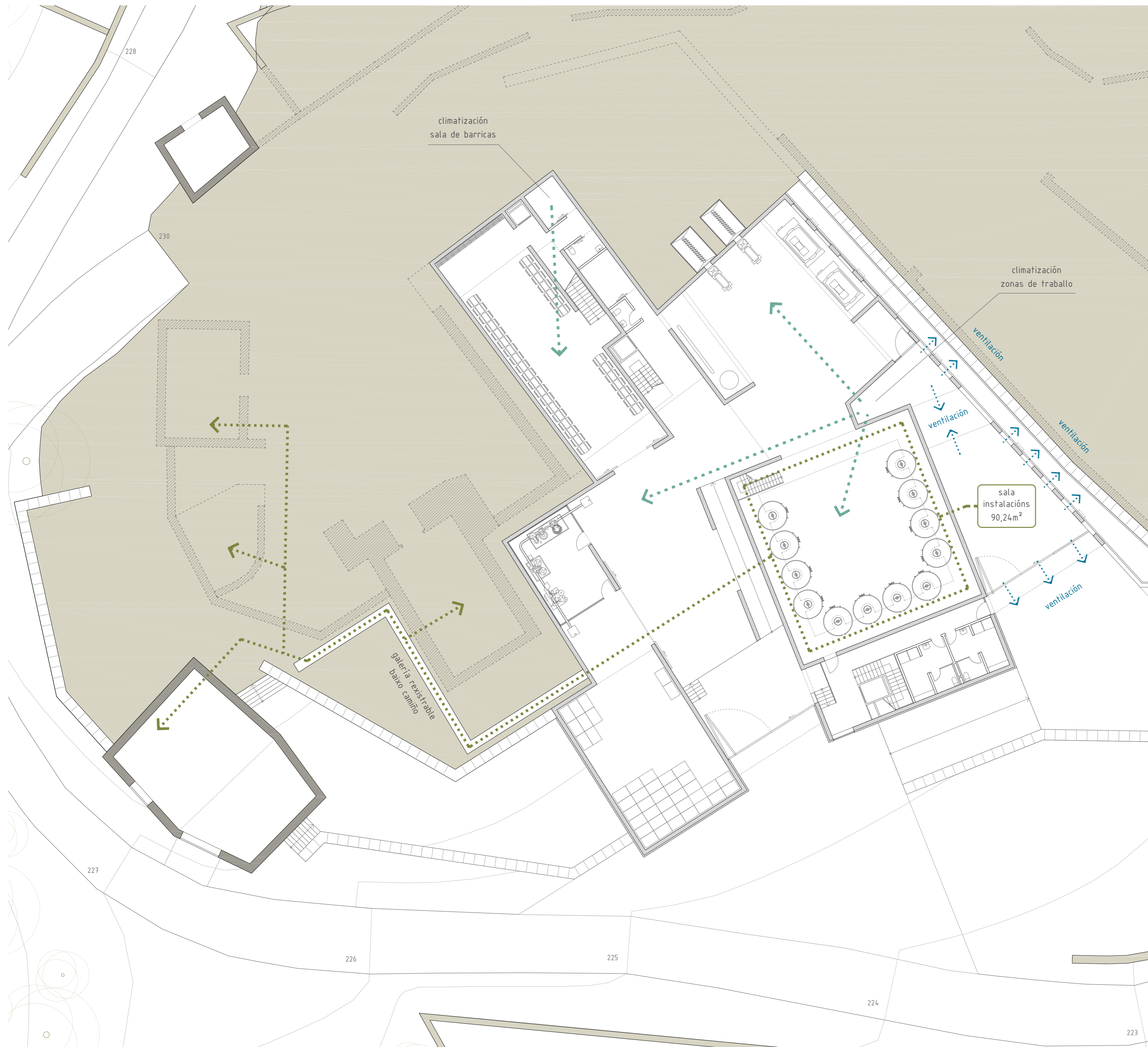


101.	organización das instalacións e reserva de espazos	1/200
102.	saneamento planta de cubertas	1/200
103.	saneamento planta primeira	1/200
104.	saneamento planta baixa	1/200
105.	fontanería planta baixa	1/200
106.	fontanería planta primeira	1/200
107.	electricidade planta baixa	1/200
108.	electricidade planta primeira	1/200
109.	climatización e ventilación planta baixa	1/200
110.	climatización e ventilación planta primeira	1/200
111.	seguridade en caso de incendio planta baixa	1/200
112.	seguridade en caso de incendio planta primeira	1/200

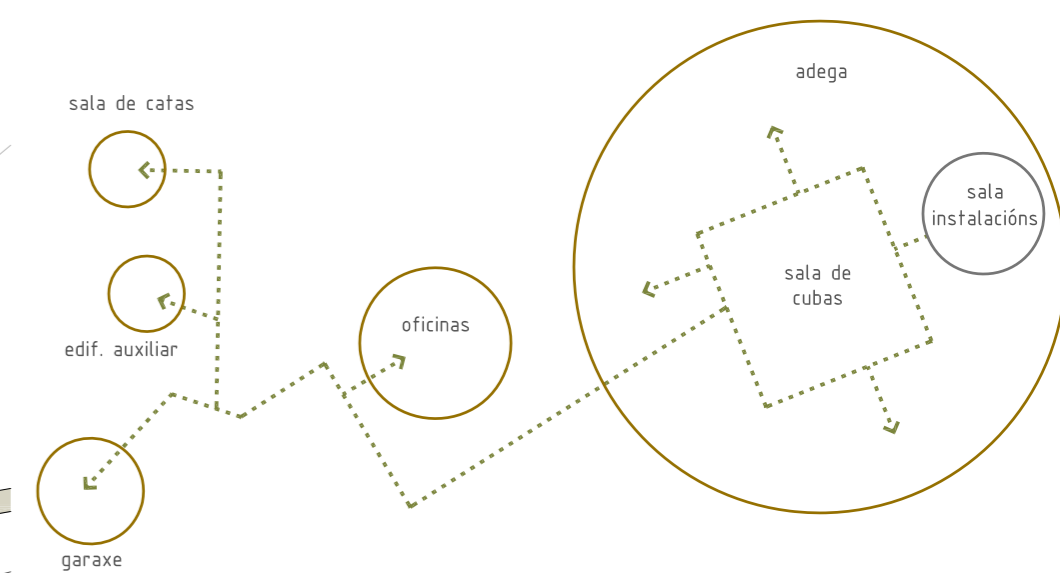


ORGANIZACIÓN

A sala de instalacións sitúase nun lateral do edificio, no espazo que xera o volume da sala de cubas ao xirar con respecto ao socalco existente. Esta situación permite unhas axeitadas condicións de acceso rodado e ventilación (mediante os ocos á cante de pluviais, o patio inglés aberto na cuberta e a través do portalón de entrada).

O trazado das instalacións percorrerá o anel que forma a pasarela da sala de cubas, chegando así a calquera punto do edificio. Para o acceso ás outras edificacións do conxunto, as redes discorren por unha galería técnica rexistrable baixo o camiño de losas de granito que conecta os edificios rehabilitados coa cuberta da adega.

Para a instalación de climatización, sitúanse dúas zonas para o tratamento de aire, máis próximas aos espazos aos que serven.



DESCRIPCIÓN DA INSTALACIÓN

Dispónse dunha rede de evacuación de tipo separativo con recollida de pluviais e residuais de maneira individual e separada.

