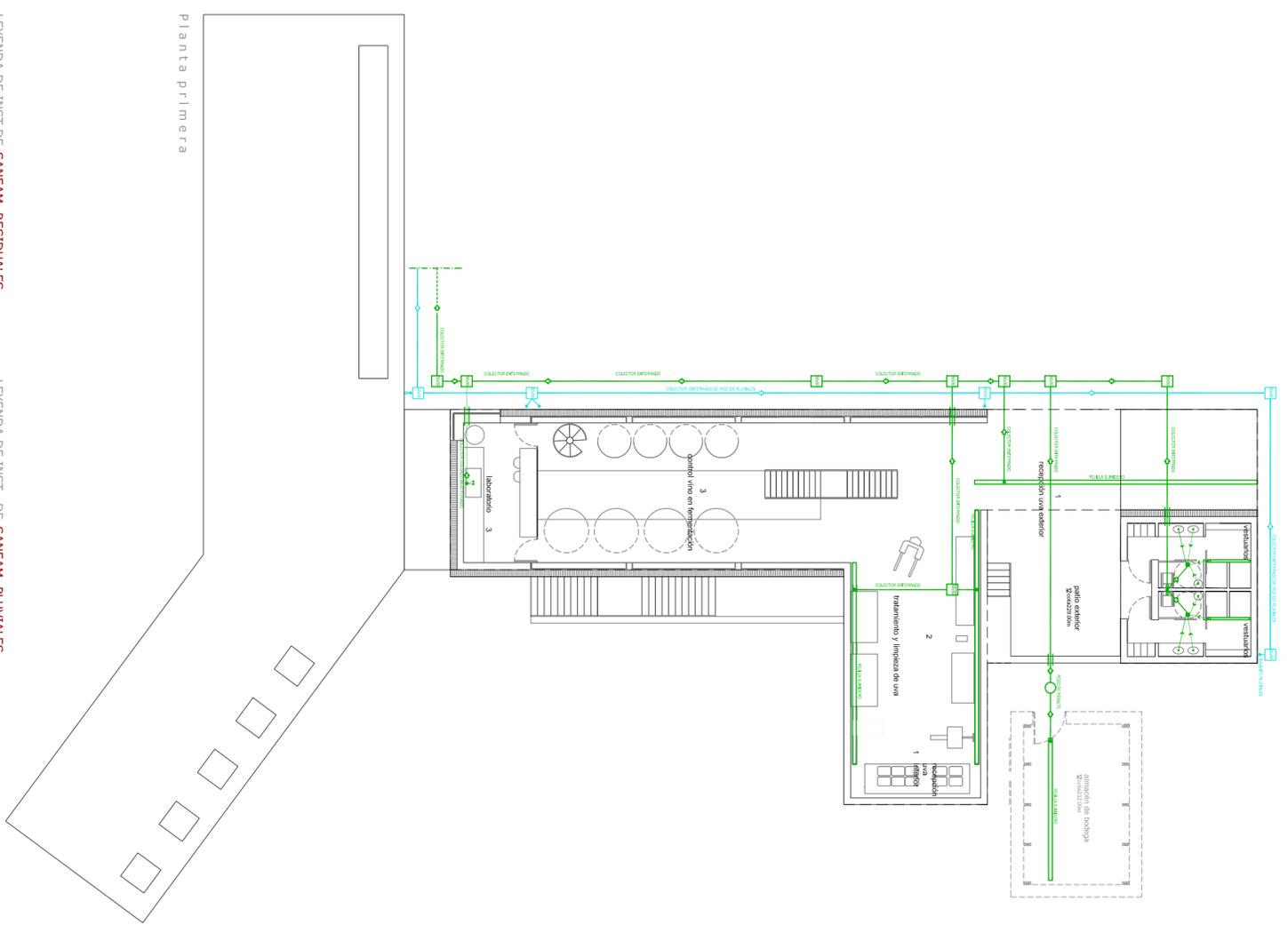
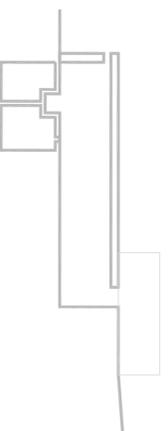


INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Se realiza la instalación de saneamiento de residuales, mediante un colector principal enterrado y exterior al edificio, que va realizando la evacuación por gravedad hasta la conexión con la red general de saneamiento, bajo la cota 225.00m. Además de las arquetas necesarias para registros, se ha colocado un pozo de resalte, para permitir el descenso en el salto de cota entre la parte alta y la parte mas baja del edificio (y de la parcela). También se ha utilizado una arqueta de decantación, para separar grasas y demás residuos tóxicos generados en un edificio de estas características. La conexión con el colector general se realiza mediante colectores enterrados bajo las distintas soleras del edificio, que irán evacuando las aguas provenientes de las distintas zonas a sanear del edificio: rejillas sumidero en las estancias de la bodega, sumideros en salas de instalaciones y armarios, y bajantes de vestuarios.

En una bodega es muy importante el agua, así que habrá varios puntos de toma de agua para recogerla en cubos o enchufar una manguera, ya que, tras la manipulación de la uva y los caldos, hay que estar constantemente limpiando. Es por esto por lo que se colocan rejillas de sumidero en la planta sótano, en el centro de las salas. A su vez, en la planta baja, en las zonas de trabajo „rejillas perimetrales“, espacio de entrada y almacén de bodega también se colocan rejillas de sumidero. Para el saneamiento de pluviales, se plantean en las distintas cubiertas una serie de canales ocultos perimetrales, que van evacuando el agua, bien a través de bajantes o bien mediante conexión directa con la red de colectores planteados, para desde ahí llevarlo por gravedad hasta la red general de alcantarillado. También se plantea, para la cubierta entrasada con el terreno, dos canales ocultos que llevarán el agua hasta su evacuación por el terreno, por cauce natural.

