

IV: MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Presupuesto										
Código	U	Resumen	Nº	L	A	H	Cantidad	CanPre	Pres	ImpPres
	d							s		
CAP.01		ACTUACIONES PREVIAS						1	3.267,45	3.267,45
01.01	U	Desconexión de acometida aérea de la instalación telefónica del edificio.						1,00	11,43	11,43
	d	Desconexión de la acometida aérea de la instalación telefónica del edificio, con corte de actividad y servicio, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.								
		FACHADA ESTE	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
		Total 01.01					1,00		11,43	11,43
01.02	U	Desconexión de acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio.						1,00	90,88	90,88
	d	Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
		Total 01.02					1,00		90,88	90,88
01.03	U	Desconexión de acometida de la red de agua potable del edificio.						1,00	45,77	45,77
	d	Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
		Total 01.03					1,00		45,77	45,77
01.04	U	Desconexión de acometida de la instalación de saneamiento del edificio.						1,00	98,52	98,52
	d									

Rehabilitación de vivienda unifamiliar para Igual uso en Ayuntamiento de Ames, A Coruña.

Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio, identificando su ubicación mediante consulta al Ayuntamiento e investigación in situ, detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores, con realización de las catas necesarias y pruebas con aguas coloreadas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de taponado del alcantarillado, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00					
						Total 01.04	1,00	98,52	98,52		
01.05	m ²	Desbroce y limpieza del terreno, hasta una profundidad mínima de 25 cm. Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. Incluye: Replanteo en el terreno. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga mecánica a camión. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.							256,97	0,93	238,98
		Terreno al norte de la vivienda	1,00	43,20	0,00	0,00	43,20				
		Terreno al este de la vivienda	1,00	137,60	0,00	0,00	137,60				
				0							
		Terreno al sur de la vivienda	1,00	76,17	0,00	0,00	76,17				
						Total 01.05	256,97	0,93	238,98		
01.06	m ³	Excavación de tierras a cielo abierto en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos.							367,05	3,65	1.339,73

Excavación de tierras a cielo abierto para formación de sótanos de hasta 2 m de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, formación de rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.

Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones.

Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.

Terreno situado al este de la vivienda	1,00	8,25	18,0	1,70	252,45			
			0					
Terreno situado al sur de la vivienda	1,00	9,50	8,20	0,50	38,95			
Vivienda	1,00	11,30	5,25	0,88	52,21			
Alpendre	1,00	3,56	3,48	0,68	8,42			
Foso para depósito de gas	1,00	3,85	2,60	1,50	15,02			
Total 01.06					367,05	3,65		1.339,73

01.07	m ³	Excavación en zanjas para cimentaciones y para instalaciones en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos. Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.					15,95	30,12	480,41
-------	----------------	--	--	--	--	--	-------	-------	--------

Vivienda	2,00	11,36	0,55	0,40	5,00
Vivienda	2,00	5,25	0,55	0,40	2,31
Alpendre	2,00	3,56	0,55	0,40	1,57
Alpendre	2,00	3,47	0,55	0,40	1,53
Zapatas porches	4,00	0,95	0,95	0,30	1,08
Vigas de atado porches	2,00	1,35	0,30	0,30	0,24
Viga de atado porche principal	1,00	1,62	0,30	0,30	0,15
Colectores de pluviales enterrados	1,00	45,09	0,20	0,30	2,71
Colectores de residuales enterrados	1,00	22,65	0,20	0,30	1,36

Total 01.07 **15,95** 30,12 **480,41**

01.08	m ³	Relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra de la propia excavación, y compactación al 95%. Formación de relleno principal de zanjas para instalaciones, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
		Colectores de pluviales enterrados	1,00	45,09	0,20	0,30		2,71		
		Colectores de residuales enterrados	1,00	22,65	0,20	0,30		1,36		
		Total 01.08						4,07	8,05	32,76

01.09	m ²	Encachado de 15 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra caliza, Ø40/70 mm, y compactación media Formación de encachado de 15 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
		Vivienda	1,00	10,86	4,75	0,00		51,59		
		Alpendre	1,00	3,06	2,59	0,00		7,93		
		Porche de entrada	1,00	21,70	0,00	0,00		21,70		
		Porche de atras y pasillo exterior	1,00	36,52	0,00	0,00		36,52		
		Total 01.09						117,74	7,89	928,97

Total CAP.01 **1** **3.267,45** **3.267,45**

CAP.02		DEMOLICIONES								
02.01	m ²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes.								
								1	5.520,10	5.520,10
								1,00	15,59	15,59

Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Puerta de entrada 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

Total 02.01 1,00 15,59 15,59

02.02 U d Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera

Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Puerta de paso interiores 9,00 0,00 0,00 0,00 9,00

Total 02.02 9,00 4,05 36,45

02.03 m² Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor.

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de las hojas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Cocina	1,00	5,25	0,00	2,17	11,39
Recibidor	1,00	5,68	0,00	2,17	12,33
Salón Comedor	1,00	5,77	0,00	2,17	12,52
Trastero	1,00	2,16	0,00	2,17	4,69
Deducción de puertas planta baja	-3,00	0,72	0,00	2,03	-4,38
Habitación 1	1,00	6,34	0,00	2,46	15,60
Aseo	1,00	1,09	0,00	2,46	2,68
Habitación 2	1,00	7,28	0,00	2,46	17,91
Habitación 3	1,00	7,32	0,00	2,46	18,01
Trastero	1,00	7,62	0,00	2,46	18,75
Baño 1	1,00	8,40	0,00	2,36	19,82
Deducción de puertas planta primera	-5,00	0,72	0,00	2,03	-7,31
Alpendre	1,00	3,48	0,00	2,65	9,22
Deducción de puerta alpendre	-1,00	0,82	0,00	2,03	-1,66

Total 02.03 129,57 4,86 629,71

02.04	m ²	Picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de Picado de revestimiento de yeso aplicado sobre paramento vertical de hasta 3 m de altura, con medios manuales, eliminándolo totalmente sin deteriorar la superficie soporte que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Picado manual del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						113,07	7,76	877,42
		Cocina	1,00	10,75	0,00	2,27		24,40		
		Salón Comedor	1,00	8,77	0,00	2,27		19,91		
		Trastero	1,00	7,94	0,00	2,27		18,02		
		Habitación 1	1,00	6,44	0,00	2,46		15,84		
		Habitación 2	1,00	2,13	0,00	2,46		5,24		
		Habitación 3	1,00	2,42	0,00	2,46		5,95		
		Pasillo	1,00	7,50	0,00	2,46		18,45		
		Aseo	1,00	2,14	0,00	2,46		5,26		
		Total 02.04						113,07	7,76	877,42
02.05	m ²	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de tablero de madera machihembrado. Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del forjado con motosierra. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						62,58	13,14	822,30
		Vivienda	1,00	11,61	5,39	0,00		62,58		
		Total 02.05						62,58	13,14	822,30
02.06	m ²	Demolición de estructura de madera de cubierta inclinada a dos aguas, formada por entramado y correas. Demolición de estructura de madera de cubierta inclinada a dos aguas, formada por entramado de correas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.						123,34	13,90	1.714,43
		Vivienda	1,00	91,31	0,00	0,00		91,31		
		Alpendre	1,00	32,03	0,00	0,00		32,03		
		Total 02.06						123,34	13,90	1.714,43
02.07	m ²	Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra.						4,74	11,27	53,42

Demolición de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera con medios manuales y motosierra. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento con motosierra. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

				1,00	4,74	0,00	0,00	4,74			
								Total 02.07	4,74	11,27	53,42
02.08	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre. Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.							25,69	8,20	210,66
		Salón-Comedor	1,00	6,00	3,00	0,00	18,00				
		Baño 1	1,00	2,65	2,90	0,00	7,69				
							Total 02.08	25,69	8,20	210,66	
02.09	m ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de piedra natural, y picado del material de agarre. Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de piedra natural, y picado del material de agarre sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.							24,36	9,83	239,46
		Cocina	1,00	5,25	2,75	0,00	14,44				
		Recibidor	1,00	9,92	0,00	0,00	9,92				
							Total 02.09	24,36	9,83	239,46	
02.10	m ²	Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza.							12,52	5,90	73,87

Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera dispuestos, con medios manuales, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Incluye: Levantado de los elementos. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material levantado y los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

			Trastero	1,00	5,77	2,17	0,00	12,52			
								Total 02.10	12,52	5,90	73,87
02.11	U d	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie. Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.							5,00	7,68	38,40
			Planta baja	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
			Planta primera	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00			
								Total 02.11	5,00	7,68	38,40
02.12	m ²	Apertura de hueco en muro de mampostería. Apertura de hueco en muro de mampostería i/retirada de escombros y carga.							15,26	50,34	768,19
			Salón Comedor	1,00	1,90	0,00	2,20	4,18			
			Habitación 1	1,00	1,16	0,00	1,30	1,51			
			Habitación 2	1,00	1,10	0,00	2,10	2,31			
			Cocina	1,00	1,10	0,00	1,20	1,32			
			Habitación 3	1,00	1,10	0,00	2,10	2,31			
			Puerta 2	1,00	1,10	0,00	2,10	2,31			
			Baño 3	1,00	1,10	0,00	1,20	1,32			
								Total 02.12	15,26	50,34	768,19
02.13	U d	Levantamiento de aparatos sanitarios. Levantado de aparatos sanitarios y accesorios sin recuperación del material, con retirada de escombros y carga.							4,00	10,05	40,20
			Inodoro	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
			Lavabo	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Bañera	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 02.13	4,00	10,05	40,20
								Total CAP.02	1	5.520,10	5.520,10
CAP.03		CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO HORIZONTAL							1	11.249,74	11.249,74
03.01	m ²	Hormigón de limpieza							31,18	13,71	427,48

Formación de solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocado alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de hormigonado y contorno. Vertido y compactación del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Curado del hormigón. Fratasado de la superficie. Aserrado de juntas de retracción. Limpieza y sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

				Vivienda	1,00	33,22	0,55	0,00	18,27			
				Alpendre	1,00	14,54	0,55	0,00	8,00			
				Zapata 1	4,00	0,95	0,95	0,00	3,61			
				VA-1	2,00	0,30	1,35	0,00	0,81			
				VA-2	1,00	0,30	1,62	0,00	0,49			
				Total 03.01					31,18	13,71		427,48
03.02	m ³	Recalce de muro de mampostería con zapata corrida y murete de hormigón							14,37	122,54		1.760,90
		Zapata corrida de hormigón HA-25/P/40 de central armado con una cuantía de 25 Kg/m ³ de acero B-500S, de 0.30 m de canto, incluido murete de 25 cm de ancho por 55 cm de alto para recalce de muro i/ferrallado, separadores de hormigón de 50 mm, puesta en obra y vibrado, según EHE.										
				Vivienda	0,00	10,05	0,00	0,00	10,05			
				Alpendre	0,00	4,32	0,00	0,00	4,32			
				Total 03.02					14,37	122,54		1.760,90
03.03	m ²	Solera ventilada tipo "Caviti"							103,12	23,94		2.468,69

