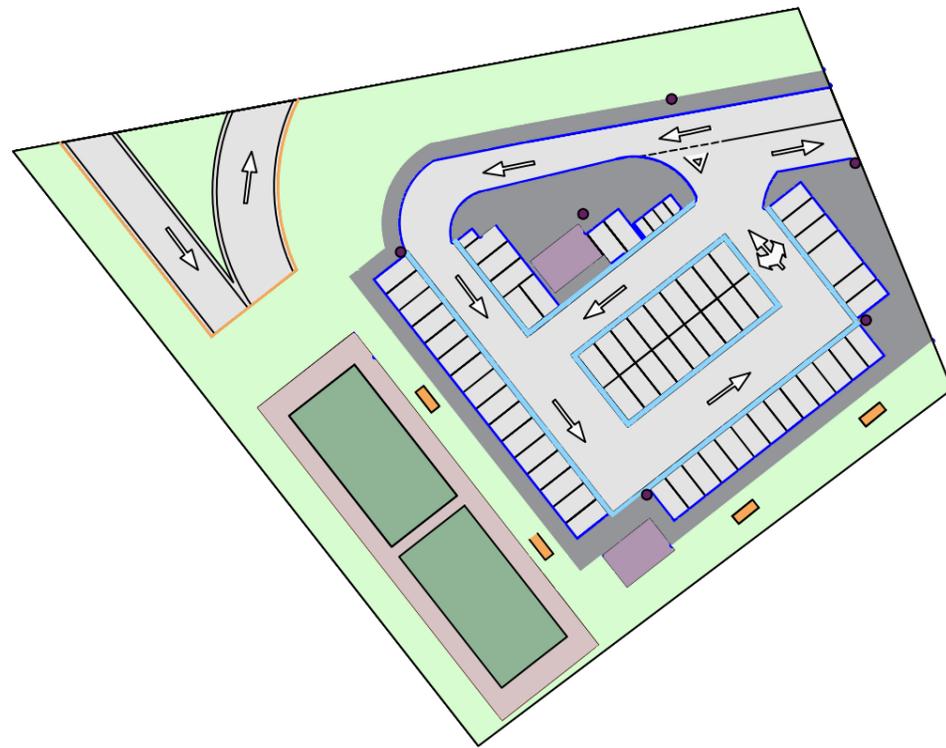




TRABAJO FIN DE MÁSTER



TITULACIÓN: MÁSTER EN INGENIERÍA DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

AUTOR DEL PROYECTO: MIGUEL VÁZQUEZ FERREIRO

FEBRERO 2023

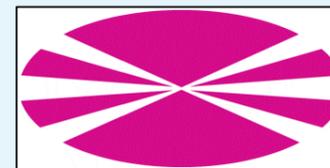
TITULO DEL PROYECTO:

**ACONDICIONAMIENTO Y MEJORA DEL ENTORNO
DE LA PLAYA DEL VAO**

TITULO DEL PROYECTO EN INGLES:

**CONDITIONING AND IMPROVEMENT OF THE
SURROUNDINGS OF VAO BEACH**

ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE INGENIERIA
DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
A CORUÑA



UNIVERSIDADE DA CORUÑA



INDICE GENERAL DEL PROYECTO

DOCUMENTO Nº1 MEMORIA

❖ MEMORIA DESCRIPTIVA

❖ MEMORIA JUSTIFICATIVA

- ANEJO Nº1 OBJETO DEL PROYECTO
- ANEJO Nº2 SITUACIÓN ACTUAL
- ANEJO Nº3 ANTECEDENTES
- ANEJO Nº4 REPORTAJE FOTOGRÁFICO
- ANEJO Nº5 CARTOGRAFÍA, TOPOGRAFÍA Y REPLANTEO
- ANEJO Nº6 GEOLOGÍA
- ANEJO Nº7 GEOTECNIA
- ANEJO Nº8 ESTUDIO DE ALTERNATIVAS
- ANEJO Nº9 MOVIMIENTO DE TIERRAS
- ANEJO Nº10 CLIMATOLOGÍA
- ANEJO Nº11 SISMICIDAD
- ANEJO Nº12 PROCESO CONSTRUCTIVO
- ANEJO Nº13 CÁLCULO ESTRUCTURAL
- ANEJO Nº14 INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO
- ANEJO Nº15 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

- ANEJO Nº16 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS
- ANEJO Nº17 INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA Y ALUMBRADO
- ANEJO Nº18 RED DE VENTILACIÓN
- ANEJO Nº19 ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA
- ANEJO Nº20 MOBILIARIO URBANO
- ANEJO Nº21 SEÑALIZACIÓN
- ANEJO Nº22 COORDINACIÓN CON OTROS ORGANISMOS
- ANEJO Nº23 NORMATIVA
- ANEJO Nº24 ACCESIBILIDAD
- ANEJO Nº25 ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
- ANEJO Nº26 SEGURIDAD Y SALUD
- ANEJO Nº27 GESTIÓN DE RESIDUOS
- ANEJO Nº28 JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS
- ANEJO Nº29 EXPROPIACIONES
- ANEJO Nº30 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
- ANEJO Nº31 FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS
- ANEJO Nº32 PLAN DE OBRA
- ANEJO Nº33 DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
- ANEJO Nº34 PRESUPUESTO PARA EL CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN



DOCUMENTO Nº2 PLANOS

1. SITUACIÓN Y DEFINICIÓN GENERAL
2. REPLANTEO
3. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA
4. ESTRUCTURAS
 - 4.1. ESTRUCTURA APARCAMIENTO
 - 4.2. ESTRUCTURA CUBIERTA
5. SECCIONES
6. PISTAS DE PÁDEL
7. INSTALACIONES
 - 7.1. ABASTECIMIENTO DE AGUA
 - 7.2. RED DE AGUAS RESIDUALES
 - 7.3. RED DE ALUMBRADO
 - 7.4. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
 - 7.5. RED DE PLUVIALES
 - 7.6. RED DE VENTILACIÓN
8. PAVIMENTOS
 - 8.1. PAVIMENTOS
 - 8.2. PAVIMENTOS. PAQUETES DE FIRME
9. SEÑALIZACIÓN
10. MOBILIARIO URBANO

DOCUMENTO Nº3 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO Nº4 PRESUPUESTO

1. MEDICIONES AUXILIARES
2. MEDICIONES
3. CUADRO DE PRECIOS Nº1
4. CUADRO DE PRECIOS Nº2
5. PRESUPUESTO
6. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

DOCUMENTO Nº4 PRESUPUESTO



INDICE

1. MEDICIONES AUXILIARES
2. MEDICIONES
3. CUADRO DE PRECIOS Nº1
4. CUADRO DE PRECIOS Nº2
5. PRESUPUESTO
6. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

1. MEDICIONES AUXILIARES



MEDICIONES AUXILIARES

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

El desmontaje de malla metálica en vallado en la parcela se obtiene midiendo el perímetro sobre planos.

El desbroce y limpieza del terreno se obtiene midiendo el área afectada sobre planos. Al tratarse de precio sobre metro cuadrado no se aplica ninguna corrección. Obteniendo un valor de 1660 metros cuadrados

CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

El valor de la partida Transporte de tierras con camión se ha obtenido del resultado de la excavación de tierras. No se reutiliza ningún material y se traslada a vertedero la totalidad del material. Se obtiene un valor de la excavación de 15,992.5 metros cúbicos.

CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA APARCAMIENTO

SUBCAPÍTULO 04.01 Regularización

La capa de regularización se ha calculado mediante el área del recinto del aparcamiento obteniendo así 3.249,340 metros cuadrados de hormigón de limpieza.

SUBCAPÍTULO 04.02 Superficiales

La losa se ha calculado tomando el área del aparcamiento y ejecutando una losa de 0.5 metros de espesor. Se ha obtenido así un volumen de 1621.34 metros cúbicos de hormigón armado.

SUBCAPÍTULO 04.03 Estructuras

La losa de escalera de hormigón se ha calculado mediante el programa CYPECAD con un valor de 26.06 metros cuadrados de hormigón a ejecutar por cada una de las escaleras diseñadas.

CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA CUBIERTA

El cálculo del peso del acero utilizado se define en la siguiente tabla:

Resumen de medición													
Material		Serie	Perfil	Longitud			Volumen			Peso			
Tipo	Designación			Perfil (m)	Serie (m)	Material (m)	Perfil (m³)	Serie (m³)	Material (m³)	Perfil (kg)	Serie (kg)	Material (kg)	
Acero laminado	S275	SHS	SHS 160x5.0	148.492			0.451			3536.76			
			SHS 140x10.0	8.400			0.041			319.72			
			SHS 220x6.0	42.000			0.212			1662.06			
			SHS 220x8.0	105.000			0.689			5406.33			
						303.892			1.392			10924.86	
				RHS	RHS 160x100x8.0	105.000			0.386			3032.49	
					RHS 200x100x10.0	87.500			0.459			3605.12	
				RHS			192.500			0.846		6637.61	
					IPE 240	336.000			1.314			10313.02	
				IPE			336.000			1.314		10313.02	
						832.392			3.551		27875.48		

La partida incluye la capa de pintura de protección de los perfiles de acero.

2. MEDICIONES



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS														
01.01	m Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela. Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura mayor o igual a 2 m, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	1	145,000			145,000	145,000								
01.02	m² DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO DESPEJE Y DESBROCE DEL TERRENO POR MEDIOS MECÁNICOS i/ DESTOCONADO, ARRANQUE, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO O GESTOR AUTORIZADO HASTA UNA DISTANCIA DE 60 km. s/ Med. Aux.	1660				1.660,000	1.660,000								



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS							
02.01	m³ Excavación de tierras a cielo abierto bajo rasante, con medios m Excavación a cielo abierto bajo rasante, de más de 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye la formación de la rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, pero no incluye el transporte de los materiales excavados. Se incluye el replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados						
	Aparcamiento - sotano	3265			4,500	14.692,500	
	Rampas acceso	1300				1.300,000	
							15.992,500
02.02	m³ Transporte de tierras con camión. Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.						
	s/Med. Aux.	15992,5				15.992,500	
							15.992,500

CÓDIGO DESCRIPCIÓN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 03 PANTALLAS														
03.01	m² Muro pantalla de hormigón armado														
	Muro pantalla de hormigón armado, de 50 cm de espesor y hasta 16 m de profundidad, o hasta encontrar roca o capas duras de terreno, realizado por bataches de hasta 2,65 m de longitud, excavados en terreno cohesivo estable sin rechazo en el SPT, sin uso de lodos tixotrópicos; realizado con hormigón HA-30/F/12/XS1 fabricado en central, con cemento MR, con aditivo hidrófugo, y vertido desde camión, con hormigonado continuo en seco a través de tubo Tremie, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30 kg/m ² . Incluso alambre de atar y separadores.	1	574,000		6,000	3.444,000									3.444,000



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA APARCAMIENTO							
SUBCAPÍTULO 04.01 Regularización							
04.01.01	m² Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación						
	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.						
	Cimentación	1	3.243,610			3.243,610	
	Cimentación - Pórtico 3 - 1(B1-B3)	1	5,730			5,730	
							3.249,340

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 04.02 Superficiales							
04.02.01	m³ Losa de cimentación de hormigón armado						
	Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 40,6 kg/m ³ ; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar y separadores.						
	Cimentación	1	1.621,800			1.621,800	
							1.621,800
04.02.02	m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado						
	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 71,1 kg/m ³ . Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar y separadores.						
	Cimentación - Pórtico 3 - 1(B1-B3)	1	4,740			4,740	
							4,740



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 04.03 Estructuras							
04.03.01	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de l Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de losa de escalera de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, con peldañado de hormigón, en planta de hasta 3 m de altura libre. Escalera	2	13,030			26,060	26,060
04.03.02	m² Losa de escalera de hormigón armado de 19 cm de espesor Losa de escalera de hormigón armado de 19 cm de espesor, con peldañado de hormigón, realizada con hormigón HA-30/P/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 32,1646 kg/m². Incluso alambre de atar y separadores. Escalera	2	13,030			26,060	26,060
04.03.03	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para f Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 3 y 4 m de altura libre. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15	48	6,800			326,400	326,400
04.03.04	m³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 91 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores. P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15	48	0,500	0,500	3,400	40,800	40,800

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.03.05	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de v Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de viga descolgada, recta, de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos y accesorios de montaje						
	Forjado 1 - Pórtico 1 - 1(P3-P4)	1	12,250				12,250
	Forjado 1 - Pórtico 2 - 1(P29-P30)	1	12,250				12,250
	Forjado 1 - Pórtico 3 - 1(P37-P38)	1	12,250				12,250
	Forjado 1 - Pórtico 4 - 1(B16-B17)	1	8,440				8,440
	Forjado 1 - Pórtico 4 - 2(B17-B15)	1	11,000				11,000
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 1(B14-P1)	1	13,390				13,390
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 2(P1-P9)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 3(P9-P17)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 4(P17-P25)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 5(P25-P33)	1	11,250				11,250
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 6(P33-P41)	1	11,250				11,250
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 7(P41-B17)	1	6,010				6,010
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 1(M3-P2)	1	8,920				8,920
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 2(P2-P10)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 3(P10-P18)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 4(P18-P26)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 5(P26-P34)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 6(P34-P42)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 7(P42-B13)	1	6,370				6,370
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 1(B1-P3)	1	11,150				11,150
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 2(P3-P11)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 3(P11-P19)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 4(P19-P27)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 5(P27-P35)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 6(P35-P43)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 7(P43-B12)	1	6,370				6,370
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 1(B2-P4)	1	11,150				11,150
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 2(P4-P12)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 3(P12-P20)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 4(P20-P28)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 5(P28-P36)	1	11,250				11,250
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 6(P36-P44)	1	11,250				11,250
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 7(P44-B11)	1	6,370				6,370
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 1(B4-P6)	1	4,460				4,460
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 2(P6-P14)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 3(P14-P22)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 4(P22-P30)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 5(P30-P38)	1	16,880				16,880
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 6(P38-P46)	1	11,250				11,250
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 7(P46-B9)	1	6,370				6,370
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 1(B5-P7)	1	8,920				8,920
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 2(P7-P15)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 3(P15-P23)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 4(P23-P31)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 5(P31-P39)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 6(P39-P47)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 7(P47-B8)	1	6,370				6,370
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 1(B6-P8)	1	8,920				8,920
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 2(P8-P16)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 3(P16-P24)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 4(P24-P32)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 5(P32-P40)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 6(P40-P48)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 7(P48-B7)	1	6,370				6,370
	Forjado 1 - Pórtico 13 - 1(B3-P5)	1	8,920				8,920
	Forjado 1 - Pórtico 13 - 2(P5-P13)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 13 - 3(P13-P21)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 13 - 4(P21-P29)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 13 - 5(P29-P37)	1	16,880				16,880
	Forjado 1 - Pórtico 14 - 1(P37-P45)	1	13,500				13,500
	Forjado 1 - Pórtico 14 - 2(P45-B10)	1	6,370				6,370

