

URBANISMO

U01 APROXIMACIÓN AL LUGAR Y ANÁLISIS (imágenes, plano, texto aproximación al lugar)
U02 PLANTEAMIENTO PROYECTUAL
U03 SITUACIÓN 1|50000, escala territorial
U04 SITUACIÓN 1|20000, escala polígono y alcance visual
U05 SITUACIÓN 1|2000, SECCIONES 1|5000, escala construida
U06 EMPLAZAMIENTO 1|1000
U07 SECCIONES GENERALES 1|5000,1|1000 (1)
U08 SECCIONES GENERALES 1|5000,1|1000 (2)
U09 SECCIONES VIALES

ARQUITECTURA

A01 BASAMENTO (PLANTA SÓTANO + PLANTA BAJA) 1|500, 1|250
A02 TORRE (ORGANIZACIÓN) 1|500, 1|200
A03 TORRE (40 plantas) 1|500
A04 TORRE (sección transversal por vivienda) 1|300, 1|100
A05 TORRE (sección transversal por comunicaciones) 1|300, 1|100
A06 TORRE (sección longitudinal 1: por pasarela-calle) 1|300
A07 TORRE (sección longitudinal 2: por vacío) 1|300
A08 TORRE (sección longitudinal 3: por banda trasera) 1|300
A09 TORRE (sección longitudinal 4: por banda entrada) 1|300
A10 TORRE (sección longitudinal 5: por centro) 1|300
A11 TORRE (plantas vivienda) 1|200
A12 TORRE (plantas accesibles y dúplex) 1|200
A13 POSIBILIDADES VIVIENDAS (1D, 2D, 3D) 1|150
A14 POSIBILIDADES VIVIENDAS (accesibles) 1|150
A15 POSIBILIDADES VIVIENDAS (dúplex) 1|150
A16 POSIBILIDADES VIVIENDAS (general) 1|150
A17 TORRE (plantas comunes) 1|200
A18 TORRE (plantas equipamientos) 1|200
A19 TORRE (alzado longitudinal 1) 1|300
A20 TORRE (alzado longitudinal 2) 1|300
A21 TORRE (alzado transversal) 1|300
A22 IMÁGENES DE LA TORRE

CONSTRUCCIÓN

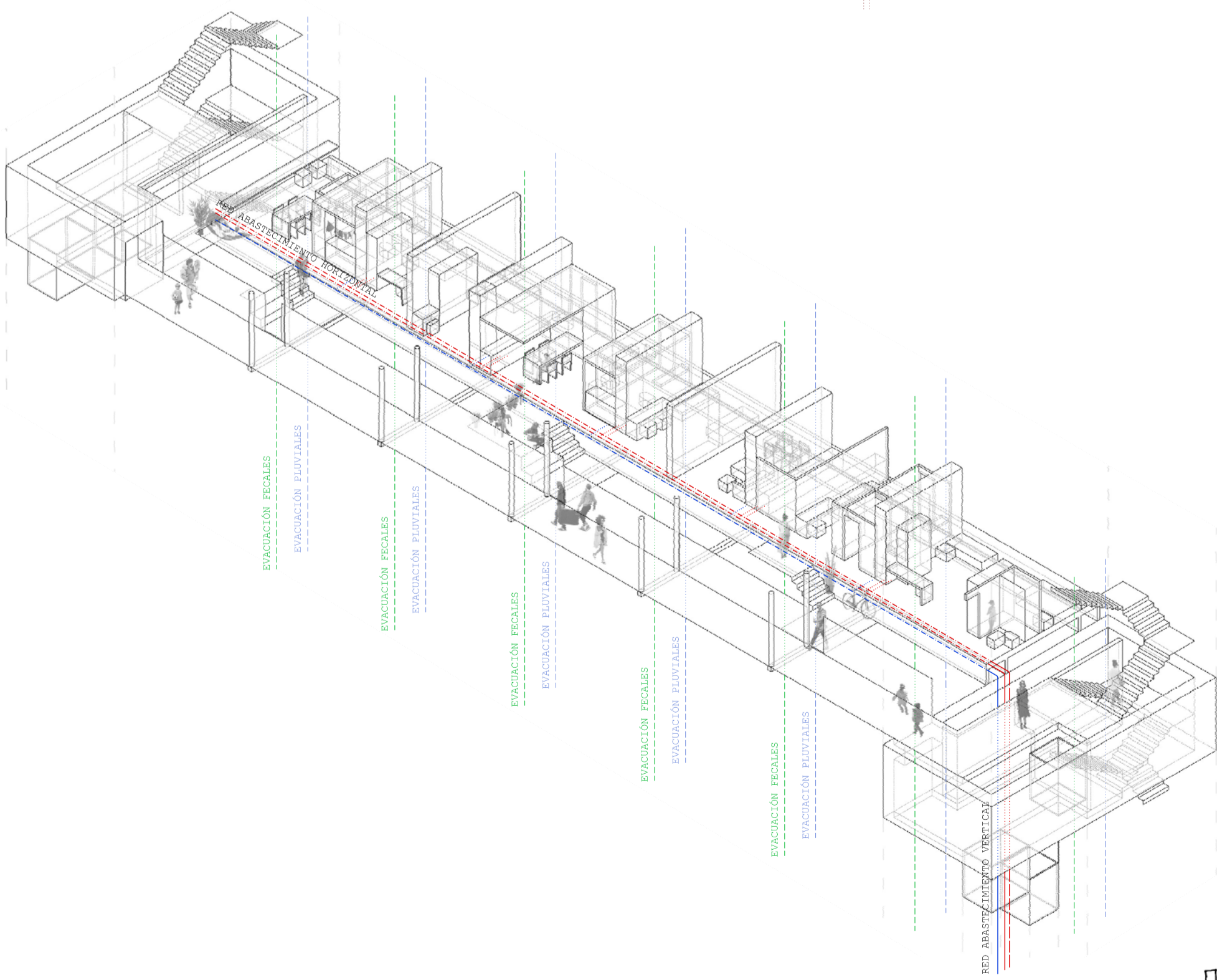
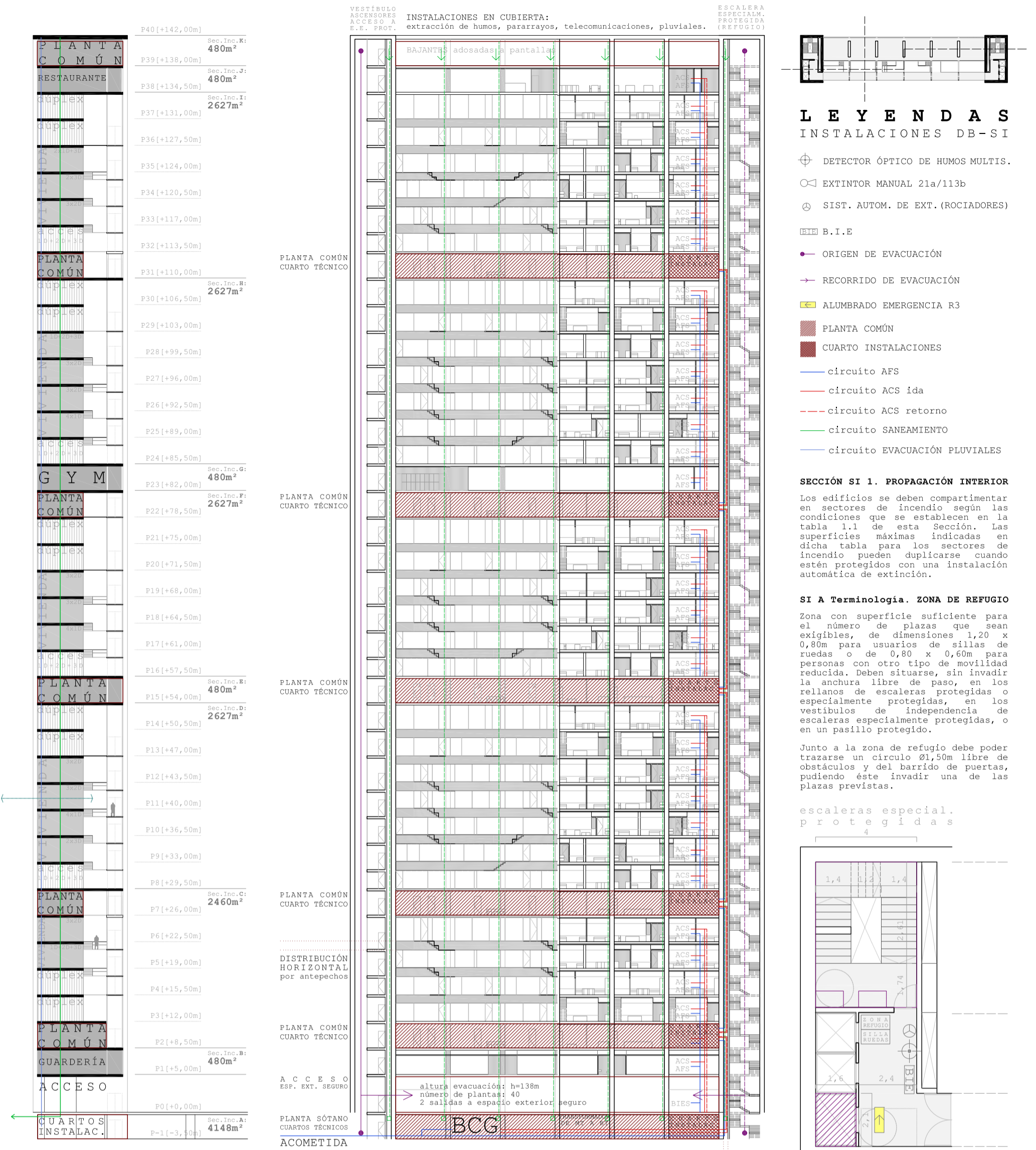
C01 PLANTEAMIENTO CONSTRUCCIÓN (SECCIONES TORRE) 1|750, 1|500
C02 SECCIÓN CONSTRUCTIVA ARRANQUE CIMENTACIÓN (SECCIÓN LONGITUDINAL + TRANSVERSAL) 1|50
C03 SECCIÓN CONSTRUCTIVA PAQUETE + ENCUENTRO CUBIERTA (SECCIÓN TRANSVERSAL) 1|50
C04 DETALLES PAQUETE + ENCUENTRO CUBIERTA (1) (SECCIÓN TRANSVERSAL) 1|10
C05 DETALLES PAQUETE + ENCUENTRO CUBIERTA (2) (SECCIÓN TRANSVERSAL) 1|10
C06 SECCIÓN CONSTRUCTIVA PAQUETE + ENCUENTRO CUBIERTA (SECCIÓN LONGITUDINAL) 1|50
C07 DETALLES PAQUETE + ENCUENTRO CUBIERTA (SECCIÓN LONGITUDINAL) 1|10
C08 ALZADOS PAQUETE 1|50
C09 SECCIÓN HORIZONTAL + ACABADOS + TABIQUERÍA (planta vivienda) 1|100
C10 DETALLES SECCIÓN HORIZONTAL (planta vivienda) 1|50
C11 DETALLES SECCIÓN HORIZONTAL (planta vivienda) 1|10
C12 ESCALERAS (esp. protegidas + dúplex + filtros) 1|100
C13 MEMORIA CARPINTERÍAS (despiece fachada) 1|50
C14 MEMORIA CARPINTERÍAS (ventanas) 1|50
C15 MEMORIA CARPINTERÍAS (puertas) 1|50
C16 ORGANIZADORES 1|50

