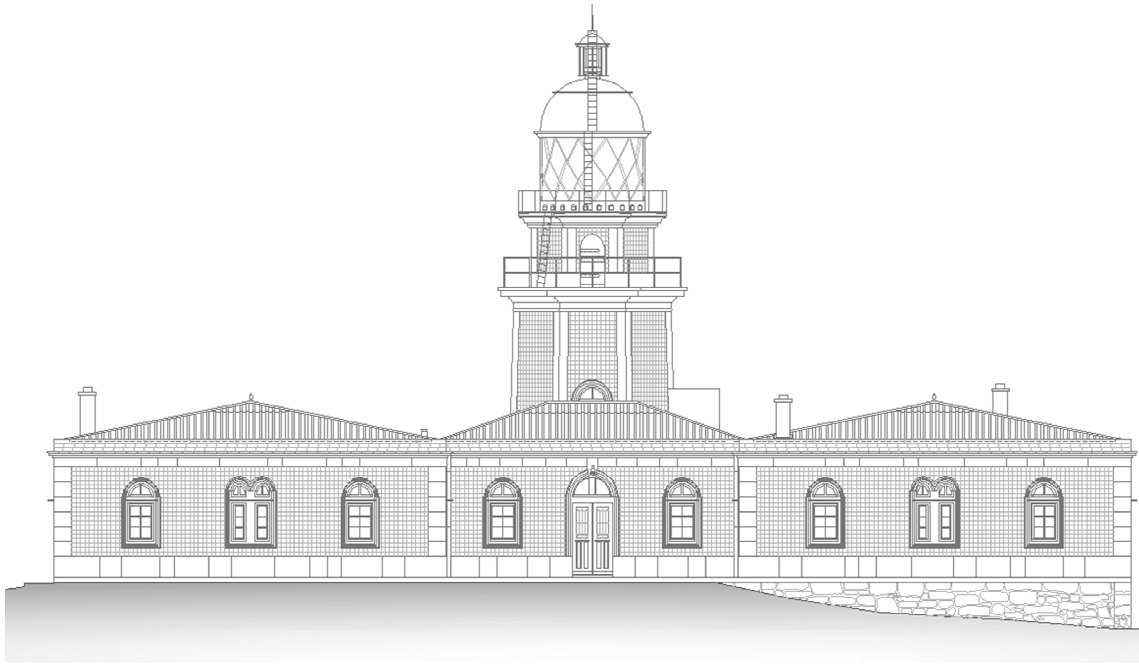


**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DEL FARO DE LA
ISLA DE ONS, AYUNTAMIENTO DE BUEU, PROVINCIA DE PONTEVEDRA**



IVy V MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTISTA: Ana Montero Rodríguez

TUTOR: Prof. Fco. Javier López Rivadulla

A Coruña, julio 2014

ÍNDICE

4.1. Precios Unitarios.....	5
4.2. Precios Auxiliares	23
4.3. Precios Descompuestos	57
4.4. Mediciones	105
5.1. Presupuesto.....	147
5.2. Resumen del Presupuesto por Contrata	169

4.1. Precios Unitarios

CUADRO DE MANO DE OBRA

Nº	Designación	Importe		
		Precio (euros)	Cantidad (Horas)	Total (euros)
1	Oficial 1ª electricista.	16,18	39,742 h	643,03
2	Oficial 1ª calefactor.	16,18	85,345 h	1.380,88
3	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,18	34,114 h	551,96
4	Oficial 1ª fontanero.	16,18	116,947 h	1.892,20
5	Oficial 1ª montador.	16,18	476,966 h	7.717,31
6	Oficial 1ª carpintero.	15,93	43,983 h	700,65
7	Oficial 1ª cerrajero.	15,92	192,287 h	3.061,21
8	Oficial 1ª construcción.	15,67	146,191 h	2.290,81
9	Oficial 1ª soldador.	15,67	70,692 h	1.107,74
10	Oficial 1ª alicatador.	15,67	85,393 h	1.338,11
11	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,67	203,718 h	3.192,26
12	Oficial 1ª pintor.	15,67	171,106 h	2.681,23
13	Oficial 1ª cristalero.	15,21	5,649 h	85,92
14	Oficial 2ª construcción.	15,43	98,165 h	1.514,69
15	Ayudante carpintero.	14,82	38,265 h	567,09
16	Ayudante cerrajero.	14,76	192,250 h	2.837,61
17	Ayudante soldador.	14,70	70,692 h	1.039,17
18	Ayudante alicatador.	14,70	85,393 h	1.255,28
19	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,70	203,718 h	2.994,65
20	Ayudante pintor.	14,70	204,941 h	3.012,63
21	Ayudante construcción.	14,70	100,522 h	1.477,67
22	Ayudante montador.	14,70	318,406 h	4.680,57
23	Ayudante electricista.	14,68	38,958 h	571,90
24	Ayudante calefactor.	14,68	84,914 h	1.246,54
25	Ayudante instalador de climatización.	14,68	34,114 h	500,79
26	Ayudante fontanero.	14,68	78,173 h	1.147,58
27	Ayudante cristalero.	14,58	5,649 h	82,36
28	Peón especializado construcción.	14,60	148,098 h	2.162,23
29	Peón ordinario construcción.	14,31	1.839,302 h	26.320,41
			Importe total:	78.054,48

CUADRO DE MATERIALES

1	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,21	31,468 m ³	352,76
2	Grava filtrante sin clasificar.	8,86	45,194 t	400,42
3	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,33	241,271 kg	79,62
4	Arena de 0,5 a 5 mm de diámetro, no conteniendo más de un 3% de materia orgánica y arcilla. Se tendrá en cuenta lo especificado en UNE 83115 sobre la friabilidad y en UNE-EN 1097-2 sobre la resistencia a la fragmentación de la arena.	22,38	13,270 m ³	296,98
5	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,74	7,609 t	51,28
6	Zahorra granular o natural, cantera caliza.	8,07	55,492 t	447,82
7	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,11	1.520,756 Ud	167,28
8	tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,79	154,320 m	1.819,43
9	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero galvanizado, de 1 1/4" DN 32 mm.	0,54	154,320 Ud	83,33
10	Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	136,10	0,213 m ³	28,99
11	Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	104,11	0,056 m ³	5,83
12	Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,36	696,072 kg	250,59
13	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/8.	91,28	0,802 m ³	73,21
14	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	99,95	7,604 m ³	760,02
15	Hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m ³ y conductividad térmica 0,093 W/mK.	70,86	38,019 m ³	2.694,03
16	Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	57,18	9,474 m ³	541,72
17	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	53,85	0,261 m ³	14,05
18	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios en instalaciones de saneamiento y drenaje.	6,63	0,491 kg	3,26
19	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 50x50x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.	46,21	14,000 Ud	646,94
20	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 60x60x60 cm de medidas interiores, para saneamiento.	61,57	3,000 Ud	184,71
21	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 50x50 cm, espesor de la tapa 6 cm.	17,62	14,000 Ud	246,68
22	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 60x60 cm, espesor de la tapa 6 cm.	24,63	3,000 Ud	73,89
23	Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	10,80	1,000 Ud	10,80
24	Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	13,19	1,000 Ud	13,19
25	Caldereta con sumidero sifónico extensible de PVC, de salida horizontal de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PP de 150x150 mm.	12,12	4,000 Ud	48,48
26	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	5,64	6,000 Ud	33,84
27	Válvula antirretorno extensible de PVC, color teja, registrable, macho/hembra, de 125 mm de diámetro.	93,09	1,000 Ud	93,09

28	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso p/p de juntas.	6,59	125,266 m	825,50
29	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior y 3,1 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	4,22	2,000 m	8,44
30	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	8,62	65,226 m	562,25
31	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	13,94	35,837 m	499,57
32	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,66	5,440 l	41,67
33	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,18	3,259 l	52,73
34	Material auxiliar para saneamiento.	0,60	4,000 Ud	2,40
35	Sifón en línea de PVC, color teja, registrable, con unión macho/hembra, de 125 mm de diámetro.	29,31	1,000 Ud	29,31
36	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,03	1.144,975 m	34,35
37	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,23	727,088 m	167,23
38	Panel autoportante para suelo técnico registrable, de 600x600 mm y 40 mm de espesor, formado por un soporte base de tablero aglomerado, de 30 mm de espesor, biselado y rematado perimetralmente con PVC, color a elegir, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de gres porcelánico, estilo monocolor "PORCELANATTO", de 596x596 mm y 10 mm de espesor; clasificación 2/2/A/2, según UNE-EN 12825.	59,44	343,017 m ²	20.388,93
39	Pie regulable de acero galvanizado, de base redonda con eje roscado M16, "TAU CERÁMICA", para alturas entre 78 y 88 mm. Incluso tapeta de material plástico, colocada en la cabeza del pedestal y accesorios.	1,25	980,049 Ud	1.225,06
40	Caballote para maestra 60/27, "KNAUF".	0,59	751,371 Ud	443,31
41	Cuelgue combinado para maestra 60/27, "KNAUF".	0,76	392,020 Ud	297,94
42	Conector para maestra 60/27, "KNAUF".	0,47	196,010 Ud	92,12
43	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,43	392,020 Ud	168,57
44	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,19	994,024 m	1.182,89
45	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,19	1.045,386 m	1.244,01
46	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,23	130,673 m	160,73
47	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,97	347,909 m	337,47
48	Pasta de juntas Jointfiller 24 H "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,12	130,673 kg	146,35
49	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,17	187,119 kg	218,93
50	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,51	49,701 kg	25,35
51	Pasta Uniflott GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,31	98,005 kg	128,39
52	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	3,98	326,683 m ²	1.300,20
53	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,57	266,108 m ²	1.216,11

54	Placa de yeso laminado AD / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, alta dureza "KNAUF".	5,57	388,809 m ²	2.165,67
55	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06	1.448,585 Ud	86,92
56	Banda perimetral de lana de roca de 10 mm de espesor y 100 mm de ancho.	0,60	326,683 m	196,01
57	Cartucho de 600 cm ³ de pegamento para fijación de pies regulables a la superficie de apoyo.	4,72	3,267 Ud	15,42
58	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01	14.412,549 Ud	144,13
59	Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-poliétileno, de 115 g/m ² .	1,15	798,396 m ²	918,16
60	Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-poliétileno, de 180 g/m ² .	1,69	399,198 m ²	674,64
61	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	1,15	12,595 kg	14,48
62	Emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231).	1,13	727,760 kg	822,37
63	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (50), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m ² , de superficie no protegida.	5,98	418,208 m ²	2.500,88
64	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida.	7,12	453,942 m ²	3.232,07
65	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m ² , de superficie no protegida.	8,24	59,890 m ²	493,49
66	Lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, con nódulos de 7,3 mm de altura, resistencia a la compresión 180 ± 20% kN/m ² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,8 l/(s.m).	2,46	340,228 m ²	836,96
67	Fijaciones para lámina drenante.	0,11	1.855,788 Ud	204,14
68	Perfil metálico de coronación de láminas drenantes de nódulos.	1,01	92,789 m	93,72
69	Sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, de 90x90x424 mm, con curva para bajante de 100 mm de diámetro.	13,73	8,000 Ud	109,84
70	Fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, UNE 104233, de 30 mm de diámetro, para limitar la profundidad de la junta de dilatación.	0,33	37,947 m	12,52
71	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	2,82	0,292 Ud	0,82
72	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	2,73	133,054 m ²	363,24
73	Panel semirrígido de lana de roca, espesor 45 mm, densidad nominal 40 kg/m ³ , según UNE-EN 13162.	2,33	126,718 m ²	295,25
74	Panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 65 mm de espesor, resistencia térmica 1,8 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T3-MU1.	3,08	388,809 m ²	1.197,53
75	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,12	3,802 m ²	4,26
76	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a	17,30	399,198 m ²	6.906,13

	media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 2,8 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.			
77	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 16,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2).	4,87	139,660 m	680,14
78	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 32,0 mm de espesor.	7,14	174,730 m	1.247,57
79	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	9,89	144,543 m	1.429,53
80	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	13,71	183,467 m	2.515,33
81	Adhesivo para coquilla elastomérica.	9,73	11,620 l	113,06
82	Adoquín bicapa de hormigón, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color gris, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338 y una serie de propiedades predeterminadas: coeficiente de absorción de agua $\leq 6\%$; resistencia de rotura (splitting test) $\geq 3,6$ MPa; carga de rotura ≥ 250 N/mm de la longitud de rotura; resistencia al desgaste por abrasión ≤ 23 mm y resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 60 .	0,14	12.666,728 Ud	1.773,34
83	Mosaico de gres esmaltado 1/0/-/-, 2,5x2,5 cm, 8,00 €/m ² .	8,00	19,562 m ²	156,50
84	Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/-, 25x40 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00	224,064 m ²	1.792,51
85	Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,06	116,012 m	122,97
86	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor.	82,94	6,589 m ²	546,49
87	Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA", de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	11,99	0,144 l	1,73
88	Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	26,39	5,000 Ud	131,95
89	Material auxiliar para anclaje de encimera.	8,47	9,960 Ud	84,36
90	Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, en encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	11,99	15,960 m	191,36
91	Tubo de pared simple de chapa de acero con recubrimiento de esmalte blanco de poliuretano, de 100 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C, para unión por enchufe, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios, piezas especiales y deflectores.	10,74	2,600 m	27,92
92	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de pared simple de chapa de acero, de 100 mm de diámetro interior.	0,78	2,600 Ud	2,03
93	Tubo semirrígido de doble pared con aislamiento acústico, compuesto por pared interior de chapa de aluminio engatillada en espiral y perforada de 125 mm de diámetro, pared exterior de chapa de aluminio engatillada en espiral y aislamiento acústico entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 200°C y puntas de temperatura de hasta 250°C, clase A1 según UNE-EN 13501-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas	40,10	4,950 m	198,50

	especiales.			
94	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos semirrígidos de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento acústico, de 125 mm de diámetro interior.	1,83	4,950 Ud	9,06
95	Gárgola de hormigón polímero, gris, de 100x220 mm de sección, de superficie pulida y base rectangular, con goterón inferior.	4,78	2,000 Ud	9,56
96	Gárgola de hormigón polímero, gris, de 140x350 mm de sección, de superficie pulida y base rectangular, con goterón inferior.	8,98	2,000 Ud	17,96
97	Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm ³).	4,55	0,128 Ud	0,58
98	Bote de imprimación para masillas (250 cm ³).	4,64	0,064 Ud	0,30
99	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,43	1,200 kg	0,52
100	Placa alveolar traslúcida, de policarbonato celular, espesor 6 mm, incolora.	17,01	48,976 m ²	833,08
101	Perfilería universal de aluminio, con gomas de neopreno, para cierres de juntas entre placas de policarbonato celular en lucernarios.	9,36	93,288 m	873,18
102	Material auxiliar para montaje de placas de policarbonato celular en lucernarios.	1,04	69,966 Ud	72,76
103	Repercusión por m ² de lucernario a un agua con una luz máxima entre 3 y 8 m de la estructura autoportante formada por perfilera de aluminio extrusionada con aleación 6063 y tratamiento térmico T-5.	70,67	46,644 m ²	3.296,33
104	Repercusión por m ² de lucernario a un agua con una luz máxima entre 3 y 8 m de los elementos de remate, tornillería y piezas de anclaje del lucernario.	25,62	46,644 m ²	1.195,02
105	Preferco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,74	20,220 m	35,18
106	Preferco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,43	6,000 Ud	104,58
107	Preferco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	24,31	4,000 Ud	97,24
108	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 100x20 mm, barnizado en taller.	3,86	71,400 m	275,60
109	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,49	23,200 m	104,17
110	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,71	127,400 m	217,85
111	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,73	40,440 m	150,84
112	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas de 250x150x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	403,40	1,000 Ud	403,40
113	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas de 250x180x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	408,11	3,000 Ud	1.224,33

114	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas de 250x200x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	483,03	2,000 Ud	966,06
115	Puerta de paso ciega de roble recompuesto, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	84,14	4,000 Ud	336,56
116	Puerta de paso ciega de roble recompuesto, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	77,45	6,000 Ud	464,70
117	Puerta de paso ciega de roble recompuesto, de 203x72,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	77,45	4,000 Ud	309,80
118	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	213,49	7,530 m ²	1.607,58
119	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	20,31	8,000 Ud	162,48
120	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	6,50	6,000 Ud	39,00
121	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,59	18,000 Ud	10,62
122	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,05	108,000 Ud	5,40
123	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	6,20	8,000 Ud	49,60
124	Carril puerta corredera doble aluminio.	7,06	7,800 m	55,07
125	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,03	6,000 Ud	54,18
126	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02	95,970 Ud	1,92
127	Imán de cierre reforzado.	0,25	12,000 Ud	3,00
128	Tirador ventana/balconera de latón.	1,47	6,000 Ud	8,82
129	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	6,50	3,000 Ud	19,50
130	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,55	73,830 Ud	40,61
131	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	1,77	24,960 Ud	44,18
132	Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 40x40x1,5 mm.	1,16	26,208 m	30,40
133	Tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 15 mm.	0,64	52,416 m	33,55
134	Tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 40 mm.	1,09	277,056 m	301,99
135	Carpintería de acero galvanizado para puerta balconera practicable de una hoja, perfilaría con carril para persiana, con perfiles conformados en frío de 1 mm de espesor, según UNE-EN 14351-1. Incluso p/p de junquillo para fijación del vidrio y herrajes de colgar y de seguridad.	79,40	3,857 m ²	306,25
136	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	7,30	3,994 kg	29,16
137	Imprimación selladora para interior con resinas acrílicas en dispersión acuosa, especialmente indicada sobre yeso, color blanco, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,77	174,007 l	1.004,02
138	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate,	4,20	241,676 l	1.015,04

	aplicada con brocha, rodillo o pistola.			
139	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	0,85	4,000 Ud	3,40
140	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	31,24	1,000 Ud	31,24
141	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	41,92	1,000 Ud	41,92
142	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	59,36	2,000 Ud	118,72
143	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	9,32	10,000 Ud	93,20
144	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	10,64	5,000 Ud	53,20
145	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	9,32	6,000 Ud	55,92
146	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, para empotrar, serie Coral-N "ROCA", color blanco, de 480x560 mm, según UNE 67001.	85,20	5,000 Ud	426,00
147	Plato de ducha acrílico modelo Bourbon-N "ROCA", color, de 90x90 cm, con juego de desagüe.	158,33	2,000 Ud	316,66
148	Plato de ducha de porcelana sanitaria modelo Ontario-N "ROCA", color blanco, de 60x60x12 cm, según UNE 67001.	53,75	1,000 Ud	53,75
149	Sifón botella extensible, serie Totem "ROCA", modelo 506403110, para lavabo, acabado cromo, de 360x162/292 mm.	59,57	5,000 Ud	297,85
150	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	208,52	5,000 Ud	1.042,60
151	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	2,99	1,000 Ud	2,99
152	Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	6,78	2,000 Ud	13,56
153	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,77	13,000 Ud	10,01
154	Dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 0,85 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillante y pulsador de ABS, de 270x128x115 mm.	34,41	1,000 Ud	34,41
155	Portarrollos de papel higiénico industrial, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado, de 304 mm de diámetro y 120 mm de ancho, para un rollo de papel de 260 mm de diámetro máximo, de 400 m de longitud, para mandril de 55 mm, cierre mediante cerradura y llave.	42,50	1,000 Ud	42,50
156	Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304, de 680x340x220 mm.	38,06	1,000 Ud	38,06
157	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor.	93,07	1,000 Ud	93,07
158	Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 132x132x80 mm.	14,29	1,000 Ud	14,29
159	Grifería monomando para lavabo, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm, compuesta de caño, aireador, fijación	247,07	5,000 Ud	1.235,35

	rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.			
160	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	273,34	3,000 Ud	820,02
161	Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado brillante, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	129,87	3,000 Ud	389,61
162	Horno eléctrico encastrable, convencional. Según UNE-EN 60335-1.	152,29	2,000 Ud	304,58
163	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado blanco, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	161,97	8,760 m	1.418,86
164	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	8,33	8,760 m	72,97
165	Placa vitrocerámica polivalente, modelo VTC DC "TEKA", inox. Según UNE-EN 60335-1.	279,86	3,000 Ud	839,58
166	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	8,14	0,600 kg	4,88
167	Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	29,21	13,000 Ud	379,73
168	Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	6,82	13,000 Ud	88,66
169	Luminaria para empotrar en pared, de 175 mm de diámetro, para 1 lámpara halógena QT 12 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, portalámparas R 7s, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	222,05	20,000 Ud	4.441,00
170	Luminaria de superficie, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de luminaria de chapa de acero lacado en color blanco, cantoneras de ABS y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio brillante; balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F.	80,73	4,000 Ud	322,92
171	Lámpara halógena QT 12 de 60 W.	3,15	20,000 Ud	63,00
172	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W, con cuerpo de luminaria de acero inoxidable, cable de suspensión flexible de 2 m de longitud, difusor de vidrio soplado opal liso mate, balasto electrónico y aislamiento clase F.	223,36	14,000 Ud	3.127,04
173	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	99,44	19,000 Ud	1.889,36
174	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	84,06	12,000 Ud	1.008,72

175	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoesmaltado, blanco; protección IP 20.	102,00	13,000 Ud	1.326,00
176	Tubo fluorescente T5 de 49 W.	4,35	13,000 Ud	56,55
177	Tubo fluorescente TL de 18 W.	5,05	16,000 Ud	80,80
178	Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	3,38	12,000 Ud	40,56
179	Lámpara fluorescente compacta TC-TELI de 32 W.	6,05	14,000 Ud	84,70
180	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,63	82,000 Ud	51,66
181	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,16	10,000 m	1,60
182	Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,27	5,400 m	6,86
183	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,50	6,000 m	3,00
184	Módulo solar fotovoltaico de células de silicio policristalino, para integración arquitectónica en fachada de edificio, modelo RXJJ1-MBR110, potencia máxima (Wp) 110 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 21 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 5,24 A, intensidad de cortocircuito (Isc) 5,72 A, tensión en circuito abierto (Voc) 25,2 V, eficiencia 14%, 42 células, cristal exterior templado de 5 mm de espesor, capa adhesiva doble de PVB, cristal posterior templado de 5 mm de espesor, temperatura de trabajo -40°C hasta 80°C, coeficiente de transferencia de calor 4,5 W/m²K, reducción de ruido 15 dB, transmitancia térmica 25%, transparencia 32%, dimensiones 1600x1300x10 mm, altura máxima de instalación 80 m, resistencia a la carga del viento 287 kg/m², peso 52 kg, cristal transparente, con caja de conexiones.	274,42	26,030 m²	7.143,15
185	Inversor monofásico para conexión a red, modelo SolarMax 4200S, potencia máxima de entrada 5000 W, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, potencia nominal de salida 3800 W, potencia máxima de salida 4180 VA, eficiencia máxima 97%, rango de voltaje de entrada de 100 a 550 Vcc, dimensiones 545x290x185 mm, con carcasa de aluminio para su instalación en interior o exterior, interruptor de corriente continua, pantalla gráfica LCD, puertos RS-485 y Ethernet, regulador digital de corriente sinusoidal, preparado para instalación en carril.	2.307,65	1,000 Ud	2.307,65
186	Repercusión por m² de accesorios de montaje con marcos de módulo fotovoltaico de fachada.	14,68	26,030 Ud	382,12

187	Repercusión por m ² de material eléctrico para conexión de módulo fotovoltaico de fachada.	27,88	26,030 Ud	725,72
188	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,30	30,500 m	9,15
189	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,97	27,000 m	26,19
190	Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm ² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,34	18,000 m	6,12
191	Conductor de cobre de 1,5 mm ² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,10	5,400 m	0,54
192	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,09	1,080 Ud	1,18
193	Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	13,59	5,000 Ud	67,95
194	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,51	3,000 m	4,53
195	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,45	26,681 m	118,73
196	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro y 4 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,15	16,400 m	215,66
197	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro y 4 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,34	3,000 m	46,02
198	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	16,38	2,594 m	42,49
199	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	17,87	28,000 m	500,36
200	Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	20,85	5,000 m	104,25
201	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 40 mm de diámetro.	0,61	25,410 Ud	15,50
202	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro.	1,64	19,400 Ud	31,82
203	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro.	2,23	35,470 Ud	79,10

204	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta pegada, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,66	3,500 m	12,81
205	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8,58	0,064 l	0,55
206	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	11,37	0,032 kg	0,36
207	Válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación primaria o secundaria.	49,71	8,000 Ud	397,68
208	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m ³ /h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.	23,43	1,000 Ud	23,43
209	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	111,03	2,000 Ud	222,06
210	Grupo de presión doméstico, para suministro de agua en aspiración con carga, formado por: electrobomba centrífuga monocelular horizontal construida en hierro fundido, con una potencia de 0,37 kW, para una presión máxima de trabajo de 6 bar, temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41, cuerpo de bomba de hierro fundido, eje motor de AISI 416, impulsor de tecnopolímero, soporte de aluminio, cierre mecánico de carbón/cerámica/NBR; motor asíncrono de 2 polos y ventilación forzada, aislamiento clase F, protección IP 44, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia; condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados; con depósito acumulador de acero inoxidable esférico de 24 litros con membrana recambiable; presostato; manómetro; racor de varias vías; cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko.	145,77	1,000 Ud	145,77
211	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	32,51	1,000 Ud	32,51
212	Depósito de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para uso alimentario.	93,57	1,000 Ud	93,57
213	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	6,48	9,000 Ud	58,32
214	Válvula de asiento de latón, de 12 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	6,50	9,000 Ud	58,50
215	Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	7,06	2,000 Ud	14,12
216	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,03	9,000 Ud	27,27
217	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	4,36	2,000 Ud	8,72
218	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	7,20	6,000 Ud	43,20
219	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2", con mando de cuadradillo.	2,91	1,000 Ud	2,91
220	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,10	1,000 Ud	2,10
221	Válvula de retención de latón para roscar de 1".	3,80	3,000 Ud	11,40
222	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.	3,25	1,000 Ud	3,25
223	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con	3,79	174,730 m	662,23

	el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.			
224	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	3,54	0,700 m	2,48
225	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,41	2,000 m	12,82
226	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro.	0,16	174,730 Ud	27,96
227	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro.	0,27	2,000 Ud	0,54
228	Acometida de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 20 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2 mm de espesor. Incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	0,71	2,000 m	1,42
229	Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno de alta densidad (PE-100 A), de 20 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	3,87	1,000 Ud	3,87
230	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,70	139,660 m	237,42
231	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,15	2,000 m	4,30
232	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior.	0,06	139,660 Ud	8,38
233	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,07	2,000 Ud	0,14
234	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,03	20,000 Ud	20,60
235	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	12,18	5,000 Ud	60,90
236	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	3,65	2,000 Ud	7,30
237	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	9,45	2,000 Ud	18,90
238	Acumulador a gas butano y propano para el servicio de A.C.S., de suelo, cámara de combustión abierta y tiro natural, capacidad 155 l, potencia 6,8 kW.	610,42	1,000 Ud	610,42
239	Válvula de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro, cuerpo de latón, presión máxima 16 bar, temperatura máxima 110°C.	4,33	2,000 Ud	8,66
240	Caldera mural a gas (B/N), para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 kW (6.000 kcal/h) a 23,6 kW (20.300 kcal/h), caudal de A.C.S. 13,8 l/min, dimensiones 400x298x700 mm, quemador multigás para gas natural, butano y propano, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, equipamiento formado por: cuerpo de caldera, panel de control y mando, vaso de expansión con purgador automático, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje.	1.220,83	1,000 Ud	1.220,83
241	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta	1.913,12	1,000 Ud	1.913,12

	plana, formado por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m ² , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2; superficie absorbente y conductos de cobre; cubierta protectora de cristal de 4 mm de espesor; depósito de 200 l, con un serpentín; grupo de bombeo individual con vaso de expansión de 18 l y vaso pre-expansión; centralita solar térmica programable; kit de montaje para un panel sobre cubierta plana; doble te sonda-purgador y purgador automático de aire.			
242	Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	3,07	1,360 l	4,18
243	Termostato de ambiente.	16,38	1,000 Ud	16,38
244	Latiguillo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,19	5,000 Ud	10,95
245	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 25 l, 425 mm de altura, 320 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión.	23,08	1,000 Ud	23,08
246	Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latiguillos de conexión.	47,39	1,000 Ud	47,39
247	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.	138,58	2,000 Ud	277,16
248	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,11	1,000 Ud	1,11
249	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,61	2,200 Ud	3,54
250	Válvula de flotador de 1" de diámetro, para una presión máxima de 6 bar, con cuerpo de latón, boya esférica roscada de latón y obturador de goma.	52,15	1,000 Ud	52,15
251	Interruptor de nivel con boya, con contacto de 14 A, esfera y contrapeso.	11,35	2,000 Ud	22,70
252	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	34,02	6,000 Ud	204,12
253	Extintor portátil de nieve carbónica CO ₂ , de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, según UNE 23110.	62,70	3,000 Ud	188,10
254	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00	3,000 Ud	33,00
255	Estación de depuración de polietileno de alta densidad para la depuración de aguas residuales domésticas mediante oxidación total de la materia orgánica, con tratamiento mediante fangos activos en suspensión, capacidad para 7 a 12 usuarios (H.E.), caudal máximo de agua depurada de 1440 litros/día, equipada con unidad de control provista de bomba de aire.	5.599,42	1,000 Ud	5.599,42
256	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 3000 litros, formado por dos tanques.	1.407,83	1,000 Ud	1.407,83
257	Tapa de registro y marco de fundición dúctil, de 650 mm de diámetro.	86,43	3,000 Ud	259,29
258	Conductos de ventilación y aireación de hasta 20 m de longitud para depuradoras compuestos de tubo para ventilación de Ø 40 mm con la pared interior lisa, tubo para canalización de protección del tubo neumático de Ø 40 mm con la pared interior lisa, tubo neumático de Ø 8 mm, codos, manguitos, abrazaderas y material auxiliar.	58,77	1,000 Ud	58,77
259	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 200 y 500 m ² de superficie, mediante inundación, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	266,66	1,000 Ud	266,66
260	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	16,21	1,000 Ud	16,21

261	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	10,81	1,000 Ud	10,81
262	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	27,02	1,000 Ud	27,02
263	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	51,33	1,000 Ud	51,33
	Importe total:			135.578,63
	Ana Montero Rodríguez			

CUADRO DE MAQUINARIA

1	Bandeja vibrante de 170 kg, anchura de trabajo 50 cm, reversible.	4,05	83,238 h	337,11
2	Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8,07	21,966 h	177,27
3	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 15 t.	61,30	3,378 h	207,07
4	Martillo neumático.	3,79	36,241 h	137,35
5	Martillo eléctrico.	2,60	140,592 h	365,54
6	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,41	0,676 h	4,33
7	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,43	35,565 h	709,38
8	Camión basculante de 12 t de carga.	37,87	18,732 h	228,68
			Importe total:	2166,73

A Coruña, 31 de Julio de 2014



Fdo. Ana Montero Rodríguez

4.2. Precios Auxiliares

4.2. Precios Auxiliares

1	ADE010	m ³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a tractor.	
			Mano de obra	29,34 €
			Medios auxiliares	0,59 €
			7 % Costes Indirectos	2,10 €
			Total por m ³:	32,03 €

Son TREINTA Y DOS EUROS CON TRES CÉNTIMOS por m³

Total por Ud.....: **216,09 €**

Son DOSCIENTOS DIECISEIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud

2	ASA010	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.	
			Mano de obra	30,05 €
			Materiales	72,14 €
			Medios auxiliares	2,04 €
			7 % Costes Indirectos	7,30 €
			Total por Ud.....:	111,53 €

Son CIENTO ONCE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud

3	ASA010b	Ud	Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.	
			Mano de obra	33,38 €
			Materiales	79,21 €
			Medios auxiliares	2,25 €
			7 % Costes Indirectos	8,04 €
			Total por Ud.....:	122,88 €

