

TRABAJO FIN DE GRADO  
ESCUELA UNIVERSITARIA DE ARQUITECTURA TÉCNICA  
Grado en Arquitectura Técnica

REHABILITACIÓN DE LA CASA PARROQUIAL DE  
PONTEDEUME PARA CASA DE ACOGIDA PARA MUJERES

VOLUMEN III DE III

AUTOR: ALBA TEMBRÁS GUIMAREY  
TUTOR: DOÑA SUSANA ROBLES SÁNCHEZ  
FEBRERO 2015



## ÍNDICE

### VOLUMEN I DE III

MEMORIA

### VOLUMEN II DE III

PLANOS

### VOLUMEN III DE III

PLIEGO DE CONDICIONES.....	3
I. PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES.....	5
CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES.....	5
CAPÍTULO II. DISPOSICIONES FACULTATIVAS.....	6
CAPÍTULO III. DISPOSICIONES ECONÓMICAS.....	25
II. PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES.....	38
CAPÍTULO I. PRESCRIPCIONES SOBRE MATERIALES.....	38
CAPÍTULO II PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA Y PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO. MANTENIMIENTO.	49
MEDICIONES.....	91
PRESUPUESTO .....	146
CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1 .....	147
CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2 .....	185
PRECIOS DESCOMPUESTOS.....	225
PRECIOS AUXILIARES.....	265
JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS .....	271
PRESUPUESTO .....	278
RESUMEN DEL PRESUPUESTO .....	319
BIBLIOGRAFÍA.....	321
AGRADECIMIENTOS.....	325



## PLIEGO DE CONDICIONES



# I. PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

## CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

### NATURALEZA Y OBJETO DEL PLIEGO GENERAL.

Artículo 1.- El presente Pliego General de Condiciones tiene carácter supletorio del Pliego de Condiciones particulares del Proyecto.

Ambos, como parte del proyecto arquitectónico tiene por finalidad regular la ejecución de las obras fijando los niveles técnicos y de calidad exigibles, precisando las intervenciones que corresponden, según el contrato y con arreglo a la legislación aplicable, al Promotor o dueño de la obra, al Contratista o constructor de la misma, sus técnicos y encargados, al Arquitecto y al Aparejador o Arquitecto Técnico y a los laboratorios y entidades de Control de Calidad, así como las relaciones entre todos ellos y sus correspondientes obligaciones en orden al cumplimiento del contrato de obra.

### DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

Artículo 2- Integran el contrato los siguientes documentos relacionados por orden de prelación en cuanto al valor de: sus especificaciones en caso de omisión o aparente contradicción:

1. Las condiciones fijadas en el propio documento de contrato de empresa o arrendamiento de obra, si existiera.
2. El Pliego de Condiciones particulares.
3. El presente Pliego General de Condiciones.
4. El resto de la documentación de Proyecto (memoria, planos, mediciones y presupuesto).

En las obras que lo requieran, también formarán parte el Estudio de Seguridad y Salud y el Proyecto de Control de Calidad de la Edificación.

Deberá incluir las condiciones y delimitación de los campos de actuación de laboratorios y entidades de Control de Calidad, si la obra lo requiriese.

Las órdenes e instrucciones de la Dirección facultativa de la obras se incorporan al Proyecto como interpretación, complemento o precisión de sus determinaciones.

En cada documento, las especificaciones literales prevalecen sobre las gráficas y en los planos, la cota prevalece sobre la medida a escala.

## CAPÍTULO II. DISPOSICIONES FACULTATIVAS

### EPÍGRAFE 1º. DELIMITACIÓN GENERAL DE FUNCIONES TÉCNICAS

#### DELIMITACIÓN DE FUNCIONES DE LOS AGENTES INTERVINIENTES

Artículo 3.- Ámbito de aplicación de la L.O.E.

La Ley de Ordenación de la Edificación es de aplicación al proceso de la edificación, entendiéndose por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado, cuyo uso principal esté comprendido en los siguientes grupos:

- a) Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.
- b) Aeronáutico; agropecuario; de la energía; de la hidráulica; minero; de telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones); del transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo; forestal; industrial; naval; de la ingeniería de saneamiento e higiene, y accesorio a las obras de ingeniería y su explotación.
- c) Todas las demás edificaciones cuyos usos no estén expresamente relacionados en los grupos anteriores.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo a) la titulación académica y profesional habilitante será la de arquitecto.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo b) la titulación académica y profesional habilitante, con carácter general, será la de ingeniero, ingeniero técnico o arquitecto y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus respectivas especialidades y competencias específicas.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo c) la titulación académica y profesional habilitante será la de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus especialidades y competencias específicas.

#### EL PROMOTOR

Será Promotor cualquier persona, física o jurídica, pública o privada, que, individual o colectivamente decide, impulsa, programa o financia, con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Son obligaciones del promotor:

- a) Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.
- b) Facilitar la documentación e información previa necesaria para la redacción del proyecto, así como autorizar al director de obra las posteriores modificaciones del mismo.



- c) Gestionar y obtener las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas, así como suscribir el acta de recepción de la obra.
- d) Designará al Coordinador de Seguridad y Salud para el proyecto y la ejecución de la obra.
- e) Suscribir los seguros previstos en la Ley de Ordenación de la Edificación.
- f) Entregar al adquirente, en su caso, la documentación de obra ejecutada, o cualquier otro documento exigible por las Administraciones competentes.

#### EL PROYECTISTA

Artículo 4.- Son obligaciones del proyectista (art. 10 de la L.O.E.):

- a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico o ingeniero técnico, según corresponda, y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico redactor del proyecto que tenga la titulación profesional habilitante.
- b) Redactar el proyecto con sujeción a la normativa vigente y a lo que se haya establecido en el contrato y entregarlo, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
- c) Acordar, en su caso, con el promotor la contratación de colaboraciones parciales.

#### EL CONSTRUCTOR

Artículo 5.- Son obligaciones del constructor (art. 11 de la L.O.E.):

- a) Ejecutar la obra con sujeción al proyecto, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.
- b) Tener la titulación o capacitación profesional que habilita para el cumplimiento de las condiciones exigibles para actuar como constructor.
- c) Designar al jefe de obra que asumirá la representación técnica del constructor en la obra y que por su titulación o experiencia deberá tener la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad de la obra.
- d) Asignar a la obra los medios humanos y materiales que su importancia requiera.
- e) Organizar los trabajos de construcción, redactando los planes de obra que se precisen y proyectando o autorizando las instalaciones provisionales y medios auxiliares de la obra.
- f) Elaborar el Plan de Seguridad y Salud de la obra en aplicación del Estudio correspondiente, y disponer, en todo caso, la ejecución de las medidas preventivas, velando por su cumplimiento y por la observancia de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el trabajo.
- g) Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, y en su caso de la dirección facultativa.
- h) Formalizar las subcontrataciones de determinadas partes o instalaciones de la obra dentro de los límites establecidos en el contrato.

- i) Firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra.
- j) Ordenar y dirigir la ejecución material con arreglo al proyecto, a las normas técnicas y a las reglas de la buena construcción. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las intervenciones de los subcontratistas.
- k) Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales y elementos constructivos que se utilicen, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción del Aparejador o Arquitecto Técnico, los suministros o prefabricados que no cuenten con las garantías o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación.
- l) Custodiar los Libros de órdenes y seguimiento de la obra, así como los de Seguridad y Salud y el del Control de Calidad, éstos si los hubiere, y dar el enterado a las anotaciones que en ellos se practiquen.
- m) Facilitar al Aparejador o Arquitecto Técnico con antelación suficiente, los materiales precisos para el cumplimiento de su cometido.
- n) Preparar las certificaciones parciales de obra y la propuesta de liquidación final.
- o) Suscribir con el Promotor las actas de recepción provisional y definitiva.
- p) Concertar los seguros de accidentes de trabajo y de daños a terceros durante la obra.
- q) Facilitar al director de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada.
- r) Facilitar el acceso a la obra a los Laboratorios y Entidades de Control de Calidad contratados y debidamente homologados para el cometido de sus funciones.
- s) Suscribir las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos de la construcción previstas en el Art. 19 de la L.O.E.

#### EL DIRECTOR DE OBRA

Artículo 6.- Corresponde al Director de Obra:

- a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, según corresponda y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de obra que tenga la titulación profesional habilitante.
- b) Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno.
- c) Dirigir la obra coordinándola con el Proyecto de Ejecución, facilitando su interpretación técnica, económica y estética.
- d) Asistir a las obras, cuantas veces lo requiera su naturaleza y complejidad, a fin de resolver las contingencias que se produzcan en la obra y consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas para la correcta interpretación del proyecto.
- e) Elaborar, a requerimiento del promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones del proyecto, que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que

las mismas se adapten a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la redacción del proyecto.

- f) Coordinar, junto al Aparejador o Arquitecto Técnico, el programa de desarrollo de la obra y el Proyecto de Control de Calidad de la obra, con sujeción al Código Técnico de la Edificación y a las especificaciones del Proyecto.
- g) Comprobar, junto al Aparejador o Arquitecto Técnico, los resultados de los análisis e informes realizados por Laboratorios y/o Entidades de Control de Calidad.
- h) Coordinar la intervención en obra de otros técnicos que, en su caso, concurren a la dirección con función propia en aspectos de su especialidad.
- i) Dar conformidad a las certificaciones parciales de obra y la liquidación final.
- j) Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como conformar las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
- k) Asesorar al Promotor durante el proceso de construcción y especialmente en el acto de la recepción.
- l) Preparar con el Contratista, la documentación gráfica y escrita del proyecto definitivamente ejecutado para entregarlo al Promotor.
- m) A dicha documentación se adjuntará, al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación. Esta documentación constituirá el Libro del Edificio, y será entregada a los usuarios finales del edificio.

#### EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Artículo 7.- Corresponde al Aparejador o Arquitecto Técnico la dirección de la ejecución de la obra, que formando parte de la dirección facultativa, asume la función técnica de dirigir la ejecución material de la obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de lo edificado. Siendo sus funciones específicas:

- a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de la ejecución de la obra que tenga la titulación profesional habilitante.
- b) Redactar el documento de estudio y análisis del Proyecto para elaborar los programas de organización y de desarrollo de la obra.
- c) Planificar, a la vista del proyecto arquitectónico, del contrato y de la normativa técnica de aplicación, el control de calidad y económico de las obras.
- d) Redactar, cuando se le requiera, el estudio de los sistemas adecuados a los riesgos del trabajo en la realización de la obra y aprobar el Proyecto de Seguridad y Salud para la aplicación del mismo.

- e) Redactar, cuando se le requiera, el Proyecto de Control de Calidad de la Edificación, desarrollando lo especificado en el Proyecto de Ejecución.
- f) Efectuar el replanteo de la obra y preparar el acta correspondiente, suscribiéndola en unión del Arquitecto y del Constructor.
- g) Comprobar las instalaciones provisionales, medios auxiliares y medidas de Seguridad y Salud en el trabajo, controlando su correcta ejecución.
- h) Realizar o disponer las pruebas y ensayos de materiales, instalaciones y demás unidades de obra según las frecuencias de muestreo programadas en el Plan de Control, así como efectuar las demás comprobaciones que resulten necesarias para asegurar la calidad constructiva de acuerdo con el proyecto y la normativa técnica aplicable. De los resultados informará puntualmente al Constructor, impartiendo, en su caso, las órdenes oportunas; de no resolverse la contingencia adoptará las medidas que corresponda dando cuenta al Arquitecto.
- i) Realizar las mediciones de obra ejecutada y dar conformidad, según las relaciones establecidas, a las certificaciones valoradas y a la liquidación final de la obra.
- j) Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas.
- k) Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra.
- l) Consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas.
- m) Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas.
- n) Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la documentación de la obra ejecutada, aportando los resultados del control realizado.

## EL COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD

El coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra deberá desarrollar las siguientes funciones:

- a) Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad.
- b) Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgo Laborales durante la ejecución de la obra.
- c) Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
- d) Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- e) Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra. La dirección facultativa asumirá esta función cuando no fuera necesaria la designación de coordinador.

## LAS ENTIDADES Y LOS LABORATORIOS DE CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN

Artículo 8.- Las entidades de control de calidad de la edificación prestan asistencia técnica en la verificación de la calidad del proyecto, de los materiales y de la ejecución de la obra y sus instalaciones de acuerdo con el proyecto y la normativa aplicable.

Los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación prestan asistencia técnica, mediante la realización de ensayos o pruebas de servicio de los materiales, sistemas o instalaciones de una obra de edificación.

Son obligaciones de las entidades y de los laboratorios de control de calidad (art. 14 de la L.O.E.):

- a) Prestar asistencia técnica y entregar los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, al director de la ejecución de las obras.
- b) Justificar la capacidad suficiente de medios materiales y humanos necesarios para realizar adecuadamente los trabajos contratados, en su caso, a través de la correspondiente acreditación oficial otorgada por las Comunidades Autónomas con competencia en la materia.

## EPÍGRAFE 2º. DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS GENERALES DEL CONSTRUCTOR O CONTRATISTA

### VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Artículo 9.- Antes de dar comienzo a las obras, el Constructor consignará por escrito que la documentación aportada le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada, o en caso contrario, solicitará las aclaraciones pertinentes.

### PLAN DE SEGURIDAD E HIGIENE

Artículo 10.- El Constructor, a la vista del Proyecto de Ejecución conteniendo, en su caso, el Estudio de Seguridad e Higiene, presentará el Plan de Seguridad e Higiene de la obra a la aprobación del Aparejador o Arquitecto Técnico de la dirección facultativa.

### PROYECTO DE CONTROL DE CALIDAD

Artículo 11.- El Constructor tendrá a su disposición el Proyecto de Control de Calidad, si para la obra fuera necesario, en el que se especificarán las características y requisitos que deberán cumplir los materiales y unidades de obra, y los criterios para la recepción de los materiales, según estén avalados o no por sellos marcas e calidad; ensayos, análisis y pruebas a realizar, determinación de lotes y otros parámetros definidos en el Proyecto por el Arquitecto o Aparejador de la Dirección facultativa.

### OFICINA EN LA OBRA

Artículo 12.- El Constructor habilitará en la obra una oficina en la que existirá una mesa o tablero adecuado, en el que puedan extenderse y consultarse los planos. En dicha oficina tendrá siempre el Contratista a disposición de la Dirección Facultativa:

- El Proyecto de Ejecución completo, incluidos los complementos que en su caso redacte el Arquitecto.
- La Licencia de Obras.
- El Libro de Órdenes y Asistencia.
- El Plan de Seguridad y Salud y su Libro de Incidencias, si hay para la obra.
- El Proyecto de Control de Calidad y su Libro de registro, si hay para la obra.
- El Reglamento y Ordenanza de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- La documentación de los seguros suscritos por el Constructor.

Dispondrá además el Constructor una oficina para la Dirección facultativa, convenientemente acondicionada para que en ella se pueda trabajar con normalidad a cualquier hora de la jornada.

## REPRESENTACIÓN DEL CONTRATISTA. JEFE DE OBRA

Artículo 13.- El Constructor viene obligado a comunicar a la propiedad la persona designada como delegado suyo en la obra, que tendrá el carácter de Jefe de Obra de la misma, con dedicación plena y con facultades para representarle y adoptar en todo momento cuantas decisiones competan a la contrata.

Serán sus funciones las del Constructor según se especifica en el artículo 5.

Cuando la importancia de las obras lo requiera y así se consigne en el Pliego de "Condiciones particulares de índole facultativa", el Delegado del Contratista será un facultativo de grado superior o grado medio, según los casos.

El Pliego de Condiciones particulares determinará el personal facultativo o especialista que el Constructor se obligue a mantener en la obra como mínimo, y el tiempo de dedicación comprometido.

El incumplimiento de esta obligación o, en general, la falta de cualificación suficiente por parte del personal según la naturaleza de los trabajos, facultará al Arquitecto para ordenar la paralización de las obras sin derecho a reclamación alguna, hasta que se subsane la deficiencia.

## PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN LA OBRA

Artículo 14.- El Jefe de Obra, por si o por medio de sus técnicos, o encargados estará presente durante la jornada legal de trabajo y acompañará al Arquitecto o al Aparejador o Arquitecto Técnico, en las visitas que hagan a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que se consideren necesarios y suministrándoles los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.

## TRABAJOS NO ESTIPULADOS EXPRESAMENTE

Artículo 15.- Es obligación de la contrata el ejecutar cuando sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, aun cuando no se halle expresamente determinado en los Documentos de Proyecto, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga el Arquitecto dentro de los límites de posibilidades que los presupuestos habiliten para cada unidad de obra y tipo de ejecución.

En defecto de especificación en el Pliego de Condiciones Particulares, se entenderá que requiere reformado de proyecto con consentimiento expreso de la propiedad, Promotor, toda variación que suponga incremento de precios de alguna unidad de obra en más del 20 por 100 ó del total del presupuesto en más de un 10 por 100.

## INTERPRETACIONES, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Artículo 16.- El Constructor podrá requerir del Arquitecto o del Aparejador o Arquitecto Técnico, según sus respectivos cometidos, las instrucciones o aclaraciones que se precisen para la correcta interpretación y ejecución de lo proyectado.

Cuando se trate de aclarar, interpretar o modificar preceptos de los Pliegos de Condiciones o indicaciones de los planos o croquis, las órdenes e instrucciones correspondientes se comunicarán precisamente por escrito al Constructor, estando éste obligado a su vez a devolver los originales o las copias suscribiendo con su firma el enterado, que figurará al pie de todas las

órdenes, avisos o instrucciones que reciba tanto del Aparejador o Arquitecto Técnico como del Arquitecto.

Cualquier reclamación que en contra de las disposiciones tomadas por éstos crea oportuno hacer el Constructor, habrá de dirigirla, dentro precisamente del plazo de tres días, a quién la hubiere dictado, el cual dará al Constructor el correspondiente recibo, si éste lo solicitase.

#### RECLAMACIONES CONTRA LAS ÓRDENES DE LA DIRECCION FACULTATIVA

Artículo 17.- Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las órdenes o instrucciones dimanadas de la Dirección Facultativa, sólo podrá presentarlas, a través del Arquitecto, ante la Propiedad, si son de orden económico y de acuerdo con las condiciones estipuladas en los Pliegos de Condiciones correspondientes.

Contra disposiciones de orden técnico del Arquitecto o del Aparejador o Arquitecto Técnico, no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Arquitecto, el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatorio para este tipo de reclamaciones.

#### RECUSACIÓN POR EL CONTRATISTA DEL PERSONAL NOMBRADO POR EL ARQUITECTO

Artículo 18.- El Constructor no podrá recusar a los Arquitectos, Aparejadores o personal encargado por éstos de la vigilancia de las obras, ni pedir que por parte de la propiedad se designen otros facultativos para los reconocimientos y mediciones.

Cuando se crea perjudicado por la labor de éstos procederá de acuerdo con lo estipulado en el artículo precedente, pero sin que por esta causa puedan interrumpirse ni perturbarse la marcha de los trabajos.

#### FALTAS DEL PERSONAL

Artículo 19.- El Arquitecto, en supuestos de desobediencia a sus instrucciones, manifiesta incompetencia o negligencia grave que comprometan o perturben la marcha de los trabajos, podrá requerir al Contratista para que aparte de la obra a los dependientes u operarios causantes de la perturbación.

#### SUBCONTRATAS

Artículo 20.- El Contratista podrá subcontratar capítulos o unidades de obra a otros contratistas e industriales, con sujeción en su caso, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares y sin perjuicio de sus obligaciones como Contratista general de la obra.



## EPÍGRAFE 3º. RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE LA EDIFICACIÓN

### DAÑOS MATERIALES

Artículo 21.- Las personas físicas o jurídicas que intervienen en el proceso de la edificación responderán frente a los propietarios y los terceros adquirentes de los edificios o partes de los mismos, en el caso de que sean objeto de división, de los siguientes daños materiales ocasionados en el edificio dentro de los plazos indicados, contados desde la fecha de recepción de la obra, sin reservas o desde la subsanación de éstas:

- a) Durante diez años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
- b) Durante tres años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad del art. 3 de la L.O.E.

El constructor también responderá de los daños materiales por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras dentro del plazo de un año.

### RESPONSABILIDAD CIVIL

Artículo 22.- La responsabilidad civil será exigible en forma personal e individualizada, tanto por actos u omisiones de propios, como por actos u omisiones de personas por las que se deba responder.

No obstante, cuando pudiera individualizarse la causa de los daños materiales o quedase debidamente probada la concurrencia de culpas sin que pudiera precisarse el grado de intervención de cada agente en el daño producido, la responsabilidad se exigirá solidariamente. En todo caso, el promotor responderá solidariamente con los demás agentes intervinientes ante los posibles adquirentes de los daños materiales en el edificio ocasionados por vicios o defectos de construcción.

Sin perjuicio de las medidas de intervención administrativas que en cada caso procedan, la responsabilidad del promotor que se establece en la Ley de Ordenación de la Edificación se extenderá a las personas físicas o jurídicas que, a tenor del contrato o de su intervención decisoria en la promoción, actúen como tales promotores bajo la forma de promotor o gestor de cooperativas o de comunidades de propietarios u otras figuras análogas.

Cuando el proyecto haya sido contratado conjuntamente con más de un proyectista, los mismos responderán solidariamente.

Los proyectistas que contraten los cálculos, estudios, dictámenes o informes de otros profesionales, serán directamente responsables de los daños que puedan derivarse de su insuficiencia, incorrección o inexactitud, sin perjuicio de la repetición que pudieran ejercer contra sus autores.

El constructor responderá directamente de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos derivados de la impericia, falta de capacidad profesional o técnica, negligencia o incumplimiento de las obligaciones atribuidas al jefe de obra y demás personas físicas o jurídicas que de él dependan.

Cuando el constructor subcontrate con otras personas físicas o jurídicas la ejecución de determinadas partes o instalaciones de la obra, será directamente responsable de los daños materiales por vicios o defectos de su ejecución, sin perjuicio de la repetición a que hubiere lugar.

El director de obra y el director de la ejecución de la obra que suscriban el certificado final de obra serán responsables de la veracidad y exactitud de dicho documento.

Quien acepte la dirección de una obra cuyo proyecto no haya elaborado él mismo, asumirá las responsabilidades derivadas de las omisiones, deficiencias o imperfecciones del proyecto, sin perjuicio de la repetición que pudiere corresponderle frente al proyectista.

Cuando la dirección de obra se contrate de manera conjunta a más de un técnico, los mismos responderán solidariamente sin perjuicio de la distribución que entre ellos corresponda.

Las responsabilidades por daños no serán exigibles a los agentes que intervengan en el proceso de la edificación, si se prueba que aquellos fueron ocasionados por caso fortuito, fuerza mayor, acto de tercero o por el propio perjudicado por el daño.

Las responsabilidades a que se refiere este artículo se entienden sin perjuicio de las que alcanzan al vendedor de los edificios o partes edificadas frente al comprador conforme al contrato de compraventa suscrito entre ellos, a los artículos 1.484 y siguientes del Código Civil y demás legislación aplicable a la compraventa.

## EPÍGRAFE 4º. PRESCRIPCIONES GENERALES RELATIVAS A TRABAJOS, MATERIALES Y MEDIOS AUXILIARES

### CAMINOS Y ACCESOS

Artículo 23.- El Constructor dispondrá por su cuenta los accesos a la obra, el cerramiento o vallado de ésta y su mantenimiento durante la ejecución de la obra. El Aparejador o Arquitecto Técnico podrá exigir su modificación o mejora.

### REPLANTEO

Artículo 24.- El Constructor iniciará las obras con el replanteo de las mismas en el terreno, señalando las referencias principales que mantendrá como base de ulteriores replanteos parciales. Dichos trabajos se considerará a cargo del Contratista e incluidos en su oferta.

El Constructor someterá el replanteo a la aprobación del Aparejador o Arquitecto Técnico y una vez esto haya dado su conformidad preparará un acta acompañada de un plano que deberá ser aprobada por el Arquitecto, siendo responsabilidad del Constructor la omisión de este trámite.

### INICIO DE LA OBRA. RITMO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Artículo 25.- El Constructor dará comienzo a las obras en el plazo marcado en el Pliego de Condiciones Particulares, desarrollándolas en la forma necesaria para que dentro de los períodos parciales en aquél señalados queden ejecutados los trabajos correspondientes y, en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido en el Contrato.

Obligatoriamente y por escrito, deberá el Contratista dar cuenta al Arquitecto y al Aparejador o Arquitecto Técnico del comienzo de los trabajos al menos con tres días de antelación.

### ORDEN DE LOS TRABAJOS

Artículo 26.- En general, la determinación del orden de los trabajos es facultad de la contrata, salvo aquellos casos en que, por circunstancias de orden técnico, estime conveniente su variación la Dirección Facultativa.

### FACILIDADES PARA OTROS CONTRATISTAS

Artículo 27.- De acuerdo con lo que requiera la Dirección Facultativa, el Contratista General deberá dar todas las facilidades razonables para la realización de los trabajos que le sean encomendados a todos los demás Contratistas que intervengan en la obra. Ello sin perjuicio de las compensaciones económicas a que haya lugar entre Contratistas por utilización de medios auxiliares o suministros de energía u otros conceptos.

En caso de litigio, ambos Contratistas estarán a lo que resuelva la Dirección Facultativa.

### AMPLIACIÓN DEL PROYECTO POR CAUSAS IMPREVISTAS O DE FUERZA MAYOR

Artículo 28.- Cuando sea preciso por motivo imprevisto o por cualquier accidente, ampliar el Proyecto, no se interrumpirán los trabajos, continuándose según las instrucciones dadas por el Arquitecto en tanto se formula o se tramita el Proyecto Reformado.

El Constructor está obligado a realizar con su personal y sus materiales cuanto la Dirección de las obras disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalzos o cualquier otra obra de

carácter urgente, anticipando de momento este servicio, cuyo importe le será consignado en un presupuesto adicional o abonado directamente, de acuerdo con lo que se convenga.

#### PRÓRROGA POR CAUSA DE FUERZA MAYOR

Artículo 29.- Si por causa de fuerza mayor o independiente de la voluntad del Constructor, éste no pudiese comenzar las obras, o tuviese que suspenderlas, o no le fuera posible terminarlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento de la contrata, previo informe favorable del Arquitecto. Para ello, el Constructor expondrá, en escrito dirigido al Arquitecto, la causa que impide la ejecución o la marcha de los trabajos y el retraso que por ello se originaría en los plazos acordados, razonando debidamente la prórroga que por dicha causa solicita.

#### RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN EL RETRASO DE LA OBRA

Artículo 30.- El Contratista no podrá excusarse de no haber cumplido los plazos de obras estipulados, alegando como causa la carencia de planos u órdenes de la Dirección Facultativa, a excepción del caso en que habiéndolo solicitado por escrito no se le hubiesen proporcionado.

#### CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Artículo 31.- Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al Proyecto, a las modificaciones del mismo que previamente hayan sido aprobadas y a las órdenes e instrucciones que bajo su responsabilidad y por escrito entreguen el Arquitecto o el Aparejador o Arquitecto Técnico al Constructor, dentro de las limitaciones presupuestarias y de conformidad con lo especificado en el artículo 15.

#### DOCUMENTACIÓN DE OBRAS OCULTAS

Artículo 32.- De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio, se levantarán los planos precisos para que queden perfectamente definidos; estos documentos se extenderán por triplicado, entregándose: uno, al Arquitecto; otro, al Aparejador; y, el tercero, al Contratista, firmados todos ellos por los tres. Dichos planos, que deberán ir suficientemente acotados, se considerarán documentos indispensables e irrecusables para efectuar las mediciones.

#### TRABAJOS DEFECTUOSOS

Artículo 33.- El Constructor debe emplear los materiales que cumplan las condiciones exigidas en las "Condiciones generales y particulares de índole Técnica" del Pliego de Condiciones y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado también en dicho documento.

Por ello, y hasta que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, es responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que le exonere de responsabilidad el control que compete al Aparejador o Arquitecto Técnico, ni tampoco el hecho de que estos trabajos hayan sido valorados en las certificaciones parciales de obra, que siempre se entenderán extendidas y abonadas a buena cuenta.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando el Aparejador o Arquitecto Técnico advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados o los

aparatos colocados no reúnen las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos, o finalizados éstos, y antes de verificarse la recepción definitiva de la obra, podrá disponer que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado, y todo ello a expensas de la contrata. Si ésta no estimase justa la decisión y se negase a la demolición y reconstrucción ordenadas, se planteará la cuestión ante el Arquitecto de la obra, quien resolverá.

#### VICIOS OCULTOS

Artículo 34.- Si el Aparejador o Arquitecto Técnico tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo, y antes de la recepción definitiva, los ensayos, destructivos o no, que crea necesarios para reconocer los trabajos que suponga defectuosos, dando cuenta de la circunstancia al Arquitecto.

Los gastos que se ocasionen serán de cuenta del Constructor, siempre que los vicios existan realmente, en caso contrario serán a cargo de la Propiedad.

#### DE LOS MATERIALES Y DE LOS APARATOS. SU PROCEDENCIA

Artículo 35.- El Constructor tiene libertad de proveerse de los materiales y aparatos de todas clases en los puntos que le parezca conveniente, excepto en los casos en que el Pliego Particular de Condiciones Técnicas preceptúe una procedencia determinada.

Obligatoriamente, y antes de proceder a su empleo o acopio, el Constructor deberá presentar al Aparejador o Arquitecto Técnico una lista completa de los materiales y aparatos que vaya a utilizar en la que se especifiquen todas las indicaciones sobre marcas, calidades, procedencia e idoneidad de cada uno de ellos.

#### PRESENTACIÓN DE MUESTRAS

Artículo 36.- A petición del Arquitecto, el Constructor le presentará las muestras de los materiales siempre con la antelación prevista en el Calendario de la Obra.

#### MATERIALES NO UTILIZABLES

Artículo 37.- El Constructor, a su costa, transportará y colocará, agrupándolos ordenadamente y en el lugar adecuado, los materiales procedentes de las excavaciones, derribos, etc., que no sean utilizables en la obra.

Se retirarán de ésta o se llevarán al vertedero, cuando así estuviese establecido en el Pliego de Condiciones Particulares vigente en la obra.

Si no se hubiese preceptuado nada sobre el particular, se retirarán de ella cuando así lo ordene el Aparejador o Arquitecto Técnico, pero acordando previamente con el Constructor su justa tasación, teniendo en cuenta el valor de dichos materiales y los gastos de su transporte.

#### MATERIALES Y APARATOS DEFECTUOSOS

Artículo 38.- Cuando los materiales, elementos de instalaciones o aparatos no fuesen de la calidad prescrita en este Pliego, o no tuvieran la preparación en él exigida o, en fin, cuando la falta de prescripciones formales de aquél, se reconociera o demostrara que no eran adecuados para su objeto, el Arquitecto a instancias del Aparejador o Arquitecto Técnico, dará orden al

Constructor de sustituirlos por otros que satisfagan las condiciones o llenen el objeto a que se destinen.

Si a los quince (15) días de recibir el Constructor orden de que retire los materiales que no estén en condiciones, no ha sido cumplida, podrá hacerlo la Propiedad cargando los gastos a la contrata.

Si los materiales, elementos de instalaciones o aparatos fueran defectuosos, pero aceptables a juicio del Arquitecto, se recibirán pero con la rebaja del precio que aquél determine, a no ser que el Constructor prefiera sustituirlos por otros en condiciones.

#### GASTOS OCASIONADOS POR PRUEBAS Y ENSAYOS

Artículo 39.- Todos los gastos originados por las pruebas y ensayos de materiales o elementos que intervengan en la ejecución de las obras, serán de cuenta de la contrata.

Todo ensayo que no haya resultado satisfactorio o que no ofrezca las suficientes garantías podrá comenzarse de nuevo a cargo del mismo.

#### LIMPIEZA DE LAS OBRAS

Artículo 40.- Es obligación del Constructor mantener limpias las obras y sus alrededores, tanto de escombros como de materiales sobrantes, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos que sean necesarios para que la obra ofrezca buen aspecto.

#### OBRAS SIN PRESCRIPCIONES

Artículo 41.- En la ejecución de trabajos que entran en la construcción de las obras y para los cuales no existan prescripciones consignadas explícitamente en este Pliego ni en la restante documentación del Proyecto, el Constructor se atenderá, en primer término, a las instrucciones que dicte la Dirección Facultativa de las obras y, en segundo lugar, a las reglas y prácticas de la buena construcción.

## EPÍGRAFE 5º. DE LAS RECEPCIONES DE EDIFICIOS Y OBRAS ANEJAS

### ACTA DE RECEPCIÓN

Artículo 42.- La recepción de la obra es el acto por el cual el constructor una vez concluida ésta, hace entrega de la misma al promotor y es aceptada por éste. Podrá realizarse con o sin reservas y deberá abarcar la totalidad de la obra o fases completas y terminadas de la misma, cuando así se acuerde por las partes.

La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor y el constructor, y en la misma se hará constar:

- a) Las partes que intervienen.
- b) La fecha del certificado final de la totalidad de la obra o de la fase completa y terminada de la misma.
- c) El coste final de la ejecución material de la obra.
- d) La declaración de la recepción de la obra con o sin reservas, especificando, en su caso, éstas de manera objetiva, y el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados. Una vez subsanados los mismos, se hará constar en un acta aparte, suscrita por los firmantes de la recepción.
- e) Las garantías que, en su caso, se exijan al constructor para asegurar sus responsabilidades.
- f) Se adjuntará el certificado final de obra suscrito por el director de obra (arquitecto) y el director de la ejecución de la obra (aparejador) y la documentación justificativa del control de calidad realizado.

El promotor podrá rechazar la recepción de la obra por considerar que la misma no está terminada o que no se adecua a las condiciones contractuales. En todo caso, el rechazo deberá ser motivado por escrito en el acta, en la que se fijará el nuevo plazo para efectuar la recepción.

Salvo pacto expreso en contrario, la recepción de la obra tendrá lugar dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su terminación, acreditada en el certificado final de obra, plazo que se contará a partir de la notificación efectuada por escrito al promotor. La recepción se entenderá tácitamente producida si transcurridos treinta días desde la fecha indicada el promotor no hubiera puesto de manifiesto reservas o rechazo motivado por escrito.

### DE LAS RECEPCIONES PROVISIONALES

Artículo 43.- Esta se realizará con la intervención de la Propiedad, del Constructor, del Arquitecto y del Aparejador o Arquitecto Técnico. Se convocará también a los restantes técnicos que, en su caso, hubiesen intervenido en la dirección con función propia en aspectos parciales o unidades especializadas.

Practicado un detenido reconocimiento de las obras, se extenderá un acta con tantos ejemplares como intervinientes y firmados por todos ellos. Desde esta fecha empezará a correr el plazo de garantía, si las obras se hallasen en estado de ser admitidas. Seguidamente, los Técnicos de la Dirección Facultativa extenderán el correspondiente Certificado de final de obra.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar en el acta y se darán al Constructor las oportunas instrucciones para remediar los defectos observados, fijando un plazo para subsanarlos, expirado el cual, se efectuará un nuevo reconocimiento a fin de proceder a la recepción provisional de la obra.

Si el Constructor no hubiese cumplido, podrá declararse resuelto el contrato con pérdida de la fianza.

#### DOCUMENTACIÓN FINAL

Artículo 44.- El Arquitecto, asistido por el Contratista y los técnicos que hubieren intervenido en la obra, redactarán la documentación final de las obras, que se facilitará a la Propiedad. Dicha documentación se adjuntará, al acta de recepción, con la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación. Esta documentación constituirá el Libro del Edificio, que ha de ser encargada por el promotor, será entregada a los usuarios finales del edificio.

A su vez dicha documentación se divide en:

##### a.- DOCUMENTACIÓN DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Dicha documentación según el Código Técnico de la Edificación se compone de:

- Libro de órdenes y aistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 461/1971 de 11 de marzo.
- Libro de incidencias en materia de seguridad y salud, según el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.
- Proyecto con sus anejos y modificaciones debidamente autorizadas por el director de la obra.
- Licencia de obras, de apertura del centro de trabajo y, en su caso, de otras autorizaciones administrativas.

La documentación de seguimiento será depositada por el director de la obra en el COAG.

##### b.- DOCUMENTACIÓN DE CONTROL DE OBRA

Su contenido cuya recopilación es responsabilidad del director de ejecución de obra, se compone de:

- Documentación de control, que debe corresponder a lo establecido en el proyecto, mas sus anejos y modificaciones.
- Documentación, instrucciones de uso y mantenimiento, así como garantías de los materiales y suministros que debe ser proporcionada por el constructor, siendo conveniente recordárselo fehacientemente.
- En su caso, documentación de calidad de las unidades de obra, preparada por el constructor y autorizada por el director de ejecución en su colegio profesional.

##### c.- CERTIFICADO FINAL DE OBRA.



Este se ajustará al modelo publicado en el Decreto 462/1971 de 11 de marzo, del Ministerio de Vivienda, en donde el director de la ejecución de la obra certificará haber dirigido la ejecución material de las obras y controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de buena construcción.

El director de la obra certificará que la edificación ha sido realizada bajo su dirección, de conformidad con el proyecto objeto de la licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Al certificado final de obra se le unirán como anejos los siguientes documentos:

- Descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia.
- Relación de los controles realizados.

#### MEDICIÓN DEFINITIVA DE LOS TRABAJOS Y LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DE LA OBRA

Artículo 45.- Recibidas provisionalmente las obras, se procederá inmediatamente por el Aparejador o Arquitecto Técnico a su medición definitiva, con precisa asistencia del Constructor o de su representante. Se extenderá la oportuna certificación por triplicado que, aprobada por el Arquitecto con su firma, servirá para el abono por la Propiedad del saldo resultante salvo la cantidad retenida en concepto de fianza (según lo estipulado en el Art. 6 de la L.O.E.)

#### PLAZO DE GARANTÍA

Artículo 46.- El plazo de garantía deberá estipularse en el Pliego de Condiciones Particulares y en cualquier caso nunca deberá ser inferior a nueve meses (un año con Contratos de las Administraciones Públicas).

#### CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS RECIBIDAS PROVISIONALMENTE

Artículo 47.- Los gastos de conservación durante el plazo de garantía comprendido entre las recepciones provisional y definitiva, correrán a cargo del Contratista.

Si el edificio fuese ocupado o utilizado antes de la recepción definitiva, la guardería, limpieza y reparaciones causadas por el uso correrán a cargo del propietario y las reparaciones por vicios de obra o por defectos en las instalaciones, serán a cargo de la contrata.

#### DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA

Artículo 48.- La recepción definitiva se verificará después de transcurrido el plazo de garantía en igual forma y con las mismas formalidades que la provisional, a partir de cuya fecha cesará la obligación del Constructor de reparar a su cargo aquellos desperfectos inherentes a la normal conservación de los edificios y quedarán sólo subsistentes todas las responsabilidades que pudieran alcanzarle por vicios de la construcción.

#### PRORROGA DEL PLAZO DE GARANTÍA

Artículo 49.- Si al proceder al reconocimiento para la recepción definitiva de la obra, no se encontrase ésta en las condiciones debidas, se aplazará dicha recepción definitiva y el Arquitecto-Director marcará al Constructor los plazos y formas en que deberán realizarse las obras necesarias y, de no efectuarse dentro de aquellos, podrá resolverse el contrato con pérdida de la fianza.

#### DE LAS RECEPCIONES DE TRABAJOS CUYA CONTRATA HAYA SIDO RESCINDIDA

Artículo 50.- En el caso de resolución del contrato, el Contratista vendrá obligado a retirar, en el plazo que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares, la maquinaria, medios auxiliares, instalaciones, etc., a resolver los subcontratos que tuviese concertados y a dejar la obra en condiciones de ser reanudada por otra empresa.

Las obras y trabajos terminados por completo se recibirán provisionalmente con los trámites establecidos en este Pliego de Condiciones. Transcurrido el plazo de garantía se recibirán definitivamente según lo dispuesto en este Pliego.

Para las obras y trabajos no determinados pero aceptables a juicio del Arquitecto Director, se efectuará una sola y definitiva recepción.

## CAPÍTULO III. DISPOSICIONES ECONÓMICAS

### EPÍGRAFE 1º. PRINCIPIO GENERAL

Artículo 51.- Todos los que intervienen en el proceso de construcción tienen derecho a percibir puntualmente las cantidades devengadas por su correcta actuación con arreglo a las condiciones contractualmente establecidas.

La propiedad, el contratista y, en su caso, los técnicos pueden exigirse recíprocamente las garantías adecuadas al cumplimiento puntual de sus obligaciones de pago.

### EPÍGRAFE 2º. FIANZAS

Artículo 52.- El contratista prestará fianza con arreglo a alguno de los siguientes procedimientos según se estipule:

- a) Depósito previo, en metálico, valores, o aval bancario, por importe entre el 4 por 100 y el 10 por 100 del precio total de contrata.
- b) Mediante retención en las certificaciones parciales o pagos a cuenta en igual proporción.

El porcentaje de aplicación para el depósito o la retención se fijará en el Pliego de Condiciones Particulares.

#### FIANZA EN SUBASTA PÚBLICA

Artículo 53.- En el caso de que la obra se adjudique por subasta pública, el depósito provisional para tomar parte en ella se especificará en el anuncio de la misma y su cuantía será de ordinario, y salvo estipulación distinta en el Pliego de Condiciones particulares vigente en la obra, de un cuatro por ciento (4 por 100) como mínimo, del total del Presupuesto de contrata.

El Contratista a quien se haya adjudicado la ejecución de una obra o servicio para la misma, deberá depositar en el punto y plazo fijados en el anuncio de la subasta o el que se determine en el Pliego de Condiciones Particulares del Proyecto, la fianza definitiva que se señale y, en su defecto, su importe será el diez por cien (10 por 100) de la cantidad por la que se haga la adjudicación de las formas especificadas en el apartado anterior.

El plazo señalado en el párrafo anterior, y salvo condición expresa establecida en el Pliego de Condiciones particulares, no excederá de treinta días naturales a partir de la fecha en que se le comunique la adjudicación, y dentro de él deberá presentar el adjudicatario la carta de pago o recibo que acredite la constitución de la fianza a que se refiere el mismo párrafo.

La falta de cumplimiento de este requisito dará lugar a que se declare nula la adjudicación, y el adjudicatario perderá el depósito provisional que hubiese hecho para tomar parte en la subasta.

#### EJECUCIÓN DE TRABAJOS CON CARGO A LA FIANZA

Artículo 54.- Si el Contratista se negase a hacer por su cuenta los trabajos precisos para ultimar la obra en las condiciones contratadas. el Arquitecto Director, en nombre y representación del propietario, los ordenará ejecutar a un tercero, o, podrá realizarlos directamente por administración, abonando su importe con la fianza depositada, sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho el Propietario, en el caso de que el importe de la fianza no bastare para cubrir el importe de los gastos efectuados en las unidades de obra que no fuesen de recibo.

#### DEVOLUCIÓN DE FIANZAS

Artículo 55.- La fianza retenida será devuelta al Contratista en un plazo que no excederá de treinta (30) días una vez firmada el Acta de Recepción Definitiva de la obra. La propiedad podrá exigir que el Contratista le acredite la liquidación y finiquito de sus deudas causadas por la ejecución de la obra, tales como salarios, suministros, subcontratos...

#### DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA EN EL CASO DE EFECTUARSE RECEPCIONES PARCIALES

Artículo 56.- Si la propiedad, con la conformidad del Arquitecto Director, accediera a hacer recepciones parciales, tendrá derecho el Contratista a que se le devuelva la parte proporcional de la fianza.

### EPÍGRAFE 3º. DE LOS PRECIOS

#### COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Artículo 57.- El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra es el resultado de sumar los costes directos, los indirectos, los gastos generales y el beneficio industrial.

Se considerarán costes directos:

- a) La mano de obra, con sus pluses y cargas y seguros sociales, que interviene directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- b) Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que queden integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.
- c) Los equipos y sistemas técnicos de seguridad e higiene para la prevención y protección de accidentes y enfermedades profesionales.
- d) Los gastos de personal, combustible, energía, etc., que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- e) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria, instalaciones, sistemas y equipos anteriormente citados.

Se considerarán costes indirectos:

Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorios, seguros, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos.

Se considerarán gastos generales:

Los gastos generales de empresa, gastos financieros, cargas fiscales y tasas de la Administración, legalmente establecidas. Se cifrarán como un porcentaje de la suma de los costes directos e indirectos (en los contratos de obras de la Administración pública este porcentaje se establece entre un 13 por 100 y un 17 por 100).

Beneficio industrial:

El beneficio industrial del Contratista se establece en el 6 por 100 sobre la suma de las anteriores partidas en obras para la Administración.

Precio de ejecución material:

Se denominará Precio de Ejecución material el resultado obtenido por la suma de los anteriores conceptos a excepción del Beneficio Industrial.

Precio de Contrata:

El precio de Contrata es la suma de los costes directos, los Indirectos, los Gastos Generales y el Beneficio Industrial.

El IVA se aplica sobre esta suma (precio de contrata) pero no integra el precio.

#### PRECIOS DE CONTRATA. IMPORTE DE CONTRATA

Artículo 58.- En el caso de que los trabajos a realizar en un edificio u obra aneja cualquiera se contratasen a riesgo y ventura, se entiende por Precio de contrata el que importa el coste total de la unidad de obra, es decir, el precio de Ejecución material, más el tanto por ciento (%) sobre este último precio en concepto de Beneficio Industrial del Contratista. El beneficio se estima normalmente, en 6 por 100, salvo que en las Condiciones Particulares se establezca otro distinto.

#### PRECIOS CONTRADICTORIOS

Artículo 59.- Se producirán precios contradictorios sólo cuando la Propiedad por medio del Arquitecto decida introducir unidades o cambios de calidad en alguna de las previstas, o cuando sea necesario afrontar alguna circunstancia imprevista.

El Contratista estará obligado a efectuar los cambios.

A falta de acuerdo, el precio se resolverá contradictoriamente entre el Arquitecto y el Contratista antes de comenzar la ejecución de los trabajos y en el plazo que determine el Pliego de Condiciones Particulares. Si subsiste la diferencia se acudirá, en primer lugar, al concepto más análogo dentro del cuadro de precios del proyecto, y en segundo lugar al banco de precios de uso más frecuente en la localidad.

Los contradictorios que hubiere se referirán siempre a los precios unitarios de la fecha del contrato.

#### RECLAMACIÓN DE AUMENTO DE PRECIOS

Artículo 60.- Si el Contratista, antes de la firma del contrato, no hubiese hecho la reclamación u observación oportuna, no podrá bajo ningún pretexto de error u omisión reclamar aumento de

los precios fijados en el cuadro correspondiente del presupuesto que sirva de base para la ejecución de las obras.

#### FORMAS TRADICIONALES DE MEDIR O DE APLICAR LOS PRECIOS

Artículo 61.- En ningún caso podrá alegar el Contratista los usos y costumbres del país respecto de la aplicación de los precios o de la forma de medir las unidades de obras ejecutadas, se estará a lo previsto en primer lugar, al Pliego General de Condiciones Técnicas y en segundo lugar, al Pliego de Condiciones Particulares Técnicas.

#### DE LA REVISIÓN DE LOS PRECIOS CONTRATADOS

Artículo 62.- Contratándose las obras a riesgo y ventura, no se admitirá la revisión de los precios en tanto que el incremento no alcance, en la suma de las unidades que falten por realizar de acuerdo con el calendario, un montante superior al tres por 100 (3 por 100) del importe total del presupuesto de Contrato.

Caso de producirse variaciones en alza superiores a este porcentaje, se efectuará la correspondiente revisión de acuerdo con la fórmula establecida en el Pliego de Condiciones Particulares, percibiendo el Contratista la diferencia en más que resulte por la variación del IPC superior al 3 por 100.

No habrá revisión de precios de las unidades que puedan quedar fuera de los plazos fijados en el Calendario de la oferta.

#### ACOPIO DE MATERIALES

Artículo 63.- El Contratista queda obligado a ejecutar los acopios de materiales o aparatos de obra que la Propiedad ordene por escrito.

Los materiales acopiados, una vez abonados por el Propietario son, de la exclusiva propiedad de éste; de su guarda y conservación será responsable el Contratista.

### EPÍGRAFE 4º. OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

#### ADMINISTRACIÓN

Artículo 64.- Se denominan Obras por Administración aquellas en las que las gestiones que se precisan para su realización las lleva directamente el propietario, bien por sí o por un representante suyo o bien por mediación de un constructor.

Las obras por administración se clasifican en las dos modalidades siguientes:

- a) Obras por administración directa
- b) Obras por administración delegada o indirecta

#### A) OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA

Artículo 65.- Se denominan 'Obras por Administración directa' aquellas en las que el Propietario por sí o por mediación de un representante suyo, que puede ser el propio Arquitecto-Director,

expresamente autorizado a estos efectos, lleve directamente las gestiones precisas para la ejecución de la obra, adquiriendo los materiales, contratando su transporte a la obra y, en suma interviniendo directamente en todas las operaciones precisas para que el personal y los obreros contratados por él puedan realizarla; en estas obras el constructor, si lo hubiese, o el encargado de su realización, es un mero dependiente del propietario, ya sea como empleado suyo o como autónomo contratado por él, que es quien reúne en sí, por tanto, la doble personalidad de propietario y Contratista.

#### OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA O INDIRECTA

Artículo 66.- Se entiende por 'Obra por Administración delegada o indirecta' la que convienen un Propietario y un Constructor para que éste, por cuenta de aquél y como delegado suyo, realice las gestiones y los trabajos que se precisen y se convengan.

Son por tanto, características peculiares de las "Obras por Administración delegada o indirecta las siguientes:

- a) Por parte del Propietario, la obligación de abonar directamente o por mediación del Constructor todos los gastos inherentes a la realización de los trabajos convenidos, reservándose el Propietario la facultad de poder ordenar, bien por sí o por medio del Arquitecto-Director en su representación, el orden y la marcha de los trabajos, la elección de los materiales y aparatos que en los trabajos han de emplearse y, en suma, todos los elementos que crea preciso para regular la realización de los trabajos convenidos.
- b) Por parte del Constructor, la obligación de llevar la gestión práctica de los trabajos, aportando sus conocimientos constructivos, los medios auxiliares precisos y, en suma, todo lo que, en armonía con su cometido, se requiera para la ejecución de los trabajos, percibiendo por ello del Propietario un tanto por ciento (%) prefijado sobre el importe total de los gastos efectuados y abonados por el Constructor.

#### LIQUIDACIÓN DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

Artículo 67.- Para la liquidación de los trabajos que se ejecuten por administración delegada o indirecta, regirán las normas que a tales fines se establezcan en las "Condiciones particulares de índole económica" vigentes en la obra; a falta de ellas, las cuentas de administración las presentará el Constructor al Propietario, en relación valorada a la que deberá acompañarse y agrupados en el orden que se expresan los documentos siguientes todos ellos conformados por el Aparejador o Arquitecto Técnico:

- a) Las facturas originales de los materiales adquiridos para los trabajos y el documento adecuado que justifique el depósito o el empleo de dichos materiales en la obra.
- b) Las nóminas de los jornales abonados, ajustadas a lo establecido en la legislación vigente, especificando el número de horas trabajadas en las obras por los operarios de cada oficio y su categoría, acompañando a dichas nóminas una relación numérica de los encargados, capataces, jefes de equipo, oficiales y ayudantes de cada oficio, peones especializados y sueltos, listeros, guardas, etc., que hayan trabajado en la obra durante el plazo de tiempo a que correspondan las nóminas que se presentan.

- c) Las facturas originales de los transportes de materiales puestos en la obra o de retirada de escombros.
- d) Los recibos de licencias, impuestos y demás cargas inherentes a la obra que haya pagado o en cuya gestión haya intervenido el Constructor, ya que su abono es siempre de cuenta del Propietario.

A la suma de todos los gastos inherentes a la propia obra en cuya gestión o pago haya intervenido el Constructor se le aplicará, a falta de convenio especial, un quince por ciento (15 por 100), entendiéndose que en este porcentaje están incluidos los medios auxiliares y los de seguridad preventivos de accidentes, los Gastos Generales que al Constructor originen los trabajos por administración que realiza y el Beneficio Industrial del mismo.

#### ABONO AL CONSTRUCTOR DE LAS CUENTAS DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA

Artículo 68.- Salvo pacto distinto, los abonos al Constructor de las cuentas de Administración delegada los realizará el Propietario mensualmente según las partes de trabajos realizados aprobados por el propietario o por su delegado representante.

Independientemente, el Aparejador o Arquitecto Técnico redactará, con igual periodicidad, la medición de la obra realizada, valorándola con arreglo al presupuesto aprobado. Estas valoraciones no tendrán efectos para los abonos al Constructor salvo que se hubiese pactado lo contrario contractualmente.

#### NORMAS PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS MATERIALES Y APARATOS

Artículo 69.- No obstante las facultades que en estos trabajos por Administración delegada se reserva el Propietario para la adquisición de los materiales y aparatos, si al Constructor se le autoriza para gestionarlos y adquirirlos, deberá presentar al Propietario, o en su representación al Arquitecto-Director, los precios y las muestras de los materiales y aparatos ofrecidos, necesitando su previa aprobación antes de adquirirlos.

#### DEL CONSTRUCTOR EN EL BAJO RENDIMIENTO DE LOS OBREROS

Artículo 70.- Si de los partes mensuales de obra ejecutada que preceptivamente debe presentar el Constructor al Arquitecto-Director, éste advirtiese que los rendimientos de la mano de obra, en todas o en algunas de las unidades de obra ejecutada, fuesen notoriamente inferiores a los rendimientos normales generalmente admitidos para unidades de obra iguales o similares, se lo notificará por escrito al Constructor, con el fin de que éste haga las gestiones precisas para aumentar la producción en la cuantía señalada por el Arquitecto-Director.

Si hecha esta notificación al Constructor, en los meses sucesivos, los rendimientos no llegasen a los normales, el Propietario queda facultado para resarcirse de la diferencia, rebajando su importe del quince por ciento (15 por 100) que por los conceptos antes expresados correspondería abonarle al Constructor en las liquidaciones quincenales que preceptivamente deben efectuarse. En caso de no llegar ambas partes a un acuerdo en cuanto a los rendimientos de la mano de obra, se someterá el caso a arbitraje.

#### RESPONSABILIDADES DEL CONSTRUCTOR

Artículo 71.- En los trabajos de "Obras por Administración delegada", el Constructor solo será responsable de los efectos constructivos que pudieran tener los trabajos o unidades por él ejecutadas y también de los accidentes o perjuicios que pudieran sobrevenir a los obreros o a



terceras personas por no haber tomado las medidas precisas que en las disposiciones legales vigentes se establecen. En cambio, y salvo lo expresado en el artículo 70 precedente, no será responsable del mal resultado que pudiesen dar los materiales y aparatos elegidos con arreglo a las normas establecidas en dicho artículo.

En virtud de lo anteriormente consignado, el Constructor está obligado a reparar por su cuenta los trabajos defectuosos y a responder también de los accidentes o perjuicios expresados en el párrafo anterior.

## EPÍGRAFE 5º. VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS

### FORMAS DE ABONO DE LAS OBRAS

Artículo 72.- Según la modalidad elegida para la contratación de las obras y salvo que en el Pliego Particular de Condiciones económicas se preceptúe otra cosa, el abono de los trabajos se efectuará así:

1. Tipo fijo o tanto alzado total. Se abonará la cifra previamente fijada como base de la adjudicación, disminuida en su caso en el importe de la baja efectuada por el adjudicatario.
2. Tipo fijo o tanto alzado por unidad de obra. Este precio por unidad de obra es invariable y se haya fijado de antemano, pudiendo variar solamente el número de unidades ejecutadas.

Previa medición y aplicando al total de las diversas unidades de obra ejecutadas, del precio invariable estipulado de antemano para cada una de ellas, estipulado de antemano para cada una de ellas, se abonará al Contratista el importe de las comprendidas en los trabajos ejecutados y ultimados con arreglo y sujeción a los documentos que constituyen el Proyecto, los que servirán de base para la medición y valoración de las diversas unidades.

3. Tanto variable por unidad de obra. Según las condiciones en que se realice y los materiales diversos empleados en su ejecución de acuerdo con las Órdenes del Arquitecto-Director.

Se abonará al Contratista en idénticas condiciones al caso anterior.

4. Por listas de jornales y recibos de materiales, autorizados en la forma que el presente "Pliego General de Condiciones económicas" determina.
5. Por horas de trabajo, ejecutado en las condiciones determinadas en el contrato.

### RELACIONES VALORADAS Y CERTIFICACIONES

Artículo 73.- En cada una de las épocas o fechas que se fijen en el contrato o en los "Pliegos de Condiciones Particulares" que rijan en la obra, formará el Contratista una relación valorada de las obras ejecutadas durante los plazos previstos, según la medición que habrá practicado el Aparejador.

Lo ejecutado por el Contratista en las condiciones preestablecidas, se valorará aplicando al resultado de la medición general, cúbica, superficial, lineal, ponderada o numeral correspondiente para cada unidad de obra, los precios señalados en el presupuesto para cada una de ellas, teniendo presente además lo establecido en el presente "Pliego General de Condiciones económicas" respecto a mejoras o sustituciones de material y a las obras accesorias y especiales, etc.

Al Contratista, que podrá presenciar las mediciones necesarias para extender dicha relación se le facilitarán por el Aparejador los datos correspondientes de la relación valorada, acompañándolos de una nota de envío, al objeto de que, dentro del plazo de diez (10) días a partir de la fecha del recibo de dicha nota, pueda el Contratista examinarlos y devolverlos firmados con su conformidad o hacer, en caso contrario, las observaciones o reclamaciones que considere oportunas.

Dentro de los diez (10) días siguientes a su recibo, el Arquitecto-Director aceptará o rechazará las reclamaciones del Contratista si las hubiere, dando cuenta al mismo de su resolución, pudiendo éste, en el segundo caso, acudir ante el Propietario contra la resolución del Arquitecto-Director en la forma referida en los "Pliegos Generales de Condiciones Facultativas y Legales".

Tomando como base la relación valorada indicada en el párrafo anterior, expedirá el Arquitecto-Director la certificación de las obras ejecutadas. De su importe se deducirá el tanto por ciento que para la construcción de la fianza se haya preestablecido.

El material acopiado a pie de obra por indicación expresa y por escrito del Propietario, podrá certificarse hasta el noventa por ciento (90 por 100) de su importe, a los precios que figuren en los documentos del Proyecto, sin afectarlos del tanto por ciento de contrata.

Las certificaciones se remitirán al Propietario, dentro del mes siguiente al período a que se refieren, y tendrán el carácter de documento y entregas a buena cuenta, sujetas a las rectificaciones y variaciones que se deriven de la liquidación final, no suponiendo tampoco dichas certificaciones aprobación ni recepción de las obras que comprenden.

Las relaciones valoradas contendrán solamente la obra ejecutada en el plazo a que la valoración se refiere. En el caso de que el Arquitecto-Director lo exigiera, las certificaciones se extenderán al origen.

#### MEJORAS DE OBRAS LIBREMENTE EJECUTADAS

Artículo 74.- Cuando el Contratista, incluso con autorización del Arquitecto-Director, emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que el señalado en el Proyecto o sustituyese una clase de fábrica con otra que tuviese asignado mayor precio o ejecutase con mayores dimensiones cualquiera parte de la obra, o, en general, introdujese en ésta y sin pedírsela, cualquiera otra modificación que sea beneficiosa a juicio del Arquitecto-Director, no tendrá derecho, sin embargo, más que al abono de lo que pudiera corresponder en el caso de que hubiese construido la obra con estricta sujeción a la proyectada y contratada o adjudicada.

#### ABONO DE TRABAJOS PRESUPUESTADOS CON PARTIDA ALZADA

Artículo 75.- Salvo lo preceptuado en el "Pliego de Condiciones Particulares de índole económica", vigente en la obra, el abono de los trabajos presupuestados en partida alzada, se efectuará de acuerdo con el procedimiento que corresponda entre los que a continuación se expresan:

- a) Si existen precios contratados para unidades de obras iguales, las presupuestadas mediante partida alzada, se abonarán previa medición y aplicación del precio establecido.
- b) Si existen precios contratados para unidades de obra similares, se establecerán precios contradictorios para las unidades con partida alzada, deducidos de los similares contratados.
- c) Si no existen precios contratados para unidades de obra iguales o similares, la partida alzada se abonará íntegramente al Contratista, salvo el caso de que en el Presupuesto de la obra se exprese que el importe de dicha partida debe justificarse, en cuyo caso el Arquitecto-Director indicará al Contratista y con anterioridad a su ejecución, el procedimiento que de seguirse para llevar dicha cuenta, que en realidad será de Administración, valorándose los materiales y jornales a los precios que figuren en el Presupuesto aprobado o, en su defecto, a los que con anterioridad a la ejecución convengan las dos partes, incrementándose su importe total con el porcentaje que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares en concepto de Gastos Generales y Beneficio Industrial del Contratista.

#### ABONO DE AGOTAMIENTOS Y OTROS TRABAJOS ESPECIALES NO CONTRATADOS

Artículo 76.- Cuando fuese preciso efectuar agotamientos, inyecciones y otra clase de trabajos de cualquiera índole especial y ordinaria, que por no estar contratados no sean de cuenta del Contratista, y si no se contratasen con tercera persona, tendrá el Contratista la obligación de realizarlos y de satisfacer los gastos de toda clase que ocasionen, los cuales le serán abonados por el Propietario por separado de la Contrata.

Además de reintegrar mensualmente estos gastos al Contratista, se le abonará juntamente con ellos el tanto por ciento del importe total que, en su caso, se especifique en el Pliego de Condiciones Particulares.

#### PAGOS

Artículo 77.- Los pagos se efectuarán por el Propietario en los plazos previamente establecidos, y su importe corresponderá precisamente al de las certificaciones de obra conformadas por el Arquitecto-Director, en virtud de las cuales se verifican aquéllos.

#### ABONO DE TRABAJOS EJECUTADOS DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA

Artículo 78.- Efectuada la recepción provisional y si durante el plazo de garantía se hubieran ejecutado trabajos cualesquiera, para su abono se procederá así:

1. Si los trabajos que se realicen estuvieran especificados en el Proyecto, y sin causa justificada no se hubieran realizado por el Contratista a su debido tiempo; y el Arquitecto-Director exigiera su realización durante el plazo de garantía, serán valorados a los precios que figuren en el Presupuesto y abonados de acuerdo con lo establecido en los "Pliegos Particulares" o en su defecto en los Generales, en el caso de que dichos precios fuesen inferiores a los que rijan en la época de su realización; en caso contrario, se aplicarán estos últimos.

2. Si se han ejecutado trabajos precisos para la reparación de desperfectos ocasionados por el uso del edificio, por haber sido éste utilizado durante dicho plazo por el Propietario, se valorarán y abonarán a los precios del día, previamente acordados.

Si se han ejecutado trabajos para la reparación de desperfectos ocasionados por deficiencia de la construcción o de la calidad de los materiales, nada se abonará por ellos al Contratista.

## EPÍGRAFE 6º. INDEMNIZACIONES MUTUAS

### INDEMNIZACIÓN POR RETRASO DEL PLAZO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS

Artículo 79.- La indemnización por retraso en la terminación se establecerá en un tanto por mil del importe total de los trabajos contratados, por cada día natural de retraso, contados a partir del día de terminación fijado en el Calendario de obra, salvo lo dispuesto en el Pliego Particular del presente proyecto.

Las sumas resultantes se descontarán y retendrán con cargo a la fianza.

### DEMORA DE LOS PAGOS POR PARTE DEL PROPIETARIO

Artículo 80.- Si el propietario no efectuase el pago de las obras ejecutadas, dentro del mes siguiente al que corresponde el plazo convenido el Contratista tendrá además el derecho de percibir el abono de un cinco por ciento (5%) anual (o el que se defina en el Pliego Particular), en concepto de intereses de demora, durante el espacio de tiempo del retraso y sobre el importe de la mencionada certificación.

Si aún transcurrieran dos meses a partir del término de dicho plazo de un mes sin realizarse dicho pago, tendrá derecho el Contratista a la resolución del contrato, procediéndose a la liquidación correspondiente de las obras ejecutadas y de los materiales acopiados, siempre que éstos reúnan las condiciones preestablecidas y que su cantidad no exceda de la necesaria para la terminación de la obra contratada o adjudicada.

No obstante lo anteriormente expuesto, se rechazará toda solicitud de resolución del contrato fundada en dicha demora de pagos, cuando el Contratista no justifique que en la fecha de dicha solicitud ha invertido en obra o en materiales acopiados admisibles la parte de presupuesto correspondiente al plazo de ejecución que tenga señalado en el contrato.