Formación de solera ventilada de hormigón armado de 25+5 cm de canto, con sistema de encofrado perdido de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio). Incluso cortes de piezas, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, canalizaciones y tuberías de las instalaciones, ejecución de juntas de contorno con panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor y emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera. Incluye: Replanteo de las piezas. Colocación y montaje de las piezas. Realización de los orificios de paso. Colocación de los elementos para paso de instalaciones. Colocación de la malla electrosoldada. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

Vivienda	1,00	51,56	0,00	0,00	51,56
Alpendre	1,00	51,56	0,00	0,00	51,56

Total 03.03 103,12 23,94 2.468,69

03.04 m³ Zapatas cuadradas 1,08 152,65 164,86

Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso p/p de separadores, y armaduras de espera del pilar. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Z1	4,00	0,95	0,95	0,30	1,08
----	------	------	------	------	------

Total 03.04 1,08 152,65 164,86

03.05 m³ Vigas de atado 0,39 147,73 57,61

Formación de viga de hormigón armado para el atado de la cimentación, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso p/p de separadores. Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

			VA-1	2,00	1,35	0,30	0,30	0,24				
			VA-2	1,00	1,63	0,30	0,30	0,15				
								Total 03.05	0,39	147,73	57,61	
03.06	m ²	Solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor Formación de solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-10/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocado alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de hormigonado y contorno. Vertido y compactación del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Curado del hormigón. Fratasado de la superficie. Aserrado de juntas de retracción. Limpieza y sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.							120,11	14,75	1.771,62	
			Vivienda	1,00	51,56	0,00	0,00	51,56				
			Alpendre	1,00	10,33	0,00	0,00	10,33				
			Porche delantero	1,00	21,71	0,00	0,00	21,71				
			Porche trasero y pasillo	1,00	36,51	0,00	0,00	36,51				
								Total 03.06	120,11	14,75	1.771,62	
03.07	U d	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio. Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura del pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir excavación. Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Colocación de la acometida. Resolución de la conexión. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								1,00	204,02	204,02
				1,00	0,00	0,00	0,00	1,00				
								Total 03.07	1,00	204,02	204,02	

Rehabilitación de vivienda unifamiliar para Igual uso en Ayuntamiento de Ames, A Coruña.

03.08	U d	Arqueta de paso, prefabricada de PVC.					9,00	101,61	914,49	
		<p>Suministro y montaje de arqueta de paso enterrada, prefabricada de PVC con un cuerpo de Ø 250 mm, tres entradas (dos de Ø 110 mm y una de Ø 160 mm) y una salida de Ø 160 mm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con tapa prefabricada de PVC y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
			9,00	0,00	0,00	0,00	9,00			
							Total 03.08	9,00	101,61	914,49
03.09	U d	Arqueta a pie de bajante, prefabricada de PVC.					6,00	117,89	707,34	
		<p>Suministro y montaje de arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de PVC con un cuerpo de Ø 250 mm, tres entradas (dos de Ø 110 mm y una de Ø 160 mm) y una salida de Ø 160 mm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con tapa prefabricada de PVC y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
			6,00	0,00	0,00	0,00	6,00			
							Total 03.09	6,00	117,89	707,34
03.10	U d	Arqueta separadora de grasas, prefabricada de PVC.					1,00	97,96	97,96	

Suministro y montaje de arqueta sifónica enterrada, prefabricada de PVC con un cuerpo de Ø 250 mm, tres entradas (dos de Ø 110 mm y una de Ø 160 mm) y una salida de Ø 160 mm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con tapa prefabricada de PVC y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para conexionado de tubos. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
							Total 03.10	1,00	97,96	97,96
03.11	m	Colector enterrado de saneamiento de diametro 160.						68,19	20,01	1.364,48
		Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
		Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.								
		Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.								
		Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.								
			Pluviales	1,00	49,14	0,00	0,00	49,14		
			Residuales	1,00	19,05	0,00	0,00	19,05		
			Total 03.11					68,19	20,01	1.364,48
03.12	m	Zanja drenante rellena con grava filtrante sin						39,02	33,58	1.310,29

clasificar.

Suministro y montaje de tubería enterrada de drenaje, con una pendiente mínima del 2%, para captación de aguas subterráneas, de tubo de hormigón poroso para drenaje, enterrado, unión rígida machihembrada, de 200 mm de diámetro interior nominal, según UNE-EN 1916, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes. incluso p/p de juntas y piezas complementarias; relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m², sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas por encima de la grava filtrante. Totalmente montada, conexionada a la red de saneamiento y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Colocación del geotextil. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje e instalación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Cierre de doble solapa del paquete filtrante realizado con el propio geotextil. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

			0,00	39,02	0,00	0,00	39,02		
							Total 03.12	39,02	33,58
							Total CAP.03	1	11.249,74
									11.249,74
CAP.04		ESTRUCTURA						1	7.325,32
04.01	m ³	Muro de mampostería careada a una cara vista de piedra granítica, colocada con mortero. Ejecución de muro de carga de mampostería careada a una cara vista, fabricada con mampuestos de piedra granítica, con las caras de paramento labradas en forma poligonal, colocados con mortero de cemento M-5 y rellenando las juntas con mortero fino, en muros de espesor variable, hasta 50 cm. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos, esquinas, recibido y rejuntado. Incluye: Replanteo del muro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Colocación de los mampuestos sobre la capa de mortero. Tanteo con regla y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Refino, rejuntado y rehundido con hierro. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo todos los huecos, sea cual fuere su superficie, al no considerar la ejecución de dinteles, jambas, vierteaguas, albardillas ni cornisas. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo todos los huecos, sea cual fuere su superficie, ya que no incluye la ejecución de dinteles, jambas, vierteaguas, albardillas ni					0,94	437,29	411,05

cornisas.

			Lateral Alpendre	1,00	1,22	0,30	2,56	0,94			
			Total 04.01					0,94	437,29	411,05	
04.02	U d	Columna de granito Gris Mondariz, con basa, fuste y capitel. Suministro y colocación de columna de granito Gris Mondariz, con basa, fuste y capitel de sección cuadrada de 30x30 cm, 250 cm de alto y acabado aserrado con los cantos matados, mediante su apoyo sobre la superficie soporte. Incluso nivelación y aplomado, asiento y rejuntado. Incluye: Replanteo de ejes y caras de la columna. Colocación de la columna. Aplomado y nivelación del conjunto. Rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						4,00	381,25	1.525,00	
			Porches exteriores	4,00	0,00	0,00	0,00	4,00			
			Total 04.02					4,00	381,25	1.525,00	
04.03	m ³	Viga de madera aserrada de pino silvestre. Suministro y colocación de viga de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.						2,00	418,94	837,88	
			V1 y V2	2,00	5,65	0,30	0,45	1,53			

		V3	1,00	4,03	0,25	0,30	0,30				
			1,00	2,25	0,25	0,30	0,17				
		Total 04.03		2,00				418,94	837,88		
04.04	m ³	Vigueta de madera aserrada de pino silvestre. Suministro y colocación de viga de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), acabado cepillado, de 10x10 a 15x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.							2,74	418,94	1.147,90
		VG1-2 y VG2-M	16,0 0	4,03	0,14	0,18	1,62				
		VGM-1 y VG4-2	14,0 0	3,17	0,14	0,18	1,12				
		Total 04.04		2,74				418,94	1.147,90		
04.05	m ²	Entablado visto de tablas machihembradas de madera de pino silvestre. Suministro y colocación de entablado visto de tablas machihembradas de madera de pino silvestre, clavadas directamente sobre las viguetas del forjado, para formación de piso. Incluso p/p de preparación de la madera, replanteo, nivelación, cortes y retaceos, fijación oculta con puntas de acero y formación de huecos. Incluye: Preparación de la madera. Replanteo de las piezas. Clavado de las piezas al soporte base. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m ² .							59,61	21,84	1.301,88
		Forjado planta primera	1,00	59,61	0,00	0,00	59,61				
		Total 04.05		59,61				21,84	1.301,88		
04.06	U d	Cercha ligera de 5,25 m de luz, pendiente 38%, formada por piezas de madera aserrada de pino silvestre.							2,00	301,20	602,40

Suministro y colocación de cercha ligera de 5,25 m de luz, pendiente 38%, formada por piezas de 20 x 20 cm de sección de madera aserrada de pino silvestre (*Pinus sylvestris*), acabado cepillado, calidad estructural ME-1 según UNE 56544, clase resistente C-27 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1; conexiones con elementos metálicos de unión y apoyo, de acero con protección Fe/Zn 12c frente a la corrosión; separación entre cerchas de 0,40 a 1,20 m. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes de apoyo en cabeza de muro o pilar. Preparación de la superficie de apoyo. Transporte y presentación de la cercha. Colocación y nivelación. Conexión de la cercha y su base de apoyo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, incluyendo en su conjunto todos los elementos que las forman (pendolón, pares, tirantes, material de montaje, etc.), según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

			2,00	0,00	0,00	0,00	2,00				
			Total 04.06				2,00	301,20	602,40		
04.07	m	Correa de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), de 12x14 cm de sección Suministro y colocación de correa de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), acabado cepillado, de 12x14 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-16 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo de las correas sobre las cerchas. Presentación de las correas sobre las cerchas. Colocación y nivelación. Fijación a las cerchas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas.					173,04	6,89	1.192,25		
			CO-1	16,00	5,53	0,00	0,00	88,48			
			CO-2	6,00	2,96	0,00	0,00	17,76			
			CO-4	4,00	2,12	0,00	0,00	8,48			
			CO-6	2,00	1,42	0,00	0,00	2,84			
			CO-8	4,00	0,77	0,00	0,00	3,08			
			CA-1	1,00	1,58	0,00	0,00	1,58			
			CA-2	14,00	1,12	0,00	0,00	15,68			
			CA-3	16,00	0,98	0,00	0,00	15,68			
			CA-4	14,00	1,39	0,00	0,00	19,46			
			Total 04.07				173,04	6,89	1.192,25		
04.08	m	Correa de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), de 14x18 cm de sección					44,04	6,97	306,96		

Suministro y colocación de correa de madera aserrada de pino silvestre (*Pinus sylvestris*), acabado cepillado, de 14x18 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales; calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C-16 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.

Incluye: Replanteo de las correas sobre las cerchas.

Presentación de las correas sobre las cerchas.

Colocación y nivelación. Fijación a las cerchas.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas.

