

ANÁLISIS. EL LUGAR.

Entorno natural interesante;
Riesgo de congestión;
2 realidades;
Ausencia de escala humana.

Presenta ciertas debilidades como pueden ser el entorno industrial, la falta de vivienda alrededor o la presencia del puerto exterior, que pueden convertirse en un entorno degradado y sin posibilidades para la escala humana. La industria amenaza con adueñarse del espacio. Sin embargo, cuenta también con una fortaleza que bien potenciada puede hacer del emplazamiento una oportunidad, y es su entorno natural tan especial.



INTENCIONES.

"Quería poner al hombre delante de un espectáculo tan impresionante como es el horizonte: inalcanzable, necesario e inexistente".

Eduardo Chillida.

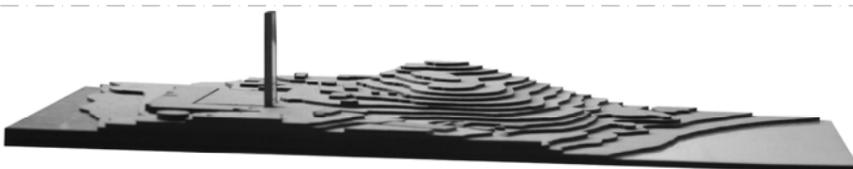
TORRE - TRANSICIÓN.
Respuesta a 2 realidades.

TORRE - CONCENTRACIÓN.
Un vacío, una torre.

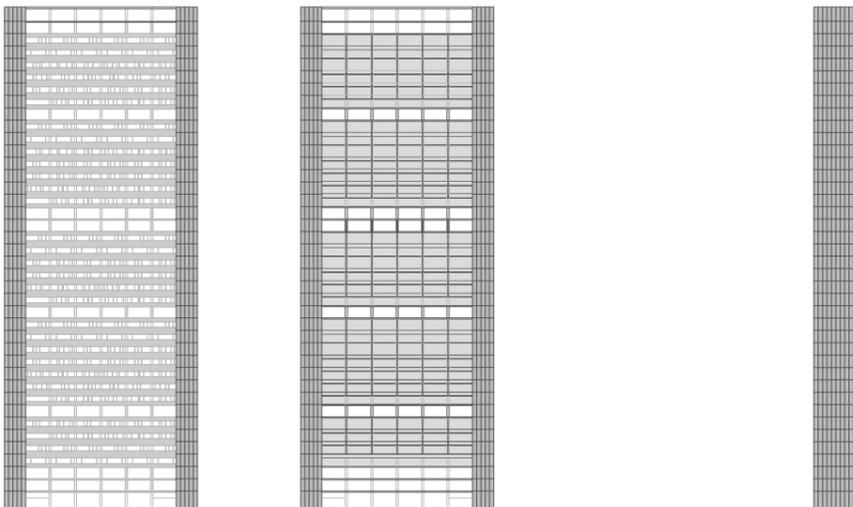
TORRE - HORIZONTE.
Forma. Hito. Visión.

TORRE - PARROQUIA.
Identidad. Organización.

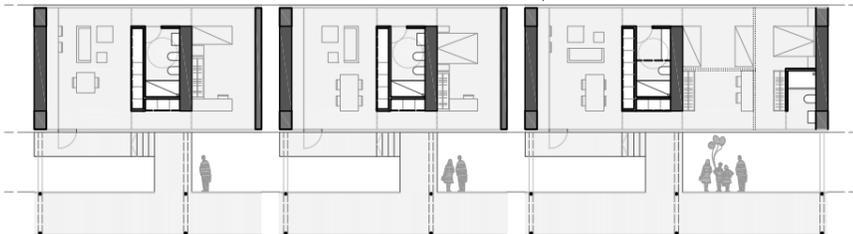
TORRE - VIVIENDA.
Filtros+organizadores+vacíos.
Vivienda pasante.
Vivienda flexible.



ALZADOS. 1|2000.



POSIBILIDADES VIVIENDA. EVOLUCIÓN. 1|350.



RESOLUCIÓN.

Cohesión constructiva.

