con paramentos, retirada de escombros a pié de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
			1				181,210	181,210	
Total m²:								181,210	
1.2	M ²	m². Demolición, por medios manuales, de entablado de madera en cubierta, i/retirada de escombros a pié de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, s/ NTE/ADD-4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
			1				173,280	173,280	
Total m²:								173,280	
1.3	M ²	m². Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pié de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
			1				173,280	173,280	
Total m²:								173,280	
1.4	M ³	m³. Demolición de fábrica de mampostería recibida con morteros de cemento, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/recuperación de piezas especiales, retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	5,070	0,470	1,640	3,908		
			1	1,800	0,280	0,900	0,454		
							4,362	4,362	
Total m³:								4,362	
1.5	M ²	m². Demolición fábrica de bloques huecos prefabricados de hormigón, de hasta 35 cm de espesor, con martillo compresor de 2000 L/min, i/retirada de escombros a pié de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	3,810		2,465	9,392		
			1	7,920		2,930	23,206		
							0,352		
							1,834		
							34,784	34,784	
Total m²:								34,784	
1.6	M ²	m². Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pié de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición	
		Zona servicios	1	15,010			2,595	38,951	
		Planta Baja	1	7,590			2,470	18,747	
		Planta primera	1	12,450			2,930	36,479	
		Planta segunda	1	33,505			3,040	101,855	
							196,032	196,032	
Total m²:								196,032	
1.7	M²	m². Demolición, por medios manuales de entrevigado formado por bovedilla cerámica ó de hormigón, mallazo y capa de compresión de hormigón, i/apeo previo, protección de zonas afectadas, corte de armadura con cizalladora, retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		Forjado suelo planta baja para foso ascensor	1	1,800	1,360			2,448	
		Forjado suelo planta primera para ascensor	1				1,978	1,978	
		Forjado suelo planta primera terraza	1	3,510	1,170			4,107	
		Forjado suelo planta segunda para ascensor	1				1,978	1,978	
							10,511	10,511	
Total m²:								10,511	
1.8	M²	m². Demolición de losa inclinada de hormigón armado de 15 cm de espesor a mano, i/apeo previo, retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		Losa escalera exterior de salita	1				4,496	4,496	
							4,496	4,496	
Total m²:								4,496	
1.9	M²	m². Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, i/retirada de escombros a pié de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	m²	Parcial	Subtotal
		Cuarto de la plancha	1				9,480	9,480	
		Despensa	1				5,360	5,360	
		Bodega	1				0,940	0,940	
		Cocina-comedor	1				23,810	23,810	
		Pasillo zona cocina	1				3,564	3,564	
							43,154	43,154	
Total m²:								43,154	
1.10	M²	m². Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		P.B. pasillo Zona Cocina	1	3,240	1,100			3,564	
		P.B. Bodega	1	1,620	0,580			0,940	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición	
		P.B. Despensa	1				5,360	5,360	
		P.B. Cuarto de la plancha	1				9,480	9,480	
		P.1ª. Baño	1	2,060	1,370			2,822	
		P.2ª. Baño	1	3,240	2,190			7,096	
							29,262	29,262	
Total m²:								29,262	
1.11	M²	m². Levantado de solado de baldosa hidráulica o terrazo, por medios manuales, i/retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		P.1ª. Pasillo donde se ubicará Baño1	1	1,240	1,370			1,699	
		P.1ª. Habitación literas donde se ubicará Baño1	1	3,300	0,540			1,782	
		P.2ª. Pasillo zona HabitaciónSanPedro-Habitación+Terraza (armarios incluidos)	1				7,540	7,540	
		Torre Habitación torre	1	4,690	3,980			18,666	
							29,687	29,687	
Total m²:								29,687	
1.12	M²	m². Levantado de tarima de madera y rastreles por medios manuales, i/retirada de escombros a pié de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		P.1ª. Zona salon-comedor donde se ubicará Baño2	1	2,640	2,880			7,603	
		P.2ª. Habitación principal (con armario). para zona de pasillo y ascensor					6,031	6,031	
		P.2ª. Habitación SanPedro y armario Habitación+terraza para Baños4y6		5,750	2,440			14,030	
							27,664	27,664	
Total m²:								27,664	
1.13	Ud	ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pié de carga y p.p. de costes indirectos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		Superficie vivienda	1				508,910	508,910	
							508,910	508,910	
Total ud:								508,910	
1.14	Ud	ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pié de carga y p.p. de costes indirectos.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		Superficie vivienda	1				508,910	508,910	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
							508,910	508,910
							Total ud:	508,910
1.15	Ud	ud. Repercusión/m ² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de calefacción en viviendas (radiadores, tuberías, accesorios, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Contabilizada una unidad por cada m ² de superficie construida (i/p.p. de zonas comunes, en su caso).						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
Superficie vivienda		1				508,910	508,910	
							508,910	508,910
							Total ud:	508,910
1.16	M	m Levantado de bordillo por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
bordillo de macizo en jardín		1	124,880			124,880		
							124,880	124,880
							Total m:	124,880

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Nº	Ud	Descripción						Medición		
2.1	M³	m³. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia dura, con retro-giro de 20 toneladas de 1,50 m³ de capacidad de cazo, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal	
			Vaciado entrada de vehiculos horizontal	1	3,100	3,364	1,470		15,330	
			Vaciado entrada de vehiculos rampa	1	9,150	3,364	0,735		22,624	
			Vaciado zona parking	1			0,200	176,420	35,284	
			Vaciado entrada peatonal tramos rampa	1	22,830	1,400	0,835		26,688	
			Vaciado entrada peatonal tramos curvo 1	1			1,029	3,537	3,640	
			Vaciado entrada peatonal tramos curvo 2	1			0,616	3,537	2,179	
			Vaciado zona peatonal fachada este	1			0,250	68,740	17,185	
									122,930	122,930
			Total m³:							122,930
2.2	M³	m³. Excavación manual de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia dura, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			zanjas instalación eléctrica	1	77,760	0,200	0,300	4,666		
			zanjas instalación saneamiento	1	5,560	0,200	2,000	2,224		
			zanja instalación agua	1	18,960	0,200	0,300	1,138		
						8,028	8,028			
Total m³:							8,028			
2.3	M²	m². Retirada de capa vegetal de 20 cm de espesor, con medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	m²	Parcial	Subtotal	
			Superficie de parcela zona aparcamiento y entrada minusválidos	1				263,000	263,000	
						263,000	263,000			
Total m²:							263,000			
2.4	M²	m². Desbroce y limpieza de terreno, por medios mecánicos, con corte y retirada de arbustos, i/arrancado de raíces, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	m²	Parcial	Subtotal	
			Superficie de parcela ajardinada sometida a modificación	1				714,730	714,730	
						714,730	714,730			
Total m²:							714,730			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción						Medición		
3.1	Ud	ud. Elemento estructural en madera de pino tea, incluida en la actualidad dentro de las clases resistentes C18 ME-2 del CTE, en pilares, jácenas, vigas, viguetas...etc, i/ tratamiento fungicida y barnizado con lasur (2 manos), cortes y diseño en taller, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, según CTE/ DB-SE-M.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			Marquesina de Balcón 6	1				1,000		
							1,000	1,000		
Total ud:							1,000			
3.2	M³	m³. De hormigón HA-25/P/20/ Ila N/mm² para formación de caja de ascensor, con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado a pie de obra, incluso vibrado y colocado según EHE-08.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			Frente caja ascensor	2	0,309	0,100	8,355	0,516		
			Lateral caja ascensor	2	1,600	0,100	8,355	2,674		
			Fondo caja ascensor	1	1,360	0,100	8,355	1,136		
			Suelo caja ascensor	1	1,800	1,360	0,100	0,245		
			Techo caja ascensor	1	1,800	1,360	0,200	0,490		
							5,061	5,061		
Total m³:							5,061			
3.3	M²	m². Muro pantalla de 0.15 m de espesor en terrenos estables con 10 kg/m² de cuantía de acero B-500 S y hormigón HA-25/P/20/ Ila, para cualquier profundidad, i/tramos curvos, plataforma de trabajo horizontal, muros guía de hormigón armado de 0,70x0,20 mt., demolición del mismo con transporte a vertedero de los restos, evacuación a vertedero de la excavación, saneado y picado de los paramentos, transporte del equipo mecánico, replanteo, suministro y consumo energía eléctrica, i/p.p. de parada de equipo de pantalla por cualquier causa y p.p. de posible empleo de hormigón ó mortero pobre en caso de desprendimiento. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal	
			Lateral entrada de vehiculos rampa					10,850	10,850	
			Lateral entrada peatonal tramo recto 2					7,589	7,589	
			Lateral entrada peatonal tramo curvo 1		4,163		1,233		5,133	
			Lateral entrada peatonal tramo curvo 2		2,081		0,917		1,908	
			Lateral entrada peatonal tramo recto 3					5,668	5,668	
			Lateral entrada peatonal tramo recto 4					4,917	4,917	
								36,065	36,065	
Total m²:							36,065			