## EPÍGRAFE 7º. VARIOS

### MEJORAS, AUMENTOS Y/O REDUCCIONES DE OBRA.

Artículo 76.- No se admitirán mejoras de obra, más que en el caso en que el Arquitecto-Director haya ordenado por escrito la ejecución de trabajos nuevos o que mejoren la calidad de los contratados, así como la de los materiales y aparatos previstos en el contrato. Tampoco se admitirán aumentos de obra en las unidades contratadas, salvo caso de error en las mediciones del Proyecto a menos que el Arquitecto-Director ordene, también por escrito, la ampliación de las contratadas.

En todos estos casos será condición indispensable que ambas partes contratantes, antes de su ejecución o empleo, convengan por escrito los importes totales de las unidades mejoradas, los

precios de los nuevos materiales o aparatos ordenados emplear y los aumentos que todas estas mejoras o aumentos de obra supongan sobre el importe de las unidades contratadas.

Se seguirán el mismo criterio y procedimiento, cuando el Arquitecto-Director introduzca innovaciones que supongan una reducción apreciable en los importes de las unidades de obra contratadas.

#### UNIDADES DE OBRA DEFECTUOSAS, PERO ACEPTABLES

Artículo 77.- Cuando por cualquier causa fuera menester valorar obra defectuosa, pero aceptable a juicio del Arquitecto-Director de las obras, éste determinará el precio o partida de abono después de oír al Contratista, el cual deberá conformarse con dicha resolución, salvo el caso en que, estando dentro del plazo de ejecución, prefiera demoler la obra y rehacerla con arreglo a condiciones, sin exceder de dicho plazo.

#### SEGURO DE LAS OBRAS

Artículo 78.- El Contratista estará obligado a asegurar la obra contratada durante todo el tiempo que dure su ejecución hasta la recepción definitiva; la cuantía del seguro coincidirá en cada momento con el valor que tengan por contrata los objetos asegurados.

El importe abonado por la Sociedad Aseguradora, en el caso de siniestro, se ingresará en cuenta a nombre del Propietario, para que con cargo a ella se abone la obra que se construya, y a medida que ésta se vaya realizando.

El reintegro de dicha cantidad al Contratista se efectuará por certificaciones, como el resto de los trabajos de la construcción. En ningún caso, salvo conformidad expresa del Contratista, hecho en documento público, el Propietario podrá disponer de dicho importe para menesteres distintos del de reconstrucción de la parte siniestrada.

La infracción de lo anteriormente expuesto será motivo suficiente para que el Contratista pueda resolver el contrato, con devolución de fianza, abono completo de gastos, materiales acopiados, etc., y una indemnización equivalente al importe de los daños causados al Contratista por el siniestro y que no se le hubiesen abonado, pero sólo en proporción equivalente a lo que suponga la indemnización abonada por la Compañía Aseguradora, respecto al importe de los daños causados por el siniestro, que serán tasados a estos efectos por el Arquitecto-Director.

En las obras de reforma o reparación, se fijarán previamente la porción de edificio que debe ser asegurada y su cuantía, y si nada se prevé, se entenderá que el seguro ha de comprender toda la parte del edificio afectada por la obra.

Los riesgos asegurados y las condiciones que figuren en la póliza o pólizas de Seguros, los pondrá el Contratista, antes de contratarlos, en conocimiento del Propietario, al objeto de recabar de éste su previa conformidad o reparos.

Además se han de establecer garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos de la construcción, según se describe en el Art. 81, en base al Art. 19 de la L.O.E.

#### CONSERVACIÓN DE LA OBRA

Artículo 79.- Si el Contratista, siendo su obligación, no atiende a la conservación de la obra durante el plazo de garantía, en el caso de que el edificio no haya sido ocupado por el Propietario antes de la recepción definitiva, el Arquitecto-Director, en representación del Propietario, podrá

disponer todo lo que sea preciso para que se atienda a la guardería, limpieza y todo lo que fuese menester para su buena conservación, abonándose todo ello por cuenta de la Contrata.

Al abandonar el Contratista el edificio, tanto por buena terminación de las obras, como en el caso de resolución del contrato, está obligado a dejarlo desocupado y limpio en el plazo que el Arquitecto Director fije.

Después de la recepción provisional del edificio y en el caso de que la conservación del edificio corra a cargo del Contratista, no deberá haber en él más herramientas, útiles, materiales, muebles, etc., que los indispensables para su guardería y limpieza y para los trabajos que fuese preciso ejecutar.

En todo caso, ocupado o no el edificio, está obligado el Contratista a revisar y reparar la obra, durante el plazo expresado, procediendo en la forma prevista en el presente "Pliego de Condiciones Económicas".

#### USO POR EL CONTRATISTA DE EDIFICIO O BIENES DEL PROPIETARIO

Artículo 80.- Cuando durante la ejecución de las obras ocupe el Contratista, con la necesaria y previa autorización del Propietario, edificios o haga uso de materiales o útiles pertenecientes al mismo, tendrá obligación de repararlos y conservarlos para hacer entrega de ellos a la terminación del contrato, en perfecto estado de conservación, reponiendo los que se hubiesen inutilizado, sin derecho a indemnización por esta reposición ni por las mejoras hechas en los edificios, propiedades o materiales que haya utilizado.

En el caso de que al terminar el contrato y hacer entrega del material, propiedades o edificaciones, no hubiese cumplido el Contratista con lo previsto en el párrafo anterior, lo realizará el Propietario a costa de aquél y con cargo a la fianza.

#### PAGO DE ARBITRIOS

El pago de impuestos y arbitrios en general, municipales o de otro origen, sobre vallas, alumbrado, etc., cuyo abono debe hacerse durante el tiempo de ejecución de las obras y por conceptos inherentes a los propios trabajos que se realizan, correrán a cargo de la contrata, siempre que en las condiciones particulares del Proyecto no se estipule lo contrario.

#### GARANTÍAS POR DAÑOS MATERIALES OCASIONADOS POR VICIOS Y DEFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

##### Artículo 81.-

El régimen de garantías exigibles para las obras de edificación se hará efectivo de acuerdo con la obligatoriedad que se establece en la L.O.E. (el apartado c) exigible para edificios cuyo destino principal sea el de vivienda según disposición adicional segunda de la L.O.E.), teniendo como referente a las siguientes garantías:

- a) Seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar, durante un año, el resarcimiento de los daños causados por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras, que podrá ser sustituido por la retención por el promotor de un 5% del importe de la ejecución material de la obra.
- b) Seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar, durante tres años, el resarcimiento de los daños causados por vicios o defectos de los elementos

constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad especificados en el art. 3 de la L.O.E.

Seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar, durante diez años, el resarcimiento de los daños materiales causados por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y estabilidad del edificio.

## II. PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

### CAPÍTULO I. PRESCRIPCIONES SOBRE MATERIALES

#### EPÍGRAFE 1. CONDICIONES GENERALES

##### Artículo 1.- Calidad de los materiales.

Todos los materiales a emplear en la presente obra serán de primera calidad y reunirán las condiciones exigidas vigentes referentes a materiales y prototipos de construcción.

##### Artículo 2.- Pruebas y ensayos de materiales.

Todos los materiales a que este capítulo se refiere podrán ser sometidos a los análisis o pruebas, por cuenta de la contrata, que se crean necesarios para acreditar su calidad. Cualquier otro que haya sido especificado y sea necesario emplear deberá ser aprobado por la Dirección de las obras, bien entendido que será rechazado el que no reúna las condiciones exigidas por la buena práctica de la construcción.

##### Artículo 3.- Materiales no consignados en proyecto.

Los materiales no consignados en proyecto que dieran lugar a precios contradictorios reunirán las condiciones de bondad necesarias, a juicio de la Dirección Facultativa no teniendo el contratista derecho a reclamación alguna por estas condiciones exigidas.

##### Artículo 4.- Condiciones generales de ejecución.

Condiciones generales de ejecución. Todos los trabajos, incluidos en el presente proyecto se ejecutarán esmeradamente, con arreglo a las buenas prácticas de la construcción, de acuerdo con las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones de la Edificación de la Dirección General de Arquitectura de 1960, y cumpliendo estrictamente las instrucciones recibidas por la Dirección Facultativa, no pudiendo por tanto servir de pretexto al contratista la baja subasta, para variar esa esmerada ejecución ni la primerísima calidad de las instalaciones proyectadas en cuanto a sus materiales y mano de obra, ni pretender proyectos adicionales.

#### EPÍGRAFE 2. CONDICIONES QUE HAN DE CUMPLIR LOS MATERIALES

##### Artículo 5.- Materiales para hormigones y morteros.

###### 5.1. Áridos.

###### 5.1.1. Generalidades.

Generalidades. La naturaleza de los áridos y su preparación serán tales que permitan garantizar la adecuada resistencia y durabilidad del hormigón, así como las restantes características que se exijan a éste en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Como áridos para la fabricación de hormigones pueden emplearse arenas y gravas existentes en yacimientos naturales, machacados u otros productos cuyo empleo se encuentre sancionado



por la práctica o resulte aconsejable como consecuencia de estudios realizados en un laboratorio oficial. En cualquier caso cumplirá las condiciones de la EHE.

Cuando no se tengan antecedentes sobre la utilización de los áridos disponibles, o se vayan a emplear para otras aplicaciones distintas de las ya sancionadas por la práctica, se realizarán ensayos de identificación mediante análisis mineralógicos, petrográficos, físicos o químicos, según convengan a cada caso.

En el caso de utilizar escorias siderúrgicas como árido, se comprobará previamente que son estables, es decir que no contienen silicatos inestables ni compuestos ferrosos. Esta comprobación se efectuará con arreglo al método de ensayo UNE 7.243.

Se prohíbe el empleo de áridos que contengan sulfuros oxidables.

Se entiende por "arena" o "árido fino" el árido fracción del mismo que pasa por un tamiz de 5 mm. de luz de malla (tamiz 5 UNE 7050); por "grava" o "árido grueso" el que resulta detenido por dicho tamiz; y por "árido total" (o simplemente "árido" cuando no hay lugar a confusiones), aquel que, de por sí o por mezcla, posee las proporciones de arena y grava adecuadas para fabricar el hormigón necesario en el caso particular que se considere.

#### 5.1.2. Limitación de tamaño.

Cumplirá las condiciones señaladas en la instrucción EHE.

#### 5.2. Agua para amasado.

Habrà de cumplir las siguientes prescripciones:

- Acidez tal que el pH sea mayor de 5. (UNE 7234:71).
- Sustancias solubles, menos de quince gramos por litro (15 gr./l.), según NORMA UNE 7130:58.
- Sulfatos expresados en SO<sub>4</sub>, menos de un gramo por litro (1 gr.A.) según ensayo de NORMA 7131:58.
- Ión cloro para hormigón con armaduras, menos de 6 gr./l., según NORMA UNE 7178:60.
- Grasas o aceites de cualquier clase, menos de quince gramos por litro (15 gr./l.). (UNE 7235).
- Carencia absoluta de azúcares o carbohidratos según ensayo de NORMA UNE 7132:58.
- Demàs prescripciones de la EHE.

### 5.3. Aditivos.

Se definen como aditivos a emplear en hormigones y morteros aquellos productos sólidos o líquidos, excepto cemento, áridos o agua que mezclados durante el amasado modifican o mejoran las características del mortero u hormigón en especial en lo referente al fraguado, endurecimiento, plasticidad e incluso de aire.

Se establecen los siguientes límites:

- Si se emplea cloruro cálcico como acelerador, su dosificación será igual o menor del dos por ciento (2%) en peso del cemento y si se trata de hormigonar con temperaturas muy bajas, del tres y medio por ciento (3.5%) del peso del cemento.
- Si se usan aireantes para hormigones normales su proporción será tal que la disminución de residentes a compresión producida por la inclusión del aireante sea inferior al veinte por ciento (20%). En ningún caso la proporción de aireante será mayor del cuatro por ciento (4%) del peso en cemento.
- En caso de empleo de colorantes, la proporción será inferior al diez por ciento del peso del cemento. No se emplearán colorantes orgánicos.
- Cualquier otro que se derive de la aplicación de la EHE.

### 5.4. Cemento.

Se entiende como tal, un aglomerante, hidráulico que responda a alguna de las definiciones del pliego de prescripciones técnicas generales para la recepción de cementos R.C. 03. B.O.E. 16.01.04.

Podrá almacenarse en sacos o a granel. En el primer caso, el almacén protegerá contra la intemperie y la humedad, tanto del suelo como de las paredes. Si se almacenara a granel, no podrán mezclarse en el mismo sitio cementos de distintas calidades y procedencias.

Se exigirá al contratista la realización de ensayos que demuestren de modo satisfactorio que los cementos cumplen las condiciones exigidas. Las partidas de cemento defectuoso serán retiradas de la obra en el plazo máximo de 8 días. Los métodos de ensayo serán los detallados en el citado "Pliego General de Condiciones para la Recepción de Conglomerantes Hidráulicos." Se realizarán en laboratorios homologados.

Se tendrá en cuenta prioritariamente las determinaciones de la Instrucción EHE.

## Artículo 6.- Acero.

### 6.1. Acero de alta adherencia en redondos para armaduras.

Se aceptarán aceros de alta adherencia que lleven el sello de conformidad CIETSID homologado por el M.O.P.U.

Estos aceros vendrán marcados de fábrica con señales indelebles para evitar confusiones en su empleo. No presentarán ovalaciones, grietas, sopladuras, ni mermas de sección superiores al cinco por ciento (5%).

El módulo de elasticidad será igual o mayor de dos millones cien mil kilogramos por centímetro cuadrado (2.100.000 kg./cm<sup>2</sup>). Entendiendo por límite elástico la mínima tensión capaz de producir una deformación permanente de dos décimas por ciento (0.2%). Se prevé el acero de

límite elástico 4.200 kg./cm<sup>2</sup>, cuya carga de rotura no será inferior a cinco mil doscientos cincuenta (5.250 kg./cm<sup>2</sup>) Esta tensión de rotura es el valor de la ordenada máxima del diagrama tensión deformación.

Se tendrá en cuenta prioritariamente las determinaciones de la Instrucción EHE.

#### 6.2. Acero laminado.

El acero empleado en los perfiles de acero laminado será de los tipos establecidos en la norma UNE EN 10025 (Productos laminados en caliente de acero no aleado, para construcciones metálicas de uso general) , también se podrán utilizar los aceros establecidos por las normas UNE EN 10210-1:1994 relativa a perfiles huecos para la construcción, acabados en caliente, de acero no aleado de grano fino, y en la UNE EN 10219-1:1998, relativa a secciones huecas de acero estructural conformadas en frío.

En cualquier caso se tendrán en cuenta las especificaciones del artículo 4.2 del DB SE-A Seguridad Estructural Acero del CTE.

Los perfiles vendrán con su correspondiente identificación de fábrica, con señales indelebles para evitar confusiones. No presentarán grietas, ovalizaciones, sopladuras ni mermas de sección superiores al cinco por ciento (5%).

Artículo 7.- Materiales auxiliares de hormigones.

#### 7.1. Productos para curado de hormigones.

Se definen como productos para curado de hormigones hidráulicos los que, aplicados en forma de pintura pulverizada, depositan una película impermeable sobre la superficie del hormigón para impedir la pérdida de agua por evaporización.

El color de la capa protectora resultante será claro, preferiblemente blanco, para evitar la absorción del calor solar. Esta capa deberá ser capaz de permanecer intacta durante siete días al menos después de una aplicación.

#### 7.2. Desencofrantes.

Se definen como tales a los productos que, aplicados en forma de pintura a los encofrados, disminuyen la adherencia entre éstos y el hormigón, facilitando la labor de desmoldeo. El empleo de éstos productos deberá ser expresamente autorizado sin cuyo requisito no se podrán utilizar.

Artículo 8.- Encofrados y cimbras.

#### 8.1. Encofrados en muros.

Podrán ser de madera o metálicos pero tendrán la suficiente rigidez, latiguillos y puntales para que la deformación máxima debida al empuje del hormigón fresco sea inferior a un centímetro respecto a la superficie teórica de acabado. Para medir estas deformaciones se aplicará sobre la superficie desencofrada una regla metálica de 2 m. de longitud, recta si se trata de una superficie plana, o curva si ésta es reglada.

Los encofrados para hormigón visto necesariamente habrán de ser de madera.

#### 8.2. Encofrado de pilares, vigas y arcos.

Podrán ser de madera o metálicos pero cumplirán la condición de que la deformación máxima de una arista encofrada respecto a la teórica, sea menor o igual de un centímetro de la longitud teórica. Igualmente deberá tener el conforado lo suficientemente rígido para soportar los efectos dinámicos del vibrado del hormigón de forma que el máximo movimiento local producido por esta causa sea de cinco milímetros.

Artículo 9.- Aglomerantes excluido cemento.

#### 9.1. Cal hidráulica.

Cumplirá las siguientes condiciones:

- Peso específico comprendido entre dos enteros y cinco décimas y dos enteros y ocho décimas.
- Densidad aparente superior a ocho décimas.
- Pérdida de peso por calcinación al rojo blanco menor del doce por ciento.
- Fraguado entre nueve y treinta horas.
- Residuo de tamiz cuatro mil novecientas mallas menor del seis por ciento.
- Resistencia a la tracción de pasta pura a los siete días superior a ocho kilogramos por centímetro cuadrado. Curado de la probeta un día al aire y el resto en agua.
- Resistencia a la tracción del mortero normal a los siete días superior a cuatro kilogramos por centímetro cuadrado. Curado por la probeta un día al aire y el resto en agua.
- Resistencia a la tracción de pasta pura a los veintiocho días superior a ocho kilogramos por centímetro cuadrado y también superior en dos kilogramos por centímetro cuadrado a la alcanzada al séptimo día.

#### 9.2. Yeso negro.

Deberá cumplir las siguientes condiciones:

- El contenido en sulfato cálcico semihidratado ( $\text{SO}_4\text{Ca}/2\text{H}_2\text{O}$ ) será como mínimo del cincuenta por ciento en peso.
- El fraguado no comenzará antes de los dos minutos y no terminará después de los treinta minutos.
- En tamiz 0.2 UNE 7050 no será mayor del veinte por ciento.
- En tamiz 0.08 UNE 7050 no será mayor del cincuenta por ciento.
- Las probetas prismáticas 4-4-16 cm. de pasta normal ensayadas a flexión con una separación entre apoyos de 10.67 cm. resistirán una carga central de ciento veinte kilogramos como mínimo.
- La resistencia a compresión determinada sobre medias probetas procedentes del ensayo a flexión, será como mínimo setenta y cinco kilogramos por centímetros cuadrado. La toma de muestras se efectuará como mínimo en un tres por ciento de los casos mezclando el yeso procedente de los diversos hasta obtener por cuarteo

una muestra de 10 kgs. como mínimo una muestra. Los ensayos se efectuarán según las normas UNE 7064 y 7065.

#### Artículo 10.- Materiales de cubierta.

##### 10.1. Tejas.

Las tejas de cemento que se emplearán en la obra, se obtendrán a partir de superficies cónicas o cilíndricas que permitan un solape de 70 a 150 mm. o bien estarán dotadas de una parte plana con resaltes o dientes de apoyo para facilitar el encaje de las piezas. Deberán tener la aprobación del Ministerio de Industria, la autorización de uso del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, un Documento de Idoneidad Técnica de I.E.T.C.C. o una certificación de conformidad incluida en el Registro General del CTE del Ministerio de la Vivienda, cumpliendo todas sus condiciones.

##### 10.2. Impermeabilizantes.

Las láminas impermeabilizantes podrán ser bituminosas, plásticas o de caucho. Las láminas y las imprimaciones deberán llevar una etiqueta identificativa indicando la clase de producto, el fabricante, las dimensiones y el peso por metro cuadrado. Dispondrán de Sello INCE-ENOR y de homologación MICT, o de un sello o certificación de conformidad incluida en el registro del CTE del Ministerio de la Vivienda.

Podrán ser bituminosos ajustándose a uno de los sistemas aceptados por el DB correspondiente del CTE, cuyas condiciones cumplirá, o, no bituminosos o bituminosos modificados teniendo concedido Documento de Idoneidad Técnica de I.E.T.C.C. cumpliendo todas sus condiciones.

#### Artículo 11.- Plomo y Cinc.

Salvo indicación de lo contrario la ley mínima del plomo será de noventa y nueve por ciento.

Será de la mejor calidad, de primera fusión, dulce, flexible, laminado teniendo las planchas espesor uniforme, fractura brillante y cristalina, desechándose las que tengan picaduras o presenten hojas, aberturas o abolladuras.

El plomo que se emplee en tuberías será compacto, maleable, dúctil y exento de sustancias extrañas, y, en general, de todo defecto que permita la filtración y escape del líquido. Los diámetros y espesores de los tubos serán los indicados en el estado de mediciones o en su defecto, los que indique la Dirección Facultativa.

#### Artículo 12.- Materiales para fábrica y forjados.

##### 12.1. Fábrica de ladrillo y bloque.

Las piezas utilizadas en la construcción de fábricas de ladrillo o bloque se ajustarán a lo estipulado en el artículo 4 del DB SE-F Seguridad Estructural Fábrica, del CTE.

La resistencia normalizada a compresión mínima de las piezas será de 5 N/mm<sup>2</sup>.

Los ladrillos serán de primera calidad según queda definido en la Norma NBE-RL /88 Las dimensiones de los ladrillos se medirán de acuerdo con la Norma UNE 7267. La resistencia a compresión de los ladrillos será como mínimo:

L. macizos = 100 Kg./cm<sup>2</sup>

L. perforados = 100 Kg./cm<sup>2</sup>

L. huecos = 50 Kg./cm<sup>2</sup>

#### 12.2. Viguetas prefabricadas.

Las viguetas serán armadas o pretensadas según la memoria de cálculo y deberán poseer la autorización de uso del M.O.P. No obstante el fabricante deberá garantizar su fabricación y resultados por escrito, caso de que se requiera.

El fabricante deberá facilitar instrucciones adicionales para su utilización y montaje en caso de ser éstas necesarias siendo responsable de los daños que pudieran ocurrir por carencia de las instrucciones necesarias.

Tanto el forjado como su ejecución se adaptará a la EFHE (RD 642/2002).

#### 12.3. Bovedillas.

Las características se deberán exigir directamente al fabricante a fin de ser aprobadas.

### Artículo 13.- Materiales para solados y alicatados.

#### 13.1. Baldosas y losas de terrazo.

Se compondrán como mínimo de una capa de huella de hormigón o mortero de cemento, triturados de piedra o mármol, y, en general, colorantes y de una capa base de mortero menos rico y árido más grueso.

Los áridos estarán limpios y desprovistos de arcilla y materia orgánica. Los colorantes no serán orgánicos y se ajustarán a la Norma UNE 41060.

Las tolerancias en dimensiones serán:

- Para medidas superiores a diez centímetros, cinco décimas de milímetro en más o en menos.
- Para medidas de diez centímetros o menos tres décimas de milímetro en más o en menos.
- El espesor medido en distintos puntos de su contorno no variará en más de un milímetro y medio y no será inferior a los valores indicados a continuación.
- Se entiende a estos efectos por lado, el mayor del rectángulo si la baldosa es rectangular, y si es de otra forma, el lado mínimo del cuadrado circunscrito.
- El espesor de la capa de la huella será uniforme y no menor en ningún punto de siete milímetros y en las destinadas a soportar tráfico o en las losas no menor de ocho milímetros.
- La variación máxima admisible en los ángulos medida sobre un arco de 20 cm. de radio será de más/menos medio milímetro.
- La flecha mayor de una diagonal no sobrepasará el cuatro por mil de la longitud, en más o en menos.
- El coeficiente de absorción de agua determinado según la Norma UNE 7008 será menor o igual al quince por ciento.

- El ensayo de desgaste se efectuará según Norma UNE 7015, con un recorrido de 250 metros en húmedo y con arena como abrasivo; el desgaste máximo admisible será de cuatro milímetros y sin que aparezca la segunda capa tratándose de baldosas para interiores de tres milímetros en baldosas de aceras o destinadas a soportar tráfico.
- Las muestras para los ensayos se tomarán por azar, 20 unidades como mínimo del millar y cinco unidades por cada millar más, desechando y sustituyendo por otras las que tengan defectos visibles, siempre que el número de desechadas no exceda del cinco por ciento.

### 13.2. Rodapiés de terrazo.

Las piezas para rodapié, estarán hechas de los mismos materiales que los del solado, tendrán un canto romo y sus dimensiones serán de 40 x 10 cm. Las exigencias técnicas serán análogas a las del material de solado.

### 13.3. Azulejos.

Se definen como azulejos las piezas poligonales, con base cerámica recubierta de una superficie vidriada de colorido variado que sirve para revestir paramentos.

Deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Ser homogéneos, de textura compacta y restantes al desgaste.
- Carecer de grietas, coqueras, planos y exfoliaciones y materias extrañas que pueden disminuir su resistencia y duración.
- Tener color uniforme y carecer de manchas eflorescentes.
- La superficie vitrificada será completamente plana, salvo cantos romos o terminales.
- Los azulejos estarán perfectamente moldeados y su forma y dimensiones serán las señaladas en los planos. La superficie de los azulejos será brillante, salvo que, explícitamente, se exija que la tenga mate.
- Los azulejos situados en las esquinas no serán lisos sino que presentarán según los casos, un canto romo, largo o corto, o un terminal de esquina izquierda o derecha, o un terminal de ángulo entrante con aparejo vertical u horizontal.
- La tolerancia en las dimensiones será de un uno por ciento en menos y un cero en más, para los de primera clase.
- La determinación de los defectos en las dimensiones se hará aplicando una escuadra perfectamente ortogonal a una vertical cualquiera del azulejo, haciendo coincidir una de las aristas con un lado de la escuadra. La desviación del extremo de la otra arista respecto al lado de la escuadra es el error absoluto, que se traducirá a porcentual.

### 13.4. Baldosas y losas de mármol.

Los mármoles deben de estar exentos de los defectos generales tales como pelos, grietas, coqueras, bien sean estos defectos debidos a trastornos de la formación de la masa o a la mala explotación de las canteras. Deberán estar perfectamente planos y pulimentados.

Las baldosas serán piezas de 50 x 50 cm. como máximo y 3 cm. de espesor. Las tolerancias en sus dimensiones se ajustarán a las expresadas en el párrafo 9.1. para las piezas de terrazo.

#### 13.5. Rodapiés de mármol.

Las piezas de rodapié estarán hechas del mismo material que las de solado; tendrán un canto romo y serán de 10 cm. de alto. Las exigencias técnicas serán análogas a las del solado de mármol.

### Artículo 14.- Carpintería de taller.

#### 14.1. Puertas de madera.

Las puertas de madera que se emplean en la obra deberán tener la aprobación del Ministerio de Industria, la autorización de uso del M.O.P.U. o documento de idoneidad técnica expedido por el I.E.T.C.C.

#### 14.2. Cercos.

Los cercos de los marcos interiores serán de primera calidad con una escuadría mínima de 7 x 5 cm.

### Artículo 15.- Carpintería metálica.

#### 15.1. Ventanas y Puertas.

Los perfiles empleados en la confección de ventanas y puertas metálicas, serán especiales de doble junta y cumplirán todas las prescripciones legales. No se admitirán rebabas ni curvaturas rechazándose los elementos que adolezcan de algún defecto de fabricación.

### Artículo 16.- Pintura.

#### 16.1. Pintura al temple.

Estará compuesta por una cola disuelta en agua y un pigmento mineral finamente disperso con la adición de un antifermo tipo formol para evitar la putrefacción de la cola. Los pigmentos a utilizar podrán ser:- Blanco de Cinc que cumplirá la Norma UNE 48041.

- Litopón que cumplirá la Norma UNE 48040.
- Bióxido de Titanio tipo anatasa según la Norma UNE 48044

También podrán emplearse mezclas de estos pigmentos con carbonato cálcico y sulfato básico. Estos dos últimos productos considerados como cargas no podrán entrar en una proporción mayor del veinticinco por ciento del peso del pigmento.

#### 16.2. Pintura plástica.

Está compuesta por un vehículo formado por barniz adquirido y los pigmentos están constituidos de bióxido de titanio y colores resistentes.

### Artículo 17.- Colores, aceites, barnices, etc.



Todas las sustancias de uso general en la pintura deberán ser de excelente calidad. Los colores reunirán las condiciones siguientes:

- Facilidad de extenderse y cubrir perfectamente las superficies.
- Fijeza en su tinta.
- Facultad de incorporarse al aceite, color, etc.
- Ser inalterables a la acción de los aceites o de otros colores.
- Insolubilidad en el agua.

Los aceites y barnices reunirán a su vez las siguientes condiciones:

- Ser inalterables por la acción del aire.
- Conservar la fijeza de los colores.
- Transparencia y color perfectos.

Los colores estarán bien molidos y serán mezclados con el aceite, bien purificados y sin posos. Su color será amarillo claro, no admitiéndose el que al usarlo, deje manchas o ráfagas que indiquen la presencia de sustancias extrañas.

Artículo 18.- Fontanería.

#### 18.1. Tubería de hierro galvanizado.

La designación de pesos, espesores de pared, tolerancias, etc. se ajustarán a las correspondientes normas DIN. Los manguitos de unión serán de hierro maleable galvanizado con junta esmerilada.

#### 18.2. Tubería de cemento centrifugado.

Todo saneamiento horizontal se realizará en tubería de cemento centrifugado siendo el diámetro mínimo a utilizar de veinte centímetros.

Los cambios de sección se realizarán mediante las arquetas correspondientes.

#### 18.3. Bajantes.

Las bajantes tanto de aguas pluviales como fecales serán de fibrocemento o materiales plásticos que dispongan autorización de uso. No se admitirán bajantes de diámetro inferior a 12 cm.

Todas las uniones entre tubos y piezas especiales se realizarán mediante uniones Gibault.

#### 18.4. Tubería de cobre.

La red de distribución de agua y gas butano se realizará en tubería de cobre, sometiendo a la citada tubería a la presión de prueba exigida por la empresa Gas Butano, operación que se efectuará una vez acabado el montaje.

Las designaciones, pesos, espesores de pared y tolerancias se ajustarán a las normas correspondientes de la citada empresa.

Las válvulas a las que se someterá a una presión de prueba superior en un cincuenta por ciento a la presión de trabajo serán de marca aceptada por la empresa Gas Butano y con las características que ésta le indique.

#### Artículo 19.- Instalaciones eléctricas.

##### 19.1. Normas.

Todos los materiales que se empleen en la instalación eléctrica, tanto de A.T. como de B.T., deberán cumplir las prescripciones técnicas que dictan las normas internacionales C.B.I., los reglamentos para instalaciones eléctricas actualmente en vigor, así como las normas técnico-prácticas de la Compañía Suministradora de Energía.

##### 19.2. Conductores de baja tensión.

Los conductores de los cables serán de cobre de nudo recocado normalmente con formación e hilo único hasta seis milímetros cuadrados.

La cubierta será de policloruro de vinilo tratada convenientemente de forma que asegure mejor resistencia al frío, a la laceración, a la abrasión respecto al policloruro de vinilo normal. (PVC).

La acción sucesiva del sol y de la humedad no deben provocar la más mínima alteración de la cubierta. El relleno que sirve para dar forma al cable aplicado por extrusión sobre las almas del cableado debe ser de material adecuado de manera que pueda ser fácilmente separado para la confección de los empalmes y terminales.

Los cables denominados de "instalación" normalmente alojados en tubería protectora serán de cobre con aislamiento de PVC. La tensión de servicio será de 750 V y la tensión de ensayo de 2.000 V.

La sección mínima que se utilizará en los cables destinados tanto a circuitos de alumbrado como de fuerza será de 1.5 m<sup>2</sup>

Los ensayos de tensión y de la resistencia de aislamiento se efectuarán con la tensión de prueba de 2.000 V. y de igual forma que en los cables anteriores.

##### 19.3. Aparatos de alumbrado interior.

Las luminarias se construirán con chasis de chapa de acero de calidad con espesor o nervaduras suficientes para alcanzar tal rigidez.

Los enchufes con toma de tierra tendrán esta toma dispuesta de forma que sea la primera en establecerse y la última en desaparecer y serán irreversibles, sin posibilidad de error en la conexión.

## CAPÍTULO II PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA Y PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO. MANTENIMIENTO

### EPÍGRAFE 1. PRESCRIPCIÓN EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA

Artículo 20.- Movimiento de tierras.

#### 20.1. Explanación y préstamos.

Consiste en el conjunto de operaciones para excavar, evacuar, rellenar y nivelar el terreno así como las zonas de préstamos que puedan necesitarse y el consiguiente transporte de los productos removidos a depósito o lugar de empleo.

##### 20.1.1. Ejecución de las obras.

Una vez terminadas las operaciones de desbroce del terreno, se iniciarán las obras de excavaciones ajustándose a las alienaciones pendientes dimensiones y demás información contenida en los planos.

La tierra vegetal que se encuentre en las excavaciones, que no se hubiera extraído en el desbroce se aceptará para su utilización posterior en protección de superficies erosionables.

En cualquier caso, la tierra vegetal extraída se mantendrá separada del resto de los productos excavados.

Todos los materiales que se obtengan de la excavación, excepción hecha de la tierra vegetal, se podrán utilizar en la formación de rellenos y demás usos fijados en este Pliego y se transportarán directamente a las zonas previstas dentro del solar, o vertedero si no tuvieran aplicación dentro de la obra.

En cualquier caso no se desechará ningún material excavado sin previa autorización. Durante las diversas etapas de la construcción de la explanación, las obras se mantendrán en perfectas condiciones de drenaje.

El material excavado no se podrá colocar de forma que represente un peligro para construcciones existentes, por presión directa o por sobrecarga de los rellenos contiguos.

Las operaciones de desbroce y limpieza se efectuarán con las precauciones necesarias, para evitar daño a las construcciones colindantes y existentes. Los árboles a derribar caerán hacia el centro de la zona objeto de la limpieza, acotándose las zonas de vegetación o arbolado destinadas a permanecer en su sitio.

Todos los tocones y raíces mayores de 10 cm. de diámetro serán eliminadas hasta una profundidad no inferior a 50 cm., por debajo de la rasante de excavación y no menor de 15 cm. por debajo de la superficie natural del terreno.

Todos los huecos causados por la extracción de tocones y raíces, se rellenarán con material análogo al existente, compactándose hasta que su superficie se ajuste al nivel pedido.

No existe obligación por parte del constructor de trocear la madera a longitudes inferiores a tres metros.

La ejecución de estos trabajos se realizara produciendo las menores molestias posibles a las zonas habitadas próximas al terreno desbrozado.

#### 20.1.2. Medición y abono.

La excavación de la explanación se abonará por metros cúbicos realmente excavados medidos por diferencia entre los datos iniciales tomados inmediatamente antes de iniciar los trabajos y los datos finales, tomados inmediatamente después de concluidos. La medición se hará sobre los perfiles obtenidos.

#### 20.2. Excavación en zanjas y pozos.

Consiste en el conjunto de operaciones necesarias para conseguir emplazamiento adecuado para las obras de fábrica y estructuras, y sus cimentaciones; comprenden zanjas de drenaje u otras análogas. Su ejecución incluye las operaciones de excavación, nivelación y evacuación del terreno y el consiguiente transporte de los productos removidos a depósito o lugar de empleo.

##### 20.2.1. Ejecución de las obras.

El contratista de las obras notificará con la antelación suficiente, el comienzo de cualquier excavación, a fin de que se puedan efectuar las mediciones necesarias sobre el terreno inalterado. El terreno natural adyacente al de la excavación o se modificará ni renovará sin autorización.

La excavación continuará hasta llegar a la profundidad en que aparezca el firme y obtenerse una superficie limpia y firme, a nivel o escalonada, según se ordene. No obstante, la Dirección Facultativa podrá modificar la profundidad, si la vista de las condiciones del terreno lo estimara necesario a fin de conseguir una cimentación satisfactoria.

El replanteo se realizará de tal forma que existirán puntos fijos de referencia, tanto de cotas como de nivel, siempre fuera del área de excavación.

Se llevará en obra un control detallado de las mediciones de la excavación de las zanjas.

El comienzo de la excavación de zanjas se realizará cuando existan todos los elementos necesarios para su excavación, incluido la madera para una posible entibación.

La Dirección Facultativa indicará siempre la profundidad de los fondos de la excavación de la zanja, aunque sea distinta a la de Proyecto, siendo su acabado limpio, a nivel o escalonado.

La Contrata deberá asegurar la estabilidad de los taludes y paredes verticales de todas las excavaciones que realice, aplicando los medios de entibación, apuntalamiento, apeo y protección superficial del terreno, que considere necesario, a fin de impedir desprendimientos, derrumbamientos y deslizamientos que pudieran causar daño a personas o a las obras, aunque tales medios no estuvieran definidos en el Proyecto, o no hubiesen sido ordenados por la Dirección Facultativa.

La Dirección Facultativa podrá ordenar en cualquier momento la colocación de entibaciones, apuntalamientos, apeos y protecciones superficiales del terreno.

Se adoptarán por la Contrata todas las medidas necesarias para evitar la entrada del agua, manteniendo libre de la misma la zona de excavación, colocándose ataguías, drenajes, protecciones, cunetas, canaletas y conductos de desagüe que sean necesarios.

Las aguas superficiales deberán ser desviadas por la Contrata y canalizadas antes de que alcancen los taludes, las paredes y el fondo de la excavación de la zanja.

El fondo de la zanja deberá quedar libre de tierra, fragmentos de roca, roca alterada, capas de terreno inadecuado o cualquier elemento extraño que pudiera debilitar su resistencia. Se limpiarán las grietas y hendiduras, rellenándose con material compactado o hormigón.

La separación entre el tajo de la máquina y la entibación no será mayor de vez y media la profundidad de la zanja en ese punto.

En el caso de terrenos meteorizables o erosionables por viento o lluvia, las zanjas nunca permanecerán abiertas mas de 8 días, sin que sean protegidas o finalizados los trabajos.

Una vez alcanzada la cota inferior de la excavación de la zanja para cimentación, se hará una revisión general de las edificaciones medianeras, para observar si se han producido desperfectos y tomar las medidas pertinentes.

Mientras no se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondos de la zanja, se conservarán las entibaciones, apuntalamientos y apeos que hayan sido necesarios, así como las vallas, cerramientos y demás medidas de protección.

Los productos resultantes de la excavación de las zanjas, que sean aprovechables para un relleno posterior, se podrán depositar en montones situados a un solo lado de la zanja, y a una separación del borde de la misma de 0,60 m. como mínimo, dejando libres, caminos, aceras, cunetas, acequias y demás pasos y servicios existentes.

#### 20.2.2. Preparación de cimentaciones.

La excavación de cimientos se profundizará hasta el límite indicado en el proyecto. Las corrientes o aguas pluviales o subterráneas que pudieran presentarse, se cegarán o desviarán en la forma y empleando los medios convenientes.

Antes de proceder al vertido del hormigón y la colocación de las armaduras de cimentación, se dispondrá de una capa de hormigón pobre de diez centímetros de espesor debidamente nivelada.

El importe de esta capa de hormigón se considera incluido en los precios unitarios de cimentación.

#### 20.2.3. Medición y abono.

La excavación en zanjas o pozos se abonará por metros cúbicos realmente excavados medidos por diferencia entre los datos iniciales tomados inmediatamente antes de iniciar los trabajos y los datos finales tomados inmediatamente después de finalizados los mismos.

#### 20.3. Relleno y apisonado de zanjas de pozos.

Consiste en la extensión o compactación de materiales terrosos, procedentes de excavaciones anteriores o préstamos para relleno de zanjas y pozos.

### 20.3.1. Extensión y compactación.

Los materiales de relleno se extenderán en tongadas sucesivas de espesor uniforme y sensiblemente horizontales. El espesor de estas tongadas será el adecuado a los medios disponibles para que se obtenga en todo el mismo grado de compactación exigido.

La superficie de las tongadas será horizontal o convexa con pendiente transversal máxima del dos por ciento. Una vez extendida la tongada, se procederá a la humectación si es necesario.

El contenido óptimo de humedad se determinará en obra, a la vista de la maquinaria disponible y de los resultados que se obtengan de los ensayos realizados.

En los casos especiales en que la humedad natural del material sea excesiva para conseguir la compactación prevista, se tomarán las medidas adecuadas procediendo incluso a la desecación por oreo, o por adición de mezcla de materiales secos o sustancias apropiadas (cal viva, etc.).

Conseguida la humectación más conveniente, posteriormente se procederá a la compactación mecánica de la tongada.

Sobre las capas en ejecución debe prohibirse la acción de todo tipo de tráfico hasta que se haya completado su composición. Si ello no es factible el tráfico que necesariamente tenga que pasar sobre ellas se distribuirá de forma que se concentren rodadas en superficie.

Si el relleno tuviera que realizarse sobre terreno natural, se realizará en primer lugar el desbroce y limpieza del terreno, se seguirá con la excavación y extracción de material inadecuado en la profundidad requerida por el Proyecto, escarificándose posteriormente el terreno para conseguir la debida trabazón entre el relleno y el terreno.

Cuando el relleno se asiente sobre un terreno que tiene presencia de aguas superficiales o subterráneas, se desviarán las primeras y se captarán y conducirán las segundas, antes de comenzar la ejecución.

Si los terrenos fueran inestables, apareciera turba o arcillas blandas, se asegurará la eliminación de este material o su consolidación.

Una vez extendida la tongada se procederá a su humectación si es necesario, de forma que el humedecimiento sea uniforme.

El relleno de los trasdós de los muros se realizará cuando éstos tengan la resistencia requerida y no antes de los 21 días si es de hormigón.

Después de haber llovido no se extenderá una nueva tongada de relleno o terraplén hasta que la última se haya secado, o se escarificará añadiendo la siguiente tongada más seca, hasta conseguir que la humedad final sea la adecuada.

Si por razones de sequedad hubiera que humedecer una tongada se hará de forma uniforme, sin que existan encharcamientos.

Se pararán los trabajos de terraplenado cuando la temperatura descienda de 2º C.

### 20.3.2. Medición y Abono.

Las distintas zonas de los rellenos se abonarán por metros cúbicos realmente ejecutados medidos por diferencia entre los datos iniciales tomados inmediatamente antes de iniciarse los trabajos y los datos finales, tomados inmediatamente después de compactar el terreno.

## Artículo 21.- Hormigones.

### 21.1. Dosificación de hormigones.

Corresponde al contratista efectuar el estudio granulométrico de los áridos, dosificación de agua y consistencia del hormigón de acuerdo con los medios y puesta en obra que emplee en cada caso, y siempre cumpliendo lo prescrito en la EHE.

### 21.2. Fabricación de hormigones.

En la confección y puesta en obra de los hormigones se cumplirán las prescripciones generales de la INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE). REAL DECRETO 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento.

Los áridos, el agua y el cemento deberán dosificarse automáticamente en peso. Las instalaciones de dosificación, lo mismo que todas las demás para la fabricación y puesta en obra del hormigón habrán de someterse a lo indicado.

Las tolerancias admisibles en la dosificación serán del dos por ciento para el agua y el cemento, cinco por ciento para los distintos tamaños de áridos y dos por ciento para el árido total. En la consistencia del hormigón admitirá una tolerancia de veinte milímetros medida con el cono de Abrams.

La instalación de hormigonado será capaz de realizar una mezcla regular e íntima de los componentes proporcionando un hormigón de color y consistencia uniforme.

En la hormigonera deberá colocarse una placa, en la que se haga constar la capacidad y la velocidad en revoluciones por minuto recomendadas por el fabricante, las cuales nunca deberán sobrepasarse.

Antes de introducir el cemento y los áridos en el mezclador, este se habrá cargado de una parte de la cantidad de agua requerida por la masa completándose la dosificación de este elemento en un periodo de tiempo que no deberá ser inferior a cinco segundos ni superior a la tercera parte del tiempo de mezclado, contados a partir del momento en que el cemento y los áridos se han introducido en el mezclador. Antes de volver a cargar de nuevo la hormigonera se vaciará totalmente su contenido.

No se permitirá volver a amasar en ningún caso hormigones que hayan fraguado parcialmente aunque se añadan nuevas cantidades de cemento, áridos y agua.

### 21.3. Mezcla en obra.

La ejecución de la mezcla en obra se hará de la misma forma que la señalada para la mezcla en central.

### 21.4. Transporte de hormigón.

El transporte desde la hormigonera se realizará tan rápidamente como sea posible. En ningún caso se tolerará la colocación en obra de hormigones que acusen un principio de fraguado o presenten cualquier otra alteración.

Al cargar los elementos de transporte no debe formarse con las masas montones cónicos, que favorecerían la segregación.

Cuando la fabricación de la mezcla se haya realizado en una instalación central, su transporte a obra deberá realizarse empleando camiones provistos de agitadores.

#### 21.5. Puesta en obra del hormigón.

Como norma general no deberá transcurrir más de una hora entre la fabricación del hormigón, su puesta en obra y su compactación.

No se permitirá el vertido libre del hormigón desde alturas superiores a un metro, quedando prohibido el arrojarlo con palas a gran distancia, distribuirlo con rastrillo, o hacerlo avanzar más de medio metro de los encofrados.

Al verter el hormigón se removerá enérgica y eficazmente para que las armaduras queden perfectamente envueltas, cuidando especialmente los sitios en que se reúne gran cantidad de acero, y procurando que se mantengan los recubrimientos y la separación entre las armaduras.

En losas, el extendido del hormigón se ejecutará de modo que el avance se realice en todo su espesor.

En vigas, el hormigonado se hará avanzando desde los extremos, llenándolas en toda su altura y procurando que el frente vaya recogido, para que no se produzcan segregaciones y la lechada escurra a lo largo del encofrado.

#### 21.6. Compactación del hormigón.

La compactación de hormigones deberá realizarse por vibración. Los vibradores se aplicarán siempre de modo que su efecto se extienda a toda la masa, sin que se produzcan segregaciones. Si se emplean vibradores internos, deberán sumergirse longitudinalmente en la tongada subyacente y retirarse también longitudinalmente sin desplazarlos transversalmente mientras estén sumergidos en el hormigón. La aguja se introducirá y retirará lentamente, y a velocidad constante, recomendándose a este efecto que no se superen los 10 cm./seg., con cuidado de que la aguja no toque las armaduras. La distancia entre los puntos sucesivos de inmersión no será superior a 75 cm., y será la adecuada para producir en toda la superficie de la masa vibrada una humectación brillante, siendo preferible vibrar en pocos puntos prolongadamente. No se introducirá el vibrador a menos de 10 cm. de la pared del encofrado.

#### 21.7. Curado de hormigón.

Durante el primer período de endurecimiento se someterá al hormigón a un proceso curado según el tipo de cemento utilizado y las condiciones climatológicas del lugar.

En cualquier caso deberá mantenerse la humedad del hormigón y evitarse todas las causas tanto externas, como sobrecarga o vibraciones, que puedan provocar la fisuración del elemento hormigonado. Una vez humedecido el hormigón se mantendrán húmedas sus superficies, mediante arpilleras, esterillas de paja u otros tejidos análogos durante tres días si el conglomerante empleado fuese cemento Portland I-35, aumentándose este plazo en el caso de que el cemento utilizado fuese de endurecimiento más lento.

#### 21.8. Juntas en el hormigonado.

Las juntas podrán ser de hormigonado, contracción ó dilatación, debiendo cumplir lo especificado en los planos.



Se cuidará que las juntas creadas por las interrupciones en el hormigonado queden normales a la dirección de los máximos esfuerzos de compresión, o donde sus efectos sean menos perjudiciales.

Cuando sean de temer los efectos debidos a la retracción, se dejarán juntas abiertas durante algún tiempo, para que las masas contiguas puedan deformarse libremente. El ancho de tales juntas deberá ser el necesario para que, en su día, puedan hormigonarse correctamente.

Al reanudar los trabajos se limpiará la junta de toda suciedad, lechada o árido que haya quedado suelto, y se humedecerá su superficie sin exceso de agua, aplicando en toda su superficie lechada de cemento antes de verter el nuevo hormigón. Se procurará alejar las juntas de hormigonado de las zonas en que la armadura esté sometida a fuertes tracciones.

#### 21.9. Terminación de los paramentos vistos.

Si no se prescribe otra cosa, la máxima flecha o irregularidad que pueden presentar los paramentos planos, medida respecto a una regla de dos (2) metros de longitud aplicada en cualquier dirección será la siguiente:

- Superficies vistas: seis milímetros (6 mm.).
- Superficies ocultas: veinticinco milímetros (25 mm.).

#### 21.10. Limitaciones de ejecución.

El hormigonado se suspenderá, como norma general, en caso de lluvias, adoptándose las medidas necesarias para impedir la entrada de la lluvia a las masas de hormigón fresco o lavado de superficies. Si esto llegara a ocurrir, se habrá de picar la superficie lavada, regarla y continuar el hormigonado después de aplicar lechada de cemento.

Antes de hormigonar:

- Replanteo de ejes, cotas de acabado..
- Colocación de armaduras
- Limpieza y humedecido de los encofrados

Durante el hormigonado:

El vertido se realizará desde una altura máxima de 1 m., salvo que se utilicen métodos de bombeo a distancia que impidan la segregación de los componentes del hormigón. Se realizará por tongadas de 30 cm.. Se vibrará sin que las armaduras ni los encofrados experimenten movimientos bruscos o sacudidas, cuidando de que no queden coqueras y se mantenga el recubrimiento adecuado.

Se suspenderá el hormigonado cuando la temperatura descienda de 0°C, o lo vaya a hacer en las próximas 48 h. Se podrán utilizar medios especiales para esta circunstancia, pero bajo la autorización de la D.F.

No se dejarán juntas horizontales, pero si a pesar de todo se produjesen, se procederá a la limpieza, rascado o picado de superficies de contacto, vertiendo a continuación mortero rico en cemento, y hormigonando seguidamente. Si hubiesen transcurrido mas de 48 h. se tratará la junta con resinas epoxi.

No se mezclarán hormigones de distintos tipos de cemento.

Después del hormigonado:

El curado se realizará manteniendo húmedas las superficies de las piezas hasta que se alcance un 70% de su resistencia

Se procederá al desencofrado en las superficies verticales pasados 7 días, y de las horizontales no antes de los 21 días. Todo ello siguiendo las indicaciones de la D.F.

#### 21.11. Medición y Abono.

El hormigón se medirá y abonará por metro cúbico realmente vertido en obra, midiendo entre caras interiores de encofrado de superficies vistas. En las obras de cimentación que no necesiten encofrado se medirá entre caras de terreno excavado. En el caso de que en el Cuadro de Precios la unidad de hormigón se exprese por metro cuadrado como es el caso de soleras, forjado, etc., se medirá de esta forma por metro cuadrado realmente ejecutado, incluyéndose en las mediciones todas las desigualdades y aumentos de espesor debidas a las diferencias de la capa inferior. Si en el Cuadro de Precios se indicara que está incluido el encofrado, acero, etc., siempre se considerará la misma medición del hormigón por metro cúbico o por metro cuadrado. En el precio van incluidos siempre los servicios y costos de curado de hormigón.

Artículo 22.- Morteros.

#### 22.1. Dosificación de morteros.

Se fabricarán los tipos de morteros especificados en las unidades de obra, indicándose cual ha de emplearse en cada caso para la ejecución de las distintas unidades de obra.

#### 22.2. Fabricación de morteros.

Los morteros se fabricarán en seco, continuándose el batido después de verter el agua en la forma y cantidad fijada, hasta obtener una plasta homogénea de color y consistencia uniforme sin palomillas ni grumos.

#### 22.3. Medición y abono.

El mortero suele ser una unidad auxiliar y, por tanto, su medición va incluida en las unidades a las que sirve: fábrica de ladrillos, enfoscados, pavimentos, etc. En algún caso excepcional se medirá y abonará por metro cúbico, obteniéndose su precio del Cuadro de Precios si lo hay u obteniendo un nuevo precio contradictorio.

Artículo 23.- Encofrados.

#### 23.1. Construcción y montaje.

Tanto las uniones como las piezas que constituyen los encofrados, deberán poseer la resistencia y la rigidez necesarias para que con la marcha prevista de hormigonado y especialmente bajo los efectos dinámicos producidos por el sistema de compactación exigido o adoptado, no se originen esfuerzos anormales en el hormigón, ni durante su puesta en obra, ni durante su periodo de endurecimiento, así como tampoco movimientos locales en los encofrados superiores a los 5 mm.

Los enlaces de los distintos elementos o planos de los moldes serán sólidos y sencillos, de modo que su montaje se verifique con facilidad.

Los encofrados de los elementos rectos o planos de más de 6 m. de luz libre se dispondrán con la contra flecha necesaria para que, una vez encofrado y cargado el elemento, este conserve una ligera cavidad en el intrados.

Los moldes ya usados, y que vayan a servir para unidades repetidas serán cuidadosamente rectificadas y limpiadas.

Los encofrados de madera se humedecerán antes del hormigonado, a fin de evitar la absorción del agua contenida en el hormigón, y se limpiarán especialmente los fondos dejándose aberturas provisionales para facilitar esta labor.

Las juntas entre las distintas tablas deberán permitir el entumecimiento de las mismas por la humedad del riego y del hormigón, sin que, sin embargo, dejen escapar la plasta durante el hormigonado, para lo cual se podrá realizar un sellado adecuado.

Planos de la estructura y de despiece de los encofrados

Confección de las diversas partes del encofrado

Montaje según un orden determinado según sea la pieza a hormigonar: si es un muro primero se coloca una cara, después la armadura y , por último la otra cara; si es en pilares, primero la armadura y después el encofrado, y si es en vigas primero el encofrado y a continuación la armadura.

No se dejarán elementos separadores o tirantes en el hormigón después de desencofrar, sobretodo en ambientes agresivos.

Se anotará la fecha de hormigonado de cada pieza, con el fin de controlar su desencofrado

El apoyo sobre el terreno se realizará mediante tablonos/durmientes

Si la altura es excesiva para los puntales, se realizarán planos intermedios con tablonos colocados perpendicularmente a estos; las líneas de puntales inferiores irán arriostrados.

Se vigilará la correcta colocación de todos los elementos antes de hormigonar, así como la limpieza y humedecido de las superficies

El vertido del hormigón se realizará a la menor altura posible

Se aplicarán los desencofrantes antes de colocar las armaduras

Los encofrados deberán resistir las acciones que se desarrollen durante la operación de vertido y vibrado, y tener la rigidez necesaria para evitar deformaciones, según las siguientes tolerancias:

Espesores en m.	Tolerancia en mm.
Hasta 0.10	2
De 0.11 a 0.20	3
De 0.21 a 0.40	4
De 0.41 a 0.60	6

De 0.61 a 1.00	8
Más de 1.00	10
- Dimensiones horizontales o verticales entre ejes	
Parciales	20
Totales	40
- Desplomes	
En una planta	10
En total	30

### 23.2. Apeos y cimbras. Construcción y montaje.

Las cimbras y apeos deberán ser capaces de resistir el peso total propio y el del elemento completo sustentado, así como otras sobrecargas accidentales que puedan actuar sobre ellas (operarios, maquinaria, viento, etc.).

Las cimbras y apeos tendrán la resistencia y disposición necesaria para que en ningún momento los movimientos locales, sumados en su caso a los del encofrado sobrepasen los 5 mm., ni los de conjunto la milésima de la luz (1/1.000).

### 23.3. Desencofrado y descimbrado del hormigón.

El desencofrado de costeros verticales de elementos de poco canto podrá efectuarse a un día de hormigonada la pieza, a menos que durante dicho intervalo se hayan producido bajas temperaturas y otras cosas capaces de alterar el proceso normal de endurecimiento del hormigón. Los costeros verticales de elementos de gran canto no deberán retirarse antes de los dos días con las mismas salvedades apuntadas anteriormente a menos que se emplee curado a vapor.

El descimbrado podrá realizarse cuando, a la vista de las circunstancias y temperatura del resultado; las pruebas de resistencia, elemento de construcción sustentado haya adquirido el doble de la resistencia necesaria para soportar los esfuerzos que aparezcan al descimbrar. El descimbrado se hará de modo suave y uniforme, recomendándose el empleo de cunas, gatos; cajas de arena y otros dispositivos, cuando el elemento a descimbrar sea de cierta importancia.

Condiciones de desencofrado:

No se procederá al desencofrado hasta transcurridos un mínimo de 7 días para los soportes y tres días para los demás casos, siempre con la aprobación de la D.F.

Los tableros de fondo y los planos de apeo se desencofrarán siguiendo las indicaciones de la NTE-EH, y la EHE, con la previa aprobación de la D.F. Se procederá al aflojado de las cuñas, dejando el elemento separado unos tres cm. durante doce horas, realizando entonces la comprobación de la flecha para ver si es admisible

Cuando el desencofrado sea dificultoso se regará abundantemente, también se podrá aplicar desencofrante superficial.

Se apilarán los elementos de encofrado que se vayan a reutilizar, después de una cuidadosa limpieza

#### 23.4. Medición y abono.

Los encofrados se medirán siempre por metros cuadrados de superficie en contacto con el hormigón, no siendo de abono las obras o excesos de encofrado, así como los elementos auxiliares de sujeción o apeos necesarios para mantener el encofrado en una posición correcta y segura contra esfuerzos de viento, etc. En este precio se incluyen además, los desencofrantes y las operaciones de desencofrado y retirada del material. En el caso de que en el cuadro de precios esté incluido el encofrado la unidad de hormigón, se entiende que tanto el encofrado como los elementos auxiliares y el desencofrado van incluidos en la medición del hormigón.

#### Artículo 24.- Armaduras.

##### 24.1. Colocación, recubrimiento y empalme de armaduras.

Todas estas operaciones se efectuarán de acuerdo con los artículos de la INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE). REAL DECRETO 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento.

##### 24.2. Medición y abono.

De las armaduras de acero empleadas en el hormigón armado, se abonarán los kg. realmente empleados, deducidos de los planos de ejecución, por medición de su longitud, añadiendo la longitud de los solapes de empalme, medida en obra y aplicando los pesos unitarios correspondientes a los distintos diámetros empleados.

En ningún caso se abonará con solapes un peso mayor del 5% del peso del redondo resultante de la medición efectuada en el plano sin solapes.

El precio comprenderá a la adquisición, los transportes de cualquier clase hasta el punto de empleo, el pesaje, la limpieza de armaduras, si es necesario, el doblado de las mismas, el izado, sustentación y colocación en obra, incluido el alambre para ataduras y separadores, la pérdida por recortes y todas cuantas operaciones y medios auxiliares sean necesarios.

#### Artículo 25 Estructuras de acero.

##### 25.1 Descripción.

Sistema estructural realizado con elementos de Acero Laminado.

##### 25.2 Condiciones previas.

Se dispondrá de zonas de acopio y manipulación adecuadas

Las piezas serán de las características descritas en el proyecto de ejecución.

Se comprobará el trabajo de soldadura de las piezas compuestas realizadas en taller.

Las piezas estarán protegidas contra la corrosión con pinturas adecuadas.

##### 25.3 Componentes.

- Perfiles de acero laminado

- Perfiles conformados
- Chapas y pletinas
- Tornillos calibrados
- Tornillos de alta resistencia
- Tornillos ordinarios
- Roblones

#### 25.4 Ejecución.

Limpieza de restos de hormigón etc. de las superficies donde se procede al trazado de replanteos y soldadura de arranques

Trazado de ejes de replanteo

Se utilizarán calzos, apeos, pernos, sargentos y cualquier otro medio que asegure su estabilidad durante el montaje.

Las piezas se cortarán con oxicorte o con sierra radial, permitiéndose el uso de cizallas para el corte de chapas.

Los cortes no presentarán irregularidades ni rebabas

No se realizarán las uniones definitivas hasta haber comprobado la perfecta posición de las piezas.

Los ejes de todas las piezas estarán en el mismo plano

Todas las piezas tendrán el mismo eje de gravedad

Uniones mediante tornillos de alta resistencia:

Se colocará una arandela, con bisel cónico, bajo la cabeza y bajo la tuerca

La parte roscada de la espiga sobresaldrá de la tuerca por lo menos un filete

Los tornillos se apretarán en un 80% en la primera vuelta, empezando por los del centro.

Los agujeros tendrán un diámetro 2 mm. mayor que el nominal del tornillo.

Uniones mediante soldadura. Se admiten los siguientes procedimientos:

- Soldeo eléctrico manual, por arco descubierto con electrodo revestido
- Soldeo eléctrico automático, por arco en atmósfera gaseosa
- Soldeo eléctrico automático, por arco sumergido
- Soldeo eléctrico por resistencia

Se prepararán las superficies a soldar realizando exactamente los espesores de garganta, las longitudes de soldado y la separación entre los ejes de soldadura en uniones discontinuas

Los cordones se realizarán uniformemente, sin mordeduras ni interrupciones; después de cada cordón se eliminará la escoria con piqueta y cepillo.

Se prohíbe todo enfriamiento anormal por excesivamente rápido de las soldaduras

Los elementos soldados para la fijación provisional de las piezas, se eliminarán cuidadosamente con soplete, nunca a golpes. Los restos de soldaduras se eliminarán con radial o lima.

Una vez inspeccionada y aceptada la estructura, se procederá a su limpieza y protección antioxidante, para realizar por último el pintado.

#### 25.5 Control.

Se controlará que las piezas recibidas se corresponden con las especificadas.

Se controlará la homologación de las piezas cuando sea necesario.

Se controlará la correcta disposición de los nudos y de los niveles de placas de anclaje.

#### 25.6 Medición.

Se medirá por kg. de acero elaborado y montado en obra, incluidos despuntes. En cualquier caso se seguirán los criterios establecidos en las mediciones.

#### 25.7 Mantenimiento.

Cada tres años se realizará una inspección de la estructura para comprobar su estado de conservación y su protección antioxidante y contra el fuego.

### Artículo 26 Estructura de madera.

#### 26.1 Descripción.

Conjunto de elementos de madera que, unidos entre sí, constituyen la estructura de un edificio.

#### 26.2 Condiciones previas.

La madera a utilizar deberá reunir las siguientes condiciones:

- Color uniforme, carente de nudos y de medidas regulares, sin fracturas.
- No tendrá defectos ni enfermedades, putrefacción o carcomas.
- Estará tratada contra insectos y hongos.
- Tendrá un grado de humedad adecuado para sus condiciones de uso, si es desecada contendrá entre el 10 y el 15% de su peso en agua; si es madera seca pesará entre un 33 y un 35% menos que la verde.
- No se utilizará madera sin descortezar y estará cortada al hilo.

#### 26.3 Componentes.

- Madera.
- Clavos, tornillos, colas.
- Pletinas, bridas, chapas, estribos, abrazaderas.

#### 26.4 Ejecución.

Se construirán los entramados con piezas de las dimensiones y forma de colocación y reparto definidas en proyecto.

Los bridas estarán formados por piezas de acero plano con secciones comprendidas entre 40x7 y 60x9 mm.; los tirantes serán de 40 o 50 x9 mm.y entre 40 y 70 cm. Tendrá un talón en su extremo que se introducirá en una pequeña mortaja practicada en la madera. Tendrán por lo menos tres pasadores o tirafondos.

No estarán permitidos los anclajes de madera en los entramados.

Los clavos se colocarán contrapeados, y con una ligera inclinación.

Los tornillos se introducirán por rotación y en orificio previamente practicado de diámetro muy inferior.

Los vástagos se introducirán a golpes en los orificios, y posteriormente clavados.

Toda unión tendrá por lo menos cuatro clavos.

No se realizarán uniones de madera sobre perfiles metálicos salvo que se utilicen sistemas adecuados mediante arpones, estribos, bridas, escuadras, y en general mediante piezas que aseguren un funcionamiento correcto, resistente, estable e indeformable.

#### 26.5 Control.

Se ensayarán a compresión, modulo de elasticidad, flexión, cortadura, tracción; se determinará su dureza, absorción de agua, peso específico y resistencia a ser hendida.

Se comprobará la clase, calidad y marcado, así como sus dimensiones.

Se comprobará su grado de humedad; si está entre el 20 y el 30%, se incrementarán sus dimensiones un 0,25% por cada 1% de incremento del contenido de humedad; si es inferior al 20%, se disminuirán las dimensiones un 0.25% por cada 1% de disminución del contenido de humedad.

#### 26.6 Medición.

El criterio de medición varía según la unidad de obra, por lo que se seguirán siempre las indicaciones expresadas en las mediciones.

#### 26.7 Mantenimiento.

Se mantendrá la madera en un grado de humedad constante del 20% aproximadamente.

Se observará periódicamente para prevenir el ataque de xilófagos.

Se mantendrán en buenas condiciones los revestimientos ignífugos y las pinturas o barnices.