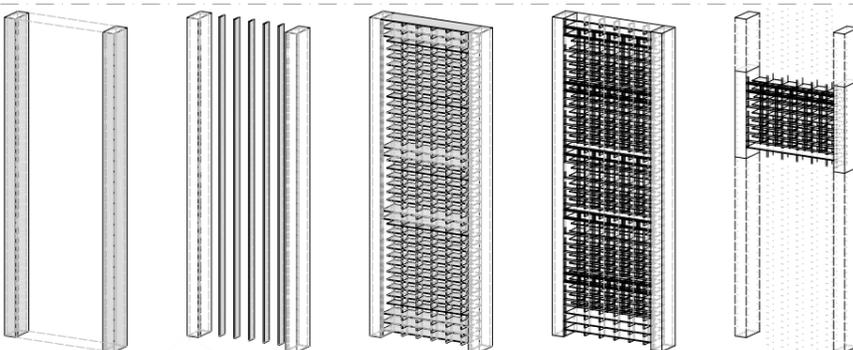
ESTRUCTURA.

- 2 NÚCLEOS RÍGIDOS de muros de HA separados 43m.

- 5 pantallas de HA que complementan el trabajo de los núcleos laterales.

- 40 losas de HA arriostran el conjunto de la estructura.

- Una estructura secundaria metálica para generar la calle: 7 láminas horizontales cuelgan de 2 vigas viendeeel creando así una especie de puente capaz de comunicar los 2 núcleos entre sí y con las viviendas.

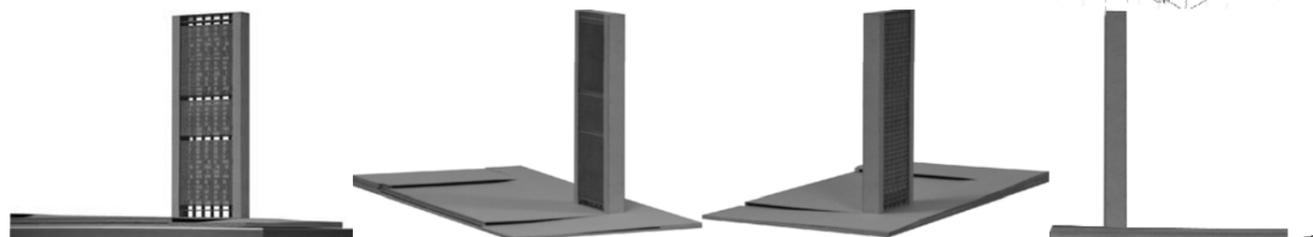
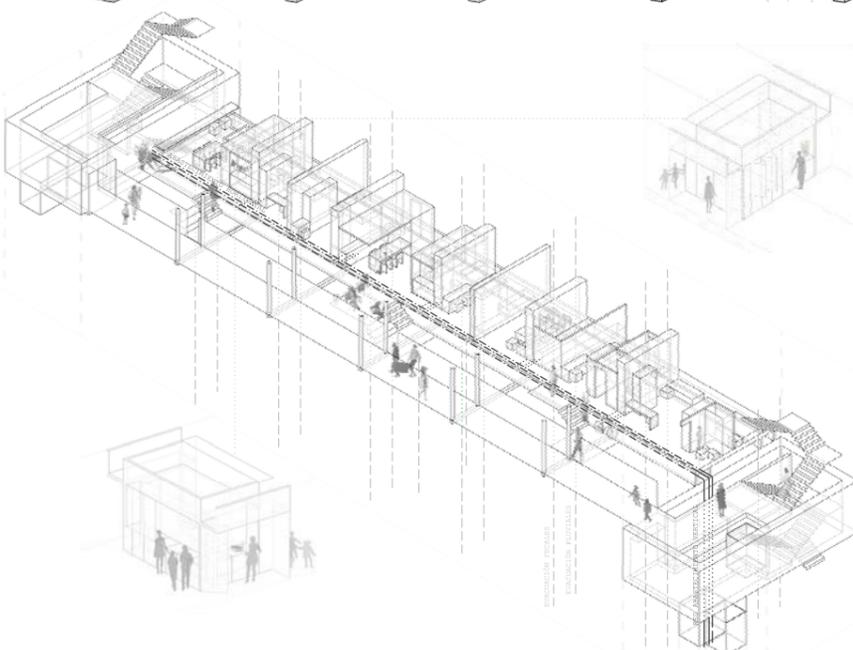


CONSTRUCCIÓN.