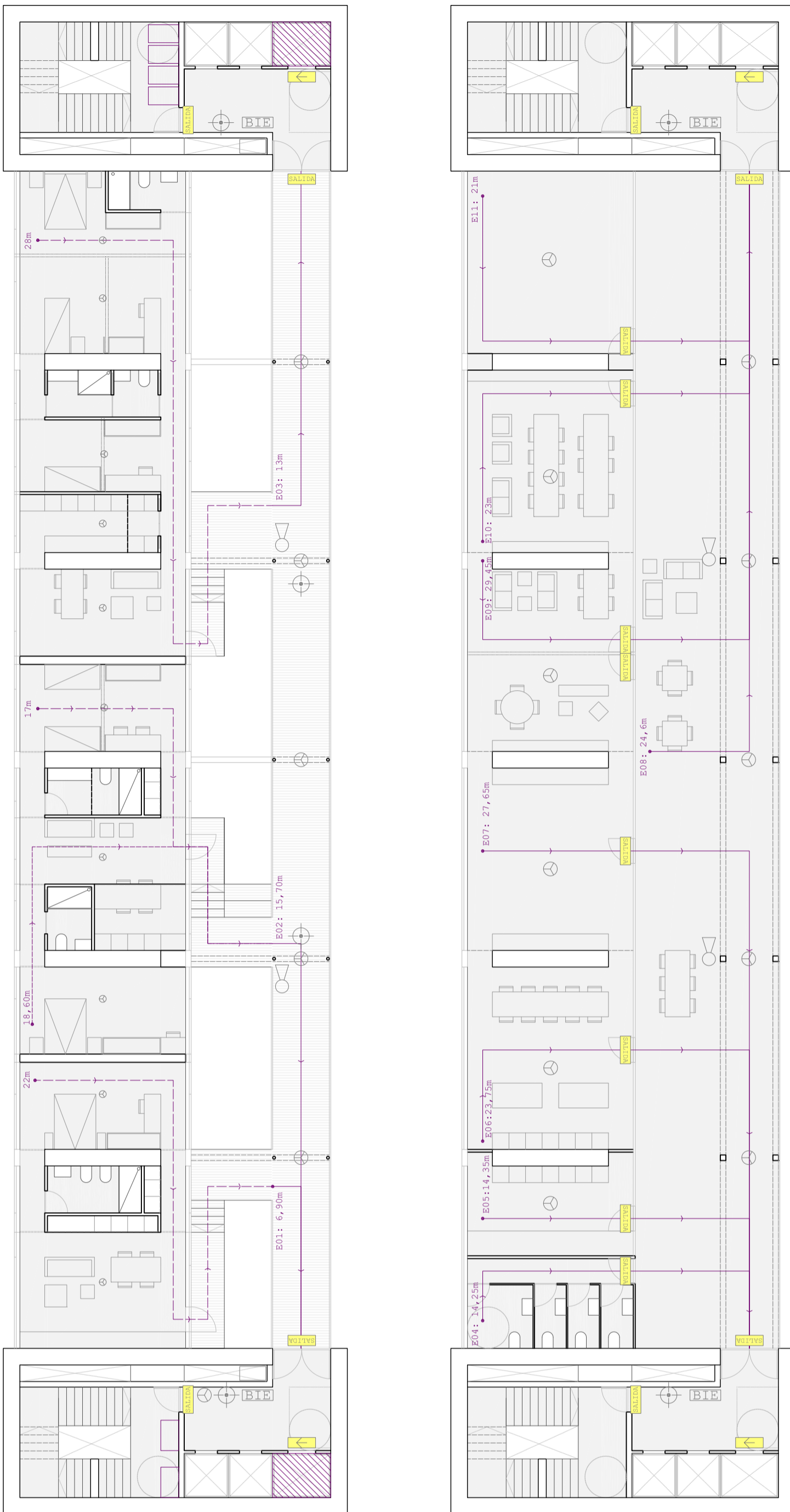
ESTRUCTURA

E01 PLANTEAMIENTO ESTRUCTURAL (AXONOMETRÍA)
E02 RESOLUCIÓN Y CÁLCULO
E03 REPLANTEO + CIMENTACIÓN (TORRE + APARCAMIENTO) 1|500
E04 ESQUEMAS Y PROCESO DE EXCAVACIÓN 1|250
E05 EXCAVACIÓN + CIMENTACIÓN (TORRE + APARCAMIENTO) 1|300
E06 CIMENTACIÓN (TORRE+APARCAMIENTO) 1|300
E07 CIMENTACIÓN (TORRE) 1|150
E08 PLANTA 0 (TORRE + APARCAMIENTO) 1|300
E09 PLANTA TIPO VIVIENDA 1|150
E10 PLANTA TIPO COMÚN 1|150
E11 FUNCIONAMIENTO ESTRUCTURAL DEL NÚCLEO VECINAL 1|250
E12 OTROS CASOS 1|250

INSTALACIONES

I01 PLANTEAMIENTO INSTALACIONES (SECCIONES TORRE) 1|500
I02 INCENDIOS (PLANTA TIPO VIVIENDA + COMÚN) 1|150
I03 FONTANERÍA (PLANTA TIPO VIVIENDA + COMÚN) 1|150
I04 SANEAMIENTO (PLANTA TIPO VIVIENDA + COMÚN) 1|150
I05 CLIMATIZACIÓN + VENTILACIÓN (PLANTA TIPO VIVIENDA + COMÚN) 1|150
I06 ELECTRICIDAD (PLANTA TIPO VIVIENDA + COMÚN) 1|100
I07 EXTRACCIÓN DE HUMOS + REUTILIZACIÓN Y EVACUACIÓN PLUVIALES (PLANTA CUBIERTA) 1|150





LEYENDAS

INSTALACIONES DB-SI

- ⊙ HIDRANTE EXTERIOR
- ⊕ DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS MULTIS.
- ⊖ EXTINTOR MANUAL 21a/113b
- ⊗ SIST. AUTOM. DE EXT. (ROCIADORES)
- ◻ LUMINARIA SALIDA PLANTA

- ⊞ B.I.E
- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- COLUMNA SECA

- ALUMBRADO EMERGENCIA**
- ◻ ALUMBRADO EMERGENCIA R0
 - ◻ ALUMBRADO EMERGENCIA R1
 - ◻ ALUMBRADO EMERGENCIA R2
 - ◻ ALUMBRADO EMERGENCIA R3

SEÑALÉTICA

- ◻ VÍA DE EVACUACIÓN (15x30)
- ◻ VÍA DE EVACUACIÓN (15x30)
- ◻ EXTINTOR (21x21)
- ◻ VÍA DE EVACUACIÓN (21x30)
- ◻ SALIDA (15x30)
- ◻ NO UTILIZAR EN CASO DE INCENDIO (21x30)
- ◻ ZONA DE REFUGIO
- ◻ SIA (símb. intern. accesibilidad)

TAMAÑO SEÑALES:
 210x210mm (<10m)
 420x420mm (10-20m)
 594x594mm (20-30m)

(UNE 23034:1988)

RECORRIDOS EVACUACIÓN

E01	vivienda	6,90m
E02	vivienda	15,70m
E03	vivienda	13m
E04	aseos	14,25m
E05	lavandería	14,35m
E06	cocina	23,75m
E07	vacío	27,65m
E08	terracea	24,60m
E09	zona reunión	29,45m
E10	zona estudio	23m
E11	cuarto insta.	21m
		interior1D 22m
		interior2D 18,60m
		interior3D 28m

Nº SALIDAS | LONGITUD RECORRIDOS EVACUACIÓN

[DB-SI 3 tabla 3.1]	
1 salida de planta	25m
+ de 1 salida	50m

CÁLCULO OCUPACIÓN

[DB-SI 3 tabla 2.1]

PLANTAS VIVIENDA (x30)	
USO	residencial vivienda
ACTIV.	plantas de vivienda
ÁREA	318m²
DENSIDAD	20m²/persona
OCUPACIÓN	16 personas
TOTAL	480 personas

PLANTAS COMUNES (x9)

USO	pública concurrencia
ACTIV.	zonas comunes
ÁREA	465m²
DENSIDAD	10m²/persona
OCUPACIÓN	47 personas
TOTAL	423 personas

DIMENSIONADO EVACUACIÓN

[DB-SI 3 tabla 4.1]

PUERTAS+PASOS	A≥P/200≥80cm
núcleos comunicaciones	2x1,05cm
viviendas	90cm
ESCALERA ESP. PROTEGIDA	
evacuación descendente	1,40m
PASILLOS	A≥P/200≥1m
calle comunicaciones	2,10m

PROPAGACIÓN EXTERIOR

[DB-SI 2: 1.7 y 1.8]

FACHADAS B=s3,d2

REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, DECORATIVOS Y DE MOBILIARIO

SITUACIÓN	TECHOS Y PAREDES	SUELOS
z.ocupables	C=s2,d0	Ef1
protegidos	B=s1,d0	Cf1-s1
r.especial	B=s1,d0	Bf1-s1
ocultos no est.	B=s3,d0	Bf1-s2

PROPAGACIÓN INTERIOR

[DB-SI 1]

USO PREVISTO	residencial
SUP.CONST/PLANTA	(aprox)480m²
CONST.SECTOR INCEND.	NO
ALTURA EVACUACIÓN	h>28m
DELIMITADORES SECT.INC.	EI120
PUERTAS ENTRE SECT.INC.	EI,90-c5
INSTAL. ENTRE SECT.INC.	EI180

ESPACIO EXTERIOR SEGURO

Es aquel en el que se puede dar por finalizada la evacuación de los ocupantes del edificio debido a que cumple las siguientes opciones:
 ·Permite la dispersión de los ocupantes que abandonan el edificio, en condiciones de seguridad.
 ·Permite una amplia disipación del calor, del humo y de los gases producidos por el incendio.
 ·Permite el acceso de los efectivos de bomberos y de los medios de ayuda a los ocupantes.

