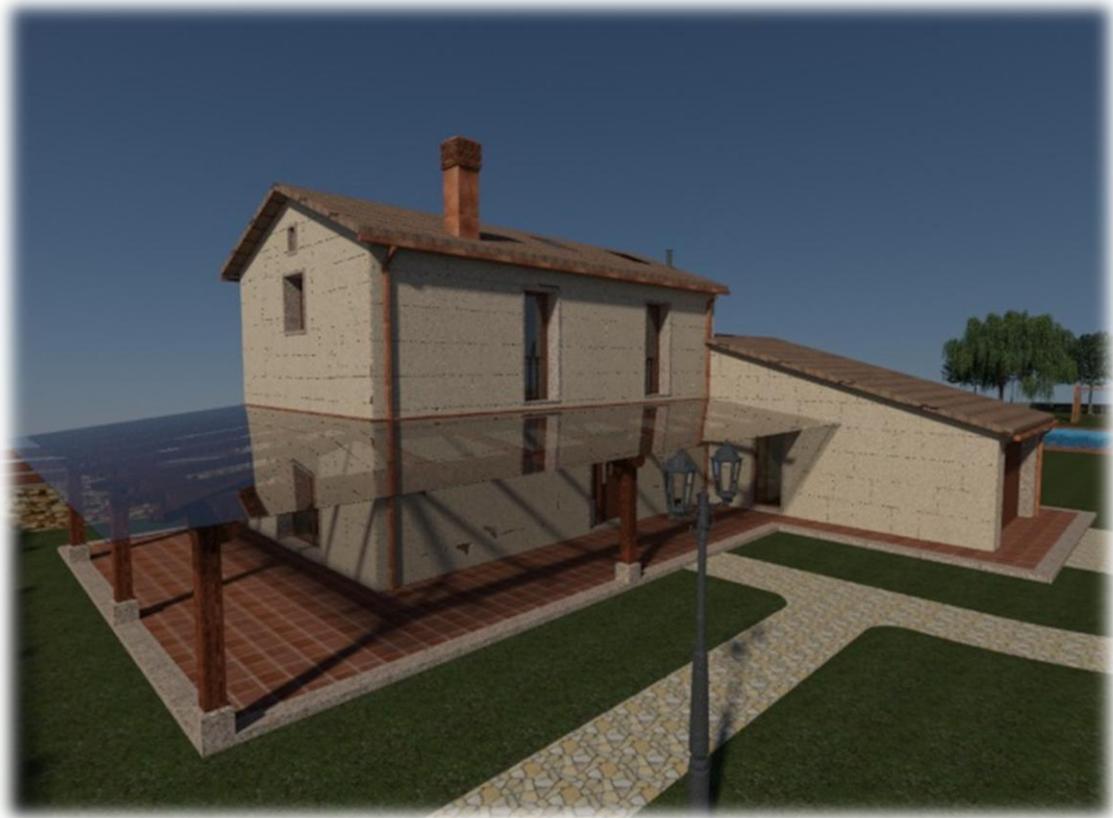


**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE UNA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR Y ANEXO EL LUGAR DE REGADAS EN LA  
PARROQUIA DE SANTA EULALIA DE MOS, MUNICIPIO DE MOS,  
PROVINCIA DE PONTEVEDRA.**



## **IV-V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

**Proyectista: ÁNGELA TAIBO RODRÍGUEZ**

**Tutor: PROF. ROBERTO MEDÍN GUYATT**

**Junio 2014**

## ÍNDICE

### 4. Mediciones.

4.1. Mediciones.	1
------------------	---

### 5. Presupuesto.

5.1. Precios unitarios.	48
5.2. Precios auxiliares.	63
5.3. Precios descompuestos.	86
5.4. Presupuesto.	152
5.5. Resumen del presupuesto.	190

## 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 01 Demoliciones

<b>D01AD010</b> 1.001	<b>M2 DEMOL. COBERTURA FIBROCEMENTO</b> M2. Demolición, por medios manuales, de cubierta formada por placas onduladas de fibrocemento, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, realizado por Empresa acreditada por Registro de la Xunta Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cubierta secundaria	2,00	4,19	2,83		23,72	23,72
<b>D01AG020</b> 1.002	<b>M2 DEMOL. ENTRAM. MADERA CUBIERTA</b> M2. Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cubierta secundaria	2,00	4,19	2,83		23,72	23,72
<b>D01CA040</b> 1.003	<b>M3 DEMOL. MURO MAMP. FUERTE MECÁN.</b> M3. Demolición, por medios mecánicos, de fábrica de mampostería en muros, fuertemente trabada con morteros de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Murete exterior	1,00	2,08	0,64	5,04	6,71	6,71
<b>D01CA401</b> 1.004	<b>M3 APERT. HUECO (0,4-1,0 m2) MAMP. MAN.</b> M3. Apertura, por medios manuales, de huecos comprendidos entre 0.40 y 1.00 m2. de superficie, en muros de fábrica de mampostería tomada con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Ventanas Hervent Cocina	1,00	0,06	0,63	1,36	0,05	
	Ventana Dormitorio P. Baja	1,00		1,00	0,63	1,00	0,63
	Ventanas Hervent Baño	1,00	0,70	0,65	1,00	0,46	
	Hueco Chimenea	2,00	0,30	0,30	7,00	1,26	
	Hueco Chjmena Caldera	1,00	0,30	0,30	3,00	0,27	2,67

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D01CA501</b> 1.005	<b>M3 APERT. HUECO (&gt;1,00 m2) MAMP. MANO</b> M3. Apertura, por medios manuales, de huecos mayores de 1,00 m2. de superficie, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Ventana corredera Salón	1,00	1,20	0,70	2,20	1,85	
	Ventana escalera	1,00	0,81	0,70	2,45	1,39	
	Puerta Entrada	1,00	0,50	0,70	2,10	0,74	
	Paso Anexo	1,00	0,95	0,70	2,50	1,66	
							5,64
<b>D01CE010</b> 1.006	<b>M2 DEM. FÁBR. BLOQUE HUECO C/COMPR.</b> M2. Demolición fábrica de bloques huecos prefabricados de hormigón, de hasta 35 cm. de espesor, con martillo compresor de 2000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cierre	1,00	298,50		0,50	149,25	
							149,25
<b>D01KG010</b> 1.007	<b>M2 DEMOL. SOLERA HORM. 10 CM. C/COM.</b> M2. Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm. de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Planta Anexo	1,00	4,00	3,60		14,40	
							14,40
<b>D01YM005</b> 1.008	<b>Ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 M3.</b> Ud. Cambio de contenedor para escombros de 7 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Estimación	15,00				15,00	
							15,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 Demoliciones. . . . .</b>						
	=====						

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del terreno

<b>D02AA501</b> 2.001	<b>M2 DESB. Y LIMP. TERRENO A MÁQUINA</b> M2. Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Parcela	1,00	66,70	70,60		4.709,02	4.709,02
<b>D02EF201</b> 2.002	<b>M2 EXPLANACIÓN TERRENO A MÁQUINA</b> M2. Explanación y nivelación de terrenos por medios mecánicos, i/p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Parcela	1,00	66,70	70,60		4.709,02	4.709,02
<b>D02HF100</b> 2.003	<b>M3 EXCAV. MECÁN. ZANJAS SANEA. T.F</b> M3. Excavación mecánica de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Drenaje	1,00	52,80	0,70	0,90	33,26	
	Evacuación	1,00	101,70	0,70	0,90	64,07	97,34
<b>D02EP061</b> 2.004	<b>M3 EXCAV. MINI-RETRO TERRENO FLOJO</b> M3. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con mini-retroexcavadora, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Depósito pluviales	1,00	3,25	1,00	2,00	6,50	
	Cimentación	1,00	6,70	4,50	0,40	12,06	
	Piscina	1,00	9,00	4,30	1,55	59,99	78,55
<b>D02VK401</b> 2.005	<b>M3 TRANS. TIERRAS 10/20 KM. CARG. MEC.</b> M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total comprendido entre 10 y 20 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Tierras	1,30	676,00			878,80	878,80

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D02KF010</b> 2.006	<b>M3 EXCAV. MINI-RETRO POZOS T. FLOJO</b> M3. Excavación, con mini-retroexcavadora, de terrenos de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.						
	Pozo	1,00	1,00	1,00	6,00	6,00	6,00

**TOTAL CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del terreno. . . . .**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 03 Saneamiento

<b>D03AI102</b> 3.001	<b>MI TUB. DRENAJ. PVC. TAMIZ. D=160 mm.</b> MI. Tubería de drenaje de PVC ranurada de 16 cm.. de diámetro, color amarillo, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Drenaje	1,00	52,80			52,80	
	Evacuación	1,00	101,65			101,65	154,45
<b>D03AI212</b> 3.002	<b>M3 RELLENO GRAVA FILTR. CON CAMIÓN</b> M3. Relleno de grava filtrante de 40/80 mm. tamaño máximo, vertido directamente del camión que transporta la grava a la obra, con posibilidad de aproximación al lugar de vertido, según CTE/DB-HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Drenaje	1,00	52,80	0,70	0,90	33,26	33,26
<b>D03AG001</b> 3.003	<b>MI TUBERÍA PVC 110 mm. COLGADA</b> MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada, con una pendiente mínima del 1 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Bajantes inodoro	1,00	3,30			3,30	
	Ventilación forjado	16,00	0,70			11,20	14,50
<b>D03AG105</b> 3.004	<b>MI TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/SOLERA 110</b> MI. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 110 mm de diámetro color teja, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Aguas fecales en solera	1,00	6,90			6,90	
	Aguas pluviales	1,00	31,50			31,50	38,40

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D03AG102</b> 3.005	<b>MI TUBERÍA PVC 125 mm. i/SOLERA</b> Ml. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.						
	Aguas fecales	1,00	30,75			30,75	30,75
<b>D03DA004</b> 3.006	<b>Ud ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm.</b> Ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Aguas fecales	7,00				7,00	
	Pluviales	9,00				9,00	16,00
<b>D03GG001</b> 3.007	<b>Ud DEPÓSITO. POLIEST. PLUVIALES</b> Ud. Depósito prefabricada en poliéster, para aguas pluviales, de 3,25x1,00x2,00 m <sup>3</sup> , totalmente instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Depósito	1,00				1,00	1,00
<b>D12KA010</b> 3.008	<b>Ud RECIBIDO REJILLA VENT. PVC 17x17</b> Ud. Recibido de rejilla de ventilación de PVC de tamaño 17x17 cm. o similar, con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, i/rejilla y p.p. de medios auxiliares. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Ventilación forjado	16,00				16,00	16,00

**TOTAL CAPÍTULO 03 Saneamiento. . . . .**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 04 Cimentaciones

<b>D04EF110</b> 4.001	<b>M3 HOR. LIMP. HL-150/P/20 VERTIDO GRÚA</b> M3. Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 Kg/m3, con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE-08. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	HOR. LIMP Solera	1,00	18,75	9,50	0,10	17,81	
		1,00	5,25	6,90	0,10	3,62	
		1,00	11,40	5,40	0,10	6,16	
							27,59
<b>D04PM104</b> 4.002	<b>M2 FORJADO SANITARIO HA-25 #150*150*5 6 CM.</b> M2. Solera de 6 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ia N/mm2.con sistema caviti, tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*5 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Forjado sanitario	1,00	14,15	5,10		72,17	
		1,00	6,70	4,00		26,80	
							98,97
<b>D17AP201</b> 4.003	<b>M2 BARRERA DE VAPOR ASFALDAN R T3 PLAST.</b> M2. Barrera de vapor constituida por 0,3 Kg/m2 de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina de betún modificado con plastómeros ASFALDAN R TIPO 3 P POL, totalmente adherida al soporte con soplete. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Barrera de vapor	1,00	14,15	5,10		72,17	
		1,00	6,70	4,00		26,80	
		1,00	11,40	5,40		61,56	
							160,53
<b>D17JA010</b> 4.004	<b>M2 IMP. MUROS LÁMINA DELTA DRAIN</b> M2. Lámina impermeabilizante drenante DELTA DRAIN, formada por nódulos dobles de altura aproximada 12 mm, con filtro de polipropileno para la protección de recubrimientos impermeables, en muros de cimentación, hasta una profundidad máxima de 5,00 mt, i/ p.p de material de fijación a soporte y medios auxiliares necesarios. Según CTE/DB-HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Drenaje	1,00	52,80		1,00	52,80	
							52,80

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D17GG501</b> 4.005	<b>M2 IMP. MURO BET./CAU. PRELAS.-200 COPSA</b> M2. Impermeabilización por el exterior de muros de hormigón y estructuras a proteger posteriormente con un revestimiento impermeable monocomponente, consistente en una emulsión de betún/caucho exenta de disolventes, PRELASTIC-200 de COPSA, extendida en dos capas de 1 a 1,5 Kg/m <sup>2</sup> . cada una con brocha, llana dentada o air-less, previo saneo, limpieza y humectación del soporte. Según CTE/DB-HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Drenaje	1,00	52,70		1,00	52,70	52,70
<b>D04PM106</b> 4.006	<b>m<sup>2</sup> SOLERA HA-25 #150x150x6 10 cm</b> m <sup>2</sup> . Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm <sup>2</sup> ., tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x6 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.						
	Sobre cáviti	1,00	14,15	5,10		72,17	
		1,00	6,70	4,00		26,80	
							98,97
<b>D04IC103</b> 4.007	<b>m<sup>3</sup> HORMIGÓN HA-25/P/40/ Ila ZAP. V. m ENCOF.</b> m <sup>3</sup> . Hormigón armado HA-25/P/40/ Ila N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 40mm, elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (40 kg/m <sup>3</sup> ), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.						
	Pilares Porche	5,00	0,60	0,60	0,40	0,72	0,72
<b>D04IE103</b> 4.008	<b>m<sup>3</sup> HORMIGÓN HA-25/P/40/ Ila ZAN. V. M. ENCOF.</b> m <sup>3</sup> . Hormigón armado HA-25/P/40/ Ila N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 40mm, elaborado en central en relleno de zanjas, i/armadura B-500 S (40 kg/m <sup>3</sup> ), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.						
	Atado zapatas	1,00	5,00	0,40	0,40	0,80	
		1,00	8,10	0,40	0,40	1,30	
							2,10
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 Cimentaciones. . . . .</b>							
=====							

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 05 Estructuras

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D05AF205</b> 5.001	<b>M3 ELEMENTO ESTRUCT. EN MADERA LAMINADA</b> M3. Elemento estructural en Madera Laminada Encolada de Uso Estructural, de abeto blanco (Abies alba) o similar, clase resistente GL24h, en pilares, jacentas, vigas, viguetas...etc, i/ tratamiento fungicida y barnizado con lasur (2 manos), cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, según CTE/ DB-SE-M. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Vigas	3,00	4,95	0,25	0,35	1,30	
	Viga	1,00	2,55	0,25	0,35	0,22	
	Vigas	1,00	1,55	0,20	0,30	0,09	
	Pontones	16,00	3,25	0,10	0,20	1,04	
	Pontones	4,00	1,90	0,10	0,20	0,15	
	Correas	7,00	4,20	0,15	0,20	0,88	
	Correas	32,00	1,10	0,08	0,12	0,34	
	Pares	14,00	2,60	0,10	0,15	0,55	
	Hilera	1,00	9,30	0,20	0,40	0,74	
	Zancas	2,00	5,00	0,15	0,20	0,30	
		2,00	8,00	0,15	0,20	0,48	6,10

<b>D05AF037</b> 5.002	<b>M2 ENTABLADO TABLA MACH. 23 MM.</b> M2. Entablado con tabla machiembrada de roble de 23 mm. de espesor y ancho variable, clavada a estructura portante, i/alineado, recibido, barnizado y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
		1,00	8,70	4,50		39,15	39,15

<b>EHV010</b> fabricado en central, y vertido 5.003	<b>m<sup>3</sup> Viga plana de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa</b> Viga plana de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera, en planta de hasta 3 m de altura libre. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Coronación muro de carga	1,00	28,50	0,40	0,20	2,28	

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
		1,00	12,30	0,40	0,20	0,98	3,26
<b>D19MM055</b> 5.004	<b>MI PELDAÑO H/T MADERA DE ROBLE C3</b> Ml. Peldaño de madera de roble, 1ª calidad para barnizar, de 5 cm. de espesor de huella y 2 cm., de espesor de tabica, i/p.p de piezas especiales totalmente colocado, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), s/CTE-DB SU y NTE-RSE-12. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Escalera principal	15,00	1,00			15,00	15,00

**TOTAL CAPÍTULO 05 Estructuras. ....**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición

### CAPÍTULO 06 Cubiertas

<b>D17AA901</b> 6.001	<b>M2 IMPERMEABIL. BJ/TEJA 1,5 Kg. TA-1</b> M2. Impermeabilización monocapa bajo teja en cubiertas con pendientes del 15% al 60%, sistema adherido, constituida por una lámina asfáltica autoadhesiva de betún modificado con elastómeros SBS y peso medio de 1,5 Kg/m <sup>2</sup> acabado en un film de poliolefina coextrusionado que le sirve de armadura, LÁMINA SELF DAN BTM, con plegabilidad positiva a 15°C (Tipo LBA 1,5), adherida al soporte mediante autoadhesión, previa imprimación de la base con 0,3 Kg/m <sup>2</sup> de emulsión asfáltica CURIDAN, y fijada además mecánicamente en cumbrera y solapos, lista para proteger con cubrición de teja. Membrana TA 1, s/UNE 104 402/96. Según CTE/DB HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
	Cubierta principal	2,00	10,70	3,40		72,76
	Cubierta secundaria	1,00	4,45	5,75		25,59
		1,00	4,95	7,60		37,62
	Bodega	2,00	11,40	3,35		76,38
						212,35
<b>D08NE001</b> 6.002	<b>M2 CUB. PANEL (MADERA+AISL+GALVAN)</b> M2. Cubierta completa tipo sandwich formada por dos chapas de acero de 0.7 mm. Con un cara acabado madera de espesor con perfil laminado tipo 75/320 de Aceralia o similar, una galvanizada y prelacada la otra, con plancha de fibra de vidrio de 80 mm. intermedia, anclados los perfiles a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de cumbreras y limas, apertura y rematado de huecos, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
	Cubierta principal	2,00	10,70	3,40		72,76
	Cubierta secundaria	1,00	4,45	5,75		25,59
		1,00	4,95	7,60		37,62
	Bodega	2,00	11,40	3,35		76,38
						212,35
<b>D08CA001</b> 6.003	<b>M2 CUB. FIBROCEM. GRANONDA TEJA</b> M2. Cubierta de placas de fibrocemento sin amianto Naturvex Granonda color teja, sobre cualquier tipo de correa estructural (no incluida), i/p.p. de solapes, piezas especiales de remate, tornillos o ganchos de fijación, juntas... etc. y costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
	Cubierta principal	2,00	10,70	3,40		72,76
	Cubierta secundaria	1,00	4,45	5,75		25,59

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
		1,00	4,95	7,60		37,62	
	Bodega	2,00	11,40	3,35		76,38	212,35

**D08ID704**  
6.004

**M2 COBERTURA TEJA CURVA ENVEJECIDA**

M2. Cobertura de teja curva roja envejecida, Borja 40x19 cm. ó similar, recibida con mortero de cemento y arena de río M2,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales y costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

Cubierta principal	2,00	10,70	3,40			72,76	
Cubierta secundaria	1,00	4,45	5,75			25,59	
	1,00	4,95	7,60			37,62	
Bodega	2,00	11,40	3,35			76,38	212,35

**D15AA005**  
6.005

**MI CONDUCTO CHIMENEA H/S. 25x25**

MI. Conducto de ventilación tipo chimenea de 25x25 cm. ejecutado con fábrica de ladrillo hueco sencillo, recibido con pasta de yeso negro, i/p.p. de cualquier tipo de medio auxiliar. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

Chimenea	1,00	1,30				1,30	1,30
----------	------	------	--	--	--	------	------

**D100**

**M2 VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD**

M2. Vidrio laminado de seguridad de 6+6 cm. Para su colocación en porche sobre estructura de madera, elementos de fijación mecánicos, estanqueidad y sellado de juntas, i/p.p. de cualquier tipo de medio auxiliar. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

Cubierta porche	1,00	13,30	3,30			43,90	
	1,00	8,90	4,40			39,20	83,10

**TOTAL CAPÍTULO 06 Cubiertas. . . . .**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición

### CAPÍTULO 07 Fachadas

<b>D06XX000</b> 7.001	<b>M2 LIMPIEZA Y REJUNTADO MAMPOST.</b> M2. Descarnado de juntas en mal estado en fábrica de mampostería con posterior nuevo rejuntado dejando la junta enrasada al paramento con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, con reposición de piedras de idénticas características a las existentes, i/ p.p medios auxiliares en apuntalado y barrido de junta con cepillo o escobilla. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC. CM: Medición a cinta corrida.						
	Fachadas O-E	2,00	5,90		6,45	76,11	
	Fachadas N-S	2,00	10,00		5,60	112,00	
	Fachada N-S- Anexo	2,00	4,20		2,65	22,26	
	Fachada E Anexo	1,00	5,30		3,70	19,61	
	Interior Salón	1,00	4,45		2,70	12,02	
	Interior Escalera	1,00	1,90		4,30	8,17	
							250,17

<b>D06WA010</b> 7.002	<b>MI VIERTEAGUAS PIEDRA GRANITO</b> MI. Vierendeaguas de piedra de granito de 40 cm.. de ancho y 3 cm.. de espesor, con goterón de 1cm. y orejas, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, incluso sellado de juntas con mortero fino y limpieza posterior. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Vierendeaguas ventanas	1,00	0,60			0,60	
			1,00			1,00	
			1,00			1,70	
			5,00			4,00	
			2,00			1,80	
			1,00			0,95	
			1,00			0,30	
							10,35

<b>D06WF010</b> 7.003	<b>M2 JAMBA/DINTEL/RODAPIE PIED. GRAN.</b> MI. Jamba, dintel o rodapie de piedra granítica labrada con cualquier tipo de perfil de espesor 3 cm., en una pieza, recibida con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ recibido, acuñado y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares necesarios a cualquier altura. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
--------------------------	---	--	--	--	--	--	--

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	Dinteles ventanas	1,00	0,60	0,65		0,39	
		1,00	1,00	0,65		0,65	
		1,00	0,70	0,65		0,46	
		2,00	0,80	0,30		0,48	
		5,00	0,90	0,65		2,93	
		1,00	0,95	0,65		0,62	
		1,00	0,30	0,65		0,20	
		1,00	2,00	0,65		1,30	
	Jambas ventanas	6,00	2,20	0,65		8,58	
		4,00	2,20	0,30		2,64	
		2,00	1,40	0,65		1,82	
		6,00	1,00	0,65		3,90	
		4,00	1,10	0,65		2,86	
		2,00	2,45	0,65		3,19	
		2,00	0,45	0,65		0,59	
	Dintel puertas	2,00	1,00	0,65		1,30	
	Jambas puertas	4,00	2,10	0,65		5,46	
	Dintel garaje	1,00	3,50	0,30		1,05	
	Jambas garaje	2,00	2,20	0,30		1,32	
							39,71

**D10DA040**  
7.004

**M2 TRASD. AUTOP. PLADUR 100/400 (70) N LM**

M2. Trasdosado formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas PLADUR® tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 110 mm. (100+10). Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	CTE-DB HR. Los huecos cubrirán el aporte de premarcos y posibles piezas especiales necesarias. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Salón	1,00	8,20		2,80	22,96	
	Cocina	1,00	3,00		2,80	8,40	
	Escalera	1,00	2,60		5,70	14,82	
	Pasillo	1,00	6,55		2,80	18,34	
	Dormt. P. Baja	1,00	6,00		2,80	16,80	
	Baño P. baja	1,00	4,10		2,50	10,25	
	Despensa	1,00	2,10		2,50	5,25	
	Dormt. P. Alta	1,00	11,70		3,05	35,69	
	Baño P. Alta	1,00	3,00		2,70	8,10	
	Lavandería	1,00	4,60		2,70	12,42	
	Vestidor	1,00	2,55		2,70	6,89	
							159,91

#### **D16AMDD027 M2 AISL. CÁM. ISOVER PANEL SEM. ACUSTILAINE MD-60**

7.005 M2. Aislamiento por el interior de la fachada de cámaras con panel semirrígido de lana de roca, ISOVER tipo ACUSTILAINE MD de 60 mm. de espesor, totalmente colocado, que cumple alguna de las soluciones del CEC (4.2.1. fachadas fábrica vista, sin cámara o cámara de aire no ventilada) de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

	Salón	1,00	8,20		2,80	22,96	
	Cocina	1,00	3,00		2,80	8,40	
	Escalera	1,00	2,60		5,70	14,82	
	Pasillo	1,00	6,55		2,80	18,34	
	Dormt. P. Baja	1,00	6,00		2,80	16,80	
	Baño P. baja	1,00	4,10		2,50	10,25	
	Despensa	1,00	2,10		2,50	5,25	
	Dormt. P. Alta	1,00	11,70		3,05	35,69	
	Baño P. Alta	1,00	3,00		2,70	8,10	
	Lavandería	1,00	4,60		2,70	12,42	
	Vestidor	1,00	2,55		2,70	6,89	

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
							159,91
<b>D06DD200</b> 7.006	<b>M3 MAMPOS. ORDIN. GRANITO 1 C/VTA.</b> M3. Mampostería ordinaria a una cara vista de piedra de granito, en cualquier tipo de fábrica y espesor recibida con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, i/puesta de la piedra a pie de obra, rejuntado y limpieza de la misma.						
	Fachada E	1,00	1,30	0,65	1,65	1,39	
	Fachada S	1,00	4,15	0,65	1,65	4,45	5,85
<b>D06AD000</b> 7.007	<b>M2 CHAPA. PIEDRA GRANÍTICA CON JUNTA</b> M2. Chapado de piedra granítica a corte de sierra de 7 cm. a 10cm de espesor total, con junta, con piedra en losas de 3/7 cm. de grueso, recibido con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado a punta de paleta y llagueado y limpieza.						
	Fachada E-O	2,00	6,70		3,45	46,23	
	Fachada S	1,00	1,30		2,45	3,19	
	Fachada E-O Bodega	2,00	6,10		3,00	36,60	
	Fachada N´S Bodega	2,00	11,40		2,50	57,00	143,02
<b>D07AC510</b> 7.008	<b>M2 FÁB. BLOQUE H. G. 40x20x15 C/VTA.</b> M2. Fábrica de bloques FACOSA de hormigón gris de medidas 40x20x15 cm., ejecutado a una cara vista, i/relleno de hormigón H-200/20 y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomado, nivelado, llagueado, y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F.						
	Fachada E-O	2,00	7,00		3,45	48,30	
	Fachada S	1,00	1,30		2,45	3,19	
	Fachada E-O Bodega	2,00	6,10		3,00	36,60	
	Fachada N´S Bodega	2,00	11,40		2,50	57,00	145,09

**TOTAL CAPÍTULO 07 Fachadas. . . . .**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición

### CAPÍTULO 08 Albañilería

**D10DA058**  
8.001

**M2 TABIQUE PLADUR 100/400 (70) LM**

M2. Tabique formado por una placa PLADUR® tipo N de 15 mm. de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Los huecos cubrirán el aporte de premarcos y posibles piezas especiales necesarias. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC. CM: Medido a cinta corrida.

Cocina	1,00	6,10	2,80	17,08
Despensa	1,00	2,15	2,80	6,02
Garaje	1,00	3,95	3,65	14,42
Almacén	1,00	1,55	3,70	5,74
Dormt. P. Alta	1,00	2,25	3,25	7,31
Lavandería	1,00	3,40	3,25	11,05
Bodega	1,00	5,40	2,60	14,04

75,66

**D10DA055**  
8.002

**M2 TABIQUE PLADUR 100/400 (70) WA N LM**

M2. Tabique formado por una placa PLADUR® WA y otra N de 15 mm. de espesor y tipo variable, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. Los huecos cubrirán el aporte de premarcos y posibles piezas especiales necesarias. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC. CM: Medida a cinta corrida.

Baño P. Baja	1,00	4,10	3,65	14,97
--------------	------	------	------	-------

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	Baño P. 1ª	1,00	7,30		3,25	23,73	38,69

**D14AP014**  
8.003

**M2 TECHO CONT. SUSPEND. PLADUR TF/400 1x FOC-15 LM**

M2. Techo continuo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, a base de Angulares LF-32 fijados mecánicamente en todo su perímetro, en los que encajan por medio de lengüetas los Perfil TF-38, con forma de T invertida de 38 mm de ancho y 38 mm de alto y modulados 400 mm. entre ellos y a los que se atornilla una placa PLADUR® tipo FOC de 15 mm de espesor. En caso necesario, puede incluirse cuelgues para suspender los perfiles TF del forjado mediante anclaje, varilla roscada y pieza de cuelgue PLADUR® TR. Parte proporcional de anclajes, posibles cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Incluso manta de lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: Sistemas de techos continuos con estructura metálica. ATEDY 3 y requisitos del CTE-DB HR. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

Entramado	1,00	8,70	4,50			39,15	
Cubierta Pral.	2,00	10,70	3,35			71,69	
Cubierta Secundaria	1,00	4,45	5,75			25,59	
	1,00	5,00	7,60			38,00	174,43

**TOTAL CAPÍTULO 08 Albañilería. . . . .**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 09 Instalaciones - Agua

<b>D25AD020</b> 9.001	<b>Ud ACOMETIDA RED 1 -32 mm. POLIETIL.</b> Ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m., formada por tubería de polietileno de 1 y 10 Atm. para uso alimentario, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 1, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón 1/2, incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	Acometida	1,00			1,00	1,00
<b>D25AP003</b> 9.002	<b>Ud CONTADOR DE AGUA FRÍA DE 1</b> Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de 1 en armario o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2, válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	Contador	1,00			1,00	1,00
<b>D25BA006</b> 9.003	<b>Ud ARMARIO FIBRA VIDRIO 30/40 mm.</b> Ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 650x500x200 mm., para alojamiento de contador de 30/40 mm. de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadrado, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	Armario contador	1,00			1,00	1,00
<b>D25DJ006</b> 9.004	<b>MI TUBERÍA POLIBUTILENO TERRAIN 32 mm.</b> Ml. Tubería de polibutileno (PB) D=32 x 2,9 mm., según norma UNE 53415-86, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	Acometida a caldera	1,00	20,90		20,90	20,90
<b>D25DJ003</b> 9.005	<b>MI TUBERÍA POLIBUTILENO TERRAIN 22 mm.</b> Ml. Tubería de polibutileno (PB) D=22 x 2,0 mm., según norma UNE 53415-86, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa						

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm <sup>2</sup> . de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Agua fría	1,00	20,00			20,00	
	Agua caliente	1,00	20,00			20,00	
							40,00
<b>D25DJ001</b> 9.006	<b>MI TUBERÍA POLIBUTILENO TERRAIN 15 mm.</b> MI. Tubería de polibutileno D=15 x 1,7 mm. según norma UNE 53415-86, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm <sup>2</sup> . de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Agua fría	1,00	9,30			9,30	
	Agua caliente	1,00	3,70			3,70	
							13,00
<b>D25LT002</b> 9.007	<b>Ud LLAVE PASO PB-TERRAIN D=22 mm. 1/2</b> Ud. Llave de paso de (PB) D=22 mm.1/2 conexión para tubería de polibutileno, totalmente instalada. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Llaves de sección	4,00				4,00	
							4,00
<b>D25LT001</b> 9.008	<b>Ud LLAVE PASO PB-TERRAIN D=15 mm. 3/8</b> Ud. Llave de paso de (PB) D=15 mm.3/8 conexión para tubería de polibutileno, totalmente instalada. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Llaves individuales	10,00				10,00	
							10,00
<b>D25ND210</b> 9.009	<b>Ud BOTE SIFÓNICO PVC 110 mm.</b> Ud. Bote sifónico de 110 mm. 32/40 y 40/50 de PVC, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Baños	2,00				2,00	
							2,00
<b>D25NP600</b> 9.010	<b>MI CANALÓN COBRE SEMICIRC. D=250 mm.</b> MI. Canalón visto de cobre, de sección semicircular y desarrollo 250 mm, fijado al alero mediante palomillas redondas de doble lengüeta, separadas 80 cm., i/ p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.						

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Canalón cubierta alta	2,00	10,70			21,40	
	Canalón cubierta baja	2,00	4,45			8,90	30,30
<b>D25NL600</b> 9.011	<b>MI BAJANTE COBRE REDONDA 100 mm.</b> MI. Bajante redonda de cobre, para aguas pluviales de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, fijada con abrazaderas al soporte, i/ p.p de codos y piezas especiales necesarias para su instalación, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cubierta Pral.	4,00	5,50			22,00	
	Cubierta Secundaria	2,00	2,50			5,00	
	Bodega	2,00	2,50			5,00	32,00
<b>D25TX000</b> 9.012	<b>Ud INSTALACIÓN GRIFO DE LATÓN 1/2</b> Ud. Grifo latón boca roscada de 1/2, totalmente instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Grifo jardín	3,00				3,00	3,00
<b>D26AA308</b> 9.013	<b>ud BAÑERA CONTESA 1,7 m COLOR GRIFERÍA MONOMANDO M-2</b> ud. Bañera de acero de Roca o similar, modelo Contesa en color suave de 1,70 m, con grifería baño-ducha-teléfono de Roca o similar, modelo Monomando M-2 cromada o similar y válvula con rebosadero de 32-40 mm, totalmente instalado.						
	Baño Pral.	1,00				1,00	1,00
<b>D26DH350</b> 9.014	<b>Ud PLATO DUCHA ATOS 120X80 BLANCO</b> Ud. Plato ducha acrílico de Gala modelo Atos, de 120x80 cm. con batería baño-ducha de Roca Monodín-N cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmentete instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Baño planta B.	1,00				1,00	1,00
<b>D26FP010</b> 9.015	<b>Ud LAVABO SOBREMUEBLE BL. STRATUM</b> Ud. Mueble serie Stratum de 1,085 m. de Roca, con lavabo Stratum de 1,10x0,50 m. en blanco, con grifería de Roca modelo Monodín-N en blanco o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2 cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm., totalmentete instalado.						

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Baños	2,00				2,00	2,00
<b>D26LD035</b> 9.016	<b>Ud INODORO HALL TANQUE BAJO BLANCO</b> Ud. Inodoro de Roca modelo Hall de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2 cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple de PVC de 110 mm., totalmentete instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Baños	2,00				2,00	2,00
<b>D26PD301</b> 9.017	<b>Ud FREGADERO ACERO 1 SENO REDONDO</b> Ud. Fregadero de acero inoxidable de un seno modelo redondo de Roca o similar de 45x17,50cm., con grifería monobloc modelo monodín cromada para encimera con válvula desagüe 32mm., sifón individual PVC 40mm., llave de escuadra 1/2 cromada y latiguillo flexible 20 cm., totalmentete instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Lavandería	1,00				1,00	1,00
<b>D26PD601</b> 9.018	<b>ud FREGADERO ACERO 2 SENOS 80x50</b> ud. Fregadero dos senos de acero inoxidable modelo J-80 de Roca o similar, de 80x49 cm con grifería monomando de Roca o similar, modelo monodín para encastrar en encimera, con válvula desagüe 32 mm, sifón individual PVC 40 m, llave de escuadra 1/2 cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.						
	Cocina	1,00				1,00	1,00

**TOTAL CAPÍTULO 09 Instalaciones - Agua. . . . .**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 10 Instalaciones - Electricidad

<b>D27CC000</b> 10.001	<b>Ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(MONOF.)</b> Ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cuadro de protección	1,00				1,00	1,00
<b>D27EE205</b> 10.002	<b>MI LÍN. GEN. ALIMENT. (SUBT.) 2x10 Cu</b> Ml. Línea general de alimentación, (subterránea), aislada Rz1-K 0,6/1 Kv. de 2x10 mm <sup>2</sup> . de conductor de cobre bajo tubo de PVC Dext= 75 mm., incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de tubo y terminales correspondientes. ITC-BT-14 y cumplirá norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Línea general	1,00	17,20			17,20	17,20
<b>D27GA001</b> 10.003	<b>Ud TOMA DE TIERRA (PICA)</b> Ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm <sup>2</sup> . conexión mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Pica toma de tierra	1,00				1,00	1,00
<b>D27GE001</b> 10.004	<b>Ud TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS</b> Ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm <sup>2</sup> . sin protección mecánica y 2,5 mm <sup>2</sup> . con protección mecánica, conexasionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	toma de tierra baños	2,00				2,00	2,00
<b>D27GG001</b> 10.005	<b>MI TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA</b> Ml. Toma de tierra a estructura en terreno con cable de cobre desnudo de 1x35 m <sup>2</sup> electrodos cobrizados de D=14 ITC-BT 18. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cable toma de tierra	1,00	52,80			52,80	52,80

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D27JC010</b> 10.006	<b>MI CIRCUITO LAVADORA 3X4 mm2.</b> MI. Circuito lavadora, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x4 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Lavadora	1,00	9,30			9,30	9,30
<b>D27JC005</b> 10.007	<b>MI CIRCUITO ENCHUFES 3 X2,5 mm2.</b> MI. Circuito enchufes, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Para enchufes	1,00	179,30			179,30	179,30
<b>D27JC001</b> 10.008	<b>MI CIRCUITO ALUMBRADO 3X1,5 mm2.</b> MI. Circuito alumbrado, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Para puntos de luz	1,00	134,40			134,40	134,40
<b>D27JC015</b> 10.009	<b>MI CIRCUITO COCINA 3X6 mm2.</b> MI. Circuito cocina, hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=23/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x6 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cocina	1,00	6,55			6,55	6,55
<b>D27KA001</b> 10.010	<b>Ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500</b> Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.						