718,130



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.03.06	m³ Viga de hormigón armado						
	Viga de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 47,2 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.						
	Forjado 1 - Pórtico 1 - 1(P3-P4)	1	3,840				3,840
	Forjado 1 - Pórtico 2 - 1(P29-P30)	1	3,840				3,840
	Forjado 1 - Pórtico 3 - 1(P37-P38)	1	3,840				3,840
	Forjado 1 - Pórtico 4 - 1(B16-B17)	1	2,320				2,320
	Forjado 1 - Pórtico 4 - 2(B17-B15)	1	3,020				3,020
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 1(B14-P1)	1	5,190				5,190
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 2(P1-P9)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 3(P9-P17)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 4(P17-P25)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 5(P25-P33)	1	4,320				4,320
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 6(P33-P41)	1	4,320				4,320
	Forjado 1 - Pórtico 5 - 7(P41-B17)	1	2,420				2,420
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 1(M3-P2)	1	3,510				3,510
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 2(P2-P10)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 3(P10-P18)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 4(P18-P26)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 5(P26-P34)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 6(P34-P42)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 6 - 7(P42-B13)	1	2,560				2,560
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 1(B1-P3)	1	3,510				3,510
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 2(P3-P11)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 3(P11-P19)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 4(P19-P27)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 5(P27-P35)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 6(P35-P43)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 7 - 7(P43-B12)	1	2,560				2,560
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 1(B2-P4)	1	3,510				3,510
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 2(P4-P12)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 3(P12-P20)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 4(P20-P28)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 5(P28-P36)	1	4,320				4,320
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 6(P36-P44)	1	4,320				4,320
	Forjado 1 - Pórtico 8 - 7(P44-B11)	1	2,560				2,560
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 1(B4-P6)	1	1,850				1,850
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 2(P6-P14)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 3(P14-P22)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 4(P22-P30)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 5(P30-P38)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 6(P38-P46)	1	4,320				4,320
	Forjado 1 - Pórtico 10 - 7(P46-B9)	1	2,560				2,560
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 1(B5-P7)	1	3,510				3,510
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 2(P7-P15)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 3(P15-P23)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 4(P23-P31)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 5(P31-P39)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 6(P39-P47)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 11 - 7(P47-B8)	1	2,560				2,560
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 1(B6-P8)	1	3,510				3,510
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 2(P8-P16)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 3(P16-P24)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 4(P24-P32)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 5(P32-P40)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 6(P40-P48)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 12 - 7(P48-B7)	1	2,560				2,560
	Forjado 1 - Pórtico 13 - 1(B3-P5)	1	3,510				3,510
	Forjado 1 - Pórtico 13 - 2(P5-P13)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 13 - 3(P13-P21)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 13 - 4(P21-P29)	1	5,400				5,400
	Forjado 1 - Pórtico 13 - 5(P29-P37)	1	5,570				5,570
	Forjado 1 - Pórtico 14 - 1(P37-P45)	1	5,570				5,570
	Forjado 1 - Pórtico 14 - 2(P45-B10)	1	2,560				2,560

276,240

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
04.03.07	m² Forjado reticular de hormigón armado						
	Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, canto total 45 cm, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,312 m³/m², y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de ábacos, nervios, vigas y zunchos, cuantía 5,5 kg/m²; nervios de hormigón "in situ" de 16 cm de espesor, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico ALSINA 40+5 NERVIO 16 SEP-NER 84; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.						
	Forjado 1	1	2.796,560				2.796,560
							2.796,560



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA CUBIERTA															
05.01	kg Acero laminado serie perfiles IPE Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de la serie IPE acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m. s/ Med. Aux. IPE 240	10313,02				10.313,020	10.313,020								
05.02	kg Acero laminado serie perfiles SHS Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles de la serie SHS acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m. s/Med. Aux. Perfil SHS	10924,86				10.924,860	10.924,860								
05.03	kg Acero laminado serie perfiles RHS Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de la serie RHS acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m. s/Med. Aux. Serie RHS	6637,61				6.637,610	6.637,610								
05.04	m² Cubierta inclinada de paneles sándwich Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, de 50 mm de espesor y 1150 mm de ancho, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm fijados mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de elementos de fijación, accesorios y juntas. s/Med. Aux.	1	49,000	16,000		784,000	784,000								



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 06 EQUIPAMIENTO PISTA DE PÁDEL						
06.01	Ud Pista de pádel de 20x10 m						
	Suministro e instalación de pista de pádel, de 20x10 m, con cerramiento de 4 m de altura en los fondos y en los 2 m iniciales de cada lateral, y de 3 m de altura en el resto, , con dos puertas de acceso, lunas de vidrio de seguridad templado, de 12 mm de espesor y soportes de luminarias, de 3 m de longitud, para fijar sobre la estructura metálica						
	s/Planos	2				2,000	2,000

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 07 INSTALACIONES							
SUBCAPÍTULO 07.01 Red de abastecimiento							
07.01.01	Ud Acometida de abastecimiento de agua potable. Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 5 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general de la parcela, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería						1,000
07.01.02	m Tubería de abastecimiento y distribución. Tubería de abastecimiento y distribución de agua, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 40 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.	1	125,230			125,230	125,230
07.01.03	Ud Contador de agua. Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.						1,000
07.01.04	m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1	22,100			22,100	22,100
07.01.05	Ud Lavabo con pedestal, de porcelana sanitaria. Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.						5,000

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 07.02 Red de saneamiento							
07.02.01	m Red interior de evacuación Red interior de evacuación que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 150 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	1	22,100			22,100	22,100
07.02.02	Ud Acometida general de saneamiento. Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 0.5%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento.						1,000
07.02.03	Ud Bote sifónico. Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador, líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.						3,000
07.02.04	Ud Grupo de presión Grupo de presión de agua, formado por una bomba centrífuga multicelular, con una potencia de 1,1 kW, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, eje y camisa externa de acero inoxidable, impulsores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, motor asíncrono de 2 polos, eficiencia IE3, aislamiento clase F, protección IP44, para alimentación monofásica a 230 V, equipo de regulación y control con variador de frecuencia.						2,000
07.02.05	m Red de pequeña evacuación Red de pequeña evacuación formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	1	125,230			125,230	125,230
07.02.06	Ud Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.						5,000



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 07.03 Red de eléctrica y de alumbrado							
07.03.01	Ud Armario de distribución Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 a; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.						1,000
07.03.02	Ud Luminaria cuadrada bombillas LED pista padel Luminaria cuadrada, de 652x652x100 mm, para 3 bombillas led s840 ip65 de 50550 lm (162 w), con cuerpo de luminaria de chapa de acero, acabado lacado, de color blanco, cantoneras de abs y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio, acabado brillante; balasto magnético; protección ip20 y aislamiento clase f; instalación en superficie. incluso lámparas.	6				6,000	6,000
07.03.03	m Línea general enterrada de alimentación Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, rz1-k (as) cca-s1b,d1,a1 5g10 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kv, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.	1	301,000			301,000	301,000
07.03.04	Ud Farola para alumbrado viario. Farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 4000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria modular de fundición de aluminio, acabado pintado al horno, regulable, de 80 W, factor de potencia mayor de 0,95, de 630x330x84 mm, con 36 LED XT-E R5, temperatura de color 3000 K, índice de reproducción cromática mayor de 80, índice de deslumbramiento unificado menor de 12, flujo luminoso 9139 lúmenes, con grados de protección IP68 e IK10.	8				8,000	8,000
07.03.05	Ud Luminaria para garaje LED Luminaria, de 1276x170x100 mm LED, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65%. Instalación en la superficie del techo en garaje. Incluso lámparas.	12				12,000	12,000
07.03.06	Ud Base de toma de corriente estanca, de superficie. Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie.	4				4,000	4,000

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.03.07	Ud Interruptor empotrado. Doble interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8				8,000	8,000
07.03.08	m Línea general de alimentación sótano Línea general de alimentación enterrada, que enlaza la caja general de protección con la centralización de contadores, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso hilo guía. Totalmente montada, conexionada y probada.	239,4				239,400	239,400
07.03.09	Ud Luminaria empotrada. Luminaria cuadrada modular, de 596x596x91 mm, para 3 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de luminaria de chapa de acero acabado lacado, de color blanco y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio, acabado brillante; balasto magnético; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Incluso lámparas.	13				13,000	13,000
07.03.10	Ud Alumbrado de emergencia en garaje. Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal LED, 8 W - G5, flujo luminoso 420 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en garaje. Incluso accesorios y elementos de fijación.	25				25,000	25,000
07.03.11	Ud Acometida red eléctrica y alumbrado Partida que incluye la conexión de acometida de la red tanto de la cubierta como del aparcamiento (en superficie y el sótano) a la red general. Totalmente colocada y funcional						1,000



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 07.04 Red de protección contra incendios							
07.04.01	Ud Central de detección automática de incendios, convencional. Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas. Incluso baterías.						1,000
07.04.02	Ud Extintor portátil Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.						14,000
	s/Planos	14				14,000	
07.04.03	Ud Sirena interior. Sirena electrónica, de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.						11,000
	s/Planos	11				11,000	
07.04.04	Ud Pulsador de alarma. Pulsador de alarma analógico direccionable de rearme manual con aislador de cortocircuito, de ABS color rojo, con led de activación e indicador de alarma. Incluso elementos de fijación.						16,000
	s/Planos	16				16,000	
07.04.05	Ud Grupo de presión incendios Grupo de presión de agua contra incendios, formado por: una bomba principal centrífuga, de un escalón y de una entrada, cuerpo de impulsión de fundición GG25 en espiral con patas de apoyo y soporte cojinete con pata de apoyo, aspiración axial y boca de impulsión radial hacia arriba, rodete radial de fundición GG25, cerrado, compensación hidráulica mediante orificios de descarga en el rodete, soporte con rodamientos de bolas lubricados de por vida, estanqueidad del eje mediante cierre mecánico según DIN 24960, eje y camisa externa de acero inoxidable AISI 420, acoplamiento con espaciador, accionada por motor asíncrono de 2 polos de 15 kW, aislamiento clase F, protección IP55, eficiencia IE3, para alimentación trifásica a 400/690 V, una bomba auxiliar jockey, con camisa externa de acero inoxidable AISI 304, eje de acero inoxidable AISI 416, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, difusores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, accionada por motor eléctrico de 0,75 kW, depósito hidroneumático de 20 l, bancada metálica, válvulas de corte, antirretorno y de aislamiento, manómetros, presostatos, cuadro eléctrico de fuerza y control para la operación totalmente automática del grupo, soporte metálico para cuadro eléctrico, colector de impulsión,. Incluso soportes, piezas especiales y accesorios.						1,000
07.04.06	Ud Señalización de medios de evacuación y equipos contra incendios. Placa de señalización de medios de evacuación y equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 420x420 mm. Incluso elementos de fijación.						20,000
	s/Med. Aux.	20				20,000	
07.04.07	m Red de distribución de agua. Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería prefabricada de acero negro con soldadura longitudinal, de 2 1/2" DN 65 mm de diámetro, pintada con resina de epoxi/poliéster color rojo RAL 3000, unión ranurada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.						465,600
	s/Planos	1	465,600			465,600	

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
07.04.08	Ud Boca de incendio equipada. Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero inoxidable de 1,2 mm de espesor, y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero inoxidable de 1,2 mm de espesor; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar.						9,000
	s/Planos	9				9,000	
07.04.09	Ud Hidrante exterior Hidrante de 4" DN 100 mm de diámetro, con una salida de 4" DN 100 mm, racor, marco y tapa rectangular para acera. Incluso elementos de fijación.						1,000



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 07.05 Red de pluviales							
07.05.01	m Canalon de PVC Canalón circular de pvc con óxido de titanio, de diámetro nominal 200 mm, color verde. s/ Med. Aux.	1	96,000			96,000	96,000
07.05.02	m Bajante de 90 mm de diámetro de PVC Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de pvc, serie b, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de pvc, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. s/ Med. Aux.	39				39,000	39,000
07.05.03	Ud Arqueta de registro de paso Arqueta de registro de paso, en canalización externa enterrada, con ganchos para tracción, cerco y tapa metálicos, colocada sobre solera de hormigón en masa hm-20/p/20/IIIa de 10 cm de espesor. s/Planos	9				9,000	9,000
07.05.04	m Canalización superficie Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. s/Planos	140,6				140,600	140,600
07.05.05	m Canaleta de drenaje. Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. s/Planos	1	12,000			12,000	12,000
07.05.06	Ud Sumidero sifónico. Instalación de sumidero sifónico extensible de PP, de salida vertical de 38/40 mm de diámetro, con rejilla de acero inoxidable de 105x105 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. s/Planos	6				6,000	6,000
07.05.07	Ud Equipo de bombeo Electrobomba , para achique de aguas limpias o ligeramente cargadas, construida en acero inoxidable, con una potencia de 0,55 kW y salida de impulsión roscada de 1 1/2", temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41 para uso doméstico y 50°C para otras aplicaciones y tamaño máximo de paso de sólidos 10 mm, con cuerpo de impulsión, filtro, impulsor, carcasa y tapa de motor de acero inoxidable AISI 304, eje motor de acero inoxidable AISI 303, cierre mecánico con doble retén en cámara de aceite, parte superior de carbón/cerámica/NBR y parte inferior de SiC/SiC/NBR, motor asincrónico de 2 polos, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, protección IP68, con regulador de nivel incorporado y cable eléctrico de conexión de 5 metros con enchufe tipo shuko. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de la electrobomba.						1,000
07.05.08	m Canalización sótano Canalización de tubo rígido de aluminio, enchufable, no propagador de la llama, para uso interior, exterior y en ambientes agresivos, de 40 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250						1,000