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 4 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción						Medición	
4.1.- Estructura									
4.1.1	M ²	m ² . Estructura de cubierta realizada en madera con los siguientes elementos: durmiente de pino de 20x10 cm, vigas de madera de pino de 17x20 cm, viguetas de pino de 7x7 cm cada 30 cm de separación y demás elementos auxiliares, de pino tea, con clase resistente C18 ME-2 según CTE, totalmente terminada sin incluir tablero de cubierta, según CTE/ DB-SE-M.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
Superficie total estructura faldones cubierta			1				173,280	173,280	
							173,280	173,280	
Total m²:								173,280	
4.1.2	M ²	m ² . Entablado con tabla machiembrada 23 mm de espesor y ancho variable de madera de pino silvestre español, con clase resistente C18 ME-2 según CTE, clavada a estructura portante, i/alineado, recibido, barnizado y p.p. de costes indirectos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
Superficie total entablado faldones cubierta			1				173,280	173,280	
							173,280	173,280	
Total m²:								173,280	
4.2.- Revestimiento									
4.2.1	M ²	m ² . Cobertura de teja curva vieja procedente de la demolición, aportando un 30% de las piezas, colocadas con gancho de acero inoxidable con un solape mínimo de 12 cm i/p.p. de piezas especiales para limas y cumbre, y costes indirectos. medido en verdadera magnitud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
30% (181.21)			54,363				54,363		
							54,363	54,363	
Total m²:								54,363	
4.2.2	M ²	m ² . Cobertura de teja curva roja envejecida, Borja 40x19 cm ó similar, colocadas con gancho de acero inoxidable con un solape mínimo de 12 cm i/p.p. de piezas especiales para limas y cumbre, y costes indirectos. medido en verdadera magnitud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
70% (181.21)			126,847				126,847		
							126,847	126,847	
Total m²:								126,847	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERIA

Nº	Ud	Descripción						Medición	
5.1	M ²	m ² . Tabique Knauf W 381 formado por una placa Knauf Aquapanel Indoor de 12,5 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica paralela de acero galvanizado de canales horizontales de 70x40x0,55 mm Z275 y montantes verticales de 50/50 y 0,6 mm de espesor Z275, con una modulación de 600 mm e/e, incluso p.p. de pegamento Indoor PU, imprimación Indoor, tornillos Indoor, mortero de cola flexible, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, lana mineral en su interior..., totalmente terminado y listo para alicatar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			P.B. Aseo1 - Aseo2	1	1,260		2,465	3,106	
			P.B. Aseo3 - Lavadero	1	2,090		2,600	5,434	
			P.B. Lavadero - Cocina	1	1,820		2,600	4,732	
			P.2ª. Baño3 - Baño5	1	2,410		3,040	7,326	
			P.2ª. Baño4 - Baño6	1	2,440		3,040	7,418	
			<hr/>						
Total m²:							28,016		
5.2	M ²	m ² . Tabique Knauf W 111 formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 70x40 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 600 mm e/e, incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			P.B. Armario - Pasillo	1	0,860		2,465	2,120	
			P.1ª. Habitación1 - Armario	1	0,760		2,910	2,212	
			P.1ª. Habitación1 - Pasillo	1	1,900		2,910	5,529	
			P.1ª. Oficina - Pasillo	1	0,600		2,910	1,746	
			P.1ª. Habitación2	1	0,600		2,910	1,746	
			P.1ª. Biblioteca - Armario habitación 2	1	2,150		2,910	6,257	
			P.2ª. Habitación3 - Armario	1	0,760		3,040	2,310	
			P.2ª. Habitación4 - Vestidor4	1	1,200		3,040	3,648	
			P.2ª. Habitación5 - Pasillo y ascensor	1	4,600		3,040	13,984	
			P.2ª. Vestidor4 y Habitación6 - Pasillo	1	3,600		3,040	10,944	
			P.2ª. Vestidor4 - Habitación6	1	2,265		3,040	6,886	
			P.2ª. Habitación6	1	0,600		3,040	1,824	
			<hr/>						
Total m²:							59,206		
5.3	M ²	m ² . Tabique Knauf compuesto W 111 + W381 Aquapanel Indoor . formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor atornillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 70x40x0,6 mm Z275 , con una modulación de 600 mm e/e y otra placa Knauf Aquapanel Indoor de 12,5 mm de espesor en el lado posterior, incluso p.p. de pegamento Indoor PU, imprimación Indoor, tornillos Indoor, mortero de cola flexible, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, lana mineral en su interior..., totalmente terminado y listo para imprimir, decorar y alicatar.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<hr/>						

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERIA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		P.B. Aseo 1 y 2 - Pasillo	1	3,000	2,465	7,395		
		P.B. Despensa - Pasillo	1	5,103	2,600	13,268		
		P.B. Aseo 3 - Pasillo	1	1,300	2,600	3,380		
		P.B. Lavadero - Pasillo	1	2,310	2,600	6,006		
		P.1ª. Baño1 - Habitación1	1	2,660	2,910	7,741		
		P.1ª. Baño1 - Pasillo	1	1,950	2,910	5,675		
		P.1ª. Baño2 - Biblioteca	1	2,540	2,910	7,391		
		P.1ª. Baño2 - Habitación2 y Armario	1	4,620	2,910	13,444		
		P.2ª. Baño3 - Habitación3	1	1,320	3,040	4,013		
		P.2ª. Baño3 y Baño5 - Habitación5	1	1,650	3,040	5,016		
		P.2ª. Baño4 - Vestidor4 y armario	1	2,180	3,040	6,627		
		P.2ª. Baño5 - Pasillo	1	2,510	3,040	7,630		
		P.2ª. Baño6 - Habitación6 y armario	1	4,680	3,040	14,227		
		Torre Bañotorre y armario - Pasillo	1	4,250	1,950	8,288		
						<u>110,101</u>	<u>110,101</u>	
Total m²						110,101		
5.4	M²	m². Fábrica de bloques de hormigón color gris de medidas 40x20x15 cm, para terminación posterior, i/relleno de hormigón HM-20 N/mm² y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomados, nivelado y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P.B. muro exterior Cuarto técnico	1	1,980		2,465	4,881	
		Torre Pasillo-Bajocubierta	1	3,190		2,000	6,380	
						<u>11,261</u>	<u>11,261</u>	
Total m²						11,261		
5.5	M	m. Reparación de barandilla de cemento armado por medio de mortero PREREPAR P. y redondo de 8mm, pintado en verde. i/realización y costes indirectos	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Balcón 4.1	1	6,650			6,650	
		Balcón 4.2	1	5,420			5,420	
		Balcón 6	1	7,841			7,841	
						<u>19,911</u>	<u>19,911</u>	
Total m						19,911		
5.6	M	m. Barandilla de cemento armado por medio de mortero PREREPAR P. y redondo de 8mm, pintado en verde. i/realización y costes indirectos	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Balcón 2	1	7,790			7,790	
						<u>7,790</u>	<u>7,790</u>	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición
			Total m: 7,790