- cota +235.10m
- cota +232m
- cota +229m
- cota +225m



LEYENDA DE INST. DE SANEAM. RESIDUALES

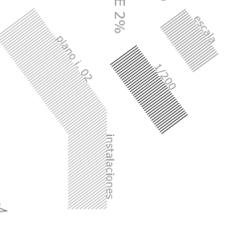
LEYENDA DE INST. DE SANEAM. PLUVIALES

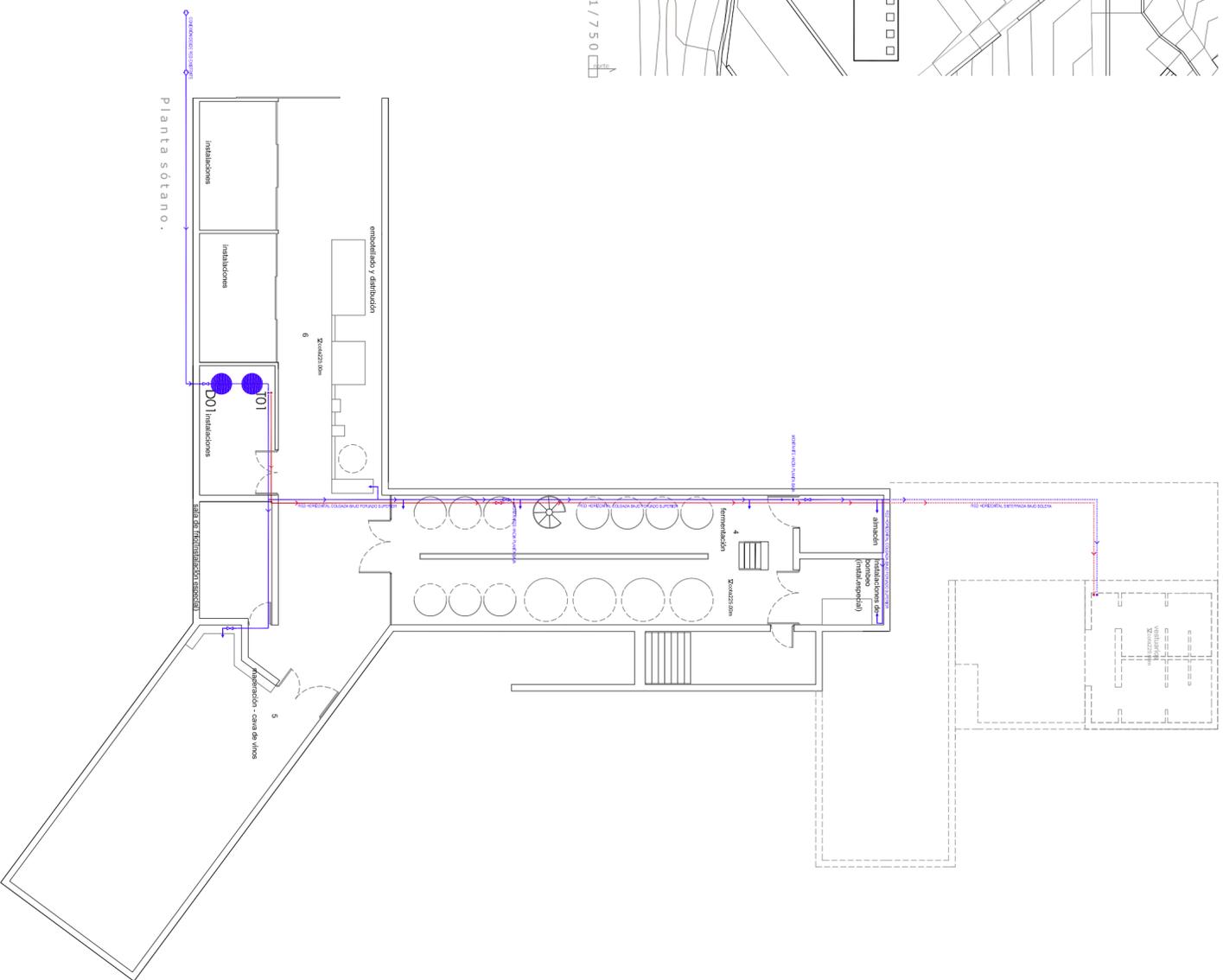
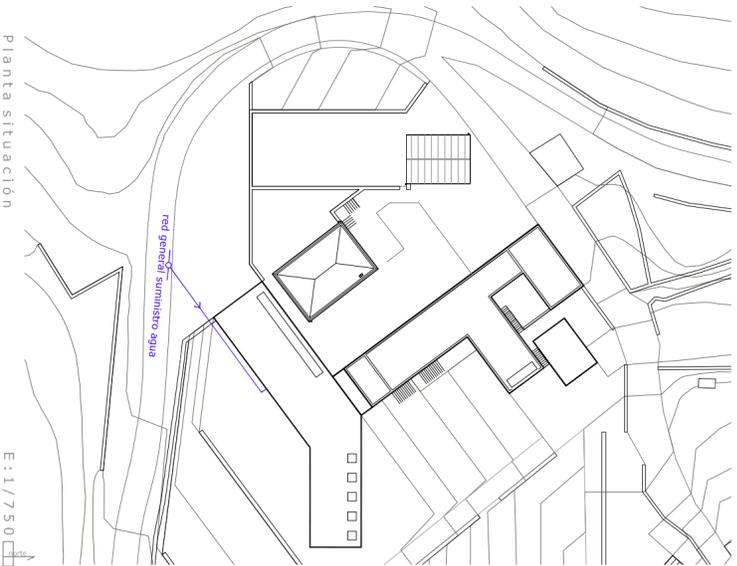
- BOTE SIFÓNICO
- BAJANTE
- TUBERÍA SANEAMIENTO
- ARQUETA
- ARQUETA DE DECANCIÓN.
- POZO DE RESALTE
- SUMIDERO SIFÓNICO
- REJILLA SUMIDERO