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	N, resistencia al impacto 6 julios, temperatura de trabajo -45°C hasta 250°C, con grado de protección IP44 según UNE 20324. Instalación fija en superficie. s/Planos	1	159,400			159,400	159,400
07.05.09	Ud Acometida a la red de Aguas pluviales Incluye la acometida de la red de Aguas Pluviales al punto designado de la parcela objeto. Totalmente colocada y funcional						1,000



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 07.06 Red de ventilación							
07.06.01	m Conducto para la distribución de aire climatizado. Conducto de impulsión para la distribución de aire climatizado, formado por tubo de pared simple de acero inoxidable AISI 304, de 200 mm de diámetro interior, con aislamiento a base de caucho sintético flexible en el interior, de 10 mm de espesor, conductividad térmica 0,037 W/(mK). Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios, piezas especiales y módulos finales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje. Conexionado s/Planos	263,6				263,600	263,600
07.06.02	Ud Grupo de ventilación higrorregulable Grupo de ventilación higrorregulable compuesto por ventilador centrífugo con motor para alimentación monofásica y carcasa exterior de plástico de 260x268x303 mm, con 5 bocas de entrada, con interruptor remoto empotrable, para la renovación permanente del aire en instalación individual.						1,000
07.06.03	Ud Rejilla exterior para instalaciones de ventilación. Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1800x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						2,000
07.06.04	Ud Rejilla de impulsión. Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales fijas, de 1225x75 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. s/Planos	27				27,000	27,000
07.06.05	Ud Sistema de detección automática de monóxido de carbono (CO) Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo de protección del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado de detectores y central.						1,000

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 07.07 Ascensores							
07.07.01	Ud Ascensor para personas. Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico de adherencia de 0,63 m/s de velocidad, 4 paradas, 320 kg de carga nominal, con capacidad para 4 personas, nivel básico de acabado en cabina de 840x1050x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 700x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de foso, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad.	2				2,000	2,000



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 08 ACABADOS Y TABIQUERIA							
08.01	m² Hoja de partición interior Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. s/Planos Separación rampa acceso Sala de control Hueco escaleras Hueco escaleras 2 Aseos	1	38,000	1,300	49,400		
		1	22,300	4,000	89,200		
		1	15,860	4,000	63,440		
		1	23,400	4,000	93,600		
		1	17,500	4,000	70,000		
							365,640
08.02	m² Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina. Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. s/Planos Sala de control Aseos Cuarto de instalaciones Resto del aparcamiento	59,3			59,300		
		37,5			37,500		
		43,8			43,800		
							140,600
08.03	m² Enfoscado de cemento sobre paramento exterior. Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial liso. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis si fuera necesario para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. s/Planos Separación rampa acceso Sala de control 3.2 Hueco escaleras 2 Aseos	1	38,000	1,300	49,400		
		1	22,300	4,000	89,200		
		1	15,860	4,000	63,440		
		1	23,400	4,000	93,600		
		1	17,500	4,000	70,000		
							365,640

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
08.04	m² Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. s/Planos Separación rampa acceso Sala de control Hueco escaleras Hueco escaleras 2 Aseos	1	38,000	1,300	49,400		
		1	22,300	4,000	89,200		
		1	15,860	4,000	63,440		
		1	23,400	4,000	93,600		
		1	17,500	4,000	70,000		
							365,640
08.05	Ud Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 700x1945 mm de Suministro y colocación de puerta de paso de doble hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						4,000



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS							
09.01	m² Firme rígido. Formación de firme rígido para tráfico pesado T41 sobre explanada E3, compuesto por: capa de 20 cm de espesor de hormigón HF-4,0, resistencia a flexotracción a veintiocho días de 4,0 MPa, con cemento de clase resistente 32,5 N, dosificación de cemento >= 300 kg/m ³ de hormigón fresco, relación ponderal de agua/cemento (a/c) <= 0,46, tamaño máximo del árido grueso < 40 mm, coeficiente de Los Ángeles del árido grueso < 35; juntas longitudinales con barras de unión de acero B 500 S UNE 36068, de 12 mm de diámetro y 80 cm de longitud, colocadas a una separación de 1 m; juntas transversales cada 3,5 m; curado con agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros; sellado de juntas con cordón sintético y masilla bicomponente de alquitrán. s/Planos Aparcamiento superficie	2679				2.679,000	2.679,000
09.02	m³ Aporte de tierra vegetal. Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. s/Planos	1808		0,200		361,600	361,600
09.03	m³ Relleno zahorra artificial Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con zahorra artificial granítica, y compactación en tongadas sucesivas con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. s/Planos Acera Zona cubierta	485 720		0,300 0,200		145,500 144,000	289,500
09.04	m² Césped. Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa. s/Planos	1808				1.808,000	1.808,000
09.05	m³ Hormigón en masa. Hormigón HM-20fabricado en central y vertido desde camión. Se incluye, vertido, compactación y curado del hormigón. s/Planos Acera Zona cubierta	485 720		0,120 0,150		58,200 108,000	166,200
09.06	m² Impermeabilización del sótano Impermeabilización, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m ² , de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-polietileno. s/Planos	3285				3.285,000	3.285,000
09.07	m² Pintura epoxi sobre suelo de garaje. Aplicación manual de dos manos de pintura epoxi, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,18 kg/m ² cada mano); sobre suelo de garaje de hormigón. s/Planos Plazas de aparcamiento Zona circulación Zona peatonal Señalización	1425 1532,25 172 10,89				1.425,000 1.532,250 172,000 10,890	3.140,140

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
09.08	m Marca vial longitudinal. Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 10 cm de anchura, para separación de carriles, separación de sentidos de circulación, bordes de calzada, regulación del adelantamiento y delimitación de zonas o plazas de estacionamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco. s/Planos	302,5				302,500	302,500
09.09	m² Marca vial para flechas e inscripciones, Marca vial para flechas e inscripciones, retrorreflectante en seco y con humedad o lluvia, realizada con una mezcla de pintura acrílica a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa y microesferas de vidrio, aplicada mecánicamente mediante pulverización. Incluso p/p de limpieza y premarcaje. s/Planos	157				157,000	157,000
09.10	m Bordillo prefabricado de hormigón. Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x10) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm ²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. s/Planos	1	481,000			481,000	481,000
09.11	Ud Señal vertical de tráfico. Suministro y colocación sobre el soporte de señal vertical de tráfico de acero galvanizado, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.). Incluso accesorios, tornillería y elementos de anclaje.						4,000



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 10 MOBILIARIO URBANO														
10.01	Ud Banco de madera. Banco con respaldo, de tablillas de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 170 cm de longitud, pintado y barnizado, con soportes de fundición y tornillos y pasadores de acero cadmiado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.														
	s/ Planos	4				4,000	4,000								
10.02	Ud Papelera de acero. Papelera, con cubeta de acero inoxidable circular de 37 cm de diámetro y 54 cm de altura, y soporte vertical de acero inoxidable de 80 cm de altura, fijada a una superficie soporte (no incluida en este precio). Incluso replanteo, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante. Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.														
	s/ Planos	6				6,000	6,000								
10.03	m Barandilla de protección contra desniveles de acero. Barandilla en forma recta o curva, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y ejecutada.														
	o. s/Planos	1	125,000			125,000	125,000								



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	CAPÍTULO 11 LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LA OBRA														
11.01	ud Limpieza y terminación de las obras														
	Limpieza y terminación de las obras para recepción de DO						1,000								



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
12.01	CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD ud Partida alzada para SYS Partida alzada seguridad y salud a justificar según Anejo SYS						1,000								



MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
13.01	CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS ud Partida alzada a justificar para la gestión de residuos Partida alzada a justificar según Anejo Gestión de Residuos						1,000								

3. CUADRO DE PRECIOS N°1



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS							
01.01	m	Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela. Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura mayor o igual a 2 m, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	7,43				
		SIETE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS					
01.02	m ²	DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO DESPEJE Y DESBROCE DEL TERRENO POR MEDIOS MECÁNICOS i/ DESTOCADO, ARRANQUE, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO O GESTOR AUTORIZADO HASTA UNA DISTANCIA DE 60 km.	1,31				
		UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS					



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS							
02.01	m³	Excavación de tierras a cielo abierto bajo rasante, con medios m Excavación a cielo abierto bajo rasante, de más de 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye la formación de la rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, pero no incluye el transporte de los materiales excavados. Se incluye el replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados	3,47				
		TRES EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
02.02	m³	Transporte de tierras con camión. Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.	8,81				
		OCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 03 PANTALLAS							
03.01	m ²	Muro pantalla de hormigón armado Muro pantalla de hormigón armado, de 50 cm de espesor y hasta 16 m de profundidad, o hasta encontrar roca o capas duras de terreno, realizado por bataches de hasta 2,65 m de longitud, excavados en terreno cohesivo estable sin rechazo en el SPT, sin uso de lodos tixotrópicos; realizado con hormigón HA-30/F/12/XS1 fabricado en central, con cemento MR, con aditivo hidrófugo, y vertido desde camión, con hormigonado continuo en seco a través de tubo Tremie, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30 kg/m ² . Incluso alambre de atar y separadores.	146,17				
		CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA APARCAMIENTO				04.03.06	m³	Viga de hormigón armado	219,22
SUBCAPÍTULO 04.01 Regularización							
04.01.01	m²	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.	7,39				
		SIETE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS		04.03.07	m²	Forjado reticular de hormigón armado	72,39
SUBCAPÍTULO 04.02 Superficiales							
04.02.01	m³	Losa de cimentación de hormigón armado Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 40,6 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar y separadores.	170,06				
		CIENTO SETENTA EUROS con SEIS CÉNTIMOS					
04.02.02	m³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 71,1 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar y separadores.	223,56				
		DOSCIENTOS VEINTITRES EUROS con CINCUENTA SEIS CÉNTIMOS					
		Y					
SUBCAPÍTULO 04.03 Estructuras							
04.03.01	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de l Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de losa de escalera de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, con peldaño de hormigón, en planta de hasta 3 m de altura libre.	43,47				
		CUARENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
04.03.02	m²	Losa de escalera de hormigón armado de 19 cm de espesor Losa de escalera de hormigón armado de 19 cm de espesor, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-30/P/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 32,1646 kg/m². Incluso alambre de atar y separadores.	95,17				
		NOVENTA Y CINCO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					
04.03.03	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para f Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 3 y 4 m de altura libre. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	19,44				
		DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
04.03.04	m³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 91 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.	297,12				
		DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS					
04.03.05	m²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de v Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de viga descolgada, recta, de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos y accesorios de montaje	24,72				
		VEINTICUATRO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS					



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA CUBIERTA							
05.01	kg	Acero laminado serie perfiles IPE Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de la serie IPE acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m..	3,41				
		TRES EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS					
05.02	kg	Acero laminado serie perfiles SHS Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles de la serie SHS acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m.	4,12				
		CUATRO EUROS con DOCE CÉNTIMOS					
05.03	kg	Acero laminado serie perfiles RHS Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de la serie RHS acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m.	4,34				
		CUATRO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
05.04	m ²	Cubierta inclinada de paneles sándwich Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, de 50 mm de espesor y 1150 mm de ancho, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm fijados mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de elementos de fijación, accesorios y juntas.	46,24				
		CUARENTA Y SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 06 EQUIPAMIENTO PISTA DE PÁDEL							
06.01	Ud	Pista de pádel de 20x10 m	15.714,50				
		Suministro e instalación de pista de pádel, de 20x10 m, con cerramiento de 4 m de altura en los fondos y en los 2 m iniciales de cada lateral, y de 3 m de altura en el resto, , con dos puertas de acceso, lunas de vidrio de seguridad templado, de 12 mm de espesor y soportes de luminarias, de 3 m de longitud, para fijar sobre la estructura metálica					
			QUINCE MIL SETECIENTOS CATORCE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS				



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 07 INSTALACIONES				SUBCAPÍTULO 07.02 Red de saneamiento			
SUBCAPÍTULO 07.01 Red de abastecimiento				SUBCAPÍTULO 07.02 Red de saneamiento			
07.01.01	Ud	Acometida de abastecimiento de agua potable. Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 5 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general de la parcela, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería	323,08	07.02.01	m	Red interior de evacuación Red interior de evacuación que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sífónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sífónico de PVC, de 150 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	222,25
		TRESCIENTOS VEINTITRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS				DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	
07.01.02	m	Tubería de abastecimiento y distribución. Tubería de abastecimiento y distribución de agua, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 40 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.	8,41	07.02.02	Ud	Acometida general de saneamiento. Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 0.5%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento.	82,91
		OCHO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS				OCHENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	
07.01.03	Ud	Contador de agua. Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m ³ /h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.	47,27	07.02.03	Ud	Bote sífónico. Bote sífónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador, líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	30,35
		CUARENTA Y SIETE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS				TREINTA EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	
07.01.04	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	4,28	07.02.04	Ud	Grupo de presión Grupo de presión de agua, formado por una bomba centrífuga multicelular, con una potencia de 1,1 kW, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, eje y camisa externa de acero inoxidable, impulsores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, motor asíncrono de 2 polos, eficiencia IE3, aislamiento clase F, protección IP44, para alimentación monofásica a 230 V, equipo de regulación y control con variador de frecuencia.	2.498,17
		CUATRO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS				DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO con DIECISIETE CÉNTIMOS	
07.01.05	Ud	Lavabo con pedestal, de porcelana sanitaria. Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	164,26	07.02.05	m	Red de pequeña evacuación Red de pequeña evacuación formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sífónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	4,99
		CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS				CUATRO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
				07.02.06	Ud	Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	442,62
						CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 07.03 Red de eléctrica y de alumbrado							
07.03.01	Ud	Armario de distribución Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 a; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	916,77	07.03.08	m	Línea general de alimentación sótano Línea general de alimentación enterrada, que enlaza la caja general de protección con la centralización de contadores, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso hilo guía. Totalmente montada, conexionada y probada.	21,41
SIETE		NOVECIENTOS DIECISEIS EUROS con SETENTA Y CÉNTIMOS					
07.03.02	Ud	Luminaria cuadrada bombillas LED pista padel Luminaria cuadrada, de 652x652x100 mm, para 3 bombillas led s840 ip65 de 50550 lm (162 w), con cuerpo de luminaria de chapa de acero, acabado lacado, de color blanco, cantoneras de abs y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio, acabado brillante; balasto magnético; protección ip20 y aislamiento clase f; instalación en superficie. incluso lámparas.	155,48	07.03.09	Ud	Luminaria empotrada. Luminaria cuadrada modular, de 596x596x91 mm, para 3 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de luminaria de chapa de acero acabado lacado, de color blanco y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio, acabado brillante; balasto magnético; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Incluso lámparas.	145,23
CUARENTA Y		CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHO CÉNTIMOS				CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con CÉNTIMOS	
07.03.03	m	Línea general enterrada de alimentación Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, rz1-k (as) cca-s1b,d1,a1 5g10 mm ² , siendo su tensión asignada de 0,6/1 kv, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.	21,48	07.03.10	Ud	Alumbrado de emergencia en garaje. Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal LED, 8 W - G5, flujo luminoso 420 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en garaje. Incluso accesorios y elementos de fijación.	159,86
CÉNTIMOS		VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS				CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA SEIS CÉNTIMOS	
07.03.04	Ud	Farola para alumbrado viario. Farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 4000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm ² , toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria modular de fundición de aluminio, acabado pintado al horno, regulable, de 80 W, factor de potencia mayor de 0,95, de 630x330x84 mm, con 36 LED XT-E R5, temperatura de color 3000 K, índice de reproducción cromática mayor de 80, índice de deslumbramiento unificado menor de 12, flujo luminoso 9139 lúmenes, con grados de protección IP68 e IK10.	698,53	07.03.11	Ud	Acometida red eléctrica y alumbrado Partida que incluye la conexión de acometida de la red tanto de la cubierta como del aparcamiento (en superficie y el sótano) a la red general. Totalmente colocada y funcional	1.349,99
		SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS				MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
07.03.05	Ud	Luminaria para garaje LED Luminaria, de 1276x170x100 mm LED, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65%. Instalación en la superficie del techo en garaje. Incluso lámparas.	58,13				
		CINCUENTA Y OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS					
07.03.06	Ud	Base de toma de corriente estanca, de superficie. Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie.	16,99				
		DIECISEIS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
07.03.07	Ud	Interruptor empotrado. Doble interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	16,27				
		DIECISEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS					