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	11,00				11,00	11,00
<b>D27KB001</b> 10.011	<b>Ud PUNTO CONMUTADO JUNG-AS 500</b> Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismos conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	19,00				19,00	19,00
<b>D27KC001</b> 10.012	<b>Ud PUNTO CRUZAMIENTO JUNG-AS 500</b> Ud. Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismo cruzamiento JUNG-507 U con tecla JUNG-AS 591 y marcos respectivos, totalmente montados e instalados. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	4,00				4,00	4,00
<b>D28AC010</b> 10.013	<b>Ud LUMIN. EMPOT. 600x300 CEL. V 2X18 W.</b> Ud. Luminaria empotrar 2x18 W. CASTAN AV-218 con difusor celosía en V aluminio especular, escayola o modular, de medidas 600x300 mm, con protección IP-20/CLASE I, cuerpo de chapa de acero 0,7 mm esmaltado en blanco, equipo eléctrico accesible sin necesidad de desmontar luminaria, piezas de anclaje lateral con posibilidad de reglaje de altura o bien varilla roscada o ganchos en techo de luminaria, electrificación con: reactancias, cebadores, regleta de conexión toma de tierra, portalámparas... etc, i/lámparas fluorescentes trifósforo (alto rendimiento), replanteo, pequeño material y conexionado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	15,00				15,00	15,00
<b>D28ED005</b> 10.014	<b>Ud APLIQUE EXTERIOR ESTANCO 2x11 W.</b> Ud. Aplique decorativo de pared para exterior, estanco, mod. GOAL GRILL de PRISMA o similar, i/lámpara Fluorescente 2x11 w, grado de protección IP 44/CLASE I, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	4,00				4,00	4,00

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D27LA001</b> 10.015	<b>Ud PUNTO PULSADOR TIMBRE JUNG-AS 500</b> Ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador JUNG-531 U, tecla con símbolo timbre JUNG AS 591 K, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Timbre	1,00				1,00	1,00
<b>D27NC001</b> 10.016	<b>Ud TOMA TV JUNG-AS 500</b> Ud. Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma de televisión JUNG-5231, placa para toma JUNG-A 561 PLTV, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Estar	1,00				1,00	
	Dormitorios	2,00				2,00	3,00
<b>D27OA211</b> 10.017	<b>Ud BASE ENCHUFE LEGRAND GALEA</b> Ud. Base enchufe con toma de tierra desplazada realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II) LEGRAND GALEA blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
		30,00				30,00	30,00
<b>D27OD110</b> 10.018	<b>Ud BASE ENCH. JUNG-621 W TUBO PVC</b> Ud. Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16A(II+T.T) superficial realizado en tubo PVC rígido M 20/gp5 incluido caja de registro plexo D=70 toma de corriente superficial JUNG-621 W y regletas de conexión, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
		4,00				4,00	4,00
<b>D27OE101</b> 10.019	<b>Ud BASE ENCHUFE 25A LEGRAND</b> Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm <sup>2</sup> ., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.) Legrand, totalmente montado						

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cocina	5,00				5,00	5,00
<b>D27MA001</b> 10.020	<b>Ud TOMA TELÉFONO JUNG-AS 500</b> Ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-A 569-1 PLUA, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,00				2,00	2,00
<b>D27XD005</b> 10.021	<b>MI LÍNEA TELEFÓNICA DE 1 PAR</b> Ml. Línea telefónica realizada con cable telefónico con 1 par de hilos de cobre i/tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones, totalmente colocada i/ cajas de distribución. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	7,00			7,00	7,00
<b>D33EA015</b> 10.022	<b>Ud EQUIPO DE CAPTACIÓN C/MASTIL</b> Ud. Equipo de captación individual compuesto por antena de UHF/45 elementos y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de TV terrestre, con garras de fijación en V galvanizadas de 500 mm. de largo, mástil de antena de 3 m. de altura y 45 mm. de diámetro, cable coaxial TELEVES T-100, todo ello homologado por la D.G.Tel., i/conexiones de puesta a tierra. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00				1,00	1,00
<b>D33GA001</b> 10.023	<b>Ud PORTERO ELECTR. VIV. UNIFAMILIAR</b> Ud. Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, formado por placa exterior de cable, alimentador, abrepuestas estándar y teléfono de comunicación, totalmente instalado y conexionado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00				1,00	1,00

**TOTAL CAPÍTULO 10 Inslataciones - Electricidad. . . . .**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 11 Instalaciones - Calefacción

<b>D29AM160</b> 11.001	<b>MI TUB. INST. CALEFACCIÓN 20X2,25</b> Ml. Tubería multicapa compuesta en el interior por un tubo de polietileno PERT, una capa intermedia de aluminio y una capa exterior de polietileno PERT, según Norma UNE 53.960, para la red de distribución de calefacción por radiadores (sistema monotubo, bitubo y colectores), de diámetro 20x2,25 mm., con p.p. de accesorios M-Fitting. Totalmente instalada. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Ida	1,00	37,90			37,90	
	Retorno	1,00	37,90			37,90	75,80
<b>D300D167</b> 11.002	<b>Ud CALDERA MUR.CONDENSACION BAXIROCA 28/28 20.640/24.080 kcal/h</b> Ud. Caldera mural a gas para los servicios de calefacción, a.c.s con microacumulación y sistema BAXIROCA, modelo Platinum Max Plus, con cámara de combustión estanca y tiro forzado por ventilador modulante. Encendido electrónico y seguridad por ionización (sin piloto). Quemador multigas. Disponible en Gas Natural y G.L.P. Potencia en calefacción y a.c.s modulante grado a grado de 7700 kcal/h a 24080kcal/h. Selector de temperatura de a.c.s de 40°C a 60°C. Caudal máximo en a.c.s. con DT (25K) de 17,2l/min. Eficiencia del quemador de 3 estrellas y clase NOx4. Sistema antibloqueo de bomba y protección antiheladas. Preparada para trabajar con sistemas solares. Dimensiones 850 x 440 x 370 mm. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Caldera	1,00				1,00	1,00
<b>D30VH310</b> 11.003	<b>Ud ELEMENTO ALUMINIO JET 45 BAXIROCA</b> Ud. Elemento de aluminio reversible modelo JET 45 de BAXIROCA, con una potencia útil de 118,6 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm. y profundidad 97 mm., con p.p. llave reglaje de 1/2, detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
			86,00			86,00	86,00
<b>D30VF130</b> 11.004	<b>Ud RAD. TUBUL. ACERO BAÑO 570 Kcal/h</b> Ud. Radiador tubular de acero para cuarto de baño, modelo DO-50/1200 de Roca, con potencia calorífica de 570,0 kcal/h, altura 1.120 mm., equipado con juego de soportes, purgador, i/ p.p. de llave monogiro 3/8 tapones detentores y demás accesorios, totalmente montado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Baño planta baja	1,00				1,00	

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	Baño planta alta	1,00				1,00	2,00
<b>D32GC005</b> 11.005	<b>Ud LLAVE DE CORTE M. 3/4</b> Ud. Llave de corte para gas propano M. 3/4 con tuercas de 3/4 gas para racor 128, racores para soldar 128/12, juntas para tuercas de 3/4 y anclajes para llave de 3/4. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	3,00				3,00	3,00
<b>D32MA003</b> 11.006	<b>MI TUB. GAS COBRE RÍGIDO D=10/12 mm.</b> Ml. Tubería para gas propano en cobre rígido UNE 37141-76 de D=10/12 mm., totalmente instalado, i/p.p. de codos, curvas, tes, manguitos, etc. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	13,55			13,55	13,55
<b>D32WA050</b> 11.007	<b>Ud VÁLVULA ANTIRETORNO</b> Ud. Válvula antirretorno M-20/150, totalmente instalada. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00				1,00	1,00
<b>D44AF120</b> 11.008	<b>Ud DRAIN PACK FAGOR 150 TP</b> Ud. Equipo completo marca FAGOR, modelo Drain Pack 150 TP, que incluye: Captador solar modelo CAPTADOR SOLARIA 2.2 AL en formato horizontal, depósito especial de 150 litros con serpentín, bomba multifuncional de llenado/circulación con velocidad variable, estructura tipo para suelo planp a bancadas o anclajes a estructura resistente regulación de ahorro energético tipo matchflow, accesorios de seguridad, elementos de llenado, ánodo de protección Correx Up, válvula termostática a la salida del depósito, conectada a base de enchufe preparada por la propiedad junto al depósito, incluso accesorios y parte proporcional de pequeño material, completamente montado, probado y funcionando. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00				1,00	1,00
<b>D29CB050</b> 11.009	<b>MI CHIMENEA D=125 DOBLE PARED</b> Ml. Chimenea de salida de humos realizada con tubo de doble pared de acero inoxidable, con aislamiento intermedio, con D=125 mm, totalmente colocado i/ p.p de piezas especiales: tes, abrazaderas, tapajuntas, caperuza plana de remate y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	Caldera	1,00	6,00			6,00	
	Cocina	1,00	4,40			4,40	
	Estar	1,00	7,50			7,50	
							17,90

**TOTAL CAPÍTULO 11 Instalaciones - Calefacción. . . . .**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 12 Revestimientos

<b>D13DG010</b> 12.001	<b>M2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M15 VERT.</b>	M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
	Garaje	1,00	10,10		3,45	34,85	
	Almacén	1,00	1,55		4,30	6,67	
	Dispensa	1,00	1,10		4,30	4,73	
	Bodega	1,00	32,10		2,60	83,46	
							129,70

<b>D13AA110</b> 12.002	<b>M2 GUARNECIDO YESO GRUESO VERTIC.</b>	M2. Guarnecido de yeso grueso YG de 12 mm. de espesor sobre superficies verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
	Garaje	1,00	10,10		3,45	34,85	
	Almacén	1,00	1,55		4,30	6,67	
	Dispensa	1,00	1,10		4,30	4,73	
	Bodega	1,00	32,10		2,60	83,46	
							129,70

<b>D13AA210</b> 12.003	<b>M2 ENLUCIDO YESO FINO VERTICALES</b>	M2. Enlucido de yeso fino YF de 3 mm. de espesor en superficies verticales, i/rayado del yeso base antes de enlucir, formación de rincones y otros remates, distribución de material en planta y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-12. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
	Garaje	1,00	10,10		3,45	34,85	
	Almacén	1,00	1,55		4,30	6,67	
	Dispensa	1,00	1,10		4,30	4,73	
	Bodega	1,00	32,10		2,60	83,46	
							129,70

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D35AC013</b> 12.004	<b>M2 PINTURA PLÁSTICA MATE INT. BL/COL.</b> M2. Pintura plástica blanca/colores mate para interior, ALPHATEX SF MATE de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Salón	1,00	8,50		2,80	23,80	
	Cocina	1,00	2,75		2,80	7,70	
	Pasillo	1,00	12,00		2,80	33,60	
	Despensa 1	1,00	4,10		2,80	11,48	
	Escalera	1,00	6,60		4,40	29,04	
	Dormitorio P.B.	1,00	11,85		3,10	36,74	
	Despensa 2	1,00	6,20		4,30	26,66	
	Almacén	1,00	7,60		4,30	32,68	
	Garaje	1,00	18,00		3,45	62,10	
	Dormitorio P.A.	1,00	16,20		3,10	50,22	
	Vestidor	1,00	9,50		3,05	28,98	
	Lavandería	1,00	7,15		3,05	21,81	
	Armario	1,00	3,60		3,05	10,98	
	Bodega	1,00	42,50		2,65	112,63	
							488,40
<b>D18AA100</b> 12.005	<b>M2 ALIC. AZULEJO BLANCO &lt; 20X20 CM.</b> M2. Alicatado azulejo blanco hasta 20x20 cm., recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con lechada de cemento blanco, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cocina	1,00	5,25		2,80	14,70	
							14,70
<b>D18AD317</b> 12.006	<b>M2 AL. PLAQ. GRES PORCELANICO 60X40 C/COLA S. PREFIX</b> M2. Alicatado azulejo de gres 60x40 cm. 1ª recibido con cemento cola PREFIX PORCELANICO blanco o gris de COPSA, sobre base de mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM100 de COPSA, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	Baño Planta Baja	1,00	8,05		2,50	20,13	
	Baño Planta Alta	1,00	10,35		3,10	32,09	
							52,21

**TOTAL CAPÍTULO 12 Revestimientos. ....**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición

### CAPÍTULO 13 Pavimentos

<b>D19MF135</b> 13.001	<b>m<sup>2</sup> TARIMA FLOTANTE ROBLE CLASE 1</b> m <sup>2</sup> . Parquet compuesto por tablas multicapa acabadas de medidas multiformato, dotadas de la junta Woodloc en los cuatro cantos. Instalado en sistema flotante sobre manta especial de espuma de polietileno de 2 mm Cada tabla debe estar construida en tres capas colocadas transversalmente, prensadas y encoladas: capa inferior de chapa de abeto; capa intermedia formada por lamas de pino de aserrado radial, siendo las de los extremos de la tabla de madera más dura; capa de desgaste en madera de Roble, formada por 3 lamas de 4 mm de espesor (mínimo 3,6), encoladas entre sí y a la base. Acabado con barniz acrílico, sin disolventes ni formaldehído., para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%), s/CTE-DB SU y NTE-RSE-11.						
	Dormitorio P.B.	8,40				8,40	
	Dormitorio P.A.	16,50				16,50	
	Vestidor	5,65				5,65	
	Pasillo P.A.	1,35				1,35	
	Armario	0,80				0,80	
							32,70
<b>D19DD009</b> 13.002	<b>m<sup>2</sup> SOLADO DE GRES 20x20 cm C 1/2/3</b> m <sup>2</sup> . Solado de baldosa de gres 20x20 cm para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.						
	Baño P.B.	3,85				3,85	
	Baño P.A.	6,50				6,50	
							10,35
<b>D19DD005</b> 13.003	<b>m<sup>2</sup> SOLADO DE GRES (17 €/m<sup>2</sup>) EXTERIOR C 3</b> m <sup>2</sup> . Solado de baldosa de gres (precio del material 17 euros/m <sup>2</sup> ), en formato comercial, para exteriores y piscinas (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.						
	Garaje	19,80				19,80	
	Almacén	3,50				3,50	

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	Dispensa	2,40				2,40	
	Terraza	53,20				53,20	
	Piscina	85,00				85,00	
							163,90

**D19DD002** **m<sup>2</sup> SOLADO DE GRES (15 €/m<sup>2</sup>) INTERIOR C 1/2**  
 13.004 m<sup>2</sup>. Solado de baldosa de gres (precio del material 15 euros/m<sup>2</sup>), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

Salón	17,95					17,95	
Cocina	8,60					8,60	
Dispensa	1,10					1,10	
Pasillo	10,20					10,20	
Lavandería	3,40					3,40	
							41,25

**D19UA001** **m<sup>2</sup> PAVIM. CONTINUO CUARZO GRIS s/SOLERA**  
 13.005 m<sup>2</sup>. Pavimento continuo cuarzo gris para, garajes, naves, pista deportiva ó paseo para superficies entre 600 y 1.000 m<sup>2</sup>, sobre solera de hormigón o forjado sin incluir éstos, con acabado monolítico incorporando 3 kg de cuarzo y 1,5 kg de cemento Portland CEM I/45 R, colocación del hormigón dejando juntas de construcción en V, regleado y nivelado de solera, fratasado mecánico, incorporación capa de rodadura, enlizado y pulimentado, curado del hormigón, aserrado de juntas de retracción de 3 mm de espesor y profundidad 1/3 de la solera en cuadrículas no mayor de 5x5 m respetando igualmente juntas de dilatación, y sellado de juntas de retracción después de 28 días con masilla de poliuretano de elasticidad permanente, tipo Sikaflex-A1, sin incluir el vertido con grúa ni dumper.

Bodega	57,55					57,55	
							57,55

**TOTAL CAPÍTULO 13 Pavimentos. . . . .**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición

### CAPÍTULO 14 Carpintería

<b>D211E010</b> 14.001	<b>M2 VENT. ABAT. R.P.T. ANOD. 70X53 C/COMP.</b> M2. Ventana en hoja abatible de aluminio anodizado, perfiles con rotura de puente térmico, con cerco de 50x45 mm., hoja de 70x53 mm. y 1,5 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 37 mm., consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, mainel para persiana, cajón compacto de PVC de 140/150 mm. y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 3,4 W/m2 K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Ventanas Batientes	1,00	1,00		1,00	1,00	
		1,00	0,90		1,10	0,99	
		2,00	0,85		1,10	1,87	
		1,00	0,95		2,20	2,09	
							5,95
<b>D24GA035</b> 14.002	<b>M2 CLIMALIT 6/ 10,12,16/ 6 mm</b> M2. Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Ventanas Batientes	1,00	1,00		1,00	1,00	
		1,00	0,90		1,10	0,99	
		2,00	0,85		1,10	1,87	
		1,00	0,95		2,20	2,09	
	Puerta sala de estar	1,00	2,00		2,20	4,40	
	Ventana Hervent	1,00	0,60		1,40	0,84	
		1,00	0,70		1,10	0,77	
		2,00	0,80		2,10	3,36	
		1,00	1,00		2,20	2,20	
		1,00	0,80		2,45	1,96	
	Ventana Fija	1,00	0,30		0,45	0,14	
							19,62

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D21LB010</b> 14.003	<b>M2 PUER. CORR. R.P.T. ANOD. C/COMPACTO</b> M2. Puerta balconera de aluminio con rotura de puente térmico, de hoja corredera anodizada, con cerco de 60x45 mm., hoja de 70x35 mm. y 1,5 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 26 mm. consiguiendo una reducción del nivel acústico de 37 dB, con zócalo inferior ciego de 40 cm., mainel para persiana, cajón compacto de PVC de 170/180 mm. y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 3 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 4,0 W/m <sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B y C, según el CTE/DB-HE 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Puerta sala de estar	1,00	2,00		2,20	4,40	
							4,40
<b>D21LE015</b> 14.004	<b>M2 VENTANA ABATIBLE TIPO HERVENT</b> M2. Ventana en hojas abatibles de aluminio anodizado, perfiles con rotura de puente térmico, con cerco de 45x55 mm., hoja de 63x60 mm. y 1,5 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 44 mm., consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 2,9 W/m <sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Ventana Hervent	1,00	0,60		1,40	0,84	
		1,00	0,70		1,10	0,77	
		2,00	0,80		2,10	3,36	
		1,00	1,00		2,20	2,20	
		1,00	0,80		2,45	1,96	
							9,13
<b>D23AA151</b> 14.005	<b>M2 PUERTA CIEGA DOBLE CHAPA LISA</b> M2. Puerta de doble chapa lisa de aluminio anodizado de 1 mm. de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, i/patillas para recibir en fábricas, y herrajes de colgar y de seguridad. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Puerta entrada	1,00	1,00		2,10	2,10	
							2,10
<b>D23AE151</b> 14.006	<b>M2 PUERTA DE GARAJE DE ELEVAR</b> M2. Puerta de elevar , a base de bastidor formado por tubos rectangulares de acero y chapa tipo Pegaso con cerco de perfil angular metálico, provisto de una garra por metro lineal, guías, cajón de alojamiento, contrapesos, cierre y demás accesorios, totalmente instalada.						

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	3,50		2,20	7,70	7,70
<b>D23AE301</b> 14.007	<b>Ud EQUIPO ELECTROMECAÁNICO</b> Ud. Equipo electromecánico, para apertura y cierre automático de puerta de elevar, compuesto de: motorreductor, armario de maniobras, finales de carrera, tracción mecánica, sistema de desbloqueo manual, etc., totalmente instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00				1,00	1,00
<b>D20GA120</b> 14.008	<b>M2 PUERTA CORR. LISA ROBLE</b> M2. Puerta de paso corredera con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Roble, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm. Pre cerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en roble y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	1,24		2,10	2,60	2,60
<b>D20CA120</b> 14.009	<b>M2 PUERTA PASO LISA ROBLE</b> M2. Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Roble, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm. Pre cerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en roble y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,00	0,77		2,10	3,23	
		3,00	0,87		2,10	5,48	
		3,00	0,97		2,10	6,11	14,83
<b>TOTAL CAPÍTULO 14 Carpintería. . . . .</b>							
=====							

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 15 Equipamientos

<b>D26TA100</b> 15.001	<b>MI INCREMENTO POR MUEBLE DE COCINA</b> MI. Incremento por mueble bajo de cocina, totalmentete instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cocina	1,00	10,20			10,20	10,20
<b>D26TR001</b> 15.002	<b>Ud LAVAVAJILLAS PANELABLE FAGOR</b> Ud. Lavavajillas panelable de Fagor modelo LV-71 o similar, totalmentete instalado y en funcionamiento. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
		1,00				1,00	1,00
<b>D26TN201</b> 15.003	<b>Ud COCINA CON HORNO ELÉCTRICO</b> Ud. Cocina con horno eléctrico modelo Fagor o similar, totalmentete instalado y en funcionamiento. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
		1,00				1,00	1,00
<b>D26TV001</b> 15.004	<b>Ud CAMPANA EXTRACTORA FAGOR</b> Ud. Campana extractora de Fagor, totalmentete instalada, sin incluir toma eléctrica. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
		1,00				1,00	1,00
<b>D26VF602</b> 15.005	<b>Ud TOALLERO LAVABO ROCA EMPOTRAR</b> Ud. Toallero para lavabo de Roca para empotrar, instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
		2,00				2,00	2,00
<b>D26VF608</b> 15.006	<b>Ud PORTARROLLOS ROCA EMPOTRAR</b> Ud. Portarrollos de Roca para empotrar, instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
		2,00				2,00	2,00

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D34AA006</b> 15.007	<b>Ud EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B</b> Ud. Eextintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente eextintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Garaje	1,00				1,00	
	Armario	1,00				1,00	
							2,00
<b>D48CB822</b> 15.008	<b>ud MICROHONDAS 20 L, CALIDAD NORMAL</b> ud. Microhondas calidad normal, tamaño estandar de dimensiones alto 25,2 cm ancho 45,5 cm y fondo 32 cm y capacidad 18 L, con apertura abatible, con función grill, potencia gril 600 w y potencia microhondas 700 w, totalmente instalada.						
		1,00				1,00	
							1,00
<b>D48CB842</b> 15.009	<b>ud FRIGORÍFICO COMBI CALIDAD NORMAL</b> ud. Frigorífico combi calidad normal, tipo de frío No frost total, tamaño estandar sin ancho especial de dimensiones ancho 59,7 cm alto 185 cm y fondo 58 cm (con maneta 67 cm) y capacidad frigorífica neta de 210 L y congeladora de 73 L, con capacidad de congelación 7 kg/24h, consumo anual 296 kW/año, clasificación energética A+. Totalmente instalado.						
		1,00				1,00	
							1,00
<b>D48CB862</b> 15.010	<b>ud LAVADORA CALIDAD NORMAL</b> ud. Lavadora calidad normal, 8 kg de carga, 1.200 r.p.m., color blanco, dimensiones alto 85 cm ancho 60 cm y fondo 55 cm, clasificación energética A+++, eficacia centrifugado B, eficacia lavado A, consumo anual agua 8700 L/año, consumo energía 179 kW/año, panel de mandos con 16 programas conindicadores de velocidad centrifugado y temperatura, volumen del tambor 58 L, nivel de ruido en centrifugado 76 dBa y en lavado 54 dBa. Totalmente instalada.						
		1,00				1,00	
							1,00

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D48CB520</b> 15.011	<b>m ENCIMERA DE COCINA CALIDAD NORMAL</b> m. Encimera de cocina calidad normal en tablero de viruta encolada a presión con resina y terminación en melamina de 63 cm de ancho y 3 cm de espesor, realizando los huecos necesarios para la placa de cocinar y la pila, de coste en fábrica de hasta 60 €/m. Totalmente terminada.						
		1,00	10,20			10,20	10,20

**TOTAL CAPÍTULO 15 Equipamientos. . . . .**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 16 Urbanización interior de la parcela

<b>D04EF110</b> 16.001	<b>M3 HOR. LIMP. HL-150/P/20 VERTIDO GRÚA</b> M3. Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 Kg/m3, con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE-08. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.  Entrada coches y peatonal 1,00 50,00 4,00 0,05 10,00						10,00
<b>D04GT004</b> 16.002	<b>M3 HOR. HA-25/P/40/ IIa LOSA V. M. CEN.</b> M3. Hormigón en masa para armar HA-25/P/40/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 40 mm. elaborado en central en losas de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.  Entrada coches y peatonal 1,00 50,00 4,00 0,05 10,00						10,00
<b>D04AP303</b> 16.003	<b>M2 MALLAZO 15x15 cm. D=6 mm.</b> M2. Mallazo electrosoldado con acero corrugado de D=6 mm., en cuadrícula 15x15cm., i/cortado, doblado, armado y colocado, y p.p. de mermas, solapes y despuntes. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.  Entrada coches y peatonal 1,00 50,00 4,00 200,00						200,00
<b>D07AC010</b> 16.004	<b>M2 FÁB. BLOQUE SPLIT ALCALÁ 2 C/VTA.</b> M2. Fábrica de bloques de hormigón FACOSA Mod. Split Alcalá de medidas 40x20x20 cm., color, ejecutado a dos caras vistas, i/relleno de hormigón HNE-20/P/20 y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, nivelados, aplomados, llagueados y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.  Cierre principal 1,00 200,00 1,10 220,00 Cierre trasero 1,00 100,00 0,65 65,00						285,00

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>CSV010</b> 16.005	<b>m<sup>3</sup> Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado e</b> Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m <sup>3</sup> . Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Zapata cierre	1,00	300,00	0,50	0,40	60,00	60,00
<b>D39EG001</b> 16.006	<b>MI CERRAMIENTO METÁLICO DE 1.00 MTS.</b> MI. Suministro y colocación cerramiento tela metálica 0.8 m. de altura, i/postes y accesorios, totalmente terminado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cierre	1,00	100,00			100,00	100,00
<b>D23AN315</b> 16.007	<b>M2 PUERTA CANCELA CORRED. CUARTER.</b> M2. Puerta cancela metálica para acceso de vehículos, en hoja de corredera, fabricada a base de perfiles rectangulares en cerco, cuarterones de chapa metálica a dos caras y zócalo de chapa grecada, incluso p.p. de guía inferior formada por PNU 100, ruedas para deslizamiento de 200 mm. con rodamiento de engrase permanente, cerrojo para enclavamiento manual y elementos de sustentación necesarios para su perfecto funcionamiento. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cancela Principal	1,00	3,50		2,10	7,35	7,35
<b>D23AN525</b> 16.008	<b>Ud EQUIPO ELECTR. CORREDERA</b> Ud. Equipo electromecánico para apertura y cierre automático de puerta de hoja corredera tipo, mediante tracción mecánica por cremallera, compuesto por motorreductor, cuadro de maniobras, célula fotoeléctrica y emisor monocanal, totalmente instalado y en funcionamiento. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Cancela principal	1,00				1,00	1,00
<b>D23AN105</b> 16.009	<b>M2 PUERTA CANCELA BATIENTE</b> M2. Puerta metálica batiente tipo cancela, con bastidor y soporte laterales de sujeción con tubo rectangular, zócalo inferior de chapa grecada galvanizada y prelacada en módulos de 200 mm. y tubos superiores rectangulares, incluso p.p. de herrajes de colgar y de seguridad. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.						
	Acceso peatonal	1,00	1,20		2,10	2,52	2,52

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D06PA255</b> 16.010	<b>M2 SOLA. ADOQUÍN GRANITO 8 CM MORT.</b> M2. Solado de adoquines de piedra de granito, de 10x20 cm ó 14x14 cm. cara superior labrada y el resto a cizalla, 8 cm. de altura, sobre cama de arena de 2 cm., y recibidos con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, rejuntado de los mismos con arena y limpieza de los mismos.	1,00	59,60	4,00		238,40	238,40
<b>D06AD100</b> 16.011	<b>M2 CHAPA. PIEDRA GRANÍTICA A HUESO</b> M2. Chapado de piedra granítica a corte de sierra de 7 cm. a 10cm. de espesor total, a hueso, con piedra en losas de 3/7 cm. de grueso, recibido con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, y limpieza.	2,00	200,00		1,00	400,00	400,00
<b>D37RM040</b> 16.012	<b>ud PISCINA PREFABRICADA POLIESTER 10,2x3,90</b> ud. Piscina prefabricada compacta realizada en taller con sucesivas capas de resinas de poliéster reforzadas con fibra de vidrio, de forma rectangular de dimensiones 10.20x3.90 m(61 m/3) con peldaños de bajada en escalinata del mismo material, espesor total 1 cm terminación pulida y suave tacto, i/ VASO con: skimmers, boquillas de impulsión, toma limpiafondos, sumidero, EQUIPO COMPLETO DE DEPURACION con: caseta poliéster de 1.35x1.25x1 m, filtro de 600 mm de diámetro de 15000 l., bomba 0.6 cv monofásica, tuberías y arena de silex, CUADRO ELECTRICO con: reloj programador, térmico, contactor, diferencial ..etc, TUBERIAS de diámetro 50 mm en PVC 6 atm en circuito cerrado de depuración, EQUIPO LIMPIEZA con pértiga de aluminio, CORONACION DE PISCINA con albardilla de piedra lavada de 50 cm de ancho, TRANSPORTE Y GRUA DESCARGA hasta 50 km de radio y descarga con pluma de hasta 8 m; totalmente terminada, i/obra civil de excavación, solera, relleno de arena y acometida de agua.	1,00				1,00	1,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 16 Urbanización interior de la parcela. . . . .</b>							
=====							

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 17 Control de Calidad

**XX.01**  
17.001

**Eur Control de calidad**

P.A. ( A Justificar) De control de recepción y de materiales e instalaciones no incluido en las partidas anteriores, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad.

CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.

Total de las partidas de ejecución	1,00	0,01				0,01	0,01
------------------------------------	------	------	--	--	--	------	------

**TOTAL CAPÍTULO 17 Control de Calidad. . . . .**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 18 Gestión de Residuos

<b>YY.01</b>	<b>Eur Gestión de residuos</b>						
18.001	P.A. Para la gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de entrega y costo.						
		1,00	0,01			0,01	0,01

**TOTAL CAPÍTULO 18 Gestión de Residuos. . . . .**

=====

#### 4. MEDICIONES

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

### CAPÍTULO 19 Seguridad y salud

**ZZ.01**  
19.001

**Eur Seguridad Y salud**

P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación.  
C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.