3 HIDRANTES EN PLANTA ACCESO [TABLA 1.1 SI4]

COLUMNA SECA PARA BOMBEROS.

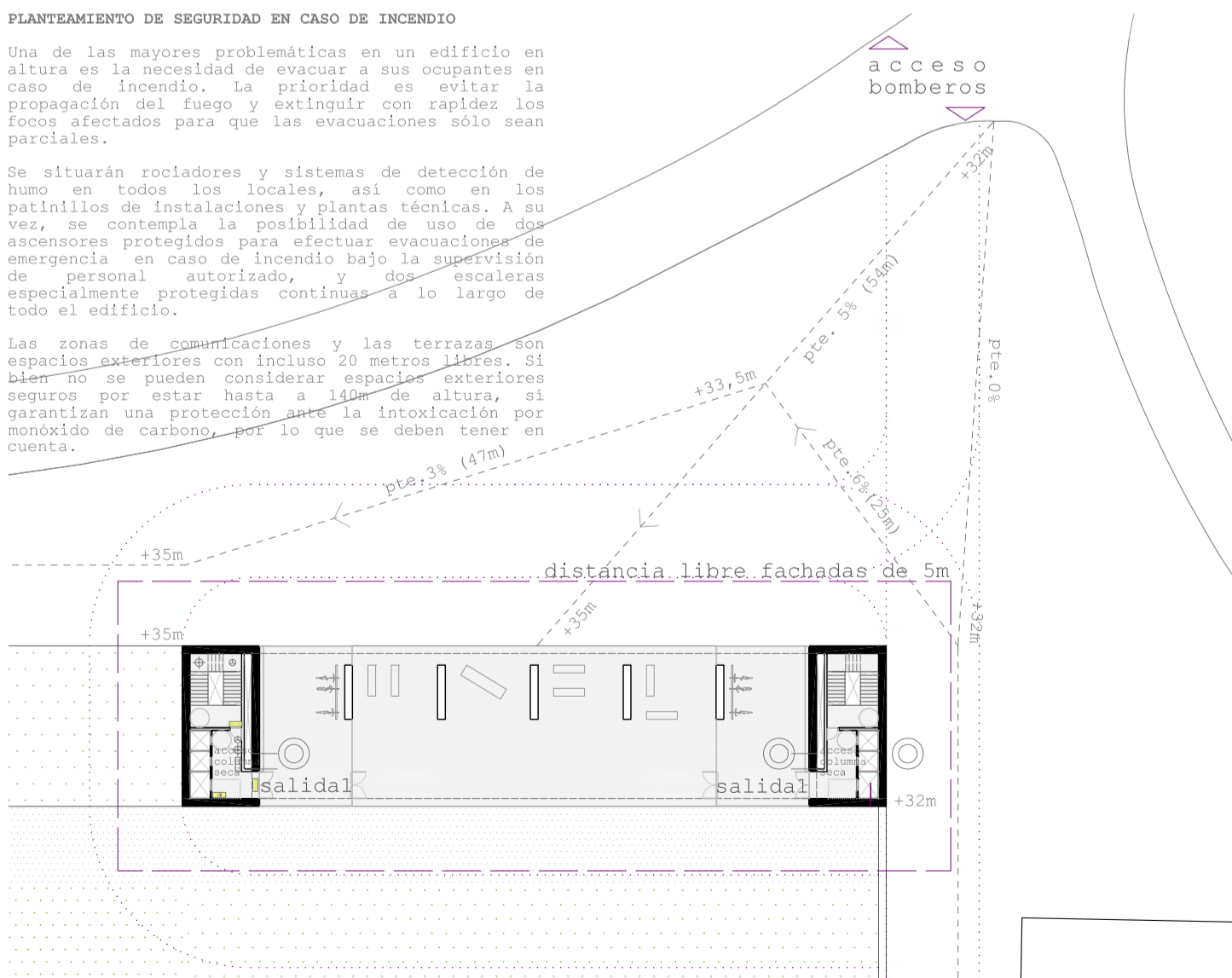
RESISTENCIA AL PUNZONAMIENTO DEL SUELO: 100KN SOBRE 20CM

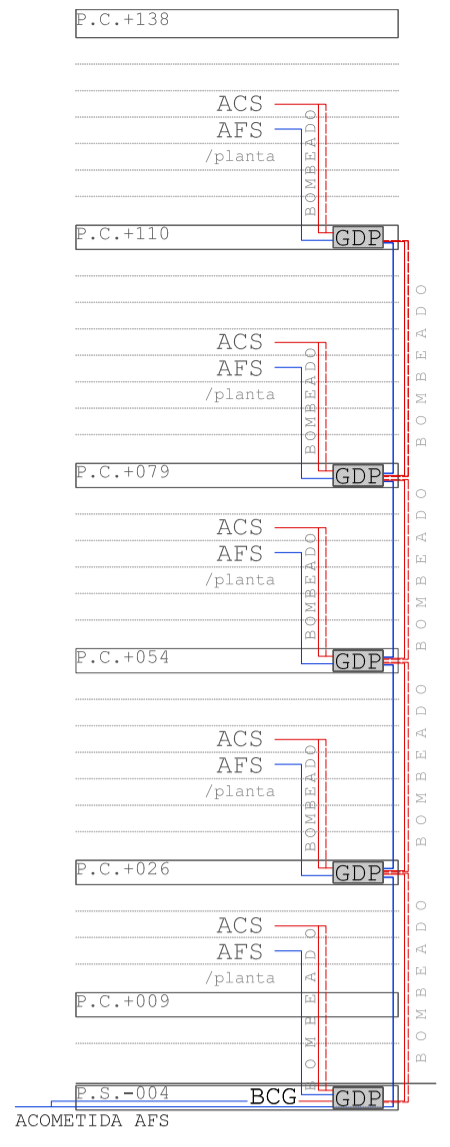
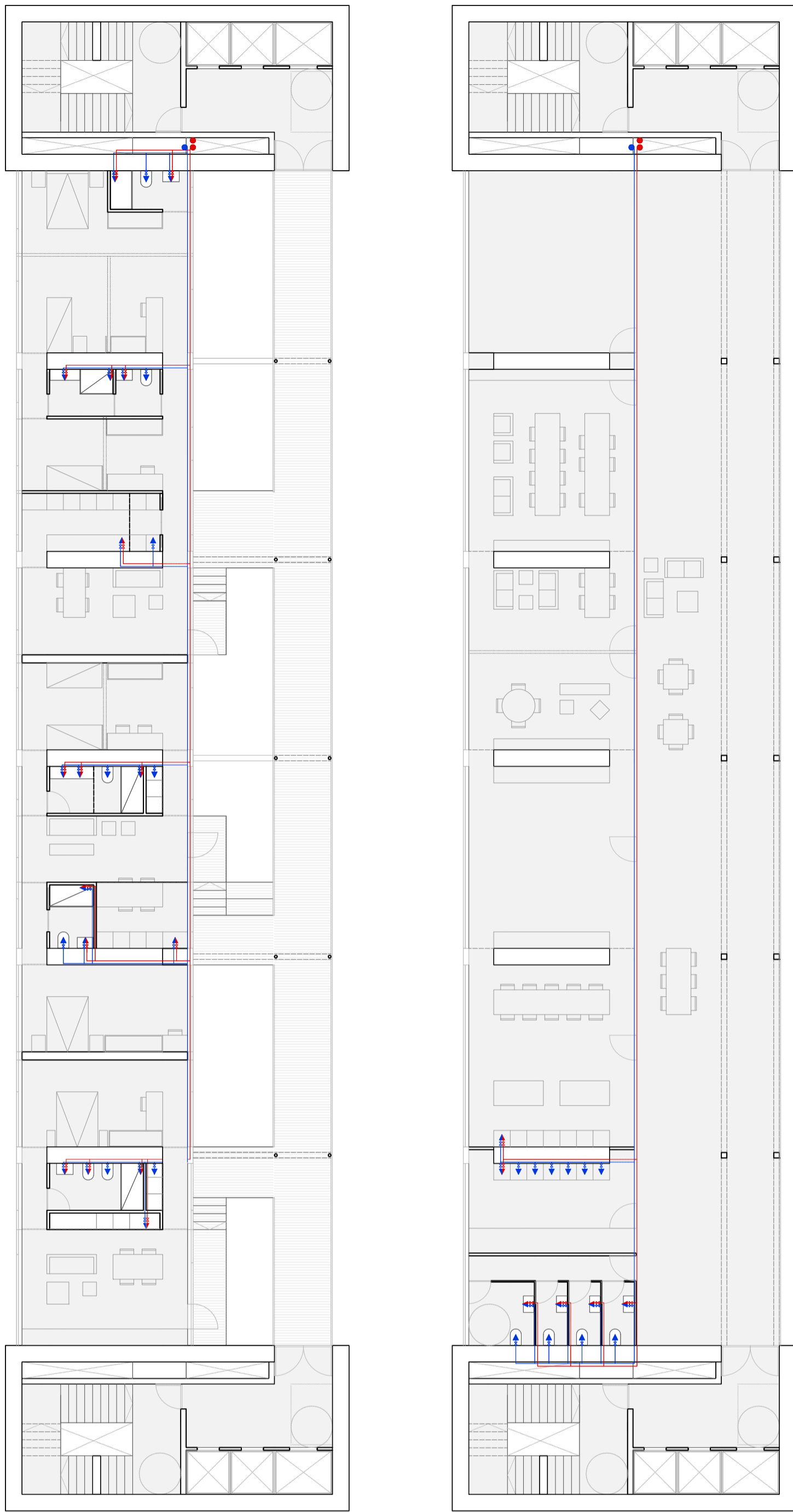
PLANTEAMIENTO DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

Una de las mayores problemáticas en un edificio en altura es la necesidad de evacuar a sus ocupantes en caso de incendio. La prioridad es evitar la propagación del fuego y extinguir con rapidez los focos afectados para que las evacuaciones sólo sean parciales.

Se situarán rociadores y sistemas de detección de humo en todos los locales, así como en los patinillos de instalaciones y plantas técnicas. A su vez, se contempla la posibilidad de uso de dos ascensores protegidos para efectuar evacuaciones de emergencia en caso de incendio bajo la supervisión de personal autorizado, y dos escaleras especialmente protegidas continuas a lo largo de todo el edificio.