Son CIENTO VEINTIDOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud

4	ASA010c	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 60x60x60 cm.	
			Mano de obra	37,61 €
			Materiales	97,10 €
			Medios auxiliares	2,69 €
			7 % Costes Indirectos	9,62 €
			Total por Ud.....:	147,02 €

Son CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON DOS CÉNTIMOS por Ud

5	ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	
			Mano de obra	6,70 €
			Maquinaria	2,12 €
			Materiales	13,34 €
			Medios auxiliares	0,44 €
			7 % Costes Indirectos	1,58 €
			Total por m.....:	24,18 €

Son VEINTICUATRO EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por m

6	ASC010b	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	
			Mano de obra	8,16 €
			Maquinaria	2,36 €
			Materiales	19,50 €
			Medios auxiliares	0,60 €
			7 % Costes Indirectos	2,14 €
			Total por m.....:	32,76 €
			Son TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
7	ASD010	m	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 160 mm de diámetro.	
			Mano de obra	7,31 €
			Materiales	13,56 €
			Medios auxiliares	0,42 €
			7 % Costes Indirectos	1,49 €
			Total por m.....:	22,78 €
			Son VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
8	ASI010	Ud	Caldereta con sumidero sifónico extensible de PVC, de salida horizontal de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PP de 150x150 mm.	
			Mano de obra	5,70 €
			Materiales	12,72 €
			Medios auxiliares	0,37 €
			7 % Costes Indirectos	1,32 €
			Total por Ud.....:	20,11 €
			Son VEINTE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por Ud	
9	DIC010	Ud	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	24,72 €
			Medios auxiliares	0,49 €
			7 % Costes Indirectos	1,76 €
			Total por Ud.....:	26,97 €
			Son VEINTISEIS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
10	DIC020	Ud	Desmontaje de caldera o grupo térmico a gas de 400 kW de potencia calorífica máxima y soportes de fijación y bancada metálica de apoyo, si dispone de ella, con medios manuales y mecánicos y carga mecánica de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	169,68 €
			Maquinaria	100,01 €
			Medios auxiliares	5,39 €
			7 % Costes Indirectos	19,26 €
			Total por Ud.....:	294,34 €
			Son DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	

11	DIE010	Ud	Desmontaje con recuperación del material, de caja de protección y medida, con medios manuales.	
			Mano de obra	14,49 €
			Medios auxiliares	0,29 €
			7 % Costes Indirectos	1,03 €
			Total por Ud.....:	15,81 €
			Son QUINCE EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
12	DIE020	Ud	Desmontaje con recuperación del material, de caja general de protección, con medios manuales.	
			Mano de obra	10,43 €
			Medios auxiliares	0,21 €
			7 % Costes Indirectos	0,74 €
			Total por Ud.....:	11,38 €
			Son ONCE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
13	DIF010	m	Arranque puntual de tubos y accesorios de acero de hasta 1" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	3,43 €
			Medios auxiliares	0,07 €
			7 % Costes Indirectos	0,25 €
			Total por m.....:	3,75 €
			Son TRES EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m	
14	DII010	Ud	Desmontaje de luminaria interior suspendida de techo con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	
			Mano de obra	3,09 €
			Medios auxiliares	0,06 €
			7 % Costes Indirectos	0,22 €
			Total por Ud.....:	3,37 €
			Son TRES EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
15	DIS030	m	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	2,46 €
			Medios auxiliares	0,05 €
			7 % Costes Indirectos	0,18 €
			Total por m.....:	2,69 €
			Son DOS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por m	
16	DIS031	m	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	2,68 €
			Medios auxiliares	0,05 €
			7 % Costes Indirectos	0,19 €
			Total por m.....:	2,92 €
			Son DOS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS por m	

17	DIS040	m	Arranque de canalón de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	3,52 €
			Medios auxiliares	0,07 €
			7 % Costes Indirectos	0,25 €
			Total por m.....:	3,84 €
			Son TRES EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m	
18	DIS060	m	Desmontaje de derivación individual de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	1,93 €
			Medios auxiliares	0,04 €
			7 % Costes Indirectos	0,14 €
			Total por m.....:	2,11 €
			Son DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m	
19	DIS060b	m	Desmontaje de derivación individual de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	3,35 €
			Medios auxiliares	0,07 €
			7 % Costes Indirectos	0,24 €
			Total por m.....:	3,66 €
			Son TRES EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
20	DIS070	m	Demolición de conducto de ventilación de piezas cerámicas, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	14,45 €
			Medios auxiliares	0,29 €
			7 % Costes Indirectos	1,03 €
			Total por m.....:	15,77 €
			Son QUINCE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
21	DPE020	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	
			Mano de obra	6,68 €
			Medios auxiliares	0,13 €
			7 % Costes Indirectos	0,48 €
			Total por Ud.....:	7,29 €
			Son SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por Ud	
22	DPT020	m ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	4,81 €
			Medios auxiliares	0,10 €
			7 % Costes Indirectos	0,34 €
			Total por m ²:	5,25 €
			Son CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por m²	

23	DQA020	m ²	Demolición completa de cubierta plana transitable, ventilada, compuesta por capa de formación de pendientes de tabiques aligerados, tablero cerámico hueco, capas de mortero de cemento de regularización y protección, impermeabilización y capas separadoras, y pavimento cerámico; con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre tractor.
			Mano de obra 22,55 €
			Medios auxiliares 0,45 €
			7 % Costes Indirectos 1,61 €
			Total por m ²: 24,61 €
			Son VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por m²
24	DQC020	m ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.
			Mano de obra 5,82 €
			Medios auxiliares 0,12 €
			7 % Costes Indirectos 0,42 €
			Total por m ²: 6,36 €
			Son SEIS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²
25	DQF021	m ²	Demolición de tabiques aligerados en formación de pendientes de cubierta, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.
			Mano de obra 6,21 €
			Medios auxiliares 0,12 €
			7 % Costes Indirectos 0,44 €
			Total por m ²: 6,77 €
			Son SEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²
26	DQL020	m ²	Demolición de lucernario de baldosa de vidrio moldeado, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre tractor.
			Mano de obra 5,36 €
			Maquinaria 1,16 €
			Medios auxiliares 0,13 €
			7 % Costes Indirectos 0,47 €
			Total por m ²: 7,12 €
			Son SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m²
27	DRA010	m ²	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre tractor.
			Mano de obra 5,85 €
			Maquinaria 0,91 €
			Medios auxiliares 0,14 €
			7 % Costes Indirectos 0,48 €
			Total por m ²: 7,38 €
			Son SIETE EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²

28	DRS020	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	2,87 €
			Maquinaria	1,44 €
			Medios auxiliares	0,09 €
			7 % Costes Indirectos	0,31 €
			Total por m ²:	4,71 €
			Son CUATRO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por m²	
29	DRS040	m ²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de tarima flotante de tablas de madera maciza, ensambladas entre sí mediante adhesivo o con clips y colocadas directamente, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	5,73 €
			Medios auxiliares	0,11 €
			7 % Costes Indirectos	0,41 €
			Total por m ²:	6,25 €
			Son SEIS EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por m²	
30	DRS041	m	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	0,72 €
			Medios auxiliares	0,01 €
			7 % Costes Indirectos	0,05 €
			Total por m.....:	0,78 €
			Son SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
31	DRT050	m ²	Demolición de falso techo de madera de castaño, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	5,50 €
			Medios auxiliares	0,11 €
			7 % Costes Indirectos	0,39 €
			Total por m ²:	6,00 €
			Son SEIS EUROS por m²	
32	DSC010	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	
			Mano de obra	11,90 €
			Medios auxiliares	0,24 €
			7 % Costes Indirectos	0,85 €
			Total por Ud.....:	12,99 €
			Son DOCE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
33	DSM010	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	
			Mano de obra	17,82 €
			Medios auxiliares	0,36 €
			7 % Costes Indirectos	1,27 €
			Total por Ud.....:	19,45 €
			Son DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	

34	DSM010b	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	
			Mano de obra	17,30 €
			Medios auxiliares	0,35 €
			7 % Costes Indirectos	1,24 €
			Total por Ud.....:	18,89 €
			Son DIECIOCHO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
35	DSM010c	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	
			Mano de obra	35,63 €
			Medios auxiliares	0,71 €
			7 % Costes Indirectos	2,54 €
			Total por Ud.....:	38,88 €
			Son TREINTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud	
36	DUX050	m ²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre tractor.	
			Mano de obra	2,52 €
			Maquinaria	0,57 €
			Medios auxiliares	0,06 €
			7 % Costes Indirectos	0,22 €
			Total por m ²:	3,37 €
			Son TRES EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²	
37	FCA035	Ud	Carpintería de acero, en puerta practicable de una hoja de 98x210 cm, perfilaría sin premarco y lacada con pintura resistente a los cloruros.	
			Mano de obra	6,48 €
			Materiales	172,02 €
			Medios auxiliares	3,57 €
			7 % Costes Indirectos	12,74 €
			Total por Ud.....:	194,81 €
			Son CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
38	FCA035b	Ud	Carpintería de acero, en puerta balconera practicable de una hoja de 85x180 cm, perfilaría sin premarco y lacada con pintura resistente a los cloruros.	
			Mano de obra	6,53 €
			Materiales	135,05 €
			Medios auxiliares	2,83 €
			7 % Costes Indirectos	10,11 €
			Total por Ud.....:	154,52 €
			Son CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	

39	FCM020	Ud	Carpintería exterior pivotante en madera de roble para pintar, de 107x230 cm.	
			Mano de obra	87,39 €
			Materiales	622,49 €
			Medios auxiliares	14,20 €
			7 % Costes Indirectos	50,69 €
			Total por Ud.....:	774,77 €
			Son SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
40	FDD010	m	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de tubo circular de perfil hueco de acero AISI 318 de diámetro 40 mm y montantes de tubo circular de perfil hueco de acero AISI 318 de diámetro 15 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entropaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de tubo circular de perfil hueco de acero AISI 318 de diámetro 40 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo cuadrado de perfil hueco de acero AISI 318 de 40x40x1,5 mm.	
			Mano de obra	46,27 €
			Materiales	17,60 €
			Medios auxiliares	1,28 €
			7 % Costes Indirectos	4,56 €
			Total por m.....:	69,71 €
			Son SESENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por m	
41	FRG010	Ud	Gárgola de hormigón polímero, gris, de 75x160 mm, recibida con adhesivo cementoso.	
			Mano de obra	3,50 €
			Materiales	5,13 €
			Medios auxiliares	0,17 €
			7 % Costes Indirectos	0,62 €
			Total por Ud.....:	9,42 €
			Son NUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	
42	FRG010b	Ud	Gárgola de hormigón polímero, gris, de 75x160 mm, recibida con adhesivo cementoso.	
			Mano de obra	3,50 €
			Materiales	9,33 €
			Medios auxiliares	0,26 €
			7 % Costes Indirectos	0,92 €
			Total por Ud.....:	14,01 €
			Son CATORCE EUROS CON UN CÉNTIMO por Ud	
43	GRB010	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	
			Maquinaria	2,82 €
			Medios auxiliares	0,06 €
			7 % Costes Indirectos	0,20 €
			Total por m ³:	3,08 €
			Son TRES EUROS CON OCHO CÉNTIMOS por m³	

44	GRB010b	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	
			Maquinaria	1,29 €
			Medios auxiliares	0,03 €
			7 % Costes Indirectos	0,09 €
			Total por m ³:	1,41 €
			Son UN EURO CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por m³	
45	GRB010c	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	
			Maquinaria	3,27 €
			Medios auxiliares	0,07 €
			7 % Costes Indirectos	0,23 €
			Total por m ³:	3,57 €
			Son TRES EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m³	
46	GTA010	m ³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	
			Maquinaria	4,09 €
			Medios auxiliares	0,08 €
			7 % Costes Indirectos	0,29 €
			Total por m ³:	4,46 €
			Son CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m³	
47	ICA040	Ud	Acumulador a gas butano y propano, de suelo, cámara de combustión abierta y tiro natural, 155 l, 6,8 kW.	
			Mano de obra	144,82 €
			Materiales	620,84 €
			Medios auxiliares	15,31 €
			7 % Costes Indirectos	54,67 €
			Total por Ud.....:	835,64 €
			Son OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
48	ICB005	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, compuesto por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m ² , rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m ² K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 200 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.	
			Mano de obra	101,69 €
			Materiales	1.917,30 €
			Medios auxiliares	40,38 €
			7 % Costes Indirectos	144,16 €
			Total por Ud.....:	2.203,53 €
			Son DOS MIL DOSCIENTOS TRES EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	

49	ICG032	Ud	Caldera mural a gas (B/N), para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 kW (6.000 kcal/h) a 23,6 kW (20.300 kcal/h), caudal de A.C.S. 13,8 l/min, dimensiones 400x298x700 mm, quemador multigás para gas natural, butano y propano, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, termostato de ambiente.
			Mano de obra 102,40 €
			Materiales 1.249,57 €
			Medios auxiliares 27,04 €
			7 % Costes Indirectos 96,53 €
			Total por Ud.....: 1.475,54 €

Son MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud

50	ICO001	m	Conducto de evacuación de los productos de la combustión, de pared simple de chapa de acero, de 100 mm de diámetro interior, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara de combustión atmosférica, a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación.
			Mano de obra 12,62 €
			Materiales 11,52 €
			Medios auxiliares 0,48 €
			7 % Costes Indirectos 1,72 €
			Total por m.....: 26,34 €

Son VEINTISEIS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m

51	ICS005	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.
			Mano de obra 14,10 €
			Materiales 58,07 €
			Medios auxiliares 1,44 €
			7 % Costes Indirectos 5,15 €
			Total por Ud.....: 78,76 €

Son SETENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

52	ICS010	m	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.
			Mano de obra 3,70 €
			Materiales 6,87 €
			Medios auxiliares 0,21 €
			7 % Costes Indirectos 0,75 €
			Total por m.....: 11,53 €

Son ONCE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por m

53	ICS010b	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	
			Mano de obra	7,38 €
			Materiales	11,28 €
			Medios auxiliares	0,37 €
			7 % Costes Indirectos	1,33 €
			Total por m.....:	20,36 €
			Son VEINTE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
54	ICS015	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocada superficialmente.	
			Mano de obra	5,71 €
			Materiales	8,80 €
			Medios auxiliares	0,29 €
			7 % Costes Indirectos	1,04 €
			Total por Ud.....:	15,84 €
			Son QUINCE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
55	ICS015b	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, para A.C.S., colocada superficialmente.	
			Mano de obra	15,12 €
			Materiales	17,72 €
			Medios auxiliares	0,66 €
			7 % Costes Indirectos	2,35 €
			Total por Ud.....:	35,85 €
			Son TREINTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
56	ICS020	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.	
			Mano de obra	100,73 €
			Materiales	185,90 €
			Medios auxiliares	5,73 €
			7 % Costes Indirectos	20,47 €
			Total por Ud.....:	312,83 €
			Son TRESCIENTOS DOCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
57	ICS020b	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.	
			Mano de obra	100,73 €
			Materiales	185,90 €
			Medios auxiliares	5,73 €
			7 % Costes Indirectos	20,47 €
			Total por Ud.....:	312,83 €
			Son TRESCIENTOS DOCE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	

58	ICS040	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 25 l.	
			Mano de obra	26,88 €
			Materiales	81,47 €
			Medios auxiliares	2,17 €
			7 % Costes Indirectos	7,74 €
			Total por Ud.....:	118,26 €
			Son CIENTO DIECIOCHO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por Ud	
59	ICS075	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.	
			Mano de obra	3,36 €
			Materiales	138,74 €
			Medios auxiliares	2,84 €
			7 % Costes Indirectos	10,15 €
			Total por Ud.....:	155,09 €
			Son CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
60	IED010	m	Derivación individual trifásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 5G6 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.	
			Mano de obra	2,10 €
			Materiales	6,44 €
			Medios auxiliares	0,17 €
			7 % Costes Indirectos	0,61 €
			Total por m.....:	9,32 €
			Son NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por m	
61	IEF010	m ²	Módulo solar fotovoltaico de células de silicio policristalino, para integración arquitectónica en fachada de edificio, modelo RXJJ1-MBR110, potencia máxima (Wp) 110 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 21 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 5,24 A, intensidad de cortocircuito (Isc) 5,72 A, tensión en circuito abierto (Voc) 25,2 V, eficiencia 14%.	
			Mano de obra	13,16 €
			Materiales	316,98 €
			Medios auxiliares	6,60 €
			7 % Costes Indirectos	23,57 €
			Total por m ²:	360,31 €
			Son TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMO por m²	
62	IEF020	Ud	Inversor monofásico para conexión a red, modelo SolarMax 4200S, potencia máxima de entrada 5000 W, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, potencia nominal de salida 3800 W, potencia máxima de salida 4180 VA, eficiencia máxima 97%.	
			Mano de obra	10,06 €
			Materiales	2.307,65 €
			Medios auxiliares	46,35 €
			7 % Costes Indirectos	165,48 €
			Total por Ud.....:	2.529,54 €
			Son DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	

63	IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 20 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	
			Mano de obra	115,73 €
			Maquinaria	6,89 €
			Materiales	48,65 €
			Medios auxiliares	6,86 €
			7 % Costes Indirectos	12,47 €
			Total por Ud.....:	190,60 €
			Son CIENTO NOVENTA EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud	
64	IFB005	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.	
			Mano de obra	7,99 €
			Materiales	12,33 €
			Medios auxiliares	0,41 €
			7 % Costes Indirectos	1,45 €
			Total por m.....:	22,18 €
			Son VEINTIDOS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS por m	
65	IFC090	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m ³ /h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro.	
			Mano de obra	6,97 €
			Materiales	37,35 €
			Medios auxiliares	0,89 €
			7 % Costes Indirectos	3,16 €
			Total por Ud.....:	48,37 €
			Son CUARENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
66	IFD005	Ud	Grupo de presión doméstico, para suministro de agua en aspiración con carga, formado por: electrobomba centrífuga monocelular horizontal construida en hierro fundido, con una potencia de 0,37 kW; con depósito acumulador de acero inoxidable esférico de 24 litros con membrana recambiable; presostato; manómetro; racor de varias vías; cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko.	
			Mano de obra	96,58 €
			Materiales	177,18 €
			Medios auxiliares	10,95 €
			7 % Costes Indirectos	19,93 €
			Total por Ud.....:	304,64 €
			Son TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	

67	IFD020	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con llave de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y llave de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.	
			Mano de obra	18,18 €
			Materiales	186,60 €
			Medios auxiliares	4,10 €
			7 % Costes Indirectos	14,62 €
			Total por Ud.....:	223,50 €

Son DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS por Ud

68	IFI008	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	
			Mano de obra	3,30 €
			Materiales	7,51 €
			Medios auxiliares	0,22 €
			7 % Costes Indirectos	0,77 €
			Total por Ud.....:	11,80 €

Son ONCE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS por Ud

69	IFI008b	Ud	Válvula de asiento de latón, de 12 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	
			Mano de obra	2,19 €
			Materiales	7,53 €
			Medios auxiliares	0,19 €
			7 % Costes Indirectos	0,69 €
			Total por Ud.....:	10,60 €

Son DIEZ EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por Ud

70	III100	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W.	
			Mano de obra	13,27 €
			Materiales	100,07 €
			Medios auxiliares	2,27 €
			7 % Costes Indirectos	8,09 €
			Total por Ud.....:	123,70 €

Son CIENTO VEINTITRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud

71	III140	Ud	Luminaria de superficie, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.	
			Mano de obra	4,96 €
			Materiales	101,56 €
			Medios auxiliares	2,13 €
			7 % Costes Indirectos	7,61 €
			Total por Ud.....:	116,26 €

Son CIENTO DIECISEIS EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por Ud

72	III150	Ud	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W.	
			Mano de obra	6,64 €
			Materiales	106,98 €
			Medios auxiliares	2,27 €
			7 % Costes Indirectos	8,11 €
			Total por Ud.....:	124,00 €
			Son CIENTO VEINTICUATRO EUROS por Ud	
73	III150b	Ud	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W.	
			Mano de obra	6,64 €
			Materiales	230,04 €
			Medios auxiliares	4,73 €
			7 % Costes Indirectos	16,90 €
			Total por Ud.....:	258,31 €
			Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	
74	III160	Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.	
			Mano de obra	4,96 €
			Materiales	88,07 €
			Medios auxiliares	1,86 €
			7 % Costes Indirectos	6,64 €
			Total por Ud.....:	101,53 €
			Son CIENTO UN EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
75	IIX005	Ud	Luminaria solar para empotrar en el suelo, de 110 mm de diámetro.	
			Mano de obra	9,97 €
			Materiales	225,83 €
			Medios auxiliares	4,72 €
			7 % Costes Indirectos	16,84 €
			Total por Ud.....:	257,36 €
			Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	
76	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.	
			Mano de obra	6,54 €
			Materiales	36,03 €
			Medios auxiliares	0,85 €
			7 % Costes Indirectos	3,04 €
			Total por Ud.....:	46,46 €
			Son CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud	

77	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	
			Mano de obra	1,52 €
			Materiales	34,02 €
			Medios auxiliares	0,71 €
			7 % Costes Indirectos	2,54 €
			Total por Ud.....:	38,79 €
			Son TREINTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud	
78	IOX010b	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor.	
			Mano de obra	1,83 €
			Materiales	62,70 €
			Medios auxiliares	1,29 €
			7 % Costes Indirectos	4,61 €
			Total por Ud.....:	70,43 €
			Son SETENTA EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
79	ISB010	m	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Mano de obra	8,78 €
			Materiales	23,08 €
			Medios auxiliares	0,64 €
			7 % Costes Indirectos	2,28 €
			Total por m.....:	34,78 €
			Son TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por m	
80	ISB010b	m	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Mano de obra	7,51 €
			Materiales	16,98 €
			Medios auxiliares	0,49 €
			7 % Costes Indirectos	1,75 €
			Total por m.....:	26,73 €
			Son VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS por m	
81	ISB011	m	Bajante exterior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Mano de obra	6,84 €
			Materiales	14,79 €
			Medios auxiliares	0,43 €
			7 % Costes Indirectos	1,54 €
			Total por m.....:	23,60 €
			Son VEINTITRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS por m	

82	ISB040	m	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Mano de obra	6,16 €
			Materiales	20,10 €
			Medios auxiliares	0,53 €
			7 % Costes Indirectos	1,88 €
			Total por m.....:	28,67 €
			Son VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
83	ISB043	Ud	Válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación primaria o secundaria, unión pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	6,64 €
			Materiales	49,83 €
			Medios auxiliares	1,13 €
			7 % Costes Indirectos	4,03 €
			Total por Ud.....:	61,63 €
			Son SESENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
84	ISD005	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Mano de obra	2,02 €
			Materiales	5,28 €
			Medios auxiliares	0,15 €
			7 % Costes Indirectos	0,52 €
			Total por m.....:	7,97 €
			Son SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
85	ISD005b	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	
			Mano de obra	3,81 €
			Materiales	19,43 €
			Medios auxiliares	0,46 €
			7 % Costes Indirectos	1,66 €
			Total por m.....:	25,36 €
			Son VEINTICINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS por m	
86	ISD006	Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.	
			Mano de obra	6,66 €
			Materiales	0,91 €
			Medios auxiliares	0,15 €
			7 % Costes Indirectos	0,54 €
			Total por Ud.....:	8,26 €
			Son OCHO EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS por Ud	

87	ISD008	Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	
			Mano de obra	6,35 €
			Materiales	17,75 €
			Medios auxiliares	0,48 €
			7 % Costes Indirectos	1,72 €
			Total por Ud.....:	26,30 €
			Son VEINTISEIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS por Ud	
88	ISV260	m	Conducto semirrígido de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento acústico, de 125 mm de diámetro interior, para instalación de ventilación.	
			Mano de obra	4,94 €
			Materiales	41,93 €
			Medios auxiliares	0,94 €
			7 % Costes Indirectos	3,35 €
			Total por m.....:	51,16 €
			Son CINCUENTA Y UN EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por m	
89	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
			Mano de obra	2,35 €
			Materiales	10,45 €
			Medios auxiliares	0,26 €
			7 % Costes Indirectos	0,91 €
			Total por m.....:	13,97 €
			Son TRECE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS por m	
90	NAA010b	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	
			Mano de obra	3,03 €
			Materiales	14,60 €
			Medios auxiliares	0,35 €
			7 % Costes Indirectos	1,26 €
			Total por m.....:	19,24 €
			Son DIECINUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por m	
91	NAO030	m ²	Aislamiento entre montantes en trasdosado de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 65 mm de espesor.	
			Mano de obra	1,70 €
			Materiales	3,23 €
			Medios auxiliares	0,10 €
			7 % Costes Indirectos	0,35 €
			Total por m².....:	5,38 €
			Son CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS por m²	

92	NAP020	m ²	Aislamiento intermedio en entramados autoportantes de placas constituido por: panel semirrígido de lana de roca, espesor 45 mm, densidad nominal 40 kg/m ³ colocado entre montantes.	
			Mano de obra	1,66 €
			Materiales	2,33 €
			Medios auxiliares	0,08 €
			7 % Costes Indirectos	0,28 €
			Total por m ²:	4,35 €
			Son CUATRO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²	
93	NIM009	m ²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231), aplicada en dos manos, con un rendimiento de 1 kg/m ² por mano.	
			Mano de obra	3,61 €
			Materiales	2,26 €
			Medios auxiliares	0,12 €
			7 % Costes Indirectos	0,42 €
			Total por m ²:	6,41 €
			Son SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS por m²	
94	NIM030	m ²	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, con nódulos de 7,3 mm de altura, resistencia a la compresión 180 ± 20% kN/m ² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,8 l/(s·m), sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas y rematado superiormente con perfil metálico.	
			Mano de obra	5,62 €
			Materiales	3,67 €
			Medios auxiliares	0,19 €
			7 % Costes Indirectos	0,66 €
			Total por m ²:	10,14 €
			Son DIEZ EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por m²	
95	PAF010	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x180x60 cm de tablero melamínico.	
			Mano de obra	44,48 €
			Materiales	408,11 €
			Medios auxiliares	9,05 €
			7 % Costes Indirectos	32,31 €
			Total por Ud.....:	493,95 €
			Son CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud	
96	PAF010b	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x150x60 cm de tablero melamínico.	
			Mano de obra	44,48 €
			Materiales	403,40 €
			Medios auxiliares	8,96 €
			7 % Costes Indirectos	31,98 €
			Total por Ud.....:	488,82 €
			Son CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud	

97	PAF010c	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x200x60 cm de tablero melamínico.	
			Mano de obra	44,48 €
			Materiales	483,03 €
			Medios auxiliares	10,55 €
			7 % Costes Indirectos	37,66 €
			Total por Ud.....:	575,72 €

Son QUINIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

98	PPM010	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 230x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble recompuesto, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm.	
			Mano de obra	43,97 €
			Materiales	175,57 €
			Medios auxiliares	4,39 €
			7 % Costes Indirectos	15,68 €
			Total por Ud.....:	239,61 €

Son DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

99	PPM010b	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 230x100x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, c	
			Mano de obra	32,99 €
			Materiales	150,55 €
			Medios auxiliares	3,67 €
			7 % Costes Indirectos	13,10 €
			Total por Ud.....:	200,31 €

Son DOSCIENTOS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por Ud

100	PPM010c	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de dos hojas de 230x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm.	
			Mano de obra	62,30 €
			Materiales	340,63 €
			Medios auxiliares	8,06 €
			7 % Costes Indirectos	28,77 €
			Total por Ud.....:	439,76 €

Son CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

101	PSY015	m ²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+48+15)/600 (48) LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 78 mm de espesor total.	
			Mano de obra	11,21 €
			Materiales	17,05 €
			Medios auxiliares	0,57 €
			7 % Costes Indirectos	2,02 €
			Total por m ²:	30,85 €
			Son TREINTA EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²	
102	PTW015	m ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 625 "KNAUF", realizado con placa de yeso laminado - [15 alta dureza (AD)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.	
			Mano de obra	8,03 €
			Materiales	9,88 €
			Medios auxiliares	0,36 €
			7 % Costes Indirectos	1,28 €
			Total por m ²:	19,55 €
			Son DIECINUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²	
103	PYA010	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.	
			Mano de obra	1,23 €
			Medios auxiliares	0,05 €
			7 % Costes Indirectos	0,09 €
			Total por m ²:	1,37 €
			Son UN EURO CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS por m²	
104	PYA010b	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.	
			Mano de obra	3,65 €
			Medios auxiliares	0,15 €
			7 % Costes Indirectos	0,27 €
			Total por m ²:	4,07 €
			Son CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS por m²	
105	PYA010c	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.	
			Mano de obra	4,66 €
			Medios auxiliares	0,19 €
			7 % Costes Indirectos	0,34 €
			Total por m ²:	5,19 €
			Son CINCO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS por m²	

106	PYA010d	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.	
			Mano de obra	3,19 €
			Medios auxiliares	0,13 €
			7 % Costes Indirectos	0,23 €
			Total por m ²:	3,55 €
			Son TRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS por m²	
107	PYA010e	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.	
			Mano de obra	0,91 €
			Medios auxiliares	0,04 €
			7 % Costes Indirectos	0,07 €
			Total por m ²:	1,02 €
			Son UN EURO CON DOS CÉNTIMOS por m²	
108	PYA010f	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de energía solar.	
			Mano de obra	0,74 €
			Medios auxiliares	0,03 €
			7 % Costes Indirectos	0,05 €
			Total por m ²:	0,82 €
			Son OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²	
109	PYA010g	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.	
			Mano de obra	0,12 €
			7 % Costes Indirectos	0,01 €
			Total por m ²:	0,13 €
			Son TRECE CÉNTIMOS por m²	
110	PYA010h	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de protección contra incendios.	
			Mano de obra	0,25 €
			Medios auxiliares	0,01 €
			7 % Costes Indirectos	0,02 €
			Total por m ²:	0,28 €
			Son VEINTIOCHO CÉNTIMOS por m²	
111	PYA010i	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.	
			Mano de obra	1,54 €
			Medios auxiliares	0,06 €
			7 % Costes Indirectos	0,11 €
			Total por m ²:	1,71 €
			Son UN EURO CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por m²	

112	QAB020	m ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado flotante sobre soportes, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 5 cm; capa separadora bajo impermeabilización: geotextil de polipropileno-polietileno (115 g/m ²); impermeabilización bicapa no adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (50) y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140); capa separadora bajo aislamiento: geotextil de polipropileno-polietileno (115 g/m ²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil de polipropileno-polietileno (180 g/m ²); capa de protección: no incluida en este precio.
			Mano de obra 14,46 €
			Materiales 46,31 €
			Medios auxiliares 1,22 €
			7 % Costes Indirectos 4,34 €
			Total por m ²: 66,33 €
			Son SESENTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS por m²
113	QAF010	m	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, compuesta de: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140) colocada sobre el soporte, previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA; cordón de polietileno expandido de celda cerrada, para relleno de junta; y banda de refuerzo superior lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140).
			Mano de obra 4,22 €
			Materiales 7,05 €
			Medios auxiliares 0,23 €
			7 % Costes Indirectos 0,81 €
			Total por m.....: 12,31 €
			Son DOCE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS por m
114	QAF020	m	Encuentro de cubierta plana transitable con paramento vertical mediante retranqueo perimetral, formado por: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), colocada sobre el soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140); acabado con rodapié (no incluido en este precio).
			Mano de obra 6,05 €
			Materiales 7,80 €
			Medios auxiliares 0,28 €
			7 % Costes Indirectos 0,99 €
			Total por m.....: 15,12 €
			Son QUINCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS por m