REDE DE PLUVIAIS

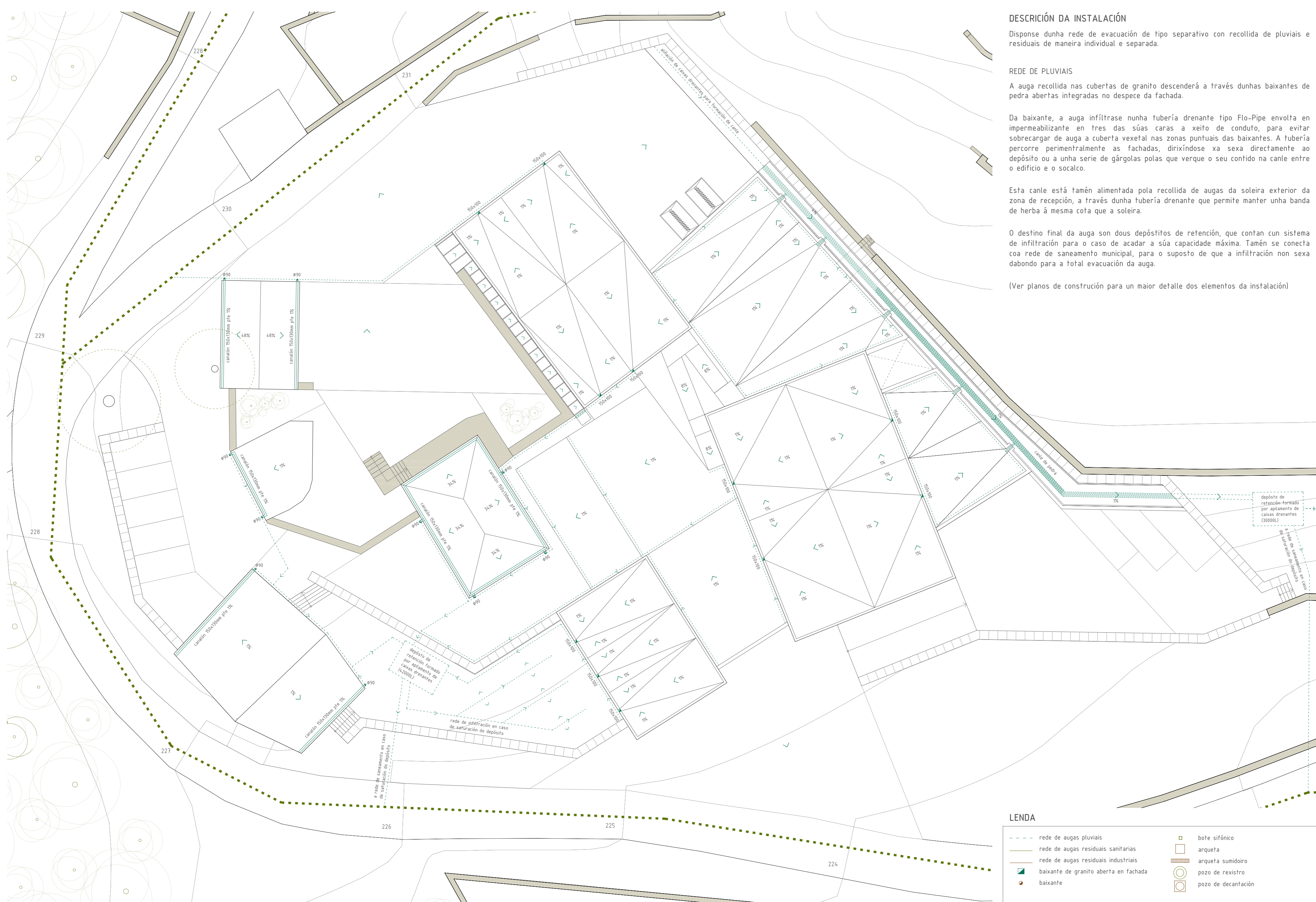
A auga recollida nas cubertas de granito descenderá a través dunhas baixantes de pedra abertas integradas no despece da fachada.

Da baixante, a auga infíltrasse nunha tubería drenante tipo Flo-Pipe envolta en impermeabilizante en tres das súas caras a xeito de conduto, para evitar sobrecargar de auga a cuberta vexetal nas zonas puntuais das baixantes. A tubería percorre perimetricamente as fachadas, dirixíndose xa sexa directamente ao depósito ou a unha serie de gárgolas polas que verque o seu contido na canle entre o edificio e o solarco.

Esta canle está tamén alimentada pola recollida de augas da soleira exterior da zona de recepción, a través dunha tubería drenante que permite manter unha banda de herba á mesma cota que a soleira.

O destino final da auga son dous depósitos de retención, que contan cun sistema de infíltrasión para o caso de acadar a súa capacidade máxima. Tamén se conecta coa rede de saneamento municipal, para o suposto de que a infíltrasión non sexa dabondo para a total evacuación da auga.

(Ver planos de construción para un maior detalle dos elementos da instalación)



LEENDA

--- rede de augas pluviais	□ bote sífónico
— rede de augas residuais sanitarias	□ arqueta
— rede de augas residuais industriais	▨ arqueta sumidoiro
■ baixante de granito aberta en fachada	○ pozo de rexistro
● baixante	○ pozo de decantación



DESCRIPCIÓN DA INSTALACIÓN

Dispónse dunha rede de evacuación de tipo separativo con recollida de pluviais e residuais de maneira individual e separada.

REDE DE RESIDUAIS

Diferénciase unha rede de augas residuais sanitarias e outra de augas residuais industriais. As augas industriais pasarán por un pozo de decantación antes de unírense á rede sanitaria nun pozo de rexistro.

Todos os aparellos sanitarios incorporarán sifón independente.

A ventilación primaria das baixantes realizarase mediante a colocación de válvulas aireadoras nos puntos altos da instalación (ver plano).

Colocaránse xuntas de dilatación cada 5 m en tuberías xerais.

O paso de canalizacións a través de elementos estruturais realizarase mediante manguitos pasamuros.

Estableceranse pozos de rexistro para resolver os cambios de cota nos muros de gabións.

MATERIAIS E DIMENSIÓNS

A rede de pequena evacuación realizarase en tubería de PVC serie B.

As tuberías que transcorran polo interior do edificio serán insonorizadas con propileno de triple cara.

A rede enterrada realizarase en tubería de PVC cor tella.

Como criterio de predimensionado da rede de augas residuais adoptaranse os seguintes diámetros, con vistas a un posterior cálculo específico de cada elemento:

Rede de pequena evacuación: $\phi 40\text{mm}$

Baixantes: $\phi 110\text{mm}$

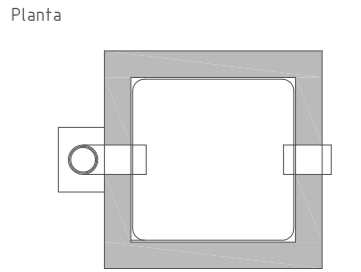
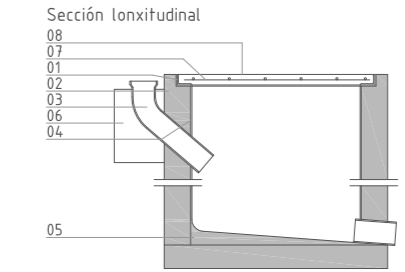
Coletores horizontais: $\phi 150\text{mm}$

Arquetas: $50 \times 50\text{cm}$

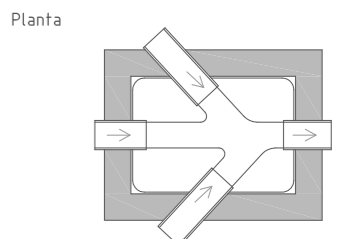
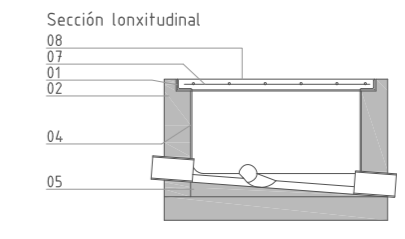
Pozos de rexistro: $\phi 1\text{m}$