Las zonas de comunicaciones y las terrazas son espacios exteriores con incluso 20 metros libres. Si bien no se pueden considerar espacios exteriores seguros por estar hasta a 140m de altura, si garantizan una protección ante la intoxicación por monóxido de carbono, por lo que se deben tener en cuenta.





INSTALACIÓN FONTANERÍA

- ➔ punto consumo afs
- ➔ mezclador manual con llaves de corte
- ✕ llave de paso acs
- ✕ llave de paso afs
- ✕ llave general acs
- ✕ llave general afs
- contador general
- ↯ válvula antirretorno
- ⊕ grupo de presión
- bomba
- ⊕ acometida general
- └ mezclador
- circuito AFS
- circuito ACS ida
- - - circuito ACS retorno

ACOMETIDAS A APARATOS

lavabo (LV)	Ø20
bidé (BD)	Ø20
ducha (DU)	Ø20
váter (WC)	Ø40
fregadero (FR)	Ø20

ROCA.ELEMENTS: INODORO
 ref.346577000
 370x550x410mm
 forma: cuadrado
 color: blanco
 material: porcelana
 descarga: arrastre
 instalación: suspendido
 salida: horizontal

ROCA.ELEMENTS: BIDÉ
 ref.357575000
 370x545x280mm
 forma: cuadrado
 color: blanco
 material: porcelana
 instalación: suspendido

ROCA.ELEMENTS: LAVABO
 ref.327570000
 600x505x220mm
 forma: cuadrado
 color: blanco
 material: porcelana
 instalación: mural/encimera

ROCA.ELEMENTS: MEZCLADOR
 ref.5A3562C00
 acabado: cromado
 bimando: 1/2vuelta
 aireador: integrado
 instalación: empotrada

ROCA.ELEMENTS
 mezclador termostático empotrable para ducha con desviador-regulador de caudal, rociador de pared, flexible de 1,70 m, ducha teléfono y soporte de ducha fijo ref.5A2962C00
 acabado: cromado
 bimando: 1/2vuelta
 aireador: integrado
 instalación: empotrada

ROCA.Blues XL
 Plato de ducha de acero extraplano con fondo antideslizante y juego de desagüe ref.2B2769007
 1400x800x25mm
 material: acero
 profundidad: <45mm
 antideslizante: aportado

ROCA.X-TRA: FREGADERO
 ref.876710815
 310x460x200mm
 material: inox
 instalación: enrasado

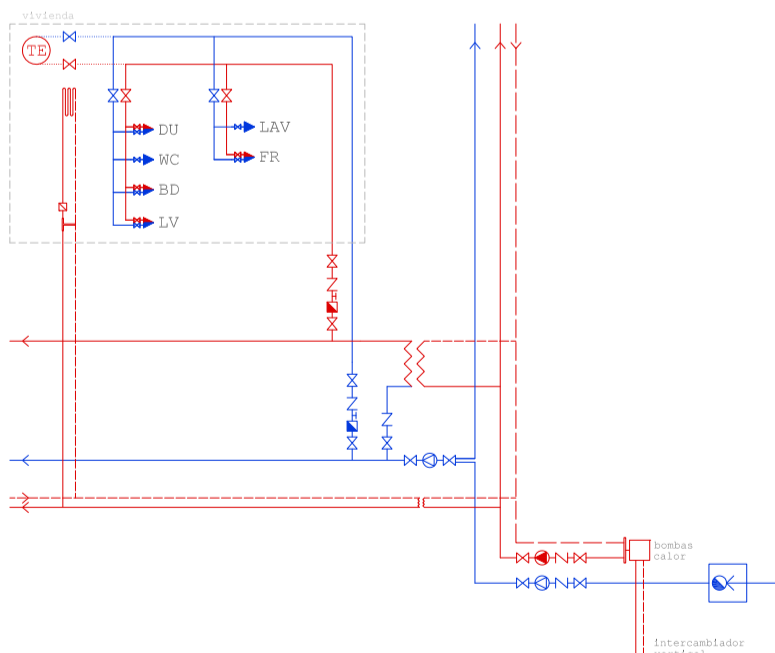
ENERGÍA GEOTÉRMICA

Es una energía limpia que aprovecha el calor del subsuelo para climatizar de forma ecológica.

Permite obtener refrigeración, calefacción y ACS con la misma instalación.

El sistema más utilizado debido a su fiabilidad y rendimiento es la captación geotérmica vertical, que consiste en extraer o ceder calor de la tierra mediante sondas de captación en circuito cerrado, realizadas a una profundidad de entre 80 y 150 m.

La acometida de AFS conduce el agua hasta la zona técnica general (sótano). Ésta pasa por bombas de calor geotérmicas, obteniendo así ACS. Mediante un grupo de presión se comienza un sistema de bombeo que distribuye el agua a toda la torre. Cada grupo de presión salva un máximo de 8 plantas (distancia entre plantas comunes que albergan cuartos de instalaciones) donde un nuevo grupo de presión bombeará a las 8 siguientes y así sucesivamente hasta alcanzar la cota más alta. Desde cada cuarto de instalaciones se abastecerá el grupo de plantas superior por creer que el sistema de abastecimiento por gravedad no garantiza una presión adecuada e igual en todas las plantas.



A **NORMATIVA:** CTE-DB-HS4 suministro de agua

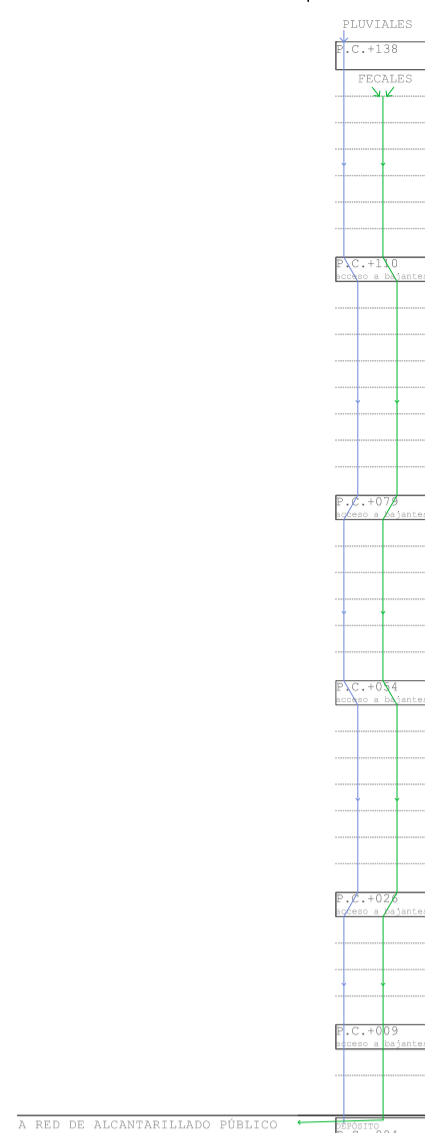
Í **SOLUCIÓN ADOPTADA:**

red en urbanización
 Grupo de presión + intercambiadores de calor (geotermia) + baterías contadores AFS y ACS(x20) repartidos a lo largo de los cuartos de instalaciones para abastecer los 142m de altura. Termo eléctrico en caso de fallo en instalación geotérmica para ACS y calderas en planta técnica para suelo radiante.

caract. de los materiales
 La acometida y conducciones generales serán de polietileno Ø60mm PN 25bar (manguitos de dilatación cada 6m). Los contadores se centralizarán en los cuartos de instalaciones repartidos cada 8 plantas. Todas las conducciones interiores de fontanería serán de polipropileno (PP), se aislarán adecuadamente empleando coquillas de espuma elastomérica con grado de reacción al fuego A1, con barrera de vapor en caso de tuberías de afs.

instalación
 Las derivaciones y acometidas a aparatos y griferías se colocarán con instalación oculta, discuriendo por fachada y luego adosadas a las pantallas.

Se recuerda que el plano representa un esquema de instalación, que deberá ser previamente replanteado en obra y aprobado por la dirección facultativa para evitar cruces, interferencias con otras instalaciones, tramos al exterior o paso por locales no adecuados para ello.

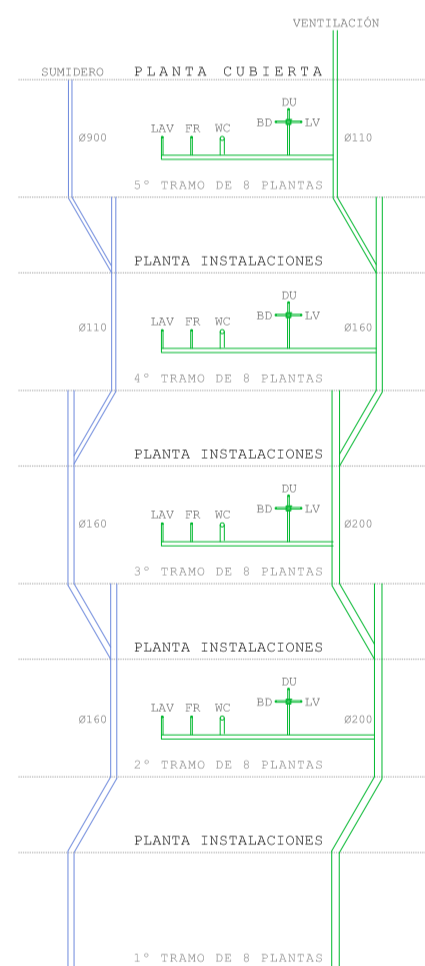


INSTALACIÓN SANEAMIENTO

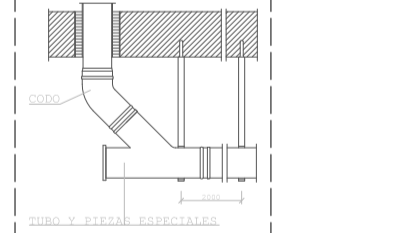
- conductor fecales Øvar
- colector fecales Ø110
- bajante fecales Ø200
- bajante pluviales Ø110
- bote sifónico
- sumidero Ø110

ØINST. SANEAMIENTO

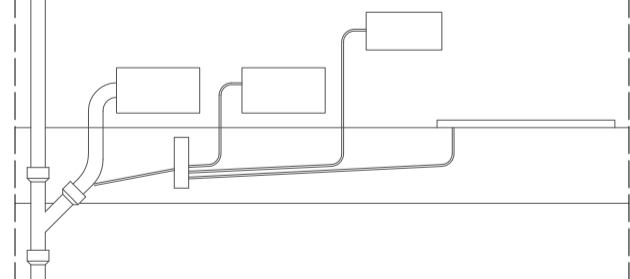
APARATO	Ømín
lavabo (LV)	Ø40
ducha (DU)	Ø40
bidé (BD)	Ø40
inodoro (WC)	Ø110
fregadero (FR)	Ø40