115	QAF030	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable con sumidero de salida horizontal, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida al soporte y sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, con curva para bajante de 100 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.
			Mano de obra 16,80 €
			Materiales 22,73 €
			Medios auxiliares 0,79 €
			7 % Costes Indirectos 2,82 €
			Total por Ud.....: 43,14 €
			Son CUARENTA Y TRES EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS por Ud
116	QLL010	m ²	Lucernario a un agua con una luz máxima entre 3 y 8 m revestido con placas alveolares de policarbonato celular incolora y 6 mm de espesor.
			Mano de obra 101,43 €
			Materiales 134,43 €
			Medios auxiliares 4,72 €
			7 % Costes Indirectos 16,84 €
			Total por m ²: 257,42 €
			Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por m²
117	RAG012	m ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 25x40 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.
			Mano de obra 10,87 €
			Materiales 10,15 €
			Medios auxiliares 0,42 €
			7 % Costes Indirectos 1,50 €
			Total por m ²: 22,94 €
			Son VEINTIDOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por m²
118	RAG012b	m ²	Alicatado con mosaico de gres esmaltado, 1/0/-/, 2,5x2,5 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.
			Mano de obra 14,67 €
			Materiales 10,32 €
			Medios auxiliares 0,50 €
			7 % Costes Indirectos 1,78 €
			Total por m ²: 27,27 €
			Son VEINTISIETE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS por m²
119	RIP035	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).
			Mano de obra 5,89 €
			Materiales 2,09 €
			Medios auxiliares 0,16 €
			7 % Costes Indirectos 0,57 €
			Total por m ²: 8,71 €

			Son OCHO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS por m²	
120	RSE030	m ²	Suelo técnico registrable "PORCELANATTO", para interior, compuesto por paneles autoportantes de 300x600 mm y 40 mm de espesor, formados por un soporte base de tablero aglomerado, de 30 mm de espesor, con cantos de PVC, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de gres porcelánico, estilo monocolor "PORCELANATTO", de 296x596 mm y 10 mm de espesor, apoyados sobre pies regulables de acero galvanizado, de base redonda con eje roscado M16, "TAU CERÁMICA", para alturas entre 78 y 88 mm.	
			Mano de obra	13,00 €
			Materiales	66,81 €
			Medios auxiliares	1,60 €
			7 % Costes Indirectos	5,70 €
			Total por m ²:	87,11 €
			Son OCHENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS por m²	
121	RTC016	m ²	Falso techo continuo liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	
			Mano de obra	7,09 €
			Materiales	12,58 €
			Medios auxiliares	0,39 €
			7 % Costes Indirectos	1,40 €
			Total por m ²:	21,46 €
			Son VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS por m²	
122	SAD010	Ud	Plato de ducha acrílico modelo Bourbon-N "ROCA", color, de 90x90 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.	
			Mano de obra	20,45 €
			Materiales	432,44 €
			Medios auxiliares	9,06 €
			7 % Costes Indirectos	32,34 €
			Total por Ud.....:	494,29 €
			Son CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS por Ud	
123	SAD020	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria modelo Ontario-N "ROCA", color blanco, de 60x60x12 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.	
			Mano de obra	20,45 €
			Materiales	359,10 €
			Medios auxiliares	7,59 €
			7 % Costes Indirectos	27,10 €
			Total por Ud.....:	414,24 €
			Son CUATROCIENTOS CATORCE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS por Ud	

124	SAI010	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.	
			Mano de obra	22,31 €
			Materiales	222,12 €
			Medios auxiliares	4,89 €
			7 % Costes Indirectos	17,45 €
			Total por Ud.....:	266,77 €

Son DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud

125	SAL030	Ud	Lavabo para empotrar, serie Coral-N "ROCA", color blanco, de 480x560 mm, equipado con grifería monomando, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, serie Totem "ROCA", modelo 506403110, acabado cromo, de 360x162/292 mm.	
			Mano de obra	23,25 €
			Materiales	411,25 €
			Medios auxiliares	8,69 €
			7 % Costes Indirectos	31,02 €
			Total por Ud.....:	474,21 €

Son CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS por Ud

126	SCE030	Ud	Placa vitrocerámica polivalente para encimera, "TEKA" modelo VTC DC, color inox.	
			Mano de obra	24,26 €
			Materiales	281,49 €
			Medios auxiliares	6,12 €
			7 % Costes Indirectos	21,83 €
			Total por Ud.....:	333,70 €

Son TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS por Ud

127	SCE040	Ud	Horno eléctrico convencional.	
			Mano de obra	6,94 €
			Materiales	152,29 €
			Medios auxiliares	3,18 €
			7 % Costes Indirectos	11,37 €
			Total por Ud.....:	173,78 €

Son CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS por Ud

128	SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, de 800x490 mm, con grifería de acero inoxidable serie alta acabado brillante, con aireador, caño giratorio.	
			Mano de obra	21,62 €
			Materiales	214,65 €
			Medios auxiliares	4,73 €
			7 % Costes Indirectos	16,87 €
			Total por Ud.....:	257,87 €

Son DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud

129	SCF010b	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, de 450x490 mm, con grifería de acero inoxidable serie alta acabado brillante, con aireador, caño giratorio.	
			Mano de obra	21,62 €
			Materiales	193,42 €
			Medios auxiliares	4,30 €
			7 % Costes Indirectos	15,35 €
			Total por Ud.....:	234,69 €

Son DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud

130	SCM010	Ud	Amueblamiento de cocina con 1,12 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	
			Mano de obra	29,86 €
			Materiales	190,74 €
			Medios auxiliares	4,41 €
			7 % Costes Indirectos	15,75 €
			Total por Ud.....:	240,76 €

Son DOSCIENTOS CUARENTA EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS por Ud

131	SCM010b	Ud	Amueblamiento de cocina con 2,02 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	
			Mano de obra	53,84 €
			Materiales	344,01 €
			Medios auxiliares	7,96 €
			7 % Costes Indirectos	28,41 €
			Total por Ud.....:	434,22 €

Son CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS por Ud

132	SCM010c	Ud	Amueblamiento de cocina con 2,6 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	
			Mano de obra	69,31 €
			Materiales	442,78 €
			Medios auxiliares	10,24 €
			7 % Costes Indirectos	36,56 €
			Total por Ud.....:	558,89 €

Son QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS por Ud

133	SCM010d	Ud	Amueblamiento de cocina con 1,9 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.
			Mano de obra 50,65 €
			Materiales 323,57 €
			Medios auxiliares 7,48 €
			7 % Costes Indirectos 26,72 €
			Total por Ud.....: 408,42 €

Son CUATROCIENTOS OCHO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

134	SMA015	Ud	Dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 0,85 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillante y pulsador de ABS.
			Mano de obra 3,38 €
			Materiales 34,41 €
			Medios auxiliares 0,76 €
			7 % Costes Indirectos 2,70 €
			Total por Ud.....: 41,25 €

Son CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS por Ud

135	SMA020	Ud	Portarrollos de papel higiénico industrial, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.
			Mano de obra 2,54 €
			Materiales 42,50 €
			Medios auxiliares 0,90 €
			7 % Costes Indirectos 3,22 €
			Total por Ud.....: 49,16 €

Son CUARENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS por Ud

136	SMA030	Ud	Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304.
			Mano de obra 0,85 €
			Materiales 38,06 €
			Medios auxiliares 0,78 €
			7 % Costes Indirectos 2,78 €
			Total por Ud.....: 42,47 €

Son CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud

137	SMA035	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.
			Mano de obra 13,51 €
			Materiales 93,07 €
			Medios auxiliares 2,13 €
			7 % Costes Indirectos 7,61 €
			Total por Ud.....: 116,32 €

Son CIENTO DIECISEIS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS por Ud

138	SMA040	Ud	Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.	
			Mano de obra	1,69 €
			Materiales	14,29 €
			Medios auxiliares	0,32 €
			7 % Costes Indirectos	1,14 €
			Total por Ud.....:	17,44 €
			Son DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS por Ud	
139	SNG010	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 112 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	
			Mano de obra	53,82 €
			Materiales	125,38 €
			Medios auxiliares	3,58 €
			7 % Costes Indirectos	12,79 €
			Total por Ud.....:	195,57 €
			Son CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS por Ud	
140	SNG010b	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 322 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	
			Mano de obra	154,12 €
			Materiales	283,85 €
			Medios auxiliares	8,76 €
			7 % Costes Indirectos	31,27 €
			Total por Ud.....:	478,00 €
			Son CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS por Ud	
141	SNG010c	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 260 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	
			Mano de obra	124,52 €
			Materiales	237,06 €
			Medios auxiliares	7,23 €
			7 % Costes Indirectos	25,82 €
			Total por Ud.....:	394,63 €
			Son TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS por Ud	
142	SNG010d	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 190 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	
			Mano de obra	91,09 €
			Materiales	184,25 €
			Medios auxiliares	5,51 €
			7 % Costes Indirectos	19,66 €
			Total por Ud.....:	300,51 €
			Son TRESCIENTOS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS por Ud	

143	SS	€	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo. Sin descomposición	0,01 €
				Total por €.....: 0,01 €
Son UN CÉNTIMO por €				
144	USE010	Ud	Estación depuradora de polietileno de alta densidad, con capacidad para 12 usuarios.	
			Mano de obra	117,32 €
			Materiales	5.961,89 €
			Medios auxiliares	121,58 €
			7 % Costes Indirectos	434,06 €
				Total por Ud.....: 6.634,85 €
Son SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por Ud				
145	USE015	Ud	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 3000 litros.	
			Mano de obra	56,78 €
			Materiales	1.502,90 €
			Medios auxiliares	31,19 €
			7 % Costes Indirectos	111,36 €
				Total por Ud.....: 1.702,23 €
Son MIL SETECIENTOS DOS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS por Ud				
146	UXA020	m ²	Sección para viales con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), pavimentada con adoquín bicapa de hormigón, formato rectangular, 100x100x60 mm, 200x100x60 mm, 200x200x60 mm, 200x300x60 mm, acabado superficial liso, color gris, aparejado a matajunta para tipo de colocación flexible.	
			Mano de obra	9,30 €
			Maquinaria	2,89 €
			Materiales	10,77 €
			Medios auxiliares	0,46 €
			7 % Costes Indirectos	1,64 €
				Total por m ²: 25,06 €
Son VEINTICINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS por m²				
147	XRI010	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, fontanería, saneamiento y calefacción.	
			Materiales	105,37 €
			Medios auxiliares	2,11 €
			7 % Costes Indirectos	7,52 €
				Total por Ud.....: 115,00 €
Son CIENTO QUINCE EUROS por Ud				

148	XRQ010	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 200 y 500 m ² de superficie mediante inundación.	
			Materiales	266,66 €
			Medios auxiliares	5,33 €
			7 % Costes Indirectos	19,04 €
			Total por Ud.....:	291,03 €

Son DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON TRES CÉNTIMOS por Ud

A Coruña, 31 de Julio de 2014



Fdo. Ana Montero Rodríguez

4.3. Precios Descompuestos

CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.1	DPE020	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	
	0,217 h		Oficial 1º carpintero.	15,93 € 3,46 €
	0,217 h		Ayudante carpintero.	14,82 € 3,22 €
	2,000 %		Medios auxiliares	6,68 € 0,13 €
			7,000 % Costes indirectos	6,81 € 0,48 €
			Precio total por Ud.	7,29 €
1.2	DPT020	m²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	
	0,336 h		Peón ordinario construcción.	14,31 € 4,81 €
	2,000 %		Medios auxiliares	4,81 € 0,10 €
			7,000 % Costes indirectos	4,91 € 0,34 €
			Precio total por m².	5,25 €
1.3	DIC010	Ud	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	
	0,801 h		Oficial 1º calefactor.	16,18 € 12,96 €
	0,801 h		Ayudante calefactor.	14,68 € 11,76 €
	2,000 %		Medios auxiliares	24,72 € 0,49 €
			7,000 % Costes indirectos	25,21 € 1,76 €
			Precio total por Ud.	26,97 €
1.4	DIC020	Ud	Desmontaje de caldera o grupo térmico a gas de 400 kW de potencia calorífica máxima y soportes de fijación y bancada metálica de apoyo, si dispone de ella, con medios manuales y mecánicos y carga mecánica de escombros sobre tractor.	
	4,927 h		Oficial 1º calefactor.	16,18 € 79,72 €
	4,927 h		Ayudante calefactor.	14,68 € 72,33 €
	1,232 h		Peón ordinario construcción.	14,31 € 17,63 €
	2,000 %		Medios auxiliares	269,69 € 5,39 €
			7,000 % Costes indirectos	275,08 € 19,26 €
			Precio total por Ud.	294,34 €
1.5	DIE010	Ud	Desmontaje con recuperación del material, de caja de protección y medida, con medios manuales.	
	0,616 h		Oficial 1º electricista.	16,18 € 9,97 €
	0,308 h		Ayudante electricista.	14,68 € 4,52 €
	2,000 %		Medios auxiliares	14,49 € 0,29 €
			7,000 % Costes indirectos	14,78 € 1,03 €
			Precio total por Ud.	15,81 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
1.6	DIE020	Ud	Desmontaje con recuperación del material, de caja general de protección, con medios manuales.			
			0,443 h	Oficial 1ª electricista.	16,18 €	7,17 €
			0,222 h	Ayudante electricista.	14,68 €	3,26 €
			2,000 %	Medios auxiliares	10,43 €	0,21 €
				7,000 % Costes indirectos	10,64 €	0,74 €
Precio total por Ud.					11,38 €	
1.7	DIF010	m	Arranque puntual de tubos y accesorios de acero de hasta 1" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			0,111 h	Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	1,80 €
			0,111 h	Ayudante fontanero.	14,68 €	1,63 €
			2,000 %	Medios auxiliares	3,43 €	0,07 €
				7,000 % Costes indirectos	3,50 €	0,25 €
Precio total por m.					3,75 €	
1.8	DII010	Ud	Desmontaje de luminaria interior suspendida de techo con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.			
			0,100 h	Oficial 1ª electricista.	16,18 €	1,62 €
			0,100 h	Ayudante electricista.	14,68 €	1,47 €
			2,000 %	Medios auxiliares	3,09 €	0,06 €
				7,000 % Costes indirectos	3,15 €	0,22 €
Precio total por Ud.					3,37 €	
1.9	DIS030	m	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			0,172 h	Peón ordinario construcción.	14,31 €	2,46 €
			2,000 %	Medios auxiliares	2,46 €	0,05 €
				7,000 % Costes indirectos	2,51 €	0,18 €
Precio total por m.					2,69 €	
1.10	DIS031	m	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			0,187 h	Peón ordinario construcción.	14,31 €	2,68 €
			2,000 %	Medios auxiliares	2,68 €	0,05 €
				7,000 % Costes indirectos	2,73 €	0,19 €
Precio total por m.					2,92 €	
1.11	DIS040	m	Arranque de canalón de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			0,246 h	Peón ordinario construcción.	14,31 €	3,52 €
			2,000 %	Medios auxiliares	3,52 €	0,07 €
				7,000 % Costes indirectos	3,59 €	0,25 €
Precio total por m.					3,84 €	

Nº	Código	Ud	Descripción	Total		
1.12	DIS060	m	Desmontaje de derivación individual de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			0,135 h	Peón ordinario construcción.	14,31 €	1,93 €
			2,000 %	Medios auxiliares	1,93 €	0,04 €
				7,000 % Costes indirectos	1,97 €	0,14 €
			Precio total por m.	2,11 €		
1.13	DIS060b	m	Desmontaje de derivación individual de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			0,234 h	Peón ordinario construcción.	14,31 €	3,35 €
			2,000 %	Medios auxiliares	3,35 €	0,07 €
				7,000 % Costes indirectos	3,42 €	0,24 €
			Precio total por m.	3,66 €		
1.14	DIS070	m	Demolición de conducto de ventilación de piezas cerámicas, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.			
			0,482 h	Oficial 1ª construcción.	15,67 €	7,55 €
			0,482 h	Peón ordinario construcción.	14,31 €	6,90 €
			2,000 %	Medios auxiliares	14,45 €	0,29 €
		7,000 % Costes indirectos	14,74 €	1,03 €		
			Precio total por m.	15,77 €		
1.15	DQC020	m ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.			
			0,407 h	Peón ordinario construcción.	14,31 €	5,82 €
			2,000 %	Medios auxiliares	5,82 €	0,12 €
				7,000 % Costes indirectos	5,94 €	0,42 €
			Precio total por m².	6,36 €		
1.16	DQF021	m ²	Demolición de tabiques aligerados en formación de pendientes de cubierta, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			0,434 h	Peón ordinario construcción.	14,31 €	6,21 €
			2,000 %	Medios auxiliares	6,21 €	0,12 €
				7,000 % Costes indirectos	6,33 €	0,44 €
			Precio total por m².	6,77 €		
1.17	DQA020	m ²	Demolición completa de cubierta plana transitable, ventilada, compuesta por capa de formación de pendientes de tabiques aligerados, tablero cerámico hueco, capas de mortero de cemento de regularización y protección, impermeabilización y capas separadoras, y pavimento cerámico; con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			0,124 h	Peón especializado construcción.	14,60 €	1,81 €
			1,449 h	Peón ordinario construcción.	14,31 €	20,74 €
			2,000 %	Medios auxiliares	22,55 €	0,45 €
		7,000 % Costes indirectos	23,00 €	1,61 €		
			Precio total por m².	24,61 €		

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.18	DQL020	m²	Demolición de lucernario de baldosa de vidrio moldeado, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre tractor.	
	0,113 h		Martillo neumático.	3,79 €
	0,113 h		Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,43 €
	0,124 h		Peón especializado construcción.	14,60 €
	0,248 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	6,52 €
			7,000 % Costes indirectos	6,65 €
			Precio total por m².	7,12 €
1.19	DRS020	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre tractor.	
	0,141 h		Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,43 €
	0,141 h		Martillo neumático.	3,79 €
	0,099 h		Peón especializado construcción.	14,60 €
	0,099 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	4,31 €
			7,000 % Costes indirectos	4,40 €
			Precio total por m².	4,71 €
1.20	DRS040	m²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de tarima flotante de tablas de madera maciza, ensambladas entre sí mediante adhesivo o con clips y colocadas directamente, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	
	0,149 h		Peón especializado construcción.	14,60 €
	0,248 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,73 €
			7,000 % Costes indirectos	5,84 €
			Precio total por m².	6,25 €
1.21	DRS041	m	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	
	0,050 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	0,72 €
			7,000 % Costes indirectos	0,73 €
			Precio total por m.	0,78 €
1.22	DRT050	m²	Demolición de falso techo registrable de lamas metálicas, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	
	0,384 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,50 €
			7,000 % Costes indirectos	5,61 €
			Precio total por m².	6,00 €

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.23	DRA010	m²	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre tractor.	
	0,349 h		Martillo eléctrico.	2,60 €
	0,409 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	6,76 €
			7,000 % Costes indirectos	6,90 €
			Precio total por m².	7,38 €
1.24	DSM010	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	
	0,552 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €
	0,621 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	17,82 €
			7,000 % Costes indirectos	18,18 €
			Precio total por Ud.	19,45 €
1.25	DSM010b	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	
	0,603 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €
	0,527 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	17,30 €
			7,000 % Costes indirectos	17,65 €
			Precio total por Ud.	18,89 €
1.26	DSM010c	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	
	0,603 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €
	1,808 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	35,63 €
			7,000 % Costes indirectos	36,34 €
			Precio total por Ud.	38,88 €
1.27	DSC010	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	
	0,433 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €
	0,333 h		Ayudante fontanero.	14,68 €
	2,000 %		Medios auxiliares	11,90 €
			7,000 % Costes indirectos	12,14 €
			Precio total por Ud.	12,99 €

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.28	DUX050	m ²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre tractor.	
	0,056 h		Martillo neumático.	3,79 €
	0,056 h		Compresor portátil diesel media presión 10 m ³ /min.	6,43 €
	0,058 h		Peón especializado construcción.	14,60 €
	0,117 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	3,09 €
			7,000 % Costes indirectos	3,15 €
			Precio total por m².	3,37 €

CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.1	ADE010	m³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a tractor.	
	2,050 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	29,34 €
			7,000 % Costes indirectos	29,93 €
			Precio total por m³.	32,03 €
2.2	ASA010	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, no registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm.	
	0,182 m³		Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	79,84 €
	122,000 Ud		Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,33 €
	0,045 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	99,95 €
	1,000 Ud		Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	4,76 €
	0,023 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	129,42 €
	2,000 Ud		Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, según UNE 67041.	0,42 €
	0,436 m²		Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,32 €
	0,038 m³		Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central con cemento SR, vertido con cubilote.	84,32 €
	0,746 t		Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,74 €
	1,983 h		Oficial 1ª construcción.	15,67 €
	3,318 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	155,66 €
			7,000 % Costes indirectos	158,77 €
			Precio total por Ud.	169,88 €
2.3	ASA010b	Ud	Arqueta a pie de bajante, de obra de fábrica, registrable, de dimensiones interiores 50x50x65 cm, con tapa prefabricada de hormigón armado.	
	0,187 m³		Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	79,84 €
	122,000 Ud		Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,33 €
	0,045 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	99,95 €
	1,000 Ud		Codo 45° de PVC liso, D=125 mm.	3,96 €
	0,023 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	129,42 €
	1,000 Ud		Conjunto de elementos necesarios para garantizar el cierre hermético al paso de olores mefíticos en arquetas de saneamiento, compuesto por: angulares y chapas metálicas con sus elementos de fijación y anclaje, junta de neopreno, aceite y demás accesorios.	6,60 €
	1,000 Ud		Tapa de hormigón armado prefabricada, 60x60x6 cm.	14,97 €
	0,746 t		Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,74 €
	1,983 h		Oficial 1ª construcción.	15,67 €
	3,318 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	171,78 €
			7,000 % Costes indirectos	175,22 €
			Precio total por Ud.	187,49 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
2.4	ASA010c	Ud	Arqueta de paso, de obra de fábrica, no registrable, de dimensiones interiores 60x60x80 cm.		
	0,215 m³		Hormigón HM-30/B/20/II+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	79,84 €	17,17 €
	170,000 Ud		Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,33 €	56,10 €
	0,063 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	99,95 €	6,30 €
	1,000 Ud		Conjunto de piezas de PVC para realizar en el fondo de la arqueta de paso los cauces correspondientes.	4,76 €	4,76 €
	0,034 m³		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-15, confeccionado en obra con 450 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/3.	129,42 €	4,40 €
	2,500 Ud		Tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, según UNE 67041.	0,42 €	1,05 €
	0,578 m²		Malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,32 €	1,34 €
	0,049 m³		Hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, fabricado en central con cemento SR, vertido con cubilote.	84,32 €	4,13 €
	1,022 t		Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,74 €	6,89 €
	2,203 h		Oficial 1ª construcción.	15,67 €	34,52 €
	4,286 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €	61,33 €
	2,000 %		Medios auxiliares	197,99 €	3,96 €
			7,000 % Costes indirectos	201,95 €	14,14 €
			Precio total por Ud.		216,09 €
2.5	ASC010	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.		
	0,313 m³		Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,21 €	3,51 €
	1,050 m		Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	8,62 €	9,05 €
	0,049 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,66 €	0,38 €
	0,025 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,18 €	0,40 €
	0,219 h		Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8,07 €	1,77 €
	0,101 h		Oficial 1ª construcción.	15,67 €	1,58 €
	0,177 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €	2,53 €
	0,110 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	1,78 €
	0,055 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	0,81 €
	2,000 %		Medios auxiliares	22,16 €	0,44 €
			7,000 % Costes indirectos	22,60 €	1,58 €
			Precio total por m.		24,18 €
2.6	ASC010b	m	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.		
	0,346 m³		Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,21 €	3,88 €
	1,050 m		Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior y 4 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1.	13,94 €	14,64 €
	0,063 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,66 €	0,48 €
	0,031 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,18 €	0,50 €
	0,245 h		Pisón vibrante de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	8,07 €	1,98 €
	0,129 h		Oficial 1ª construcción.	15,67 €	2,02 €
	0,198 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €	2,83 €
	0,141 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	2,28 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	0,070 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	1,03 €
	2,000 %		Medios auxiliares	30,02 €	0,60 €
			7,000 % Costes indirectos	30,62 €	2,14 €
Precio total por m.					32,76 €
2.7	ASD010	m	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 160 mm de diámetro.		
	0,062 m³		Hormigón HM-20/B/20/I, fabricado en central, vertido con cubilote.	57,18 €	3,55 €
	1,020 m		Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, incluso p/p de juntas.	6,59 €	6,72 €
	0,004 kg		Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios en instalaciones de saneamiento y drenaje.	6,63 €	0,03 €
	0,368 t		Grava filtrante sin clasificar.	8,86 €	3,26 €
	0,163 h		Oficial 1ª construcción.	15,67 €	2,55 €
	0,326 h		Peón especializado construcción.	14,60 €	4,76 €
	2,000 %		Medios auxiliares	20,87 €	0,42 €
			7,000 % Costes indirectos	21,29 €	1,49 €
Precio total por m.					22,78 €

CAPÍTULO 3.- FACHADAS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
3.1	PTW015	m ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 625 "KNAUF", realizado con placa de yeso laminado - [15 alta dureza (AD)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.		
	0,100	kg	Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,51 €	0,05 €
	0,700	m	Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,97 €	0,68 €
	2,000	m	Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,19 €	2,38 €
	1,200	m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,23 €	0,28 €
	1,050	m ²	Placa de yeso laminado AD / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, alta dureza "KNAUF".	5,57 €	5,85 €
	14,000	Ud	Tornillo auto perforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01 €	0,14 €
	1,600	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,10 €
	0,300	kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,17 €	0,35 €
	1,600	m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,03 €	0,05 €
	0,377	h	Oficial 1º montador.	16,18 €	6,10 €
	0,131	h	Ayudante montador.	14,70 €	1,93 €
	2,000	%	Medios auxiliares	17,91 €	0,36 €
			7,000 % Costes indirectos	18,27 €	1,28 €
			Precio total por m².		19,55 €
3.2	FCM020	Ud	Carpintería exterior pivotante en madera de roble para pintar, de 107x230 cm.		
	6,740	m	Preperco, pino país, 70x35 mm, con elementos de fijación.	1,74 €	11,73 €
	13,480	m	Tapajuntas macizo, roble, 70x15 mm, para barnizar.	3,73 €	50,28 €
	31,990	Ud	Tornillo de ensamble zinc/pavón.	0,02 €	0,64 €
	4,000	Ud	Imán de cierre reforzado.	0,25 €	1,00 €
	2,000	Ud	Tirador ventana/balconera de latón.	1,47 €	2,94 €
	1,000	Ud	Cremona por tabla para ventana y balconera. Varilla vista. Acabado en latón.	6,50 €	6,50 €
	24,610	Ud	Pernio de latón plano 80x52 mm.	0,55 €	13,54 €
	2,510	m ²	Carpintería exterior sin guía de persiana, en madera de roble para barnizar, según UNE-EN 14351-1.	213,49 €	535,86 €
	2,842	h	Oficial 1º carpintero.	15,93 €	45,27 €
	2,842	h	Ayudante carpintero.	14,82 €	42,12 €
	2,000	%	Medios auxiliares	709,88 €	14,20 €
			7,000 % Costes indirectos	724,08 €	50,69 €
			Precio total por Ud.		774,77 €
3.3	FCA035	Ud	Carpintería de acero, en puerta practicable de una hoja de 98x210 cm, perfilera sin premarco y lacada con pintura resistente a los cloruros.		
	2,161	m ²	Carpintería de acero galvanizado para puerta balconera practicable de una hoja, perfilera con carril para persiana, con perfiles conformados en frío de 1 mm de espesor, según UNE-EN 14351-1. Incluso p/p de junquillo para fijación del vidrio y herrajes de colgar y de seguridad.	79,40 €	171,58 €
	0,155	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	2,82 €	0,44 €
	0,220	h	Oficial 1º cerrajero.	15,92 €	3,50 €
	0,202	h	Ayudante cerrajero.	14,76 €	2,98 €
	2,000	%	Medios auxiliares	178,50 €	3,57 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total	
				7,000 % Costes indirectos	182,07 €	12,74 €
Precio total por Ud.						194,81 €
3.4	FCA035b	Ud	Carpintería de acero, en puerta balconera practicable de una hoja de 85x180 cm, perfilera sin premarco y lacada con pintura resistente a los cloruros.			
	1,696	m²	Carpintería de acero galvanizado para puerta balconera practicable de una hoja, perfilera con carril para persiana, con perfiles conformados en frío de 1 mm de espesor, según UNE-EN 14351-1. Incluso p/p de junquillo para fijación del vidrio y herrajes de colgar y de seguridad.	79,40 €		134,66 €
	0,137	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra para sellado de carpintería exterior.	2,82 €		0,39 €
	0,222	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,92 €		3,53 €
	0,203	h	Ayudante cerrajero.	14,76 €		3,00 €
	2,000	%	Medios auxiliares	141,58 €		2,83 €
				7,000 % Costes indirectos	144,41 €	10,11 €
Precio total por Ud.						154,52 €
3.5	FDD010	m	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de tubo circular de perfil hueco de acero AISI 318 de diámetro 40 mm y montantes de tubo circular de perfil hueco de acero AISI 318 de diámetro 15 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entreaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de tubo circular de perfil hueco de acero AISI 318 de diámetro 40 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo cuadrado de perfil hueco de acero AISI 318 de 40x40x1,5 mm.			
	2,100	m	Tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 15 mm.	0,64 €		1,34 €
	2,100	m	Tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 40 mm.	1,09 €		2,29 €
	9,000	m	Tubo circular de perfil hueco de acero laminado en frío de diámetro 40 mm.	1,09 €		9,81 €
	1,050	m	Tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 40x40x1,5 mm.	1,16 €		1,22 €
	1,000	Ud	Repercusión, por m de barandilla, de elementos de fijación sobre obra de fábrica: tacos y tornillos de acero.	1,77 €		1,77 €
	0,160	kg	Imprimación SHOP-PRIMER a base de resinas pigmentadas con óxido de hierro rojo, cromato de zinc y fosfato de zinc.	7,30 €		1,17 €
	1,508	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,92 €		24,01 €
	1,508	h	Ayudante cerrajero.	14,76 €		22,26 €
	2,000	%	Medios auxiliares	63,87 €		1,28 €
				7,000 % Costes indirectos	65,15 €	4,56 €
Precio total por m.						69,71 €
3.6	FRG010	Ud	Gárgola de hormigón polímero, gris, de 75x160 mm, recibida con adhesivo cementoso.			
	0,300	kg	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,43 €		0,13 €
	1,000	Ud	Gárgola de hormigón polímero, gris, de 100x220 mm de sección, de superficie pulida y base rectangular, con goterón inferior.	4,78 €		4,78 €
	0,016	Ud	Bote de imprimación para masillas (250 cm³).	4,64 €		0,07 €
	0,032	Ud	Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm³).	4,55 €		0,15 €
	0,117	h	Oficial 1ª construcción.	15,67 €		1,83 €
	0,117	h	Peón ordinario construcción.	14,31 €		1,67 €
	2,000	%	Medios auxiliares	8,63 €		0,17 €
				7,000 % Costes indirectos	8,80 €	0,62 €
Precio total por Ud.						9,42 €

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.7	FRG010b	Ud	Gárgola de hormigón polímero, gris, de 75x160 mm, recibida con adhesivo cementoso.	
	0,300 kg		Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,43 €
	1,000 Ud		Gárgola de hormigón polímero, gris, de 140x350 mm de sección, de superficie pulida y base rectangular, con goterón inferior.	8,98 €
	0,016 Ud		Bote de imprimación para masillas (250 cm³).	4,64 €
	0,032 Ud		Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm³).	4,55 €
	0,117 h		Oficial 1ª construcción.	15,67 €
	0,117 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	12,83 €
			7,000 % Costes indirectos	13,09 €
			Precio total por Ud.	14,01 €