### Artículo 27. Cantería.

#### 27.1 Descripción.

Son elementos de piedra de distinto espesor, forma de colocación, utilidad, ...etc, utilizados en la construcción de edificios, muros, remates, etc.

Por su uso se pueden dividir en: Chapados, mamposterías, sillerías, piezas especiales.



#### \* Chapados

Son revestidos de otros elementos ya existentes con piedras de espesor medio, los cuales no tienen misión resistente sino solamente decorativa. Se pueden utilizar tanto al exterior como al interior, con junta o sin ella. El mortero utilizado puede ser variado.

La piedra puede ir labrada o no, ordinaria, careada, etc

- Mampostería

Son muros realizados con piedras recibidas con morteros, que pueden tener misión resistente o decorativa, y que por su colocación se denominan ordinarias, concertadas y careadas. Las piedras tienen forma más o menos irregular y con espesores desiguales. El peso estará comprendido entre 15 y 25 Kg. Se denomina a hueso cuando se asientan sin interposición de mortero. Ordinaria cuando las piezas se asientan y reciben con mortero. Tosca es la que se obtiene cuando se emplean los mampuestos en bruto, presentando al frente la cara natural de cantera o la que resulta de la simple fractura del mampuesto con almahena. Rejuntada es aquella cuyas juntas han sido rellenadas expresamente con mortero, bien conservando el plano de los mampuestos, o bien alterándolo. Esta denominación será independiente de que la mampostería sea ordinaria o en seco. Careada es la obtenida corrigiendo los salientes y desigualdades de los mampuestos. Concertada, es la que se obtiene cuando se labran los lechos de apoyo de los mampuestos; puede ser a la vez rejuntada, tosca, ordinaria o careada.

- Sillarejos

Son muros realizados con piedras recibidas con morteros, que pueden tener misión resistente o decorativa, que por su colocación se denominan ordinarias, concertadas y careadas. Las piedras tienen forma más o menos irregular y con espesores desiguales. El peso de las piezas permitirá la colocación a mano.

- Sillerías

Es la fábrica realizada con sillarejos, sillares o piezas de labra, recibidas con morteros, que pueden tener misión resistente o decorativa. Las piedras tienen forma regular y con espesores uniformes. Necesitan útiles para su desplazamiento, teniendo una o más caras labradas. El peso de las piezas es de 75 a 150 Kg.

- Piezas especiales

Son elementos de piedra de utilidad variada, como jambas, dinteles, barandillas, albardillas, cornisas, canecillos, impostas, columnas, arcos, bóvedas y otros. Normalmente tienen misión decorativa, si bien en otros casos además tienen misión resistentes.

#### 27.2 Componentes.

- Chapados

- Piedra de espesor entre 3 y 15 cm.
- Mortero de cemento y arena de río 1:4
- Cemento CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
- Anclajes de acero galvanizado con formas diferentes.

- Mamposterías y sillarejos
  - Piedra de espesor entre 20 y 50 cm.
  - Forma irregular o lajas.
  - Mortero de cemento y arena de río 1:4
  - Cemento CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
  - Anclajes de acero galvanizado con formas diferentes.
  - Posibilidad de encofrado por dentro de madera, metálico o ladrillo.
- Sillerías
  - Piedra de espesor entre 20 y 50 cm.
  - Forma regular.
  - Mortero de cemento y arena de río 1:4
  - Cemento CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
  - Anclajes de acero galvanizado con formas diferentes.
  - Posibilidad de encofrado por dentro de madera, metálico o ladrillo.
- Piezas especiales
  - Piedras de distinto grosor, medidas y formas.
  - Forma regular o irregular.
  - Mortero de cemento y arena de río 1:4 o morteros especiales.
  - Cemento CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
  - Anclajes de acero galvanizado con formas diferentes.
  - Posibilidad de encofrado por dentro de madera, metálico o ladrillo.

### 27.3 Condiciones previas.

- Planos de proyecto donde se defina la situación, forma y detalles.
- Muros o elementos bases terminados.
- Forjados o elementos que puedan manchar las canterías terminados.
- Colocación de piedras a pie de tajo.
- Andamios instalados.
- Puentes térmicos terminados.

### 27.4 Ejecución.

- Extracción de la piedra en cantera y apilado y/o cargado en camión.

- Volcado de la piedra en lugar idóneo.
- Replanteo general.
- Colocación y aplomado de miras de acuerdo a especificaciones de proyecto y dirección facultativa.
- Tendido de hilos entre miras.
- Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada.
- Colocación de la piedra sobre la capa de mortero.
- Acuñado de los mampuestos (según el tipo de fábrica, procederá o no).
- Ejecución de las mamposterías o sillares tanteando con regla y plomada o nivel, rectificando su posición.
- Rejuntado de las piedras, si así se exigiese.
- Limpieza de las superficies.
- Protección de la fábrica recién ejecutada frente a la lluvia, heladas y temperaturas elevadas con plásticos u otros elementos.
- Regado al día siguiente.
- Retirada del material sobrante.
- Anclaje de piezas especiales.

#### 27.5 Control.

- Replanteo.
- Distancia entre ejes, a puntos críticos, huecos,...etc.
- Geometría de los ángulos, arcos, muros apilastrados.
- Distancias máximas de ejecución de juntas de dilatación.
- Planeidad.
- Aplomado.
- Horizontalidad de las hiladas.
- Tipo de rejuntado exigible.
- Limpieza.
- Uniformidad de las piedras.
- Ejecución de piezas especiales.
- Grosor de juntas.
- Aspecto de los mampuestos: grietas, pelos, adherencias, síntomas de descomposición, fisuración, disgregación.

- Morteros utilizados.

#### 27.6 Seguridad.

Se cumplirá estrictamente lo que para estos trabajos establezca la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo.

Las escaleras o medios auxiliares estarán firmes, sin posibilidad de deslizamiento o caída

En operaciones donde sea preciso, el Oficial contará con la colaboración del Ayudante

Se utilizarán las herramientas adecuadas.

Se tendrá especial cuidado en no sobrecargar los andamios o plataformas.

Se utilizarán guantes y gafas de seguridad.

Se utilizará calzado apropiado.

Cuando se utilicen herramientas eléctricas, éstas estarán dotadas de grado de aislamiento II.

#### 27.7 Medición.

Los chapados se medirán por m<sup>2</sup> indicando espesores, ó por m<sup>2</sup>, no descontando los huecos inferiores a 2 m<sup>2</sup>.

Las mamposterías y sillerías se medirán por m<sup>2</sup>, no descontando los huecos inferiores a 2 m<sup>2</sup>.

Los solados se medirán por m<sup>2</sup>.

Las jambas, albardillas, cornisas, canecillos, impostas, arcos y bóvedas se medirán por metros lineales.

Las columnas se medirán por unidad, así como otros elementos especiales como: bolas, escudos, fustes, etc

#### 27.8 Mantenimiento.

Se cuidará que los rejuntados estén en perfecto estado para evitar la penetración de agua.

Se vigilarán los anclajes de las piezas especiales.

Se evitará la caída de elementos desprendidos.

Se limpiarán los elementos decorativos con productos apropiados.

Se impermeabilizarán con productos idóneos las fábricas que estén en proceso de descomposición.

Se tratarán con resinas especiales los elementos deteriorados por el paso del tiempo.

### Artículo 28.- Albañilería.

#### 28.1. Fábrica de ladrillo.

Los ladrillos se colocan según los aparejos presentados en el proyecto. Antes de colocarlos se humedecerán en agua. El humedecimiento deberá ser hecho inmediatamente antes de su empleo, debiendo estar sumergidos en agua 10 minutos al menos. Salvo especificaciones en contrario, el tendel debe tener un espesor de 10 mm.

Todas las hiladas deben quedar perfectamente horizontales y con la cara buena perfectamente plana, vertical y a plano con los demás elementos que deba coincidir. Para ello se hará uso de las miras necesarias, colocando la cuerda en las divisiones o marcas hechas en las miras.

Salvo indicación en contra se empleará un mortero de 250 kg. de cemento I-35 por m<sup>3</sup> de pasta.

Al interrumpir el trabajo, se quedará el muro en adaraja para trabar al día siguiente la fábrica con la anterior. Al reanudar el trabajo se regará la fábrica antigua limpiándola de polvo y repicando el mortero.

Las unidades en ángulo se harán de manera que se medio ladrillo de un muro contiguo, alternándose las hileras.

La medición se hará por m<sup>2</sup>, según se expresa en el Cuadro de Precios. Se medirán las unidades realmente ejecutadas descontándose los huecos.

Los ladrillos se colocarán siempre "a restregón"

Los cerramientos de mas de 3,5 m.de altura estarán anclados en sus cuatro caras

Los que superen la altura de 3.5 m. estarán rematados por un zuncho de hormigón armado

Los muros tendrán juntas de dilatación y de construcción. Las juntas de dilatación serán las estructurales, quedarán arriostradas y se sellarán con productos sellantes adecuados

En el arranque del cerramiento se colocará una capa de mortero de 1 cm. de espesor en toda la anchura del muro. Si el arranque no fuese sobre forjado, se colocará una lámina de barrera antihumedad.

En el encuentro del cerramiento con el forjado superior se dejará una junta de 2 cm. que se rellenará posteriormente con mortero de cemento, preferiblemente al rematar todo el cerramiento

Los apoyos de cualquier elemento estructural se realizarán mediante una zapata y/o una placa de apoyo.

Los muros conservarán durante su construcción los plomos y niveles de las llagas y serán estancos al viento y a la lluvia

Todos los huecos practicados en los muros, irán provistos de su correspondiente cargadero.

Al terminar la jornada de trabajo, o cuando haya que suspenderla por las inclemencias del tiempo, se arriostrarán los paños realizados y sin terminar

Se protegerá de la lluvia la fábrica recientemente ejecutada

Si ha helado durante la noche, se revisará la obra del día anterior. No se trabajará mientras esté helando.

El mortero se extenderá sobre la superficie de asiento en cantidad suficiente para que la llaga y el tendel rebose

No se utilizarán piezas menores de  $\frac{1}{2}$  ladrillo.

Los encuentros de muros y esquinas se ejecutarán en todo su espesor y en todas sus hiladas.

#### 28.2. Tabicón de ladrillo hueco doble.

Para la construcción de tabiques se emplearán tabicones huecos colocándolos de canto, con sus lados mayores formando los paramentos del tabique. Se mojarán inmediatamente antes de su uso. Se tomarán con mortero de cemento. Su construcción se hará con auxilio de miras y cuerdas y se rellenarán las hiladas perfectamente horizontales. Cuando en el tabique haya huecos, se colocarán previamente los cercos que quedarán perfectamente aplomados y nivelados. Su medición se hará por metro cuadrado de tabique realmente ejecutado.

#### 28.3. Cítaras de ladrillo perforado y hueco doble.

Se tomarán con mortero de cemento y con condiciones de medición y ejecución análogas a las descritas en el párrafo 6.2. para el tabicón.

#### 28.4. Tabiques de ladrillo hueco sencillo.

Se tomarán con mortero de cemento y con condiciones de ejecución y medición análogas en el párrafo 6.2.

#### 28.5. Guarnecido y maestrado de yeso negro.

Para ejecutar los guarnecidos se construirán unas muestras de yeso previamente que servirán de guía al resto del revestimiento. Para ello se colocarán renglones de madera bien rectos, espaciados a un metro aproximadamente sujetándolos con dos puntos de yeso en ambos extremos.

Los renglones deben estar perfectamente aplomados guardando una distancia de 1,5 a 2 cm. aproximadamente del paramento a revestir. Las caras interiores de los renglones estarán situadas en un mismo plano, para lo cual se tenderá una cuerda para los puntos superiores e inferiores de yeso, debiendo quedar aplomados en sus extremos. Una vez fijos los renglones se regará el paramento y se echará el yeso entre cada región y el paramento, procurando que quede bien relleno el hueco. Para ello, seguirán lanzando pelladas de yeso al paramento pasando una regla bien recta sobre las maestras quedando enrasado el guarnecido con las maestras.

Las masas de yeso habrá que hacerlas en cantidades pequeñas para ser usadas inmediatamente y evitar su aplicación cuando este "muerto". Se prohibirá tajantemente la preparación del yeso en grandes artesas con gran cantidad de agua para que vaya espesando según se vaya empleando.

Si el guarnecido va a recibir un guarnecido posterior, quedará con su superficie rugosa a fin de facilitar la adherencia del enlucido. En todas las esquinas se colocarán guardavivos metálicos de 2 m. de altura. Su colocación se hará por medio de un renglón debidamente aplomado que servirá, al mismo tiempo, para hacer la muestra de la esquina.

La medición se hará por metro cuadrado de guarnecido realmente ejecutado, deduciéndose huecos, incluyéndose en el precio todos los medios auxiliares, andamios, banquetas, etc., empleados para su construcción. En el precio se incluirán así mismo los guardavivos de las esquinas y su colocación.

#### 28.6. Enlucido de yeso blanco.

Para los enlucidos se usarán únicamente yesos blancos de primera calidad. Inmediatamente de amasado se extenderá sobre el guarnecido de yeso hecho previamente, extendiéndolo con la llana y apretando fuertemente hasta que la superficie quede completamente lisa y fina. El espesor del enlucido será de 2 a 3 mm. Es fundamental que la mano de yeso se aplique inmediatamente después de amasado para evitar que el yeso este 'muerto'.

Su medición y abono será por metros cuadrados de superficie realmente ejecutada. Si en el Cuadro de Precios figura el guarnecido y el enlucido en la misma unidad, la medición y abono correspondiente comprenderá todas las operaciones y medio auxiliares necesarios para dejar bien terminado y rematado tanto el guarnecido como el enlucido, con todos los requisitos prescritos en este Pliego.

#### 28.7. Enfoscados de cemento.

Los enfoscados de cemento se harán con cemento de 550 kg. de cemento por m3 de pasta, en paramentos exteriores y de 500 kg. de cemento por m3 en paramentos interiores, empleándose arena de río o de barranco, lavada para su confección.

Antes de extender el mortero se prepara el paramento sobre el cual haya de aplicarse.

En todos los casos se limpiarán bien de polvo los paramentos y se lavarán, debiendo estar húmeda la superficie de la fábrica antes de extender el mortero. La fábrica debe estar en su interior perfectamente seca. Las superficies de hormigón se picarán, regándolas antes de proceder al enfoscado.

Preparada así la superficie, se aplicará con fuerza el mortero sobre una parte del paramento por medio de la llana, evitando echar una porción de mortero sobre otra ya aplicada. Así se extenderá una capa que se irá regularizando al mismo tiempo que se coloca para lo cual se recogerá con el canto de la llana el mortero. Sobre el revestimiento blando todavía se volverá a extender una segunda capa, continuando así hasta que la parte sobre la que se haya operado tenga conveniente homogeneidad. Al emprender la nueva operación habrá fraguado la parte aplicada anteriormente. Será necesario pues, humedecer sobre la junta de unión antes de echar sobre ellas las primeras llanas del mortero.

La superficie de los enfoscados debe quedar áspera para facilitar la adherencia del revoco que se hecha sobre ellos. En el caso de que la superficie deba quedar fratásada se dará una segunda capa de mortero fino con el fratás.

Si las condiciones de temperatura y humedad lo requieren a juicio de la Dirección Facultativa, se humedecerán diariamente los enfoscados, bien durante la ejecución o bien después de terminada, para que el fraguado se realice en buenas condiciones.

Preparación del mortero:

Las cantidades de los diversos componentes necesarios para confeccionar el mortero vendrán especificadas en la Documentación Técnica; en caso contrario, cuando las especificaciones vengán dadas en proporción, se seguirán los criterios establecidos, para cada tipo de mortero y dosificación, en la Tabla 5 de la NTE/RPE.

No se confeccionará mortero cuando la temperatura del agua de amasado exceda de la banda comprendida entre 5º C y 40º C.

El mortero se batirá hasta obtener una mezcla homogénea. Los morteros de cemento y mixtos se aplicarán a continuación de su amasado, en tanto que los de cal no se podrán utilizar hasta 5 horas después.

Se limpiarán los útiles de amasado cada vez que se vaya a confeccionar un nuevo mortero.

Condiciones generales de ejecución:

Antes de la ejecución del enfoscado se comprobará que:

Las superficies a revestir no se verán afectadas, antes del fraguado del mortero, por la acción lesiva de agentes atmosféricos de cualquier índole o por las propias obras que se ejecutan simultáneamente.

Los elementos fijos como rejas, ganchos, cercos, etc. han sido recibidos previamente cuando el enfoscado ha de quedar visto.

Se han reparado los desperfectos que pudiera tener el soporte y este se halla fraguado cuando se trate de mortero u hormigón.

Durante la ejecución:

Se amasará la cantidad de mortero que se estime puede aplicarse en óptimas condiciones antes de que se inicie el fraguado; no se admitirá la adición de agua una vez amasado.

Antes de aplicar mortero sobre el soporte, se humedecerá ligeramente este a fin de que no absorba agua necesaria para el fraguado.

En los enfoscados exteriores vistos, maestreados o no, y para evitar agrietamientos irregulares, será necesario hacer un despiezado del revestimiento en recuadros de lado no mayor de 3 metros, mediante llagas de 5 mm. de profundidad.

En los encuentros o diedros formados entre un paramento vertical y un techo, se enfoscará este en primer lugar.

Cuando el espesor del enfoscado sea superior a 15 mm. se realizará por capas sucesivas sin que ninguna de ellas supere este espesor.

Se reforzarán, con tela metálica o malla de fibra de vidrio indesmallable y resistente a la alcalinidad del cemento, los encuentros entre materiales distintos, particularmente, entre elementos estructurales y cerramientos o particiones, susceptibles de producir fisuras en el enfoscado; dicha tela se colocará tensa y fijada al soporte con solape mínimo de 10 cm. a ambos lados de la línea de discontinuidad.



En tiempo de heladas, cuando no quede garantizada la protección de las superficies, se suspenderá la ejecución; se comprobará, al reanudar los trabajos, el estado de aquellas superficies que hubiesen sido revestidas.

En tiempo lluvioso se suspenderán los trabajos cuando el paramento no esté protegido y las zonas aplicadas se protegerán con lonas o plásticos.

En tiempo extremadamente seco y caluroso y/o en superficies muy expuestas al sol y/o a vientos muy secos y cálidos, se suspenderá la ejecución.

Después de la ejecución:

Transcurridas 24 horas desde la aplicación del mortero, se mantendrá húmeda la superficie enfoscada hasta que el mortero haya fraguado.

No se fijarán elementos en el enfoscado hasta que haya fraguado totalmente y no antes de 7 días.

#### 28.8. Formación de peldaños.

Se construirán con ladrillo hueco doble tomado con mortero de cemento.

Artículo 29. Cubiertas. Formación de pendientes y faldones.

#### 29.1 Descripción.

Trabajos destinados a la ejecución de los planos inclinados, con la pendiente prevista, sobre los que ha de quedar constituida la cubierta o cerramiento superior de un edificio.

#### 29.2 Condiciones previas.

Documentación arquitectónica y planos de obra:

Planos de planta de cubiertas con definición del sistema adoptado para ejecutar las pendientes, la ubicación de los elementos sobresalientes de la cubierta, etc. Escala mínima 1:100.

Planos de detalle con representación gráfica de la disposición de los diversos elementos, estructurales o no, que conformarán los futuros faldones para los que no exista o no se haya adoptado especificación normativa alguna. Escala 1:20. Los símbolos de las especificaciones citadas se referirán a la norma NTE/QT y, en su defecto, a las señaladas por el fabricante.

Solución de intersecciones con los conductos y elementos constructivos que sobresalen de los planos de cubierta y ejecución de los mismos: shunts, patinillos, chimeneas, etc.

En ocasiones, según sea el tipo de faldón a ejecutar, deberá estar ejecutada la estructura que servirá de soporte a los elementos de formación de pendiente.

#### 29.3 Componentes.

Se admite una gama muy amplia de materiales y formas para la configuración de los faldones de cubierta, con las limitaciones que establece la normativa vigente y las que son inherentes a las condiciones físicas y resistentes de los propios materiales.

Sin entrar en detalles morfológicos o de proceso industrial, podemos citar, entre otros, los siguientes materiales:

- Madera
- Acero
- Hormigón
- Cerámica
- Cemento
- Yeso

#### 29.4 Ejecución.

La configuración de los faldones de una cubierta de edificio requiere contar con una disposición estructural para conformar las pendientes de evacuación de aguas de lluvia y un elemento superficial (tablero) que, apoyado en esa estructura, complete la formación de una unidad constructiva susceptible de recibir el material de cobertura e impermeabilización, así como de permitir la circulación de operarios en los trabajos de referencia.

- Formación de pendientes. Existen dos formas de ejecutar las pendientes de una cubierta:

- La estructura principal conforma la pendiente.
- La pendiente se realiza mediante estructuras auxiliares.

1.- Pendiente conformada por la propia estructura principal de cubierta:

a) Cerchas: Estructuras trianguladas de madera o metálicas sobre las que se disponen, transversalmente, elementos lineales (correas) o superficiales (placas o tableros de tipo cerámico, de madera, prefabricados de hormigón, etc.) El material de cubrición podrá anclarse a las correas (o a los cabios que se hayan podido fijar a su vez sobre ellas) o recibirse sobre los elementos superficiales o tableros que se configuren sobre las correas.

b) Placas inclinadas: Placas resistentes alveolares que salvan la luz comprendida entre apoyos estructurales y sobre las que se colocará el material de cubrición o, en su caso, otros elementos auxiliares sobre los que clavarlo o recibirlo.

c) Viguetas inclinadas: Que apoyarán sobre la estructura de forma que no ocasionen empujes horizontales sobre ella o estos queden perfectamente contrarrestados. Sobre las viguetas podrá constituirse bien un forjado inclinado con entrevigado de bovedillas y capa de compresión de hormigón, o bien un tablero de madera, cerámico, de elementos prefabricados, de paneles o chapas metálicas perforadas, hormigón celular armado, etc. Las viguetas podrán ser de madera, metálicas o de hormigón armado o pretensado; cuando se empleen de madera o metálicas llevarán la correspondiente protección.

2.- Pendiente conformada mediante estructura auxiliar: Esta estructura auxiliar apoyará sobre un forjado horizontal o bóveda y podrá ejecutarse de modo diverso:

a) Tabiques conejeros: También llamados tabiques palomeros, se realizarán con fábrica aligerada de ladrillo hueco colocado a sardinel, recibida y rematada con maestra inclinada de yeso y contarán con huecos en un 25% de su superficie; se independizarán del tablero mediante una hoja de papel. Cuando la formación de pendientes se lleve a cabo con tabiquillos aligerados

de ladrillo hueco sencillo, las limas, cumbreras, bordes libres, doblado en juntas estructurales, etc. se ejecutarán con tabicón aligerado de ladrillo hueco doble. Los tabiques o tabicones estarán perfectamente aplomados y alineados; además, cuando alcancen una altura media superior a 0,50 m., se deberán arriostrar con otros, normales a ellos. Los encuentros estarán debidamente enjarjados y, en su caso, el aislamiento térmico dispuesto entre tabiquillos será del espesor y la tipología especificados en la Documentación Técnica.

b) Tabiques con bloque de hormigón celular: Tras el replanteo de las limas y cumbreras sobre el forjado, se comenzará su ejecución (similar a los tabiques conejeros) colocando la primera hilada de cada tabicón dejando separados los bloques 1/4 de su longitud. Las siguientes hiladas se ejecutarán de forma que los huecos dejados entre bloques de cada hilada queden cerrados por la hilada superior.

- Formación de tableros:

Cualquiera sea el sistema elegido, diseñado y calculado para la formación de las pendientes, se impone la necesidad de configurar el tablero sobre el que ha de recibirse el material de cubrición. Únicamente cuando éste alcanza características relativamente autoportantes y unas dimensiones superficiales mínimas suele no ser necesaria la creación de tablero, en cuyo caso las piezas de cubrición irán directamente ancladas mediante tornillos, clavos o ganchos a las correas o cabios estructurales.

El tablero puede estar constituido, según indicábamos antes, por una hoja de ladrillo, bardos, madera, elementos prefabricados, de paneles o chapas metálicas perforadas, hormigón celular armado, etc. La capa de acabado de los tableros cerámicos será de mortero de cemento u hormigón que actuará como capa de compresión, rellenará las juntas existentes y permitirá dejar una superficie plana de acabado. En ocasiones, dicha capa final se constituirá con mortero de yeso.

Cuando aumente la separación entre tabiques de apoyo, como sucede cuando se trata de bloques de hormigón celular, cabe disponer perfiles en T metálicos, galvanizados o con otro tratamiento protector, a modo de correas, cuya sección y separación vendrán definidas por la documentación de proyecto o, en su caso, las disposiciones del fabricante y sobre los que apoyarán las placas de hormigón celular, de dimensiones especificadas, que conformarán el tablero.

Según el tipo y material de cobertura a ejecutar, puede ser necesario recibir, sobre el tablero, listones de madera u otros elementos para el anclaje de chapas de acero, cobre o zinc, tejas de hormigón, cerámica o pizarra, etc. La disposición de estos elementos se indicará en cada tipo de cobertura de la que formen parte.

Artículo 30. Cubiertas planas. Azoteas.

### 30.1 Descripción.

Cubierta o techo exterior cuya pendiente está comprendida entre el 1% y el 15% que, según el uso, pueden ser transitables o no transitables; entre éstas, por sus características propias, cabe citar las azoteas ajardinadas.

Pueden disponer de protección mediante barandilla, balaustrada o antepecho de fábrica.

### 30.2 Condiciones previas.

- Planos acotados de obra con definición de la solución constructiva adoptada.
- Ejecución del último forjado o soporte, bajantes, petos perimetrales...
- Limpieza de forjado para el replanteo de faldones y elementos singulares.
- Acopio de materiales y disponibilidad de equipo de trabajo.

### 30.3 Componentes.

Los materiales empleados en la composición de estas cubiertas, naturales o elaborados, abarcan una gama muy amplia debido a las diversas variantes que pueden adoptarse tanto para la formación de pendientes, como para la ejecución de la membrana impermeabilizante, la aplicación de aislamiento, los solados o acabados superficiales, los elementos singulares, etc.

### 30.4 Ejecución.

Siempre que se rompa la continuidad de la membrana de impermeabilización se dispondrán refuerzos. Si las juntas de dilatación no estuvieran definidas en proyecto, se dispondrán éstas en consonancia con las estructurales, rompiendo la continuidad de estas desde el último forjado hasta la superficie exterior.

Las limahoyas, canalones y cazoletas de recogida de agua pluvial tendrán la sección necesaria para evacuarla sobradamente, calculada en función de la superficie que recojan y la zona pluviométrica de enclave del edificio. Las bajantes de desagüe pluvial no distarán más de 20 metros entre sí.

Cuando las pendientes sean inferiores al 5% la membrana impermeable puede colocarse independiente del soporte y de la protección (sistema no adherido o flotante). Cuando no se pueda garantizar su permanencia en la cubierta, por succión de viento, erosiones de diversa índole o pendiente excesiva, la adherencia de la membrana será total.

La membrana será monocapa, en cubiertas invertidas y no transitables con protección de grava. En cubiertas transitables y en cubiertas ajardinadas se colocará membrana bicapa.

Las láminas impermeabilizantes se colocarán empezando por el nivel más bajo, disponiéndose un solape mínimo de 8 cm. entre ellas. Dicho solape de lámina, en las limahoyas, será de 50 cm. y de 10 cm. en el encuentro con sumideros. En este caso, se reforzará la membrana impermeabilizante con otra lámina colocada bajo ella que debe llegar hasta la bajante y debe solapar 10 cm. sobre la parte superior del sumidero.

La humedad del soporte al hacerse la aplicación deberá ser inferior al 5%; en otro caso pueden producirse humedades en la parte inferior del forjado.

La imprimación será del mismo material que la lámina impermeabilizante. En el caso de disponer láminas adheridas al soporte no quedarán bolsas de aire entre ambos.

La barrera de vapor se colocará siempre sobre el plano inclinado que constituye la formación de pendiente. Sobre la misma, se dispondrá el aislamiento térmico. La barrera de vapor, que se colocará cuando existan locales húmedos bajo la cubierta (baños, cocinas,...), estará formada por oxiasfalto (1,5 kg/m<sup>2</sup>) previa imprimación con producto de base asfáltica o de pintura bituminosa.

### 30.5 Control.

El control de ejecución se llevará a cabo mediante inspecciones periódicas en las que se comprobarán espesores de capas, disposiciones constructivas, colocación de juntas, dimensiones de los solapes, humedad del soporte, humedad del aislamiento, etc.

Acabada la cubierta, se efectuará una prueba de servicio consistente en la inundación de los paños hasta un nivel de 5 cm. por debajo del borde de la impermeabilización en su entrega a paramentos. La presencia del agua no deberá constituir una sobrecarga superior a la de servicio de la cubierta. Se mantendrá inundada durante 24 h., transcurridas las cuales no deberán aparecer humedades en la cara inferior del forjado. Si no fuera posible la inundación, se regará continuamente la superficie durante 48 horas, sin que tampoco en este caso deban aparecer humedades en la cara inferior del forjado.

Ejecutada la prueba, se procederá a evacuar el agua, operación en la que se tomarán precauciones a fin de que no lleguen a producirse daños en las bajantes.

En cualquier caso, una vez evacuada el agua, no se admitirá la existencia de remansos o estancamientos.

### 30.6 Medición.

La medición y valoración se efectuará, generalmente, por m<sup>2</sup> de azotea, medida en su proyección horizontal, incluso entrega a paramentos y p.p. de remates, terminada y en condiciones de uso.

Se tendrán en cuenta, no obstante, los enunciados señalados para cada partida de la medición o presupuesto, en los que se definen los diversos factores que condicionan el precio descompuesto resultante.

### 30.7 Mantenimiento.

Las reparaciones a efectuar sobre las azoteas serán ejecutadas por personal especializado con materiales y solución constructiva análogos a los de la construcción original.

No se recibirán sobre la azotea elementos que puedan perforar la membrana impermeabilizante como antenas, mástiles, etc., o dificulten la circulación de las aguas y su deslizamiento hacia los elementos de evacuación.

El personal que tenga asignada la inspección, conservación o reparación deberá ir provisto de calzado con suela blanda. Similares disposiciones de seguridad regirán en los trabajos de mantenimiento que en los de construcción.

## Artículo 31. Aislamientos.

### 31.1 Descripción.

Son sistemas constructivos y materiales que, debido a sus cualidades, se utilizan en las obras de edificación para conseguir aislamiento térmico, corrección acústica, absorción de radiaciones o amortiguación de vibraciones en cubiertas, terrazas, techos, forjados, muros, cerramientos verticales, cámaras de aire, falsos techos o conducciones, e incluso sustituyendo cámaras de aire y tabiquería interior.

### 31.2 Componentes.

- Aislantes de corcho natural aglomerado. Hay de varios tipos, según su uso:

Acústico.

Térmico.

Antivibratorio.

- Aislantes de fibra de vidrio. Se clasifican por su rigidez y acabado:

Fieltros ligeros:

Normal, sin recubrimiento.

Hidrofugado.

Con papel Kraft.

Con papel Kraft-aluminio.

Con papel alquitranado.

Con velo de fibra de vidrio.

Mantas o fieltros consistentes:

Con papel Kraft.

Con papel Kraft-aluminio.

Con velo de fibra de vidrio.

Hidrofugado, con velo de fibra de vidrio.

Con un complejo de Aluminio/Malla de fibra de vidrio/PVC

Paneles semirrígidos:

Normal, sin recubrimiento.

Hidrofugado, sin recubrimiento.

Hidrofugado, con recubrimiento de papel Kraft pegado con polietileno.

Hidrofugado, con velo de fibra de vidrio.

Paneles rígidos:

Normal, sin recubrimiento.

Con un complejo de papel Kraft/aluminio pegado con polietileno fundido.

Con una película de PVC blanco pegada con cola ignífuga.

Con un complejo de oxiasfalto y papel.

De alta densidad, pegado con cola ignífuga a una placa de cartón-yeso.

- Aislantes de lana mineral.

**Fieltros:**

Con papel Kraft.

Con barrera de vapor Kraft/aluminio.

Con lámina de aluminio.

**Paneles semirrígidos:**

Con lámina de aluminio.

Con velo natural negro.

**Panel rígido:**

Normal, sin recubrimiento.

Autoportante, revestido con velo mineral.

Revestido con betún soldable.

- Aislantes de fibras minerales.

Termoacústicos.

Acústicos.

- Aislantes de poliestireno.

**Poliestireno expandido:**

Normales, tipos I al VI.

Autoextinguibles o ignífugos

**Poliestireno extruido.**

- Aislantes de polietileno.

Láminas normales de polietileno expandido.

Láminas de polietileno expandido autoextinguibles o ignífugas.

- Aislantes de poliuretano.

Espuma de poliuretano para proyección "in situ".

Planchas de espuma de poliuretano.

- Aislantes de vidrio celular.

- Elementos auxiliares:

Cola bituminosa, compuesta por una emulsión iónica de betún-caucho de gran adherencia, para la fijación del panel de corcho, en aislamiento de cubiertas inclinadas o planas, fachadas y puentes térmicos.

Adhesivo sintético a base de dispersión de copolímeros sintéticos, apto para la fijación del panel de corcho en suelos y paredes.

Adhesivos adecuados para la fijación del aislamiento, con garantía del fabricante de que no contengan sustancias que dañen la composición o estructura del aislante de poliestireno, en aislamiento de techos y de cerramientos por el exterior.

Mortero de yeso negro para macizar las placas de vidrio celular, en puentes térmicos, paramentos interiores y exteriores, y techos.

Malla metálica o de fibra de vidrio para el agarre del revestimiento final en aislamiento de paramentos exteriores con placas de vidrio celular.

Grava nivelada y compactada como soporte del poliestireno en aislamiento sobre el terreno.

Lámina geotextil de protección colocada sobre el aislamiento en cubiertas invertidas.

Anclajes mecánicos metálicos para sujetar el aislamiento de paramentos por el exterior.

Accesorios metálicos o de PVC, como abrazaderas de correa o grapas-clip, para sujeción de placas en falsos techos.

### 31.3 Condiciones previas.

Ejecución o colocación del soporte o base que sostendrá al aislante.

La superficie del soporte deberá encontrarse limpia, seca y libre de polvo, grasas u óxidos. Deberá estar correctamente saneada y preparada si así procediera con la adecuada imprimación que asegure una adherencia óptima.

Los salientes y cuerpos extraños del soporte deben eliminarse, y los huecos importantes deben ser rellenados con un material adecuado.

En el aislamiento de forjados bajo el pavimento, se deberá construir todos los tabiques previamente a la colocación del aislamiento, o al menos levantarlos dos hiladas.

En caso de aislamiento por proyección, la humedad del soporte no superará a la indicada por el fabricante como máxima para la correcta adherencia del producto proyectado.

En rehabilitación de cubiertas o muros, se deberán retirar previamente los aislamientos dañados, pues pueden dificultar o perjudicar la ejecución del nuevo aislamiento.

### 31.4 Ejecución.

Se seguirán las instrucciones del fabricante en lo que se refiere a la colocación o proyección del material.

Las placas deberán colocarse solapadas, a tope o a rompejuntas, según el material.

Cuando se aisle por proyección, el material se proyectará en pasadas sucesivas de 10 a 15 mm, permitiendo la total espumación de cada capa antes de aplicar la siguiente. Cuando haya interrupciones en el trabajo deberán prepararse las superficies adecuadamente para su reanudación. Durante la proyección se procurará un acabado con textura uniforme, que no requiera el retoque a mano. En aplicaciones exteriores se evitará que la superficie de la espuma pueda acumular agua, mediante la necesaria pendiente.



El aislamiento quedará bien adherido al soporte, manteniendo un aspecto uniforme y sin defectos.

Se deberá garantizar la continuidad del aislamiento, cubriendo toda la superficie a tratar, poniendo especial cuidado en evitar los puentes térmicos.

El material colocado se protegerá contra los impactos, presiones u otras acciones que lo puedan alterar o dañar. También se ha de proteger de la lluvia durante y después de la colocación, evitando una exposición prolongada a la luz solar.

El aislamiento irá protegido con los materiales adecuados para que no se deteriore con el paso del tiempo. El recubrimiento o protección del aislamiento se realizará de forma que éste quede firme y lo haga duradero.

### 31.5 Control.

Durante la ejecución de los trabajos deberán comprobarse, mediante inspección general, los siguientes apartados:

Estado previo del soporte, el cual deberá estar limpio, ser uniforme y carecer de fisuras o cuerpos salientes.

Homologación oficial AENOR en los productos que lo tengan.

Fijación del producto mediante un sistema garantizado por el fabricante que asegure una sujeción uniforme y sin defectos.

Correcta colocación de las placas solapadas, a tope o a rompejunta, según los casos.

Ventilación de la cámara de aire si la hubiera.

### 31.6 Medición.

En general, se medirá y valorará el m<sup>2</sup> de superficie ejecutada en verdadera dimensión. En casos especiales, podrá realizarse la medición por unidad de actuación. Siempre estarán incluidos los elementos auxiliares y remates necesarios para el correcto acabado, como adhesivos de fijación, cortes, uniones y colocación.

### 31.7 Mantenimiento.

Se deben realizar controles periódicos de conservación y mantenimiento cada 5 años, o antes si se descubriera alguna anomalía, comprobando el estado del aislamiento y, particularmente, si se apreciaran discontinuidades, desprendimientos o daños. En caso de ser preciso algún trabajo de reforma en la impermeabilización, se aprovechará para comprobar el estado de los aislamientos ocultos en las zonas de actuación. De ser observado algún defecto, deberá ser reparado por personal especializado, con materiales análogos a los empleados en la construcción original.

Artículo 32.- Solados y alicatados.

### 32.1. Solado de baldosas de terrazo.

Las baldosas, bien saturadas de agua, a cuyo efecto deberán tenerse sumergidas en agua una hora antes de su colocación; se asentarán sobre una capa de mortero de 400 kg./m.3

confeccionado con arena, vertido sobre otra capa de arena bien igualada y apisonada, cuidando que el material de agarre forme una superficie continua de asiento y recibido de solado, y que las baldosas queden con sus lados a tope.

Terminada la colocación de las baldosas se las enlechará con lechada de cemento Portland, pigmentada con el color del terrazo, hasta que se llenen perfectamente las juntas repitiéndose esta operación a las 48 horas.

### 32.2. Solados.

El solado debe formar una superficie totalmente plana y horizontal, con perfecta alineación de sus juntas en todas direcciones. Colocando una regla de 2 m. de longitud sobre el solado, en cualquier dirección; no deberán aparecer huecos mayores a 5 mm.

Se impedirá el tránsito por los solados hasta transcurridos cuatro días como mínimo, y en caso de ser este indispensable, se tomarán las medidas precisas para que no se perjudique al solado.

Los pavimentos se medirán y abonarán por metro cuadrado de superficie de solado realmente ejecutada.

Los rodapiés y los peldaños de escalera se medirán y abonarán por metro lineal. El precio comprende todos los materiales, mano de obra, operaciones y medios auxiliares necesarios para terminar completamente cada unidad de obra con arreglo a las prescripciones de este Pliego.

### 32.3. Alicatados de azulejos.

Los azulejos que se emplean en el chapado de cada paramento o superficie seguida, se entonarán perfectamente dentro de su color para evitar contrastes, salvo que expresamente se ordene lo contrario por la Dirección Facultativa.

El chapado estará compuesto por piezas lisas y las correspondientes y necesarias especiales y de canto romo, y se sentará de modo que la superficie quede tersa y unida, sin alabeo ni deformación a junta seguida, formando las juntas línea seguida en todos los sentidos sin quebrantos ni desplomes.

Los azulejos sumergidos en agua 12 horas antes de su empleo y se colocarán con mortero de cemento, no admitiéndose el yeso como material de agarre.

Todas las juntas, se rejuntarán con cemento blanco o de color pigmentado, según los casos, y deberán ser terminadas cuidadosamente.

La medición se hará por metro cuadrado realmente realizado, descontándose huecos y midiéndose jambas y mochetas.

### Artículo 33.- Carpintería de taller.

La carpintería de taller se realizará en todo conforme a lo que aparece en los planos del proyecto. Todas las maderas estarán perfectamente rectas, cepilladas y lijadas y bien montadas a plano y escuadra, ajustando perfectamente las superficies vistas.

La carpintería de taller se medirá por metros cuadrados de carpintería, entre lados exteriores de cercos y del suelo al lado superior del cerco, en caso de puertas. En esta medición se incluye la medición de la puerta o ventana y de los cercos correspondientes más los tapajuntas y herrajes. La colocación de los cercos se abonará independientemente.

## Condiciones técnicas

Las hojas deberán cumplir las características siguientes según los ensayos que figuran en el anexo III de la Instrucción de la marca de calidad para puertas planas de madera (Orden 16–2–72 del Ministerio de industria.

- Resistencia a la acción de la humedad.
- Comprobación del plano de la puerta.
- Comportamiento en la exposición de las dos caras a atmósfera de humedad diferente.
- Resistencia a la penetración dinámica.
- Resistencia a la flexión por carga concentrada en un ángulo.
- Resistencia del testero inferior a la inmersión.
- Resistencia al arranque de tornillos en los largueros en un ancho no menor de 28 mm.
- Cuando el alma de las hojas resista el arranque de tornillos, no necesitara piezas de refuerzo. En caso contrario los refuerzos mínimos necesarios vienen indicados en los planos.
- En hojas canteadas, el picero ira sin cantear y permitirá un ajuste de 20 mm. Las hojas sin cantear permitirán un ajuste de 20 mm. repartidos por igual en picero y cabecero.
- Los junquillos de la hoja vidriera serán como mínimo de 10x10 mm. y cuando no esté canteado el hueco para el vidrio, sobresaldrán de la cara 3 mm. como mínimo.
- En las puertas entabladas al exterior, sus tablas irán superpuestas o machihembradas de forma que no permitan el paso del agua.
- Las uniones en las hojas entabladas y de peinacería serán por ensamble, y deberán ir encoladas. Se podrán hacer empalmes longitudinales en las piezas, cuando éstas cumplan mismas condiciones de la NTE descritas en la NTE–FCM.
- Cuando la madera vaya a ser barnizada, estará exenta de impurezas ó azulado por hongos. Si va a ser pintada, se admitirá azulado en un 15% de la superficie.

## Cercos de madera:

- Los largueros de la puerta de paso llevarán quicios con entrega de 5 cm, para el anclaje en el pavimento.
- Los cercos vendrán de taller montados, con las uniones de taller ajustadas, con las uniones ensambladas y con los orificios para el posterior atornillado en obra de las plantillas de anclaje. La separación entre ellas será no mayor de 50 cm y de los extremos de los largueros 20 cm. debiendo ser de acero protegido contra la oxidación.

- Los cercos llegarán a obra con riostras y rastreles para mantener la escuadra, y con una protección para su conservación durante el almacenamiento y puesta en obra.

Tapajuntas:

- Las dimensiones mínimas de los tapajuntas de madera serán de 10 x 40 mm.

Artículo 34.- Carpintería metálica.

Para la construcción y montaje de elementos de carpintería metálica se observarán rigurosamente las indicaciones de los planos del proyecto.

Todas las piezas de carpintería metálica deberán ser montadas, necesariamente, por la casa fabricante o personal autorizado por la misma, siendo el suministrador el responsable del perfecto funcionamiento de todas y cada una de las piezas colocadas en obra.

Todos los elementos se harán en locales cerrados y desprovistos de humedad, asentadas las piezas sobre rastreles de madera, procurando que queden bien niveladas y no haya ninguna que sufra alabeo o torcedura alguna.

La medición se hará por metro cuadrado de carpintería, midiéndose entre lados exteriores. En el precio se incluyen los herrajes, junquillos, retenedores, etc., pero quedan exceptuadas la vidriera, pintura y colocación de cercos.

Artículo 35.- Pintura.

#### 35.1. Condiciones generales de preparación del soporte.

La superficie que se va a pintar debe estar seca, desengrasada, sin óxido ni polvo, para lo cual se empleará cepillos, sopletes de arena, ácidos y alices cuando sean metales.

los poros, grietas, desconchados, etc., se llenarán con másticos o empastes para dejar las superficies lisas y uniformes. Se harán con un pigmento mineral y aceite de linaza o barniz y un cuerpo de relleno para las maderas. En los paneles, se empleará yeso amasado con agua de cola, y sobre los metales se utilizarán empastes compuestos de 60-70% de pigmento (albayalde), ocre, óxido de hierro, litopon, etc. y cuerpos de relleno (creta, caolín, tiza, espato pesado), 30-40% de barniz copal o ámbar y aceite de maderas.

Los másticos y empastes se emplearán con espátula en forma de masilla; los líquidos con brocha o pincel o con el aerógrafo o pistola de aire comprimido. Los empastes, una vez secos, se pasarán con papel de lija en paredes y se alisarán con piedra pómez, agua y fieltro, sobre metales.

Antes de su ejecución se comprobará la naturaleza de la superficie a revestir, así como su situación interior o exterior y condiciones de exposición al roce o agentes atmosféricos, contenido de humedad y si existen juntas estructurales.

Estarán recibidos y montados todos los elementos que deben ir en el paramento, como cerco de puertas, ventanas, canalizaciones, instalaciones, etc.

Se comprobará que la temperatura ambiente no sea mayor de 28°C ni menor de 6°C.

El soleamiento no incidirá directamente sobre el plano de aplicación.

La superficie de aplicación estará nivelada y lisa.

En tiempo lluvioso se suspenderá la aplicación cuando el paramento no esté protegido.

Al finalizar la jornada de trabajo se protegerán perfectamente los envases y se limpiarán los útiles de trabajo.

### 35.2. Aplicación de la pintura.

Las pinturas se podrán dar con pinceles y brocha, con aerógrafo, con pistola, (pulverizando con aire comprimido) o con rodillos.

Las brochas y pinceles serán de pelo de diversos animales, siendo los más corrientes el cerdo o jabalí, marta, tejón y ardilla. Podrán ser redondos o planos, clasificándose por números o por los gramos de pelo que contienen. También pueden ser de nylon.

Los aerógrafos o pistolas constan de un recipiente que contiene la pintura con aire a presión (1-6 atmósferas), el compresor y el pulverizador, con orificio que varía desde 0,2 mm. hasta 7 mm., formándose un cono de 2 cm. al metro de diámetro.

Dependiendo del tipo de soporte se realizarán una serie de trabajos previos, con objeto de que al realizar la aplicación de la pintura o revestimiento, consigamos una terminación de gran calidad.

Sistemas de preparación en función del tipo de soporte:

- Yesos y cementos así como sus derivados:

Se realizará un lijado de las pequeñas adherencias e imperfecciones. A continuación se aplicará una mano de fondo impregnado los poros de la superficie del soporte. Posteriormente se realizará un plastecido de faltas, repasando las mismas con una mano de fondo. Se aplicará seguidamente el acabado final con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante.

- Madera:

Se procederá a una limpieza general del soporte seguida de un lijado fino de la madera.

A continuación se dará una mano de fondo con barniz diluido mezclado con productos de conservación de la madera si se requiere, aplicado de forma que queden impregnados los poros.

Pasado el tiempo de secado de la mano de fondo, se realizará un lijado fino del soporte, aplicándose a continuación el barniz, con un tiempo de secado entre ambas manos y un rendimiento no menor de los especificados por el fabricante.

- Metales:

Se realizará un raspado de óxidos mediante cepillo, seguido inmediatamente de una limpieza manual esmerada de la superficie.

A continuación se aplicará una mano de imprimación anticorrosiva, con un rendimiento no inferior al especificado por el fabricante.

Pasado el tiempo de secado se aplicarán dos manos de acabado de esmalte, con un rendimiento no menor al especificado por el fabricante.

### 35.3. Medición y abono.

La pintura se medirá y abonará en general, por metro cuadrado de superficie pintada, efectuándose la medición en la siguiente forma:

Pintura sobre muros, tabiques y techos: se medirá descontando los huecos. Las molduras se medirán por superficie desarrollada.

Pintura sobre carpintería se medirá por las dos caras, incluyéndose los tapajuntas.

Pintura sobre ventanales metálicos: se medirá una cara.

En los precios respectivos esta incluido el coste de todos los materiales y operaciones necesarias para obtener la perfecta terminación de las obras, incluso la preparación, lijado, limpieza, plastecido, etc. y todos cuantos medios auxiliares sean precisos.

## Artículo 36.- Fontanería.

### 36.1. Tubería de cobre.

Toda la tubería se instalará de una forma que presente un aspecto limpio y ordenado. Se usarán accesorios para todos los cambios de dirección y los tendidos de tubería se realizarán de forma paralela o en ángulo recto a los elementos estructurales del edificio.

La tubería esta colocada en su sitio sin necesidad de forzarla ni flexarla; irá instalada de forma que se contraiga y dilate libremente sin deterioro para ningún trabajo ni para si misma.

Las uniones se harán de soldadura blanda con capilarida. Las grapas para colgar la conducción de forjado serán de latón espaciadas 40 cm.

### 36.2. Tubería de cemento centrifugado.

Se realizará el montaje enterrado, rematando los puntos de unión con cemento. Todos los cambios de sección, dirección y acometida, se efectuarán por medio de arquetas registrables.

En la citada red de saneamiento se situarán pozos de registro con pates para facilitar el acceso.

La pendiente mínima será del 1% en aguas pluviales, y superior al 1,5% en aguas fecales y sucias.

La medición se hará por metro lineal de tubería realmente ejecutada, incluyéndose en ella el lecho de hormigón y los corchetes de unión. Las arquetas se medirán a parte por unidades.

## Artículo 37.- Instalación eléctrica.

La ejecución de las instalaciones se ajustará a lo especificado en los reglamentos vigentes y a las disposiciones complementarias que puedan haber dictado la Delegación de Industria en el ámbito de su competencia. Así mismo, en el ámbito de las instalaciones que sea necesario, se seguirán las normas de la Compañía Suministradora de Energía.

Se cuidará en todo momento que los trazados guarden las:

Maderamen, redes y nonas en número suficiente de modo que garanticen la seguridad de los operarios y transeuntes.

Maquinaria, andamios, herramientas y todo el material auxiliar para llevar a cabo los trabajos de este tipo.

Todos los materiales serán de la mejor calidad, con las condiciones que impongan los documentos que componen el Proyecto, o los que se determine en el transcurso de la obra, montaje o instalación.

#### CONDUCTORES ELÉCTRICOS.

Serán de cobre electrolítico, aislados adecuadamente, siendo su tensión nominal de 0,6/1 Kilovoltios para la línea repartidora y de 750 Voltios para el resto de la instalación, debiendo estar homologados según normas UNE citadas en la Instrucción ITC-BT-06.

#### CONDUCTORES DE PROTECCIÓN.

Serán de cobre y presentarán el mismo aislamiento que los conductores activos. Se podrán instalar por las mismas canalizaciones que éstos o bien en forma independiente, siguiéndose a este respecto lo que señalen las normas particulares de la empresa distribuidora de la energía. La sección mínima de estos conductores será la obtenida utilizando la tabla 2 (Instrucción ITC-BTC-19, apartado 2.3), en función de la sección de los conductores de la instalación.

#### IDENTIFICACIÓN DE LOS CONDUCTORES.

Deberán poder ser identificados por el color de su aislamiento:

- Azul claro para el conductor neutro.
- Amarillo-verde para el conductor de tierra y protección.
- Marrón, negro y gris para los conductores activos o fases.

#### TUBOS PROTECTORES.

Los tubos a emplear serán aislantes flexibles (corrugados) normales, con protección de grado 5 contra daños mecánicos, y que puedan curvarse con las manos, excepto los que vayan a ir por el suelo o pavimento de los pisos, canaladuras o falsos techos, que serán del tipo PREPLAS, REFLEX o similar, y dispondrán de un grado de protección de 7.

Los diámetros interiores nominales mínimos, medidos en milímetros, para los tubos protectores, en función del número, clase y sección de los conductores que deben alojar, se indican en las tablas de la Instrucción MI-BT-019. Para más de 5 conductores por tubo, y para conductores de secciones diferentes a instalar por el mismo tubo, la sección interior de éste será, como mínimo, igual a tres veces la sección total ocupada por los conductores, especificando únicamente los que realmente se utilicen.

#### CAJAS DE EMPALME Y DERIVACIONES.

Serán de material plástico resistente o metálicas, en cuyo caso estarán aisladas interiormente y protegidas contra la oxidación.

Las dimensiones serán tales que permitan alojar holgadamente todos los conductores que deban contener. Su profundidad equivaldrá al diámetro del tubo mayor más un 50% del mismo, con un mínimo de 40 mm. de profundidad y de 80 mm. para el diámetro o lado interior.

La unión entre conductores, se realizaran siempre dentro de las cajas de empalme excepto en los casos indicados en el apdo 3.1 de la ITC-BT-21 , no se realizará nunca por simple retorcimiento entre sí de los conductores, sino utilizando bornes de conexión, conforme a la Instrucción ICT-BT-19.

#### APARATOS DE MANDO Y MANIOBRA.

Son los interruptores y conmutadores, que cortarán la corriente máxima del circuito en que estén colocados sin dar lugar a la formación de arco permanente, abriendo o cerrando los circuitos sin posibilidad de tomar una posición intermedia. Serán del tipo cerrado y de material aislante.

Las dimensiones de las piezas de contacto serán tales que la temperatura no pueda exceder en ningún caso de 65º C. en ninguna de sus piezas.

Su construcción será tal que permita realizar un número del orden de 10.000 maniobras de apertura y cierre, con su carga nominal a la tensión de trabajo. Llevarán marcada su intensidad y tensiones nominales, y estarán probadas a una tensión de 500 a 1.000 Voltios.

#### APARATOS DE PROTECCIÓN.

Son los disyuntores eléctricos, fusibles e interruptores diferenciales.

Los disyuntores serán de tipo magnetotérmico de accionamiento manual, y podrán cortar la corriente máxima del circuito en que estén colocados sin dar lugar a la formación de arco permanente, abriendo o cerrando los circuitos sin posibilidad de tomar una posición intermedia. Su capacidad de corte para la protección del corto-circuito estará de acuerdo con la intensidad del corto-circuito que pueda presentarse en un punto de la instalación, y para la protección contra el calentamiento de las líneas se regularán para una temperatura inferior a los 60 ºC. Llevarán marcadas la intensidad y tensión nominales de funcionamiento, así como el signo indicador de su desconexión. Estos automáticos magnetotérmicos serán de corte omnipolar, cortando la fase y neutro a la vez cuando actúe la desconexión.

Los interruptores diferenciales serán como mínimo de alta sensibilidad (30 mA.) y además de corte omnipolar. Podrán ser "puros", cuando cada uno de los circuitos vayan alojados en tubo o conducto independiente una vez que salen del cuadro de distribución, o del tipo con protección magnetotérmica incluida cuando los diferentes circuitos deban ir canalizados por un mismo tubo.

Los fusibles a emplear para proteger los circuitos secundarios o en la centralización de contadores serán calibrados a la intensidad del circuito que protejan. Se dispondrán sobre material aislante e incombustible, y estarán contruidos de tal forma que no se pueda proyectar metal al fundirse. Deberán poder ser reemplazados bajo tensión sin peligro alguno, y llevarán marcadas la intensidad y tensión nominales de trabajo.

#### PUNTOS DE UTILIZACION

Las tomas de corriente a emplear serán de material aislante, llevarán marcadas su intensidad y tensión nominales de trabajo y dispondrán, como norma general, todas ellas de puesta a tierra. El número de tomas de corriente a instalar, en función de los m<sup>2</sup> de la vivienda y el grado de electrificación, será como mínimo el indicado en la Instrucción ITC-BT-25 en su apartado 4

#### PUESTA A TIERRA.



Las puestas a tierra podrán realizarse mediante placas de 500 x 500 x 3 mm. o bien mediante electrodos de 2 m. de longitud, colocando sobre su conexión con el conductor de enlace su correspondiente arqueta registrable de toma de tierra, y el respectivo borne de comprobación o dispositivo de conexión. El valor de la resistencia será inferior a 20 Ohmios.

### 37.2 CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES.

Las cajas generales de protección se situarán en el exterior del portal o en la fachada del edificio, según la Instrucción ITC-BTC-13,art1.1. Si la caja es metálica, deberá llevar un borne para su puesta a tierra.

La centralización de contadores se efectuará en módulos prefabricados, siguiendo la Instrucción ITC-BTC-016 y la norma u homologación de la Compañía Suministradora, y se procurará que las derivaciones en estos módulos se distribuyan independientemente, cada una alojada en su tubo protector correspondiente.

El local de situación no debe ser húmedo, y estará suficientemente ventilado e iluminado. Si la cota del suelo es inferior a la de los pasillos o locales colindantes, deberán disponerse sumideros de desagüe para que, en caso de avería, descuido o rotura de tuberías de agua, no puedan producirse inundaciones en el local. Los contadores se colocarán a una altura mínima del suelo de 0,50 m. y máxima de 1,80 m., y entre el contador más saliente y la pared opuesta deberá respetarse un pasillo de 1,10 m., según la Instrucción ITC-BTC-16,art2.2.1

El tendido de las derivaciones individuales se realizará a lo largo de la caja de la escalera de uso común, pudiendo efectuarse por tubos empotrados o superficiales, o por canalizaciones prefabricadas, según se define en la Instrucción ITC-BT-014.

Los cuadros generales de distribución se situarán en el interior de las viviendas, lo más cerca posible a la entrada de la derivación individual, a poder ser próximo a la puerta, y en lugar fácilmente accesible y de uso general. Deberán estar realizados con materiales no inflamables, y se situarán a una distancia tal que entre la superficie del pavimento y los mecanismos de mando haya 200 cm.

En el mismo cuadro se dispondrá un borne para la conexión de los conductores de protección de la instalación interior con la derivación de la línea principal de tierra. Por tanto, a cada cuadro de derivación individual entrará un conductor de fase, uno de neutro y un conductor de protección.

El conexionado entre los dispositivos de protección situados en estos cuadros se ejecutará ordenadamente, procurando disponer regletas de conexionado para los conductores activos y para el conductor de protección. Se fijará sobre los mismos un letrero de material metálico en el que debe estar indicado el nombre del instalador, el grado de electrificación y la fecha en la que se ejecutó la instalación.

La ejecución de las instalaciones interiores de los edificios se efectuará bajo tubos protectores, siguiendo preferentemente líneas paralelas a las verticales y horizontales que limitan el local donde se efectuará la instalación.

Deberá ser posible la fácil introducción y retirada de los conductores en los tubos después de haber sido colocados y fijados éstos y sus accesorios, debiendo disponer de los registros que se consideren convenientes.

Los conductores se alojarán en los tubos después de ser colocados éstos. La unión de los conductores en los empalmes o derivaciones no se podrá efectuar por simple retorcimiento o arrollamiento entre sí de los conductores, sino que deberá realizarse siempre utilizando bornes de conexión montados individualmente o constituyendo bloques o regletas de conexión, pudiendo utilizarse bridas de conexión. Estas uniones se realizarán siempre en el interior de las cajas de empalme o derivación.

No se permitirán más de tres conductores en los bornes de conexión.

Las conexiones de los interruptores unipolares se realizarán sobre el conductor de fase.

No se utilizará un mismo conductor neutro para varios circuitos.

Todo conductor debe poder seccionarse en cualquier punto de la instalación en la que derive.

Los conductores aislados colocados bajo canales protectores o bajo molduras se deberá instalarse de acuerdo con lo establecido en la Instrucción ITC-BT-20.

Las tomas de corriente de una misma habitación deben estar conectadas a la misma fase. En caso contrario, entre las tomas alimentadas por fases distintas debe haber una separación de 1,5 m. como mínimo.

Las cubiertas, tapas o envolturas, manivela y pulsadores de maniobra de los aparatos instalados en cocinas, cuartos de baño o aseos, así como en aquellos locales en los que las paredes y suelos sean conductores, serán de material aislante.

El circuito eléctrico del alumbrado de la escalera se instalará completamente independiente de cualquier otro circuito eléctrico.

Para las instalaciones en cuartos de baño o aseos, y siguiendo la Instrucción ITC-BT-27, se tendrán en cuenta los siguientes volúmenes y prescripciones para cada uno de ellos:

#### Volumen 0

Comprende el interior de la bañera o ducha, cableado limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en este volumen.

#### Volumen 1

Esta limitado por el plano horizontal superior al volumen 0 y el plano horizontal situado a 2,25m por encima del suelo , y el plano vertical alrededor de la bañera o ducha. Grado de protección IPX2 por encima del nivel mas alto de un difusor fijo, y IPX5 en bañeras hidromasaje y baños comunes Cableado de los aparatos eléctricos del volumen 0 y 1, otros aparatos fijos alimentados a MTBS no superiores a 12V Ca o 30V cc.

#### Volumen 2

Limitado por el plano vertical exterior al volumen 1 y el plano horizontal y el plano vertical exterior a 0.60m y el suelo y el plano horizontal situado a 2,25m por encima del suelo. Protección igual que en el nivel 1. Cableado para los aparatos eléctricos situados dentro del volumen 0,1,2 y la parte del volumen tres por debajo de la bañera. Los aparatos fijos iguales que los del volumen 1.

### Volumen 3

Limitado por el plano vertical exterior al volumen 2 y el plano vertical situado a una distancia 2, 4m de este y el suelo y el plano horizontal situado a 2,25m de el. Protección IPX5, en baños comunes, cableado de aparatos eléctricos fijos situados en el volumen 0,1,2,3. Mecanismos se permiten solo las bases si estan protegidas, y los otros aparatas eléctricos se permiten si estan también protegidos.

Las instalaciones eléctricas deberán presentar una resistencia mínima del aislamiento por lo menos igual a  $1.000 \times U$  Ohmios, siendo U la tensión máxima de servicio expresada en Voltios, con un mínimo de 250.000 Ohmios.

El aislamiento de la instalación eléctrica se medirá con relación a tierra y entre conductores mediante la aplicación de una tensión continua, suministrada por un generador que proporcione en vacío una tensión comprendida entre los 500 y los 1.000 Voltios, y como mínimo 250 Voltios, con una carga externa de 100.000 Ohmios.

Se dispondrá punto de puesta a tierra accesible y señalizado, para poder efectuar la medición de la resistencia de tierra.

Todas las bases de toma de corriente situadas en la cocina, cuartos de baño, cuartos de aseo y lavaderos, así como de usos varios, llevarán obligatoriamente un contacto de toma de tierra. En cuartos de baño y aseos se realizarán las conexiones equipotenciales.

Los circuitos eléctricos derivados llevarán una protección contra sobre-intensidades, mediante un interruptor automático o un fusible de corto-circuito, que se deberán instalar siempre sobre el conductor de fase propiamente dicho, incluyendo la desconexión del neutro.

Los apliques del alumbrado situados al exterior y en la escalera se conectarán a tierra siempre que sean metálicos.

La placa de pulsadores del aparato de telefonía, así como el cerrojo eléctrico y la caja metálica del transformador reductor si éste no estuviera homologado con las normas UNE, deberán conectarse a tierra.

Los aparatos electrodomésticos instalados y entregados con las viviendas deberán llevar en sus clavijas de enchufe un dispositivo normalizado de toma de tierra. Se procurará que estos aparatos estén homologados según las normas UNE.

Los mecanismos se situarán a las alturas indicadas en las normas I.E.B. del Ministerio de la Vivienda.

Artículo 38.- Precauciones a adoptar.

Las precauciones a adoptar durante la construcción de la obra serán las previstas por la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo aprobada por O.M. de 9 de marzo de 1971 y R.D. 1627/97 de 24 de octubre.



## MEDICIONES



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO C00 DEMOLICIONES**

**D40CQ009**  
 1.001

**m² LEVANTADO PAVIMENTO CERÁMICO**

m². Levantado de actuales pavimentos cerámicos y sus correspondientes soleras por medios manuales, incluso retirada de escombros y carga, con recuperación del material aprovechable.