DETALLES

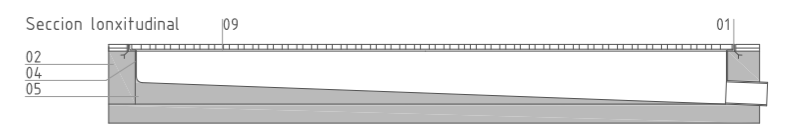
Arqueta a pé de baixante



Arqueta de paso

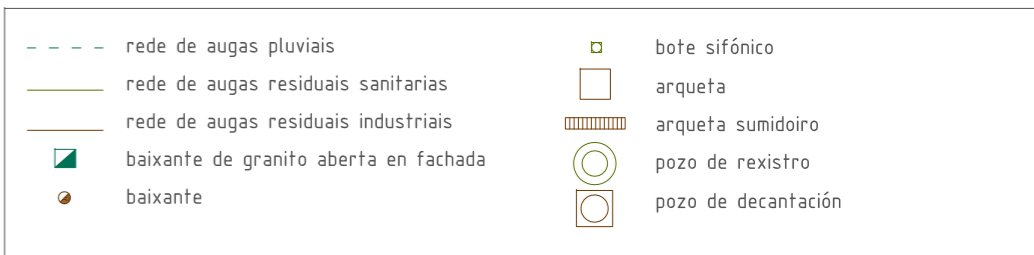


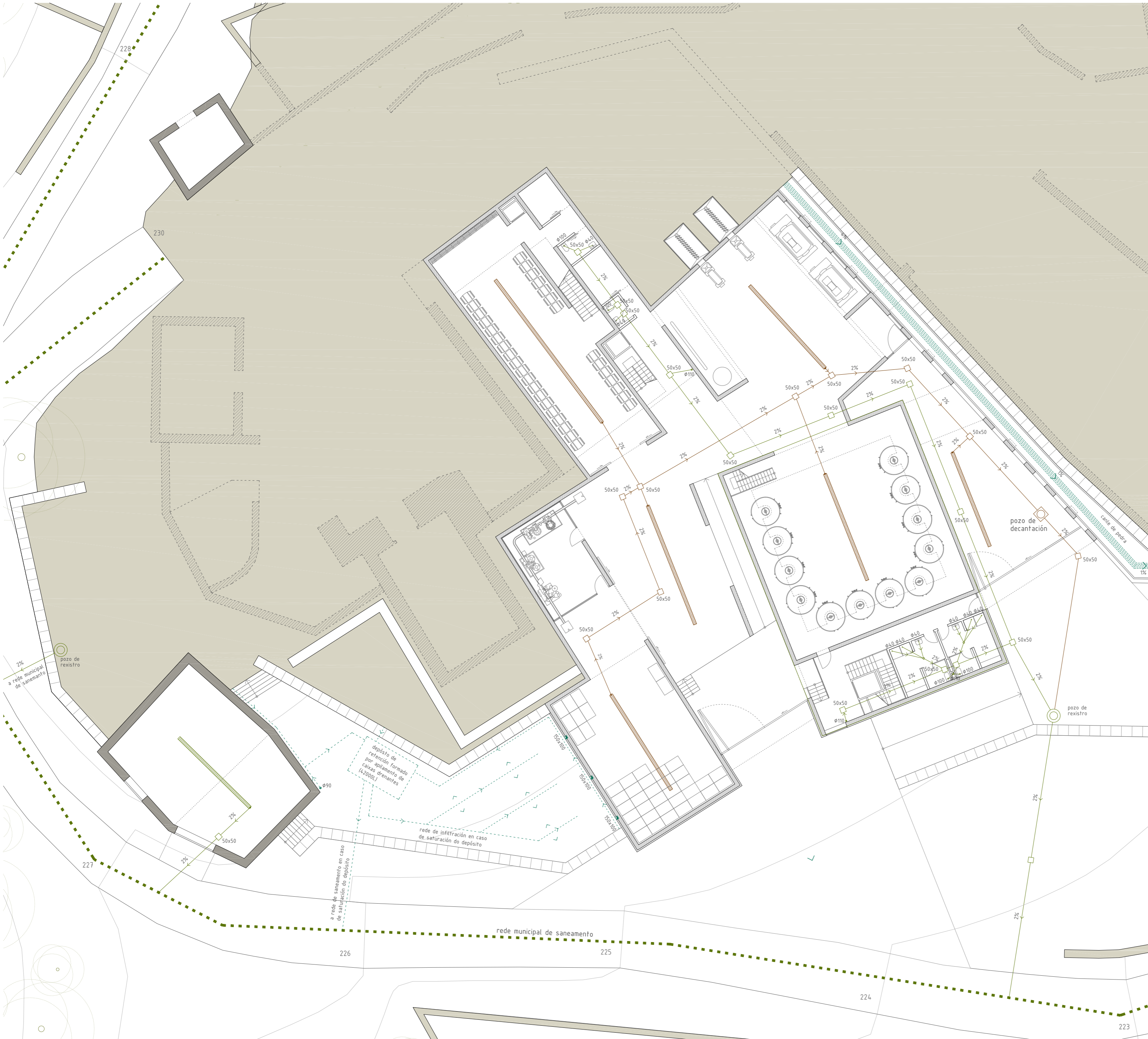
Arqueta sumidoiro



- LENDAS**
- 01 Cerco de perfil laminado L50.5 mm ao que irán soldadas as armaduras da tapa
 - 02 Muro aparelado de 12cm de espesor, de ladrillo macizo
 - 03 Cóbado de fibrocemento sanitario de diámetro interior D mm.
 - 04 Enfoscado con morteiro 1:3 e bruñido. Angulos redondeados.
 - 05 Soleira e formación de pendentes de formigón en masa
 - 06 Hormigón en masa
 - 07 Armadura #Ø8c/10
 - 08 Lousa sustentada en catro bordes de formigón
 - 09 Reixa plana desmontable.

LENDAS





DESCRIPCIÓN DA INSTALACIÓN

Dispónse dunha rede de evacuación de tipo separativo con recollida de pluviais e residuais de maneira individual e separada.

REDE DE RESIDUAIS

Diferénciase unha rede de augas residuais sanitarias e outra de augas residuais industriais. As augas industriais pasarán por un pozo de decantación antes de unírense á rede sanitaria nun pozo de rexistro.

Todos os aparellos sanitarios incorporarán sifón independente.

A ventilación primaria das baixantes realizarase mediante a colocación de válvulas aireadoras nos puntos altos da instalación (ver plano).

Colocaránse xuntas de dilatación cada 5 m en tuberías xerais.

O paso de canalizacións a través de elementos estruturais realizarase mediante manguitos pasamuros.

Estableceranse pozos de rexistro para resolver os cambios de cota nos muros de gabións.

MATERIAIS E DIMENSIÓNS

A rede de pequena evacuación realizarase en tubería de PVC serie B.

As tuberías que transcorran polo interior do edificio serán insonorizadas con propileno de triple cara.

A rede enterrada realizarase en tubería de PVC cor tella.

Como criterio de predimensionado da rede de augas residuais adoptaranse os seguintes diámetros, con vistas a un posterior cálculo específico de cada elemento:

Rede de pequena evacuación: $\phi 40$ mm

Baixantes: $\phi 110$ mm

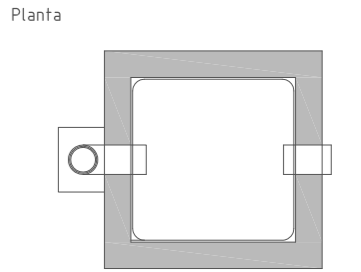
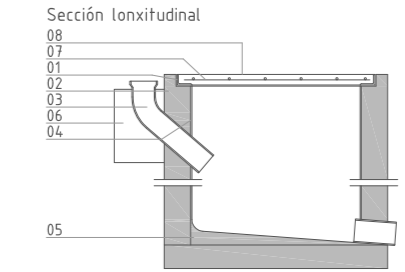
Coletores horizontais: $\phi 150$ mm

Arquetas: 50x50cm

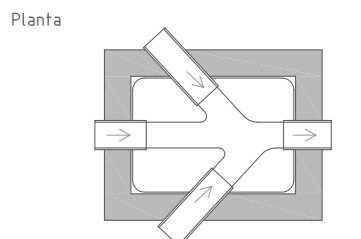
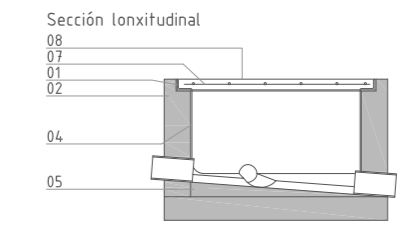
Pozos de rexistro: $\phi 1$ m