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción						Medición	
6.1.- Carpinterías exteriores									
6.1.1	M²	m². Restauración de carpintería de madera y contraventana, consistente en decapado de pintura, sustitución de piezas en mal estado, herrajes de seguridad y aplicación de dos manos de Xiladecor fondo y una mano de Xiladecor mate.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		Portal entrada parcela		1,830		2,990		5,472	
		P.B. Marco Ventanas					7,134	7,134	
		P.B. Puertas					4,004	4,004	
		P.1ª. Marco Ventanas					10,077	10,077	
		P.1ª. Contraventanas					20,182	20,182	
		P.1ª. Puertas					2,927	2,927	
		P.1ª-P.2ª-Torre Marco ventana escalera					0,108	0,108	
		P.2ª. Marco Ventanas					5,034	5,034	
		P.2ª. Contraventanas					14,383	14,383	
		P.2ª. Puertas					2,862	2,862	
		Torre Marco Ventanas					1,468	1,468	
		Torre Contraventanas					3,300	3,300	
							76,951	76,951	
							Total m²:	76,951	
6.1.2	M²	m². Sustitución de vidrios existentes en carpinterías por doble acristalamiento Climalit, i/ adaptación de junquillo para dos vidrios float Planilux incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 6 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		P.B. Ventanas					15,287	15,287	
		P.B. Puertas					1,600	1,600	
		P.1ª. Ventanas					21,594	21,594	
		P.1ª. Puertas					2,900	2,900	
		P.2ª. Ventanas					10,787	10,787	
		P.2ª. Puertas					4,150	4,150	
		Torre Ventanas					3,146	3,146	
							59,464	59,464	
							Total m²:	59,464	
6.1.3	M²	m². Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre perfilera con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		Cortavientos Balcones	2				2,345	4,690	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción						Medición
							4,690	4,690
Total m²								4,690
6.1.4	M²	m². Portón clásico imitación antiguo en entrada a finca, realizado a medida según diseño con bastidor de madera de pino de 6/8 cm y tabla machiembrada embutida en bastidos de 4/7 cm de grosor, tratado y barnizado, con apoyos pivotante tanto arriba como abajo para apertura manual y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, sin incluir accesorios: herrajes, clavos, tiradores, pletinas, topes ...etc.,. Totalmente montado sobre estructura (no incluida) metálica o pilares de obra, y p.p. de medios auxiliares.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta entrada peatonal exterior	1	1,200		2,230	2,676	
		Puerta entrada coches aparcamiento	1	3,000		2,230	6,690	
							9,366	9,366
Total m²								9,366
6.1.5	Ud	ud. Incremento por accesorios para portón clásico como: herrajes, clavos, tiradores, pletinas, topes, llamador, rejas...etc, hasta un coste de adquisición de 400 €, totalmente colocados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta entrada peatonal exterior	1				1,000	
		Puerta entrada coches aparcamiento	1				1,000	
							2,000	2,000
Total ud								2,000
6.1.6	Ud	ud. Mecanismo electromecánico de baja tensión de apertura abatible para portón con hoja simple de 2 m de longitud (2,5 m con electrocerradura), de brazo hidráulico modelo 391 24V Marca FAAC, totalmente colocado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Puerta entrada coches aparcamiento	1				1,000	
							1,000	1,000
Total ud								1,000
6.1.7	M	m. Baranda rampa 70 cm de altura, de madera de roble, vidrio laminar de seguridad y perfilera metálica, formada por pasamanos de Roble de 5cm de diametro, Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 3 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre perfilera con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, perfilera metálica y herrajes./ ensamblados y barnizado, preparado para exteriores, i/p.p. de pilarotes en encuentros, totalmente montada.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aparcamiento-Jardín niños	1	16,590			16,590	
		Rampa acceso minusválidos tramo recto	1	22,980			22,980	
		Rampa acceso minusválidos descansillo	1	6,031			6,031	
		Jardín niños-Rampa acceso minusválidos	1	8,995			8,995	
							54,596	54,596
Total m								54,596

6.2.- Carpinterías interiores

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción						Medición	
6.2.1	Ud	ud Cerradura europea de bronce antiguo para puerta interior, diseño personalizado para cada habitación, i/ juego de llaves, mecanismo de cierre de seguridad interior, totalmente instalado							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Habitación 1	1				1,000		
		Habitación 2	1				1,000		
		Habitación 3	1				1,000		
		Habitación 4	1				1,000		
		Habitación 5	1				1,000		
		Habitación 6	1				1,000		
		Habitación 7	1				1,000		
							7,000	7,000	
Total ud:							7,000		
6.2.2	M²	m². Restauración de carpintería de madera, consistente en decapado de pintura, sustitución de piezas en mal estado, herrajes de seguridad, aplicación de dos manos de Xilamón fondo y una mano de Xiladecor mate y pintado en color blanco hueso.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		P.B. Armario entrada	1				1,656	1,656	
		P.B. Entrada-Pasillo para Pasillo-Cafetería	1	0,970		2,140		2,076	
		P.B. Baño para Aseo1	1	0,879		2,101		1,847	
		P.B. Cuarto de jugar para Aseo2	1	0,879		2,101		1,847	
		P.B. Despensa	1	0,880		2,330		2,050	
		P.B. Pasillo servicios- Cafetería	1	1,010		2,140		2,161	
		P.B. Cocinacomedor- Cuarto de la plancha para Cuarto técnico	2	0,950		2,180		4,142	
		P.1ª. Office para Oficina	1	0,830		2,330		1,934	
		P.1ª. Habitación literas para Habitación1	1	0,919		2,330		2,141	
		P.1ª. Baño para Baño1	1	0,879		2,330		2,048	
		P.1ª. Comedor para Habitación2	1	1,006		2,330		2,344	
		P.2ª. Habitación3	1	0,969		2,330		2,258	
		P.2ª. Baño-Habitación principal para Baño3	1	1,013		2,330		2,360	
		P.2ª. Habitación4	1	0,998		2,330		2,325	
		P.2ª. Vestidor4	1	1,013		2,330		2,360	
		P.2ª. Habitación principal para Habitación5	1	1,013		2,330		2,360	
		P.2ª. Habitación San Pedro para Baño5	1	0,985		2,330		2,295	
		P.2ª. Armario Habitación5	1	0,749		2,330		1,745	
		P.2ª. Habitación+terraza para Habitación6	1	1,013		2,330		2,360	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción				Medición	
		Torre Habitación torre	1	0,998	2,338	2,333	
		Torre Pasillo torre	1	0,955	1,955	1,867	
		Torre Escaleras P.B-P.1ª. para Habitación-Pasillo torre	1	0,955	1,955	1,867	
		Torre Zona almacén escaleras	1	1,030	0,900	0,927	
						49,303	49,303
Total m²:						49,303	