CAPÍTULO 4.- PARTICIONES

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
4.1	PAF010	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x180x60 cm de tablero melamínico.		
	1,000	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas de 250x180x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	408,11 €	408,11 €
	1,906	h	Oficial 1º carpintero.	15,93 €	30,36 €
	0,953	h	Ayudante carpintero.	14,82 €	14,12 €
	2,000	%	Medios auxiliares	452,59 €	9,05 €
			7,000 % Costes indirectos	461,64 €	32,31 €
Precio total por Ud.					493,95 €
4.2	PAF010b	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x150x60 cm de tablero melamínico.		
	1,000	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas de 250x150x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	403,40 €	403,40 €
	1,906	h	Oficial 1º carpintero.	15,93 €	30,36 €
	0,953	h	Ayudante carpintero.	14,82 €	14,12 €
	2,000	%	Medios auxiliares	447,88 €	8,96 €
			7,000 % Costes indirectos	456,84 €	31,98 €
Precio total por Ud.					488,82 €
4.3	PAF010c	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x200x60 cm de tablero melamínico.		
	1,000	Ud	Block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas de 250x200x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; perfiles de aluminio plastificado en papel melamínico de alto brillo, guías de aluminio dorado y poleas para puertas correderas, incluso módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes.	483,03 €	483,03 €
	1,906	h	Oficial 1º carpintero.	15,93 €	30,36 €
	0,953	h	Ayudante carpintero.	14,82 €	14,12 €
	2,000	%	Medios auxiliares	527,51 €	10,55 €
			7,000 % Costes indirectos	538,06 €	37,66 €
Precio total por Ud.					575,72 €
4.4	PPM010b	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 230x100x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 100x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	17,43 €	17,43 €
	5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 100x20 mm, barnizado en taller.	3,86 €	19,69 €
	10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,71 €	17,78 €
	1,000	Ud	Puerta de paso ciega de roble recompuesto, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	77,45 €	77,45 €
	3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de paso interior.	0,59 €	1,77 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,05 €	0,90 €
	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	9,03 €	9,03 €
	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de paso interior.	6,50 €	6,50 €
	1,073	h	Oficial 1º carpintero.	15,93 €	17,09 €
	1,073	h	Ayudante carpintero.	14,82 €	15,90 €
	2,000	%	Medios auxiliares	183,54 €	3,67 €
			7,000 % Costes indirectos	187,21 €	13,10 €
Precio total por Ud.					200,31 €
4.5	PPM010	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 230x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble recompuesto, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm.		
	10,200	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 100x20 mm, barnizado en taller.	3,86 €	39,37 €
	1,000	Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	6,20 €	6,20 €
	10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,71 €	17,78 €
	1,000	Ud	Puerta de paso ciega de roble recompuesto, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero aglomerado con moldura recta, barnizada en taller. Según UNE 56803.	84,14 €	84,14 €
	1,000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	20,31 €	20,31 €
	1,100	m	Carril puerta corredera doble aluminio.	7,06 €	7,77 €
	1,430	h	Oficial 1º carpintero.	15,93 €	22,78 €
	1,430	h	Ayudante carpintero.	14,82 €	21,19 €
	2,000	%	Medios auxiliares	219,54 €	4,39 €
			7,000 % Costes indirectos	223,93 €	15,68 €
Precio total por Ud.					239,61 €
4.6	PPM010c	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de dos hojas de 230x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm.		
	2,000	Ud	Precerco de madera de pino, 120x35 mm, para puerta de dos hojas, con elementos de fijación.	24,31 €	48,62 €
	11,600	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 120x20 mm, barnizado en taller.	4,49 €	52,08 €
	2,000	Ud	Herrajes de colgar, kit para puerta corredera.	6,20 €	12,40 €
	11,700	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, roble recompuesto, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,71 €	20,01 €
	2,000	Ud	Puerta de paso ciega de roble recompuesto, de 203x72,5x3,5 cm, con tablero aglomerado liso, barnizada en taller. Según UNE 56803.	77,45 €	154,90 €
	2,000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, para puerta de paso corredera, para interior.	20,31 €	40,62 €
	1,700	m	Carril puerta corredera doble aluminio.	7,06 €	12,00 €
	2,026	h	Oficial 1º carpintero.	15,93 €	32,27 €
	2,026	h	Ayudante carpintero.	14,82 €	30,03 €
	2,000	%	Medios auxiliares	402,93 €	8,06 €
			7,000 % Costes indirectos	410,99 €	28,77 €
Precio total por Ud.					439,76 €

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
4.7	PSY015	m ²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+48+15)/600 (48) LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 78 mm de espesor total.		
	1,200 m		Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,23 €	0,28 €
	0,700 m		Canal 48/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,97 €	0,68 €
	2,000 m		Montante 48/35 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,19 €	2,38 €
	1,050 m ²		Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-EN 13162-T2-AFr5, de aplicación como aislante térmico y acústico en tabiques y trasdosados de yeso laminado, cerramientos verticales y particiones de fábrica.	2,73 €	2,87 €
	2,100 m ²		Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF".	4,57 €	9,60 €
	29,000 Ud		Tornillo autopercutor TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01 €	0,29 €
	1,600 Ud		Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,10 €
	0,100 kg		Pasta de agarre Perfix "KNAUF", según UNE-EN 14496.	0,51 €	0,05 €
	0,600 kg		Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,17 €	0,70 €
	3,200 m		Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,03 €	0,10 €
	0,363 h		Oficial 1ª montador.	16,18 €	5,87 €
	0,363 h		Ayudante montador.	14,70 €	5,34 €
	2,000 %		Medios auxiliares	28,26 €	0,57 €
			7,000 % Costes indirectos	28,83 €	2,02 €
			Precio total por m².		30,85 €
4.8	PYA010	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.		
	0,024 h		Oficial 2ª construcción.	15,43 €	0,37 €
	0,060 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €	0,86 €
	4,000 %		Medios auxiliares	1,23 €	0,05 €
			7,000 % Costes indirectos	1,28 €	0,09 €
			Precio total por m².		1,37 €
4.9	PYA010b	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.		
	0,071 h		Oficial 2ª construcción.	15,43 €	1,10 €
	0,178 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €	2,55 €
	4,000 %		Medios auxiliares	3,65 €	0,15 €
			7,000 % Costes indirectos	3,80 €	0,27 €
			Precio total por m².		4,07 €
4.10	PYA010c	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.		
	0,091 h		Oficial 2ª construcción.	15,43 €	1,40 €
	0,228 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €	3,26 €
	4,000 %		Medios auxiliares	4,66 €	0,19 €
			7,000 % Costes indirectos	4,85 €	0,34 €
			Precio total por m².		5,19 €

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4.11	PYA010d	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.	
	0,062 h		Oficial 2ª construcción.	15,43 €
	0,156 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	4,000 %		Medios auxiliares	3,19 €
			7,000 % Costes indirectos	3,32 €
			Precio total por m².	3,55 €
4.12	PYA010e	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.	
	0,018 h		Oficial 2ª construcción.	15,43 €
	0,044 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	4,000 %		Medios auxiliares	0,91 €
			7,000 % Costes indirectos	0,95 €
			Precio total por m².	1,02 €
4.13	PYA010f	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de energía solar.	
	0,014 h		Oficial 2ª construcción.	15,43 €
	0,036 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	4,000 %		Medios auxiliares	0,74 €
			7,000 % Costes indirectos	0,77 €
			Precio total por m².	0,82 €
4.14	PYA010g	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.	
	0,002 h		Oficial 2ª construcción.	15,43 €
	0,006 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
			7,000 % Costes indirectos	0,12 €
			Precio total por m².	0,13 €
4.15	PYA010h	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de protección contra incendios.	
	0,005 h		Oficial 2ª construcción.	15,43 €
	0,012 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	4,000 %		Medios auxiliares	0,25 €
			7,000 % Costes indirectos	0,26 €
			Precio total por m².	0,28 €
4.16	PYA010i	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.	
	0,031 h		Oficial 2ª construcción.	15,43 €
	0,074 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €
	4,000 %		Medios auxiliares	1,54 €
			7,000 % Costes indirectos	1,60 €
			Precio total por m².	1,71 €

CAPÍTULO 5.- INSTALACIONES

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
5.1	ICG032	Ud	Caldera mural a gas (B/N), para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 kW (6.000 kcal/h) a 23,6 kW (20.300 kcal/h), caudal de A.C.S. 13,8 l/min, dimensiones 400x298x700 mm, quemador multigás para gas natural, butano y propano, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, termostato de ambiente.		
	1,000	Ud	Caldera mural a gas (B/N), para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 kW (6.000 kcal/h) a 23,6 kW (20.300 kcal/h), caudal de A.C.S. 13,8 l/min, dimensiones 400x298x700 mm, quemador multigás para gas natural, butano y propano, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, equipamiento formado por: cuerpo de caldera, panel de control y mando, vaso de expansión con purgador automático, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje.	1.220,83 €	1.220,83 €
	1,000	Ud	Termostato de ambiente.	16,38 €	16,38 €
	10,000	m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización empotrada en obra de fábrica (paredes y techos). Resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 1 julio, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 545 según UNE 20324, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22.	0,16 €	1,60 €
	30,500	m	Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm ² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,30 €	9,15 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,61 €	1,61 €
	3,318	h	Oficial 1ª calefactor.	16,18 €	53,69 €
	3,318	h	Ayudante calefactor.	14,68 €	48,71 €
	2,000	%	Medios auxiliares	1.351,97 €	27,04 €
			7,000 % Costes indirectos	1.379,01 €	96,53 €
			Precio total por Ud.		1.475,54 €
5.2	ICA040	Ud	Acumulador a gas butano y propano, de suelo, cámara de combustión abierta y tiro natural, 155 l, 6,8 kW.		
	1,000	Ud	Acumulador a gas butano y propano para el servicio de A.C.S., de suelo, cámara de combustión abierta y tiro natural, capacidad 155 l, potencia 6,8 kW.	610,42 €	610,42 €
	2,000	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,03 €	6,06 €
	1,000	Ud	Válvula de seguridad, de latón, con rosca de 1/2" de diámetro, tarada a 6 bar de presión.	3,25 €	3,25 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones de A.C.S.	1,11 €	1,11 €
	4,693	h	Oficial 1ª calefactor.	16,18 €	75,93 €
	4,693	h	Ayudante calefactor.	14,68 €	68,89 €
	2,000	%	Medios auxiliares	765,66 €	15,31 €
			7,000 % Costes indirectos	780,97 €	54,67 €
			Precio total por Ud.		835,64 €
5.3	ICO001	m	Conducto de evacuación de los productos de la combustión, de pared simple de chapa de acero, de 100 mm de diámetro interior, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara de combustión atmosférica, a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos de pared simple de chapa de acero, de 100 mm de diámetro interior.	0,78 €	0,78 €
	1,000	m	Tubo de pared simple de chapa de acero con recubrimiento de esmalte blanco de poliuretano, de 100 mm de diámetro interior, temperatura de trabajo de hasta 220°C, para unión por enchufe, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios, piezas especiales y deflectores.	10,74 €	10,74 €
	0,409	h	Oficial 1ª calefactor.	16,18 €	6,62 €
	0,409	h	Ayudante calefactor.	14,68 €	6,00 €
	2,000	%	Medios auxiliares	24,14 €	0,48 €
			7,000 % Costes indirectos	24,62 €	1,72 €
			Precio total por m.		26,34 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
5.4	ICS005	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, para calefacción, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
		2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior.	0,06 €	0,12 €
		2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,70 €	3,40 €
		2,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,03 €	6,06 €
		1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	3,65 €	3,65 €
		1,000 Ud	Contador de agua fría, para roscar, de 1/2" de diámetro.	32,51 €	32,51 €
		1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,10 €	2,10 €
		2,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 16,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2).	4,87 €	9,74 €
		0,050 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	9,73 €	0,49 €
		0,457 h	Oficial 1ª calefactor.	16,18 €	7,39 €
		0,457 h	Ayudante calefactor.	14,68 €	6,71 €
		2,000 %	Medios auxiliares	72,17 €	1,44 €
			7,000 % Costes indirectos	73,61 €	5,15 €
Precio total por Ud.					78,76 €
5.5	ICS010	m	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
		1,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 16 mm de diámetro exterior.	0,06 €	0,06 €
		1,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,70 €	1,70 €
		1,000 m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 16,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor (equivalente a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2).	4,87 €	4,87 €
		0,025 l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	9,73 €	0,24 €
		0,120 h	Oficial 1ª calefactor.	16,18 €	1,94 €
		0,120 h	Ayudante calefactor.	14,68 €	1,76 €
		2,000 %	Medios auxiliares	10,57 €	0,21 €
			7,000 % Costes indirectos	10,78 €	0,75 €
Precio total por m.					11,53 €
5.6	ICS015	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocada superficialmente.		
		2,000 Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polietileno reticulado (PE-X), de 20 mm de diámetro exterior.	0,07 €	0,14 €
		2,000 m	Tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,15 €	4,30 €
		1,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	4,36 €	4,36 €
		0,185 h	Oficial 1ª calefactor.	16,18 €	2,99 €
		0,185 h	Ayudante calefactor.	14,68 €	2,72 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %		Medios auxiliares	14,51 €	0,29 €
			7,000 % Costes indirectos	14,80 €	1,04 €
Precio total por Ud.					15,84 €
5.7	ICS020	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.		
	1,000 Ud		Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	111,03 €	111,03 €
	2,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	7,20 €	14,40 €
	1,000 Ud		Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	9,45 €	9,45 €
	1,000 Ud		Válvula de retención de latón para roscar de 1".	3,80 €	3,80 €
	2,000 Ud		Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	12,18 €	24,36 €
	1,000 Ud		Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00 €	11,00 €
	2,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,03 €	6,06 €
	0,350 m		Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	3,54 €	1,24 €
	3,000 m		Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 Julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,50 €	1,50 €
	9,000 m		Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,34 €	3,06 €
	3,264 h		Oficial 1ª instalador de climatización.	16,18 €	52,81 €
	3,264 h		Ayudante instalador de climatización.	14,68 €	47,92 €
	2,000 %		Medios auxiliares	286,63 €	5,73 €
			7,000 % Costes indirectos	292,36 €	20,47 €
Precio total por Ud.					312,83 €
5.8	ICS010b	m	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro.	0,16 €	0,16 €
	1,000 m		Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,79 €	3,79 €
	1,000 m		Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 19,0 mm de diámetro interior y 32,0 mm de espesor.	7,14 €	7,14 €
	0,020 l		Adhesivo para coquilla elastomérica.	9,73 €	0,19 €
	0,239 h		Oficial 1ª calefactor.	16,18 €	3,87 €
	0,239 h		Ayudante calefactor.	14,68 €	3,51 €
	2,000 %		Medios auxiliares	18,66 €	0,37 €
			7,000 % Costes indirectos	19,03 €	1,33 €
Precio total por m.					20,36 €
5.9	IFI008b	Ud	Válvula de asiento de latón, de 12 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	1,000 Ud		Válvula de asiento de latón, de 12 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	6,50 €	6,50 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,03 €	1,03 €
	0,071 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	1,15 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	0,071 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	1,04 €
	2,000 %		Medios auxiliares	9,72 €	0,19 €
			7,000 % Costes indirectos	9,91 €	0,69 €
Precio total por Ud.					10,60 €
5.10	ICS015b	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, para A.C.S., colocada superficialmente.		
	2,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro.	0,27 €	0,54 €
	2,000 m		Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro, según UNE-EN 1057, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	6,41 €	12,82 €
	1,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4".	4,36 €	4,36 €
	0,490 h		Oficial 1ª calefactor.	16,18 €	7,93 €
	0,490 h		Ayudante calefactor.	14,68 €	7,19 €
	2,000 %		Medios auxiliares	32,84 €	0,66 €
			7,000 % Costes indirectos	33,50 €	2,35 €
Precio total por Ud.					35,85 €
5.11	ICS020b	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.		
	1,000 Ud		Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia.	111,03 €	111,03 €
	2,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	7,20 €	14,40 €
	1,000 Ud		Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	9,45 €	9,45 €
	1,000 Ud		Válvula de retención de latón para roscar de 1".	3,80 €	3,80 €
	2,000 Ud		Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	12,18 €	24,36 €
	1,000 Ud		Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00 €	11,00 €
	2,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,03 €	6,06 €
	0,350 m		Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	3,54 €	1,24 €
	3,000 m		Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1 y UNE-EN 61386-22. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	0,50 €	1,50 €
	9,000 m		Cable unipolar H07V-K con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 21031-3.	0,34 €	3,06 €
	3,264 h		Oficial 1ª instalador de climatización.	16,18 €	52,81 €
	3,264 h		Ayudante instalador de climatización.	14,68 €	47,92 €
	2,000 %		Medios auxiliares	286,63 €	5,73 €
			7,000 % Costes indirectos	292,36 €	20,47 €
Precio total por Ud.					312,83 €
5.12	ICS040	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 25 l.		
	1,000 Ud		Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 25 l, 425 mm de altura, 320 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión.	23,08 €	23,08 €
	1,000 Ud		Conexión para vasos de expansión, formada por soportes y latiguillos de conexión.	47,39 €	47,39 €
	1,000 Ud		Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presión de 0 a 5 bar.	11,00 €	11,00 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	0,871 h		Oficial 1ª calefactor.	16,18 €	14,09 €
	0,871 h		Ayudante calefactor.	14,68 €	12,79 €
	2,000 %		Medios auxiliares	108,35 €	2,17 €
			7,000 % Costes indirectos	110,52 €	7,74 €
Precio total por Ud.					118,26 €
5.13	ICS075	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.		
	1,000 Ud		Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.	138,58 €	138,58 €
	0,100 Ud		Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,61 €	0,16 €
	0,109 h		Oficial 1ª calefactor.	16,18 €	1,76 €
	0,109 h		Ayudante calefactor.	14,68 €	1,60 €
	2,000 %		Medios auxiliares	142,10 €	2,84 €
			7,000 % Costes indirectos	144,94 €	10,15 €
Precio total por Ud.					155,09 €
5.14	ICB005	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, compuesto por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m², rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 200 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.		
	1,000 Ud		Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, para colocación sobre cubierta plana, formado por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m², rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m²K, según UNE-EN 12975-2; superficie absorbente y conductos de cobre; cubierta protectora de cristal de 4 mm de espesor; depósito de 200 l, con un serpentín; grupo de bombeo individual con vaso de expansión de 18 l y vaso pre-expansión; centralita solar térmica programable; kit de montaje para un panel sobre cubierta plana; doble te sonda-purgador y purgador automático de aire.	1.913,12 €	1.913,12 €
	1,360 l		Solución agua-glicol para relleno de captador solar térmico, para una temperatura de trabajo de -28°C a +200°C.	3,07 €	4,18 €
	3,293 h		Oficial 1ª montador.	16,18 €	53,28 €
	3,293 h		Ayudante montador.	14,70 €	48,41 €
	2,000 %		Medios auxiliares	2.018,99 €	40,38 €
			7,000 % Costes indirectos	2.059,37 €	144,16 €
Precio total por Ud.					2.203,53 €
5.15	IFA010	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 20 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.		
	0,111 m³		Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central, vertido con cubilote.	53,85 €	5,98 €
	0,215 m³		Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,21 €	2,41 €
	1,000 Ud		Collarín de toma en carga de PP, para tubo de polietileno de alta densidad (PE-100 A), de 20 mm de diámetro exterior, según UNE-EN ISO 15874-3.	3,87 €	3,87 €
	2,000 m		Acometida de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 20 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 2 mm de espesor. Incluso p/p de accesorios de conexión y piezas especiales.	0,71 €	1,42 €
	1,000 Ud		Arqueta prefabricada de polipropileno, 30x30x30 cm.	13,19 €	13,19 €
	1,000 Ud		Tapa de PVC, para arquetas de fontanería de 30x30 cm.	10,80 €	10,80 €
	1,000 Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2", con mando de cuadradillo.	2,91 €	2,91 €
	0,150 m³		Hormigón HM-20/P/20/l, fabricado en central, vertido con cubilote.	53,85 €	8,08 €
	0,676 h		Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	6,41 €	4,33 €
	0,676 h		Martillo neumático.	3,79 €	2,56 €
	0,109 h		Oficial 1ª construcción.	15,67 €	1,71 €
	1,109 h		Oficial 2ª construcción.	15,43 €	17,11 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	0,663 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €	9,49 €
	3,712 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	60,06 €
	1,864 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	27,36 €
	4,000 %		Medios auxiliares	171,28 €	6,85 €
			7,000 % Costes indirectos	178,13 €	12,47 €
Precio total por Ud.					190,60 €
5.16	IFB005	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de acero galvanizado, de 1 1/4" DN 32 mm.	0,54 €	0,54 €
	1,000 m		Tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, según UNE 19048, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,79 €	11,79 €
	0,259 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	4,19 €
	0,259 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	3,80 €
	2,000 %		Medios auxiliares	20,32 €	0,41 €
			7,000 % Costes indirectos	20,73 €	1,45 €
Precio total por m.					22,18 €
5.17	IFC090	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro.		
	1,000 Ud		Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.	23,43 €	23,43 €
	1,000 Ud		Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 16 bar y una temperatura máxima de 110°C.	3,65 €	3,65 €
	2,000 Ud		Válvula de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro, cuerpo de latón, presión máxima 16 bar, temperatura máxima 110°C.	4,33 €	8,66 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones de calefacción y A.C.S.	1,61 €	1,61 €
	0,431 h		Oficial 1ª calefactor.	16,18 €	6,97 €
	2,000 %		Medios auxiliares	44,32 €	0,89 €
			7,000 % Costes indirectos	45,21 €	3,16 €
Precio total por Ud.					48,37 €
5.18	IFI008	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.		
	1,000 Ud		Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	6,48 €	6,48 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,03 €	1,03 €
	0,107 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	1,73 €
	0,107 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	1,57 €
	2,000 %		Medios auxiliares	10,81 €	0,22 €
			7,000 % Costes indirectos	11,03 €	0,77 €
Precio total por Ud.					11,80 €
5.19	IFD005	Ud	Grupo de presión doméstico, para suministro de agua en aspiración con carga, formado por: electrobomba centrífuga monocelular horizontal construida en hierro fundido, con una potencia de 0,37 kW; con depósito acumulador de acero inoxidable esférico de 24 litros con membrana recambiable; presostato; manómetro; racor de varias vías; cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1,000	Ud		Grupo de presión doméstico, para suministro de agua en aspiración con carga, formado por: electrobomba centrífuga monoceular horizontal construida en hierro fundido, con una potencia de 0,37 kW, para una presión máxima de trabajo de 6 bar, temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41, cuerpo de bomba de hierro fundido, eje motor de AISI 416, impulsor de tecnopolímero, soporte de aluminio, cierre mecánico de carbón/cerámica/NBR; motor asíncrono de 2 polos y ventilación forzada, aislamiento clase F, protección IP 44, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia; condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados; con depósito acumulador de acero inoxidable esférico de 24 litros con membrana recambiable; presostato; manómetro; racor de varias vías; cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko.	145,77 €	145,77 €
2,000	Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1".	7,20 €	14,40 €
1,000	Ud		Válvula de retención de latón para roscar de 1".	3,80 €	3,80 €
1,000	Ud		Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	12,18 €	12,18 €
1,000	Ud		Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,03 €	1,03 €
4,106	h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	66,44 €
2,053	h		Ayudante fontanero.	14,68 €	30,14 €
4,000	%		Medios auxiliares	273,76 €	10,95 €
			7,000 % Costes indirectos	284,71 €	19,93 €
Precio total por Ud.					304,64 €
5.20	IFD020	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con llave de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y llave de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.		
1,000	Ud		Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	3,03 €	3,03 €
1,000	Ud		Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	7,06 €	7,06 €
1,000	Ud		Válvula de flotador de 1" de diámetro, para una presión máxima de 6 bar, con cuerpo de latón, boya esférica roscada de latón y obturador de goma.	52,15 €	52,15 €
1,000	Ud		Depósito de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para uso alimentario.	93,57 €	93,57 €
2,000	Ud		Interruptor de nivel con boya, con contacto de 14 A, esfera y contrapeso.	11,35 €	22,70 €
1,000	Ud		Válvula de compuerta de latón fundido, para roscar, de 1".	7,06 €	7,06 €
1,000	Ud		Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,03 €	1,03 €
0,444	h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	7,18 €
0,444	h		Ayudante fontanero.	14,68 €	6,52 €
0,277	h		Oficial 1ª electricista.	16,18 €	4,48 €
2,000	%		Medios auxiliares	204,78 €	4,10 €
			7,000 % Costes indirectos	208,88 €	14,62 €
Precio total por Ud.					223,50 €
5.21	IED010	m	Derivación individual trifásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 5G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.		
1,000	m		Tubo rígido de PVC, roscable, curvable en caliente, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, para canalización fija en superficie. Resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, temperatura de trabajo -5°C hasta 60°C, con grado de protección IP 547 según UNE 20324, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 60423. Incluso p/p de abrazaderas, elementos de sujeción y accesorios (curvas, manguitos, tes, codos y curvas flexibles).	1,27 €	1,27 €
5,000	m		Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Según UNE 211025.	0,97 €	4,85 €
1,000	m		Conductor de cobre de 1,5 mm² de sección, para hilo de mando, de color rojo (tarifa nocturna).	0,10 €	0,10 €
0,200	Ud		Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,09 €	0,22 €
0,066	h		Oficial 1ª electricista.	16,18 €	1,07 €