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 07.04 Red de protección contra incendios							
07.04.01	Ud	Central de detección automática de incendios, convencional. Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas. Incluso baterías.	272,95				
		DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
07.04.02	Ud	Extintor portátil Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	46,23				
		CUARENTA Y SEIS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS					
07.04.03	Ud	Sirena interior. Sirena electrónica, de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.	59,38				
		CINCUENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					
07.04.04	Ud	Pulsador de alarma. Pulsador de alarma analógico direccionable de rearme manual con aislador de cortocircuito, de ABS color rojo, con led de activación e indicador de alarma. Incluso elementos de fijación.	58,87				
		CINCUENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
07.04.05	Ud	Grupo de presión incendios Grupo de presión de agua contra incendios, formado por: una bomba principal centrífuga, de un escalón y de una entrada, cuerpo de impulsión de fundición GG25 en espiral con patas de apoyo y soporte cojinete con pata de apoyo, aspiración axial y boca de impulsión radial hacia arriba, rodete radial de fundición GG25, cerrado, compensación hidráulica mediante orificios de descarga en el rodete, soporte con rodamientos de bolas lubricados de por vida, estanqueidad del eje mediante cierre mecánico según DIN 24960, eje y camisa externa de acero inoxidable AISI 420, acoplamiento con espaciador, accionada por motor asincrono de 2 polos de 15 kW, aislamiento clase F, protección IP55, eficiencia IE3, para alimentación trifásica a 400/690 V, una bomba auxiliar jockey, con camisa externa de acero inoxidable AISI 304, eje de acero inoxidable AISI 416, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, difusores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, accionada por motor eléctrico de 0,75 kW, depósito hidroneumático de 20 l, bancada metálica, válvulas de corte, antirretorno y de aislamiento, manómetros, presostatos, cuadro eléctrico de fuerza y control para la operación totalmente automática del grupo, soporte metálico para cuadro eléctrico, colector de impulsión,. Incluso soportes, piezas especiales y accesorios.	9.064,48				
		NUEVE MIL SESENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
07.04.06	Ud	Señalización de medios de evacuación y equipos contra incendios. Placa de señalización de medios de evacuación y equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 420x420 mm. Incluso elementos de fijación.	15,13				
		QUINCE EUROS con TRECE CÉNTIMOS					
07.04.07	m	Red de distribución de agua. Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería prefabricada de acero negro con soldadura longitudinal, de 2 1/2" DN 65 mm de diámetro, pintada con resina de epoxi/poliéster color rojo RAL 3000, unión ranurada, sin calorífugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	33,47				
		TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
07.04.08	Ud	Boca de incendio equipada. Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: arma-	438,17				



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 07.05 Red de pluviales							
07.05.01	m	Canalón de PVC Canalón circular de pvc con óxido de titanio, de diámetro nominal 200 mm, color verde.	16,57	07.05.09	Ud	Acometida a la red de Aguas pluviales Incluye la acometida de la red de Aguas Pluviales al punto designado de la parcela objeto. Totalmente colocada y funcional	519,40
							QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS
07.05.02	m	Bajante de 90 mm de diámetro de PVC Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de pvc, serie b, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de pvc, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	6,60				
							SEIS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS
07.05.03	Ud	Arqueta de registro de paso Arqueta de registro de paso, en canalización externa enterrada, con ganchos para tracción, cerco y tapa metálicos, colocada sobre solera de hormigón en masa hm-20/p/20/IIIa de 10 cm de espesor.	100,80				
							CIEEN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS
07.05.04	m	Canalización superficie Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería.	5,05				
							CINCO EUROS con CINCO CÉNTIMOS
07.05.05	m	Canaleta de drenaje. Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.	38,28				
							TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS
07.05.06	Ud	Sumidero sifónico. Instalación de sumidero sifónico extensible de PP, de salida vertical de 38/40 mm de diámetro, con rejilla de acero inoxidable de 105x105 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.	11,98				
							ONCE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
07.05.07	Ud	Equipo de bombeo Electrobomba, para achique de aguas limpias o ligeramente cargadas, construida en acero inoxidable, con una potencia de 0,55 kW y salida de impulsión roscada de 1 1/2", temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41 para uso doméstico y 50°C para otras aplicaciones y tamaño máximo de paso de sólidos 10 mm, con cuerpo de impulsión, filtro, impulsor, carcasa y tapa de motor de acero inoxidable AISI 304, eje motor de acero inoxidable AISI 303, cierre mecánico con doble retén en cámara de aceite, parte superior de carbón/cerámica/NBR y parte inferior de SiC/SiC/NBR, motor asincrono de 2 polos, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, protección IP68, con regulador de nivel incorporado y cable eléctrico de conexión de 5 metros con enchufe tipo shuko. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de la electrobomba.	875,35				
							OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
07.05.08	m	Canalización sótano Canalización de tubo rígido de aluminio, enchufable, no propagador de la llama, para uso interior, exterior y en ambientes agresivos, de 40 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios, temperatura de trabajo -45°C hasta 250°C, con grado de protección IP44 según UNE 20324. Instalación fija en superficie.	33,96				
							TREINTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 07.06 Red de ventilación				SUBCAPÍTULO 07.07 Ascensores			
07.06.01	m	Conducto para la distribución de aire climatizado. Conducto de impulsión para la distribución de aire climatizado, formado por tubo de pared simple de acero inoxidable AISI 304, de 200 mm de diámetro interior, con aislamiento a base de caucho sintético flexible en el interior, de 10 mm de espesor, conductividad térmica 0,037 W/(mK). Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios, piezas especiales y módulos finales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje. Conexionado	287,00	07.07.01	Ud	Ascensor para personas. Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico de adherencia de 0,63 m/s de velocidad, 4 paradas, 320 kg de carga nominal, con capacidad para 4 personas, nivel básico de acabado en cabina de 840x1050x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 700x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de foso, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad.	14.631,14
07.06.02	Ud	Grupo de ventilación higrorregulable Grupo de ventilación higrorregulable compuesto por ventilador centrífugo con motor para alimentación monofásica y carcasa exterior de plástico de 260x268x303 mm, con 5 bocas de entrada, con interruptor remoto empotrable, para la renovación permanente del aire en instalación individual.	236,68				
		DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS				CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN EUROS	
		DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS con SESENTA OCHO CÉNTIMOS				CATORCE CÉNTIMOS	
07.06.03	Ud	Rejilla exterior para instalaciones de ventilación. Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1800x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	352,75				
		TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
07.06.04	Ud	Rejilla de impulsión. Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales fijas, de 1225x75 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	151,89				
		CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
07.06.05	Ud	Sistema de detección automática de monóxido de carbono (CO) Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo de protección del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado de detectores y central.	1.322,67				
		MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS con SESENTA SIETE CÉNTIMOS					



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 08 ACABADOS Y TABIQUERIA							
08.01	m ²	Hoja de partición interior Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.	16,71				
		DIECISEIS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					
08.02	m ²	Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina. Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo Blb, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	21,91				
		VEINTIUN EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS					
08.03	m ²	Enfoscado de cemento sobre paramento exterior. Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial liso. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis si fuera necesario para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	16,10				
		DIECISEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
08.04	m ²	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.	6,23				
		SEIS EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS					
08.05	Ud	Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 700x1945 mm de Suministro y colocación de puerta de paso de doble hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	93,26				
		NOVENTA Y TRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS					

CÉNTIMOS



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS							
09.01	m ²	Firme rígido. Formación de firme rígido para tráfico pesado T41 sobre explanada E3, compuesto por: capa de 20 cm de espesor de hormigón HF-4,0, resistencia a flexotracción a veintiocho días de 4,0 MPa, con cemento de clase resistente 32,5 N, dosificación de cemento >= 300 kg/m ³ de hormigón fresco, relación ponderal de agua/cemento (a/c) <= 0,46, tamaño máximo del árido grueso < 40 mm, coeficiente de Los Ángeles del árido grueso < 35; juntas longitudinales con barras de unión de acero B 500 S UNE 36068, de 12 mm de diámetro y 80 cm de longitud, colocadas a una separación de 1 m; juntas transversales cada 3,5 m; curado con agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros; sellado de juntas con cordón sintético y masilla bicomponente de alquitrán.	33,31	09.10	m	Bordillo prefabricado de hormigón. Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x10) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm ²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5.	25,05
		TREINTA Y TRES EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS		09.11	Ud	Señal vertical de tráfico. Suministro y colocación sobre el soporte de señal vertical de tráfico de acero galvanizado, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.). Incluso accesorios, tornillería y elementos de anclaje.	81,83
09.02	m ³	Aporte de tierra vegetal. Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.	34,24			OCHENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
		TREINTA Y CUATRO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					
09.03	m ³	Relleno zahorra artificial Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con zahorra artificial granítica, y compactación en tongadas sucesivas con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.	29,61				
		VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS					
09.04	m ²	Césped. Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.	11,20				
		ONCE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					
09.05	m ³	Hormigón en masa. Hormigón HM-20 fabricado en central y vertido desde camión. Se incluye, vertido, compactación y curado del hormigón.	91,18				
		NOVENTA Y UN EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS					
09.06	m ²	Impermeabilización del sótano Impermeabilización, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m ² , de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-polietileno.	21,48				
		VEINTIUN EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS					
09.07	m ²	Pintura epoxi sobre suelo de garaje. Aplicación manual de dos manos de pintura epoxi, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,18 kg/m ² cada mano); sobre suelo de garaje de hormigón.	7,09				
		SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
09.08	m	Marca vial longitudinal. Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 10 cm de anchura, para separación de carriles, separación de sentidos de circulación, bordes de calzada, regulación del adelantamiento y delimitación de zonas o plazas de estacionamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.	0,89				
		CERO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
09.09	m ²	Marca vial para flechas e inscripciones, Marca vial para flechas e inscripciones, retrorreflectante en seco y con humedad o lluvia, realizada con una mezcla de pintura acrílica a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa y microesferas de vidrio, aplicada mecánicamente mediante pulverización. Incluso p/p de limpieza y premarcaje.	5,94				
		CINCO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 10 MOBILIARIO URBANO							
10.01	Ud	Banco de madera. Banco con respaldo, de tablillas de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 170 cm de longitud, pintado y barnizado, con soportes de fundición y tornillos y pasadores de acero cadmiado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	282,06				
						DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
10.02	Ud	Papelera de acero. Papelera, con cubeta de acero inoxidable circular de 37 cm de diámetro y 54 cm de altura, y soporte vertical de acero inoxidable de 80 cm de altura, fijada a una superficie soporte (no incluida en este precio). Incluso replanteo, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante. Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	175,12				
						CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS con DOCE CÉNTIMOS	
10.03	m	Barandilla de protección contra desniveles de acero. Barandilla en forma recta o curva, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y ejecutada.	110,42				
						CIENTO DIEZ EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 11 LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LA OBRA							
11.01	ud	Limpieza y terminación de las obras	1.500,00				
		Limpieza y terminación de las obras para recepción de DO					
		MIL QUINIENTOS EUROS					



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD							
12.01	ud	Partida alzada para SYS	37.674,93				
		Partida alzada seguridad y salud a justificar según Anejo SYS					
CUATRO						TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	



CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 13 GESTIÓN DE RESIDUOS							
13.01	ud	Partida alzada a justificar para la gestión de residuos	7.258,77				
		Partida alzada a justificar según Anejo Gestión de Residuos					
EUROS			SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS				