6.2.3 M2 m². Restauración de carpintería de madera, consistente en decapado de pintura, sustitución de piezas en mal estado, herrajes de seguridad, aplicación de dos manos de Xilamón fondo y una mano de Xiladecor mate y barnizado incoloro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P.1ª. Habitación1 puerta fija1	1	1,043		2,330	2,430		
P.1ª. Habitación1 puerta fija 2	1	0,930		2,330	2,167		
P.1ª. Pasillo-Distribuidor	1	1,100		2,330	2,563		
P.1ª. Hall-Distribuidor	2	0,810		2,640	4,277		
P.1ª. Biblioteca (50%)	2				1,739	3,478	
P.1ª. Salón-comedor para puertas librería de Biblioteca (50%)	2				1,739	3,478	
						18,393	18,393
Total m2:						18,393	

6.2.4 M² m². Puerta de paso corredera con hoja acanalada formada por tablero, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s 1000 x h x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa, todo pintado en blanco hueso. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
P.B. Cocina	1	1,000		2,330	2,330		
P.B. Aseo3	1	1,000		2,330	2,330		
P.B. Lavadero	1	1,000		2,330	2,330		
P.1ª. Baño2	1	1,000		2,330	2,330		
P.2ª. Baño4	1	1,000		2,330	2,330		
P.2ª. Baño6	1	1,000		2,330	2,330		
Torre Baño	1	1,000		2,000	2,000		
						15,980	15,980
Total m²:						15,980	

6.2.5 M² m². Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para Pintar o Lacar, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s (625 / 725 / 825) x 2030 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para pintar o lacar y tapajuntas de 70x10 para pintar o lacar igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real).

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Torre Pasillo-Bajocubierta	1	0,900		1,500	1,350	
							1,350	1,350
							Total m²:	1,350

6.2.6.- Armarios

6.2.6.1 M² m². Frente de armario empotrado con hoja y maletero plafonados en roble, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso para barnizar, cerco de 7x3,5 cm en roble, fijado sobre precerco de pino, de 7x3,5 cm con tapajuntas 7x1,5 cm en roble, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P.B. Pasillo	1	1,550		2,140	3,317	
P.1ª. Habitación1	1	2,345		2,300	5,394	
P.1ª. Habitación2	1	2,150		2,300	4,945	
P.2ª. Habitación3	1	2,345		2,300	5,394	
P.2ª. Habitación4y6	2	2,265		2,300	10,419	
Torre	1	1,520		1,700	2,584	
					32,053	32,053
					Total m²:	32,053

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
7.1.- Calefacción, climatización y A.C.S.								
7.1.1.- Calderas de biomasa								
7.1.1.1	Ud	ud. Caldera marca CALORINTRA modelo CALORINTRA 55, de acero que funciona con pellet de leña natural y otros combustibles de biomasa. De 55 kW de potencia útil máxima. Alto rendimiento del 88% conforme a EN 303.5, clase 3. Para diferentes aplicaciones de calefacción y agua caliente sanitaria con control digital de las funciones automáticas de encendido, alimentación y regulación de la instalación. LLama horizontal con sistema de combustión por aspiración que evita residuos sin combustionar. Intercambiador en seco anticondensación. Cuadro eléctrico con grandes prestaciones para control de diferentes bombas y colocación de sondas de impulsión, acumulación y solar. Sinfín de alimentación horizontal y tolva superpuesta a la caldera de 268 kg incluida, con autonomía media de 20-24 días en invierno. Autolimpieza del quemador por soplado del ventilador. Potencia modulante. Dimensiones 630x950x1250 mm + 600x950x1120 mm(ancho x profund. x alto). Totalmente instalado.						
							Total ud:	1,000
7.1.2.- Sistemas de conducción de agua								
7.1.2.1	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1				1,000	
							<u>1,000</u>	1,000
							Total Ud:	1,000
7.1.2.2	M	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/8" DN 10 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	77,540			77,540	
		Planta 1	1	84,610			84,610	
		Planta 2	1	82,510			82,510	
		torre	1	51,210			51,210	
							<u>295,870</u>	295,870
							Total m:	295,870
7.1.2.3	M	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Planta baja	1	18,430			18,430	
		Planta 1	1	8,450			8,450	
		Planta 2	1	22,040			22,040	
		torre	1	0,500			0,500	
							<u>49,420</u>	49,420
							Total m:	49,420

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición		
7.1.2.4	M	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 3/4" DN 20 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			Planta baja	1	2,560			2,560		
			Planta 1	1	6,160			6,160		
			Planta 2	1	5,650			5,650		
								14,370	14,370	
Total m:							14,370			
7.1.2.5	M	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			Planta baja	1	8,300			8,300		
			Planta 1	1	2,720			2,720		
								11,020	11,020	
			Total m:							11,020
7.1.2.6	M	Tubería de distribución de agua caliente de climatización formada por tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal		
			Planta baja	1	4,200			4,200		
								4,200	4,200	
			Total m:							4,200
			7.1.2.7	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de acero negro, con soldadura longitudinal por resistencia eléctrica, de 1" DN 25 mm de diámetro, para climatización, una mano de imprimación antioxidante, colocada superficialmente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Planta baja	1							1,000		
	4							4,000		
								5,000	5,000	
Total Ud:							5,000			
7.1.2.8	Ud	Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 950 l, altura 1860 mm, diámetro 1050 mm.						Total Ud:	1,000	
7.1.2.9	Ud	Purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón.						Total Ud:	4,000	

7.1.3.- Emisores por agua para climatización

7.1.3.1	Ud	ud. montaje de Radiador de hierro fundido existente, con 487,9 kcal/h de emisión calorífica, de 7 elementos, de 562 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.					
---------	----	---	--	--	--	--	--

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P.B. Pasillo	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
7.1.3.2	Ud	ud. Montaje de radiador de hierro fundido existente, con 557,6 kcal/h de emisión calorífica, de 8 elementos, de 562 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
		P.B. Pasillo	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total Ud						1,000
7.1.3.3	Ud	ud. Montaje de radiador de hierro fundido existente, con 697 kcal/h de emisión calorífica, de 10 elementos, de 562 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
		P.B. Cocina	1				1,000	
		P.B. Cafetería	1				1,000	
		P.B. Pasillo servicio	1				1,000	
		P.2ª. Habitación 3	2				2,000	
							5,000	5,000
		Total Ud						5,000
7.1.3.4	Ud	ud. Montaje de radiador de hierro fundido existente, con 766,7 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 562 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso.						
		P.B. Cocina	1				1,000	
		P.B. Cafetería	1				1,000	
		P.1ª. Habitación 1	2				2,000	
		P.1ª. Biblioteca	1				1,000	
		P.1ª. Distribuidor	1				1,000	
		P.2ª. Habitación 4	1				1,000	
		P.B. Habitación 5	2				2,000	
		P.2ª. Habitación 6	1				1,000	
							10,000	10,000
		Total ud						10,000
7.1.3.5	Ud	Radiador de hierro fundido, con 766,7 kcal/h de emisión calorífica, de 11 elementos, de 562 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
		P.2ª. Habitación 6	1				1,000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
		P.2ª. Pasillo	1				1,000	
		Torre Pasillo	1				1,000	
		Torre Baño 7	1				1,000	
							4,000	4,000
Total Ud:								4,000
7.1.3.6	Ud	Radiador de hierro fundido, con 836,4 kcal/h de emisión calorífica, de 12 elementos, de 562 mm de altura, con tres columnas, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P.B. Entrada	1				1,000	
		P.B. Cafetería	1				1,000	
		P.1ª. Habitación 2	1				1,000	
		Torre Habitación 7	2				2,000	
							5,000	5,000
Total Ud:								5,000
7.1.3.7	Ud	Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado cromo, serie Comet "NOKEN", de 500x729 mm, para instalación con sistema bitubo, con llave de paso termostática.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baños	7				7,000	
							7,000	7,000
Total Ud:								7,000
7.2.- Eléctricas								
7.2.1.- Puesta a tierra								
7.2.1.1	Ud	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio con 75 m de conductor de cobre desnudo de 35 mm².						
							1,000	1,000
7.2.1.2	Ud	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.						
							7,000	7,000
7.2.2.- Cajas generales de protección								
7.2.2.1	Ud	Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, instalada en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CPM-1	1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud:								1,000
7.2.3.- Derivaciones individuales								
7.2.3.1	M	Derivación individual monofásica fija en superficie, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, en canal protectora de acero.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición
		(Cuadro de vivienda)	1	0,280			0,280
							0,280
							0,280
						Total m:	0,280