Un alzado ligero y transparente desde el mar, una malla en movimiento para relacionarse con el resto de núcleos y las líneas macizas y extremadamente esbeltas para plantar cara al polígono.

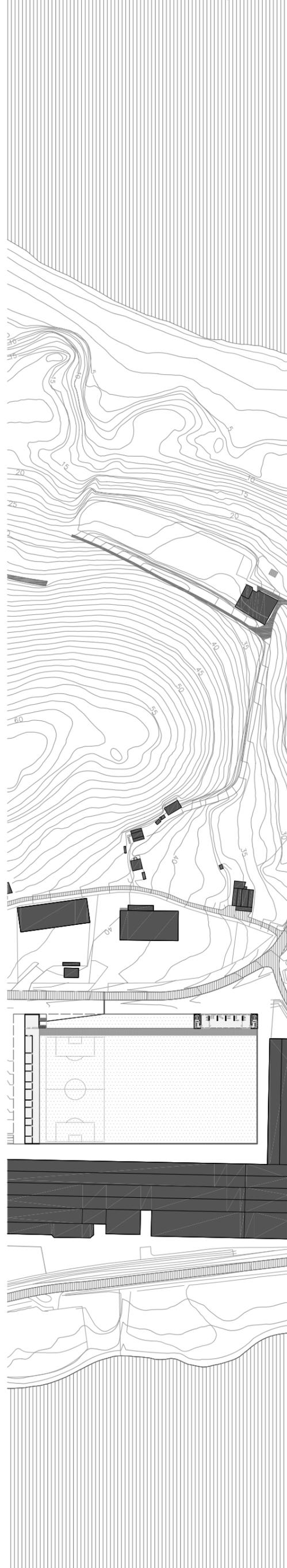
INSTALACIONES.

la torre se organiza por "paquetes" que facilitan su funcionamiento. Una planta técnica principal situada en el sótano (-1) y cinco cuartos de instalaciones ubicados en las plantas comunes que delimitan cada paquete de viviendas (ocho plantas). Abastecimiento por los núcleos laterales, evacuación por las pantallas.



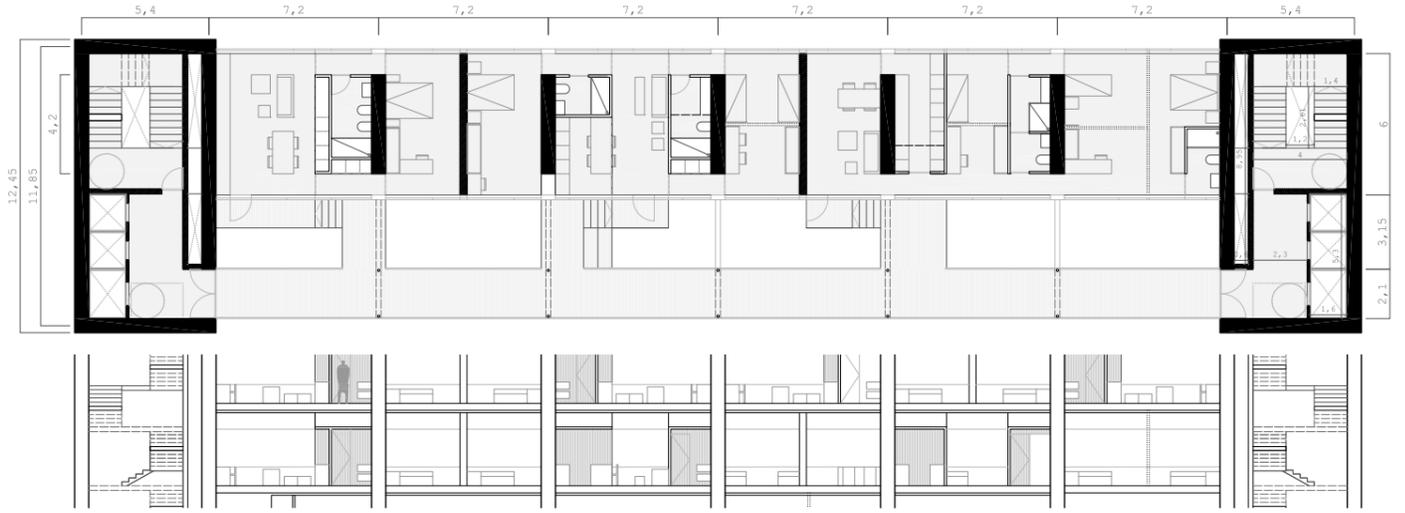
COHERENCIA. UNIDAD. REALIDAD. IDENTIDAD.