- BAJANTE
- COLECTOR RED SANEAMIENTO
- COLECTOR ENTERRADO SANEAMIENTO
- ARQUETA
- POZO DE RESALTE
- CANALON

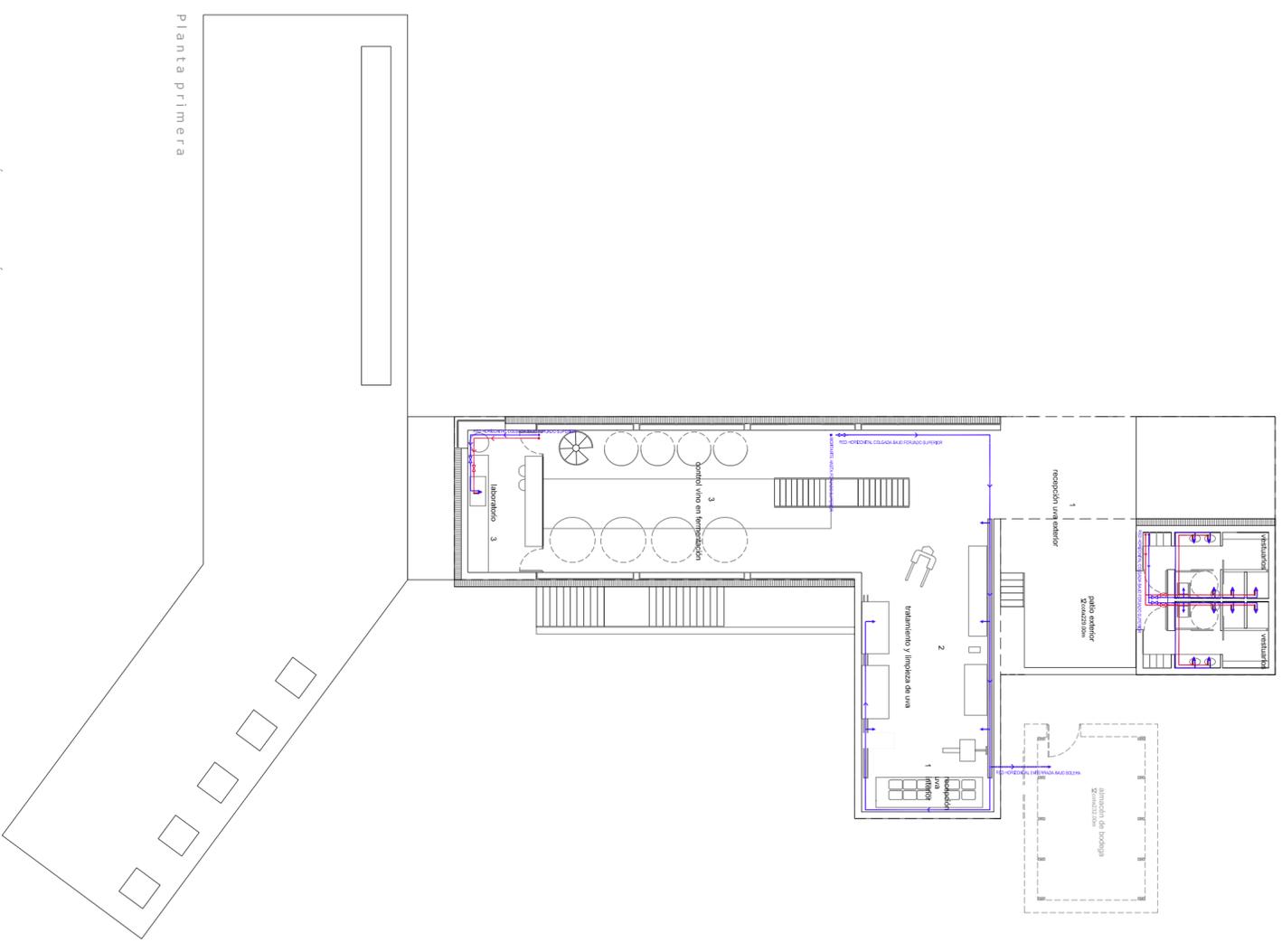
- DIMENSIONADO**
- Ø CONEXION LAVABOS_32mm
 - Ø CONEXION DUCHA_50mm
 - Ø CONEXION BOTE SIFÓNICO_75mm
 - Ø CONEXION INODORO_110mm
 - Ø BAJANTE_110mm
 - Ø COLECTOR HASTA ARQUETAS_125mm
 - Ø COLECTOR GENERAL_200mm. PENDIENTE <2%

- DIMENSIONADO**
- Ø CANALON CUBIERTA_200mm. POTE 1%
 - Ø BAJANTES_100mm
 - Ø CONEXION CON RED SANEAM_100mm
 - Ø COLECTORES GENERALES_200mm POTE 2%

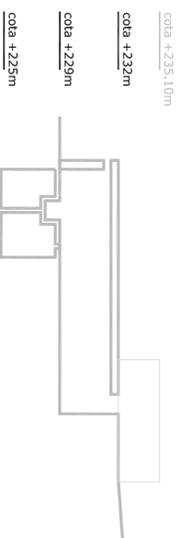




INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA / AGUA CALIENTE SANITARIA



LEYENDA DE INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA / AGUA CALIENTE SANITARIA



Se plantea la instalación de AF/ACS mediante la conexión desde la red general de suministro, que se realiza desde la cota de planta sótano, desde donde se llevará enterrada una línea de agua hasta la sala de instalaciones. Desde ahí, se calentará mediante termo eléctrico y paneles solares, para así proceder a la distribución interior de AF / ACS.

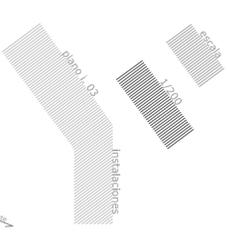
Se realiza una línea principal grapada al techo para el suministro de las distintas estancias de la planta sótano. A su vez, mediante dos montantes se llevará el suministro hasta los distintos puntos de consumo de la planta bajel (un montante para zona de laboratorio, y otro para la zona de tratamiento de uva y almacén de bodega), desde donde se distribuirán grapados bajo el techo. Para los vestuarios, se llevará enterrada una red horizontal bajo la solera hasta los propios vestuarios, desde donde se distribuirán grapados bajo el techo hasta los puntos de consumo.

En una bodega es muy importante el agua, así que habrá varios puntos de toma de agua para recogerla en cubos o enchufar una manguera, ya que, tras la manipulación de la uva y los caldos, hay que estar constantemente limpiando.

- MONTANTE AGUA FRÍA
- MONTANTE AGUA CALIENTE
- LLAVE DE CORTE AGUA FRÍA
- LLAVE DE CORTE AGUA CALIENTE
- TUBERÍA AGUA FRÍA
- TUBERÍA AGUA CALIENTE

DIMENSIONADO DE INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA / AGUA CALIENTE SANITARIA

- Ø AFS/ACS lavabos_Ø16mm
- Ø AFS/ACS di_Ø20mm
- Ø AFS/ACS montantes baños_Ø32mm
- Ø AFS/ACS montantes baños_Ø25mm
- Ø AFS/ACS derivaciones baños_Ø25mm