	0,070 h	Ayudante electricista.	14,68 €	1,03 €
Nº	Código	Ud Descripción		Total
	2,000 %	Medios auxiliares	8,54 €	0,17 €
		7,000 % Costes indirectos	8,71 €	0,61 €
Precio total por m.				9,32 €
5.22	IEF010	m² Módulo solar fotovoltaico de células de silicio policristalino, para integración arquitectónica en fachada de edificio, modelo RXJJ1-MBR110, potencia máxima (Wp) 110 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 21 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 5,24 A, intensidad de cortocircuito (Isc) 5,72 A, tensión en circuito abierto (Voc) 25,2 V, eficiencia 14%.		
	1,000 m²	Módulo solar fotovoltaico de células de silicio policristalino, para integración arquitectónica en fachada de edificio, modelo RXJJ1-MBR110, potencia máxima (Wp) 110 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 21 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 5,24 A, intensidad de cortocircuito (Isc) 5,72 A, tensión en circuito abierto (Voc) 25,2 V, eficiencia 14%, 42 células, cristal exterior templado de 5 mm de espesor, capa adhesiva doble de PVB, cristal posterior templado de 5 mm de espesor, temperatura de trabajo -40°C hasta 80°C, coeficiente de transferencia de calor 4,5 W/m²K, reducción de ruido 15 dB, transmitancia térmica 25%, transparencia 32%, dimensiones 1600x1300x10 mm, altura máxima de instalación 80 m, resistencia a la carga del viento 287 kg/m², peso 52 kg, cristal transparente, con caja de conexiones.	274,42 €	274,42 €
	1,000 Ud	Repercusión por m² de accesorios de montaje con marcos de módulo fotovoltaico de fachada.	14,68 €	14,68 €
	1,000 Ud	Repercusión por m² de material eléctrico para conexión de módulo fotovoltaico de fachada.	27,88 €	27,88 €
	0,217 h	Oficial 1ª cristalero.	15,21 €	3,30 €
	0,217 h	Ayudante cristalero.	14,58 €	3,16 €
	0,217 h	Oficial 1ª electricista.	16,18 €	3,51 €
	0,217 h	Ayudante electricista.	14,68 €	3,19 €
	2,000 %	Medios auxiliares	330,14 €	6,60 €
		7,000 % Costes indirectos	336,74 €	23,57 €
Precio total por m².				360,31 €
5.23	IEF020	Ud Inversor monofásico para conexión a red, modelo SolarMax 4200S, potencia máxima de entrada 5000 W, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, potencia nominal de salida 3800 W, potencia máxima de salida 4180 VA, eficiencia máxima 97%.		
	1,000 Ud	Inversor monofásico para conexión a red, modelo SolarMax 4200S, potencia máxima de entrada 5000 W, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, potencia nominal de salida 3800 W, potencia máxima de salida 4180 VA, eficiencia máxima 97%, rango de voltaje de entrada de 100 a 550 Vcc, dimensiones 545x290x185 mm, con carcasa de aluminio para su instalación en interior o exterior, interruptor de corriente continua, pantalla gráfica LCD, puertos RS-485 y Ethernet, regulador digital de corriente sinusoidal, preparado para instalación en carril.	2.307,65 €	2.307,65 €
	0,326 h	Oficial 1ª electricista.	16,18 €	5,27 €
	0,326 h	Ayudante electricista.	14,68 €	4,79 €
	2,000 %	Medios auxiliares	2.317,71 €	46,35 €
		7,000 % Costes indirectos	2.364,06 €	165,48 €
Precio total por Ud.				2.529,54 €
5.24	III100	Ud Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W.		
	1,000 Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F, incluso placa de led y convertidor electrónico.	99,44 €	99,44 €
	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,63 €	0,63 €
	0,430 h	Oficial 1ª electricista.	16,18 €	6,96 €
	0,430 h	Ayudante electricista.	14,68 €	6,31 €
	2,000 %	Medios auxiliares	113,34 €	2,27 €
		7,000 % Costes indirectos	115,61 €	8,09 €
Precio total por Ud.				123,70 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
5.25	III140	Ud	Luminaria de superficie, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.		
	1,000 Ud		Luminaria de superficie, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de luminaria de chapa de acero lacado en color blanco, cantoneras de ABS y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio brillante; balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F.	80,73 €	80,73 €
	4,000 Ud		Tubo fluorescente TL de 18 W.	5,05 €	20,20 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,63 €	0,63 €
	0,161 h		Oficial 1ª electricista.	16,18 €	2,60 €
	0,161 h		Ayudante electricista.	14,68 €	2,36 €
	2,000 %		Medios auxiliares	106,52 €	2,13 €
		7,000 %	Costes indirectos	108,65 €	7,61 €
			Precio total por Ud.		116,26 €
5.26	III150	Ud	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W.		
	1,000 Ud		Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado gris RAL 9006; tapas finales; difusor opal de alta transmitancia; reflector interior termoesmaltado, blanco; protección IP 20.	102,00 €	102,00 €
	1,000 Ud		Tubo fluorescente T5 de 49 W.	4,35 €	4,35 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,63 €	0,63 €
	0,215 h		Oficial 1ª electricista.	16,18 €	3,48 €
	0,215 h		Ayudante electricista.	14,68 €	3,16 €
	2,000 %		Medios auxiliares	113,62 €	2,27 €
		7,000 %	Costes indirectos	115,89 €	8,11 €
			Precio total por Ud.		124,00 €
5.27	III160	Ud	Aplicque de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.		
	1,000 Ud		Aplicque de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W, con cuerpo de luminaria formado por perfiles de aluminio extruido, termoesmaltado, blanco; reflector termoesmaltado blanco; difusor de policarbonato con chapa microperforada; protección IP 20, aislamiento clase F y rendimiento mayor del 65%.	84,06 €	84,06 €
	1,000 Ud		Lámpara fluorescente compacta TC-L de 24 W.	3,38 €	3,38 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,63 €	0,63 €
	0,161 h		Oficial 1ª electricista.	16,18 €	2,60 €
	0,161 h		Ayudante electricista.	14,68 €	2,36 €
	2,000 %		Medios auxiliares	93,03 €	1,86 €
		7,000 %	Costes indirectos	94,89 €	6,64 €
			Precio total por Ud.		101,53 €
5.28	III150b	Ud	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W.		
	1,000 Ud		Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W, con cuerpo de luminaria de acero inoxidable, cable de suspensión flexible de 2 m de longitud, difusor de vidrio soplado opal liso mate, balasto electrónico y aislamiento clase F.	223,36 €	223,36 €
	1,000 Ud		Lámpara fluorescente compacta TC-TELI de 32 W.	6,05 €	6,05 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,63 €	0,63 €
	0,215 h		Oficial 1ª electricista.	16,18 €	3,48 €
	0,215 h		Ayudante electricista.	14,68 €	3,16 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %		Medios auxiliares	236,68 €	4,73 €
			7,000 % Costes indirectos	241,41 €	16,90 €
Precio total por Ud.					258,31 €
5.29	IIIX005	Ud	Luminaria solar para empotrar en el suelo, de 110 mm de diámetro.		
	1,000 Ud		Luminaria para empotrar en pared, de 175 mm de diámetro, para 1 lámpara halógena QT 12 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, portalámparas R 7s, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F.	222,05 €	222,05 €
	1,000 Ud		Lámpara halógena QT 12 de 60 W.	3,15 €	3,15 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparatos de iluminación.	0,63 €	0,63 €
	0,323 h		Oficial 1ª electricista.	16,18 €	5,23 €
	0,323 h		Ayudante electricista.	14,68 €	4,74 €
	2,000 %		Medios auxiliares	235,80 €	4,72 €
			7,000 % Costes indirectos	240,52 €	16,84 €
Precio total por Ud.					257,36 €
5.30	IOA020	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.		
	1,000 Ud		Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h.	29,21 €	29,21 €
	1,000 Ud		Marco de empotrar, para luminaria de emergencia.	6,82 €	6,82 €
	0,212 h		Oficial 1ª electricista.	16,18 €	3,43 €
	0,212 h		Ayudante electricista.	14,68 €	3,11 €
	2,000 %		Medios auxiliares	42,57 €	0,85 €
			7,000 % Costes indirectos	43,42 €	3,04 €
Precio total por Ud.					46,46 €
5.31	IOX010	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.		
	1,000 Ud		Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, según UNE 23110.	34,02 €	34,02 €
	0,106 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €	1,52 €
	2,000 %		Medios auxiliares	35,54 €	0,71 €
			7,000 % Costes indirectos	36,25 €	2,54 €
Precio total por Ud.					38,79 €
5.32	IOX010b	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor.		
	1,000 Ud		Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, según UNE 23110.	62,70 €	62,70 €
	0,128 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €	1,83 €
	2,000 %		Medios auxiliares	64,53 €	1,29 €
			7,000 % Costes indirectos	65,82 €	4,61 €
Precio total por Ud.					70,43 €
5.33	ISB010	m	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro.	2,23 €	2,23 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 m		Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	20,85 €	20,85 €
	0,323 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	5,23 €
	0,242 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	3,55 €
	2,000 %		Medios auxiliares	31,86 €	0,64 €
			7,000 % Costes indirectos	32,50 €	2,28 €
			Precio total por m.		34,78 €
5.34	ISB010b m		Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro.	1,64 €	1,64 €
	1,000 m		Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro y 4 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	15,34 €	15,34 €
	0,269 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	4,35 €
	0,215 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	3,16 €
	2,000 %		Medios auxiliares	24,49 €	0,49 €
			7,000 % Costes indirectos	24,98 €	1,75 €
			Precio total por m.		26,73 €
5.35	ISB040 m		Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro.	2,23 €	2,23 €
	1,000 m		Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	17,87 €	17,87 €
	0,226 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	3,66 €
	0,170 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	2,50 €
	2,000 %		Medios auxiliares	26,26 €	0,53 €
			7,000 % Costes indirectos	26,79 €	1,88 €
			Precio total por m.		28,67 €
5.36	ISB043 Ud		Válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación primaria o secundaria, unión pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud		Válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación primaria o secundaria.	49,71 €	49,71 €
	0,008 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	8,58 €	0,07 €
	0,004 kg		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	11,37 €	0,05 €
	0,215 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	3,48 €
	0,215 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	3,16 €
	2,000 %		Medios auxiliares	56,47 €	1,13 €
			7,000 % Costes indirectos	57,60 €	4,03 €
			Precio total por Ud.		61,63 €
5.37	ISD005 m		Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 40 mm de diámetro.	0,61 €	0,61 €
	1,050 m		Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,45 €	4,67 €
	0,086 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	1,39 €
	0,043 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	0,63 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	2,000 %		Medios auxiliares	7,30 €	0,15 €
			7,000 % Costes indirectos	7,45 €	0,52 €
Precio total por m.					7,97 €
5.38	ISD005b	m	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro.	2,23 €	2,23 €
	1,050 m		Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro y 5 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	16,38 €	17,20 €
	0,162 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	2,62 €
	0,081 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	1,19 €
	2,000 %		Medios auxiliares	23,24 €	0,46 €
			7,000 % Costes indirectos	23,70 €	1,66 €
Precio total por m.					25,36 €
5.39	ISD008	Ud	Bote sífónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.		
	1,000 Ud		Bote sífónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable.	13,59 €	13,59 €
	0,700 m		Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1453-1, resistente al fuego (resistencia al fuego B-s1,d0 según UNE-EN 13501-1), de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, 3 m de longitud nominal, con embocadura, junta pegada, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	3,66 €	2,56 €
	0,040 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,66 €	0,31 €
	0,080 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,18 €	1,29 €
	0,270 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	4,37 €
	0,135 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	1,98 €
	2,000 %		Medios auxiliares	24,10 €	0,48 €
			7,000 % Costes indirectos	24,58 €	1,72 €
Precio total por Ud.					26,30 €
5.40	ISD006	Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.		
	1,000 Ud		Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro.	0,85 €	0,85 €
	0,004 l		Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,66 €	0,03 €
	0,002 l		Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,18 €	0,03 €
	0,216 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	3,49 €
	0,216 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	3,17 €
	2,000 %		Medios auxiliares	7,57 €	0,15 €
			7,000 % Costes indirectos	7,72 €	0,54 €
Precio total por Ud.					8,26 €
5.41	ISV260	m	Conducto semirrígido de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento acústico, de 125 mm de diámetro interior, para instalación de ventilación.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de los conductos semirrígidos de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento acústico, de 125 mm de diámetro interior.	1,83 €	1,83 €
	1,000 m		Tubo semirrígido de doble pared con aislamiento acústico, compuesto por pared interior de chapa de aluminio engatillada en espiral y perforada de 125 mm de diámetro, pared exterior de chapa de aluminio engatillada en espiral y aislamiento acústico entre paredes mediante fibra de vidrio de 25 mm de espesor, temperatura de trabajo de 200°C y puntas de temperatura de hasta 250°C, clase A1 según UNE-EN 13501-1, con el precio incrementado el 10% en concepto de accesorios y piezas especiales.	40,10 €	40,10 €
	0,210 h		Oficial 1ª montador.	16,18 €	3,40 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	0,105 h		Ayudante montador.	14,70 €	1,54 €
	2,000 %		Medios auxiliares	46,87 €	0,94 €
			7,000 % Costes indirectos	47,81 €	3,35 €
Precio total por m.					51,16 €
5.42	ISB011	m	Bajante exterior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.		
	1,000 Ud		Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro.	1,64 €	1,64 €
	1,000 m		Tubo de PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro y 4 mm de espesor, con extremo abocardado y junta elástica, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,15 €	13,15 €
	0,245 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	3,96 €
	0,196 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	2,88 €
	2,000 %		Medios auxiliares	21,63 €	0,43 €
			7,000 % Costes indirectos	22,06 €	1,54 €
Precio total por m.					23,60 €
5.43	ASI010	Ud	Caldereta con sumidero sifónico extensible de PVC, de salida horizontal de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PP de 150x150 mm.		
	1,000 Ud		Caldereta con sumidero sifónico extensible de PVC, de salida horizontal de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PP de 150x150 mm.	12,12 €	12,12 €
	1,000 Ud		Material auxiliar para saneamiento.	0,60 €	0,60 €
	0,352 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	5,70 €
	2,000 %		Medios auxiliares	18,42 €	0,37 €
			7,000 % Costes indirectos	18,79 €	1,32 €
Precio total por Ud.					20,11 €

CAPÍTULO 6.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
6.1	NAA010	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	9,89 €	10,38 €
	0,007	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	9,73 €	0,07 €
	0,076	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,18 €	1,23 €
	0,076	h	Ayudante instalador de climatización.	14,68 €	1,12 €
	2,000	%	Medios auxiliares	12,80 €	0,26 €
			7,000 % Costes indirectos	13,06 €	0,91 €
Precio total por m.					13,97 €
6.2	NAA010b	m	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.		
	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	13,71 €	14,40 €
	0,021	l	Adhesivo para coquilla elastomérica.	9,73 €	0,20 €
	0,098	h	Oficial 1ª instalador de climatización.	16,18 €	1,59 €
	0,098	h	Ayudante instalador de climatización.	14,68 €	1,44 €
	2,000	%	Medios auxiliares	17,63 €	0,35 €
			7,000 % Costes indirectos	17,98 €	1,26 €
Precio total por m.					19,24 €
6.3	NAO030	m²	Aislamiento entre montantes en trasdosado de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 65 mm de espesor.		
	1,050	m²	Panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 65 mm de espesor, resistencia térmica 1,8 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego, con código de designación MW-UNE-EN 13162-T3-MU1.	3,08 €	3,23 €
	0,055	h	Oficial 1ª montador.	16,18 €	0,89 €
	0,055	h	Ayudante montador.	14,70 €	0,81 €
	2,000	%	Medios auxiliares	4,93 €	0,10 €
			7,000 % Costes indirectos	5,03 €	0,35 €
Precio total por m².					5,38 €
6.4	NAP020	m²	Aislamiento intermedio en entramados autoportantes de placas constituido por: panel semirrígido de lana de roca, espesor 45 mm, densidad nominal 40 kg/m³ colocado entre montantes.		
	1,000	m²	Panel semirrígido de lana de roca, espesor 45 mm, densidad nominal 40 kg/m³, según UNE-EN 13162.	2,33 €	2,33 €
	0,054	h	Oficial 1ª montador.	16,18 €	0,87 €
	0,054	h	Ayudante montador.	14,70 €	0,79 €
	2,000	%	Medios auxiliares	3,99 €	0,08 €
			7,000 % Costes indirectos	4,07 €	0,28 €
Precio total por m².					4,35 €
6.5	NIM030	m²	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, con nódulos de 7,3 mm de altura, resistencia a la compresión 180 ± 20% kN/m² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,8 l/(s·m), sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas y rematado superiormente con perfil metálico.		
	1,100	m²	Lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, con nódulos de 7,3 mm de altura, resistencia a la compresión 180 ± 20% kN/m² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,8 l/(s·m).	2,46 €	2,71 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	6,000 Ud		Fijaciones para lámina drenante.	0,11 €	0,66 €
	0,300 m		Perfil metálico de coronación de láminas drenantes de nódulos.	1,01 €	0,30 €
	0,185 h		Oficial 1ª construcción.	15,67 €	2,90 €
	0,185 h		Ayudante construcción.	14,70 €	2,72 €
	2,000 %		Medios auxiliares	9,29 €	0,19 €
			7,000 % Costes indirectos	9,48 €	0,66 €
			Precio total por m².		10,14 €
6.6	NIM009	m²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231), aplicada en dos manos, con un rendimiento de 1 kg/m² por mano.		
	2,000 kg		Emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231).	1,13 €	2,26 €
	0,119 h		Oficial 1ª construcción.	15,67 €	1,86 €
	0,119 h		Ayudante construcción.	14,70 €	1,75 €
	2,000 %		Medios auxiliares	5,87 €	0,12 €
			7,000 % Costes indirectos	5,99 €	0,42 €
			Precio total por m².		6,41 €

CAPÍTULO 7.- CUBIERTA

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.1	QAB020	m ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado flotante sobre soportes, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 5 cm; capa separadora bajo impermeabilización: geotextil de polipropileno-polietileno (115 g/m ²); impermeabilización bicapa no adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (50) y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140); capa separadora bajo aislamiento: geotextil de polipropileno-polietileno (115 g/m ²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil de polipropileno-polietileno (180 g/m ²); capa de protección: no incluida en este precio.	
	4,000	Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,11 € 0,44 €
	0,100	m ³	Hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m ³ y conductividad térmica 0,093 W/mK.	70,86 € 7,09 €
	0,010	m ²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,12 € 0,01 €
	0,020	m ³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m ³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	99,95 € 2,00 €
	1,050	m ²	Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 115 g/m ² .	1,15 € 1,21 €
	1,100	m ²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida.	7,12 € 7,83 €
	1,100	m ²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FV (50), con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m ² , de superficie no protegida.	5,98 € 6,58 €
	1,050	m ²	Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 115 g/m ² .	1,15 € 1,21 €
	1,050	m ²	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,8 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase E de reacción al fuego, con código de designación XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)300-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)125-DS(TH)-WL(T)0,7-WD(V)3-FT2.	17,30 € 18,17 €
	1,050	m ²	Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 180 g/m ² .	1,69 € 1,77 €
	0,476	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,67 € 7,46 €
	0,476	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,70 € 7,00 €
	2,000	%	Medios auxiliares	60,77 € 1,22 €
			7,000 % Costes indirectos	61,99 € 4,34 €
			Precio total por m².	66,33 €
7.2	QAF010	m	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, compuesta de: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140) colocada sobre el soporte, previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA; cordón de polietileno expandido de celda cerrada, para relleno de junta; y banda de refuerzo superior lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140).	
	0,347	m ²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m ² , de superficie no protegida.	7,12 € 2,47 €
	0,099	kg	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	1,15 € 0,11 €
	1,050	m	Fondo de juntas para sellado en cordones de polietileno expandido, UNE 104233, de 30 mm de diámetro, para limitar la profundidad de la junta de dilatación.	0,33 € 0,35 €
	0,500	m ²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m ² , de superficie no protegida.	8,24 € 4,12 €
	0,139	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,67 € 2,18 €
	0,139	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,70 € 2,04 €
	2,000	%	Medios auxiliares	11,27 € 0,23 €
			7,000 % Costes indirectos	11,50 € 0,81 €

Precio total por m. 12,31 €

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
7.3	QAF020	m	Encuentro de cubierta plana transitable con paramento vertical mediante retranqueo perimetral, formado por: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), colocada sobre el soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140); acabado con rodapié (no incluido en este precio).	
	0,012	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/8.	91,28 € 1,10 €
	0,347	m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida.	7,12 € 2,47 €
	0,099	kg	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	1,15 € 0,11 €
	0,500	m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m², de superficie no protegida.	8,24 € 4,12 €
	0,199	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,67 € 3,12 €
	0,199	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,70 € 2,93 €
	2,000	%	Medios auxiliares	13,85 € 0,28 €
			7,000 % Costes indirectos	14,13 € 0,99 €

Precio total por m. 15,12 €

7.4	QAF030	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable con sumidero de salida horizontal, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida al soporte y sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, con curva para bajante de 100 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.	
	1,050	m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m², de superficie no protegida.	8,24 € 8,65 €
	0,300	kg	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	1,15 € 0,35 €
	1,000	Ud	Sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, de 90x90x424 mm, con curva para bajante de 100 mm de diámetro.	13,73 € 13,73 €
	0,553	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	15,67 € 8,67 €
	0,553	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	14,70 € 8,13 €
	2,000	%	Medios auxiliares	39,53 € 0,79 €
			7,000 % Costes indirectos	40,32 € 2,82 €

Precio total por Ud. 43,14 €

7.5	QLL010	m²	Lucernario a un agua con una luz máxima entre 3 y 8 m revestido con placas alveolares de policarbonato celular incolora y 6 mm de espesor.	
	1,000	m²	Repercusión por m² de lucernario a un agua con una luz máxima entre 3 y 8 m de la estructura autoportante formada por perfilera de aluminio extrusionada con aleación 6063 y tratamiento térmico T-5.	70,67 € 70,67 €
	1,000	m²	Repercusión por m² de lucernario a un agua con una luz máxima entre 3 y 8 m de los elementos de remate, tornillería y piezas de anclaje del lucernario.	25,62 € 25,62 €
	1,050	m²	Placa alveolar traslúcida, de policarbonato celular, espesor 6 mm, incolora.	17,01 € 17,86 €
	2,000	m	Perfilera universal de aluminio, con gomas de neopreno, para cierres de juntas entre placas de policarbonato celular en lucernarios.	9,36 € 18,72 €
	1,500	Ud	Material auxiliar para montaje de placas de policarbonato celular en lucernarios.	1,04 € 1,56 €
	3,306	h	Oficial 1ª cerrajero.	15,92 € 52,63 €
	3,306	h	Ayudante cerrajero.	14,76 € 48,80 €
	2,000	%	Medios auxiliares	235,86 € 4,72 €
			7,000 % Costes indirectos	240,58 € 16,84 €

Precio total por m². 257,42 €

CAPÍTULO 8.- REVESTIMIENTOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
8.1	RAG012	m ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 25x40 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	
	3,000 kg		Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,36 €
	0,500 m		Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,06 €
	1,050 m ²		Baldosa cerámica de azulejo liso 1/0/-/, 25x40 cm, 8,00 €/m ² , según UNE-EN 14411.	8,00 €
	0,001 m ³		Lechada de cemento blanco BL 22,5 X.	136,10 €
	0,358 h		Oficial 1ª alicatador.	15,67 €
	0,358 h		Ayudante alicatador.	14,70 €
	2,000 %		Medios auxiliares	21,02 €
			7,000 % Costes indirectos	21,44 €
			Precio total por m².	22,94 €
8.2	RAG012b	m ²	Alicatado con mosaico de gres esmaltado, 1/0/-/, 2,5x2,5 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.	
	3,000 kg		Adhesivo cementoso normal, C1, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,36 €
	0,500 m		Cantonera de PVC en esquinas alicatadas.	1,06 €
	1,050 m ²		Mosaico de gres esmaltado 1/0/-/, 2,5x2,5 cm, 8,00 €/m ² .	8,00 €
	0,003 m ³		Lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N.	104,11 €
	0,483 h		Oficial 1ª alicatador.	15,67 €
	0,483 h		Ayudante alicatador.	14,70 €
	2,000 %		Medios auxiliares	24,99 €
			7,000 % Costes indirectos	25,49 €
			Precio total por m².	27,27 €
8.3	RIP035	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).	
	0,180 l		Imprimación selladora para interior con resinas acrílicas en dispersión acuosa, especialmente indicada sobre yeso, color blanco, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,77 €
	0,250 l		Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	4,20 €
	0,177 h		Oficial 1ª pintor.	15,67 €
	0,212 h		Ayudante pintor.	14,70 €
	2,000 %		Medios auxiliares	7,98 €
			7,000 % Costes indirectos	8,14 €
			Precio total por m².	8,71 €
8.4	RSE030	m ²	Suelo técnico registrable "PORCELANATTO", para interior, compuesto por paneles autoportantes de 300x600 mm y 40 mm de espesor, formados por un soporte base de tablero aglomerado, de 30 mm de espesor, con cantos de PVC, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de gres porcelánico, estilo monocolor "PORCELANATTO", de 296x596 mm y 10 mm de espesor, apoyados sobre pies regulables de acero galvanizado, de base redonda con eje roscado M16, "TAU CERÁMICA", para alturas entre 78 y 88 mm.	
	0,010 Ud		Cartucho de 600 cm ³ de pegamento para fijación de pies regulables a la superficie de apoyo.	4,72 €
	1,000 m		Banda perimetral de lana de roca de 10 mm de espesor y 100 mm de ancho.	0,60 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	3,000	Ud	Pie regulable de acero galvanizado, de base redonda con eje roscado M16, "TAU CERÁMICA", para alturas entre 78 y 88 mm. Incluso tapeta de material plástico, colocada en la cabeza del pedestal y accesorios.	1,25 €	3,75 €
	1,050	m²	Panel autoportante para suelo técnico registrable, de 600x600 mm y 40 mm de espesor, formado por un soporte base de tablero aglomerado, de 30 mm de espesor, biselado y rematado perimetralmente con PVC, color a elegir, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de gres porcelánico, estilo monocolor "PORCELANATTO", de 596x596 mm y 10 mm de espesor; clasificación 2/2/A/2, según UNE-EN 12825.	59,44 €	62,41 €
	0,421	h	Oficial 1ª montador.	16,18 €	6,81 €
	0,421	h	Ayudante montador.	14,70 €	6,19 €
	2,000	%	Medios auxiliares	79,81 €	1,60 €
			7,000 % Costes indirectos	81,41 €	5,70 €
Precio total por m².					87,11 €
8.5	RTC016	m²	Falso techo continuo liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".		
	0,400	m	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, sistemas "KNAUF", espesor 0,55 mm.	1,23 €	0,49 €
	2,000	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,06 €	0,12 €
	1,200	Ud	Cuelgue combinado para maestra 60/27, "KNAUF".	0,76 €	0,91 €
	1,200	Ud	Varilla de cuelgue "KNAUF" de 100 cm.	0,43 €	0,52 €
	3,200	m	Maestra 60/27 "KNAUF" de chapa de acero galvanizado.	1,19 €	3,81 €
	0,600	Ud	Conector para maestra 60/27, "KNAUF".	0,47 €	0,28 €
	2,300	Ud	Caballete para maestra 60/27, "KNAUF".	0,59 €	1,36 €
	1,000	m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	3,98 €	3,98 €
	17,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,01 €	0,17 €
	0,400	m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,23 €	0,09 €
	0,300	kg	Pasta Uniflott GLS "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,31 €	0,39 €
	0,400	kg	Pasta de juntas Jointfiller 24 H "KNAUF", según UNE-EN 13963.	1,12 €	0,45 €
	0,450	m	Cinta de juntas "KNAUF" de 50 mm de anchura.	0,03 €	0,01 €
	0,328	h	Oficial 1ª montador.	16,18 €	5,31 €
	0,121	h	Ayudante montador.	14,70 €	1,78 €
	2,000	%	Medios auxiliares	19,67 €	0,39 €
			7,000 % Costes indirectos	20,06 €	1,40 €
Precio total por m².					21,46 €

CAPÍTULO 9.- SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTOS

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
9.1	SAL030	Ud	Lavabo para empotrar, serie Coral-N "ROCA", color blanco, de 480x560 mm, equipado con grifería monomando, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, serie Totem "ROCA", modelo 506403110, acabado cromo, de 360x162/292 mm.		
	1,000	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, para empotrar, serie Coral-N "ROCA", color blanco, de 480x560 mm, según UNE 67001.	85,20 €	85,20 €
	1,000	Ud	Grifería monomando para lavabo, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm, compuesta de caño, aireador, fijación rápida, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1/4" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	247,07 €	247,07 €
	1,000	Ud	Sifón botella extensible, serie Totem "ROCA", modelo 506403110, para lavabo, acabado cromo, de 360x162/292 mm.	59,57 €	59,57 €
	2,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para lavabo o bidé, acabado cromado.	9,32 €	18,64 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,77 €	0,77 €
	1,437	h	Oficial 1º fontanero.	16,18 €	23,25 €
	2,000	%	Medios auxiliares	434,50 €	8,69 €
			7,000 % Costes indirectos	443,19 €	31,02 €
Precio total por Ud.					474,21 €
9.2	SAI010	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.		
	1,000	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros, con juego de fijación y manguito de PVC con junta, según UNE-EN 997.	208,52 €	208,52 €
	1,000	Ud	Llave de regulación de 1/2", para inodoro, acabado cromado.	10,64 €	10,64 €
	1,000	Ud	Latigullo flexible de 20 cm y 1/2" de diámetro.	2,19 €	2,19 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,77 €	0,77 €
	1,379	h	Oficial 1º fontanero.	16,18 €	22,31 €
	2,000	%	Medios auxiliares	244,43 €	4,89 €
			7,000 % Costes indirectos	249,32 €	17,45 €
Precio total por Ud.					266,77 €
9.3	SAD010	Ud	Plato de ducha acrílico modelo Bourbon-N "ROCA", color, de 90x90 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.		
	1,000	Ud	Plato de ducha acrílico modelo Bourbon-N "ROCA", color, de 90x90 cm, con juego de desagüe.	158,33 €	158,33 €
	1,000	Ud	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	273,34 €	273,34 €
	1,000	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,77 €	0,77 €
	1,264	h	Oficial 1º fontanero.	16,18 €	20,45 €
	2,000	%	Medios auxiliares	452,89 €	9,06 €
			7,000 % Costes indirectos	461,95 €	32,34 €
Precio total por Ud.					494,29 €
9.4	SAD020	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria modelo Ontario-N "ROCA", color blanco, de 60x60x12 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.		
	1,000	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria modelo Ontario-N "ROCA", color blanco, de 60x60x12 cm, según UNE 67001.	53,75 €	53,75 €
	1,000	Ud	Grifería monomando para ducha, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y equipo de ducha formado por mango de ducha, soporte y flexible de 1,70 m de latón cromado, según UNE-EN 1287.	273,34 €	273,34 €
	1,000	Ud	Desagüe para plato de ducha con orificio de 90 mm.	31,24 €	31,24 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	1,000 Ud		Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,77 €	0,77 €
	1,264 h		Oficial 1º fontanero.	16,18 €	20,45 €
	2,000 %		Medios auxiliares	379,55 €	7,59 €
			7,000 % Costes indirectos	387,14 €	27,10 €
Precio total por Ud.					414,24 €
9.5	SMA015	Ud	Dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 0,85 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillante y pulsador de ABS.		
	1,000 Ud		Dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 0,85 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillante y pulsador de ABS, de 270x128x115 mm.	34,41 €	34,41 €
	0,230 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	3,38 €
	2,000 %		Medios auxiliares	37,79 €	0,76 €
			7,000 % Costes indirectos	38,55 €	2,70 €
Precio total por Ud.					41,25 €
9.6	SMA020	Ud	Portarrollos de papel higiénico industrial, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.		
	1,000 Ud		Portarrollos de papel higiénico industrial, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado, de 304 mm de diámetro y 120 mm de ancho, para un rollo de papel de 260 mm de diámetro máximo, de 400 m de longitud, para mandril de 55 mm, cierre mediante cerradura y llave.	42,50 €	42,50 €
	0,173 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	2,54 €
	2,000 %		Medios auxiliares	45,04 €	0,90 €
			7,000 % Costes indirectos	45,94 €	3,22 €
Precio total por Ud.					49,16 €
9.7	SMA030	Ud	Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304.		
	1,000 Ud		Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304, de 680x340x220 mm.	38,06 €	38,06 €
	0,058 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	0,85 €
	2,000 %		Medios auxiliares	38,91 €	0,78 €
			7,000 % Costes indirectos	39,69 €	2,78 €
Precio total por Ud.					42,47 €
9.8	SMA035	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.		
	1,000 Ud		Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor.	93,07 €	93,07 €
	0,920 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	13,51 €
	2,000 %		Medios auxiliares	106,58 €	2,13 €
			7,000 % Costes indirectos	108,71 €	7,61 €
Precio total por Ud.					116,32 €
9.9	SMA040	Ud	Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.		
	1,000 Ud		Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo, de 132x132x80 mm.	14,29 €	14,29 €
	0,115 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	1,69 €
	2,000 %		Medios auxiliares	15,98 €	0,32 €
			7,000 % Costes indirectos	16,30 €	1,14 €
Precio total por Ud.					17,44 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
9.10	SCE030	Ud	Placa vitrocerámica polivalente para encimera, "TEKA" modelo VTC DC, color inox.		
	1,000 Ud		Placa vitrocerámica polivalente, modelo VTC DC "TEKA", inox. Según UNE-EN 60335-1.	279,86 €	279,86 €
	0,200 kg		Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	8,14 €	1,63 €
	0,786 h		Oficial 1ª electricista.	16,18 €	12,72 €
	0,786 h		Ayudante electricista.	14,68 €	11,54 €
	2,000 %		Medios auxiliares	305,75 €	6,12 €
			7,000 % Costes indirectos	311,87 €	21,83 €
Precio total por Ud.					333,70 €
9.11	SCE040	Ud	Horno eléctrico convencional.		
	1,000 Ud		Horno eléctrico encastrable, convencional. Según UNE-EN 60335-1.	152,29 €	152,29 €
	0,225 h		Oficial 1ª electricista.	16,18 €	3,64 €
	0,225 h		Ayudante electricista.	14,68 €	3,30 €
	2,000 %		Medios auxiliares	159,23 €	3,18 €
			7,000 % Costes indirectos	162,41 €	11,37 €
Precio total por Ud.					173,78 €
9.12	SCF010	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, de 800x490 mm, con grifería de acero inoxidable serie alta acabado brillante, con aireador, caño giratorio.		
	1,000 Ud		Sifón botella doble de 1 1/2" para fregadero de 2 cubetas, con válvula extensible y toma central de electrodomésticos.	6,78 €	6,78 €
	2,000 Ud		Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	9,32 €	18,64 €
	1,000 Ud		Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 2 cubetas, de 800x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	59,36 €	59,36 €
	1,000 Ud		Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado brillante, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	129,87 €	129,87 €
	0,786 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	12,72 €
	0,606 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	8,90 €
	2,000 %		Medios auxiliares	236,27 €	4,73 €
			7,000 % Costes indirectos	241,00 €	16,87 €
Precio total por Ud.					257,87 €
9.13	SCF010b	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, de 450x490 mm, con grifería de acero inoxidable serie alta acabado brillante, con aireador, caño giratorio.		
	1,000 Ud		Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	2,99 €	2,99 €
	2,000 Ud		Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	9,32 €	18,64 €
	1,000 Ud		Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	41,92 €	41,92 €
	1,000 Ud		Grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, serie alta, acabado brillante, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	129,87 €	129,87 €
	0,786 h		Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	12,72 €
	0,606 h		Ayudante fontanero.	14,68 €	8,90 €
	2,000 %		Medios auxiliares	215,04 €	4,30 €
			7,000 % Costes indirectos	219,34 €	15,35 €
Precio total por Ud.					234,69 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
9.14	SCM010	Ud	Amueblamiento de cocina con 1,12 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.		
	1,120 m		Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado blanco, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	161,97 €	181,41 €
	1,120 m		Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	8,33 €	9,33 €
	0,971 h		Oficial 1ª carpintero.	15,93 €	15,47 €
	0,971 h		Ayudante carpintero.	14,82 €	14,39 €
	2,000 %		Medios auxiliares	220,60 €	4,41 €
			7,000 % Costes indirectos	225,01 €	15,75 €
Precio total por Ud.					240,76 €
9.15	SCM010b	Ud	Amueblamiento de cocina con 2,02 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.		
	2,020 m		Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado blanco, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	161,97 €	327,18 €
	2,020 m		Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	8,33 €	16,83 €
	1,751 h		Oficial 1ª carpintero.	15,93 €	27,89 €
	1,751 h		Ayudante carpintero.	14,82 €	25,95 €
	2,000 %		Medios auxiliares	397,85 €	7,96 €
			7,000 % Costes indirectos	405,81 €	28,41 €
Precio total por Ud.					434,22 €
9.16	SCM010c	Ud	Amueblamiento de cocina con 2,6 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.		
	2,600 m		Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado blanco, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melamínicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	161,97 €	421,12 €
	2,600 m		Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	8,33 €	21,66 €
	2,254 h		Oficial 1ª carpintero.	15,93 €	35,91 €
	2,254 h		Ayudante carpintero.	14,82 €	33,40 €
	2,000 %		Medios auxiliares	512,09 €	10,24 €
			7,000 % Costes indirectos	522,33 €	36,56 €
Precio total por Ud.					558,89 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
9.17	SCM010d	Ud	Amueblamiento de cocina con 1,9 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.		
	1,900 m		Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado laminado blanco, con las puertas recubiertas de un folio impregnado de resinas melámicas con un espesor de 0,2 mm, frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	161,97 €	307,74 €
	1,900 m		Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	8,33 €	15,83 €
	1,647 h		Oficial 1ª carpintero.	15,93 €	26,24 €
	1,647 h		Ayudante carpintero.	14,82 €	24,41 €
	2,000 %		Medios auxiliares	374,22 €	7,48 €
			7,000 % Costes indirectos	381,70 €	26,72 €
Precio total por Ud.					408,42 €
9.18	SNG010	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 112 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.		
	0,741 m²		Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor.	82,94 €	61,46 €
	2,320 m		Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, en encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	11,99 €	27,82 €
	1,000 Ud		Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	26,39 €	26,39 €
	1,120 Ud		Material auxiliar para anclaje de encimera.	8,47 €	9,49 €
	0,018 l		Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA", de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	11,99 €	0,22 €
	1,702 h		Oficial 1ª montador.	16,18 €	27,54 €
	1,788 h		Ayudante montador.	14,70 €	26,28 €
	2,000 %		Medios auxiliares	179,20 €	3,58 €
			7,000 % Costes indirectos	182,78 €	12,79 €
Precio total por Ud.					195,57 €
9.19	SNG010b	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 322 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.		
	2,130 m²		Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor.	82,94 €	176,66 €
	4,420 m		Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, en encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	11,99 €	53,00 €
	1,000 Ud		Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	26,39 €	26,39 €
	3,220 Ud		Material auxiliar para anclaje de encimera.	8,47 €	27,27 €
	0,044 l		Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA", de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	11,99 €	0,53 €
	4,894 h		Oficial 1ª montador.	16,18 €	79,18 €
	5,098 h		Ayudante montador.	14,70 €	74,94 €
	2,000 %		Medios auxiliares	437,97 €	8,76 €
			7,000 % Costes indirectos	446,73 €	31,27 €
Precio total por Ud.					478,00 €
9.20	SNG010c	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 260 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.		
	1,720 m²		Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor.	82,94 €	142,66 €
	3,800 m		Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, en encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	11,99 €	45,56 €
	1,000 Ud		Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	26,39 €	26,39 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	2,600	Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	8,47 €	22,02 €
	0,036	l	Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA", de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	11,99 €	0,43 €
	3,952	h	Oficial 1ª montador.	16,18 €	63,94 €
	4,121	h	Ayudante montador.	14,70 €	60,58 €
	2,000	%	Medios auxiliares	361,58 €	7,23 €
			7,000 % Costes indirectos	368,81 €	25,82 €
Precio total por Ud.					394,63 €
9.21	SNG010d	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 190 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.		
	1,257	m²	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor.	82,94 €	104,26 €
	3,100	m	Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, en encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	11,99 €	37,17 €
	1,000	Ud	Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	26,39 €	26,39 €
	1,900	Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	8,47 €	16,09 €
	0,028	l	Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA", de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	11,99 €	0,34 €
	2,888	h	Oficial 1ª montador.	16,18 €	46,73 €
	3,018	h	Ayudante montador.	14,70 €	44,36 €
	2,000	%	Medios auxiliares	275,34 €	5,51 €
			7,000 % Costes indirectos	280,85 €	19,66 €
Precio total por Ud.					300,51 €