A Coruña, Febrero de 2023

El autor del proyecto,



Fdo. Miguel Vázquez Ferreiro

4. CUADRO DE PRECIOS N°2



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS							
01.01	m	Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela. Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura mayor o igual a 2 m, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.					
		Mano de obra.....	7,01				
		Suma la partida.....	7,01				
		Costes indirectos 6,00%	0,42				
		TOTAL PARTIDA.....	7,43				
01.02	m ²	DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO DESPEJE Y DESBROCE DEL TERRENO POR MEDIOS MECÁNICOS i/ DESTOCADO, ARRANQUE, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO O GESTOR AUTORIZADO HASTA UNA DISTANCIA DE 60 km.					
		Mano de obra.....	0,14				
		Maquinaria	1,10				
		Suma la partida.....	1,24				
		Costes indirectos 6,00%	0,07				
		TOTAL PARTIDA.....	1,31				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS							
02.01	m³	Excavación de tierras a cielo abierto bajo rasante, con medios m Excavación a cielo abierto bajo rasante, de más de 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye la formación de la rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, pero no incluye el transporte de los materiales excavados. Se incluye el replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados					
		Mano de obra.....	0,85				
		Maquinaria	2,42				
		Suma la partida.....	3,27				
		Costes indirectos 6,00%	0,20				
		TOTAL PARTIDA.....	3,47				
02.02	m³	Transporte de tierras con camión. Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.					
		Maquinaria	8,31				
		Suma la partida.....	8,31				
		Costes indirectos 6,00%	0,50				
		TOTAL PARTIDA.....	8,81				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 03 PANTALLAS							
03.01	m ²	Muro pantalla de hormigón armado					
		Muro pantalla de hormigón armado, de 50 cm de espesor y hasta 16 m de profundidad, o hasta encontrar roca o capas duras de terreno, realizado por bataches de hasta 2,65 m de longitud, excavados en terreno cohesivo estable sin rechazo en el SPT, sin uso de lodos tixotrópicos; realizado con hormigón HA-30/F/12/XS1 fabricado en central, con cemento MR, con aditivo hidrófugo, y vertido desde camión, con hormigonado continuo en seco a través de tubo Tremie, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30 kg/m ² . Incluso alambre de atar y separadores.					
		Mano de obra.....	15,09				
		Maquinaria.....	19,93				
		Resto de obra y materiales.....	102,88				
		Suma la partida.....	137,90				
		Costes indirectos 6,00%	8,27				
		TOTAL PARTIDA.....	146,17				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA APARCAMIENTO							
SUBCAPÍTULO 04.01 Regularización							
04.01.01	m ²	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación					
		Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.					
		Mano de obra.....	0,41			Mano de obra	16,51
		Resto de obra y materiales.....	6,56			Resto de obra y materiales	1,83
		Suma la partida.....	6,97			Suma la partida	18,34
		Costes indirectos 6,00%	0,42			Costes indirectos 6,00%	1,10
		TOTAL PARTIDA.....	7,39			TOTAL PARTIDA.....	19,44
SUBCAPÍTULO 04.02 Superficiales							
04.02.01	m ³	Losa de cimentación de hormigón armado		04.03.04	m ³	Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado	
		Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 40,6 kg/m ³ ; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar y separadores.				Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 91 kg/m ³ . Incluso alambre de atar y separadores.	
		Mano de obra.....	26,40			Mano de obra	54,81
		Maquinaria	1,55			Resto de obra y materiales	225,49
		Resto de obra y materiales.....	132,48			Suma la partida	280,30
		Suma la partida.....	160,43			Costes indirectos 6,00%	16,82
		Costes indirectos 6,00%	9,63			TOTAL PARTIDA.....	297,12
		TOTAL PARTIDA.....	170,06	04.03.05	m ²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de v	
04.02.02	m ³	Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado				Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de viga descolgada, recta, de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos y accesorios de montaje	
		Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 71,1 kg/m ³ . Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar y separadores.				Mano de obra	19,51
		Mano de obra.....	12,47			Resto de obra y materiales	3,81
		Resto de obra y materiales.....	198,44			Suma la partida	23,32
		Suma la partida.....	210,91			Costes indirectos 6,00%	1,40
		Costes indirectos 6,00%	12,65			TOTAL PARTIDA.....	24,72
		TOTAL PARTIDA.....	223,56	04.03.06	m ³	Viga de hormigón armado	
						Viga de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 47,2 kg/m ³ . Incluso alambre de atar y separadores.	
		Mano de obra.....	32,46			Mano de obra	47,74
		Resto de obra y materiales.....	8,55			Resto de obra y materiales	159,07
		Suma la partida.....	41,01			Suma la partida	206,81
		Costes indirectos 6,00%	2,46			Costes indirectos 6,00%	12,41
		TOTAL PARTIDA.....	43,47			TOTAL PARTIDA.....	219,22
SUBCAPÍTULO 04.03 Estructuras							
04.03.01	m ²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de l		04.03.07	m ²	Forjado reticular de hormigón armado	
		Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de losa de escalera de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, con peldaño de hormigón, en planta de hasta 3 m de altura libre.				Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, canto total 45 cm, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,312 m ³ /m ² , y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de ábacos, nervios, vigas y zunchos, cuantía 5,5 kg/m ² ; nervios de hormigón "in situ" de 16 cm de espesor, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico AL-SINA 40+5 NERVIO 16 SEP-NER 84; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	
		Mano de obra.....	32,46			Mano de obra	30,72
		Resto de obra y materiales.....	8,55			Resto de obra y materiales	37,57
		Suma la partida.....	41,01			Suma la partida	68,29
		Costes indirectos 6,00%	2,46			Costes indirectos 6,00%	4,10
		TOTAL PARTIDA.....	43,47			TOTAL PARTIDA.....	72,39
04.03.02	m ²	Losa de escalera de hormigón armado de 19 cm de espesor					
		Losa de escalera de hormigón armado de 19 cm de espesor, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-30/P/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 32,1646 kg/m ² . Incluso alambre de atar y separadores.					
		Mano de obra.....	20,26				
		Resto de obra y materiales.....	69,52				
		Suma la partida.....	89,78				
		Costes indirectos 6,00%	5,39				
		TOTAL PARTIDA.....	95,17				
04.03.03	m ²	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para f					
		Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o					



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA CUBIERTA							
05.01	kg	Acero laminado serie perfiles IPE Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de la serie IPE acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m..					
		Mano de obra.....	1,62				
		Maquinaria	0,06				
		Resto de obra y materiales.....	1,54				
		Suma la partida.....	3,22				
		Costes indirectos 6,00%	0,19				
		TOTAL PARTIDA.....	3,41				
05.02	kg	Acero laminado serie perfiles SHS Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles de la serie SHS acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m.					
		Mano de obra.....	2,29				
		Maquinaria	0,06				
		Resto de obra y materiales.....	1,54				
		Suma la partida.....	3,89				
		Costes indirectos 6,00%	0,23				
		TOTAL PARTIDA.....	4,12				
05.03	kg	Acero laminado serie perfiles RHS Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de la serie RHS acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m.					
		Mano de obra.....	2,49				
		Maquinaria	0,06				
		Resto de obra y materiales.....	1,54				
		Suma la partida.....	4,09				
		Costes indirectos 6,00%	0,25				
		TOTAL PARTIDA.....	4,34				
05.04	m ²	Cubierta inclinada de paneles sándwich Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, de 50 mm de espesor y 1150 mm de ancho, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado pre-lacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm fijados mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de elementos de fijación, accesorios y juntas.					
		Mano de obra.....	2,80				
		Resto de obra y materiales.....	40,82				
		Suma la partida.....	43,62				
		Costes indirectos 6,00%	2,62				
		TOTAL PARTIDA.....	46,24				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 06 EQUIPAMIENTO PISTA DE PÁDEL							
06.01	Ud	Pista de pádel de 20x10 m					
		Suministro e instalación de pista de pádel, de 20x10 m, con cerramiento de 4 m de altura en los fondos y en los 2 m iniciales de cada lateral, y de 3 m de altura en el resto, , con dos puertas de acceso, lunas de vidrio de seguridad templado, de 12 mm de espesor y soportes de luminarias, de 3 m de longitud, para fijar sobre la estructura metálica					
		Mano de obra.....	567,65				
		Resto de obra y materiales.....	14.257,35				
		Suma la partida.....	14.825,00				
		Costes indirectos 6,00%	889,50				
		TOTAL PARTIDA.....	15.714,50				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 07 INSTALACIONES							
SUBCAPÍTULO 07.01 Red de abastecimiento							
07.01.01	Ud	Acometida de abastecimiento de agua potable. Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 5 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general de la parcela, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería		07.01.05	Ud	Lavabo con pedestal, de porcelana sanitaria. Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	
						Mano de obra	24,20
						Resto de obra y materiales	130,76
						Suma la partida	154,96
						Costes indirectos 6,00%	9,30
						TOTAL PARTIDA.....	164,26
		Mano de obra.....	80,82				
		Maquinaria	7,41				
		Resto de obra y materiales.....	216,56				
		Suma la partida.....	304,79				
		Costes indirectos 6,00%	18,29				
		TOTAL PARTIDA.....	323,08				
07.01.02	m	Tubería de abastecimiento y distribución. Tubería de abastecimiento y distribución de agua, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 40 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.					
		Mano de obra.....	2,07				
		Resto de obra y materiales.....	5,86				
		Suma la partida.....	7,93				
		Costes indirectos 6,00%	0,48				
		TOTAL PARTIDA.....	8,41				
07.01.03	Ud	Contador de agua. Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.					
		Mano de obra.....	8,80				
		Resto de obra y materiales.....	35,79				
		Suma la partida.....	44,59				
		Costes indirectos 6,00%	2,68				
		TOTAL PARTIDA.....	47,27				
07.01.04	m	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Mano de obra.....	1,27				
		Resto de obra y materiales.....	2,77				
		Suma la partida.....	4,04				
		Costes indirectos 6,00%	0,24				
		TOTAL PARTIDA.....	4,28				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 07.02 Red de saneamiento				07.02.05 m Red de pequeña evacuación			
07.02.01	m	Red interior de evacuación Red interior de evacuación que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 150 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.				Red de pequeña evacuación formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
		Mano de obra.....	166,39			Mano de obra	2,06
		Resto de obra y materiales.....	43,28			Resto de obra y materiales	2,65
		Suma la partida.....	209,67			Suma la partida	4,71
		Costes indirectos 6,00%	12,58			Costes indirectos 6,00%	0,28
		TOTAL PARTIDA.....	222,25			TOTAL PARTIDA.....	4,99
07.02.02	Ud	Acometida general de saneamiento. Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 0.5%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento. l.		07.02.06	Ud	Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	
		Mano de obra.....	43,27			Mano de obra	26,40
		Maquinaria	10,46			Resto de obra y materiales	391,17
		Resto de obra y materiales.....	24,49			Suma la partida	417,57
		Suma la partida.....	78,22			Costes indirectos 6,00%	25,05
		Costes indirectos 6,00%	4,69			TOTAL PARTIDA.....	442,62
		TOTAL PARTIDA.....	82,91				
07.02.03	Ud	Bote sifónico. Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador, líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.					
		Mano de obra.....	8,04				
		Resto de obra y materiales.....	20,59				
		Suma la partida.....	28,63				
		Costes indirectos 6,00%	1,72				
		TOTAL PARTIDA.....	30,35				
07.02.04	Ud	Grupo de presión Grupo de presión de agua, formado por una bomba centrífuga multicelular, con una potencia de 1,1 kW, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, eje y camisa externa de acero inoxidable, impulsores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, motor asíncrono de 2 polos, eficiencia IE3, aislamiento clase F, protección IP44, para alimentación monofásica a 230 V, equipo de regulación y control con variador de frecuencia.					
		Mano de obra.....	151,11				
		Resto de obra y materiales.....	2.205,65				
		Suma la partida.....	2.356,76				
		Costes indirectos 6,00%	141,41				
		TOTAL PARTIDA.....	2.498,17				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 07.03 Red de eléctrica y de alumbrado							
07.03.01	Ud	Armario de distribución Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 a; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.		07.03.06	Ud	Base de toma de corriente estancia, de superficie. Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estancia, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie.	
		Mano de obra.....	115,51			Mano de obra	4,71
		Resto de obra y materiales.....	749,37			Resto de obra y materiales	11,32
		Suma la partida.....	864,88			Suma la partida	16,03
		Costes indirectos 6,00%	51,89			Costes indirectos 6,00%	0,96
		TOTAL PARTIDA.....	916,77			TOTAL PARTIDA.....	16,99
07.03.02	Ud	Luminaria cuadrada bombillas LED pista padel Luminaria cuadrada, de 652x652x100 mm, para 3 bombillas led s840 ip65 de 50550 lm (162 w), con cuerpo de luminaria de chapa de acero, acabado lacado, de color blanco, cantoneras de abs y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio, acabado brillante; balasto magnético; protección ip20 y aislamiento clase f; instalación en superficie. incluso lámparas.		07.03.07	Ud	Interruptor empotrado. Doble interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		Mano de obra.....	5,46			Mano de obra	3,58
		Resto de obra y materiales.....	141,22			Resto de obra y materiales	11,77
		Suma la partida.....	146,68			Suma la partida	15,35
		Costes indirectos 6,00%	8,80			Costes indirectos 6,00%	0,92
		TOTAL PARTIDA.....	155,48			TOTAL PARTIDA.....	16,27
07.03.03	m	Línea general enterrada de alimentación Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, rz1-k (as) cca-s1b,d1,a1 5g10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kv, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.		07.03.08	m	Línea general de alimentación sótano Línea general de alimentación enterrada, que enlaza la caja general de protección con la centralización de contadores, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso hilo guía. Totalmente montada, conexionada y probada.	
		Mano de obra.....	4,51			Mano de obra	4,49
		Maquinaria	0,52			Maquinaria.....	0,48
		Resto de obra y materiales.....	15,23			Resto de obra y materiales	15,23
		Suma la partida.....	20,26			Suma la partida	20,20
		Costes indirectos 6,00%	1,22			Costes indirectos 6,00%	1,21
		TOTAL PARTIDA.....	21,48			TOTAL PARTIDA.....	21,41
07.03.04	Ud	Farola para alumbrado viario. Farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 4000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm², toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria modular de fundición de aluminio, acabado pintado al horno, regulable, de 80 W, factor de potencia mayor de 0,95, de 630x330x84 mm, con 36 LED XT-E R5, temperatura de color 3000 K, índice de reproducción cromática mayor de 80, índice de deslumbramiento unificado menor de 12, flujo luminoso 9139 lúmenes, con grados de protección IP68 e IK10. cto.		07.03.09	Ud	Luminaria empotrada. Luminaria cuadrada modular, de 596x596x91 mm, para 3 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de luminaria de chapa de acero acabado lacado, de color blanco y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio, acabado brillante; balasto magnético; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Incluso lámparas.	
		Mano de obra.....	25,47			Mano de obra	14,56
		Maquinaria	11,80			Resto de obra y materiales	122,45
		Resto de obra y materiales.....	621,72			Suma la partida	137,01
		Suma la partida.....	658,99			Costes indirectos 6,00%	8,22
		Costes indirectos 6,00%	39,54			TOTAL PARTIDA.....	145,23
		TOTAL PARTIDA.....	698,53	07.03.10	Ud	Alumbrado de emergencia en garaje. Luminaria de emergencia estancia, con tubo lineal LED, 8 W - G5, flujo luminoso 420 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, auto-	
07.03.05	Ud	Luminaria para garaje LED Luminaria, de 1276x170x100 mm LED, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65%. Instalación en la superficie del techo en garaje. Incluso lámparas.					
		Mano de obra.....	10,91				
		Resto de obra y materiales.....	43,93				
		Suma la partida.....	54,84				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
TOTAL PARTIDA.....				9.064,48	SUBCAPÍTULO 07.05 Red de pluviales		
07.04.06	Ud	Señalización de medios de evacuación y equipos contra incendios. Placa de señalización de medios de evacuación y equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 420x420 mm. Incluso elementos de fijación.		07.05.01	m	Canalón de PVC Canalón circular de pvc con óxido de titanio, de diámetro nominal 200 mm, color verde.	
		Mano de obra.....	5,35			Mano de obra	8,29
		Resto de obra y materiales.....	8,92			Resto de obra y materiales	7,34
		Suma la partida.....	14,27			Suma la partida	15,63
		Costes indirectos 6,00%	0,86			Costes indirectos 6,00%	0,94
		TOTAL PARTIDA.....	15,13			TOTAL PARTIDA.....	16,57
07.04.07	m	Red de distribución de agua. Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería prefabricada de acero negro con soldadura longitudinal, de 2 1/2" DN 65 mm de diámetro, pintada con resina de epoxi/poliéster color rojo RAL 3000, unión ranurada, sin calorífugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.		07.05.02	m	Bajante de 90 mm de diámetro de PVC Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de pvc, serie b, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de pvc, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	
		Mano de obra.....	14,89			Mano de obra	3,58
		Resto de obra y materiales.....	16,69			Resto de obra y materiales	2,65
		Suma la partida.....	31,58			Suma la partida	6,23
		Costes indirectos 6,00%	1,89			Costes indirectos 6,00%	0,37
		TOTAL PARTIDA.....	33,47			TOTAL PARTIDA.....	6,60
07.04.08	Ud	Boca de incendio equipada. Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero inoxidable de 1,2 mm de espesor, y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero inoxidable de 1,2 mm de espesor; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar.		07.05.03	Ud	Arqueta de registro de paso Arqueta de registro de paso, en canalización externa enterrada, con ganchos para tracción, cerco y tapa metálicos, colocada sobre solera de hormigón en masa hm-20/p/20/IIIa de 10 cm de espesor.	
		Mano de obra.....	46,53			Mano de obra	21,23
		Resto de obra y materiales.....	366,84			Resto de obra y materiales	73,86
		Suma la partida.....	413,37			Suma la partida	95,09
		Costes indirectos 6,00%	24,80			Costes indirectos 6,00%	5,71
		TOTAL PARTIDA.....	438,17			TOTAL PARTIDA.....	100,80
07.04.09	Ud	Hidrante exterior Hidrante de 4" DN 100 mm de diámetro, con una salida de 4" DN 100 mm, racor, marco y tapa rectangular para acera. Incluso elementos de fijación.		07.05.04	m	Canalización superficie Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería.	
		Mano de obra.....	31,73			Mano de obra	2,42
		Resto de obra y materiales.....	467,19			Maquinaria	0,34
		Suma la partida.....	498,92			Resto de obra y materiales	2,00
		Costes indirectos 6,00%	29,94			Suma la partida	4,76
		TOTAL PARTIDA.....	528,86			Costes indirectos 6,00%	0,29
						TOTAL PARTIDA.....	5,05
				07.05.05	m	Canaleta de drenaje. Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.	
						Mano de obra	15,90
						Resto de obra y materiales	20,21
						Suma la partida	36,11
						Costes indirectos 6,00%	2,17
						TOTAL PARTIDA.....	38,28