DE EMBALSE A MAR. 1|3500.

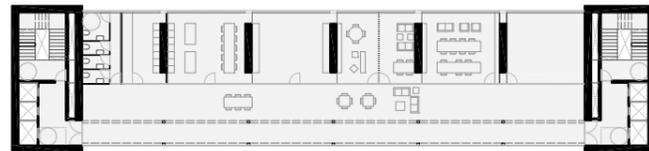


P40 [+142,00m]
P39 [+138,00m]
P38 [+134,50m]
P37 [+131,00m]
P36 [+127,50m]
P35 [+124,00m]
P34 [+120,50m]
P33 [+117,00m]
P32 [+113,50m]
P31 [+110,00m]
P30 [+106,50m]
P29 [+103,00m]
P28 [+99,50m]
P27 [+96,00m]
P26 [+92,50m]
P25 [+89,00m]
P24 [+85,50m]
P23 [+82,00m]
P22 [+78,50m]
P21 [+75,00m]
P20 [+71,50m]
P19 [+68,00m]
P18 [+64,50m]
P17 [+61,00m]
P16 [+57,50m]
P15 [+54,00m]
P14 [+50,50m]
P13 [+47,00m]
P12 [+43,50m]
P11 [+40,00m]
P10 [+36,50m]
P9 [+33,00m]
P8 [+29,50m]
P7 [+26,00m]
P6 [+22,50m]
P5 [+19,00m]
P4 [+15,50m]
P3 [+12,00m]
P2 [+8,50m]
P1 [+5,00m]
P0 [+0,00m]
P-1 [-3,50m]

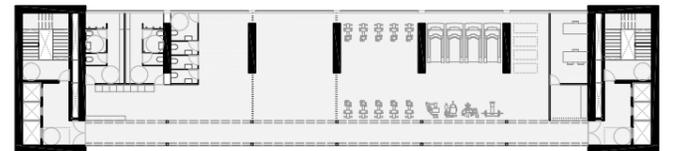
PLANTA VIVIENDA TIPO. 1|300.



PLANTA COMÚN TIPO. 1|600.

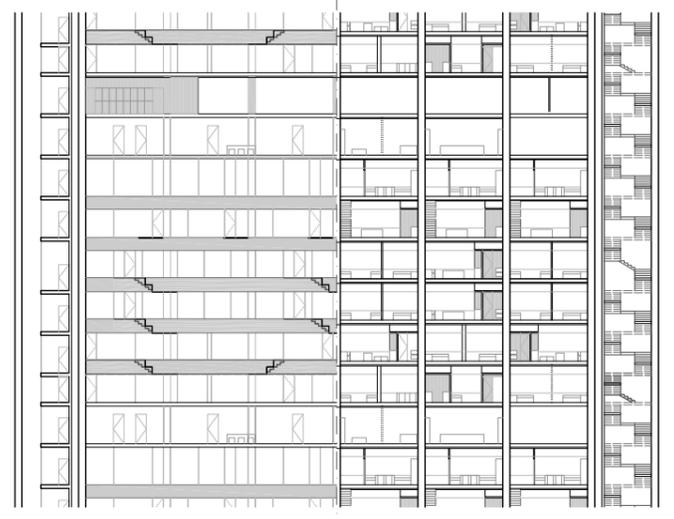


PLANTA EQUIPAMIENTO (gimnasio). 1|600.