CAPÍTULO 10.- URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
10.1	USE010	Ud	Estación depuradora de polietileno de alta densidad, con capacidad para 12 usuarios.		
	1,000	Ud	Sifón en línea de PVC, color teja, registrable, con unión macho/hembra, de 125 mm de diámetro.	29,31 €	29,31 €
	1,000	Ud	Estación de depuración de polietileno de alta densidad para la depuración de aguas residuales domésticas mediante oxidación total de la materia orgánica, con tratamiento mediante fangos activos en suspensión, capacidad para 7 a 12 usuarios (H.E.), caudal máximo de agua depurada de 1440 litros/día, equipada con unidad de control provista de bomba de aire.	5.599,42 €	5.599,42 €
	2,000	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior y 3,1 mm de espesor, según UNE-EN 1401-1, incluso juntas y lubricante.	4,22 €	8,44 €
	1,000	Ud	Válvula antirretorno extensible de PVC, color teja, registrable, macho/hembra, de 125 mm de diámetro.	93,09 €	93,09 €
	2,000	Ud	Tapa de registro y marco de fundición dúctil, de 650 mm de diámetro.	86,43 €	172,86 €
	1,000	Ud	Conductos de ventilación y aireación de hasta 20 m de longitud para depuradoras compuestos de tubo para ventilación de Ø 40 mm con la pared interior lisa, tubo para canalización de protección del tubo neumático de Ø 40 mm con la pared interior lisa, tubo neumático de Ø 8 mm, codos, manguitos, abrazaderas y material auxiliar.	58,77 €	58,77 €
	3,911	h	Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	63,28 €
	3,681	h	Ayudante fontanero.	14,68 €	54,04 €
	2,000	%	Medios auxiliares	6.079,21 €	121,58 €
			7,000 % Costes indirectos	6.200,79 €	434,06 €
			Precio total por Ud.		6.634,85 €
10.2	USE015	Ud	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 3000 litros.		
	1,000	Ud	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 3000 litros, formado por dos tanques.	1.407,83 €	1.407,83 €
	1,000	Ud	Tapa de registro y marco de fundición dúctil, de 650 mm de diámetro.	86,43 €	86,43 €
	3,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, con extremo abocardado, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,51 €	4,53 €
	0,030	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,66 €	0,23 €
	0,240	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	16,18 €	3,88 €
	1,840	h	Oficial 1ª fontanero.	16,18 €	29,77 €
	1,840	h	Ayudante fontanero.	14,68 €	27,01 €
	2,000	%	Medios auxiliares	1.559,68 €	31,19 €
			7,000 % Costes indirectos	1.590,87 €	111,36 €
			Precio total por Ud.		1.702,23 €
10.3	UXA020	m²	Sección para viales con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), pavimentada con adoquín bicapa de hormigón, formato rectangular, 100x100x60 mm, 200x100x60 mm, 200x200x60 mm, 200x300x60 mm, acabado superficial liso, color gris, aparejado a matajunta para tipo de colocación flexible.		
	0,230	t	Zahorra granular o natural, cantera caliza.	8,07 €	1,86 €
	0,055	m ³	Arena de 0,5 a 5 mm de diámetro, no conteniendo más de un 3% de materia orgánica y arcilla. Se tendrá en cuenta lo especificado en UNE 83115 sobre la friabilidad y en UNE-EN 1097-2 sobre la resistencia a la fragmentación de la arena.	22,38 €	1,23 €
	52,500	Ud	Adoquín bicapa de hormigón, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color gris, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338 y una serie de propiedades predeterminadas: coeficiente de absorción de agua ≤ 6%; resistencia de rotura (splitting test) ≥ 3,6 MPa; carga de rotura ≥ 250 N/mm de la longitud de rotura; resistencia al desgaste por abrasión ≤ 23 mm y resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 60.	0,14 €	7,35 €
	1,000	kg	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,33 €	0,33 €
	0,014	h	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 15 t.	61,30 €	0,86 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	0,345 h		Bandeja vibrante de 170 kg, anchura de trabajo 50 cm, reversible.	4,05 €	1,40 €
	0,028 h		Peón ordinario construcción.	14,31 €	0,40 €
	0,293 h		Oficial 1º soldador.	15,67 €	4,59 €
	0,293 h		Ayudante soldador.	14,70 €	4,31 €
	2,000 %		Medios auxiliares	22,96 €	0,46 €
			7,000 % Costes indirectos	23,42 €	1,64 €
Precio total por m².					25,06 €

CAPÍTULO 11.- GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
11.1	GTA010	m ³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	
	0,108 h		Camión basculante de 12 t de carga.	37,87 €
	2,000 %		Medios auxiliares	4,09 €
			7,000 % Costes indirectos	4,17 €
			Precio total por m³.	4,46 €
11.2	GRB010	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	
	0,120 h		Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	23,54 €
	2,000 %		Medios auxiliares	2,82 €
			7,000 % Costes indirectos	2,88 €
			Precio total por m³.	3,08 €
11.3	GRB010 b	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	
	0,055 h		Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	23,54 €
	2,000 %		Medios auxiliares	1,29 €
			7,000 % Costes indirectos	1,32 €
			Precio total por m³.	1,41 €
11.4	GRB010c	m ³	Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.	
	0,139 h		Camión de transporte de 10 t con una capacidad de 8 m ³ y 2 ejes.	23,54 €
	2,000 %		Medios auxiliares	3,27 €
			7,000 % Costes indirectos	3,34 €
			Precio total por m³.	3,57 €

CAPÍTULO 12.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
12.1	XRQ010	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 200 y 500 m ² de superficie mediante inundación.	
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 200 y 500 m ² de superficie, mediante inundación, incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.	266,66 €
	2,000	%	Medios auxiliares	266,66 €
		7,000	% Costes indirectos	271,99 €
			Precio total por Ud.	291,03 €
12.2	XRI010	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, fontanería, saneamiento y calefacción.	
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	16,21 €
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	10,81 €
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	27,02 €
	1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	51,33 €
	2,000	%	Medios auxiliares	105,37 €
		7,000	% Costes indirectos	107,48 €
			Precio total por Ud.	115,00 €

CAPÍTULO 13.- SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
13.1	SS	€	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.	
			Sin descomposición	0,01 €
			7,000 % Costes indirectos	0,01 €
			Precio total redondeado por €.	0,01 €

A Coruña, 31 de Julio de 2014



Fdo. Ana Montero Rodríguez

4.4. Mediciones

CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción					Medición		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
1.1	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.							
			<i>Puerta de entrada</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	
1.2	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Tabique 1</i>	1	5,420		3,400	18,428	
			<i>Tabique 2</i>	1	2,170		3,400	7,378	
			<i>Tabique 3</i>	1	0,510		3,400	1,734	
			<i>Tabique 4</i>	1	0,690		3,400	2,346	
			<i>Tabique 5</i>	1	5,220		3,400	17,748	
			<i>Tabique 6</i>	1	4,600		3,400	15,640	
			<i>Tabique 7</i>	1	4,670		3,400	15,878	
			<i>Tabique 8</i>	1	4,670		3,400	15,878	
			<i>Tabique 9</i>	1	4,660		3,400	15,844	
			<i>Tabique 10</i>	1	4,660		3,400	15,844	
									126,718
1.3	Ud	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Radiadores</i>	13				13,000	
							13,000	13,000	
1.4	Ud	Desmontaje de caldera o grupo térmico a gas de 400 kW de potencia calorífica máxima y soportes de fijación y bancada metálica de apoyo, si dispone de ella, con medios manuales y mecánicos y carga mecánica de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Caldera</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	
1.5	Ud	Desmontaje con recuperación del material, de caja de protección y medida, con medios manuales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Caja de protección y medida</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
1.6	Ud	Desmontaje con recuperación del material, de caja general de protección, con medios manuales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Caja de protección</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
1.7	M	Arranque puntual de tubos y accesorios de acero de hasta 1" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tuberías</i>	1	20,000			20,000	
							20,000	20,000
1.8	Ud	Desmontaje de luminaria interior suspendida de techo con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Luminarias</i>	35				35,000	
							35,000	35,000
1.9	M	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Bajantes pluviales</i>	1			4,200	4,200	
							4,200	4,200
1.10	M	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Bajantes residuales</i>	1	2,000			2,000	
							2,000	2,000
1.11	M	Arranque de canalón de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Canalón en cubierta</i>	1	103,110			103,110	
							103,110	103,110
1.12	M	Desmontaje de derivación individual de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Lavabo</i>	3	2,500			7,500	
		<i>Bañera</i>	3	2,500			7,500	
		<i>Fregadero</i>	3	2,000			6,000	
							21,000	21,000
1.13	M	Desmontaje de derivación individual de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Inodoro</i>	3	1,000			3,000	
							3,000	3,000

Nº	Ud	Descripción					Medición		
1.14	M	Demolición de conducto de ventilación de piezas cerámicas, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Ventilación</i>	3	1,700			5,100	
								5,100	5,100
1.15	M ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cubierta</i>	1	492,820	1,000		492,820	
								492,820	492,820
1.16	M ²	Demolición de tabiques aligerados en formación de pendientes de cubierta, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Tabique Tipo 1</i>	24	6,600		1,570	248,688	
			<i>Tabique Tipo 2</i>	8	7,100		1,570	89,176	
			<i>Tabique Tipo 3</i>	4	2,700		1,570	16,956	
			<i>Tabique Tipo 4</i>	3	3,100		1,630	15,159	
			<i>Tabique Tipo 5</i>	2	4,750		1,630	15,485	
								385,464	385,464
1.17	M ²	Demolición completa de cubierta plana transitable, ventilada, compuesta por capa de formación de pendientes de tabiques aligerados, tablero cerámico hueco, capas de mortero de cemento de regularización y protección, impermeabilización y capas separadoras, y pavimento cerámico; con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cubierta Tipo 1</i>	2	13,200	14,000		369,600	
			<i>Cubierta Tipo 2</i>	1	10,360	4,500		46,620	
								416,220	416,220
1.18	M ²	Demolición de lucernario de baldosa de vidrio moldeado, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Lucernario</i>	34	0,800		0,600	16,320	
								16,320	16,320
1.19	M ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Baterías 1</i>	1	4,340	2,170		9,418	
			<i>Baterías 2</i>	1	4,170	2,220		9,257	
			<i>Almacén 1</i>	1	2,160	2,170		4,687	
			<i>Almacén 2</i>	1	2,050	2,170		4,449	
			<i>Baño 1</i>	1	3,140	2,440		7,662	

Nº	Ud	Descripción					Medición
		<i>Pasillo 1</i>	1	2,260	0,510		1,153
			1	1,670	6,870		11,473
			1	2,560	1,420		3,635
		<i>Pasillo 2</i>	1	21,320	1,200		25,584
			1	2,220	1,140		2,531
		<i>Pasillo 3</i>	1	1,200	7,400		8,880
		<i>Pasillo 4</i>	1	1,770	1,200		2,124
			1	1,200	7,600		9,120
		<i>Cocina 1</i>	1	4,740	3,500		16,590
		<i>Baño 2</i>	1	2,560	1,900		4,864
		<i>Taller</i>	1	4,590	3,730		17,121
		<i>Baño 3</i>	1	2,430	1,900		4,617
							143,165
							143,165
1.20	M²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de tarima flotante de tablas de madera maciza, ensambladas entre sí mediante adhesivo o con clips y colocadas directamente, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Dormitorio 1</i>	1	4,630	2,880		13,334
		<i>Despacho 1</i>	1	2,700	2,390		6,453
		<i>Despacho 2</i>	1	4,080	2,220		9,058
		<i>Salón 1</i>	1	4,100	3,570		14,637
		<i>Dormitorio 2</i>	1	5,220	3,170		16,547
		<i>Museo</i>	1	5,000	5,170		25,850
		<i>Dormitorio 3</i>	1	4,660	2,810		13,095
		<i>Dormitorio 4</i>	1	4,670	2,970		13,870
		<i>Salón 2</i>	1	5,220	3,100		16,182
		<i>Dormitorio 5</i>	1	4,660	2,800		13,048
		<i>Dormitorio 6</i>	1	4,670	2,800		13,076
		<i>Cocina 2</i>	1	4,660	3,500		16,310
		<i>Baño 3</i>	1	2,430	1,900		4,617
							176,077
							176,077
1.21	M	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Dormitorio 1 P1</i>	2	4,630		0,200	1,852
		<i>Dormitorio 2 P2</i>	2	2,880		0,200	1,152
		<i>Despacho 1 P1</i>	1	2,390		0,200	0,478

Nº	Ud	Descripción			Medición
		<i>Despacho 1 P2</i>	1	2,700	0,200 0,540
		<i>Baterías 1 P1</i>	2	4,340	0,200 1,736
		<i>Baterías 1 P2</i>	2	2,170	0,200 0,868
		<i>Baterías 2 P1</i>	1	4,170	0,200 0,834
		<i>Baterías 2 P2</i>	1	2,220	0,200 0,444
		<i>Baterías 2 P3</i>	1	2,940	0,200 0,588
		<i>Baterías 2 P4</i>	1	1,740	0,200 0,348
		<i>Baterías 2 P5</i>	1	0,990	0,200 0,198
		<i>Despacho 2 P1</i>	1	4,080	0,200 0,816
		<i>Despacho 2 P2</i>	1	2,220	0,200 0,444
		<i>Despacho 2 P3</i>	1	2,830	0,200 0,566
		<i>Despacho 2 P4</i>	1	1,700	0,200 0,340
		<i>Despacho 2 P5</i>	1	0,990	0,200 0,198
		<i>Almacén 1 P1</i>	2	2,160	0,200 0,864
		<i>Almacén 1 P2</i>	2	2,170	0,200 0,868
		<i>Almacén 2 P1</i>	2	2,050	0,200 0,820
		<i>Almacén 2 P2</i>	2	2,170	0,200 0,868
		<i>Baño 1 P1</i>	2	3,140	0,200 1,256
		<i>Baño 1 P2</i>	2	2,440	0,200 0,976
		<i>Salón 1 P1</i>	2	4,100	0,200 1,640
		<i>Salón 1 P2</i>	2	3,570	0,200 1,428
		<i>Dormitorio 2 P1</i>	2	5,220	0,200 2,088
		<i>Dormitorio 2 P2</i>	2	3,170	0,200 1,268
		<i>Museo P1</i>	2	5,000	0,200 2,000
		<i>Museo P2</i>	2	5,570	0,200 2,228
		<i>Dormitorio 3 P1</i>	2	4,660	0,200 1,864
		<i>Dormitorio 3 P2</i>	2	2,810	0,200 1,124
		<i>Dormitorio 4 P1</i>	2	4,670	0,200 1,868
		<i>Dormitorio 4 P2</i>	2	2,970	0,200 1,188
		<i>Salón 2 P1</i>	1	5,220	0,200 1,044
		<i>Salón 2 P2</i>	2	3,100	0,200 1,240
		<i>Dormitorio 5 P1</i>	2	4,660	0,200 1,864
		<i>Dormitorio 5 P2</i>	2	2,800	0,200 1,120
		<i>Dormitorio 6 P1</i>	2	4,670	0,200 1,868
		<i>Dormitorio 6 P2</i>	2	2,730	0,200 1,092
		<i>Cocina 1 P1</i>	2	4,740	0,200 1,896
		<i>Cocina 1 P2</i>	2	3,500	0,200 1,400

Nº	Ud	Descripción					Medición
		<i>Baño 2 P1</i>	2	2,560	0,200	1,024	
		<i>Baño 2 P2</i>	2	1,900	0,200	0,760	
		<i>Taller P1</i>	2	4,590	0,200	1,836	
		<i>Taller P2</i>	2	3,730	0,200	1,492	
		<i>Cocina 2 P1</i>	2	4,660	0,200	1,864	
		<i>Cocina 2 P2</i>	2	3,500	0,200	1,400	
		<i>Baño 3 P1</i>	2	2,430	0,200	0,972	
		<i>Baño 2 P2</i>	2	1,900	0,200	0,760	
		<i>Cocina 2 P1</i>	2	4,680	0,200	1,872	
		<i>Cocina 2 P2</i>	2	3,400	0,200	1,360	
						58,614	58,614
1.22	M²	Demolición de falso techo de madera de castaño, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Dormitorio 1</i>	1	4,630	2,880		13,334
		<i>Despacho 1</i>	1	2,700	2,390		6,453
		<i>Baterías 1</i>	1	4,340	2,170		9,418
		<i>Baterías 2</i>	1	4,170	2,220		9,257
		<i>Despacho 2</i>	1	4,080	2,220		9,058
		<i>Almacén 1</i>	1	2,160	2,170		4,687
		<i>Almacén 2</i>	1	2,050	2,170		4,449
		<i>Baño 1</i>	1	3,140	2,440		7,662
		<i>Salón 1</i>	1	4,100	3,570		14,637
		<i>Dormitorio 2</i>	1	5,220	3,170		16,547
		<i>Museo</i>	1	5,000	5,170		25,850
		<i>Dormitorio 3</i>	1	4,660	2,810		13,095
		<i>Dormitorio 4</i>	1	4,670	2,970		13,870
		<i>Salón 2</i>	1	5,220	3,100		16,182
		<i>Dormitorio 5</i>	1	4,660	2,800		13,048
		<i>Pasillo 1</i>	1	2,260	0,510		1,153
			1	1,670	6,870		11,473
			1	2,560	1,420		3,635
		<i>Pasillo 2</i>	1	21,320	1,200		25,584
			1	2,220	1,140		2,531
		<i>Pasillo 3</i>	1	1,200	7,400		8,880
		<i>Pasillo 4</i>	1	1,770	1,200		2,124
			1	1,200	7,600		9,120
		<i>Dormitorio 6</i>	1	4,670	2,800		13,076

Nº	Ud	Descripción					Medición
		<i>Cocina 1</i>	1	4,740	3,500		16,590
		<i>Baño 2</i>	1	2,560	1,900		4,864
		<i>Taller</i>	1	4,590	3,730		17,121
		<i>Cocina 2</i>	1	4,660	3,500		16,310
		<i>Baño 3</i>	1	2,430	1,900		4,617
		<i>Cocina 3</i>	1	4,680	3,400		15,912
							330,537
							330,537
1.23	M²	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre tractor.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Baterías 2 P1</i>	2	4,170		1,900	15,846
		<i>Baterías 2 P2</i>	2	2,220		1,900	8,436
		<i>Almacén 1 P1</i>	2	2,050		1,900	7,790
		<i>Almacén 1 P2</i>	2	2,170		1,900	8,246
		<i>Baño 1 P1</i>	2	3,140		1,900	11,932
		<i>Baño 1 P2</i>	2	2,440		1,900	9,272
		<i>Museo P1</i>	2	5,000		1,900	19,000
		<i>Museo P2</i>	2	5,570		1,900	21,166
		<i>Pasillo 1 P1</i>	2	2,260		1,050	4,746
		<i>Pasillo 1 P2</i>	2	0,510		1,050	1,071
		<i>Pasillo 1 P3</i>	2	6,870		1,050	14,427
		<i>Pasillo 1 P4</i>	1	1,420		1,050	1,491
		<i>Pasillo 1 P5</i>	1	2,560		1,050	2,688
		<i>Pasillo 1 P6</i>	1	1,630		1,050	1,712
		<i>Pasillo 3 P1</i>	2	1,200		1,050	2,520
		<i>Pasillo 3 P2</i>	2	7,400		1,050	15,540
		<i>Pasillo 4 P1</i>	2	1,200		1,050	2,520
		<i>Pasillo 4 P2</i>	2	7,600			15,200
		<i>Cocina 1 P1</i>	2	4,740		1,900	18,012
		<i>Cocina 1 P2</i>	2	3,500		1,900	13,300
		<i>Baño 2 P1</i>	2	2,560		1,900	9,728
		<i>Baño 2 P2</i>	2	1,900		1,900	7,220
		<i>Taller P1</i>	2	4,590		1,900	17,442
		<i>Taller P2</i>	2	3,730		1,900	14,174
		<i>Cocina 2 P1</i>	2	4,660		1,900	17,708
		<i>Cocina 2 P2</i>	2	3,500		1,900	13,300
		<i>Baño 3 P1</i>	2	2,430		1,900	9,234
		<i>Baño 3 P2</i>	2	1,900		1,900	7,220

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Cocina 3 P1</i>	2	4,680	1,900	17,784		
		<i>Cocina 3 P2</i>	2	3,400	1,900	12,920		
		<i>Acceso Torre</i>	6	1,420	9,530	81,196		
						402,841	402,841	
1.24	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Lavabo</i>	3				3,000	
							3,000	3,000
1.25	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Inodoro</i>	3				3,000	
							3,000	3,000
1.26	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Bañera</i>	3				3,000	
							3,000	3,000
1.27	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Fregadero</i>	3				3,000	
							3,000	3,000
1.28	M²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre tractor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>S1</i>	2	13,550	1,000		27,100	
		<i>S2</i>	2	10,000	10,730		214,600	
							241,700	241,700

CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción					Medición		
2.1	M³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Depuradora biológica</i>	1	1,180	1,180	2,000	2,785	
			<i>Depósito de inspecciones y toma de muestras</i>	1	0,500	0,500	0,800	0,200	
			<i>Zanja filtrante</i>	1	28,400	0,750	1,500	31,950	
			<i>Depósito de recuperación de aguas pluviales</i>	1	2,390	2,190	3,000	15,702	
						50,637	50,637		
2.2	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Residuales</i>	8				8,000	8,000
2.3	Ud	Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Residuales</i>	6				6,000	6,000
2.4	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 60x60x60 cm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Pluviales</i>	3				3,000	3,000
2.5	M	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Colector residuales 1</i>	1	1,060			1,060	
			<i>Colector residuales 2</i>	1	3,710			3,710	
			<i>Colector residuales 3</i>	1	12,230			12,230	
			<i>Colector residuales 4</i>	1	1,750			1,750	
			<i>Colector residuales 5</i>	1	2,710			2,710	
			<i>Colector residuales 6</i>	1	1,130			1,130	
			<i>Colector residuales 7</i>	1	14,000			14,000	
			<i>Colector residuales 8</i>	1	1,160			1,160	
			<i>Colector residuales 9</i>	1	3,850			3,850	
			<i>Colector residuales 10</i>	1	2,720			2,720	
			<i>Colector residuales 11</i>	1	0,890			0,890	
			<i>Colector residuales 12</i>	1	12,230			12,230	

Nº	Ud	Descripción					Medición
		<i>Colector residuales 13</i>	1	3,620			3,620
		<i>Colector residuales 14</i>	1	1,060			1,060
							62,120
							62,120
2.6	M	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Colector pluviales 1</i>	1	6,500			6,500
		<i>Colector pluviales 2</i>	1	4,380			4,380
		<i>Colector pluviales 3</i>	1	3,880			3,880
		<i>Colector pluviales 4</i>	2	4,660			9,320
		<i>Colector pluviales 5</i>	1	3,270			3,270
		<i>Colector pluviales 6</i>	1	6,780			6,780
							34,130
							34,130
2.7	M	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 160 mm de diámetro.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Drenaje</i>	1	181,940	0,750	0,900	122,810
							122,810
							122,810

CAPÍTULO 3.- FACHADAS

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
3.1	M ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 625 "KNAUF", realizado con placa de yeso laminado - 15 alta dureza (AD) , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.						
		<i>Dormitorio 1 Pared1</i>	1	4,430		3,400	15,062	
		<i>Dormitorio 1 Pared 2</i>	1	3,400		3,400	11,560	
		<i>Baño 1</i>	1	2,700		3,400	9,180	
		<i>Baterías 1</i>	1	4,440		3,400	15,096	
		<i>Despacho 1 Pared 1</i>	1	2,860		3,400	9,724	
		<i>Despacho 1 Pared 2</i>	1	1,710		3,400	5,814	
		<i>Despacho 1 Pared 3</i>	1	0,810		3,400	2,754	
		<i>Despacho 2 Pared 1</i>	1	2,770		3,400	9,418	
		<i>Despacho 2 Pared 2</i>	1	1,710		3,400	5,814	
		<i>Despacho 2 Pared 3</i>	1	0,810		3,400	2,754	
		<i>Baterías 2</i>	1	2,160		3,400	7,344	
		<i>Aseo 1</i>	1	2,050		3,400	6,970	
		<i>Baño 2</i>	1	3,140		3,400	10,676	
		<i>Dormitorio 2 Pared 1</i>	1	3,750		3,400	12,750	
		<i>Dormitorio 2 Pared 2</i>	1	3,370		3,400	11,458	
		<i>Pasillo 1</i>	1	11,660		3,400	39,644	
		<i>Dormitorio 3</i>	1	2,670		3,400	9,078	
		<i>Sala de exposiciones</i>	1	7,300		3,400	24,820	
		<i>Dormitorio 4</i>	1	3,110		3,400	10,574	
		<i>Dormitorio 5</i>	1	2,700		3,400	9,180	
		<i>Salón-Comedor 1</i>	1	2,180		3,400	7,412	
		<i>Dormitorio 6</i>	1	2,800		3,400	9,520	
		<i>Salón-Comedor 2</i>	1	2,180		3,400	7,412	
		<i>Cocina 1 Pared 1</i>	1	3,220		3,400	10,948	
		<i>Cocina 1 Pared 2</i>	1	4,540		3,400	15,436	
		<i>Vestíbulo 2</i>	1	2,560		3,400	8,704	
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	1,670		3,400	5,678	
		<i>Aseo 2 Pared 1</i>	1	2,620		3,400	8,908	
		<i>Aseo 2 Pared 2</i>	1	1,890		3,400	6,426	
		<i>Cocina 2 Pared 1</i>	1	2,620		3,400	8,908	
		<i>Cocina 2 Pared 2</i>	1	3,200		3,400	10,880	
		<i>Baño 3</i>	1	1,740		3,400	5,916	
		<i>Vestíbulo 3</i>	1	2,560		3,400	8,704	

Nº	Ud	Descripción					Medición
		<i>Cocina 3 Pared 1</i>	1	4,480	3,400	15,232	
		<i>Cocina 3 Pared 2</i>	1	3,100	3,400	10,540	
						370,294	370,294
3.2	Ud	Carpintería exterior pivotante en madera de roble para pintar, de 107x230 cm.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Puerta Pivotante</i>	3				3,000
							3,000
							3,000
3.3	Ud	Carpintería de acero, en puerta practicable de una hoja de 98x210 cm, perfilería sin premarco y lacada con pintura resistente a los cloruros.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Puerta</i>	1				1,000
							1,000
							1,000
3.4	Ud	Carpintería de acero, en puerta balconera practicable de una hoja de 85x180 cm, perfilería sin premarco y lacada con pintura resistente a los cloruros.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Puerta</i>	1				1,000
							1,000
							1,000
3.5	M	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de tubo circular de perfil hueco de acero AISI 318 de diámetro 40 mm y montantes de tubo circular de perfil hueco de acero AISI 318 de diámetro 15 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barros verticales de tubo circular de perfil hueco de acero AISI 318 de diámetro 40 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo cuadrado de perfil hueco de acero AISI 318 de 40x40x1,5 mm.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Barandilla AISI 318</i>	4	6,240			24,960
							24,960
							24,960
3.6	Ud	Gárgola de hormigón polímero, gris, de 75x160 mm, recibida con adhesivo cementoso.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Gárgola</i>	2				2,000
							2,000
							2,000
3.7	Ud	Gárgola de hormigón polímero, gris, de 75x160 mm, recibida con adhesivo cementoso.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Gárgola</i>	2				2,000
							2,000
							2,000

CAPÍTULO 4.- PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición	
4.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x180x60 cm de tablero melamínico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Armario</i>	3				3,000	
								3,000	3,000
4.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x150x60 cm de tablero melamínico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Armario</i>	1				1,000	
								1,000	1,000
4.3	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de 250x200x60 cm de tablero melamínico.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Armario</i>	2				2,000	
								2,000	2,000
4.4	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 230x100x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, c	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Puerta</i>	6				6,000	
								6,000	6,000
4.5	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 230x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble recompuesto, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Puerta Corredera</i>	4				4,000	
								4,000	4,000
4.6	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de dos hojas de 230x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Puerta Corredera Cocina</i>	2				2,000	
								2,000	2,000
4.7	M ²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+48+15)/600 (48) LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 78 mm de espesor total.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Tabique 1</i>	1	5,420		3,400	18,428	
			<i>Tabique 2</i>	1	2,170		3,400	7,378	
			<i>Tabique 3</i>	1	0,510		3,400	1,734	

Nº	Ud	Descripción				Medición
		<i>Tabique 4</i>	1	0,690	3,400	2,346
		<i>Tabique 5</i>	1	5,220	3,400	17,748
		<i>Tabique 6</i>	1	4,600	3,400	15,640
		<i>Tabique 7</i>	1	4,670	3,400	15,878
		<i>Tabique 8</i>	1	4,670	3,400	15,878
		<i>Tabique 9</i>	1	4,660	3,400	15,844
		<i>Tabique 10</i>	1	4,660	3,400	15,844
						126,718
						126,718
4.8	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.				
					Total m² :	337,300
4.9	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.				
					Total m² :	337,300
4.10	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.				
					Total m² :	337,300
4.11	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.				
					Total m² :	337,300
4.12	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.				
					Total m² :	3,250
4.13	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de energía solar.				
					Total m² :	37,800
4.14	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.				
					Total m² :	337,300
4.15	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de protección contra incendios.				
					Total m² :	337,300
4.16	M²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.				
					Total m² :	337,300