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
07.05.06	Ud	Sumidero sifónico. Instalación de sumidero sifónico extensible de PP, de salida vertical de 38/40 mm de diámetro, con rejilla de acero inoxidable de 105x105 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.	Mano de obra..... 6,60 Resto de obra y materiales..... 4,70 Suma la partida..... 11,30 Costes indirectos 6,00% 0,68 TOTAL PARTIDA..... 11,98	SUBCAPÍTULO 07.06 Red de ventilación			
				07.06.01	m	Conducto para la distribución de aire climatizado. Conducto de impulsión para la distribución de aire climatizado, formado por tubo de pared simple de acero inoxidable AISI 304, de 200 mm de diámetro interior, con aislamiento a base de caucho sintético flexible en el interior, de 10 mm de espesor, conductividad térmica 0,037 W/(mK). Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios, piezas especiales y módulos finales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje. Conexionado	Mano de obra 16,50 Resto de obra y materiales 254,25 Suma la partida 270,75 Costes indirectos 6,00% 16,25 TOTAL PARTIDA..... 287,00
07.05.07	Ud	Equipo de bombeo Electrobomba , para achique de aguas limpias o ligeramente cargadas, construida en acero inoxidable, con una potencia de 0,55 kW y salida de impulsión roscada de 1 1/2", temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41 para uso doméstico y 50°C para otras aplicaciones y tamaño máximo de paso de sólidos 10 mm, con cuerpo de impulsión, filtro, impulsor, carcasa y tapa de motor de acero inoxidable AISI 304, eje motor de acero inoxidable AISI 303, cierre mecánico con doble retén en cámara de aceite, parte superior de carbón/cerámica/NBR y parte inferior de SiC/SiC/NBR, motor asincrónico de 2 polos, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, protección IP68, con regulador de nivel incorporado y cable eléctrico de conexión de 5 metros con enchufe tipo shuko. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de la electrobomba.	Mano de obra..... 48,54 Resto de obra y materiales..... 777,26 Suma la partida..... 825,80 Costes indirectos 6,00% 49,55 TOTAL PARTIDA..... 875,35	07.06.02	Ud	Grupo de ventilación higrorregulable Grupo de ventilación higrorregulable compuesto por ventilador centrífugo con motor para alimentación monofásica y carcasa exterior de plástico de 260x268x303 mm, con 5 bocas de entrada, con interruptor remoto empotrable, para la renovación permanente del aire en instalación individual.	Mano de obra 12,46 Resto de obra y materiales 210,82 Suma la partida 223,28 Costes indirectos 6,00% 13,40 TOTAL PARTIDA..... 236,68
07.05.08	m	Canalización sótano Canalización de tubo rígido de aluminio, enchufable, no propagador de la llama, para uso interior, exterior y en ambientes agresivos, de 40 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios, temperatura de trabajo -45°C hasta 250°C, con grado de protección IP44 según UNE 20324. Instalación fija en superficie.	Mano de obra..... 1,86 Resto de obra y materiales..... 30,18 Suma la partida..... 32,04 Costes indirectos 6,00% 1,92 TOTAL PARTIDA..... 33,96	07.06.03	Ud	Rejilla exterior para instalaciones de ventilación. Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1800x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Mano de obra 7,42 Resto de obra y materiales 325,36 Suma la partida 332,78 Costes indirectos 6,00% 19,97 TOTAL PARTIDA..... 352,75
07.05.09	Ud	Acometida a la red de Aguas pluviales Incluye la acometida de la red de Aguas Pluviales al punto designado de la parcela objeto. Totalmente colocada y funcional	Suma la partida..... 490,00 Costes indirectos 6,00% 29,40 TOTAL PARTIDA..... 519,40	07.06.04	Ud	Rejilla de impulsión. Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales fijas, de 1225x75 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	Mano de obra 10,23 Resto de obra y materiales 133,06 Suma la partida 143,29 Costes indirectos 6,00% 8,60 TOTAL PARTIDA..... 151,89
				07.06.05	Ud	Sistema de detección automática de monóxido de carbono (CO) Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo de protección del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado de detectores y central.	



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
		Mano de obra.....	117,52				
		Resto de obra y materiales.....	1.130,28				
		Suma la partida.....	1.247,80				
		Costes indirectos 6,00%	74,87				
		TOTAL PARTIDA.....	1.322,67				
				SUBCAPÍTULO 07.07 Ascensores			
				07.07.01	Ud	Ascensor para personas.	
						Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico de adherencia de 0,63 m/s de velocidad, 4 paradas, 320 kg de carga nominal, con capacidad para 4 personas, nivel básico de acabado en cabina de 840x1050x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 700x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de foso, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad.	
						Mano de obra	2.326,50
						Resto de obra y materiales	11.476,46
						Suma la partida	13.802,96
						Costes indirectos 6,00%	828,18
						TOTAL PARTIDA.....	14.631,14



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 08 ACABADOS Y TABIQUERIA							
08.01	m ²	Hoja de partición interior Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.		08.04	m ²	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.	
		Mano de obra.....	11,10			Mano de obra	4,51
		Resto de obra y materiales.....	4,66			Resto de obra y materiales	1,37
		Suma la partida.....	15,76			Suma la partida	5,88
		Costes indirectos 6,00%	0,95			Costes indirectos 6,00%	0,35
		TOTAL PARTIDA.....	16,71			TOTAL PARTIDA.....	6,23
08.02	m ²	Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina. Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		08.05	Ud	Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 700x1945 mm de Suministro y colocación de puerta de paso de doble hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		Mano de obra.....	11,37			Mano de obra	7,81
		Resto de obra y materiales.....	9,30			Resto de obra y materiales	80,17
		Suma la partida.....	20,67			Suma la partida	87,98
		Costes indirectos 6,00%	1,24			Costes indirectos 6,00%	5,28
		TOTAL PARTIDA.....	21,91			TOTAL PARTIDA.....	93,26
08.03	m ²	Enfoscado de cemento sobre paramento exterior. Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial liso. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis si fuera necesario para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.					
		Mano de obra.....	13,62				
		Resto de obra y materiales.....	1,57				
		Suma la partida.....	15,19				
		Costes indirectos 6,00%	0,91				
		TOTAL PARTIDA.....	16,10				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS							
09.01	m ²	Firme rígido. Formación de firme rígido para tráfico pesado T41 sobre explanada E3, compuesto por: capa de 20 cm de espesor de hormigón HF-4,0, resistencia a flexotracción a veintiocho días de 4,0 MPa, con cemento de clase resistente 32,5 N, dosificación de cemento >= 300 kg/m ³ de hormigón fresco, relación ponderal de agua/cemento (a/c) <= 0,46, tamaño máximo del árido grueso < 40 mm, coeficiente de Los Ángeles del árido grueso < 35; juntas longitudinales con barras de unión de acero B 500 S UNE 36068, de 12 mm de diámetro y 80 cm de longitud, colocadas a una separación de 1 m; juntas transversales cada 3,5 m; curado con agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros; sellado de juntas con cordón sintético y masilla bicomponente de alquitrán.		09.06	m ²	Impermeabilización del sótano Impermeabilización, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m ² , de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-polietileno.	
						Mano de obra	9,18
						Resto de obra y materiales	11,08
						Suma la partida	20,26
						Costes indirectos 6,00%	1,22
						TOTAL PARTIDA.....	21,48
		Mano de obra.....	0,57	09.07	m ²	Pintura epoxi sobre suelo de garaje. Aplicación manual de dos manos de pintura epoxi, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,18 kg/m ² cada mano); sobre suelo de garaje de hormigón.	
		Maquinaria	9,64			Mano de obra	4,17
		Resto de obra y materiales.....	21,21			Resto de obra y materiales	2,52
		Suma la partida.....	31,42			Suma la partida	6,69
		Costes indirectos 6,00%	1,89			Costes indirectos 6,00%	0,40
		TOTAL PARTIDA.....	33,31			TOTAL PARTIDA.....	7,09
09.02	m ³	Aporte de tierra vegetal. Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.		09.08	m	Marca vial longitudinal. Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 10 cm de anchura, para separación de carriles, separación de sentidos de circulación, bordes de calzada, regulación del adelantamiento y delimitación de zonas o plazas de estacionamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.	
		Mano de obra.....	1,41			Mano de obra	0,22
		Maquinaria	3,63			Maquinaria.....	0,12
		Resto de obra y materiales.....	27,26			Resto de obra y materiales	0,50
		Suma la partida.....	32,30			Suma la partida	0,84
		Costes indirectos 6,00%	1,94			Costes indirectos 6,00%	0,05
		TOTAL PARTIDA.....	34,24			TOTAL PARTIDA.....	0,89
09.03	m ³	Relleno zahorra artificial Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con zahorra artificial granítica, y compactación en tongadas sucesivas con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.		09.09	m ²	Marca vial para flechas e inscripciones, Marca vial para flechas e inscripciones, retrorreflectante en seco y con humedad o lluvia, realizada con una mezcla de pintura acrílica a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa y microesferas de vidrio, aplicada mecánicamente mediante pulverización. Incluso p/p de limpieza y premarcaje.	
		Mano de obra.....	1,09			Mano de obra	1,87
		Maquinaria	3,30			Maquinaria.....	0,12
		Resto de obra y materiales.....	23,54			Resto de obra y materiales	3,61
		Suma la partida.....	27,93			Suma la partida	5,60
		Costes indirectos 6,00%	1,68			Costes indirectos 6,00%	0,34
		TOTAL PARTIDA.....	29,61			TOTAL PARTIDA.....	5,94
09.04	m ²	Césped. Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.				Mano de obra	1,87
		Mano de obra.....	6,16			Maquinaria.....	0,12
		Maquinaria	0,25			Resto de obra y materiales	3,61
		Resto de obra y materiales.....	4,16			Suma la partida	5,60
		Suma la partida.....	10,57			Costes indirectos 6,00%	0,34
		Costes indirectos 6,00%	0,63			TOTAL PARTIDA.....	5,94
		TOTAL PARTIDA.....	11,20				
09.05	m ³	Hormigón en masa. Hormigón HM-20 fabricado en central y vertido desde camión. Se incluye, vertido, compactación curado del hormigón.				Mano de obra.....	5,58
		Mano de obra.....	5,58			Resto de obra y materiales.....	80,44
		Resto de obra y materiales.....	80,44			Suma la partida.....	86,02
		Suma la partida.....	86,02			Costes indirectos 6,00%	5,16
		Costes indirectos 6,00%	5,16			TOTAL PARTIDA.....	91,18
		TOTAL PARTIDA.....	91,18				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
09.10	m	Bordillo prefabricado de hormigón. Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x10) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5.					
		Mano de obra.....	12,02				
		Resto de obra y materiales.....	11,61				
		Suma la partida.....	23,63				
		Costes indirectos 6,00%	1,42				
		TOTAL PARTIDA.....	25,05				
09.11	Ud	Señal vertical de tráfico. Suministro y colocación sobre el soporte de señal vertical de tráfico de acero galvanizado, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.). Incluso accesorios, tornillería y elementos de anclaje.					
		Mano de obra.....	7,02				
		Maquinaria	4,05				
		Resto de obra y materiales.....	66,13				
		Suma la partida.....	77,20				
		Costes indirectos 6,00%	4,63				
		TOTAL PARTIDA.....	81,83				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 10 MOBILIARIO URBANO							
10.01	Ud	Banco de madera. Banco con respaldo, de tablillas de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 170 cm de longitud, pintado y barnizado, con soportes de fundición y tornillos y pasadores de acero cadmiado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Mano de obra.....	15,04				
		Resto de obra y materiales.....	251,05				
		Suma la partida.....	266,09				
		Costes indirectos 6,00%	15,97				
		TOTAL PARTIDA.....	282,06				
10.02	Ud	Papelera de acero. Papelera, con cubeta de acero inoxidable circular de 37 cm de diámetro y 54 cm de altura, y soporte vertical de acero inoxidable de 80 cm de altura, fijada a una superficie soporte (no incluida en este precio). Incluso replanteo, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante. Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Mano de obra.....	11,57				
		Resto de obra y materiales.....	153,64				
		Suma la partida.....	165,21				
		Costes indirectos 6,00%	9,91				
		TOTAL PARTIDA.....	175,12				
10.03	m	Barandilla de protección contra desniveles de acero. Barandilla en forma recta o curva, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y ejecutada. o.					
		Mano de obra.....	18,64				
		Maquinaria.....	0,34				
		Resto de obra y materiales.....	85,19				
		Suma la partida.....	104,17				
		Costes indirectos 6,00%	6,25				
		TOTAL PARTIDA.....	110,42				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 11 LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LA OBRA							
11.01	ud	Limpieza y terminación de las obras					
		Limpieza y terminación de las obras para recepción de DO					
		Suma la partida.....	1.415,09				
		Costes indirectos 6,00%	84,91				
		TOTAL PARTIDA.....	1.500,00				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD							
12.01	ud	Partida alzada para SYS					
		Partida alzada seguridad y salud a justificar según Anejo SYS					
		Suma la partida.....	35.542,39				
		Costes indirectos 6,00%	2.132,54				
		TOTAL PARTIDA.....	37.674,93				



CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO
CAPÍTULO 13 GESTIÓN DE RESIDUOS							
13.01	ud	Partida alzada a justificar para la gestión de residuos					
		Partida alzada a justificar según Anejo Gestión de Residuos					
		Suma la partida.....	6.847,90				
		Costes indirectos 6,00%	410,87				
		TOTAL PARTIDA.....	7.258,77				

A Coruña, Febrero de 2023

El autor del proyecto,

Fdo. Miguel Vázquez Ferreiro

5. PRESUPUESTO



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								
01.01	m Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela. Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura mayor o igual a 2 m, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	145,000	7,43	1.077,35					
01.02	m² DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO DESPEJE Y DESBROCE DEL TERRENO POR MEDIOS MECÁNICOS i/ DESTOCONADO, ARRANQUE, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO O GESTOR AUTORIZADO HASTA UNA DISTANCIA DE 60 km.	1.660,000	1,31	2.174,60					
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS			3.251,95					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
02.01	m³ Excavación de tierras a cielo abierto bajo rasante, con medios m Excavación a cielo abierto bajo rasante, de más de 4 m de profundidad máxima, con medios mecánicos, y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye la formación de la rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, pero no incluye el transporte de los materiales excavados. Se incluye el replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Situación de los puntos topográficos. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Carga a camión de los materiales excavados								
		15.992,500	3,47	55.493,98					
02.02	m³ Transporte de tierras con camión. Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km. El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.								
		15.992,500	8,81	140.893,93					
	TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS			196.387,91					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 PANTALLAS								
03.01	m² Muro pantalla de hormigón armado								
	Muro pantalla de hormigón armado, de 50 cm de espesor y hasta 16 m de profundidad, o hasta encontrar roca o capas duras de terreno, realizado por bataches de hasta 2,65 m de longitud, excavados en terreno cohesivo estable sin rechazo en el SPT, sin uso de lodos tixotrópicos; realizado con hormigón HA-30/F/12/XS1 fabricado en central, con cemento MR, con aditivo hidrófugo, y vertido desde camión, con hormigonado continuo en seco a través de tubo Tremie, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30 kg/m ² . Incluso alambre de atar y separadores.	3.444,000	146,17	503.409,48					
	TOTAL CAPÍTULO 03 PANTALLAS			503.409,48					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA APARCAMIENTO				04.03.07	m² Forjado reticular de hormigón armado			
	SUBCAPÍTULO 04.01 Regularización					Forjado reticular de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, canto total 45 cm, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,312 m³/m², y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, en zona de ábacos, nervios, vigas y zunchos, cuantía 5,5 kg/m²; nervios de hormigón "in situ" de 16 cm de espesor, intereje de 80 cm en una dirección y de 80 cm en la otra dirección; casetón recuperable de plástico ALSINA 40+5 NERVIO 16 SEP-NER 84; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.			
04.01.01	m² Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.	3.249,340	7,39	24.012,62					
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 Regularización.....			24.012,62					
	SUBCAPÍTULO 04.02 Superficiales								
04.02.01	m³ Losa de cimentación de hormigón armado Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 40,6 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar y separadores.	1.621,800	170,06	275.803,31					
04.02.02	m³ Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 71,1 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar y separadores.	4,740	223,56	1.059,67					
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 Superficiales.....			276.862,98					
	SUBCAPÍTULO 04.03 Estructuras								
04.03.01	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de l Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de losa de escalera de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, con peldaño de hormigón, en planta de hasta 3 m de altura libre.	26,060	43,47	1.132,83					
04.03.02	m² Losa de escalera de hormigón armado de 19 cm de espesor Losa de escalera de hormigón armado de 19 cm de espesor, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-30/P/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 32,1646 kg/m². Incluso alambre de atar y separadores.	26,060	95,17	2.480,13					
04.03.03	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para f Montaje y desmontaje de sistema de encofrado reutilizable para formación de pilar rectangular o cuadrado de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de entre 3 y 4 m de altura libre. Incluso berenjenos y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.	326,400	19,44	6.345,22					
04.03.04	m³ Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 91 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.	40,800	297,12	12.122,50					
04.03.05	m² Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de v Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de viga descolgada, recta, de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos y accesorios de montaje	718,130	24,72	17.752,17					
04.03.06	m³ Viga de hormigón armado Viga de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 47,2 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.	276,240	219,22	60.557,33					
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 Estructuras.....			302.833,16					
	TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA APARCAMIENTO			603.708,76					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA CUBIERTA								
05.01	kg Acero laminado serie perfiles IPE Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de la serie IPE acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m..	10.313,020	3,41	35.167,40					
05.02	kg Acero laminado serie perfiles SHS Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de perfiles de la serie SHS acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m.	10.924,860	4,12	45.010,42					
05.03	kg Acero laminado serie perfiles RHS Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas compuestas de la serie RHS acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas o atornilladas en obra, a una altura de más de 3 m.	6.637,610	4,34	28.807,23					
05.04	m² Cubierta inclinada de paneles sándwich Suministro y montaje de cobertura de faldones de cubiertas inclinadas, de 50 mm de espesor y 1150 mm de ancho, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm fijados mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural (no incluida en este precio). Incluso p/p de elementos de fijación, accesorios y juntas.	784,000	46,24	36.252,16					
	TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA CUBIERTA.....			145.237,21					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 EQUIPAMIENTO PISTA DE PÁDEL								
06.01	Ud Pista de pádel de 20x10 m								
	Suministro e instalación de pista de pádel, de 20x10 m, con cerramiento de 4 m de altura en los fondos y en los 2 m iniciales de cada lateral, y de 3 m de altura en el resto, , con dos puertas de acceso, lunas de vidrio de seguridad templado, de 12 mm de espesor y soportes de luminarias, de 3 m de longitud, para fijar sobre la estructura metálica								
		2,000	15.714,50	31.429,00					
	TOTAL CAPÍTULO 06 EQUIPAMIENTO PISTA DE PÁDEL			31.429,00					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 INSTALACIONES								
	SUBCAPÍTULO 07.01 Red de abastecimiento								
07.01.01	Ud Acometida de abastecimiento de agua potable. Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 5 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general de la parcela, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 40 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,4 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería	1,000	323,08	323,08					
07.01.02	m Tubería de abastecimiento y distribución. Tubería de abastecimiento y distribución de agua, formada por tubo de polietileno PE 40 de color negro con bandas de color azul, de 40 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de espesor, PN=10 atm, enterrada, colocada sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios de conexión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.	125,230	8,41	1.053,18					
07.01.03	Ud Contador de agua. Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.	1,000	47,27	47,27					
07.01.04	m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente. Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	22,100	4,28	94,59					
07.01.05	Ud Lavabo con pedestal, de porcelana sanitaria. Lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, gama básica, color blanco, de 520x410 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.	5,000	164,26	821,30					
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 Red de abastecimiento			2.339,42					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 07.02 Red de saneamiento								
07.02.01	m Red interior de evacuación Red interior de evacuación que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 150 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	22,100	222,25	4.911,73					
07.02.02	Ud Acometida general de saneamiento. Acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 0.5%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC y hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente, pero no incluye la excavación, el relleno principal ni la conexión a la red general de saneamiento.	1,000	82,91	82,91					
07.02.03	Ud Bote sifónico. Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas de 40 mm de diámetro y una salida de 50 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable, colocado superficialmente bajo el forjado. Incluso prolongador, líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	3,000	30,35	91,05					
07.02.04	Ud Grupo de presión Grupo de presión de agua, formado por una bomba centrífuga multicelular, con una potencia de 1,1 kW, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, eje y camisa externa de acero inoxidable, impulsores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, motor asíncrono de 2 polos, eficiencia IE3, aislamiento clase F, protección IP44, para alimentación monofásica a 230 V, equipo de regulación y control con variador de frecuencia.	2,000	2.498,17	4.996,34					
07.02.05	m Red de pequeña evacuación Red de pequeña evacuación formada por tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	125,230	4,99	624,90					
07.02.06	Ud Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.	5,000	442,62	2.213,10					
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 Red de saneamiento			12.920,03					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 07.03 Red de eléctrica y de alumbrado								
07.03.01	Ud Armario de distribución Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 160 a; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 1 módulo de contadores monofásicos; 1 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra.	1,000	916,77	916,77	07.03.09	Ud Luminaria empotrada. Luminaria cuadrada modular, de 596x596x91 mm, para 3 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de luminaria de chapa de acero acabado lacado, de color blanco y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio, acabado brillante; balasto magnético; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Incluso lámparas.	239,400	21,41	5.125,55
07.03.02	Ud Luminaria cuadrada bombillas LED pista padel Luminaria cuadrada, de 652x652x100 mm, para 3 bombillas led s840 ip65 de 50550 lm (162 w), con cuerpo de luminaria de chapa de acero, acabado lacado, de color blanco, cantoneras de abs y lamas transversales estriadas; reflector de aluminio, acabado brillante; balasto magnético; protección ip20 y aislamiento clase f; instalación en superficie. incluso lámparas.	6,000	155,48	932,88	07.03.10	Ud Alumbrado de emergencia en garaje. Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal LED, 8 W - G5, flujo luminoso 420 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en garaje. Incluso accesos y elementos de fijación.	13,000	145,23	1.887,99
07.03.03	m Línea general enterrada de alimentación Línea general de alimentación enterrada formada por cables unipolares con conductores de cobre, rz1-k (as) cca-s1b,d1,a1 5g10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kv, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro.	301,000	21,48	6.465,48	07.03.11	Ud Acometida red electrica y alumbrado Partida que incluye la conexión de acometida de la red tanto de la cubierta como del aparcamiento (en superficie y el sótano) a la red general. Totalmente colocada y funcional	25,000	159,86	3.996,50
07.03.04	Ud Farola para alumbrado viario. Farola para alumbrado viario compuesta de columna troncocónica de acero galvanizado de 3 mm de espesor, de 4000 mm de altura, acabado pintado, con caja de conexión y protección, con fusibles, conductor aislado de cobre para 0,6/1 kV de 2x2,5 mm², toma de tierra con pica, arqueta de paso y derivación de 40x40x60 cm, con cerco y tapa de hierro fundido; y luminaria modular de fundición de aluminio, acabado pintado al horno, regulable, de 80 W, factor de potencia mayor de 0,95, de 630x330x84 mm, con 36 LED XT-E R5, temperatura de color 3000 K, índice de reproducción cromática mayor de 80, índice de deslumbramiento unificado menor de 12, flujo luminoso 9139 lúmenes, con grados de protección IP68 e IK10.	8,000	698,53	5.588,24		TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 Red de eléctrica y de alumbrado.....			27.159,08
07.03.05	Ud Luminaria para garaje LED Luminaria, de 1276x170x100 mm LED, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, acabado termoesmaltado, de color blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP65 y rendimiento mayor del 65%. Instalación en la superficie del techo en garaje. Incluso lámparas.	12,000	58,13	697,56					
07.03.06	Ud Base de toma de corriente estanca, de superficie. Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), estanca, tipo Schuko, con grado de protección IP55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris. Instalación en superficie.	4,000	16,99	67,96					
07.03.07	Ud Interruptor empotrado. Doble interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8,000	16,27	130,16					
07.03.08	m Línea general de alimentación sótano Línea general de alimentación enterrada, que enlaza la caja general de protección con la centralización de contadores, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con								