DETALLES

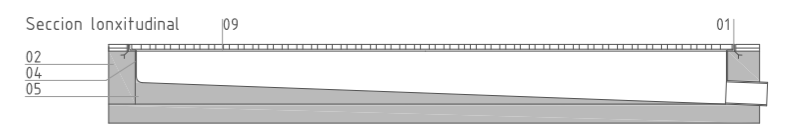
Arqueta a pé de baixante



Arqueta de paso



Arqueta sumidoiro

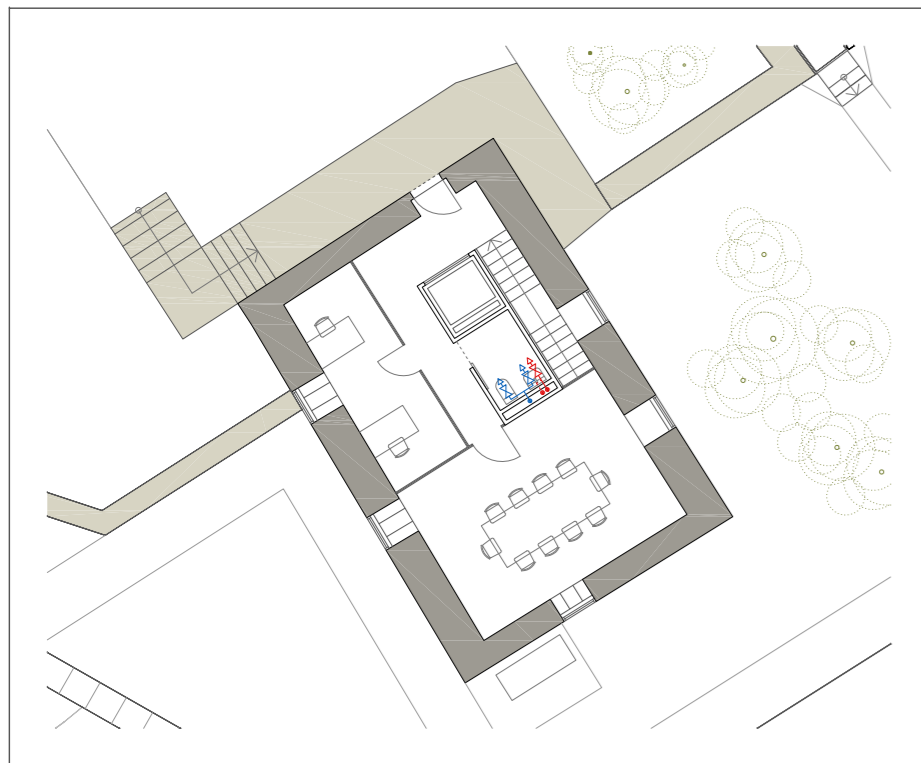


- LENDA**
- 01 Cerco de perfil laminado L50.5 mm ao que irán soldadas as armaduras da tapa
 - 02 Muro aparelado de 12cm de espesor, de ladrillo macizo
 - 03 Cóbado de fibrocemento sanitario de diámetro interior D mm.
 - 04 Enfoscado con morteiro 1:3 e bruñido. Angulos redondeados.
 - 05 Soleira e formación de pendentes de formigón en masa
 - 06 Hormigón en masa
 - 07 Armadura #Ø8c/10
 - 08 Lousa sustentada en catro bordes de formigón
 - 09 Reixa plana desmontable.

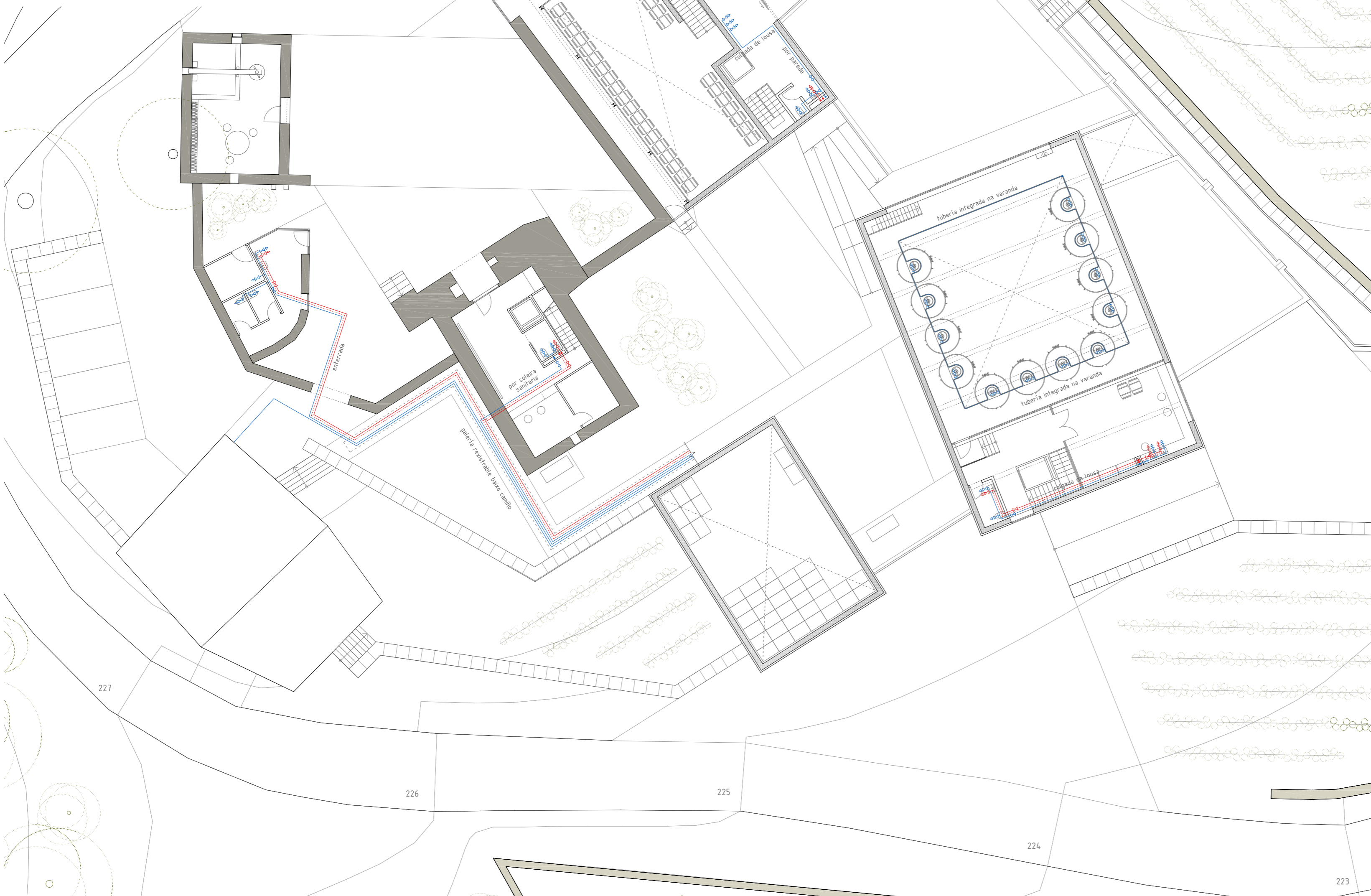
LENDA

	rede de augas pluviais		bote sífónico
	rede de augas residuais sanitarias		arqueta
	rede de augas residuais industriais		arqueta sumidoiro
	baixante de granito aberta en fachada		pozo de rexistro
	baixante		pozo de decantación





planta segunda



DESCRICIÓN DA INSTALACIÓN

O armario do contador situarase nunha hornacina empotrada no muro, de forma que sea accesible dende o exterior pola compañía subministradora.

A presión da rede de distribución é dabondo para abastecer ao edificio sen necesidade de contar con grupos de presión.