CAPÍTULO 5.- INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción						Medición
5.1	Ud	Caldera mural a gas (B/N), para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 kW (6.000 kcal/h) a 23,6 kW (20.300 kcal/h), caudal de A.C.S. 13,8 l/min, dimensiones 400x298x700 mm, quemador multigás para gas natural, butano y propano, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, termostato de ambiente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Caldera</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
5.2	Ud	Acumulador a gas butano y propano, de suelo, cámara de combustión abierta y tiro natural, 155 l, 6,8 kW.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Acumulador</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
5.3	M	Conducto de evacuación de los productos de la combustión, de pared simple de chapa de acero, de 100 mm de diámetro interior, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara de combustión atmosférica, a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Conducto</i>		2,600			2,600	
							2,600	2,600
5.4	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Calefacción</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
5.5	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>tubería</i>	1	137,660			137,660	
							137,660	137,660
5.6	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocada superficialmente.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Punto de vaciado</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
5.7	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Electrobomba</i>	1				1,000	
							1,000	1,000

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
5.8	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.							
			<i>Tubería</i>	1	174,730			174,730	
							174,730	174,730	
5.9	Ud	Válvula de asiento de latón, de 12 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.							
			<i>ACS</i>	9				9,000	
							9,000	9,000	
5.10	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, para A.C.S., colocada superficialmente.							
			<i>Punto de vaciado</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	
5.11	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.							
			<i>Electrobomba</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	
5.12	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 25 l.							
			<i>Vaso de expansión</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	
5.13	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.							
			<i>ACS</i>	1				1,000	
			<i>Agua recuperada</i>	1				1,000	
							2,000	2,000	
5.14	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, compuesto por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m², rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 200 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.							
			<i>Captador</i>	1				1,000	
							1,000	1,000	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5.15	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 20 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.						
			1				1,000	
		<i>Acometida</i>					1,000	1,000
5.16	M	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.						
			1	154,320			154,320	
		<i>AF</i>					154,320	154,320
5.17	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro.						
			1				1,000	
		<i>Contador</i>					1,000	1,000
5.18	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.						
			9				9,000	
		<i>AF</i>					9,000	9,000
5.19	Ud	Grupo de presión doméstico, para suministro de agua en aspiración con carga, formado por: electrobomba centrífuga monocelular horizontal construida en hierro fundido, con una potencia de 0,37 kW; con depósito acumulador de acero inoxidable esférico de 24 litros con membrana recambiable; presostato; manómetro; racor de varias vías; cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko.						
			1				1,000	
		<i>Grupo de presión</i>					1,000	1,000
5.20	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con llave de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y llave de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.						
			1				1,000	
		<i>Depósito</i>					1,000	1,000
5.21	M	Derivación individual trifásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 5G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.						
			1	5,400			5,400	
		<i>Derivación individual</i>					5,400	5,400

Nº	Ud	Descripción						Medición
5.22	M ²	Módulo solar fotovoltaico de células de silicio policristalino, para integración arquitectónica en fachada de edificio, modelo RXJJ1-MBR110, potencia máxima (Wp) 110 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 21 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 5,24 A, intensidad de cortocircuito (Isc) 5,72 A, tensión en circuito abierto (Voc) 25,2 V, eficiencia 14%.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>Módulo fotovoltaico</i>	16	0,992		1,640	26,030
							26,030	26,030
5.23	Ud	Inversor monofásico para conexión a red, modelo SolarMax 4200S, potencia máxima de entrada 5000 W, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, potencia nominal de salida 3800 W, potencia máxima de salida 4180 VA, eficiencia máxima 97%.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>Inversor</i>	1				1,000
							1,000	1,000
5.24	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>Luminaria empotrada</i>	19				19,000
							19,000	19,000
5.25	Ud	Luminaria de superficie, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>Luminaria de superficie</i>	4				4,000
							4,000	4,000
5.26	Ud	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>Luminaria linea</i>	13				13,000
							13,000	13,000
5.27	Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>Aplique</i>	12				12,000
							12,000	12,000
5.28	Ud	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>Luminaria suspendida</i>	14				14,000
							14,000	14,000
5.29	Ud	Luminaria solar para empotrar en el suelo, de 110 mm de diámetro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			<i>Luminaria exterior</i>	20				20,000
							20,000	20,000

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
5.30	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.						
		<i>Luminaria emergencia</i>	13				13,000	
							13,000	13,000
5.31	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.						
		<i>Cocina</i>	3				3,000	
		<i>Pasillo</i>	2				2,000	
		<i>Sala de exposiciones</i>	1				1,000	
							6,000	6,000
5.32	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor.						
		<i>Baterías</i>	2				2,000	
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	1				1,000	
							3,000	3,000
5.33	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.						
		<i>Baños</i>	3				3,000	
		<i>Aseos</i>	2				2,000	
							5,000	5,000
5.34	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.						
		<i>Cocinas</i>	3				3,000	
							3,000	3,000
5.35	M	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.						
		<i>Ventilación</i>	8			3,500	28,000	
							28,000	28,000
5.36	Ud	Válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación primaria o secundaria, unión pegada con adhesivo.						
		<i>Válvula de aireación</i>	8				8,000	
							8,000	8,000

Nº	Ud	Descripción					Medición		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
5.37	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.							
			<i>Derivación individual</i>	1	25,410			25,410	
							25,410	25,410	
5.38	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.							
			<i>Derivación individual</i>	1	2,470			2,470	
							2,470	2,470	
5.39	Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.							
			<i>Bote sifónico</i>	5				5,000	
							5,000	5,000	
5.40	Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.							
			<i>Lavadora</i>	2				2,000	
			<i>Lavavajillas</i>	2				2,000	
							4,000	4,000	
5.41	M	Conducto semirrígido de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento acústico, de 125 mm de diámetro interior, para instalación de ventilación.							
			<i>Cocina 1</i>	1	1,400			1,400	
			<i>Cuarto instalaciones</i>	1	1,900			1,900	
			<i>Cocina 2</i>	1	0,300			0,300	
			<i>Cocina 3</i>	1	1,350			1,350	
							4,950	4,950	
5.42	M	Bajante exterior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.							
			<i>Pluviales</i>	4			4,100	16,400	
							16,400	16,400	
5.43	Ud	Caldereta con sumidero sifónico extensible de PVC, de salida horizontal de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PP de 150x150 mm.							
			<i>Sumidero</i>	4				4,000	
							4,000	4,000	

CAPÍTULO 6.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
6.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.						
		<i>Calefacción</i>	1	137,660			137,660	
							137,660	137,660
6.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.						
		<i>ACS</i>	1	174,730			174,730	
							174,730	174,730
6.3	M ²	Aislamiento entre montantes en trasdosado de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 65 mm de espesor.						
		<i>Dormitorio 1 Pared 1</i>	1	4,430		3,400	15,062	
		<i>Dormitorio 1 Pared 2</i>	1	3,400		3,400	11,560	
		<i>Baño 1</i>	1	2,700		3,400	9,180	
		<i>Baterías 1</i>	1	4,440		3,400	15,096	
		<i>Despacho 1 Pared 1</i>	1	2,860		3,400	9,724	
		<i>Despacho 1 Pared 2</i>	1	1,710		3,400	5,814	
		<i>Despacho 1 Pared 3</i>	1	0,810		3,400	2,754	
		<i>Despacho 2 Pared 1</i>	1	2,770		3,400	9,418	
		<i>Despacho 2 Pared 2</i>	1	1,710		3,400	5,814	
		<i>Despacho 2 Pared 3</i>	1	0,810		3,400	2,754	
		<i>Baterías 2</i>	1	2,160		3,400	7,344	
		<i>Aseo 1</i>	1	2,050		3,400	6,970	
		<i>Baño 2</i>	1	3,140		3,400	10,676	
		<i>Dormitorio 2 Pared 1</i>	1	3,750		3,400	12,750	
		<i>Dormitorio 2 Pared 2</i>	1	3,370		3,400	11,458	
		<i>Pasillo 1</i>	1	11,660		3,400	39,644	
		<i>Dormitorio 3</i>	1	2,670		3,400	9,078	
		<i>Sala de exposiciones</i>	1	7,300		3,400	24,820	
		<i>Dormitorio 4</i>	1	3,110		3,400	10,574	
		<i>Dormitorio 5</i>	1	2,700		3,400	9,180	
		<i>Salón-Comedor 1</i>	1	2,180		3,400	7,412	
		<i>Dormitorio 6</i>	1	2,800		3,400	9,520	
		<i>Salón-Comedor 2</i>	1	2,180		3,400	7,412	
		<i>Cocina 1 Pared 1</i>	1	3,220		3,400	10,948	

Nº	Ud	Descripción					Medición	
		<i>Cocina 1 Pared 2</i>	1	4,540	3,400	15,436		
		<i>Vestíbulo 2</i>	1	2,560	3,400	8,704		
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	1,670	3,400	5,678		
		<i>Aseo 2 Pared 1</i>	1	2,620	3,400	8,908		
		<i>Aseo 2 Pared 2</i>	1	1,890	3,400	6,426		
		<i>Cocina 2 Pared 1</i>	1	2,620	3,400	8,908		
		<i>Cocina 2 Pared 2</i>	1	3,200	3,400	10,880		
		<i>Baño 3</i>	1	1,740	3,400	5,916		
		<i>Vestíbulo 3</i>	1	2,560	3,400	8,704		
		<i>Cocina 3 Pared 1</i>	1	4,480	3,400	15,232		
		<i>Cocina 3 Pared 2</i>	1	3,100	3,400	10,540		
						370,294	370,294	
6.4	M²	Aislamiento intermedio en entramados autoportantes de placas constituido por: panel semirrígido de lana de roca, espesor 45 mm, densidad nominal 40 kg/m ³ colocado entre montantes.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Tabique 1</i>	1	5,420		3,400	18,428	
		<i>Tabique 2</i>	1	2,170		3,400	7,378	
		<i>Tabique 3</i>	1	0,510		3,400	1,734	
		<i>Tabique 4</i>	1	0,690		3,400	2,346	
		<i>Tabique 5</i>	1	5,220		3,400	17,748	
		<i>Tabique 6</i>	1	4,600		3,400	15,640	
		<i>Tabique 7</i>	1	4,670		3,400	15,878	
		<i>Tabique 8</i>	1	4,670		3,400	15,878	
		<i>Tabique 9</i>	1	4,660		3,400	15,844	
		<i>Tabique 10</i>	1	4,660		3,400	15,844	
							126,718	126,718
6.5	M²	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, con nódulos de 7,3 mm de altura, resistencia a la compresión 180 ± 20% kN/m ² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,8 l/(s·m), sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas y rematado superiormente con perfil metálico.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Lámina</i>	1	181,940		1,700	309,298	
							309,298	309,298
6.6	M²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231), aplicada en dos manos, con un rendimiento de 1 kg/m ² por mano.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Impermeabilización</i>	1	181,940		2,000	363,880	
							363,880	363,880

CAPÍTULO 7.- CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
7.1	M ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado flotante sobre soportes, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 5 cm; capa separadora bajo impermeabilización: geotextil de polipropileno-polietileno (115 g/m ²); impermeabilización bicapa no adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (50) y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140); capa separadora bajo aislamiento: geotextil de polipropileno-polietileno (115 g/m ²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil de polipropileno-polietileno (180 g/m ²); capa de protección: no incluida en este precio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Cubierta parte 1</i>	2	12,590	13,410		337,664	
		<i>Cubierta parte 2</i>	1	10,960	3,880		42,525	
							380,189	380,189
7.2	M	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, compuesta de: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140) colocada sobre el soporte, previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA; cordón de polietileno expandido de celda cerrada, para relleno de junta; y banda de refuerzo superior lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Junta de dilatación</i>	1	36,140			36,140	
							36,140	36,140
7.3	M	Encuentro de cubierta plana transitable con paramento vertical mediante retranqueo perimetral, formado por: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), colocada sobre el soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140); acabado con rodapié (no incluido en este precio).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Encuentro 1</i>	2	12,590			25,180	
		<i>Encuentro 2</i>	2	13,410			26,820	
		<i>Encuentro 3</i>	1	10,960			10,960	
		<i>Encuentro 4</i>	1	3,880			3,880	
							66,840	66,840
7.4	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable con sumidero de salida horizontal, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida al soporte y sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, con curva para bajante de 100 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Encuentro</i>	8				8,000	
							8,000	8,000

Nº	Ud Descripción						Medición
7.5	M ² Lucernario a un agua con una luz máxima entre 3 y 8 m revestido con placas alveolares de policarbonato celular incolora y 6 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	<i>Lucernario 1</i>	1	9,200	2,090		19,228	
	<i>Lucernario 2</i>	1	9,200	2,980		27,416	
						46,644	46,644

CAPÍTULO 8.- REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción					Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
8.1	M²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/-, 25x40 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.						
		<i>Baño1 Pared 1</i>	1	2,700		2,300	6,210	
		<i>Baño1 Pared 2</i>	1	2,170		2,300	4,991	
		<i>Baño1 Pared 3</i>	1	1,800		2,300	49,680	12,000
		<i>Baño1 Pared 4</i>	1	1,290		2,300	2,967	
		<i>Puerta</i>	-1	1,000		2,300	-2,300	
		<i>Aseo 1 Pared 1</i>	1	2,050		2,300	4,715	
		<i>Aseo 1 Pared 2</i>	1	2,230		2,300	5,129	
		<i>Aseo 1 Pared 3</i>	1	0,370		2,300	0,851	
		<i>Aseo 1 Pared 4</i>	1	1,970		2,300	4,531	
		<i>Puerta</i>	-1	1,000		2,300	-2,300	
		<i>Baño 2 Pared 1</i>	1	3,140		2,300	7,222	
		<i>Baño 2 Pared 2</i>	1	1,440		2,300	3,312	
		<i>Baño 2 Pared 3</i>	1	2,340		2,300	5,382	
		<i>Baño 2 Pared 4</i>	1	2,240		2,300	5,152	
		<i>Puerta</i>	-1	1,000		2,300	-2,300	
		<i>Cocina 1 Pared 1</i>	2	4,540		2,300	20,884	
		<i>Cocina 1 Pared 2</i>	2	3,220		2,300	14,812	
		<i>Puerta</i>	-1	1,200		2,300	-2,760	
		<i>Puerta</i>	-1	1,400		2,300	-3,220	
		<i>Aseo 2 Pared 1</i>	1	2,620		2,300	6,026	
		<i>Aseo 2 Pared 2</i>	1	2,160		2,300	4,968	
		<i>Aseo 2 Pared 3</i>	1	1,620		2,300	3,726	
		<i>Aseo 2 Pared 4</i>	1	1,890		2,300	4,347	
		<i>Puerta</i>	-1	1,000		2,300	-2,300	
		<i>Cocina 2 Pared 1</i>	1	2,620		2,300	6,026	
		<i>Cocina 2 Pared 2</i>	1	3,200		2,300	7,360	
		<i>Cocina 2 Pared 3</i>	1	4,460		2,300	10,258	
		<i>Cocina 2 Pared 4</i>	1	1,840		2,300	4,232	
		<i>Cocina 2 Pared 5</i>	1	2,200		2,300	5,060	
		<i>Cocina 2 Pared 6</i>	1	1,200		2,300	2,760	
		<i>Puerta</i>	-1	1,200		2,300	-2,760	
		<i>Baño 3 Pared 1</i>	1	1,130		2,300	2,599	
		<i>Baño 3 Pared 2</i>	1	1,290		2,300	2,967	

Nº	Ud	Descripción					Medición
		<i>Baño 3 Pared 3</i>	1	1,840	2,300		4,232
		<i>Baño 3 Pared 4</i>	1	1,890	2,300		4,347
		<i>Puerta</i>	-1	1,000	2,300		-2,300
		<i>Cocina 3 Pared 1</i>	2	4,480	2,300		20,608
		<i>Cocina 3 Pared 2</i>	2	3,100	2,300		14,260
		<i>Puerta</i>	-1	1,200	2,300		-2,760
		<i>Puerta</i>	-1	1,400	2,300		-3,220
							213,394
							213,394
8.2	M²	Alicatado con mosaico de gres esmaltado, 1/0/-/, 2,5x2,5 cm, 8 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Baño 1</i>	2	0,900		2,300	4,140
		<i>Aseo 1</i>	1	1,680		2,300	3,864
		<i>Baño 2</i>	2	0,900		2,300	4,140
		<i>Aseo 2</i>	1	1,620		2,300	3,726
		<i>Baño 3</i>	2	0,600		2,300	2,760
							18,630
							18,630
8.3	M²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		<i>Dormitorio 1 Pared 1</i>	1	5,090		3,400	17,306
		<i>Dormitorio 1 Pared 2</i>	2	3,900		3,400	26,520
		<i>Dormitorio 1 Pared 3</i>	1	0,590		3,400	2,006
		<i>Puerta</i>	-1	1,200		2,300	-2,760
		<i>Baño1 Pared 1</i>	2	2,700		1,100	5,940
		<i>Baño1 Pared 2</i>	2	2,170		1,100	4,774
		<i>Baterías 1 Pared 1</i>	2	4,440		3,400	30,192
		<i>Baterías 1 Pared 2</i>	2	1,970		3,400	13,396
		<i>Puerta</i>	-1	1,200		2,300	-2,760
		<i>Despacho 1 Pared 1</i>	1	4,070		3,400	13,838
		<i>Despacho 1 Pared 2</i>	1	2,020		3,400	6,868
		<i>Despacho 1 Pared 3</i>	1	2,860		3,400	9,724
		<i>Despacho 1 Pared 4</i>	1	1,710		3,400	5,814
		<i>Despacho 1 Pared 5</i>	1	0,810		3,400	2,754
		<i>Puerta</i>	-1	1,200		2,300	-2,760
		<i>Despacho 2 Pared 1</i>	1	3,980		3,400	13,532
		<i>Despacho 2 Pared 2</i>	1	0,810		3,400	2,754

Nº	Ud	Descripción			Medición
		<i>Despacho 2 Pared 3</i>	1	1,170	3,400 3,978
		<i>Despacho 2 Pared 4</i>	1	2,770	3,400 9,418
		<i>Despacho 2 Pared 5</i>	1	2,020	3,400 6,868
		<i>Puerta</i>	-1	1,200	2,300 -2,760
		<i>Baterías 2 Pared 1</i>	2	2,160	3,400 14,688
		<i>Baterías 2 Pared 2</i>	2	1,970	3,400 13,396
		<i>Puerta</i>	-1	0,850	2,300 -1,955
		<i>Aseo 1 Pared 1</i>	2	2,050	1,100 4,510
		<i>Aseo 1 Pared 2</i>	2	1,970	1,100 4,334
		<i>Baño 2 Pared 1</i>	2	3,140	1,100 6,908
		<i>Baño 2 Pared 2</i>	2	2,240	2,300 10,304
		<i>Dormitorio 2 Pared 1</i>	2	3,370	3,400 22,916
		<i>Dormitorio 2 Pared 2</i>	2	3,750	3,400 25,500
		<i>Puerta</i>	-1	1,200	2,300 -2,760
		<i>Dormitorio 3 Pared 1</i>	2	5,010	3,400 34,068
		<i>Dormitorio 3 Pared 2</i>	2	2,670	3,400 18,156
		<i>Puerta</i>	-1	1,200	2,300 -2,760
		<i>Pasillo 2 Pared 1</i>	1	8,800	4,680 41,184
		<i>Pasillo 2 Pared 2</i>	1	7,170	4,540 32,552
		<i>Pasillo 2 Pared 3</i>	1	1,200	3,400 4,080
		<i>Pasillo 2 Pared 4</i>	1	0,480	3,400 1,632
		<i>Pasillo 2 Pared 5</i>	1	0,410	3,400 1,394
		<i>Pasillo 2 Pared 6</i>	1	1,620	3,400 5,508
		<i>Pasillo 2 Pared 7</i>	1	2,560	3,400 8,704
		<i>Puerta</i>	-5	1,200	2,300 -13,800
		<i>Puerta</i>	-2	1,000	2,300 -4,600
		<i>Sala de exposiciones Pared 1</i>	1	4,600	3,400 15,640
		<i>Sala de exposiciones Pared 2</i>	1	5,540	3,400 18,836
		<i>Sala de exposiciones Pared 3</i>	1	0,410	3,400 1,394
		<i>Sala de exposiciones Pared 4</i>	1	4,390	3,400 14,926
		<i>Sala de exposiciones Pared 5</i>	1	7,300	3,400 24,820
		<i>Puerta</i>	-1	1,200	2,300 -2,760
		<i>Puerta</i>	-1	1,000	2,300 -2,300
		<i>Dormitorio 4 Pared 1</i>	2	4,660	3,400 31,688
		<i>Dormitorio 4 Pared 1</i>	2	3,110	3,400 21,148
		<i>Puerta</i>	-1	1,200	2,300 -2,760
		<i>Pasillo 3 Pared 1</i>	2	1,200	4,460 10,704

Nº	Ud	Descripción				Medición
		<i>Pasillo 3 Pared 2</i>	1	7,400	4,460	33,004
		<i>Pasillo 3 Pared 3</i>	1	7,400	4,200	31,080
		<i>Puerta</i>	-3	1,200	2,300	-8,280
		<i>Puerta</i>	-1	0,850	2,300	-1,955
		<i>Puerta</i>	-1	1,000	2,300	-2,300
		<i>Pasillo 4 Pared 1</i>	1	1,200	4,680	5,616
		<i>Pasillo 4 Pared 2</i>	1	8,800	4,200	36,960
		<i>Pasillo 4 Pared 3</i>	1	8,800	4,680	41,184
		<i>Pasillo 4 Pared 4</i>	1	0,570	3,400	1,938
		<i>Pasillo 4 Pared 5</i>	1	1,770	3,400	6,018
		<i>Puerta</i>	-5	1,200	2,300	-13,800
		<i>Puerta</i>	-2	1,000	2,300	-4,600
		<i>Dormitorio 5 Pared 1</i>	2	4,470	3,400	30,396
		<i>Dormitorio 5 Pared 2</i>	2	2,690	3,400	18,292
		<i>Puerta</i>	-1	1,200	2,300	-2,760
		<i>Salón-Comedor 1 Pared 1</i>	2	3,300	3,400	22,440
		<i>Salón-Comedor 1 Pared 2</i>	2	5,010	3,400	34,068
		<i>Puerta</i>	-1	1,200	2,300	-2,760
		<i>Puerta</i>	-1	1,400	2,300	-3,220
		<i>Dormitorio 6 Pared 1</i>	2	4,460	3,400	30,328
		<i>Dormitorio 6 Pared 2</i>	2	2,800	3,400	19,040
		<i>Puerta</i>	1	0,850	2,300	1,955
		<i>Salón-Comedor 2 Pared 1</i>	2	4,470	3,400	30,396
		<i>Salón-Comedor 2 Pared 2</i>	2	3,300	3,400	22,440
		<i>Puerta</i>	-1	1,200	2,300	-2,760
		<i>Puerta</i>	-1	1,400	2,300	-3,220
		<i>Cocina 1 Pared 1</i>	2	4,540	1,100	9,988
		<i>Cocina 1 Pared 2</i>	2	3,220	1,100	7,084
		<i>Vestíbulo 2 Pared 1</i>	2	2,560	3,000	15,360
		<i>Vestíbulo 2 Pared 2</i>	2	1,700	3,000	10,200
		<i>Puerta</i>	-1	1,000	2,300	-2,300
		<i>Puerta</i>	-1	1,070	2,300	-2,461
		<i>Cuarto de instalaciones Pared 1</i>	2	1,670	3,000	10,020
		<i>Cuarto de instalaciones Pared 2</i>	2	1,890	3,000	11,340
		<i>Puerta</i>	-1	1,000	2,300	-2,300
		<i>Aseo 2 Pared 1</i>	2	2,620	1,100	5,764
		<i>Aseo 2 Pared 2</i>	2	1,890	1,100	4,158

Nº	Ud	Descripción	Medición			
		<i>Cocina 2 Pared 1</i>	1	2,620	1,100	2,882
		<i>Cocina 2 Pared 2</i>	1	3,200	1,100	3,520
		<i>Cocina 2 Pared 3</i>	1	4,460	1,100	4,906
		<i>Cocina 2 Pared 4</i>	1	1,840	1,100	2,024
		<i>Cocina 2 Pared 5</i>	1	2,200	1,100	2,420
		<i>Cocina 2 Pared 6</i>	1	1,200	1,100	1,320
		<i>Baño 3 Pared 1</i>	2	1,740	1,100	3,828
		<i>Baño 3 Pared 2</i>	2	1,890	1,100	4,158
		<i>Vestíbulo 3 Pared 1</i>	2	2,590	3,000	15,540
		<i>Vestíbulo 3 Pared 2</i>	2	1,700	3,000	10,200
		<i>Puerta</i>	-2	1,000	2,300	-4,600
		<i>Puerta</i>	-1	1,070	2,300	-2,461
		<i>Cocina 3 Pared 1</i>	2	4,480	1,100	9,856
		<i>Cocina 3 Pared 2</i>	2	3,100	1,100	6,820
					966,703	966,703

- 8.4 M² Suelo técnico registrable "PORCELANATTO", para interior, compuesto por paneles autoportantes de 300x600 mm y 40 mm de espesor, formados por un soporte base de tablero aglomerado, de 30 mm de espesor, con cantos de PVC, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de gres porcelánico, estilo monocolor "PORCELANATTO", de 296x596 mm y 10 mm de espesor, apoyados sobre pies regulables de acero galvanizado, de base redonda con eje roscado M16, "TAU CERÁMICA", para alturas entre 78 y 88 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<i>Dormitorio 1</i>	1	4,430	3,900		17,277	
<i>Dormitorio 1</i>	1	0,590	1,200		0,708	
<i>Baño 1</i>	1	2,710	2,170		5,881	
<i>Baterías 1</i>	1	4,440	1,970		8,747	
<i>Despacho 1</i>	1	2,860	2,020		5,777	
<i>Despacho 1</i>	1	1,200	0,810		0,972	
<i>Despacho 1</i>	1	0,730			0,730	
<i>Despacho 2</i>	1	2,770	2,020		5,595	
<i>Despacho 2</i>	1	1,200	0,810		0,972	
<i>Despacho 2</i>	1	0,730			0,730	
<i>Acceso Torre</i>	1	9,980			9,980	
<i>Baterías 2</i>	1	2,160	1,970		4,255	
<i>Aseo 1</i>	1	1,680	1,970		3,310	
<i>Aseo 1</i>	1	2,230	0,370		0,825	
<i>Baño 2</i>	1	2,340	2,240		5,242	
<i>Dormitorio 2</i>	1	3,750	3,370		12,638	
<i>Dormitorio 2</i>	1	0,140	1,200		0,168	

Nº	Ud	Descripción	Medición					
		<i>Pasillo 1</i>	1	4,800	1,200	5,760		
		<i>Pasillo 1</i>	1	11,660	1,000	11,660		
		<i>Pasillo 1</i>	1	4,860	1,200	5,832		
		<i>Pasillo 1</i>	1	2,200	1,140	2,508		
		<i>Pasillo 1</i>	1	1,100	1,170	1,287		
		<i>Dormitorio 3</i>	1	5,010	2,670	13,377		
		<i>Pasillo 2</i>	1	1,670	7,170	11,974		
		<i>Pasillo 2</i>	1	2,560	1,620	4,147		
		<i>Sala de exposiciones</i>	1	4,800	5,570	26,736		
		<i>Sala de exposiciones</i>	1	4,390	1,730	7,595		
		<i>Vestíbulo 1</i>	1	1,690	1,130	1,910		
		<i>Vestíbulo 1</i>	1	1,510	0,600	0,906		
		<i>Vestíbulo 1</i>	1	1,200	0,200	0,240		
		<i>Dormitorio 4</i>	1	4,460	3,110	13,871		
		<i>Pasillo 3</i>	1	1,200	7,400	8,880		
		<i>Pasillo 4</i>	1	1,200	8,800	10,560		
		<i>Pasillo 4</i>	1	0,570	1,200	0,684		
		<i>Dormitorio 5</i>	1	4,470	2,690	12,024		
		<i>Salón-Comedor 1</i>	1	5,010	3,300	16,533		
		<i>Dormitorio 6</i>	1	4,450	2,800	12,460		
		<i>Salón-Comedor 2</i>	1	4,470	3,300	14,751		
		<i>Cocina 1</i>	1	4,540	3,220	14,619		
		<i>Vestíbulo 2</i>	1	2,560	1,700	4,352		
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	1,670	1,890	3,156		
		<i>Aseo 2</i>	1	2,620	1,890	4,952		
		<i>Cocina 2</i>	1	2,620	3,200	8,384		
		<i>Cocina 2</i>	1	1,840	1,200	2,208		
		<i>Baño 3</i>	1	1,730	1,890	3,270		
		<i>Vestíbulo 3</i>	1	2,560	1,700	4,352		
		<i>Cocina 3</i>	1	4,480	3,100	13,888		
						326,683	326,683	
8.5	M²	Falso techo continuo liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		<i>Dormitorio 1</i>	1	4,430	3,900		17,277	
		<i>Dormitorio 1</i>	1	0,590	1,200		0,708	
		<i>Baño 1</i>	1	2,710	2,170		5,881	

Nº	Ud	Descripción			Medición	
		<i>Baterías 1</i>	1	4,440	1,970	8,747
		<i>Despacho 1</i>	1	2,860	2,020	5,777
		<i>Despacho 1</i>	1	1,200	0,810	0,972
		<i>Despacho 1</i>	1	0,730		0,730
		<i>Despacho 2</i>	1	2,770	2,020	5,595
		<i>Despacho 2</i>	1	1,200	0,810	0,972
		<i>Despacho 2</i>	1	0,730		0,730
		<i>Acceso Torre</i>	1	9,980		9,980
		<i>Baterías 2</i>	1	2,160	1,970	4,255
		<i>Aseo 1</i>	1	1,680	1,970	3,310
		<i>Aseo 1</i>	1	2,230	0,370	0,825
		<i>Baño 2</i>	1	2,340	2,240	5,242
		<i>Dormitorio 2</i>	1	3,750	3,370	12,638
		<i>Dormitorio 2</i>	1	0,140	1,200	0,168
		<i>Pasillo 1</i>	1	4,800	1,200	5,760
		<i>Pasillo 1</i>	1	11,660	1,000	11,660
		<i>Pasillo 1</i>	1	4,860	1,200	5,832
		<i>Pasillo 1</i>	1	2,200	1,140	2,508
		<i>Pasillo 1</i>	1	1,100	1,170	1,287
		<i>Dormitorio 3</i>	1	5,010	2,670	13,377
		<i>Pasillo 2</i>	1	1,670	7,170	11,974
		<i>Pasillo 2</i>	1	2,560	1,620	4,147
		<i>Sala de exposiciones</i>	1	4,800	5,570	26,736
		<i>Sala de exposiciones</i>	1	4,390	1,730	7,595
		<i>Vestíbulo 1</i>	1	1,690	1,130	1,910
		<i>Vestíbulo 1</i>	1	1,510	0,600	0,906
		<i>Vestíbulo 1</i>	1	1,200	0,200	0,240
		<i>Dormitorio 4</i>	1	4,460	3,110	13,871
		<i>Pasillo 3</i>	1	1,200	7,400	8,880
		<i>Pasillo 4</i>	1	1,200	8,800	10,560
		<i>Pasillo 4</i>	1	0,570	1,200	0,684
		<i>Dormitorio 5</i>	1	4,470	2,690	12,024
		<i>Salón-Comedor 1</i>	1	5,010	3,300	16,533
		<i>Dormitorio 6</i>	1	4,450	2,800	12,460
		<i>Salón-Comedor 2</i>	1	4,470	3,300	14,751
		<i>Cocina 1</i>	1	4,540	3,220	14,619
		<i>Vestíbulo 2</i>	1	2,560	1,700	4,352

Nº	Ud	Descripción				Medición	
		<i>Cuarto de instalaciones</i>	1	1,670	1,890	3,156	
		<i>Aseo 2</i>	1	2,620	1,890	4,952	
		<i>Cocina 2</i>	1	2,620	3,200	8,384	
		<i>Cocina 2</i>	1	1,840	1,200	2,208	
		<i>Baño 3</i>	1	1,730	1,890	3,270	
		<i>Vestíbulo 3</i>	1	2,560	1,700	4,352	
		<i>Cocina 3</i>	1	4,480	3,100	13,888	
						<u>326,683</u>	326,683