1,00	0,03			0,03		0,03
------	------	--	--	------	--	------

**TOTAL CAPÍTULO 19 Seguridad y salud. ....**

=====

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
<b>U01 MANO DE OBRA</b>					
U01AA007	Hr	Oficial primera	860,38	16,16	13.903,76
U01AA008	Hr	Oficial segunda	13,31	15,34	204,14
U01AA009	Hr	Ayudante	629,65	14,30	9.003,92
U01AA010	Hr	Peón especializado	67,30	14,14	951,55
U01AA011	Hr	Peón suelto	1.181,09	14,12	16.676,95
U01AA015	Hr	Maquinista o conductor	206,39	15,00	3.095,79
U01AA091	Hr	Oficial primera cantero	1.161,46	17,00	19.744,77
U01FA103	h	Oficial 1ª encofrador	1,50	16,50	24,72
U01FA105	h	Ayudante encofrador	1,50	14,50	21,72
U01FA201	Hr	Oficial 1ª ferralla	16,39	16,00	262,18
U01FA204	Hr	Ayudante ferralla	16,39	13,50	221,21
U01FE033	MI	Mano obra tubo PVC s/sol.D=110/160	69,15	4,80	331,92
U01FJ225	M2	Mano obra blq.h.c.vista 15cm	145,09	14,40	2.089,22
U01FJ229	M2	Mano obra blq.h.c.vista 20cm	427,50	12,00	5.130,00
U01FO340	M2	Mano obra colocac. cubierta chapa	424,70	5,20	2.208,42
U01FP501	Hr	Oficial 1ª impermeabilizador	56,85	15,50	881,18
U01FP502	Hr	Ayudante impermeabilizador	56,85	12,80	727,68
U01FQ002	M2	Mano obra enlucido yeso P.V.	129,70	0,60	77,82
U01FQ020	M2	Mano obra guarnecido P.V.	129,70	3,00	389,10
U01FQ115	M2	Mano obra enfoscado maestreado vert.	129,70	6,60	856,02
U01FR011	Hr	Peón especializado jardinero	20,00	9,50	190,00
U01FR013	Hr	Peón ordinario jardinero	20,00	9,00	180,00
U01FS010	m²	Mano obra solado gres	215,50	7,50	1.616,25
U01FU001	Hr	Oficial 1ª alicatador	11,49	16,00	183,78
U01FU002	Hr	Ayudante alicatador	11,49	13,50	155,06
U01FU005	M2	Mano de obra colocación azulejo	14,70	8,00	117,60
U01FV001	Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	18,32	30,00	549,63
U01FX001	Hr	Oficial cerrajería	21,42	15,50	331,99

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
U01FX003	Hr	Ayudante cerrajería	16,93	13,00	220,05
U01FY001	Hr	Oficial primera gasista	5,14	18,00	92,48
U01FY002	Hr	Ayudante gasista	4,89	15,00	73,32
U01FY105	Hr	Oficial 1ª fontanero	22,82	15,20	346,91
U01FY110	Hr	Ayudante fontanero	8,07	12,00	96,88
U01FY205	Hr	Oficial 1ª calefactor	18,39	15,20	279,53
U01FY208	Hr	Ayudante calefacción	14,60	12,00	175,20
U01FY220	Hr	Cuadrilla calefacción	4,48	27,20	121,72
U01FY625	h	Oficial esp.inst. eléctrica	1,50	18,00	27,00
U01FY630	Hr	Oficial primera electricista	81,24	14,80	1.202,40
U01FY635	Hr	Ayudante electricista	78,89	12,00	946,72
U01FY784	Hr	Oficial 1ª instalación antenas	2,00	15,50	31,00
U01FY787	Hr	Peón espec.instalación antenas	2,00	12,00	24,00
U01FZ101	Hr	Oficial 1ª pintor	76,90	15,00	1.153,49
U01FZ105	Hr	Ayudante pintor	76,90	11,50	884,34
U01FZ303	Hr	Oficial 1ª vidriería	3,92	14,80	58,06

## U02 MAQUINARIA

U02AK001	Hr	Martillo compresor 2.000 l/min	31,64	2,40	75,94
U02FA001	Hr	Pala cargadora 1,30 M3.	59,39	15,00	890,90
U02FK001	Hr	Retroexcavadora	1,48	20,00	29,52
U02FK005	Hr	Retro-Pala excavadora	9,73	21,00	204,41
U02FK205	Hr	Mini retroexcavadora	25,22	20,00	504,34
U02FN005	Hr	Motoniveladora media 110 CV	32,96	20,00	659,26
U02FW100	Ud	Tasas/m2/día ocupac.vía públic.	52,50	0,30	15,75
U02JA002	Hr	Camión 8 T. basculante	2,33	22,40	52,15
U02JA003	Hr	Camión 10 T. basculante	102,82	23,80	2.447,12
U02JS002	Ud	Contenedor para escombros de 7 m3	15,00	130,00	1.950,00
U02LA201	Hr	Hormigonera 250 l.	37,91	0,90	34,12

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
U02OA010	Hr	Pluma grúa de 30 mts.	22,56	4,80	108,26
U02OA025	Hr	Montaje y desmontaje P.L.G. 30 m	22,56	0,11	2,48
U02SW001	Lt	Gasóleo A	3.071,99	1,34	4.116,47
U02SW005	Ud	Kilowatio	498,09	0,14	69,73

### U04 ÁRIDOS, CONGLOMERADOS, ADITIVOS Y VARIOS

U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	78,56	18,50	1.453,42
U04AA005	M3	Arena de miga cribada	1,47	12,80	18,84
U04AA101	Tm	Arena de río (0-5mm)	12,75	12,30	156,83
U04AF050	Tm	Gravilla 5/20 mm.	10,75	17,40	187,08
U04AF150	Tm	Garbancillo 20/40 mm.	14,75	17,40	256,62
U04AF201	M3	Grava 40/80 mm.	33,26	20,60	685,24
U04CA001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	24,73	45,14	1.116,22
U04CF005	Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	0,24	53,60	12,92
U04GA005	Tm	Yeso negro	1,33	61,00	81,37
U04GA050	Tm	Yeso blanco	0,32	66,50	20,95
U04MA100	M3	Hormigón HL-150/P/20 de central	37,59	54,13	2.034,85
U04MA723	M3	Hormigón HA-25/P/20/ Ila central	15,83	69,84	1.105,85
U04MA733	M3	Hormigón HA-25/P/40/ Ila central	12,82	69,84	895,07
U04PY001	M3	Agua	20,21	1,51	30,51
U04QA005	M2	Geotextil Sika Geotex PP 125 Plus	77,23	0,96	74,14

### U05 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

U05AG002	MI	Tubería PVC sanitario D=110	18,13	2,77	50,21
U05AG003	MI	Tubería PVC sanitario D=125	32,29	3,26	105,26
U05AG025	Ud	P.p. de acces. tub. PVC	19,20	9,40	180,48
U05AG031	Ud	Abrazadera tubo PVC D=110	10,15	1,13	11,47
U05AG040	Kg	Pegamento PVC	0,90	9,97	8,95
U05AG105	MI	Tubería PVC teja SN-4 diám. 110 mm.	40,32	4,69	189,10

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
U05AI011	Ml	Tubería drenaje PVC D=160 mm.	154,45	3,70	571,47
U05DA060	Ud	Tapa H-A y cerco met 60x60x6	16,00	11,25	180,00
U05GG001	Ud	Depósito poliéster	1,00	725,00	725,00

### U06 ACERO PARA ARMAR Y TALLER

U06AA001	Kg	Alambre atar 1,3 mm.	7,64	1,52	11,61
U06DA005	Kg	Puntas plana 17x70	3,13	2,50	7,83
U06DA010	kg	Puntas plana 20x100	0,25	2,50	0,62
U06GA001	Kg	Acero corrugado B 400-S	570,00	0,79	450,30
U06GD010	Kg	Acero corrugado elaborado y colocado	1.002,67	0,91	912,43
U06GG001	kg	Acero corrugado B 500-S	118,27	0,82	96,98
U06HA010	M2	Mallazo electrosoldado 15x15 d=5	118,76	1,84	218,51
U06HA015	m <sup>2</sup>	Mallazo electrosoldado 15x15 d=6	118,76	2,64	313,52

### U07 MADERA PARA ENCOFRAR Y CUBRIR

U07AI001	m <sup>3</sup>	Madera pino encofrar 26 mm	0,05	145,66	6,85
U07DC111	M3	Madera laminada Abeto GL24h	6,10	650,00	3.963,05

### U08 PREFABRICADOS PARA ESTRUCTURAS

U08GC002	Ud	Bañera PVC 80x74x25-20p	58,39	2,95	172,25
----------	----	-------------------------	-------	------	--------

### U09 PREFABRICADOS DE CEMENTO

U09AP010	Ud	Rejilla ventilación PVC 17x17 cm	16,00	1,08	17,28
----------	----	----------------------------------	-------	------	-------

### U10 MATERIAL CERÁMICO, PREFABRICADO ALBAÑILERÍA

U10AA012	Ud	Bloq.horm.40x20x15 FACOSA	1.813,56	0,66	1.196,95
U10AC015	Ud	Bl.h.Split-Alcalá 40x20x20 FACOSA	3.562,50	1,39	4.951,88
U10DA001	Ud	Ladrillo cerámico 24x12x7	1.600,00	0,08	128,00
U10DG001	Ud	Ladrillo hueco sencillo 25x12x4	48,10	0,06	2,89

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
U10JA003	M2	Placa Pladur N-15 mm.	367,41	5,31	1.950,94
U10JA018	M2	PLADUR® FOC15 x3.000	183,15	8,37	1.532,96
U10JA035	M2	Placa Pladur-WA 15 mm.	40,63	8,48	344,50
U10JA050	MI	Cinta Juntas Placas Pladur	568,07	0,04	22,72
U10JA052	MI	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	58,29	0,45	26,23
U10JA054	Kg	Pasta para juntas a/h Pladur	51,46	0,94	48,37
U10JA056	Kg	Pasta para juntas s/n Pladur	132,83	1,00	132,83
U10JA082	MI	Junta estanca PLADUR® 46 mm (30 ml)	151,92	0,34	51,65
U10JA083	MI	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 ML)	196,68	0,49	96,37
U10JA112	MI	Canal 73 mm.	108,63	2,02	219,43
U10JA114	MI	Canal PLADUR® 73X 3000	151,92	1,32	200,53
U10JA136	MI	Montante acero galv. 70mm.	266,43	2,09	556,83
U10JA138	MI	Montante PLADUR® 70X 3000	559,69	1,42	794,75
U10JA164	Ud	Tornillo acero galv. PM-25mm.	4.668,33	0,01	46,68
U10JA174	Ud	Tornillo acero MM 3,5x9,5mm.	479,73	0,09	43,18
U10JA192	Ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 x 25	1.624,98	0,01	16,25
U10JA196	Ud	Tornillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	116,07	0,02	2,32

### U11 CANTERÍA

U11AD001	M2	Piedra granito, losa 7cm.gros	593,03	55,71	33.037,48
U11DD001	M3	Piedra granítica mampostería	7,89	66,44	524,28
U11PD003	Ud	Adoquín p. granítica 10X20X8 cm	11.681,60	0,22	2.569,95
U11WA010	MI	Vierteag.3cm pied.granito	3,11	53,90	167,36
U11WF001	MI	Jamba/dintel p.granít.	39,71	85,96	3.413,73

### U12 MATERIAL DE CUBIERTA

U12AS005	M2	Tabl.mad.23 mm. roble m-h	41,11	20,40	838,60
U12CA010	M2	Plac.fibr.Naturvex G.O. TEJA	254,82	9,49	2.418,22
U12CA205	MI	Caball.articul. G.O. Teja 2piezas	14,86	21,40	318,09

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
U12CA208	Ml	Caball.articul. G.O. ventil. Nat. 2piez.	4,25	23,51	99,85
U12CX020	Ud	Gancho completo G.O. IPN-120	339,76	0,39	132,51
U12CZ015	Ud	Torn.autorroscante 6,3x120	637,04	0,18	114,67
U12ID301	Ud	Tej.cer.curv.Borja 40x19 bl. env.	7.007,48	0,77	5.395,76
U12NA075	M2	Ch.galv. 0,7mm Aceralia PL-75/320	233,58	12,08	2.821,68
U12NC075	M2	Ch.mad. 0,7mm Aceralia PL-75/320	233,58	15,79	3.688,28
U12NC520	Ml	Remat.prel. 0,7mm desar=333mm	63,70	3,75	238,89
U12NC540	Ml	Remat.prel. 0,7mm desar=666mm	84,94	7,45	632,80

### U13 REVESTIMIENTOS

U13NA005	Ml	Guardavivos chapa galvanizada	9,73	0,36	3,50
----------	----	-------------------------------	------	------	------

### U14 FALSOS TECHOS

U14AP407	Ud	Pieza de cuelgue PLADUR® TR	261,64	0,16	41,86
U14AP415	Ml	Perfil PLADUR® TF 38 X 3600	453,51	1,41	639,45
U14AP420	Ml	Angular PLADUR® LF 32 X 3000 M	122,10	1,18	144,08
U14AP514	Ud	Tornillos PLADUR PM 3,5x25	2.965,28	0,01	29,65
U14AP525	Kg	Pasta de juntas PLADUR	81,98	1,00	81,98
U14AP530	Ml	Cinta de juntas PLADUR	329,67	0,04	13,19
U14AP535	Ml	Junta estanca PLADUR 46 mm (30 ml)	122,10	0,35	42,74
U14AP645	Ud	Varilla roscada	261,64	0,57	149,14

### U15 AISLAMIENTOS

U15AD072	M2	Panel semirr. lana de roca ACUSTILAINE MD-60 mm.	167,91	5,30	889,90
U15AG303	M2	Manta ligera de lana de vidrio IBR-80 mm.	222,97	3,10	691,19

### U16 IMPERMEABILIZANTES

U16AA521	M2	Lámina Self Dan BTM	233,58	4,07	950,68
U16AD003	Kg	Imprimación asfáltica Curidán	111,86	1,02	114,10

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
U16AD950	Kg	Revest. bitum. Prelastic-200 de COPSA	131,75	2,29	301,71
U16AG201	M2	Barrera vapor Asfaldan R Tipo 3 P Pol	168,55	3,65	615,21
U16DA911	M2	Lámina drenante Delta Drain	52,80	7,81	412,37
U16GD120	Ud	Anclaje mecánico completo	211,20	0,63	133,06
U16GD125	Ud	Fijación mecánica	212,35	0,23	48,84

### U18 SOLADOS, ALICATADOS Y CHAPADOS II

U18AA115	M2	Azulejo gres porcelanico 60x40 cm.	54,82	18,00	986,78
U18AA600	M2	Azulejo blanco hasta 20x20cm	15,44	6,00	92,61
U18AD005	m <sup>2</sup>	Baldosa gres 20x20 cm	10,87	10,00	108,68
U18AD007	m <sup>2</sup>	Baldosa gres (15 euros/m <sup>2</sup> )	43,31	15,00	649,70
U18AD012	m <sup>2</sup>	Baldosa gres C3 (14 euros/m <sup>2</sup> )	172,10	14,00	2.409,33
U18AJ605	m	Rodapié gres 7 cm	247,83	2,60	644,35
U18AZ013	Kg	PREFIX PORCELANICO FLEX de COPSA	313,26	0,68	213,02
U18AZ100	Kg	PRECERAM100 de COPSA	57,43	0,72	41,35
U18JF150	m <sup>2</sup>	Tar. Kährs Roble Nice satinado 15 mm	32,70	33,75	1.103,63
U18JM025	MI	Peldaño huella/tabica roble 1ª	15,00	38,44	576,60

### U19 CARPINTERÍA DE MADERA

U19AA001	m <sup>2</sup>	Paviment.continuo cuarzo gris	57,55	2,29	131,79
U19AA010	Ud	Pre cerco pino 2ª 7x3,5 cm.	1,46	10,00	14,58
U19AA030	Ud	Pre cerco pino 2ª 90x35 mm	8,30	13,60	112,92
U19AD260	Ud	Cerco Roble 90x30 mm	8,30	20,90	173,53
U19AP005	MI	Cerco roble 7x5 cm.	3,41	18,70	63,79
U19IA620	Ud	Puerta paso lisa Roble 35 mm	9,17	85,43	783,22
U19QA010	MI	Tapajuntas pino pintar 70x15	83,77	1,27	106,38
U19QA410	MI	Tapajuntas Roble 70x15 mm.	14,71	4,40	64,74
U19XA010	Ud	Pomo puer.paso latón c/resb.TESA	8,30	12,60	104,62

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
U19XC010	Ud	Juego manivela latón c/placa	1,46	16,00	23,33
U19XG210	Ud	Resbalón puerta paso "Tesa" PVC	1,46	4,10	5,98
U19XI115	Ud	Pernio latonado 9,5 cm.	26,69	0,60	16,01
U19XK510	Ud	Tornillo acero 19/22 mm.	74,13	0,03	2,22
U19XK610	Ud	Tornillo latón 21/35 mm.	13,02	0,06	0,78
U19XM210	Ud	Guías colgar puerta corredera	1,46	22,00	32,08

### U20 CARPINTERÍA DE ALUMINIO

U20LB005	M2	Carp. alum. R.P.T. anod. puerta corr. 70X35	4,40	200,03	880,13
U20LE005	M2	Carp. alum. R.P.T. anod. vent. abat. 70X53	5,95	146,21	869,95
U20LE010	M2	Carp. alum. R.P.T. anod. vent. abat. 63X60	9,13	258,74	2.362,30
U20SA155	M2	Persiana enrollable aluminio térmico	8,51	28,86	245,60
U20SF005	MI	Cajón de PVC para compacto 140/150 mm.	4,76	21,40	101,86
U20SF010	MI	Cajón de PVC para compacto 170/180 mm.	2,64	24,47	64,60
U20XC150	Ud	Cerr. embut. palanca basc. Tesa 2230	2,86	36,00	102,96

### U22 CERRAJERÍA

U22AA005	M2	Puerta doble chapa lisa ciega	2,10	77,29	162,31
U22AA162	M2	Puerta cancela batiente	2,52	82,37	207,57
U22AA168	M2	Puerta cancela corred. cuarteron	7,35	110,41	811,51
U22AA221	M2	Puerta basculante Pegaso peso	7,70	67,80	522,06
U22AA331	Ud	Equipo electromecánico	1,00	1.038,09	1.038,09
U22AA375	Ud	Equipo elec. corredera	1,00	1.206,22	1.206,22

### U23 VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS

U23GA035	M2	CLIMALIT 6/ 10,12ó16/ 6 incoloro	19,73	25,78	508,72
U23OV511	MI	Sellado con silicona neutra	137,31	0,78	107,10
U23OV520	Ud	Materiales auxiliares	29,42	1,15	33,84

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
<b>U24 FONTANERÍA: TUBERÍA ABASTECIMIENTO</b>					
U24AA003	Ud	Contador de agua de 1"	2,00	104,08	208,16
U24BA006	Ud	Armario fibra vidrio 30/40 mm.	1,00	82,75	82,75
U24HD010	Ud	Codo acero galv. 90º 1"	1,00	1,71	1,71
U24PA006	MI	Tub. polietileno 10 Atm 32 mm	8,00	0,88	7,04
U24PD103	Ud	Enlace recto polietileno 32 mm	7,00	1,16	8,12
U24SA001	MI	Tubería polibutileno 15x1,7 mm.	13,00	1,69	21,97
U24SA003	MI	Tubería polibutileno 22x2,0 mm.	40,00	2,85	114,00
U24SA006	MI	Tubería polibutileno 32x2,9 mm.	20,90	5,57	116,41
U24SJ501	Ud	Llave paso plástico PB 15 mm.	10,00	12,83	128,30
U24SJ502	Ud	Llave paso plástico PB 22 mm.	4,00	17,86	71,44
U24SM901	MI	Accesorios tub.polibutileno	21,85	9,80	214,08
U24ZX001	Ud	Collarín de toma de fundición	1,00	11,72	11,72

## U25 FONTANERÍA: EVACUACIÓN

U25AA005	MI	Tub. PVC evac. 90 mm. UNE EN 1329	1,40	2,04	2,86
U25DD005	Ud	Manguito unión h-h PVC 90 mm.	2,00	4,27	8,54
U25LJ001	MI	Canalón Cu.Semicircular D=280 mm	30,30	25,48	772,04
U25LJ020	Ud	Codo redondo 72º. d=100 mm	6,40	9,13	58,43
U25LJ040	Ud	Bajante redonda d=100 mm	32,00	29,44	942,08
U25LJ060	Ud	Palomilla redonda para D=250 mm	37,88	6,14	232,55
U25LJ080	Ud	Abrazadera bajante semicircular	22,40	4,60	103,04
U25XC001	Ud	Valv.recta freg.acero 1 seno	1,00	2,12	2,12
U25XC002	ud	Valv.recta freg.acero 2 senos	2,00	6,78	13,56
U25XC101	Ud	Valv.recta lavado/bide c/tap.	2,00	2,38	4,76
U25XC303	ud	Rebosadero para bañera	1,00	6,15	6,15
U25XC401	Ud	Sifón tubular s/horizontal	2,00	3,74	7,48
U25XC402	Ud	Sifón tubular s/vertical	3,00	3,87	11,61
U25XC505	Ud	Válvula desagüe ducha diam.90	1,00	30,07	30,07

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
U25XF025	Ud	Bote sifónico PVC 110-40/50	2,00	8,08	16,16
U25XP001	Kg	Adhesivo para PVC Tangit	0,04	21,32	0,85

### U26 FONTANERÍA: VÁLVULAS, GRIFERÍA, ACCESORIOS

U26AD003	Ud	Válvula antirretorno 1"	2,00	8,05	16,10
U26AG001	Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	12,00	3,77	45,24
U26AR004	Ud	Llave de esfera 1"	4,00	9,40	37,60
U26GA101	ud	Mezclador baño-ducha mon. M-2	1,00	240,00	240,00
U26GA201	Ud	Mezclador baño-ducha Monodín-N cr	1,00	95,70	95,70
U26GA221	Ud	Mezclador lavabo Monodín-N crom.	2,00	79,20	158,40
U26GA250	Ud	Mezclador fregadero Monodín-N cromado	1,00	93,60	93,60
U26GA251	ud	Mezclador exterior freg. Roca Monodín-N	1,00	109,00	109,00
U26GX001	Ud	Grifo latón rosca 1/2"	5,00	5,90	29,50
U26XA001	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm.	10,00	1,00	10,00
U26XA011	Ud	Florón cadenilla tapón	2,00	1,93	3,86
U26XA031	Ud	Excéntrica 1/2" M-M	4,00	1,51	6,04

### U27 APARATOS SANITARIOS Y COMPLEMENTOS

U27AA315	ud	Bañera acero Contesa 1,70x0,70 m color	1,00	140,00	140,00
U27DH350	Ud	Plato ducha Atos 120x80 blanco	1,00	176,00	176,00
U27FP010	Ud	Lavabo Stratum 50x50 blanco	2,00	214,00	428,00
U27LD035	Ud	Inodoro Hall tanque bajo blanco	2,00	400,00	800,00
U27PD001	Ud	Fregadero acero redondo D=45	1,00	96,70	96,70
U27PD601	ud	Fregad. acero 80x49 2 senos J-80	1,00	130,00	130,00
U27TA101	MI	Mueble bajo de cocina	10,20	332,00	3.386,40
U27TN201	Ud	Cocina con horno electrico	1,00	360,00	360,00
U27TR001	Ud	Lavavajillas panelable Fagor	1,00	484,00	484,00
U27TV001	Ud	Campana extractora Fagor	1,00	126,00	126,00
U27VA005	Ud	Mueble para lavabo Stratum	2,00	549,00	1.098,00

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
U27VF602	Ud	Toallero lavabo Roca Dobra empotrar	2,00	33,20	66,40
U27VF605	Ud	Portarrollos Roca Dobra empotrar	2,00	14,20	28,40

### U28 CALEFACCIÓN: TUBERÍAS, ACCESORIOS, VÁLVULAS

U28AM220	Ud	Llave reglaje 1/2" ROCA	10,32	7,20	74,30
U28AW160	MI	Tubería 20x2,25 mm.	75,80	3,11	235,74
U28AW515	Ud	Accesorios Pressfiting tubo 20	15,16	5,20	78,83

### U29 CALEFACCIÓN: ELEMENTOS RADIANTES

U29OD167	Ud	Cald. JUNKERS Ceraclass Exc. ZWC 30/30 3 MFA	1,00	2.119,00	2.119,00
U29VF130	Ud	Rad. tub. baño BAXIROCA DO-50/1200	2,00	265,00	530,00
U29VH310	Ud	Elem. rad. aluminio JET 45 BAXIROCA	86,00	12,20	1.049,20
U29VN005	Ud	Llave monogiro BAXIROCA NT 3/8"escuadra	2,00	7,40	14,80
U29VN020	Ud	Purgador radiad. manual Nº 4 BAXIROCA	10,32	0,80	8,26
U29VN030	Ud	Soporte BAXIROCA radiador empotrar 3F	20,64	1,00	20,64
U29VN050	Ud	Detentor BAXIROCA 3/8" recto	2,00	6,60	13,20
U29VN055	Ud	Detentor BAXIROCA 1/2" escuadra	10,32	6,60	68,11
U29ZJ100	Ud	Chimenea Nova acero D=150 mm.	1,00	25,20	25,20
U29ZJ115	Ud	Ch.PRACTIC doble pared inox.D=150	19,15	56,12	1.074,87
U29ZJ200	Ud	Codo chim.Nova acero D=150 mm	1,00	8,70	8,70
U29ZJ325	Ud	Te 45°C/tapa Chimetal inox/inox D125	1,43	70,11	100,40
U29ZJ335	Ud	Caper. plana Chimetal inox/inox D125	1,43	17,37	24,87
U29ZJ905	Ud	Abrazadera universal	22,38	8,14	182,13

### U30 ELECTRICIDAD

U30CB001	Ud	Caja protecci. 40A(I+N)+F	1,00	41,97	41,97
U30ER205	MI	Conductor Rz1-K 0,6/1Kv. 2x10 (Cu)	17,20	7,66	131,75
U30GA001	MI	Conductor cobre desnudo 35mm2	67,80	4,65	315,27
U30GA010	Ud	Pica de tierra 2000/14,3 i/bri	1,00	14,10	14,10

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
U30JW001	MI	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	1.642,20	0,36	591,19
U30JW002	MI	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	537,90	0,62	333,50
U30JW003	MI	Conductor rígido 750V; 4 (Cu)	77,90	1,06	82,57
U30JW004	MI	Conductor rígido 750V; 6 (Cu)	139,65	1,60	223,44
U30JW120	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	614,40	0,62	380,93
U30JW121	MI	Tubo PVC corrug. M 25/gp5	188,60	0,82	154,65
U30JW122	MI	Tubo PVC corrug. M 32/gp5	36,55	1,26	46,05
U30JW125	MI	Tubo PVC rígido M 20/gp5	4,00	1,47	5,88
U30JW138	MI	Tubo PVC corrug. Dext=75	17,20	4,35	74,82
U30JW551	Ud	Caja metálica Crady	4,00	3,57	14,28
U30JW600	MI	Cable de teléfono 1 par	7,00	0,18	1,26
U30JW900	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	357,37	0,42	150,10
U30KA001	Ud	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U	11,00	4,55	50,05
U30KA006	Ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	61,00	1,88	114,68
U30KA062	Ud	Marco simple JUNG-AS 581	68,00	1,19	80,92
U30KB001	Ud	Conmutador JUNG-506 U	46,00	5,58	256,68
U30KC001	Ud	Cruzamiento JUNG-507 U	4,00	10,90	43,60
U30LA001	Ud	Pulsador de timbre JUNG-531 U	1,00	4,70	4,70
U30LA002	Ud	Tecla senc. símb. timbre JUNG AS 591 K	1,00	3,05	3,05
U30LA010	Ud	Mecanismo zumbador JUNG-TZ 0061	1,00	25,37	25,37
U30LA030	Ud	Placa para zumbador JUNG-A 567	1,00	4,74	4,74
U30MA001	Ud	Toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO	2,00	9,87	19,74
U30MA002	Ud	Placa teléfono senc. JUNG A 569-1 PLUA	2,00	2,78	5,56
U30NC001	Ud	Toma TV JUNG-5231	3,00	9,58	28,74
U30NC003	Ud	Placa toma TV JUNG-A 561 PLTV	3,00	2,58	7,74
U30NV382	Ud	Portalámparas para obra	34,00	0,72	24,48
U30OA211	Ud	Base ench.desplaz. Leg.Galea	30,00	6,35	190,50
U30OC510	Ud	B.e.superf.10/16A JUNG-621 W	4,00	8,16	32,64
U30OE001	Ud	Base enchufe 25A Legrand	5,00	9,72	48,60

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
--------	-----	-------------	----------	--------	---------

### U31 ILUMINACIÓN

U31AC005	Ud	Conj.lum.emp.celosia v 2x18W	15,00	35,41	531,15
U31ED015	Ud	Aplicador decort.estanco 2x11W.	4,00	78,54	314,16
U31XG205	Ud	Lampara fluorescente TRIF.18W	30,00	3,36	100,80

### U33 INSTALACIONES DE GAS

U33EH002	MI	Tub.cobre ríg.i/acces. 10/12	13,55	4,07	55,15
U33GA310	Ud	Tuerca 3/4"/128	6,00	0,53	3,18
U33GA505	Ud	Racor 128/12	6,00	0,81	4,86
U33GA920	Ud	Junta para-tuerca 3/4"	6,00	0,08	0,48
U33GC003	Ud	Abrazadera sujeción 12	13,55	0,27	3,66
U33JC005	Ud	Llave corte 3/4"	3,00	11,95	35,85
U33JC905	Ud	Anclajes llave 3/4"	6,00	0,16	0,96
U33WA050	Ud	Válvula antiretorno	1,00	2,79	2,79

### U34 INSTALACIONES ESPECIALES

U34EA015	Ud	Antena UHF 45E Televés PRO45	1,00	34,75	34,75
U34EA025	Ud	Antena FM Circular Televés	1,00	13,83	13,83
U34EA140	Ud	Mástil antena 45x3000x2 mm.	2,00	16,06	32,12
U34EA160	Ud	Garra de 500 mm. en U reforzada	3,00	3,41	10,23
U34EH305	MI	Cable coax.int.viv.Tele.T100	25,00	0,47	11,75
U34GA001	Ud	Kit K900 golmar p.automático	1,00	152,72	152,72
U34GA980	MI	Cable telef.5hilos	10,00	0,23	2,30
U34GA990	MI	Tubo Ferroplast 16mm	10,00	0,47	4,70

### U35 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

U35AA006	Ud	Extintor polvo ABC 6 Kg.	2,00	43,27	86,54
----------	----	--------------------------	------	-------	-------

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
<b>U36 PINTURAS</b>					
U36CA013	Lt	Pintura plástica mate agua Alphatex Mate SF	69,84	10,18	710,99
U36CA101	Lt	Imprimación al agua Alpha Aquafix	81,56	7,04	574,20
U36GA030	Lt	Barniz sintético filt.10	7,83	11,55	90,44
U36GA510	Lt	Prod. pigmen. prepar. pint. bacter.	7,83	7,80	61,07
U36GA515	Kg	Producto pigmentado	11,75	7,80	91,61
U36GF015	Lt	Lasur satin. transparente ext. Cetol BL 31	12,16	22,82	277,58

## U38 INSTALACIONES DEPORTIVAS

U38AA855	m	Sellado de junta SIKAFLEX A-1	14,39	2,34	33,67
U38AA870	m	Sellado junta dilatación 2x2 cm	2,30	9,66	22,24
U38RM010	ud	Obra civil piscina poliester	0,60	2.543,16	1.525,90
U38RM035	ud	Piscina pref.poliester 10.2x3.90	1,00	12.026,01	12.026,01

## U40 JARDINERÍA Y RIEGO

U40SA115	Ml	Cerram. tela metál. 1.00 m. H	100,00	5,57	557,00
----------	----	-------------------------------	--------	------	--------

## U41 REHABILITACIÓN, RESTAURACIÓN Y REFORMA

U41AH005	M2	Apeo mechnal	7,50	21,61	162,10
----------	----	--------------	------	-------	--------

## U44 ENERGÍA SOLAR TÉRMICA

U44AA100	Hr	Oficial 1ª INSTALADOR E.S.T.	10,00	30,00	300,00
U44AA200	Hr	Ayudante INSTALADOR E.S.T.	10,00	26,00	260,00
U44CA500	Ud	Perno de expansión	4,00	1,00	4,00
U44CF120	Ud	SOLARIA 2.2 AL + ac. 150l	1,00	2.815,89	2.815,89
U44CF160	Ud	Ánodo protección Correx-Up	1,00	296,81	296,81
U44CF170	Ud	Accesorios Solaria	1,00	24,12	24,12

## 5.1. PRECIOS UNITARIOS

Código	Ud.	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
U44CF180	Ud	Válvula mezcladora termostática LB 3/4"	1,00	97,72	97,72
U44GA140	MI	Tubería de cobre 22 x 20 mm	2,00	7,33	14,66
U44HA120	MI	Coquilla Armaflex SH19/35	2,00	5,36	10,72

### Z99 OTROS PRECIOS

mo040	h	Oficial 1ª estructurista.	22,01	15,67	344,88
mo083	h	Ayudante estructurista.	22,01	14,70	323,53
mt07aco010c	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros	6.489,60	0,88	5.710,85
mt07aco020a	Ud	Separador homologado para cimentaciones.	420,00	0,12	50,40
mt07aco020c	Ud	Separador homologado para vigas.	13,06	0,07	0,91
mt08eva010a	m <sup>2</sup>	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de:	11,42	19,61	224,02
mt10haf010nea	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	69,43	72,98	5.066,78
U48CB510	m	Encimera calidad normal (tablero melaminado)	10,20	60,00	612,00
U48CB822	ud	Microhondas 20 L calidad normal	1,00	225,00	225,00
U48CB842	ud	Frigorífico combi calidad normal	1,00	450,00	450,00
U48CB862	ud	Lavadora calidad normal	1,00	400,00	400,00
XX.01	Eur	Control de calidad	278.987,52	0,01	2.789,88
YY.01	Eur	Gestión de residuos	278.987,52	0,01	1.394,94
ZZ.01	Eur	Seguridad Y salud	278.987,52	0,03	8.369,63

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 01 Demoliciones

#### A03CF005 Hr RETROEXCAVADORA S/NEUMÁT 117 CV

Hr. Retroexcavadora sobre neumáticos con una potencia de 117 CV (159Kw), con una cuchara de balancín medio de capacidad 1.000 lts y un peso total de 3.880 Kg de la casa Akerman ó similar, alcance máximo 9,5 mt, altura máxima de descarga 8,8 mt,, profundidad máxima de excavación vertical en ángulo de 45º de 0,5 mt, profundidad máxima de excavación vertical 4,2 mt, fuerza de arranque en los dientes de la cuchara 149 Kn, fuerza de penetración en los dientes de la cuchara 81 Kn., longitud de transporte 9 mt, altura mínima de transporte 3,25 mt, longitud de brazo 5,25 mt, i/ colocación y retirada del lugar de las obras.

U02FK001	1,000	Hr	Retroexcavadora	20,00	20,00
U%10	20,000	%	Amortización y otros gastos	0,10	2,00
U01AA015	1,000	Hr	Maquinista o conductor	15,00	15,00
U02SW001	16,000	Lt	Gasóleo A	1,34	21,44
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>58,44</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del terreno

#### **A03CA005 Hr CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3**

Hr. Pala cargadora sobre neumáticos con una potencia de 107 CV (145 Kw) con cuchara dentada de capacidad 1,65 m3, con un peso total de 12.600 Kg, de la casa Volvo ó similar, con un alcance de descarga de 3.810 mm, carga de basculación recta de 9.290 Kg, fuerza de elevación a altura máxima de 162,1 KN, fuerza de arranque 119,9 KN, capacidad colmada 1,65 m3, ángulo máximo de excavación a 58º, fuerza hidráulica de elevación a nivel del suelo 162,1 Kn, longitud total de la máquina 7.120 mm, altura sobre el nivel del suelo de 303 mm, control por palanca única, dirección controlada por la transmisión ó por los frenos, i/ retirada y colocación del lugar de las obras.

U02FA001	1,000	Hr	Pala cargadora 1,30 M3.	15,00	15,00
U%10	15,000	%	Amortización y otros gastos	0,10	1,50
U01AA015	1,000	Hr	Maquinista o conductor	15,00	15,00
U02SW001	15,000	Lt	Gasóleo A	1,34	20,10
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>51,60</b>

#### **A03CI010 Hr MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 110 CV**

Hr. Motoniveladora con una potencia de 110 CV (81Kw), equipada con escarificador y topadora delantera, con un peso total de 11.680 Kg, de la casa Buquema ó similar, con bastidor de construcción tubular en parte delantera y de caja en la posterior, motor diesel de 4 tiempos y 6,56 lt de cilindrada, con unas características de cuchilla de: alcance fuera de ruedas de 2.320 mm, ángulo de inclinación vertical de 90º, ángulo de corte 36º/81º, altura libre del suelo 400 mm, longitud 3.660 mm, altura 430 mm. Características de la topadora: altura libre del suelo 640 mm, longitud 2.500 mm, altura 830 mm, i/ colocación y retirada del lugar de las obras.

U02FN005	1,000	Hr	Motoniveladora media 110 CV	20,00	20,00
U%10	20,000	%	Amortización y otros gastos	0,10	2,00
U01AA015	1,000	Hr	Maquinista o conductor	15,00	15,00
U02SW001	12,000	Lt	Gasóleo A	1,34	16,08
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>53,08</b>

#### **A03CF010 Hr RETROPALA S/NEUMÁ. ARTIC 102 CV**

Hr. Retro excavadora sobre neumáticos con una potencia de 102 CV (70Kw) y una capacidad de cazo de 1.020 lt, con un peso total de 7.450 Kg, de la casa FAI ó similar, con una capacidad de elevación a máxima altura de 3.100 Kg, una fuerza de arranque de 6.800 kg, anchura de cazo 2.150 mm, profundidad máxima de excavación standard 4.100 mm, altura de vuelco 3.130 mm, máxima altura de excavación 5.100 mm, fuerza de arranque en cazo de 4.500 Kg, motor Perkins de 4 cilindros con transmisión a las cuatro ruedas, i/ colocación y retirada del lugar de las obras.

U02FK005	1,000	Hr	Retro-Pala excavadora	21,00	21,00
----------	-------	----	-----------------------	-------	-------

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U%10	21,000	%	Amortización y otros gastos	0,10	2,10
U01AA015	1,000	Hr	Maquinista o conductor	15,00	15,00
U02SW001	12,000	Lt	Gasóleo A	1,34	16,08
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>54,18</b>

**A03FB010                      Hr    CAMIÓN BASCULANTE 10 Tn.**

Hr. Camión basculante de dos ejes con una potencia de 138 CV DIN (102Kw), y capacidad para un peso total a tierra de 10 Tn con 4 tiempos y 4 cilindros en línea, de la casa Iveco ó similar, capaz de desarrollar una velocidad máxima cargada de 50 Km/h, una carga de 10,9 Tn y una capacidad de caja a ras de 5 m3 y de 9 m3 colmada, con un radio de giro de 5,35 mt, longitud total máxima de 6.125 mm, anchura total máxima de 2.120 mm, distancia entre ejes 3.200 mm, suspensión mediante ballestas parabólicas, barra de torsión estabilizadora de diámetro 45 mm, frenos tipo duplex y duoservo con recuperación automática.

U02JA003	1,000	Hr	Camión 10 T. basculante	23,80	23,80
U%10	23,800	%	Amortización y otros gastos	0,10	2,38
U01AA015	1,000	Hr	Maquinista o conductor	15,00	15,00
U02SW001	16,000	Lt	Gasóleo A	1,34	21,44
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>62,62</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 03 Saneamiento

#### A02AA510 M3 HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. Obra

M3. Hormigón en masa de resistencia HNE-20 N/mm<sup>2</sup> según EHE-08, con cemento CEM II/A-P 32,5 R, arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm. confeccionado con hormigonera de 250 l., para vibrar y consistencia plástica.

U01AA011	1,780	Hr	Peón suelto	14,12	25,13
U04CA001	0,365	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	16,48
U04AA101	0,660	Tm	Arena de río (0-5mm)	12,30	8,12
U04AF150	1,320	Tm	Garbancillo 20/40 mm.	17,40	22,97
U04PY001	0,160	M3	Agua	1,51	0,24
A03LA005	0,500	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,74

**TOTAL PARTIDA . . . . . 73,68**

#### A03LA005 Hr HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.

Hr. Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290Kg y un rendimiento aproximado de 3,4m<sup>3</sup>.