Situarase un colector na sala de instalacións do que sairán cinco derivacións: unha para cada edificio do conxunto, e unha independente para a alimentación do depósito acumulador.

A produción de auga quente sanitaria realízase mediante bomba de calor xeotérmica.

O trazado da rede realizarase polas paredes da adega, para evitar dentro do posible o compartiren un mesmo espazo coas instalacións de electricidade e climatización (colgadas da cara inferior da lousa de da pasarela).

Na pasarela de acceso ás cubas, a tubería de auga fría intégrase na propia varanda, a xeita de pasamáns.

Para acceder aos outros edificios do conxunto, a rede de tuberías discorre por unha galería técnica rexistrable baixo o camiño de lousas de granito que conecta os edificios rehabilitados coa cuberta da adega.

Colocaranse billas de baleirado a pé de cada montante conducidos ata a arquetea máis cercana.

Todos os aparatos sanitario terán a súa alimentación pola parte superior.

O tendido de tuberías de auga fría discorrerá a unha distancia mínima de 4cm das de AQS. Cando ambas estean nun mesmo plano vertical a de fría debe ir sempre debaixo da quente.

As tuberías de fontanería sempre deben ir por debaixo de calquera canalización ou elemento que conteña dispositivos eléctricos, gardando unha distancia mínima de 30 cm.

MATERIAIS E DIMENSIÓNS

Todas as tuberías da instalación son de Polipropileno reticulado (ppr).

Como criterio de predimensionado adoptaranse os seguintes diámetros, con vistas a un posterior cálculo específico de cada ramal:

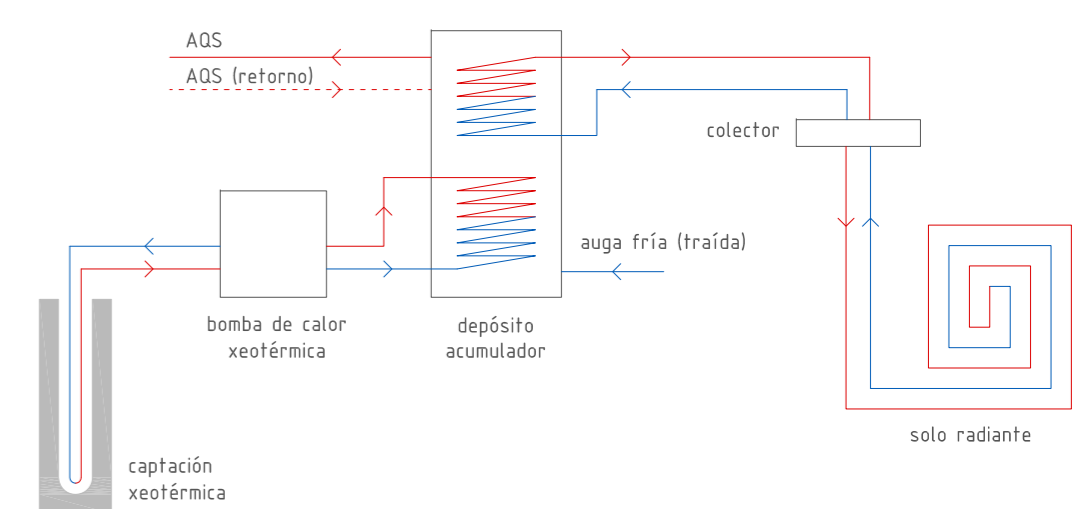
- Ramais de distribución: Ø 32mm.

- Derivacións a cada punto de consumo: Ø 20mm

Todas as tuberías se illarán axeitadamente empregando coquillas de espuma elastomérica con grao de reacción ao lume M1, segundo norma UNE 23727, con barreira de vapor en caso de tuberías de auga fría.

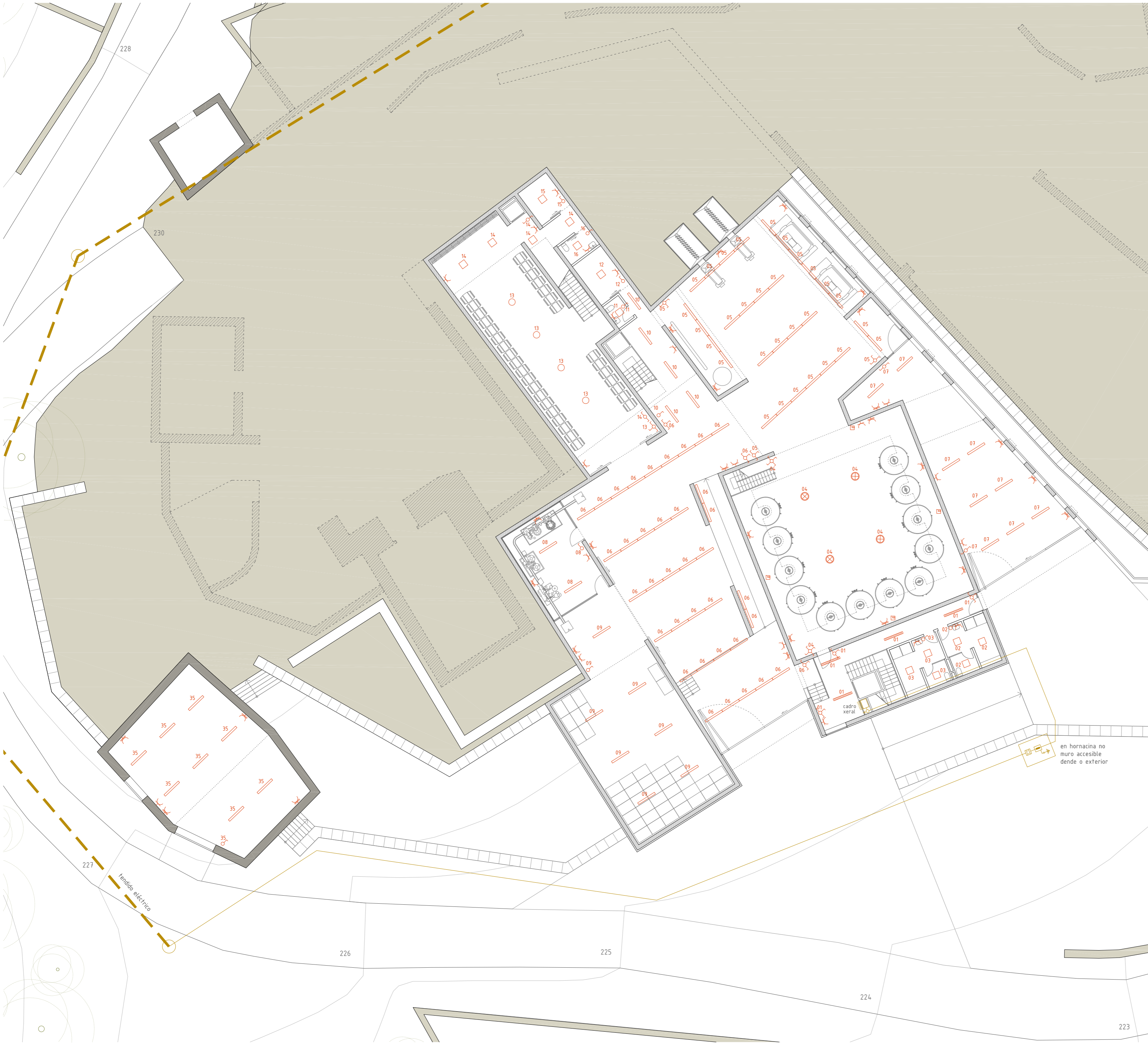
ESQUEMA DE FUNCIONAMENTO DA INSTALACIÓN

Produción de calor



LENDAS

	tubería de auga fría		chave de rexistro
	tubería de auga quente sanitaria (AQS)		chave de corte
	tubería de retorno de AQS		billas
	montante		filtro
	acometida		contador
	chave de corte xeral		billas de comprobación
			chave de paso con billas de baleirado



ELEMENTOS DA INSTALACIÓN



Detector CO₂ EE80
 Rango de medida 0-5000ppm.
 Para protexer ás persoas polo menos un sistema de medición debe estar ao nivel do chan e outro ao nivel da boca.