CAPÍTULO 9.- REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9.1	Ud	Lavabo para empotrar, serie Coral-N "ROCA", color blanco, de 480x560 mm, equipado con grifería monomando, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, serie Totem "ROCA", modelo 506403110, acabado cromo, de 360x162/292 mm.						
		<i>Lavabo</i>	5				5,000	
							5,000	5,000
9.2	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.						
		<i>Inodoros</i>	5				5,000	
							5,000	5,000
9.3	Ud	Plato de ducha acrílico modelo Bourbon-N "ROCA", color, de 90x90 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.						
		<i>Baño 1</i>	1				1,000	
		<i>Baño 2</i>	1				1,000	
							2,000	2,000
9.4	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria modelo Ontario-N "ROCA", color blanco, de 60x60x12 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.						
		<i>Baño 3</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.5	Ud	Dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 0,85 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillante y pulsador de ABS.						
		<i>Aseo 2</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.6	Ud	Portarrollos de papel higiénico industrial, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.						
		<i>Aseo 2</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
9.7	Ud	Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304.						
		<i>Aseo 2</i>	1				1,000	
							1,000	1,000

Nº	Ud	Descripción						Medición
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
9.8	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.						
		Aseo 2	1				1,000	
							1,000	1,000
9.9	Ud	Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.						
		Aseo 2	1				1,000	
							1,000	1,000
9.10	Ud	Placa vitrocerámica polivalente para encimera, "TEKA" modelo VTC DC, color inox.						
		Cocina	3				3,000	
							3,000	3,000
9.11	Ud	Horno eléctrico convencional.						
		Cocina 1	1				1,000	
		Cocina 3	1				1,000	
							2,000	2,000
9.12	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, de 800x490 mm, con grifería de acero inoxidable serie alta acabado brillante, con aireador, caño giratorio.						
		Cocina 1	1				1,000	
		Cocina 3	1				1,000	
							2,000	2,000
9.13	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, de 450x490 mm, con grifería de acero inoxidable serie alta acabado brillante, con aireador, caño giratorio.						
		Cocina 2	1				1,000	
							1,000	1,000
9.14	Ud	Amueblamiento de cocina con 1,12 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.						
		Cocina 1	1				1,000	
		Cocina 3	1				1,000	
							2,000	2,000

Nº	Ud	Descripción						Medición	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
9.15	Ud	Amueblamiento de cocina con 2,02 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.							
			<i>Cocina 1</i>	1				1,000	
								1,000	1,000
9.16	Ud	Amueblamiento de cocina con 2,6 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.							
			<i>Cocina 2</i>	1				1,000	
								1,000	1,000
9.17	Ud	Amueblamiento de cocina con 1,9 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.							
			<i>Cocina 3</i>	1				1,000	
								1,000	1,000
9.18	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 112 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.							
			<i>Cocina 1</i>	1				1,000	
			<i>Cocina 3</i>	1				1,000	
						2,000	2,000		
9.19	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 322 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.							
			<i>Cocina 1</i>	1				1,000	
								1,000	1,000
9.20	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 260 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.							
			<i>Cocina 2</i>	1				1,000	
								1,000	1,000
9.21	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 190 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.							
			<i>Cocina 3</i>	1				1,000	
								1,000	1,000

CAPÍTULO 10.- URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Ud	Descripción	Medición						
10.1	Ud	Estación depuradora de polietileno de alta densidad, con capacidad para 12 usuarios.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Depuradora</i>	1				1,000	
								1,000	1,000
10.2	Ud	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 3000 litros.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Depósito</i>	1				1,000	
								1,000	1,000
10.3	M ²	Sección para viales con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), pavimentada con adoquín bicapa de hormigón, formato rectangular, 100x100x60 mm, 200x100x60 mm, 200x200x60 mm, 200x300x60 mm, acabado superficial liso, color gris, aparejado a matajunta para tipo de colocación flexible.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Suelo 1</i>	2	13,550	1,000		27,100	
			<i>Suelo 2</i>	2	10,000	10,730		214,600	
			<i>Suelo 3</i>	2	1,740	0,520		1,810	
			<i>Hueco</i>	-1	1,850	1,210		-2,239	
								241,271	241,271

CAPÍTULO 11.- GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción						Medición	
11.1	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Depuradora biológica</i>	1	1,180	1,180	2,000	2,785	
			<i>Depósito de inspecciones y toma de muestras</i>	1	0,500	0,500	0,800	0,200	
			<i>Zanja filtrante</i>	1	28,400	0,750	1,500	31,950	
			<i>Depósito de recuperación de aguas pluviales</i>	1	2,390	2,190	3,000	15,702	
			<i>Drenaje</i>	1	181,940	0,750	0,900	122,810	
									173,447
11.2	M³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.						Total m³ : 57,500	
11.3	M³	Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.						Total m³ : 11,300	
11.4	M³	Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.						Total m³ : 4,928	

CAPÍTULO 12.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Ud	Descripción						Medición	
12.1	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 200 y 500 m ² de superficie mediante inundación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Cubierta</i>		1			1,000	
							1,000	1,000	
12.2	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, fontanería, saneamiento y calefacción.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			<i>Instalaciones</i>		1			1,000	
							1,000	1,000	

CAPÍTULO 13.- SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición
13.1	€	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.	
			Total € : 236.193,670

A Coruña, 31 de Julio de 2014



Fdo. Ana Montero Rodríguez

5.1. Presupuesto

CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	Ud	Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.			
			Total Ud :	1,000	7,29
					7,29
1.2	M ²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			Total m ² :	126,718	5,25
					665,27
1.3	Ud	Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, y soportes de fijación, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.			
			Total Ud :	13,000	26,97
					350,61
1.4	Ud	Desmontaje de caldera o grupo térmico a gas de 400 kW de potencia calorífica máxima y soportes de fijación y bancada metálica de apoyo, si dispone de ella, con medios manuales y mecánicos y carga mecánica de escombros sobre tractor.			
			Total Ud :	1,000	294,34
					294,34
1.5	Ud	Desmontaje con recuperación del material, de caja de protección y medida, con medios manuales.			
			Total Ud :	1,000	15,81
					15,81
1.6	Ud	Desmontaje con recuperación del material, de caja general de protección, con medios manuales.			
			Total Ud :	1,000	11,38
					11,38
1.7	M	Arranque puntual de tubos y accesorios de acero de hasta 1" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			Total m :	20,000	3,75
					75,00
1.8	Ud	Desmontaje de luminaria interior suspendida de techo con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.			
			Total Ud :	35,000	3,37
					117,95
1.9	M	Arranque de bajante exterior vista de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			Total m :	4,200	2,69
					11,30
1.10	M	Desmontaje de bajante interior de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			Total m :	2,000	2,92
					5,84
1.11	M	Arranque de canalón de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			Total m :	103,110	3,84
					395,94
1.12	M	Desmontaje de derivación individual de 40 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			Total m :	21,000	2,11
					44,31
1.13	M	Desmontaje de derivación individual de 125 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			Total m :	3,000	3,66
					10,98
1.14	M	Demolición de conducto de ventilación de piezas cerámicas, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.			
			Total m :	5,100	15,77
					80,43
1.15	M ²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento sin amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada con una pendiente media del 30%; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.			
			Total m ² :	492,820	6,36
					3.134,34
1.16	M ²	Demolición de tabiques aligerados en formación de pendientes de cubierta, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre tractor.			
			Total m ² :	385,464	6,77
					2.609,59

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
1.17	M ²	Demolición completa de cubierta plana transitable, ventilada, compuesta por capa de formación de pendientes de tabiques aligerados, tablero cerámico hueco, capas de mortero de cemento de regularización y protección, impermeabilización y capas separadoras, y pavimento cerámico; con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre tractor.	Total m ² :	416,220	24,61	10.243,17
1.18	M ²	Demolición de lucernario de baldosa de vidrio moldeado, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre tractor.	Total m ² :	16,320	7,12	116,20
1.19	M ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre, con martillo neumático compresor y carga manual de escombros sobre tractor.	Total m ² :	143,165	4,71	674,31
1.20	M ²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de tarima flotante de tablas de madera maciza, ensambladas entre sí mediante adhesivo o con clips y colocadas directamente, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	Total m ² :	176,077	6,25	1.100,48
1.21	M	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	Total m :	58,614	0,78	45,72
1.22	M ²	Demolición de falso techo de madera de castaño, con medios manuales y carga manual de escombros sobre tractor.	Total m ² :	330,537	6,00	1.983,22
1.23	M ²	Demolición de alicatado de azulejo y picado de la capa base de mortero, con martillo eléctrico, y carga manual de escombros sobre tractor.	Total m ² :	402,841	7,38	2.972,97
1.24	Ud	Desmontaje de lavabo con pedestal, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	Total Ud :	3,000	19,45	58,35
1.25	Ud	Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	Total Ud :	3,000	18,89	56,67
1.26	Ud	Desmontaje de bañera acrílica, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	Total Ud :	3,000	38,88	116,64
1.27	Ud	Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre tractor.	Total Ud :	3,000	12,99	38,97
1.28	M ²	Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático compresor, y carga manual de escombros sobre tractor.	Total m ² :	241,700	3,37	814,53
Parcial Nº 1 CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES :						26.051,61

CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
2.1	M³	Excavación en zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión.				
			Total m³ :	50,637	32,03	1.621,90
2.2	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.				
			Total Ud :	8,000	111,53	892,24
2.3	Ud	Arqueta a pie de bajante, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 50x50x50 cm.				
			Total Ud :	6,000	122,88	737,28
2.4	Ud	Arqueta de paso, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 60x60x60 cm.				
			Total Ud :	3,000	147,02	441,06
2.5	M	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.				
			Total m :	62,120	24,18	1.502,06
2.6	M	Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo.				
			Total m :	34,130	32,76	1.118,10
2.7	M	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220°, de 160 mm de diámetro.				
			Total m :	122,810	22,78	2.797,61
Parcial Nº 2 CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO :					9.110,25	

CAPÍTULO 3.- FACHADAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
3.1	M ²	Trasdosado autoportante libre sobre partición interior, W 625 "KNAUF", realizado con placa de yeso laminado - 15 alta dureza (AD) , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 63 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.				
			Total m ² :	370,294	19,55	7.239,25
3.2	Ud	Carpintería exterior pivotante en madera de roble para pintar, de 107x230 cm.				
			Total Ud :	3,000	774,77	2.324,31
3.3	Ud	Carpintería de acero, en puerta practicable de una hoja de 98x210 cm, perfilería sin premarco y lacada con pintura resistente a los cloruros.				
			Total Ud :	1,000	194,81	194,81
3.4	Ud	Carpintería de acero, en puerta balconera practicable de una hoja de 85x180 cm, perfilería sin premarco y lacada con pintura resistente a los cloruros.				
			Total Ud :	1,000	154,52	154,52
3.5	M	Barandilla recta de fachada de 100 cm de altura formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de tubo circular de perfil hueco de acero AISI 318 de diámetro 40 mm y montantes de tubo circular de perfil hueco de acero AISI 318 de diámetro 15 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de tubo circular de perfil hueco de acero AISI 318 de diámetro 40 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de tubo cuadrado de perfil hueco de acero AISI 318 de 40x40x1,5 mm.				
			Total m :	24,960	69,71	1.739,96
3.6	Ud	Gárgola de hormigón polímero, gris, de 75x160 mm, recibida con adhesivo cementoso.				
			Total Ud :	2,000	9,42	18,84
3.7	Ud	Gárgola de hormigón polímero, gris, de 75x160 mm, recibida con adhesivo cementoso.				
			Total Ud :	2,000	14,01	28,02
Parcial Nº 3 CAPÍTULO 3.- FACHADAS :					11.699,71	

CAPÍTULO 4.- PARTICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de melamínico.			
			Total Ud :	3,000	493,95
					1.481,85
4.2	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de melamínico.			
			Total Ud :	1,000	488,82
					488,82
4.3	Ud	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas correderas, de melamínico.			
			Total Ud :	2,000	575,72
					1.151,44
4.4	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 230x100x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, c			
			Total Ud :	6,000	200,31
					1.201,86
4.5	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 230x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble recompuesto, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm.			
			Total Ud :	4,000	239,61
					958,44
4.6	Ud	Puerta de paso corredera para doble tabique con hueco, ciega, de dos hojas de 230x72,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble recompuesto; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 120x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm.			
			Total Ud :	2,000	439,76
					879,52
4.7	M ²	Tabique sencillo W 111 "KNAUF" (15+48+15)/600 (48) LM - (2 Standard (A)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 78 mm de espesor total.			
			Total m ² :	126,718	30,85
					3.909,25
4.8	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para infraestructura de telecomunicaciones.			
			Total m ² :	337,300	1,37
					462,10
4.9	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de calefacción.			
			Total m ² :	337,300	4,07
					1.372,81
4.10	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación eléctrica.			
			Total m ² :	337,300	5,19
					1.750,59
4.11	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de fontanería.			
			Total m ² :	337,300	3,55
					1.197,42
4.12	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas.			
			Total m ² :	3,250	1,02
					3,32
4.13	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de energía solar.			
			Total m ² :	37,800	0,82
					31,00
4.14	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de iluminación.			
			Total m ² :	337,300	0,13
					43,85
4.15	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de protección contra incendios.			
			Total m ² :	337,300	0,28
					94,44

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.16	M ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de evacuación de aguas.			
			Total m ² :	337,300	1,71
					576,78
Parcial Nº 4 CAPÍTULO 4.- PARTICIONES :					15.603,49

CAPÍTULO 5.- INSTALACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	Ud	Caldera mural a gas (B/N), para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión estanca y tiro forzado, potencia modulante de 7 kW (6.000 kcal/h) a 23,6 kW (20.300 kcal/h), caudal de A.C.S. 13,8 l/min, dimensiones 400x298x700 mm, quemador multigás para gas natural, butano y propano, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, termostato de ambiente.			
		Total Ud :	1,000	1.475,54	1.475,54
5.2	Ud	Acumulador a gas butano y propano, de suelo, cámara de combustión abierta y tiro natural, 155 l, 6,8 kW.			
		Total Ud :	1,000	835,64	835,64
5.3	M	Conducto de evacuación de los productos de la combustión, de pared simple de chapa de acero, de 100 mm de diámetro interior, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara de combustión atmosférica, a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación.			
		Total m :	2,600	26,34	68,48
5.4	Ud	Punto de llenado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total Ud :	1,000	78,76	78,76
5.5	M	Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	137,660	11,53	1.587,22
5.6	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVAL), de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, serie 5, PN=6 atm, para calefacción, colocada superficialmente.			
		Total Ud :	1,000	15,84	15,84
5.7	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.			
		Total Ud :	1,000	312,83	312,83
5.8	M	Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de cobre rígido, de 10/12 mm de diámetro, colocada superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica.			
		Total m :	174,730	20,36	3.557,50
5.9	Ud	Válvula de asiento de latón, de 12 mm de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.			
		Total Ud :	9,000	10,60	95,40
5.10	Ud	Punto de vaciado formado por 2 m de tubo de cobre rígido, de 20/22 mm de diámetro, para A.C.S., colocada superficialmente.			
		Total Ud :	1,000	35,85	35,85
5.11	Ud	Electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW.			
		Total Ud :	1,000	312,83	312,83
5.12	Ud	Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 25 l.			
		Total Ud :	1,000	118,26	118,26
5.13	Ud	Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 220 V.			
		Total Ud :	2,000	155,09	310,18
5.14	Ud	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, compuesto por: un panel de 1160x1930x90 mm, superficie útil total 2,02 m², rendimiento óptico 0,819 y coeficiente de pérdidas primario 4,227 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, depósito de 200 l, grupo de bombeo individual, centralita solar térmica programable.			
		Total Ud :	1,000	2.203,53	2.203,53

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
5.15	Ud	Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 20 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno.	Total Ud :	1,000	190,60	190,60
5.16	M	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro.	Total m :	154,320	22,18	3.422,82
5.17	Ud	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro.	Total Ud :	1,000	48,37	48,37
5.18	Ud	Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	Total Ud :	9,000	11,80	106,20
5.19	Ud	Grupo de presión doméstico, para suministro de agua en aspiración con carga, formado por: electrobomba centrífuga monocelular horizontal construida en hierro fundido, con una potencia de 0,37 kW; con depósito acumulador de acero inoxidable esférico de 24 litros con membrana recambiable; presostato; manómetro; racor de varias vías; cable eléctrico de conexión con enchufe tipo shuko.	Total Ud :	1,000	304,64	304,64
5.20	Ud	Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 200 litros, con llave de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la entrada y llave de corte de compuerta de 1" DN 25 mm para la salida.	Total Ud :	1,000	223,50	223,50
5.21	M	Derivación individual trifásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 5G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.	Total m :	5,400	9,32	50,33
5.22	M²	Módulo solar fotovoltaico de células de silicio policristalino, para integración arquitectónica en fachada de edificio, modelo RXJJ1-MBR110, potencia máxima (Wp) 110 W, tensión a máxima potencia (Vmp) 21 V, intensidad a máxima potencia (Imp) 5,24 A, intensidad de cortocircuito (Isc) 5,72 A, tensión en circuito abierto (Voc) 25,2 V, eficiencia 14%.	Total m² :	26,030	360,31	9.378,87
5.23	Ud	Inversor monofásico para conexión a red, modelo SolarMax 4200S, potencia máxima de entrada 5000 W, voltaje de entrada máximo 600 Vcc, potencia nominal de salida 3800 W, potencia máxima de salida 4180 VA, eficiencia máxima 97%.	Total Ud :	1,000	2.529,54	2.529,54
5.24	Ud	Luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W.	Total Ud :	19,000	123,70	2.350,30
5.25	Ud	Luminaria de superficie, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W.	Total Ud :	4,000	116,26	465,04
5.26	Ud	Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W.	Total Ud :	13,000	124,00	1.612,00
5.27	Ud	Aplique de pared, de 402x130x400 mm, para 1 lámpara fluorescente TC-L de 24 W.	Total Ud :	12,000	101,53	1.218,36
5.28	Ud	Luminaria suspendida, de 300 mm de diámetro, para 1 lámpara fluorescente TC-TELI de 32 W.	Total Ud :	14,000	258,31	3.616,34
5.29	Ud	Luminaria solar para empotrar en el suelo, de 110 mm de diámetro.	Total Ud :	20,000	257,36	5.147,20

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
5.30	Ud	Luminaria de emergencia, para empotrar en techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes.	Total Ud :	13,000	46,46	603,98
5.31	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor.	Total Ud :	6,000	38,79	232,74
5.32	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor.	Total Ud :	3,000	70,43	211,29
5.33	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	5,000	34,78	173,90
5.34	M	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	3,000	26,73	80,19
5.35	M	Tubería para ventilación primaria de la red de evacuación de aguas, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	28,000	28,67	802,76
5.36	Ud	Válvula de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación primaria o secundaria, unión pegada con adhesivo.	Total Ud :	8,000	61,63	493,04
5.37	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 40 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	25,410	7,97	202,52
5.38	M	Red de pequeña evacuación, insonorizada, colocada superficialmente, de PVC con carga mineral, de 110 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	2,470	25,36	62,64
5.39	Ud	Bote sifónico de PVC, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado.	Total Ud :	5,000	26,30	131,50
5.40	Ud	Toma de desagüe para electrodoméstico, con enlace mixto macho de PVC, de 40 mm de diámetro, pegada con adhesivo.	Total Ud :	4,000	8,26	33,04
5.41	M	Conducto semirrígido de doble pared de chapa de aluminio con aislamiento acústico, de 125 mm de diámetro interior, para instalación de ventilación.	Total m :	4,950	51,16	253,24
5.42	M	Bajante exterior insonorizada de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por PVC con carga mineral, insonorizado, de 75 mm de diámetro, unión con junta elástica.	Total m :	16,400	23,60	387,04
5.43	Ud	Caldereta con sumidero sifónico extensible de PVC, de salida horizontal de 75 mm de diámetro, con rejilla plana de PP de 150x150 mm.	Total Ud :	4,000	20,11	80,44
Parcial Nº 5 CAPÍTULO 5.- INSTALACIONES :					45.420,29	

CAPÍTULO 6.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
6.1	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de calefacción, colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Total m :	137,660	13,97	1.923,11
6.2	M	Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., colocada superficialmente, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 19 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	Total m :	174,730	19,24	3.361,81
6.3	M ²	Aislamiento entre montantes en trasdosado de placas (no incluidas en este precio), formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 65 mm de espesor.	Total m ² :	370,294	5,38	1.992,18
6.4	M ²	Aislamiento intermedio en entramados autoportantes de placas constituido por: panel semirrígido de lana de roca, espesor 45 mm, densidad nominal 40 kg/m ³ colocado entre montantes.	Total m ² :	126,718	4,35	551,22
6.5	M ²	Drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con lámina drenante nodular, de polietileno de alta densidad, con nódulos de 7,3 mm de altura, resistencia a la compresión 180 ± 20% kN/m ² según UNE-EN ISO 604 y capacidad de drenaje 4,8 l/(s·m), sujeta al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas y rematado superiormente con perfil metálico.	Total m ² :	309,298	10,14	3.136,28
6.6	M ²	Impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, con emulsión asfáltica (tipo ED, UNE 104231), aplicada en dos manos, con un rendimiento de 1 kg/m ² por mano.	Total m ² :	363,880	6,41	2.332,47
Parcial Nº 6 CAPÍTULO 6.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES :						13.297,07

CAPÍTULO 7.- CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
7.1	M ²	Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado flotante sobre soportes, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para tráfico peatonal privado, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 5 cm; capa separadora bajo impermeabilización: geotextil de polipropileno-polietileno (115 g/m ²); impermeabilización bicapa no adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FV (50) y lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140); capa separadora bajo aislamiento: geotextil de polipropileno-polietileno (115 g/m ²); aislamiento térmico: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil de polipropileno-polietileno (180 g/m ²); capa de protección: no incluida en este precio.	Total m ² :	380,189	66,33	25.217,94
7.2	M	Impermeabilización de junta de dilatación en cubierta plana transitable, compuesta de: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140) colocada sobre el soporte, previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA; cordón de polietileno expandido de celda cerrada, para relleno de junta; y banda de refuerzo superior lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140).	Total m :	36,140	12,31	444,88
7.3	M	Encuentro de cubierta plana transitable con paramento vertical mediante retranqueo perimetral, formado por: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), colocada sobre el soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140); acabado con rodapié (no incluido en este precio).	Total m :	66,840	15,12	1.010,62
7.4	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable con sumidero de salida horizontal, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida al soporte y sumidero de salida horizontal, de caucho EPDM, con curva para bajante de 100 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.	Total Ud :	8,000	43,14	345,12
7.5	M ²	Lucernario a un agua con una luz máxima entre 3 y 8 m revestido con placas alveolares de policarbonato celular incolora y 6 mm de espesor.	Total m ² :	46,644	257,42	12.007,10
Parcial Nº 7 CAPÍTULO 7.- CUBIERTAS :					39.025,66	

CAPÍTULO 8.- REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	M ²	Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 25x40 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.			
		Total m ² :	213,394	22,94	4.895,26
8.2	M ²	Alicatado con mosaico de gres esmaltado, 1/0/-/, 2,5x2,5 cm, 8 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, blanco, con junta abierta (separación entre 3 y 15 mm); cantoneras de PVC.			
		Total m ² :	18,630	27,27	508,04
8.3	M ²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano).			
		Total m ² :	966,703	8,71	8.419,98
8.4	M ²	Suelo técnico registrable "PORCELANATTO", para interior, compuesto por paneles autoportantes de 300x600 mm y 40 mm de espesor, formados por un soporte base de tablero aglomerado, de 30 mm de espesor, con cantos de PVC, lámina de aluminio de 0,5 mm de espesor dispuesta en la cara inferior y una capa de acabado de gres porcelánico, estilo monocolor "PORCELANATTO", de 296x596 mm y 10 mm de espesor, apoyados sobre pies regulables de acero galvanizado, de base redonda con eje roscado M16, "TAU CERÁMICA", para alturas entre 78 y 88 mm.			
		Total m ² :	326,683	87,11	28.457,36
8.5	M ²	Falso techo continuo liso D112 "KNAUF" suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".			
		Total m ² :	326,683	21,46	7.010,62
Parcial Nº 8 CAPÍTULO 8.- REVESTIMIENTOS :					49.291,26

CAPÍTULO 9.- REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
9.1	Ud	Lavabo para empotrar, serie Coral-N "ROCA", color blanco, de 480x560 mm, equipado con grifería monomando, serie Touch "ROCA", modelo 5A3047C00, acabado cromo, de 135x140 mm y desagüe, con sifón botella, serie Totem "ROCA", modelo 506403110, acabado cromo, de 360x162/292 mm.	Total Ud :	5,000	474,21	2.371,05
9.2	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm.	Total Ud :	5,000	266,77	1.333,85
9.3	Ud	Plato de ducha acrílico modelo Bourbon-N "ROCA", color, de 90x90 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.	Total Ud :	2,000	494,29	988,58
9.4	Ud	Plato de ducha de porcelana sanitaria modelo Ontario-N "ROCA", color blanco, de 60x60x12 cm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm.	Total Ud :	1,000	414,24	414,24
9.5	Ud	Dosificador de jabón líquido con disposición mural, para jabón a granel, de 0,85 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304 con acabado brillante y pulsador de ABS.	Total Ud :	1,000	41,25	41,25
9.6	Ud	Portarrollos de papel higiénico industrial, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.	Total Ud :	1,000	49,16	49,16
9.7	Ud	Papelera higiénica para compresas, de 50 litros de capacidad, de polipropileno blanco y acero inoxidable AISI 304.	Total Ud :	1,000	42,47	42,47
9.8	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.	Total Ud :	1,000	116,32	116,32
9.9	Ud	Portarrollos de papel higiénico doméstico, con tapa, de acero inoxidable AISI 304, color cromo.	Total Ud :	1,000	17,44	17,44
9.10	Ud	Placa vitrocerámica polivalente para encimera, "TEKA" modelo VTC DC, color inox.	Total Ud :	3,000	333,70	1.001,10
9.11	Ud	Horno eléctrico convencional.	Total Ud :	2,000	173,78	347,56
9.12	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 2 cubetas, de 800x490 mm, con grifería de acero inoxidable serie alta acabado brillante, con aireador, caño giratorio.	Total Ud :	2,000	257,87	515,74
9.13	Ud	Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, de 450x490 mm, con grifería de acero inoxidable serie alta acabado brillante, con aireador, caño giratorio.	Total Ud :	1,000	234,69	234,69
9.14	Ud	Amueblamiento de cocina con 1,12 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	Total Ud :	2,000	240,76	481,52
9.15	Ud	Amueblamiento de cocina con 2,02 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	Total Ud :	1,000	434,22	434,22

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
9.16	Ud	Amueblamiento de cocina con 2,6 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	Total Ud :	1,000	558,89	558,89
9.17	Ud	Amueblamiento de cocina con 1,9 m de muebles bajos con zócalo inferior, acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	Total Ud :	1,000	408,42	408,42
9.18	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 112 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	Total Ud :	2,000	195,57	391,14
9.19	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 322 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	Total Ud :	1,000	478,00	478,00
9.20	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 260 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	Total Ud :	1,000	394,63	394,63
9.21	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Black "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 190 cm de longitud y 60 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco.	Total Ud :	1,000	300,51	300,51

Parcial Nº 9 CAPÍTULO 9.- SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTOS : 10.920,78

CAPÍTULO 10.- URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	Ud	Estación depuradora de polietileno de alta densidad, con capacidad para 12 usuarios.			
			Total Ud :	1,000	6.634,85
					6.634,85
10.2	Ud	Depósito de almacenamiento de agua depurada de polietileno de alta densidad, de 3000 litros.			
			Total Ud :	1,000	1.702,23
					1.702,23
10.3	M²	Sección para viales con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), pavimentada con adoquín bicapa de hormigón, formato rectangular, 100x100x60 mm, 200x100x60 mm, 200x200x60 mm, 200x300x60 mm, acabado superficial liso, color gris, aparejado a matajunta para tipo de colocación flexible.			
			Total m² :	241,271	25,06
					6.046,25
Parcial Nº 10 CAPÍTULO 10.- URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA :					14.383,33

CAPÍTULO 11.- GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	M³	Transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.			
		Total m³ :	173,447	4,46	773,57
11.2	M³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³ :	57,500	3,08	177,10
11.3	M³	Transporte con camión de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³ :	11,300	1,41	15,93
11.4	M³	Transporte con camión de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 10 km de distancia.			
		Total m³ :	4,928	3,57	17,59
Parcial Nº 11 CAPÍTULO 11.- GESTIÓN DE RESIDUOS :					984,19

CAPÍTULO 12.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Ud	Prueba de servicio para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 200 y 500 m ² de superficie mediante inundación.			
		Total Ud :	1,000	291,03	291,03
12.2	Ud	Conjunto de pruebas de servicio en vivienda, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, fontanería, saneamiento y calefacción.			
		Total Ud :	1,000	115,00	115,00
Parcial Nº 12 CAPÍTULO 12.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS :					406,03

CAPÍTULO 13.- SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	€	P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.			
			Total € :	236.193,670	0,01
			Parcial Nº 13 CAPÍTULO 13.- SEGURIDAD Y SALUD :		2.361,94

Presupuesto de ejecución material

1 CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES	26.051,61
2 CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	9.110,25
3 CAPÍTULO 3.- FACHADAS	11.699,71
4 CAPÍTULO 4.- PARTICIONES	15.603,49
5 CAPÍTULO 5.- INSTALACIONES	45.420,29
6 CAPÍTULO 6.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	13.297,07
7 CAPÍTULO 7.- CUBIERTA	39.025,66
8 CAPÍTULO 8.- REVESTIMIENTOS	49.291,26
9 CAPÍTULO 9.- SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTOS	10.920,78
10 CAPÍTULO 10.- URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA	14.383,33
11 CAPÍTULO 11.- GESTIÓN DE RESIDUOS	984,19
12 CAPÍTULO 12.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	406,03
13 CAPÍTULO 13.- SEGURIDAD Y SALUD	2.361,94
Total	238.555,61

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS.

A Coruña, 31 de Julio de 2014



Fdo. Ana Montero Rodríguez

5.2. Resumen del Presupuesto por Contrata

4.6. Resumen del Presupuesto por Contrata

1 CAPÍTULO 1.- DEMOLICIONES .	26.051,61
2 CAPÍTULO 2.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO .	9.110,25
3 CAPÍTULO 3.- FACHADAS .	11.699,71
4 CAPÍTULO 4.- PARTICIONES .	15.603,49
5 CAPÍTULO 5.- INSTALACIONES .	45.420,29
6 CAPÍTULO 6.- AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES .	13.297,07
7 CAPÍTULO 7.- CUBIERTA .	39.025,66
8 CAPÍTULO 8.- REVESTIMIENTOS .	49.291,26
9 CAPÍTULO 9.- SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTOS .	10.920,78
10 CAPÍTULO 10.- URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA .	14.383,33
11 CAPÍTULO 11.- GESTIÓN DE RESIDUOS .	984,19
12 CAPÍTULO 12.- CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS .	406,03
13 CAPÍTULO 13.- SEGURIDAD Y SALUD .	2.361,94
Presupuesto de ejecución material (P.E.M.)	238.555,61
13% de gastos generales	31.012,23
6% de beneficio industrial	14.313,34
Presupuesto de ejecución por contrata (P.E.C. = P.E.M. + G.G. + B.I.)	283.881,18
21% IVA	59.615,05
Presupuesto de ejecución por contrata con I.V.A. (P.E.C. = P.E.M. + G.G. + B.I. + I.V.A.)	343.496,23

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con I.V.A. a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS.

A Coruña, 31 de Julio de 2014

Fdo. Ana Montero Rodríguez