U02LA201	1,000	Hr	Hormigonera 250 l.	0,90	0,90
U%10	0,900	%	Amortización y otros gastos	0,10	0,09
U02SW005	3,500	Ud	Kilowatio	0,14	0,49

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,48**

#### A01JF002 M3 MORTERO CEMENTO ½

M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río de dosificación 1/2 confeccionado con hormigonera de 250

U01AA011	1,820	Hr	Peón suelto	14,12	25,70
U04CA001	0,600	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	27,08
U04AA001	0,880	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	16,28
U04PY001	0,265	M3	Agua	1,51	0,40
A03LA005	0,400	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,59

**TOTAL PARTIDA . . . . . 70,05**

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>A01JF006</b>			<b>M3 MORTERO CEMENTO M5</b>		
			M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l.		
U01AA011	1,820	Hr	Peón suelto	14,12	25,70
U04CA001	0,250	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	11,29
U04AA001	1,100	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	20,35
U04PY001	0,255	M3	Agua	1,51	0,39
A03LA005	0,400	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,59
			<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>		<b>58,32</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 04 Cimentaciones

#### A03KB010 Hr PLUMA GRÚA DE 30 Mts.

Hr. Grúa torre con una altura máxima bajo gancho de 33,42 m y brazo de 31 mt, con carga máxima de 2 Tn a 13,7 mt y una carga en punta de 750 Kg, montada sobre carretón de traslación, realizado con perfiles de estructura ligera de alta resistencia, con tramos unidos por bulones con reductores de ataque directo, motor de 12 CV a 3.000 rpm, con una velocidad de elevación de 0-40 mpm, velocidad de giro 0.8 rpm de traslación de 25 rpm y de trepado hidráulico de 1,5 mpm, con necesidad de un lastre de base de 38 Tn, para una altura total máxima de 33,42 mt bajo gancho. Potencia necesaria para la acometida de eléctrica de 16,2 Kw.

U02OA010	1,000	Hr	Pluma grúa de 30 mts.	4,80	4,80
U%10	4,800	%	Amortización y otros gastos	0,10	0,48
U02SW005	16,200	Ud	Kilowatio	0,14	2,27
U02OA025	1,000	Hr	Montaje y desmontaje P.L.G. 30 m	0,11	0,11
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>7,66</b>

#### A02FA400 M3 HORMIGÓN HL-150/P/20 CENTRAL

M3. Hormigón en masa para limpieza HL-150/P/20 Kg/m<sup>3</sup>, con cemento CEM II/A-P 32,5 R, arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm., elaborado en central, para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE-08.

U04MA100	1,000	M3	Hormigón HL-150/P/20 de central	54,13	54,13
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>54,13</b>

#### D04PH010 M2 MALLAZO ELECTROS. 15X15 D=5

M2. Mallazo electrosoldado haciendo cuadrícula de 15x15 cm. d=5 mm, con acero corrugado B 500 T, incluso p.p. de solapes y alambre de atar, colocado. Según EHE-08.

U01FA201	0,007	Hr	Oficial 1ª ferralla	16,00	0,11
U01FA204	0,007	Hr	Ayudante ferralla	13,50	0,09
U06AA001	0,015	Kg	Alambre atar 1,3 mm.	1,52	0,02
U06HA010	1,200	M2	Mallazo electrosoldado 15x15 d=5	1,84	2,21
%CI	2,430	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,17
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>2,60</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>A02FA723</b>		<b>M3</b>	<b>HORM. HA-25/P/20/ Ila CENTRAL</b>		
			M3. Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/20/ Ila Nmm <sup>2</sup> , con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 20 mm., de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE-08.		
U04MA723	1,000	M3	Hormigón HA-25/P/20/ Ila central	69,84	69,84
			<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>		<b>69,84</b>
<b>D04PH015</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>MALLAZO ELECTROSOLDADO 15x15 D=6</b>		
			m <sup>2</sup> . Mallazo electrosoldado haciendo cuadrícula de 15x15 cm d=6 mm, con acero corrugado B 500 T, incluso p.p. de solapes y alambre de atar, colocado. Según EHE-08.		
U01FA201	0,008	Hr	Oficial 1ª ferralla	16,00	0,13
U01FA204	0,008	Hr	Ayudante ferralla	13,50	0,11
U06AA001	0,015	Kg	Alambre atar 1,3 mm.	1,52	0,02
U06HA015	1,200	m <sup>2</sup>	Mallazo electrosoldado 15x15 d=6	2,64	3,17
%CI	3,430	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,24
			<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>		<b>3,67</b>
<b>D04GC102</b>		<b>m<sup>3</sup></b>	<b>HORMIGÓN HA-25/P/40/ Ila ZAP. V. M. CENT.</b>		
			m <sup>3</sup> Hormigón en masa para armar HA-25/P/40/ Ila N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 40mm, elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.		
U01AA011	1,550	Hr	Peón suelto	14,12	21,89
A02FA733	1,000	M3	HORM. HA-25/P/40/ Ila CENTRAL	69,84	69,84
%CI	91,730	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,42
			<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>		<b>98,15</b>
<b>A02FA733</b>		<b>M3</b>	<b>HORM. HA-25/P/40/ Ila CENTRAL</b>		
			M3. Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/40/ Ila Nmm <sup>2</sup> , con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm., de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE-08.		
U04MA733	1,000	M3	Hormigón HA-25/P/40/ Ila central	69,84	69,84
			<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>		<b>69,84</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>D04AA201</b>		<b>kg</b>	<b>ACERO CORRUGADO B 500-S</b>		
kg. Acero corrugado B 500-S incluso cortado, doblado, armado y colocado en obra, i/p.p. de mermas, solapes y despuntes.					
U01FA201	0,008	Hr	Oficial 1ª ferralla	16,00	0,13
U01FA204	0,008	Hr	Ayudante ferralla	13,50	0,11
U06AA001	0,005	Kg	Alambre atar 1,3 mm.	1,52	0,01
U06GG001	1,050	kg	Acero corrugado B 500-S	0,82	0,86
%CI	1,110	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,08
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>1,19</b>
<b>D04CA101</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>ENCOFRADO MADERA ZAPATAS</b>		
m <sup>2</sup> . Encofrado y desencofrado con madera suelta en zapatas de cimentación, considerando 8 posturas.					
U01FA103	0,350	h	Oficial 1ª encofrador	16,50	5,78
U01FA105	0,350	h	Ayudante encofrador	14,50	5,08
U07AI001	0,013	m <sup>3</sup>	Madera pino encofrar 26 mm	145,66	1,89
U06AA001	0,115	Kg	Alambre atar 1,3 mm.	1,52	0,17
U06DA010	0,060	kg	Puntas plana 20x100	2,50	0,15
%CI	13,070	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,91
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,98</b>
<b>D04GE102</b>		<b>m<sup>3</sup></b>	<b>HORMIGÓN HA-25/P/40/ Ila ZAN. V. M. CEN.</b>		
m <sup>3</sup> Hormigón en masa para armar HA-25/P/40/ Ila N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central, en relleno de zanjas de cimentación, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.					
U01AA011	1,650	Hr	Peón suelto	14,12	23,30
A02FA733	1,000	M3	HORM. HA-25/P/40/ Ila CENTRAL	69,84	69,84
%CI	93,140	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,52
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>99,66</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>D04CE001</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>ENCOFRADO MADERA ZANJAS</b>		
	m <sup>2</sup> . Encofrado y desencofrado con madera suelta en zanjás de cimentación, considerando 8 posturas.				
U01FA103	0,250	h	Oficial 1ª encofrador	16,50	4,13
U01FA105	0,250	h	Ayudante encofrador	14,50	3,63
U07AI001	0,007	m <sup>3</sup>	Madera pino encofrar 26 mm	145,66	1,02
U06AA001	0,085	Kg	Alambre atar 1,3 mm.	1,52	0,13
U06DA010	0,040	kg	Puntas plana 20x100	2,50	0,10
%CI	9,010	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,63
			<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>		<b>9,64</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 05 Estructuras

#### U01AA501

#### Hr Cuadrilla A

Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.

U01AA007	1,000	Hr	Oficial primera	16,16	16,16
U01AA009	1,000	Hr	Ayudante	14,30	14,30
U01AA011	0,500	Hr	Peón suelto	14,12	7,06
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>37,52</b>

#### D35CF015

#### M2 LASUR SATIN. TRANSP. ACABADO EXT/INT.

M2. Lasurado de todo tipo superficies de madera (ventanas, puertas, estructuras, celosías, mobiliario, vigas) de maderas blandas, medias y duras con CETOL BL 31 de SIKKENS microporoso, satinado, transparente coloreado en base agua para exterior con alta resistencia a intemperie, rayos U.V, hongos y azulado de la madera. Se aplicará una mano de imprimación de fondo CETOL BL 21 de SIKKENS y dos manos de acabado CETOL BL 31 de SIKKENS.

U01FZ101	0,200	Hr	Oficial 1ª pintor	15,00	3,00
U01FZ105	0,200	Hr	Ayudante pintor	11,50	2,30
U36GF015	0,133	Lt	Lasur satin. transparente ext. Cetol BL 31	22,82	3,04
%CI	8,340	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,58
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,92</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 06 Cubiertas

#### U01AA501 Hr Cuadrilla A

Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.

U01AA007	1,000	Hr	Oficial primera	16,16	16,16
U01AA009	1,000	Hr	Ayudante	14,30	14,30
U01AA011	0,500	Hr	Peón suelto	14,12	7,06

**TOTAL PARTIDA . . . . . 37,52**

#### A01JF007 M3 MORTERO CEMENTO M2,5

M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M2,5 con una resistencia a compresión de 2,5 N/mm<sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l.

U01AA011	1,820	Hr	Peón suelto	14,12	25,70
U04CA001	0,190	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	8,58
U04AA001	1,130	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	20,91
U04PY001	0,255	M3	Agua	1,51	0,39
A03LA005	0,400	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,59

**TOTAL PARTIDA . . . . . 56,17**

#### A03LA005 Hr HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.

Hr. Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290Kg y un rendimiento aproximado de 3,4m<sup>3</sup>.

U02LA201	1,000	Hr	Hormigonera 250 l.	0,90	0,90
U%10	0,900	%	Amortización y otros gastos	0,10	0,09
U02SW005	3,500	Ud	Kilowatio	0,14	0,49

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,48**

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>U01AA505</b>		<b>Hr</b>	<b>Cuadrilla E</b>		
			Hr. Cuadrilla E de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera y 1,00 h de Peón suelo.		
U01AA007	1,000	Hr	Oficial primera	16,16	16,16
U01AA011	1,000	Hr	Peón suelto	14,12	14,12
			<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>		<b>30,28</b>
<b>A01EA001</b>		<b>M3</b>	<b>PASTA DE YESO NEGRO</b>		
			M3. Pasta de yeso negro amasada manualmente según NTE-RPG-5.		
U01AA011	3,000	Hr	Peón suelto	14,12	42,36
U04GA005	0,850	Tm	Yeso negro	61,00	51,85
U04PY001	0,600	M3	Agua	1,51	0,91
			<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>		<b>95,12</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 07 Fachadas

#### U01AA501 Hr Cuadrilla A

Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.

U01AA007	1,000	Hr	Oficial primera	16,16	16,16
U01AA009	1,000	Hr	Ayudante	14,30	14,30
U01AA011	0,500	Hr	Peón suelto	14,12	7,06
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>37,52</b>

#### A01JF006 M3 MORTERO CEMENTO M5

M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm<sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l.

U01AA011	1,820	Hr	Peón suelto	14,12	25,70
U04CA001	0,250	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	11,29
U04AA001	1,100	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	20,35
U04PY001	0,255	M3	Agua	1,51	0,39
A03LA005	0,400	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,59
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>58,32</b>

#### A01JF004 M3 MORTERO CEMENTO M10

M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M10 con una resistencia a compresión de 10 N/mm<sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l.

U01AA011	1,820	Hr	Peón suelto	14,12	25,70
U04CA001	0,300	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	13,54
U04AA001	1,100	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	20,35
U04PY001	0,260	M3	Agua	1,51	0,39
A03LA005	0,650	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,96
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>60,94</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>A03LA005</b>		<b>Hr</b>	<b>HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.</b>		
<p>Hr. Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290Kg y un rendimiento aproximado de 3,4m3.</p>					
U02LA201	1,000	Hr	Hormigonera 250 l.	0,90	0,90
U%10	0,900	%	Amortización y otros gastos	0,10	0,09
U02SW005	3,500	Ud	Kilowatio	0,14	0,49
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>1,48</b>
<b>A02AA501</b>		<b>M3</b>	<b>HORMIGÓN HNE-20/P/20 elab. Obra</b>		
<p>M3. Hormigón en masa de resistencia HNE-20 N/mm2 según EHE-08, con cemento CEM II/A-P 32,5 R, arena de río y árido tamaño máximo 20 mm. confeccionado con hormigonera de 250 l., para vibrar y consistencia plástica.</p>					
U01AA011	1,780	Hr	Peón suelto	14,12	25,13
U04CA001	0,400	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	18,06
U04AA101	0,625	Tm	Arena de río (0-5mm)	12,30	7,69
U04AF050	1,250	Tm	Gravilla 5/20 mm.	17,40	21,75
U04PY001	0,180	M3	Agua	1,51	0,27
A03LA005	0,500	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,74
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>73,64</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 08 Albañilería

#### U01AA501 Hr Cuadrilla A

Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.

U01AA007	1,000	Hr	Oficial primera	16,16	16,16
U01AA009	1,000	Hr	Ayudante	14,30	14,30
U01AA011	0,500	Hr	Peón suelto	14,12	7,06

**TOTAL PARTIDA . . . . . 37,52**

#### U01AA505 Hr Cuadrilla E

Hr. Cuadrilla E de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera y 1,00 h de Peón suelo.

U01AA007	1,000	Hr	Oficial primera	16,16	16,16
U01AA011	1,000	Hr	Peón suelto	14,12	14,12

**TOTAL PARTIDA . . . . . 30,28**

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 09 Instalaciones - Agua

#### A01JF006 M3 MORTERO CEMENTO M5

M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm<sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l.

U01AA011	1,820	Hr	Peón suelto	14,12	25,70
U04CA001	0,250	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	11,29
U04AA001	1,100	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	20,35
U04PY001	0,255	M3	Agua	1,51	0,39
A03LA005	0,400	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,59
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>58,32</b>

#### U01AA505 Hr Cuadrilla E

Hr. Cuadrilla E de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera y 1,00 h de Peón suelo.

U01AA007	1,000	Hr	Oficial primera	16,16	16,16
U01AA011	1,000	Hr	Peón suelto	14,12	14,12
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>30,28</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 12 Revestimientos

#### A01JF003

#### M3 MORTERO CEMENTO M15

M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M15 con una resistencia a compresión de 15 N/mm<sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l.

U01AA011	1,820	Hr	Peón suelto	14,12	25,70
U04CA001	0,440	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	19,86
U04AA001	0,975	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	18,04
U04PY001	0,260	M3	Agua	1,51	0,39
A03LA005	0,400	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,59
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>64,58</b>

#### A03LA005

#### Hr HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.

Hr. Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290Kg y un rendimiento aproximado de 3,4m<sup>3</sup>.

U02LA201	1,000	Hr	Hormigonera 250 l.	0,90	0,90
U%10	0,900	%	Amortización y otros gastos	0,10	0,09
U02SW005	3,500	Ud	Kilowatio	0,14	0,49
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>1,48</b>

#### A01EA001

#### M3 PASTA DE YESO NEGRO

M3. Pasta de yeso negro amasada manualmente según NTE-RPG-5.

U01AA011	3,000	Hr	Peón suelto	14,12	42,36
U04GA005	0,850	Tm	Yeso negro	61,00	51,85
U04PY001	0,600	M3	Agua	1,51	0,91
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>95,12</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>A01EF001</b>		<b>M3</b>	<b>PASTA DE YESO BLANCO</b>		
M3. Pasta de yeso blanco amasado manualmente, según NTE-RPG-7.					
U01AA011	3,000	Hr	Peón suelto	14,12	42,36
U04GA050	0,810	Tm	Yeso blanco	66,50	53,87
U04PY001	0,650	M3	Agua	1,51	0,98
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>97,21</b>
<b>A01JF206</b>		<b>M3</b>	<b>MORTERO CEM. M5 c/ A. MIGA</b>		
M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l.					
U01AA011	1,820	Hr	Peón suelto	14,12	25,70
U04CA001	0,250	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	11,29
U04AA005	1,100	M3	Arena de miga cribada	12,80	14,08
U04PY001	0,255	M3	Agua	1,51	0,39
A03LA005	0,400	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,59
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>52,05</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 13 Pavimentos

**A01JF006**

**M3 MORTERO CEMENTO M5**

M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm<sup>2</sup> según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l.

U01AA011	1,820	Hr	Peón suelto	14,12	25,70
U04CA001	0,250	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	11,29
U04AA001	1,100	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	20,35
U04PY001	0,255	M3	Agua	1,51	0,39
A03LA005	0,400	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,59
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>58,32</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 14 Carpintería

#### D21PF005 MI CAJÓN C/ PERS. COMPACTO 140/150 MM.

MI. Cajón capialzado para persiana fabricado en PVC, de 140/150 mm. con tapa registrable de mismo material, incluso persiana de aluminio térmico, totalmente montado sobre ventana, incluso p.p. de medios auxiliares.

U01FX001	0,200	Hr	Oficial cerrajería	15,50	3,10
U01FX003	0,200	Hr	Ayudante cerrajería	13,00	2,60
U20SF005	1,000	MI	Cajón de PVC para compacto 140/150 mm.	21,40	21,40
U20SA155	1,150	M2	Persiana enrollable aluminio térmico	28,86	33,19
%CI	60,290	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	4,22
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>64,51</b>

#### D21PF010 MI CAJÓN C/ PERS. COMPACTO 170/180 MM.

MI. Cajón capialzado para persiana fabricado en PVC, de 170/180 mm. con tapa registrable de mismo material, incluso persiana de aluminio térmico, totalmente montado sobre puerta o ventana balconera, incluso p.p. de medios auxiliares.

U01FX001	0,200	Hr	Oficial cerrajería	15,50	3,10
U01FX003	0,200	Hr	Ayudante cerrajería	13,00	2,60
U20SF010	1,000	MI	Cajón de PVC para compacto 170/180 mm.	24,47	24,47
U20SA155	1,150	M2	Persiana enrollable aluminio térmico	28,86	33,19
%CI	63,360	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	4,44
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>67,80</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

### CAPÍTULO 16 Urbanización interior de la parcela

#### **A02FA733 M3 HORM. HA-25/P/40/ Ila CENTRAL**

M3. Hormigón para armar de resistencia HA-25/P/40/ Ila Nmm2, con cemento CEM II/A-P 32,5 R arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm., de central para vibrar y consistencia plástica, puesto en obra, con p.p. de mermas y cargas incompletas. Según EHE-08.

U04MA733	1,000	M3	Hormigón HA-25/P/40/ Ila central	69,84	69,84
----------	-------	----	----------------------------------	-------	-------

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>69,84</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------

#### **A01JF005 M3 MORTERO CEMENTO M7,5**

M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M7,5 con una resistencia a compresión de 7,5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l.

U01AA011	1,820	Hr	Peón suelto	14,12	25,70
----------	-------	----	-------------	-------	-------

U04CA001	0,290	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	13,09
----------	-------	----	----------------------------------	-------	-------

U04AA001	1,070	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	19,80
----------	-------	----	----------------------	-------	-------

U04PY001	0,255	M3	Agua	1,51	0,39
----------	-------	----	------	------	------

A03LA005	0,400	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,59
----------	-------	----	------------------------------	------	------

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>59,57</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------

#### **A03LA005 Hr HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.**

Hr. Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290Kg y un rendimiento aproximado de 3,4m3.

U02LA201	1,000	Hr	Hormigonera 250 l.	0,90	0,90
----------	-------	----	--------------------	------	------

U%10	0,900	%	Amortización y otros gastos	0,10	0,09
------	-------	---	-----------------------------	------	------

U02SW005	3,500	Ud	Kilowatio	0,14	0,49
----------	-------	----	-----------	------	------

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>1,48</b>
--------------------------------	--	--	--	--	-------------

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>A02AA501</b>		<b>M3</b>	<b>HORMIGÓN HNE-20/P/20 elab. Obra</b>		
M3. Hormigón en masa de resistencia HNE-20 N/mm2 según EHE-08, con cemento CEM II/A-P 32,5 R, arena de río y árido tamaño máximo 20 mm. confeccionado con hormigonera de 250 l., para vibrar y consistencia plástica.					
U01AA011	1,780	Hr	Peón suelto	14,12	25,13
U04CA001	0,400	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	18,06
U04AA101	0,625	Tm	Arena de río (0-5mm)	12,30	7,69
U04AF050	1,250	Tm	Gravilla 5/20 mm.	17,40	21,75
U04PY001	0,180	M3	Agua	1,51	0,27
A03LA005	0,500	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,74
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>73,64</b>
<b>A02AA510</b>		<b>M3</b>	<b>HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. Obra</b>		
M3. Hormigón en masa de resistencia HNE-20 N/mm2 según EHE-08, con cemento CEM II/A-P 32,5 R, arena de río y árido rodado tamaño máximo 40 mm. confeccionado con hormigonera de 250 l., para vibrar y consistencia plástica.					
U01AA011	1,780	Hr	Peón suelto	14,12	25,13
U04CA001	0,365	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	16,48
U04AA101	0,660	Tm	Arena de río (0-5mm)	12,30	8,12
U04AF150	1,320	Tm	Garbancillo 20/40 mm.	17,40	22,97
U04PY001	0,160	M3	Agua	1,51	0,24
A03LA005	0,500	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,74
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>73,68</b>
<b>U01AA501</b>		<b>Hr</b>	<b>Cuadrilla A</b>		
Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.					
U01AA007	1,000	Hr	Oficial primera	16,16	16,16
U01AA009	1,000	Hr	Ayudante	14,30	14,30
U01AA011	0,500	Hr	Peón suelto	14,12	7,06
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>37,52</b>

## 5.2. PRECIOS AUXILIARES

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>A01JF006</b>			<b>M3 MORTERO CEMENTO M5</b>		
M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l.					
U01AA011	1,820	Hr	Peón suelto	14,12	25,70
U04CA001	0,250	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	11,29
U04AA001	1,100	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	20,35
U04PY001	0,255	M3	Agua	1,51	0,39
A03LA005	0,400	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,59
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>58,32</b>
<b>A01JF004</b>			<b>M3 MORTERO CEMENTO M10</b>		
M3. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M10 con una resistencia a compresión de 10 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 l.					
U01AA011	1,820	Hr	Peón suelto	14,12	25,70
U04CA001	0,300	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	13,54
U04AA001	1,100	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	20,35
U04PY001	0,260	M3	Agua	1,51	0,39
A03LA005	0,650	Hr	HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.	1,48	0,96
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>60,94</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 01 Demoliciones

##### 1.001 D01AD010 M2 DEMOL. COBERTURA FIBROCEMENTO

M2. Demolición, por medios manuales, de cubierta formada por placas onduladas de fibrocemento, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, realizado por Empresa acreditada por Registro de la Xunta  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA007	1,500	Hr	Oficial primera	16,16	24,24
U01AA010	0,170	Hr	Peón especializado	14,14	2,40
%CI	26,640	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,86
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>28,50</b>

##### 1.002 D01AG020 M2 DEMOL. ENTRAM. MADERA CUBIERTA

M2. Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA008	0,090	Hr	Oficial segunda	15,34	1,38
U01AA010	0,270	Hr	Peón especializado	14,14	3,82
%CI	5,200	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,36
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,56</b>

##### 1.003 D01CA040 M3 DEMOL. MURO MAMP. FUERTE MECÁN.

M3. Demolición, por medios mecánicos, de fábrica de mampostería en muros, fuertemente trabada con morteros de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

A03CF005	0,220	Hr	RETROEXCAVADORA S/NEUMÁT 117 CV	58,44	12,86
%CI	12,860	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,90
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,76</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>1.004 D01CA401</b>			<b>M3 APERT. HUECO (0,4-1,0 m2) MAMP. MAN.</b>		
<p>M3. Apertura, por medios manuales, de huecos comprendidos entre 0.40 y 1.00 m2. de superficie, en muros de fábrica de mampostería tomada con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01AA008	1,000	Hr	Oficial segunda	15,34	15,34
U01AA011	12,000	Hr	Peón suelto	14,12	169,44
U41AH005	0,700	M2	Apeo mechinal	21,61	15,13
%CI	199,910	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	13,99
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>213,90</b>
<b>1.005 D01CA501</b>			<b>M3 APERT. HUECO (&gt;1,00 m2) MAMP. MANO</b>		
<p>M3. Apertura, por medios manuales, de huecos mayores de 1,00 m2. de superficie, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01AA008	0,800	Hr	Oficial segunda	15,34	12,27
U01AA011	10,000	Hr	Peón suelto	14,12	141,20
U41AH005	1,000	M2	Apeo mechinal	21,61	21,61
%CI	175,080	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	12,26
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>187,34</b>
<b>1.006 D01CE010</b>			<b>M2 DEM. FÁBR. BLOQUE HUECO C/COMPR.</b>		
<p>M2. Demolición fábrica de bloques huecos prefabricados de hormigón, de hasta 35 cm. de espesor, con martillo compresor de 2000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01AA011	0,330	Hr	Peón suelto	14,12	4,66
U02AK001	0,185	Hr	Martillo compresor 2.000 l/min	2,40	0,44
%CI	5,100	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,36
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,46</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>1.007 D01KG010</b>		<b>M2</b>	<b>DEMOL. SOLERA HORM. 10 CM. C/COM.</b>		
<p>M2. Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm. de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01AA011	0,425	Hr	Peón suelto	14,12	6,00
U02AK001	0,280	Hr	Martillo compresor 2.000 l/min	2,40	0,67
%CI	6,670	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,47
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>7,14</b>
<b>1.008 D01YM005</b>		<b>Ud</b>	<b>CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 M3.</b>		
<p>Ud. Cambio de contenedor para escombros de 7 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U02JS002	1,000	Ud	Contenedor para escombros de 7 m3	130,00	130,00
U02FW100	3,500	Ud	Tasas/m2/día ocupac.vía públic.	0,30	1,05
%CI	131,050	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	9,17
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>140,22</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del terreno

##### 2.001 D02AA501 M2 DESB. Y LIMP. TERRENO A MÁQUINA

M2. Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

A03CA005	0,010	Hr	CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3	51,60	0,52
%CI	0,520	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,04
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>0,56</b>

##### 2.002 D02EF201 M2 EXPLANACIÓN TERRENO A MÁQUINA

M2. Explanación y nivelación de terrenos por medios mecánicos, i/p.p. de costes indirectos.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

A03CI010	0,007	Hr	MOTONIVELADORA C/ESCARIF. 110 CV	53,08	0,37
%CI	0,370	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,03
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>0,40</b>

##### 2.003 D02HF100 M3 EXCAV. MECÁN. ZANJAS SANEA. T.F

M3. Excavación mecánica de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA011	0,300	Hr	Peón suelto	14,12	4,24
A03CF010	0,100	Hr	RETROPALA S/NEUMÁ. ARTIC 102 CV	54,18	5,42
%CI	9,660	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,68
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>10,34</b>

##### 2.004 D02EP061 M3 EXCAV. MINI-RETRO TERRENO FLOJO

M3. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con mini-retroexcavadora, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA010	0,060	Hr	Peón especializado	14,14	0,85
U02FK205	0,285	Hr	Mini retroexcavadora	20,00	5,70
%CI	6,550	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,46
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>7,01</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>2.005 D02VK401</b>			<b>M3 TRANS. TIERRAS 10/20 KM. CARG. MEC.</b>		
<p>M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total comprendido entre 10 y 20 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
A03CA005	0,014	Hr	CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3	51,60	0,72
A03FB010	0,117	Hr	CAMIÓN BASCULANTE 10 Tn.	62,62	7,33
%CI	8,050	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,56
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,61</b>
<b>2.006 D02KF010</b>			<b>M3 EXCAV. MINI-RETRO POZOS T. FLOJO</b>		
<p>M3. Excavación, con mini-retroexcavadora, de terrenos de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.</p>					
U01AA011	0,300	Hr	Peón suelto	14,12	4,24
U02FK205	0,472	Hr	Mini retroexcavadora	20,00	9,44
%CI	13,680	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,96
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>14,64</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 03 Saneamiento

##### 3.001 D03AI102 MI TUB. DRENAJ. PVC. TAMIZ. D=160 mm.

MI. Tubería de drenaje de PVC ranurada de 16 cm. de diámetro, color amarillo, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup>, incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA007	0,150	Hr	Oficial primera	16,16	2,42
U01AA010	0,150	Hr	Peón especializado	14,14	2,12
U05AI011	1,000	MI	Tuberia drenaje PVC D=160 mm.	3,70	3,70
A02AA510	0,040	M3	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	73,68	2,95
U04QA005	0,500	M2	Geotextil Sika Geotex PP 125 Plus	0,96	0,48
%CI	11,670	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,82
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>12,49</b>

##### 3.002 D03AI212 M3 RELLENO GRAVA FILTR. CON CAMIÓN

M3. Relleno de grava filtrante de 40/80 mm. tamaño máximo, vertido directamente del camión que transporta la grava a la obra, con posibilidad de aproximación al lugar de vertido, según CTE/DB-HS 1.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA011	0,100	Hr	Peón suelto	14,12	1,41
U04AF201	1,000	M3	Grava 40/80 mm.	20,60	20,60
U02JA002	0,070	Hr	Camión 8 T. basculante	22,40	1,57
%CI	23,580	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,65
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>25,23</b>

##### 3.003 D03AG001 MI TUBERÍA PVC 110 mm. COLGADA

MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada, con una pendiente mínima del 1 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA007	0,300	Hr	Oficial primera	16,16	4,85
U01AA010	0,300	Hr	Peón especializado	14,14	4,24
U05AG002	1,250	MI	Tubería PVC sanitario D=110	2,77	3,46
U05AG031	0,700	Ud	Abrazadera tubo PVC D=110	1,13	0,79
U05AG040	0,010	Kg	Pegamento PVC	9,97	0,10

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
%CI	13,440	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,94
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>14,38</b>

#### 3.004 D03AG105 MI TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/SOLERA 110

MI. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 110 mm de diámetro color teja, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup>, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FE033	1,000	MI	Mano obra tubo PVC s/sol.D=110/160	4,80	4,80
U05AG105	1,050	MI	Tubería PVC teja SN-4 diám. 110 mm.	4,69	4,92
U05AG025	0,500	Ud	P.p. de acces. tub. PVC	9,40	4,70
U05AG040	0,010	Kg	Pegamento PVC	9,97	0,10
A02AA510	0,030	M3	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	73,68	2,21
U04AA001	0,060	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	1,11
%CI	17,840	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,25
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>19,09</b>

#### 3.005 D03AG102 MI TUBERÍA PVC 125 mm. i/SOLERA

MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup>, y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

U01FE033	1,000	MI	Mano obra tubo PVC s/sol.D=110/160	4,80	4,80
U05AG003	1,050	MI	Tubería PVC sanitario D=125	3,26	3,42
U05AG040	0,012	Kg	Pegamento PVC	9,97	0,12
A02AA510	0,030	M3	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	73,68	2,21
U04AA001	0,060	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	1,11
%CI	11,660	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,82
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>12,48</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>3.006 D03DA004</b>		<b>Ud</b>	<b>ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm.</b>		
Ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
U01AA007	2,100	Hr	Oficial primera	16,16	33,94
U01AA010	1,050	Hr	Peón especializado	14,14	14,85
A02AA510	0,120	M3	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	73,68	8,84
A01JF002	0,025	M3	MORTERO CEMENTO 1/2	70,05	1,75
U05DA060	1,000	Ud	Tapa H-A y cerco met 60x60x6	11,25	11,25
U10DA001	100,000	Ud	Ladrillo cerámico 24x12x7	0,08	8,00
%CI	78,630	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,50
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>84,13</b>
<b>3.007 D03GG001</b>		<b>Ud</b>	<b>DEPÓSITO. POLIEST. PLUVIALES</b>		
Ud. Depósito prefabricada en poliéster, para aguas pluviales, de 3,25x1,00x2,00 m <sup>3</sup> , totalmente instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCCo					
U01AA007	6,000	Hr	Oficial primera	16,16	96,96
U01AA011	6,000	Hr	Peón suelto	14,12	84,72
U05GG001	1,000	Ud	Depósito poliéster	725,00	725,00
%CI	906,680	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	63,47
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>970,15</b>
<b>3.008 D12KA010</b>		<b>Ud</b>	<b>RECIBIDO REJILLA VENT. PVC 17x17</b>		
Ud. Recibido de rejilla de ventilación de PVC de tamaño 17x17 cm. o similar, con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, i/rejilla y p.p. de medios auxiliares. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
U01AA008	0,250	Hr	Oficial segunda	15,34	3,84
U09AP010	1,000	Ud	Rejilla ventilación PVC 17x17 cm	1,08	1,08
A01JF006	0,003	M3	MORTERO CEMENTO M5	58,32	0,17
%CI	5,090	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,36
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,45</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 04 Cimentaciones

##### 4.001 D04EF110 M3 HOR. LIMP. HL-150/P/20 VERTIDO GRÚA

M3. Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 Kg/m<sup>3</sup>, con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA011	0,600	Hr	Peón suelto	14,12	8,47
A03KB010	0,600	Hr	PLUMA GRÚA DE 30 Mts.	7,66	4,60
A02FA400	1,000	M3	HORMIGÓN HL-150/P/20 CENTRAL	54,13	54,13
%CI	67,200	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	4,70
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>71,90</b>

##### 4.002 D04PM104 M2 FORJADO SANITARIO HA-25 #150\*150\*5 6 CM.

M2. Solera de 6 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm<sup>2</sup>. con sistema cavit, tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150\*150\*5 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA007	0,150	Hr	Oficial primera	16,16	2,42
U01AA011	0,150	Hr	Peón suelto	14,12	2,12
D04PH010	1,000	M2	MALLAZO ELECTROS. 15X15 D=5	2,60	2,60
A02FA723	0,060	M3	HORM. HA-25/P/20/ Ila CENTRAL	69,84	4,19
U08GC002	0,590	Ud	Bañera PVC 80x74x25-20p	2,95	1,74
%CI	13,070	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,91
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,98</b>

##### 4.003 D17AP201 M2 BARRERA DE VAPOR ASFALDAN R T3 PLAST.

M2. Barrera de vapor constituida por 0,3 Kg/m<sup>2</sup> de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina de betún modificado con plastómeros ASFALDAN R TIPO 3 P POL, totalmente adherida al soporte con soplete.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FP501	0,120	Hr	Oficial 1ª impermeabilizador	15,50	1,86
U01FP502	0,120	Hr	Ayudante impermeabilizador	12,80	1,54
U16AD003	0,300	Kg	Imprimación asfáltica Curidán	1,02	0,31

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U16AG201	1,050	M2	Barrera vapor Asfaldan R Tipo 3 P Pol	3,65	3,83
%CI	7,540	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,53
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,07</b>

#### 4.004 D17JA010 M2 IMP. MUROS LÁMINA DELTA DRAIN

M2. Lámina impermeabilizante drenante DELTA DRAIN, formada por nódulos dobles de altura aproximada 12 mm, con filtro de polipropileno para la protección de recubrimientos impermeables, en muros de cimentación, hasta una profundidad máxima de 5,00 mt, i/ p.p de material de fijación a soporte y medios auxiliares necesarios. Según CTE/DB-HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FP501	0,150	Hr	Oficial 1ª impermeabilizador	15,50	2,33
U01FP502	0,150	Hr	Ayudante impermeabilizador	12,80	1,92
U16DA911	1,000	M2	Lámina drenante Delta Drain	7,81	7,81
U16GD120	4,000	Ud	Anclaje mecánico completo	0,63	2,52
%CI	14,580	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,02
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>15,60</b>