Caixa de parede CIMA PRO
 Caixa de parede con tres módulos:
 - Dobre schuko con piloto luminoso de 16A
 - Dobre schuko con piloto luminoso de 16A
 - Placa con dous conectores RJ45 de voz e datos



Caixa de parede IP-44
 Caixa de parede con seis tomas de seguridade especiais para ambientes industriais:
 - 3 tomas de 16A
 - 2 tomas de 32A

LUMINARIAS



SL 16 OD-5050
 Reflector branco individual ou portante para reflectores da serie OD-5200
 Fabricado en chapa de aceiro termoesmaltada en cor branca.
 Montaxe: ancoraxe á regleta mediante uns pestillos xiratorios que tamén suxeita a regleta ao ancoraxe. Individual ou en liña continua, aliñase mediante as pezas OD-5053.



LD-CONO
 Luminaria pendular
 Corpo de luminaria de elementos metálicos termoesmaltados en cor titanio. Cable de suspensión de lonxitude adaptable en cor titanio. Balasto electrónico con portalámpada integrado.
 Reflector de aluminio anodizado brillo. Acabado exterior pintado.
 Fonte de luz: fluorescencia compacta TC-DEL de 10 e 13 W (G24 q-1) TC-TEL de 18 W (GX24 q-2).



LD-TUBULAR
 Luminaria pendular
 Corpo de luminaria formado por unha armadura de aluminio de extrusión, acabado en branco mate EAH-159. Cable de suspensión de lonxitude adaptable.
 Consumo tensión nominal 230 V: Versión 75 W.
 Fontes de luz: lámpadas halóxenas PAR30 75W (E27).



OD-2972/3
 Luminaria individual óptica de aluminio semimate
 Corpo de luminaria en aluminio de extrusión termoesmaltado en cor RAL-9006. Lonxitude simple ou dobre. Montaxe individual adosada a teito ou suspendida.
 Sistema óptico formado por celosía de aluminio semimate e reflector interior termoesmaltado en cor branca.
 Fonte de luz: lámpadas fluorescentes lineais T5 de 49, 54 e 80 W (G5).



OD-6290
 Luminaria de luz suave con cerco plano con difusor opal
 Corpo de luminaria en chapa de aceiro termoesmaltada en cor RAL-9006. Montaxe adosada ou suspendida.
 Componente óptico formado por un cerco de aluminio de extrusión termoesmaltado en RAL-9006 sobre o que queda instalado o difusor de PMMA opal.
 Fonte de luz: lámpada fluorescente lineal T5 de 24 e 54 W (G5).



Kit de cable serie SPICE SALT
 Focos orientables
 Cor cromo mate.
 Lonxitude máxima do circuíto ata 5 metros.
 Fonte de luz: Lámpadas halóxenas G4 20W 12V.

LENDA

	contador		interruptor
	caixa xeral de protección		interruptor conmutado
	toma de terra		interruptor conmutado cruce
	interruptor de control de potencia		toma de corrente: caixa de parede CIMA PRO
	detector de CO ₂ EE80		toma de corrente: caixa de parede IP-44



planta segunda

ELEMENTOS DA INSTALACIÓN



Detector CO₂ EE80
Rango de medida 0-5000ppm.
Para protexer ás persoas polo menos un sistema de medición debe estar ao nivel do chan e outro ao nivel da boca.



Caixa de parede CIMA PRO
Caixa de parede con tres módulos:
- Dobre schuko con piloto luminoso de 16A
- Dobre schuko con piloto luminoso de 16A
- Placa con dous conectores RJ45 de voz e datos



Caixa de parede IP-44
Caixa de parede con seis tomas de seguridade especiais para ambientes industriais:
- 3 tomas de 16A
- 2 tomas de 32A

LUMINARIAS



SL 16 OD-5050
Reflector branco individual ou portante para reflectores da serie OD-5200
Fabricado en chapa de aceiro termoestalmada en cor branca.
Montaxe: ancoraxe á regleta mediante uns pestillos xiratorios que tamén suxeita a regleta ao ancoraxe. Individual ou en liña continua, aliñase mediante as pezas OD-5053.



LD-CONO
Luminaria pendular
Corpo de luminaria de elementos metálicos termoestalmados en cor titanio. Cable de suspensión de lonxitude adaptable en cor titanio. Balasto electrónico con portalámpada integrado.
Reflector de aluminio anodizado brillo. Acabado exterior pintado.
Fonte de luz: fluorescencia compacta TC-DEL de 10 e 13 W (G24 q-1) TC-TEL de 18 W (GX24 q-2).



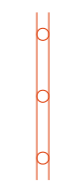
LD-TUBULAR
Luminaria pendular
Corpo de luminaria formado por unha armadura de aluminio de extrusión, acabado en branco mate EAH-159. Cable de suspensión de lonxitude adaptable.
Consumo tensión nominal 230 V: Versión 75 W.
Fontes de luz: lámpadas halóxenas PAR30 75W (E27).



OD-2972/3
Luminaria individual óptica de aluminio semimate
Corpo de luminaria en aluminio de extrusión termoestalmado en cor RAL-9006. Lonxitude simple ou dobre. Montaxe individual adosada a teito ou suspendida.
Sistema óptico formado por celosía de aluminio semimate e reflector interior termoestalmado en cor branca.
Fonte de luz: lámpadas fluorescentes lineais T5 de 49, 54 e 80 W (G5).



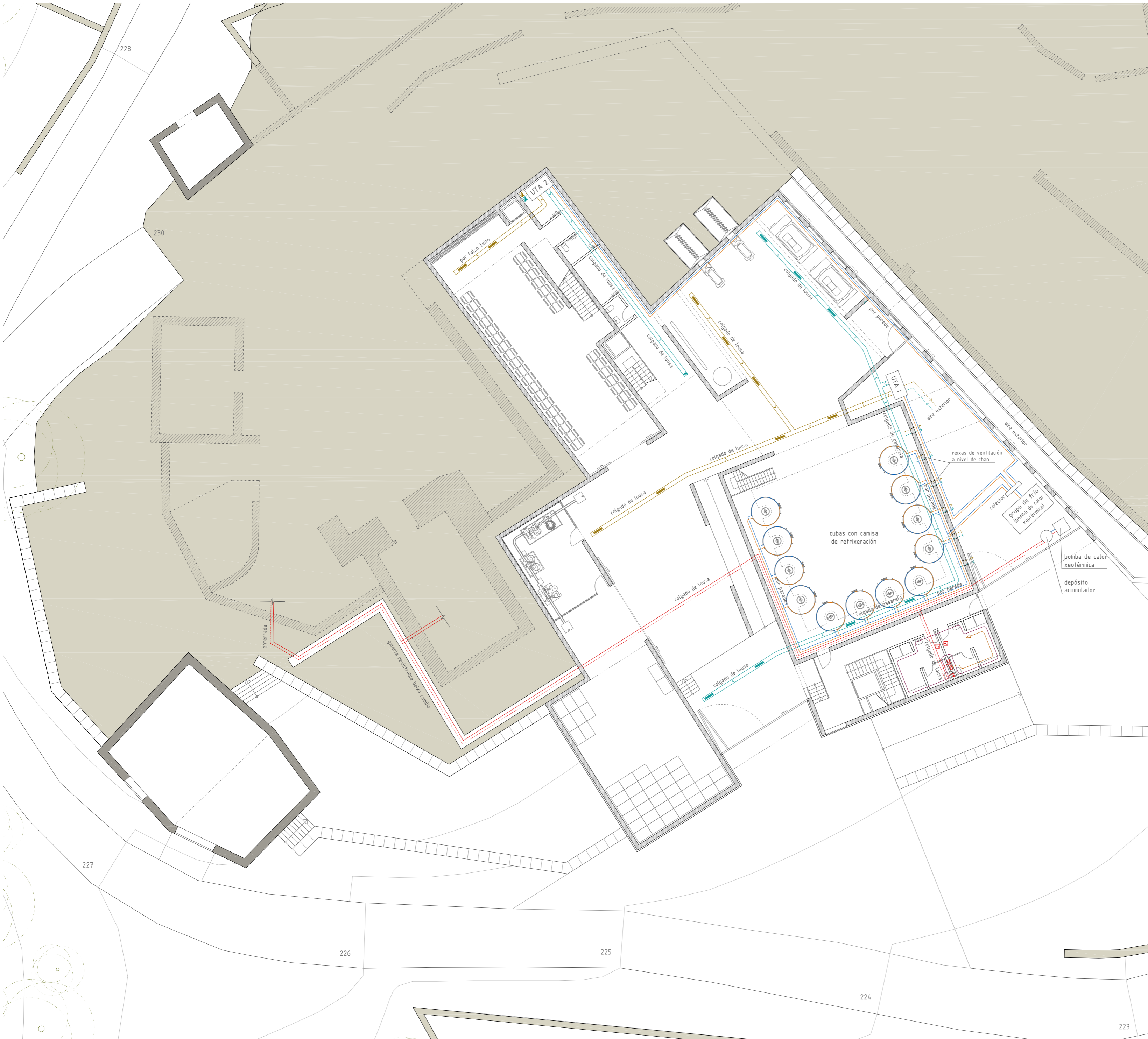
OD-6290
Luminaria de luz suave con cerco plano con difusor opal
Corpo de luminaria en chapa de aceiro termoestalmada en cor RAL-9006. Montaxe adosada ou suspendida.
Compoñente óptico formado por un cerco de aluminio de extrusión termoestalmado en RAL-9006 sobre o que queda instalado o difusor de PMMA opal.
Fonte de luz: lámpada fluorescente lineal T5 de 24 e 54 W (G5).