7.2.4.- Instalaciones interiores

7.2.4.1	Ud	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		de vivienda	1				1,000	
							1,000	1,000
						Total Ud:	1,000	

7.2.4.2	Ud	Red eléctrica de distribución interior de vivienda compuesta de: canalización con tubo protector; cableado con conductores de cobre; mecanismos gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco) y monobloc de superficie (IP55).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		de vivienda	1				1,000	
							1,000	1,000
						Total Ud:	1,000	

7.3.- Fontanería

7.3.1.- Acometidas

7.3.1.1	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 4,12 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 50 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta de obra de fábrica.					Total Ud:	1,000
						Total Ud:	1,000	

7.3.2.- Tubos de alimentación

7.3.2.1	Ud	Alimentación de agua potable de 0,5 m de longitud, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1				1,000	
							1,000	1,000
						Total Ud:	1,000	

7.3.2.2	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa.					Total Ud:	1,000
---------	----	--	--	--	--	--	------------------------	--------------

7.3.3.- Contadores

7.3.3.1	Ud	Preinstalación de contador general de agua de 2" DN 50 mm, colocado en hornacina, con llave de corte general de compuerta.					Total Ud:	1,000
---------	----	--	--	--	--	--	------------------------	--------------

7.3.4.- Instalación interior

7.3.4.1	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	77,570			77,570	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
		Tubería de agua caliente	1	50,740			50,740	
							128,310	128,310
Total m							128,310	
7.3.4.2	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	52,080			52,080	
		Tubería de agua caliente	1	48,800			48,800	
		Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	46,280			46,280	
							147,160	147,160
Total m							147,160	
7.3.4.3	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	41,930			41,930	
		Tubería de agua caliente	1	6,740			6,740	
		Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	1,250			1,250	
							49,920	49,920
Total m							49,920	
7.3.4.4	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	13,670			13,670	
		Tubería de agua caliente	1	39,360			39,360	
							53,030	53,030
Total m							53,030	
7.3.4.5	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 40 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	28,300			28,300	
		Tubería de agua caliente	1	1,170			1,170	
							29,470	29,470
Total m							29,470	
7.3.4.6	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 50 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua fría	1	5,930			5,930	
							5,930	5,930
Total m							5,930	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
7.3.4.7	Ud	Válvula de asiento de latón, de 3/4" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Llave de local húmedo	1	18,000			18,000	
							18,000	18,000
							Total Ud	18,000
7.3.4.8	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Llave de local húmedo	1	8,000			8,000	
							8,000	8,000
							Total Ud	8,000
7.3.5.- Aislamientos								
7.3.5.1.- Tuberías y bajantes								
7.3.5.1.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	50,050			50,050	
							50,050	50,050
							Total m	50,050
7.3.5.1.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	21,190			21,190	
							21,190	21,190
							Total m	21,190
7.3.5.1.3	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	0,690			0,690	
							0,690	0,690
							Total m	0,690
7.3.5.1.4	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	27,610			27,610	
		Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	46,280			46,280	
							73,890	73,890