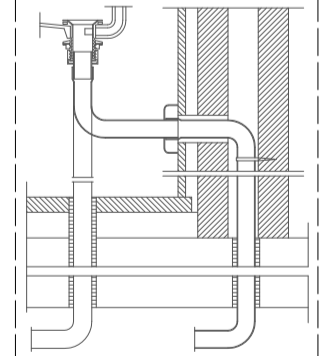
D1 1|150 unión a colector colgado



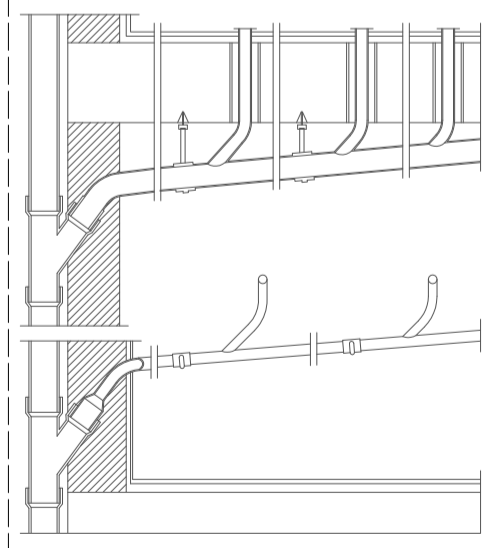
D2 1|150 bote sifónico



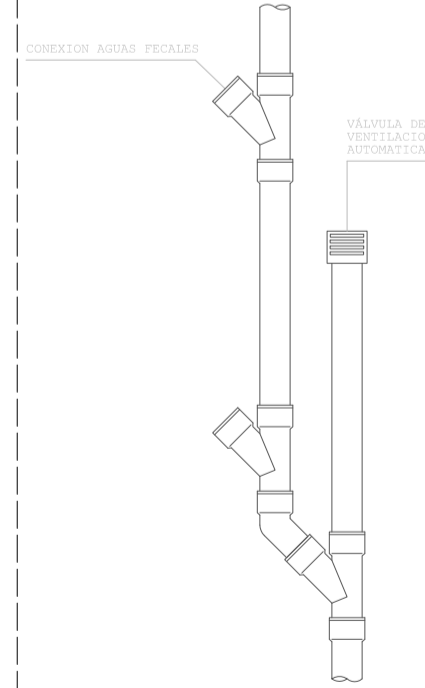
D3 1|150 desague sifón ind.



D4 1|150 desague a b.sifónico



D5 1|150 ventilación bajante



O Diferenciación de aguas grises: pluviales y fecales; ambas discurrirán adosadas a las cinco pantallas centrales y a los dos patinillos de los núcleos de comunicaciones laterales. Se dispondrán desvíos mediante codos reforzados en cada planta para evitar golpes de ariete y otras patologías por tensión excesiva. Por tratarse de un edificio de 142 metros de altura, desviaremos la dirección de las bajantes en cuatro puntos a lo largo de su recorrido para evitar posibles problemas (en plantas comunes técnicas para facilitar su acceso). A cota de red de alcantarillado público se efectuarán varias salidas para disminuir el caudal. Se propone la reutilización del agua de lluvia que se almacenará en la planta técnica y se conectará al anillo principal de agua que se podrá utilizar en caso de incendio, para riego...

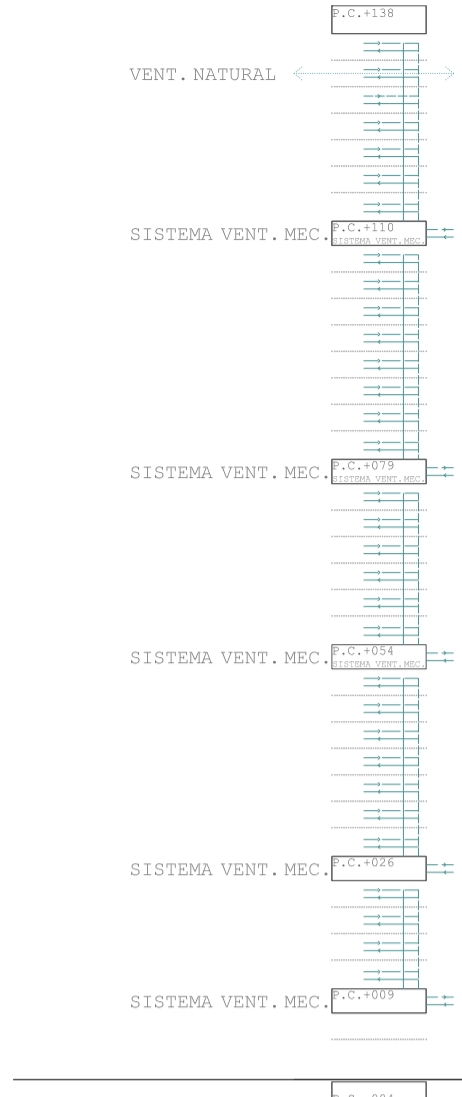
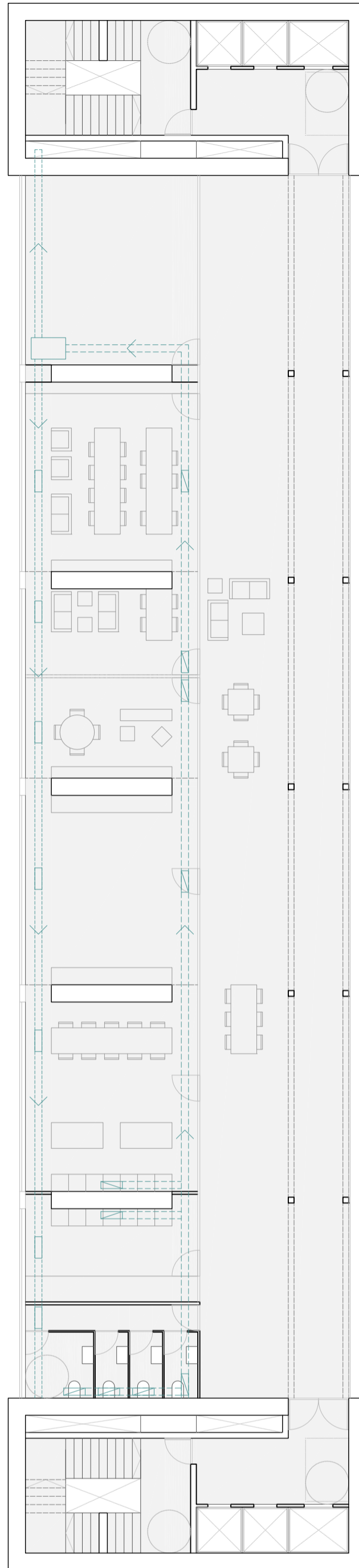
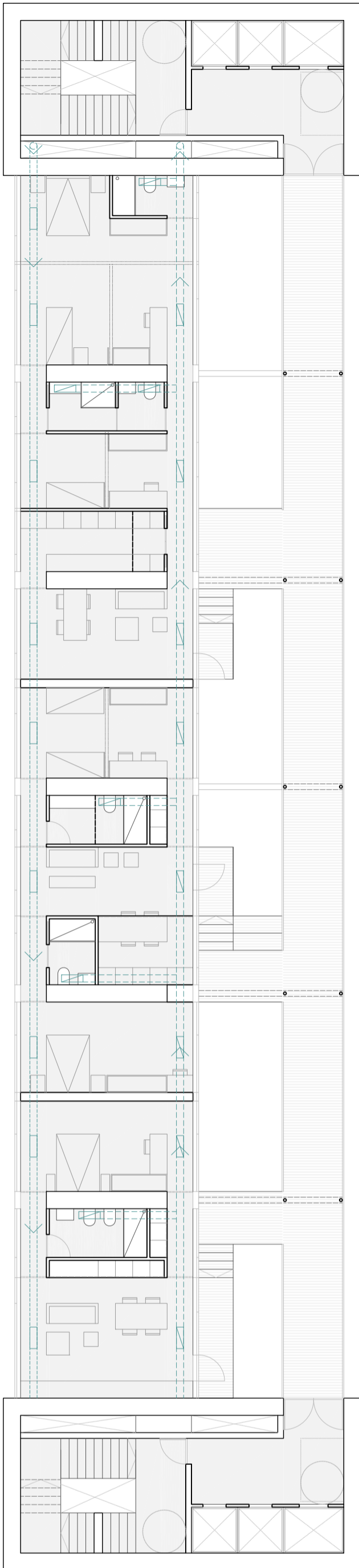
T Todas las canalizaciones de la instalación de saneamiento, evacuación de aguas pluviales y drenaje de terrenos, serán de PVC, con uniones encoladas, e insonorizadas con polipropileno de triple capa, salvo indicación expresa en planos.

I Habrá juntas de dilatación cada 5m en los colectores generales. La pendiente mínima en derivaciones y colectores será de 1,5% salvo casos en los que se especifique lo contrario. En tramos colgados se colocarán abrazaderas cada 1,5m y estarán separadas de la cara del forjado como mínimo 5cm.

E Las tuberías y acometidas a aparatos sanitarios se harán con instalación oculta, salvo en casos en los que se especifique. BOTE SIFÓNICO.

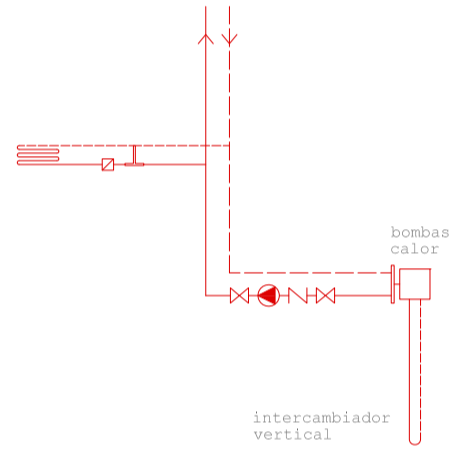
N El paso de las canalizaciones a través de elementos constructivos se realizará a través de manquitos pasamuros.

S La instalación representada en el plano se deberá replantear correctamente en obra, para evitar cruces y otras interferencias con cualquier otro elemento.



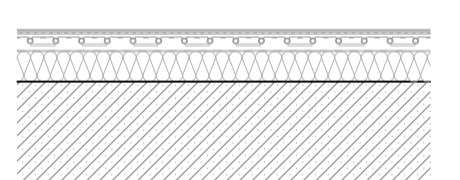
INSTALACIÓN VENTILACIÓN

- 1,52m² → abertura de admisión
- 1,52m² → abertura de extracción
- 1,52m² ⇄ abertura de paso
- 1,52l/h - - - - - conducto de extracción
- 1,52l/h ————— conducto de impulsión



SISTEMA DE CALEFACCIÓN CON SUELO RADIANTE MEDIANTE BOMBA DE CALOR GEOTÉRMICA.

