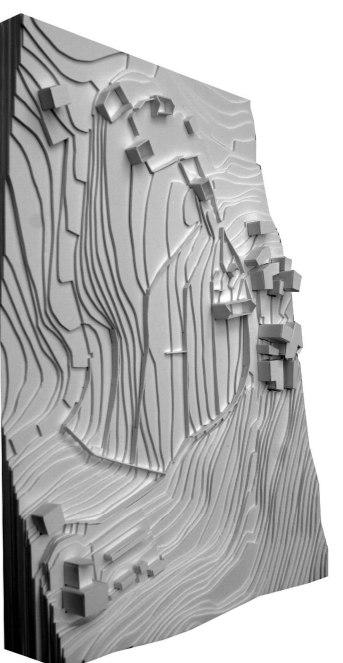


parcela estado previo, escala 1/1000



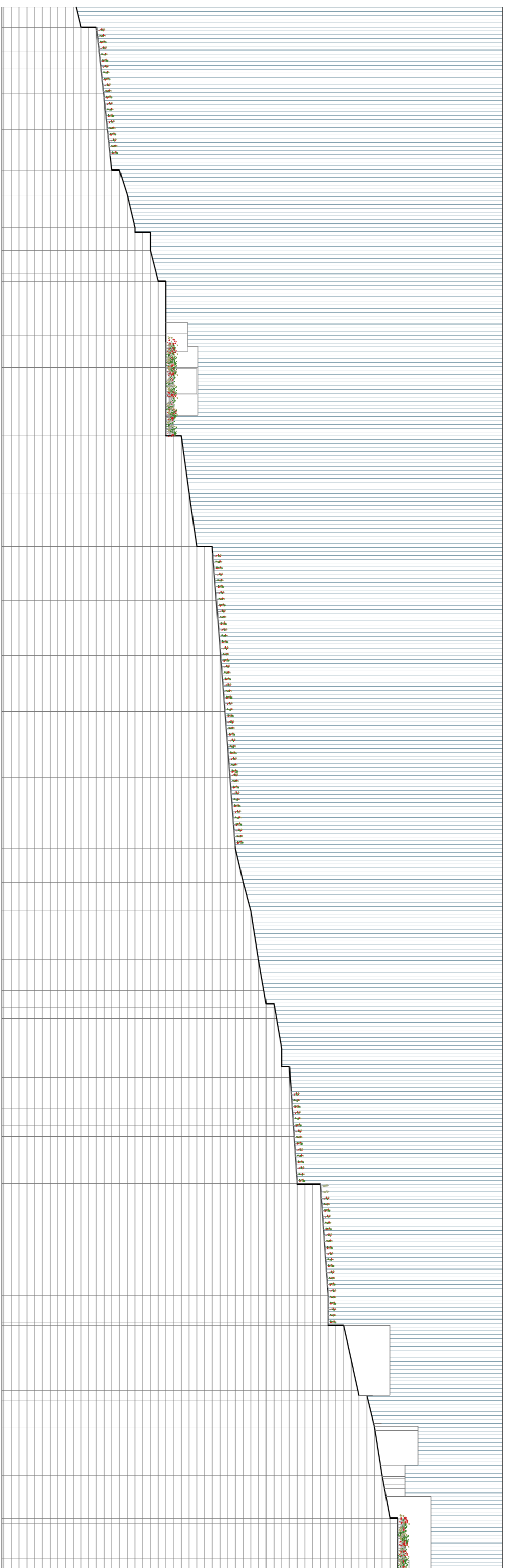
Maqueta del estado actual de la parcela y maqueta de la parcela con la propuesta del proyecto



La parcela del proyecto se encuentra en el lugar de Quinta, parroquia de Cabanetas, perteneciente al ayuntamiento de O Carballiño. Con orientación norte sur, y un desnivel de 20 metros entre las zonas más alta y la baja, tiene una extensión de 11.589 m².

La parcela presenta una grado alto de urbanización, con una organización de muros y edificios relacionados con el proceso de vendimia: socatos siguiendo las curvas de nivel para el acondicionamiento del terreno, una antigua bodega, cobertizo de almacenaje de herramientas.

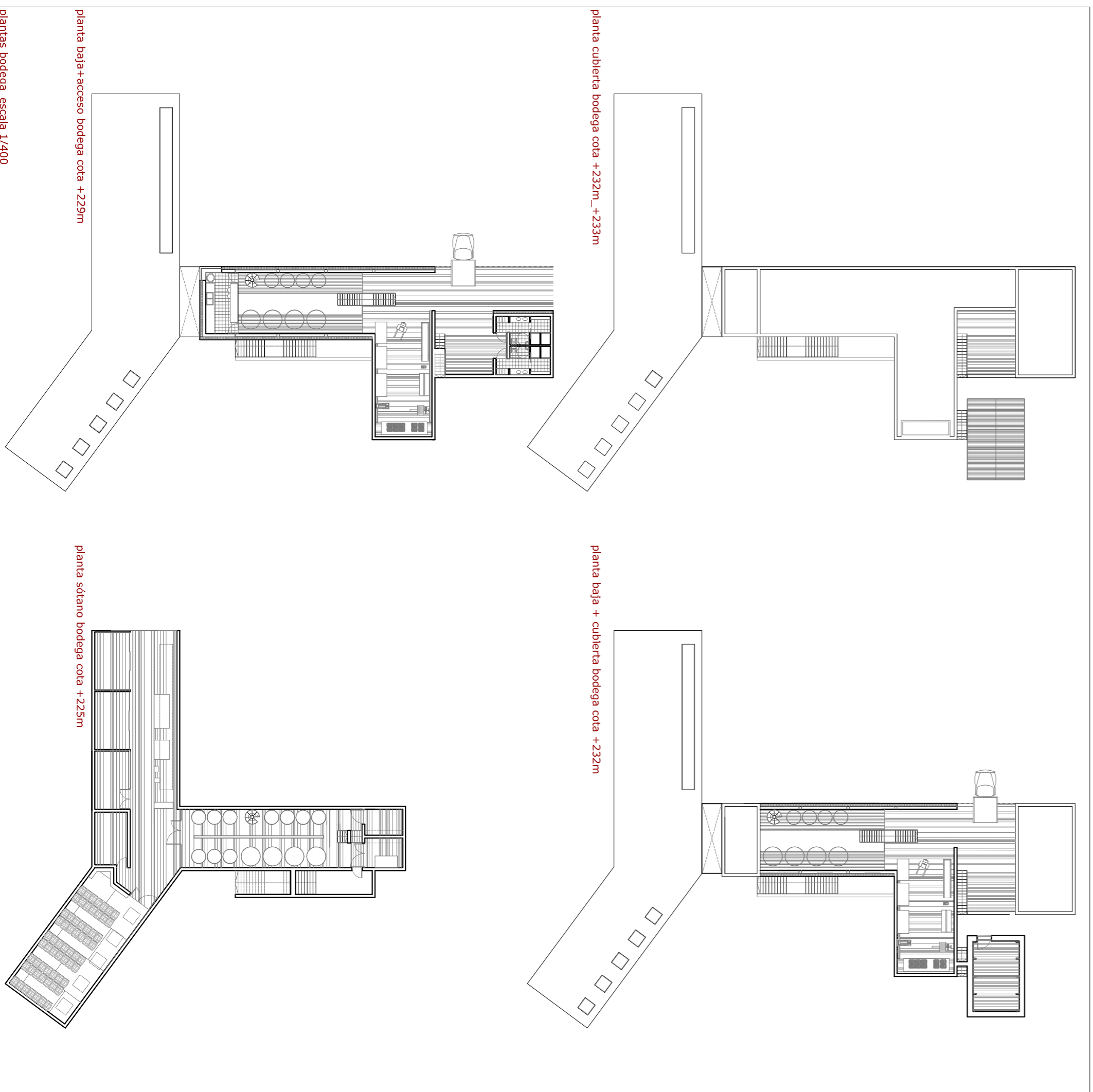
El 80% del perímetro de la parcela se encuentra cercado por un muro de piedra de en torno a 1,8 de altura. Destacar que el año planificado en la parcela es 1910. El suelo está clasificado como de medio rural, fase de territorio con viviendas que constituyen un asentamiento de población reconocido por un topónimo con especial vinculación al sector primario de carácter agrícola, ganadero o forestal.