PLANTA BAJA

Dispensa	1,00	2,72	3,26	8,87
Capilla	1,00	9,42	4,57	43,05
Entrada	1,00	1,73	1,15	1,99
Despacho	1,00	3,56	3,26	11,61
Aseo	1,00	2,04	1,63	3,33

PLANTA PRIMERA

Local 1	1,00	2,72	3,26	8,87
Galería	1,00	0,92	2,90	2,67
Local 2	1,00	2,98	3,32	9,89
Local 3	1,00	3,48	3,32	11,55
Aula 1	1,00	2,86	3,32	9,50
Aula 2	1,00	4,65	4,51	20,97
Cocina	1,00	1,32	3,26	4,30
Cuarto de baño	1,00	2,04	1,64	3,35
Distribuidor	1,00	9,03	1,32	11,92

PLANTA SEGUNDA

Cocina	1,00	2,72	3,92	10,66
Aula 3	1,00	2,72	3,91	10,64
Trastero	1,00	2,53	2,90	7,34
Aula 4	1,00	4,08	2,90	11,83
	1,00	2,73	0,84	2,29
Aula 5	1,00	2,73	4,08	11,14
Distribuidor	1,00	4,02	1,67	6,71
Cuarto de baño	1,00	1,39	3,06	4,25

216,73

**D01KD510**  
 1.002

**m LEVANTADO DE PELDAÑO**

m Levantado de peldaño de continuo in situ de cemento gris con áridos marmóreos y colorantes propios de la época por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

Escalera	36,00	0,97	34,92
----------	-------	------	-------

34,92

**D01EA020**  
 1.003

**m² DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D.**

m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

PLANTA BAJA

Despacho	1,00	3,56	2,90	10,32
	-1,00	0,85	2,16	-1,84
Aseo	1,00	1,63	2,90	4,73
	1,00	2,11	2,90	6,12
	-1,00	0,76	2,16	-1,64
Escalera	1,00	1,22	2,90	3,54
	-1,00	0,93	2,16	-2,01
Antepecho de escalera	5,00	2,68	0,60	8,04
	1,00	2,18	3,33	7,26

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	PLANTA PRIMERA						
	Cocina	1,00	1,32		2,89	3,81	
		-1,00	0,85		2,16	-1,84	
	Cuarto de baño	1,00	3,81		2,89	11,01	
	Aula 1	1,00	3,32		2,89	9,59	
	Aula 2	1,00	4,52		2,89	13,06	
		-1,00	0,85		2,16	-1,84	
	Escalera	1,00	2,42		2,89	6,99	
		-2,00	0,93		2,16	-4,02	
	Distribuidor	1,00	1,18		2,89	3,41	
	PLANTA SEGUNDA						
	Cocina	1,00	2,79		2,50	6,98	
		-2,00	0,85		2,16	-3,67	
	Aula 3	1,00	2,97		2,50	7,43	
		-1,00	0,72		2,16	-1,56	
		-1,00	0,80		2,16	-1,73	
	Aula 4	1,00	2,79		2,50	6,98	
		-1,00	0,75		2,16	-1,62	
	Aula 5	1,00	3,25		2,50	8,13	
		-1,00	0,75		2,16	-1,62	
	Distribuidor	1,00	1,60		2,50	4,00	
		1,00	1,35		2,50	3,38	
		1,00	1,59		2,50	3,98	
		1,00	3,95		2,50	9,88	
		-1,00	0,93		2,16	-2,01	
		-1,00	0,82		2,16	-1,77	
		-1,00	0,70		2,16	-1,51	
							109,96

**D01ID010**  
1.004

**m<sup>2</sup> DEMOL. ALICATADO C/MART. ELÉCTR.**

m<sup>2</sup>. Demolición de alicatado con martillo eléctrico, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.

PLANTA BAJA

Aseo	1,00	2,04		1,30	2,65	
	1,00	1,63		1,30	2,12	
Carpintería exterior	-1,00	0,70		0,40	-0,28	
Dispensa	2,00	2,72		1,60	8,70	
	2,00	3,26		1,60	10,43	
Carpintería exterior	-1,00	1,12		0,40	-0,45	
Puerta de paso	-1,00	0,93		0,56	-0,52	
Entrada	1,00	1,22		1,60	1,95	

PLANTA PRIMERA

Cocina	2,00	1,32		1,30	3,43	
	2,00	3,26		1,30	8,48	
Puerta de paso	-1,00	0,85		0,86	-0,73	
Carpintería exterior	-1,00	1,03		0,46	-0,47	
Aseo	1,00	2,04		1,30	2,65	
	1,00	1,63		1,30	2,12	
Carpintería exterior	-1,00	0,70		0,40	-0,28	

PLANTA SEGUNDA

Cuarto de baño	1,00	3,26		1,05	3,42	
	1,00	1,39		1,05	1,46	
Cocina	1,00	2,50		1,60	4,00	

48,68



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D40CQ002</b>	<b>m² DEMOLICIÓN SOLERA MANUAL</b>						
1.005	m². Demolición de solera de hormigón en masa hasta 15 cm de espesor por picado y troceado manual, con retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. PLANTA BAJA						
		1,00	5,21	7,90			41,16
		1,00	2,17	6,27			13,61
		1,00	3,61	2,85			10,29
		1,00	2,08	3,42			7,11
		1,00	3,61	1,63			5,88
	SOLADO CUBIERTA EXTERIOR	1,00	10,88	3,69			40,15
			10,55	3,69			38,93
			1,50	3,69			5,54
	PERÍMETRO VIVIENDA	1,00	4,10	5,68			23,29
		1,00	3,00	0,88			2,64
		1,00	3,20	4,64			14,85
		1,00	3,24	2,01			6,51
		1,00	7,63	3,06			23,35
							233,31
<b>DFC010</b>	<b>ud LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR</b>						
1.006	ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						
	PLANTA BAJA	6,00					6,00
	PLANTA PRIMERA	20,00					20,00
	PLANTA SEGUNDA	5,00					5,00
							31,00
<b>DPE020</b>	<b>ud DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA</b>						
1.007	ud Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
	PLANTA BAJA	2,00					2,00
	PLANTA PRIMERA	1,00					1,00
	PLANTA SEGUNDA	1,00					1,00
	BAJO CUBIERTA	1,00					1,00
							5,00
<b>DPP020</b>	<b>ud DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA DE PASO</b>						
1.008	ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						
	PLANTA BAJA	4,00					4,00
	PLANTA PRIMERA	10,00					10,00
	PLANTA SEGUNDA	8,00					8,00
							22,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D01QA250</b>	<b>m<sup>2</sup> APERT. HUECOS FORJ. VIG. Y BÓVED.</b>						
1.009	m <sup>2</sup> . Apertura de huecos en el entrevigado de un forjado de viguetas de hormigón y bovedilla prefabricada (luz de hueco igual o menor que el entrevigado), con martillo compresor de 2.000 L/min, i/aqueo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11.						
	Hueco ascensor	3,00	1,50		1,55	6,98	
	Hueco bajantes	3,00	0,65		0,28	0,55	
		1,00	0,55		0,17	0,09	
		1,00	0,46		0,59	0,27	
		1,00	0,23		0,18	0,04	
							7,93
<b>D01UA110</b>	<b>ud DEMOL. INST. ELÉCTRICA/m<sup>2</sup>. SUPERF.</b>						
1.010	ud Repercusión/m <sup>2</sup> de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.						
	PLANTA BAJA	1,00	10,95	7,90		86,51	
		-1,00	2,17	1,63		-3,54	
	PLANTA PRIMERA	1,00	10,95	7,90		86,51	
		-1,00	2,17	1,63		-3,54	
		1,00	3,93	4,48		17,61	
		1,00	0,92	2,92		2,69	
	PLANTA SEGUNDA	1,00	9,47	7,90		74,81	
							261,05
<b>D01UA120</b>	<b>ud DEMOL. INST. FONTANERÍA/m<sup>2</sup>. SUP.</b>						
1.011	ud Repercusión/m <sup>2</sup> de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Incluido desmontaje de tuberías de fibrocemento con amianto, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos, con medios y equipos adecuados según RD 396/2006, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.						
	PLANTA BAJA	1,00	10,95	7,90		86,51	
		-1,00	2,17	1,63		-3,54	
	PLANTA PRIMERA	1,00	10,95	7,90		86,51	
		-1,00	2,17	1,63		-3,54	
		1,00	3,93	4,48		17,61	
		1,00	0,92	2,92		2,69	
	PLANTA SEGUNDA	1,00	9,47	7,90		74,81	
							261,05
<b>D01UC010</b>	<b>ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL.</b>						
1.012	ud Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.						
	PLANTA BAJA						
	Aseo	2,00				2,00	
	PLANTA PRIMERA						
	Aseo	2,00				2,00	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
	PLANTA SEGUNDA Aseo	2,00				2,00	6,00
<b>D01UC020</b> 1.013	<b>ud LEVANT. BAÑERA/DUCHA INC./INSTAL.</b> ud Levantado, por medios manuales, de bañera, plato de ducha o fregadero con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.	2,00				2,00	2,00
<b>DSC010</b> 1.014	<b>ud LEVANTADO DE FREGADERO</b> Desmontaje de fregadero de 1 cubeta y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Cocinas	2,00				2,00	2,00
<b>D01UE100</b> 1.015	<b>ud LEVANT. CALDERA/CALENT. GAS</b> ud Levantado, por medios manuales, de caldera o calentador de gas y accesorios, con o sin recuperación de los mismos para, en su caso, su posterior colocación, i/corte o anulación del suministro y de las correspondientes canalizaciones, limpieza y p.p. de costes indirectos. Cocina	1,00				1,00	1,00
<b>D01YJ001</b> 1.016	<b>m³ TRANSP. ESCOMB. A VERTED. &lt; 5 Km</b> m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 8 t, a una distancia menor de 5 km.						31,77
<b>D01YM005</b> 1.017	<b>ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³</b> ud Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.	5,00				5,00	5,00
<b>TOTAL CAPÍTULO C00 DEMOLICIONES. ....</b>							

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

<b>D02EP201</b>	<b>m³ EXCAV. MANUAL TERRENO DURO</b>						
2.001	m³. Excavación, por medios manuales, en terreno de consistencia dura, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.						
	Excavación Cáviti	1,00	5,21	7,90	0,30	12,35	
		1,00	2,17	6,27	0,30	4,08	
		1,00	3,61	2,85	0,30	3,09	
		1,00	2,08	3,42	0,30	2,13	
		1,00	3,61	1,63	0,30	1,77	
							23,42

<b>AZA010</b>	<b>m³ APERTURA MANUAL DE CAJEADO</b>						
2.002	m³ Apertura manual de cajeadado en el terreno, para recalce de cimientos. Apertura de cajeadado de 0,6 m de profundidad máxima en cualquier tipo de terreno para recalce de cimientos, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, incluido p.p de costes indirectos.						
	Cajeadado zapata 1	2,00	0,90	0,15	0,60	0,16	
		2,00	0,60	0,15	0,60	0,11	
	Cajeadado zapata 2	2,00	0,90	0,15	0,60	0,16	
		2,00	0,60	0,15	0,60	0,11	
	Cajeadado zapata 3	2,00	0,90	0,15	0,60	0,16	
		2,00	0,60	0,15	0,60	0,11	
	Cajeadado zapata 4	2,00	0,90	0,15	0,60	0,16	
		2,00	0,60	0,15	0,60	0,11	
							1,08

**TOTAL CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS. ....**

=====

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

## CAPÍTULO C02 CIMENTACIÓN

**CZZ010**  
3.001

**m³ RECALCE DE CIMENTACIÓN**

Recalce de cimentación mediante su ampliación con zuncho perimetral de hormigón armado, conservando su canto.

Zunchado perimetral de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con 30 kg/m³ de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 60x15 cm de sección, para recalce de cimentación existente, conservando su canto, realizado por bataches, en fases sucesivas.

Recalce zapata 1	2,00	0,90	0,15	0,60	0,16
	2,00	0,60	0,15	0,60	0,11
Recalce zapata 2	2,00	0,90	0,15	0,60	0,16
	2,00	0,60	0,15	0,60	0,11
Recalce zapata 3	2,00	0,90	0,15	0,60	0,16
	2,00	0,60	0,15	0,60	0,11
Recalce zapata 4	2,00	0,90	0,15	0,60	0,16
	2,00	0,60	0,15	0,60	0,11

1,08

**CZZ110**  
3.002

**ud ANCLAJE DE ARMADURA PASIVA EN CIMENTACIÓN**

Ud Anclaje de barra de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro, con resina epoxi-acrilato, libre de estireno, Masterflow 920 SF BASF Construction Chemical, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, colocada en taladro de 24 mm de diámetro y 400 mm de profundidad, en cimentación existente de hormigón.

Zapata 1 D16 c/20 cm	20,00				20,00
Zapata 2 D16 c/20 cm	20,00				20,00
Zapata 3 D16 c/20 cm	20,00				20,00
Zapata 4 D16 c/20 cm	20,00				20,00

80,00

**EAZ010**  
3.003

**kg ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO ESTRUCTURAL**

kg Acero laminado S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural.

Zapata 1	4,00	0,90		5,42	19,51
Zapata 2	4,00	0,90		5,42	19,51
Zapata 3	4,00	0,90		5,42	19,51
Zapata 4	4,00	0,90		5,42	19,51

78,04

**CSL010**  
3.004

**m³ LOSA DE HORMIGÓN**

m³ Losa de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 85 kg/m³, para formación de foso de ascensor a cota de cimentación.

Foso de ascensor	1,00	1,85	1,80	0,30	1,00
------------------	------	------	------	------	------

1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>EHM010</b>	<b>m³ MURO DE HORMIGÓN ARMADO</b>						
3.005	m³ Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³, espesor 15 cm, encofrado metálico, para formación de hueco de ascensor.						
	Foso ascensor	2,00	1,80	0,15	1,15	0,62	
		2,00	1,55	0,15	1,15	0,53	
							1,15

**TOTAL CAPÍTULO C02 CIMENTACIÓN. ....**

=====

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO C03 ESTRUCTURA**

<b>EAZ010</b>	<b>kg ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO ESTRUCTURAL</b>						
4.001	kg Acero laminado S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural.						
	Perfiles L	16,00	2,90		5,42	251,49	
	Pletinas	144,00			0,75	108,00	
							359,49

<b>EAS010</b>	<b>kg ACERO EN SOPORTES</b>						
4.002	kg Acero S275JR en soportes, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.						
	HEB 120	4,00	2,93		26,70	312,92	
	HEB 220	2,00	4,77		71,50	682,11	
	HEB 160	2,00	3,71		42,60	316,09	
							1.311,12

<b>D01VA011</b>	<b>m² APEO ESTRUCT. C/PUNTALES METÁL.</b>						
4.003	m². Apeo de estructura mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3 m, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.						
	PLANTA PRIMERA	1,00	2,79	3,33		9,29	
		1,00	9,47	4,57		43,28	
		1,00	0,92	2,90		2,67	
		1,00	6,28	1,70		10,68	
		1,00	3,96	1,15		4,55	
		1,00	6,04	1,60		9,66	
							80,13

<b>EHM010</b>	<b>m³ MURO DE HORMIGÓN ARMADO</b>						
4.004	m³ Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³, espesor 15 cm, encofrado metálico, para formación de hueco de ascensor.						
	Ascensor	1,00	1,80	0,15	9,69	2,62	
		2,00	1,55	0,15	9,69	4,51	
							7,13

**TOTAL CAPÍTULO C03 ESTRUCTURA. ....**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>CAPÍTULO C04 SANEAMIENTO</b>							
<b>ASB010</b>	<b>m ACOMETIDA GENERAL PLUVIALES</b>						
5.001	m. Acometida general de pluviales a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.						
		1,00	0,48			0,48	
		1,00	0,16			0,16	
							0,64
<b>ASB010.1</b>	<b>m ACOMETIDA GENERAL RESIDUALES</b>						
5.002	m. Acometida general de residuales a la red general del municipio, de polipropileno serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.						
		1,00	0,45			0,45	
							0,45
<b>ASB020</b>	<b>m CONEXIÓN ACOMETIDA</b>						
5.003	m. Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.						
		2,00				2,00	
							2,00
<b>ASA010</b>	<b>ud ARQUETA DE PASO</b>						
5.004	ud. Arqueta de paso registrable de dimensiones interiores 40x40x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.						
	Pluviales	1,00				1,00	
	Residuales	2,00				2,00	
							3,00
<b>ASA010.1</b>	<b>ud ARQUETA A PIE DE BAJANTE</b>						
5.005	ud. Arqueta a pie de bajante registrable de medidas interiores 40x40x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado prefabricada, según CTE/DB-HS 5.						
	Pluviales	3,00				3,00	
							3,00
<b>ASC010</b>	<b>m COLECTOR ENTERRADO PLUVIALES</b>						
5.006	m. Colector enterrado de saneamiento de aguas pluviales, con arquetas (no incluidas en este precio) de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 90 mm de diámetro, con junta elástica. Colocado sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2%, i p.p de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE DB-HS 5.						
		1,00	13,69			13,69	
		1,00	5,11			5,11	



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
		1,00	4,31			4,31	
		1,00	9,80			9,80	
		1,00	5,90			5,90	
							38,81
<b>ASC010.1</b>	<b>m COLECTOR ENTERRADO RESIDUALES</b>						
5.007	m. Colector enterrado de saneamiento de aguas residuales, con arquetas (no incluidas en este precio) de PP, serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica. Colocado sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2%, i p.p de piezas especiales según UNE EN 1852 y CTE DB-HS 5.						
		1,00	13,06			13,06	
		1,00	4,58			4,58	
							17,64
<b>D25NE015</b>	<b>m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 110 MM.</b>						
5.008	m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 110 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.						
	PLANTA BAJA						
	Distribución a montantes	1,00	7,33			7,33	
		1,00	1,25			1,25	
		1,00	1,29			1,29	
	Conexión inodoro-bajante	1,00	1,00			1,00	
		1,00	1,00			1,00	
	PLANTA PRIMERA						
	Conexión inodoro-bajante	1,00	0,60			0,60	
	PLANTA SEGUNDA						
	Conexión inodoro-bajante	1,00	1,00			1,00	
							13,47
<b>D25NE005</b>	<b>m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 50 MM.</b>						
5.009	m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 50 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.						
	PLANTA BAJA						
	Conexión a cocina	1,00	2,70			2,70	
		1,00	1,63			1,63	
	PLANTA PRIMERA						
	Conexión ducha-BS	1,00	2,40			2,40	
	Conexión BS-bajante	1,00	1,03			1,03	
	PLANTA SEGUNDA						
	Conexión ducha-BS	1,00	2,48			2,48	
	Conexión BS-bajante	1,00	2,00			2,00	
	Conexión lavadora-bajante	1,00	0,45			0,45	
							12,69

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D25NE001</b> 5.010	<b>m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 40 MM.</b> m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 40 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. PLANTA BAJA Conexión lavabo a BS. BS-bajante PLANTA PRIMERA Conexión lavabo-BS PLANTA SEGUNDA Conexión lavabo-BS						
		1,00	0,75			0,75	
		1,00	2,30			2,30	
		1,00	2,17			2,17	
		1,00	0,85			0,85	
							6,07
<b>ISB010</b> 5.011	<b>m BAJANTE PP RESIDUALES D 110 mm</b> m. Tubería multicapa PP, de diámetro exterior 110 mm x 3,2 mm de espesor Serie B, en bajantes de evacuación de aguas residuales, para unir con piezas de igual material, mediante junta elástica. De conformidad con UNE-EN 1451 y marca de calidad AENOR , totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Bajante Ventilación primaria						
		2,00	6,50			13,00	
		2,00	5,00			10,00	
							23,00
<b>D25NL600</b> 5.012	<b>m BAJANTE COBRE REDONDA PLUVIALES D 100 mm</b> m. Bajante redonda de cobre, para aguas pluviales de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, fijada con abrazaderas al soporte, i/ p.p de codos y piezas especiales necesarias para su instalación, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. 1,00 1,00 1,00 1,00						
		1,00	8,93			8,93	
		1,00	6,51			6,51	
		1,00	5,90			5,90	
		1,00	2,36			2,36	
							23,70
<b>D25NP600</b> 5.013	<b>m CANALÓN COBRE SEMICIRC. D=250 mm</b> m. Canalón visto de cobre, de sección semicircular y desarrollo 250 mm, fijado al alero mediante palomillas redondas de doble lengüeta, separadas 80 cm, i/ p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. 2,00 1,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00						
		2,00	1,67			3,34	
		1,00	3,68			3,68	
		2,00	11,06			22,12	
		1,00	4,44			4,44	
		1,00	5,63			5,63	
		1,00	3,90			3,90	
		1,00	0,54			0,54	
							43,65

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D25ND210</b>	<b>ud BOTE SIFÓNICO PVC 110 mm</b>						
5.014	ud. Bote sifónico de 110 mm 32/40 y 40/50 de PVC, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.						
		4,00				4,00	4,00
<b>ASD010</b>	<b>m DRENAJE CON TUBERÍA PEAD</b>						
5.015	m. Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de simple pared, Tubodan DANOSA, para drenaje, enterrado, de 125 mm de diámetro interior nominal.						
		1,00	8,39			8,39	
		1,00	9,97			9,97	
		1,00	1,48			1,48	
		1,00	5,00			5,00	
		1,00	2,47			2,47	
		1,00	8,87			8,87	
		1,00	6,79			6,79	
							42,97
<b>D36WA001</b>	<b>m² GEOTEXTIL DANOFELT PY 200</b>						
5.016	m². Suministro y colocación de geotextil DANOFELT PY 200 de polister no tejido punzonado, con un peso de 200 g/m² y 20 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre terreno con solapes de 20 cm, para posterior relleno con tierras.						
		1,00	8,39	1,00		8,39	
		1,00	9,97	1,00		9,97	
		1,00	1,48	1,00		1,48	
		1,00	5,00	1,00		5,00	
		1,00	2,47	1,00		2,47	
		1,00	8,87	1,00		8,87	
		1,00	6,79	1,00		6,79	
							42,97
<b>NIM030</b>	<b>m² CAPA DRENANTE EXTERIOR CON LÁMINAS NODULARES</b>						
5.017	m². Drenaje de muro, por su cara exterior exterior, con lámina drenante nodular, Danodren H15 DANOSA, de polietileno de alta densidad, sujetas al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico.						
		1,00	8,39	0,47		3,94	
		1,00	9,97	0,47		4,69	
		1,00	1,48	0,47		0,70	
		1,00	5,00	0,47		2,35	
		1,00	2,47	0,47		1,16	
		1,00	8,87	0,47		4,17	
		1,00	6,79	0,47		3,19	
							20,20
<b>TOTAL CAPÍTULO C04 SANEAMIENTO. . . . .</b>							
=====							

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO C05 CUBIERTA**

**D08ID801**  
 6.001

**m² RETEJADO TEJA CURVA (RENOV. 40%)**

m². Retejado de teja curva, con renovación del 40%, i/levantado de las tejas, limpieza de faldones, retirada de escombros a pie de carga, nuevo recibido de las piezas con mortero de cemento y arena de río m²,5 según UNE-EN 998-2, ejecución de caballetes y limas y p.p. de costes indirectos.

2,00	10,96	4,71	103,24
1,00	1,57	3,48	5,46
1,00	4,33	0,50	2,17
1,00	5,00	0,50	2,50

113,37

**TOTAL CAPÍTULO C05 CUBIERTA. . . . .**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO C06 ALBAÑILERÍA: TABIQUERÍA**

**D10AA101**  
7.001

**m² TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x9 cm**

m². Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.

Bajo escalera. Aseo	1,00	1,27	2,10	2,67
	1,00	1,67	2,10	3,51
	1,00	1,67	0,53	0,89

7,07

**PSY050**  
7.002

**m² TABIQUE EN ZONAS DE USO GENERAL**

m² Tabique sencillo PLACO (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 PLACO en una cara y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 PLACO en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 PLACO y montantes M 70 PLACO, con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal N, banda autoadhesiva, Banda 45 PLACO, en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine PLACO, de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

PLANTA BAJA	1,00	1,75	2,90	5,08
PLANTA PRIMERA	1,00	3,32	2,90	9,63
	4,00	0,61	2,90	7,08
PLANTA SEGUNDA	1,00	0,60	2,50	1,50
	1,00	3,47	2,50	8,68
	-1,00	0,80	2,03	-1,62

30,35

**PSY050.01**  
7.003

**m² TABIQUE ENTRE ZONAS DE MEDIA A FUERTE HUMEDAD Y USO GENERAL**

m² Tabique sencillo PLACO (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa B BA 15 PLACO en una cara y otra placa H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 PLACO en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 PLACO y montantes M 70 PLACO, con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal N, banda autoadhesiva, Banda 45 PLACO, en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine PLACO, de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

PLANTA BAJA	1,00	6,37	2,90	18,47
	1,00	0,60	2,90	1,74
	1,00	2,87	2,90	8,32
	-2,00	0,80	2,03	-3,25
PLANTA SEGUNDA	1,00	0,66	2,50	1,65
	1,00	0,75	2,50	1,88
	1,00	0,40	2,50	1,00
	1,00	0,97	2,50	2,43
	1,00	1,08	2,50	2,70
	1,00	1,56	2,50	3,90
	2,00	2,91	2,50	14,55
	1,00	3,20	2,50	8,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
		-2,00	0,70		2,03	-2,84	
		-1,00	0,80		2,03	-1,62	
		1,00	0,21		2,50	0,53	
							57,46

**PSY050.02** m<sup>2</sup> **TABIQUE EN ZONAS DE MEDIA A FUERTE HUMEDAD**  
 7.004 m<sup>2</sup> Tabique sencillo PLACO (15 + 70 + 15)/400 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 PLACO en una cara y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 PLACO en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 PLACO y montantes M 70 PLACO, con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal N, banda autoadhesiva, Banda 45 PLACO, en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine PLACO, de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

PLANTA BAJA	1,00	0,99	2,90	2,87
	1,00	1,67	2,90	4,84
	1,00	0,66	2,90	1,91
	1,00	0,34	2,90	0,99
PLANTA PRIMERA	2,00	0,34	2,90	1,97
	1,00	0,80	2,90	2,32
PLANTA SEGUNDA	1,00	0,80	2,50	2,00
				16,90

**TOTAL CAPÍTULO C06 ALBAÑILERÍA: TABIQUERÍA. ....**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO C07 ALBAÑILERÍA: FALSO TECHO**

**RTC018**  
8.001

**m² FALSO TECHO CONTÍNUO ZONAS HÚMEDAS**

m² Falso techo continuo liso, formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 PLACO, atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 PLACO.

PLANTA BAJA	1,00	6,30	3,07	19,34
	1,00	2,71	1,50	4,07
	1,00	1,72	1,43	2,46
	1,00	0,97	0,41	0,40
	1,00	2,10	1,67	3,51
PLANTA PRIMERA	1,00	2,72	2,92	7,94
	1,00	0,97	0,34	0,33
	1,00	0,90	0,41	0,37
PLANTA SEGUNDA	1,00	1,63	1,56	2,54
	1,00	2,28	2,91	6,63
	1,00	0,32	2,70	0,86

48,45

**RTC018.01**  
8.002

**m² FALSO TECHO CONTÍNUO ZONAS DE USO GENERAL**

Falso techo continuo liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 PLACO, atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 PLACO.

PLANTA BAJA	1,00	9,44	1,50	14,16
	1,00	3,17	2,97	9,41
	1,00	1,73	1,15	1,99
	1,00	3,80	1,70	6,46
	1,00	2,81	1,63	4,58
PLANTA PRIMERA	1,00	0,92	2,90	2,67
	1,00	9,03	1,18	10,66
	1,00	2,99	3,32	9,93
	1,00	2,48	3,32	8,23
	1,00	0,57	2,70	1,54
	1,00	3,26	3,32	10,82
	1,00	4,57	1,18	5,39
	1,00	6,04	3,33	20,11
PLANTA SEGUNDA	1,00	2,72	3,23	8,79
	1,00	3,21	2,91	9,34
	1,00	3,47	2,88	9,99
	1,00	8,00	1,56	12,48
	1,00	2,32	3,33	7,73
	1,00	1,87	1,48	2,77
CUBIERTA	2,00	9,97	4,21	83,95

241,00

**TOTAL CAPÍTULO C07 ALBAÑILERÍA: FALSO TECHO. ....**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

## CAPÍTULO C08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN

**NAE010**  
9.001

**m² AISLAMIENTO INYECTADO DE POLIURETANO**

m² Aislamiento en cerramientos de doble hoja de fábrica, rellenando el interior de la cámara de aire de 50 mm de espesor medio, mediante inyección de espuma de poliuretano de baja densidad, de 12 a 18 kg/m³ y conductividad térmica 0,038 W/(mK).

FACHADA SUR	1,00	9,97		8,93	89,03	
	1,00	1,07		2,96	3,17	
	1,00	3,96		6,27	24,83	
Huecos	-1,00	4,91			-4,91	
	-3,00	1,02		1,65	-5,05	
	-2,00	1,11		1,59	-3,53	
	-3,00	0,77		1,90	-4,39	
	-1,00	0,70		2,03	-1,42	
FACHADA ESTE	1,00	8,39		8,93	74,92	
	1,00	8,39		1,14	9,56	
	1,00	1,63		6,20	10,11	
Huecos	-2,00	1,86		1,88	-6,99	
	-1,00	0,97		2,50	-2,43	
	-5,00	0,77		1,90	-7,32	
	-1,00	0,93		1,26	-1,17	
	-1,00	0,92		1,26	-1,16	
	-1,00	0,96		2,10	-2,02	
	-1,00	0,64		1,66	-1,06	
FACHADA OESTE	1,00	8,39		8,93	74,92	
	1,00	1,63		6,20	10,11	
	1,00	8,39		1,14	9,56	
Huecos	-2,00	0,92		1,26	-2,32	
	-1,00	0,95		1,60	-1,52	
	-1,00	0,92		1,69	-1,55	
	-3,00	0,80		1,60	-3,84	
	-1,00	1,12		1,32	-1,48	
	-1,00	0,98		1,56	-1,53	
	-1,00	1,06		2,51	-2,66	
FACHADA NORTE	1,00	9,97		8,93	89,03	
	1,00	1,07		3,21	3,43	
	1,00	3,96		3,57	14,14	
Huecos	-1,00	0,69		0,68	-0,47	
	-1,00	0,80		1,60	-1,28	

354,71

**D16AAKM303**  
9.002

**m² AIS. CUB. INC. 4.1.12 ISOVER CON MANTA IBR-50**

m². Lana mineral ISOVER IBR constituido por una manta ligera de lana de vidrio, revestida por una de sus caras con papel kraft que actua como barrera de vapor de 580 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,040 W / (m•K), clase de reacción al fuego F y código de designación MW-EN-13162-T2-WS-Z3-AFr5, para cubiertas y techos en posición horizontal o inclinada, sin carga.

Cubierta	2,00	9,97		4,21	83,95	
Falso techo zonas húmedas						
PLANTA BAJA	1,00	6,30	3,07		19,34	
	1,00	2,71	1,50		4,07	
	1,00	1,72	1,43		2,46	
	1,00	0,97	0,41		0,40	



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
		1,00	2,10	1,67		3,51	
	PLANTA PRIMERA	1,00	2,72	2,92		7,94	
		1,00	0,97	0,34		0,33	
		1,00	0,90	0,41		0,37	
	PLANTA SEGUNDA	1,00	1,63	1,56		2,54	
		1,00	2,28	2,91		6,63	
		1,00	0,32	2,70		0,86	
	Falso techo zonas de uso general						
	PLANTA BAJA	1,00	9,44	1,50		14,16	
		1,00	3,17	2,97		9,41	
		1,00	1,73	1,15		1,99	
		1,00	3,80	1,70		6,46	
		1,00	2,81	1,63		4,58	
	PLANTA PRIMERA	1,00	0,92	2,90		2,67	
		1,00	9,03	1,18		10,66	
		1,00	2,99	3,32		9,93	
		1,00	2,48	3,32		8,23	
		1,00	0,57	2,70		1,54	
		1,00	3,26	3,32		10,82	
		1,00	4,57	1,18		5,39	
		1,00	6,04	3,33		20,11	
	PLANTA SEGUNDA	1,00	2,72	3,23		8,79	
		1,00	3,21	2,91		9,34	
		1,00	3,47	2,88		9,99	
		1,00	8,00	1,56		12,48	
		1,00	2,32	3,33		7,73	
		1,00	1,87	1,48		2,77	
							289,45

**NIM011.01** m<sup>2</sup> **IMPERMEABILIZACIÓN DE POLIOLEFINAS ARMADA**  
9.003 m<sup>2</sup>. Impermeabilización constituida por lámina sintética de poliolefinas de 1,6 mm de espesor DANOPOL TPO 1.6 FV DANOSA armada con fieltro de fibra de vidrio, lista para proteger con protección pesada.

1,00	8,39	0,47	3,94
1,00	9,97	0,47	4,69
1,00	1,48	0,47	0,70
1,00	5,00	0,47	2,35
1,00	2,47	0,47	1,16
1,00	8,87	0,47	4,17
1,00	6,79	0,47	3,19
4,00	13,78	0,53	29,21
1,00	13,78	4,64	63,94
1,00	13,78	3,03	41,75

155,10

**NAL020** m<sup>2</sup> **AISLAMIENTO ACÚSTICO PE 5 mm**  
9.004 m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de polietileno expandido no reticulado de celdas cerradas, con elevadas prestaciones de resistencia a la compresión y durabilidad bajo carga continua ChovAIMPACT 5 ALTA RESISTENCIA CHOVA, espesor 5 mm, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).

1,00	5,21	7,90	41,16
1,00	2,17	6,27	13,61
1,00	3,61	2,85	10,29
1,00	2,08	3,42	7,11
1,00	3,61	1,63	5,88

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
							78,05
<b>NAL020.01</b> 9.005	<b>m² AISLAMIENTO ACÚSTICO PE 3 mm</b> m². Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de polietileno expandido no reticulado de celdas cerradas, de alta calidad, obtenida mediante proceso de extrusión directa ChovAIMPACT 3 CHOVA, espesor 3 mm.						
	PLANTA BAJA	1,00	1,19	1,50		1,79	
		1,00	3,56	3,33		11,85	
		1,00	0,23	1,70		0,39	
		1,00	3,17	2,97		9,41	
	PLANTA PRIMERA	1,00	0,92	2,90		2,67	
		1,00	13,68	1,18		16,14	
		1,00	6,04	3,33		20,11	
		1,00	0,24	1,70		0,41	
		1,00	2,99	3,32		9,93	
		1,00	2,50	3,32		8,30	
		1,00	0,59	2,70		1,59	
		1,00	3,26	3,32		10,82	
	PLANTA SEGUNDA	1,00	7,75	1,56		12,09	
		1,00	3,20	2,91		9,31	
		1,00	3,47	2,91		10,10	
		1,00	2,72	3,23		8,79	
		-1,00	0,65	0,30		-0,20	
		1,00	4,18	1,48		6,19	
		1,00	2,30	1,85		4,26	
		1,00	0,25	0,96		0,24	
							144,19
<b>NIF031</b> 9.006	<b>m IMPERMEABILIZACIÓN DE ALFEIZAR</b> m. Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV (50), autoprotectida, tipo monocapa, adherida al soporte con imprimación asfáltica, tipo EA.						
	PLANTA BAJA	2,00	1,47			2,94	
		2,00	2,23			4,46	
		2,00	1,46			2,92	
	PLANTA PRIMERA	4,00	1,24			4,96	
		1,00	3,17			3,17	
		1,00	5,16			5,16	
		1,00	1,27			1,27	
		1,00	3,20			3,20	
		1,00	1,07			1,07	
	PLANTA SEGUNDA	4,00	1,27			5,08	
							34,23
<b>NIG020</b> 9.007	<b>m² IMPERMEABILIZACIÓN DE BALCÓN Y TERRAZA MEDIANTE LÁMINAS ASFÁLTICAS</b> m². Impermeabilización de balcón y terraza, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FP, Esterdan 40 P Elast DANOSA, adherida con emulsión asfáltica de base acuosa, Curidan DANOSA, al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora de geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²).						
	Balcón	1,00	1,00	3,38		3,38	
		1,00	0,25	0,97		0,24	
	Terraza	1,00	3,85	4,75		18,29	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
							21,91

**TOTAL CAPÍTULO C08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN. . . . .**

=====

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO C09 SOLADOS Y ALICATADOS**

**C09.01**  
10.001

**m² BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO APAVISA**

m². Solado de baldosa de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE de 30x 30 y 30x60, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6%, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, con rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

PLANTA BAJA	1,00	2,71	7,90	21,41
	1,00	1,22	1,66	2,03
	1,00	4,57	3,49	15,95
	1,00	3,27	1,50	4,91
	1,00	1,48	4,48	6,63
	1,00	2,31	1,70	3,93
	1,00	2,08	1,63	3,39
PLANTA PRIMERA	1,00	1,42	0,80	1,14
	1,00	2,72	2,12	5,77
	1,00	0,90	0,41	0,37
PLANTA SEGUNDA	1,00	1,63	1,56	2,54
	1,00	1,30	0,80	1,04
	1,00	2,60	1,90	4,94
	1,00	1,08	0,19	0,21
	1,00	0,80	0,10	0,08

74,34

**C09.02**  
10.002

**m² ALICATADO SOBRE TABIQUES EXISTENTES**

m². Alicatado con baldosas de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE natural mosaico 5x 5 cm de 30x 30 cm , 1/0/H/-, 30x30 cm, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta separación entre 1,5 y 3 mm; cantoneras de PVC, y ángulos de PVC s/NTE-RPA.

PLANTA BAJA				
Cocina	1,00	3,07	2,70	8,29
Aseo PMR	1,00	2,71	2,70	7,32
	1,00	3,26	2,70	8,80
Aseo hombres	1,00	1,22	2,70	3,29
	1,00	1,67	2,70	4,51
	1,00	1,11	2,70	3,00
	1,00	0,12	2,70	0,32
PLANTA PRIMERA				
Cuarto de baño	2,00	2,72	2,70	14,69
	2,00	3,26	2,70	17,60
PLANTA SEGUNDA				
Cuarto de baño	2,00	2,60	2,50	13,00
Cuarto lavadora	1,00	1,56	2,50	3,90

84,72

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>C09.03</b>	<b>m² ALICATADO SOBRE PLACAS DE YESO LAMINADO</b>						
10.003	m². Alicatado con baldosas de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE natural mosaico 5x 5 cm de 30x 30 cm , 1/0/H/-, 30x30 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta , sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC, y ángulos de PVC s/NTE-RPA.						
	PLANTA BAJA						
	Cocina	1,00	2,60		2,70	7,02	
		1,00	3,10		2,70	8,37	
	Aseo PMR	1,00	0,99		2,70	2,67	
		1,00	1,77		2,70	4,78	
	Aseo hombres	1,00	1,67		2,70	4,51	
		1,00	0,88		2,70	2,38	
	PLANTA PRIMERA						
	Cuarto de baño	2,00	0,80		2,70	4,32	
		1,00	0,41		2,70	1,11	
		1,00	0,34		2,70	0,92	
	PLANTA SEGUNDA						
	Cuarto lavadora	1,00	1,07		2,50	2,68	
		1,00	1,62		2,50	4,05	
	Cuarto de baño	2,00	2,91		2,50	14,55	
		1,00	0,21		2,50	0,53	
		2,00	0,80		2,50	4,00	
							61,89
<b>C09.04</b>	<b>m² TARIMA FLOTANTE DE MADERA MACIZA DE MONGOY</b>						
10.004	Pavimento de tarima flotante de madera maciza de Mongoy, de 18 mm de espesor y 129 mm de ancho, ensambladas mediante clips y colocadas a rompejuntas, sobre lámina de espuma de polietileno de 3 mm de espesor.						
	PLANTA BAJA						
		1,00	1,19	1,50		1,79	
		1,00	3,56	3,33		11,85	
		1,00	0,23	1,70		0,39	
		1,00	3,17	2,97		9,41	
	PLANTA PRIMERA						
		1,00	0,92	2,90		2,67	
		1,00	13,68	1,18		16,14	
		1,00	6,04	3,33		20,11	
		1,00	0,24	1,70		0,41	
		1,00	2,99	3,32		9,93	
		1,00	2,50	3,32		8,30	
		1,00	0,59	2,70		1,59	
		1,00	3,26	3,32		10,82	
	PLANTA SEGUNDA						
		1,00	7,75	1,56		12,09	
		1,00	3,20	2,91		9,31	
		1,00	3,47	2,91		10,10	
		1,00	2,72	3,23		8,79	
		-1,00	0,65	0,30		-0,20	
		1,00	4,18	1,48		6,19	
		1,00	2,30	1,85		4,26	
		1,00	0,25	0,96		0,24	
	Escalera	34,00	0,28	1,22		11,61	
		36,00	0,18	1,22		7,91	
		2,00	2,42	1,02		4,94	
							168,65

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**TOTAL CAPÍTULO C09 SOLADOS Y ALICATADOS. ....**

=====

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

## CAPÍTULO C10 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIO

**D20MD250**  
11.001

**m² VENTANA MADERA DE MONGOY**

m². Carpintería de madera para ventanas en madera de Mongoy de hojas practicables y tapajuntas 7x1,5 cm en la misma madera para barnizar, i/herrajes de colgar y de seguridad en hierro latonado. Según CTE/DB-HS 3, con doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio de baja emisividad térmica Planitherm S incoloro de 4 mm y una luna float Planilux incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 9 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.

VE 1	2,00	1,86	1,88	6,99
VE 2	2,00	1,11	1,54	3,42
VE 3	1,00	0,98	1,56	1,53
VE 4	1,00	1,12	1,32	1,48
VE 5	1,00	1,03	1,55	1,60
VE 6 guillotina	8,00	0,77	1,60	9,86
VE 7	1,00	0,97	2,50	2,43
VE 8	4,00	0,92	1,60	5,89
VE 9	1,00	0,95	1,60	1,52
VE 10 guillotina	4,00	0,80	1,60	5,12
VE 11	4,00	0,92	1,26	4,64

44,48

**D20QA310**  
11.002

**m² VENTANA FIJA MADERA DE MONGOY**

m². Carpintería de madera para ventanas o balcones en madera de Mongoy de hoja fija y tapajuntas 7x1,5 cm en la misma madera para barnizar, i/herrajes de colgar y de seguridad en hierro latonado. Según CTE/DB-HS 3, con doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio de baja emisividad térmica Planitherm S incoloro de 4 mm y una luna float Planilux incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 9 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.

VE 6 parte fija	8,00	0,77	0,30	1,85
VE 12	1,00	0,69	0,68	0,47

2,32

**D20AM210**  
11.003

**m² PUERTA ENTR. SEGURIDAD MONGOY**

m². Puerta de entrada con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925 x 45 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

	2,00	0,93	2,03	3,78
--	------	------	------	------

3,78

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D20AM210.01</b> 11.004	<b>m² PUERTA VIDRIERA DE ENTRADA</b> m². Puerta de entrada vidriera según diseño en memoria de carpintería con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925 x 45 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	1,00	0,93		2,03	1,89	1,89
<b>D20EA310</b> 11.005	<b>m² PUERTA VIDRIERA TERRAZA</b> m². Puerta de paso vidriera con hoja lisa formada por tablero rechapado de madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado de madera de Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	1,00	0,73		2,03	1,48	1,48
<b>D20GA010</b> 11.006	<b>m² PUERTA CORR. LISA PINTAR/LACAR</b> m². Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero para lacar en blanco, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 825 / 725 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para lacar en blanco y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	6,00 1,00		0,83 0,73		4,98 0,73	5,71
<b>D20CA010</b> 11.007	<b>m² PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR</b> m². Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para lacar en blanco, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 825 / 725 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para lacar en blanco y tapajuntas de 70x10 para lacar igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	1,00 5,00		0,73 0,83		0,73 4,15	4,88
<b>D20KM010</b> 11.008	<b>m² ARMARIO CORRED. LISO PINTAR/LACAR</b> m². Frente de armario empotrado, con hoja corredera en Calabó o similar, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso, cerco pino país 7x6 cm, guías de colgar tapajuntas pino 7x1,5 cm para pintar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.	5,00 1,00	1,40 1,72		2,03 2,03	14,21 3,49	



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
							17,70
<b>D20ZA026</b> 11.009	<b>m² FRENTE MOSTRADOR MADERA DE MONGOY</b> m². Frente de mostrador de madera con cuarterones de madera de Mongoy, clavado sobre rastrel de pino de 60 x 30 mm y recibido al soporte.	1,00	0,80		0,85	0,68	0,68
<b>C10.01</b> 11.010	<b>m BARANDILLA DE VIDRIO</b> m². Barandilla de vidrio laminado 8+8 mm de espesor, altura variable según planta, formada por: kit embutido, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color plata, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores con junta de estanqueidad y llave de regulación y vidrio laminar de seguridad templado incoloro, fijada al soporte.						8,04
<b>TOTAL CAPÍTULO C10 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIO. . . . .</b>							

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO C11 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

<b>IFA010</b> 12.001	<b>ud ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</b> ud. Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,75 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2, incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	1,00				1,00	1,00
<b>D25DI020</b> 12.002	<b>m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 40 mm</b> m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 40 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Planta baja	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	10,82 0,65 1,66 3,14 1,57 2,16 0,17 7,19 1,72			10,82 0,65 1,66 3,14 1,57 2,16 0,17 7,19 1,72	29,08
<b>D25DI010</b> 12.003	<b>m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 25 mm</b> m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 25 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. AGUA CALIENTE Planta baja	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,93 3,43 3,57 1,66 0,56 1,23 0,96 0,81 0,44 1,97 0,80			1,93 3,43 3,57 1,66 0,56 1,23 0,96 0,81 0,44 1,97 0,80	17,36

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D25DI005</b> 12.004	<b>m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 20 mm</b> m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 20 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. AGUA FRÍA						
	Planta baja	1,00	3,33			3,33	
		1,00	2,10			2,10	
		1,00	0,66			0,66	
		1,00	1,21			1,21	
		1,00	0,96			0,96	
		1,00	0,64			0,64	
							8,90
<b>D25DI005.01</b> 12.005	<b>m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 16 mm</b> m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 60 mm de diámetro nominal y espesor de pared 1,8 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. AGUA FRÍA						
	Planta baja	1,00	0,51			0,51	
		1,00	0,96			0,96	
		1,00	1,90			1,90	
		1,00	0,63			0,63	
							4,00
<b>D25DW025</b> 12.006	<b>m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 40X3,7</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. AGUA FRÍA						
	Planta segunda	1,00	1,65			1,65	
		1,00	0,66			0,66	
		1,00	0,18			0,18	
		1,00	0,33			0,33	
							2,82
<b>D25DW015</b> 12.007	<b>m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 25X2,3</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. AGUA CALIENTE						
	Planta primera	1,00	1,90			1,90	
		1,00	3,10			3,10	
		1,00	1,24			1,24	
	Planta segunda	1,00	1,84			1,84	
		1,00	1,10			1,10	
		1,00	0,16			0,16	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
		1,00	1,77			1,77	
		1,00	2,83			2,83	
		1,00	1,91			1,91	15,85
<b>D25DW010</b> 12.008	<b>m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 20X1,9</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. AGUA FRÍA						
	Planta primera	1,00	3,09			3,09	
		1,00	0,99			0,99	
		1,00	0,30			0,30	
	Planta segunda	1,00	1,79			1,79	
		1,00	2,86			2,86	9,03
<b>D25DW005</b> 12.009	<b>m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 16X1,8</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 16x1,8 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. AGUA FRÍA						
	Planta primera	1,00	1,97			1,97	
	Planta segunda	1,00	1,34			1,34	
		1,00	0,36			0,36	
		1,00	1,97			1,97	5,64
<b>D25CW015</b> 12.010	<b>m TUBERÍA MONTANTE POLIETILENO 25X2,3</b> m. Montante de alimentación con tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según normativa vigente, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	2,00	6,50			13,00	13,00
<b>D25CW025</b> 12.011	<b>m TUBERÍA MONTANTE POLIETILENO 40X3,7</b> m. Montante de alimentación con tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según normativa vigente, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.	2,00	6,50			13,00	13,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>SAL040</b> 12.012	<b>ud LAVABO DE PORCELANA SANITARIA MURAL</b> ud. Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 75 ROCA, color blanco, de 440x750 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo ROCA, modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo ROCA, modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	1,00				1,00	1,00
<b>SAL040.01</b> 12.013	<b>ud LAVABO BAJO ENCIMERA</b> ud. Lavabo bajo encimera, serie Diverta ROCA, color blanco, de 500x800 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo ROCA, modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo ROCA, modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.	3,00				3,00	3,00
<b>SAI010</b> 12.014	<b>ud INODORO DE PORCELANA SANITARIA</b> ud. Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria ROCA, color blanco, de 370x665 mm.	4,00				4,00	4,00
<b>SAD020</b> 12.015	<b>ud PLATO DE DUCHA DE GRES PORCELÁNICO TÉCNICO</b> ud. Plato de ducha enrasado PANIC de gres porcelánico técnico, color blanco, de 1200x800 mm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo ROCA"	2,00				2,00	2,00
<b>TOTAL CAPÍTULO C11 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS. ....</b>							
=====							

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>CAPÍTULO C12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>							
<b>D27CC000</b> 13.001	<b>ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(MONOF.)</b> ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.	1,00				1,00	1,00
<b>D27EE215</b> 13.002	<b>m LÍN. GEN. ALIMENT. (SUBT.) 4x10 Cu</b> m. Línea general de alimentación, (subterránea), aislada Rz1-K 0,6/1 Kv. de 4x10 mm <sup>2</sup> . de conductor de cobre bajo tubo de PVC Dext= 75 mm, incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de tubo y terminales correspondientes. ITC-BT-14 y cumplirá norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5.						18,66
<b>D27GE001</b> 13.003	<b>ud TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS</b> ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm <sup>2</sup> . sin protección mecánica y 2,5 mm <sup>2</sup> . con protección mecánica, conexiónando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.						3,00
<b>D27HE050</b> 13.004	<b>m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x25 mm<sup>2</sup>. Cu</b> m. Derivación individual ES07Z1-K 3x25 mm <sup>2</sup> ., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=50 y conductores de cobre de 20 mm <sup>2</sup> . aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor rojo de 1,5 mm <sup>2</sup> (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.	1,00	22,75			22,75	22,75
<b>D27HE001</b> 13.005	<b>m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x16 mm<sup>2</sup>. Cu</b> m. Derivación individual ES07Z1-K 3x16 mm <sup>2</sup> ., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=32 y conductores de cobre de 16 mm <sup>2</sup> . aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor rojo de 1,5 mm <sup>2</sup> (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.	1,00	53,07			53,07	53,07

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D27HX001</b> 13.006	<b>ud CAJA PARA I.C.P. (2p)</b> ud. Caja I.C.P. (2 p), doble aislamiento de empotrar, precintable y homologada por la Compañía. ITC-BT 17.	1,00				1,00	1,00
<b>D27HY001</b> 13.007	<b>ud REG. INSP. D. IND. 0,55x0,35 m 12 EN 2 FILAS URANO</b> ud. Registro metálico con tapa precintable para inspección EI-2-60 mod. RV-050 URANO, medidas 550 x 352 x 45 mm, tapa fabricada en chapa de acero de 1,2 mm con aislamiento térmico en su interior, marco oculto de 2 mm en chapa de acero en forma de L hasta 12 D.I. en 2 filas. Acabado base imprimación en polvo poliéster qualicoat clase 1, i/ herrajes de colgar y seguridad. Totalmente montado. Cumple UNE-EN 13501-2:2004 y REBT. ITC-BT-15 (R.D. 842/2002).	1,00				1,00	1,00
<b>D27IC305</b> 13.008	<b>ud CUADRO PROTECCIÓN 1 ASCENSOR</b> ud. Cuadro protección 1 ascensor, previo a su cuadro mando, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, 1 interruptores diferenciales de 40 A/4p/30m A, 1 PIAS de corte omnipolar de 25 A (III+N), 3 PIAS de corte omnipolar de 10 A (I+N) y un diferencial de 25 A/2P/30 m A, totalmente montado, instalado y conexionado.	1,00				1,00	1,00
<b>D27IC070</b> 13.009	<b>ud CUADRO DIST. E. ELEVADA (9,2KW)</b> ud. Cuadro distribución Legrand electrificación elevada (9,2Kw), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 48 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 40 A (I+N), 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A y 12 PIAS de corte omnipolar 2 de 10, 7 de 16 y 3 de 25 A (I+N) respectivamente, para los circuitos: 3 C1 alumbrado; 2 C4 lavadora/ lavavajillas/ termo; 3 C2 tomas usos varios y frigorífico; 2 C5 tomas usos varios en baño y cocina; C3 toma cocina y homo; C6 secadora; así como puentes o peines de cableado, totalmente conexionado y rotulado.						1,00
<b>D27JC035</b> 13.010	<b>m CIRCUITO ALUMBR. JARDÍN (SUB.) 2X6</b> m. Circuito alumbrado jardín, realizado subterráneamente con tubo de PVC corrugado de 50 mm de diámetro y conductores de cobre aislados 0,6/1Kv y sección 2X6 mm <sup>2</sup> ., incluido tendido del conductor en su interior y terminales correspondientes.	1,00	115,00			115,00	115,00
<b>D27KA001</b> 13.011	<b>ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500</b> ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.						

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
		15,00				15,00	15,00
<b>D27KB001</b> 13.012	<b>ud PUNTO CONMUTADO JUNG-AS 500</b> ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismos conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.	28,00				28,00	28,00
<b>D27LA001</b> 13.013	<b>ud PUNTO PULSADOR TIMBRE JUNG-AS 500</b> ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador JUNG-531 U, tecla con símbolo timbre JUNG AS 591 K, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.	1,00				1,00	1,00
<b>D27MA011</b> 13.014	<b>ud TOMA TELÉFONO JUNG-LS 990</b> ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-LS 969-1UA, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.						2,00
<b>D27VB210</b> 13.015	<b>ud DETECCIÓN DE PRESENCIA</b> ud. Detector de movimiento por infrarrojos pasivos, elemento perteneciente al sistema inteligente JUNG INSTABUS-KNX, capaz de encender la luz al detectar movimiento de personas, y apagarla posteriormente cuando se deja de detectar movimiento, transcurrido un tiempo de retardo. Totalmente instalado.	2,00				2,00	2,00
<b>D27QA095</b> 13.016	<b>ud LUMINARIA DE EMERGENCIA DALI</b> ud. Bloque autónomo de emergencia IP40 IK 04, modelo MCA 4158 DALI. Grupo LLEDÓ de superficie, adosado techo. Con lámpara de emergencia LED. Cuerpo externo en aluminio pintado en color blanco, gris plata o negro, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato doble texturizado opal o transparente. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería NiMh. Opción de telemando. Construido según norma UNE EN 60598 2 22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	11,00				11,00	11,00

**TOTAL CAPÍTULO C12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA. ....**



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

## CAPÍTULO C13 CALEFACCIÓN

<b>D30VH300</b> 14.001	<b>ud ELEM. ALUMINIO DUBAL 30 BAXIROCA</b> ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 30 de BAXIROCA, con una potencia útil de 84,9 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 147 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2, detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.  PLANTA PRIMERA Galería Sala de estar	11,00 22,00	11,00 22,00	<b>33,00</b>
---------------------------	---	----------------	----------------	--------------

<b>D30VH302</b> 14.002	<b>ud ELEMENTO ALUMINIO DUBAL 60 BAXIROCA</b> ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 60 de BAXIROCA, con una potencia útil de 147,7 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 82 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2, detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.  PLANTA BAJA Despacho Entrada Distribuidor Aseo PMR Aseo hombres Cocina  PLANTA PRIMERA Cuarto de baño Dormitorio 1 Dormitorio 2 Dormitorio 3  PLANTA SEGUNDA Dormitorio 4 Plancha-lavadero Dormitorio 5 Cuarto de baño Dormitorio 6 Zona ocupacional Distribuidor	10,00 13,00 5,00 12,00 7,00 12,00  15,00 6,00 5,00 6,00  10,00 5,00 7,00 11,00 7,00 16,00 7,00	10,00 13,00 5,00 12,00 7,00 12,00  15,00 6,00 5,00 6,00  10,00 5,00 7,00 11,00 7,00 16,00 7,00	<b>154,00</b>
---------------------------	--	--	--	---------------

<b>D29AM165</b> 14.003	<b>m TUB. INST. CALEFACCIÓN 25X2,5</b> m. Tubería compuesta por un tubo de polietileno PERT, según Norma UNE 53.960, para la red de distribución de calefacción por radiadores (sistema monotubo, bitubo y colectores), de diámetro 25x2,5 mm, con p.p. de accesorios M-Fitting. Totalmente instalada.  PLANTA BAJA Tubería de ida	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	1,72 1,56 3,32 3,46 9,16 5,67 2,34 1,80 0,20	1,72 1,56 3,32 3,46 9,16 5,67 2,34 1,80 0,20
---------------------------	--	--	--	--

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
		1,00	1,11			1,11	
		1,00	0,22			0,22	
	Tubería de retorno	4,00	0,40			1,60	
		1,00	3,10			3,10	
		1,00	0,20			0,20	
		1,00	6,73			6,73	
		1,00	10,42			10,42	
		1,00	1,05			1,05	
		1,00	0,46			0,46	
		1,00	2,85			2,85	
		1,00	3,32			3,32	
		1,00	8,96			8,96	
	PLANTA PRIMERA						
	Tubería de ida	1,00	1,18			1,18	
		1,00	4,01			4,01	
		1,00	3,42			3,42	
		1,00	3,46			3,46	
		1,00	9,18			9,18	
		1,00	4,38			4,38	
		1,00	2,37			2,37	
	Tubería de retorno	1,00	1,16			1,16	
		1,00	0,40			0,40	
		1,00	3,12			3,12	
		1,00	11,97			11,97	
		1,00	3,42			3,42	
		1,00	8,96			8,96	
		1,00	3,18			3,18	
		1,00	1,34			1,34	
		1,00	3,66			3,66	
		1,00	1,03			1,03	
	PLANTA SEGUNDA						
	Tubería de ida	4,00	0,28			1,12	
		1,00	1,15			1,15	
		1,00	4,38			4,38	
		1,00	0,67			0,67	
		1,00	1,17			1,17	
		1,00	9,18			9,18	
		1,00	7,62			7,62	
		1,00	3,46			3,46	
		1,00	9,26			9,26	
		1,00	1,04			1,04	
	Tubería de retorno	1,00	31,21			31,21	
		1,00	4,22			4,22	
		1,00	2,55			2,55	
							212,52
<b>C13.01</b>	<b>ud CALDERA CALEFACCIÓN Y ACS</b>						
14.004	ud. Caldera tipo mixto Roca Laia GTI Confort, con una potencia de 25.000 Kcal/h, para instalaciones por agua caliente hasta 3 bar y 100°C y producción instantánea de Agua Caliente Sanitaria, cuerpo de caldera constituido por elementos de hierro fundido, caldera de elevado rendimiento y baja temperatura, según la Directiva de Rendimientos 92/42/CEE	1,00				1,00	
							1,00

**TOTAL CAPÍTULO C13 CALEFACCIÓN. ....**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>CAPÍTULO C14 PINTURA Y TRATAMIENTOS</b>							
<b>RYP140</b>	<b>m² PICADO MECÁNICO</b>						
15.001	Picado mecánico con martillo picador de paramento interior de pequeñas dimensiones hasta alcanzar una profundidad de 20 mm, eliminando las partes débiles, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento.						
	Fachadas	1,00	84,46			84,46	
		1,00	114,84			114,84	
							199,30
<b>RYP010</b>	<b>m² LIMPIEZA MANUAL</b>						
15.002	Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de manchas de moho o humedad mediante la aplicación de solución de agua y lejía al 10%, con un rendimiento de 0,3 l/m², hasta su total eliminación, dejando la superficie preparada para la posterior aplicación de un nuevo revestimiento decorativo. Incluso p/p de aclarado de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado, acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor.						
		1,00	3,43			3,43	
		1,00	84,46			84,46	
		1,00	114,84			114,84	
							202,73
<b>D40TM020</b>	<b>m² TRAT. MADERA ANTIPARÁSITOS</b>						
15.003	m². Tratamiento de la madera antiparásito (termita, carcoma, podredumbre, polilla, etc...) consistente en: 1) Perforación de la madera en el sentido natural de las fibras y a 45° con taladro y broca; 2) Colocación de inyectores-difusores de plástico; 3) Inyectado a presión en la viga cada 30 ó 40 cm al tresbolillo con producto especial; 4) Pulverizado por dos veces el maderamen con productos insecticidas que evitan la alteración biológica de la madera. Posterior lasurado con CETOL HLS PLUS de SIKKENS de poro abierto, satinado, transparente coloreado en base disolvente para exterior con alta resistencia a intemperie, rayos U.V., hongos y azulado de la madera, i/medios auxiliares.						
		16,00	9,47	0,11		16,67	
							16,67
<b>RYP110</b>	<b>m² PROYECCIÓN DE CHORRO DE AGUA</b>						
15.004	Proyección de chorro de agua a presión, 200 kp/m², sobre paramento de hormigón y piedra en escalera, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte.						
	Cerramiento exterior	1,00	47,14			47,14	
		-1,00	3,58			-3,58	
							43,56
<b>C14.01</b>	<b>m² MORTERO DE REPARACIÓN DE DOS COMPONENTES</b>						
15.005	Mortero de reparación de dos componentes a base de resina epoxi, tixotrópico y con altas resistencias mecánicas, Concrecive 2600 BASF Construction Chemical, de clase R4 según UNE-EN 1504-3.						
	Cerramiento exterior	1,00	47,14			47,14	
		-1,00	3,58			-3,58	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
							43,56
<b>D35AC003</b> 15.006	<b>m² PINTURA PLÁSTICA MATE INTER. BLAN.</b> m². Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.						
	Planta baja	1,00	43,87		2,70	118,45	
		1,00	12,20		2,70	32,94	
		1,00	11,89		2,70	32,10	
	Planta primera	1,00	11,50		2,70	31,05	
		1,00	12,03		2,70	32,48	
		1,00	20,97		2,70	56,62	
		1,00	13,15		2,70	35,51	
		1,00	12,75		2,70	34,43	
		1,00	12,55		2,70	33,89	
		1,00	7,63		2,70	20,60	
		1,00	17,50		2,70	47,25	
	Planta segunda	1,00	12,76		2,50	31,90	
		1,00	11,02		2,50	27,55	
		1,00	12,21		2,50	30,53	
		1,00	6,30		2,50	15,75	
		1,00	12,10		2,50	30,25	
		1,00	13,98		2,50	34,95	
		1,00	14,41		2,50	36,03	
		1,00	6,70		2,50	16,75	
		1,00	8,11		2,50	20,28	
		1,00	9,47		2,50	23,68	
	Techos	1,00	220,51			220,51	
							963,50
<b>D35AC105</b> 15.007	<b>m² PINT. PLÁSTICA MATE FACH. TEXTUR. FINO</b> m². Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas, ALPHA MAT FARBE de SIKKENS mate y texturado fino, blanca/colores, microporosa, insaponificable, muy resistente a la intemperie, lavable y resistente al roce húmedo (DIN 53778). Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.						
		2,00	3,43			6,86	
		2,00	84,46			168,92	
		1,00	114,84			114,84	
							290,62
<b>C14.02</b> 15.008	<b>m² REPARACIÓN CON MORTERO TÉCNICO WEBER</b> Reparación de elemento mediante mortero técnico WEBER, formado por: -Weber FR (Imprimación antióxido para hierro y acero) -Weber FX (puente de adherencia para el anclaje de morteros en base a cemento o/y cal, y regulador de absorción) -Weber.tec hormiestetic (mortero para reparaciones estéticas de hormigón en capa fina) Incluso parte proporcional de medios auxiliares.						
	Escalera exterior	1,00	6,32			6,32	
			7,20			7,20	
							13,52

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**TOTAL CAPÍTULO C14 PINTURA Y TRATAMIENTOS. ....**

=====

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO C15 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

<b>D34AA006</b> 16.001	<b>ud EXTINT. POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B</b> ud. Eextintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente eextintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.						3,00
<b>D34MA005</b> 16.002	<b>ud SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS</b> ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.						3,00
<b>D34AA510</b> 16.003	<b>ud ARMARIO EXTINTOR PUERTA</b> ud. Armario extintor 6/9 kg, en chapa galvanizada pintado en rojo, con puerta con cristal, instalado según CTE/DB-SI 4.						3,00
<b>D34MA010</b> 16.004	<b>ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN</b> ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.						5,00
<b>D34XC105</b> 16.005	<b>ud REVIS. ANUAL EXTINTOR PORTATIL</b> ud. Revisión anual de eextintor portátil.						3,00

**TOTAL CAPÍTULO C15 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. ....**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>CAPÍTULO C16 ILUMINACIÓN</b>							
<b>C16.01</b> 17.001	<b>ud LED CUADRADO BEGA</b> Luminaria para empotrar en pared IP 65, corte en suelo para carcasa de empotrado en hormigón cuadrada: 80 x 70 mm; dimensiones de la luminaria 70 x 70 mm, profundidad de empotrado: 80 mm; Peso: 0,2 Kg. Ref 3294, Temperatura de color: 3000 K (blanco cálido) 225 lúmenes, consumo de energía: 2,1 W						41,00
<b>C16.02</b> 17.002	<b>ud APLIQUE DE PARED LUZ EN DOS DIRECCIONES</b> Aplicque de pared para luz en dos direcciones IP 44. Glasshütte Limburg Acero inoxidable pulido. Ref 8736. Lámpara fluorescente compacta ITC-DEL 18 W 1150 lm/ 26 W 1750 lm. Peso: 1,4 Kg. Dimensiones 315 x 110 mm.						3,00
<b>C16.03</b> 17.003	<b>ud LÁMPARA LED EMPOTRAR EN TECHO</b> PANOS HG 1/40W LED RGB DMX 150 WH. Zumtobel Luminaria LED de empotrar en techo. Lámpara LED-DLM 18 W 1000 lm/ 45 W 2000 lm. Rendimiento luminoso 20 lm/W. Vida útil 50.000 horas para 25° C Corte en techo 150 mm, profundidad de empotrado 177 mm. Peso:2,15 Kg.						29,00
<b>C16.04</b> 17.004	<b>ud VARIATA 3. LIMBURG</b> VARIATA 3. Glasshütte Limburg. Aplicque de pared con luz ajustable de forma continua, ángulo de salida de la luz 180 °, pudiendo girarse 360° de forma continua en torno al eje del aplicque. Ref 7118 (armadura izquierda) 7521 (armadura derecha) Lámpara fluorescente compacta TC-D 18 W 1200 lúmenes. Dimensiones: 285 x 90 mm.						6,00
<b>C16.05</b> 17.005	<b>ud LUMINARIA DE MESA. LIMBURG</b> LUMINARIA DE MESA. Glasshütte Limburg. Luminaria de mesa con cuerpo ajustable en tres ejes de forma continua. Acabado acero inoxidable. Ref 6511. Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 3,2 Kg. Dimensiones: 355 x 195 mm, altura máxima 650 mm.						4,00
<b>C16.06</b> 17.006	<b>ud LUMINARIA DE PIE. LIMBURG</b> LUMINARIA DE PIE. Glasshütte Limburg. Luminaria de pie con cuerpo ajustable en tres ejes de forma continua Acabado acero inoxidable. Ref 6520 Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 3,5 Kg. Dimensiones: 385 x 260 mm, altura máxima 1250 mm.						1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>C16.07</b> 17.007	<b>ud LÍNEA DE LUZ EMPOTRADA. ZUMTOBEL</b> SLOTLIGHT II LED. Zumtobel. Línea de luz empotrada LED - Z180 30 W 2145 lúmenes. Rendimiento luminoso 65 lm/W. Vida útil 50.000 horas para 25° C. IRC 80. Temperatura de color 3000 K. Peso: 5 Kg. Dimensiones: 2250,1500 x 72 x 100 mm						16,00
<b>C16.08</b> 17.008	<b>ud LUMINARIA DE SUSPENSIÓN. LIMBURG</b> LUMINARIA DE SUSPENSIÓN. Glasshütte Limburg. Luminaria de suspensión de radiación libre. Ref 5387 Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 1,4 Kg. Dimensiones: 140 x 300, altura máxima 2000 mm.						2,00
<b>C16.09</b> 17.009	<b>ud LED EMPOTRADO TRANSITABLE POR VEHÍCULOS. BEGA</b> LED empotrado y transitable por vehículos. BEGA Luminaria de orientación enrasada transitable por vehículos neumáticos, con una carga de hasta 1.000 Kg. Cristal de seguridad mateado. IP 68. Ref 8826 Dimensiones corte en suelo 100x45 mm. Dimensiones luminaria 75x45. Temperatura de color: 3000 K. Lámpara led 25 lúmenes Ra> 80, Consumo de energía 0,15 W. Peso: 0,6 Kg.						10,00
<b>C16.10</b> 17.010	<b>ud LUMINARIA DE MONTAJE EN SUELO. BEGA</b> Luminaria de montaje en suelo. BEGA Luminaria de montaje sobre el suelo con salida de luz de 180° para iluminación de zonas de circulación y jardines. IP 67. Ref 8747 Placa de montaje con □132 con tres sujeciones y □ 100 con tres sujeciones. Dimensiones 170 x 190 mm. Lámpara fluorescente compacta TC-TEL 13 W 850 lúmenes, intensidad lumínica extensiva. Peso: 2,7 Kg.						11,00
<b>C16.11</b> 17.011	<b>ud ELEMENTO DE DISEÑO LUMÍNICO. BEGA</b> Elemento de diseño lumínico. BEGA Elemento de diseño lumínico para división de superficies en parques y zonas privadas. Ref 7730 Dimensiones: 1800x400x460 Temperatura de color: 3000 K. Lámpara LED 2x21 W 1640 lúmenes Ra>80. Peso: 34,0 Kg.						4,00
<b>C16.12</b> 17.012	<b>ud LUMINARIA DE JARDÍN Y CAMINO. BEGA</b> Luminaria de jardín y camino. BEGA Luminaria de balizamiento de jardín y camino con salida de luz en dos direcciones. IP 65. Ref 9330 Placa de montaje con □ 70 mm con tres sujeciones y □ 100 mm con tres sujeciones. Dimensiones 160x1000x60 Tª de color: 3000 K. Lámpara LED 40 W 3860 lúmenes Ra>80. Peso: 8,0 kg.						3,00
<b>TOTAL CAPÍTULO C16 ILUMINACIÓN. ....</b>							



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO C17 EQUIPAMIENTO Y ASCENSOR**

<b>SAM035</b> 18.001	<b>ud BARRA DE DOBLE SUJECIÓN ABATIBLE</b> ud. Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, serie Easy, modelo N617016245 NOKEN, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.						6,00
<b>SAM036</b> 18.002	<b>ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA</b> ud. Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, serie Easy, modelo N617252245 NOKEN, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.	2,00				2,00	2,00
<b>C17.01</b> 18.003	<b>ud ASCENSOR SIN CUARTO DE MÁQUINAS</b> Suministro y colocación de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.						1,00

**TOTAL CAPÍTULO C17 EQUIPAMIENTO Y ASCENSOR. ....**

=====

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

**CAPÍTULO C19 CONTROL DE CALIDAD**

**C19.01**  
19.001

**PA MEDIDAS DE CONTROL DE CALIDAD**

Partida alzada a justificar para todas las medidas necesarias de control y calidad durante el transcurso de la ejecución de la obra. (2% sobre PEM)

1,00

**TOTAL CAPÍTULO C19 CONTROL DE CALIDAD. ....**

=====

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

## CAPÍTULO C21 SEGURIDAD Y SALUD

<b>D41AA212</b> 20.001	<b>ud ALQUILER CASETA OFICINA+ASEO</b> ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W.						1,00
<b>D41AA310</b> 20.002	<b>ud ALQUILER CASETA PREFA.COMEDOR</b> ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 6x2.35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.						1,00
<b>D41AA320</b> 20.003	<b>ud ALQUILER CASETA PARA VESTUARIOS</b> ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra de 6x2.35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.						1,00
<b>D41AE001</b> 20.004	<b>ud ACOMET. PROV. ELÉCT. A CASETA</b> ud. Acometida provisional de electricidad a casetas de obra.						1,00
<b>D41AE101</b> 20.005	<b>ud ACOMET. PROV. FONTAN. A CASETA</b> ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra.						1,00
<b>D41AE201</b> 20.006	<b>ud ACOMET. PROV. SANEAMT. A CASETA</b> ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra.						1,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
							1,00
<b>D41AG210</b> 20.007	<b>ud BANCO POLIPROPILENO 5 PERSONAS</b> ud. Banco de polipropileno para 5 personas con soportes metalicos, colocado. (10 usos).						3,00
<b>D41AG401</b> 20.008	<b>ud JABONERA INDUSTRIAL</b> ud. Jabonera de uso industrial con dosificador de jabón, en acero inoxidable, colocada. (10 usos).						5,00
<b>D41AG630</b> 20.009	<b>ud MESA MELAMINA 10 PERSONAS</b> ud. Mesa metálica para comedor con una capacidad de 10 personas, y tablero superior de melamina colocada. (10 usos).						2,00
<b>D41AG700</b> 20.010	<b>ud DEPÓSITO DE BASURAS DE 800 L.</b> ud. Deposito de basuras de 800 litros de capacidad realizado en polietileno inyectado, acero y bandas de caucho, con ruedas para su transporte, colocado. (10 usos).						2,00
<b>D41AG801</b> 20.011	<b>ud BOTIQUIN DE OBRA</b> ud. Botiquin de obra instalado.						1,00
<b>D41AG201</b> 20.012	<b>ud TAQUILLA METALICA INDIVIDUAL</b> ud. Taquilla metálica individual con llave de 1.78 m de altura colocada. (10 usos).						15,00
<b>D41AG408</b> 20.013	<b>ud ESPEJO PARA VESTUARIOS Y ASEOS</b> ud. Espejo de 80x40 cm en vestuarios y aseos, colocado (un uso).						5,00
<b>D41AG410</b> 20.014	<b>ud PORTARROLLOS INDUS. C/CERRADURA</b> ud. Portarrollos de uso industrial con cerradura, en acero inoxidable, colocado. (10 usos).						3,00
<b>D41CA260</b> 20.015	<b>ud CARTEL COMBINADO 100X70 CM.</b> ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.						2,00
<b>D41EA001</b> 20.016	<b>ud CASCO DE SEGURIDAD</b> ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.						