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 07.04 Red de protección contra incendios					07.04.09	Ud Hidrante exterior			
07.04.01	Ud Central de detección automática de incendios, convencional. Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas. Incluso baterías.	1,000	272,95	272,95		Hidrante de 4" DN 100 mm de diámetro, con una salida de 4" DN 100 mm, racor, marco y tapa rectangular para acera. Incluso elementos de fijación.	1,000	528,86	528,86
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.04 Red de protección contra incendios									31.938,37
07.04.02	Ud Extintor portátil Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.	14,000	46,23	647,22					
07.04.03	Ud Sirena interior. Sirena electrónica, de color rojo, con señal acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 14 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación.	11,000	59,38	653,18					
07.04.04	Ud Pulsador de alarma. Pulsador de alarma analógico direccionable de rearme manual con aislador de cortocircuito, de ABS color rojo, con led de activación e indicador de alarma. Incluso elementos de fijación.	16,000	58,87	941,92					
07.04.05	Ud Grupo de presión incendios Grupo de presión de agua contra incendios, formado por: una bomba principal centrífuga, de un escalón y de una entrada, cuerpo de impulsión de fundición GG25 en espiral con patas de apoyo y soporte cojinete con pata de apoyo, aspiración axial y boca de impulsión radial hacia arriba, rodete radial de fundición GG25, cerrado, compensación hidráulica mediante orificios de descarga en el rodete, soporte con rodamientos de bolas lubricados de por vida, estanqueidad del eje mediante cierre mecánico según DIN 24960, eje y camisa externa de acero inoxidable AISI 420, acoplamiento con espaciador, accionada por motor asíncrono de 2 polos de 15 kW, aislamiento clase F, protección IP55, eficiencia IE3, para alimentación trifásica a 400/690 V, una bomba auxiliar jockey, con camisa externa de acero inoxidable AISI 304, eje de acero inoxidable AISI 416, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, difusores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, accionada por motor eléctrico de 0,75 kW, depósito hidroneumático de 20 l, bancada metálica, válvulas de corte, antirretorno y de aislamiento, manómetros, presostatos, cuadro eléctrico de fuerza y control para la operación totalmente automática del grupo, soporte metálico para cuadro eléctrico, colector de impulsión,. Incluso soportes, piezas especiales y accesorios.	1,000	9.064,48	9.064,48					
07.04.06	Ud Señalización de medios de evacuación y equipos contra incendios. Placa de señalización de medios de evacuación y equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 420x420 mm. Incluso elementos de fijación.	20,000	15,13	302,60					
07.04.07	m Red de distribución de agua. Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería prefabricada de acero negro con soldadura longitudinal, de 2 1/2" DN 65 mm de diámetro, pintada con resina de epoxi/poliéster color rojo RAL 3000, unión ranurada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	465,600	33,47	15.583,63					
07.04.08	Ud Boca de incendio equipada. Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero inoxidable de 1,2 mm de espesor, y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero inoxidable de 1,2 mm de espesor; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar.	9,000	438,17	3.943,53					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 07.05 Red de pluviales					SUBCAPÍTULO 07.06 Red de ventilación				
07.05.01	m Canalon de PVC Canalón circular de pvc con óxido de titanio, de diámetro nominal 200 mm, color verde.	96,000	16,57	1.590,72	07.06.01	m Conducto para la distribución de aire climatizado. Conducto de impulsión para la distribución de aire climatizado, formado por tubo de pared simple de acero inoxidable AISI 304, de 200 mm de diámetro interior, con aislamiento a base de caucho sintético flexible en el interior, de 10 mm de espesor, conductividad térmica 0,037 W/(mK). Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.			
07.05.02	m Bajante de 90 mm de diámetro de PVC Bajante exterior de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de pvc, serie b, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de pvc, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	39,000	6,60	257,40	07.06.02	Ud Grupo de ventilación higrorregulable Grupo de ventilación higrorregulable compuesto por ventilador centrífugo con motor para alimentación monofásica y carcasa exterior de plástico de 260x268x303 mm, con 5 bocas de entrada, con interruptor remoto empotrable, para la renovación permanente del aire en instalación individual.	263,600	287,00	75.653,20
07.05.03	Ud Arqueta de registro de paso Arqueta de registro de paso, en canalización externa enterrada, con ganchos para tracción, cerco y tapa metálicos, colocada sobre solera de hormigón en masa hm-20/p/20/IIIa de 10 cm de espesor.	9,000	100,80	907,20	07.06.03	Ud Rejilla exterior para instalaciones de ventilación. Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1800x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	1,000	236,68	236,68
07.05.04	m Canalización superficie Canalización de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 50 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 450 N, colocado sobre lecho de arena de 5 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería.	140,600	5,05	710,03					
07.05.05	m Canaleta de drenaje. Canaleta prefabricada de hormigón polímero, de 1000 mm de longitud, 127 mm de ancho exterior, 100 mm de ancho interior y 95 mm de altura, con rejilla nervada de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124, con sistema de fijación rápida por presión, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.	12,000	38,28	459,36	07.06.04	Ud Rejilla de impulsión. Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales fijas, de 1225x75 mm, salida de aire perpendicular a la rejilla, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	2,000	352,75	705,50
07.05.06	Ud Sumidero sifónico. Instalación de sumidero sifónico extensible de PP, de salida vertical de 38/40 mm de diámetro, con rejilla de acero inoxidable de 105x105 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción.	6,000	11,98	71,88	07.06.05	Ud Sistema de detección automática de monóxido de carbono (CO) Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo de protección del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado de detectores y central.	27,000	151,89	4.101,03
07.05.07	Ud Equipo de bombeo Electrobomba, para achique de aguas limpias o ligeramente cargadas, construida en acero inoxidable, con una potencia de 0,55 kW y salida de impulsión roscada de 1 1/2", temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41 para uso doméstico y 50°C para otras aplicaciones y tamaño máximo de paso de sólidos 10 mm, con cuerpo de impulsión, filtro, impulsor, carcasa y tapa de motor de acero inoxidable AISI 304, eje motor de acero inoxidable AISI 303, cierre mecánico con doble retén en cámara de aceite, parte superior de carbón/cerámica/NBR y parte inferior de SiC/SiC/NBR, motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, protección IP68, con regulador de nivel incorporado y cable eléctrico de conexión de 5 metros con enchufe tipo shuko. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de la electrobomba.	1,000	875,35	875,35					
07.05.08	m Canalización sótano Canalización de tubo rígido de aluminio, enchufable, no propagador de la llama, para uso interior, exterior y en ambientes agresivos, de 40 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 1250 N, resistencia al impacto 6 julios, temperatura de trabajo -45°C hasta 250°C, con grado de protección IP44 según UNE 20324. Instalación fija en superficie.	159,400	33,96	5.413,22					
07.05.09	Ud Acometida a la red de Aguas pluviales Incluye la acometida de la red de Aguas Pluviales al punto designado de la parcela objeto. Totalmente colocada y funcional	1,000	519,40	519,40					
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.05 Red de pluviales.....			10.804,56					
									TOTAL SUBCAPÍTULO 07.06 Red de ventilación 82.019,08



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 07.07 Ascensores								
07.07.01	Ud Ascensor para personas. Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico de adherencia de 0,63 m/s de velocidad, 4 paradas, 320 kg de carga nominal, con capacidad para 4 personas, nivel básico de acabado en cabina de 840x1050x2200 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 700x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de foso, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad.								
		2,000	14.631,14	29.262,28					
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.07 Ascensores.....			29.262,28					
TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIONES				196.442,82					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 ACABADOS Y TABIQUERIA								
08.01	m² Hoja de partición interior Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.								
		365,640	16,71	6.109,84					
08.02	m² Solado de baldosas cerámicas colocadas en capa fina. Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 30x30 cm, 8 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<3%, grupo B1b, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE 41901 EX y resbaladidad clase 0 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm. Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
		140,600	21,91	3.080,55					
08.03	m² Enfoscado de cemento sobre paramento exterior. Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial liso. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis si fuera necesario para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.								
		365,640	16,10	5.886,80					
08.04	m² Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola. Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura.								
		365,640	6,23	2.277,94					
08.05	Ud Puerta de paso de acero galvanizado de una hoja, 700x1945 mm de Suministro y colocación de puerta de paso de doble hoja de 38 mm de espesor, 700x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		4,000	93,26	373,04					
						TOTAL CAPÍTULO 08 ACABADOS Y TABIQUERIA			17.728,17



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS				09.10	m Bordillo prefabricado de hormigón.			
09.01	m² Firme rígido. Formación de firme rígido para tráfico pesado T41 sobre explanada E3, compuesto por: capa de 20 cm de espesor de hormigón HF-4,0, resistencia a flexotracción a veintiocho días de 4,0 MPa, con cemento de clase resistente 32,5 N, dosificación de cemento >= 300 kg/m ³ de hormigón fresco, relación ponderal de agua/cemento (a/c) <= 0,46, tamaño máximo del árido grueso < 40 mm, coeficiente de Los Ángeles del árido grueso < 35; juntas longitudinales con barras de unión de acero B 500 S UNE 36068, de 12 mm de diámetro y 80 cm de longitud, colocadas a una separación de 1 m; juntas transversales cada 3,5 m; curado con agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros; sellado de juntas con cordón sintético y masilla bicomponente de alquitrán.	2.679,000	33,31	89.237,49		Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x10) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm ²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5.	481,000	25,05	12.049,05
09.02	m³ Aporte de tierra vegetal. Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.	361,600	34,24	12.381,18	09.11	Ud Señal vertical de tráfico. Suministro y colocación sobre el soporte de señal vertical de tráfico de acero galvanizado, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.). Incluso accesorios, tornillería y elementos de anclaje.			
09.03	m³ Relleno zahorra artificial Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con zahorra artificial granítica, y compactación en tongadas sucesivas con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501.	289,500	29,61	8.572,10			4,000	81,83	327,32
09.04	m² Césped. Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.	1.808,000	11,20	20.249,60	TOTAL CAPÍTULO 09 PAVIMENTOS.....				
09.05	m³ Hormigón en masa. Hormigón HM-20 fabricado en central y vertido desde camión. Se incluye, vertido, compactación y curado del hormigón.	166,200	91,18	15.154,12					251.998,06
09.06	m² Impermeabilización del sótano Impermeabilización, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m ² , de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-polietileno.	3.285,000	21,48	70.561,80					
09.07	m² Pintura epoxi sobre suelo de garaje. Aplicación manual de dos manos de pintura epoxi, color a elegir, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 10% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,18 kg/m ² cada mano); sobre suelo de garaje de hormigón.	3.140,140	7,09	22.263,59					
09.08	m Marca vial longitudinal. Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 10 cm de anchura, para separación de carriles, separación de sentidos de circulación, bordes de calzada, regulación del adelantamiento y delimitación de zonas o plazas de estacionamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.	302,500	0,89	269,23					
09.09	m² Marca vial para flechas e inscripciones, Marca vial para flechas e inscripciones, retrorreflectante en seco y con humedad o lluvia, realizada con una mezcla de pintura acrílica a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa y microesferas de vidrio, aplicada mecánicamente mediante pulverización. Incluso p/p de limpieza y premarcaje.	157,000	5,94	932,58					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 MOBILIARIO URBANO								
10.01	Ud Banco de madera. Banco con respaldo, de tablillas de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 170 cm de longitud, pintado y barnizado, con soportes de fundición y tornillos y pasadores de acero cadmiado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,000	282,06	1.128,24					
10.02	Ud Papelera de acero. Papelera, con cubeta de acero inoxidable circular de 37 cm de diámetro y 54 cm de altura, y soporte vertical de acero inoxidable de 80 cm de altura, fijada a una superficie soporte (no incluida en este precio). Incluso replanteo, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante. Incluye: Replanteo. Montaje. Eliminación y limpieza del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	6,000	175,12	1.050,72					
10.03	m Barandilla de protección contra desniveles de acero. Barandilla en forma recta o curva, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y ejecutada.	125,000	110,42	13.802,50					
TOTAL CAPÍTULO 10 MOBILIARIO URBANO				15.981,46					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01	CAPÍTULO 11 LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LA OBRA ud Limpieza y terminación de las obras								
	Limpieza y terminación de las obras para recepción de DO	1,000	1.500,00	1.500,00					
TOTAL CAPÍTULO 11 LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LA OBRA				1.500,00					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01	CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD ud Partida alzada para SYS								
	Partida alzada seguridad y salud a justificar según Anejo SYS	1,000	37.674,93	37.674,93					
TOTAL CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD				37.674,93					



PRESUPUESTO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.01	CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS ud Partida alzada a justificar para la gestión de residuos Partida alzada a justificar según Anejo Gestión de Residuos	1,000	7.258,77	7.258,77					
TOTAL CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS.....				7.258,77					
TOTAL				2.012.008,52					

6. RESUMEN DEL PRESUPUESTO



RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS	3.251,95	0,16
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	196.387,91	9,76
3	PANTALLAS	503.409,48	25,02
4	ESTRUCTURA APARCAMIENTO	603.708,76	30,01
5	ESTRUCTURA CUBIERTA	145.237,21	7,22
6	EQUIPAMIENTO PISTA DE PÁDEL	31.429,00	1,56
7	INSTALACIONES	196.442,82	9,76
8	ACABADOS Y TABIQUERIA	17.728,17	0,88
9	PAVIMENTOS	251.998,06	12,52
10	MOBILIARIO URBANO	15.981,46	0,79
11	LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LA OBRA	1.500,00	0,07
12	SEGURIDAD Y SALUD	37.674,93	1,87
13	GESTION DE RESIDUOS	7.258,77	0,36
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	2.012.008,52	
	13,00 % Gastos generales	261.561,11	
	6,00 % Beneficio industrial	120.720,51	
	SUMA DE G.G. y B.I.	382.281,62	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	2.394.290,14	
	21,00 % I.V.A.	502.800,93	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON IVA	2.897.091,07	

Asciende el Presupuesto Base de Licitación SIN IVA a la cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

Asciende el Presupuesto Base de Licitación CON IVA a la cantidad de DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y UN EUROS con SIETE CÉNTIMOS

A Coruña, Febrero de 2023

El autor del proyecto,



Fdo. Miguel Vázquez Ferreiro