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						Total m:	73,890	
7.3.5.1.5	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 26 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	6,740			6,740	
		Tubería de retorno de agua caliente sanitaria	1	1,250			1,250	
						<hr style="width: 100%;"/>	7,990	7,990
						Total m:	7,990	
7.3.5.1.6	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 36 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	39,360			39,360	
						<hr style="width: 100%;"/>	39,360	39,360
						Total m:	39,360	
7.3.5.1.7	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 43,5 mm de diámetro interior y 30 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Tubería de agua caliente	1	1,170			1,170	
						<hr style="width: 100%;"/>	1,170	1,170
						Total m:	1,170	
7.4.- Iluminación								
7.4.1.- Interior								
7.4.1.1	Ud	Luminaria de empotrar Downlight, de 218 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-DEL de 18 W, modelo Panos LG 2/18W TC-DEL EVG 200 WH "ZUMTOBEL".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	
						<hr style="width: 100%;"/>	5,000	5,000
						Total Ud:	5,000	
7.4.1.2	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W, modelo LD-DL/E-71 LED 3x1W "L&D".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
			1				1,000	
			1				1,000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición
7.5.- Salubridad			
7.5.1.- Bajantes			
7.5.1.1	M	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Total m: 55,610
7.5.1.2	Ud	Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Total Ud: 4,000
7.5.2.- Derivaciones individuales			
7.5.2.1	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Total m: 16,680
7.5.2.2	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Total m: 16,580
7.5.2.3	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Total m: 2,190
7.5.2.4	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Total m: 8,420
7.5.2.5	M	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Total m: 7,760
7.5.2.6	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	
			Total Ud: 7,000
7.5.2.7	Ud	Bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, empotrado.	
			Total Ud: 3,000
7.5.3.- Colectores suspendidos			
7.5.3.1	M	Colector suspendido de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.	
			Total m: 1,440
7.6.- Ascensor			
7.6.1	Ud.	ud. Ascensor	
		Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal	
		Ascensor P.B.-P2ª 1 1,000	
			1,000 1,000
			Total ud.: 1,000
7.7.- Datos y telecomunicaciones			
7.7.1	P.a.	P.A. instalación datos y telecomunicaciones, i/ canalización de acceso a hotel enterrada, equipo de captación de RTV, arqueta registrable prefabricada, registro de terminación de red, toma de telefonos, puntos de toma doble de TV, videoportero, centralita de datos con repetidores. totalmente instalado	
		Uds. Largo Ancho Alto Parcial Subtotal	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 7 INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción		Medición
			1	1,000
				<hr/> 1,000
				1,000
				<hr/>
				Total P.A.:
				1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 8 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción						Medición
8.1.- Baños y aseos								
8.1.1	Ud	ud. Bañera acrílica de Roca o similar, modelo Element en blanco o color de 1,70x0,75 m, con grifería baño-ducha de Roca, modelo Monomando M-2 cromada o similar y válvula con rebosadero de 32-40 mm, totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño torre	1				1,000	
							1,000	1,000
Total ud:								1,000
8.1.2	Ud	ud. Mampara de ducha formada por parte fija, modelo Premium de Salgar de medidas 1000x1900 mm, de cristal transparente templado de 8 mm, tensor a pared, perfil de aluminio lacado "plata brillo", instalada y sellada con silicona, incluso con los elementos de anclaje necesarios.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 3	1				1,000	
		Baño 5	1				1,000	
							2,000	2,000
Total ud:								2,000
8.1.3	Ud	ud. Lavabo de Roca o similar, modelo Meridian de 65x53 cm, con semipedestal (serie suspendida), en blanco con grifería de Roca modelo Monodín-N cromada, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y sifón individual de PVC 40 mm, y latiguillos flexibles de 20 cm, totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 1	1				1,000	
		Baño 2	1				1,000	
		Baño 4	1				1,000	
		Baño 6	1				1,000	
							4,000	4,000
Total ud:								4,000
8.1.4	Ud	ud. Inodoro de Roca modelo Meridian de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baño 1	1				1,000	
		Baño 2	1				1,000	
		Baño 4	1				1,000	
		Baño 6	1				1,000	
							4,000	4,000
Total ud:								4,000
8.1.5	Ud	ud. Lavabo lavabo inodoro porcelana de Roca modelo W+W en blanco, con grifería monomando, sistema de descarga de inodoro de arrastre y doble descarga 3/6 litros, grifería monomando e instalación mural, totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Aseo 3	1				1,000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 8 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción						Medición	
	Baño 3		1				1,000		
	Baño 5		1				1,000		
							3,000	3,000	
Total ud:								3,000	
8.1.6	Ud	ud. Bañera de hierro fundido de Roca modelo Newcast en blanco de 1,70x0,85 m, asas cromadas,sobre cuatro pies de hierro fundido cromado, con grifería baño-ducha de Roca Bimando loft cromada y válvula con rebosadero de 32-40 mm, totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Baño 1		1				1,000		
	Baño 2		1				1,000		
	Baño 4		1				1,000		
	Baño 6		1				1,000		
							4,000	4,000	
Total ud:								4,000	
8.2.- Cocina									
8.2.1	Ud	ud. Placa vitrocerámica calidad alta, 4 fuegos de 24, 18, 18 y 15 cm, medidas corte 560x490 mm, medidas totales 576x516 mm, con panel de mandos táctiles touch-select con función memoria, marco biselado frontal, color negro, sistema de seguridad para bloqueo de mandos, indicador de calor residual, potencia 5,7 kW (2,5/2/1,2 kW por zona). Totalmente instalada.						Total ud:	1,000
8.2.2	Ud	ud. Horno multifunción calidad alta, 18 funciones, tamaño estandar de dimensiones alto 59,5 cm ancho 59,5 cm y fondo 56,7 cm y capacidad 73 L con apertura abatible, limpieza por agua, panel de mandos escamoteables display con dispositivo de seguridad sin función memoria, reloj programador, temperatura máxima 270º, potencia 3,5 kW, guías telescópicas, iluminación interior i/ accesorios (parrilla y bandejas). Totalmente instalada.						Total ud:	1,000
8.2.3	Ud	ud. Microhondas integrable calidad alta, tamaño estandar de dimensiones alto 21,2 cm ancho 36,5 cm y fondo 33 cm y capacidad 20 L con apertura abatible, con función grill, potencia gril 1000 w y potencia microhondas 900 w, totalmente instalada.						Total ud:	1,000
8.2.4	Ud	ud. Fregadero de fibra de vidrio calidad alta, de un seno con escurridor de 100x50 cm, con grifería mezclador con caño pivotante, para encimera, válvula de desagüe 32 mm, sifón individual PVC 40 mm, llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.						Total ud:	1,000
8.2.5	Ud	ud. Refrigerico combi calidad alta, tipo de frío No frost total, tamaño con ancho especial de dimensiones ancho 69,7 cm alto 195 cm y fondo 58 cm (con maneta 67 cm) y capacidad frigorífica neta de 280 L y congeladora de 89 L, con capacidad de congelación 16 kg/24h, consumo anual 343 kW/año, clasificación energética A+. Totalmente instalado.						Total ud:	1,000
8.2.6	Ud	ud. Lavavajillas calidad alta, 15 L, capacidad 14 cubiertos, color inox, dimensiones alto 85 cm ancho 60 cm y fondo 60 cm, clasificación energética A++, eficacia centrifugado B, eficacia lavado A, consumo de agua por ciclo 9,5 L/ciclo, consumo de energía por ciclo 0,93 kWh/ciclo, consumo anual energía 266 kW/año, panel de mandos con 4 programas con programa AUTO (adaptación del consumo a la carga) y con programa rápido, volumen del tambor 58 L, nivel de ruido en lavado 46 dBa, cesta superior regulable en altura. Totalmente instalada.						Total ud:	1,000

8.3.- Lavadero

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 8 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición
8.3.1	Ud	ud. Lavadora-secadora SAMSUNG WD0804W8E/XEC, 8 kg de carga (5kg para secado), 1.400 r.p.m., color gris, dimensiones alto 85 cm ancho 60 cm y fondo 60 cm, clasificación energética A+++, eficacia centrifugado A, eficacia lavado A, consumo energía 230 kW/año, panel de mandos con 16 programas conindicadores de velocidad centrifugado y temperatura, volumen del tambor 68 L, nivel de ruido en centrifugado 76 dBa y en lavado 54 dBa. Totalmente instalada.	
Total ud			2,000

8.4.- Cafetería

8.4.1	M ²	m ² . Armario mesa modular en Block, puertas de madera rechapadas decoradas correderas en madera de calidad media, en costados, techo, suelo, con cerco de MDF rechapado 70X30, moldura en MDF rechapado de 70 x 10, manguetón central de MDF rechapado, 3 pernios de latón de 100 por hoja y dos por maletero. Barnizado y mecanizado de los armarios, incluidos tiradores, botellero y anclajes internos. Totalmente terminado.					Subtotal
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
			2,570		1,100	2,827	
						<u>2,827</u>	<u>2,827</u>
Total m²							2,827

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 9 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción						Medición	
9.1.- Suelos									
9.1.1.- Cemento/terrazo									
9.1.1.1	M ²	m ² . Solado de terrazo 7x15 cm, color rojo viejo, china fina, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm de espesor, p.p. de rodapié de 20 cm del mismo material, rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSP-6.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
P.2ª. Pasillo zona nueva	1						4,571	4,571	
								4,571	4,571
Total m²:								4,571	
9.1.1.2	M ²	m ² . Solado de terrazo 7x15 cm, color blanco, china fina, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm de espesor, p.p. de rodapié de 20 cm del mismo material, rejuntado y limpieza, s/ CTE-DB SU y NTE-RSP-6.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
P.B. Pasillo zona nueva	1						4,478	4,478	
								4,478	4,478
Total m²:								4,478	
9.1.1.3	M ²	m ² . Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior y exterior de terrazo (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
P.B. Entrada	1						9,380	9,380	
P.B. Pasillo zona vieja	1						3,046	3,046	
P.1ª. Oficina	1						8,280	8,280	
P.1ª. Habitación1 zona de estar	1						7,764	7,764	
P.1ª. Pasillo	1						7,000	7,000	
P.1ª. Distribuidor	1						23,980	23,980	
P.1ª. Hall	1						5,690	5,690	
P.2ª. Pasillo zona vieja	1						6,862	6,862	
P.2ª. Balcón 4.1	1						7,913	7,913	
P.2ª. Balcón 4.2	1						4,368	4,368	
P.2ª. Balcón 6	1						10,620	10,620	
								94,903	94,903
Total m²:								94,903	
9.1.2.- Cerámicos/gres									
9.1.2.1	M ²	m ² . Solado de baldosa de gres monococcion blanco antideslizante 45x45cm, para exteriores o interiores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, y recuntadas con lechada de cemento gris, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm. p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 9 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción			Medición
		P.B. Zona Pasillo-Bodega- Despensa-Cuarto de la plancha	1		20,044 20,044
		P.1ª. Baño1	1	3,260 1,810	5,901
		P.1ª. Baño2	1	2,780 2,440	6,783
		P.2ª Baño3 y 5	2	2,410 1,570	7,567
		P.2ª. Baño4 y 6	2	2,780 2,440	13,566
		Torre Bañotorre	1		10,550 10,550
					64,411
					64,411
Total m²:					64,411