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
							15,00
<b>D41EA210</b> 20.017	<b>ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS</b> ud. Pantalla para protección contra partículas con arnés de cabeza y visor de policarbonato claro rígido, homologada CE.						15,00
<b>D41EA201</b> 20.018	<b>ud PANT. SEGURID. PARA SOLDADURA</b> ud. Pantalla de seguridad para soldadura con fijación en cabeza, homologada CE.						15,00
<b>D41EA601</b> 20.019	<b>ud PROTECTORES AUDITIVOS</b> ud. Protectores auditivos, homologados.						15,00
<b>D41EA401</b> 20.020	<b>ud MASCARILLA ANTIPOLVO</b> ud. Mascarilla antipolvo, homologada.						15,00
<b>D41EA230</b> 20.021	<b>ud GAFAS ANTIPOLVO</b> ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE.						15,00
<b>D41EE001</b> 20.022	<b>ud PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL</b> ud. Par de guantes de látex industrial naranja, homologado CE.						15,00
<b>D41EG010</b> 20.023	<b>ud PAR BOTAS SEGUR. PUNT. SERRAJE</b> ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.						15,00
<b>D41GA001</b> 20.024	<b>m² RED HORIZONTAL PROTEC. HUECOS</b> m². Red horizontal para protección de huecos de poliamida de hilo de D=4 mm y malla de 75x75 mm incluso colocación y desmontado.						3,00
<b>D41GA201</b> 20.025	<b>m² MALLAZO PROTECCIÓN HUECOS</b> m². Mallazo electrosoldado 15x15 cm D=4 mm para protección de huecos, incluso colocación y desmontado.						3,00
<b>D41GC201</b> 20.026	<b>m BARANDILLA TIPO SARGTO. TABLÓN</b> m. Barandilla con soporte tipo sargento y tres tablonos de 0,20x0,07 m en perímetro de forjados tanto de pisos como de cubierta, incluso colocación y desmontaje.						

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
							8,90
<b>D41GG101</b> 20.027	<b>m BAJANTE DE ESCOMBROS PLÁSTICO</b> m. Bajante de escombros de plástico, incluso p.p. de bocas de vertido, arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, montaje y desmontaje.						9,00
<b>D41GG405</b> 20.028	<b>ud EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B</b> ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.						3,00
<b>D41IA040</b> 20.029	<b>ud RECONOCIMIENTO MÉDICO OBLIGAT.</b> ud. Reconocimiento médico obligatorio.						15,00
<b>D41IA210</b> 20.030	<b>ud LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN CASETA</b> ud. Limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una limpieza por cada dos semanas.						1,00
<b>D41IA020</b> 20.031	<b>h FORMACIÓN SEGURIDAD E HIGIENE</b> h. Formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.						32,00
<b>TOTAL CAPÍTULO C21 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>							

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>CAPÍTULO C22 URBANIZACIÓN</b>							
<b>D01AD020</b> 21.001	<b>m² DESMONT. COBERTURA FIBROCEMENTO</b> m². Desmontado, por medios manuales, de cubierta formada placas onduladas de fibrocemento, i/anulación de anclajes, traslado y apilado de placas en lugar de acopio de planta baja, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.						
	Cubierta en patio trasero	1,00	12,39	2,39		29,61	29,61
<b>D01QG220</b> 21.002	<b>m³ DEMOL. ESTR. HORM. ARMADO C/COMP.</b> m³. Demolición de estructura en vigas y pilares de hormigón armado con martillo compresor de 2.000 L/min, i/anclaje previo, apuntalamientos necesarios, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-15 y 16.						
	Pilares de cubierta en patio trasero	5,00	0,15	0,15	2,76	0,31	
	Pilares viña en jardín delantero	8,00	0,10	0,10	1,60	0,13	0,44
<b>D43AA040</b> 21.003	<b>m² DEMOLICIÓN ENTRAM. MADERA CUBIERTA</b> m². Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8.						
		1,00	12,38	2,50		30,95	30,95
<b>C02.01</b> 21.004	<b>ud ARRANQUE DE ÁRBOL</b> Árboles en jardín trasero	2,00				2,00	2,00
<b>D02AA501</b> 21.005	<b>m² DESB. Y LIMP. TERRENO A MÁQUINA</b> m². Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.						
	Jardín posterior	1,00	2,23	8,42		18,78	
		1,00	12,12	0,60		7,27	
		1,00	12,12	8,42		102,05	128,10
<b>D02AA001</b> 21.006	<b>m² DESBROCE Y LIMP. TERRENO A MANO</b> m². Desbroce y limpieza de terreno por medios manuales, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.						
							126,70

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>D01EA020</b> 21.007	<b>m<sup>2</sup> DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D.</b> m <sup>2</sup> . Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.						
	Separación jardín posterior-vivienda	1,00	11,37		2,48	28,20	
	Restos de tabicón en jardín posterior	1,00	4,00		2,50	10,00	
		1,00	7,50		2,50	18,75	
							56,95
<b>D39QA001</b> 21.008	<b>m<sup>2</sup> CESPED SEMILLADO, SUPERF. &lt;1.000 m<sup>2</sup>.</b> m <sup>2</sup> . Césped semillado con mezcla de Lolium, Agrostis, Festuca y Poa, incluso preparación del terreno, mantillo, siembra y riegos hasta la primera siega, en superficies menores de 1.000 m <sup>2</sup> .						
	Jardín posterior	41,26				41,26	
	Jardín delantero						
							41,26
<b>C02.02</b> 21.009	<b>m<sup>2</sup> PAVIMENTO HORMIGÓN ARMADO VIBRO MOLDEADO</b> m <sup>2</sup> Hormigón armado vibro moldeado sobre base de zahorra natural de 20 cm, y capa intermedia de arena de río de 4 cm de espesor, con tierra fértil vegetal en huecos de parte superior.						
	Plaza aparcamiento PMR	1,00	4,70	2,60		12,22	
	Plaza aparcamiento	2,00	4,70	2,40		22,56	
							34,78
<b>C02.03</b> 21.010	<b>m<sup>2</sup> PAVIMENTO ADOQUINES GRANITO GRIS SILVESTRE</b> m <sup>2</sup> Pavimento de adoquines para paso peatonal a base de granito Gris silvestre a la portuguesa, de 10x10x 6 con acabado arenado en la cara vista, el resto aserradas, sobre base de zahorra natural de 15 cm, con capa intermedia de arena de río M10 según UNE EN 998-2, juntas tomadas con arena.						
	Circulaciones perimetrales	1,00	4,10	3,78		15,50	
		1,00	1,41	5,68		8,01	
		1,00	1,07	5,68		6,08	
		1,00	11,84	1,12		13,26	
		1,00	0,55	3,16		1,74	
		1,00	1,58	3,24		5,12	
	Medianera Casa Rectoral	5,72				5,72	
	Zona de tránsito	18,40				18,40	
							73,83
<b>C02.04</b> 21.011	<b>m<sup>2</sup> SOLERA HORMIGÓN RULETEADO</b> Solera de hormigón ruleteado HM-20 N/mm <sup>2</sup> . tmáx. 40 mm y 10 cm de espesor, incluidas juntas de dilatación formadas por tablón perdido de madera de pino de 20 mm de espesor.						
							49,42



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
<b>UXP020</b>	<b>m² ENLOSADO DE GRANITO</b>						
21.012	Solado de losas de dimensiones según planos adjuntos de granito Gris silvestre, espesor 6 cm, acabado liso, para uso exterior en áreas peatonales, sobre base de zahorra natural espesor 15 cm con cama de arena intermedia de de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor, y rejuntadas con arena silícea de tamaño 0/2 mm.						
		1,00	8,21	1,62		13,30	
		1,00	1,62	7,31		11,84	
		1,00	12,89	1,62		20,88	
		1,00	1,62	2,85		4,62	
							50,64

**TOTAL CAPÍTULO C22 URBANIZACIÓN. ....**

=====

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------

## **CAPÍTULO C23 GESTIÓN DE RESIDUOS**

<b>C23.01</b>	<b>PA MEDIDAS A ADOPTAR EN LA GESTIÓN DE RESIDUOS</b>						
22.001	Partida alzada a justificar para medidas de gestión de residuos durante el transcurso de toda la ejecución de la obra (1,2% sobre PEM)						1,00

**TOTAL CAPÍTULO C23 GESTIÓN DE RESIDUOS. ....**

=====

## PRESUPUESTO

CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

PRESUPUESTO

RESUMEN PRESUPUESTO



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C00 DEMOLICIONES

**1.001 D40CQ009 m<sup>2</sup> LEVANTADO PAVIMENTO CERÁMICO**

m<sup>2</sup>. Levantado de actuales pavimentos cerámicos y sus correspondientes soleras por medios manuales, incluso retirada de escombros y carga, con recuperación del material aprovechable.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 13,42**

( TRECE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS )

**1.002 D01KD510 m LEVANTADO DE PELDAÑO**

m Levantado de peldaño de continuo in situ de cemento gris con áridos marmóreos y colorantes propios de la época por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,05**

( CINCO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS )

**1.003 D01EA020 m<sup>2</sup> DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D.**

m<sup>2</sup>. Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,57**

( CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS )

**1.004 D01ID010 m<sup>2</sup> DEMOL. ALICATADO C/MART. ELÉCTR.**

m<sup>2</sup>. Demolición de alicatado con martillo eléctrico, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,65**

( CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**1.005 D40CQ002 m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN SOLERA MANUAL**

m<sup>2</sup>. Demolición de solera de hormigón en masa hasta 15 cm de espesor por picado y troceado manual, con retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 37,18**

( TREINTA Y SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS )

**1.006 DFC010 ud LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR**

ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 9,02**

( NUEVE EUROS CON DOS CÉNTIMOS )

**1.007 DPE020 ud DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA**

ud Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 11,10**

( ONCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1**

**1.008 DPP020 ud DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA DE PASO**

ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,68**

( CINCO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS )

**1.009 D01QA250 m² APERT. HUECOS FORJ. VIG. Y BÓVED.**

m². Apertura de huecos en el entrevigado de un forjado de viguetas de hormigón y bovedilla prefabricada (luz de hueco igual o menor que el entrevigado), con martillo compresor de 2.000 L/min, i/aapeo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 20,76**

( VEINTE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS )

**1.010 D01UA110 ud DEMOL. INST. ELÉCTRICA/m². SUPERF.**

ud Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,92**

( UN EURO CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS )

**1.011 D01UA120 ud DEMOL. INST. FONTANERÍA/m². SUP.**

ud Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Incluido desmontaje de tuberías de fibrocemento con amianto, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos, con medios y equipos adecuados según RD 396/2006, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,40**

( DOS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS )

**1.012 D01UC010 ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL.**

ud Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 11,32**

( ONCE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS )

**1.013 D01UC020 ud LEVANT. BAÑERA/DUCHA INC./INSTAL.**

ud Levantado, por medios manuales, de bañera, plato de ducha o fregadero con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 25,86**

( VEINTICINCO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS )

**1.014 DSC010 ud LEVANTADO DE FREGADERO**

Desmontaje de fregadero de 1 cubeta y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 12,46**

( DOCE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

**1.015 D01UE100 ud LEVANT. CALDERA/CALENT. GAS**

ud Levantado, por medios manuales, de caldera o calentador de gas y accesorios, con o sin recuperación de los mismos para, en su caso, su posterior colocación, i/corte o anulación del suministro y de las correspondientes canalizaciones, limpieza y p.p. de costes indirectos.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 33,82**

( TREINTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS )

**1.016 D01YJ001 m<sup>3</sup> TRANSP. ESCOMB. A VERTED. < 5 Km**

m<sup>3</sup>. Transporte de escombros a vertedero en camión de 8 t, a una distancia menor de 5 km.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 4,64**

( CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

**1.017 D01YM005 ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m<sup>3</sup>**

ud Cambio de contenedor para escombros de 7 m<sup>3</sup> de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 140,22**

( CIENTO CUARENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS

**2.001 D02EP201 m<sup>3</sup> EXCAV. MANUAL TERRENO DURO**

m<sup>3</sup>. Excavación, por medios manuales, en terreno de consistencia dura, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 46,48**

( CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS )

**2.002 AZA010 m<sup>3</sup> APERTURA MANUAL DE CAJEADO**

m<sup>3</sup> Apertura manual de cajeadado en el terreno, para recalce de cimientos. Apertura de cajeadado de 0,6 m de profundidad máxima en cualquier tipo de terreno para recalce de cimientos, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, incluido p.p de costes indirectos.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 20,58**

( VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS )



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C02 CIMENTACIÓN

#### 3.001 CZZ010 m<sup>3</sup> RECALCE DE CIMENTACIÓN

Recalce de cimentación mediante su ampliación con zuncho perimetral de hormigón armado, conservando su canto.

Zunchado perimetral de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con 30 kg/m<sup>3</sup> de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 60x15 cm de sección, para recalce de cimentación existente, conservando su canto, realizado por bataches, en fases sucesivas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 140,62**

( CIENTO CUARENTA EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS )

#### 3.002 CZZ110 ud ANCLAJE DE ARMADURA PASIVA EN CIMENTACIÓN

Ud Anclaje de barra de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro, con resina epoxi-acrilato, libre de estireno, Masterflow 920 SF "BASF Construction Chemical", aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, colocada en taladro de 24 mm de diámetro y 400 mm de profundidad, en cimentación existente de hormigón.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 17,11**

( DIECISIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS )

#### 3.003 EAZ010 kg ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO ESTRUCT

kg Acero laminado S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,82**

( UN EURO CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS )

#### 3.004 CSL010 m<sup>3</sup> LOSA DE HORMIGÓN

m<sup>3</sup> Losa de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 85 kg/m<sup>3</sup>, para formación de foso de ascensor a cota de cimentación.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 168,82**

( CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS )

#### 3.005 EHM010 m<sup>3</sup> MURO DE HORMIGÓN ARMADO

m<sup>3</sup> Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m<sup>3</sup>, espesor 15 cm, encofrado metálico, para formación de hueco de ascensor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 287,00**

( DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C03 ESTRUCTURA

#### 4.001 EAZ010 kg ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO ESTRUCT

kg Acero laminado S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural.

TOTAL PARTIDA . . . . . 1,82

( UN EURO CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS )

#### 4.002 EAS010 kg ACERO EN SOPORTES

kg Acero S275JR en soportes, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.

TOTAL PARTIDA . . . . . 2,04

( DOS EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS )

#### 4.003 D01VA011 m<sup>2</sup> APEO ESTRUCT. C/PUNTALES METÁL.

m<sup>2</sup>. Apeo de estructura mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3 m, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.

TOTAL PARTIDA . . . . . 3,80

( TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS )

#### 4.004 EHM010 m<sup>3</sup> MURO DE HORMIGÓN ARMADO

m<sup>3</sup> Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m<sup>3</sup>, espesor 15 cm, encofrado metálico, para formación de hueco de ascensor.

TOTAL PARTIDA . . . . . 287,00

( DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C04 SANEAMIENTO

**5.001 ASB010 m ACOMETIDA GENERAL PLUVIALES**

m. Acometida general de pluviales a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro, con junta elástica.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 84,07**

( OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS )

**5.002 ASB010.1 m ACOMETIDA GENERAL RESIDUALES**

m. Acometida general de residuales a la red general del municipio, de polipropileno serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro, con junta elástica.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 94,55**

( NOVENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**5.003 ASB020 m CONEXIÓN ACOMETIDA**

m. Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 164,24**

( CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS )

**5.004 ASA010 ud ARQUETA DE PASO**

ud. Arqueta de paso registrable de dimensiones interiores 40x40x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 140,75**

( CIENTO CUARENTA EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**5.005 ASA010.1 ud ARQUETA A PIE DE BAJANTE**

ud. Arqueta a pie de bajante registrable de medidas interiores 40x40x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa de hormigón armado prefabricada, según CTE/DB-HS 5.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 143,29**

( CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS )

**5.006 ASC010 m COLECTOR ENTERRADO PLUVIALES**

m. Colector enterrado de saneamiento de aguas pluviales, con arquetas (no incluidas en este precio) de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 90 mm de diámetro, con junta elástica. Colocado sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2%, i p.p de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE DB-HS 5.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 24,11**

( VEINTICUATRO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS )

**5.007 ASC010.1 m COLECTOR ENTERRADO RESIDUALES**

m. Colector enterrado de saneamiento de aguas residuales, con arquetas (no incluidas en este precio) de PP, serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro, con junta elástica. Colocado sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2%, i p.p de piezas especiales según UNE EN 1852 y CTE DB-HS 5.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 31,23**

( TREINTA Y UN EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1**

**5.008 D25NE015 m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 110 MM.**

m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 110 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 23,65**  
 ( VEINTITRES EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**5.009 D25NE005 m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 50 MM.**

m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 50 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 10,53**  
 ( DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS )

**5.010 D25NE001 m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 40 MM.**

m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 40 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 9,29**  
 ( NUEVE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS )

**5.011 ISB010 m BAJANTE PP RESIDUALES D 110 mm**

m. Tubería multicapa PP, de diámetro exterior 110 mm x 3,2 mm de espesor Serie B, en bajantes de evacuación de aguas residuales, para unir con piezas de igual material, mediante junta elástica. De conformidad con UNE-EN 1451 y marca de calidad AENOR , totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 12,77**  
 ( DOCE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS )

**5.012 D25NL600 m BAJANTE COBRE REDONDA PLUVIALES D 100 mm**

m. Bajante redonda de cobre, para aguas pluviales de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, fijada con abrazaderas al soporte, i/ p.p de codos y piezas especiales necesarias para su instalación, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocado según CTE / DB-HS 5 evacuación de aguas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 41,89**  
 ( CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS )

**5.013 D25NP600 m CANALÓN COBRE SEMICIRC. D=250 mm**

m. Canalón visto de cobre, de sección semicircular y desarrollo 250 mm, fijado al alero mediante palomillas redondas de doble lengüeta, separadas 80 cm, i/ p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 43,78**  
 ( CUARENTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

**5.014 D25ND210 ud BOTE SIFÓNICO PVC 110 mm**

ud. Bote sifónico de 110 mm 32/40 y 40/50 de PVC, totalmente instalado según CTE/DB-HS 5 evacuación de aguas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 15,10**

( QUINCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS )

**5.015 ASD010 m DRENAJE CON TUBERÍA PEAD**

m. Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de simple pared, Tubodan "DANOSA", para drenaje, enterrado, de 125 mm de diámetro interior nominal.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 21,02**

( VEINTIUN EUROS CON DOS CÉNTIMOS )

**5.016 D36WA001 m<sup>2</sup> GEOTEXTIL DANOFELT PY 200**

m<sup>2</sup>. Suministro y colocación de geotextil DANOFELT PY 200 de polister no tejido punzonado, con un peso de 200 g/m<sup>2</sup> y 20 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre terreno con solapes de 20 cm, para posterior relleno con tierras.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,48**

( UN EURO CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS )

**5.017 NIM030 m<sup>2</sup> CAPA DRENANTE EXTERIOR CON LÁMINAS NODULARES**

m<sup>2</sup>. Drenaje de muro, por su cara exterior exterior, con lámina drenante nodular, Danodren H15 "DANOSA", de polietileno de alta densidad, sujetas al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 12,07**

( DOCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C05 CUBIERTA

**6.001 D08ID801 m<sup>2</sup> RETEJADO TEJA CURVA (RENOV. 40%)**

m<sup>2</sup>. Retejado de teja curva, con renovación del 40%, i/levantado de las tejas, limpieza de faldones, retirada de escombros a pie de carga, nuevo recibido de las piezas con mortero de cemento y arena de río m<sup>2</sup>,5 según UNE-EN 998-2, ejecución de caballetes y limas y p.p. de costes indirectos.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 32,77**

( TREINTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1**

**CAPÍTULO C06 ALBAÑILERÍA: TABIQUERÍA**

**7.001 D10AA101 m<sup>2</sup> TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x9 cm**

m<sup>2</sup>. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 17,08**

( DIECISIETE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS )

**7.002 PSY050 m<sup>2</sup> TABIQUE EN ZONAS DE USO GENERAL**

m<sup>2</sup> Tabique sencillo "PLACO" (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO" en una cara y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 31,43**

( TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS )

**7.003 PSY050.01 m<sup>2</sup> TABIQUE ENTRE ZONAS DE MEDIA A FUERTE HUMEDAD Y US**

m<sup>2</sup> Tabique sencillo "PLACO" (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa B BA 15 "PLACO" en una cara y otra placa H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 34,33**

( TREINTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS )

**7.004 PSY050.02 m<sup>2</sup> TABIQUE EN ZONAS DE MEDIA A FUERTE HUMEDAD**

m<sup>2</sup> Tabique sencillo "PLACO" (15 + 70 + 15)/400 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO" en una cara y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 34,84**

( TREINTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C07 ALBAÑILERÍA: FALSO TECHO

**8.001 RTC018 m<sup>2</sup> FALSO TECHO CONTÍNUO ZONAS HÚMEDAS**

m<sup>2</sup> Falso techo continuo liso, formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

**TOTAL PARTIDA . . . . . 33,78**

( TREINTA Y TRES EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS )

**8.002 RTC018.01 m<sup>2</sup> FALSO TECHO CONTÍNUO ZONAS DE USO GENERAL**

Falso techo continuo liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

**TOTAL PARTIDA . . . . . 30,88**

( TREINTA EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS )



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN

#### 9.001 NAE010 m<sup>2</sup> AISLAMIENTO INYECTADO DE POLIURETANO

m<sup>2</sup> Aislamiento en cerramientos de doble hoja de fábrica, rellenando el interior de la cámara de aire de 50 mm de espesor medio, mediante inyección de espuma de poliuretano de baja densidad, de 12 a 18 kg/m<sup>3</sup> y conductividad térmica 0,038 W/(mK).

TOTAL PARTIDA . . . . . 7,88

( SIETE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS )

#### 9.002 D16AAKM303 m<sup>2</sup> AIS. CUB. INC. 4.1.12 ISOVER CON MANTA IBR-50

m<sup>2</sup>. Lana mineral ISOVER IBR constituido por una manta ligera de lana de vidrio, revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor de 580 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,040 W / (m·K), clase de reacción al fuego F y código de designación MW-EN-13162-T2-WS-Z3-AFr5, para cubiertas y techos en posición horizontal o inclinada, sin carga.

TOTAL PARTIDA . . . . . 5,32

( CINCO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS )

#### 9.003 NIM011.01 m<sup>2</sup> IMPERMEABILIZACIÓN DE POLIOLEFINAS ARMADA

m<sup>2</sup>. Impermeabilización constituida por lámina sintética de poliolefinas de 1,6 mm de espesor DANOPOL TPO 1.6 FV "DANOSA" armada con fieltro de fibra de vidrio, lista para proteger con protección pesada.

TOTAL PARTIDA . . . . . 21,43

( VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS )

#### 9.004 NAL020 m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ACÚSTICO PE 5 mm

m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de polietileno expandido no reticulado de celdas cerradas, con elevadas prestaciones de resistencia a la compresión y durabilidad bajo carga continua ChovAIMPACT 5 ALTA RESISTENCIA "CHOVA", espesor 5 mm, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).

TOTAL PARTIDA . . . . . 4,11

( CUATRO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS )

#### 9.005 NAL020.01 m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ACÚSTICO PE 3 mm

m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de polietileno expandido no reticulado de celdas cerradas, de alta calidad, obtenida mediante proceso de extrusión directa ChovAIMPACT 3 "CHOVA", espesor 3 mm.

TOTAL PARTIDA . . . . . 2,84

( DOS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

#### 9.006 NIF031 m IMPERMEABILIZACIÓN DE ALFEIZAR

m. Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV (50), autoprottegida, tipo monocapa, adherida al soporte con imprimación asfáltica, tipo EA.

TOTAL PARTIDA . . . . . 9,11

( NUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

**9.007 NIG020                      m<sup>2</sup> IMPERMEABILIZACIÓN DE BALCÓN Y TERRAZA MEDIANTE L**

m<sup>2</sup>. Impermeabilización de balcón y terraza, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FP, Esterdan 40 P Elast "DANOSA", adherida con emulsión asfáltica de base acuosa, Curidan "DANOSA", al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora de geotextil de fibras de poliéster (200 g/m<sup>2</sup>).

**TOTAL PARTIDA . . . . . 31,12**

( TREINTA Y UN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C09 SOLADOS Y ALICATADOS

**10.001 C09.01 m<sup>2</sup> BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO APAVISA**

m<sup>2</sup>. Solado de baldosa de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE de 30x30 y 30x60, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6%, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, con rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 34,22**

( TREINTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS )

**10.002 C09.02 m<sup>2</sup> ALICATADO SOBRE TABIQUES EXISTENTES**

m<sup>2</sup>. Alicatado con baldosas de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE natural mosaico 5x 5 cm de 30x 30 cm , 1/0/H/-, 30x30 cm, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta separación entre 1,5 y 3 mm; cantoneras de PVC, y ángulos de PVC s/NTE-RPA.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 30,45**

( TREINTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**10.003 C09.03 m<sup>2</sup> ALICATADO SOBRE PLACAS DE YESO LAMINADO**

m<sup>2</sup>. Alicatado con baldosas de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE natural mosaico 5x 5 cm de 30x 30 cm , 1/0/H/-, 30x30 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta , sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC, y ángulos de PVC s/NTE-RPA.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 22,45**

( VEINTIDOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**10.004 C09.04 m<sup>2</sup> TARIMA FLOTANTE DE MADERA MACIZA DE MONGOY**

Pavimento de tarima flotante de madera maciza de Mongoy, de 18 mm de espesor y 129 mm de ancho, ensambladas mediante clips y colocadas a rompejuntas, sobre lámina de espuma de polietileno de 3 mm de espesor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 82,69**

( OCHENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1**

**CAPÍTULO C10 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIO**

**11.001 D20MD250 m<sup>2</sup> VENTANA MADERA DE MONGOY**

m<sup>2</sup>. Carpintería de madera para ventanas en madera de Mongoy de hojas practicables y tapajuntas 7x1,5 cm en la misma madera para barnizar, i/herrajes de colgar y de seguridad en hierro latonado. Según CTE/DB-HS 3, con doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio de baja emisividad térmica Planitherm S incoloro de 4 mm y una luna float Planilux incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 9 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acufiado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 350,67**

( TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS )

**11.002 D20QA310 m<sup>2</sup> VENTANA FIJA MADERA DE MONGOY**

m<sup>2</sup>. Carpintería de madera para ventanas o balcones en madera de Mongoy de hoja fija y tapajuntas 7x1,5 cm en la misma madera para barnizar, i/herrajes de colgar y de seguridad en hierro latonado. Según CTE/DB-HS 3, con doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio de baja emisividad térmica Planitherm S incoloro de 4 mm y una luna float Planilux incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 9 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acufiado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 217,46**

( DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS )

**11.003 D20AM210 m<sup>2</sup> PUERTA ENTR. SEGURIDAD MONGOY**

m<sup>2</sup>. Puerta de entrada con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925 x 45 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 402,42**

( CUATROCIENTOS DOS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS )

**11.004 D20AM210.01 m<sup>2</sup> PUERTA VIDRIERA DE ENTRADA**

m<sup>2</sup>. Puerta de entrada vidriera según diseño en memoria de carpintería con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925 x 45 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 402,42**

( CUATROCIENTOS DOS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS )

**11.005 D20EA310 m<sup>2</sup> PUERTA VIDRIERA TERRAZA**

m<sup>2</sup>. Puerta de paso vidriera con hoja lisa formada por tablero rechapado de madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado de madera de Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 169,42**

( CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### 11.006 D20GA010 m<sup>2</sup> PUERTA CORR. LISA PINTAR/LACAR

m<sup>2</sup>. Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero para lacar en blanco, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 825 / 725 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para lacar en blanco y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 119,09**

( CIENTO DIECINUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS )

### 11.007 D20CA010 m<sup>2</sup> PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR

m<sup>2</sup>. Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para lacar en blanco, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 825 / 725 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para lacar en blanco y tapajuntas de 70x10 para lacar igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 87,50**

( OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS )

### 11.008 D20KM010 m<sup>2</sup> ARMARIO CORRED. LISO PINTAR/LACAR

m<sup>2</sup>. Frente de armario empotrado, con hoja corredera en Calabó o similar, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso, cerco pino país 7x6 cm, guías de colgar tapajuntas pino 7x1,5 cm para pintar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 115,78**

( CIENTO QUINCE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS )

### 11.009 D20ZA026 m<sup>2</sup> FRENTE MOSTRADOR MADERA DE MONGOY

m<sup>2</sup>. Frente de mostrador de madera con cuarterones de madera de Mongoy, clavado sobre rastrel de pino de 60 x 30 mm y recibido al soporte.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 143,68**

( CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS )

### 11.010 C10.01 m BARANDILLA DE VIDRIO

m<sup>2</sup>. Barandilla de vidrio laminado 8+8 mm de espesor, altura variable según planta, formada por: kit embutido, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color plata, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores con junta de estanqueidad y llave de regulación y vidrio laminar de seguridad templado incoloro, fijada al soporte.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 367,71**

( TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C11 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

**12.001 IFA010 ud ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**

ud. Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,75 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador, según CTE/DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 129,29**

( CIENTO VEINTINUEVE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS )

**12.002 D25DI020 m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 40 mm**

m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 40 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,93**

( TRES EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS )

**12.003 D25DI010 m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 25 mm**

m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 25 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,07**

( TRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS )

**12.004 D25DI005 m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 20 mm**

m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 20 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,61**

( DOS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS )

**12.005 D25DI005.01 m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 16 mm**

m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 60 mm de diámetro nominal y espesor de pared 1,8 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,40**

( DOS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS )

**12.006 D25DW025 m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 40X3,7**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 12,03**

( DOCE EUROS CON TRES CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### 12.007 D25DW015 m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 25X2,3

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,36**

( CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS )

### 12.008 D25DW010 m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 20X1,9

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,39**

( TRES EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS )

### 12.009 D25DW005 m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 16X1,8

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 16x1,8 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,94**

( DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

### 12.010 D25CW015 m TUBERÍA MONTANTE POLIETILENO 25X2,3

m. Montante de alimentación con tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según normativa vigente, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 26,56**

( VEINTISEIS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS )

### 12.011 D25CW025 m TUBERÍA MONTANTE POLIETILENO 40X3,7

m. Montante de alimentación con tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según normativa vigente, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 47,24**

( CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS )

### 12.012 SAL040 ud LAVABO DE PORCELANA SANITARIA MURAL

ud. Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 75 "ROCA", color blanco, de 440x750 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 512,45**

( QUINIENTOS DOCE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### 12.013 SAL040.01 ud LAVABO BAJO ENCIMERA

ud. Lavabo bajo encimera, serie Diverta "ROCA", color blanco, de 500x800 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 344,34**

( TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

### 12.014 SAI010 ud INODORO DE PORCELANA SANITARIA

ud. Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 128,72**

( CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS )

### 12.015 SAD020 ud PLATO DE DUCHA DE GRES PORCELÁNICO TÉCNICO

ud. Plato de ducha enrasado PANIC de gres porcelánico técnico, color blanco, de 1200x800 mm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA"

**TOTAL PARTIDA . . . . . 730,92**

( SETECIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS )



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

**13.001 D27CC000 ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(MONOF.)**

ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 75,94**

( SETENTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

**13.002 D27EE215 m LÍN. GEN. ALIMENT. (SUBT.) 4x10 Cu**

m. Línea general de alimentación, (subterránea), aislada Rz1-K 0,6/1 Kv. de 4x10 mm<sup>2</sup>. de conductor de cobre bajo tubo de PVC Dext= 75 mm, incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de tubo y terminales correspondientes. ITC-BT-14 y cumplirá norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 22,01**

( VEINTIDOS EUROS CON UN CÉNTIMO )

**13.003 D27GE001 ud TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS**

ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm<sup>2</sup>. sin protección mecánica y 2,5 mm<sup>2</sup>. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 59,39**

( CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS )

**13.004 D27HE050 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x25 mm<sup>2</sup>. Cu**

m. Derivación individual ES07Z1-K 3x25 mm<sup>2</sup>., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=50 y conductores de cobre de 20 mm<sup>2</sup>. aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm<sup>2</sup> (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 37,01**

( TREINTA Y SIETE EUROS CON UN CÉNTIMO )

**13.005 D27HE001 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x16 mm<sup>2</sup>. Cu**

m. Derivación individual ES07Z1-K 3x16 mm<sup>2</sup>., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=32 y conductores de cobre de 16 mm<sup>2</sup>. aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm<sup>2</sup> (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 28,67**

( VEINTIOCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS )

**13.006 D27HX001 ud CAJA PARA I.C.P. (2p)**

ud. Caja I.C.P. (2 p), doble aislamiento de empotrar, precintable y homologada por la Compañía. ITC-BT 17.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 11,30**

( ONCE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

**13.007 D27HY001 ud REG. INSP. D. IND. 0,55x0,35 m 12 EN 2 FILAS URANO**

ud. Registro metálico con tapa precintable para inspección EI-2-60 mod. RV-050 URANO, medidas 550 x 352 x 45 mm, tapa fabricada en chapa de acero de 1,2 mm con aislamiento térmico en su interior, marco oculto de 2 mm en chapa de acero en foma de L hasta 12 D.I. en 2 filas. Acabado base imprimación en polvo poliéster qualicoat clase 1, i/ herrajes de colgar y seguridad. Totalmente montado. Cumple UNE-EN 13501-2:2004 y REBT. ITC-BT-15 (R.D. 842/2002).

**TOTAL PARTIDA . . . . . 90,43**

( NOVENTA EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS )

**13.008 D27IC305 ud CUADRO PROTECCIÓN 1 ASCENSOR**

ud. Cuadro protección 1 ascensor, previo a su cuadro mando, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, 1 interruptores diferenciales de 40 A/4p/30m A, 1 PIAS de corte omnipolar de 25 A (III+N), 3 PIAS de corte omnipolar de 10 A (I+N) y un diferencial de 25 A/2P/30 m A, totalmente montado, instalado y conexionado.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 530,74**

( QUINIENTOS TREINTA EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

**13.009 D27IC070 ud CUADRO DIST. E. ELEVADA (9,2KW)**

ud. Cuadro distribución Legrand electrificación elevada (9,2Kw), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 48 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 40 A (I+N), 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A y 12 PIAS de corte omnipolar 2 de 10, 7 de 16 y 3 de 25 A (I+N) respectivamente, para los circuitos: 3 C1 alumbrado; 2 C4 lavadora/ lavavajillas/ termo; 3 C2 tomas usos varios y frigorífico; 2 C5 tomas usos varios en baño y cocina; C3 toma cocina y horno; C6 secadora; así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 608,85**

( SEISCIENTOS OCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**13.010 D27JC035 m CIRCUITO "ALUMBR. JARDÍN" (SUB.) 2X6**

m. Circuito "alumbrado jardín", realizado subterráneamente con tubo de PVC corrugado de 50 mm de diámetro y conductores de cobre aislados 0,6/1Kv y sección 2X6 mm<sup>2</sup>, incluido tendido del conductor en su interior y terminales correspondientes.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 8,84**

( OCHO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

**13.011 D27KA001 ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500**

ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>, incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 27,82**

( VEINTISIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS )

**13.012 D27KB001 ud PUNTO CONMUTADO JUNG-AS 500**

ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>, incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismos conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 53,14**

( CINCUENTA Y TRES EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### 13.013 D27LA001 ud PUNTO PULSADOR TIMBRE JUNG-AS 500

ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador JUNG-531 U, tecla con símbolo "timbre" JUNG AS 591 K, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 58,32**

( CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS )

### 13.014 D27MA011 ud TOMA TELÉFONO JUNG-LS 990

ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-LS 969-1UA, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 24,49**

( VEINTICUATRO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS )

### 13.015 D27VB210 ud DETECCIÓN DE PRESENCIA

ud. Detector de movimiento por infrarrojos pasivos, elemento perteneciente al sistema inteligente JUNG INSTABUS-KNX, capaz de encender la luz al detectar movimiento de personas, y apagarla posteriormente cuando se deja de detectar movimiento, transcurrido un tiempo de retardo. Totalmente instalado.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 197,46**

( CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS )

### 13.016 D27QA095 ud LUMINARIA DE EMERGENCIA DALI

ud. Bloque autónomo de emergencia IP40 IK 04, modelo MCA 4158 DALI. Grupo LLEDÓ de superficie, adosado techo. Con lámpara de emergencia LED. Cuerpo externo en aluminio pintado en color blanco, gris plata o negro, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato doble texturizado opal o transparente. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería NiMH. Opción de telemando. Construido según norma UNE EN 60598 2 22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 149,53**

( CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C13 CALEFACCIÓN

**14.001 D30VH300 ud ELEM. ALUMINIO DUBAL 30 BAXIROCA**

ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 30 de BAXIROCA, con una potencia útil de 84,9 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 147 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 24,55**

( VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**14.002 D30VH302 ud ELEMENTO ALUMINIO DUBAL 60 BAXIROCA**

ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 60 de BAXIROCA, con una potencia útil de 147,7 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 82 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 19,14**

( DIECINUEVE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS )

**14.003 D29AM165 m TUB. INST. CALEFACCIÓN 25X2,5**

m. Tubería compuesta por un tubo de polietileno PERT, según Norma UNE 53.960, para la red de distribución de calefacción por radiadores (sistema monotubo, bitubo y colectores), de diámetro 25x2,5 mm, con p.p. de accesorios M-Fitting. Totalmente instalada.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 8,14**

( OCHO EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS )

**14.004 C13.01 ud CALDERA CALEFACCIÓN Y ACS**

ud. Caldera tipo mixto Roca Laia GTI Confort, con una potencia de 25.000 Kcal/h, para instalaciones por agua caliente hasta 3 bar y 100°C y producción instantánea de Agua Caliente Sanitaria, cuerpo de caldera constituido por elementos de hierro fundido, caldera de elevado rendimiento y baja temperatura, según la Directiva de Rendimientos 92/42/CEE

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2.001,33**

( DOS MIL UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C14 PINTURA Y TRATAMIENTOS

#### 15.001 RYP140 m<sup>2</sup> PICADO MECÁNICO

Picado mecánico con martillo picador de paramento interior de pequeñas dimensiones hasta alcanzar una profundidad de 20 mm, eliminando las partes débiles, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 27,51**

( VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS )

#### 15.002 RYP010 m<sup>2</sup> LIMPIEZA MANUAL

Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de manchas de moho o humedad mediante la aplicación de solución de agua y lejía al 10%, con un rendimiento de 0,3 l/m<sup>2</sup>, hasta su total eliminación, dejando la superficie preparada para la posterior aplicación de un nuevo revestimiento decorativo. Incluso p/p de aclarado de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado, acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,61**

( TRES EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS )

#### 15.003 D40TM020 m<sup>2</sup> TRAT. MADERA ANTIPARÁSITOS

m<sup>2</sup>. Tratamiento de la madera antiparásito (termita, carcoma, podredumbre, polilla, etc...) consistente en: 1) Perforación de la madera en el sentido natural de las fibras y a 45° con taladro y broca; 2) Colocación de inyectores-difusores de plástico; 3) Inyectado a presión en la viga cada 30 ó 40 cm al tresbolillo con producto especial; 4) Pulverizado por dos veces el maderamen con productos insecticidas que evitan la alteración biológica de la madera. Posterior lasurado con CETOL HLS PLUS de SIKKENS de poro abierto, satinado, transparente coloreado en base disolvente para exterior con alta resistencia a intemperie, rayos U.V., hongos y azulado de la madera, i/medios auxiliares.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 17,82**

( DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS )

#### 15.004 RYP110 m<sup>2</sup> PROYECCIÓN DE CHORRO DE AGUA

Proyección de chorro de agua a presión, 200 kp/m<sup>2</sup>, sobre paramento de hormigón y piedra en escalera, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 4,80**

( CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS )

#### 15.005 C14.01 m<sup>2</sup> MORTERO DE REPARACIÓN DE DOS COMPONENTES

Mortero de reparación de dos componentes a base de resina epoxi, tixotrópico y con altas resistencias mecánicas, Concrevis 2600 "BASF Construction Chemical", de clase R4 según UNE-EN 1504-3.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 6,09**

( SEIS EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS )

#### 15.006 D35AC003 m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA MATE INTER. BLAN.

m<sup>2</sup>. Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 4,40**

( CUATRO EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

**15.007 D35AC105            m<sup>2</sup>    PINT. PLÁSTICA MATE FACH. TEXTUR. FINO**

m<sup>2</sup>. Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas, ALPHA MAT FARBE de SIKKENS mate y texturado fino, blanca/colores, microporosa, insaponificable, muy resistente a la intemperie, lavable y resistente al roce húmedo (DIN 53778). Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 8,04**

( OCHO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS )

**15.008 C14.02            m<sup>2</sup>    REPARACIÓN CON MORTERO TÉCNICO WEBER**

Reparación de elemento mediante mortero técnico WEBER, formado por:

-Weber FR (Imprimación antióxido para hierro y acero)

-Weber FX (puente de adherencia para el anclaje de morteros en base a cemento o/y cal, y regulador de absorción)

-Weber.tec hormiestetic (mortero para reparaciones estéticas de hormigón en capa fina)

Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 245,53**

( DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C15 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

**16.001 D34AA006 ud EXTINT. POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B**

ud. Eextintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente eextintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE -23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 47,85**

( CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**16.002 D34MA005 ud SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS**

ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 13,10**

( TRECE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS )

**16.003 D34AA510 ud ARMARIO EXTINTOR PUERTA**

ud. Armario extintor 6/9 kg, en chapa galvanizada pintado en rojo, con puerta con cristal, instalado según CTE/DB-SI 4.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 60,20**

( SESENTA EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS )

**16.004 D34MA010 ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN**

ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 11,13**

( ONCE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS )

**16.005 D34XC105 ud REVIS. ANUAL EXTINTOR PORTATIL**

ud. Revisión anual de eextintor portátil.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 8,68**

( OCHO EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C16 ILUMINACIÓN

#### 17.001 C16.01 ud LED CUADRADO BEGA

Luminaria para empotrar en pared IP 65, corte en suelo para carcasa de empotrado en hormigón cuadrada: 80 x 70 mm; dimensiones de la luminaria 70 x 70 mm, profundidad de empotrado: 80 mm; Peso: 0,2 Kg. Ref 3294, Temperatura de color: 3000 K (blanco cálido) 225 lúmenes, consumo de energía: 2,1 W

**TOTAL PARTIDA . . . . . 123,12**

( CIENTO VEINTITRES EUROS CON DOCE CÉNTIMOS )

#### 17.002 C16.02 ud APLIQUE DE PARED LUZ EN DOS DIRECCIONES

Aplique de pared para luz en dos direcciones IP 44. Glasshütte Limburg Acero inoxidable pulido. Ref 8736. Lámpara fluorescente compacta ITC-DEL 18 W 1150 lm/ 26 W 1750 lm. Peso: 1,4 Kg. Dimensiones 315 x 110 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 138,15**

( CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS )

#### 17.003 C16.03 ud LÁMPARA LED EMPOTRAR EN TECHO

PANOS HG 1/40W LED RGB DMX 150 WH. Zumtobel Luminaria LED de empotrar en techo. Lámpara LED-DLM 18 W 1000 lm/ 45 W 2000 lm. Rendimiento luminoso 20 lm/W. Vida útil 50.000 horas para 25° C Corte en techo 150 mm, profundidad de empotrado 177 mm. Peso:2,15 Kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 166,11**

( CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS )

#### 17.004 C16.04 ud VARIATA 3. LIMBURG

VARIATA 3. Glasshütte Limburg. Aplique de pared con luz ajustable de forma continua, ángulo de salida de la luz 180 °, pudiendo girarse 360° de forma continua en torno al eje del aplique. Ref 7118 (armadura izquierda) 7521 (armadura derecha) Lámpara fluorescente compacta TC-D 18 W 1200 lúmenes. Dimensiones: 285 x 90 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 98,44**

( NOVENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

#### 17.005 C16.05 ud LUMINARIA DE MESA. LIMBURG

LUMINARIA DE MESA. Glasshütte Limburg. Luminaria de mesa con cuerpo ajustable en tres ejes de forma continua. Acabado acero inoxidable. Ref 6511. Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 3,2 Kg. Dimensiones: 355 x 195 mm, altura máxima 650 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 320,45**

( TRESCIENTOS VEINTE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

#### 17.006 C16.06 ud LUMINARIA DE PIE. LIMBURG

LUMINARIA DE PIE. Glasshütte Limburg. Luminaria de pie con cuerpo ajustable en tres ejes de forma continua. Acabado acero inoxidable. Ref 6520 Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 3,5 Kg. Dimensiones: 385 x 260 mm, altura máxima 1250 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 643,11**

( SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS )



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

**17.007 C16.07 ud LÍNEA DE LUZ EMPOTRADA. ZUMBTOBEL**

SLOTLIGHT II LED. Zumtobel. Línea de luz empotrada LED - Z180 30 W 2145 lúmenes. Rendimiento luminoso 65 lm/W. Vida útil 50.000 horas para 25° C. IRC 80. Temperatura de color 3000 K. Peso: 5 Kg. Dimensiones: 2250,1500 x 72 x 100 mm

**TOTAL PARTIDA . . . . . 205,87**  
( DOSCIENTOS CINCO EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS )

**17.008 C16.08 ud LUMINARIA DE SUSPENSIÓN. LIMBURG**

LUMINARIA DE SUSPENSIÓN. Glasshütte Limburg. Luminaria de suspensión de radiación libre. Ref 5387 Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 1,4 Kg. Dimensiones: 140 x 300, altura máxima 2000 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 361,80**  
( TRESCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS )

**17.009 C16.09 ud LED EMPOTRADO TRANSITABLE POR VEHÍCULOS. BEGA**

LED empotrado y transitable por vehículos. BEGA Luminaria de orientación enrasada transitable por vehículos neumáticos, con una carga de hasta 1.000 Kg. Cristal de seguridad mateado. IP 68. Ref 8826 Dimensiones corte en suelo 100x45 mm. Dimensiones luminaria 75x45. Temperatura de color: 3000 K. Lámpara led 25 lúmenes Ra> 80, Consumo de energía 0,15 W. Peso: 0,6 Kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 267,09**  
( DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS )

**17.010 C16.10 ud LUMINARIA DE MONTAJE EN SUELO. BEGA**

Luminaria de montaje en suelo. BEGA Luminaria de montaje sobre el suelo con salida de luz de 180° para iluminación de zonas de circulación y jardines. IP 67. Ref 8747 Placa de montaje con □132 con tres sujeciones y □ 100 con tres sujeciones. Dimensiones 170 x 190 mm. Lámpara fluorescente compacta TC-TEL 13 W 850 lúmenes, intensidad lumínica extensiva. Peso: 2,7 Kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 235,79**  
( DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS )

**17.011 C16.11 ud ELEMENTO DE DISEÑO LUMÍNICO. BEGA**

Elemento de diseño lumínico. BEGA Elemento de diseño lumínico para división de superficies en parques y zonas privadas. Ref 7730 Dimensiones: 1800x400x460 Temperatura de color: 3000 K. Lámpara LED 2x21 W 1640 lúmenes Ra>80. Peso: 34,0 Kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 350,70**  
( TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS )

**17.012 C16.12 ud LUMINARIA DE JARDÍN Y CAMINO. BEGA**

Luminaria de jardín y camino. BEGA Luminaria de balizamiento de jardín y camino con salida de luz en dos direcciones. IP 65. Ref 9330 Placa de montaje con □ 70 mm con tres sujeciones y □ 100 mm con tres sujeciones. Dimensiones 160x1000x60 Tª de color: 3000 K. Lámpara LED 40 W 3860 lúmenes Ra>80. Peso: 8,0 kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 257,90**  
( DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C17 EQUIPAMIENTO Y ASCENSOR

**18.001 SAM035 ud BARRA DE DOBLE SUJECIÓN ABATIBLE**

ud. Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, serie Easy, modelo N617016245 "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 159,84**

( CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

**18.002 SAM036 ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA**

ud. Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, serie Easy, modelo N617252245 "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 271,18**

( DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS )

**18.003 C17.01 ud ASCENSOR SIN CUARTO DE MÁQUINAS**

Suministro y colocación de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 16.750,25**

( DIECISEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C19 CONTROL DE CALIDAD

**19.001 C19.01 PA MEDIDAS DE CONTROL DE CALIDAD**

Partida alzada a justificar para todas las medidas necesarias de control y calidad durante el transcurso de la ejecución de la obra. (2% sobre PEM)

**TOTAL PARTIDA . . . . . 8.021,71**  
( OCHO MIL VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C21 SEGURIDAD Y SALUD

**20.001 D41AA212 ud ALQUILER CASETA OFICINA+ASEO**

ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 98,44**

( NOVENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

**20.002 D41AA310 ud ALQUILER CASETA PREFA.COMEDOR**

ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 6x2.35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 72,76**

( SETENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS )

**20.003 D41AA320 ud ALQUILER CASETA PARA VESTUARIOS**

ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra de 6x2.35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 79,18**

( SETENTA Y NUEVE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS )

**20.004 D41AE001 ud ACOMET. PROV. ELÉCT. A CASETA**

ud. Acometida provisional de electricidad a casetas de obra.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 101,65**

( CIENTO UN EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**20.005 D41AE101 ud ACOMET. PROV. FONTAN. A CASETA**

ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 92,02**

( NOVENTA Y DOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS )

**20.006 D41AE201 ud ACOMET. PROV. SANEAMT. A CASETA**

ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 74,90**

( SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1**

**20.007 D41AG210 ud BANCO POLIPROPILENO 5 PERSONAS**  
 ud. Banco de polipropileno para 5 personas con soportes metalicos, colocado. (10 usos).  
**TOTAL PARTIDA . . . . . 22,36**  
 ( VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS )

**20.008 D41AG401 ud JABONERA INDUSTRIAL**  
 ud. Jabonera de uso industrial con dosificador de jabón, en acero inoxidable, colocada. (10 usos).  
**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,46**  
 ( CINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS )

**20.009 D41AG630 ud MESA MELAMINA 10 PERSONAS**  
 ud. Mesa metálica para comedor con una capacidad de 10 personas, y tablero superior de melamina colocada. (10 usos).  
**TOTAL PARTIDA . . . . . 23,43**  
 ( VEINTITRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS )

**20.010 D41AG700 ud DEPÓSITO DE BASURAS DE 800 L.**  
 ud. Deposito de basuras de 800 litros de capacidad realizado en polietileno inyectado, acero y bandas de caucho, con ruedas para su transporte, colocado. (10 usos).  
**TOTAL PARTIDA . . . . . 18,43**  
 ( DIECIOCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS )

**20.011 D41AG801 ud BOTIQUIN DE OBRA**  
 ud. Botiquín de obra instalado.  
**TOTAL PARTIDA . . . . . 23,54**  
 ( VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

**20.012 D41AG201 ud TAQUILLA METALICA INDIVIDUAL**  
 ud. Taquilla metálica individual con llave de 1.78 m de altura colocada. (10 usos).  
**TOTAL PARTIDA . . . . . 12,20**  
 ( DOCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS )

**20.013 D41AG408 ud ESPEJO PARA VESTUARIOS Y ASEOS**  
 ud. Espejo de 80x40 cm en vestuarios y aseos, colocado (un uso).  
**TOTAL PARTIDA . . . . . 49,40**  
 ( CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS )

**20.014 D41AG410 ud PORTARROLLOS INDUS. C/CERRADURA**  
 ud. Portarrollos de uso industrial con cerradura, en acero inoxidable, colocado. (10 usos).  
**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,67**  
 ( CINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS )

**20.015 D41CA260 ud CARTEL COMBINADO 100X70 CM.**  
 ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.  
**TOTAL PARTIDA . . . . . 23,14**  
 ( VEINTITRES EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

**20.016 D41EA001 ud CASCO DE SEGURIDAD**

ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,13**

( DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS )

**20.017 D41EA210 ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS**

ud. Pantalla para protección contra partículas con arnés de cabeza y visor de policarbonato claro rígido, homologada CE.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 14,18**

( CATORCE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS )

**20.018 D41EA201 ud PANT. SEGURID. PARA SOLDADURA**

ud. Pantalla de seguridad para soldadura con fijación en cabeza, homologada CE.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 13,05**

( TRECE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS )

**20.019 D41EA601 ud PROTECTORES AUDITIVOS**

ud. Protectores auditivos, homologados.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 7,06**

( SIETE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS )

**20.020 D41EA401 ud MASCARILLA ANTIPOLVO**

ud. Mascarilla antipolvo, homologada.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,78**

( DOS EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS )

**20.021 D41EA230 ud GAFAS ANTIPOLVO**

ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,70**

( DOS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS )

**20.022 D41EE001 ud PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL**

ud. Par de guantes de látex industrial naranja, homologado CE.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,14**

( UN EURO CON CATORCE CÉNTIMOS )

**20.023 D41EG010 ud PAR BOTAS SEGUR. PUNT. SERRAJE**

ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 19,80**

( DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS )

**20.024 D41GA001 m<sup>2</sup> RED HORIZONTAL PROTEC. HUECOS**

m<sup>2</sup>. Red horizontal para protección de huecos de poliamida de hilo de D=4 mm y malla de 75x75 mm incluso colocación y desmontado.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,93**

( TRES EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

**20.025 D41GA201 m<sup>2</sup> MALLAZO PROTECCIÓN HUECOS**

m<sup>2</sup>. Mallazo electrosoldado 15x15 cm D=4 mm para protección de huecos, incluso colocación y desmontado.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,03**

( CINCO EUROS CON TRES CÉNTIMOS )

**20.026 D41GC201 m BARANDILLA TIPO SARGTO. TABLÓN**

m. Barandilla con soporte tipo sargento y tres tablonos de 0,20x0,07 m en perímetro de forjados tanto de pisos como de cubierta, incluso colocación y desmontaje.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 6,74**

( SEIS EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

**20.027 D41GG101 m BAJANTE DE ESCOMBROS PLÁSTICO**

m. Bajante de escombros de plástico, incluso p.p. de bocas de vertido, arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, montaje y desmontaje.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 32,07**

( TREINTA Y DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS )

**20.028 D41GG405 ud EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B**

ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 47,85**

( CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**20.029 D41IA040 ud RECONOCIMIENTO MÉDICO OBLIGAT.**

ud. Reconocimiento médico obligatorio.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 51,20**

( CINCUENTA Y UN EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS )

**20.030 D41IA210 ud LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN CASETA**

ud. Limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una limpieza por cada dos semanas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 175,85**

( CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**20.031 D41IA020 h FORMACIÓN SEGURIDAD E HIGIENE**

h. Formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 13,84**

( TRECE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C22 URBANIZACIÓN

**21.001 D01AD020 m<sup>2</sup> DESMONT. COBERTURA FIBROCEMENTO**

m<sup>2</sup>. Desmontado, por medios manuales, de cubierta formada placas onduladas de fibrocemento, i/anulación de anclajes, traslado y apilado de placas en lugar de acopio de planta baja, maquinaria auxiliar de obra y p.p de costes indirectos, según NTE/ADD-3.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 4,52**

( CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS )

**21.002 D01QG220 m<sup>3</sup> DEMOL. ESTR. HORM. ARMADO C/COMP.**

m<sup>3</sup>. Demolición de estructura en vigas y pilares de hormigón armado con martillo compresor de 2.000 L/min, i/anclaje previo, apuntalamientos necesarios, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-15 y 16.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 91,44**

( NOVENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS )

**21.003 D43AA040 m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN ENTRAM. MADERA CUBIERTA**

m<sup>2</sup>. Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 9,58**

( NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS )

**21.004 C02.01 ud ARRANQUE DE ÁRBOL**

**TOTAL PARTIDA . . . . . 101,30**

( CIENTO UN EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS )

**21.005 D02AA501 m<sup>2</sup> DESB. Y LIMP. TERRENO A MÁQUINA**

m<sup>2</sup>. Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 0,56**

( EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS )

**21.006 D02AA001 m<sup>2</sup> DESBROCE Y LIMP. TERRENO A MANO**

m<sup>2</sup>. Desbroce y limpieza de terreno por medios manuales, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 6,20**

( SEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS )

**21.007 D01EA020 m<sup>2</sup> DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D.**

m<sup>2</sup>. Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,57**

( CINCO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS )



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

**21.008 D39QA001 m<sup>2</sup> CESPED SEMILLADO, SUPERF. <1.000 m<sup>2</sup>.**

m<sup>2</sup>. Césped semillado con mezcla de Lolium, Agrostis, Festuca y Poa, incluso preparación del terreno, mantillo, siembra y riegos hasta la primera siega, en superficies menores de 1.000 m<sup>2</sup>.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,05**

( TRES EUROS CON CINCO CÉNTIMOS )

**21.009 C02.02 m<sup>2</sup> PAVIMENTO HORMIGÓN ARMADO VIBRO MOLDEADO**

m<sup>2</sup> Hormigón armado vibro moldeado sobre base de zahorra natural de 20 cm, y capa intermedia de arena de río de 4 cm de espesor, con tierra fértil vegetal en huecos de parte superior.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 18,67**

( DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS )

**21.010 C02.03 m<sup>2</sup> PAVIMENTO ADOQUINES GRANITO GRIS SILVESTRE**

m<sup>2</sup> Pavimento de adoquines para paso peatonal a base de granito Gris silvestre a la portuguesa, de 10x10x 6 con acabado arenado en la cara vista, el resto aserradas, sobre base de zahorra natural de 15 cm, con capa intermedia de arena de río M10 según UNE EN 998-2, juntas tomadas con arena.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 28,75**

( VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS )

**21.011 C02.04 m<sup>2</sup> SOLERA HORMIGÓN RULETEADO**

Solera de hormigón ruleteado HM-20 N/mm<sup>2</sup>. tmáx. 40 mm y 10 cm de espesor, incluidas juntas de dilatación formadas por tablón perdido de madera de pino de 20 mm de espesor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 15,12**

( QUINCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS )

**21.012 UXP020 m<sup>2</sup> ENLOSADO DE GRANITO**

Solado de losas de dimensiones según planos adjuntos de granito Gris silvestre, espesor 6 cm, acabado liso, para uso exterior en áreas peatonales, sobre base de zahorra natural espesor 15 cm con cama de arena intermedia de de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor, y rejuntadas con arena silíceas de tamaño 0/2 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 120,76**

( CIENTO VEINTE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 1

### CAPÍTULO C23 GESTIÓN DE RESIDUOS

#### 22.001 C23.01 PA MEDIDAS A ADOPTAR EN LA GESTIÓN DE RESIDUOS

Partida alzada a justificar para medidas de gestión de residuos durante el transcurso de toda la ejecución de la obra (1,2% sobre PEM)

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2.406,51**  
( DOS MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS )

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C00 DEMOLICIONES

#### 1.001 D40CQ009 m<sup>2</sup> LEVANTADO PAVIMENTO CERÁMICO

m<sup>2</sup>. Levantado de actuales pavimentos cerámicos y sus correspondientes soleras por medios manuales, incluso retirada de escombros y carga, con recuperación del material aprovechable.