sección del emplazamiento de la parcela, escala 1/1000



parcela propuesta proyecto, escala 1/500

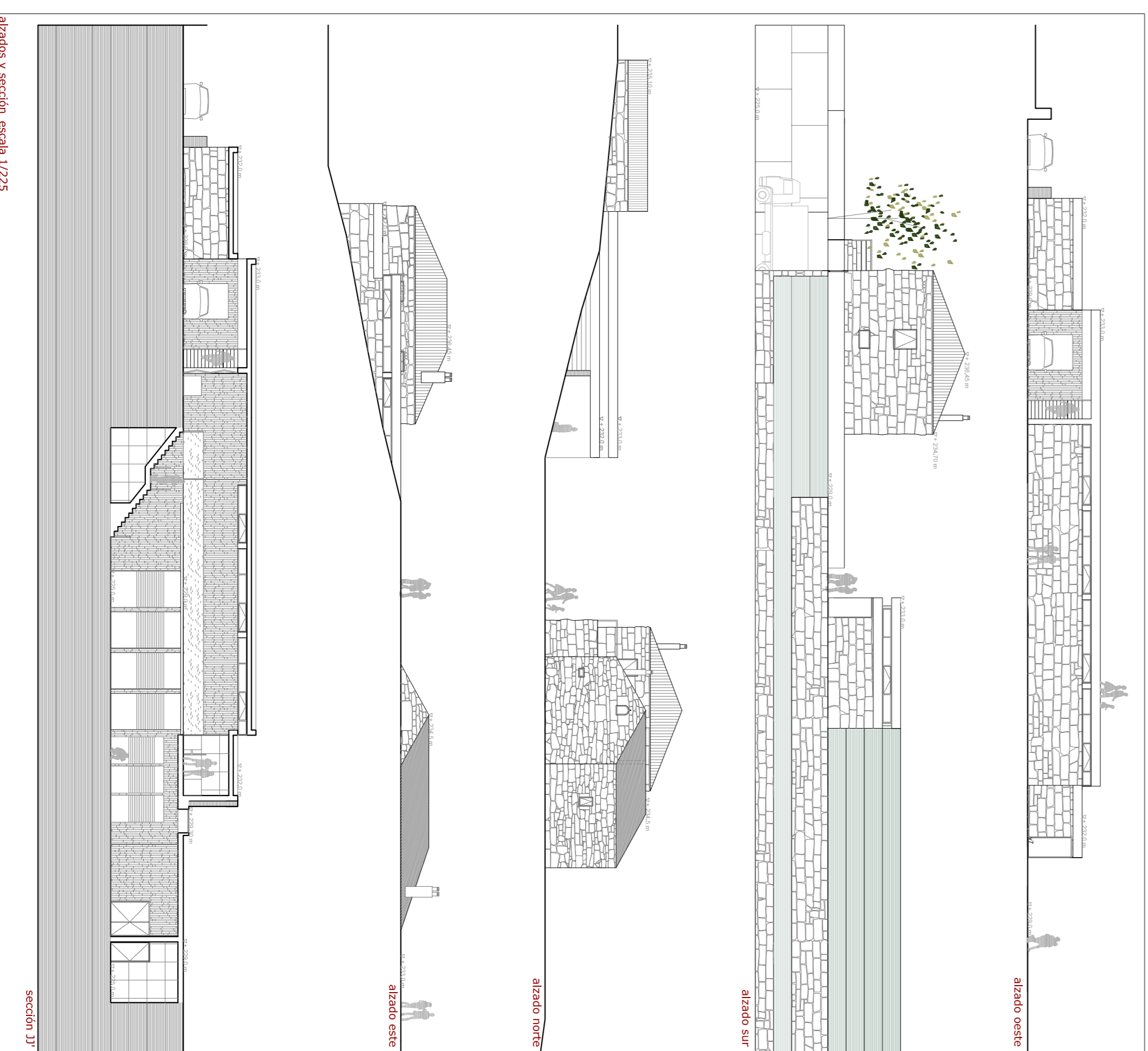


planta cubierta bodega cota +232m, +233m

planta sòdano bodega cota +225m

planta baja+acceso bodega cota +229m

planta sòdano bodega cota +225m



alzado oeste

alzado norte

alzado este

alzado sur



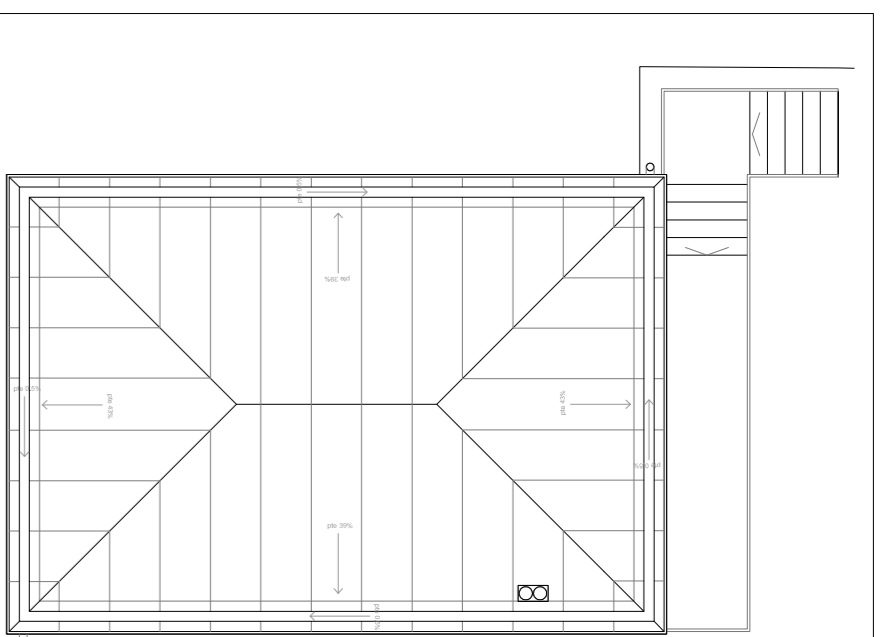
sección CC

sección EE

sección HH

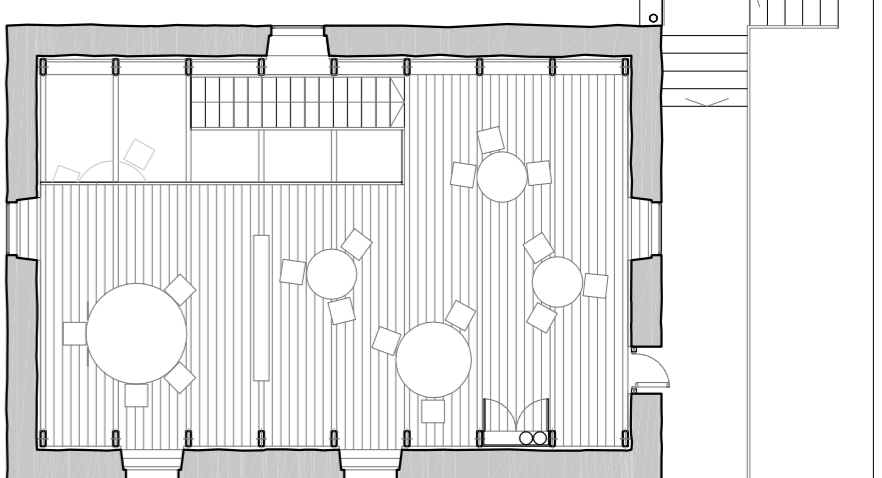
sección JJ

secciones bodega, escala 1/225

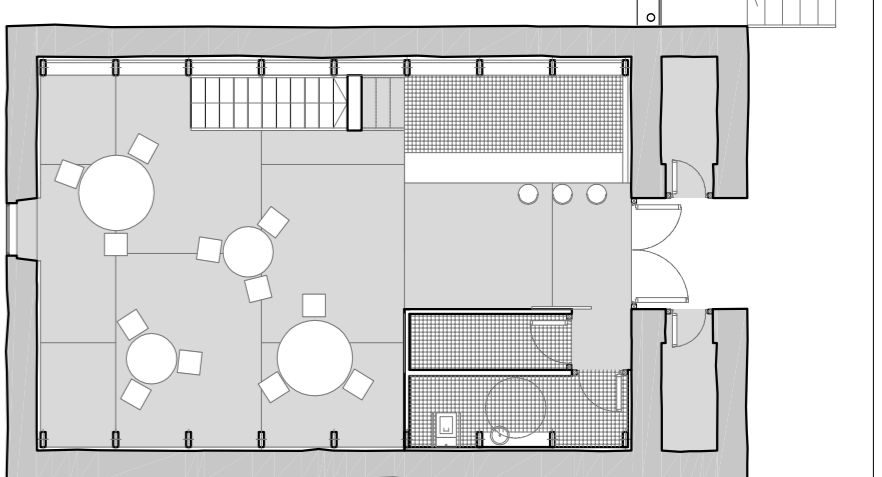


planta cubierta cata de vinos+tienda

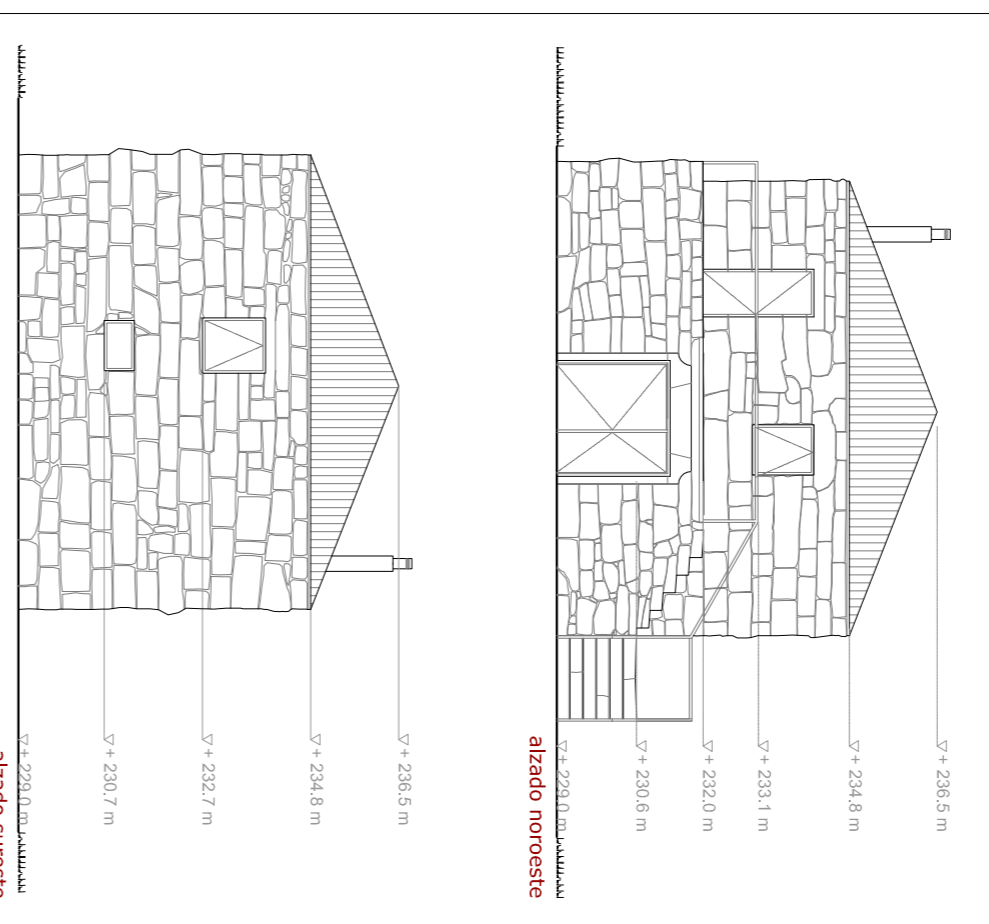
plantas rehabilitación cata de vinos+tienda escala 1/150