Kit de cable serie SPICE SALT
Focos orientables
Cor cromo mate.
Lonxitude máxima do circuíto ata 5 metros.
Fonte de luz: Lámpadas halóxenas G4 20W 12V.

LENDA

	contador		interruptor
	caixa xeral de protección		interruptor conmutado
	toma de terra		interruptor conmutado cruce
	interruptor de control de potencia		toma de corrente: caixa de parede CIMA PRO
	detector de CO ₂ EE80		toma de corrente: caixa de parede IP-44



DESCRIPCIÓN DA INSTALACIÓN

As producións de frío e de calor sepáranse para posibilitar un subministro simultáneo.

A calefacción resólvese cun sistema de solo radiante por auga quente obtida a través dunha bomba de calor xeotérmica situada na sala de instalacións. Do depósito acumulador, distribúese a auga quente aos diversos colectores nun circuíto de ida e retorno. Para acceder aos outros edificios do conxunto, a rede de tuberías discorre por unha galería técnica rexistrable baixo o camiño de lousas de granito que conecta os edificios rehabilitados coa cuberta da adega.

A refrixeración realízase de dous xeitos: mediante cubas con camisa autorefrixerante (debido ao preciso control de temperatura que require a fermentación do viño) e mediante unidades de tratamento de aire nos espazos de traballo. Outra bomba de calor xeotérmica (grupo de frío) é a encargada da produción do frío, repartindo a auga ás cubas e ás UTAs.

As UTAs de climatización realizan tamén a función de ventilación, sendo esta a súa única función en caso de que as condicións térmicas xa sexan as axeitadas. Ademais, para evacuar o posible exceso de CO₂ da sala de cubas dispóñense unhas reixas de ventilación a nivel de chan, así como detectores eléctricos.

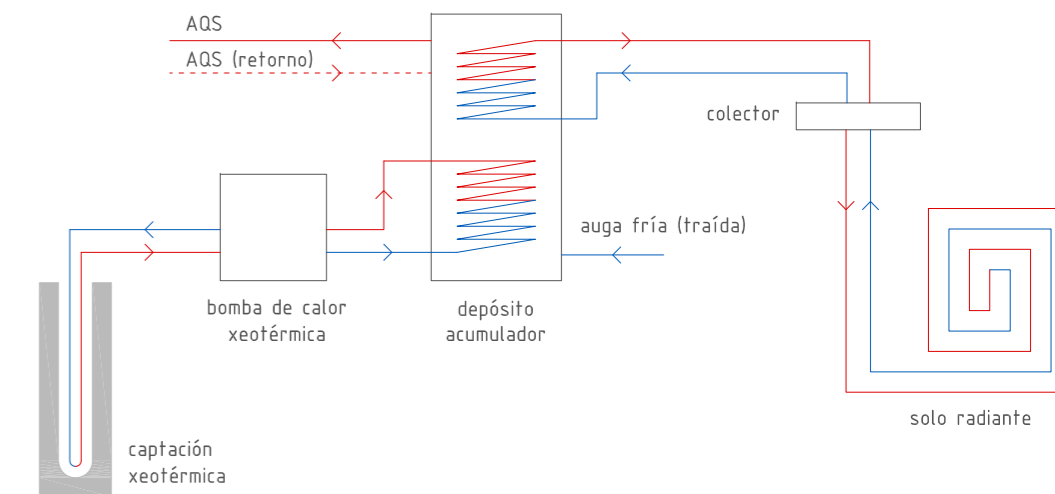
MATERIAIS E DIMENSIÓNS

Para o solo radiante utilizaranse tubos de polietileno reticulado Ø20mm distribuídos en espiral por cada zona a través de circuíto de ida e volta. Difa distribución sempre comezará pola superficie máis cercana á fachada de cada zona e cunha distancia entre tuberías de 10 cm.

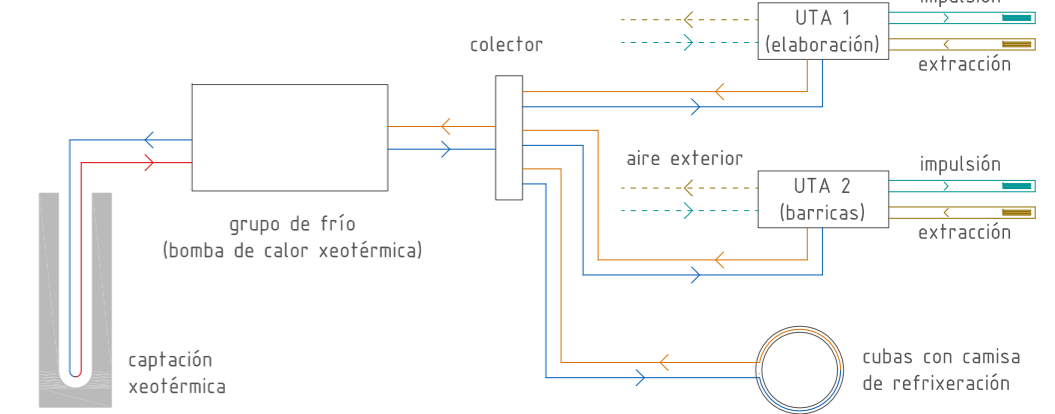
As conducións de aire son de chapa de aceiro inoxidable. Como criterio de predimensionado adóptase a sección de 40x30cm, con vistas a un posterior cálculo específico de cada conduto.

ESQUEMAS DE FUNCIONAMENTO DA INSTALACIÓN

Produción de calor



Produción de frío



LEENDA

	tubería de auga quente		auga fría
	tubería de retorno		auga quente (retorno refrixeración)
	colector		conduto de impulsión
	superficie de solo radiante		conduto de extracción
	inicio de serpentín de solo radiante		reixa de impulsión
	termostato regulador		reixa de extracción



shunts de ventilación en cubierta
abertos por debaixo das lousas de granito de cubrión

galería reinstalada baixo camiño

por sala sanitaria

entradada

planta segunda

DESCRIPCIÓN DA INSTALACIÓN

As producións de frío e de calor sepáranse para posibilitar un subministro simultáneo.