U01AA501	0,100	h	Cuadrilla A	38,48	3,85
U01AA011	0,600	h	Peón suelto	14,48	8,69
%CI	12,540	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,88
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,42</b>

#### 1.002 D01KD510 m LEVANTADO DE PELDAÑO

m Levantado de peldaño de continuo in situ de cemento gris con áridos marmóreos y colorantes propios de la época por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

U01AA011	0,326	h	Peón suelto	14,48	4,72
%CI	4,720	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,33
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,05</b>

#### 1.003 D01EA020 m<sup>2</sup> DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D.

m<sup>2</sup>. Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

U01AA011	0,360	h	Peón suelto	14,48	5,21
%CI	5,210	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,36
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,57</b>

#### 1.004 D01ID010 m<sup>2</sup> DEMOL. ALICATADO C/MART. ELÉCTR.

m<sup>2</sup>. Demolición de alicatado con martillo eléctrico, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.

U01AA011	0,330	h	Peón suelto	14,48	4,78
U02AK010	0,310	h	Martillo eléctrico	1,60	0,50
%CI	5,280	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,37
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,65</b>

#### 1.005 D40CQ002 m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN SOLERA MANUAL

m<sup>2</sup>. Demolición de solera de hormigón en masa hasta 15 cm de espesor por picado y troceado manual, con retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

U01AA011	2,400	h	Peón suelto	14,48	34,75
%CI	34,750	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,43
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>37,18</b>

#### 1.006 DFC010 ud LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR

ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 9,02**

#### 1.007 DPE020 ud DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA

ud Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 11,10**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### 1.008 DPP020 ud DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA DE PASO

ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,68**

### 1.009 D01QA250 m<sup>2</sup> APERT. HUECOS FORJ. VIG. Y BÓVED.

m<sup>2</sup>. Apertura de huecos en el entrevigado de un forjado de viguetas de hormigón y bovedilla prefabricada (luz de hueco igual o menor que el entrevigado), con martillo compresor de 2.000 L/min, i/apreo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11.

U01AA011	0,950	h	Peón suelto	14,48	13,76
U02AK001	0,320	h	Martillo compresor 2.000 l/min	2,40	0,77
D01VA010	2,100	m <sup>2</sup>	APEO DE ESTRUCTURA CON MADERA	2,32	4,87
%CI	19,400	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,36

**TOTAL PARTIDA . . . . . 20,76**

### 1.010 D01UA110 ud DEMOL. INST. ELÉCTRICA/m<sup>2</sup>. SUPERF.

ud Repercusión/m<sup>2</sup> de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

U01AA008	0,040	h	Oficial segunda	15,74	0,63
U01AA011	0,080	h	Peón suelto	14,48	1,16
%CI	1,790	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,13

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,92**

### 1.011 D01UA120 ud DEMOL. INST. FONTANERÍA/m<sup>2</sup>. SUP.

ud Repercusión/m<sup>2</sup> de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Incluido desmontaje de tuberías de fibrocemento con amianto, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos, con medios y equipos adecuados según RD 396/2006, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

U01AA008	0,050	h	Oficial segunda	15,74	0,79
U01AA011	0,100	h	Peón suelto	14,48	1,45
%CI	2,240	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,16

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,40**

### 1.012 D01UC010 ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL.

ud Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

U01AA008	0,350	h	Oficial segunda	15,74	5,51
U01AA011	0,350	h	Peón suelto	14,48	5,07
%CI	10,580	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,74

**TOTAL PARTIDA . . . . . 11,32**

### 1.013 D01UC020 ud LEVANT. BAÑERA/DUCHA INC./INSTAL.

ud Levantado, por medios manuales, de bañera, plato de ducha o fregadero con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

U01AA008	0,800	h	Oficial segunda	15,74	12,59
U01AA011	0,800	h	Peón suelto	14,48	11,58
%CI	24,170	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,69

**TOTAL PARTIDA . . . . . 25,86**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**1.014 DSC010 ud LEVANTADO DE FREGADERO**

Desmontaje de fregadero de 1 cubeta y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 12,46**

**1.015 D01UE100 ud LEVANT. CALDERA/CALENT. GAS**

ud Levantado, por medios manuales, de caldera o calentador de gas y accesorios, con o sin recuperación de los mismos para, en su caso, su posterior colocación, i/corte o anulación del suministro y de las correspondientes canalizaciones, limpieza y p.p. de costes indirectos.

U01FY002	0,920	h	Ayudante gasista	15,00	13,80
U01AA011	1,230	h	Peón suelto	14,48	17,81
%CI	31,610	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,21
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>33,82</b>

**1.016 D01YJ001 m³ TRANSP. ESCOMB. A VERTED. < 5 Km**

m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 8 t, a una distancia menor de 5 km.

U02JA002	0,060	h	Camión 8 t basculante	22,40	1,34
U02FW001	1,000	m³	Canon de vertido tierra a verted.	3,00	3,00
%CI	4,340	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,30
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>4,64</b>

**1.017 D01YM005 ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³**

ud Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.

U02JS002	1,000	ud	Contenedor para escombros de 7 m³	130,00	130,00
U02FW100	3,500	ud	Tasas/m²/día ocupac.vía públic.	0,30	1,05
%CI	131,050	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	9,17
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>140,22</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

**2.001 D02EP201 m³ EXCAV. MANUAL TERRENO DURO**

m³. Excavación, por medios manuales, en terreno de consistencia dura, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.

U01AA011	3,000	h	Peón suelto	14,48	43,44
%CI	43,440	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,04
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>46,48</b>

**2.002 AZA010 m³ APERTURA MANUAL DE CAJEADO**

m³ Apertura manual de cajeadado en el terreno, para recalce de cimientos. Apertura de cajeadado de 0,6 m de profundidad máxima en cualquier tipo de terreno para recalce de cimientos, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, incluido p.p de costes indirectos.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>20,58</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C02 CIMENTACIÓN

**3.001 CZZ010 m³ RECALCE DE CIMENTACIÓN**

Recalce de cimentación mediante su ampliación con zuncho perimetral de hormigón armado, conservando su canto.

Zunchado perimetral de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con 30 kg/m³ de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 60x15 cm de sección, para recalce de cimentación existente, conservando su canto, realizado por bataches, en fases sucesivas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 140,62**

**3.002 CZZ110 ud ANCLAJE DE ARMADURA PASIVA EN CIMENTACIÓN**

Ud Anclaje de barra de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro, con resina epoxi-acrilato, libre de estireno, Masterflow 920 SF "BASF Construction Chemical", aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, colocada en taladro de 24 mm de diámetro y 400 mm de profundidad, en cimentación existente de hormigón.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 17,11**

**3.003 EAZ010 kg ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO ESTRUCT**

kg Acero laminado S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,82**

**3.004 CSL010 m³ LOSA DE HORMIGÓN**

m³ Losa de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 85 kg/m³, para formación de foso de ascensor a cota de cimentación.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 168,82**

**3.005 EHM010 m³ MURO DE HORMIGÓN ARMADO**

m³ Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³, espesor 15 cm, encofrado metálico, para formación de hueco de ascensor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 287,00**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C03 ESTRUCTURA

**4.001 EAZ010 kg ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO ESTRUCT**

kg Acero laminado S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,82**

**4.002 EAS010 kg ACERO EN SOPORTES**

kg Acero S275JR en soportes, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,04**

**4.003 D01VA011 m<sup>2</sup> APEO ESTRUCT. C/PUNTALES METÁL.**

m<sup>2</sup>. Apeo de estructura mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3 m, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.

U01AA503	0,025	h	Cuadrilla C	36,41	0,91
U06XQ001	0,200	ud	Puntal telescópico 3 m	12,50	2,50
U07AI007	0,001	m <sup>3</sup>	Madera pino para entibaciones	143,51	0,14
%CI	3,550	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,25

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,80**

**4.004 EHM010 m<sup>3</sup> MURO DE HORMIGÓN ARMADO**

m<sup>3</sup> Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m<sup>3</sup>, espesor 15 cm, encofrado metálico, para formación de hueco de ascensor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 287,00**



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C04 SANEAMIENTO

**5.001 ASB010 m ACOMETIDA GENERAL PLUVIALES**

m. Acometida general de pluviales a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro, con junta elástica.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 84,07**

**5.002 ASB010.1 m ACOMETIDA GENERAL RESIDUALES**

m. Acometida general de residuales a la red general del municipio, de polipropileno serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro, con junta elástica.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 94,55**

**5.003 ASB020 m CONEXIÓN ACOMETIDA**

m. Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 164,24**

**5.004 ASA010 ud ARQUETA DE PASO**

ud. Arqueta de paso registrable de dimensiones interiores 40x40x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 140,75**

**5.005 ASA010.1 ud ARQUETA A PIE DE BAJANTE**

ud. Arqueta a pie de bajante registrable de medidas interiores 40x40x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm<sup>2</sup> y tapa de hormigón armado prefabricada, según CTE/DB-HS 5.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 143,29**

**5.006 ASC010 m COLECTOR ENTERRADO PLUVIALES**

m. Colector enterrado de saneamiento de aguas pluviales, con arquetas (no incluidas en este precio) de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 90 mm de diámetro, con junta elástica. Colocado sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2%, i p.p de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE DB-HS 5.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 24,11**

**5.007 ASC010.1 m COLECTOR ENTERRADO RESIDUALES**

m. Colector enterrado de saneamiento de aguas residuales, con arquetas (no incluidas en este precio) de PP, serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro, con junta elástica. Colocado sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2%, i p.p de piezas especiales según UNE EN 1852 y CTE DB-HS 5.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 31,23**

**5.008 D25NE015 m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 110 MM.**

m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 110 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01FY105	0,300	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	4,80
U01FY110	0,150	h	Ayudante fontanero	13,50	2,03
U25EA015	1,000	m	Tubo de evacuación PP diám. 110 mm	11,10	11,10
U25ED045	0,300	ud	Codo 87° m-h PP 110 mm	3,55	1,07
U25ED115	0,150	ud	Derivación 45° m-h PP 110 mm	6,69	1,00
U25EF015	0,500	ud	Manguito unión h-h PP 110 mm	4,19	2,10
%CI	22,100	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,55
				<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>	<b>23,65</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**5.009 D25NE005 m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 50 MM.**

m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 50 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01FY105	0,200	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	3,20
U01FY110	0,100	h	Ayudante fontanero	13,50	1,35
U25EA005	1,000	m	Tubo de evacuación PP diám. 50 mm	3,71	3,71
U25ED035	0,300	ud	Codo 87° m-h PP 50 mm	1,13	0,34
U25ED105	0,150	ud	Derivación 45° m-h PP 50 mm	2,25	0,34
U25EF005	0,500	ud	Manguito unión h-h PP 50 mm	1,80	0,90
%CI	9,840	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,69
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>10,53</b>

**5.010 D25NE001 m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 40 MM.**

m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 40 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01FY105	0,200	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	3,20
U01FY110	0,100	h	Ayudante fontanero	13,50	1,35
U25EA001	1,000	m	Tubo de evacuación PP diám. 40 mm	2,89	2,89
U25ED031	0,300	ud	Codo 87° m-h PP 54 mm	0,92	0,28
U25ED101	0,150	ud	Derivación 45° m-h PP 40 mm	1,79	0,27
U25EF001	0,500	ud	Manguito unión h-h PP 40 mm	1,37	0,69
%CI	8,680	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,61
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>9,29</b>

**5.011 ISB010 m BAJANTE PP RESIDUALES D 110 mm**

m. Tubería multicapa PP, de diámetro exterior 110 mm x 3,2 mm de espesor Serie B, en bajantes de evacuación de aguas residuales, para unir con piezas de igual material, mediante junta elástica. De conformidad con UNE-EN 1451 y marca de calidad AENOR , totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 12,77**

**5.012 D25NL600 m BAJANTE COBRE REDONDA PLUVIALES D 100 mm**

m. Bajante redonda de cobre, para aguas pluviales de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, fijada con abrazaderas al soporte, i/ p.p de codos y piezas especiales necesarias para su instalación, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01AA505	0,150	h	Cuadrilla E	31,05	4,66
U25LJ040	1,000	ud	Bajante redonda d=100 mm	29,44	29,44
U25LJ020	0,200	ud	Codo redondo 72°. d=100 mm	9,13	1,83
U25LJ080	0,700	ud	Abrazadera bajante semicircular	4,60	3,22
%CI	39,150	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,74
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>41,89</b>

**5.013 D25NP600 m CANALÓN COBRE SEMICIRC. D=250 mm**

m. Canalón visto de cobre, de sección semicircular y desarrollo 250 mm, fijado al alero mediante palomillas redondas de doble lengüeta, separadas 80 cm, i/ p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01AA505	0,250	h	Cuadrilla E	31,05	7,76
U25LJ001	1,000	m	Canalón Cu.Semicircular D=280 mm	25,48	25,48
U25LJ060	1,250	ud	Palomilla redonda para D=250 mm	6,14	7,68
%CI	40,920	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,86
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>43,78</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**5.014 D25ND210 ud BOTE SIFÓNICO PVC 110 mm**

ud. Bote sifónico de 110 mm 32/40 y 40/50 de PVC, totalmente instalado según CTE/DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01FY105	0,350	h	Oficial 1º fontanero	16,00	5,60
U25XF025	1,000	ud	Bote sifónico PVC 110-40/50	8,08	8,08
U25XP001	0,020	kg	Adhesivo para PVC Tangit	21,32	0,43
%CI	14,110	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,99
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>15,10</b>

**5.015 ASD010 m DRENAJE CON TUBERÍA PEAD**

m. Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de simple pared, Tubodan "DANOSA", para drenaje, enterrado, de 125 mm de diámetro interior nominal.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 21,02**

**5.016 D36WA001 m² GEOTEXTIL DANOFELT PY 200**

m². Suministro y colocación de geotextil DANOFELT PY 200 de polister no tejido punzonado, con un peso de 200 g/m² y 20 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre terreno con solapes de 20 cm, para posterior relleno con tierras.

U01AA011	0,050	h	Peón suelto	14,48	0,72
U15EG006	1,100	m²	Geotextil Danofelt PY 200 gr/m²	0,60	0,66
%CI	1,380	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,10
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>1,48</b>

**5.017 NIM030 m² CAPA DRENANTE EXTERIOR CON LÁMINAS NODULARES**

m². Drenaje de muro, por su cara exterior exterior, con lámina drenante nodular, Danodren H15 "DANOSA", de polietileno de alta densidad, sujetas al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 12,07**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C05 CUBIERTA

#### 6.001 D08ID801 m<sup>2</sup> RETEJADO TEJA CURVA (RENOV. 40%)

m<sup>2</sup>. Retejado de teja curva, con renovación del 40%, i/levantado de las tejas, limpieza de faldones, retirada de escombros a pie de carga, nuevo recibido de las piezas con mortero de cemento y arena de río m<sup>2</sup>,5 según UNE-EN 998-2, ejecución de caballetes y limas y p.p. de costes indirectos.

U01AA501	0,600	h	Cuadrilla A	38,48	23,09
U12ID001	13,000	ud	Tej.cer.curv. Borja 40x19 roja	0,42	5,46
A01JF007	0,030	m <sup>3</sup>	MORTERO CEMENTO M2,5	69,27	2,08
%CI	30,630	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,14
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>32,77</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**CAPÍTULO C06 ALBAÑILERÍA: TABIQUERÍA**

**7.001 D10AA101 m<sup>2</sup> TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x9 cm**  
 m<sup>2</sup>. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.

U01FL003	1,000	m <sup>2</sup>	Mano obra colocación tabicón L.H.D.	8,00	8,00
U01AA011	0,300	h	Peón suelto	14,48	4,34
U10DG003	33,000	ud	Ladrillo hueco doble 25x12x9	0,08	2,64
A01JF006	0,013	m <sup>3</sup>	MORTERO CEMENTO M5	75,34	0,98
%CI	15,960	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,12
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>17,08</b>

**7.002 PSY050 m<sup>2</sup> TABIQUE EN ZONAS DE USO GENERAL**  
 m<sup>2</sup> Tabique sencillo "PLACO" (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO" en una cara y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>31,43</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------

**7.003 PSY050.01 m<sup>2</sup> TABIQUE ENTRE ZONAS DE MEDIA A FUERTE HUMEDAD Y US**  
 m<sup>2</sup> Tabique sencillo "PLACO" (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa B BA 15 "PLACO" en una cara y otra placa H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>34,33</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------

**7.004 PSY050.02 m<sup>2</sup> TABIQUE EN ZONAS DE MEDIA A FUERTE HUMEDAD**  
 m<sup>2</sup> Tabique sencillo "PLACO" (15 + 70 + 15)/400 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO" en una cara y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>34,84</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C07 ALBAÑILERÍA: FALSO TECHO

**8.001 RTC018 m<sup>2</sup> FALSO TECHO CONTÍNUO ZONAS HÚMEDAS**

m<sup>2</sup> Falso techo continuo liso, formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

**TOTAL PARTIDA . . . . . 33,78**

**8.002 RTC018.01 m<sup>2</sup> FALSO TECHO CONTÍNUO ZONAS DE USO GENERAL**

Falso techo continuo liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

**TOTAL PARTIDA . . . . . 30,88**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**CAPÍTULO C08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN**

**9.001 NAE010 m<sup>2</sup> AISLAMIENTO INYECTADO DE POLIURETANO**

m<sup>2</sup> Aislamiento en cerramientos de doble hoja de fábrica, rellenando el interior de la cámara de aire de 50 mm de espesor medio, mediante inyección de espuma de poliuretano de baja densidad, de 12 a 18 kg/m<sup>3</sup> y conductividad térmica 0,038 W/(mK).

**TOTAL PARTIDA . . . . . 7,88**

**9.002 D16AAKM303 m<sup>2</sup> AIS. CUB. INC. 4.1.12 ISOVER CON MANTA IBR-50**

m<sup>2</sup>. Lana mineral ISOVER IBR constituido por una manta ligera de lana de vidrio, revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor de 580 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,040 W / (m•K), clase de reacción al fuego F y código de designación MW-EN-13162-T2-WS-Z3-AFr5, para cubiertas y techos en posición horizontal o inclinada, sin carga.

U01AA007	0,050	h	Oficial primera	16,57	0,83
U01AA009	0,050	h	Ayudante	14,67	0,73
U15AG303	1,100	m <sup>2</sup>	Manta ligera de lana de vidrio IBR-80 mm	3,10	3,41
%CI	4,970	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,35

**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,32**

**9.003 NIM011.01 m<sup>2</sup> IMPERMEABILIZACIÓN DE POLIOLEFINAS ARMADA**

m<sup>2</sup>. Impermeabilización constituida por lámina sintética de poliolefinas de 1,6 mm de espesor DANOPOL TPO 1.6 FV "DANOSA" armada con fieltro de fibra de vidrio, lista para proteger con protección pesada.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 21,43**

**9.004 NAL020 m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ACÚSTICO PE 5 mm**

m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de polietileno expandido no reticulado de celdas cerradas, con elevadas prestaciones de resistencia a la compresión y durabilidad bajo carga continua ChovAIMPACT 5 ALTA RESISTENCIA "CHOVA", espesor 5 mm, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).

**TOTAL PARTIDA . . . . . 4,11**

**9.005 NAL020.01 m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ACÚSTICO PE 3 mm**

m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de polietileno expandido no reticulado de celdas cerradas, de alta calidad, obtenida mediante proceso de extrusión directa ChovAIMPACT 3 "CHOVA", espesor 3 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,84**

**9.006 NIF031 m IMPERMEABILIZACIÓN DE ALFEIZAR**

m. Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV (50), autoprottegida, tipo monocapa, adherida al soporte con imprimación asfáltica, tipo EA.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 9,11**

**9.007 NIG020 m<sup>2</sup> IMPERMEABILIZACIÓN DE BalcÓN Y TERRAZA MEDIANTE L**

m<sup>2</sup>. Impermeabilización de balcón y terraza, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FP, Esterdan 40 P Elast "DANOSA", adherida con emulsión asfáltica de base acuosa, Curidan "DANOSA", al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora de geotextil de fibras de poliéster (200 g/m<sup>2</sup>).

**TOTAL PARTIDA . . . . . 31,12**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**CAPÍTULO C09 SOLADOS Y ALICATADOS**

**10.001 C09.01 m<sup>2</sup> BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO APAVISA**

m<sup>2</sup>. Solado de baldosa de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE de 30x30 y 30x60, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6%, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, con rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 34,22**

**10.002 C09.02 m<sup>2</sup> ALICATADO SOBRE TABIQUES EXISTENTES**

m<sup>2</sup>. Alicatado con baldosas de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE natural mosaico 5x 5 cm de 30x 30 cm , 1/0/H/-, 30x30 cm, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta separación entre 1,5 y 3 mm; cantoneras de PVC, y ángulos de PVC s/NTE-RPA.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 30,45**

**10.003 C09.03 m<sup>2</sup> ALICATADO SOBRE PLACAS DE YESO LAMINADO**

m<sup>2</sup>. Alicatado con baldosas de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE natural mosaico 5x 5 cm de 30x 30 cm , 1/0/H/-, 30x30 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta , sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC, y ángulos de PVC s/NTE-RPA.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 22,45**

**10.004 C09.04 m<sup>2</sup> TARIMA FLOTANTE DE MADERA MACIZA DE MONGOY**

Pavimento de tarima flotante de madera maciza de Mongoy, de 18 mm de espesor y 129 mm de ancho, ensambladas mediante clips y colocadas a rompejuntas, sobre lámina de espuma de polietileno de 3 mm de espesor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 82,69**



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C10 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIO

#### 11.001 D20MD250 m<sup>2</sup> VENTANA MADERA DE MONGOY

m<sup>2</sup>. Carpintería de madera para ventanas en madera de Mongoy de hojas practicables y tapajuntas 7x1,5 cm en la misma madera para barnizar, i/herrajes de colgar y de seguridad en hierro latonado. Según CTE/DB-HS 3, con doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio de baja emisividad térmica Planitherm S incoloro de 4 mm y una luna float Planilux incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 9 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 350,67**

#### 11.002 D20QA310 m<sup>2</sup> VENTANA FIJA MADERA DE MONGOY

m<sup>2</sup>. Carpintería de madera para ventanas o balcones en madera de Mongoy de hoja fija y tapajuntas 7x1,5 cm en la misma madera para barnizar, i/herrajes de colgar y de seguridad en hierro latonado. Según CTE/DB-HS 3, con doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio de baja emisividad térmica Planitherm S incoloro de 4 mm y una luna float Planilux incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 9 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 217,46**

#### 11.003 D20AM210 m<sup>2</sup> PUERTA ENTR. SEGURIDAD MONGOY

m<sup>2</sup>. Puerta de entrada con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925 x 45 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

U01FV001	1,500	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50	45,75
U19AP705	2,950	m	Cerco roble 15x3,5 cm	11,00	32,45
U19AA020	0,520	ud	Precerco pino 2ª 15x3,5 cm	15,80	8,22
U19QA410	6,000	m	Tapajuntas Roble 70x15 mm	4,40	26,40
U19DP420	0,520	ud	Puerta entrada Roble maciza	375,36	195,19
U19XI275	2,000	ud	Pern.latonado antipalan. 14cm	2,40	4,80
U19XG060	0,520	ud	Cerradura seguridad AZBE p.e.	100,00	52,00
U19XE010	0,520	ud	Tirador p. entrada latón c/esc	13,90	7,23
U19XG710	0,520	ud	Mirilla óptica latón gran ang	7,10	3,69
U19XK610	6,000	ud	Tornillo latón 21/35 mm	0,06	0,36
%CI	376,090	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	26,33
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>402,42</b>

#### 11.004 D20AM210.01 m<sup>2</sup> PUERTA VIDRIERA DE ENTRADA

m<sup>2</sup>. Puerta de entrada vidriera según diseño en memoria de carpintería con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925 x 45 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 402,42**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### 11.005 D20EA310 m<sup>2</sup> PUERTA VIDRIERA TERRAZA

m<sup>2</sup>. Puerta de paso vidriera con hoja lisa formada por tablero rechapado de madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado de madera de Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

U01FV001	0,700	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50	21,35
U19AA030	0,560	ud	Precerco pino 2ª 90x35 mm	13,60	7,62
U19AD280	0,560	ud	Cerco Cerezo 90x30 mm	45,00	25,20
U19IJ760	0,520	ud	Puerta paso vidriera lisa Cerezo	130,05	67,63
U19QD730	5,650	m	Tapajuntas rechapado Cerezo 70x10	5,00	28,25
U19XA010	0,560	ud	Pomo puer.paso latón c/resb.TESA	12,60	7,06
U19XI115	1,800	ud	Pernio latonado 9,5 cm	0,60	1,08
U19XK510	5,000	ud	Tornillo acero 19/22 mm	0,03	0,15
%CI	158,340	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	11,08
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>169,42</b>

### 11.006 D20GA010 m<sup>2</sup> PUERTA CORR. LISA PINTAR/LACAR

m<sup>2</sup>. Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero para lacar en blanco, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 825 / 725 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para lacar en blanco y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

U01FV001	1,200	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50	36,60
U19AA010	0,560	ud	Precerco pino 2ª 7x3,5 cm	10,00	5,60
U19AD005	2,710	m	Cerco p. país 7x6 cm	3,85	10,43
U19IA010	0,560	ud	Puerta paso lisa pintar 35 mm	49,30	27,61
U19QA010	5,650	m	Tapajuntas pino pintar 70x15	1,27	7,18
U19XC010	0,560	ud	Juego manivela latón c/placa	16,00	8,96
U19XG210	0,560	ud	Resbalón puerta paso "Tesa" PVC	4,10	2,30
U19XM210	0,560	ud	Guías colgar puerta corredera	22,00	12,32
U19XK610	5,000	ud	Tornillo latón 21/35 mm	0,06	0,30
%CI	111,300	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	7,79
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>119,09</b>

### 11.007 D20CA010 m<sup>2</sup> PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR

m<sup>2</sup>. Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para lacar en blanco, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 825 / 725 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para lacar en blanco y tapajuntas de 70x10 para lacar igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

U01FV001	0,700	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50	21,35
U19AA030	0,560	ud	Precerco pino 2ª 90x35 mm	13,60	7,62
U19AD230	0,560	ud	Cerco pintar/lacar 90x30 mm	17,38	9,73
U19IA010	0,560	ud	Puerta paso lisa pintar 35 mm	49,30	27,61
U19QA010	5,650	m	Tapajuntas pino pintar 70x15	1,27	7,18
U19XA010	0,560	ud	Pomo puer.paso latón c/resb.TESA	12,60	7,06
U19XI115	1,800	ud	Pernio latonado 9,5 cm	0,60	1,08
U19XK510	5,000	ud	Tornillo acero 19/22 mm	0,03	0,15
%CI	81,780	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,72
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>87,50</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**11.008 D20KM010 m<sup>2</sup> ARMARIO CORRED. LISO PINTAR/LACAR**

m<sup>2</sup>. Frente de armario empotrado, con hoja corredera en Calabó o similar, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso, cerco pino país 7x6 cm, guías de colgar tapajuntas pino 7x1,5 cm para pintar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.

U01FV001	0,900	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50	27,45
U19AA005	2,450	m	Precerco pino 2 <sup>a</sup> 7x3,5 cm	1,88	4,61
U19AD005	2,450	m	Cerco p. país 7x6 cm	3,85	9,43
U19KA010	1,000	m <sup>2</sup>	Frente armario liso pintar 30	47,06	47,06
U19QA010	3,200	m	Tapajuntas pino pintar 70x15	1,27	4,06
U19XM310	0,800	ud	Guías armario p.corredera PVC	12,00	9,60
U19XE210	0,800	ud	Tirador armario latón c/esc.	4,50	3,60
U19XE310	0,800	ud	Tirador maletero latón c/esc.	3,00	2,40
%CI	108,210	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	7,57
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>115,78</b>

**11.009 D20ZA026 m<sup>2</sup> FRENTE MOSTRADOR MADERA DE MONGOY**

m<sup>2</sup>. Frente de mostrador de madera con cuarterones de madera de Mongoy, clavado sobre rastrel de pino de 60 x 30 mm y recibido al soporte.

U01AA007	0,700	h	Oficial primera	16,57	11,60
U01AA009	0,700	h	Ayudante	14,67	10,27
U19UD010	1,100	m <sup>2</sup>	Frente mostrador P.Soria 1 <sup>a</sup>	100,00	110,00
U12AE105	3,350	m	Rastrel pino 62x32mm cal.VI	0,72	2,41
%CI	134,280	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	9,40
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>143,68</b>

**11.010 C10.01 m BARANDILLA DE VIDRIO**

m<sup>2</sup>. Barandilla de vidrio laminado 8+8 mm de espesor, altura variable según planta, formada por: kit embutido, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color plata, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores con junta de estanqueidad y llave de regulación y vidrio laminar de seguridad templado incoloro, fijada al soporte.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 367,71**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**CAPÍTULO C11 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

**12.001 IFA010 ud ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**

ud. Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,75 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador, según CTE/DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 129,29**

**12.002 D25DI020 m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 40 mm**

m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 40 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,96
U01FY110	0,060	h	Ayudante fontanero	13,50	0,81
U24RA010	1,000	m	Tub. polietileno 10At 32 mm	1,01	1,01
U24RB015	0,020	ud	Enlace poliet. recto 40 mm	1,87	0,04
U24RB035	0,300	ud	Codo poliet. 90° 40 mm	1,90	0,57
U24RB055	0,100	ud	Te polietileno 40 mm	2,79	0,28
%CI	3,670	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,26

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,93**

**12.003 D25DI010 m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 25 mm**

m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 25 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,050	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,80
U01FY110	0,050	h	Ayudante fontanero	13,50	0,68
U24RA005	1,000	m	Tub. polietileno 10At 25 mm	0,81	0,81
U24RB005	0,200	ud	Enlace poliet. recto 25 mm	0,85	0,17
U24RB025	0,300	ud	Codo poliet. 90° 25 mm	0,87	0,26
U24RB045	0,100	ud	Te polietileno 25 mm	1,51	0,15
%CI	2,870	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,20

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,07**

**12.004 D25DI005 m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 20 mm**

m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 20 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,050	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,80
U01FY110	0,050	h	Ayudante fontanero	13,50	0,68
U24RA001	1,000	m	Tub. polietileno 10At 20 mm	0,51	0,51
U24RB001	0,200	ud	Enlace poliet. recto 20 mm	0,68	0,14
U24RB020	0,300	ud	Codo poliet. 90° 20 mm	0,70	0,21
U24RB040	0,100	ud	Te polietileno 20 mm	1,02	0,10
%CI	2,440	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,17

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,61**

**12.005 D25DI005.01 m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 16 mm**

m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 16 mm de diámetro nominal y espesor de pared 1,8 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,40**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**12.006 D25DW025 m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 40X3,7**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,96
U24WA025	1,000	m	Tubo Pex 40x3,7 mm	8,01	8,01
U24WM225	0,200	ud	Acc. Quick&Easy 40	11,34	2,27
%CI	11,240	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,79
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>12,03</b>

**12.007 D25DW015 m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 25X2,3**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,96
U24WA015	1,000	m	Tubo Pex 25x2,3 mm	3,23	3,23
U24WM215	0,200	ud	Acc. Quick&Easy 25	4,11	0,82
%CI	5,010	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,35
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,36</b>

**12.008 D25DW010 m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 20X1,9**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,96
U24WA010	1,000	m	Tubo Pex 20x1,9 mm	1,82	1,82
U24WM210	0,200	ud	Acc. Quick&Easy 20	1,97	0,39
%CI	3,170	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,22
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>3,39</b>

**12.009 D25DW005 m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 16X1,8**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 16x1,8 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,96
U24WA005	1,000	m	Tubo Pex 16x1,8 mm	1,50	1,50
U24WM205	0,200	ud	Acc. Quick&Easy 16	1,47	0,29
%CI	2,750	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,19
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>2,94</b>

**12.010 D25CW015 m TUBERÍA MONTANTE POLIETILENO 25X2,3**

m. Montante de alimentación con tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según normativa vigente, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,045	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,72
U24WA015	1,000	m	Tubo Pex 25x2,3 mm	3,23	3,23
U24WM215	0,200	ud	Acc. Quick&Easy 25	4,11	0,82
U26AD002	1,000	ud	Válvula antirretorno 3/4"	5,50	5,50
U26AR003	1,000	ud	Llave de esfera 3/4"	6,30	6,30
U26GX002	1,000	ud	Grifo latón rosca 3/4"	8,25	8,25
%CI	24,820	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,74
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>26,56</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**12.011 D25CW025 m TUBERÍA MONTANTE POLIETILENO 40X3,7**

m. Montante de alimentación con tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según normativa vigente, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,045	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,72
U24WA025	1,000	m	Tube Pex 40x3,7 mm	8,01	8,01
U24WM225	0,200	ud	Acc. Quick&Easy 40	11,34	2,27
U26AD004	1,000	ud	Válvula antirretorno 1 1/4"	10,50	10,50
U26AR005	1,000	ud	Llave de esfera 1 1/4"	14,40	14,40
U26GX002	1,000	ud	Grifo latón rosca 3/4"	8,25	8,25
%CI	44,150	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,09
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>47,24</b>

**12.012 SAL040 ud LAVABO DE PORCELANA SANITARIA MURAL**

ud. Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 75 "ROCA", color blanco, de 440x750 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 512,45**

**12.013 SAL040.01 ud LAVABO BAJO ENCIMERA**

ud. Lavabo bajo encimera, serie Diverta "ROCA", color blanco, de 500x800 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 344,34**

**12.014 SAI010 ud INODORO DE PORCELANA SANITARIA**

ud. Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 128,72**

**12.015 SAD020 ud PLATO DE DUCHA DE GRES PORCELÁNICO TÉCNICO**

ud. Plato de ducha enrasado PANIC de gres porcelánico técnico, color blanco, de 1200x800 mm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA"

**TOTAL PARTIDA . . . . . 730,92**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

#### 13.001 D27CC000 ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(MONOF.)

ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.

U01FY630	1,000	h	Oficial primera electricista	15,50	15,50
U01FY635	1,000	h	Ayudante electricista	13,50	13,50
U30CB001	1,000	ud	Caja protecci. 40A(I+N)+F	41,97	41,97
%CI	70,970	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	4,97
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>75,94</b>

#### 13.002 D27EE215 m LÍN. GEN. ALIMENT. (SUBT.) 4x10 Cu

m. Línea general de alimentación, (subterránea), aislada Rz1-K 0,6/1 Kv. de 4x10 mm<sup>2</sup>. de conductor de cobre bajo tubo de PVC Dext= 75 mm, incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de tubo y terminales correspondientes. ITC-BT-14 y cumplirá norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5.

U01FY630	0,150	h	Oficial primera electricista	15,50	2,33
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	13,50	2,03
U30JW138	1,000	m	Tubo PVC corrug. Dext=75	4,35	4,35
U30ER220	1,000	m	Conductor Rz1-K 0,6/1kV 4x10 (Cu)	11,86	11,86
%CI	20,570	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,44
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>22,01</b>

#### 13.003 D27GE001 ud TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS

ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm<sup>2</sup>. sin protección mecánica y 2,5 mm<sup>2</sup>. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.

U01FY630	1,000	h	Oficial primera electricista	15,50	15,50
U01FY635	1,000	h	Ayudante electricista	13,50	13,50
U30JW003	25,000	m	Conductor rígido 750V; 4 (Cu)	1,06	26,50
%CI	55,500	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,89
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>59,39</b>

#### 13.004 D27HE050 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x25 mm<sup>2</sup>. Cu

m. Derivación individual ES07Z1-K 3x25 mm<sup>2</sup>., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=50 y conductores de cobre de 20 mm<sup>2</sup>. aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm<sup>2</sup> (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.

U01FY630	0,150	h	Oficial primera electricista	15,50	2,33
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	13,50	2,03
U30JW075	3,000	m	Conductor ES07Z1-K 25(Cu)	7,58	22,74
U30JW130	1,000	m	Tubo PVC rígido D=50	6,12	6,12
U30ER115	1,000	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	1,37	1,37
%CI	34,590	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,42
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>37,01</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**13.005 D27HE001 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x16 mm<sup>2</sup>. Cu**

m. Derivación individual ES07Z1-K 3x16 mm<sup>2</sup>., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=32 y conductores de cobre de 16 mm<sup>2</sup>. aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm<sup>2</sup> (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.

U01FY630	0,150	h	Oficial primera electricista	15,50	2,33
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	13,50	2,03
U30JW071	3,000	m	Conductor ES07Z1-K 16(Cu)	4,98	14,94
U30JW130	1,000	m	Tubo PVC rígido D=50	6,12	6,12
U30ER115	1,000	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	1,37	1,37
%CI	26,790	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,88
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>28,67</b>

**13.006 D27HX001 ud CAJA PARA I.C.P. (2p)**

ud. Caja I.C.P. (2 p), doble aislamiento de empotrar, precintable y homologada por la Compañía. ITC-BT 17.

U01FY630	0,100	h	Oficial primera electricista	15,50	1,55
U01FY635	0,100	h	Ayudante electricista	13,50	1,35
U30HX001	1,000	ud	Caja precintable ICP (2p)	7,66	7,66
%CI	10,560	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,74
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>11,30</b>

**13.007 D27HY001 ud REG. INSP. D. IND. 0,55x0,35 m 12 EN 2 FILAS URANO**

ud. Registro metálico con tapa precintable para inspección EI-2-60 mod. RV-050 URANO, medidas 550 x 352 x 45 mm, tapa fabricada en chapa de acero de 1,2 mm con aislamiento térmico en su interior, marco oculto de 2 mm en chapa de acero en forma de L hasta 12 D.I. en 2 filas. Acabado base imprimación en polvo poliéster qualicoat clase 1, i/ herrajes de colgar y seguridad. Totalmente montado. Cumple UNE-EN 13501-2:2004 y REBT. ITC-BT-15 (R.D. 842/2002).

U01AA007	0,250	h	Oficial primera	16,57	4,14
U01AA009	0,250	h	Ayudante	14,67	3,67
U22DA200	1,000	ud	Registro inspección deriv. individuales 0,55x0,35 m.	76,70	76,70
%CI	84,510	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,92
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>90,43</b>

**13.008 D27IC305 ud CUADRO PROTECCIÓN 1 ASCENSOR**

ud. Cuadro protección 1 ascensor, previo a su cuadro mando, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, 1 interruptores diferenciales de 40 A/4p/30mA, 1 PIAS de corte omnipolar de 25 A (III+N), 3 PIAS de corte omnipolar de 10 A (I+N) y un diferencial de 25 A/2P/30 mA, totalmente montado, instalado y conexionado.

U01FY630	1,500	h	Oficial primera electricista	15,50	23,25
U30IA020	1,000	ud	Diferencial 40A/4p/30mA	220,95	220,95
U30IA010	1,000	ud	Diferencial 25A/2p/30mA	44,51	44,51
U30IA005	1,000	ud	Caja distribución DAE 24 elem.	65,02	65,02
U30IA035	3,000	ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	16,91	50,73
U30IA040	1,000	ud	PIA 25-32 A (III+N)	91,56	91,56
%CI	496,020	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	34,72
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>530,74</b>



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**13.009 D27IC070 ud CUADRO DIST. E. ELEVADA (9,2KW)**

ud. Cuadro distribución Legrand electrificación elevada (9,2Kw), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 48 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 40 A (I+N), 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA y 12 PIAS de corte omnipolar 2 de 10, 7 de 16 y 3 de 25 A (I+N) respectivamente, para los circuitos: 3 C1 alumbrado; 2 C4 lavadora/ lavavajillas/ termo; 3 C2 tomas usos varios y frigorífico; 2 C5 tomas usos varios en baño y cocina; C3 toma cocina y horno; C6 secadora; así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado.

U01FY630	3,000	h	Oficial primera electricista	15,50	46,50
U30IA055	1,000	ud	IGA 40 A (I+N)	39,77	39,77
U30IA015	3,000	ud	Diferencial 40A/2p/30mA	45,16	135,48
U30IA035	12,000	ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	16,91	202,92
U30IA009	1,000	ud	Caja distribución legrand 48 elem.	102,77	102,77
U30IA405	1,000	ud	Limitador sobretension 15KA, 1,2KV	41,58	41,58
%CI	569,020	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	39,83
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>608,85</b>

**13.010 D27JC035 m CIRCUITO "ALUMBR. JARDÍN" (SUB.) 2X6**

m. Circuito "alumbrado jardín", realizado subterráneamente con tubo de PVC corrugado de 50 mm de diámetro y conductores de cobre aislados 0,6/1Kv y sección 2X6 mm<sup>2</sup>., incluido tendido del conductor en su interior y terminales correspondientes.

U01FY630	0,110	h	Oficial primera electricista	15,50	1,71
U01FY635	0,110	h	Ayudante electricista	13,50	1,49
U30JW100	1,000	m	Tubo corrugado duro D=50	1,32	1,32
U30EC005	1,000	m	Conductor 0,6/1kv 2x6 (Cu)	3,49	3,49
U30JW900	0,600	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,25
%CI	8,260	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,58
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,84</b>

**13.011 D27KA001 ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500**

ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.

U01FY630	0,200	h	Oficial primera electricista	15,50	3,10
U01FY635	0,200	h	Ayudante electricista	13,50	2,70
U30JW120	8,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	4,96
U30JW900	1,000	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30JW001	18,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	6,48
U30NV382	1,000	ud	Portalámparas para obra	0,72	0,72
U30KA001	1,000	ud	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U	4,55	4,55
U30KA006	1,000	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	1,88	1,88
U30KA062	1,000	ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19	1,19
%CI	26,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,82
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>27,82</b>

**13.012 D27KB001 ud PUNTO CONMUTADO JUNG-AS 500**

ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismos conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.

U01FY630	0,300	h	Oficial primera electricista	15,50	4,65
U01FY635	0,300	h	Ayudante electricista	13,50	4,05
U30JW120	13,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	8,06
U30JW900	2,000	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,84
U30KB001	2,000	ud	Conmutador JUNG-506 U	5,58	11,16
U30KA006	2,000	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	1,88	3,76
U30KA062	2,000	ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19	2,38
U30JW001	39,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	14,04
U30NV382	1,000	ud	Portalámparas para obra	0,72	0,72
%CI	49,660	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,48
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>53,14</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**13.013 D27LA001 ud PUNTO PULSADOR TIMBRE JUNG-AS 500**

ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador JUNG-531 U, tecla con símbolo "timbre" JUNG AS 591 K, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.

U01FY630	0,200	h	Oficial primera electricista	15,50	3,10
U01FY635	0,200	h	Ayudante electricista	13,50	2,70
U30JW120	6,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	3,72
U30JW900	1,000	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30JW001	12,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	4,32
U30LA001	1,000	ud	Pulsador de timbre JUNG-531 U	4,70	4,70
U30LA002	1,000	ud	Tecla senc. símb. timbre JUNG AS 591 K	3,05	3,05
U30LA010	1,000	ud	Mecanismo zumbador JUNG-TZ 0061	25,37	25,37
U30LA030	1,000	ud	Placa para zumbador JUNG-A 567	4,74	4,74
U30KA062	2,000	ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19	2,38
%CI	54,500	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,82
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>58,32</b>

**13.014 D27MA011 ud TOMA TELÉFONO JUNG-LS 990**

ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-LS 969-1UA, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.

U01FY630	0,150	h	Oficial primera electricista	15,50	2,33
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	13,50	2,03
U30JW120	6,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	3,72
U30JW900	1,000	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30MA001	1,000	ud	Toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO	9,87	9,87
U30MA012	1,000	ud	Placa teléfono senc. JUNG LS 969-1UA	2,67	2,67
U30KA066	1,000	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,85	1,85
%CI	22,890	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,60
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>24,49</b>

**13.015 D27VB210 ud DETECCIÓN DE PRESENCIA**

ud. Detector de movimiento por infrarrojos pasivos, elemento perteneciente al sistema inteligente JUNG INSTABUS-KNX, capaz de encender la luz al detectar movimiento de personas, y apagarla posteriormente cuando se deja de detectar movimiento, transcurrido un tiempo de retardo. Totalmente instalado.

U01FY630	0,400	h	Oficial primera electricista	15,50	6,20
U30VB154	1,000	ud	Detector movimiento JUNG-LS 3180	91,72	91,72
U30VB135	1,000	ud	Acoplador de bus JUNG-2070 U	84,77	84,77
U30KA066	1,000	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,85	1,85
%CI	184,540	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	12,92
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>197,46</b>

**13.016 D27QA095 ud LUMINARIA DE EMERGENCIA DALI**

ud. Bloque autónomo de emergencia IP40 IK 04, modelo MCA 4158 DALI. Grupo LLEDÓ de superficie, adosado techo. Con lámpara de emergencia LED. Cuerpo externo en aluminio pintado en color blanco, gris plata o negro, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato doble texturizado opal o transparente. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería NiMh. Opción de telemando. Construido según norma UNE EN 60598 2 22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

U01FY630	0,200	h	Oficial primera electricista	15,50	3,10
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	13,50	2,03
U30JW120	8,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	4,96
U30JW001	18,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	6,48
U30QA195	1,000	ud	Bloque aut. emer. DAISALUX LENS-AD N20	120,00	120,00
U31AO050	1,000	ud	Cjto. etiquetas y peq. material	3,18	3,18
%CI	139,750	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	9,78
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>149,53</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**CAPÍTULO C13 CALEFACCIÓN**

**14.001 D30VH300 ud ELEM. ALUMINIO DUBAL 30 BAXIROCA**

ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 30 de BAXIROCA, con una potencia útil de 84,9 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 147 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.

U01FY205	0,100	h	Oficial 1ª calefactor	16,00	1,60
U01FY208	0,100	h	Ayudante calefacción	13,50	1,35
U29VH300	1,000	ud	Elem. rad. alum. DUBAL 30 BAXIROCA	18,00	18,00
U28AM220	0,120	ud	Llave reglaje 1/2" ROCA	7,20	0,86
U29VN055	0,120	ud	Detentor BAXIROCA 1/2" escuadra	6,60	0,79
U29VN020	0,120	ud	Purgador radiad. manual Nº 4 BAXIROCA	0,80	0,10
U29VN030	0,240	ud	Soporte BAXIROCA radiador empotrar 3F	1,00	0,24
%CI	22,940	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,61
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>24,55</b>

**14.002 D30VH302 ud ELEMENTO ALUMINIO DUBAL 60 BAXIROCA**

ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 60 de BAXIROCA, con una potencia útil de 147,7 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 82 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.

U01FY205	0,100	h	Oficial 1ª calefactor	16,00	1,60
U01FY208	0,100	h	Ayudante calefacción	13,50	1,35
U29VH302	1,000	ud	Elem. rad. alum. DUBAL 60 BAXIROCA	12,95	12,95
U28AM220	0,120	ud	Llave reglaje 1/2" ROCA	7,20	0,86
U29VN055	0,120	ud	Detentor BAXIROCA 1/2" escuadra	6,60	0,79
U29VN020	0,120	ud	Purgador radiad. manual Nº 4 BAXIROCA	0,80	0,10
U29VN030	0,240	ud	Soporte BAXIROCA radiador empotrar 3F	1,00	0,24
%CI	17,890	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,25
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>19,14</b>

**14.003 D29AM165 m TUB. INST. CALEFACCIÓN 25X2,5**

m. Tubería compuesta por un tubo de polietileno PERT, según Norma UNE 53.960, para la red de distribución de calefacción por radiadores (sistema monotubo, bitubo y colectores), de diámetro 25x2,5 mm, con p.p. de accesorios M-Fitting. Totalmente instalada.

U01FY205	0,050	h	Oficial 1ª calefactor	16,00	0,80
U28AW165	1,000	m	Tubería 25x2,5 mm	5,05	5,05
U28AW520	0,200	ud	Accesorios Pressfitting tubo 25	8,79	1,76
%CI	7,610	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,53
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,14</b>

**14.004 C13.01 ud CALDERA CALEFACCIÓN Y ACS**

ud. Caldera tipo mixto Roca Laia GTI Confort, con una potencia de 25.000 Kcal/h, para instalaciones por agua caliente hasta 3 bar y 100°C y producción instantánea de Agua Caliente Sanitaria, cuerpo de caldera constituido por elementos de hierro fundido, caldera de elevado rendimiento y baja temperatura, según la Directiva de Rendimientos 92/42/CEE

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2.001,33**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**CAPÍTULO C14 PINTURA Y TRATAMIENTOS**

**15.001 RYP140 m<sup>2</sup> PICADO MECÁNICO**

Picado mecánico con martillo picador de paramento interior de pequeñas dimensiones hasta alcanzar una profundidad de 20 mm, eliminando las partes débiles, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 27,51**

**15.002 RYP010 m<sup>2</sup> LIMPIEZA MANUAL**

Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de manchas de moho o humedad mediante la aplicación de solución de agua y lejía al 10%, con un rendimiento de 0,3 l/m<sup>2</sup>, hasta su total eliminación, dejando la superficie preparada para la posterior aplicación de un nuevo revestimiento decorativo. Incluso p/p de aclarado de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado, acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,61**

**15.003 D40TM020 m<sup>2</sup> TRAT. MADERA ANTIPARÁSITOS**

m<sup>2</sup>. Tratamiento de la madera antiparásito (termita, carcoma, podredumbre, polilla, etc...) consistente en: 1) Perforación de la madera en el sentido natural de las fibras y a 45° con taladro y broca; 2) Colocación de inyectores-difusores de plástico; 3) Inyectado a presión en la viga cada 30 ó 40 cm al tresbolillo con producto especial; 4) Pulverizado por dos veces el maderamen con productos insecticidas que evitan la alteración biológica de la madera. Posterior lasurado con CETOL HLS PLUS de SIKKENS de poro abierto, satinado, transparente coloreado en base disolvente para exterior con alta resistencia a intemperie, rayos U.V., hongos y azulado de la madera, i/medios auxiliares.

U41TA013	1,000	m <sup>2</sup>	Tratam.madera antiparásitos	16,65	16,65
%CI	16,650	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,17
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>17,82</b>

**15.004 RYP110 m<sup>2</sup> PROYECCIÓN DE CHORRO DE AGUA**

Proyección de chorro de agua a presión, 200 kp/m<sup>2</sup>, sobre paramento de hormigón y piedra en escalera, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 4,80**

**15.005 C14.01 m<sup>2</sup> MORTERO DE REPARACIÓN DE DOS COMPONENTES**

Mortero de reparación de dos componentes a base de resina epoxi, tixotrópico y con altas resistencias mecánicas, Concesive 2600 "BASF Construction Chemical", de clase R4 según UNE-EN 1504-3.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 6,09**

**15.006 D35AC003 m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA MATE INTER. BLAN.**

m<sup>2</sup>. Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

U01FZ101	0,080	h	Oficial 1ª pintor	15,00	1,20
U01FZ105	0,080	h	Ayudante pintor	11,50	0,92
U36CA101	0,167	L	Imprimación al agua Alpha Aquafix	7,04	1,18
U36CA003	0,154	L	Pintura plástica mate agua Alphalux blanco	5,23	0,81
%CI	4,110	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,29
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>4,40</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**15.007 D35AC105 m<sup>2</sup> PINT. PLÁSTICA MATE FACH. TEXTUR. FINO**

m<sup>2</sup>. Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas, ALPHA MAT FARBE de SIKKENS mate y texturado fino, blanca/colores, microporosa, insaponificable, muy resistente a la intemperie, lavable y resistente al roce húmedo (DIN 53778). Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

U01FZ101	0,100	h	Oficial 1ª pintor	15,00	1,50
U01FZ105	0,100	h	Ayudante pintor	11,50	1,15
U36CA101	0,167	L	Imprimación al agua Alpha Aquafix	7,04	1,18
U36AC105	0,400	L	Pintura plást. fach. mate Alpha Mat Farbe	9,20	3,68
%CI	7,510	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,53
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,04</b>

**15.008 C14.02 m<sup>2</sup> REPARACIÓN CON MORTERO TÉCNICO WEBER**

Reparación de elemento mediante mortero técnico WEBER, formado por:

- Weber FR (Imprimación antióxido para hierro y acero)
  - Weber FX (puente de adherencia para el anclaje de morteros en base a cemento o/y cal, y regulador de absorción)
  - Weber.tec hormiestetic (mortero para reparaciones estéticas de hormigón en capa fina)
- Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>245,53</b>
--------------------------------	--	--	--	--	---------------

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C15 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

**16.001 D34AA006 ud EXTINT. POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B**

ud. Eextintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente eextintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE -23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.

U01AA011	0,100	h	Peón suelto	14,48	1,45
U35AA006	1,000	ud	Extintor polvo ABC 6 kg.	43,27	43,27
%CI	44,720	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,13
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>47,85</b>

**16.002 D34MA005 ud SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS**

ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores...) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.

U01AA009	0,150	h	Ayudante	14,67	2,20
U35MA005	1,000	ud	Placa señaliz.plástic.297x210	10,04	10,04
%CI	12,240	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,86
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,10</b>

**16.003 D34AA510 ud ARMARIO EXTINTOR PUERTA**

ud. Armario extintor 6/9 kg, en chapa galvanizada pintado en rojo, con puerta con cristal, instalado según CTE/DB-SI 4.

U01AA011	0,100	h	Peón suelto	14,48	1,45
U35AB110	1,000	ud	Armario ext. 6/9 kg en chapa puerta	47,99	47,99
U35AB115	1,000	ud	Cristal de 3 mm para armario	6,82	6,82
%CI	56,260	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,94
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>60,20</b>

**16.004 D34MA010 ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN**

ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida...) por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.

U01AA009	0,150	h	Ayudante	14,67	2,20
U35MC005	1,000	ud	Pla.salida emer.297x148	8,20	8,20
%CI	10,400	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,73
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>11,13</b>

**16.005 D34XC105 ud REVIS. ANUAL EXTINTOR PORTATIL**

ud. Revisión anual de eextintor portátil.

U35XC105	1,000	ud	Rev.anual extintor portatil	8,11	8,11
%CI	8,110	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,57
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,68</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C16 ILUMINACIÓN

**17.001 C16.01 ud LED CUADRADO BEGA**

Luminaria para empotrar en pared IP 65, corte en suelo para carcasa de empotrado en hormigón cuadrada: 80 x 70 mm; dimensiones de la luminaria 70 x 70 mm, profundidad de empotrado: 80 mm; Peso: 0,2 Kg. Ref 3294, Temperatura de color: 3000 K (blanco cálido) 225 lúmenes, consumo de energía: 2,1 W

**TOTAL PARTIDA . . . . . 123,12**

**17.002 C16.02 ud APLIQUE DE PARED LUZ EN DOS DIRECCIONES**

Aplique de pared para luz en dos direcciones IP 44. Glasshütte Limburg Acero inoxidable pulido. Ref 8736. Lámpara fluorescente compacta ITC-DEL 18 W 1150 lm/ 26 W 1750 lm. Peso: 1,4 Kg. Dimensiones 315 x 110 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 138,15**

**17.003 C16.03 ud LÁMPARA LED EMPOTRAR EN TECHO**

PANOS HG 1/40W LED RGB DMX 150 WH. Zumtobel Luminaria LED de empotrar en techo. Lámpara LED-DLM 18 W 1000 lm/ 45 W 2000 lm. Rendimiento luminoso 20 lm/W. Vida útil 50.000 horas para 25° C Corte en techo 150 mm, profundidad de empotrado 177 mm. Peso:2,15 Kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 166,11**

**17.004 C16.04 ud VARIATA 3. LIMBURG**

VARIATA 3. Glasshütte Limburg. Aplique de pared con luz ajustable de forma continua, ángulo de salida de la luz 180 °, pudiendo girarse 360° de forma continua en torno al eje del aplique. Ref 7118 (armadura izquierda) 7521 (armadura derecha) Lámpara fluorescente compacta TC-D 18 W 1200 lúmenes. Dimensiones: 285 x 90 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 98,44**

**17.005 C16.05 ud LUMINARIA DE MESA. LIMBURG**

LUMINARIA DE MESA. Glasshütte Limburg. Luminaria de mesa con cuerpo ajustable en tres ejes de forma continua. Acabado acero inoxidable. Ref 6511. Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 3,2 Kg. Dimensiones: 355 x 195 mm, altura máxima 650 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 320,45**

**17.006 C16.06 ud LUMINARIA DE PIE. LIMBURG**

LUMINARIA DE PIE. Glasshütte Limburg. Luminaria de pie con cuerpo ajustable en tres ejes de forma continua Acabado acero inoxidable. Ref 6520 Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 3,5 Kg. Dimensiones: 385 x 260 mm, altura máxima 1250 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 643,11**

**17.007 C16.07 ud LÍNEA DE LUZ EMPOTRADA. ZUMTOBEL**

SLOTLIGHT II LED. Zumtobel. Línea de luz empotrada LED - Z180 30 W 2145 lúmenes. Rendimiento luminoso 65 lm/W. Vida útil 50.000 horas para 25° C. IRC 80. Temperatura de color 3000 K. Peso: 5 Kg. Dimensiones: 2250,1500 x 72 x 100 mm

**TOTAL PARTIDA . . . . . 205,87**

**17.008 C16.08 ud LUMINARIA DE SUSPENSIÓN. LIMBURG**

LUMINARIA DE SUSPENSIÓN. Glasshütte Limburg. Luminaria de suspensión de radiación libre. Ref 5387 Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 1,4 Kg. Dimensiones: 140 x 300, altura máxima 2000 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 361,80**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**17.009 C16.09 ud LED EMPOTRADO TRANSITABLE POR VEHÍCULOS. BEGA**

LED empotrado y transitable por vehículos. BEGA Luminaria de orientación enrasada transitable por vehículos neumáticos, con una carga de hasta 1.000 Kg. Cristal de seguridad mateado. IP 68. Ref 8826 Dimensiones corte en suelo 100x45 mm. Dimensiones luminaria 75x45. Temperatura de color: 3000 K. Lámpara led 25 lúmenes Ra> 80, Consumo de energía 0,15 W. Peso: 0,6 Kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 267,09**

**17.010 C16.10 ud LUMINARIA DE MONTAJE EN SUELO. BEGA**

Luminaria de montaje en suelo. BEGA Luminaria de montaje sobre el suelo con salida de luz de 180° para iluminación de zonas de circulación y jardines. IP 67. Ref 8747 Placa de montaje con □132 con tres sujeciones y □ 100 con tres sujeciones. Dimensiones 170 x 190 mm. Lámpara fluorescente compacta TC-TEL 13 W 850 lúmenes, intensidad lumínica extensiva. Peso: 2,7 Kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 235,79**

**17.011 C16.11 ud ELEMENTO DE DISEÑO LUMÍNICO. BEGA**

Elemento de diseño lumínico. BEGA Elemento de diseño lumínico para división de superficies en parques y zonas privadas. Ref 7730 Dimensiones: 1800x400x460 Temperatura de color: 3000 K. Lámpara LED 2x21 W 1640 lúmenes Ra>80. Peso: 34,0 Kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 350,70**

**17.012 C16.12 ud LUMINARIA DE JARDÍN Y CAMINO. BEGA**

Luminaria de jardín y camino. BEGA Luminaria de balizamiento de jardín y camino con salida de luz en dos direcciones. IP 65. Ref 9330 Placa de montaje con □ 70 mm con tres sujeciones y □ 100 mm con tres sujeciones. Dimensiones 160x1000x60 Tª de color: 3000 K. Lámpara LED 40 W 3860 lúmenes Ra>80. Peso: 8,0 kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 257,90**



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C17 EQUIPAMIENTO Y ASCENSOR

**18.001 SAM035 ud BARRA DE DOBLE SUJECIÓN ABATIBLE**

ud. Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, serie Easy, modelo N617016245 "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 159,84**

**18.002 SAM036 ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA**

ud. Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, serie Easy, modelo N617252245 "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 271,18**

**18.003 C17.01 ud ASCENSOR SIN CUARTO DE MÁQUINAS**

Suministro y colocación de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 16.750,25**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C19 CONTROL DE CALIDAD

**19.001 C19.01 PA MEDIDAS DE CONTROL DE CALIDAD**

Partida alzada a justificar para todas las medidas necesarias de control y calidad durante el transcurso de la ejecución de la obra. (2% sobre PEM)

**TOTAL PARTIDA . . . . . 8.021,71**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**CAPÍTULO C21 SEGURIDAD Y SALUD**

**20.001 D41AA212 ud ALQUILER CASETA OFICINA+ASEO**

ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W.

U42AA212	1,000	ud	Alquiler caseta oficina con aseo	92,00	92,00
%CI	92,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,44
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>98,44</b>

**20.002 D41AA310 ud ALQUILER CASETA PREFA.COMEDOR**

ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 6x2.35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.

U42AA710	1,000	ud	Alquiler caseta prefa.comedor	68,00	68,00
%CI	68,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	4,76
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>72,76</b>

**20.003 D41AA320 ud ALQUILER CASETA PARA VESTUARIOS**

ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra de 6x2.35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.

U42AA810	1,000	ud	Alquiler caseta p.vestuarios	74,00	74,00
%CI	74,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,18
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>79,18</b>

**20.004 D41AE001 ud ACOMET. PROV. ELÉCT. A CASETA**

ud. Acometida provisional de electricidad a casetas de obra.

U42AE001	1,000	ud	Acometida prov. elect. a caseta	95,00	95,00
%CI	95,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,65
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>101,65</b>

**20.005 D41AE101 ud ACOMET. PROV. FONTAN. A CASETA**

ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra.

U42AE101	1,000	ud	Acometida prov. fontan. a caseta	86,00	86,00
%CI	86,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,02
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>92,02</b>

**20.006 D41AE201 ud ACOMET. PROV. SANEAMT. A CASETA**

ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>74,90</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**20.007 D41AG210 ud BANCO POLIPROPILENO 5 PERSONAS**

ud. Banco de polipropileno para 5 personas con soportes metalicos, colocado. (10 usos).