#### 4.005 D17GG501 M2 IMP. MURO BET./CAU. PRELAS.-200 COPSA

M2. Impermeabilización por el exterior de muros de hormigón y estructuras a proteger posteriormente con un revestimiento impermeable monocomponente, consistente en una emulsión de betún/caucho exenta de disolventes, PRELASTIC-200 de COPSA, extendida en dos capas de 1 a 1,5 Kg/m2. cada una con brocha, llana dentada o "air-less", previo saneo, limpieza y humectación del soporte. Según CTE/DB-HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FP501	0,160	Hr	Oficial 1ª impermeabilizador	15,50	2,48
U01FP502	0,160	Hr	Ayudante impermeabilizador	12,80	2,05
U16AD950	2,500	Kg	Revest. bitum. Prelastic-200 de COPSA	2,29	5,73
%CI	10,260	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,72
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>10,98</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>4.006 D04PM106</b>		<b>m<sup>2</sup></b>	<b>SOLERA HA-25 #150x150x6 10 cm</b>		
<p>m<sup>2</sup>. Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm<sup>2</sup>., tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x6 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.</p>					
U01AA007	0,150	Hr	Oficial primera	16,16	2,42
U01AA011	0,150	Hr	Peón suelto	14,12	2,12
D04PH015	1,000	m <sup>2</sup>	MALLAZO ELECTROSOLDADO 15x15 D=6	3,67	3,67
A02FA723	0,100	M3	HORM. HA-25/P/20/ IIa CENTRAL	69,84	6,98
%CI	15,190	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,06
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>16,25</b>
<b>4.007 D04IC103</b>		<b>m<sup>3</sup></b>	<b>HORMIGÓN HA-25/P/40/ IIa ZAP. V. m ENCOF.</b>		
<p>m<sup>3</sup>. Hormigón armado HA-25/P/40/ IIa N/mm<sup>2</sup>, con tamaño máximo del árido de 40mm, elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (40 kg/m<sup>3</sup>), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.</p>					
D04GC102	1,000	m <sup>3</sup>	HORMIGÓN HA-25/P/40/ IIa ZAP. V. M. CENT.	98,15	98,15
D04AA201	40,000	kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	1,19	47,60
D04CA101	2,200	m <sup>2</sup>	ENCOFRADO MADERA ZAPATAS	13,98	30,76
%CI	176,510	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	12,36
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>188,87</b>
<b>4.008 D04IE103</b>		<b>m<sup>3</sup></b>	<b>HORMIGÓN HA-25/P/40/ IIa ZAN. V. M. ENCOF.</b>		
<p>m<sup>3</sup>. Hormigón armado HA-25/P/40/ IIa N/mm<sup>2</sup>, con tamaño máximo del árido de 40mm, elaborado en central en relleno de zanjas, i/armadura B-500 S (40 kg/m<sup>3</sup>), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.</p>					
D04GE102	1,000	m <sup>3</sup>	HORMIGÓN HA-25/P/40/ IIa ZAN. V. M. CEN.	99,66	99,66
D04AA201	40,000	kg	ACERO CORRUGADO B 500-S	1,19	47,60
D04CE001	1,800	m <sup>2</sup>	ENCOFRADO MADERA ZANJAS	9,64	17,35
%CI	164,610	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	11,52
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>176,1</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 05 Estructuras

##### 5.001 D05AF205 M3 ELEMENTO ESTRUCT. EN MADERA LAMINADA

M3. Elemento estructural en Madera Laminada Encolada de Uso Estructural, de abeto blanco (Abies alba) o similar, clase resistente GL24h, en pilares, jacentas, vigas, viguetas...etc, i/ tratamiento fungicida y barnizado con lasur (2 manos), cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, según CTE/DB-SE-M.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA501	10,000	Hr	Cuadrilla A	37,52	375,20
U07DC111	1,000	M3	Madera laminada Abeto GL24h	650,00	650,00
D35CF015	15,000	M2	LASUR SATIN. TRANSP. ACABADO EXT/INT.	8,92	133,80
%A10_MA3	1.159,000	%	Medios auxiliares 3%	0,03	34,77
%CI	1.193,770	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	83,56
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>1.277,33</b>

##### 5.002 D05AF037 M2 ENTABLADO TABLA MACH. 23 MM.

M2. Entablado con tabla machiembrada de roble de 23 mm. de espesor y ancho variable, clavada a estructura portante, i/alineado, recibido, barnizado y p.p. de costes indirectos.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA007	0,200	Hr	Oficial primera	16,16	3,23
U01AA010	0,200	Hr	Peón especializado	14,14	2,83
U12AS005	1,050	M2	Tabl.mad.23 mm. roble m-h	20,40	21,42
U06DA005	0,080	Kg	Puntas plana 17x70	2,50	0,20
U36GA510	0,200	Lt	Prod. pigmen. prepar. pint. bacter.	7,80	1,56
U36GA515	0,300	Kg	Producto pigmentado	7,80	2,34
U36GA030	0,200	Lt	Barniz sintético filt.10	11,55	2,31
%CI	33,890	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,37
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>36,26</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>5.003 EHV010</b>	<b>m<sup>3</sup></b>		<b>Viga plana de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido</b>		
<p>Viga plana de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m<sup>3</sup>; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera, en planta de hasta 3 m de altura libre. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
mt08eva010a	3,500	m <sup>2</sup>	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de vigas de hormigón para revestir, compuesto de:	19,61	68,64
mt07aco020c	4,000	Ud	Separador homologado para vigas.	0,07	0,28
mt07aco010c	150,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros	0,88	132,00
mt10haf010nea	1,050	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/B/20/Ila, fabricado en central.	72,98	76,63
mo040	1,118	h	Oficial 1ª estructurista.	15,67	17,52
mo083	1,118	h	Ayudante estructurista.	14,70	16,43
%N0200	311,500	%	Medios auxiliares	0,02	6,23
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>317,73</b>
<b>5.004 D19MM055</b>	<b>MI</b>		<b>PELDAÑO H/T MADERA DE ROBLE C3</b>		
<p>MI. Peldaño de madera de roble, 1ª calidad para barnizar, de 5 cm. de espesor de huella y 2 cm., de espesor de tabica, i/p.p de piezas especiales totalmente colocado, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), s/CTE-DB SU y NTE-RSE-12. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01AA007	0,300	Hr	Oficial primera	16,16	4,85
U01AA009	0,300	Hr	Ayudante	14,30	4,29
U18JM025	1,000	MI	Peldaño huella/tabica roble 1ª	38,44	38,44
%CI	47,580	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,33
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>50,91</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 06 Cubiertas

##### 6.001 D17AA901 M2 IMPERMEABIL. BJ/TEJA 1,5 Kg. TA-1

M2. Impermeabilización monocapa bajo teja en cubiertas con pendientes del 15% al 60%, sistema adherido, constituida por una lámina asfáltica autoadhesiva de betún modificado con elastómeros SBS y peso medio de 1,5 Kg/m<sup>2</sup> acabado en un film de poliolefina coextrusionado que le sirve de armadura, LÁMINA SELF DAN BTM, con plegabilidad positiva a 15°C (Tipo LBA 1,5), adherida al soporte mediante autoadhesión, previa imprimación de la base con 0,3 Kg/m<sup>2</sup> de emulsión asfáltica CURIDAN, y fijada además mecánicamente en cumbrera y solapos, lista para proteger con cubrición de teja. Membrana TA 1, s/UNE 104 402/96. Según CTE/DB HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FP501	0,100	Hr	Oficial 1ª impermeabilizador	15,50	1,55
U01FP502	0,100	Hr	Ayudante impermeabilizador	12,80	1,28
U16AD003	0,300	Kg	Imprimación asfáltica Curidán	1,02	0,31
U16AA521	1,100	M2	Lámina Self Dan BTM	4,07	4,48
U16GD125	1,000	Ud	Fijación mecánica	0,23	0,23
%CI	7,850	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,55
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,40</b>

##### 6.002 D08NE001 M2 CUB. PANEL (MADERA+AISL+GALVAN)

M2. Cubierta completa tipo sandwich formada por dos chapas de acero de 0.7 mm. Con un cara acabado madera de espesor con perfil laminado tipo 75/320 de Aceralia o similar, una galvanizada y prelacada la otra, con plancha de fibra de vidrio de 80 mm. intermedia, anclados los perfiles a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de cumbreras y limas, apertura y rematado de huecos, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FO340	2,000	M2	Mano obra colocac. cubierta chapa	5,20	10,40
U12NA075	1,100	M2	Ch.galv. 0,7mm Aceralia PL-75/320	12,08	13,29
U12NC075	1,100	M2	Ch.mad. 0,7mm Aceralia PL-75/320	15,79	17,37
U12CZ015	3,000	Ud	Torn.autorroscante 6,3x120	0,18	0,54
U15AG303	1,050	M2	Manta ligera de lana de vidrio IBR-80 mm.	3,10	3,26
U12NC540	0,400	MI	Remat.prel. 0,7mm desar=666mm	7,45	2,98
U12NC520	0,300	MI	Remat.prel. 0,7mm desar=333mm	3,75	1,13
%CI	48,970	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,43
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>52,40</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>6.003 D08CA001</b>		<b>M2</b>	<b>CUB. FIBROCEM. GRANONDA TEJA</b>		
<p>M2. Cubierta de placas de fibrocemento sin amianto Naturvex Granonda color teja, sobre cualquier tipo de correa estructural (no incluida), i/p.p. de solapes, piezas especiales de remate, tornillos o ganchos de fijación, juntas... etc. y costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01AA501	0,090	Hr	Cuadrilla A	37,52	3,38
U12CA010	1,200	M2	Plac.fibr.Naturvex G.O. TEJA	9,49	11,39
U12CA205	0,070	MI	Caball.articul. G.O. Teja 2piezas	21,40	1,50
U12CA208	0,020	MI	Caball.articul. G.O. ventil. Nat. 2piez.	23,51	0,47
U12CX020	1,600	Ud	Gancho completo G.O. IPN-120	0,39	0,62
%CI	17,360	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,22
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>18,58</b>
<b>6.004 D08ID704</b>		<b>M2</b>	<b>COBERTURA TEJA CURVA ENVEJECIDA</b>		
<p>M2. Cobertura de teja curva roja envejecida, Borja 40x19 cm. ó similar, recibida con mortero de cemento y arena de río M2,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales y costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01AA501	0,350	Hr	Cuadrilla A	37,52	13,13
U12ID301	33,000	Ud	Tej.cer.curv.Borja 40x19 bl. env.	0,77	25,41
A01JF007	0,030	M3	MORTERO CEMENTO M2,5	56,17	1,69
%CI	40,230	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,82
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>43,05</b>
<b>6.005 D15AA005</b>		<b>MI</b>	<b>CONDUCTO CHIMENEA H/S. 25x25</b>		
<p>MI. Conducto de ventilación tipo chimenea de 25x25 cm. ejecutado con fábrica de ladrillo hueco sencillo, recibido con pasta de yeso negro, i/p.p. de cualquier tipo de medio auxiliar. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01AA505	1,070	Hr	Cuadrilla E	30,28	32,40
A01EA001	0,010	M3	PASTA DE YESO NEGRO	95,12	0,95
U10DG001	37,000	Ud	Ladrillo hueco sencillo 25x12x4	0,06	2,22
%CI	35,570	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,49
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>38,06</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>D100</b>			<b>M2 VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD</b>		
			M2. Vidrio laminado de seguridad de 6+6 cm. Para su colocación en porche sobre estructura de madera, elementos de fijación mecánicos, estanqueidad y sellado de juntas,i/p.p. de cualquier tipo de medio auxiliar. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.		
U01AA501	0,350	Hr	Cuadrilla A	37,52	13,13
U12ID301	1,00	m2	Vidrio Laminado 6+6	122,35	122,35
%CI	40,230	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,80
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>139,30</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 07 Fachadas

##### 7.001 D06XX000 M2 LIMPIEZA Y REJUNTADO MAMPOST.

M2. Descarnado de juntas en mal estado en fábrica de mampostería con posterior nuevo rejuntado dejando la junta enrasada al paramento con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, con reposición de piedras de idénticas características a las existentes, i/ p.p medios auxiliares en apuntalado y barrido de junta con cepillo o escobilla. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC. CM: Medición a cinta corrida.

U01AA501	0,300	Hr	Cuadrilla A	37,52	11,26
A01JF006	0,015	M3	MORTERO CEMENTO M5	58,32	0,87
U04CA001	0,001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	0,05
%CI	12,180	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,85
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,03</b>

##### 7.002 D06WA010 MI VIERTEAGUAS PIEDRA GRANITO

MI. Vierteaguas de piedra de granito de 40 cm.. de ancho y 3 cm.. de espesor, con goterón de 1cm. y orejas, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, incluso sellado de juntas con mortero fino y limpieza posterior. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA091	0,400	Hr	Oficial primera cantero	17,00	6,80
U01AA011	0,400	Hr	Peón suelto	14,12	5,65
U11WA010	0,300	MI	Vierteag.3cm pied.granito	53,90	16,17
A01JF006	0,150	M3	MORTERO CEMENTO M5	58,32	8,75
U04CF005	0,001	Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	53,60	0,05
%CI	37,420	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,62
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>40,04</b>

##### 7.003 D06WF010 M2 JAMBA/DINTEL/RODAPIE PIED. GRAN.

MI. Jamba, dintel o rodapie de piedra granítica labrada con cualquier tipo de perfil de espesor 3 cm., en una pieza, recibida con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ recibido, acuñado y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares necesarios a cualquier altura. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA501	0,379	Hr	Cuadrilla A	37,52	14,22
U11WF001	1,000	MI	Jamba/dintel p.granít.	85,96	85,96
A01JF006	0,010	M3	MORTERO CEMENTO M5	58,32	0,58

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U04CA001	0,001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	0,05
%CI	100,810	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	7,06
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>107,87</b>

#### 7.004 D10DA040 M2 TRASD. AUTOP. PLADUR 100/400 (70) N LM

M2. Trasdado formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas PLADUR® tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdado terminado de 110 mm. (100+10). Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. Los huecos cubrirán el aporte de premarcos y posibles piezas especiales necesarias.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA501	0,225	Hr	Cuadrilla A	37,52	8,44
U10JA003	1,050	M2	Placa Pladur N-15 mm.	5,31	5,58
U10JA056	0,400	Kg	Pasta para juntas s/n Pladur	1,00	0,40
U10JA050	1,300	MI	Cinta Juntas Placas Pladur	0,04	0,05
U10JA138	3,500	MI	Montante PLADUR® 70X 3000	1,42	4,97
U10JA114	0,950	MI	Canal PLADUR® 73X 3000	1,32	1,25
U10JA174	3,000	Ud	Tornillo acero MM 3,5x9,5mm.	0,09	0,27
U10JA052	0,150	MI	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,45	0,07
U10JA164	15,000	Ud	Tornillo acero galv. PM-25mm.	0,01	0,15
U10JA082	0,950	MI	Junta estanca PLADUR® 46 mm (30 ml)	0,34	0,32
%CI	21,500	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,51
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>23,01</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>7.005 D16AMDD027</b>		<b>M2</b>	<b>AISL. CÁM. ISOVER PANEL SEM. ACUSTILAINE MD-60</b>		
<p>M2. Aislamiento por el interior de la fachada de cámaras con panel semirrígido de lana de roca, ISOVER tipo ACUSTILAINE MD de 60 mm. de espesor, totalmente colocado, que cumple alguna de las soluciones del CEC (4.2.1. fachadas fábrica vista, sin cámara o cámara de aire no ventilada) de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01AA007	0,100	Hr	Oficial primera	16,16	1,62
U01AA009	0,100	Hr	Ayudante	14,30	1,43
U15AD072	1,050	M2	Panel semirr. lana de roca ACUSTILAINE MD-60 mm.	5,30	5,57
%CI	8,620	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,60
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>9,22</b>
<b>7.006 D06DD200</b>		<b>M3</b>	<b>MAMPOS. ORDIN. GRANITO 1 C/VTA.</b>		
<p>M3. Mampostería ordinaria a una cara vista de piedra de granito, en cualquier tipo de fábrica y espesor recibida con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, i/puesta de la piedra a pie de obra, rejuntado y limpieza de la misma.</p>					
U01AA501	2,300	Hr	Cuadrilla A	37,52	86,30
U11DD001	1,350	M3	Piedra granítica mampostería	66,44	89,69
A01JF006	0,325	M3	MORTERO CEMENTO M5	58,32	18,95
U04CA001	0,001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Grael	45,14	0,05
%CI	194,990	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	13,65
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>208,64</b>
<b>7.007 D06AD000</b>		<b>M2</b>	<b>CHAPA. PIEDRA GRANÍTICA CON JUNTA</b>		
<p>M2. Chapado de piedra granítica a corte de sierra de 7 cm. a 10cm de espesor total, con junta, con piedra en losas de 3/7 cm. de grueso, recibido con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado a punta de paleta y llagueado y limpieza.</p>					
U01AA091	1,100	Hr	Oficial primera cantero	17,00	18,70
U01AA011	0,600	Hr	Peón suelto	14,12	8,47
U11AD001	1,070	M2	Piedra granito, losa 7cm.gros	55,71	59,61
A01JF004	0,030	M3	MORTERO CEMENTO M10	60,94	1,83
U04CA001	0,001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Grael	45,14	0,05
%CI	88,660	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,21

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>94,87</b>
<b>7.008 D07AC510</b>		<b>M2</b>	<b>FÁB. BLOQUE H. G. 40x20x15 C/VTA.</b>		
M2. Fábrica de bloques FACOSA de hormigón gris de medidas 40x20x15 cm., ejecutado a una cara vista, i/relleno de hormigón H-200/20 y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomado, nivelado, llagueado, y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F.					
U01FJ225	1,000	M2	Mano obra blq.h.c.vista 15cm	14,40	14,40
U10AA012	12,500	Ud	Bloq.horm.40x20x15 FACOSA	0,66	8,25
A01JF006	0,020	M3	MORTERO CEMENTO M5	58,32	1,17
A02AA501	0,020	M3	HORMIGÓN HNE-20/P/20 elab. obra	73,64	1,47
U06GD010	2,000	Kg	Acero corrugado elaborado y colocado	0,91	1,82
%CI	27,110	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,90
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>29,01</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 08 Albañilería

##### 8.001 D10DA058 M2 TABIQUE PLADUR 100/400 (70) LM

M2. Tabique formado por una placa PLADUR® tipo N de 15 mm. de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Los huecos cubrirán el aporte de premarcos y posibles piezas especiales necesarias. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC. CM: Medido a cinta corrida.

U01AA501	0,310	Hr	Cuadrilla A	37,52	11,63
U10JA003	2,100	M2	Placa Pladur N-15 mm.	5,31	11,15
U10JA056	0,450	Kg	Pasta para juntas s/n Pladur	1,00	0,45
U10JA054	0,450	Kg	Pasta para juntas a/h Pladur	0,94	0,42
U10JA050	3,150	MI	Cinta Juntas Placas Pladur	0,04	0,13
U10JA112	0,950	MI	Canal 73 mm.	2,02	1,92
U10JA136	2,330	MI	Montante acero galv. 70mm.	2,09	4,87
U10JA164	30,000	Ud	Tornillo acero galv. PM-25mm.	0,01	0,30
U10JA052	0,300	MI	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,45	0,14
U10JA083	1,720	MI	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 ML)	0,49	0,84
%CI	31,850	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,23
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>34,08</b>

##### 8.002 D10DA055 M2 TABIQUE PLADUR 100/400 (70) WA N LM

M2. Tabique formado por una placa PLADUR® WA y otra N de 15 mm. de espesor y tipo variable, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. Los huecos cubrirán el aporte de premarcos y posibles piezas especiales necesarias. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC. CM: Medida a cinta corrida.

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U01AA501	0,310	Hr	Cuadrilla A	37,52	11,63
U10JA035	1,050	M2	Placa Pladur-WA 15 mm.	8,48	8,90
U10JA003	1,050	M2	Placa Pladur N-15 mm.	5,31	5,58
U10JA056	0,900	Kg	Pasta para juntas s/n Pladur	1,00	0,90
U10JA054	0,450	Kg	Pasta para juntas a/h Pladur	0,94	0,42
U10JA050	3,150	MI	Cinta Juntas Placas Pladur	0,04	0,13
U10JA112	0,950	MI	Canal 73 mm.	2,02	1,92
U10JA136	2,330	MI	Montante acero galv. 70mm.	2,09	4,87
U10JA196	3,000	Ud	Tornillo PLADUR® MM 3,5 x 9,5	0,02	0,06
U10JA192	42,000	Ud	Tornillo PLADUR® PM 3,5 x 25	0,01	0,42
U10JA052	0,300	MI	Cinta guardavivos PLADUR® de pvc (30 m)	0,45	0,14
U10JA083	1,720	MI	Junta estanca PLADUR® 70 MM (30 ML)	0,49	0,84
%CI	35,810	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,51
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>38,32</b>

#### 8.003 D14AP014 M2 TECHO CONT. SUSPEND. PLADUR TF/400 1x FOC-15 LM

M2. Techo continuo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, a base de Angulares LF-32 fijados mecanicamente en todo su perimetro, en los que encajan por medio de lengüetas los Perfil TF-38, con forma de "T" invertida de 38 mm de ancho y 38 mm de alto y modulados 400 mm. entre ellos y a los que se atornilla una placa PLADUR® tipo FOC de 15 mm de espesor. En caso necesario, puede incluirse cuelgues para suspender los perfiles TF del forjado mediante anclaje, varilla roscada y pieza de cuelgue PLADUR® TR. Parte proporcional de anclajes, posibles cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perimetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Incluso manta de lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY:  
"Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3" y requisitos del CTE-DB HR.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA505	0,420	Hr	Cuadrilla E	30,28	12,72
U10JA018	1,050	M2	PLADUR® FOC15 x3.000	8,37	8,79
U14AP415	2,600	MI	Perfil PLADUR® TF 38 X 3600	1,41	3,67
U14AP420	0,700	MI	Angular PLADUR® LF 32 X 3000 M	1,18	0,83
U14AP407	1,500	Ud	Pieza de cuelgue PLADUR® TR	0,16	0,24
U14AP525	0,470	Kg	Pasta de juntas PLADUR	1,00	0,47
U14AP514	17,000	Ud	Tornillos PLADUR PM 3,5x25	0,01	0,17

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U14AP530	1,890	MI	Cinta de juntas PLADUR	0,04	0,08
U14AP535	0,700	MI	Junta estanca PLADUR 46 mm (30 ml)	0,35	0,25
U14AP645	1,500	Ud	Varilla roscada	0,57	0,86
%CI	28,080	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,97
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>30,05</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 09 Instalaciones - Agua

##### 9.001 D25AD020 Ud ACOMETIDA RED 1" -32 mm. POLIETIL.

Ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m., formada por tubería de polietileno de 1" y 10 Atm. para uso alimentario, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 1", tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón 1/2", incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY105	2,000	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	30,40
U01FY110	1,000	Hr	Ayudante fontanero	12,00	12,00
U24HD010	1,000	Ud	Codo acero galv. 90º 1"	1,71	1,71
U24ZX001	1,000	Ud	Collarín de toma de fundición	11,72	11,72
U24PD103	7,000	Ud	Enlace recto polietileno 32 mm	1,16	8,12
U26AR004	2,000	Ud	Llave de esfera 1"	9,40	18,80
U24AA003	1,000	Ud	Contador de agua de 1"	104,08	104,08
U26AD003	1,000	Ud	Válvula antirretorno 1"	8,05	8,05
U26GX001	1,000	Ud	Grifo latón rosca 1/2"	5,90	5,90
U24PA006	8,000	MI	Tub. polietileno 10 Atm 32 mm	0,88	7,04
%CI	207,820	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	14,55
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>222,37</b>

##### 9.002 D25AP003 Ud CONTADOR DE AGUA FRÍA DE 1"

Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de 1" en armario o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY105	1,000	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	15,20
U01FY110	0,500	Hr	Ayudante fontanero	12,00	6,00
U24AA003	1,000	Ud	Contador de agua de 1"	104,08	104,08
U26AR004	2,000	Ud	Llave de esfera 1"	9,40	18,80
U26AD003	1,000	Ud	Válvula antirretorno 1"	8,05	8,05
U26GX001	1,000	Ud	Grifo latón rosca 1/2"	5,90	5,90
%CI	158,030	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	11,06
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>169,09</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>9.003 D25BA006</b>		<b>Ud</b>	<b>ARMARIO FIBRA VIDRIO 30/40 mm.</b>		
<p>Ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 650x500x200 mm., para alojamiento de contador de 30/40 mm. de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadrillo, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01AA007	0,600	Hr	Oficial primera	16,16	9,70
U01AA009	0,300	Hr	Ayudante	14,30	4,29
U24BA006	1,000	Ud	Armario fibra vidrio 30/40 mm.	82,75	82,75
A01JF006	0,075	M3	MORTERO CEMENTO M5	58,32	4,37
%CI	101,110	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	7,08
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>108,19</b>
<b>9.004 D25DJ006</b>		<b>MI</b>	<b>TUBERÍA POLIBUTILENO TERRAIN 32 mm.</b>		
<p>MI. Tubería de polibutileno (PB) D=32 x 2,9 mm., según norma UNE 53415-86, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01FY105	0,070	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	1,06
U01FY110	0,070	Hr	Ayudante fontanero	12,00	0,84
U24SA006	1,000	MI	Tubería polibutileno 32x2,9 mm.	5,57	5,57
U24SM901	0,550	MI	Accesorios tub.polibutileno	9,80	5,39
%CI	12,860	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,90
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,76</b>
<b>9.005 D25DJ003</b>		<b>MI</b>	<b>TUBERÍA POLIBUTILENO TERRAIN 22 mm.</b>		
<p>MI. Tubería de polibutileno (PB) D=22 x 2,0 mm., según norma UNE 53415-86, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01FY105	0,070	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	1,06
U01FY110	0,070	Hr	Ayudante fontanero	12,00	0,84
U24SM901	0,210	MI	Accesorios tub.polibutileno	9,80	2,06

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U24SA003	1,000	MI	Tubería polibutileno 22x2,0 mm.	2,85	2,85
%CI	6,810	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,48
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>7,29</b>

#### 9.006 D25DJ001 MI TUBERÍA POLIBUTILENO TERRAIN 15 mm.

MI. Tubería de polibutileno D=15 x 1,7 mm. según norma UNE 53415-86, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY105	0,070	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	1,06
U01FY110	0,070	Hr	Ayudante fontanero	12,00	0,84
U24SA001	1,000	MI	Tubería polibutileno 15x1,7 mm.	1,69	1,69
U24SM901	0,150	MI	Accesorios tub.polibutileno	9,80	1,47
%CI	5,060	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,35
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,41</b>

#### 9.007 D25LT002 Ud LLAVE PASO PB-TERRAIN D=22 mm. 1/2"

Ud. Llave de paso de (PB) D=22 mm.1/2" conexión para tubería de polibutileno, totalmente instalada.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY105	0,100	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	1,52
U01FY110	0,100	Hr	Ayudante fontanero	12,00	1,20
U24SJ502	1,000	Ud	Llave paso plástico PB 22 mm.	17,86	17,86
%CI	20,580	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,44
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>22,02</b>

#### 9.008 D25LT001 Ud LLAVE PASO PB-TERRAIN D=15 mm. 3/8"

Ud. Llave de paso de (PB) D=15 mm.3/8" conexión para tubería de polibutileno, totalmente instalada.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY105	0,100	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	1,52
U01FY110	0,100	Hr	Ayudante fontanero	12,00	1,20
U24SJ501	1,000	Ud	Llave paso plástico PB 15 mm.	12,83	12,83

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
%CI	15,550	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,09
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>16,64</b>

#### 9.009 D25ND210 Ud BOTE SIFÓNICO PVC 110 mm.

Ud. Bote sifónico de 110 mm. 32/40 y 40/50 de PVC, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY105	0,350	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	5,32
U25XF025	1,000	Ud	Bote sifónico PVC 110-40/50	8,08	8,08
U25XP001	0,020	Kg	Adhesivo para PVC Tangit	21,32	0,43
%CI	13,830	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,97
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>14,80</b>

#### 9.010 D25NP600 MI CANALÓN COBRE SEMICIRC. D=250 mm.

MI. Canalón visto de cobre, de sección semicircular y desarrollo 250 mm, fijado al alero mediante palomillas redondas de doble lengüeta, separadas 80 cm., i/ p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA505	0,250	Hr	Cuadrilla E	30,28	7,57
U25LJ001	1,000	MI	Canalón Cu.Semicircular D=280 mm	25,48	25,48
U25LJ060	1,250	Ud	Palomilla redonda para D=250 mm	6,14	7,68
%CI	40,730	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,85
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>43,58</b>

#### 9.011 D25NL600 MI BAJANTE COBRE REDONDA 100 mm.

MI. Bajante redonda de cobre, para aguas pluviales de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, fijada con abrazaderas al soporte, i/ p.p de codos y piezas especiales necesarias para su instalación, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA505	0,150	Hr	Cuadrilla E	30,28	4,54
U25LJ040	1,000	Ud	Bajante redonda d=100 mm	29,44	29,44
U25LJ020	0,200	Ud	Codo redondo 72º. d=100 mm	9,13	1,83
U25LJ080	0,700	Ud	Abrazadera bajante semicircular	4,60	3,22

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
%CI	39,030	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,73
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>41,76</b>

#### 9.012 D25TX000 Ud INSTALACIÓN GRIFO DE LATÓN 1/2"

Ud. Grifo latón boca roscada de 1/2", totalmente instalado.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY105	0,150	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	2,28
U26GX001	1,000	Ud	Grifo latón rosca 1/2"	5,90	5,90
%CI	8,180	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,57
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,75</b>

#### 9.013 D26AA308 ud BAÑERA CONTESA 1,7 m COLOR GRIFERÍA MONOMANDO M-2

ud. Bañera de acero de Roca o similar, modelo Contesa en color suave de 1,70 m, con grifería baño-ducha-teléfono de Roca o similar, modelo Monomando M-2 cromada o similar y válvula con rebosadero de 32-40 mm, totalmente instalado.

U01FY105	1,000	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	15,20
U27AA315	1,000	ud	Bañera acero Contesa 1,70x0,70 m color	140,00	140,00
U26GA101	1,000	ud	Mezclador baño-ducha mon. M-2	240,00	240,00
U26XA031	2,000	Ud	Excéntrica 1/2" M-M	1,51	3,02
U25XC303	1,000	ud	Rebosadero para bañera	6,15	6,15
%CI	404,370	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	28,31
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>432,68</b>

#### 9.014 D26DH350 Ud PLATO DUCHA ATOS 120X80 BLANCO

Ud. Plato ducha acrílico de Gala modelo Atos, de 120x80 cm. con batería baño-ducha de Roca Monodín-N cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY105	1,000	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	15,20
U27DH350	1,000	Ud	Plato ducha Atos 120x80 blanco	176,00	176,00
U26GA201	1,000	Ud	Mezclador baño-ducha Monodín-N cr	95,70	95,70
U26XA031	2,000	Ud	Excéntrica 1/2" M-M	1,51	3,02
U25XC505	1,000	Ud	Válvula desagüe ducha diam.90	30,07	30,07

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
%CI	319,990	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	22,40
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>342,39</b>

#### 9.015 D26FP010 Ud LAVABO SOBREMUEBLE BL. STRATUM

Ud. Mueble serie Stratum de 1,085 m. de Roca, con lavabo Stratum de 1,10x0,50 m. en blanco, con grifería de Roca modelo Monodín-N en blanco o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2" cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm., totalmentete instalado.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY105	1,000	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	15,20
U01AA007	0,500	Hr	Oficial primera	16,16	8,08
U26GA221	1,000	Ud	Mezclador lavabo Monodín-N crom.	79,20	79,20
U26AG001	2,000	Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	3,77	7,54
U26XA001	2,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm.	1,00	2,00
U26XA011	1,000	Ud	Florón cadenilla tapón	1,93	1,93
U27VA005	1,000	Ud	Mueble para lavabo Stratum	549,00	549,00
U27FP010	1,000	Ud	Lavabo Stratum 50x50 blanco	214,00	214,00
U25XC101	1,000	Ud	Valv.recta lavado/bide c/tap.	2,38	2,38
U25XC401	1,000	Ud	Sifón tubular s/horizontal	3,74	3,74
%CI	883,070	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	61,81
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>944,88</b>

#### 9.016 D26LD035 Ud INODORO HALL TANQUE BAJO BLANCO

Ud. Inodoro de Roca modelo Hall de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple de PVC de 110 mm., totalmentete instalado.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY105	1,500	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	22,80
U27LD035	1,000	Ud	Inodoro Hall tanque bajo blanco	400,00	400,00
U26XA001	1,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm.	1,00	1,00
U26AG001	1,000	Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	3,77	3,77
U25AA005	0,700	MI	Tub. PVC evac. 90 mm. UNE EN 1329	2,04	1,43
U25DD005	1,000	Ud	Manguito unión h-h PVC 90 mm.	4,27	4,27

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
%CI	433,270	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	30,33
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>463,60</b>

#### 9.017 D26PD301 Ud FREGADERO ACERO 1 SENO REDONDO

Ud. Fregadero de acero inoxidable de un seno modelo redondo de Roca o similar de 45x17,50cm., con grifería monobloc modelo monodín cromada para encimera con válvula desagüe 32mm., sifón individual PVC 40mm., llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm., totalmente instalado.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY105	1,500	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	22,80
U27PD001	1,000	Ud	Fregadero acero redondo D=45	96,70	96,70
U26GA250	1,000	Ud	Mezclador fregadero Monodín-N cromado	93,60	93,60
U26XA001	2,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm.	1,00	2,00
U26AG001	2,000	Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	3,77	7,54
U25XC001	1,000	Ud	Valv.recta freg.acero 1 seno	2,12	2,12
U25XC402	1,000	Ud	Sifón tubular s/vertical	3,87	3,87
%CI	228,630	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	16,00
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>244,63</b>

#### 9.018 D26PD601 ud FREGADERO ACERO 2 SENOS 80x50

ud. Fregadero dos senos de acero inoxidable modelo J-80 de Roca o similar, de 80x49 cm con grifería monomando de Roca o similar, modelo monodín para encastrar en encimera, con válvula desagüe 32 mm, sifón individual PVC 40 m, llave de escuadra 1/2" cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.