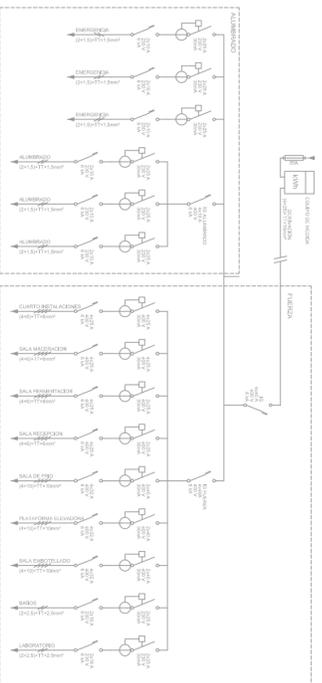




Plantilla situación

ESQUEMA UNIFILAR

CUADRO GENERAL



Luminaria Industrial reflector. Aplique de pared. Luminaria de superficie, fijada a techo. Para grandes alturas. Tipo COPA D 1 / 42 W o similar

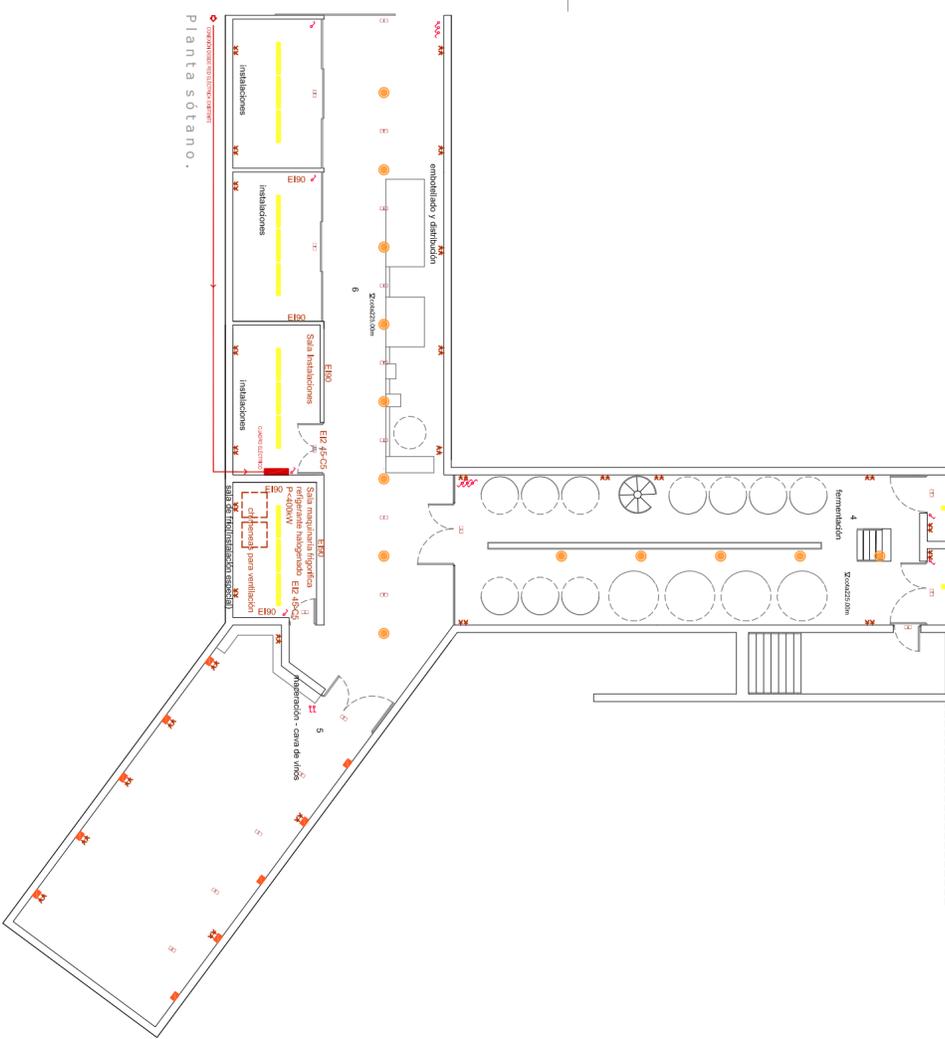
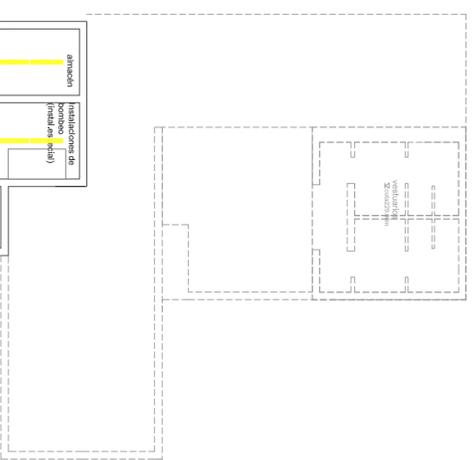
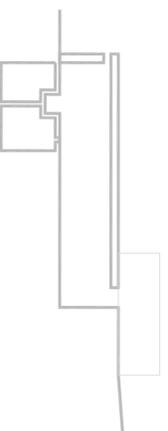
Luminaria con difusor, celosía Darklight. Luz indirecta. Tipo PERLUCE D1/28/54W T16 PM IPS0 o similar