CO-3	7,00	4,86	0,00	0,00	34,02		
CO-5	2,00	2,43	0,00	0,00	4,86		
CO-7	4,00	1,29	0,00	0,00	5,16		
Total 04.08					44,04	6,97	306,96

Total CAP.04 1 **7.325,32** **7.325,32**

CAP.05 CUBIERTA

05.01 m² Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 38%. Formación de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 38%, compuesta de: FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablas de madera de pino silvestre (*Pinus sylvestris*), bordes canteados, de 30 mm de espesor, con el tratamiento adecuado, con clase de uso 2 según UNE-EN 335; IMPERMEABILIZACIÓN: membrana difusora de vapor, formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, fijada mecánicamente; 2 Capas de aislamiento rígido de 5 cm con sus respectivos rastrelado horizontal y vertical; ENTABLADO de madera espesor 30 mm: COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, fijada con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera de pino gallego tratado o pino rojo, de 42x27 mm y calidad VI. Incluso p/p de tejas de ventilación. Incluye: Formación de faldones. Colocación de la membrana difusora de vapor. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Vivienda	1,00	99,36	0,00	0,00	99,36		
Total 05.01					99,36	71,41	7.095,30

05.02 m² Cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 25%. 19,42 71,41 1.386,78

Formación de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio habitable, con una pendiente media del 25%, compuesta de: FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablas de madera de pino silvestre (*Pinus sylvestris*), bordes canteados, de 30 mm de espesor, con el tratamiento adecuado, con clase de uso 2 según UNE-EN 335; IMPERMEABILIZACIÓN: membrana difusora de vapor, formada por dos capas de fieltro de polipropileno que recubren un film interior, fijada mecánicamente; 2 Capas de aislamiento rígido de 5 cm con sus respectivos rastrelado horizontal y vertical; ENTABLADO de madera espesor 30 mm: COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo, fijada con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera de pino gallego tratado o pino rojo, de 42x27 mm y calidad VI. Incluso p/p de tejas de ventilación. Incluye: Formación de faldones. Colocación de la membrana difusora de vapor. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

			Alpendre	1,00	19,42	0,00	0,00	19,42			
								Total 05.02	19,42	71,41	1.386,78
05.03	m ²	Cubierta inclinada con una pendiente media del 50%, para porches Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 50%, sobre base resistente, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero de madera de pino hidrofugada, de 22 mm de espesor, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color rojo; fijada con tornillos rosca-chapa sobre rastreles metálicos de chapa galvanizada. Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres. Incluye: Formación de faldones. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.						9,00	53,61	482,49	
			Porches	2,00	3,00	1,50	0,00	9,00			
								Total 05.03	9,00	53,61	482,49
								Total CAP.05	1	8.964,57	8.964,57
CAP.06	FACHADAS							1	3.717,90	3.717,90	
06.01	m ²	Trasdosoado directo de muro						233,83	7,66	1.791,14	

Rehabilitación de vivienda unifamiliar para
Igual uso en Ayuntamiento de Ames, A Coruña.

Suministro y montaje de trasdosado directo sobre cerramiento de fachada, W 631 "KNAUF", de 80 mm de espesor total, compuesto por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una perfiles tipo Omega de acero galvanizado de 90x50 y 0,55 mm de espesor, previamente anclada al muro de mampostería cada 600 mm, con tornillos de acero. Incluso p/p de replanteo y trazado en forjados y paramentos de la ubicación de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación, anclaje al paramento soporte y nivelación de la perfilera auxiliar; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre el panel y el paramento). Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la perfilera. Replanteo sobre el paramento de las maestras. Colocación y anclaje al paramento soporte de la perfilera auxiliar. Colocación de las placas mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

Fachada Norte	1,00	42,67	0,00	0,00	42,67
Fachada Este	1,00	69,93	0,00	0,00	69,93
Fachada Sur	1,00	53,97	0,00	0,00	53,97
Fachada Oeste	1,00	67,26	0,00	0,00	67,26

Total 06.01 **233,83** 7,66 **1.791,14**

06.02	m ²	Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular Limpieza mecánica de fachada de mampostería en estado de conservación regular, mediante proyección de spray de agua atomizada (tamaño de gota 1 µ) a baja presión (hasta 5 atm), pulverizando de 12 a 36 horas ininterrumpidamente, comenzando por la parte más alta de la fachada en franjas horizontales de 2 a 4 m de altura, hasta disolver la suciedad superficial. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; eliminación de los detritus acumulados en las zonas inferiores mediante chorro de agua a baja presión (máximo 2 atm) y manualmente en vuelos, cornisas y salientes; acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor; considerando un grado de complejidad bajo. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua atomizada o nebulizada. Desmontaje del equipo. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				233,83	8,24	1.926,76
		Fachada Norte	1,00	42,67	0,00	0,00	42,67	
		Fachada Este	1,00	69,93	0,00	0,00	69,93	
		Fachada Sur	1,00	53,97	0,00	0,00	53,97	
		Fachada Oeste	1,00	67,26	0,00	0,00	67,26	

		Total 06.02		233,83	8,24	1.926,76				
		Total CAP.06		1	3.717,90	3.717,90				
CAP.07	PARTICIONES			1	6.839,64	6.839,64				
07.01	m ²	Ayudas de albañilería en edificio de vivienda unifamiliar, para instalación de gas. Repercusión por m ² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de gas, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	###	0,00	0,00	0,00	190,91	190,91	0,96	183,27
		Total 07.01		190,91	0,96	183,27				
07.02	m ²	Tabique de yeso laminado autoportante, espesor 10 cm. Suministro y montaje de tabique sencillo sistema W 111 "KNAUF" autoportante, de 100 mm de espesor total, sobre banda acústica "KNAUF", colocada en la base del tabique, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan dos placas en total (una placa tipo Standard (A) en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento mediante panel rígido de poliestireno expandido espesor 65 mm, en el alma. Incluso p/p de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de						139,08	30,26	4.208,56

instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305: para huecos de superficie mayor o igual a 5 m² e inferior o igual a 8 m², se deducirá la mitad del hueco y para huecos de superficie mayor a 8 m², se deducirá todo el hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305: para huecos de superficie mayor o igual a 5 m² e inferior o igual a 8 m², se deducirá la mitad del hueco y para huecos de superficie mayor a 8 m², se deducirá todo el hueco.

Habitación 1	1,00	6,57	0,00	2,71	17,80
Baño 1	1,00	2,64	0,00	2,71	7,15
Aseo 1	1,00	5,28	0,00	2,71	14,31
Despensa	1,00	3,45	0,00	2,71	9,35
Cocina	1,00	1,10	0,00	2,71	2,98
Comedor	1,00	3,69	0,00	1,40	5,17
Recibidor	1,00	1,45	0,00	2,71	3,93
Habitación 2	1,00	7,08	0,00	3,42	24,21
Baño 2	1,00	2,68	0,00	3,42	9,17
Baño 3	1,00	4,75	0,00	3,42	16,25
Habitación 3	1,00	5,27	0,00	3,42	18,02
Habitación 4	1,00	3,14	0,00	3,42	10,74
Total 07.02					139,08
					30,26
					4.208,56

07.03	U	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles, de 250x100x60 cm de tablero melamínico.				8,00	261,58	2.092,64
	d	Suministro y colocación de block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 250x100x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de mailetero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles. Incluso precerco, módulos columna y baldas de división en mailetero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado. Incluye: Colocación del premarco. Montaje de todos los elementos componentes del block.						

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

		Habitación 1	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
		Habitación 2	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
		Habitación 3	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
		Habitación 4	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
			Total 07.03				8,00	261,58	2.092,64	
07.04	U d	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles, de 250x80x60 cm de tablero melamínico. Suministro y colocación de block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 250x80x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles. Incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado. Incluye: Colocación del premarco. Montaje de todos los elementos componentes del block. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					1,00	237,76	237,76	
			Recibidor	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
			Total 07.04				1,00	237,76	237,76	
07.05	U d	Armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles, de 140x100x60 cm de tablero melamínico. Suministro y colocación de block de armario prefabricado para empotrar de dos hojas abatibles de 140x100x60 cm, de tablero aglomerado melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm en PVC; barras de colgar en aluminio dorado, estriado y antidoblante, con soportes laterales de igual color; bisagras rectas de color cromado (4 unidades por puerta) y tiradores de color dorado para puertas abatibles. Incluso precerco, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado. Incluye: Colocación del premarco. Montaje de todos los elementos componentes del block. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					1,00	117,41	117,41	

especificaciones de Proyecto.

			Comedor	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 07.05	1,00	117,41	117,41
								Total CAP.07	1	6.839,64	6.839,64
CAP.08									1	36.626,53	36.626,53
CAP.08.0									1,00	3.284,29	3.284,29
1											
08.01.01	U		Acometida enterrada de abastecimiento de agua.						1,00	176,32	176,32
	d		<p>Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 1 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y 3,7 mm de espesor, colocada sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1 1/4" de diámetro con mando de cuadrillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								

						1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
						Total				1,00	176,32	176,32	
						08.01.01							
08.01.02	U d	Preinstalación de contador general de agua.erta.								1,00	63,02	63,02	
		Preinstalación de contador general de agua 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir el precio del contador. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.											
						1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
						Total				1,00	63,02	63,02	
						08.01.02							
08.01.03	U d	Alimentación de agua potable, de 17,74 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100. Suministro y montaje de alimentación de agua potable de 17,74 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas azules, de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, SDR11, PN=16 atm, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; llave de corte de compuerta de latón fundido de 3/4", alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte general. Colocación de la tapa de arqueta. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								1,00	253,37	253,37	
						1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
						Total				1,00	253,37	253,37	
						08.01.03							
08.01.04	U d	Arqueta de paso								2,00	52,13	104,26	

Suministro y montaje de arqueta de paso prefabricada de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm y llave de paso de compuerta de latón fundido, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno del trasdós.
Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Formación de agujeros para el paso de los tubos. Colocación y conexión de la llave de paso. Colocación de la tapa y los accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

				2,00	0,00	0,00	0,00		2,00			
									Total	2,00	52,13	104,26
									08.01.04			
08.01.05	m	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento. Suministro y montaje de tubería para instalación interior, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								8,94	5,93	53,01
			Planta baja	2,00	4,27	0,00	0,00		8,54			
			Planta primera	2,00	0,20	0,00	0,00		0,40			
									Total	8,94	5,93	53,01
									08.01.05			
08.01.06	U d	Montante de 4 m de longitud, empotrado en paramento Suministro y montaje de montante de 4 m de longitud, empotrado en paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor; válvula de retención de latón; llave de corte de latón fundido; grifo de comprobación de latón; purgador automático de aire de latón y llave de paso de asiento de latón, con maneta de acero inoxidable. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Montaje de la válvula de retención, la llave de corte y el grifo de comprobación. Montaje del purgador de aire y la llave de paso. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente								2,00	52,98	105,96

ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

						2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
										Total	2,00	52,98	105,96
										08.01.06			
08.01.07	U d	Instalación interior de fontanería para cocina.									1,00	366,31	366,31
		Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.											
						1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total	1,00	366,31	366,31
										08.01.07			
08.01.08	U d	Instalación interior de fontanería para galería.									1,00	162,60	162,60
		Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para galería con dotación para: toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.											

Rehabilitación de vivienda unifamiliar para Igual uso en Ayuntamiento de Ames, A Coruña.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

						1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total	1,00	162,60	162,60
										08.01.08			
08.01.09	U d	Instalación interior de fontanería para aseo.									1,00	391,22	391,22
		Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.											
						1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total	1,00	391,22	391,22
										08.01.09			
08.01.10	U d	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño planta baja.									1,00	517,94	517,94
		Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.											