U01FY105	1,500	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	22,80
U27PD601	1,000	ud	Fregad. acero 80x49 2 senos J-80	130,00	130,00
U26GA251	1,000	ud	Mezclador exterior freg. Roca Monodín-N	109,00	109,00
U26AG001	2,000	Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	3,77	7,54
U26XA001	2,000	Ud	Latiguillo flexible de 20 cm.	1,00	2,00
U25XC002	2,000	ud	Valv.recta freg.acero 2 senos	6,78	13,56
U25XC402	1,000	Ud	Sifón tubular s/vertical	3,87	3,87
%CI	288,770	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	20,21
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>308,98</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 10 Instalaciones - Electricidad

##### 10.001 D27CC000 Ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(MONOF.)

Ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	1,000	Hr	Oficial primera electricista	14,80	14,80
U01FY635	1,000	Hr	Ayudante electricista	12,00	12,00
U30CB001	1,000	Ud	Caja protecci. 40A(I+N)+F	41,97	41,97
%CI	68,770	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	4,81
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>73,58</b>

##### 10.002 D27EE205 MI LÍN. GEN. ALIMENT. (SUBT.) 2x10 Cu

MI. Línea general de alimentación, (subterránea), aislada Rz1-K 0,6/1 Kv. de 2x10 mm<sup>2</sup>. de conductor de cobre bajo tubo de PVC Dext= 75 mm., incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de tubo y terminales correspondientes. ITC-BT-14 y cumplirá norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	0,150	Hr	Oficial primera electricista	14,80	2,22
U01FY635	0,150	Hr	Ayudante electricista	12,00	1,80
U30JW138	1,000	MI	Tubo PVC corrug. Dext=75	4,35	4,35
U30ER205	1,000	MI	Conductor Rz1-K 0,6/1Kv. 2x10 (Cu)	7,66	7,66
%CI	16,030	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,12
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>17,15</b>

##### 10.003 D27GA001 Ud TOMA DE TIERRA (PICA)

Ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm<sup>2</sup>. conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	0,500	Hr	Oficial primera electricista	14,80	7,40
U01FY635	0,500	Hr	Ayudante electricista	12,00	6,00
U30GA010	1,000	Ud	Pica de tierra 2000/14,3 i/bri	14,10	14,10
U30GA001	15,000	MI	Conductor cobre desnudo 35mm <sup>2</sup>	4,65	69,75

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
%CI	97,250	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,81
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>104,06</b>

#### 10.004 D27GE001 Ud TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS

Ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm2. sin protección mecánica y 2,5 mm2. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	1,000	Hr	Oficial primera electricista	14,80	14,80
U01FY635	1,000	Hr	Ayudante electricista	12,00	12,00
U30JW003	25,000	MI	Conductor rígido 750V; 4 (Cu)	1,06	26,50
%CI	53,300	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,73
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>57,03</b>

#### 10.005 D27GG001 MI TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA

MI. Toma de tierra a estructura en terreno con cable de cobre desnudo de 1x35 m2 electrodos cobrizados de D=14 ITC-BT 18.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	0,180	Hr	Oficial primera electricista	14,80	2,66
U01FY635	0,180	Hr	Ayudante electricista	12,00	2,16
U30GA001	1,000	MI	Conductor cobre desnudo 35mm2	4,65	4,65
%CI	9,470	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,66
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>10,13</b>

#### 10.006 D27JC010 MI CIRCUITO "LAVADORA" 3X4 mm2.

MI. Circuito "lavadora", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x4 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	0,150	Hr	Oficial primera electricista	14,80	2,22
U01FY635	0,150	Hr	Ayudante electricista	12,00	1,80

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U30JW121	1,000	MI	Tubo PVC corrug. M 25/gp5	0,82	0,82
U30JW003	3,000	MI	Conductor rígido 750V; 4 (Cu)	1,06	3,18
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
%CI	8,440	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,59
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>9,03</b>

#### 10.007 D27JC005 MI CIRCUITO "ENCHUFES" 3 X2,5 mm2.

MI. Circuito "enchufes", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	0,130	Hr	Oficial primera electricista	14,80	1,92
U01FY635	0,130	Hr	Ayudante electricista	12,00	1,56
U30JW121	1,000	MI	Tubo PVC corrug. M 25/gp5	0,82	0,82
U30JW002	3,000	MI	Conductor rígido 750V;2,5(Cu)	0,62	1,86
U30JW900	0,800	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,34
%CI	6,500	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,46
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>6,96</b>

#### 10.008 D27JC001 MI CIRCUITO "ALUMBRADO" 3X1,5 mm2.

MI. Circuito "alumbrado", hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	0,130	Hr	Oficial primera electricista	14,80	1,92
U01FY635	0,130	Hr	Ayudante electricista	12,00	1,56
U30JW120	1,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	0,62
U30JW001	3,000	MI	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	1,08
U30JW900	0,700	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,29
%CI	5,470	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,38
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,85</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>10.009 D27JC015</b>		<b>MI</b>	<b>CIRCUITO "COCINA" 3X6 mm2.</b>		
<p>MI. Circuito "cocina", hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=23/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x6 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01FY630	0,150	Hr	Oficial primera electricista	14,80	2,22
U01FY635	0,150	Hr	Ayudante electricista	12,00	1,80
U30JW122	1,000	MI	Tubo PVC corrug. M 32/gp5	1,26	1,26
U30JW004	3,000	MI	Conductor rígido 750V; 6 (Cu)	1,60	4,80
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
%CI	10,500	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,74
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>11,24</b>
<b>10.010 D27KA001</b>		<b>Ud</b>	<b>PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500</b>		
<p>Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01FY630	0,200	Hr	Oficial primera electricista	14,80	2,96
U01FY635	0,200	Hr	Ayudante electricista	12,00	2,40
U30JW120	8,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	4,96
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30JW001	18,000	MI	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	6,48
U30NV382	1,000	Ud	Portalámparas para obra	0,72	0,72
U30KA001	1,000	Ud	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U	4,55	4,55
U30KA006	1,000	Ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	1,88	1,88
U30KA062	1,000	Ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19	1,19
%CI	25,560	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,79
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>27,35</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>10.011 D27KB001</b>		<b>Ud</b>	<b>PUNTO CONMUTADO JUNG-AS 500</b>		
<p>Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismos conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01FY630	0,300	Hr	Oficial primera electricista	14,80	4,44
U01FY635	0,300	Hr	Ayudante electricista	12,00	3,60
U30JW120	13,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	8,06
U30JW900	2,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,84
U30KB001	2,000	Ud	Conmutador JUNG-506 U	5,58	11,16
U30KA006	2,000	Ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	1,88	3,76
U30KA062	2,000	Ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19	2,38
U30JW001	39,000	MI	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	14,04
U30NV382	1,000	Ud	Portalámparas para obra	0,72	0,72
%CI	49,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,43
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>52,43</b>

#### 10.012 D27KC001 Ud PUNTO CRUZAMIENTO JUNG-AS 500

Ud. Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismo cruzamiento JUNG-507 U con tecla JUNG-AS 591 y marcos respectivos, totalmente montados e instalados. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	0,500	Hr	Oficial primera electricista	14,80	7,40
U01FY635	0,400	Hr	Ayudante electricista	12,00	4,80
U30JW120	18,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	11,16
U30JW900	3,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	1,26
U30JW001	72,000	MI	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	25,92
U30NV382	1,000	Ud	Portalámparas para obra	0,72	0,72
U30KB001	2,000	Ud	Conmutador JUNG-506 U	5,58	11,16
U30KC001	1,000	Ud	Cruzamiento JUNG-507 U	10,90	10,90
U30KA006	3,000	Ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	1,88	5,64

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U30KA062	3,000	Ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19	3,57
%CI	82,530	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,78
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>88,31</b>

#### 10.013 D28AC010 Ud LUMIN. EMPOT. 600x300 CEL. V 2X18 W.

Ud. Luminaria empotrar 2x18 W. CASTAN AV-218 con difusor celosía en V aluminio especular, escayola o modular, de medidas 600x300 mm, con protección IP-20/CLASE I, cuerpo de chapa de acero 0,7 mm esmaltado en blanco, equipo eléctrico accesible sin necesidad de desmontar luminaria, piezas de anclaje lateral con posibilidad de reglaje de altura o bien varilla roscada o ganchos en techo de luminaria, electrificación con: reactancias, cebadores, regleta de conexión toma de tierra, portalámparas... etc, i/lámparas fluorescentes trifósforo (alto rendimiento), replanteo, pequeño material y conexionado.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA007	0,300	Hr	Oficial primera	16,16	4,85
U01AA009	0,300	Hr	Ayudante	14,30	4,29
U31AC005	1,000	Ud	Conj.lum.emp.celosia v 2x18W	35,41	35,41
U31XG205	2,000	Ud	Lampara fluorescente TRIF.18W	3,36	6,72
%CI	51,270	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,59
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>54,86</b>

#### 10.014 D28ED005 Ud APLIQUE EXTERIOR ESTANCO 2x11 W.

Ud. Aplique decorativo de pared para exterior, estanco, mod. GOAL GRILL de PRISMA o similar, i/lámpara Fluorescente 2x11 w, grado de protección IP 44/CLASE I, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA007	0,300	Hr	Oficial primera	16,16	4,85
U31ED015	1,000	Ud	Aplique decort.estanco 2x11W.	78,54	78,54
%CI	83,390	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,84
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>89,23</b>

#### 10.015 D27LA001 Ud PUNTO PULSADOR TIMBRE JUNG-AS 500

Ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador JUNG-531 U, tecla con símbolo "timbre" JUNG AS 591 K, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U01FY630	0,200	Hr	Oficial primera electricista	14,80	2,96
U01FY635	0,200	Hr	Ayudante electricista	12,00	2,40
U30JW120	6,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	3,72
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30JW001	12,000	MI	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	4,32
U30LA001	1,000	Ud	Pulsador de timbre JUNG-531 U	4,70	4,70
U30LA002	1,000	Ud	Tecla senc. símb. timbre JUNG AS 591 K	3,05	3,05
U30LA010	1,000	Ud	Mecanismo zumbador JUNG-TZ 0061	25,37	25,37
U30LA030	1,000	Ud	Placa para zumbador JUNG-A 567	4,74	4,74
U30KA062	2,000	Ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19	2,38
%CI	54,060	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,78
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>57,84</b>

#### 10.016 D27NC001 Ud TOMA TV JUNG-AS 500

Ud. Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma de televisión JUNG-5231, placa para toma JUNG-A 561 PLTV, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	0,250	Hr	Oficial primera electricista	14,80	3,70
U01FY635	0,250	Hr	Ayudante electricista	12,00	3,00
U30JW120	6,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	3,72
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30NC001	1,000	Ud	Toma TV JUNG-5231	9,58	9,58
U30NC003	1,000	Ud	Placa toma TV JUNG-A 561 PLTV	2,58	2,58
U30KA062	1,000	Ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19	1,19
%CI	24,190	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,69
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>25,88</b>

#### 10.017 D27OA211 Ud BASE ENCHUFE LEGRAND GALEA

Ud. Base enchufe con toma de tierra desplazada realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II)

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
LEGRAND GALEA blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
U01FY630	0,200	Hr	Oficial primera electricista	14,80	2,96
U01FY635	0,150	Hr	Ayudante electricista	12,00	1,80
U30JW120	1,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	0,62
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30OA211	1,000	Ud	Base ench.desplaz. Leg.Galea	6,35	6,35
%CI	12,150	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,85
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,00</b>

#### 10.018 D270D110 Ud BASE ENCH. JUNG-621 W TUBO PVC

Ud. Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16A(II+T.T) superficial realizado en tubo PVC rígido M 20/gp5 incluido caja de registro "plexo" D=70 toma de corriente superficial JUNG-621 W y regletas de conexión, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	0,200	Hr	Oficial primera electricista	14,80	2,96
U01FY635	0,150	Hr	Ayudante electricista	12,00	1,80
U30JW125	1,000	MI	Tubo PVC rígido M 20/gp5	1,47	1,47
U30OC510	1,000	Ud	B.e.superf.10/16A JUNG-621 W	8,16	8,16
U30JW551	1,000	Ud	Caja metálica Crady	3,57	3,57
%CI	17,960	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,26
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>19,22</b>

#### 10.019 D270E101 Ud BASE ENCHUFE 25A LEGRAND

Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm<sup>2</sup>., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.) Legrand, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	0,200	Hr	Oficial primera electricista	14,80	2,96
U01FY635	0,150	Hr	Ayudante electricista	12,00	1,80
U30JW122	6,000	MI	Tubo PVC corrug. M 32/gp5	1,26	7,56
U30JW004	24,000	MI	Conductor rígido 750V; 6 (Cu)	1,60	38,40

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U30OE001	1,000	Ud	Base enchufe 25A Legrand	9,72	9,72
%CI	60,440	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	4,23
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>64,67</b>

#### 10.020 D27MA001 Ud TOMA TELÉFONO JUNG-AS 500

Ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-A 569-1 PLUA, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	0,150	Hr	Oficial primera electricista	14,80	2,22
U01FY635	0,150	Hr	Ayudante electricista	12,00	1,80
U30JW120	6,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	3,72
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30MA001	1,000	Ud	Toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO	9,87	9,87
U30MA002	1,000	Ud	Placa teléfono senc. JUNG A 569-1 PLUA	2,78	2,78
U30KA062	1,000	Ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19	1,19
%CI	22,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,54
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>23,54</b>

#### 10.021 D27XD005 MI LÍNEA TELEFÓNICA DE 1 PAR

MI. Línea telefónica realizada con cable telefónico con 1 par de hilos de cobre i/tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones, totalmente colocada i/ cajas de distribución.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	0,150	Hr	Oficial primera electricista	14,80	2,22
U01FY635	0,150	Hr	Ayudante electricista	12,00	1,80
U30JW600	1,000	MI	Cable de teléfono 1 par	0,18	0,18
U30JW120	1,000	MI	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	0,62
U30JW900	1,000	Ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
%CI	5,240	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,37
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,61</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>10.022 D33EA015</b>		<b>Ud</b>	<b>EQUIPO DE CAPTACIÓN C/MASTIL</b>		
<p>Ud. Equipo de captación individual compuesto por antena de UHF/45 elementos y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de TV terrestre, con garras de fijación en V galvanizadas de 500 mm. de largo, mástil de antena de 3 m. de altura y 45 mm. de diámetro, cable coaxial TELEVES T-100, todo ello homologado por la D.G.Tel., i/conexiones de puesta a tierra. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01FY784	2,000	Hr	Oficial 1ª instalación antenas	15,50	31,00
U01FY787	2,000	Hr	Peón espec. instalación antenas	12,00	24,00
U34EA160	3,000	Ud	Garra de 500 mm. en U reforzada	3,41	10,23
U34EA140	2,000	Ud	Mástil antena 45x3000x2 mm.	16,06	32,12
U34EA015	1,000	Ud	Antena UHF 45E Televés PRO45	34,75	34,75
U34EA025	1,000	Ud	Antena FM Circular Televés	13,83	13,83
U34EH305	25,000	MI	Cable coax.int.viv.Tele.T100	0,47	11,75
%CI	157,680	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	11,04
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>168,72</b>

#### 10.023 D33GA001 Ud PORTERO ELECTR. VIV. UNIFAMILIAR

Ud. Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, formado por placa exterior de cable, alimentador, abrepuertas estándar y teléfono de comunicación, totalmente instalado y conexionado.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY630	2,500	Hr	Oficial primera electricista	14,80	37,00
U01FY635	2,500	Hr	Ayudante electricista	12,00	30,00
U34GA001	1,000	Ud	Kit K900 golmar p.automático	152,72	152,72
U34GA980	10,000	MI	Cable telef.5hilos	0,23	2,30
U34GA990	10,000	MI	Tubo Ferroplast 16mm	0,47	4,70
%CI	226,720	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	15,87
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>242,59</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 11 Instalaciones - Calefacción

##### 11.001 D29AM160 MI TUB. INST. CALEFACCIÓN 20X2,25

MI. Tubería multicapa compuesta en el interior por un tubo de polietileno PERT, una capa intermedia de aluminio y una capa exterior de polietileno PERT, según Norma UNE 53.960, para la red de distribución de calefacción por radiadores (sistema monotubo, bitubo y colectores), de diámetro 20x2,25 mm., con p.p. de accesorios M-Fitting. Totalmente instalada. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY205	0,050	Hr	Oficial 1ª calefactor	15,20	0,76
U28AW160	1,000	MI	Tubería 20x2,25 mm.	3,11	3,11
U28AW515	0,200	Ud	Accesorios Pressfitting tubo 20	5,20	1,04
%CI	4,910	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,34
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,25</b>

##### 11.002 D30OD167 Ud CALDERA MUR.CONDENSACION BAXIROCA 28/28 20.640/24.080 kcal/h

Ud. Caldera mural a gas para los servicios de calefacción, a.c.s con microacumulación y sistema BAXIROCA, modelo Platinum Max Plus, con cámara de combustión estanca y tiro forzado por ventilador modulante. Encendido electrónico y seguridad por ionización (sin piloto). Quemador multigas. Disponible en Gas Natural y G.L.P. Potencia en calefacción y a.c.s modulante grado a grado de 7700 kcal/h a 24080kcal/h. Selector de temperatura de a.c.s de 40°C a 60°C. Caudal máximo en a.c.s. con DT (25K) de 17,2l/min. Eficiencia del quemador de 3 estrellas y clase NOx4. Sistema antibloqueo de bomba y protección antiheladas. Preparada para trabajar con sistemas solares. Dimensiones 850 x 440 x 370 mm. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY205	5,000	Hr	Oficial 1ª calefactor	15,20	76,00
U01FY208	5,000	Hr	Ayudante calefacción	12,00	60,00
U29OD167	1,000	Ud	Cald. JUNKERS Ceraclass Exc. ZWC 30/30 3 MFA	2.119,00	2.119,00
U29ZJ200	1,000	Ud	Codo chim.Nova acero D=150 mm	8,70	8,70
U29ZJ100	1,000	Ud	Chimenea Nova acero D=150 mm.	25,20	25,20
%CI	2.288,900	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	160,22
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>2.449,12</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>11.003 D30VH310</b>		<b>Ud</b>	<b>ELEMENTO ALUMINIO JET 45 BAXIROCA</b>		
Ud. Elemento de aluminio reversible modelo JET 45 de BAXIROCA, con una potencia útil de 118,6 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm. y profundidad 97 mm., con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
U01FY205	0,100	Hr	Oficial 1ª calefactor	15,20	1,52
U01FY208	0,100	Hr	Ayudante calefacción	12,00	1,20
U29VH310	1,000	Ud	Elem. rad. aluminio JET 45 BAXIROCA	12,20	12,20
U28AM220	0,120	Ud	Llave reglaje 1/2" ROCA	7,20	0,86
U29VN055	0,120	Ud	Detentor BAXIROCA 1/2" escuadra	6,60	0,79
U29VN020	0,120	Ud	Purgador radiad. manual Nº 4 BAXIROCA	0,80	0,10
U29VN030	0,240	Ud	Soporte BAXIROCA radiador empotrar 3F	1,00	0,24
%CI	16,910	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,18
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>18,09</b>

#### 11.004 D30VF130 Ud RAD. TUBUL. ACERO BAÑO 570 Kcal/h

Ud. Radiador tubular de acero para cuarto de baño, modelo DO-50/1200 de Roca, con potencia calorífica de 570,0 kcal/h, altura 1.120 mm., equipado con juego de soportes, purgador, i/ p.p. de llave monogiro 3/8" tapones detentores y demás accesorios, totalmente montado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FY205	0,500	Hr	Oficial 1ª calefactor	15,20	7,60
U01FY208	0,500	Hr	Ayudante calefacción	12,00	6,00
U29VF130	1,000	Ud	Rad. tub. baño BAXIROCA DO-50/1200	265,00	265,00
U29VN005	1,000	Ud	Llave monogiro BAXIROCA NT 3/8"escuadra	7,40	7,40
U29VN050	1,000	Ud	Detentor BAXIROCA 3/8" recto	6,60	6,60
%CI	292,600	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	20,48
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>313,08</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>11.005 D32GC005</b>		<b>Ud</b>	<b>LLAVE DE CORTE M. 3/4"</b>		
Ud. Llave de corte para gas propano M. 3/4" con tuercas de 3/4" gas para racor 128, racores para soldar 128/12, juntas para tuercas de 3/4" y anclajes para llave de 3/4". Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
U01FY001	0,500	Hr	Oficial primera gasista	18,00	9,00
U01FY002	0,500	Hr	Ayudante gasista	15,00	7,50
U33JC005	1,000	Ud	Llave corte 3/4"	11,95	11,95
U33GA310	2,000	Ud	Tuerca 3/4"/128	0,53	1,06
U33GA505	2,000	Ud	Racor 128/12	0,81	1,62
U33GA920	2,000	Ud	Junta para-tuerca 3/4"	0,08	0,16
U33JC905	2,000	Ud	Anclajes llave 3/4"	0,16	0,32
%CI	31,610	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,21
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>33,82</b>
<b>11.006 D32MA003</b>		<b>MI</b>	<b>TUB. GAS COBRE RÍGIDO D=10/12 mm.</b>		
MI. Tubería para gas propano en cobre rígido UNE 37141-76 de D=10/12 mm., totalmente instalado, i/p.p. de codos, curvas, tes, manguitos, etc. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
U01FY001	0,250	Hr	Oficial primera gasista	18,00	4,50
U01FY002	0,250	Hr	Ayudante gasista	15,00	3,75
U33EH002	1,000	MI	Tub.cobre ríg.i/acces. 10/12	4,07	4,07
U33GC003	1,000	Ud	Abrazadera sujección 12	0,27	0,27
%CI	12,590	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,88
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,47</b>
<b>11.007 D32WA050</b>		<b>Ud</b>	<b>VÁLVULA ANTIRETORNO</b>		
Ud. Válvula antirretorno M-20/150, totalmente instalada. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
U01FY001	0,250	Hr	Oficial primera gasista	18,00	4,50
U33WA050	1,000	Ud	Válvula antiretorno	2,79	2,79
%CI	7,290	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,51
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>7,80</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>11.008 D44AF120</b>		<b>Ud</b>	<b>DRAIN PACK FAGOR 150 TP</b>		
<p>Ud. Equipo completo marca FAGOR, modelo Drain Pack 150 TP, que incluye: Captador solar modelo CAPTADOR SOLARIA 2.2 AL en formato horizontal, depósito especial de 150 litros con serpentín, bomba multifuncional de llenado/circulación con velocidad variable, estructura tipo para suelo planp a bancadas o anclajes a estructura resistente regulación de ahorro energético tipo matchflow, accesorios de seguridad, elementos de llenado, ánodo de protección Correx Up, válvula termostática a la salida del depósito, conectada a base de enchufe preparada por la propiedad junto al depósito, incluso accesorios y parte proporcional de pequeño material, completamente montado, probado y funcionando. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U44AA100	10,000	Hr	Oficial 1ª INSTALADOR E.S.T.	30,00	300,00
U44AA200	10,000	Hr	Ayudante INSTALADOR E.S.T.	26,00	260,00
U44CF120	1,000	Ud	SOLARIA 2.2 AL + ac. 150l	2.815,89	2.815,89
U44CF160	1,000	Ud	Ánodo protección Correx-Up	296,81	296,81
U44CF170	1,000	Ud	Accesorios Solaria	24,12	24,12
U44CF180	1,000	Ud	Válvula mezcladora termostática LB 3/4"	97,72	97,72
U44GA140	2,000	MI	Tubería de cobre 22 x 20 mm	7,33	14,66
U44HA120	2,000	MI	Coquilla Armaflex SH19/35	5,36	10,72
U44CA500	4,000	Ud	Perno de expansión	1,00	4,00
%44IC400	3.823,920	%	Pequeño material	0,01	38,24
%CI	3.862,160	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	270,35
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>4.132,51</b>
<b>11.009 D29CB050</b>		<b>MI</b>	<b>CHIMENEA D=125 DOBLE PARED</b>		
<p>MI. Chimenea de salida de humos realizada con tubo de doble pared de acero inoxidable, con aislamiento intermedio, con D=125 mm, totalmente colocado i/ p.p de piezas especiales: tes, abrazaderas, tapajuntas, caperuza plana de remate y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01FY220	0,250	Hr	Cuadrilla calefacción	27,20	6,80
U29ZJ115	1,070	Ud	Ch.PRACTIC doble pared inox.D=150	56,12	60,05
U29ZJ325	0,080	Ud	Te 45ºc/tapa Chimetal inox/inox D125	70,11	5,61
U29ZJ905	1,250	Ud	Abrazadera universal	8,14	10,18
U29ZJ335	0,080	Ud	Caper. plana Chimetal inox/inox D125	17,37	1,39
%CI	84,030	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,88
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>89,91</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 12 Revestimientos

##### 12.001 D13DG010 M2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M15 VERT.

M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA011	0,100	Hr	Peón suelto	14,12	1,41
U01FQ115	1,000	M2	Mano obra enfoscado maestreado vert.	6,60	6,60
A01JF003	0,020	M3	MORTERO CEMENTO M15	64,58	1,29
%CI	9,300	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,65
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>9,95</b>

##### 12.002 D13AA110 M2 GUARNECIDO YESO GRUESO VERTIC.

M2. Guarnecido de yeso grueso YG de 12 mm. de espesor sobre superficies verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA011	0,080	Hr	Peón suelto	14,12	1,13
U01FQ020	1,000	M2	Mano obra guarnecido P.V.	3,00	3,00
A01EA001	0,012	M3	PASTA DE YESO NEGRO	95,12	1,14
U13NA005	0,075	MI	Guardavivos chapa galvanizada	0,36	0,03
%CI	5,300	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,37
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,67</b>

##### 12.003 D13AA210 M2 ENLUCIDO YESO FINO VERTICALES

M2. Enlucido de yeso fino YF de 3 mm. de espesor en superficies verticales, i/rayado del yeso base antes de enlucir, formación de rincones y otros remates, distribución de material en planta y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-12.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA011	0,050	Hr	Peón suelto	14,12	0,71
U01FQ002	1,000	M2	Mano obra enlucido yeso P.V.	0,60	0,60

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
A01EF001	0,003	M3	PASTA DE YESO BLANCO	97,21	0,29
%CI	1,600	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,11
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>1,71</b>

#### 12.004 D35AC013 M2 PINTURA PLÁSTICA MATE INT. BL/COL.

M2. Pintura plástica blanca/colores mate para interior, ALPHATEX SF MATE de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FZ101	0,120	Hr	Oficial 1ª pintor	15,00	1,80
U01FZ105	0,120	Hr	Ayudante pintor	11,50	1,38
U36CA101	0,167	Lt	Imprimación al agua Alpha Aquafix	7,04	1,18
U36CA013	0,143	Lt	Pintura plástica mate agua Alphatex Mate SF	10,18	1,46
%CI	5,820	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,41
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>6,23</b>

#### 12.005 D18AA100 M2 ALIC. AZULEJO BLANCO < 20X20 CM.

M2. Alicatado azulejo blanco hasta 20x20 cm., recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con lechada de cemento blanco, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FU005	1,000	M2	Mano de obra colocación azulejo	8,00	8,00
U01AA011	0,200	Hr	Peón suelto	14,12	2,82
U18AA600	1,050	M2	Azulejo blanco hasta 20x20cm	6,00	6,30
A01JF206	0,020	M3	MORTERO CEM. M5 c/ A. MIGA	52,05	1,04
U04CF005	0,001	Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	53,60	0,05
%CI	18,210	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,27
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>19,48</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>12.006 D18AD317</b>		<b>M2</b>	<b>AL. PLAQ. GRES PORCELANICO 60X40 C/COLA S. PREFIX</b>		
<p>M2. Alicatado azulejo de gres 60x40 cm. 1ª recibido con cemento cola PREFIX PORCELANICO blanco o gris de COPSA, sobre base de mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM100 de COPSA, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01FU001	0,220	Hr	Oficial 1ª alicatador	16,00	3,52
U01FU002	0,220	Hr	Ayudante alicatador	13,50	2,97
U01AA011	0,020	Hr	Peón suelto	14,12	0,28
A01JF206	0,020	M3	MORTERO CEM. M5 c/ A. MIGA	52,05	1,04
U18AA115	1,050	M2	Azulejo gres porcelanico 60x40 cm.	18,00	18,90
U18AZ013	6,000	Kg	PREFIX PORCELANICO FLEX de COPSA	0,68	4,08
U18AZ100	1,100	Kg	PRECERAM100 de COPSA	0,72	0,79
%CI	31,580	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,21
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>33,79</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 13 Pavimentos

##### 13.001 D19MF135 m<sup>2</sup> TARIMA FLOTANTE ROBLE CLASE 1

m<sup>2</sup>. Parquet compuesto por tablas multicapa acabadas de medidas multiformato, dotadas de la junta Woodloc en los cuatro cantos. Instalado en sistema flotante sobre manta especial de espuma de polietileno de 2 mm Cada tabla debe estar construida en tres capas colocadas transversalmente, prensadas y encoladas: capa inferiorde chapa de abeto; capa intermedia formada por lamas de pino de aserrado radial, siendo las de los extremos de ltabla de madera más dura; capa de desgaste en madera de Roble, formada por 3 lamas de 4 mm de espesor (mínimo 3,6), encoladas entre sí y a la base. Acabado con barniz acrílico, sin disolventes ni formaldehído., para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%), s/CTE-DB SU y NTE-RSE-11.

U18JF150	1,000	m <sup>2</sup>	Tar. Kährs Roble Nice satinado 15 mm	33,75	33,75
%CI	33,750	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,36
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>36,11</b>

##### 13.002 D19DD009 m<sup>2</sup> SOLADO DE GRES 20x20 cm C 1/2/3

m<sup>2</sup>. Solado de baldosa de gres 20x20 cm para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

U01FS010	1,000	m <sup>2</sup>	Mano obra solado gres	7,50	7,50
U01AA011	0,200	Hr	Peón suelto	14,12	2,82
U18AD005	1,050	m <sup>2</sup>	Baldosa gres 20x20 cm	10,00	10,50
U18AJ605	1,150	m	Rodapié gres 7 cm	2,60	2,99
A01JF006	0,030	M3	MORTERO CEMENTO M5	58,32	1,75
U04AA001	0,020	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	0,37
U04CF005	0,001	Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	53,60	0,05
%CI	25,980	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,82
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>27,80</b>

##### 13.003 D19DD005 m<sup>2</sup> SOLADO DE GRES (17 €/m<sup>2</sup>) EXTERIOR C 3

m<sup>2</sup>. Solado de baldosa de gres (precio del material 17 euros/m<sup>2</sup>), en formato comercial, para exteriores y piscinas (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U01FS010	1,000	m <sup>2</sup>	Mano obra solado gres	7,50	7,50
U01AA011	0,200	Hr	Peón suelto	14,12	2,82
U18AD012	1,050	m <sup>2</sup>	Baldosa gres C3 (14 euros/m <sup>2</sup> )	14,00	14,70
U18AJ605	1,150	m	Rodapié gres 7 cm	2,60	2,99
A01JF006	0,030	M3	MORTERO CEMENTO M5	58,32	1,75
U04AA001	0,020	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	0,37
U04CF005	0,001	Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	53,60	0,05
%CI	30,180	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,11
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>32,29</b>

#### **13.004 D19DD002 m<sup>2</sup> SOLADO DE GRES (15 €/m<sup>2</sup>) INTERIOR C ½**

m<sup>2</sup>. Solado de baldosa de gres (precio del material 15 euros/m<sup>2</sup>), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

U01FS010	1,000	m <sup>2</sup>	Mano obra solado gres	7,50	7,50
U01AA011	0,200	Hr	Peón suelto	14,12	2,82
U18AD007	1,050	m <sup>2</sup>	Baldosa gres (15 euros/m <sup>2</sup> )	15,00	15,75
U18AJ605	1,150	m	Rodapié gres 7 cm	2,60	2,99
A01JF006	0,030	M3	MORTERO CEMENTO M5	58,32	1,75
U04AA001	0,020	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	0,37
U04CF005	0,001	Tm	Cemento blanco BL-II 42,5 R Granel	53,60	0,05
%CI	31,230	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,19
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>33,42</b>

#### **13.005 D19UA001 m<sup>2</sup> PAVIM. CONTINUO CUARZO GRIS s/SOLERA**

m<sup>2</sup>. Pavimento continuo cuarzo gris para, garajes, naves, pista deportiva ó paseo para superficies entre 600 y 1.000 m<sup>2</sup>, sobre solera de hormigón o forjado sin incluir éstos, con acabado monolítico incorporando 3 kg de cuarzo y 1,5 kg de cemento Portland CEM I/45 R, colocación del hormigón dejando juntas de construcción en V, regleado y nivelado de solera, fratasado mecánico, incorporación capa de rodadura, enlizado y pulimentado, curado del hormigón, aserrado de juntas de retracción de 3 mm de espesor y profundidad 1/3 de la solera en cuadrículas no mayor de 5x5 m respetando igualmente juntas de dilatación, y sellado de

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
juntas de retracción después de 28 días con masilla de poliuretano de elasticidad permanente, tipo Sikaflex-A1, sin incluir el vertido con grúa ni dumper.					
U19AA001	1,000	m <sup>2</sup>	Paviment.continuo cuarzo gris	2,29	2,29
U38AA855	0,250	m	Sellado de junta SIKAFLEX A-1	2,34	0,59
U38AA870	0,040	m	Sellado junta dilatación 2x2 cm	9,66	0,39
%CI	3,270	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,23
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>3,50</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 14 Carpintería

##### 14.001 D21LE010 M2 VENT. ABAT. R.P.T. ANOD. 70X53 C/COMP.

M2. Ventana en hoja abatible de aluminio anodizado, perfiles con rotura de puente térmico, con cerco de 50x45 mm., hoja de 70x53 mm. y 1,5 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 37 mm., consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, mainel para persiana, cajón compacto de PVC de 140/150 mm. y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 3,4 W/m<sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FX001	0,300	Hr	Oficial cerrajería	15,50	4,65
U01FX003	0,400	Hr	Ayudante cerrajería	13,00	5,20
U20LE005	1,000	M2	Carp. alum. R.P.T. anod. vent. abat. 70X53	146,21	146,21
D21PF005	0,800	MI	CAJÓN C/ PERS. COMPACTO 140/150 MM.	64,51	51,61
%CI	207,670	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	14,54
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>222,21</b>

##### 14.002 D24GA035 M2 CLIMALIT 6/ 10,12,16/ 6 mm

M2. Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FZ303	0,200	Hr	Oficial 1ª vidriería	14,80	2,96
U23GA035	1,006	M2	CLIMALIT 6/ 10,12ó16/ 6 incoloro	25,78	25,93
U23OV511	7,000	MI	Sellado con silicona neutra	0,78	5,46
U23OV520	1,500	Ud	Materiales auxiliares	1,15	1,73
%CI	36,080	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,53
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>38,61</b>

##### 14.003 D21LB010 M2 PUER. CORR. R.P.T. ANOD. C/COMPACTO

M2. Puerta balconera de aluminio con rotura de puente térmico, de hoja corredera anodizada, con cerco de 60x45 mm., hoja de 70x35 mm. y 1,5 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 26 mm. consiguiendo una reducción del nivel acústico de 37 dB, con zócalo inferior ciego de 40 cm., mainel para persiana, cajón compacto de PVC de 170/180 mm. y persiana

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 3 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 4,0 W/m <sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B y C, según el CTE/DB-HE 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
U01FX001	0,250	Hr	Oficial cerrajería	15,50	3,88
U01FX003	0,250	Hr	Ayudante cerrajería	13,00	3,25
U20LB005	1,000	M2	Carp. alum. R.P.T. anod. puerta corr. 70X35	200,03	200,03
U20XC150	0,650	Ud	Cerr. embut. palanca basc. Tesa 2230	36,00	23,40
D21PF010	0,600	MI	CAJÓN C/ PERS. COMPACTO 170/180 MM.	67,80	40,68
%CI	271,240	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	18,99
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>290,23</b>

#### 14.004 D21LE015 M2 VENTANA ABATIBLE TIPO HERVENT

M2. Ventana en hojas abatibles de aluminio anodizado, perfiles con rotura de puente térmico, con cerco de 45x55 mm., hoja de 63x60 mm. y 1,5 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 44 mm., consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 2,9 W/m<sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FX001	0,200	Hr	Oficial cerrajería	15,50	3,10
U01FX003	0,300	Hr	Ayudante cerrajería	13,00	3,90
U20LE010	1,000	M2	Carp. alum. R.P.T. anod. vent. abat. 63X60	258,74	258,74
%CI	265,740	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	18,60
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>284,34</b>

#### 14.005 D23AA151 M2 PUERTA CIEGA DOBLE CHAPA LISA

M2. Puerta de doble chapa lisa de aluminio anodizado de 1 mm. de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, i/patillas para recibir en fábricas, y herrajes de colgar y de seguridad.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FX001	0,250	Hr	Oficial cerrajería	15,50	3,88
U01FX003	0,250	Hr	Ayudante cerrajería	13,00	3,25
U22AA005	1,000	M2	Puerta doble chapa lisa ciega	77,29	77,29

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
%CI	84,420	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,91
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>90,33</b>

#### 14.006 D23AE151 M2 PUERTA DE GARAJE DE ELEVAR

M2. Puerta de elevar , a base de bastidor formado por tubos rectangulares de acero y chapa tipo Pegaso con cerco de perfil angular metálico, provisto de una garra por metro lineal, guías, cajón de alojamiento, contrapesos, cierre y demás accesorios, totalmente instalada.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FX001	0,500	Hr	Oficial cerrajería	15,50	7,75
U01FX003	0,500	Hr	Ayudante cerrajería	13,00	6,50
U22AA221	1,000	M2	Puerta basculante Pegaso peso	67,80	67,80
%CI	82,050	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,74
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>87,79</b>

#### 14.007 D23AE301 Ud EQUIPO ELECTROMECAÍNICO

Ud. Equipo electromecánico, para apertura y cierre automático de puerta de elevar, compuesto de: motorreductor, armario de maniobras, finales de carrera, tracción mecánica, sistema de desbloqueo manual, etc., totalmente instalado.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FX001	0,800	Hr	Oficial cerrajería	15,50	12,40
U01FX003	0,800	Hr	Ayudante cerrajería	13,00	10,40
U22AA331	1,000	Ud	Equipo electromecánico	1.038,09	1.038,09
%CI	1.060,890	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	74,26
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>1.135,15</b>

#### 14.008 D20GA120 M2 PUERTA CORR. LISA ROBLE

M2. Puerta de paso corredera con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Roble, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en roble y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.  
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U01FV001	0,700	Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,00	21,00
U19AA010	0,560	Ud	Preferco pino 2ª 7x3,5 cm.	10,00	5,60
U19AP005	1,310	MI	Cerco roble 7x5 cm.	18,70	24,50
U19IA620	0,560	Ud	Puerta paso lisa Roble 35 mm	85,43	47,84
U19QA410	5,650	MI	Tapajuntas Roble 70x15 mm.	4,40	24,86
U19XC010	0,560	Ud	Juego manivela latón c/placa	16,00	8,96
U19XG210	0,560	Ud	Resbalón puerta paso "Tesa" PVC	4,10	2,30
U19XM210	0,560	Ud	Guías colgar puerta corredera	22,00	12,32
U19XK610	5,000	Ud	Tornillo latón 21/35 mm.	0,06	0,30
%CI	147,680	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	10,34
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>158,02</b>

#### 14.009 D20CA120 M2 PUERTA PASO LISA ROBLE

M2. Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero chapado en madera de Roble, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm. Preferco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm chapado en roble y tapajuntas de 70x10 chapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FV001	0,700	Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,00	21,00
U19AA030	0,560	Ud	Preferco pino 2ª 90x35 mm	13,60	7,62
U19AD260	0,560	Ud	Cerco Roble 90x30 mm	20,90	11,70
U19IA620	0,520	Ud	Puerta paso lisa Roble 35 mm	85,43	44,42
U19QA010	5,650	MI	Tapajuntas pino pintar 70x15	1,27	7,18
U19XA010	0,560	Ud	Pomo puer.paso latón c/resb.TESA	12,60	7,06
U19XI115	1,800	Ud	Pernio latonado 9,5 cm.	0,60	1,08
U19XK510	5,000	Ud	Tornillo acero 19/22 mm.	0,03	0,15
%CI	100,210	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	7,01
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>107,22</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 15 Equipamientos

##### 15.001 D26TA100 MI INCREMENTO POR MUEBLE DE COCINA

MI. Incremento por mueble bajo de cocina, totalmentete instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA007	1,200	Hr	Oficial primera	16,16	19,39
U01AA009	1,200	Hr	Ayudante	14,30	17,16
U27TA101	1,000	MI	Mueble bajo de cocina	332,00	332,00
%CI	368,550	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	25,80
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>394,35</b>

##### 15.002 D26TR001 Ud LAVAVAJILLAS PANELABLE FAGOR

Ud. Lavavajillas panelable de Fagor modelo LV-71 o similar, totalmentete instalado y en funcionamiento. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA007	0,500	Hr	Oficial primera	16,16	8,08
U27TR001	1,000	Ud	Lavavajillas panelable Fagor	484,00	484,00
%CI	492,080	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	34,45
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>526,53</b>

##### 15.003 D26TN201 Ud COCINA CON HORNO ELÉCTRICO

Ud. Cocina con horno eléctrico modelo Fagor o similar, totalmentete instalado y en funcionamiento. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA007	0,500	Hr	Oficial primera	16,16	8,08
U27TN201	1,000	Ud	Cocina con horno electrico	360,00	360,00
%CI	368,080	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	25,77
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>393,85</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>15.004 D26TV001</b>		<b>Ud</b>	<b>CAMPANA EXTRACTORA FAGOR</b>		
Ud. Campana extractora de Fagor, totalmentete instalada, sin incluir toma eléctrica. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
U01AA007	0,500	Hr	Oficial primera	16,16	8,08
U01AA009	0,500	Hr	Ayudante	14,30	7,15
U27TV001	1,000	Ud	Campana extractora Fagor	126,00	126,00
%CI	141,230	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	9,89
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>151,12</b>

<b>15.005 D26VF602</b>		<b>Ud</b>	<b>TOALLERO LAVABO ROCA EMPOTRAR</b>		
Ud. Toallero para lavabo de Roca para empotrar, instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
U01FY105	0,150	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	2,28
U27VF602	1,000	Ud	Toallero lavabo Roca Dobla empotrar	33,20	33,20
%CI	35,480	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,48
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>37,96</b>

<b>15.006 D26VF608</b>		<b>Ud</b>	<b>PORTARROLLOS ROCA EMPOTRAR</b>		
Ud. Portarrollos de Roca para empotrar, instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
U01FY105	0,150	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	2,28
U27VF605	1,000	Ud	Portarrollos Roca Dobla empotrar	14,20	14,20
%CI	16,480	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,15
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>17,63</b>

<b>15.007 D34AA006</b>		<b>Ud</b>	<b>EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B</b>		
Ud. Eextintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente eextintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.					