cota +225,10m

cota +232m

cota +229m

cota +225m



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN. CALEFACCIÓN

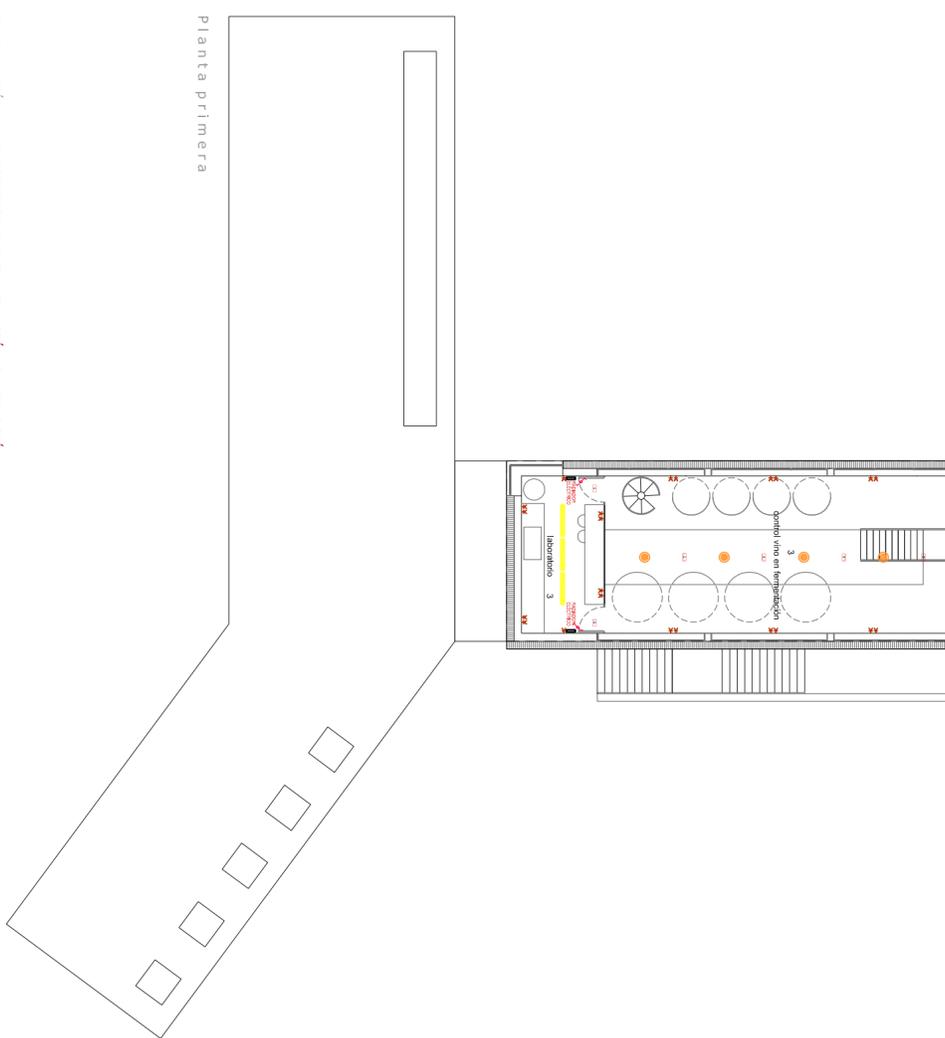
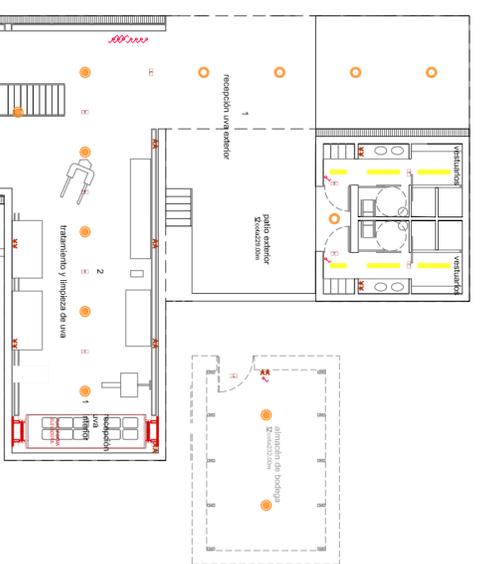
Se plantea la instalación de electricidad e iluminación mediante la conexión desde la red general de suministro, que se realiza desde la cota de planta sótano, desde donde se llevará enterrada una línea hasta la sala de instalaciones.

Desde el cuadro de distribución se plantean las líneas necesarias, descritas en el esquema unifilar, para el suministro a toda la bodega. Para la iluminación se recurre a una iluminación industrial, utilizando únicamente tres tipos diferentes de iluminación, según las necesidades de la zona a iluminar:

- Para las zonas de fermentación, zonas de tratamiento, limpieza y zona de embotellado y distribución, se recurre a luminarias reflectoras de tipo industrial, descolladas del techo. Se necesita una luz buena que permita hacer el trabajo de despallado y limpieza de la uva sin forzar demasiado la vista.
- Para la zona de maceración - cava de vinos se recurre a una iluminación indirecta mediante apliques de pared, orientadas hacia el techo. En esta zona la luz será muy tenue y cálida, ya que no se debe arrojar luz directa.
- Para los espacios de menor entidad, tipo almacenes, laboratorio, vestuarios y salas de instalaciones se utilizarán luminarias lineales de superficie, fijadas al techo.

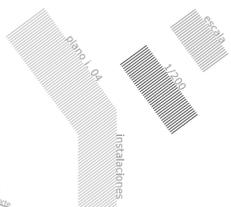
Por último, cabe señalar que la única instalación de calefacción que consideramos necesaria sería para acimatar el laboratorio, para lo cual se recurre a la instalación de dos radiadores eléctricos de tipo vertical, enchufados a la red eléctrica

Para terminar, es necesario puntualizar que se ha pensado, para la zona de recepción de uva interior, la instalación de una plataforma elevadora tal y como se observa en el plano. De este modo, se posibilita el traslado directo de la uva desde la cota superior hasta la zona de tratamiento y limpieza. Es por esto que, sobre la plataforma, se ha diseñado un hueco a modo de lucernario, que será practicable mediante unos paneles correderos que deberán garantizar la estanqueidad al agua, al mismo tiempo que se podrán abrir cuando sea necesario, y así poder utilizar la plataforma para la recepción de la uva.