9.1.3.- Maderas

9.1.3.1 M² m² Tratamiento curativo preventivo superficial XILADECOR MAX satinado color teca, doble tratamiento aplicado con brocha suave, previa preparación de superficies, con una mano mas de tratamiento para evitar filtraciones en veteado, tomándose todas las medidas de seguridad e higiene en el trabajo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Salita donde se ubicará Balcón2	1	3,060	2,430		7,436	
					7,436	7,436
Total m²:					7,436	

9.1.3.2 M² m². Tarima de pino tea, de 12x2,2 cm de sección, colocada a espiga, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%), i/p.p. de rastreles de pino de 5x5 cm, recibidos y nivelados con yeso negro, rodapié de pino tea de 20 cm y nudillos, acuchillado, lijado y tres manos de barniz de poliuretano P6/8, s/CTE-DB SU y NTE-RSE-11.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
P.2ª. Vestidor4 parte nueva	1				4,840	4,840	
P.2ª. Habitación6 parte nueva	1				4,786	4,786	
Torre Habitación	1	4,690	3,980			18,666	
Torre Pasillo	1	4,850	2,760			13,386	
					41,678	41,678	
Total m²:					41,678		

9.1.3.3 M² m². Acuchillado, lijado y 3 manos de barniz de poliuretano P-6/8 sobre parquet ó tarima.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
P.1ª. Habitación1	1				22,550	22,550	
P.1ª. Habitación2	1				23,370	23,370	
P.1ª. Biblioteca	1				12,550	12,550	
P.2ª. Habitación3	1				15,800	15,800	
P.2ª. Habitación4	1				19,520	19,520	
P.2ª. Vestidor4 parte a rehabilitar	1				1,550	1,550	
P.2ª. Habitación5	1				16,770	16,770	
P.2ª. Habitación6 parte a rehabilitar	1				19,674	19,674	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 9 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción			Medición
Escaleras	1		26,890	26,890	
				158,674	158,674
				Total m²:	158,674

9.1.4.- Pinturas

9.1.4.1	M²	m². Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P.B. Cuarto técnico				3,270		1,690	5,526	
							5,526	5,526
							Total m²:	5,526

9.2.- Paredes

9.2.1.- Alicatados

9.2.1.1	M²	Alicatado con azulejo liso color blanco, 1/0/-/, 15x25 cm, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC. totalmente instalado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P.B. Aseo1			1	2,320		2,465	5,719	
P.B. Aseo2			1	5,600		2,465	13,804	
P.B. Aseo3			1	5,890		2,600	15,314	
P.B. Lavadero			1	3,505		2,600	9,113	
P.B. Despensa			1	6,000		2,600	15,600	
P.1ª. Baño1			1	6,430		2,910	18,711	
P.1ª. Baño2			1	5,280		2,910	15,365	
P.2ª. Baño3 y Baño5			2	3,180		3,040	19,334	
P.2ª. Baño4			1	7,660		3,040	23,286	
P.2ª. Baño6			1	8,940		3,040	27,178	
Torre Baño			1	13,229		1,700	22,489	
							185,913	185,913
							Total m²:	185,913

9.2.2.- Pintura

9.2.2.1	M²	m². Pintura acrílica plástica PROCOTEX o similar aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, color blanco roto dos manos, i/limpieza y preparación de soporte.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
Fachada Norte			1				72,389	72,389	
Fachada Sur			1				59,015	59,015	
Fachada Este			1				60,122	60,122	
Fachada Oeste			1				57,830	57,830	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 9 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
						249,356	249,356	
						Total m²:	249,356	
9.2.2.2	M²	m². Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		P.B. Entrada	1	4,230		2,465	10,427	
		P.B. Cafeteria Zona 1	1	15,440		0,680	10,499	
		P.B. Cafeteria Zona 2	1	9,310		2,456	22,865	
		P.B. Cuarto técnico	1	5,310		2,456	13,041	
		P.B. Pasillo clientes	1	9,520		2,465	23,467	
		P.B. Pasillo zona servicio	1	8,650		2,600	22,490	
		P.B. Cocina	1	1,820		2,600	4,732	
		P.B. Aseo3	1	1,000		2,600	2,600	
		P.B. Lavadero	1	1,000		2,600	2,600	
		Escaleras P.B.-P.1ª.	1	7,420		3,300	24,486	
		P.1ª. Oficina	1	7,960		2,910	23,164	
		P.1ª. Habitación1	1	20,860		2,910	60,703	
		P.1ª. Pasillo	1	10,410		2,910	30,293	
		P.1ª. Habitación2	1	21,190		2,910	61,663	
		P.1ª. Baño2	1	1,000		2,910	2,910	
		P.1ª. Biblioteca	1	11,130		2,910	32,388	
		P.1ª. Distribuidor	1	12,380		1,200	14,856	
		P.1ª. Hall	1	5,060		2,910	14,725	
		P.2ª. Habitación3	1	15,410		3,040	46,846	
		P.2ª. Habitación4	1	14,200		3,040	43,168	
		P.2ª. Vestidor4	1	8,780		3,040	26,691	
		P.2ª. Baño4	1	1,000		3,040	3,040	
		P.2ª. Habitación5	1	14,374		3,040	43,697	
		P.2ª. Pasillo	1	14,840		3,040	45,114	
		P.2ª. Habitación6	1	22,070		3,040	67,093	
		P.2ª. Baño6	1	1,000		3,040	3,040	
		Escalera P.1ª.-Torre	1	9,150		4,500	41,175	
		Torre Habitación	1	15,040		3,940	59,258	
		Torre Pasillo	1	11,755		1,750	20,571	
						<u>777,602</u>	<u>777,602</u>	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 9 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición
						Total m²:	777,602

9.3.- Techos

9.3.1.- Falsos techos

9.3.1.1 M² Falso techo continuo liso suspendido con estructura metálica (15+27mm), con resistencia al fuego EI 120, formado por una placa de yeso laminado / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, revestido en cara y dorso por tejido de fibra de vidrio no combustible.

	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PB Cocina	1	20,080			20,080	
PB Aseo 1	1	3,770			3,770	
PB Aseo 2	1	2,530			2,530	
PB despensa	1	6,820			6,820	
PB Aseo 3	1	3,690			3,690	
PB Lavadero	1	5,550			5,550	
PB Pasillo zona servicio	1	6,452			6,452	
P1ª Baño 1	1	5,980			5,980	
P1ª Baño 2	1	6,780			6,780	
P2ª Baño 3	1	4,080			4,080	
P2ª Baño 4	1	6,750			6,750	
P2ª Baño 5	1	3,790			3,790	
P2ª Baño 6	1	6,770			6,770	
					83,042	83,042
Total m²:						83,042

9.3.2.- Aislante visto

9.3.2.1 M² m² colocación de Aglomerado Negro de Corcho Expandido thermacork de 40mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,040 W/mK, Absorción acústica (por 500Hz: 0,33), densidad de 105 a 130 Kg/m3 y clase de reacción al fuego E. situado en el entrevigado de la cubierta y en acabado visto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Superficie de baño, pasillo y escaleras Torre	34,215				34,215	
					34,215	34,215
Total m²:						34,215