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.					
U01AA011	0,100	Hr	Peón suelto	14,12	1,41
U35AA006	1,000	Ud	Extintor polvo ABC 6 Kg.	43,27	43,27
%CI	44,680	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,13
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>47,81</b>

#### 15.008 D48CB822 ud MICROHONDAS 20 L, CALIDAD NORMAL

ud. Microhondas calidad normal, tamaño estandar de dimensiones alto 25,2 cm ancho 45,5 cm y fondo 32 cm y capacidad 18 L, con apertura abatible, con función grill, potencia grill 600 w y potencia microhondas 700 w, totalmente instalada.

U01FY625	1,000	h	Oficial esp.inst. eléctrica	18,00	18,00
U48CB822	1,000	ud	Microhondas 20 L calidad normal	225,00	225,00
%CI	243,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	17,01
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>260,01</b>

#### 15.009 D48CB842 ud FRIGORÍFICO COMBI CALIDAD NORMAL

ud. Frigorífico combi calidad normal, tipo de frío No frost total, tamaño estandar sin ancho especial de dimensiones ancho 59,7 cm alto 185 cm y fondo 58 cm (con maneta 67 cm) y capacidad frigorífica neta de 210 L y congeladora de 73 L, con capacidad de congelación 7 kg/24h, consumo anual 296 kW/año, clasificación energética A+. Totalmente instalado.

U01FY625	0,500	h	Oficial esp.inst. eléctrica	18,00	9,00
U48CB842	1,000	ud	Frigorífico combi calidad normal	450,00	450,00
%CI	459,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	32,13
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>491,13</b>

#### 15.010 D48CB862 ud LAVADORA CALIDAD NORMAL

ud. Lavadora calidad normal, 8 kg de carga, 1.200 r.p.m., color blanco, dimensiones alto 85 cm ancho 60 cm y fondo 55 cm, clasificación energética A+++, eficacia centrifugado B, eficacia lavado A, consumo anual agua 8700 L/año, consumo energía 179 kW/año, panel de mandos con 16 programas con indicadores de velocidad centrifugado y temperatura, volumen del tambor 58 L, nivel de ruido en centrifugado 76 dBa y en lavado 54 dBa. Totalmente instalada.

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U01FY105	1,500	Hr	Oficial 1ª fontanero	15,20	22,80
U48CB862	1,000	ud	Lavadora calidad normal	400,00	400,00
U26AG001	2,000	Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	3,77	7,54
U25XC402	1,000	Ud	Sifón tubular s/vertical	3,87	3,87
%CI	434,210	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	30,39
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>464,60</b>

#### 15.011 D48CB520 m ENCIMERA DE COCINA CALIDAD NORMAL

m. Encimera de cocina calidad normal en tablero de viruta encolada a presión con resina y terminación en melamina de 63 cm de ancho y 3 cm de espesor, realizando los huecos necesarios para la placa de cocinar y la pila, de coste en fábrica de hasta 60 €/m. Totalmente terminada.

U01FV001	0,600	Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,00	18,00
U48CB510	1,000	m	Encimera calidad normal (tablero melaminado)	60,00	60,00
%CI	78,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,46
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>83,46</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### CAPÍTULO 16 Urbanización interior de la parcela

##### 16.001 D04EF110 M3 HOR. LIMP. HL-150/P/20 VERTIDO GRÚA

M3. Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 Kg/m<sup>3</sup>, con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA011	0,600	Hr	Peón suelto	14,12	8,47
A03KB010	0,600	Hr	PLUMA GRÚA DE 30 Mts.	7,66	4,60
A02FA400	1,000	M3	HORMIGÓN HL-150/P/20 CENTRAL	54,13	54,13
%CI	67,200	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	4,70
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>71,90</b>

##### 16.002 D04GT004 M3 HOR. HA-25/P/40/ Ila LOSA V. M. CEN.

M3. Hormigón en masa para armar HA-25/P/40/ Ila N/mm<sup>2</sup>, con tamaño máximo del árido de 40 mm. elaborado en central en losas de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01AA011	1,800	Hr	Peón suelto	14,12	25,42
A02FA733	1,000	M3	HORM. HA-25/P/40/ Ila CENTRAL	69,84	69,84
%CI	95,260	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,67
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>101,93</b>

##### 16.003 D04AP303 M2 MALLAZO 15x15 cm. D=6 mm.

M2. Mallazo electrosoldado con acero corrugado de D=6 mm., en cuadrícula 15x15cm., i/cortado, doblado, armado y colocado, y p.p. de mermas, solapes y despuntes.

Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FA201	0,070	Hr	Oficial 1ª ferralla	16,00	1,12
U01FA204	0,070	Hr	Ayudante ferralla	13,50	0,95
U06AA001	0,018	Kg	Alambre atar 1,3 mm.	1,52	0,03
U06GA001	2,850	Kg	Acero corrugado B 400-S	0,79	2,25
%CI	4,350	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,30
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>4,65</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>16.004 D07AC010</b>		<b>M2</b>	<b>FÁB. BLOQUE SPLIT ALCALÁ 2 C/VTA.</b>		
<p>M2. Fábrica de bloques de hormigón FACOSA Mod. Split Alcalá de medidas 40x20x20 cm., color, ejecutado a dos caras vistas, i/relleno de hormigón HNE-20/P/20 y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, nivelados, aplomados, llagueados y limpieza todo ello según CTE/DB-SE-F. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01FJ229	1,500	M2	Mano obra blq.h.c.vista 20cm	12,00	18,00
U10AC015	12,500	Ud	Bl.h.Split-Alcalá 40x20x20 FACOSA	1,39	17,38
A01JF005	0,025	M3	MORTERO CEMENTO M7,5	59,57	1,49
A02AA501	0,020	M3	HORMIGÓN HNE-20/P/20 elab. obra	73,64	1,47
U06GD010	2,500	Kg	Acero corrugado elaborado y colocado	0,91	2,28
%CI	40,620	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,84
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>43,46</b>
<b>16.005 CSV010</b>		<b>m<sup>3</sup></b>	<b>Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado e</b>		
<p>Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m<sup>3</sup>. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
mt07aco020a	7,000	Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,12	0,84
mt07aco010c	100,000	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, elaborado en taller y colocado en obra, diámetros	0,88	88,00
mt10haf010nea	1,100	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/B/20/IIa, fabricado en central.	72,98	80,28
mo040	0,306	h	Oficial 1ª estructurista.	15,67	4,80
mo083	0,306	h	Ayudante estructurista.	14,70	4,50
%N0200	178,420	%	Medios auxiliares	0,02	3,57
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>181,99</b>
<b>16.006 D39EG001</b>		<b>MI</b>	<b>CERRAMIENTO METÁLICO DE 1.00 MTS.</b>		
<p>MI. Suministro y colocación cerramiento tela metálica 0.8 m. de altura, i/postes y accesorios, totalmente terminado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.</p>					
U01FR011	0,200	Hr	Peón especializado jardinero	9,50	1,90

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U01FR013	0,200	Hr	Peón ordinario jardinero	9,00	1,80
U40SA115	1,000	MI	Cerram. tela metál. 1.00 m. H	5,57	5,57
A02AA510	0,010	M3	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	73,68	0,74
%CI	10,010	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,70
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>10,71</b>

#### 16.007 D23AN315 M2 PUERTA CANCELA CORRED. CUARTER.

M2. Puerta cancela metálica para acceso de vehículos, en hoja de corredera, fabricada a base de perfiles rectangulares en cerco, cuarterones de chapa metálica a dos caras y zócalo de chapa grecada, incluso p.p. de guía inferior formada por PNU 100, ruedas para deslizamiento de 200 mm. con rodamiento de engrase permanente, cerrojo para enclavamiento manual y elementos de sustentación necesarios para su perfecto funcionamiento. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FX001	0,500	Hr	Oficial cerrajería	15,50	7,75
U01FX003	0,500	Hr	Ayudante cerrajería	13,00	6,50
U22AA168	1,000	M2	Puerta cancela corred. cuarteron	110,41	110,41
%CI	124,660	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	8,73
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>133,39</b>

#### 16.008 D23AN525 Ud EQUIPO ELECTR. CORREDERA

Ud. Equipo electromecánico para apertura y cierre automático de puerta de hoja corredera tipo, mediante tracción mecánica por cremallera, compuesto por motorreductor, cuadro de maniobras, célula fotoeléctrica y emisor monocanal, totalmente instalado y en funcionamiento. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

U01FX001	6,000	Hr	Oficial cerrajería	15,50	93,00
U22AA375	1,000	Ud	Equipo elec. corredera	1.206,22	1.206,22
%CI	1.299,220	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	90,95
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>1.390,17</b>

#### 16.009 D23AN105 M2 PUERTA CANCELA BATIENTE

M2. Puerta metálica batiente tipo cancela, con bastidor y soporte laterales de sujeción con tubo rectangular, zócalo inferior de chapa grecada galvanizada y prelacada en módulos de 200 mm. y tubos superiores rectangulares, incluso p.p. de herrajes de colgar y de seguridad. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
U01FX001	0,150	Hr	Oficial cerrajería	15,50	2,33
U01FX003	0,150	Hr	Ayudante cerrajería	13,00	1,95
U22AA162	1,000	M2	Puerta cancela batiente	82,37	82,37
%CI	86,650	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,07
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>92,72</b>

#### 16.010 D06PA255 M2 SOLA. ADOQUÍN GRANITO 8 CM MORT.

M2. Solado de adoquines de piedra de granito, de 10x20 cm ó 14x14 cm. cara superior labrada y el resto a cizalla, 8 cm. de altura, sobre cama de arena de 2 cm., y recibidos con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, rejuntado de los mismos con arena y limpieza de los mismos.

U01AA501	1,100	Hr	Cuadrilla A	37,52	41,27
U11PD003	49,000	Ud	Adoquín p. granítica 10X20X8 cm	0,22	10,78
A01JF006	0,050	M3	MORTERO CEMENTO M5	58,32	2,92
U04CA001	0,001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	45,14	0,05
U04AA001	0,020	M3	Arena de río (0-5mm)	18,50	0,37
%CI	55,390	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,88
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>59,27</b>

#### 16.011 D06AD100 M2 CHAPA. PIEDRA GRANÍTICA A HUESO

M2. Chapado de piedra granítica a corte de sierra de 7 cm. a 10cm. de espesor total, a hueso, con piedra en losas de 3/7 cm. de grueso, recibido con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, y limpieza.

U01AA091	2,500	Hr	Oficial primera cantero	17,00	42,50
U01AA011	0,550	Hr	Peón suelto	14,12	7,77
U11AD001	1,100	M2	Piedra granito, losa 7cm.gros	55,71	61,28
A01JF004	0,025	M3	MORTERO CEMENTO M10	60,94	1,52
%CI	113,070	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	7,91
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>120,98</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
<b>16.012 D37RM040</b>		<b>ud</b>	<b>PISCINA PREFABRICADA POLIESTER 10,2x3,90</b>		
<p>ud. Piscina prefabricada compacta realizada en taller con sucesivas capas de resinas de poliéster reforzadas con fibra de vidrio, de forma rectangular de dimensiones 10.20x3.90 m(61 m/3) con peldaños de bajada en escalinata del mismo material, espesor total 1 cm terminación pulida y suave tacto, i/ VASO con: skimmers, boquillas de impulsión, toma limpiafondos, sumidero, EQUIPO COMPLETO DE DEPURACION con: caseta poliéster de 1.35x1.25x1 m, filtro de 600 mm de diámetro de 15000 l., bomba 0.6 cv monofásica, tuberías y arena de silex, CUADRO ELECTRICO con: reloj programador, térmico, contactor, diferencial ..etc, TUBERIAS de diámetro 50 mm en PVC 6 atm en circuito cerrado de depuración, EQUIPO LIMPIEZA con pértiga de aluminio, CORONACION DE PISCINA con albardilla de piedra lavada de 50 cm de ancho, TRANSPORTE Y GRUA DESCARGA hasta 50 km de radio y descarga con pluma de hasta 8 m; totalmente terminada, i/obra civil de excavación, solera, relleno de arena y acometida de agua.</p>					
U38RM035	1,000	ud	Piscina pref.poliester 10.2x3.90	12.026,01	12.026,01
U38RM010	0,600	ud	Obra civil piscina poliester	2.543,16	1.525,90
%CI	13.551,910	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	948,63
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>14.500,54</b>

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### **CAPÍTULO 17 Control de Calidad**

##### **17.001 XX.01 Eur Control de calidad**

P.A. ( A Justificar) De control de recepción y de materiales e instalaciones no incluido en las partidas anteriores, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad.

CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>	<b>290.563,35</b>
--------------------------------	-------------------

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### **CAPÍTULO 18 Gestión de Residuos**

**18.001 YY.01 Eur Gestión de residuos**

P.A. Para la gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs)  
CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de entrega y costo.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 290.563,35**

### 5.3. PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

#### **CAPÍTULO 19 Seguridad y salud**

**19.001 ZZ.01 Eur Seguridad Y salud**

P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación.  
C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 290.563,35**

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	----------	--------	-------------

### CAPÍTULO 01 Demoliciones

<b>D01AD010</b> 1.001	<b>M2 DEMOL. COBERTURA FIBROCEMENTO</b> M2. Demolición, por medios manuales, de cubierta formada por placas onduladas de fibrocemento, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, realizado por Empresa acreditada por Registro de la Xunta  Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	23,72	28,50	675,88
<b>D01AG020</b> 1.002	<b>M2 DEMOL. ENTRAM. MADERA CUBIERTA</b> M2. Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	23,72	5,56	131,86
<b>D01CA040</b> 1.003	<b>M3 DEMOL. MURO MAMP. FUERTE MECÁN.</b> M3. Demolición, por medios mecánicos, de fábrica de mampostería en muros, fuertemente trabada con morteros de cemento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	6,71	13,76	92,32
<b>D01CA401</b> 1.004	<b>M3 APERT. HUECO (0,4-1,0 m2) MAMP. MAN.</b> M3. Apertura, por medios manuales, de huecos comprendidos entre 0.40 y 1.00 m2. de superficie, en muros de fábrica de mampostería tomada con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,67	213,90	570,26
<b>D01CA501</b> 1.005	<b>M3 APERT. HUECO (&gt;1,00 m2) MAMP. MANO</b> M3. Apertura, por medios manuales, de huecos mayores de 1,00 m2. de superficie, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	5,64	187,34	1.055,66

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D01CE010</b> 1.006	<b>M2 DEM. FÁBR. BLOQUE HUECO C/COMPR.</b> M2. Demolición fábrica de bloques huecos prefabricados de hormigón, de hasta 35 cm. de espesor, con martillo compresor de 2000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	149,25	5,46	814,91
<b>D01KG010</b> 1.007	<b>M2 DEMOL. SOLERA HORM. 10 CM. C/COM.</b> M2. Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm. de espesor, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-19. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	14,40	7,14	102,82
<b>D01YM005</b> 1.008	<b>Ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 M3.</b> Ud. Cambio de contenedor para escombros de 7 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	15,00	140,22	2.103,30
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 Demoliciones. ....</b>				<b>5.547,01</b>
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	----------	--------	-------------

### CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del terreno

<b>D02AA501</b> 2.001	<b>M2 DESB. Y LIMP. TERRENO A MÁQUINA</b> M2. Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	4.709,02	0,56	2.637,05
<b>D02EF201</b> 2.002	<b>M2 EXPLANACIÓN TERRENO A MÁQUINA</b> M2. Explanación y nivelación de terrenos por medios mecánicos, i/p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	4.709,02	0,40	1.883,61
<b>D02HF100</b> 2.003	<b>M3 EXCAV. MECÁN. ZANJAS SANEA. T.F</b> M3. Excavación mecánica de zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierra procedente de la excavación y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	97,34	10,34	1.006,44
<b>D02EP061</b> 2.004	<b>M3 EXCAV. MINI-RETRO TERRENO FLOJO</b> M3. Excavación a cielo abierto, en terreno de consistencia floja, con mini-retroexcavadora, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	78,55	7,01	550,60
<b>D02VK401</b> 2.005	<b>M3 TRANS. TIERRAS 10/20 KM. CARG. MEC.</b> M3. Transporte de tierras procedentes de excavación a vertedero, con un recorrido total comprendido entre 10 y 20 Km., en camión volquete de 10 Tm., i/carga por medios mecánicos y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	878,80	8,61	7.566,47
<b>D02KF010</b> 2.006	<b>M3 EXCAV. MINI-RETRO POZOS T. FLOJO</b> M3. Excavación, con mini-retroexcavadora, de terrenos de consistencia floja, en apertura de pozos, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.	6,00	14,64	87,84

**13.732,01**

**TOTAL CAPÍTULO 02 Acondicionamiento del terreno. . . . .**

=====

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 03 Saneamiento</b>				
<b>D03AI102</b> 3.001	<b>MI TUB. DRENAJ. PVC. TAMIZ. D=160 mm.</b> MI. Tubería de drenaje de PVC ranurada de 16 cm. de diámetro, color amarillo, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	154,45	12,49	1.929,08
<b>D03AI212</b> 3.002	<b>M3 RELLENO GRAVA FILTR. CON CAMIÓN</b> M3. Relleno de grava filtrante de 40/80 mm. tamaño máximo, vertido directamente del camión que transporta la grava a la obra, con posibilidad de aproximación al lugar de vertido, según CTE/DB-HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	33,26	25,23	839,25
<b>D03AG001</b> 3.003	<b>MI TUBERÍA PVC 110 mm. COLGADA</b> MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada, con una pendiente mínima del 1 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	14,50	14,38	208,51
<b>D03AG105</b> 3.004	<b>MI TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/SOLERA 110</b> MI. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 110 mm de diámetro color teja, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	38,40	19,09	733,06
<b>D03AG102</b> 3.005	<b>MI TUBERÍA PVC 125 mm. i/SOLERA</b> MI. Tubería de PVC sanitaria serie B, de 125 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> , y cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.	30,75	12,48	383,76
<b>D03DA004</b> 3.006	<b>Ud ARQUETA REGISTRO 51x51x80 cm.</b> Ud. Arqueta de registro de 51x51x80 cm. realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	16,00	84,13	1.346,08

#### 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D03GG001</b> 3.007	<b>Ud DEPÓSITO. POLIEST. PLUVIALES</b> Ud. Depósito prefabricada en poliéster, para aguas pluviales, de 3,25x1,00x2,00 m3, totalmente instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCCo	1,00	970,15	970,15
<b>D12KA010</b> 3.008	<b>Ud RECIBIDO REJILLA VENT. PVC 17x17</b> Ud. Recibido de rejilla de ventilación de PVC de tamaño 17x17 cm. o similar, con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, i/rejilla y p.p. de medios auxiliares. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	16,00	5,45	87,20
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 Saneamiento. . . . .</b>				<b>6.497,09</b>
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 04 Cimentaciones</b>				
<b>D04EF110</b> 4.001	<b>M3 HOR. LIMP. HL-150/P/20 VERTIDO GRÚA</b> M3. Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 Kg/m <sup>3</sup> , con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE-08. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	27,59	71,90	1.983,86
<b>D04PM104</b> 4.002	<b>M2 FORJADO SANITARIO HA-25 #150*150*5 6 CM.</b> M2. Solera de 6 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/Ila N/mm <sup>2</sup> . con sistema caviti, tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150*150*5 mm., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	98,97	13,98	1.383,53
<b>D17AP201</b> 4.003	<b>M2 BARRERA DE VAPOR ASFALDAN R T3 PLAST.</b> M2. Barrera de vapor constituida por 0,3 Kg/m <sup>2</sup> de imprimación asfáltica CURIDAN y lámina de betún modificado con plastómeros ASFALDAN R TIPO 3 P POL, totalmente adherida al soporte con soplete. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	160,53	8,07	1.295,44
<b>D17JA010</b> 4.004	<b>M2 IMP. MUROS LÁMINA DELTA DRAIN</b> M2. Lámina impermeabilizante drenante DELTA DRAIN, formada por nódulos dobles de altura aproximada 12 mm, con filtro de polipropileno para la protección de recubrimientos impermeables, en muros de cimentación, hasta una profundidad máxima de 5,00 mt, i/ p.p de material de fijación a soporte y medios auxiliares necesarios. Según CTE/DB-HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	52,80	15,60	823,68
<b>D17GG501</b> 4.005	<b>M2 IMP. MURO BET./CAU. PRELAS.-200 COPSA</b> M2. Impermeabilización por el exterior de muros de hormigón y estructuras a proteger posteriormente con un revestimiento impermeable monocomponente, consistente en una emulsión de betún/caucho exenta de disolventes, PRELASTIC-200 de COPSA, extendida en dos capas de 1 a 1,5 Kg/m <sup>2</sup> . cada una con brocha, llana dentada o air-less, previo saneo, limpieza y humectación del soporte. Según CTE/DB-HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	52,70	10,98	578,65

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D04PM106</b> 4.006	<b>m<sup>2</sup> SOLERA HA-25 #150x150x6 10 cm</b> m <sup>2</sup> . Solera de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm <sup>2</sup> ., tamaño máximo del árido 20 mm elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #150x150x6 mm, incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE-08.	98,97	16,25	1.608,18
<b>D04IC103</b> 4.007	<b>m<sup>3</sup> HORMIGÓN HA-25/P/40/ IIa ZAP. V. m ENCOF.</b> m <sup>3</sup> . Hormigón armado HA-25/P/40/ IIa N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 40mm, elaborado en central en relleno de zapatas de cimentación, i/armadura B-500 S (40 kg/m <sup>3</sup> ), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.	0,72	188,87	135,99
<b>D04IE103</b> 4.008	<b>m<sup>3</sup> HORMIGÓN HA-25/P/40/ IIa ZAN. V. M. ENCOF.</b> m <sup>3</sup> . Hormigón armado HA-25/P/40/ IIa N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 40mm, elaborado en central en relleno de zanjas, i/armadura B-500 S (40 kg/m <sup>3</sup> ), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.	2,10	176,13	369,17
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 Cimentaciones. . . . .</b>				<b>8.178,50</b>
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 05 Estructuras</b>				
<b>D05AF205</b> 5.001	<b>M3 ELEMENTO ESTRUCT. EN MADERA LAMINADA</b> M3. Elemento estructural en Madera Laminada Encolada de Uso Estructural, de abeto blanco (Abies alba) o similar, clase resistente GL24h, en pilares, jacenas, vigas, viguetas...etc, i/ tratamiento fungicida y barnizado con lasur (2 manos), cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, según CTE/ DB-SE-M. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	6,10	1.277,33	7.787,88
<b>D05AF037</b> 5.002	<b>M2 ENTABLADO TABLA MACH. 23 MM.</b> M2. Entablado con tabla machiembrada de roble de 23 mm. de espesor y ancho variable, clavada a estructura portante, i/alineado, recibido, barnizado y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	39,15	36,26	1.419,58
<b>EHV010</b> fabricado en central, y vertido 5.003	<b>m<sup>3</sup> Viga plana de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa</b> Viga plana de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 150 kg/m <sup>3</sup> ; montaje y desmontaje del sistema de encofrado de madera, en planta de hasta 3 m de altura libre. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	3,26	317,73	1.037,07
<b>D19MM055</b> 5.004	<b>MI PELDAÑO H/T MADERA DE ROBLE C3</b> MI. Peldaño de madera de roble, 1ª calidad para barnizar, de 5 cm. de espesor de huella y 2 cm., de espesor de tabica, i/p.p de piezas especiales totalmente colocado, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), s/CTE-DB SU y NTE-RSE-12. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	15,00	50,91	763,65
				<b>11.008,18</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 Estructuras. . . . .</b>				
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 06 Cubiertas</b>				
<b>D17AA901</b> 6.001	<b>M2 IMPERMEABIL. BJ/TEJA 1,5 Kg. TA-1</b> M2. Impermeabilización monocapa bajo teja en cubiertas con pendientes del 15% al 60%, sistema adherido, constituida por una lámina asfáltica autoadhesiva de betún modificado con elastómeros SBS y peso medio de 1,5 Kg/m <sup>2</sup> acabado en un film de poliolefina coextrusionado que le sirve de armadura, LÁMINA SELF DAN BTM, con plegabilidad positiva a 15°C (Tipo LBA 1,5), adherida al soporte mediante autoadhesión, previa imprimación de la base con 0,3 Kg/m <sup>2</sup> de emulsión asfáltica CURIDAN, y fijada además mecánicamente en cumbrera y solapas, lista para proteger con cubrición de teja. Membrana TA 1, s/UNE 104 402/96. Según CTE/DB HS 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	212,35	8,40	1.783,72
<b>D08NE001</b> 6.002	<b>M2 CUB. PANEL (MADERA+AISL+GALVAN)</b> M2. Cubierta completa tipo sandwich formada por dos chapas de acero de 0.7 mm. Con un cara acabado madera de espesor con perfil laminado tipo 75/320 de Aceralia o similar, una galvanizada y prelacada la otra, con plancha de fibra de vidrio de 80 mm. intermedia, anclados los perfiles a la estructura mediante ganchos o tornillos autorroscantes, i/p.p. de cumbreras y limas, apertura y rematado de huecos, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	212,35	52,40	11.127,04
<b>D08CA001</b> 6.003	<b>M2 CUB. FIBROCEM. GRANONDA TEJA</b> M2. Cubierta de placas de fibrocemento sin amianto Naturvex Granonda color teja, sobre cualquier tipo de correa estructural (no incluida), i/p.p. de solapes, piezas especiales de remate, tornillos o ganchos de fijación, juntas... etc. y costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	212,35	18,58	3.945,43
<b>D08ID704</b> 6.004	<b>M2 COBERTURA TEJA CURVA ENVEJECIDA</b> M2. Cobertura de teja curva roja envejecida, Borja 40x19 cm. ó similar, recibida con mortero de cemento y arena de río M2,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales y costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	212,35	43,05	9.141,58

#### 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D15AA005</b> 6.005	<b>MI CONDUCTO CHIMENEA H/S. 25x25</b> MI. Conducto de ventilación tipo chimenea de 25x25 cm. ejecutado con fábrica de ladrillo hueco sencillo, recibido con pasta de yeso negro, i/p.p. de cualquier tipo de medio auxiliar. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,30	38,06	49,48
<b>D100</b>	<b>M2 VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD</b> M2. Vidrio laminado de seguridad de 6+6 cm. Para su colocación en porche sobre estructura de madera, elementos de fijación mecánicos, estanqueidad y sellado de juntas, i/p.p. de cualquier tipo de medio auxiliar. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	83,10	139,30	11.575,83
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 Cubiertas. . . . .</b>				<b>37.623,08</b>
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	----------	--------	-------------

### CAPÍTULO 07 Fachadas

<b>D06XX000</b> 7.001	<b>M2 LIMPIEZA Y REJUNTADO MAMPOST.</b> M2. Descarnado de juntas en mal estado en fábrica de mampostería con posterior nuevo rejuntado dejando la junta enrasada al paramento con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, con reposición de piedras de idénticas características a las existentes, i/ p.p medios auxiliares en apuntalado y barrido de junta con cepillo o escobilla. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC. CM: Medición a cinta corrida.	250,17	13,03	3.259,65
<b>D06WA010</b> 7.002	<b>MI VIERTEAGUAS PIEDRA GRANITO</b> MI. Vierteaguas de piedra de granito de 40 cm.. de ancho y 3 cm.. de espesor, con goterón de 1cm. y orejas, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, incluso sellado de juntas con mortero fino y limpieza posterior. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	10,35	40,04	414,41
<b>D06WF010</b> 7.003	<b>M2 JAMBA/DINTEL/RODAPIE PIED. GRAN.</b> MI. Jamba, dintel o rodapie de piedra granítica labrada con cualquier tipo de perfil de espesor 3 cm., en una pieza, recibida con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ recibido, acuñado y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares necesarios a cualquier altura. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	39,71	107,87	4.283,84
<b>D10DA040</b> 7.004	<b>M2 TRASD. AUTOP. PLADUR 100/400 (70) N LM</b> M2. Trasdado formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas PLADUR® tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdado terminado de 110 mm. (100+10). Parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. Los huecos cubrirán el aporte de premarcos y posibles piezas especiales necesarias. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	159,91	23,01	3.679,53

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D16AMDD027</b> 7.005	<b>M2 AISL. CÁM. ISOVER PANEL SEM. ACUSTILAINE MD-60</b> M2. Aislamiento por el interior de la fachada de cámaras con panel semirrígido de lana de roca, ISOVER tipo ACUSTILAINE MD de 60 mm. de espesor, totalmente colocado, que cumple alguna de las soluciones del CEC (4.2.1. fachadas fábrica vista, sin cámara o cámara de aire no ventilada) de acuerdo a la documentación que se acompaña como archivo adjunto. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	159,91	9,22	1.474,37
<b>D06DD200</b> 7.006	<b>M3 MAMPOS. ORDIN. GRANITO 1 C/VTA.</b> M3. Mampostería ordinaria a una cara vista de piedra de granito, en cualquier tipo de fábrica y espesor recibida con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, i/puesta de la piedra a pie de obra, rejuntado y limpieza de la misma.	5,85	208,64	1.219,50
<b>D06AD000</b> 7.007	<b>M2 CHAPA. PIEDRA GRANÍTICA CON JUNTA</b> M2. Chapado de piedra granítica a corte de sierra de 7 cm. a 10cm de espesor total, con junta, con piedra en losas de 3/7 cm. de grueso, recibido con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, i/rejuntado a punta de paleta y llagueado y limpieza.	143,02	94,87	13.567,83
<b>D07AC510</b> 7.008	<b>M2 FÁB. BLOQUE H. G. 40x20x15 C/VTA.</b> M2. Fábrica de bloques FACOSA de hormigón gris de medidas 40x20x15 cm., ejecutado a una cara vista, i/relleno de hormigón H-200/20 y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomado, nivelado, llagueado, y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F.	145,09	29,01	4.208,92
<b>TOTAL CAPÍTULO 07 Fachadas. . . . .</b>				<b>32.108,05</b>
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 08 Albañilería</b>				
<b>D10DA058</b> 8.001	<b>M2 TABIQUE PLADUR 100/400 (70) LM</b> M2. Tabique formado por una placa PLADUR® tipo N de 15 mm. de espesor, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y requisitos del CTE-DB HR. Los huecos cubrirán el aporte de premarcos y posibles piezas especiales necesarias. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC. CM: Medido a cinta corrida.	75,66	34,08	2.578,36
<b>D10DA055</b> 8.002	<b>M2 TABIQUE PLADUR 100/400 (70) WA N LM</b> M2. Tabique formado por una placa PLADUR® WA y otra N de 15 mm. de espesor y tipo variable, a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm. de ancho, a base de Montantes PLADUR® (elementos verticales), separados entre ejes 400 mm. y Canales PLADUR® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales PLADUR®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas /acústicas de su perímetro, etc. así como anclajes para canales en suelo y techo, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). Alma con Lana Mineral de 60 a 70 mm. de espesor. Montaje según Norma UNE 102.040 IN y CTE-DB HR. Los huecos cubrirán el aporte de premarcos y posibles piezas especiales necesarias. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC. CM: Medida a cinta corrida.	38,69	38,32	1.482,60
<b>D14AP014</b> 8.003	<b>M2 TECHO CONT. SUSPEND. PLADUR TF/400 1x FOC-15 LM</b> M2. Techo continuo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, a base de Angulares LF-32 fijados mecánicamente en todo su perímetro, en los que encajan por medio de lengüetas los Perfil TF-38, con forma de T invertida de 38 mm de ancho y 38 mm de alto y modulados 400 mm. entre ellos y a los que se atornilla una placa PLADUR® tipo FOC de 15 mm de espesor. En caso necesario, puede incluirse cuelgues para suspender los perfiles TF del forjado mediante anclaje, varilla roscada y pieza de cuelgue PLADUR® TR. Parte proporcional de anclajes, posibles cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad			

#### 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
	alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Incluso manta de lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: Sistemas de techos continuos con estructura metalica. ATEDY 3 y requisitos del CTE-DB HR. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	174,43	30,05	5.241,56
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 Albañilería. . . . .</b>				<b>9.302,52</b>
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 09 Instalaciones - Agua</b>				
<b>D25AD020</b> 9.001	<b>Ud ACOMETIDA RED 1 -32 mm. POLIETIL.</b> Ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m., formada por tubería de polietileno de 1 y 10 Atm. para uso alimentario, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 1, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón 1/2, incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	222,37	222,37
<b>D25AP003</b> 9.002	<b>Ud CONTADOR DE AGUA FRÍA DE 1</b> Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de 1 en armarío o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2, válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	169,09	169,09
<b>D25BA006</b> 9.003	<b>Ud ARMARIO FIBRA VIDRIO 30/40 mm.</b> Ud. Armario de fibra de vidrio de medidas exteriores 650x500x200 mm., para alojamiento de contador de 30/40 mm. de diámetro, provisto de cerradura especial de cuadrado, incluso p.p. de recibido en valla ó fachada en hueco previamente preparado para su alojamiento, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	108,19	108,19
<b>D25DJ006</b> 9.004	<b>MI TUBERÍA POLIBUTILENO TERRAIN 32 mm.</b> Ml. Tubería de polibutileno (PB) D=32 x 2,9 mm., según norma UNE 53415-86, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	20,90	13,76	287,58
<b>D25DJ003</b> 9.005	<b>MI TUBERÍA POLIBUTILENO TERRAIN 22 mm.</b> Ml. Tubería de polibutileno (PB) D=22 x 2,0 mm., según norma UNE 53415-86, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	40,00	7,29	291,60