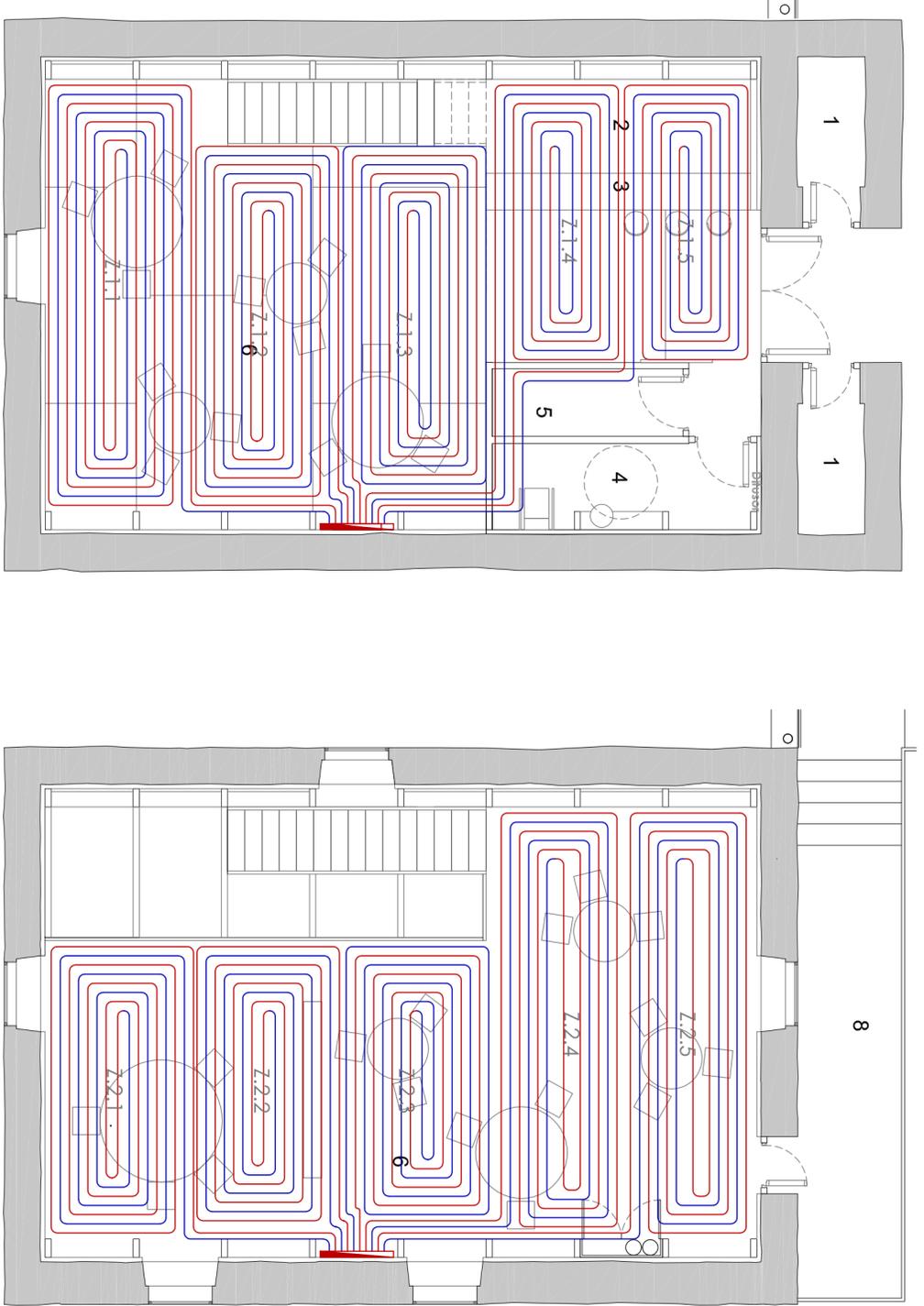
INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN. CALEFACCIÓN

- APLIQUE DE PARED. ILUMINACIÓN INDIRECTA ORIENTADA A TECHO. ANCLADO A PARED INTERIOR EN ZONA DE MACERACIÓN.
- ▬ LUMINARIA LINEAL DE SUPERFICIE. PARA LABORATORIO, ASEOS, ALMACENES Y CUARTOS DE INSTALACIONES. FIJADAS A TECHO
- LUMINARIA INDUSTRIAL DE RELECTOR PARA GRANDES ALTURAS
- LUMINARIA INDUSTRIAL DE RELECTOR PARA GRANDES ALTURAS
- ⚡ BASE DE ENCHUFES
- ☒ LUMINARIA DE SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA. 95 LUMENES
- ⚡ INTERRUPTOR
- ▬ CUADRO ELECTRICO
- ▬ RADIAADOR ELECTRICO



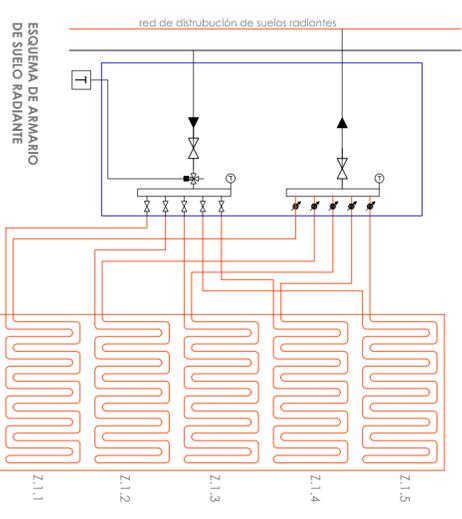


INSTALACIÓN DE GEOTERMIA



INSTALACIÓN DE GEOTERMIA. SALA DE INSTALACIONES

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ⊖ P TERMOSTATO DE HUMOS CON TERMOMETRO ◊ Sonda AMBIENTE EXTERIOR ⊖ M MANOMETRO ⊖ T TERMOMETRO ⊖ P PRESOSTATO ⊖ S Sonda DE INMERSION DE TEMPERATURA ⊖ M MANOMETRO CON SISTEMA ANTI-ARIETE ⊖ DESAGÜE CONDUCCIO | <ul style="list-style-type: none"> ⊖ VALVULA MOTORIZADA DE TRES VIAS ⊖ MANGUITO ANTI-VIBRATORIO ⊖ BOMBA ⊖ VALVULA DE LLENADO DE LA INSTALACION ⊖ VALVULA DE SEGURIDAD ⊖ VALVULA DE CORTE ⊖ FILTRO PARA TUBERIA ⊖ VALVULA ANTI-RETORNO |
|---|---|



ESQUEMA DE ARMARIO DE SUELO RADIANTE

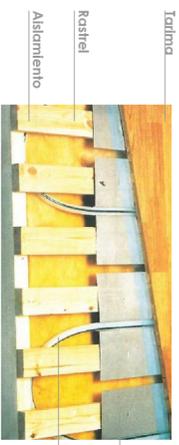
INSTALACIÓN DE GEOTERMIA PARA ACS Y CALEFACCIÓN DE SUELO RADIANTE. EDIFICIO DE CATIA DE VINOS Y TIENDA

Se plantea, a modo de ejemplo, la instalación para calefacción por suelo radiante en uno de los edificios rehabilitados. Se ha escogido para calefactar el edificio de cata de vinos y tienda. De este modo, se planteará una instalación mediante geotermia situada de modo centralizada en la sala de instalaciones de la bodega, para desde ahí dar servicio de ACS tanto a la bodega como al resto de edificios rehabilitados. A su vez, dará servicio de calefacción por suelo radiante en las edificaciones que así lo requiries, viviendas y edificio para cata.