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
							Total	1,00	517,94	517,94
							08.01.10			
08.01.11	U d	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño planta primera. Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					2,00	545,14	1.090,28	
			2,00	0,00	0,00	0,00	Total	2,00	545,14	1.090,28
							08.01.11			
							Total	1,00	3.284,29	3.284,29
							CAP.08.01			
CAP.08.02		CALEFACCION Y ACS						1,00	15.207,56	15.207,56
08.02.01	U d	Caldera mural a gas butano y propano, para calefacción y A.C.S. instantánea.					1,00	1.423,62	1.423,62	

Suministro e instalación de caldera mural a gas butano y propano, para calefacción y A.C.S. instantánea, cámara de combustión abierta y tiro natural, potencia modulante de 7 a 23,6 kW, caudal específico de A.C.S. según UNE-EN 625 de 11,8 l/min, dimensiones 700x400x298 mm, selector de temperatura de A.C.S. de 40°C a 60°C, encendido electrónico y seguridad por ionización, sin llama piloto, equipamiento formado por: cuerpo de caldera, panel de control y mando, vaso de expansión con purgador automático, kit estándar de evacuación de humos y plantilla de montaje, con programador encastrable en el frontal de la caldera, para programación semanal. Totalmente montada, conexiónada y probada.
Incluye: Replanteo. Presentación de los elementos. Montaje de la caldera y sus accesorios. Conexiónada con las redes de conducción de agua, de gas, de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Puesta en marcha.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
							Total	1,00	1.423,62	1.423,62
							08.02.01			
08.02.02	m ²	Sistema de calefacción por suelo radiante, con capa de mortero. Suministro e instalación de sistema de calefacción por suelo radiante "UPONOR IBERIA", compuesto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, modelo Multi Autofijación, panel portatubos aislante de 1450x850 mm y 13 mm de espesor, de poliestireno expandido (EPS), de 30 kg/m ³ de densidad, paso de los tubos múltiplo de 5 cm, tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, modelo EvalPEX, y capa de mortero autonivelante de 5 cm de espesor, incluso piezas especiales. Totalmente montado, conexiónado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Preparación y limpieza de la superficie de apoyo. Replanteo de la instalación. Fijación del zócalo perimetral. Colocación de los paneles. Replanteo de la tubería. Colocación y fijación de las tuberías. Vertido y extendido de la capa de mortero. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						76,71	42,08	3.227,96
		Habitacion 1	1,00	9,26	0,00	0,00		9,26		
		Baño 1	1,00	5,85	0,00	0,00		5,85		
		Aseo	1,00	2,46	0,00	0,00		2,46		
		Pasillo planta baja	1,00	8,32	0,00	0,00		8,32		
		Recibidor	1,00	4,30	0,00	0,00		4,30		
		Cocina	1,00	9,15	0,00	0,00		9,15		
		Comedor	1,00	11,15	0,00	0,00		11,15		
		Salón	1,00	13,14	0,00	0,00		13,14		
		Baño 2	1,00	6,19	0,00	0,00		6,19		
		Baño 3	1,00	6,89	0,00	0,00		6,89		
		Total						76,71	42,08	3.227,96
		08.02.02								
08.02.03	m ²	Sistema de calefacción por suelo radiante, en seco.						38,65	49,26	1.903,90

Suministro e instalación de sistema de calefacción por suelo radiante composto por banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, aislamiento térmico con lana de roca de 40 mm de espesor, difusor de calor de aluminio, de 1150x185 mm, para tubo de 17 mm de diámetro y tubo de polietileno reticulado (PE-X) con barrera de oxígeno y capa de protección de polietileno (PE) modificado, de 17 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, incluso piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie de apoyo. Replanteo de la instalación. Fijación del zócalo perimetral. Colocación de los paneles.

Instalación de difusores sobre rastreles. Replanteo de la tubería. Colocación y fijación de las tuberías.

Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Habitación 2	1,00	10,82	0,00	0,00	10,82			
Pasillo planta primera	1,00	8,33	0,00	0,00	8,33			
Habitación 3	1,00	10,17	0,00	0,00	10,17			
Habitación 4	1,00	9,33	0,00	0,00	9,33			
Total						38,65	49,26	1.903,90
08.02.03								

08.02.04	U	Colector modular plástico de 1" de diámetro, para 7 circuitos						
	d					1,00	712,19	712,19

Suministro e instalación de colector modular plástico de 1" de diámetro, para 7 circuitos, compuesto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x700x770 mm con puerta.

Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del armario para el colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector.

Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Planta baja	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
Total						1,00	712,19	712,19
08.02.04								

08.02.05	U	Colector modular plástico de 1" de diámetro, para 6 circuitos						
	d					1,00	657,26	657,26

Suministro e instalación de colector modular plástico de 1" de diámetro, para 6 circuitos, composto de 2 válvulas de paso de 1", 2 termómetros, 2 purgadores automáticos, llave de llenado, llave de vaciado, 2 tapones terminales y soportes, con adaptadores para conexión de tubos de distribución a colector, curvatubos de plástico y armario de 80x700x770 mm con puerta. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del armario para el colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Planta primera	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total	1,00	657,26	657,26
								08.02.05			
08.02.06	U	Captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, formado por dos paneles, superficie útil 4,28 m ² .							1,00	4.603,10	4.603,10
	d	Suministro e instalación de captador solar térmico completo, partido, para instalación individual, compuesto por: dos paneles, superficie útil 4,28 m ² , rendimiento óptico 0,78, coeficiente de pérdidas primario 3,473 W/m ² K y coeficiente de pérdidas secundario 0,017 W/m ² K ² , según UNE-EN 12975-2, compuesto de: marco autoportante y tapa posterior de aluminio, aislamiento térmico de lana de vidrio, panel de vidrio de 4 mm de espesor, absorbedor de cobre con recubrimiento Sunselect, tubería en forma de meandro y manguitos de conexión, estructura de soporte para colocación integrada en cubierta inclinada, kit de tuberías y accesorios de conexión, interacumulador de acero vitrificado, de un serpentín de 290 litros, 1747 mm de altura y 660 mm de diámetro, estación solar de bombeo con regulación integrada, vaso de expansión con soporte y conexiones, válvula mezcladora con racores, purgador y fluido anticongelante. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del conjunto. Colocación de la estructura soporte. Colocación y fijación de los paneles sobre la estructura soporte. Colocación del sistema de acumulación solar. Conexionado con la red de conducción de agua. Llenado del circuito. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.									
				1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total	1,00	4.603,10	4.603,10
								08.02.06			
08.02.07	U	Interacumulador combinado, para producción de A.C.S. y agua para calefacción.							1,00	2.166,71	2.166,71
	d										

Suministro e instalación de interacumulador combinado, para produción de A.C.S. y agua para calefacción, de 500 l de capacidade, altura 1640 mm, diámetro 650 mm, con intercambiador de serpentín para A.C.S. de acero inoxidable, cuba para calefacción con serpentín, aislamiento térmico de 100 mm de espesor de espuma blanda de poliuretano libre de CFC con envoltorio de poliestireno. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demais accesorios necesarios para su correcto funcionamento. Totalmente montado, conxionado y probado.

Incluye: Replanteo. Colocación del interacumulador. Conxionado.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente executadas según especificaciones de Proyecto.

1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
Total					1,00	2.166,71	2.166,71
08.02.07							

08.02.08	m	Tubería para captador solar.					
----------	---	------------------------------	--	--	--	--	--

Suministro e instalación de tubería de distribución de agua fría de climatización, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conxionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación del aislamiento. Aplicación del revestimiento superficial del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.

2,00	7,00	0,00	0,00	14,00			
Total					14,00	10,46	146,44
08.02.08							

08.02.09	U d	Bomba para circuito de captador solar.					
----------	--------	--	--	--	--	--	--

Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,11 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conxionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente executadas según especificaciones de Proyecto.

1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
Total					1,00	366,38	366,38
08.02.09							

1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
------	------	------	------	------	--	--	--

						Total CAP.08.02	1,00	15.207,56	15.207,56
CAP.08.03		GAS					1,00	3.422,24	3.422,24
08.03.01	U d	Depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado. Suministro e instalación de depósito homologado de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", de 1200 mm de diámetro y 2450 mm de longitud, con una capacidad de 2450 litros. Incluso arqueta con tapa, boca de carga, indicador de nivel, tubo buzo, valvulería, manómetro, tapón de drenaje, accesorios de conexión y borne de toma de tierra. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Sin incluir la obra civil, la toma de tierra, ni el equipo de protección catódica. Incluye: Introducción del depósito en el foso. Sujeción del depósito a los apoyos. Colocación de válvulas, elementos necesarios y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				1,00	2.816,34	2.816,34	
						1,00			
						Total 08.03.01	1,00	2.816,34	2.816,34
08.03.02	U d	Equipo de protección catódica, para depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado. Suministro e instalación de equipo de protección catódica formado por 4 ánodos ensacados recubiertos de una mezcla de yeso y bentonita y cable de unión con terminales, para depósito de gases licuados del petróleo (GLP), enterrado, de chapa de acero, "REPSOL", con una capacidad de 2450 litros. Incluso caja de conexiones y soporte. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Montaje de la protección catódica. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				1,00	191,39	191,39	
						1,00			
						Total 08.03.02	1,00	191,39	191,39
08.03.03	U d	Tubo buzo de 1,7 m de longitud, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, para detectar cualquier acumulación de gas. Suministro e instalación de tubo buzo de 1,7 m de longitud, formado por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, para detectar cualquier acumulación de gas o de agua en el fondo del foso. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado y probado. Incluye: Replanteo. Presentación en seco de tubo, accesorios y piezas especiales. Corte del extremo inferior del tubo. Colocación y fijación del tubo buzo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				1,00	18,03	18,03	

		1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
						Total	1,00	18,03	18,03
						08.03.03			
08.03.04	m						20,93	8,08	169,11
						Total	20,93	8,08	169,11
						08.03.04			
08.03.05	m						1,10	14,07	15,48
						Total	1,10	14,07	15,48
						08.03.05			
08.03.06	m						9,24	6,00	55,44

Suministro y montaje de tubería para instalación interior de gas, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de cobre estirado en frío sin soldadura, diámetro D=10/12 mm y 1 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante soldadura fuerte por capilaridad. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías.

Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Tramo común	1,00	1,91	0,00	0,00	1,91
Cocina	1,00	6,73	0,00	0,00	6,73
Caldera	1,00	0,60	0,00	0,00	0,60

Total	9,24	6,00	55,44
08.03.06			

08.03.07	U d	Regulador de presión regulable con manómetro, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y de 0 a 3 bar de presión máxima de salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Suministro e instalación de regulador de presión regulable con manómetro, de 8 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y de 0 a 3 bar de presión de salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Conexión a la red de suministro y distribución. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
							Total	1,00	60,40	60,40
							08.03.07			

08.03.08	U d	Limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida. Suministro e instalación de limitador de presión, de 10 kg/h de caudal nominal, 20 bar de presión máxima de entrada y 1,75 bar de presión de salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Conexión a la red de suministro y distribución. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
			1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
							Total	1,00	38,01	38,01
							08.03.08			

08.03.09	U d	Llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar. Suministro e instalación de llave de esfera de latón con maneta, pata y bloqueo, con rosca cilíndrica GAS macho-macho de 1/2" de diámetro, PN=5 bar, acabado cromado. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
								2,00	9,38	18,76

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

						2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
										Total	2,00	9,38	18,76
										08.03.09			
08.03.10	U	Regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida.									2,00	19,64	39,28
	d	Suministro e instalación de regulador de presión, de 4 kg/h de caudal nominal, de 0,2 a 4 bar de presión de entrada y 37 mbar de presión de salida. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Conexión a la red de suministro y distribución. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.											
						2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
										Total	2,00	19,64	39,28
										08.03.10			
										Total	1,00	3.422,24	3.422,24
										CAP.08.03			
CAP.08.04		ELÉCTRICAS									1,00	4.741,93	4.741,93
08.04.01	U	Red de toma de tierra para estructura de hormigón.									1,00	301,63	301,63
	d	Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 50 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm ² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm ² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.											
						1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
										Total	1,00	301,63	301,63
										08.04.01			
08.04.02	U	Toma de tierra independiente de profundidad.									3,00	132,91	398,73
	d												

Suministro e instalación de toma de terra independente de profundidade con método jabalina, composta por electrodo de 2 m de lonxitude hincado no tereno, conectado a puente para comprobación, dentro de unha arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso replanteo, excavación para a arqueta de registro, hincado do electrodo no tereno, colocación da arqueta de registro, conexión do electrodo con a liña de enlace mediante grapa abarcón, relleno con terras da propia excavación e aditivos para diminuír a resistividade do tereno e conectado a a rede de terra mediante puente de comprobación. Totalmente montada, conexiónada e probada por a empresa instaladora mediante as correspondentes probas de servizo (incluídas neste prezo).
Inclúe: Replanteo. Excavación. Hincado do electrodo. Colocación da arqueta de registro. Conexión do electrodo con a liña de enlace. Relleno da zona excavada. Conexiónada a a rede de terra. Realización de probas de servizo.
Criterio de medición de proxecto: Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

Vivienda	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
Alpendre	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00

Total	3,00	132,91	398,73
08.04.02			

08.04.03	U	Red de equipotencialidad en cuarto húmedo.							
	d								

Suministro e instalación de rede de equipotencialidad en cuarto húmedo mediante condutor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a terra todas as canalizacións metálicas existentes e todos os elementos condutores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Incluso p/p de caixas de empalmes e regletas. Totalmente montada, conexiónada e probada.
Inclúe: Replanteo. Conexiónada do electrodo e a liña de enlace. Montaxe do punto de posta a terra. Trazado da liña principal de terra. Sujeción. Trazado de derivacións de terra. Conexiónada das derivacións. Conexiónada a masa da rede.
Criterio de medición de proxecto: Número de unidades previstas, segundo documentación gráfica de Proxecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá o número de unidades realmente executadas segundo especificacións de Proxecto.

Cocina	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Aseo	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Baño 1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00

Total	3,00	36,31	108,93
08.04.03			

08.04.04	U	Caja de protección y medida CPM1-S2.							
	d								

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.

Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			CPM-1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total	1,00	129,81	129,81
								08.04.04			
08.04.05	m	Derivación individual monofásica empotrada. Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K 3G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.							6,12	8,43	51,59
			(Cuadro de vivienda)	1,00	6,12	0,00	0,00	6,12			
								Total	6,12	8,43	51,59
								08.04.05			
08.04.06	U d	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección. Suministro e instalación de cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.							1,00	922,61	922,61
			Vivienda	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total	1,00	922,61	922,61
								08.04.06			
08.04.07	U	Red eléctrica de distribución interior de vivienda.							1,00	2.828,63	2.828,63

d

Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Vivienda y Alpendre 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

Total 1,00 2.828,63 **2.828,63**
08.04.07

Total 1,00 **4.741,93** **4.741,93**
CAP.08.04

CAP.08.05 **ILUMINACIÓN** 1,00 2.808,40 **2.808,40**

08.05.01 U Luminaria de techo Downlight.

d

Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, lacado, color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Habitación 1 2,00 0,00 0,00 0,00 2,00
Baño 1 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00
Aseo 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00
Pasillo planta baja 4,00 0,00 0,00 0,00 4,00
Recibidor 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00
Cocina 2,00 0,00 0,00 0,00 2,00
Despensa 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00
Comedor 2,00 0,00 0,00 0,00 2,00
Sala de estar 2,00 0,00 0,00 0,00 2,00
Escaleras 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00
Pasillo planta primera 3,00 0,00 0,00 0,00 3,00
Habitación 2 2,00 0,00 0,00 0,00 2,00
Baño 2 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00
Baño 3 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00
Habitación 3 2,00 0,00 0,00 0,00 2,00
Habitación 4 2,00 0,00 0,00 0,00 2,00

Total 28,00 77,55 **2.171,40**
08.05.01

08.05.02 U Luminaria para adosar a techo o pared, exterior.

d

5,00 127,40 637,00

Suministro e instalación de luminaria para adosar a techo o pared, de 210x120x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con corpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidro transparente con estrutura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexiónado y comprobado. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexiónado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Porche delantero	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00			
			Porche trasero	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
			Total						5,00	127,40	637,00
			Total								
			08.05.02								
			Total						1,00	2.808,40	2.808,40
			CAP.08.05								
CAP.08.06		VENTILACIÓN							1,00	4.063,14	4.063,14
08.06.01	U	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado									
	d	Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 33 l/s, de 160 mm de diámetro de conexión y 200 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Fijación del elemento al conducto de extracción. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.									
			Cocina	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Total						1,00	27,74	27,74
			08.06.01								
08.06.02	U	Boca de extracción, graduable, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro.									
	d	Suministro y montaje de boca de extracción, graduable, de chapa galvanizada lacada en color blanco RAL 9010, caudal máximo 19 l/s, de 125 mm de diámetro de conexión y 165 mm de diámetro exterior, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción, para ventilación híbrida. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Fijación del elemento al conducto de extracción. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.									
			Baño 1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Aseo 1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 2	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Total						4,00	24,02	96,08
			08.06.02								
08.06.03	U	Torreta de ventilación, caudal máximo 300 m³/h.									
									3,00	679,21	2.037,63

d

Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de torreta de ventilación, de potencia máxima 16 W con motor de alimentación regulable de 8 a 12 Vcc, velocidad máxima 1000 r.p.m., caudal máximo 300 m³/h, nivel de presión sonora 26 dBA, de 350 mm de diámetro y 612 mm de altura, en vivienda unifamiliar o colectiva de hasta 6 plantas. Incluso pieza de adaptación al conducto de extracción, accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada.

Incluye: Replanteo. Colocación del aspirador.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

3,00	0,00	0,00	0,00	3,00			
Total					3,00	679,21	2.037,63
08.06.03							

08.06.04	U	d	Cuadro de mando, para control de 1 a 3 torretas de ventilación.				
					1,00	639,46	639,46

Suministro e instalación de dispositivo de control centralizado formado por cuadro de mando, compuesto por caja de superficie estanca IP65 con puerta y llave, disyuntor, fuente de alimentación de 230 Vca con salida de 12 Vcc y 4,5 A, módulo de gestión, relé y sonda de temperatura, para control de 1 a 3 torretas de ventilación. Incluso tubos de protección, tendido de cables en su interior y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo protector del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado del dispositivo del control.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
Total					1,00	639,46	639,46
08.06.04							

08.06.05	U	d	Extractor de cocina.				
					1,00	71,48	71,48

Suministro e instalación en el interior de la campana de extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h. Incluso tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.

Colocación del aparato. Conexión a la red.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Cocina	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
Total					1,00	71,48	71,48
08.06.05							

08.04.06	U	d	Cuadro de vivienda formado por caja de material aislante y los dispositivos de mando y protección.				
					1,00	922,61	922,61

Suministro e instalación de cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para aloxamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluído en este precio) en compartimento independente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y outros dispositivos xenerales e individuais de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexiónado y probado.

Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexiónado. Montaje de los componentes. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente executadas según especificaciones de Proyecto.

1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

Total
08.04.06 1,00 922,61 922,61

08.06.08	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro. Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexiónado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente executada según especificaciones de Proyecto.						11,14	24,07	268,14
----------	---	--	--	--	--	--	--	-------	-------	--------

Cocina 1,00 3,57 0,00 0,00 3,57
Aseo 1,00 3,72 0,00 0,00 3,72
Baño 1 1,00 3,85 0,00 0,00 3,85

Total
08.06.08 11,14 24,07 268,14

Total
CAP.08.06 1,00 4.063,14 4.063,14

CAP.08.07		SANEAMIENTO						1,00	1.345,27	1.345,27
------------------	--	--------------------	--	--	--	--	--	------	----------	----------

08.07.01	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro.						11,61	3,62	42,03
----------	---	--	--	--	--	--	--	-------	------	-------

Rehabilitación de vivienda unifamiliar para Igual uso en Ayuntamiento de Ames, A Coruña.

Suministro e instalación de red de pequena evacuación, colocada superficialmente y fijado al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.

Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Lavabo aseo	1,00	1,25	0,00	0,00	1,25
Lavabo baño 1	1,00	0,61	0,00	0,00	0,61
Bide baño 1	1,00	1,40	0,00	0,00	1,40
Lavabo baño 2	1,00	2,65	0,00	0,00	2,65
Bide baño 2	1,00	1,65	0,00	0,00	1,65
Lavabo baño 3	1,00	2,46	0,00	0,00	2,46
Bide baño 3	1,00	1,59	0,00	0,00	1,59

Total	11,61	3,62	42,03
08.07.01			

08.07.02	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro.	8,55	4,00	34,20
----------	---	--	------	------	-------

Suministro e instalación de red de pequena evacuación, colocada superficialmente y fijado al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Lavavajillas	1,00	1,19	0,00	0,00	1,19
Fregadero	1,00	2,50	0,00	0,00	2,50
Lavadora	1,00	2,65	0,00	0,00	2,65
Ducha Baño 1	1,00	1,19	0,00	0,00	1,19
Bañera baño 2	1,00	0,51	0,00	0,00	0,51
Bañera baño 3	1,00	0,51	0,00	0,00	0,51

Total	8,55	4,00	34,20
08.07.02			

08.07.03	m	Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro.	1,77	6,01	10,64
----------	---	--	------	------	-------

Suministro e instalación de red de pequena evacuación, colocada superficialmente y fijado al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.

Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Baño 2	1,00	0,88	0,00	0,00	0,88
Baño 3	1,00	0,89	0,00	0,00	0,89

Total	1,77	6,01	10,64
08.07.03			

08.07.04	m	Red de pequena evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro.					1,50	7,15	10,73
----------	---	--	--	--	--	--	------	------	-------

Suministro e instalación de red de pequena evacuación, colocada superficialmente y fijado al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.

Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Baño 1	1,00	1,50	0,00	0,00	1,50
--------	------	------	------	------	------

Total	1,50	7,15	10,73
08.07.04			

08.07.05	m	Red de pequena evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro.					5,46	9,11	49,74
----------	---	---	--	--	--	--	------	------	-------

Suministro e instalación de red de pequena evacuación, colocada superficialmente y fijado al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.

Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de

servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud

Rehabilitación de vivienda unifamiliar para Igual uso en Ayuntamiento de Ames, A Coruña.

medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

			Aseo	1,00	2,21	0,00	0,00	2,21			
			Baño 1	1,00	2,00	0,00	0,00	2,00			
			Baño 2	1,00	0,67	0,00	0,00	0,67			
			Baño 3	1,00	0,58	0,00	0,00	0,58			
			Total						5,46	9,11	49,74
			08.07.05								
08.07.06	U d	Colector suspendido de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. Suministro e instalación de bote sifónico de PVC de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación del bote sifónico. Conexionado. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							2,00	18,95	37,90
			Baño 2	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Total						2,00	18,95	37,90
			08.07.06								
08.07.07	m	Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por PVC, serie B, de 110 mm de diámetro. Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							3,00	9,96	29,88
			Bajante baños 2 y 3	1,00	3,00	0,00	0,00	3,00			
			Total						3,00	9,96	29,88

						08.07.07				
08.07.08	m	<p>Tubo bajante circular de zincitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm. Suministro y montaje de tubo bajante circular de zincitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,65 mm, según UNE-EN 988, para recogida de aguas de cubierta, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Resolución de las uniones entre piezas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					27,90	15,07	420,45	
			Cubierta Vivienda	4,00	5,70	0,00	0,00	22,80		
			Cubierta Alpendre	2,00	2,55	0,00	0,00	5,10		
			Total					27,90	15,07	420,45
						08.07.08				
08.07.09	U d	<p>Terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Suministro y montaje de terminal de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Presentación en seco. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					1,00	6,21	6,21	
			Baños 2 y 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00		
			Total					1,00	6,21	6,21
						08.07.09				
08.07.10	m	<p>Canalón cuadrado de zincitanio, natural. Suministro y montaje de canalón cuadrado de zincitanio, natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, según UNE-EN 988, para recogida de aguas de cubierta, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexiónado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Conexión a las bajantes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>					31,66	22,22	703,49	
			Vivienda	2,00	13,45	0,00	0,00	26,90		
			Alpendre	1,00	4,76	0,00	0,00	4,76		
			Total					31,66	22,22	703,49
						08.07.10				

			Total CAP.08.07	1,00	1.345,27	1.345,27
CAP.08.08		INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES		1,00	597,64	597,64
08.08.01	U d	Arqueta de entrada. Suministro e instalación de arqueta de entrada prefabricada dotada de ganchos para tracción y equipada con cerco y tapa, de dimensiones interiores 400x400x600 mm, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor. Incluso p/p de vertido y compactación del hormigón para la formación de solera, embocadura de conductos, conexiones y remates. Totalmente montada, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Conexionado de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1,00	0,00	0,00	0,00
			Total 08.08.01	1,00	281,44	281,44
08.08.02	m	Canalización externa enterrada formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro. Suministro e instalación de canalización externa enterrada entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TB+RDSI, TLCA) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 Julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Incluso p/p de vertido y compactación del hormigón para la formación de la solera y el prisma de hormigón en masa e hilo guía. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado de la zanja. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco del tubo. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1,00	6,75	0,00	0,00
			Total 08.08.02	6,75	7,15	48,26
08.08.03	U d	Registro de terminación de red de plástico, con caja única para todos los servicios.		1,00	19,77	19,77

Suministro e instalación de registro de terminación de red, formado por caja de plástico de 300x500x60 mm para TB+RDSI, RTV, TLCA y SAFI. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Vivienda	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total	1,00	19,77	19,77
								08.08.03			
08.08.04	m	Canalización interior de usuario para el tendido de cables, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro. Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							157,92	1,18	186,35
				1,00	157,92	0,00	0,00	157,92			
								Total	157,92	1,18	186,35
								08.08.04			
08.08.05	U d	Registro de toma para BAT o toma de usuario. Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada provista de tapa ciega en previsión de nuevos servicios, para BAT o toma de usuario. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							11,00	5,62	61,82
				6,00	0,00	0,00	0,00	6,00			
				5,00	0,00	0,00	0,00	5,00			
								Total	11,00	5,62	61,82
								08.08.05			
								Total	1,00	597,64	597,64
								CAP.08.08			
CAP.08.09		AUDIOVISUALES							1,00	1.156,06	1.156,06
08.09.01	U d	Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro.							1,00	68,64	68,64

Rehabilitación de vivienda unifamiliar para
Igual uso en Ayuntamiento de Ames, A Coruña.

Suministro e instalación de mástil para fijación de 3 antenas, de acero con tratamento anticorrosión, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conxionado y probado.

Incluye: Replanteo del emplazamiento. Colocación y aplomado del mástil.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Cubierta 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

Total 08.09.01 1,00 68,64 68,64

08.09.02	U d	Antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, d Suministro e instalación de antena exterior FM, circular, para captación de señales de radiodifusión sonora analógica procedentes de emisiones terrenales, de 1 dB de ganancia y 500 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conxionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación de la antena. Conxionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						1,00	31,61	31,61	
								Total 08.09.02	1,00	31,61	31,61

Cubierta 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

Total 08.09.02 1,00 31,61 31,61

08.09.03	U d	Antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 0 dB de ga Suministro e instalación de antena exterior DAB para captación de señales de radiodifusión sonora digital procedentes de emisiones terrenales, de 1 elemento, 0 dB de ganancia, 15 dB de relación D/A y 555 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conxionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación de la antena. Conxionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						1,00	30,38	30,38	
								Total 08.09.03	1,00	30,38	30,38

Cubierta 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

Total 08.09.03 1,00 30,38 30,38

08.09.04	U d	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta d Suministro e instalación de antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 69, de 45 elementos, 17 dB de ganancia, 31 dB de relación D/A y 1110 mm de longitud. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conxionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación de la antena. Conxionado.						1,00	57,25	57,25
----------	--------	--	--	--	--	--	--	------	-------	-------

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Cubierta	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total	1,00	57,25	57,25
								08.09.04			
08.09.05	U d	Equipo de cabecera, formado por: 3 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB d Suministro e instalación de equipo de cabecera, formado por: 3 amplificadores monocanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador multicanal UHF, de 50 dB de ganancia; 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB, todos ellos con autoseparación en la entrada y automezcla en la salida (alojados en el RITS o RITU). Incluso fuente de alimentación, soporte, puentes de interconexión, cargas resistivas, distribuidor, mezcladores y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Montaje de elementos. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							1,00	585,29	585,29
			Vivienda	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total	1,00	585,29	585,29
								08.09.05			
08.09.06	m	Cable coaxial 1/2", de 75 Ohm, con conductor central de cobre de 2,7 mm de diámetro y cubierta exterior de PE de 15 mm de diámetro Suministro e instalación de cable coaxial 1/2", de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 2,7 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno expando, pantalla de cinta de cobre y malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PE de 15 mm de diámetro de color negro, de 0,13 dB/m de atenuación a 2150 MHz. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							4,10	4,10	16,81
				4,10	0,00	0,00	0,00	4,10			
								Total	4,10	4,10	16,81
								08.09.06			
08.09.07	U d	Distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas con punto de acceso a usuario (PAU). Suministro e instalación de distribuidor de 5-2400 MHz de 6 salidas con punto de acceso a usuario (PAU), de 11,5 dB de pérdidas de inserción a 850 MHz y 14 dB de pérdidas de inserción a 2150 MHz. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Colocación del distribuidor. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.							1,00	13,46	13,46

Rehabilitación de vivienda unifamiliar para Igual uso en Ayuntamiento de Ames, A Coruña.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Vivienda	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 08.09.07	1,00	13,46	13,46
08.09.08	U d	Red interior de usuario de 62,65 m de longitud, formada por punto de acceso a usuario (PAU), cable telefónico de 1 par y 5 bases Suministro e instalación de red interior de usuario de 62,65 m de longitud, desde el punto de acceso a usuario (PAU) hasta las diferentes bases de toma, formada por punto de acceso a usuario (PAU), cable telefónico de 1 par (1x2x0,50 mm) y 5 bases de toma. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Colocación de mecanismos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							1,00	88,53	88,53
			Vivienda	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 08.09.08	1,00	88,53	88,53
08.09.09	U d	Portero electrónico para vivienda unifamiliar. Instalación de kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar compuesto de: placa exterior de calle con pulsador de llamada, alimentador, abrepuestas y teléfono. Incluso cableado y cajas. Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Instalación de tubos, cajas de derivación y conductores de señal y eléctricos. Colocación de teléfonos y repetidores de llamada interiores. Colocación de la placa exterior. Colocación del abrepuestas. Colocación del alimentador. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							1,00	264,09	264,09
			Vivienda	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 08.09.09	1,00	264,09	264,09
								Total CAP.08.09	1,00	1.156,06	1.156,06
								Total CAP.08	1	36.626,53	36.626,53
CAP.09		 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES							1	4.094,43	4.094,43
09.01	m ²	Impermeabilización bajo solera Formación de impermeabilización bajo solera en contacto con encachado de piedra, mediante manta de bentonita de sodio, de 6,5 mm de espesor, formada por un geotextil no tejido de polipropileno, de 200 g/m ² , un geotextil tejido de polipropileno, de 110 g/m ² , y 5 kg/m ² de gránulos de bentonita de sodio natural, dispuestos entre los dos geotextiles, fijada al soporte mediante clavos de acero, para evitar su desplazamiento. Incluso p/p de cortes, solapes entre mantas y bentonita granular, para relleno perimetral y en encuentros de elementos							61,89	13,16	814,47

pasantes.

Incluye: Relleno, con bentonita granular, del perímetro y de los encuentros con elementos pasantes. Extendido y fijación de la lámina.