Red de tubos de polietileno que se instalan debajo del pavimento y de una capa de mortero auto-nivelante, por donde circulará el agua caliente a una gradación mínima de 34°C y máxima de 46°C, producida por la bomba de calor geotérmica. Así se logra una temperatura ambiente de 18-22°C. El agua cede calor al suelo, que lo transmite al ambiente del edificio.



VENTAJAS Schlüter-BEKOTEC-THERM:

- Minima elevación del suelo/ Baja altura del sistema completo;
- Menor cantidad de material utilizado y reducción del peso del sistema;
- Reducción de tensiones en el recrecido de mortero/ Aplicación de recrecido con pocas deformaciones;
- Ausencia de juntas en el recrecido;
- Mayores posibilidades deco-rativas/ Mayor versatilidad de diseño;
- Rapidez de instalación del sistema/ Tiempo reducido de puesta en obra;
- Ausencia de fisuras en el recubrimiento cerámico o de piedra natural;
- Alta resistencia;
- Funcionalidad comprobada.



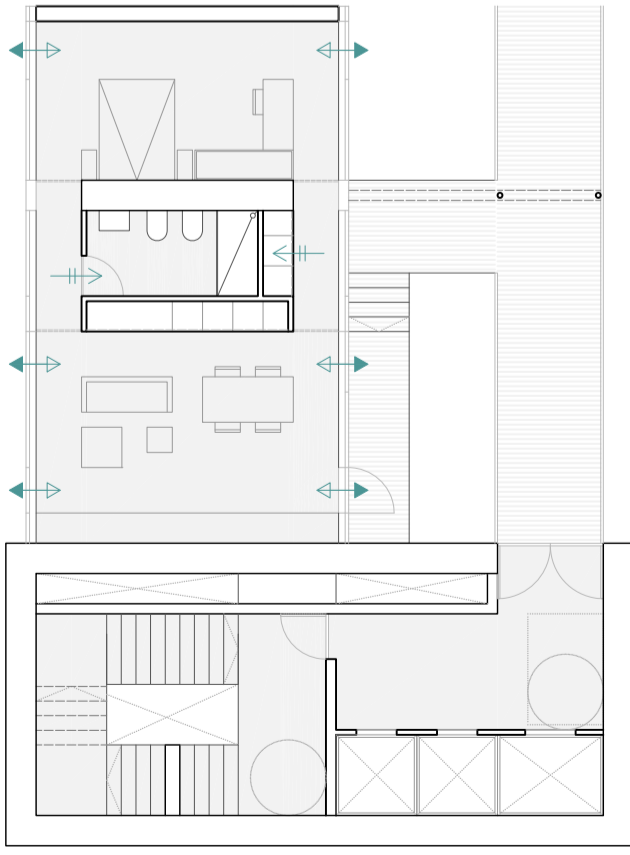
(tipo AERMEC)

UR: UNIDAD DE EXTRACCIÓN E IMPULSIÓN DE AIRE CON RECUPERADOR DE CALOR.

Un recuperador de placas de aluminio permite un eficaz intercambio térmico entre el flujo de aire de expulsión y el de renovación: así, el aire de renovación es pre-calentado o pre-enfriado, según la estación, quitándole del aire expulsado.

El aire introducido es filtrado antes de pasar a través del recuperador que está protegido de la suciedad con un filtro del mismo tipo también en el lado expulsión. Además, el aire introducido puede ser post-calentado mediante una batería de calentamiento opcional de agua caliente o eléctrica.

Impulsión a través de las zonas secas de la vivienda y extracción a través de las zonas húmedas.



CLIMATIZACIÓN

Todos los espacios cerrados del edificio son calefactados y acondicionados. Por la geometría de la idea y por la disposición de los elementos estructurales y constructivos, se optó por aislarlos totalmente del exterior siempre por su cara interior. Aun contando con iluminación y ventilación natural, se dispondrán sistemas de climatización y ventilación mecánicos por tratarse de un edificio de 142 metros de altura.

VENTILACIÓN VIVIENDAS

Ventilación natural cruzada como una estrategia de refrescamiento pasivo del edificio. La zona de confort con ventilación cruzada se define con un ambiente a la sombra, una velocidad de viento cercana a 1,5 m/s, temperatura de bulbo seco entre 20 a 32 °C y humedad relativa entre 20 y 95%. Consiste en favorecer las condiciones (mediante diferencias de presión y/o temperatura) para que se produzcan corrientes de aire de manera que el aire interior sea renovado por aire exterior, más frío, oxigenado y descontaminado.

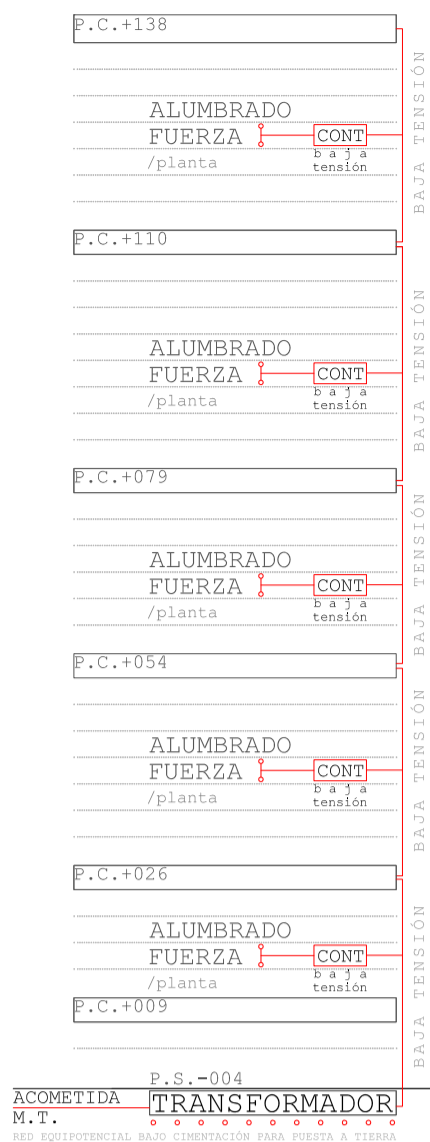
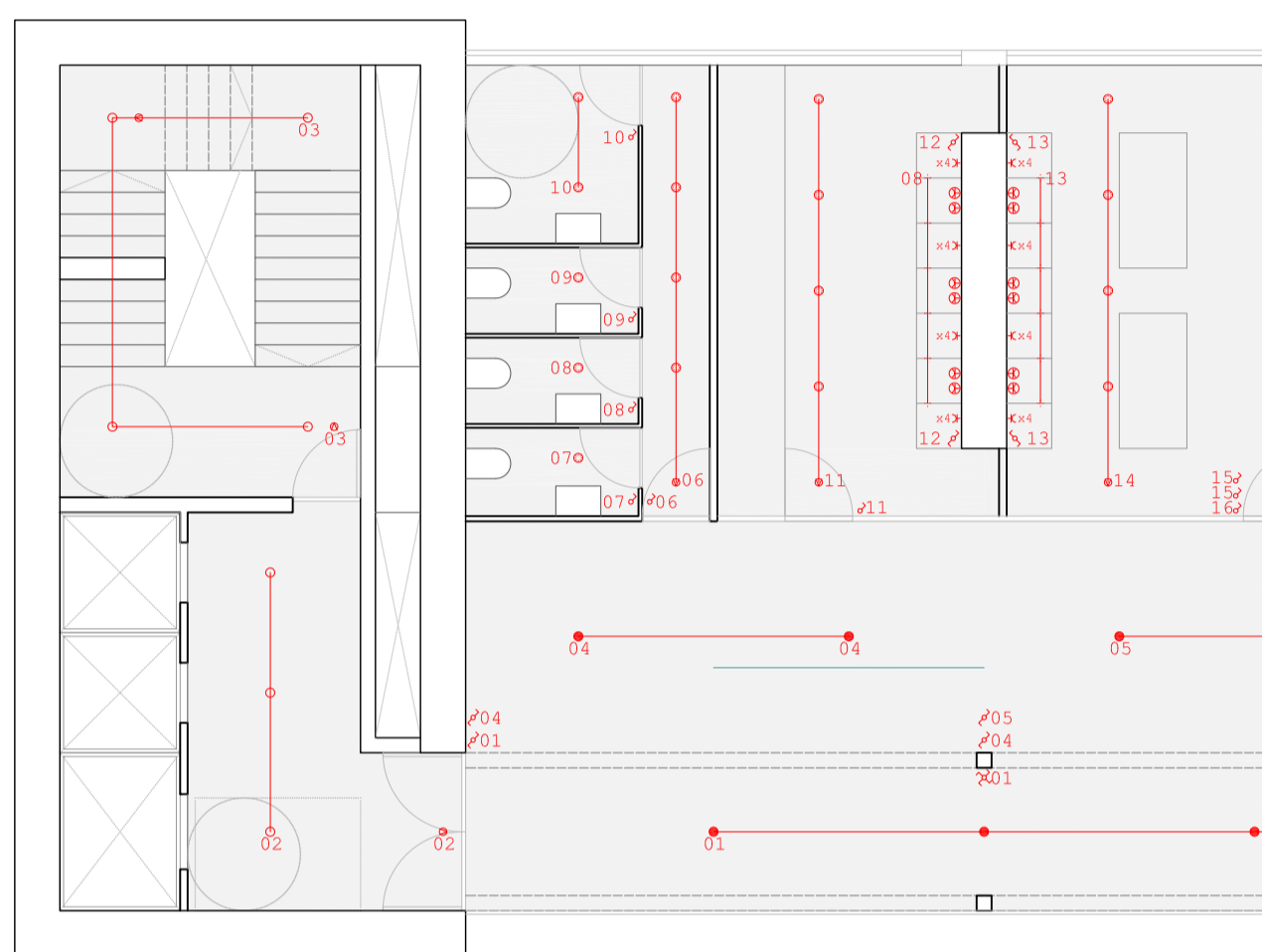
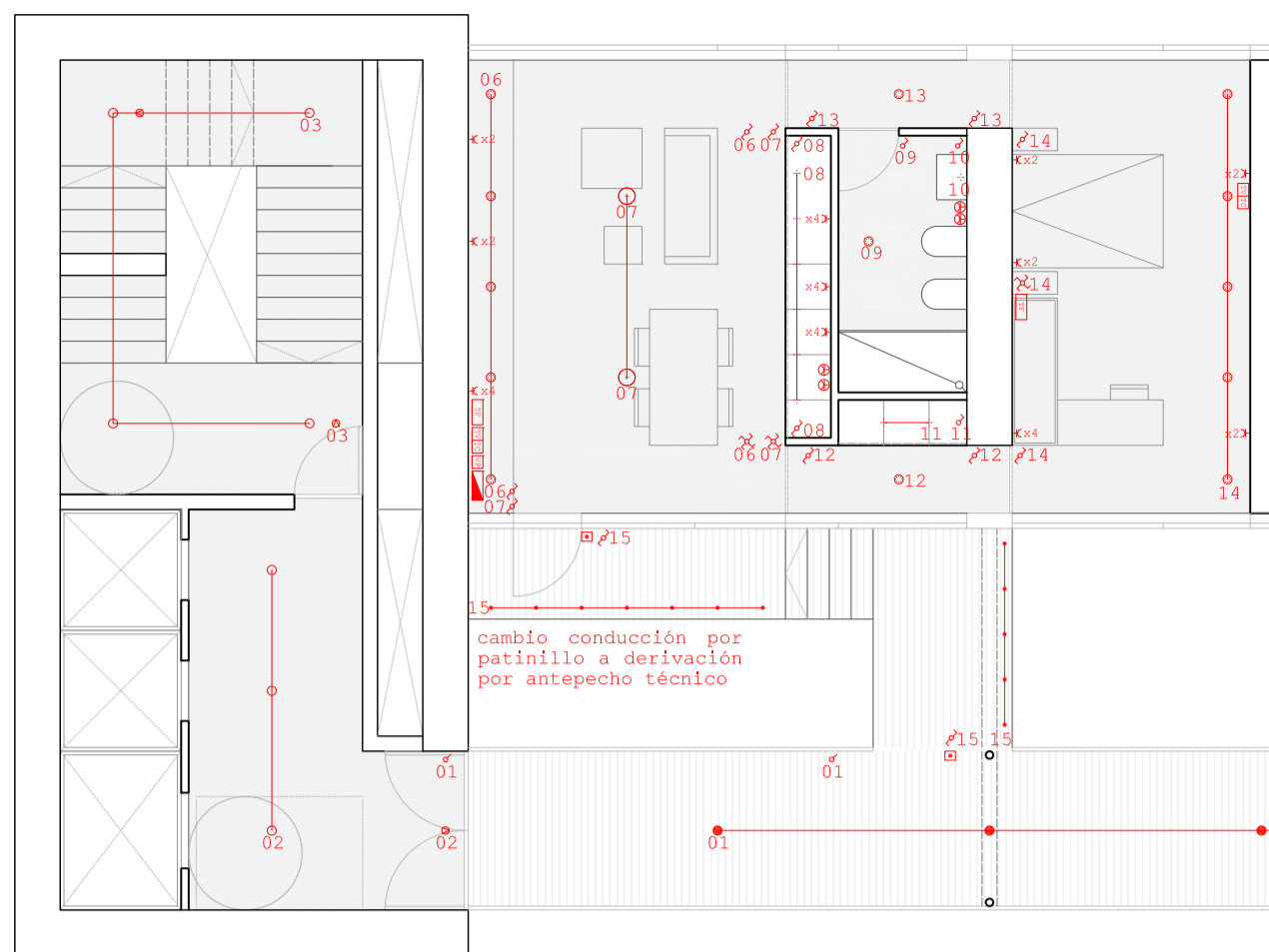
Ventilación mecánica con unidad de extracción e impulsión de aire con recuperador de calor situada en planta técnica para servir a las ocho plantas del paquete. Con este sistema evito los ruidos que pueden provocar las unidades individuales.