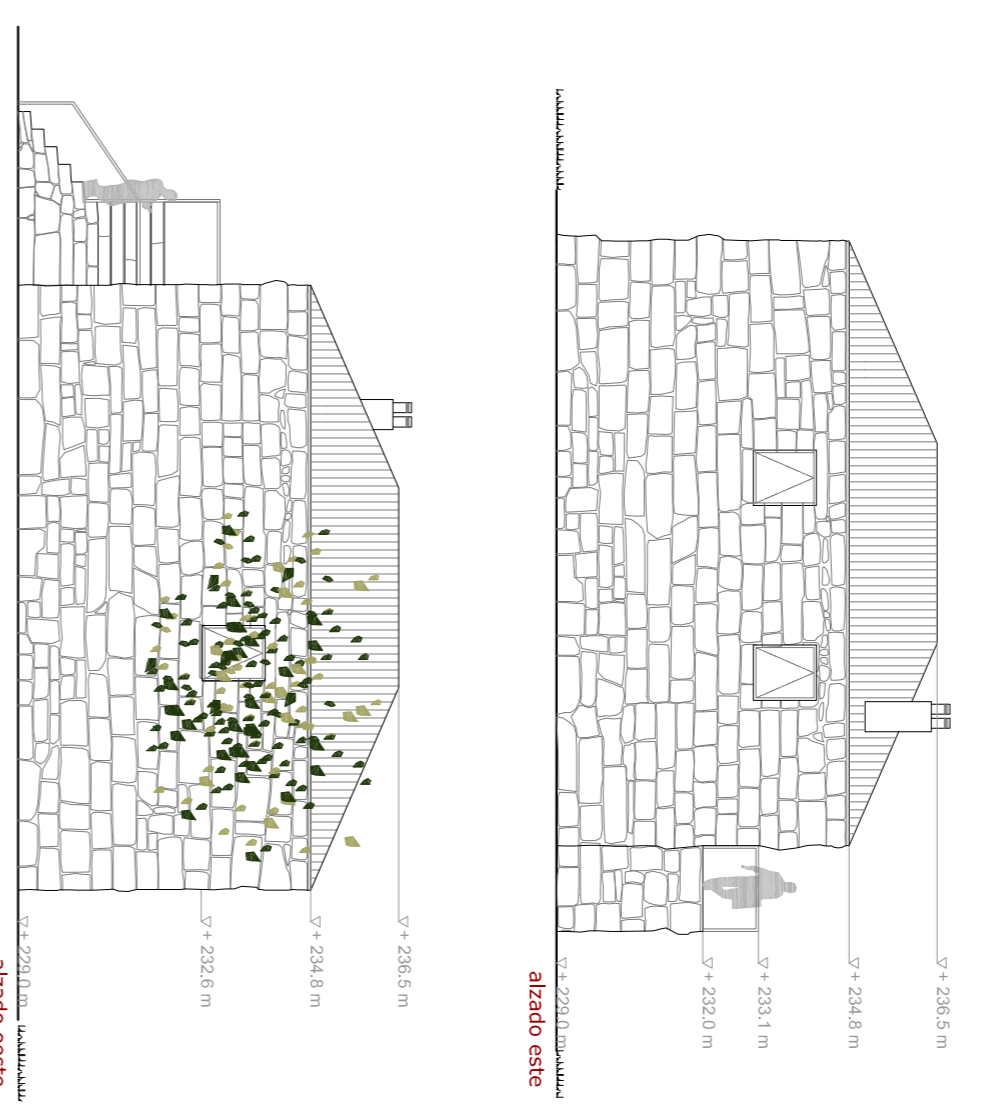
planta primera cata de vinos+tienda



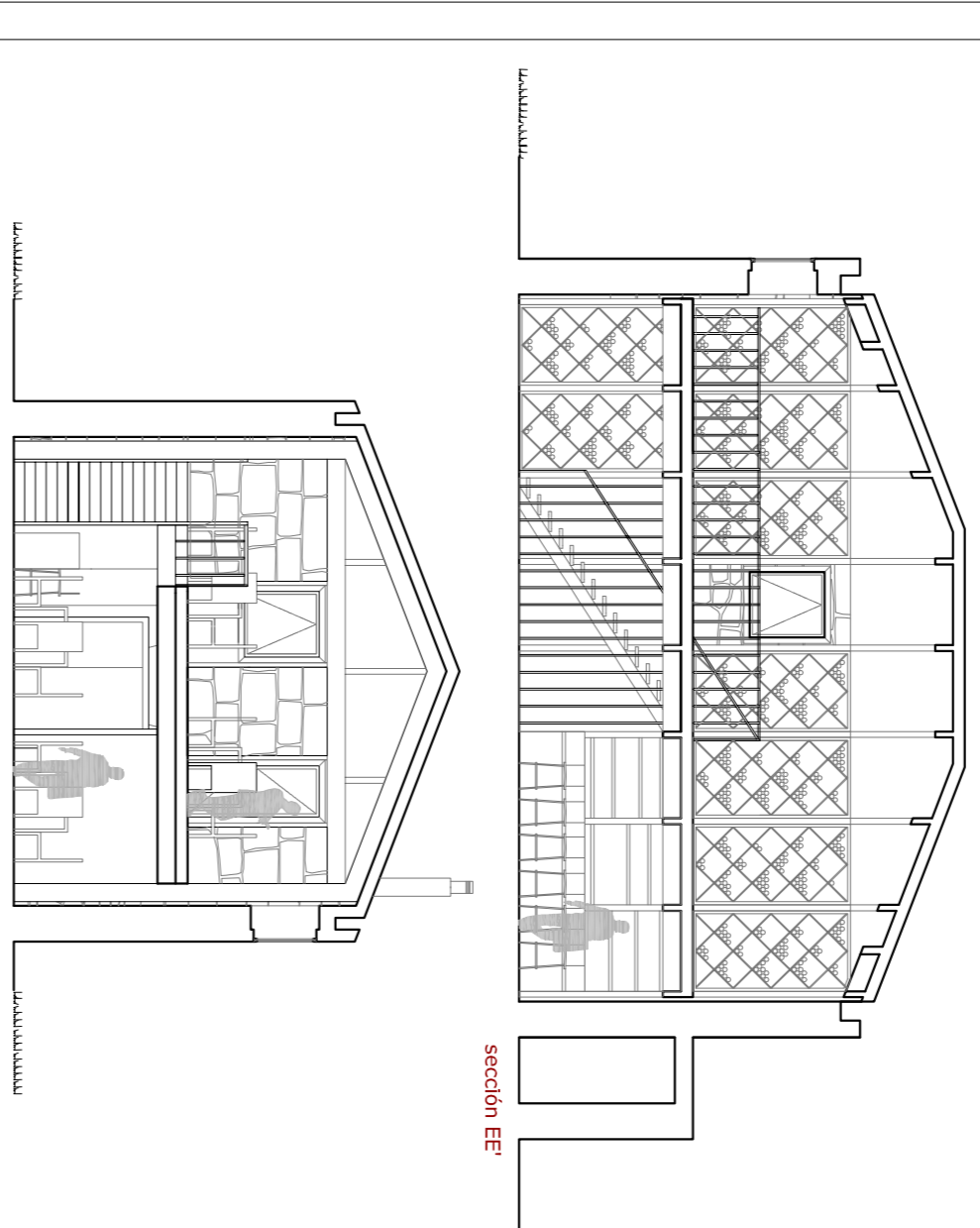
planta baja cata de vinos+tienda