U01AA011	0,200	h	Peón suelto	14,48	2,90
U42AG210	0,100	ud	Banco polipropileno 5 pers.	180,00	18,00
%CI	20,900	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,46
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>22,36</b>

**20.008 D41AG401 ud JABONERA INDUSTRIAL**

ud. Jabonera de uso industrial con dosificador de jabón, en acero inoxidable, colocada. (10 usos).

U01AA011	0,200	h	Peón suelto	14,48	2,90
U42AG401	0,100	ud	Jabonera industr.a.inoxidab.	22,00	2,20
%CI	5,100	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,36
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,46</b>

**20.009 D41AG630 ud MESA MELAMINA 10 PERSONAS**

ud. Mesa metálica para comedor con una capacidad de 10 personas, y tablero superior de melamina colocada. (10 usos).

U01AA011	0,200	h	Peón suelto	14,48	2,90
U42AG630	0,100	ud	Mesa melamina 10 personas.	190,00	19,00
%CI	21,900	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,53
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>23,43</b>

**20.010 D41AG700 ud DEPÓSITO DE BASURAS DE 800 L.**

ud. Deposito de basuras de 800 litros de capacidad realizado en polietileno inyectado, acero y bandas de caucho, con ruedas para su transporte, colocado. (10 usos).

U01AA011	0,050	h	Peón suelto	14,48	0,72
U42AG700	0,100	ud	Deposito de basuras de 800 l.	165,00	16,50
%CI	17,220	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,21
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>18,43</b>

**20.011 D41AG801 ud BOTIQUIN DE OBRA**

ud. Botiquín de obra instalado.

U42AG801	1,000	ud	Botiquín de obra	22,00	22,00
%CI	22,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,54
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>23,54</b>

**20.012 D41AG201 ud TAQUILLA METALICA INDIVIDUAL**

ud. Taquilla metálica individual con llave de 1.78 m de altura colocada. (10 usos).

U01AA011	0,200	h	Peón suelto	14,48	2,90
U42AG201	0,100	ud	Taquilla metálica individual	85,00	8,50
%CI	11,400	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,80
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>12,20</b>

**20.013 D41AG408 ud ESPEJO PARA VESTUARIOS Y ASEOS**

ud. Espejo de 80x40 cm en vestuarios y aseos, colocado (un uso).

U01AA011	0,150	h	Peón suelto	14,48	2,17
U42AG408	1,000	ud	Espejo 80x60 cm vestuarios	44,00	44,00
%CI	46,170	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,23
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>49,40</b>

**20.014 D41AG410 ud PORTARROLLOS INDUS. C/CERRADURA**

ud. Portarrollos de uso industrial con cerradura, en acero inoxidable, colocado. (10 usos).

U01AA011	0,200	h	Peón suelto	14,48	2,90
U42AG410	0,100	ud	Portarroll.ind.c/cerr.a.ino.	24,00	2,40
%CI	5,300	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,37
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,67</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### 20.015 D41CA260 ud CARTEL COMBINADO 100X70 CM.

ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.

U01AA011	0,150	h	Peón suelto	14,48	2,17
U42CA260	1,000	ud	Cartel combinado de 100x70 cm	19,46	19,46
%CI	21,630	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,51
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>23,14</b>

### 20.016 D41EA001 ud CASCO DE SEGURIDAD

ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.

U42EA001	1,000	ud	Casco de seguridad homologado	1,99	1,99
%CI	1,990	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,14
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,13</b>

### 20.017 D41EA210 ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS

ud. Pantalla para protección contra partículas con arnés de cabeza y visor de policarbonato claro rígido, homologada CE.

U42EA210	1,000	ud	Pant.protección contra partículas	13,25	13,25
%CI	13,250	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,93
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>14,18</b>

### 20.018 D41EA201 ud PANT. SEGURID. PARA SOLDADURA

ud. Pantalla de seguridad para soldadura con fijación en cabeza, homologada CE.

U42EA201	1,000	ud	Pantalla seguri.para soldador	12,20	12,20
%CI	12,200	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,85
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>13,05</b>

### 20.019 D41EA601 ud PROTECTORES AUDITIVOS

ud. Protectores auditivos, homologados.

U42EA601	1,000	ud	Protectores auditivos.	6,60	6,60
%CI	6,600	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,46
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>7,06</b>

### 20.020 D41EA401 ud MASCARILLA ANTIPOLVO

ud. Mascarilla antipolvo, homologada.

U42EA401	1,000	ud	Mascarilla antipolvo	2,60	2,60
%CI	2,600	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,18
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,78</b>

### 20.021 D41EA230 ud GAFAS ANTIPOLVO

ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE.

U42EA230	1,000	ud	Gafas antipolvo	2,52	2,52
%CI	2,520	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,18
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,70</b>

### 20.022 D41EE001 ud PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL

ud. Par de guantes de látex industrial naranja, homologado CE.

U42EE001	1,000	ud	Par de guantes de goma	1,07	1,07
%CI	1,070	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,07
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1,14</b>

### 20.023 D41EG010 ud PAR BOTAS SEGUR. PUNT. SERRAJE

ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.

U42EG010	1,000	ud	Par de botas seguri.con punt.serr.	18,50	18,50
%CI	18,500	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,30
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>19,80</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**20.024 D41GA001 m<sup>2</sup> RED HORIZONTAL PROTEC. HUECOS**

m<sup>2</sup>. Red horizontal para protección de huecos de poliamida de hilo de D=4 mm y malla de 75x75 mm incluso colocación y desmontado.

U01AA008	0,080	h	Oficial segunda	15,74	1,26
U01AA011	0,080	h	Peón suelto	14,48	1,16
U42GA001	0,300	m <sup>2</sup>	Red de seguridad h=10 m.	0,98	0,29
U42GC005	3,000	ud	Anclaje red a forjado.	0,32	0,96
%CI	3,670	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,26
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>3,93</b>

**20.025 D41GA201 m<sup>2</sup> MALLAZO PROTECCIÓN HUECOS**

m<sup>2</sup>. Mallazo electrosoldado 15x15 cm D=4 mm para protección de huecos, incluso colocación y desmontado.

U01AA008	0,060	h	Oficial segunda	15,74	0,94
U01AA011	0,060	h	Peón suelto	14,48	0,87
U06DA010	0,080	kg	Puntas plana 20x100	2,50	0,20
U06GJ101	1,500	m <sup>2</sup>	Mallazo 15x15 1,35 kg/m <sup>2</sup> D=5/5	1,79	2,69
%CI	4,700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,33
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,03</b>

**20.026 D41GC201 m BARANDILLA TIPO SARGTO. TABLÓN**

m. Barandilla con soporte tipo sargento y tres tablonos de 0,20x0,07 m en perímetro de forjados tanto de pisos como de cubierta, incluso colocación y desmontaje.

U01AA008	0,100	h	Oficial segunda	15,74	1,57
U01AA011	0,100	h	Peón suelto	14,48	1,45
U42GC220	0,020	ud	Soporte tipo sargento.	13,88	0,28
U42GC205	1,000	m	Tablón madera 0.20x0,07m-3 mt	3,00	3,00
%CI	6,300	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,44
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>6,74</b>

**20.027 D41GG101 m BAJANTE DE ESCOMBROS PLÁSTICO**

m. Bajante de escombros de plástico, incluso p.p. de bocas de vertido, arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, montaje y desmontaje.

U01AA008	0,500	h	Oficial segunda	15,74	7,87
U01AA011	0,500	h	Peón suelto	14,48	7,24
U42GE401	0,250	m	Bajante plástico escombros.	49,50	12,38
U42GE405	0,050	ud	Embocadura plást.para bajan.	49,52	2,48
%CI	29,970	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,10
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>32,07</b>

**20.028 D41GG405 ud EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B**

ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.

U01AA011	0,100	h	Peón suelto	14,48	1,45
U35AA006	1,000	ud	Extintor polvo ABC 6 kg.	43,27	43,27
%CI	44,720	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,13
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>47,85</b>

**20.029 D41IA040 ud RECONOCIMIENTO MÉDICO OBLIGAT.**

ud. Reconocimiento médico obligatorio.

U42IA040	1,000	ud	Reconocimiento médico obligat	47,85	47,85
%CI	47,850	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,35
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>51,20</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**20.030 D41IA210 ud LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN CASETA**

ud. Limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una limpieza por cada dos semanas.

U42IA301	1,000	ud	Limpieza y desinfección caseta	164,35	164,35
%CI	164,350	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	11,50
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>175,85</b>

**20.031 D41IA020 h FORMACIÓN SEGURIDAD E HIGIENE**

h. Formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.

U42IA020	1,000	h	Formacion segurid.e higiene	12,93	12,93
%CI	12,930	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,91
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,84</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C22 URBANIZACIÓN

#### 21.001 D01AD020 m<sup>2</sup> DESMONT. COBERTURA FIBROCEMENTO

m<sup>2</sup>. Desmontado, por medios manuales, de cubierta formada placas onduladas de fibrocemento, i/anulación de anclajes, traslado y apilado de placas en lugar de acopio de planta baja, maquinaria auxiliar de obra y p.p de costes indirectos, según NTE/ADD-3.

U01AA008	0,065	h	Oficial segunda	15,74	1,02
U01AA010	0,195	h	Peón especializado	14,50	2,83
A03KB005	0,050	h	PLUMA GRÚA DE 25 Mts.	7,42	0,37
%CI	4,220	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,30
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>4,52</b>

#### 21.002 D01QG220 m<sup>3</sup> DEMOL. ESTR. HORM. ARMADO C/COMP.

m<sup>3</sup>. Demolición de estructura en vigas y pilares de hormigón armado con martillo compresor de 2.000 L/min, i/anclaje previo, apuntalamientos necesarios, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-15 y 16.

U01AA008	1,150	h	Oficial segunda	15,74	18,10
U01AA011	3,450	h	Peón suelto	14,48	49,96
U02AK001	2,900	h	Martillo compresor 2.000 l/min	2,40	6,96
D01VA010	4,500	m <sup>2</sup>	APEO DE ESTRUCTURA CON MADERA	2,32	10,44
%CI	85,460	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,98
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>91,44</b>

#### 21.003 D43AA040 m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN ENTRAM. MADERA CUBIERTA

m<sup>2</sup>. Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8.

U01AA008	0,200	h	Oficial segunda	15,74	3,15
U01AA010	0,400	h	Peón especializado	14,50	5,80
%CI	8,950	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,63
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>9,58</b>

#### 21.004 C02.01 ud ARRANQUE DE ÁRBOL

**TOTAL PARTIDA . . . . . 101,30**

#### 21.005 D02AA501 m<sup>2</sup> DESB. Y LIMP. TERRENO A MÁQUINA

m<sup>2</sup>. Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.

A03CA005	0,010	h	CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3	52,35	0,52
%CI	0,520	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,04
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>0,56</b>

#### 21.006 D02AA001 m<sup>2</sup> DESBROCE Y LIMP. TERRENO A MANO

m<sup>2</sup>. Desbroce y limpieza de terreno por medios manuales, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.

U01AA011	0,400	h	Peón suelto	14,48	5,79
%CI	5,790	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,41
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>6,20</b>

#### 21.007 D01EA020 m<sup>2</sup> DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D.

m<sup>2</sup>. Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

U01AA011	0,360	h	Peón suelto	14,48	5,21
%CI	5,210	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,36
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,57</b>



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2**

**21.008 D39QA001 m<sup>2</sup> CESPED SEMILLADO, SUPERF. <1.000 m<sup>2</sup>.**

m<sup>2</sup>. Césped semillado con mezcla de Lolium, Agrostis, Festuca y Poa, incluso preparación del terreno, mantillo, siembra y riegos hasta la primera siega, en superficies menores de 1.000 m<sup>2</sup>.

U01FR009	0,090	h	Jardinero	11,00	0,99
U01FR013	0,120	h	Peón ordinario jardinero	9,00	1,08
U04PY001	0,150	m <sup>3</sup>	Agua	1,56	0,23
U40MA600	0,060	kg	Semilla combinada para césped	5,57	0,33
U40BD005	0,010	m <sup>3</sup>	Mantillo	22,00	0,22
%CI	2,850	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,20
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>3,05</b>

**21.009 C02.02 m<sup>2</sup> PAVIMENTO HORMIGÓN ARMADO VIBRO MOLDEADO**

m<sup>2</sup> Hormigón armado vibro moldeado sobre base de zahorra natural de 20 cm, y capa intermedia de arena de río de 4 cm de espesor, con tierra fértil vegetal en huecos de parte superior.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 18,67**

**21.010 C02.03 m<sup>2</sup> PAVIMENTO ADOQUINES GRANITO GRIS SILVESTRE**

m<sup>2</sup> Pavimento de adoquines para paso peatonal a base de granito Gris silvestre a la portuguesa, de 10x10x 6 con acabado arenado en la cara vista, el resto aserradas, sobre base de zahorra natural de 15 cm, con capa intermedia de arena de río M10 según UNE EN 998-2, juntas tomadas con arena.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 28,75**

**21.011 C02.04 m<sup>2</sup> SOLERA HORMIGÓN RULETEADO**

Solera de hormigón ruleteado HM-20 N/mm<sup>2</sup>. tmáx. 40 mm y 10 cm de espesor, incluidas juntas de dilatación formadas por tablón perdido de madera de pino de 20 mm de espesor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 15,12**

**21.012 UXP020 m<sup>2</sup> ENLOSADO DE GRANITO**

Solado de losas de dimensiones según planos adjuntos de granito Gris silvestre, espesor 6 cm, acabado liso, para uso exterior en áreas peatonales, sobre base de zahorra natural espesor 15 cm con cama de arena intermedia de de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor, y rejuntadas con arena silíceo de tamaño 0/2 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 120,76**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## CUADRO DE PRECIOS NÚMERO 2

### CAPÍTULO C23 GESTIÓN DE RESIDUOS

**22.001 C23.01 PA MEDIDAS A ADOPTAR EN LA GESTIÓN DE RESIDUOS**

Partida alzada a justificar para medidas de gestión de residuos durante el transcurso de toda la ejecución de la obra (1,2% sobre PEM)

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2.406,51**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C00 DEMOLICIONES**

**1.001 D40CQ009 m<sup>2</sup> LEVANTADO PAVIMENTO CERÁMICO**

m<sup>2</sup>. Levantado de actuales pavimentos cerámicos y sus correspondientes soleras por medios manuales, incluso retirada de escombros y carga, con recuperación del material aprovechable.

U01AA501	0,100	h	Cuadrilla A	38,48	3,85
U01AA011	0,600	h	Peón suelto	14,48	8,69
%CI	12,540	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,88
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,42</b>

**1.002 D01KD510 m LEVANTADO DE PELDAÑO**

m Levantado de peldaño de continuo in situ de cemento gris con áridos marmóreos y colorantes propios de la época por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

U01AA011	0,326	h	Peón suelto	14,48	4,72
%CI	4,720	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,33
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,05</b>

**1.003 D01EA020 m<sup>2</sup> DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D.**

m<sup>2</sup>. Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

U01AA011	0,360	h	Peón suelto	14,48	5,21
%CI	5,210	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,36
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,57</b>

**1.004 D01ID010 m<sup>2</sup> DEMOL. ALICATADO C/MART. ELÉCTR.**

m<sup>2</sup>. Demolición de alicatado con martillo eléctrico, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.

U01AA011	0,330	h	Peón suelto	14,48	4,78
U02AK010	0,310	h	Martillo eléctrico	1,60	0,50
%CI	5,280	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,37
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,65</b>

**1.005 D40CQ002 m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN SOLERA MANUAL**

m<sup>2</sup>. Demolición de solera de hormigón en masa hasta 15 cm de espesor por picado y troceado manual, con retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

U01AA011	2,400	h	Peón suelto	14,48	34,75
%CI	34,750	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,43
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>37,18</b>

**1.006 DFC010 ud LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR**

ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 9,02**

**1.007 DPE020 ud DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA**

ud Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 11,10**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**1.008 DPP020 ud DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA DE PASO**

ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,68**

**1.009 D01QA250 m² APERT. HUECOS FORJ. VIG. Y BÓVED.**

m². Apertura de huecos en el entrevigado de un forjado de viguetas de hormigón y bovedilla prefabricada (luz de hueco igual o menor que el entrevigado), con martillo compresor de 2.000 L/min, i/apero previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11.

U01AA011	0,950	h	Peón suelto	14,48	13,76
U02AK001	0,320	h	Martillo compresor 2.000 l/min	2,40	0,77
D01VA010	2,100	m²	APEO DE ESTRUCTURA CON MADERA	2,32	4,87
%CI	19,400	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,36

**TOTAL PARTIDA . . . . . 20,76**

**1.010 D01UA110 ud DEMOL. INST. ELÉCTRICA/m². SUPERF.**

ud Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

U01AA008	0,040	h	Oficial segunda	15,74	0,63
U01AA011	0,080	h	Peón suelto	14,48	1,16
%CI	1,790	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,13

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,92**

**1.011 D01UA120 ud DEMOL. INST. FONTANERÍA/m². SUP.**

ud Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Incluido desmontaje de tuberías de fibrocemento con amianto, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos, con medios y equipos adecuados según RD 396/2006, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

U01AA008	0,050	h	Oficial segunda	15,74	0,79
U01AA011	0,100	h	Peón suelto	14,48	1,45
%CI	2,240	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,16

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,40**

**1.012 D01UC010 ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL.**

ud Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

U01AA008	0,350	h	Oficial segunda	15,74	5,51
U01AA011	0,350	h	Peón suelto	14,48	5,07
%CI	10,580	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,74

**TOTAL PARTIDA . . . . . 11,32**

**1.013 D01UC020 ud LEVANT. BAÑERA/DUCHA INC./INSTAL.**

ud Levantado, por medios manuales, de bañera, plato de ducha o fregadero con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

U01AA008	0,800	h	Oficial segunda	15,74	12,59
U01AA011	0,800	h	Peón suelto	14,48	11,58
%CI	24,170	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,69

**TOTAL PARTIDA . . . . . 25,86**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**1.014 DSC010 ud LEVANTADO DE FREGADERO**

Desmontaje de fregadero de 1 cubeta y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 12,46**

**1.015 D01UE100 ud LEVANT. CALDERA/CALENT. GAS**

ud Levantado, por medios manuales, de caldera o calentador de gas y accesorios, con o sin recuperación de los mismos para, en su caso, su posterior colocación, i/corte o anulación del suministro y de las correspondientes canalizaciones, limpieza y p.p. de costes indirectos.

U01FY002	0,920	h	Ayudante gasista	15,00	13,80
U01AA011	1,230	h	Peón suelto	14,48	17,81
%CI	31,610	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,21
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>33,82</b>

**1.016 D01YJ001 m³ TRANSP. ESCOMB. A VERTED. < 5 Km**

m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 8 t, a una distancia menor de 5 km.

U02JA002	0,060	h	Camión 8 t basculante	22,40	1,34
U02FW001	1,000	m³	Canon de vertido tierra a verted.	3,00	3,00
%CI	4,340	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,30
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>4,64</b>

**1.017 D01YM005 ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³**

ud Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.

U02JS002	1,000	ud	Contenedor para escombros de 7 m³	130,00	130,00
U02FW100	3,500	ud	Tasas/m²/día ocupac.vía públic.	0,30	1,05
%CI	131,050	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	9,17
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>140,22</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

**2.001 D02EP201 m³ EXCAV. MANUAL TERRENO DURO**

m³. Excavación, por medios manuales, en terreno de consistencia dura, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.

U01AA011	3,000	h	Peón suelto	14,48	43,44
%CI	43,440	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,04
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>46,48</b>

**2.002 AZA010 m³ APERTURA MANUAL DE CAJEADO**

m³ Apertura manual de cajeadado en el terreno, para recalce de cimientos. Apertura de cajeadado de 0,6 m de profundidad máxima en cualquier tipo de terreno para recalce de cimientos, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, incluido p.p de costes indirectos.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>20,58</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C02 CIMENTACIÓN**

**3.001 CZZ010 m³ RECALCE DE CIMENTACIÓN**

Recalce de cimentación mediante su ampliación con zuncho perimetral de hormigón armado, conservando su canto.

Zunchado perimetral de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con 30 kg/m³ de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 60x15 cm de sección, para recalce de cimentación existente, conservando su canto, realizado por bataches, en fases sucesivas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 140,62**

**3.002 CZZ110 ud ANCLAJE DE ARMADURA PASIVA EN CIMENTACIÓN**

Ud Anclaje de barra de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro, con resina epoxi-acrilato, libre de estireno, Masterflow 920 SF "BASF Construction Chemical", aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, colocada en taladro de 24 mm de diámetro y 400 mm de profundidad, en cimentación existente de hormigón.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 17,11**

**3.003 EAZ010 kg ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO ESTRUCT**

kg Acero laminado S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,82**

**3.004 CSL010 m³ LOSA DE HORMIGÓN**

m³ Losa de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 85 kg/m³, para formación de foso de ascensor a cota de cimentación.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 168,82**

**3.005 EHM010 m³ MURO DE HORMIGÓN ARMADO**

m³ Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³, espesor 15 cm, encofrado metálico, para formación de hueco de ascensor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 287,00**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C03 ESTRUCTURA**

**4.001 EAZ010 kg ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO ESTRUCT**

kg Acero laminado S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,82**

**4.002 EAS010 kg ACERO EN SOPORTES**

kg Acero S275JR en soportes, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,04**

**4.003 D01VA011 m² APEO ESTRUCT. C/PUNTALES METÁL.**

m². Apeo de estructura mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3 m, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.

U01AA503	0,025	h	Cuadrilla C	36,41	0,91
U06XQ001	0,200	ud	Puntal telescópico 3 m	12,50	2,50
U07AI007	0,001	m³	Madera pino para entibaciones	143,51	0,14
%CI	3,550	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,25

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,80**

**4.004 EHM010 m³ MURO DE HORMIGÓN ARMADO**

m³ Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/Ila fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³, espesor 15 cm, encofrado metálico, para formación de hueco de ascensor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 287,00**



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C04 SANEAMIENTO**

<b>5.001 ASB010</b>	<b>m</b>		<b>ACOMETIDA GENERAL PLUVIALES</b>		
m. Acometida general de pluviales a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.					
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>84,07</b>
<b>5.002 ASB010.1</b>	<b>m</b>		<b>ACOMETIDA GENERAL RESIDUALES</b>		
m. Acometida general de residuales a la red general del municipio, de polipropileno serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.					
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>94,55</b>
<b>5.003 ASB020</b>	<b>m</b>		<b>CONEXIÓN ACOMETIDA</b>		
m. Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.					
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>164,24</b>
<b>5.004 ASA010</b>	<b>ud</b>		<b>ARQUETA DE PASO</b>		
ud. Arqueta de paso registrable de dimensiones interiores 40x40x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.					
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>140,75</b>
<b>5.005 ASA010.1</b>	<b>ud</b>		<b>ARQUETA A PIE DE BAJANTE</b>		
ud. Arqueta a pie de bajante registrable de medidas interiores 40x40x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado prefabricada, según CTE/DB-HS 5.					
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>143,29</b>
<b>5.006 ASC010</b>	<b>m</b>		<b>COLECTOR ENTERRADO PLUVIALES</b>		
m. Colector enterrado de saneamiento de aguas pluviales, con arquetas (no incluidas en este precio) de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 90 mm de diámetro, con junta elástica. Colocado sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2%, i p.p de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE DB-HS 5.					
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>24,11</b>
<b>5.007 ASC010.1</b>	<b>m</b>		<b>COLECTOR ENTERRADO RESIDUALES</b>		
m. Colector enterrado de saneamiento de aguas residuales, con arquetas (no incluidas en este precio) de PP, serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica. Colocado sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2%, i p.p de piezas especiales según UNE EN 1852 y CTE DB-HS 5.					
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>31,23</b>
<b>5.008 D25NE015</b>	<b>m</b>		<b>TUBERÍA RESIDUALES PP D= 110 MM.</b>		
m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 110 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.					
U01FY105	0,300	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	4,80
U01FY110	0,150	h	Ayudante fontanero	13,50	2,03
U25EA015	1,000	m	Tubo de evacuación PP diám. 110 mm	11,10	11,10
U25ED045	0,300	ud	Codo 87° m-h PP 110 mm	3,55	1,07
U25ED115	0,150	ud	Derivación 45° m-h PP 110 mm	6,69	1,00
U25EF015	0,500	ud	Manguito unión h-h PP 110 mm	4,19	2,10
%CI	22,100	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,55
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>23,65</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**5.009 D25NE005 m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 50 MM.**

m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 50 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01FY105	0,200	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	3,20
U01FY110	0,100	h	Ayudante fontanero	13,50	1,35
U25EA005	1,000	m	Tubo de evacuación PP diám. 50 mm	3,71	3,71
U25ED035	0,300	ud	Codo 87° m-h PP 50 mm	1,13	0,34
U25ED105	0,150	ud	Derivación 45° m-h PP 50 mm	2,25	0,34
U25EF005	0,500	ud	Manguito unión h-h PP 50 mm	1,80	0,90
%CI	9,840	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,69
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>10,53</b>

**5.010 D25NE001 m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 40 MM.**

m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 40 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01FY105	0,200	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	3,20
U01FY110	0,100	h	Ayudante fontanero	13,50	1,35
U25EA001	1,000	m	Tubo de evacuación PP diám. 40 mm	2,89	2,89
U25ED031	0,300	ud	Codo 87° m-h PP 54 mm	0,92	0,28
U25ED101	0,150	ud	Derivación 45° m-h PP 40 mm	1,79	0,27
U25EF001	0,500	ud	Manguito unión h-h PP 40 mm	1,37	0,69
%CI	8,680	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,61
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>9,29</b>

**5.011 ISB010 m BAJANTE PP RESIDUALES D 110 mm**

m. Tubería multicapa PP, de diámetro exterior 110 mm x 3,2 mm de espesor Serie B, en bajantes de evacuación de aguas residuales, para unir con piezas de igual material, mediante junta elástica. De conformidad con UNE-EN 1451 y marca de calidad AENOR , totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 12,77**

**5.012 D25NL600 m BAJANTE COBRE REDONDA PLUVIALES D 100 mm**

m. Bajante redonda de cobre, para aguas pluviales de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, fijada con abrazaderas al soporte, i/ p.p de codos y piezas especiales necesarias para su instalación, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01AA505	0,150	h	Cuadrilla E	31,05	4,66
U25LJ040	1,000	ud	Bajante redonda d=100 mm	29,44	29,44
U25LJ020	0,200	ud	Codo redondo 72° d=100 mm	9,13	1,83
U25LJ080	0,700	ud	Abrazadera bajante semicircular	4,60	3,22
%CI	39,150	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,74
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>41,89</b>

**5.013 D25NP600 m CANALÓN COBRE SEMICIRC. D=250 mm**

m. Canalón visto de cobre, de sección semicircular y desarrollo 250 mm, fijado al alero mediante palomillas redondas de doble lengüeta, separadas 80 cm, i/ p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01AA505	0,250	h	Cuadrilla E	31,05	7,76
U25LJ001	1,000	m	Canalón Cu.Semicircular D=280 mm	25,48	25,48
U25LJ060	1,250	ud	Palomilla redonda para D=250 mm	6,14	7,68
%CI	40,920	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,86
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>43,78</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**5.014 D25ND210 ud BOTE SIFÓNICO PVC 110 mm**

ud. Bote sifónico de 110 mm 32/40 y 40/50 de PVC, totalmente instalado según CTE/DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01FY105	0,350	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	5,60
U25XF025	1,000	ud	Bote sifónico PVC 110-40/50	8,08	8,08
U25XP001	0,020	kg	Adhesivo para PVC Tangit	21,32	0,43
%CI	14,110	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,99
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>15,10</b>

**5.015 ASD010 m DRENAJE CON TUBERÍA PEAD**

m. Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de simple pared, Tubodan "DANOSA", para drenaje, enterrado, de 125 mm de diámetro interior nominal.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 21,02**

**5.016 D36WA001 m² GEOTEXTIL DANOFELT PY 200**

m². Suministro y colocación de geotextil DANOFELT PY 200 de polister no tejido punzonado, con un peso de 200 g/m² y 20 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre terreno con solapes de 20 cm, para posterior relleno con tierras.

U01AA011	0,050	h	Peón suelto	14,48	0,72
U15EG006	1,100	m²	Geotextil Danofelt PY 200 gr/m²	0,60	0,66
%CI	1,380	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,10
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>1,48</b>

**5.017 NIM030 m² CAPA DRENANTE EXTERIOR CON LÁMINAS NODULARES**

m². Drenaje de muro, por su cara exterior exterior, con lámina drenante nodular, Danodren H15 "DANOSA", de polietileno de alta densidad, sujetas al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 12,07**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C05 CUBIERTA**

**6.001 D08ID801 m<sup>2</sup> RETEJADO TEJA CURVA (RENOV. 40%)**

m<sup>2</sup>. Retejado de teja curva, con renovación del 40%, i/levantado de las tejas, limpieza de faldones, retirada de escombros a pie de carga, nuevo recibido de las piezas con mortero de cemento y arena de río m<sup>2</sup>,5 según UNE-EN 998-2, ejecución de caballetes y limas y p.p. de costes indirectos.

U01AA501	0,600	h	Cuadrilla A	38,48	23,09
U12ID001	13,000	ud	Tej.cer.curv. Borja 40x19 roja	0,42	5,46
A01JF007	0,030	m <sup>3</sup>	MORTERO CEMENTO M2,5	69,27	2,08
%CI	30,630	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,14
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>32,77</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C06 ALBAÑILERÍA: TABIQUERÍA**

**7.001 D10AA101 m<sup>2</sup> TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x9 cm**  
 m<sup>2</sup>. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.

U01FL003	1,000	m <sup>2</sup>	Mano obra colocación tabicón L.H.D.	8,00	8,00
U01AA011	0,300	h	Peón suelto	14,48	4,34
U10DG003	33,000	ud	Ladrillo hueco doble 25x12x9	0,08	2,64
A01JF006	0,013	m <sup>3</sup>	MORTERO CEMENTO M5	75,34	0,98
%CI	15,960	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,12
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>17,08</b>

**7.002 PSY050 m<sup>2</sup> TABIQUE EN ZONAS DE USO GENERAL**  
 m<sup>2</sup> Tabique sencillo "PLACO" (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO" en una cara y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>31,43</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------

**7.003 PSY050.01 m<sup>2</sup> TABIQUE ENTRE ZONAS DE MEDIA A FUERTE HUMEDAD Y US**  
 m<sup>2</sup> Tabique sencillo "PLACO" (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa B BA 15 "PLACO" en una cara y otra placa H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>34,33</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------

**7.004 PSY050.02 m<sup>2</sup> TABIQUE EN ZONAS DE MEDIA A FUERTE HUMEDAD**  
 m<sup>2</sup> Tabique sencillo "PLACO" (15 + 70 + 15)/400 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO" en una cara y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO" en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>34,84</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### CAPÍTULO C07 ALBAÑILERÍA: FALSO TECHO

**8.001 RTC018 m<sup>2</sup> FALSO TECHO CONTÍNUO ZONAS HÚMEDAS**

m<sup>2</sup> Falso techo continuo liso, formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

**TOTAL PARTIDA . . . . . 33,78**

**8.002 RTC018.01 m<sup>2</sup> FALSO TECHO CONTÍNUO ZONAS DE USO GENERAL**

Falso techo continuo liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 "PLACO", atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 "PLACO".

**TOTAL PARTIDA . . . . . 30,88**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN**

**9.001 NAE010 m<sup>2</sup> AISLAMIENTO INYECTADO DE POLIURETANO**

m<sup>2</sup> Aislamiento en cerramientos de doble hoja de fábrica, rellenando el interior de la cámara de aire de 50 mm de espesor medio, mediante inyección de espuma de poliuretano de baja densidad, de 12 a 18 kg/m<sup>3</sup> y conductividad térmica 0,038 W/(mK).

**TOTAL PARTIDA . . . . . 7,88**

**9.002 D16AAKM303 m<sup>2</sup> AIS. CUB. INC. 4.1.12 ISOVER CON MANTA IBR-50**

m<sup>2</sup>. Lana mineral ISOVER IBR constituido por una manta ligera de lana de vidrio, revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor de 580 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,040 W / (m•K), clase de reacción al fuego F y código de designación MW-EN-13162-T2-WS-Z3-AFr5, para cubiertas y techos en posición horizontal o inclinada, sin carga.

U01AA007	0,050	h	Oficial primera	16,57	0,83
U01AA009	0,050	h	Ayudante	14,67	0,73
U15AG303	1,100	m <sup>2</sup>	Manta ligera de lana de vidrio IBR-80 mm	3,10	3,41
%CI	4,970	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,35

**TOTAL PARTIDA . . . . . 5,32**

**9.003 NIM011.01 m<sup>2</sup> IMPERMEABILIZACIÓN DE POLIOLEFINAS ARMADA**

m<sup>2</sup>. Impermeabilización constituida por lámina sintética de poliolefinas de 1,6 mm de espesor DANOPOL TPO 1.6 FV "DANOSA" armada con fieltro de fibra de vidrio, lista para proteger con protección pesada.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 21,43**

**9.004 NAL020 m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ACÚSTICO PE 5 mm**

m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de polietileno expandido no reticulado de celdas cerradas, con elevadas prestaciones de resistencia a la compresión y durabilidad bajo carga continua ChovAIMPACT 5 ALTA RESISTENCIA "CHOVA", espesor 5 mm, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).

**TOTAL PARTIDA . . . . . 4,11**

**9.005 NAL020.01 m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ACÚSTICO PE 3 mm**

m<sup>2</sup>. Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de polietileno expandido no reticulado de celdas cerradas, de alta calidad, obtenida mediante proceso de extrusión directa ChovAIMPACT 3 "CHOVA", espesor 3 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,84**

**9.006 NIF031 m IMPERMEABILIZACIÓN DE ALFEIZAR**

m. Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV (50), autoprottegida, tipo monocapa, adherida al soporte con imprimación asfáltica, tipo EA.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 9,11**

**9.007 NIG020 m<sup>2</sup> IMPERMEABILIZACIÓN DE BALCÓN Y TERRAZA MEDIANTE L**

m<sup>2</sup>. Impermeabilización de balcón y terraza, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FP, Esterdan 40 P Elast "DANOSA", adherida con emulsión asfáltica de base acuosa, Curidan "DANOSA", al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora de geotextil de fibras de poliéster (200 g/m<sup>2</sup>).

**TOTAL PARTIDA . . . . . 31,12**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C09 SOLADOS Y ALICATADOS**

**10.001 C09.01 m<sup>2</sup> BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO APAVISA**

m<sup>2</sup>. Solado de baldosa de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE de 30x30 y 30x60, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6%, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, con rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 34,22**

**10.002 C09.02 m<sup>2</sup> ALICATADO SOBRE TABIQUES EXISTENTES**

m<sup>2</sup>. Alicatado con baldosas de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE natural mosaico 5x 5 cm de 30x 30 cm , 1/0/H/-, 30x30 cm, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta separación entre 1,5 y 3 mm; cantoneras de PVC, y ángulos de PVC s/NTE-RPA.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 30,45**

**10.003 C09.03 m<sup>2</sup> ALICATADO SOBRE PLACAS DE YESO LAMINADO**

m<sup>2</sup>. Alicatado con baldosas de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE natural mosaico 5x 5 cm de 30x 30 cm , 1/0/H/-, 30x30 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta , sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC, y ángulos de PVC s/NTE-RPA.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 22,45**

**10.004 C09.04 m<sup>2</sup> TARIMA FLOTANTE DE MADERA MACIZA DE MONGOY**

Pavimento de tarima flotante de madera maciza de Mongoy, de 18 mm de espesor y 129 mm de ancho, ensambladas mediante clips y colocadas a rompejuntas, sobre lámina de espuma de polietileno de 3 mm de espesor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 82,69**



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C10 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIO**

**11.001 D20MD250 m<sup>2</sup> VENTANA MADERA DE MONGOY**

m<sup>2</sup>. Carpintería de madera para ventanas en madera de Mongoy de hojas practicables y tapajuntas 7x1,5 cm en la misma madera para barnizar, i/herrajes de colgar y de seguridad en hierro latonado. Según CTE/DB-HS 3, con doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio de baja emisividad térmica Planitherm S incoloro de 4 mm y una luna float Planilux incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 9 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 350,67**

**11.002 D20QA310 m<sup>2</sup> VENTANA FIJA MADERA DE MONGOY**

m<sup>2</sup>. Carpintería de madera para ventanas o balcones en madera de Mongoy de hoja fija y tapajuntas 7x1,5 cm en la misma madera para barnizar, i/herrajes de colgar y de seguridad en hierro latonado. Según CTE/DB-HS 3, con doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio de baja emisividad térmica Planitherm S incoloro de 4 mm y una luna float Planilux incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 9 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 217,46**

**11.003 D20AM210 m<sup>2</sup> PUERTA ENTR. SEGURIDAD MONGOY**

m<sup>2</sup>. Puerta de entrada con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925 x 45 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

U01FV001	1,500	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50	45,75
U19AP705	2,950	m	Cerco roble 15x3,5 cm	11,00	32,45
U19AA020	0,520	ud	Precerco pino 2ª 15x3,5 cm	15,80	8,22
U19QA410	6,000	m	Tapajuntas Roble 70x15 mm	4,40	26,40
U19DP420	0,520	ud	Puerta entrada Roble maciza	375,36	195,19
U19XI275	2,000	ud	Pern.latonado antipalan. 14cm	2,40	4,80
U19XG060	0,520	ud	Cerradura seguridad AZBE p.e.	100,00	52,00
U19XE010	0,520	ud	Tirador p. entrada latón c/esc	13,90	7,23
U19XG710	0,520	ud	Mirilla óptica latón gran ang	7,10	3,69
U19XK610	6,000	ud	Tornillo latón 21/35 mm	0,06	0,36
%CI	376,090	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	26,33
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>402,42</b>

**11.004 D20AM210.01 m<sup>2</sup> PUERTA VIDRIERA DE ENTRADA**

m<sup>2</sup>. Puerta de entrada vidriera según diseño en memoria de carpintería con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925 x 45 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 402,42**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**11.005 D20EA310 m<sup>2</sup> PUERTA VIDRIERA TERRAZA**

m<sup>2</sup>. Puerta de paso vidriera con hoja lisa formada por tablero rechapado de madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado de madera de Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

U01FV001	0,700	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50	21,35
U19AA030	0,560	ud	Precerco pino 2ª 90x35 mm	13,60	7,62
U19AD280	0,560	ud	Cerco Cerezo 90x30 mm	45,00	25,20
U19IJ760	0,520	ud	Puerta paso vidriera lisa Cerezo	130,05	67,63
U19QD730	5,650	m	Tapajuntas rechapado Cerezo 70x10	5,00	28,25
U19XA010	0,560	ud	Pomo puer.paso latón c/resb.TESA	12,60	7,06
U19XI115	1,800	ud	Pernio latonado 9,5 cm	0,60	1,08
U19XK510	5,000	ud	Tornillo acero 19/22 mm	0,03	0,15
%CI	158,340	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	11,08
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>169,42</b>

**11.006 D20GA010 m<sup>2</sup> PUERTA CORR. LISA PINTAR/LACAR**

m<sup>2</sup>. Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero para lacar en blanco, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 825 / 725 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para lacar en blanco y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

U01FV001	1,200	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50	36,60
U19AA010	0,560	ud	Precerco pino 2ª 7x3,5 cm	10,00	5,60
U19AD005	2,710	m	Cerco p. país 7x6 cm	3,85	10,43
U19IA010	0,560	ud	Puerta paso lisa pintar 35 mm	49,30	27,61
U19QA010	5,650	m	Tapajuntas pino pintar 70x15	1,27	7,18
U19XC010	0,560	ud	Juego manivela latón c/placa	16,00	8,96
U19XG210	0,560	ud	Resbalón puerta paso "Tesa" PVC	4,10	2,30
U19XM210	0,560	ud	Guías colgar puerta corredera	22,00	12,32
U19XK610	5,000	ud	Tornillo latón 21/35 mm	0,06	0,30
%CI	111,300	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	7,79
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>119,09</b>

**11.007 D20CA010 m<sup>2</sup> PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR**

m<sup>2</sup>. Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para lacar en blanco, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 825 / 725 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para lacar en blanco y tapajuntas de 70x10 para lacar igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

U01FV001	0,700	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50	21,35
U19AA030	0,560	ud	Precerco pino 2ª 90x35 mm	13,60	7,62
U19AD230	0,560	ud	Cerco pintar/lacar 90x30 mm	17,38	9,73
U19IA010	0,560	ud	Puerta paso lisa pintar 35 mm	49,30	27,61
U19QA010	5,650	m	Tapajuntas pino pintar 70x15	1,27	7,18
U19XA010	0,560	ud	Pomo puer.paso latón c/resb.TESA	12,60	7,06
U19XI115	1,800	ud	Pernio latonado 9,5 cm	0,60	1,08
U19XK510	5,000	ud	Tornillo acero 19/22 mm	0,03	0,15
%CI	81,780	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,72
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>87,50</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**11.008 D20KM010 m<sup>2</sup> ARMARIO CORRED. LISO PINTAR/LACAR**

m<sup>2</sup>. Frente de armario empotrado, con hoja corredera en Calabó o similar, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso, cerco pino país 7x6 cm, guías de colgar tapajuntas pino 7x1,5 cm para pintar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.

U01FV001	0,900	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50	27,45
U19AA005	2,450	m	Precerco pino 2ª 7x3,5 cm	1,88	4,61
U19AD005	2,450	m	Cerco p. país 7x6 cm	3,85	9,43
U19KA010	1,000	m <sup>2</sup>	Frente armario liso pintar 30	47,06	47,06
U19QA010	3,200	m	Tapajuntas pino pintar 70x15	1,27	4,06
U19XM310	0,800	ud	Guías armario p.corredera PVC	12,00	9,60
U19XE210	0,800	ud	Tirador armario latón c/esc.	4,50	3,60
U19XE310	0,800	ud	Tirador maletero latón c/esc.	3,00	2,40
%CI	108,210	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	7,57
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>115,78</b>

**11.009 D20ZA026 m<sup>2</sup> FRENTE MOSTRADOR MADERA DE MONGOY**

m<sup>2</sup>. Frente de mostrador de madera con cuarterones de madera de Mongoy, clavado sobre rastrel de pino de 60 x 30 mm y recibido al soporte.

U01AA007	0,700	h	Oficial primera	16,57	11,60
U01AA009	0,700	h	Ayudante	14,67	10,27
U19UD010	1,100	m <sup>2</sup>	Frente mostrador P.Soria 1ª	100,00	110,00
U12AE105	3,350	m	Rastrel pino 62x32mm cal.VI	0,72	2,41
%CI	134,280	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	9,40
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>143,68</b>

**11.010 C10.01 m BARANDILLA DE VIDRIO**

m<sup>2</sup>. Barandilla de vidrio laminado 8+8 mm de espesor, altura variable según planta, formada por: kit embutido, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color plata, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores con junta de estanqueidad y llave de regulación y vidrio laminar de seguridad templado incoloro, fijada al soporte.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 367,71**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C11 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS**

**12.001 IFA010 ud ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA**

ud. Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,75 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2", incluso contador, según CTE/DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 129,29**

**12.002 D25DI020 m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 40 mm**

m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 40 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,96
U01FY110	0,060	h	Ayudante fontanero	13,50	0,81
U24RA010	1,000	m	Tub. polietileno 10At 32 mm	1,01	1,01
U24RB015	0,020	ud	Enlace poliet. recto 40 mm	1,87	0,04
U24RB035	0,300	ud	Codo poliet. 90° 40 mm	1,90	0,57
U24RB055	0,100	ud	Te polietileno 40 mm	2,79	0,28
%CI	3,670	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,26

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,93**

**12.003 D25DI010 m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 25 mm**

m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 25 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,050	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,80
U01FY110	0,050	h	Ayudante fontanero	13,50	0,68
U24RA005	1,000	m	Tub. polietileno 10At 25 mm	0,81	0,81
U24RB005	0,200	ud	Enlace poliet. recto 25 mm	0,85	0,17
U24RB025	0,300	ud	Codo poliet. 90° 25 mm	0,87	0,26
U24RB045	0,100	ud	Te polietileno 25 mm	1,51	0,15
%CI	2,870	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,20

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,07**

**12.004 D25DI005 m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 20 mm**

m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 20 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,050	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,80
U01FY110	0,050	h	Ayudante fontanero	13,50	0,68
U24RA001	1,000	m	Tub. polietileno 10At 20 mm	0,51	0,51
U24RB001	0,200	ud	Enlace poliet. recto 20 mm	0,68	0,14
U24RB020	0,300	ud	Codo poliet. 90° 20 mm	0,70	0,21
U24RB040	0,100	ud	Te polietileno 20 mm	1,02	0,10
%CI	2,440	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,17

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,61**

**12.005 D25DI005.01 m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 16 mm**

m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 16 mm de diámetro nominal y espesor de pared 1,8 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,40**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**12.006 D25DW025 m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 40X3,7**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,96
U24WA025	1,000	m	Tube Pex 40x3,7 mm	8,01	8,01
U24WM225	0,200	ud	Acc. Quick&Easy 40	11,34	2,27
%CI	11,240	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,79
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>12,03</b>

**12.007 D25DW015 m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 25X2,3**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,96
U24WA015	1,000	m	Tube Pex 25x2,3 mm	3,23	3,23
U24WM215	0,200	ud	Acc. Quick&Easy 25	4,11	0,82
%CI	5,010	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,35
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,36</b>

**12.008 D25DW010 m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 20X1,9**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,96
U24WA010	1,000	m	Tube Pex 20x1,9 mm	1,82	1,82
U24WM210	0,200	ud	Acc. Quick&Easy 20	1,97	0,39
%CI	3,170	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,22
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>3,39</b>

**12.009 D25DW005 m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 16X1,8**

m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 16x1,8 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,060	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,96
U24WA005	1,000	m	Tube Pex 16x1,8 mm	1,50	1,50
U24WM205	0,200	ud	Acc. Quick&Easy 16	1,47	0,29
%CI	2,750	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,19
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>2,94</b>

**12.010 D25CW015 m TUBERÍA MONTANTE POLIETILENO 25X2,3**

m. Montante de alimentación con tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según normativa vigente, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,045	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,72
U24WA015	1,000	m	Tube Pex 25x2,3 mm	3,23	3,23
U24WM215	0,200	ud	Acc. Quick&Easy 25	4,11	0,82
U26AD002	1,000	ud	Válvula antirretorno 3/4"	5,50	5,50
U26AR003	1,000	ud	Llave de esfera 3/4"	6,30	6,30
U26GX002	1,000	ud	Grifo latón rosca 3/4"	8,25	8,25
%CI	24,820	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,74
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>26,56</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**12.011 D25CW025 m TUBERÍA MONTANTE POLIETILENO 40X3,7**

m. Montante de alimentación con tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según normativa vigente, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.

U01FY105	0,045	h	Oficial 1ª fontanero	16,00	0,72
U24WA025	1,000	m	Tube Pex 40x3,7 mm	8,01	8,01
U24WM225	0,200	ud	Acc. Quick&Easy 40	11,34	2,27
U26AD004	1,000	ud	Válvula antirretorno 1 1/4"	10,50	10,50
U26AR005	1,000	ud	Llave de esfera 1 1/4"	14,40	14,40
U26GX002	1,000	ud	Grifo latón rosca 3/4"	8,25	8,25
%CI	44,150	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,09
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>47,24</b>

**12.012 SAL040 ud LAVABO DE PORCELANA SANITARIA MURAL**

ud. Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 75 "ROCA", color blanco, de 440x750 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 512,45**

**12.013 SAL040.01 ud LAVABO BAJO ENCIMERA**

ud. Lavabo bajo encimera, serie Diverta "ROCA", color blanco, de 500x800 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA", modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo "ROCA", modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 344,34**

**12.014 SAI010 ud INODORO DE PORCELANA SANITARIA**

ud. Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria "ROCA", color blanco, de 370x665 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 128,72**

**12.015 SAD020 ud PLATO DE DUCHA DE GRES PORCELÁNICO TÉCNICO**

ud. Plato de ducha enrasado PANIC de gres porcelánico técnico, color blanco, de 1200x800 mm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo "ROCA"

**TOTAL PARTIDA . . . . . 730,92**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

**13.001 D27CC000 ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(MONOF.)**

ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.

U01FY630	1,000	h	Oficial primera electricista	15,50	15,50
U01FY635	1,000	h	Ayudante electricista	13,50	13,50
U30CB001	1,000	ud	Caja protecci. 40A(I+N)+F	41,97	41,97
%CI	70,970	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	4,97
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>75,94</b>

**13.002 D27EE215 m LÍN. GEN. ALIMENT. (SUBT.) 4x10 Cu**

m. Línea general de alimentación, (subterránea), aislada Rz1-K 0,6/1 Kv. de 4x10 mm<sup>2</sup>. de conductor de cobre bajo tubo de PVC Dext= 75 mm, incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de tubo y terminales correspondientes. ITC-BT-14 y cumplirá norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5.

U01FY630	0,150	h	Oficial primera electricista	15,50	2,33
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	13,50	2,03
U30JW138	1,000	m	Tubo PVC corrug. Dext=75	4,35	4,35
U30ER220	1,000	m	Conductor Rz1-K 0,6/1kV 4x10 (Cu)	11,86	11,86
%CI	20,570	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,44
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>22,01</b>

**13.003 D27GE001 ud TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS**

ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm<sup>2</sup>. sin protección mecánica y 2,5 mm<sup>2</sup>. con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.

U01FY630	1,000	h	Oficial primera electricista	15,50	15,50
U01FY635	1,000	h	Ayudante electricista	13,50	13,50
U30JW003	25,000	m	Conductor rígido 750V; 4 (Cu)	1,06	26,50
%CI	55,500	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,89
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>59,39</b>

**13.004 D27HE050 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x25 mm<sup>2</sup>. Cu**

m. Derivación individual ES07Z1-K 3x25 mm<sup>2</sup>., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=50 y conductores de cobre de 20 mm<sup>2</sup>. aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm<sup>2</sup> (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.

U01FY630	0,150	h	Oficial primera electricista	15,50	2,33
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	13,50	2,03
U30JW075	3,000	m	Conductor ES07Z1-K 25(Cu)	7,58	22,74
U30JW130	1,000	m	Tubo PVC rígido D=50	6,12	6,12
U30ER115	1,000	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	1,37	1,37
%CI	34,590	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,42
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>37,01</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**13.005 D27HE001 m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x16 mm<sup>2</sup>. Cu**

m. Derivación individual ES07Z1-K 3x16 mm<sup>2</sup>., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=32 y conductores de cobre de 16 mm<sup>2</sup>. aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor "rojo" de 1,5 mm<sup>2</sup> (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.

U01FY630	0,150	h	Oficial primera electricista	15,50	2,33
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	13,50	2,03
U30JW071	3,000	m	Conductor ES07Z1-K 16(Cu)	4,98	14,94
U30JW130	1,000	m	Tubo PVC rígido D=50	6,12	6,12
U30ER115	1,000	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	1,37	1,37
%CI	26,790	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,88
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>28,67</b>

**13.006 D27HX001 ud CAJA PARA I.C.P. (2p)**

ud. Caja I.C.P. (2 p), doble aislamiento de empotrar, precintable y homologada por la Compañía. ITC-BT 17.

U01FY630	0,100	h	Oficial primera electricista	15,50	1,55
U01FY635	0,100	h	Ayudante electricista	13,50	1,35
U30HX001	1,000	ud	Caja precintable ICP (2p)	7,66	7,66
%CI	10,560	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,74
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>11,30</b>

**13.007 D27HY001 ud REG. INSP. D. IND. 0,55x0,35 m 12 EN 2 FILAS URANO**

ud. Registro metálico con tapa precintable para inspección EI-2-60 mod. RV-050 URANO, medidas 550 x 352 x 45 mm, tapa fabricada en chapa de acero de 1,2 mm con aislamiento térmico en su interior, marco oculto de 2 mm en chapa de acero en forma de L hasta 12 D.I. en 2 filas. Acabado base imprimación en polvo poliéster qualicoat clase 1, i/ herrajes de colgar y seguridad. Totalmente montado. Cumple UNE-EN 13501-2:2004 y REBT. ITC-BT-15 (R.D. 842/2002).

U01AA007	0,250	h	Oficial primera	16,57	4,14
U01AA009	0,250	h	Ayudante	14,67	3,67
U22DA200	1,000	ud	Registro inspección deriv. individuales 0,55x0,35 m.	76,70	76,70
%CI	84,510	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,92
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>90,43</b>

**13.008 D27IC305 ud CUADRO PROTECCIÓN 1 ASCENSOR**

ud. Cuadro protección 1 ascensor, previo a su cuadro mando, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, 1 interruptores diferenciales de 40 A/4p/30mA, 1 PIAS de corte omnipolar de 25 A (III+N), 3 PIAS de corte omnipolar de 10 A (I+N) y un diferencial de 25 A/2P/30 mA, totalmente montado, instalado y conexionado.

U01FY630	1,500	h	Oficial primera electricista	15,50	23,25
U30IA020	1,000	ud	Diferencial 40A/4p/30mA	220,95	220,95
U30IA010	1,000	ud	Diferencial 25A/2p/30mA	44,51	44,51
U30IA005	1,000	ud	Caja distribución DAE 24 elem.	65,02	65,02
U30IA035	3,000	ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	16,91	50,73
U30IA040	1,000	ud	PIA 25-32 A (III+N)	91,56	91,56
%CI	496,020	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	34,72
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>530,74</b>



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**13.009 D27IC070 ud CUADRO DIST. E. ELEVADA (9,2KW)**

ud. Cuadro distribución Legrand electrificación elevada (9,2Kw), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 48 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 40 A (I+N), 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30mA y 12 PIAS de corte omnipolar 2 de 10, 7 de 16 y 3 de 25 A (I+N) respectivamente, para los circuitos: 3 C1 alumbrado; 2 C4 lavadora/ lavavajillas/ termo; 3 C2 tomas usos varios y frigorífico; 2 C5 tomas usos varios en baño y cocina; C3 toma cocina y horno; C6 secadora; así como puentes o "peines" de cableado, totalmente conexionado y rotulado.

U01FY630	3,000	h	Oficial primera electricista	15,50	46,50
U30IA055	1,000	ud	IGA 40 A (I+N)	39,77	39,77
U30IA015	3,000	ud	Diferencial 40A/2p/30mA	45,16	135,48
U30IA035	12,000	ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	16,91	202,92
U30IA009	1,000	ud	Caja distribución legrand 48 elem.	102,77	102,77
U30IA405	1,000	ud	Limitador sobretension 15KA, 1,2KV	41,58	41,58
%CI	569,020	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	39,83
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>608,85</b>

**13.010 D27JC035 m CIRCUITO "ALUMBR. JARDÍN" (SUB.) 2X6**

m. Circuito "alumbrado jardín", realizado subterráneamente con tubo de PVC corrugado de 50 mm de diámetro y conductores de cobre aislados 0,6/1Kv y sección 2X6 mm<sup>2</sup>., incluido tendido del conductor en su interior y terminales correspondientes.

U01FY630	0,110	h	Oficial primera electricista	15,50	1,71
U01FY635	0,110	h	Ayudante electricista	13,50	1,49
U30JW100	1,000	m	Tubo corrugado duro D=50	1,32	1,32
U30EC005	1,000	m	Conductor 0,6/1kv 2x6 (Cu)	3,49	3,49
U30JW900	0,600	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,25
%CI	8,260	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,58
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,84</b>

**13.011 D27KA001 ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500**

ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.

U01FY630	0,200	h	Oficial primera electricista	15,50	3,10
U01FY635	0,200	h	Ayudante electricista	13,50	2,70
U30JW120	8,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	4,96
U30JW900	1,000	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30JW001	18,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	6,48
U30NV382	1,000	ud	Portalámparas para obra	0,72	0,72
U30KA001	1,000	ud	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U	4,55	4,55
U30KA006	1,000	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	1,88	1,88
U30KA062	1,000	ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19	1,19
%CI	26,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,82
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>27,82</b>

**13.012 D27KB001 ud PUNTO CONMUTADO JUNG-AS 500**

ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismos conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.

U01FY630	0,300	h	Oficial primera electricista	15,50	4,65
U01FY635	0,300	h	Ayudante electricista	13,50	4,05
U30JW120	13,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	8,06
U30JW900	2,000	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,84
U30KB001	2,000	ud	Conmutador JUNG-506 U	5,58	11,16
U30KA006	2,000	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	1,88	3,76
U30KA062	2,000	ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19	2,38
U30JW001	39,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	14,04
U30NV382	1,000	ud	Portalámparas para obra	0,72	0,72
%CI	49,660	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,48
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>53,14</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**13.013 D27LA001 ud PUNTO PULSADOR TIMBRE JUNG-AS 500**

ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm<sup>2</sup>., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador JUNG-531 U, tecla con símbolo "timbre" JUNG AS 591 K, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.

U01FY630	0,200	h	Oficial primera electricista	15,50	3,10
U01FY635	0,200	h	Ayudante electricista	13,50	2,70
U30JW120	6,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	3,72
U30JW900	1,000	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30JW001	12,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	4,32
U30LA001	1,000	ud	Pulsador de timbre JUNG-531 U	4,70	4,70
U30LA002	1,000	ud	Tecla senc. símb. timbre JUNG AS 591 K	3,05	3,05
U30LA010	1,000	ud	Mecanismo zumbador JUNG-TZ 0061	25,37	25,37
U30LA030	1,000	ud	Placa para zumbador JUNG-A 567	4,74	4,74
U30KA062	2,000	ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19	2,38
%CI	54,500	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,82
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>58,32</b>

**13.014 D27MA011 ud TOMA TELÉFONO JUNG-LS 990**

ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-LS 969-1UA, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.

U01FY630	0,150	h	Oficial primera electricista	15,50	2,33
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	13,50	2,03
U30JW120	6,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	3,72
U30JW900	1,000	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42	0,42
U30MA001	1,000	ud	Toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO	9,87	9,87
U30MA012	1,000	ud	Placa teléfono senc. JUNG LS 969-1UA	2,67	2,67
U30KA066	1,000	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,85	1,85
%CI	22,890	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,60
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>24,49</b>

**13.015 D27VB210 ud DETECCIÓN DE PRESENCIA**

ud. Detector de movimiento por infrarrojos pasivos, elemento perteneciente al sistema inteligente JUNG INSTABUS-KNX, capaz de encender la luz al detectar movimiento de personas, y apagarla posteriormente cuando se deja de detectar movimiento, transcurrido un tiempo de retardo. Totalmente instalado.

U01FY630	0,400	h	Oficial primera electricista	15,50	6,20
U30VB154	1,000	ud	Detector movimiento JUNG-LS 3180	91,72	91,72
U30VB135	1,000	ud	Acoplador de bus JUNG-2070 U	84,77	84,77
U30KA066	1,000	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,85	1,85
%CI	184,540	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	12,92
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>197,46</b>

**13.016 D27QA095 ud LUMINARIA DE EMERGENCIA DALI**

ud. Bloque autónomo de emergencia IP40 IK 04, modelo MCA 4158 DALI. Grupo LLEDÓ de superficie, adosado techo. Con lámpara de emergencia LED. Cuerpo externo en aluminio pintado en color blanco, gris plata o negro, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato doble texturizado opal o transparente. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería NiMh. Opción de telemando. Construido según norma UNE EN 60598 2 22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.

U01FY630	0,200	h	Oficial primera electricista	15,50	3,10
U01FY635	0,150	h	Ayudante electricista	13,50	2,03
U30JW120	8,000	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62	4,96
U30JW001	18,000	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36	6,48
U30QA195	1,000	ud	Bloque aut. emer. DAISALUX LENS-AD N20	120,00	120,00
U31AO050	1,000	ud	Cjto. etiquetas y peq. material	3,18	3,18
%CI	139,750	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	9,78
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>149,53</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C13 CALEFACCIÓN**

**14.001 D30VH300 ud ELEM. ALUMINIO DUBAL 30 BAXIROCA**

ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 30 de BAXIROCA, con una potencia útil de 84,9 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 147 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.

U01FY205	0,100	h	Oficial 1ª calefactor	16,00	1,60
U01FY208	0,100	h	Ayudante calefacción	13,50	1,35
U29VH300	1,000	ud	Elem. rad. alum. DUBAL 30 BAXIROCA	18,00	18,00
U28AM220	0,120	ud	Llave reglaje 1/2" ROCA	7,20	0,86
U29VN055	0,120	ud	Detentor BAXIROCA 1/2" escuadra	6,60	0,79
U29VN020	0,120	ud	Purgador radiad. manual Nº 4 BAXIROCA	0,80	0,10
U29VN030	0,240	ud	Soporte BAXIROCA radiador empotrar 3F	1,00	0,24
%CI	22,940	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,61
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>24,55</b>

**14.002 D30VH302 ud ELEMENTO ALUMINIO DUBAL 60 BAXIROCA**

ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 60 de BAXIROCA, con una potencia útil de 147,7 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 82 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2", detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.

U01FY205	0,100	h	Oficial 1ª calefactor	16,00	1,60
U01FY208	0,100	h	Ayudante calefacción	13,50	1,35
U29VH302	1,000	ud	Elem. rad. alum. DUBAL 60 BAXIROCA	12,95	12,95
U28AM220	0,120	ud	Llave reglaje 1/2" ROCA	7,20	0,86
U29VN055	0,120	ud	Detentor BAXIROCA 1/2" escuadra	6,60	0,79
U29VN020	0,120	ud	Purgador radiad. manual Nº 4 BAXIROCA	0,80	0,10
U29VN030	0,240	ud	Soporte BAXIROCA radiador empotrar 3F	1,00	0,24
%CI	17,890	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,25
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>19,14</b>

**14.003 D29AM165 m TUB. INST. CALEFACCIÓN 25X2,5**

m. Tubería compuesta por un tubo de polietileno PERT, según Norma UNE 53.960, para la red de distribución de calefacción por radiadores (sistema monotubo, bitubo y colectores), de diámetro 25x2,5 mm, con p.p. de accesorios M-Fitting. Totalmente instalada.

U01FY205	0,050	h	Oficial 1ª calefactor	16,00	0,80
U28AW165	1,000	m	Tubería 25x2,5 mm	5,05	5,05
U28AW520	0,200	ud	Accesorios Pressfitting tubo 25	8,79	1,76
%CI	7,610	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,53
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,14</b>

**14.004 C13.01 ud CALDERA CALEFACCIÓN Y ACS**

ud. Caldera tipo mixto Roca Laia GTI Confort, con una potencia de 25.000 Kcal/h, para instalaciones por agua caliente hasta 3 bar y 100°C y producción instantánea de Agua Caliente Sanitaria, cuerpo de caldera constituido por elementos de hierro fundido, caldera de elevado rendimiento y baja temperatura, según la Directiva de Rendimientos 92/42/CEE

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2.001,33**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C14 PINTURA Y TRATAMIENTOS**

**15.001 RYP140 m<sup>2</sup> PICADO MECÁNICO**

Picado mecánico con martillo picador de paramento interior de pequeñas dimensiones hasta alcanzar una profundidad de 20 mm, eliminando las partes débiles, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 27,51**

**15.002 RYP010 m<sup>2</sup> LIMPIEZA MANUAL**

Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de manchas de moho o humedad mediante la aplicación de solución de agua y lejía al 10%, con un rendimiento de 0,3 l/m<sup>2</sup>, hasta su total eliminación, dejando la superficie preparada para la posterior aplicación de un nuevo revestimiento decorativo. Incluso p/p de aclarado de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado, acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 3,61**

**15.003 D40TM020 m<sup>2</sup> TRAT. MADERA ANTIPARÁSITOS**

m<sup>2</sup>. Tratamiento de la madera antiparásito (termita, carcoma, podredumbre, polilla, etc...) consistente en: 1) Perforación de la madera en el sentido natural de las fibras y a 45° con taladro y broca; 2) Colocación de inyectores-difusores de plástico; 3) Inyectado a presión en la viga cada 30 ó 40 cm al tresbolillo con producto especial; 4) Pulverizado por dos veces el maderamen con productos insecticidas que evitan la alteración biológica de la madera. Posterior lasurado con CETOL HLS PLUS de SIKKENS de poro abierto, satinado, transparente coloreado en base disolvente para exterior con alta resistencia a intemperie, rayos U.V., hongos y azulado de la madera, i/medios auxiliares.