VENTILACIÓN ASCENSOR Y ESCALERAS

El hueco y cabina de ascensor ventilará por el propio hueco mediante rejilla de lamas de acero ubicadas en cada una de las plantas, interior de cabina y remate de hueco de ascensor en cubierta.

VENTILACIÓN INSTALACIONES Y PLANTAS COMUNES

Tanto las plantas técnicas como zonas de uso común tienen ventilación directa con el exterior.



INSTALACIÓN ELECTRICIDAD FUERZA

- interruptor de corte general
- cuadro general
- caja general de protección
- equipo de medida
- pulsador
- interruptor
- conmutador
- cruzado
- base de enchufe 16A
- base de enchufe 25A
- enchufe estanco lp66 16A
- sensor de movimiento empotr.
- toma teléfono RJ45 blindada
- toma de tv + tv por cable
- videoportero
- pulsador timbre

PROPUESTA ILUMINACIÓN

- DOWNLIGHT Z.COMUNES EXTERIORES
- DOWNLIGHT LED. BEGA. Downlight LED de techo de montaje en superficie con distribución de luz de rotación simétrica.
- DOWNLIGHT Z.COMUNES INTERIORES
- PASO II DLH/DLB190. ZUMTOBEL. Montaje: empotrado en techos huecos o de hormigón. Color: cuerpo de aluminio de inyección, recubierto de polvo sinterizado color blanco.
- DOWNLIGHT INT. VIV.
- DIAMO LED. ZUMTOBEL. Downlight con LED miniatura. Color: blanco. Montaje mediante fijación por tornillo oculto. Temp.color: blanco cálido
- PROYECTOR LED ORIENT. PARA ORGANIZADORES
- FD 1000 S E150. ZUMTOBEL. Compacto proyector LED orientable para empotrar como luminaria en techo. Color blanco. Temperatura de color: blanco cálido.
- FOCO LED EMPOTRADO EN SUELO
- LED in-ground. BEGA. Luminaria led empotrada en el suelo resistente al tráfico de personas con distribución de luz simétrica.
- LÁMPARA COMEDOR
- LÁMPARA M64 en aluminio pulido Fabricante: Santa & Cole Diseñador: Miguel Milá Año de diseño: 1964 Año de lanzamiento: 2014 ID de Archi tonic: 1258180 iluminación: capsula HeadLed
- LÁMPARA POTENCE. VITRA. Diseñador: Jean Prouvé Año de diseño: 1950 Diseñada como lámpara de pared orientable para la "Maison Tropicale".

ELECTRICIDAD

La acometida eléctrica es de media tensión. Esto implica la colocación de un centro de transformación en la planta técnica situada en el sótano para poder distribuir posteriormente las líneas de baja tensión al resto de plantas de forma ascendente. El cableado de BT se conducirá a través del patinillo en núcleo de comunicaciones lateral. Este será independiente y, al igual que los demás, registrable. La protección ante contactos eléctricos indirectos se realizará a través de la puesta a tierra bajo losa de cimentación de una red equipotencial de cobre.

DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Se proyecta una instalación eléctrica a fin de cubrir las necesidades de alumbrado y fuerza previstas en el edificio. Se detallará una vivienda, parte de la planta común y el núcleo lateral de comunicaciones. La instalación servirá a todos los servicios previstos desde los cuadros generales de distribución situados en cuartos técnicos.

Se prestará especial atención a rotular e identificar todos los elementos de la instalación eléctrica, no sólo los cuadros, sino también todas las líneas eléctricas mediante etiqueta en abrazadera en origen y punta, y todas las tomas de fuerza en su marco.

En cuanto a la colocación de las líneas, discurrirán por el patinillo del núcleo lateral de comunicaciones y falso techo hasta llegar a las viviendas, donde pasarán a tabiques.

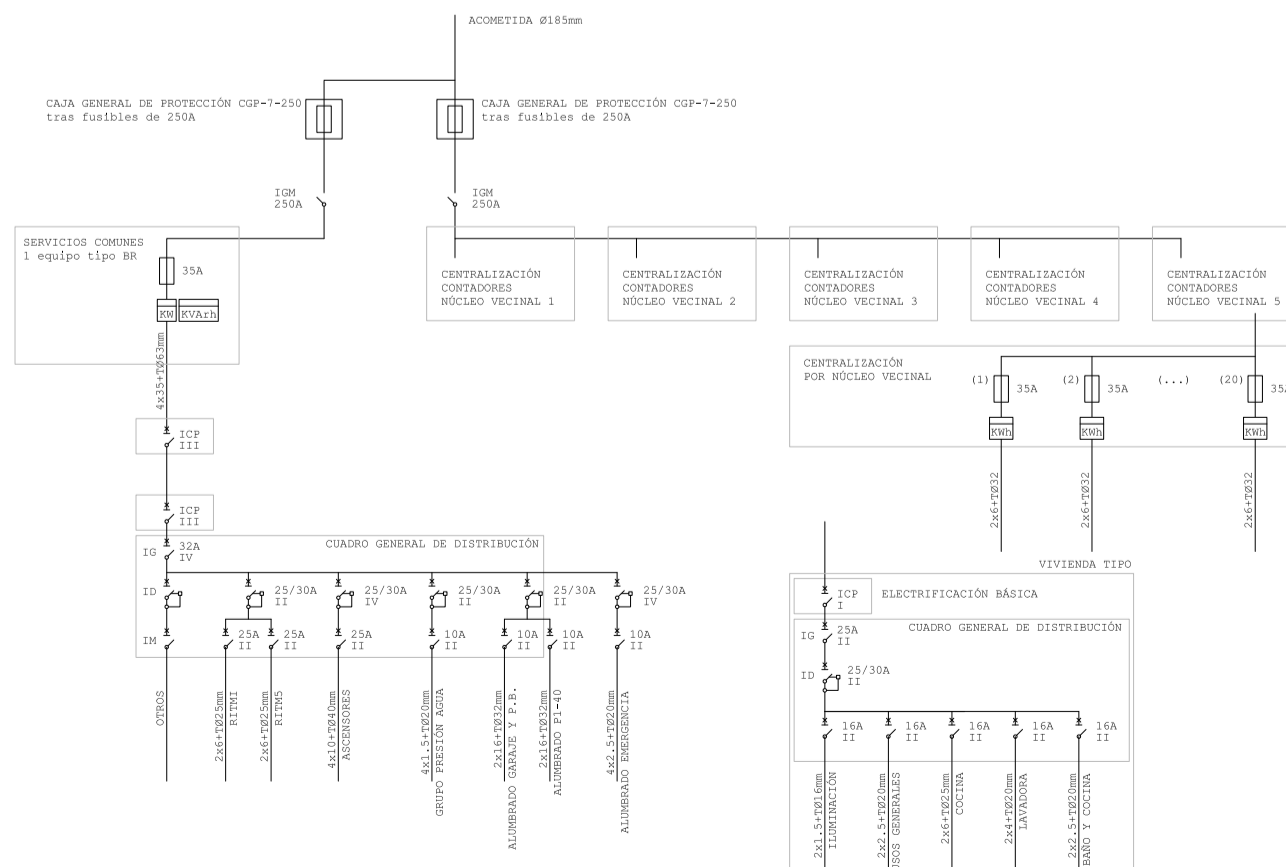
Las alturas, en caso de no existir indicación en plano, a suelo terminado de los mecanismos serán las siguientes: mecanismos de encendido a 110cm, tomas de corriente a 20cm y tomas de televisión y teléfono a 20cm.

INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN: Se instalará una línea a la posición fijada en planos para la antena de satélite. Desde esta toma existirá línea de retorno hasta mezclador de señal de TV y de satélite descodificado.

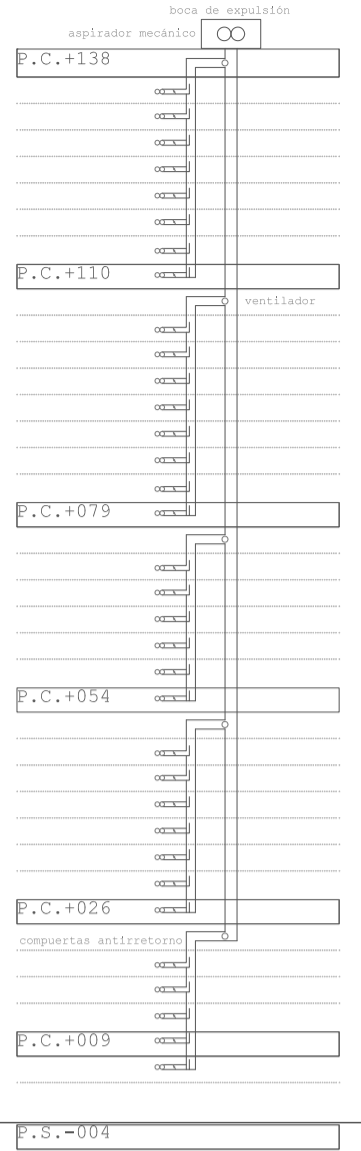
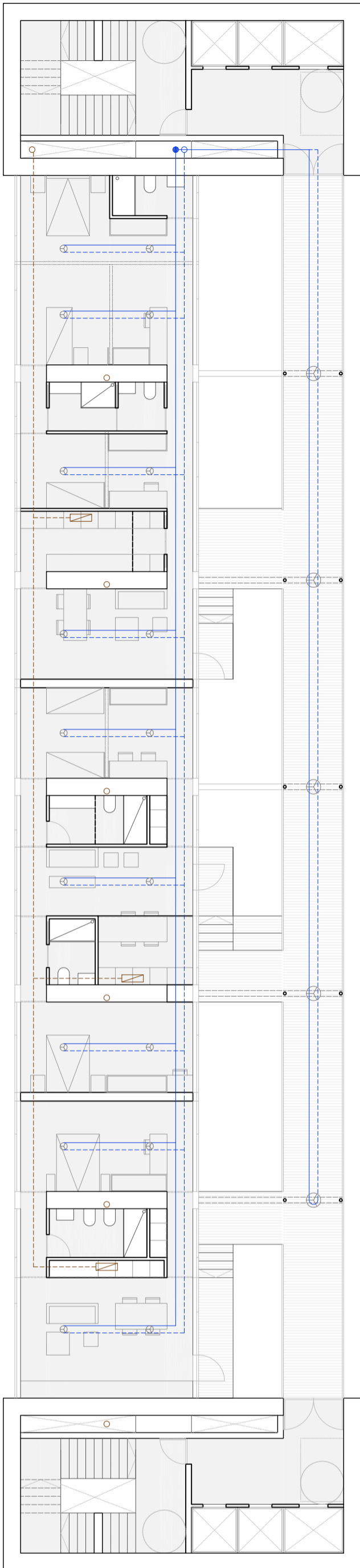
INSTALACIÓN DE TELÉFONO: La instalación se realizará con conectores rj45 y cable ftp clase 5 apantallado flexible. Las conexiones irán desde cada conector hasta la centralización de instalaciones, para su posible conexión al teléfono.

ILUMINACIÓN

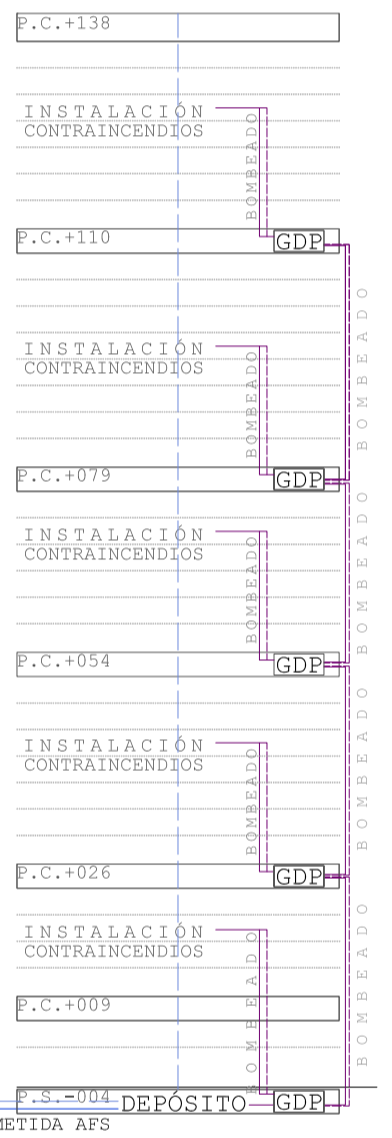
El alumbrado general de la torre se basa en una combinación de luminarias downlight LED con dimensiones e intensidades diferentes en función del espacio que sirvan. En zonas comunes se opta por downlights (exteriores cuando sea necesario) con luz blanca neutra. Las viviendas se iluminarán con luz blanca cálida mediante pequeños downlights empotrados en las estancias principales y aseos, orientables en cocinas y zonas de lavandería. Los puntos de luz se dejarán con casquillo instalado aunque se proponen dos lámparas para los puntos de luz principales.



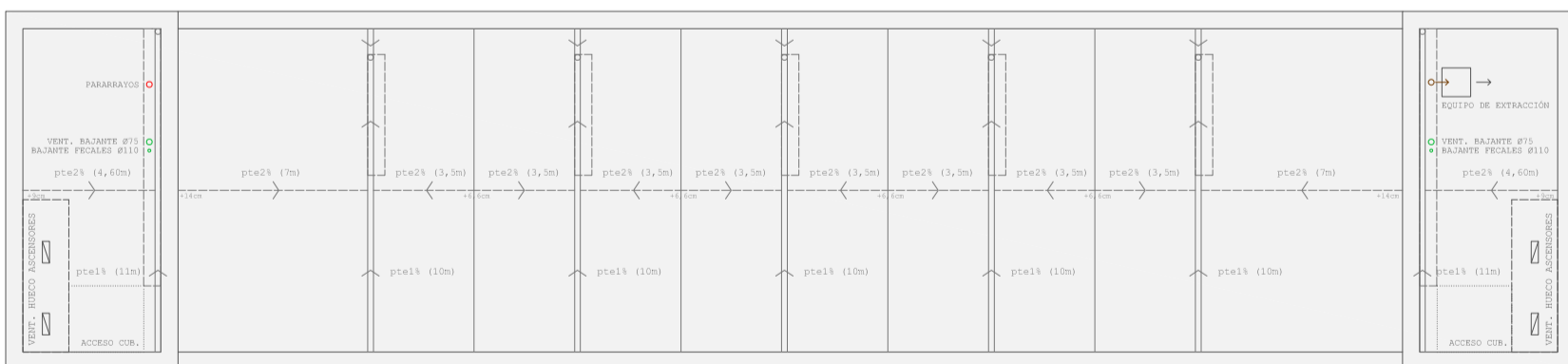
EVACUACIÓN PLUVIALES. EXTRACCIÓN HUMOS. PLANTA VIVIENDA + PLANTA CUBIERTA. 1|150.



ESQUEMA DE EVACUACIÓN DE HUMOS. Ventilación de cocinas por paquetes.



ESQUEMA DE SISTEMA CONTRAINCENDIOS. Reutilización del agua de lluvia para almacenamiento en depósito (planta sótano). Este depósito tendrá una conexión de emergencia a la red de alcantarillado.

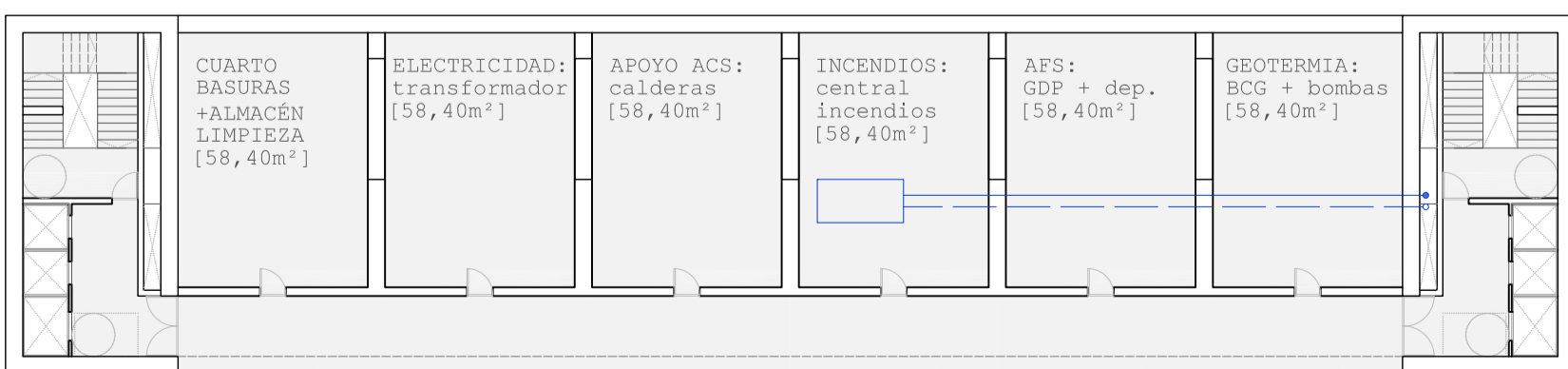


DIMENSIONADO DE LA RED DE EVACUACIÓN AGUAS PLUVIALES [DB HS 4.2 tabla 4.6]

sup. total: 679,77m²>500

nºsumideros: 1 cada 150m²

PLANTA CUBIERTA 1|250



PLANTA SÓTANO 1|250