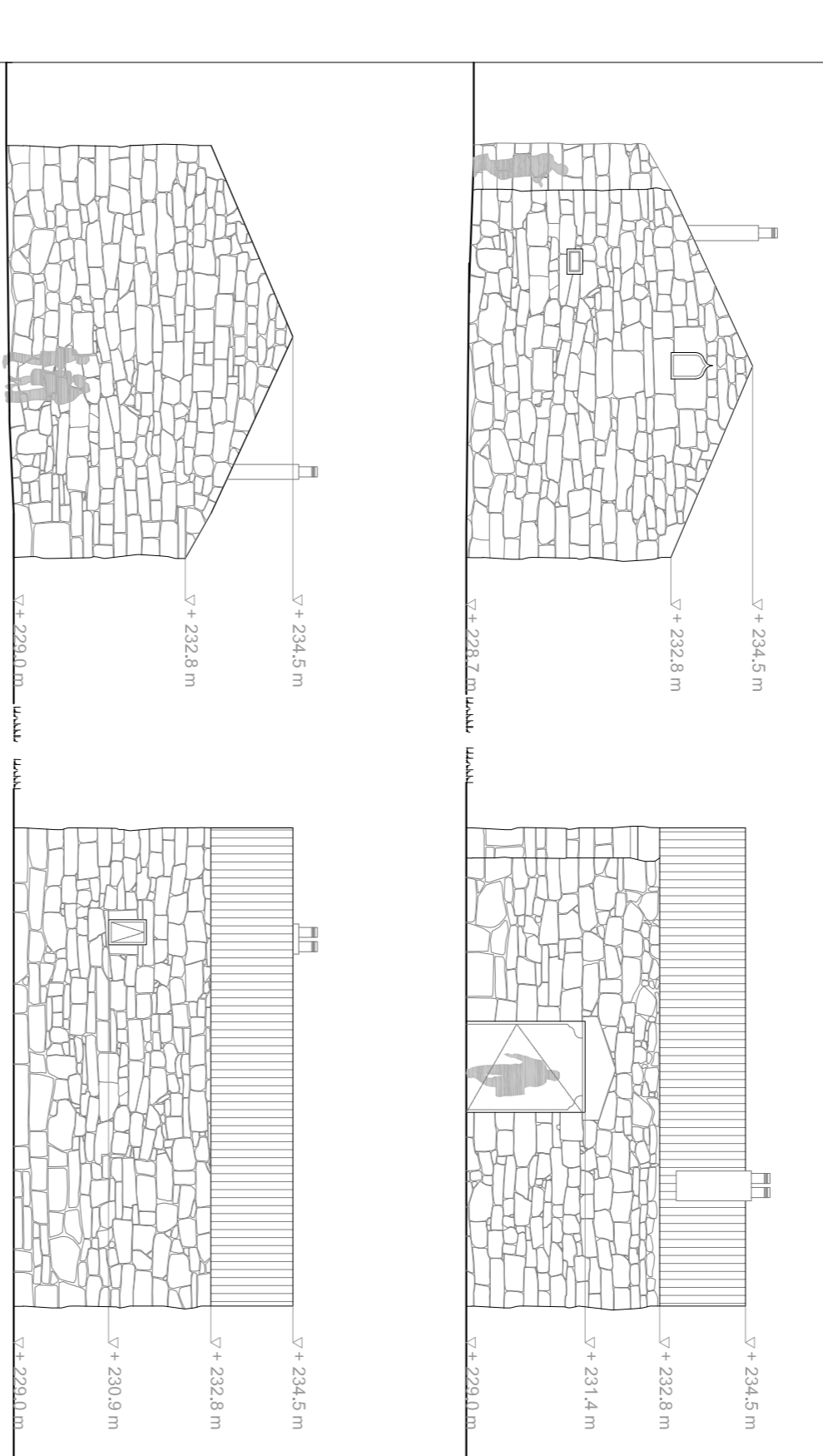
alzado noroeste



alzado este



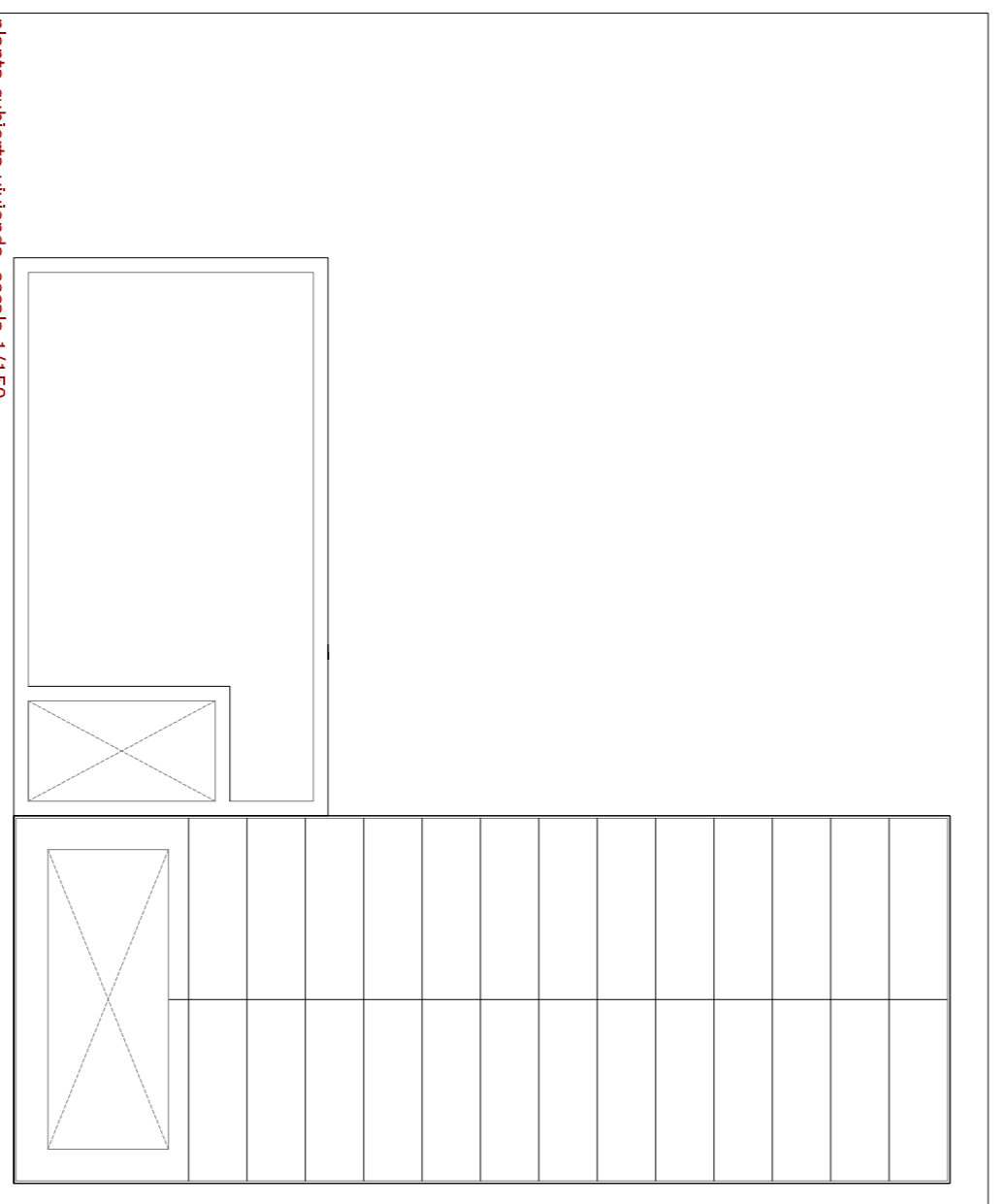
sección AA'