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D25DJ001</b> 9.006	<b>MI TUBERÍA POLIBUTILENO TERRAIN 15 mm.</b> Ml. Tubería de polibutileno D=15 x 1,7 mm. según norma UNE 53415-86, en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm <sup>2</sup> . de presión, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	13,00	5,41	70,33
<b>D25LT002</b> 9.007	<b>Ud LLAVE PASO PB-TERRAIN D=22 mm. 1/2</b> Ud. Llave de paso de (PB) D=22 mm.1/2 conexión para tubería de polibutileno, totalmente instalada. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	4,00	22,02	88,08
<b>D25LT001</b> 9.008	<b>Ud LLAVE PASO PB-TERRAIN D=15 mm. 3/8</b> Ud. Llave de paso de (PB) D=15 mm.3/8 conexión para tubería de polibutileno, totalmente instalada. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	10,00	16,64	166,40
<b>D25ND210</b> 9.009	<b>Ud BOTE SIFÓNICO PVC 110 mm.</b> Ud. Bote sifónico de 110 mm. 32/40 y 40/50 de PVC, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,00	14,80	29,60
<b>D25NP600</b> 9.010	<b>MI CANALÓN COBRE SEMICIRC. D=250 mm.</b> Ml. Canalón visto de cobre, de sección semicircular y desarrollo 250 mm, fijado al alero mediante palomillas redondas de doble lengüeta, separadas 80 cm., i/ p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	30,30	43,58	1.320,47
<b>D25NL600</b> 9.011	<b>MI BAJANTE COBRE REDONDA 100 mm.</b> Ml. Bajante redonda de cobre, para aguas pluviales de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, fijada con abrazaderas al soporte, i/ p.p de codos y piezas especiales necesarias para su instalación, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	32,00	41,76	1.336,32
<b>D25TX000</b> 9.012	<b>Ud INSTALACIÓN GRIFO DE LATÓN 1/2</b> Ud. Grifo latón boca roscada de 1/2, totalmente instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	3,00	8,75	26,25

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D26AA308</b> 9.013	<b>ud BAÑERA CONTESA 1,7 m COLOR GRIFERÍA MONOMANDO M-2</b> ud. Bañera de acero de Roca o similar, modelo Contesa en color suave de 1,70 m, con grifería baño-ducha-teléfono de Roca o similar, modelo Monomando M-2 cromada o similar y válvula con rebosadero de 32-40 mm, totalmente instalado.	1,00	432,68	432,68
<b>D26DH350</b> 9.014	<b>Ud PLATO DUCHA ATOS 120X80 BLANCO</b> Ud. Plato ducha acrílico de Gala modelo Atos, de 120x80 cm. con batería baño-ducha de Roca Monodín-N cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmentete instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	342,39	342,39
<b>D26FP010</b> 9.015	<b>Ud LAVABO SOBREMUEBLE BL. STRATUM</b> Ud. Mueble serie Stratum de 1,085 m. de Roca, con lavabo Stratum de 1,10x0,50 m. en blanco, con grifería de Roca modelo Monodín-N en blanco o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llave de escuadra de 1/2 cromada, sifón individual PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm., totalmentete instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,00	944,88	1.889,76
<b>D26LD035</b> 9.016	<b>Ud INODORO HALL TANQUE BAJO BLANCO</b> Ud. Inodoro de Roca modelo Hall de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2 cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple de PVC de 110 mm., totalmentete instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,00	463,60	927,20
<b>D26PD301</b> 9.017	<b>Ud FREGADERO ACERO 1 SENO REDONDO</b> Ud. Fregadero de acero inoxidable de un seno modelo redondo de Roca o similar de 45x17,50cm., con grifería monobloc modelo monodín cromada para encimera con válvula desagüe 32mm., sifón individual PVC 40mm., llave de escuadra 1/2 cromada y latiguillo flexible 20 cm., totalmentete instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	244,63	244,63
<b>D26PD601</b> 9.018	<b>ud FREGADERO ACERO 2 SENOS 80x50</b> ud. Fregadero dos senos de acero inoxidable modelo J-80 de Roca o similar, de 80x49 cm con grifería monomando de Roca o similar, modelo monodín para encastrar en encimera, con válvula desagüe 32 mm, sifón individual PVC 40 m, llave de escuadra 1/2 cromada y latiguillo flexible 20 cm, totalmente instalado.	1,00	308,98	308,98
				<b>8.261,92</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 09 Instalaciones - Agua. ....</b>				
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	----------	--------	-------------

### CAPÍTULO 10 Instalaciones - Electricidad

<b>D27CC000</b> 10.001	<b>Ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(MONOF.)</b> Ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	73,58	73,58
<b>D27EE205</b> 10.002	<b>MI LÍN. GEN. ALIMENT. (SUBT.) 2x10 Cu</b> Ml. Línea general de alimentación, (subterránea), aislada Rz1-K 0,6/1 Kv. de 2x10 mm <sup>2</sup> . de conductor de cobre bajo tubo de PVC Dext= 75 mm., incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de tubo y terminales correspondientes. ITC-BT-14 y cumplirá norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	17,20	17,15	294,98
<b>D27GA001</b> 10.003	<b>Ud TOMA DE TIERRA (PICA)</b> Ud. Toma tierra con pica cobrizada de D=14,3 mm. y 2 m. de longitud, cable de cobre desnudo de 1x35 mm <sup>2</sup> . conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	104,06	104,06
<b>D27GE001</b> 10.004	<b>Ud TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS</b> Ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm <sup>2</sup> . sin protección mecánica y 2,5 mm <sup>2</sup> . con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,00	57,03	114,06
<b>D27GG001</b> 10.005	<b>MI TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA</b> Ml. Toma de tierra a estructura en terreno con cable de cobre desnudo de 1x35 m <sup>2</sup> electrodos cobrizados de D=14 ITC-BT 18. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	52,80	10,13	534,86

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D27JC010</b> 10.006	<b>MI CIRCUITO LAVADORA 3X4 mm2.</b> MI. Circuito lavadora, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x4 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	9,30	9,03	83,98
<b>D27JC005</b> 10.007	<b>MI CIRCUITO ENCHUFES 3 X2,5 mm2.</b> MI. Circuito enchufes, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	179,30	6,96	1.247,93
<b>D27JC001</b> 10.008	<b>MI CIRCUITO ALUMBRADO 3X1,5 mm2.</b> MI. Circuito alumbrado, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	134,40	5,85	786,24
<b>D27JC015</b> 10.009	<b>MI CIRCUITO COCINA 3X6 mm2.</b> MI. Circuito cocina, hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=23/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x6 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	6,55	11,24	73,62
<b>D27KA001</b> 10.010	<b>Ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500</b> Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	11,00	27,35	300,85

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D27KB001</b> 10.011	<b>Ud PUNTO CONMUTADO JUNG-AS 500</b> Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismos conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	19,00	52,43	996,17
<b>D27KC001</b> 10.012	<b>Ud PUNTO CRUZAMIENTO JUNG-AS 500</b> Ud. Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismo cruzamiento JUNG-507 U con tecla JUNG-AS 591 y marcos respectivos, totalmente montados e instalados. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	4,00	88,31	353,24
<b>D28AC010</b> 10.013	<b>Ud LUMIN. EMPOTR. 600x300 CEL. V 2X18 W.</b> Ud. Luminaria empotrar 2x18 W. CASTAN AV-218 con difusor celosía en V aluminio especular, escayola o modular, de medidas 600x300 mm, con protección IP-20/CLASE I, cuerpo de chapa de acero 0,7 mm esmaltado en blanco, equipo eléctrico accesible sin necesidad de desmontar luminaria, piezas de anclaje lateral con posibilidad de reglaje de altura o bien varilla roscada o ganchos en techo de luminaria, electrificación con: reactancias, cebadores, regleta de conexión toma de tierra, portalámparas... etc, i/lámparas fluorescentes trifósforo (alto rendimiento), replanteo, pequeño material y conexionado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	15,00	54,86	822,90
<b>D28ED005</b> 10.014	<b>Ud APLIQUE EXTERIOR ESTANCO 2x11 W.</b> Ud. Aplique decorativo de pared para exterior, estanco, mod. GOAL GRILL de PRISMA o similar, i/lámpara Fluorescente 2x11 w, grado de protección IP 44/CLASE I, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	4,00	89,23	356,92
<b>D27LA001</b> 10.015	<b>Ud PUNTO PULSADOR TIMBRE JUNG-AS 500</b> Ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador JUNG-531 U, tecla con símbolo timbre JUNG AS 591 K, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	57,84	57,84

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D27NC001</b> 10.016	<b>Ud TOMA TV JUNG-AS 500</b> Ud. Toma para televisión realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluyendo guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, toma de televisión JUNG-5231, placa para toma JUNG-A 561 PLTV, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	3,00	25,88	77,64
<b>D27OA211</b> 10.017	<b>Ud BASE ENCHUFE LEGRAND GALEA</b> Ud. Base enchufe con toma de tierra desplazada realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II) LEGRAND GALEA blanco, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	30,00	13,00	390,00
<b>D27OD110</b> 10.018	<b>Ud BASE ENCH. JUNG-621 W TUBO PVC</b> Ud. Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16A(II+T.T) superficial realizado en tubo PVC rígido M 20/gp5 incluido caja de registro plexo D=70 toma de corriente superficial JUNG-621 W y regletas de conexión, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	4,00	19,22	76,88
<b>D27OE101</b> 10.019	<b>Ud BASE ENCHUFE 25A LEGRAND</b> Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm <sup>2</sup> ., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.) Legrand, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	5,00	64,67	323,35
<b>D27MA001</b> 10.020	<b>Ud TOMA TELÉFONO JUNG-AS 500</b> Ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-A 569-1 PLUA, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,00	23,54	47,08
<b>D27XD005</b> 10.021	<b>MI LÍNEA TELEFÓNICA DE 1 PAR</b> MI. Línea telefónica realizada con cable telefónico con 1 par de hilos de cobre i/tubo corrugado 13/20 en circuito independiente de otras instalaciones, totalmente colocada i/ cajas de distribución. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	7,00	5,61	39,27

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D33EA015</b> 10.022	<b>Ud EQUIPO DE CAPTACIÓN C/MASTIL</b> Ud. Equipo de captación individual compuesto por antena de UHF/45 elementos y antena circular de FM, completamente instalado para recibir todos los canales de TV terrestre, con garras de fijación en V galvanizadas de 500 mm. de largo, mástil de antena de 3 m. de altura y 45 mm. de diámetro, cable coaxial TELEVES T-100, todo ello homologado por la D.G.Tel., i/conexiones de puesta a tierra. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	168,72	168,72
<b>D33GA001</b> 10.023	<b>Ud PORTERO ELECTR. VIV. UNIFAMILIAR</b> Ud. Kit de portero electrónico para vivienda unifamiliar, formado por placa exterior de cable, alimentador, abrepuestas estándar y teléfono de comunicación, totalmente instalado y conexionado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	242,59	242,59
<b>TOTAL CAPÍTULO 10 Inslataciones - Electricidad. . . . .</b>				<b>7.566,76</b>
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 11 Instalaciones - Calefacción</b>				
<b>D29AM160</b> 11.001	<b>MI TUB. INST. CALEFACCIÓN 20X2,25</b> MI. Tubería multicapa compuesta en el interior por un tubo de polietileno PERT, una capa intermedia de aluminio y una capa exterior de polietileno PERT, según Norma UNE 53.960, para la red de distribución de calefacción por radiadores (sistema monotubo, bitubo y colectores), de diámetro 20x2,25 mm., con p.p. de accesorios M-Fitting. Totalmente instalada. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	75,80	5,25	397,95
<b>D300D167</b> 11.002	<b>Ud CALDERA MUR.CONDENSACION BAXIROCA 28/28 20.640/24.080 kcal/h</b> Ud. Caldera mural a gas para los servicios de calefacción, a.c.s con microacumulación y sistema BAXIROCA, modelo Platinum Max Plus, con cámara de combustión estanca y tiro forzado por ventilador modulante. Encendido electrónico y seguridad por ionización (sin piloto). Quemador multigas. Disponible en Gas Natural y G.L.P. Potencia en calefacción y a.c.s modulante grado a grado de 7700 kcal/h a 24080kcal/h. Selector de temperatura de a.c.s de 40°C a 60°C. Caudal máximo en a.c.s. con DT (25K) de 17,2l/min. Eficiencia del quemador de 3 estrellas y clase NOx4. Sistema antibloqueo de bomba y protección antiheladas. Preparada para trabajar con sistemas solares. Dimensiones 850 x 440 x 370 mm. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	2.449,12	2.449,12
<b>D30VH310</b> 11.003	<b>Ud ELEMENTO ALUMINIO JET 45 BAXIROCA</b> Ud. Elemento de aluminio reversible modelo JET 45 de BAXIROCA, con una potencia útil de 118,6 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm. y profundidad 97 mm., con p.p. llave reglaje de 1/2, detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	86,00	18,09	1.555,74
<b>D30VF130</b> 11.004	<b>Ud RAD. TUBUL. ACERO BAÑO 570 Kcal/h</b> Ud. Radiador tubular de acero para cuarto de baño, modelo DO-50/1200 de Roca, con potencia calorífica de 570,0 kcal/h, altura 1.120 mm., equipado con juego de soportes, purgador, i/ p.p. de llave monogiro 3/8 tapones detentores y demás accesorios, totalmente montado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,00	313,08	626,16
<b>D32GC005</b> 11.005	<b>Ud LLAVE DE CORTE M. 3/4</b> Ud. Llave de corte para gas propano M. 3/4 con tuercas de 3/4 gas para racor 128, racores para soldar 128/12, juntas para tuercas de 3/4 y anclajes para llave de 3/4. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	3,00	33,82	101,46

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D32MA003</b> 11.006	<b>MI TUB. GAS COBRE RÍGIDO D=10/12 mm.</b> MI. Tubería para gas propano en cobre rígido UNE 37141-76 de D=10/12 mm., totalmente instalado, i/p.p. de codos, curvas, tes, manguitos, etc. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	13,55	13,47	182,52
<b>D32WA050</b> 11.007	<b>Ud VÁLVULA ANTIRETORNO</b> Ud. Válvula antirretorno M-20/150, totalmente instalada. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	7,80	7,80
<b>D44AF120</b> 11.008	<b>Ud DRAIN PACK FAGOR 150 TP</b> Ud. Equipo completo marca FAGOR, modelo Drain Pack 150 TP, que incluye: Captador solar modelo CAPTADOR SOLARIA 2.2 AL en formato horizontal, depósito especial de 150 litros con serpentín, bomba multifuncional de llenado/circulación con velocidad variable, estructura tipo para suelo planp a bancadas o anclajes a estructura resistente regulación de ahorro energético tipo matchflow, accesorios de seguridad, elementos de llenado, ánodo de protección Correx Up, válvula termostática a la salida del depósito, conectada a base de enchufe preparada por la propiedad junto al depósito, incluso accesorios y parte proporcional de pequeño material, completamente montado, probado y funcionando. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	4.132,51	4.132,51
<b>D29CB050</b> 11.009	<b>MI CHIMENEA D=125 DOBLE PARED</b> MI. Chimenea de salida de humos realizada con tubo de doble pared de acero inoxidable, con aislamiento intermedio, con D=125 mm, totalmente colocado i/ p.p de piezas especiales: tes, abrazaderas, tapajuntas, caperuza plana de remate y medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	17,90	89,91	1.609,39
<b>TOTAL CAPÍTULO 11 Instalaciones - Calefacción. . . . .</b>				<b>11.062,65</b>
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 12 Revestimientos</b>				
<b>D13DG010</b> 12.001	<b>M2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M15 VERT.</b> M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	129,70	9,95	1.290,52
<b>D13AA110</b> 12.002	<b>M2 GUARNECIDO YESO GRUESO VERTIC.</b> M2. Guarnecido de yeso grueso YG de 12 mm. de espesor sobre superficies verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	129,70	5,67	735,40
<b>D13AA210</b> 12.003	<b>M2 ENLUCIDO YESO FINO VERTICALES</b> M2. Enlucido de yeso fino YF de 3 mm. de espesor en superficies verticales, i/rayado del yeso base antes de enlucir, formación de rincones y otros remates, distribución de material en planta y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-12. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	129,70	1,71	221,79
<b>D35AC013</b> 12.004	<b>M2 PINTURA PLÁSTICA MATE INT. BL/COL.</b> M2. Pintura plástica blanca/colores mate para interior, ALPHATEX SF MATE de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	488,40	6,23	3.042,75
<b>D18AA100</b> 12.005	<b>M2 ALIC. AZULEJO BLANCO &lt; 20X20 CM.</b> M2. Alicatado azulejo blanco hasta 20x20 cm., recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado con lechada de cemento blanco, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	14,70	19,48	286,36

#### 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D18AD317</b> 12.006	<b>M2 AL. PLAQ. GRES PORCELANICO 60X40 C/COLA S. PREFIX</b> M2. Alicatado azulejo de gres 60x40 cm. 1ª recibido con cemento cola PREFIX PORCELANICO blanco o gris de COPSA, sobre base de mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingleses, rejuntado con mortero decorativo PRECERAM100 de COPSA, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	52,21	33,79	1.764,18
<b>TOTAL CAPÍTULO 12 Revestimientos. . . . .</b>				<b>7.341,00</b>
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	----------	--------	-------------

### CAPÍTULO 13 Pavimentos

<b>D19MF135</b> 13.001	<b>m<sup>2</sup> TARIMA FLOTANTE ROBLE CLASE 1</b> m <sup>2</sup> . Parquet compuesto por tablas multicapa acabadas de medidas multiformato, dotadas de la junta Woodloc en los cuatro cantos. Instalado en sistema flotante sobre manta especial de espuma de polietileno de 2 mm Cada tabla debe estar construida en tres capas colocadas transversalmente, prensadas y encoladas: capa inferior de chapa de abeto; capa intermedia formada por lamas de pino de aserrado radial, siendo las de los extremos de la tabla de madera más dura; capa de desgaste en madera de Roble, formada por 3 lamas de 4 mm de espesor (mínimo 3,6), encoladas entre sí y a la base. Acabado con barniz acrílico, sin disolventes ni formaldehído., para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6%), s/CTE-DB SU y NTE-RSE-11.	32,70	36,11	1.180,80
<b>D19DD009</b> 13.002	<b>m<sup>2</sup> SOLADO DE GRES 20x20 cm C 1/2/3</b> m <sup>2</sup> . Solado de baldosa de gres 20x20 cm para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.	10,35	27,80	287,73
<b>D19DD005</b> 13.003	<b>m<sup>2</sup> SOLADO DE GRES (17 €/m<sup>2</sup>) EXTERIOR C 3</b> m <sup>2</sup> . Solado de baldosa de gres (precio del material 17 euros/m <sup>2</sup> ), en formato comercial, para exteriores y piscinas (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.	163,90	32,29	5.292,33
<b>D19DD002</b> 13.004	<b>m<sup>2</sup> SOLADO DE GRES (15 €/m<sup>2</sup>) INTERIOR C 1/2</b> m <sup>2</sup> . Solado de baldosa de gres (precio del material 15 euros/m <sup>2</sup> ), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.	41,25	33,42	1.378,58

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D19UA001</b> 13.005	<b>m<sup>2</sup> PAVIM. CONTINUO CUARZO GRIS s/SOLERA</b> m <sup>2</sup> . Pavimento continuo cuarzo gris para, garajes, naves, pista deportiva ó paseo para superficies entre 600 y 1.000 m <sup>2</sup> , sobre solera de hormigón o forjado sin incluir éstos, con acabado monolítico incorporando 3 kg de cuarzo y 1,5 kg de cemento Portland CEM I/45 R, colocación del hormigón dejando juntas de construcción en V, regleado y nivelado de solera, fratasado mecánico, incorporación capa de rodadura, enlizado y pulimentado, curado del hormigón, aserrado de juntas de retracción de 3 mm de espesor y profundidad 1/3 de la solera en cuadrículas no mayor de 5x5 m respetando igualmente juntas de dilatación, y sellado de juntas de retracción después de 28 días con masilla de poliuretano de elasticidad permanente, tipo Sikaflex-A1, sin incluir el vertido con grúa ni dumper.	57,55	3,50	201,43
<b>TOTAL CAPÍTULO 13 Pavimentos. . . . .</b>				<b>8.340,87</b>
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 14 Carpintería</b>				
<b>D211E010</b> 14.001	<b>M2 VENT. ABAT. R.P.T. ANOD. 70X53 C/COMP.</b> M2. Ventana en hoja abatible de aluminio anodizado, perfiles con rotura de puente térmico, con cerco de 50x45 mm., hoja de 70x53 mm. y 1,5 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 37 mm., consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, mainel para persiana, cajón compacto de PVC de 140/150 mm. y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 3,4 W/m <sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B, C y D, según el CTE/DB-HE 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	5,95	222,21	1.322,15
<b>D24GA035</b> 14.002	<b>M2 CLIMALIT 6/ 10,12,16/ 6 mm</b> M2. Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm y un vidrio float Planilux incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	19,62	38,61	757,34
<b>D211B010</b> 14.003	<b>M2 PUER. CORR. R.P.T. ANOD. C/COMPACTO</b> M2. Puerta balconera de aluminio con rotura de puente térmico, de hoja corredera anodizada, con cerco de 60x45 mm., hoja de 70x35 mm. y 1,5 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 26 mm. consiguiendo una reducción del nivel acústico de 37 dB, con zócalo inferior ciego de 40 cm., mainel para persiana, cajón compacto de PVC de 170/180 mm. y persiana enrollable de aluminio térmico, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 3 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 4,0 W/m <sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B y C, según el CTE/DB-HE 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	4,40	290,23	1.277,01
<b>D211E015</b> 14.004	<b>M2 VENTANA ABATIBLE TIPO HERVENT</b> M2. Ventana en hojas abatibles de aluminio anodizado, perfiles con rotura de puente térmico, con cerco de 45x55 mm., hoja de 63x60 mm. y 1,5 mm. de espesor, para un acristalamiento máximo de 44 mm., consiguiendo una reducción del nivel acústico de 40 dB, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000. La transmitancia máxima es de 2,9 W/m <sup>2</sup> K y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	9,13	284,34	2.596,02

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D23AA151</b> 14.005	<b>M2 PUERTA CIEGA DOBLE CHAPA LISA</b> M2. Puerta de doble chapa lisa de aluminio anodizado de 1 mm. de espesor, engatillada, realizada en dos bandejas, con rigidizadores de tubo rectangular, i/patillas para recibir en fábricas, y herrajes de colgar y de seguridad. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,10	90,33	189,69
<b>D23AE151</b> 14.006	<b>M2 PUERTA DE GARAJE DE ELEVAR</b> M2. Puerta de elevar , a base de bastidor formado por tubos rectangulares de acero y chapa tipo Pegaso con cerco de perfil angular metálico, provisto de una garra por metro lineal, guías, cajón de alojamiento, contrapesos, cierre y demás accesorios, totalmente instalada. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	7,70	87,79	675,98
<b>D23AE301</b> 14.007	<b>Ud EQUIPO ELECTROMECAÁNICO</b> Ud. Equipo electromecánico, para apertura y cierre automático de puerta de elevar, compuesto de: motorreductor, armario de maniobras, finales de carrera, tracción mecánica, sistema de desbloqueo manual, etc., totalmente instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	1.135,15	1.135,15
<b>D20GA120</b> 14.008	<b>M2 PUERTA CORR. LISA ROBLE</b> M2. Puerta de paso corredera con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Roble, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en roble y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,60	158,02	411,48
<b>D20CA120</b> 14.009	<b>M2 PUERTA PASO LISA ROBLE</b> M2. Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Roble, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en roble y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	14,83	107,22	1.589,64
<b>TOTAL CAPÍTULO 14 Carpintería. . . . .</b>				<b>9.954,46</b>
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	----------	--------	-------------

### CAPÍTULO 15 Equipamientos

<b>D26TA100</b> 15.001	<b>MI INCREMENTO POR MUEBLE DE COCINA</b> Ml. Incremento por mueble bajo de cocina, totalmentete instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	10,20	394,35	4.022,37
<b>D26TR001</b> 15.002	<b>Ud LAVAVAJILLAS PANELABLE FAGOR</b> Ud. Lavavajillas panelable de Fagor modelo LV-71 o similar, totalmentete instalado y en funcionamiento. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	526,53	526,53
<b>D26TN201</b> 15.003	<b>Ud COCINA CON HORNO ELÉCTRICO</b> Ud. Cocina con horno eléctrico modelo Fagor o similar, totalmentete instalado y en funcionamiento. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	393,85	393,85
<b>D26TV001</b> 15.004	<b>Ud CAMPANA EXTRACTORA FAGOR</b> Ud. Campana extractora de Fagor, totalmentete instalada, sin incluir toma eléctrica. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	151,12	151,12
<b>D26VF602</b> 15.005	<b>Ud TOALLERO LAVABO ROCA EMPOTRAR</b> Ud. Toallero para lavabo de Roca para empotrar, instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,00	37,96	75,92
<b>D26VF608</b> 15.006	<b>Ud PORTARROLLOS ROCA EMPOTRAR</b> Ud. Portarrollos de Roca para empotrar, instalado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,00	17,63	35,26
<b>D34AA006</b> 15.007	<b>Ud EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B</b> Ud. Eextintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente eextintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,00	47,81	95,62

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D48CB822</b> 15.008	<b>ud MICROHONDAS 20 L, CALIDAD NORMAL</b> ud. Microhondas calidad normal, tamaño estandar de dimensiones alto 25,2 cm ancho 45,5 cm y fondo 32 cm y capacidad 18 L, con apertura abatible, con función grill, potencia gril 600 w y potencia microhondas 700 w, totalmente instalada.	1,00	260,01	260,01
<b>D48CB842</b> 15.009	<b>ud FRIGORÍFICO COMBI CALIDAD NORMAL</b> ud. Frigorífico combi calidad normal, tipo de frío No frost total, tamaño estandar sin ancho especial de dimensiones ancho 59,7 cm alto 185 cm y fondo 58 cm (con maneta 67 cm) y capacidad frigorífica neta de 210 L y congeladora de 73 L, con capacidad de congelación 7 kg/24h, consumo anual 296 kW/año, clasificación energética A+. Totalmente instalado.	1,00	491,13	491,13
<b>D48CB862</b> 15.010	<b>ud LAVADORA CALIDAD NORMAL</b> ud. Lavadora calidad normal, 8 kg de carga, 1.200 r.p.m., color blanco, dimensiones alto 85 cm ancho 60 cm y fondo 55 cm, clasificación energética A+++, eficacia centrifugado B, eficacia lavado A, consumo anual agua 8700 L/año, consumo energía 179 kW/año, panel de mandos con 16 programas conindicadores de velocidad centrifugado y temperatura, volumen del tambor 58 L, nivel de ruido en centrifugado 76 dBa y en lavado 54 dBa. Totalmente instalada.	1,00	464,60	464,60
<b>D48CB520</b> 15.011	<b>m ENCIMERA DE COCINA CALIDAD NORMAL</b> m. Encimera de cocina calidad normal en tablero de viruta encolada a presión con resina y terminación en melamina de 63 cm de ancho y 3 cm de espesor, realizando los huecos necesarios para la placa de cocinar y la pila, de coste en fábrica de hasta 60 €/m. Totalmente terminada.	10,20	83,46	851,29
<b>TOTAL CAPÍTULO 15 Equipamientos. . . . .</b>				<b>7.367,70</b>
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	----------	--------	-------------

### CAPÍTULO 16 Urbanización interior de la parcela

<b>D04EF110</b> 16.001	<b>M3 HOR. LIMP. HL-150/P/20 VERTIDO GRÚA</b> M3. Hormigón en masa HL-150/P/20 de dosificación 150 Kg/m <sup>3</sup> , con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE-08. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	10,00	71,90	719,00
<b>D04GT004</b> 16.002	<b>M3 HOR. HA-25/P/40/ Ila LOSA V. M. CEN.</b> M3. Hormigón en masa para armar HA-25/P/40/ Ila N/mm <sup>2</sup> , con tamaño máximo del árido de 40 mm. elaborado en central en losas de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	10,00	101,93	1.019,30
<b>D04AP303</b> 16.003	<b>M2 MALLAZO 15x15 cm. D=6 mm.</b> M2. Mallazo electrosoldado con acero corrugado de D=6 mm., en cuadrícula 15x15cm., i/cortado, doblado, armado y colocado, y p.p. de mermas, solapes y despuntes. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	200,00	4,65	930,00
<b>D07AC010</b> 16.004	<b>M2 FÁB. BLOQUE SPLIT ALCALÁ 2 C/VTA.</b> M2. Fábrica de bloques de hormigón FACOSA Mod. Split Alcalá de medidas 40x20x20 cm., color, ejecutado a dos caras vistas, i/relleno de hormigón HNE-20/P/20 y armadura en zona según normativa y recibido con mortero de cemento y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, nivelados, aplomados, llagueados y limpieza todo ello según CTE/ DB-SE-F. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	285,00	43,46	12.386,10
<b>CSV010</b> <b>HA-25/B/20/Ila fabricado e</b> 16.005	<b>m<sup>3</sup> Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón</b> Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m <sup>3</sup> . Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	60,00	181,99	10.919,40
<b>D39EG001</b> 16.006	<b>MI CERRAMIENTO METÁLICO DE 1.00 MTS.</b> MI. Suministro y colocación cerramiento tela metálica 0.8 m. de altura, i/postes y accesorios, totalmente terminado. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	100,00	10,71	1.071,00

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D23AN315</b> 16.007	<b>M2 PUERTA CANCELA CORRED. CUARTER.</b> M2. Puerta cancela metálica para acceso de vehículos, en hoja de corredera, fabricada a base de perfiles rectangulares en cerco, cuarterones de chapa metálica a dos caras y zócalo de chapa grecada, incluso p.p. de guía inferior formada por PNU 100, ruedas para deslizamiento de 200 mm. con rodamiento de engrase permanente, cerrojo para enclavamiento manual y elementos de sustentación necesarios para su perfecto funcionamiento. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	7,35	133,39	980,42
<b>D23AN525</b> 16.008	<b>Ud EQUIPO ELECTR. CORREDERA</b> Ud. Equipo electromecánico para apertura y cierre automático de puerta de hoja corredera tipo, mediante tracción mecánica por cremallera, compuesto por motorreductor, cuadro de maniobras, célula fotoeléctrica y emisor monocanal, totalmente instalado y en funcionamiento. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	1,00	1.390,17	1.390,17
<b>D23AN105</b> 16.009	<b>M2 PUERTA CANCELA BATIENTE</b> M2. Puerta metálica batiente tipo cancela, con bastidor y soporte laterales de sujeción con tubo rectangular, zócalo inferior de chapa grecada galvanizada y prelacada en módulos de 200 mm. y tubos superiores rectangulares, incluso p.p. de herrajes de colgar y de seguridad. Ejecución según prescripciones del Proyecto y del PCC.	2,52	92,72	233,65
<b>D06PA255</b> 16.010	<b>M2 SOLA. ADOQUÍN GRANITO 8 CM MORT.</b> M2. Solado de adoquines de piedra de granito, de 10x20 cm ó 14x14 cm. cara superior labrada y el resto a cizalla, 8 cm. de altura, sobre cama de arena de 2 cm., y recibidos con mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2, rejuntado de los mismos con arena y limpieza de los mismos.	238,40	59,27	14.129,97
<b>D06AD100</b> 16.011	<b>M2 CHAPA. PIEDRA GRANÍTICA A HUESO</b> M2. Chapado de piedra granítica a corte de sierra de 7 cm. a 10cm. de espesor total, a hueso, con piedra en losas de 3/7 cm. de grueso, recibido con mortero de cemento y arena de río M 10 según UNE-EN 998-2, y limpieza.	400,00	120,98	48.392,00
<b>D37RM040</b> 16.012	<b>ud PISCINA PREFABRICADA POLIESTER 10,2x3,90</b> ud. Piscina prefabricada compacta realizada en taller con sucesivas capas de resinas de poliéster reforzadas con fibra de vidrio, de forma rectangular de dimensiones 10.20x3.90 m(61 m/3) con peldaños de bajada en escalinata del mismo material, espesor total 1 cm terminación pulida y suave tacto, i/ VASO con: skimmers, boquillas de impulsión, toma limpiafondos, sumidero, EQUIPO COMPLETO DE DEPURACION con: caseta poliéster de 1.35x1.25x1 m, filtro de 600 mm de diámetro de 15000 l., bomba 0.6			

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
	cv monofásica, tuberías y arena de silex, CUADRO ELECTRICO con: reloj programador, térmico, contactor, diferencial ..etc, TUBERIAS de diámetro 50 mm en PVC 6 atm en circuito cerrado de depuración, EQUIPO LIMPIEZA con pértiga de aluminio, CORONACION DE PISCINA con albardilla de piedra lavada de 50 cm de ancho, TRANSPORTE Y GRUA DESCARGA hasta 50 km de radio y descarga con pluma de hasta 8 m; totalmente terminada, i/obra civil de excavación, solera, relleno de arena y acometida de agua.	1,00	14.500,54	14.500,54
				<b>106.671,55</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 16 Urbanización interior de la parcela. . . . .</b>				
=====				

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 17 Control de Calidad</b>				
<b>XX.01</b> 17.001	<b>Eur Control de calidad</b> P.A. ( A Justificar) De control de recepción y de materiales e instalaciones no incluido en las partidas anteriores, que sean realizados por indicaciones de la Dirección de Ejecución de la obra, para aquellos materiales que no dispongan de marca o sello de calidad. CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de ensayos y costos.			
			0,01290.563,35	2.905,63
				<b>2.905,63</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 17 Control de Calidad. . . . .</b>			
	=====			

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 18 Gestión de Residuos</b>				
<b>YY.01</b>	<b>Eur Gestión de residuos</b>			
18.001	P.A. Para la gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs) CM: Hasta el 1% sobre el total de las partidas de ejecución, con justificación documental de entrega y costo.			
		0,01	290.563,35	2.905,63
	<b>TOTAL CAPÍTULO 18 Gestión de Residuos. . . . .</b>			<b>2.905,63</b>
	=====			

## 5.4. PRESUPUESTO

Código	Descripción	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO 19 Seguridad y salud</b>				
<b>ZZ.01</b> 19.001	<b>Eur Seguridad Y salud</b> P.A. Para protecciones colectivas, equipos de protección individual (EPIs), Instalaciones provisionales para seguridad y salud, señalización y reuniones de formación y coordinación. C.M: Hasta el 3% sobre el total de las partidas de ejecución con justificación documental de ejecución y costo.	0,03	290.563,35	8.716,90
<b>TOTAL CAPÍTULO 19 Seguridad y salud. ....</b>				<b>8.716,90</b>
=====				

## RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
01	Demoliciones. ....	5.547,01	2%
02	Acondicionamiento del terreno. ....	13.732,01	5%
03	Saneamiento. ....	6.497,09	2%
04	Cimentaciones. ....	8.178,50	3%
05	Estructuras. ....	11.008,18	4%
06	Cubiertas. ....	37.623,08	9%
07	Fachadas. ....	32.108,05	11%
08	Albañilería. ....	9.302,52	3%
09	Instalaciones - Agua. ....	8.261,92	3%
10	Instalaciones - Electricidad. ....	7.566,76	3%
11	Instalaciones - Calefacción. ....	11.062,65	4%
12	Revestimientos. ....	7.341,00	3%
13	Pavimentos. ....	8.340,87	3%
14	Carpintería. ....	9.954,46	3%
15	Equipamientos. ....	7.367,70	3%
16	Urbanización interior de la parcela. ....	106.671,55	37%
17	Control de Calidad. ....	2.905,63	1%
18	Gestión de Residuos. ....	2.905,63	1%
19	Seguridad y salud. ....	8.716,90	3%
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. ....</b>		<b>305.091,51</b>	
13 % Gastos Generales de Empresa. ....		39.661,90	
06 % Beneficio Industrial. ....		18.305,49	
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA. ....</b>		<b>363.058,90</b>	
10 % I.V.A. ....		36.305,89	
<b>PRESUPUESTO TOTAL. ....</b>		<b>399.364,79</b>	

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de **TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.**

Mos, Junio de 2014

La Proyectista,

VºBº, el Promotor

Ángela Taibo Rodríguez

Nombre Apellido Apellido