			Vivienda	1,00	51,56	0,00	0,00	51,56			
			Alpendre	1,00	10,33	0,00	0,00	10,33			
								Total 09.01	61,89	13,16	814,47
09.02	m ²	Aislamiento entre montantes en trasdosado autoportante de placas. Suministro y colocación de aislamiento entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 65 mm de espesor, resistencia térmica 1,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							233,83	6,01	1.405,32
			Fachada Norte	1,00	42,67	0,00	0,00	42,67			
			Fachada Este	1,00	69,93	0,00	0,00	69,93			
			Fachada Sur	1,00	53,97	0,00	0,00	53,97			
			Fachada Oeste	1,00	67,26	0,00	0,00	67,26			
								Total 09.02	233,83	6,01	1.405,32
09.03	m ²	Aislamiento térmico horizontal de soleras. Suministro y colocación de aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, constituido por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK) y film de polietileno dispuesto sobre el aislante a modo de capa separadora, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte y cortes del aislante. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							74,18	19,85	1.472,47
			Vivienda	1,00	61,62	0,00	0,00	61,62			
			Alpendre	1,00	12,56	0,00	0,00	12,56			
								Total 09.03	74,18	19,85	1.472,47
09.04	m ²	Aislamiento térmico y acústico de suelos flotantes.							64,45	6,24	402,17

Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de suelos flotantes formado por panel rígido de poliestireno expandido elasticado, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio), depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral, previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el forjado. Colocación del film de polietileno.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Planta primera	1,00	64,45	0,00	0,00	64,45			
Total 09.04		64,45				6,24		402,17

Total CAP.09 1 4.094,43 4.094,43

CAP.10		REVESTIMIENTOS				1	7.542,99	7.542,99
---------------	--	-----------------------	--	--	--	----------	-----------------	-----------------

10.01	m ²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso.				263,62	6,79	1.789,98
-------	----------------	---	--	--	--	--------	------	----------

Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Habitación 1	1,00	9,49	0,00	2,71	25,72			
Recibidor	1,00	2,00	0,00	2,71	5,42			
Pasillo planta baja	1,00	11,04	0,00	2,71	29,92			
Comedor	1,00	7,45	0,00	2,71	20,19			
Despensa	1,00	6,89	0,00	2,71	18,67			
Sala de estar	1,00	13,70	0,00	2,71	37,13			
Habitación 2	1,00	10,89	0,00	3,57	38,88			
Pasillo planta primera	1,00	9,57	0,00	3,57	34,16			
Habitación 3	1,00	11,37	0,00	3,57	40,59			
Habitación 4	1,00	10,73	0,00	3,57	38,31			
Escalera	1,00	6,18	0,00	3,57	22,06			
Deducción de puertas 0.72	###	0,80	0,00	2,10	-16,80			
Deducción de puertas 0.82	-6,00	0,90	0,00	2,10	-11,34			
Deducción de ventanas pequeñas	-9,00	1,20	0,00	1,30	-14,04			
Deducción de ventana sala de estar	-1,00	2,50	0,00	2,10	-5,25			
Total 10.01					263,62	6,79		1.789,98

10.02	m ²	Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 40x40 cm, recibidas con adhesivo cementoso.				33,41	19,17	640,47
-------	----------------	--	--	--	--	-------	-------	--------

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 2/0/-/- (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 40x40 cm, 8 ?/m²; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Baño 1	1,00	5,85	0,00	0,00	5,85
Aseo	1,00	2,46	0,00	0,00	2,46
Cocina	1,00	9,15	0,00	0,00	9,15
Despensa	1,00	2,87	0,00	0,00	2,87
Baño 2	1,00	6,19	0,00	0,00	6,19
Baño 3	1,00	6,89	0,00	0,00	6,89

Total 10.02 33,41 19,17 640,47

10.03 m² Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de pino, de 23 mm. 84,82 23,03 1.953,40

Suministro y colocación de pavimento de tarima flotante formado por tablas machihembradas de madera maciza de pino, de 23 mm de espesor, barnizadas en fábrica con dos manos de barniz de secado ultravioleta y dos manos de terminación de barniz de poliuretano a base de isocianato, colocadas a rompejuntas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor y encoladas entre sí con adhesivo tipo D3 (antihumedad). Incluso p/p de juntas, molduras cubrejuntas, adhesivo y accesorios de montaje para la tarima.
Incluye: Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Unión de las tablas mediante encolado. Limpieza de restos de adhesivo que puedan rebosar por las juntas. Colocación y recorte de la última hilada.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Habitación 1	1,00	9,26	0,00	0,00	9,26
Recibidor	1,00	4,30	0,00	0,00	4,30
Pasillo planta baja	1,00	8,32	0,00	0,00	8,32
Comedor	1,00	11,15	0,00	0,00	11,15

			Sala de estar	1,00	13,14	0,00	0,00	13,14			
			Pasillo planta primera	1,00	8,33	0,00	0,00	8,33			
			Habitación 2	1,00	10,82	0,00	0,00	10,82			
			Habitación 3	1,00	10,17	0,00	0,00	10,17			
			Habitación 4	1,00	9,33	0,00	0,00	9,33			
			Total 10.03					84,82	23,03		1.953,40
10.04	m ²	Alicatado con azulejo liso, 25x40 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado. Suministro y colocación de alicatado con azulejo liso, 1/0/-/ (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/), 25x40 cm, 8 ?/m ² , recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² . No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² .						105,52	20,82		2.196,93
			Baño 1	1,00	9,88	0,00	2,54	25,10			
			Aseo	1,00	6,50	0,00	2,54	16,51			
			Cocina	1,00	9,24	0,00	2,45	22,64			
			Baño 2	1,00	10,18	0,00	2,45	24,94			
			Baño 3	1,00	10,18	0,00	2,45	24,94			
			Deducción de puertas 0.72	-4,00	0,80	0,00	2,10	-6,72			
			Deducción de puertas 0.82	-1,00	0,90	0,00	2,10	-1,89			
			Total 10.04					105,52	20,82		2.196,93
10.05	m	Rodapié de aglomerado chapado de pino 12x1,8 cm. Suministro y colocación de rodapié de aglomerado chapado de pino de dimensiones 12x1,8 cm, clavado en paramento. Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas para empalmes, esquinas y rincones. Fijación de las piezas sobre el paramento. Ocultación de la fijación por enmasillado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						59,54	3,49		207,79
			Habitación 1	1,00	9,49	0,00	0,00	9,49			
			Recibidor	1,00	2,00	0,00	0,00	2,00			
			Pasillo planta baja	1,00	11,04	0,00	0,00	11,04			
			Comedor	1,00	7,45	0,00	0,00	7,45			
			Sala de estar	1,00	13,70	0,00	0,00	13,70			
			Habitación 2	1,00	10,89	0,00	0,00	10,89			
			Pasillo planta primera	1,00	9,57	0,00	0,00	9,57			
			Habitación 3	1,00	11,37	0,00	0,00	11,37			
			Habitación 4	1,00	10,73	0,00	0,00	10,73			
			Deducción de puertas 0.72	###	0,80	0,00	0,00	-8,00			
			Deducción de puertas 0.82	-6,00	0,90	0,00	0,00	-5,40			
			Deducción de ventanas pequeñas	-9,00	1,20	0,00	0,00	-10,80			

Deduccion de ventana sala de estar -1,00 2,50 0,00 0,00 -2,50

Total 10.05 59,54 3,49 207,79

10.06	m ²	Falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso suspendido con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una p Suministro y montaje de falso techo continuo, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación del perfil en U en el perímetro y colocación de la banda acústica de dilatación. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.											
		Baño 1	1,00	5,85	0,00	0,00					5,85		
		Aseo	1,00	2,46	0,00	0,00					2,46		
		Dispensa	1,00	2,87	0,00	0,00					2,87		
		Corina	1,00	9,15	0,00	0,00					9,15		
		Pasillo planta baja (debajo de baños 2 y 3)	1,00	3,23	0,00	0,00					3,23		
		Baño2	1,00	6,19	0,00	0,00					6,19		
		Baño 3	1,00	6,89	0,00	0,00					6,89		
		Total 10.06									36,64	20,59	754,42
		Total CAP.10									1	7.542,99	7.542,99

CAP.11 CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

11.01	U d	Block de puerta de entrada acorazada normalizada, con luz de paso 82,5 cm y altura de paso 203 cm. Suministro y colocación de block de puerta de entrada a piso, acorazada normalizada, con luz de paso 82,5 cm y altura de paso 203 cm. Compuesto de: hoja formada por una plancha de acero electrogalvanizado, plegada y reforzada por perfiles omega de acero verticales, acabado con tablero con molduras rectas en ambas caras en madera de pino país; marco y premarco de acero electrogalvanizado y pintado en polvo de poliéster con ocho garras de acero antipalanca para anclar al hormigón recubiertos con tapajuntas en ambas caras; cerradura de seguridad de tres puntos frontales de cierre (10 pestillos) con bombillo de seguridad y burlete de goma y fieltro con cierre automático al suelo; bisagras fabricadas en perfil de acero de 5 cm de espesor; pernio y esfera de acero inoxidable con rodamientos; mirilla, pomo y tirador; cortavientos oculto en la parte inferior de la puerta con todos sus herrajes de colgar y seguridad restantes. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado y probado. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja.											
											2,00	590,46	1.180,92
		Total CAP.11									1	7.909,92	7.909,92

Colocación de herrajes de cierre y accesorios.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Planta baja	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00			
				1,00	1,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 11.01	2,00	590,46	1.180,92
11.02	U d	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega. Suministro y colocación de puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco y armazón metálico no incluidos; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar y guías. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							1,00	198,41	198,41
			Cocina	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 11.02	1,00	198,41	198,41
11.03	U d	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm. Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de							2,00	167,85	335,70

unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Habitación 1	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 1	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 11.03	2,00	167,85	335,70
11.04	U d	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm. Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de pino país, modelo con moldura recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de pino país de 70x10 mm en ambas caras. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de latón negro brillo, serie básica. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							6,00	170,50	1.023,00
			Aseo	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00			
			Habitación 2	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 2	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 3	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00			
			Habitación 3	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00			
			Habitación 4	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 11.04	6,00	170,50	1.023,00
11.05	U d	Puerta de PVC de 203x72,5x3,5 cm. Suministro y montaje de puerta de paso de PVC de 203 x 72,5 x 3,5 de una hoja practicable, con marco de PVC.							1,00	234,52	234,52
			Dispensa	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 11.05	1,00	234,52	234,52
11.06	U d	Carpintería de aluminio, lacado imitación madera, V1.							1,00	1.356,94	1.356,94

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de puerta de aluminio, corredera simple, de 250x210 cm, serie alta, formada por cuatro hojas, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Sala de estar	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 11.06	1,00	1.356,94	1.356,94
11.07	U d	Carpintería de aluminio, lacado imitación madera, V2. Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 120x110 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se							1,00	376,95	376,95

medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Comedor	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 11.07	1,00	376,95	376,95
11.08	U d	Carpintería de aluminio, lacado imitación madera, V3. Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 110x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							2,00	380,07	760,14
			Cocina	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Baño 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 11.08	2,00	380,07	760,14
11.09	U d	Carpintería de aluminio, lacado imitación madera, V4.							1,00	393,89	393,89

Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 110x130 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Habitación 1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 11.09	1,00	393,89	393,89
11.10	U d	Carpintería de aluminio, lacado imitación madera, VS. Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x110 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						3,00	355,61	1.066,83	

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Habitación 4	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00			
			Pasillo planta primera	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 11.10	3,00	355,61	1.066,83
11.11	U d	Carpintería de aluminio, lacado imitación madera, V6. Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado imitación madera, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada oscilobatiente de apertura hacia el interior, de 100x210 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.							2,00	491,31	982,62
			Habitación 2	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
			Habitación 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 11.11	2,00	491,31	982,62
								Total CAP.11	1	7.909,92	7.909,92
CAP.12		SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO							1	8.625,06	8.625,06

12.01	U d	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 75 "ROCA", color blanco, de 440x750 mm. Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 75 "ROCA", color blanco, de 440x750 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, acabado cromo. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.							3,00	524,10	1.572,30	
			Baño 1	1,00	0,00	0,00	0,00		1,00			
			Baño 2	1,00	0,00	0,00	0,00		1,00			
			Baño 3	1,00	0,00	0,00	0,00		1,00			
									Total 12.01	3,00	524,10	1.572,30
12.02	U d	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 47 "ROCA", color blanco, de 440x470 mm. Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 47 "ROCA", color blanco, de 440x470 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.							1,00	496,87	496,87	
			Aseo	1,00	0,00	0,00	0,00		1,00			
									Total 12.02	1,00	496,87	496,87
12.03	U d	Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680.							4,00	330,52	1.322,08	

Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria, con tanque baixo y salida para conexión vertical, serie Giralda "ROCA", color blanco, de 390x680 mm, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable, mecanismo de descarga de 3/6 litros. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Baño 1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Aseo 1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Baño 2	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Baño 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00

Total 12.03	4,00	330,52	1.322,08
--------------------	-------------	--------	-----------------

12.04	U	Bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm.	3,00	449,74	1.349,22
-------	---	---	------	--------	----------

Suministro e instalación de bidé de porcelana sanitaria, para monobloque, serie Giralda "ROCA", color, de 360x570 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A6058A00, acabado cromo-brillo, de 91x174 mm y desagüe, acabado blanco. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Baño 1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Baño 2	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Baño 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00

Total 12.04	3,00	449,74	1.349,22
--------------------	-------------	--------	-----------------

12.05	U	Bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 180x80 cm.	2,00	1.317,65	2.635,30
-------	---	---	------	----------	----------

Suministro e instalación de bañera acrílica modelo Becool "ROCA", color blanco, de 180x80 cm, con apoyacabeza y asas, acabado cromado, con faldón frontal, equipada con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A0158A00, acabado brillo, de 190x293 mm. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.

Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Baño 2	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Baño 3	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00

Total 12.05	2,00	1.317,65	2.635,30
--------------------	-------------	----------	-----------------

--	--	--	--	--	--	--	--	--

12.06	U	Plato de ducha acrílico modelo Bourbon-N "ROCA", color, de 90x90 cm.						
-------	---	--	--	--	--	--	--	--

Suministro e instalación de plato de ducha acrílico modelo Bourbon-N "ROCA", color, de 90x90 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A2058A00, acabado brillo, de 107x275 mm. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Baño 1	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
--------	------	------	------	------	------

Total 12.06	1,00	621,20	621,20
--------------------	-------------	--------	---------------

12.07	U	Escalera recta, con giro de 180° de madera de pino.						
-------	---	---	--	--	--	--	--	--

Suministro y montaje de escalera recta, con giro de 180° de madera de pino, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de 289 cm, compuesta por 16 peldaños de 30 cm de huella y 18.06 cm de contrahuella, con un ancho de 90 cm, fijada mecánicamente a la estructura. Incluso aplicación de tapaporos, mano de fondo con barniz diluido y dos manos de barniz sintético mate, acabado liso. Completamente terminada. Incluye: Replanteo de la ubicación de la escalera. Montaje y fijación de la escalera. Colocación de la barandilla. Limpieza. Aplicación de tapaporos. Aplicación de la mano de fondo. Barnizado.

	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
--	------	------	------	------	------

Total 12.07	1,00	606,27	606,27
--------------------	-------------	--------	---------------

12.08	U	Buzón exterior						
-------	---	----------------	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Suministro y colocación de buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie básica, incluso tornillería de fijación, tarjetero, cerradura y llaves, fijado a paramento.

Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.

1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

Total 12.08 1,00 21,82 21,82

Total CAP.12 1 8.625,06 8.625,06

CAP.13 URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA 1 7.207,31 7.207,31

13.01 m Bordillo de piedra natural, 40x20x15 cm, para jardín, sobre base de hormigón no estructural. Suministro y colocación de piezas de bordillo de piedra natural, 40x20x15 cm, para jardín, con cara superior redondeada o achaflanada. Todo ello realizado sobre firme compuesto por base de hormigón no estructural HNE-20/P/20, de 10 cm de espesor, ejecutada según pendientes del proyecto y colocada sobre explanada, no incluida en este precio. Incluso p/p de excavación, rejuntado con mortero de cemento M-5 y limpieza. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Vertido y extendido del hormigón. Colocación de las piezas. Relleno de juntas con mortero. Asentado y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Porche delantero 1,00 9,83 0,00 0,00 9,83

Porche trasero y pasillo lateral 1,00 27,66 0,00 0,00 27,66

Total 13.01 37,49 28,60 1.072,21

13.02 m² Solado de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal, de 80x40x3 cm, acabado flameado. Suministro y colocación de pavimento para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales, de baldosas de piezas regulares de granito Blanco Berrocal, de 80x40x3 cm, acabado flameado de la superficie vista, cantos aserrados, recibidas a golpe de maceta sobre capa de 2 cm de mortero de cemento M-10, disponiendo de juntas con ancho igual o superior a 1 mm, relleno de juntas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas, y realizado sobre firme formado por solera de hormigón no estructural (HNE-20/P/20), de 15 cm de espesor, vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado, ejecutada según pendientes del proyecto, y colocado sobre explanada formada por el terreno natural adecuadamente compactado hasta alcanzar una capacidad portante mínima definida por su índice CBR (5 ≤ CBR < 10). Incluso p/p de juntas de dilatación y juntas estructurales, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento, limpieza del pavimento y las juntas. Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de mortero. Humectación de las piezas a colocar. Colocación individual, a pique de maceta, de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Preparación de la lechada. Extendido de la lechada líquida para relleno de juntas. Limpieza final con agua, sin eliminar el material de rejuntado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. No se han tenido en cuenta los retaceos como factor de influencia para

58,17 76,76 4.465,13

Rehabilitación de vivienda unifamiliar para Igual uso en Ayuntamiento de Ames, A Coruña.

incrementar la medición, toda vez que en la descomposición se ha considerado el tanto por cien de roturas general. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

			Porche delantero	1,00	21,65	0,00	0,00	21,65			
			Porche trasero y pasillo lateral	1,00	36,52	0,00	0,00	36,52			
								Total 13.02	58,17	76,76	4.465,13
13.03	m ²	Césped por siembra de mezcla de semillas. Formación de césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa. Incluso p/p de preparación del terreno, aporte de tierras y primer riego. Incluye: Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						176,53	9,46	1.669,97	
			Parcela	1,00	176,53	0,00	0,00	176,53			
								Total 13.03	176,53	9,46	1.669,97
								Total CAP.13	1	7.207,31	7.207,31
CAP.14		CONTROL DE CALIDAD						1	1.031,22	1.031,22	
14.01	U d	PA. CONTROL DE CALIDAD						1,00	1.031,22	1.031,22	
		P.A. (A justificar) De control de recepción y de materiales e instalaciones no incluido en partidas anteriores, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de la Ejecución de la Obra (DEO), para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. (CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayo y costo).									
				1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
								Total 14.01	1,00	1.031,22	1.031,22
								Total CAP.14	1	1.031,22	1.031,22
CAP.15		GESTIÓN DE RESIDUOS						1	613,56	613,56	
15.01	U d	PA. GESTIÓN DE RESIDUOS						1,00	613,56	613,56	
		P.A. (A justificar) Para la Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's). (CM: Hasta el 0,5% sobre el total de las partidas de ejecución, con									



justificación documental de entrega y costo).

					1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
									Total 15.01	1,00	613,56	613,56
									Total CAP.15	1	613,56	613,56
CAP.16										1	2.920,86	2.920,86
16.01	U	PA. SEGURIDAD Y SALUD								1,00	2.920,86	2.920,86
	d	P.A. (A justificar) Para Protecciones Colectivas, Equipos de Protección Individual (EPI's), Instalaciones provisionales para Seguridad y Salud, Señalización y Reuniones de Formación y Coordinación. (CM: Hasta el 2,5% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ejecución y costo).										
					1,00	0,00	0,00	0,00	1,00			
									Total 16.01	1,00	2.920,86	2.920,86
									Total CAP.16	1	2.920,86	2.920,86
									TOTAL	1,00	123.456,60	123.456,60

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	Resumen	Importe	%
CAP.01	ACTUACIONES PREVIAS	3.157,46	2,57
CAP.02	DEMOLICIONES	5.521,82	4,50
CAP.03	CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO HORIZONTAL	11.249,74	9,17
CAP.04	ESTRUCTURA	7.325,32	5,97
CAP.05	CUBIERTA	8.964,57	7,30
CAP.06	FACHADAS	3.717,90	3,03
CAP.07	PARTICIONES	6.839,64	5,57
CAP.08	INSTALACIONES	36.626,53	29,84
CAP.09	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	4.094,43	3,34
CAP.10	REVESTIMIENTOS	6.928,38	5,65
CAP.11	CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR	7.909,92	6,44
CAP.12	SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	8.625,06	7,03
CAP.13	URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA	7.207,31	5,87
CAP.14	CONTROL DE CALIDAD	1.031,22	0,84
CAP.15	GESTIÓN DE RESIDUOS	613,56	0,50
CAP.16	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	2.920,86	2,38
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN		122.733,72	
MATERIAL.....			
13,00% Gastos generales.....		15.955,38	
6,00% Beneficio industrial.....		7.364,02	
Suma.....		23.319,40	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA.....		146.053,12	
10% I.V.A.....		14.605,31	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....		160.658,43	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS.

En Coruña, Julio de 2014.

CONCLUSIONES FINALES:

Como conclusiones finales respecto al presente trabajo, quiero destacar el cumplimiento de los objetivos planteados al inicio del mismo. Ya que se consiguió rehabilitar la vivienda intentando respetar al máximo las formas de construcción tradicionales, cumpliendo las necesidades actuales.

La vivienda formará parte del actual paisaje de la zona, sin estropearlo ni dañarlo visualmente. Se ha conseguido una perfecta sintonía con el entorno.

También quiero destacar, la optimización del espacio que se ha conseguido en la vivienda. Recordando que se trata de una vivienda de escasos 60 metros cuadrados útiles por planta y de donde se ha conseguido obtener una vivienda de cuatro dormitorios, dos de ellos dobles, tres baños completos, 1 aseo, una cocina amplia y un salón y un comedor separados. Además, un dormitorio se instalará en la planta baja, contando con un baño completo y con dimensiones amplias, incluyendo las puertas de paso, con la idea de que alguna persona lo necesite por culpa de contar con movilidad reducida.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS:

Libros consultados:

“La rehabilitación actual. Diagnóstico e intervención”
José Manuel Boubeta Santomé.

“Enciclopedia Broto de patologías de la construcción”
Patologías de la construcción
Broto, Carles.
Links International, 2005-2006

“Patología de la edificación. El lenguaje de las grietas”
Francisco Serrano Alcudia.
Editorial: Fundación escuela de la edificación. 1998

“Enciclopedia Broto. Patologías de la construcción”
Carles Broto
Editorial: LINKS. 2005

“Precio de la construcción centro” Vol 1 a 4
Colegio Oficial de aparejadores y arquitectos técnicos de Guadalajara
Gabinete técnico de publicaciones

PÁGINAS WEBS VISITADAS:

- <http://www.generadordeprecios.info/>
- <http://www.preoc.es/>
- <http://www.codigotecnico.org/>
- <http://www.planeamentourbanistico.xunta.es/siotuga/>
- <http://www.concellodeames.org/>
- <http://www.catastro.meh.es/>