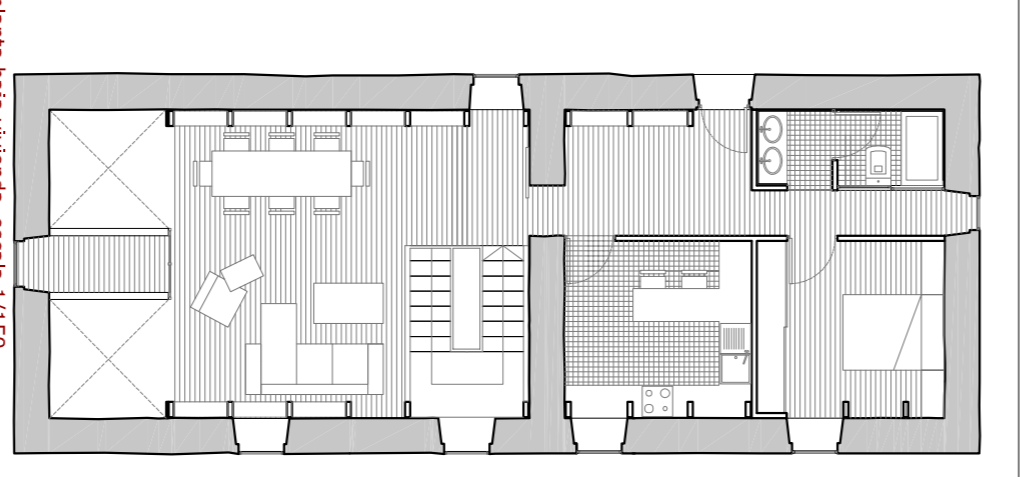
alzado sureste



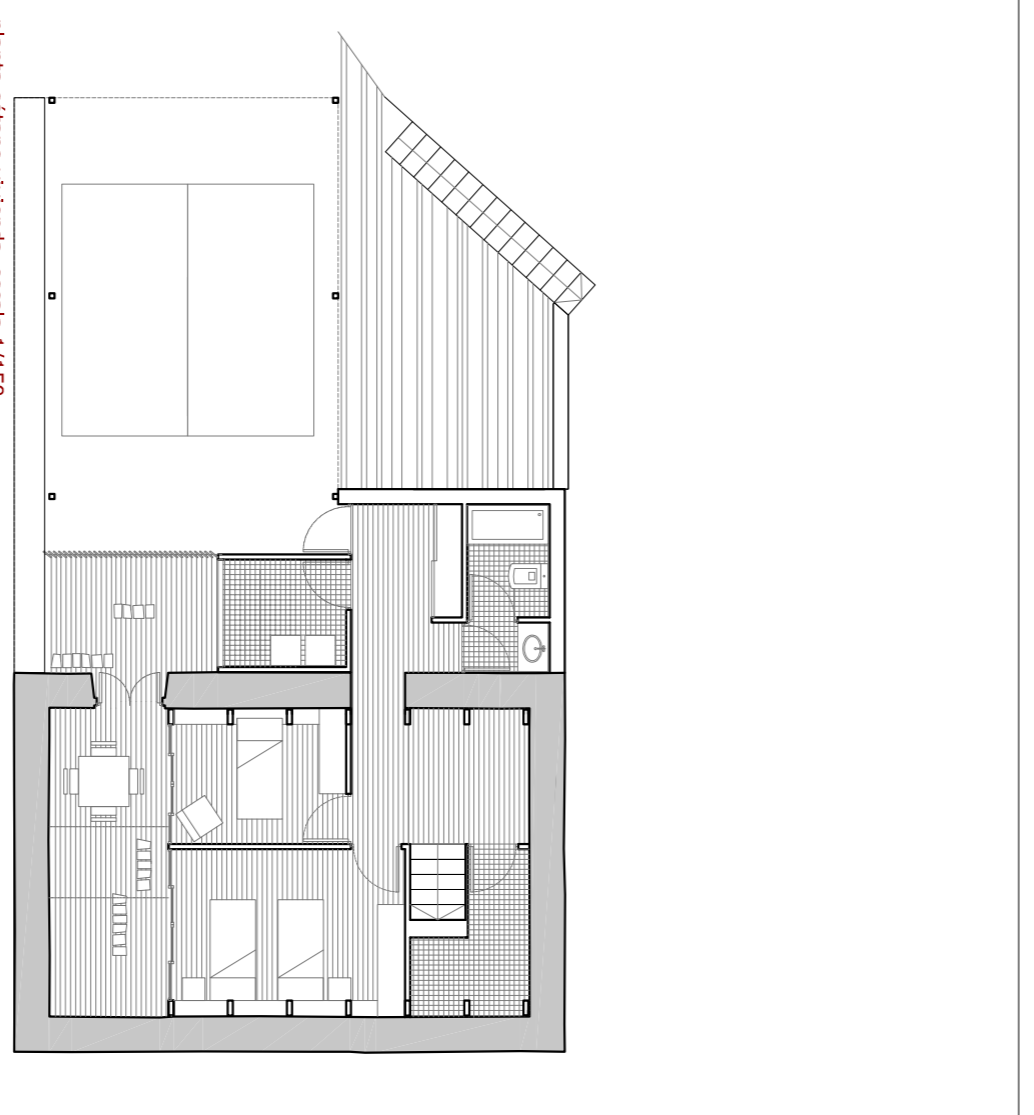
sección BB'