9.3.3.- Pinturas

9.3.3.1 M² m². Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
P.B. Entrada	1				9,380	9,380	
P.B. Pasillo	1				12,430	12,430	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 9 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición		
		P.B. Cafeteria	1			44,800	44,800		
		P.B. Cuarto técnico	1			5,530	5,530		
		Escaleras P.B.-P.1ª.	1			1,510	1,510		
		P.1ª. Oficina	1			8,280	8,280		
		P.1ª. Habitación1	1			20,720	20,720		
		P.1ª. Pasillo	1			7,000	7,000		
		P.1ª. Habitación2	1			21,740	21,740		
		P.1ª. Biblioteca	1			12,550	12,550		
		P.1ª. Distribuidor	1			23,980	23,980		
		P.1ª. Hall	1			5,690	5,690		
		P.2ª. Habitación3	1			13,970	13,970		
		P.2ª. Habitación4	1			19,520	19,520		
		P.2ª. Vestidor4	1			4,840	4,840		
		P.2ª. Habitación5	1			16,270	16,270		
		P.2ª. Pasillo	1			11,340	11,340		
		P.2ª. Habitación6	1			22,740	22,740		
		Torre Habitación	1			19,090	19,090		
						281,380	281,380		
Total m²:						281,380	281,380		
9.3.3.2	M²	m². Pintura acrílica plástica PROCOTEX o similar aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, color blanco roto dos manos, i/limpieza y preparación de soporte.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		P.1ª. Balcón2	1				7,660	7,660	
		P.2ª. Balcón 4.1	1				5,960	5,960	
						13,620	13,620		
Total m²:						13,620	13,620		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 10 VARIOS

Nº	Ud	Descripción						Medición	
10.1	Ud.	ud. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/133B, de 6Kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Cuarto técnico	1				1,000	
			Zona común P.B.	1				1,000	
			Zona común P.1ª.	1				1,000	
			Zona común P.2ª	1				1,000	
			Ultimo descansillo escalera torre	1				1,000	
			Aparcamiento	1				1,000	
								6,000	6,000
Total ud.:							6,000		
10.2	Ud	ud. Letra metálica de carácter latino o helvética, de 10 cm de altura, realizada con acero inoxidable, i/ herrajes y replanteo. totalmente colocado	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Números (23 24)	4				4,000	
			Letras (VILLA FELISA)	11				11,000	
			Estrellas (***)	3				3,000	
								18,000	18,000
Total ud:							18,000		
10.3	Ud	ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			Cuarto técnico	1				1,000	
			Zona común P.B.	1				1,000	
			Zona común P.1ª.	1				1,000	
			Zona común P.2ª	1				1,000	
			Ultimo descansillo escalera torre	1				1,000	
			Aparcamiento	1				1,000	
								6,000	6,000
Total ud:							6,000		
10.4	Ud	ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			P.B. Puerta Entrada	1				1,000	
			P.B. Puerta Cafetería	1				1,000	
			P.B. Puerta Cuarto técnico	1				1,000	
			P.1ª. Puerta escaleras a P.B.	1				1,000	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 10 VARIOS

Nº	Ud	Descripción		Medición
P.1ª. Puerta hall	1		1,000	
P.1ª. Puerta Distribuidor	1		1,000	
			<u>6,000</u>	6,000
			Total ud:	6,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 11 URBANIZACIÓN

Nº	Ud	Descripción						Medición		
11.1	M²	m². Pavimento de 15 cm de espesor con hormigón en masa, vibrado, de resistencia característica HM-20 N/mm²., tamaño máximo 40 mm y consistencia plástica, acabado con textura superficial ranurada, para calzadas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal	
			Entrada de vehiculos horizontal		3,100	3,364			10,428	
			Entrada de vehiculos rampa		9,254	3,364			31,130	
			Zona parking					176,420	176,420	
			P.B. Solera Cuarto tecnico		3,270	1,950			6,377	
									224,355	224,355
Total m²:								224,355		
11.2	M²	m². Pavimento continuo de mortero de cemento coloreado de 5 cm de espesor y zahorra natural de 20 cm de espesor, con acabado coloreado rojo viejo, con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) en función de la ubicación exterior (CLASE 3) de acuerdo a CTE-DB-SU-1, i/ejecución de juntas de retracción y construcción, aditivos y limpieza.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal	
			Zona peatonal nueva, fachada Este	1				62,400	62,400	
			Entrada peatonal tramos rectos rampa	1	22,830	1,400			31,962	
			Entrada peatonal tramos curvos	2				3,537	7,074	
									101,436	101,436
			Total m²:							
11.3	M²	m². Reparación de pavimentos y soleras de hormigón (por cm de espesor), con mortero monocomponente de fraguado rápido (45 minutos), Con color, PREREPAR P ó similar, i/limpieza y saturación del soporte con agua.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal	
			Solera existente	1				118,840	118,840	
									118,840	118,840
Total m²:								118,840		
11.4	M	m. Reparación de muro exterior y balaustrada, con sustitución de piezas por las retiradas en el muro frontal en la apertura del hueco para puerta de entrada. i/ montaje y costes indirectos	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal	
			Muro c/ Eduardo Dato	1	6,800				6,800	
									6,800	6,800
Total m:								6,800		
11.5	Ud	ud. Suministro y colocación de Caseta madera para exterior de 298x125x185cm, con dos puertas, Suelo de tarima de madera, acabado en pintura para exterior color verde						Total ud:	1,000	
11.6	Ud	ud. Suministro y colocación de banco de madera barnizada de 1,40 m de longitud, estructura y patas de fundición, asiento y respaldo curvo con tablillas de madera de Iroko de 5 cm de ancho, totalmente colocado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal	
			Zona infantil	1				1,000		
									1,000	1,000

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN Y CAMBIO DE USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
EN c/ AVENIDA DE LA HABANA 23-24, LA CORUÑA

Presupuesto parcial nº 11 URBANIZACIÓN

Nº	Ud	Descripción						Medición	
							Total ud	1,000	
11.7	P.a.	P.A. Construcción para juego infantil, en forma de dos torres y balconada, escalera y tobogán en la plataforma, con la base para dos columpios, pasarela de listones de madera y cuerdas que une las dos torres, y rampa de acceso a la torre alta, es una de las construcciones que por si sola funciona como área completa de juego para niños pequeños realizado en madera de contraplacado con tratamiento especial intemperie y pintura dos manos por aplicación electrostática con laca de dos componentes de poliuretano, con formulación especial, sin componentes de metales tóxicos, las pernos, escuadras y elementos metálicos de fijación irán provistos de tapón nylon redondeado. El juego se fijará al terreno mediante anclaje de estructura de madera 80 a 120 cm, sistema totalmente instalado para su uso.							
							Total P.A.:	1,000	
11.8	M²	m².Pradera rústica semillada con mezcla de Lolium perenne y Festuca aundinacea, incluso preparación del terreno, mantillo, siembra y riegos hasta la primera siega. incluso p.p. de MOI y MA. (CM: superficie realmente sembrada)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Superficie	Parcial	Subtotal
		Zona jardín	1				376,500	376,500	
							<hr/>	<hr/>	<hr/>
							Total m²	376,500	
11.9	Ud	ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Cupresus macrocarpa (Ciprés) de 2.0 a 2.5 m de altura con cepellón en container.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Muro Jardín niños	13				13,000		
							<hr/>	<hr/>	<hr/>
							Total ud	13,000	
11.10	Ud	ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Parthenocisus tricuspidata (Parra virgen) de 1,0 a 1,5 m de altura con cepellón en container, incluido fijación de ramaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Muro jardín sur dcha	3				3,000		
		Muro jardín sur izda	3				3,000		
							<hr/>	<hr/>	<hr/>
							Total ud	6,000	
11.11	Ud	ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Rosa spp. (Rosal) trepador de 1,2 a 1,5 m de altura con cepellón en container, incluido fijación de ramaje.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Muro jardín sur centro	3				3,000		
							<hr/>	<hr/>	<hr/>
							Total ud	3,000	

La Coruña Julio 2014.
El proyectista,

Javier J. Rodríguez Salgado

RODRÍGUEZ SALGADO, JAVIER J.

IV MEDICIONES