Es por esto que aquí se muestra como ejemplo únicamente la instalación correspondiente para el edificio de cata de vinos y tienda

Desde la sala de instalaciones, donde se ubica una bomba de calor geotérmica conectada a los pozos de captación, partirán las líneas de alimentación para abastecer los circuitos correspondientes para el suelo radiante. Teniendo en cuenta que la edificación a calefactar se trata de una rehabilitación realizada con forjados de madera, se proyectará un tipo de suelo radiante por difusores, un sistema específico para este tipo de intervenciones, en donde ante la ausencia de un recreado para el caso de pavimentos de tarima sobre rastreles, se monta una superficie de aluminio, difusores, clavada sobre los rastreles y bajo la tarima. Los difusores transmiten homogéneamente el calor aportado por los circuitos a la tarima. Estos circuitos discurren insertados en los difusores.

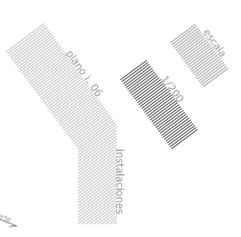
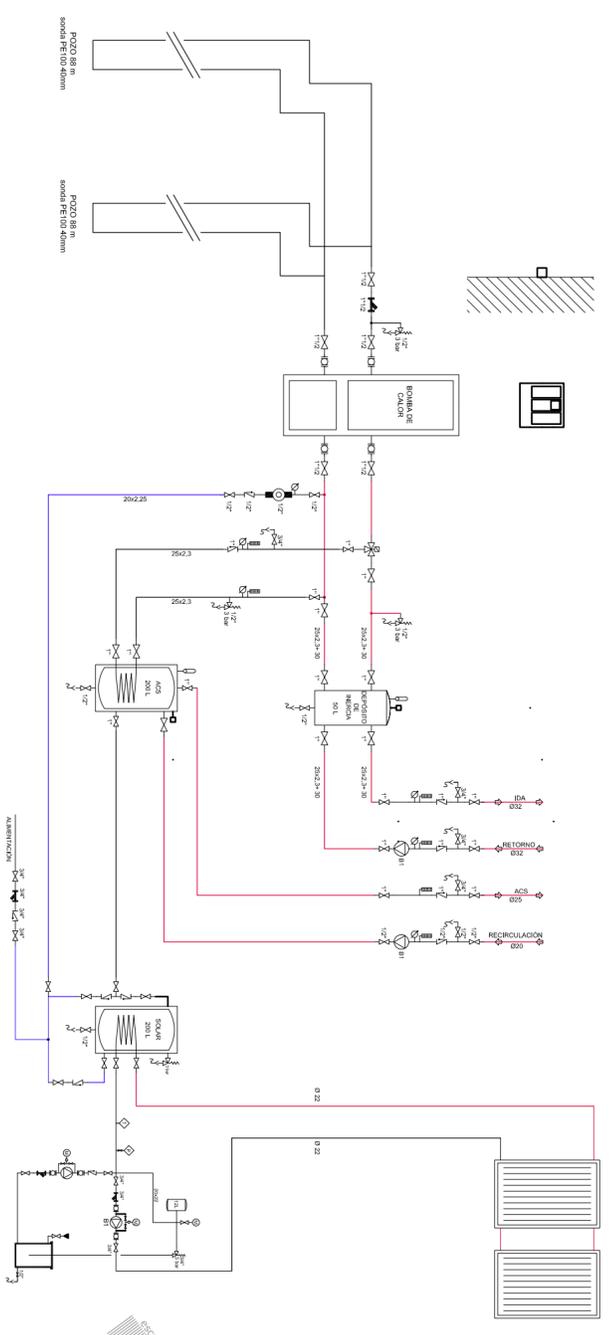
EJEMPLOS DE SUELO RADIANTE POR DIFUSORES

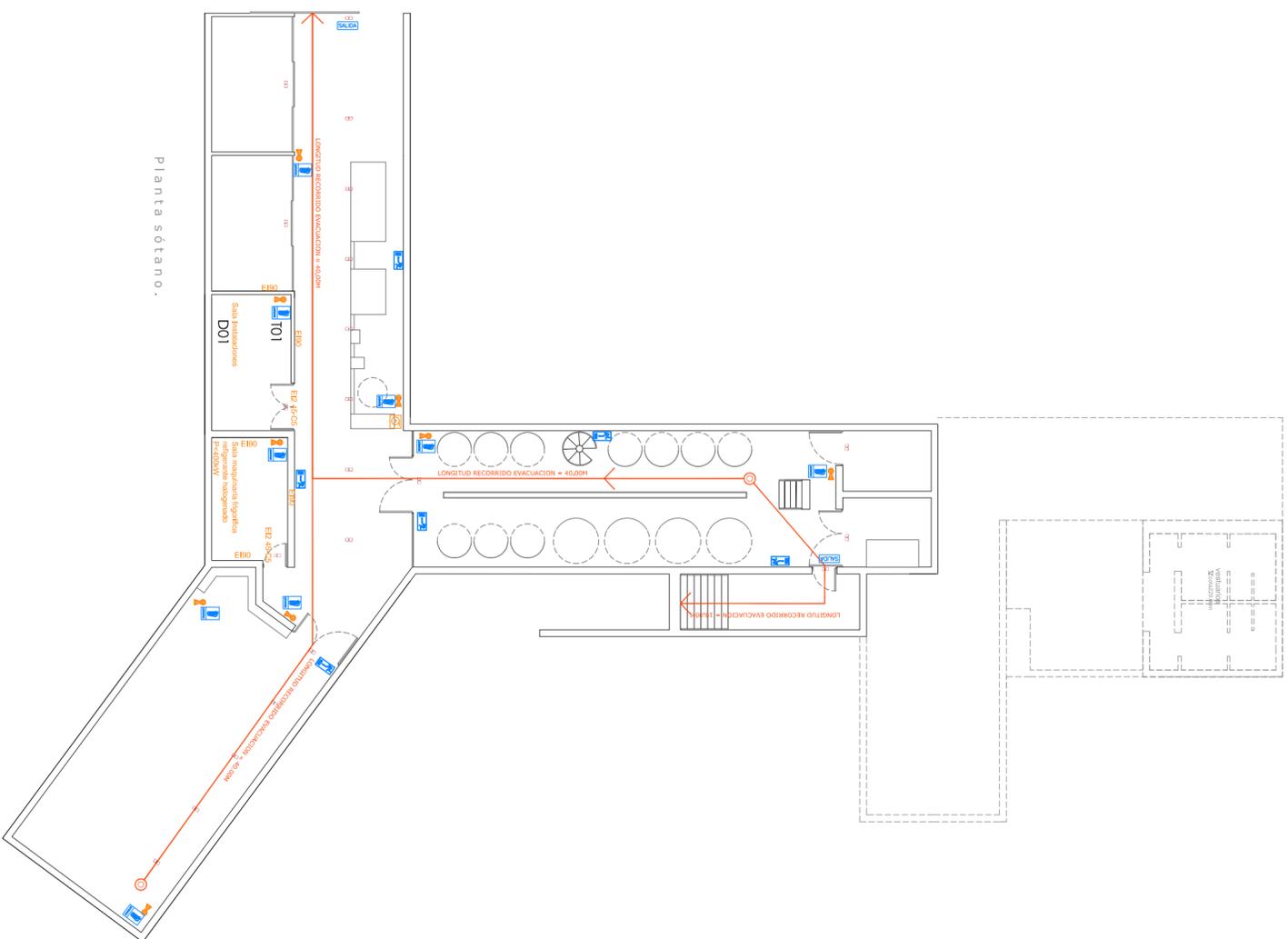


ESQUEMA SALA DE INSTALACIONES

Planta baja

Planta primera





Planta s0tano.