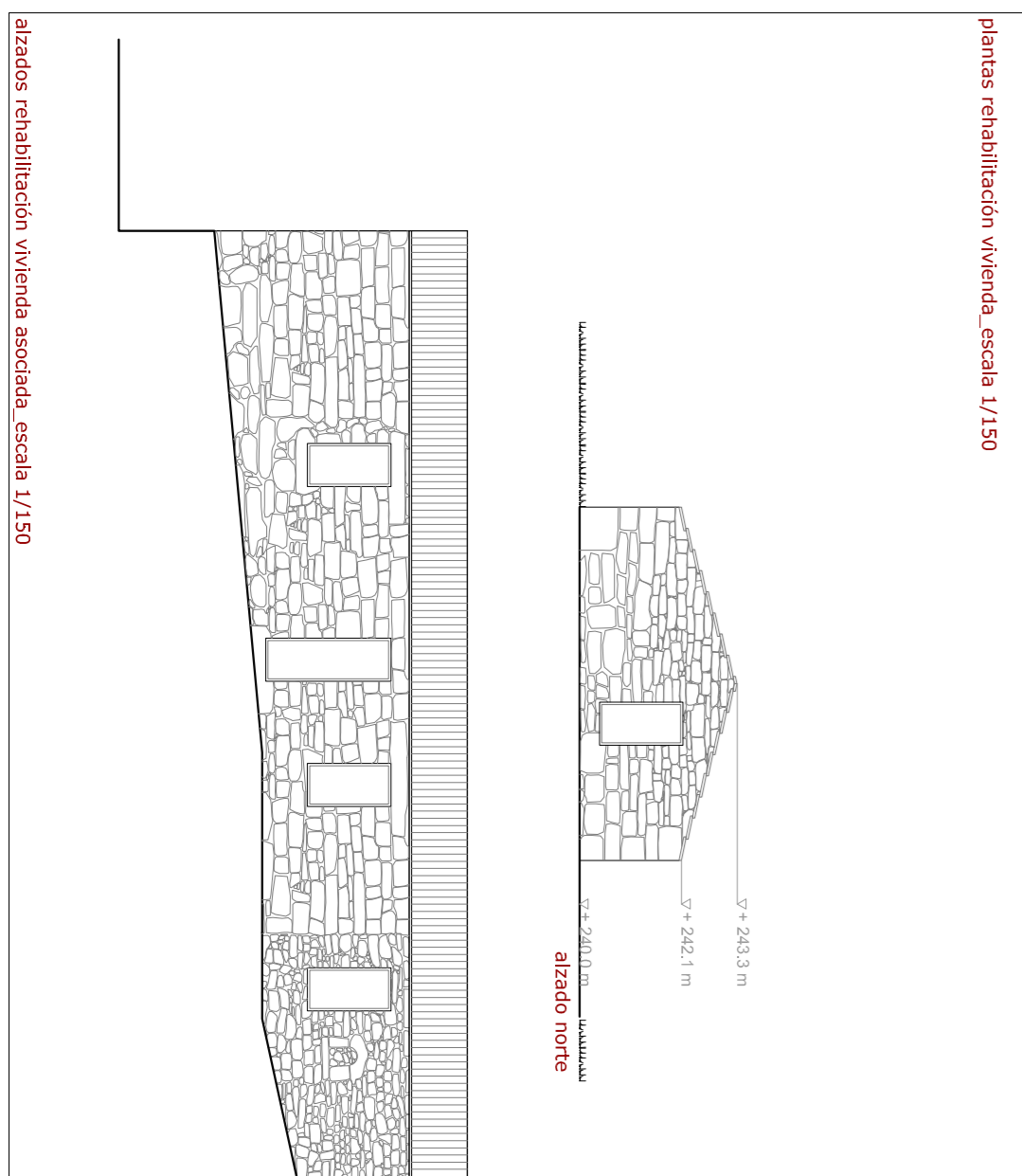
planta cubierta vivienda escala 1/150



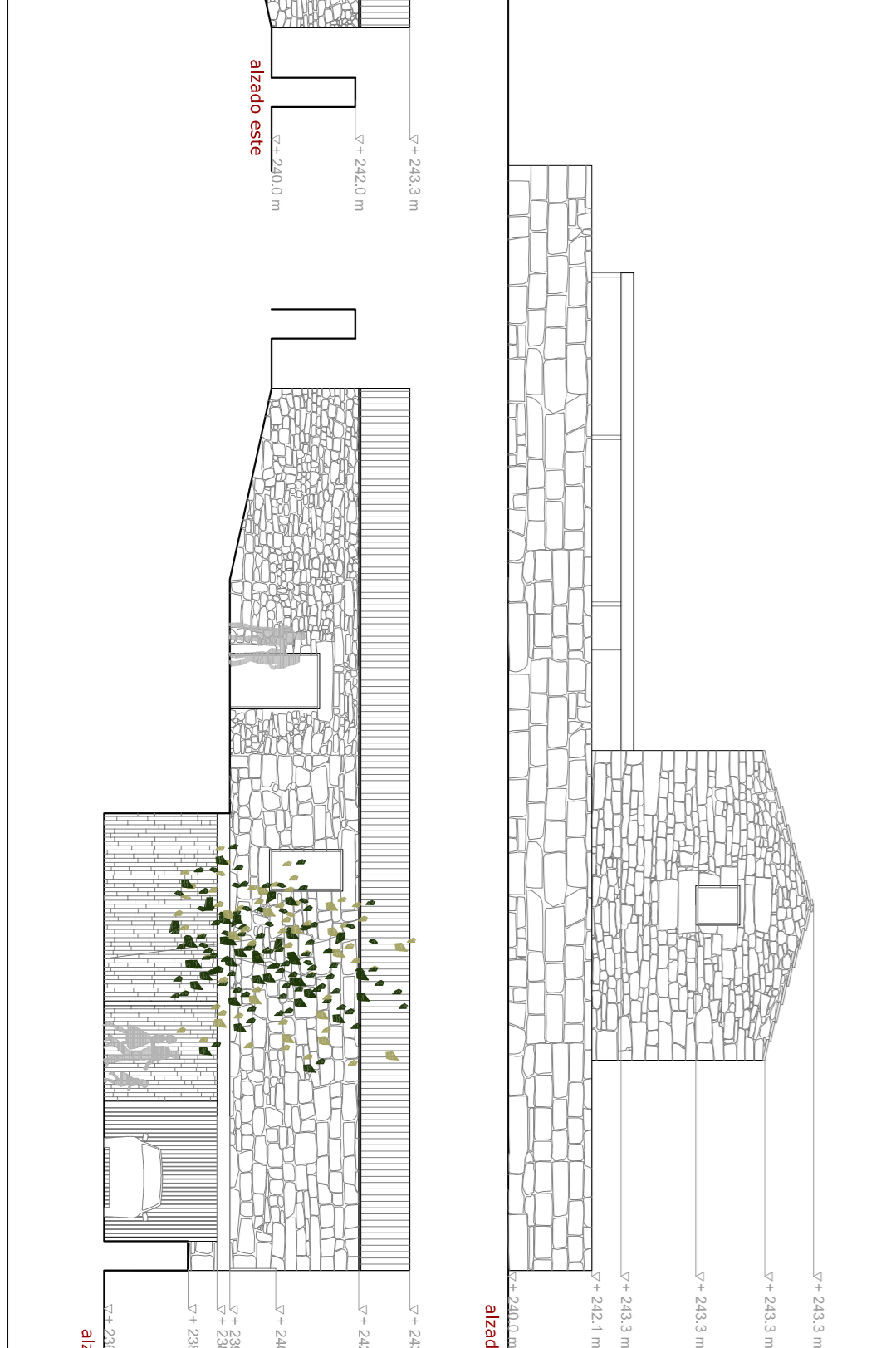
planta baja vivienda escala 1/150



planta sdtano vivienda escala 1/150



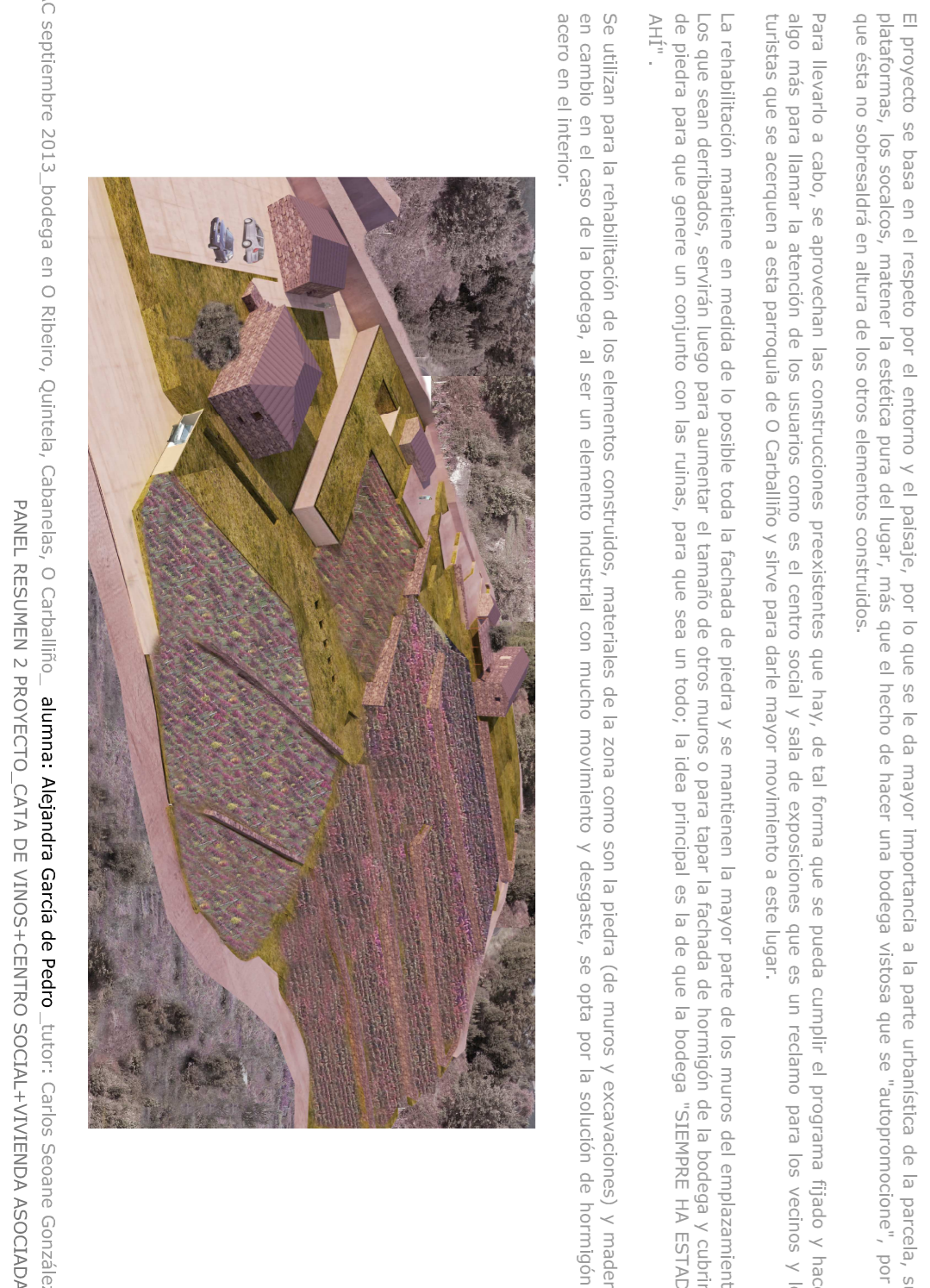
alzado norte