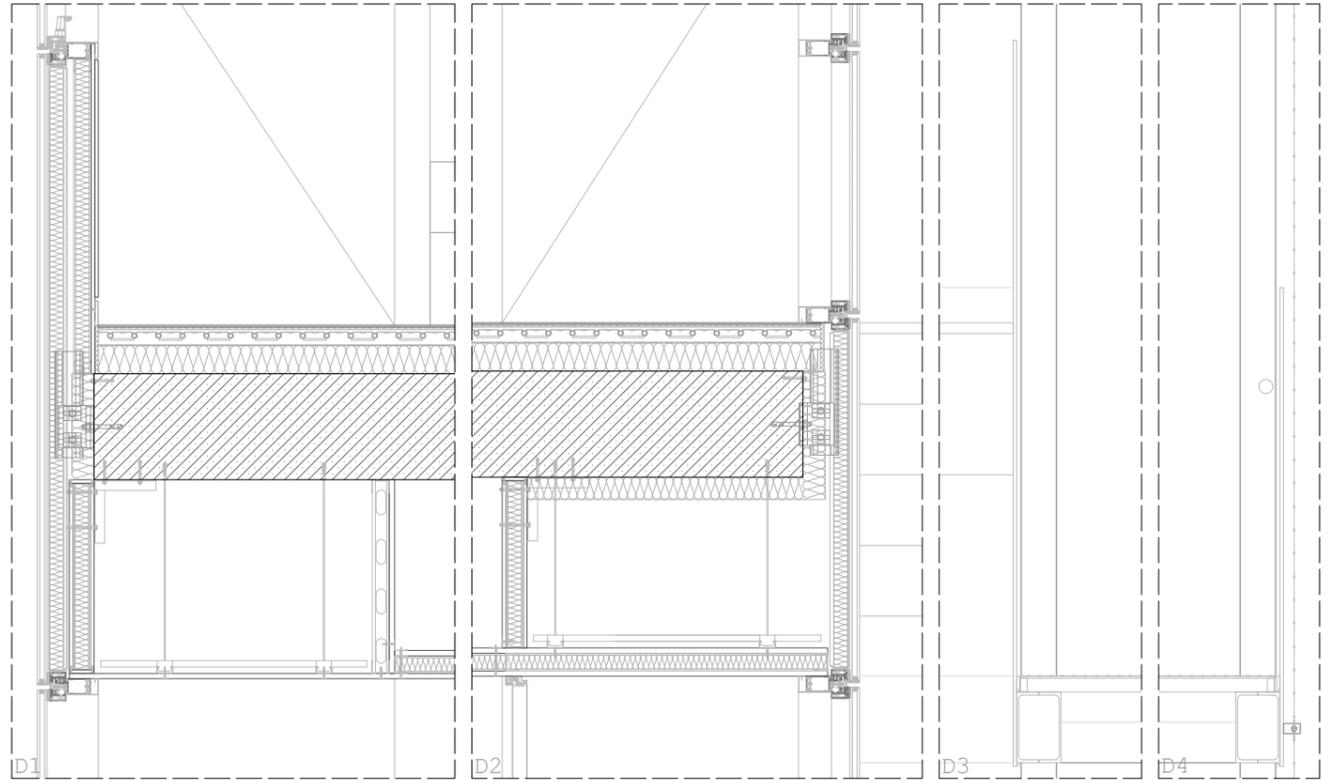
ORGANIZACIÓN DEL NÚCLEO VECINAL:

EQUIPAMIENTO: gimnasio en otras plantas guardería, restaurante...
PLANTA COMÚN lavandería, biblioteca, cocina común, sala de juegos...
PLANTAS VIVIENDAS 25% LIBRES viviendas duplex
COMUNICACIONES calles que conectan lo público y ofrecen un recorrido desde la planta baja hasta el mayor alcance visual
PLANTAS VIVIENDAS TIPO viviendas pasantes
PLANTAS VIVIENDAS ACCESIBLES



SECCIÓN POR EL VACIO LONGITUDINAL 1|600 SECCIÓN POR EL CENTRO LONGITUDINAL 1|600

DETALLES CONSTRUCTIVOS. 1|20.



CIMENTACIÓN COMBINADA:
-LOSA HA (e=1m)
-PILOTES PREFABRICADOS CK350 (10m)
junta estructural entre torre y aparcamiento
SECCIÓN TRANSVERSAL. 1|400.