LEYENDA DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

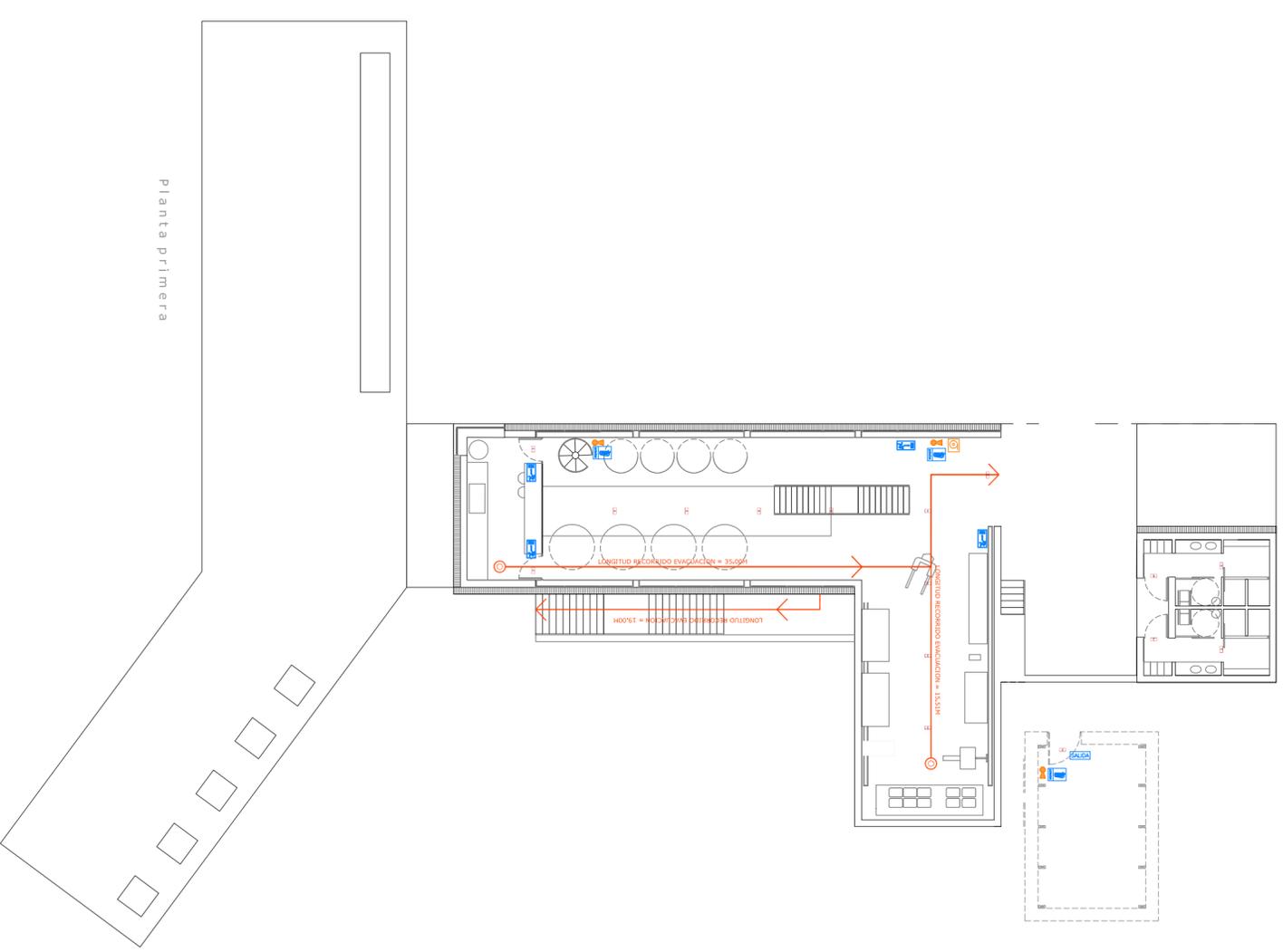
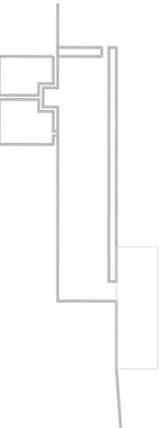
- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|
|  | ENTRANO ELECTRIFICADO |  | SALIDA |
|  | LUZ DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION |  | CARTEL DE SEÑALIZACION SALIDA |
|  | EXTINTOR 8kg POLVO ABC |  | CARTEL DE SEÑALIZACION EXTINTOR |
|  | BOCA DE INCENDIO EQUIPADA, 25mm |  | CARTEL DE SEÑALIZACION RUTA DE EVACUACION |
|  | ORIGEN DE EVACUACION | | |
|  | RECORRIDO DE EVACUACION | | |
|  | RECORRIDO ALTERNATIVO DE EVACUACION | | |
|  | SEÑALIZACION SALIDA DEL EDIFICIO | | |
|  | PUERTA RESISTENTE AL FUEGO, I=45min. | | |
|  | SEÑALIZACION LUMINOSA EMERGENCIA | | |
|  | SEÑALIZACION RECORRIDO DE EVACUACION | | |

cota +235,10m

cota +232m

cota +229m

cota +225m



Planta primera

- NOTA: LOS RECORRIDOS REPRESENTADOS SON LOS QUE SE CONSIDERAN MAS DESFAVORABLES, JUSTIFICANDO QUE NO SOBREPASAN LA LONGITUD MÁXIMA. NINGUN RECORRIDO TIENE MAS DE 25m HASTA ALGÚN PUNTO DONDE PARTAN RECORRIDOS ALTERNATIVOS