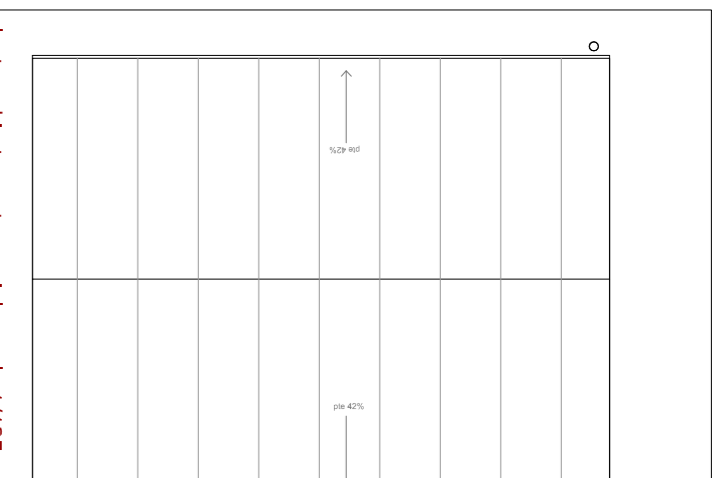
alzado este



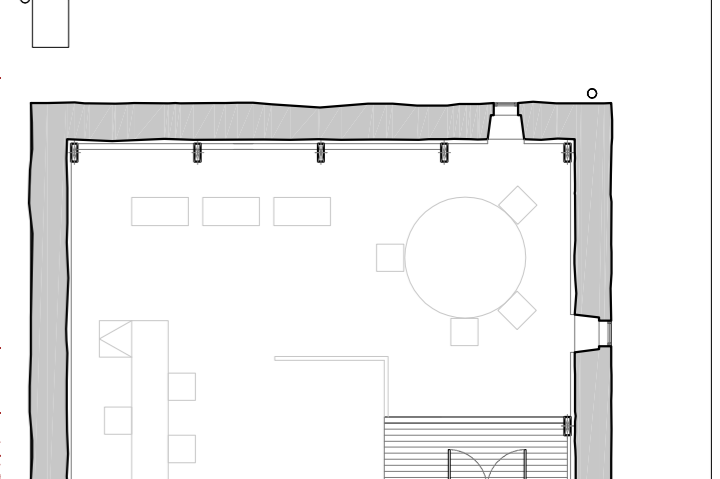
alzado sur



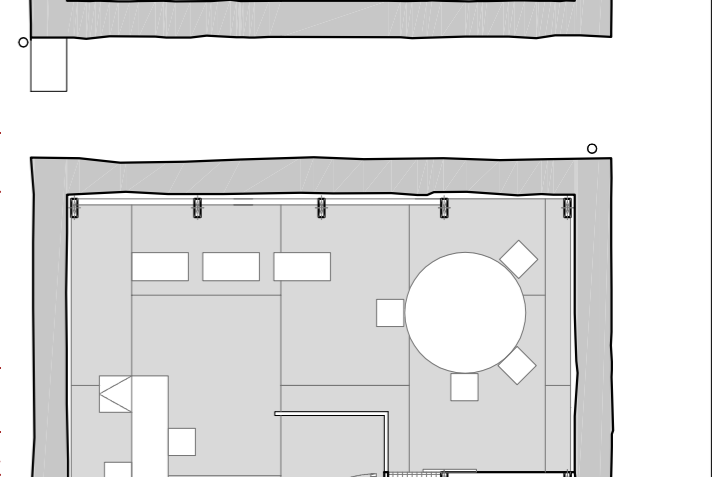
sección CC'



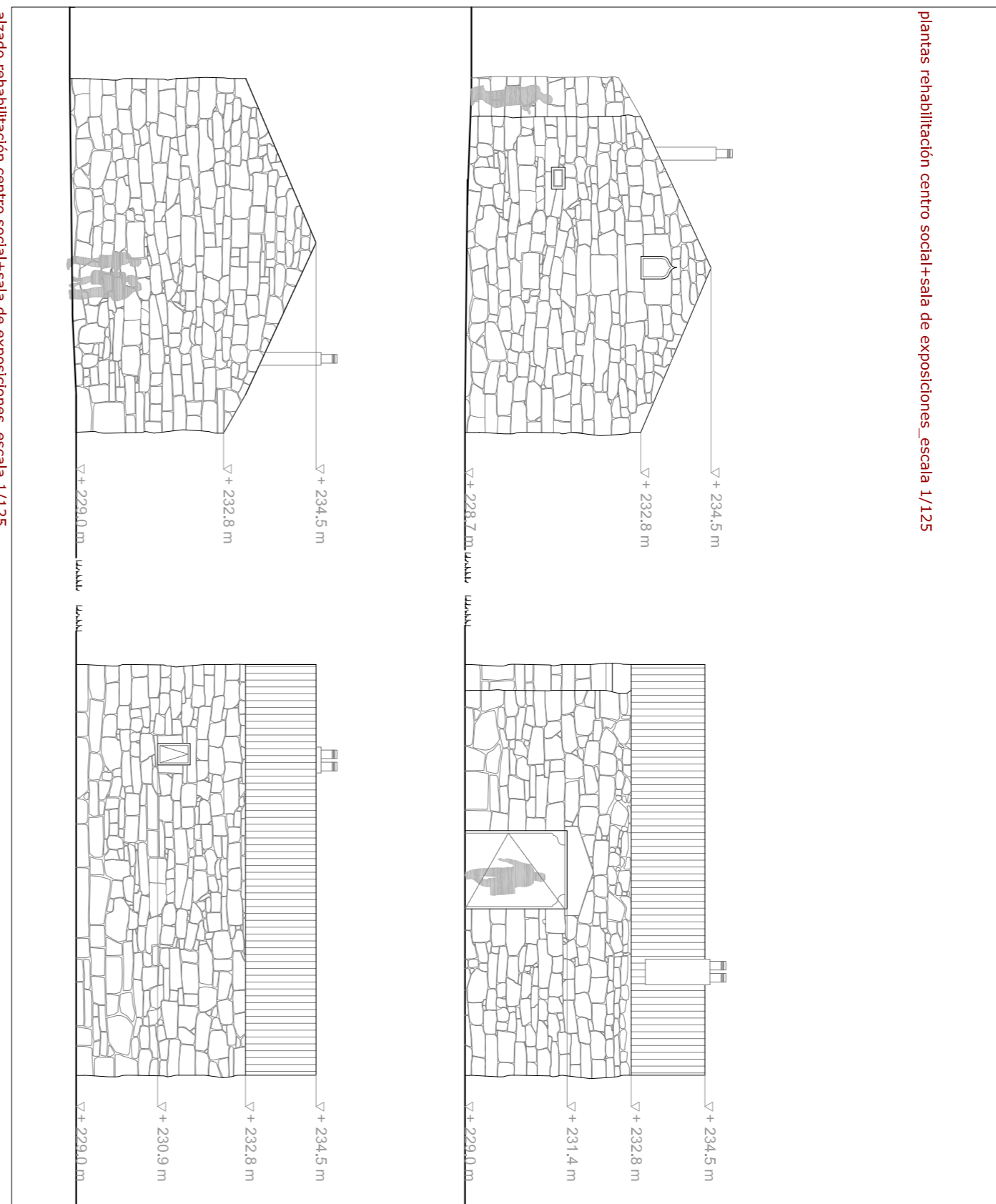
planta cubierta centro social escala 1/125