A calefacción resólvese cun sistema de solo radiante por auga quente obtida a través dunha bomba de calor xeotérmica situada na sala de instalacións. Do depósito acumulador, distribúese a auga quente aos diversos colectores nun circuíto de ida e retorno. Para acceder aos outros edificios do conxunto, a rede de tuberías discorre por unha galería técnica rexistrable baixo o camiño de lousas de granito que conecta os edificios rehabilitados coa cuberta da adegá.

A refrixeración realízase de dous xeitos: mediante cubas con camisa autorefrixerante (debido ao preciso control de temperatura que require a fermentación do viño) e mediante unidades de tratamento de aire nos espazos de traballo. Outra bomba de calor xeotérmica (grupo de frío) é a encargada da produción do frío, repartindo a auga ás cubas e ás UTAs.

As UTAs de climatización realizan tamén a función de ventilación, sendo esta a súa única función en caso de que as condicións térmicas xa sexan as axeitadas Ademais, para evacuar o posible exceso de CO₂ da sala de cubas dispóñense unhas reixas de ventilación a nivel de chan, así como detectores eléctricos.

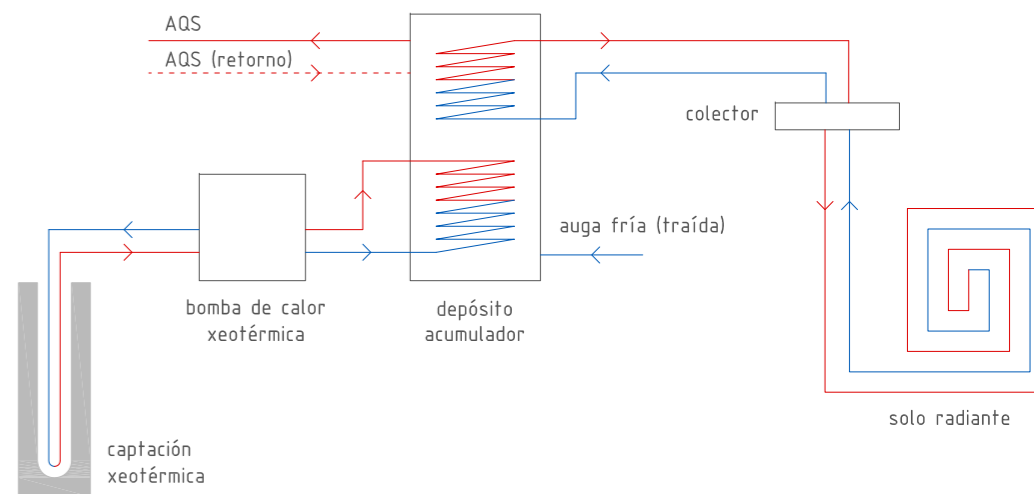
MATERIAIS E DIMENSIÓNS

Para o solo radiante utilizaranse tubos de polietileno reticulado Ø20mm distribuídos en espiral por cada zona a través de circuíto de ida e volta. Difa distribución sempre comezará pola superficie máis cercana á fachada de cada zona e cunha distancia entre tuberías de 10 cm.

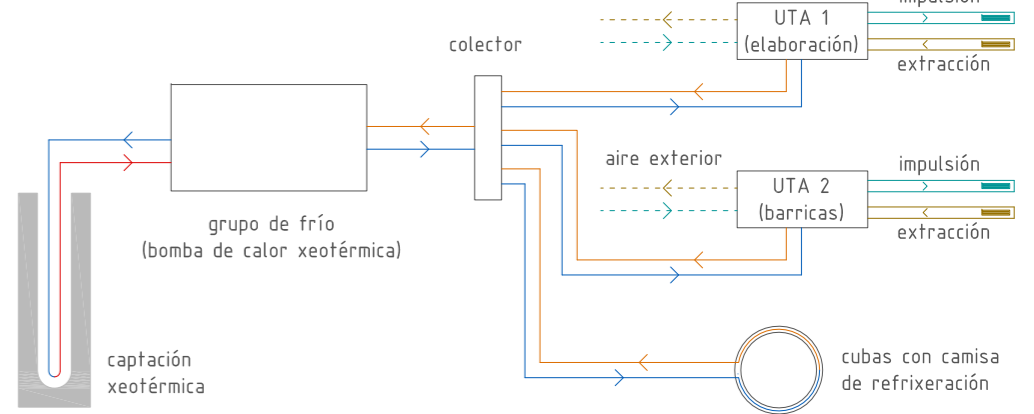
As conducións de aire son de chapa de aceiro inoxidable. Como criterio de predimensionado adóptase a sección de 40x30cm, con vistas a un posterior cálculo específico de cada conduto.

ESQUEMAS DE FUNCIONAMENTO DA INSTALACIÓN

Produción de calor



Produción de frío



LEND A

	tubería de auga quente		auga fría
	tubería de retorno		auga quente (retorno refrixeración)
	colector		conduto de impulsión
	superficie de solo radiante		conduto de extracción
	inicio de serpentín de solo radiante		reixa de impulsión
	termostato regulador		reixa de extracción





EDIFICIO ADEGA

Norma de aplicación: Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RSCIEI)

Clasificación do edificio segundo RSCIEI:

- Edificio TIPO C
- Nivel de risco intrínseco BAIXO 2

Con esta clasificación:

A adega conta cun único sector de incendios por non superar os 6000m² (táboa 2.1 RSCIEI).

Por contar con dúas saídas de planta alternativas, os percorridos de evacuación non deberán superar os 50m.

Non se considera necesario o emprego de sistemas automáticos de detección de incendios, nin de rociadores automáticos de auga. Aínda así contéplase a súa instalación para una maior seguridade.

EDIFICIOS REHABILITADOS

Norma de aplicación: CTE DB-SI

Cálculo de ocupación e de percorridos de evacuación:

	Sup.	Ocup.	Nº persoas	Nº saídas	lonxitude percorrido
Edificio Sala de catas	46.06m ²	2	24	1	25m
Edificio administrativo					
Planta baixa	63.72m ²	2	32	2	50m
Planta primeira	63.72m ²	10	7	1	25m
Edificio auxiliar	32.57m ²	3	11	1	25m
Edificio garaxe-taller	119.16m ²	40	3	1	35m

LENDA

- 00m orixe de evacuación e lonxitude do percorrido
- ☒ extintor manual de parede tipo 21A
- percorrido de evacuación
- ☒ alumeado de emerxencia
- SAIDA saída do edificio e posible saída de emerxencia
- ⊕ detector de fumes analóxico
- ←→ percorrido de evacuación cara á esquerda
- ⊞ pulsador direccional
- percorrido de evacuación cara á dereita
- ⊙ rociador automático



planta segunda

EDIFICIO ADEGA

Norma de aplicación: Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RSCIE)

Clasificación do edificio segundo RSCIE:

- Edificio TIPO C
- Nivel de risco intrínseco BAIXO 2

Con esta clasificación:

A adega conta cun único sector de incendios por non superar os 6000m² (táboa 2.1 RSCIE).

Por contar con dúas saídas de planta alternativas, os percorridos de evacuación non deberán superar os 50m.

Non se considera necesario o emprego de sistemas automáticos de detección de incendios, nin de rociadores automáticos de auga. Aínda así contéplase a súa instalación para una maior seguridade.

EDIFICIOS REHABILITADOS

Norma de aplicación: CTE DB-SI

Cálculo de ocupación e de percorridos de evacuación:

	Sup.	Ocup.	Nº persoas	Nº saídas	lonxitude percorrido
Edificio Sala de catas	46.06m ²	2	24	1	25m
Edificio administrativo					
Planta baixa	63.72m ²	2	32	2	50m
Planta primeira	63.72m ²	10	7	1	25m
Edificio auxiliar	32.57m ²	3	11	1	25m
Edificio garaxe-taller	119.16m ²	40	3	1	35m

LEENDA

	orixe de evacuación e lonxitude do percorrido		extintor manual de parede tipo 21A
	percorrido de evacuación		alumeado de emerxencia
	saída do edificio e posible saída de emerxencia		detector de fumes analóxico
	percorrido de evacuación cara á esquerda		pulsador direccionable
	percorrido de evacuación cara á dereita		rociador automático