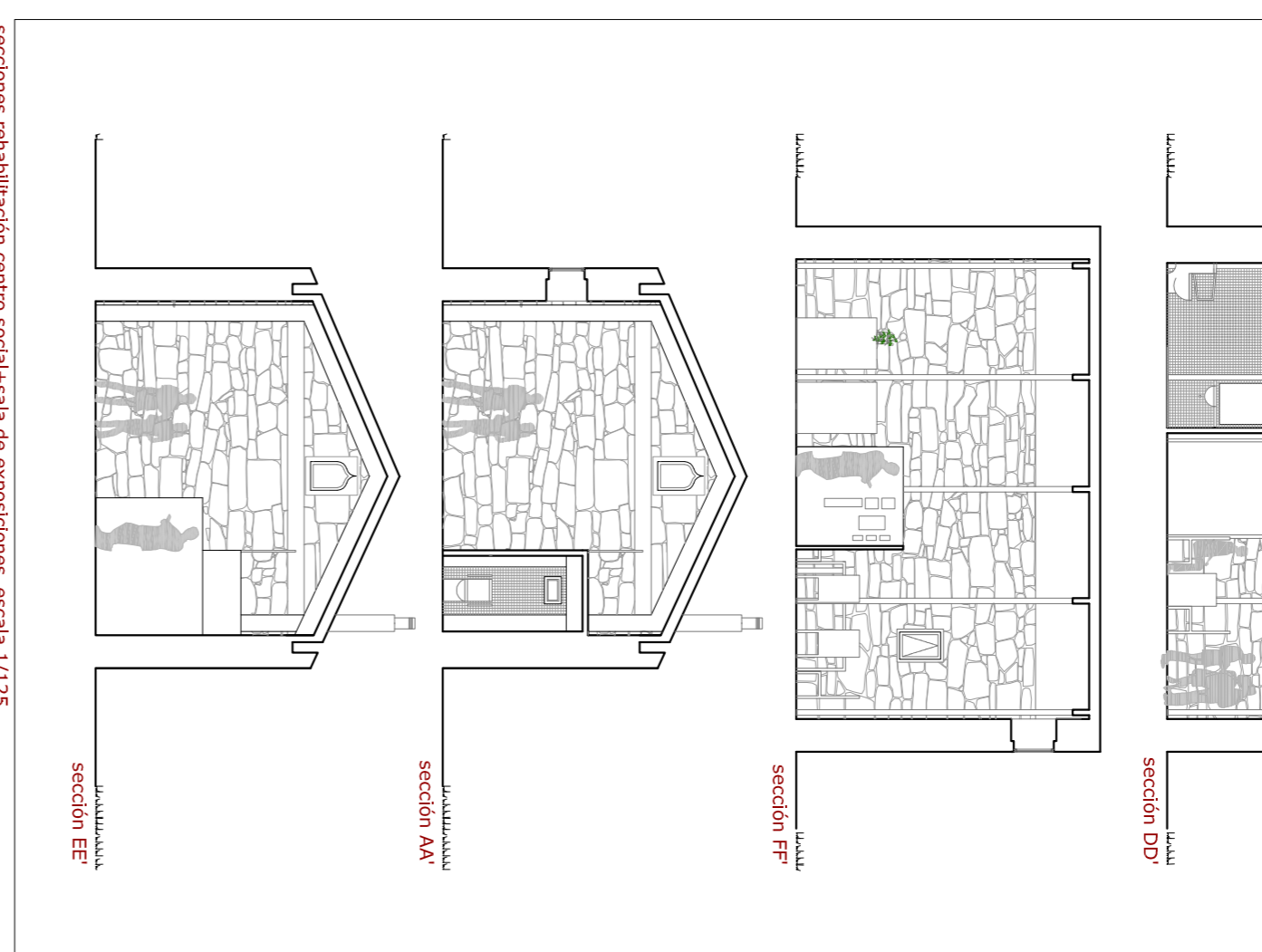
planta primera centro social escala 1/125



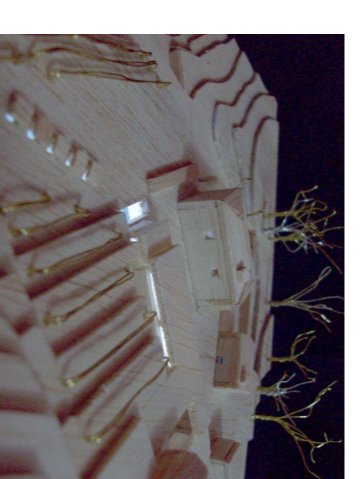
planta baja centro social escala 1/125



alzado rehabilitación centro social+ sala de exposiciones escala 1/125



sección DD'

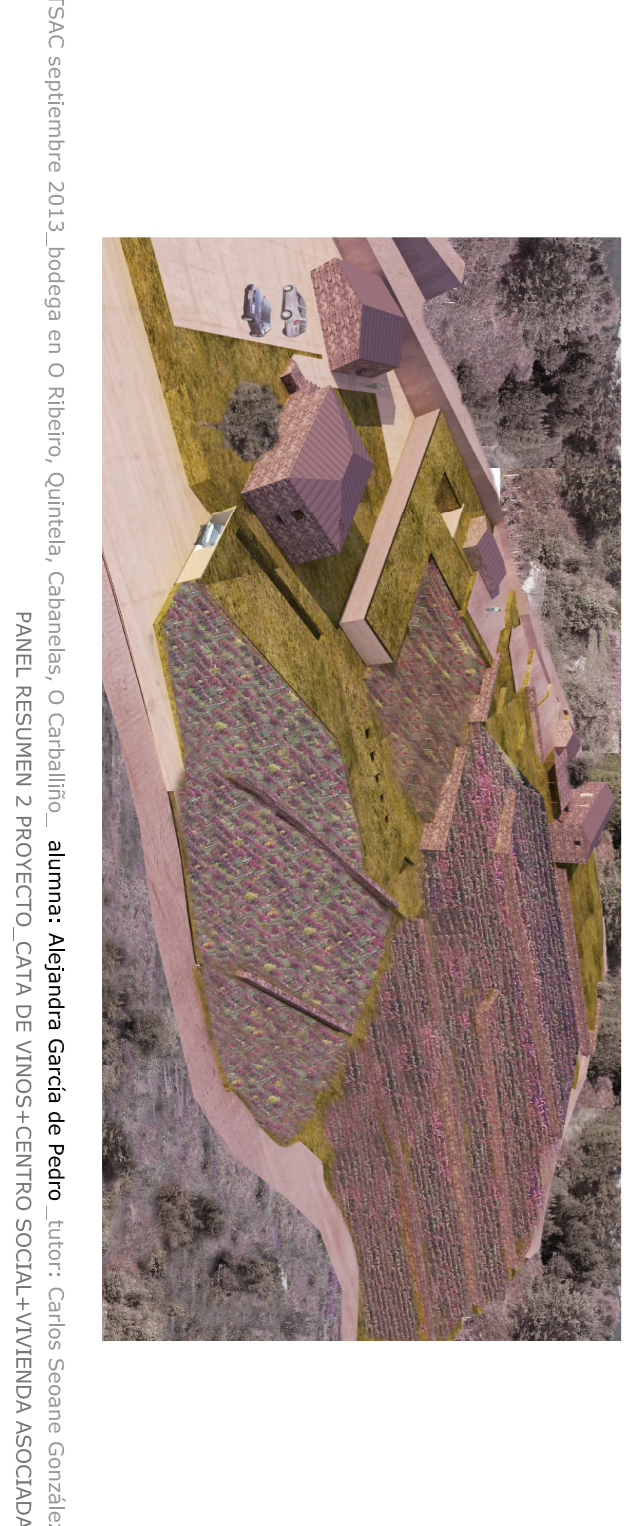


El proyecto se basa en el respeto por el entorno y el diseño por lo que es lo de mayor importancia a la parte industrial de la parcela, sus platerías, las secciones, el estirio para del futuro que se el hecho de tener una bodega vieja que se va a reconstruir, por lo que esta no nos desdará en altura de los otros elementos constructivos.

Para llevar a cabo se aprovecharon las construcciones preexistentes que hay, de tal forma que se pueda cumplir el programa fijado y hacer un edificio que se acomode a esta parcela de O Carballillo y tiene para darle mayor movimiento a este lugar.

La rehabilitación mantiene en medida de lo posible toda la fachada de piedra y se mantienen la mayor parte de los muros del emplazamiento. Los que se ven dañados, se van a hacer para aumentar el tamaño de otros muros o para tapar la fachada de cerámica de cerámica que se va a hacer para que se pueda hacer un edificio que se acomode a esta parcela de O Carballillo y tiene para darle mayor movimiento a este lugar.

Se utilizan para la rehabilitación de los elementos constructivos, materiales de la zona como son la piedra (de muros y excavaciones) y madera, se va a utilizar en el caso de la bodega, al ser un elemento industrial con mucho movimiento y desgaste, se opta por la solución de hormigón y acero en el interior.



PFC ETSAC septiembre 2013 bodega en O Ribeiro, Quinta, Cabañela, O Carballillo. Aluma: Alejandra García de Pedro Tutor: Carlos Seoane González PANEL RESUMEN 2 PROYECTO CAVA DE VINOS+CENTRO SOCIAL+VIVIENDA ASOCIADA