U41TA013	1,000	m <sup>2</sup>	Tratam.madera antiparásitos	16,65	16,65
%CI	16,650	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,17
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>17,82</b>

**15.004 RYP110 m<sup>2</sup> PROYECCIÓN DE CHORRO DE AGUA**

Proyección de chorro de agua a presión, 200 kp/m<sup>2</sup>, sobre paramento de hormigón y piedra en escalera, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 4,80**

**15.005 C14.01 m<sup>2</sup> MORTERO DE REPARACIÓN DE DOS COMPONENTES**

Mortero de reparación de dos componentes a base de resina epoxi, tixotrópico y con altas resistencias mecánicas, Concrevis 2600 "BASF Construction Chemical", de clase R4 según UNE-EN 1504-3.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 6,09**

**15.006 D35AC003 m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA MATE INTER. BLAN.**

m<sup>2</sup>. Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

U01FZ101	0,080	h	Oficial 1ª pintor	15,00	1,20
U01FZ105	0,080	h	Ayudante pintor	11,50	0,92
U36CA101	0,167	L	Imprimación al agua Alpha Aquafix	7,04	1,18
U36CA003	0,154	L	Pintura plástica mate agua Alphalux blanco	5,23	0,81
%CI	4,110	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,29
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>4,40</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**15.007 D35AC105 m<sup>2</sup> PINT. PLÁSTICA MATE FACH. TEXTUR. FINO**

m<sup>2</sup>. Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas, ALPHA MAT FARBE de SIKKENS mate y texturado fino, blanca/colores, microporosa, insaponificable, muy resistente a la intemperie, lavable y resistente al roce húmedo (DIN 53778). Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

U01FZ101	0,100	h	Oficial 1ª pintor	15,00	1,50
U01FZ105	0,100	h	Ayudante pintor	11,50	1,15
U36CA101	0,167	L	Imprimación al agua Alpha Aquafix	7,04	1,18
U36AC105	0,400	L	Pintura plást. fach. mate Alpha Mat Farbe	9,20	3,68
%CI	7,510	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,53
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,04</b>

**15.008 C14.02 m<sup>2</sup> REPARACIÓN CON MORTERO TÉCNICO WEBER**

Reparación de elemento mediante mortero técnico WEBER, formado por:

- Weber FR (Imprimación antióxido para hierro y acero)
  - Weber FX (puente de adherencia para el anclaje de morteros en base a cemento o/y cal, y regulador de absorción)
  - Weber.tec hormiestetic (mortero para reparaciones estéticas de hormigón en capa fina)
- Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>245,53</b>
--------------------------------	--	--	--	--	---------------

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C15 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

**16.001 D34AA006 ud EXTINT. POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B**

ud. Eextintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente eextintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE -23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.

U01AA011	0,100	h	Peón suelto	14,48	1,45
U35AA006	1,000	ud	Extintor polvo ABC 6 kg.	43,27	43,27
%CI	44,720	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,13
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>47,85</b>

**16.002 D34MA005 ud SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS**

ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores...) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.

U01AA009	0,150	h	Ayudante	14,67	2,20
U35MA005	1,000	ud	Placa señaliz.plástic.297x210	10,04	10,04
%CI	12,240	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,86
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,10</b>

**16.003 D34AA510 ud ARMARIO EXTINTOR PUERTA**

ud. Armario extintor 6/9 kg, en chapa galvanizada pintado en rojo, con puerta con cristal, instalado según CTE/DB-SI 4.

U01AA011	0,100	h	Peón suelto	14,48	1,45
U35AB110	1,000	ud	Armario ext. 6/9 kg en chapa puerta	47,99	47,99
U35AB115	1,000	ud	Cristal de 3 mm para armario	6,82	6,82
%CI	56,260	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,94
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>60,20</b>

**16.004 D34MA010 ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN**

ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida...) por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.

U01AA009	0,150	h	Ayudante	14,67	2,20
U35MC005	1,000	ud	Pla.salida emer.297x148	8,20	8,20
%CI	10,400	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,73
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>11,13</b>

**16.005 D34XC105 ud REVIS. ANUAL EXTINTOR PORTATIL**

ud. Revisión anual de eextintor portátil.

U35XC105	1,000	ud	Rev.anual extintor portatil	8,11	8,11
%CI	8,110	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,57
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>8,68</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C16 ILUMINACIÓN**

**17.001 C16.01 ud LED CUADRADO BEGA**

Luminaria para empotrar en pared IP 65, corte en suelo para carcasa de empotrado en hormigón cuadrada: 80 x 70 mm; dimensiones de la luminaria 70 x 70 mm, profundidad de empotrado: 80 mm; Peso: 0,2 Kg. Ref 3294, Temperatura de color: 3000 K (blanco cálido) 225 lúmenes, consumo de energía: 2,1 W

**TOTAL PARTIDA . . . . . 123,12**

**17.002 C16.02 ud APLIQUE DE PARED LUZ EN DOS DIRECCIONES**

Aplique de pared para luz en dos direcciones IP 44. Glasshütte Limburg Acero inoxidable pulido. Ref 8736. Lámpara fluorescente compacta ITC-DEL 18 W 1150 lm/ 26 W 1750 lm. Peso: 1,4 Kg. Dimensiones 315 x 110 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 138,15**

**17.003 C16.03 ud LÁMPARA LED EMPOTRAR EN TECHO**

PANOS HG 1/40W LED RGB DMX 150 WH. Zumtobel Luminaria LED de empotrar en techo. Lámpara LED-DLM 18 W 1000 lm/ 45 W 2000 lm. Rendimiento luminoso 20 lm/W. Vida útil 50.000 horas para 25° C Corte en techo 150 mm, profundidad de empotrado 177 mm. Peso:2,15 Kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 166,11**

**17.004 C16.04 ud VARIATA 3. LIMBURG**

VARIATA 3. Glasshütte Limburg. Aplique de pared con luz ajustable de forma continua, ángulo de salida de la luz 180 °, pudiendo girarse 360° de forma continua en torno al eje del aplique. Ref 7118 (armadura izquierda) 7521 (armadura derecha) Lámpara fluorescente compacta TC-D 18 W 1200 lúmenes. Dimensiones: 285 x 90 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 98,44**

**17.005 C16.05 ud LUMINARIA DE MESA. LIMBURG**

LUMINARIA DE MESA. Glasshütte Limburg. Luminaria de mesa con cuerpo ajustable en tres ejes de forma continua. Acabado acero inoxidable. Ref 6511. Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 3,2 Kg. Dimensiones: 355 x 195 mm, altura máxima 650 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 320,45**

**17.006 C16.06 ud LUMINARIA DE PIE. LIMBURG**

LUMINARIA DE PIE. Glasshütte Limburg. Luminaria de pie con cuerpo ajustable en tres ejes de forma continua Acabado acero inoxidable. Ref 6520 Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 3,5 Kg. Dimensiones: 385 x 260 mm, altura máxima 1250 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 643,11**

**17.007 C16.07 ud LÍNEA DE LUZ EMPOTRADA. ZUMTOBEL**

SLOTLIGHT II LED. Zumtobel. Línea de luz empotrada LED - Z180 30 W 2145 lúmenes. Rendimiento luminoso 65 lm/W. Vida útil 50.000 horas para 25° C. IRC 80. Temperatura de color 3000 K. Peso: 5 Kg. Dimensiones: 2250,1500 x 72 x 100 mm

**TOTAL PARTIDA . . . . . 205,87**

**17.008 C16.08 ud LUMINARIA DE SUSPENSIÓN. LIMBURG**

LUMINARIA DE SUSPENSIÓN. Glasshütte Limburg. Luminaria de suspensión de radiación libre. Ref 5387 Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 1,4 Kg. Dimensiones: 140 x 300, altura máxima 2000 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 361,80**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**17.009 C16.09 ud LED EMPOTRADO TRANSITABLE POR VEHÍCULOS. BEGA**

LED empotrado y transitable por vehículos. BEGA Luminaria de orientación enrasada transitable por vehículos neumáticos, con una carga de hasta 1.000 Kg. Cristal de seguridad mateado. IP 68. Ref 8826 Dimensiones corte en suelo 100x45 mm. Dimensiones luminaria 75x45. Temperatura de color: 3000 K. Lámpara led 25 lúmenes Ra> 80, Consumo de energía 0,15 W. Peso: 0,6 Kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 267,09**

**17.010 C16.10 ud LUMINARIA DE MONTAJE EN SUELO. BEGA**

Luminaria de montaje en suelo. BEGA Luminaria de montaje sobre el suelo con salida de luz de 180° para iluminación de zonas de circulación y jardines. IP 67. Ref 8747 Placa de montaje con □132 con tres sujeciones y □ 100 con tres sujeciones. Dimensiones 170 x 190 mm. Lámpara fluorescente compacta TC-TEL 13 W 850 lúmenes, intensidad lumínica extensiva. Peso: 2,7 Kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 235,79**

**17.011 C16.11 ud ELEMENTO DE DISEÑO LUMÍNICO. BEGA**

Elemento de diseño lumínico. BEGA Elemento de diseño lumínico para división de superficies en parques y zonas privadas. Ref 7730 Dimensiones: 1800x400x460 Temperatura de color: 3000 K. Lámpara LED 2x21 W 1640 lúmenes Ra>80. Peso: 34,0 Kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 350,70**

**17.012 C16.12 ud LUMINARIA DE JARDÍN Y CAMINO. BEGA**

Luminaria de jardín y camino. BEGA Luminaria de balizamiento de jardín y camino con salida de luz en dos direcciones. IP 65. Ref 9330 Placa de montaje con □ 70 mm con tres sujeciones y □ 100 mm con tres sujeciones. Dimensiones 160x1000x60 Tª de color: 3000 K. Lámpara LED 40 W 3860 lúmenes Ra>80. Peso: 8,0 kg.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 257,90**



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### CAPÍTULO C17 EQUIPAMIENTO Y ASCENSOR

**18.001 SAM035 ud BARRA DE DOBLE SUJECIÓN ABATIBLE**

ud. Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, serie Easy, modelo N617016245 "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 159,84**

**18.002 SAM036 ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA**

ud. Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, serie Easy, modelo N617252245 "NOKEN", de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 271,18**

**18.003 C17.01 ud ASCENSOR SIN CUARTO DE MÁQUINAS**

Suministro y colocación de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 16.750,25**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### CAPÍTULO C19 CONTROL DE CALIDAD

#### 19.001 C19.01 PA MEDIDAS DE CONTROL DE CALIDAD

Partida alzada a justificar para todas las medidas necesarias de control y calidad durante el transcurso de la ejecución de la obra. (2% sobre PEM)

**TOTAL PARTIDA . . . . . 8.021,71**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C21 SEGURIDAD Y SALUD**

**20.001 D41AA212 ud ALQUILER CASETA OFICINA+ASEO**

ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W.

U42AA212	1,000	ud	Alquiler caseta oficina con aseo	92,00	92,00
%CI	92,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,44
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>98,44</b>

**20.002 D41AA310 ud ALQUILER CASETA PREFA.COMEDOR**

ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 6x2.35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.

U42AA710	1,000	ud	Alquiler caseta prefa.comedor	68,00	68,00
%CI	68,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	4,76
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>72,76</b>

**20.003 D41AA320 ud ALQUILER CASETA PARA VESTUARIOS**

ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra de 6x2.35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.

U42AA810	1,000	ud	Alquiler caseta p.vestuarios	74,00	74,00
%CI	74,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,18
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>79,18</b>

**20.004 D41AE001 ud ACOMET. PROV. ELÉCT. A CASETA**

ud. Acometida provisional de electricidad a casetas de obra.

U42AE001	1,000	ud	Acometida prov. elect. a caseta	95,00	95,00
%CI	95,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,65
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>101,65</b>

**20.005 D41AE101 ud ACOMET. PROV. FONTAN. A CASETA**

ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra.

U42AE101	1,000	ud	Acometida prov. fontan. a caseta	86,00	86,00
%CI	86,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	6,02
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>92,02</b>

**20.006 D41AE201 ud ACOMET. PROV. SANEAMT. A CASETA**

ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra.

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>74,90</b>
--------------------------------	--	--	--	--	--------------

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**20.007 D41AG210 ud BANCO POLIPROPILENO 5 PERSONAS**

ud. Banco de polipropileno para 5 personas con soportes metalicos, colocado. (10 usos).

U01AA011	0,200	h	Peón suelto	14,48	2,90
U42AG210	0,100	ud	Banco polipropileno 5 pers.	180,00	18,00
%CI	20,900	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,46
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>22,36</b>

**20.008 D41AG401 ud JABONERA INDUSTRIAL**

ud. Jabonera de uso industrial con dosificador de jabón, en acero inoxidable, colocada. (10 usos).

U01AA011	0,200	h	Peón suelto	14,48	2,90
U42AG401	0,100	ud	Jabonera industr.a.inoxidab.	22,00	2,20
%CI	5,100	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,36
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,46</b>

**20.009 D41AG630 ud MESA MELAMINA 10 PERSONAS**

ud. Mesa metálica para comedor con una capacidad de 10 personas, y tablero superior de melamina colocada. (10 usos).

U01AA011	0,200	h	Peón suelto	14,48	2,90
U42AG630	0,100	ud	Mesa melamina 10 personas.	190,00	19,00
%CI	21,900	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,53
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>23,43</b>

**20.010 D41AG700 ud DEPÓSITO DE BASURAS DE 800 L.**

ud. Deposito de basuras de 800 litros de capacidad realizado en polietileno inyectado, acero y bandas de caucho, con ruedas para su transporte, colocado. (10 usos).

U01AA011	0,050	h	Peón suelto	14,48	0,72
U42AG700	0,100	ud	Deposito de basuras de 800 l.	165,00	16,50
%CI	17,220	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,21
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>18,43</b>

**20.011 D41AG801 ud BOTIQUIN DE OBRA**

ud. Botiquín de obra instalado.

U42AG801	1,000	ud	Botiquín de obra	22,00	22,00
%CI	22,000	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,54
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>23,54</b>

**20.012 D41AG201 ud TAQUILLA METALICA INDIVIDUAL**

ud. Taquilla metálica individual con llave de 1.78 m de altura colocada. (10 usos).

U01AA011	0,200	h	Peón suelto	14,48	2,90
U42AG201	0,100	ud	Taquilla metálica individual	85,00	8,50
%CI	11,400	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,80
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>12,20</b>

**20.013 D41AG408 ud ESPEJO PARA VESTUARIOS Y ASEOS**

ud. Espejo de 80x40 cm en vestuarios y aseos, colocado (un uso).

U01AA011	0,150	h	Peón suelto	14,48	2,17
U42AG408	1,000	ud	Espejo 80x60 cm vestuarios	44,00	44,00
%CI	46,170	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,23
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>49,40</b>

**20.014 D41AG410 ud PORTARROLLOS INDUS. C/CERRADURA**

ud. Portarrollos de uso industrial con cerradura, en acero inoxidable, colocado. (10 usos).

U01AA011	0,200	h	Peón suelto	14,48	2,90
U42AG410	0,100	ud	Portarroll.ind.c/cerr.a.ino.	24,00	2,40
%CI	5,300	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,37
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,67</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**20.015 D41CA260 ud CARTEL COMBINADO 100X70 CM.**

ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.

U01AA011	0,150	h	Peón suelto	14,48	2,17
U42CA260	1,000	ud	Cartel combinado de 100x70 cm	19,46	19,46
%CI	21,630	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,51
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>23,14</b>

**20.016 D41EA001 ud CASCO DE SEGURIDAD**

ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.

U42EA001	1,000	ud	Casco de seguridad homologado	1,99	1,99
%CI	1,990	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,14
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>2,13</b>

**20.017 D41EA210 ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS**

ud. Pantalla para protección contra partículas con arnés de cabeza y visor de policarbonato claro rígido, homologada CE.

U42EA210	1,000	ud	Pant.protección contra partículas	13,25	13,25
%CI	13,250	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,93
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>14,18</b>

**20.018 D41EA201 ud PANT. SEGURID. PARA SOLDADURA**

ud. Pantalla de seguridad para soldadura con fijación en cabeza, homologada CE.

U42EA201	1,000	ud	Pantalla seguri.para soldador	12,20	12,20
%CI	12,200	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,85
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,05</b>

**20.019 D41EA601 ud PROTECTORES AUDITIVOS**

ud. Protectores auditivos, homologados.

U42EA601	1,000	ud	Protectores auditivos.	6,60	6,60
%CI	6,600	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,46
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>7,06</b>

**20.020 D41EA401 ud MASCARILLA ANTIPOLVO**

ud. Mascarilla antipolvo, homologada.

U42EA401	1,000	ud	Mascarilla antipolvo	2,60	2,60
%CI	2,600	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,18
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>2,78</b>

**20.021 D41EA230 ud GAFAS ANTIPOLVO**

ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE.

U42EA230	1,000	ud	Gafas antipolvo	2,52	2,52
%CI	2,520	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,18
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>2,70</b>

**20.022 D41EE001 ud PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL**

ud. Par de guantes de látex industrial naranja, homologado CE.

U42EE001	1,000	ud	Par de guantes de goma	1,07	1,07
%CI	1,070	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,07
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>1,14</b>

**20.023 D41EG010 ud PAR BOTAS SEGUR. PUNT. SERRAJE**

ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.

U42EG010	1,000	ud	Par de botas seguri.con punt.serr.	18,50	18,50
%CI	18,500	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	1,30
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>19,80</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**20.024 D41GA001 m<sup>2</sup> RED HORIZONTAL PROTEC. HUECOS**

m<sup>2</sup>. Red horizontal para protección de huecos de poliamida de hilo de D=4 mm y malla de 75x75 mm incluso colocación y desmontado.

U01AA008	0,080	h	Oficial segunda	15,74	1,26
U01AA011	0,080	h	Peón suelto	14,48	1,16
U42GA001	0,300	m <sup>2</sup>	Red de seguridad h=10 m.	0,98	0,29
U42GC005	3,000	ud	Anclaje red a forjado.	0,32	0,96
%CI	3,670	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,26
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>3,93</b>

**20.025 D41GA201 m<sup>2</sup> MALLAZO PROTECCIÓN HUECOS**

m<sup>2</sup>. Mallazo electrosoldado 15x15 cm D=4 mm para protección de huecos, incluso colocación y desmontado.

U01AA008	0,060	h	Oficial segunda	15,74	0,94
U01AA011	0,060	h	Peón suelto	14,48	0,87
U06DA010	0,080	kg	Puntas plana 20x100	2,50	0,20
U06GJ101	1,500	m <sup>2</sup>	Mallazo 15x15 1,35 kg/m <sup>2</sup> D=5/5	1,79	2,69
%CI	4,700	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,33
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,03</b>

**20.026 D41GC201 m BARANDILLA TIPO SARGTO. TABLÓN**

m. Barandilla con soporte tipo sargento y tres tabloncillos de 0,20x0,07 m en perímetro de forjados tanto de pisos como de cubierta, incluso colocación y desmontaje.

U01AA008	0,100	h	Oficial segunda	15,74	1,57
U01AA011	0,100	h	Peón suelto	14,48	1,45
U42GC220	0,020	ud	Soporte tipo sargento.	13,88	0,28
U42GC205	1,000	m	Tablón madera 0.20x0,07m-3 mt	3,00	3,00
%CI	6,300	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,44
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>6,74</b>

**20.027 D41GG101 m BAJANTE DE ESCOMBROS PLÁSTICO**

m. Bajante de escombros de plástico, incluso p.p. de bocas de vertido, arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, montaje y desmontaje.

U01AA008	0,500	h	Oficial segunda	15,74	7,87
U01AA011	0,500	h	Peón suelto	14,48	7,24
U42GE401	0,250	m	Bajante plástico escombros.	49,50	12,38
U42GE405	0,050	ud	Embocadura plást.para bajar.	49,52	2,48
%CI	29,970	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	2,10
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>32,07</b>

**20.028 D41GG405 ud EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B**

ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.

U01AA011	0,100	h	Peón suelto	14,48	1,45
U35AA006	1,000	ud	Extintor polvo ABC 6 kg.	43,27	43,27
%CI	44,720	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,13
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>47,85</b>

**20.029 D41IA040 ud RECONOCIMIENTO MÉDICO OBLIGAT.**

ud. Reconocimiento médico obligatorio.

U42IA040	1,000	ud	Reconocimiento médico obligat	47,85	47,85
%CI	47,850	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	3,35
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>51,20</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**20.030 D41IA210 ud LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN CASETA**

ud. Limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una limpieza por cada dos semanas.

U42IA301	1,000	ud	Limpieza y desinfección caseta	164,35	164,35
%CI	164,350	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	11,50
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>175,85</b>

**20.031 D41IA020 h FORMACIÓN SEGURIDAD E HIGIENE**

h. Formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.

U42IA020	1,000	h	Formacion segurid.e higiene	12,93	12,93
%CI	12,930	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,91
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>13,84</b>

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**CAPÍTULO C22 URBANIZACIÓN**

**21.001 D01AD020 m<sup>2</sup> DESMONT. COBERTURA FIBROCEMENTO**

m<sup>2</sup>. Desmontado, por medios manuales, de cubierta formada placas onduladas de fibrocemento, i/anulación de anclajes, traslado y apilado de placas en lugar de acopio de planta baja, maquinaria auxiliar de obra y p.p de costes indirectos, según NTE/ADD-3.

U01AA008	0,065	h	Oficial segunda	15,74	1,02
U01AA010	0,195	h	Peón especializado	14,50	2,83
A03KB005	0,050	h	PLUMA GRÚA DE 25 Mts.	7,42	0,37
%CI	4,220	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,30
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>4,52</b>

**21.002 D01QG220 m<sup>3</sup> DEMOL. ESTR. HORM. ARMADO C/COMP.**

m<sup>3</sup>. Demolición de estructura en vigas y pilares de hormigón armado con martillo compresor de 2.000 L/min, i/anclaje previo, apuntalamientos necesarios, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-15 y 16.

U01AA008	1,150	h	Oficial segunda	15,74	18,10
U01AA011	3,450	h	Peón suelto	14,48	49,96
U02AK001	2,900	h	Martillo compresor 2.000 l/min	2,40	6,96
D01VA010	4,500	m <sup>2</sup>	APEO DE ESTRUCTURA CON MADERA	2,32	10,44
%CI	85,460	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	5,98
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>91,44</b>

**21.003 D43AA040 m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN ENTRAM. MADERA CUBIERTA**

m<sup>2</sup>. Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8.

U01AA008	0,200	h	Oficial segunda	15,74	3,15
U01AA010	0,400	h	Peón especializado	14,50	5,80
%CI	8,950	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,63
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>9,58</b>

**21.004 C02.01 ud ARRANQUE DE ÁRBOL**

**TOTAL PARTIDA . . . . . 101,30**

**21.005 D02AA501 m<sup>2</sup> DESB. Y LIMP. TERRENO A MÁQUINA**

m<sup>2</sup>. Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.

A03CA005	0,010	h	CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3	52,35	0,52
%CI	0,520	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,04
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>0,56</b>

**21.006 D02AA001 m<sup>2</sup> DESBROCE Y LIMP. TERRENO A MANO**

m<sup>2</sup>. Desbroce y limpieza de terreno por medios manuales, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.

U01AA011	0,400	h	Peón suelto	14,48	5,79
%CI	5,790	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,41
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>6,20</b>

**21.007 D01EA020 m<sup>2</sup> DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D.**

m<sup>2</sup>. Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.

U01AA011	0,360	h	Peón suelto	14,48	5,21
%CI	5,210	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,36
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>5,57</b>



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS DESCOMPUESTOS**

**21.008 D39QA001 m<sup>2</sup> CESPED SEMILLADO, SUPERF. <1.000 m<sup>2</sup>.**

m<sup>2</sup>. Césped semillado con mezcla de Lolium, Agrostis, Festuca y Poa, incluso preparación del terreno, mantillo, siembra y riegos hasta la primera siega, en superficies menores de 1.000 m<sup>2</sup>.

U01FR009	0,090	h	Jardinero	11,00	0,99
U01FR013	0,120	h	Peón ordinario jardinero	9,00	1,08
U04PY001	0,150	m <sup>3</sup>	Agua	1,56	0,23
U40MA600	0,060	kg	Semilla combinada para césped	5,57	0,33
U40BD005	0,010	m <sup>3</sup>	Mantillo	22,00	0,22
%CI	2,850	%	Costes indirectos..(s/total)	0,07	0,20
<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>					<b>3,05</b>

**21.009 C02.02 m<sup>2</sup> PAVIMENTO HORMIGÓN ARMADO VIBRO MOLDEADO**

m<sup>2</sup> Hormigón armado vibro moldeado sobre base de zahorra natural de 20 cm, y capa intermedia de arena de río de 4 cm de espesor, con tierra fértil vegetal en huecos de parte superior.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 18,67**

**21.010 C02.03 m<sup>2</sup> PAVIMENTO ADOQUINES GRANITO GRIS SILVESTRE**

m<sup>2</sup> Pavimento de adoquines para paso peatonal a base de granito Gris silvestre a la portuguesa, de 10x10x 6 con acabado arenado en la cara vista, el resto aserradas, sobre base de zahorra natural de 15 cm, con capa intermedia de arena de río M10 según UNE EN 998-2, juntas tomadas con arena.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 28,75**

**21.011 C02.04 m<sup>2</sup> SOLERA HORMIGÓN RULETEADO**

Solera de hormigón ruleteado HM-20 N/mm<sup>2</sup>. tmáx. 40 mm y 10 cm de espesor, incluidas juntas de dilatación formadas por tablón perdido de madera de pino de 20 mm de espesor.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 15,12**

**21.012 UXP020 m<sup>2</sup> ENLOSADO DE GRANITO**

Solado de losas de dimensiones según planos adjuntos de granito Gris silvestre, espesor 6 cm, acabado liso, para uso exterior en áreas peatonales, sobre base de zahorra natural espesor 15 cm con cama de arena intermedia de de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor, y rejuntadas con arena silíceo de tamaño 0/2 mm.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 120,76**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

### CAPÍTULO C23 GESTIÓN DE RESIDUOS

#### 22.001 C23.01 PA MEDIDAS A ADOPTAR EN LA GESTIÓN DE RESIDUOS

Partida alzada a justificar para medidas de gestión de residuos durante el transcurso de toda la ejecución de la obra (1,2% sobre PEM)

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2.406,51**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## PRECIOS AUXILIARES

### CAPÍTULO C00 DEMOLICIONES

**U01AA501 h Cuadrilla A**

Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 38,48**

**D01VA010 m² APEO DE ESTRUCTURA CON MADERA**

m². Apeo de estructura con sopandas, puntales y durmientes de madera, hasta una altura de 3 m, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,32**

**U01AA503 h Cuadrilla C**

Hr. Cuadrilla C de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Ayudante, 1,00 h de Peón especializado y 0,50 h de Peón suelo.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 36,41**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## PRECIOS AUXILIARES

### CAPÍTULO C03 ESTRUCTURA

**U01AA503**                    h    **Cuadrilla C**

Hr. Cuadrilla C de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Ayudante, 1,00 h de Peón especializado y 0,50 h de Peón suelo.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 36,41**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## PRECIOS AUXILIARES

### CAPÍTULO C04 SANEAMIENTO

**U01AA505**

**h Cuadrilla E**

Hr. Cuadrilla E de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera y 1,00 h de Peón suelo.

**TOTAL PARTIDA . . . . .**

**31,05**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## PRECIOS AUXILIARES

### CAPÍTULO C05 CUBIERTA

**U01AA501 h Cuadrilla A**

Hr. Cuadrilla A de albañilería, cuantificando para su formación 1,00 h de Oficial de primera, 1,00 h de Ayudante y 0,50 h de Peón suelo.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 38,48**

**A01JF007 m³ MORTERO CEMENTO M2,5**

m³. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M2,5 con una resistencia a compresión de 2,5 N/mm² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 69,27**

**A03LA005 h HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.**

h. Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290Kg y un rendimiento aproximado de 3,4m³.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,52**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS AUXILIARES**

**CAPÍTULO C06 ALBAÑILERÍA: TABIQUERÍA**

**A01JF006 m³ MORTERO CEMENTO M5**

m³. Mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M5 con una resistencia a compresión de 5 N/mm² según norma UNE-EN 998-2, confeccionado con hormigonera de 250 L.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 75,34**

**A03LA005 h HORMIGONERA ELÉCTRICA 250 L.**

h. Hormigonera eléctrica de 250 lt con un motor eléctrico de 3CV, con bastidor y cabina de acero, pala mezcladoras, adecuadas para asegurar una mezcla rápida y homogénea, mecanismos protegidos herméticamente, con un peso en vacío de 290Kg y un rendimiento aproximado de 3,4m³.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 1,52**

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

**PRECIOS AUXILIARES**

**CAPÍTULO C22 URBANIZACIÓN**

**A03KB005 h PLUMA GRÚA DE 25 Mts.**

h. Grúa torre con una altura máxima bajo gancho de 33,42 m y brazo de 25 mt, con carga máxima de 2 Tn a 13,7 mt y una carga en punta de 600 Kg, montada sobre carretón de traslación, realizado con perfiles de estructura ligera de alta resistencia, con tramos unidos por bulones con reductores de ataque directo, motor de 12 CV a 3.000 rpm, con una velocidad de elevación de 0-40 mpm, velocidad de giro 0.8 rpm de traslación de 25 rpm y de trepado hidráulico de 1,5 mpm, con necesidad de un lastre de base de 38 Tn, para una altura total máxima de 33,42 mt bajo gancho. Potencia necesaria para la acometida de eléctrica de 16,2 Kw.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 7,42**

**D01VA010 m² APEO DE ESTRUCTURA CON MADERA**

m². Apeo de estructura con sopandas, puntales y durmientes de madera, hasta una altura de 3 m, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 2,32**

**A03CA005 h CARGADORA S/NEUMÁTICOS C=1,30 M3**

h. Pala cargadora sobre neumáticos con una potencia de 107 CV (145 Kw) con cuchara dentada de capacidadd 1,65 m³, con un peso total de 12.600 Kg, de la casa Volvo ó similar, con un alcance de descarga de 3.810 mm, carga de basculación recta de 9.290 Kg, fuerza de elevación a altura máxima de 162,1 KN, fuerza de arranque 119,9 KN, capacidadd colmada 1,65 m³, ángulo máximo de excavación a 58°, fuerza hidráulica de elevación a nivel del suelo 162,1 Kn, longitud total de la máquina 7.120 mm, altura sobre el nivel del suelo de 303 mm, control por palanca única, dirección controlada por la transmisión ó por los frenos, i/ retirada y colocación del lugar de las obras.

**TOTAL PARTIDA . . . . . 52,35**



Código	Ud.	Descripción	Precio
--------	-----	-------------	--------

## JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

### U01 MANO DE OBRA

U01AA007	h	Oficial primera	16,57
U01AA008	h	Oficial segunda	15,74
U01AA009	h	Ayudante	14,67
U01AA010	h	Peón especializado	14,50
U01AA011	h	Peón suelto	14,48
U01AA015	h	Maquinista o conductor	15,00
U01FL003	m <sup>2</sup>	Mano obra coloción tabicón L.H.D.	8,00
U01FR009	h	Jardinero	11,00
U01FR013	h	Peón ordinario jardinero	9,00
U01FV001	h	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,50
U01FY002	h	Ayudante gasista	15,00
U01FY105	h	Oficial 1ª fontanero	16,00
U01FY110	h	Ayudante fontanero	13,50
U01FY205	h	Oficial 1ª calefactor	16,00
U01FY208	h	Ayudante calefacción	13,50
U01FY630	h	Oficial primera electricista	15,50
U01FY635	h	Ayudante electricista	13,50
U01FZ101	h	Oficial 1ª pintor	15,00
U01FZ105	h	Ayudante pintor	11,50

### U02 MAQUINARIA

U02AK001	h	Martillo compresor 2.000 l/min	2,40
U02AK010	h	Martillo eléctrico	1,60
U02FA001	h	Pala cargadora 1,30 m <sup>3</sup>	15,00
U02FW001	m <sup>3</sup>	Canon de vertido tierra a verted.	3,00
U02FW100	ud	Tasas/m <sup>2</sup> /día ocupac.vía públic.	0,30
U02JA002	h	Camión 8 t basculante	22,40
U02JS002	ud	Contenedor para escombros de 7 m <sup>3</sup>	130,00
U02LA201	h	Hormigonera 250 L	0,90
U02OA005	h	Pluma grúa de 25 m	4,45
U02OA020	h	Montaje y desmontaje P.L.G. 25 m	0,09
U02SW001	L	Gasóleo A	1,39
U02SW005	ud	Kilowatio	0,15

### U04 ÁRIDOS, CONGLOMERADOS, ADITIVOS Y VARIOS

U04AA001	m <sup>3</sup>	Arena de río (0-5mm)	18,50
U04CA001	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	110,50
U04PY001	m <sup>3</sup>	Agua	1,56

### U06 ACERO PARA ARMAR Y TALLER

U06DA010	kg	Puntas plana 20x100	2,50
U06GJ101	m <sup>2</sup>	Mallazo 15x15 1,35 kg/m <sup>2</sup> D=5/5	1,79
U06XQ001	ud	Puntal telescópico 3 m	12,50

### U07 MADERA PARA ENCOFRAR Y CUBRIR

U07AI007	m <sup>3</sup>	Madera pino para entibaciones	143,51
----------	----------------	-------------------------------	--------

Código	Ud.	Descripción	Precio
--------	-----	-------------	--------

## JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

### U10 MATERIAL CERÁMICO, PREFABRICADO ALBAÑILERÍA

U10DG003	ud	Ladrillo hueco doble 25x12x9	0,08
----------	----	------------------------------	------

### U12 MATERIAL DE CUBIERTA

U12AE105	m	Rastrel pino 62x32mm cal.VI	0,72
U12ID001	ud	Tej.cer.curv. Borja 40x19 roja	0,42

### U15 AISLAMIENTOS

U15AG303	m <sup>2</sup>	Manta ligera de lana de vidrio IBR-80 mm	3,10
U15EG006	m <sup>2</sup>	Geotextil Danofelt PY 200 gr/m <sup>2</sup>	0,60

### U19 CARPINTERÍA DE MADERA

U19AA005	m	Precerco pino 2ª 7x3,5 cm	1,88
U19AA010	ud	Precerco pino 2ª 7x3,5 cm	10,00
U19AA020	ud	Precerco pino 2ª 15x3,5 cm	15,80
U19AA030	ud	Precerco pino 2ª 90x35 mm	13,60
U19AD005	m	Cerco p. pais 7x6 cm	3,85
U19AD230	ud	Cerco pintar/lacar 90x30 mm	17,38
U19AD280	ud	Cerco Cerezo 90x30 mm	45,00
U19AP705	m	Cerco roble 15x3,5 cm	11,00
U19DP420	ud	Puerta entrada Roble maciza	375,36
U19IA010	ud	Puerta paso lisa pintar 35 mm	49,30
U19IJ760	ud	Puerta paso vidriera lisa Cerezo	130,05
U19KA010	m <sup>2</sup>	Frente armario liso pintar 30	47,06
U19QA010	m	Tapajuntas pino pintar 70x15	1,27
U19QA410	m	Tapajuntas Roble 70x15 mm	4,40
U19QD730	m	Tapajuntas rechapado Cerezo 70x10	5,00
U19UD010	m <sup>2</sup>	Frente mostrador P.Soria 1ª	100,00
U19XA010	ud	Pomo puer.paso latón c/resb.TESA	12,60
U19XC010	ud	Juego manivela latón c/placa	16,00
U19XE010	ud	Tirador p. entrada latón c/esc	13,90
U19XE210	ud	Tirador armario latón c/esc.	4,50
U19XE310	ud	Tirador maletero latón c/esc.	3,00
U19XG060	ud	Cerradura seguridad AZBE p.e.	100,00
U19XG210	ud	Resbalón puerta paso "Tesa" PVC	4,10
U19XG710	ud	Mirilla óptica latón gran ang	7,10
U19XI115	ud	Pernio latonado 9,5 cm	0,60
U19XI275	ud	Pern.latonado antipalan. 14cm	2,40
U19XK510	ud	Tornillo acero 19/22 mm	0,03
U19XK610	ud	Tornillo latón 21/35 mm	0,06
U19XM210	ud	Guías colgar puerta corredera	22,00
U19XM310	ud	Guías armario p.corredera PVC	12,00

### U22 CERRAJERÍA

Código	Ud.	Descripción	Precio
--------	-----	-------------	--------

## JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

U22DA200	ud	Registro inspección deriv. individuales 0,55x0,35 m.	76,70
----------	----	--	-------

### U24 FONTANERÍA: TUBERÍA ABASTECIMIENTO

U24RA001	m	Tub. polietileno 10At 20 mm	0,51
U24RA005	m	Tub. polietileno 10At 25 mm	0,81
U24RA010	m	Tub. polietileno 10At 32 mm	1,01
U24RB001	ud	Enlace poliet. recto 20 mm	0,68
U24RB005	ud	Enlace poliet. recto 25 mm	0,85
U24RB015	ud	Enlace poliet. recto 40 mm	1,87
U24RB020	ud	Codo poliet. 90° 20 mm	0,70
U24RB025	ud	Codo poliet. 90° 25 mm	0,87
U24RB035	ud	Codo poliet. 90° 40 mm	1,90
U24RB040	ud	Te polietileno 20 mm	1,02
U24RB045	ud	Te polietileno 25 mm	1,51
U24RB055	ud	Te polietileno 40 mm	2,79
U24WA005	m	Tubo Pex 16x1,8 mm	1,50
U24WA010	m	Tubo Pex 20x1,9 mm	1,82
U24WA015	m	Tubo Pex 25x2,3 mm	3,23
U24WA025	m	Tubo Pex 40x3,7 mm	8,01
U24WM205	ud	Acc. Quick&Easy 16	1,47
U24WM210	ud	Acc. Quick&Easy 20	1,97
U24WM215	ud	Acc. Quick&Easy 25	4,11
U24WM225	ud	Acc. Quick&Easy 40	11,34

### U25 FONTANERÍA: EVACUACIÓN

U25EA001	m	Tubo de evacuación PP diám. 40 mm	2,89
U25EA005	m	Tubo de evacuación PP diám. 50 mm	3,71
U25EA015	m	Tubo de evacuación PP diám. 110 mm	11,10
U25ED031	ud	Codo 87° m-h PP 54 mm	0,92
U25ED035	ud	Codo 87° m-h PP 50 mm	1,13
U25ED045	ud	Codo 87° m-h PP 110 mm	3,55
U25ED101	ud	Derivación 45° m-h PP 40 mm	1,79
U25ED105	ud	Derivación 45° m-h PP 50 mm	2,25
U25ED115	ud	Derivación 45° m-h PP 110 mm	6,69
U25EF001	ud	Manguito unión h-h PP 40 mm	1,37
U25EF005	ud	Manguito unión h-h PP 50 mm	1,80
U25EF015	ud	Manguito unión h-h PP 110 mm	4,19
U25LJ001	m	Canalón Cu.Semicircular D=280 mm	25,48
U25LJ020	ud	Codo redondo 72°. d=100 mm	9,13
U25LJ040	ud	Bajante redonda d=100 mm	29,44
U25LJ060	ud	Palomilla redonda para D=250 mm	6,14
U25LJ080	ud	Abrazadera bajante semicircular	4,60
U25XF025	ud	Bote sifónico PVC 110-40/50	8,08
U25XP001	kg	Adhesivo para PVC Tangit	21,32

### U26 FONTANERÍA: VÁLVULAS, GRIFERÍA, ACCESORIOS

U26AD002	ud	Válvula antirretorno 3/4"	5,50
U26AD004	ud	Válvula antirretorno 1 1/4"	10,50
U26AR003	ud	Llave de esfera 3/4"	6,30
U26AR005	ud	Llave de esfera 1 1/4"	14,40
U26GX002	ud	Grifo latón rosca 3/4"	8,25

Código	Ud.	Descripción	Precio
--------	-----	-------------	--------

## JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

### U28 CALEFACCIÓN: TUBERÍAS, ACCESORIOS, VÁLVULAS

U28AM220	ud	Llave reglaje 1/2" ROCA	7,20
U28AW165	m	Tubería 25x2,5 mm	5,05
U28AW520	ud	Accesorios Pressfitting tubo 25	8,79

### U29 CALEFACCIÓN: ELEMENTOS RADIANTES

U29VH300	ud	Elem. rad. alum. DUBAL 30 BAXIROCA	18,00
U29VH302	ud	Elem. rad. alum. DUBAL 60 BAXIROCA	12,95
U29VN020	ud	Purgador radiad. manual N° 4 BAXIROCA	0,80
U29VN030	ud	Soporte BAXIROCA radiador empotrar 3F	1,00
U29VN055	ud	Detentor BAXIROCA 1/2" escuadra	6,60

### U30 ELECTRICIDAD

U30CB001	ud	Caja protecci. 40A(I+N)+F	41,97
U30EC005	m	Conductor 0,6/1kV 2x6 (Cu)	3,49
U30ER115	m	Conductor ES07Z1-K 1,5(Cu)	1,37
U30ER220	m	Conductor Rz1-K 0,6/1kV 4x10 (Cu)	11,86
U30HX001	ud	Caja precintable ICP (2p)	7,66
U30IA005	ud	Caja distribución DAE 24 elem.	65,02
U30IA009	ud	Caja distribución legrand 48 elem.	102,77
U30IA010	ud	Diferencial 25A/2p/30mA	44,51
U30IA015	ud	Diferencial 40A/2p/30mA	45,16
U30IA020	ud	Diferencial 40A/4p/30mA	220,95
U30IA035	ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	16,91
U30IA040	ud	PIA 25-32 A (III+N)	91,56
U30IA055	ud	IGA 40 A (I+N)	39,77
U30IA405	ud	Limitador sobretension 15KA, 1,2KV	41,58
U30JW001	m	Conductor rígido 750V;1,5(Cu)	0,36
U30JW003	m	Conductor rígido 750V; 4 (Cu)	1,06
U30JW071	m	Conductor ES07Z1-K 16(Cu)	4,98
U30JW075	m	Conductor ES07Z1-K 25(Cu)	7,58
U30JW100	m	Tubo corrugado duro D=50	1,32
U30JW120	m	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,62
U30JW130	m	Tubo PVC rígido D=50	6,12
U30JW138	m	Tubo PVC corrug. Dext=75	4,35
U30JW900	ud	p.p. cajas, regletas y peq. material	0,42
U30KA001	ud	Mecanismo Interruptor JUNG-501 U	4,55
U30KA006	ud	Tecla sencilla marfil JUNG-AS 591	1,88
U30KA062	ud	Marco simple JUNG-AS 581	1,19
U30KA066	ud	Marco simple JUNG-LS 981 W	1,85
U30KB001	ud	Conmutador JUNG-506 U	5,58
U30LA001	ud	Pulsador de timbre JUNG-531 U	4,70
U30LA002	ud	Tecla senc. símb. timbre JUNG AS 591 K	3,05
U30LA010	ud	Mecanismo zumbador JUNG-TZ 0061	25,37
U30LA030	ud	Placa para zumbador JUNG-A 567	4,74
U30MA001	ud	Toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO	9,87
U30MA012	ud	Placa teléfono senc. JUNG LS 969-1UA	2,67
U30NV382	ud	Portalámparas para obra	0,72
U30QA195	ud	Bloque aut. emer. DAISALUX LENS-AD N20	120,00
U30VB135	ud	Acoplador de bus JUNG-2070 U	84,77

Código	Ud.	Descripción	Precio
--------	-----	-------------	--------

## JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

U30VB154	ud	Detector movimiento JUNG-LS 3180	91,72
----------	----	----------------------------------	-------

### U31 ILUMINACIÓN

U31AO050	ud	Cjto. etiquetas y peq. material	3,18
----------	----	---------------------------------	------

### U35 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

U35AA006	ud	Extintor polvo ABC 6 kg.	43,27
U35AB110	ud	Armario ext. 6/9 kg en chapa puerta	47,99
U35AB115	ud	Cristal de 3 mm para armario	6,82
U35MA005	ud	Placa señaliz.plástic.297x210	10,04
U35MC005	ud	Pla.salida emer.297x148	8,20
U35XC105	ud	Rev.anual extintor portatil	8,11

### U36 PINTURAS

U36AC105	L	Pintura plást. fach. mate Alpha Mat Farbe	9,20
U36CA003	L	Pintura plástica mate agua Alphaslux blanco	5,23
U36CA101	L	Imprimación al agua Alpha Aquafix	7,04

### U40 JARDINERÍA Y RIEGO

U40BD005	m³	Mantillo	22,00
U40MA600	kg	Semilla combinada para césped	5,57

### U41 REHABILITACIÓN, RESTAURACIÓN Y REFORMA

U41TA013	m²	Tratam.madera antiparásitos	16,65
----------	----	-----------------------------	-------

### U42 SEGURIDAD Y SALUD

U42AA212	ud	Alquiler caseta oficina con aseo	92,00
U42AA710	ud	Alquiler caseta prefa.comedor	68,00
U42AA810	ud	Alquiler caseta p.vestuarios	74,00
U42AE001	ud	Acometida prov. elect. a caseta	95,00
U42AE101	ud	Acometida prov. fontan. a caseta	86,00
U42AG201	ud	Taquilla metálica individual	85,00
U42AG210	ud	Banco polipropileno 5 pers.	180,00
U42AG401	ud	Jabonera industr.a.inoxidab.	22,00
U42AG408	ud	Espejo 80x60 cm vestuarios	44,00
U42AG410	ud	Portarroll.ind.c/cerr.a.ino.	24,00
U42AG630	ud	Mesa melamina 10 personas.	190,00
U42AG700	ud	Deposito de basuras de 800 l.	165,00
U42AG801	ud	Botiquín de obra	22,00
U42CA260	ud	Cartel combinado de 100x70 cm	19,46
U42EA001	ud	Casco de seguridad homologado	1,99
U42EA201	ud	Pantalla seguri.para soldador	12,20

Código	Ud.	Descripción	Precio
<b>JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS</b>			
U42EA210	ud	Pant.protección contra partículas	13,25
U42EA230	ud	Gafas antipolvo	2,52
U42EA401	ud	Mascarilla antipolvo	2,60
U42EA601	ud	Protectores auditivos.	6,60
U42EE001	ud	Par de guantes de goma	1,07
U42EG010	ud	Par de botas seguri.con punt.serr.	18,50
U42GA001	m²	Red de seguridad h=10 m.	0,98
U42GC005	ud	Anclaje red a forjado.	0,32
U42GC205	m	Tablón madera 0.20x0,07m-3 mt	3,00
U42GC220	ud	Soporte tipo sargento.	13,88
U42GE401	m	Bajante plástico escombros.	49,50
U42GE405	ud	Embocadura plást.para bajar.	49,52
U42IA020	h	Formacion segurid.e higiene	12,93
U42IA040	ud	Reconocimiento médico obligat	47,85
U42IA301	ud	Limpieza y desinfección caseta	164,35

**Z99 OTROS PRECIOS**

			0,00
ASA010	ud	ARQUETA DE PASO	140,75
ASA010.1	ud	ARQUETA A PIE DE BAJANTE	143,29
ASB010	m	ACOMETIDA GENERAL PLUVIALES	84,07
ASB010.1	m	ACOMETIDA GENERAL RESIDUALES	94,55
ASB020	m	CONEXIÓN ACOMETIDA	164,24
ASC010	m	COLECTOR ENTERRADO PLUVIALES	24,11
ASC010.1	m	COLECTOR ENTERRADO RESIDUALES	31,23
ASD010	m	DRENAJE CON TUBERÍA PEAD	21,02
AZA010	m³	APERTURA MANUAL DE CAJEADO	20,58
C02.01	ud	ARRANQUE DE ÁRBOL	101,30
C02.02	m²	PAVIMENTO HORMIGÓN ARMADO VIBRO MOLDEADO	18,67
C02.03	m²	PAVIMENTO ADOQUINES GRANITO GRIS SILVESTRE	28,75
C02.04	m²	SOLERA HORMIGÓN RULETEADO	15,12
C09.01	m²	BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO APAVISA	34,22
C09.02	m²	ALICATADO SOBRE TABIQUES EXISTENTES	30,45
C09.03	m²	ALICATADO SOBRE PLACAS DE YESO LAMINADO	22,45
C09.04	m²	TARIMA FLOTANTE DE MADERA MACIZA DE MONGO'	82,69
C10.01	m	BARANDILLA DE VIDRIO	367,71
C13.01	ud	CALDERA CALEFACCIÓN Y ACS	2.001,33
C14.01	m²	MORTERO DE REPARACIÓN DE DOS COMPONENTE	6,09
C14.02	m²	REPARACIÓN CON MORTERO TÉCNICO WEBER	245,53
C16.01	ud	LED CUADRADO BEGA	123,12
C16.02	ud	APLIQUE DE PARED LUZ EN DOS DIRECCIONES	138,15
C16.03	ud	LÁMPARA LED EMPOTRAR EN TECHO	166,11
C16.04	ud	VARIATA 3. LIMBURG	98,44
C16.05	ud	LUMINARIA DE MESA. LIMBURG	320,45
C16.06	ud	LUMINARIA DE PIE. LIMBURG	643,11
C16.07	ud	LÍNEA DE LUZ EMPOTRADA. ZUMBTABEL	205,87
C16.08	ud	LUMINARIA DE SUSPENSIÓN. LIMBURG	361,80
C16.09	ud	LED EMPOTRADO TRANSITABLE POR VEHÍCULOS. E	267,09
C16.10	ud	LUMINARIA DE MONTAJE EN SUELO. BEGA	235,79
C16.11	ud	ELEMENTO DE DISEÑO LUMÍNICO. BEGA	350,70
C16.12	ud	LUMINARIA DE JARDÍN Y CAMINO. BEGA	257,90
C17.01	ud	ASCENSOR SIN CUARTO DE MÁQUINAS	16.750,25
C19.01	PA	MEDIDAS DE CONTROL DE CALIDAD	8.021,71
C23.01	PA	MEDIDAS A ADOPTAR EN LA GESTIÓN DE RESIDUOS	2.406,51
CSL010	m³	LOSA DE HORMIGÓN	168,82
CZZ010	m³	RECALCE DE CIMENTACIÓN	140,62
CZZ110	ud	ANCLAJE DE ARMADURA PASIVA EN CIMENTACIÓN	17,11

Código	Ud.	Descripción	Precio
<b>JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS</b>			
D20AM210.01	m <sup>2</sup>	PUERTA VIDRIERA DE ENTRADA	402,42
D20MD250	m <sup>2</sup>	VENTANA MADERA DE MONGOY	350,67
D20QA310	m <sup>2</sup>	VENTANA FIJA MADERA DE MONGOY	217,46
D25DI005.01	m	TUB. POLIETIL. USO ALIM. 16 mm	2,40
D41AE201	ud	ACOMET. PROV. SANEAMT. A CASETA	74,90
DFC010	ud	LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR	9,02
DPE020	ud	DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA DE ENTRADA A \	11,10
DPP020	ud	DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA DE PASO	5,68
DSC010	ud	LEVANTADO DE FREGADERO	12,46
EAS010	kg	ACERO EN SOPORTES	2,04
EAZ010	kg	ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO E	1,82
EHM010	m <sup>3</sup>	MURO DE HORMIGÓN ARMADO	287,00
IFA010	ud	ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	129,29
ISB010	m	BAJANTE PP RESIDUALES D 110 mm	12,77
NAE010	m <sup>2</sup>	AILSLAMIENTO INYECTADO DE POLIURETANO	7,88
NAL020	m <sup>2</sup>	AISLAMIENTO ACÚSTICO PE 5 mm	4,11
NAL020.01	m <sup>2</sup>	AISLAMIENTO ACÚSTICO PE 3 mm	2,84
NIF031	m	IMPERMEABILIZACIÓN DE ALFEIZAR	9,11
NIG020	m <sup>2</sup>	IMPERMEABILIZACIÓN DE BALCÓN Y TERRAZA MED	31,12
NIM011.01	m <sup>2</sup>	IMPERMEABILIZACIÓN DE POLIOLEFINAS ARMADA	21,43
NIM030	m <sup>2</sup>	CAPA DRENANTE EXTERIOR CON LÁMINAS NODULA	12,07
PSY050	m <sup>2</sup>	TABIQUE EN ZONAS DE USO GENERAL	31,43
PSY050.01	m <sup>2</sup>	TABIQUE ENTRE ZONAS DE MEDIA A FUERTE HUMEI	34,33
PSY050.02	m <sup>2</sup>	TABIQUE EN ZONAS DE MEDIA A FUERTE HUMEDAD	34,84
RTC018	m <sup>2</sup>	FALSO TECHO CONTÍNUO ZONAS HÚMEDAS	33,78
RTC018.01	m <sup>2</sup>	FALSO TECHO CONTÍNUO ZONAS DE USO GENERAL	30,88
RYP010	m <sup>2</sup>	LIMPIEZA MANUAL	3,61
RYP110	m <sup>2</sup>	PROYECCIÓN DE CHORRO DE AGUA	4,80
RYP140	m <sup>2</sup>	PICADO MECÁNICO	27,51
SAD020	ud	PLATO DE DUCHA DE GRES PORCELÁNICO TÉCNIC	730,92
SAI010	ud	INODORO DE PORCELANA SANITARIA	128,72
SAL040	ud	LAVABO DE PORCELANA SANITARIA MURAL	512,45
SAL040.01	ud	LAVABO BAJO ENCIMERA	344,34
SAM035	ud	BARRA DE DOBLE SUJECIÓN ABATIBLE	159,84
SAM036	ud	ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA	271,18
UXP020	m <sup>2</sup>	ENLOSADO DE GRANITO	120,76

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C00 DEMOLICIONES</b>									
<b>D40CQ009</b> 1.001	<b>m² LEVANTADO PAVIMENTO CERÁMICO</b> m². Levantado de actuales pavimentos cerámicos y sus correspondientes soleras por medios manuales, incluso retirada de escombros y carga, con recuperación del material aprovechable.						216,73	13,42	2.908,52
<b>D01KD510</b> 1.002	<b>m LEVANTADO DE PELDAÑO</b> m Levantado de peldaño de continuo in situ de cemento gris con áridos marmóreos y colorantes propios de la época por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.						34,92	5,05	176,35
<b>D01EA020</b> 1.003	<b>m² DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D.</b> m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.						109,96	5,57	612,48
<b>D01ID010</b> 1.004	<b>m² DEMOL. ALICATADO C/MART. ELÉCTR.</b> m². Demolición de alicatado con martillo eléctrico, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.						48,68	5,65	275,04
<b>D40CQ002</b> 1.005	<b>m² DEMOLICIÓN SOLERA MANUAL</b> m². Demolición de solera de hormigón en masa hasta 15 cm de espesor por picado y troceado manual, con retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.						233,31	37,18	8.674,47
<b>DFC010</b> 1.006	<b>ud LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR</b> ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.						31,00	9,02	279,62
<b>DPE020</b> 1.007	<b>ud DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA</b> ud Desmontaje de hoja de puerta de entrada a vivienda de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						5,00	11,10	55,50



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>DPP020</b> 1.008	<b>ud DESMONTAJE DE HOJA DE PUERTA DE PASO</b> ud Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.						22,00	5,68	124,96
<b>D01QA250</b> 1.009	<b>m² APERT. HUECOS FORJ. VIG. Y BÓVED.</b> m². Apertura de huecos en el entrevigado de un forjado de viguetas de hormigón y bovedilla prefabricada (luz de hueco igual o menor que el entrevigado), con martillo compresor de 2.000 L/min, i/apeo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11.						7,93	20,76	164,63
<b>D01UA110</b> 1.010	<b>ud DEMOL. INST. ELÉCTRICA/m². SUPERF.</b> ud Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.						261,05	1,92	501,22
<b>D01UA120</b> 1.011	<b>ud DEMOL. INST. FONTANERÍA/m². SUP.</b> ud Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación de fontanería y desagües y parte de red general correspondiente en viviendas, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Incluido desmontaje de tuberías de fibrocemento con amianto, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos, con medios y equipos adecuados según RD 396/2006, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.						261,05	2,40	626,52
<b>D01UC010</b> 1.012	<b>ud LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL.</b> ud Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.						6,00	11,32	67,92
<b>D01UC020</b> 1.013	<b>ud LEVANT. BAÑERA/DUCHA INC./INSTAL.</b> ud Levantado, por medios manuales, de bañera, plato de ducha o fregadero con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.						2,00	25,86	51,72
<b>DSC010</b> 1.014	<b>ud LEVANTADO DE FREGADERO</b> Desmontaje de fregadero de 1 cubeta y escurridor, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.								

**Rehabilitación Casa de Acogida**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							2,00	12,46	24,92
<b>D01UE100</b> 1.015	<b>ud LEVANT. CALDERA/CALENT. GAS</b> ud Levantado, por medios manuales, de caldera o calentador de gas y accesorios, con o sin recuperación de los mismos para, en su caso, su posterior colocación, i/corte o anulación del suministro y de las correspondientes canalizaciones, limpieza y p.p. de costes indirectos.						1,00	33,82	33,82
<b>D01YJ001</b> 1.016	<b>m³ TRANSP. ESCOMB. A VERTED. &lt; 5 Km</b> m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 8 t, a una distancia menor de 5 km.						31,77	4,64	147,41
<b>D01YM005</b> 1.017	<b>ud CONTENEDOR PARA ESCOMBROS DE 7 m³</b> ud Cambio de contenedor para escombros de 7 m³ de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.						5,00	140,22	701,10
<b>TOTAL CAPÍTULO C00 DEMOLICIONES.....</b>								<b>15.426,20</b>	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
<b>D02EP201</b> 2.001	<b>m³ EXCAV. MANUAL TERRENO DURO</b> m³. Excavación, por medios manuales, en terreno de consistencia dura, con extracción de tierra a los bordes, en vaciado, i/p.p. de costes indirectos.						23,42	46,48	1.088,56
<b>AZA010</b> 2.002	<b>m³ APERTURA MANUAL DE CAJEADO</b> m³ Apertura manual de cajeadado en el terreno, para recalce de cimientos. Apertura de cajeadado de 0,6 m de profundidad máxima en cualquier tipo de terreno para recalce de cimientos, con medios manuales, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor, incluido p.p de costes indirectos.						1,08	20,58	22,23
<b>TOTAL CAPÍTULO C01 MOVIMIENTO DE TIERRAS. ....</b>									<b>1.110,79</b>

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C02 CIMENTACIÓN</b>									
<b>CZZ010</b> 3.001	<b>m³ RECALCE DE CIMENTACIÓN</b> Recalce de cimentación mediante su ampliación con zuncho perimetral de hormigón armado, conservando su canto. Zunchado perimetral de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, con 30 kg/m³ de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 60x15 cm de sección, para recalce de cimentación existente, conservando su canto, realizado por bataches, en fases sucesivas.						1,08	140,62	151,87
<b>CZZ110</b> 3.002	<b>ud ANCLAJE DE ARMADURA PASIVA EN CIMENTACIÓN</b> Ud Anclaje de barra de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro, con resina epoxi-acrilato, libre de estireno, Masterflow 920 SF BASF Construction Chemical, aplicada con boquilla de dosificación y mezcla automática, colocada en taladro de 24 mm de diámetro y 400 mm de profundidad, en cimentación existente de hormigón.						80,00	17,11	1.368,80
<b>EAZ010</b> 3.003	<b>kg ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO ESTRUCTURAL</b> kg Acero laminado S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural.						78,04	1,82	142,03
<b>CSL010</b> 3.004	<b>m³ LOSA DE HORMIGÓN</b> m³ Losa de cimentación, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 85 kg/m³, para formación de foso de ascensor a cota de cimentación.						1,00	168,82	168,82
<b>EHM010</b> 3.005	<b>m³ MURO DE HORMIGÓN ARMADO</b> m³ Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³, espesor 15 cm, encofrado metálico, para formación de hueco de ascensor.						1,15	287,00	330,05
<b>TOTAL CAPÍTULO C02 CIMENTACIÓN. . . . .</b>								<b>2.161,57</b>	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C03 ESTRUCTURA</b>									
<b>EAZ010</b> 4.001	<b>kg ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO ESTRUCTURAL</b> kg Acero laminado S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural.						359,49	1,82	654,27
<b>EAS010</b> 4.002	<b>kg ACERO EN SOPORTES</b> kg Acero S275JR en soportes, con piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM con uniones soldadas.						1.311,12	2,04	2.674,68
<b>D01VA011</b> 4.003	<b>m² APEO ESTRUCT. C/PUNTALES METÁL.</b> m². Apeo de estructura mediante sopandas y durmientes de madera y puntales metálicos, hasta una altura máxima de 3 m, i/replanteo y p.p. de costes indirectos.						80,13	3,80	304,49
<b>EHM010</b> 4.004	<b>m³ MURO DE HORMIGÓN ARMADO</b> m³ Muro de hormigón armado 2C, H<=3 m, HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con cubilote, acero UNE-EN 10080 B 500 S, 50 kg/m³, espesor 15 cm, encofrado metálico, para formación de hueco de ascensor.						7,13	287,00	2.046,31
<b>TOTAL CAPÍTULO C03 ESTRUCTURA. . . . .</b>									<b>5.679,75</b>

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C04 SANEAMIENTO</b>									
<b>ASB010</b> 5.001	<b>m ACOMETIDA GENERAL PLUVIALES</b> m. Acometida general de pluviales a la red general del municipio, de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.						0,64	84,07	53,80
<b>ASB010.1</b> 5.002	<b>m ACOMETIDA GENERAL RESIDUALES</b> m. Acometida general de residuales a la red general del municipio, de polipropileno serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica.						0,45	94,55	42,55
<b>ASB020</b> 5.003	<b>m CONEXIÓN ACOMETIDA</b> m. Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio.						2,00	164,24	328,48
<b>ASA010</b> 5.004	<b>ud ARQUETA DE PASO</b> ud. Arqueta de paso registrable de dimensiones interiores 40x40x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.						3,00	140,75	422,25
<b>ASA010.1</b> 5.005	<b>ud ARQUETA A PIE DE BAJANTE</b> ud. Arqueta a pie de bajante registrable de medidas interiores 40x40x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pié de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm <sup>2</sup> y tapa de hormigón armado prefabricada, según CTE/DB-HS 5.						3,00	143,29	429,87
<b>ASC010</b> 5.006	<b>m COLECTOR ENTERRADO PLUVIALES</b> m. Colector enterrado de saneamiento de aguas pluviales, con arquetas (no incluidas en este precio) de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 90 mm de diámetro, con junta elástica. Colocado sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2%, i p.p de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE DB-HS 5.						38,81	24,11	935,71
<b>ASC010.1</b> 5.007	<b>m COLECTOR ENTERRADO RESIDUALES</b> m. Colector enterrado de saneamiento de aguas residuales, con arquetas (no incluidas en este precio) de PP, serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m <sup>2</sup> , de 110 mm de diámetro, con junta elástica. Colocado sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2%, i p.p de piezas especiales según UNE EN 1852 y CTE DB-HS 5.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							17,64	31,23	550,90
<b>D25NE015</b> 5.008	<b>m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 110 MM.</b> m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 110 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.						13,47	23,65	318,57
<b>D25NE005</b> 5.009	<b>m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 50 MM.</b> m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 50 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.						12,69	10,53	133,63
<b>D25NE001</b> 5.010	<b>m TUBERÍA RESIDUALES PP D= 40 MM.</b> m. Tubería de evacuación en Polipropileno, abocardada y con junta elástica interior, de diámetro exterior 40 mm Incluso parte proporcional de accesorios y piezas especiales igualmente en Polipropileno monocapa, con unión mediante vaso y junta elástica en todos los componentes. De conformidad con UNE EN 1451, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.						6,07	9,29	56,39
<b>ISB010</b> 5.011	<b>m BAJANTE PP RESIDUALES D 110 mm</b> m. Tubería multicapa PP, de diámetro exterior 110 mm x 3,2 mm de espesor Serie B, en bajantes de evacuación de aguas residuales, para unir con piezas de igual material, mediante junta elástica. De conformidad con UNE-EN 1451 y marca de calidad AENOR , totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.						23,00	12,77	293,71
<b>D25NL600</b> 5.012	<b>m BAJANTE COBRE REDONDA PLUVIALES D 100 mm</b> m. Bajante redonda de cobre, para aguas pluviales de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, fijada con abrazaderas al soporte, i/ p.p de codos y piezas especiales necesarias para su instalación, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.						23,70	41,89	992,79
<b>D25NP600</b> 5.013	<b>m CANALÓN COBRE SEMICIRC. D=250 mm</b> m. Canalón visto de cobre, de sección semicircular y desarrollo 250 mm, fijado al alero mediante palomillas redondas de doble lengüeta, separadas 80 cm, i/ p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios, totalmente colocado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.						43,65	43,78	1.911,00

**Rehabilitación Casa de Acogida**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D25ND210</b> 5.014	<b>ud BOTE SIFÓNICO PVC 110 mm</b> ud. Bote sifónico de 110 mm 32/40 y 40/50 de PVC, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.						4,00	15,10	60,40
<b>ASD010</b> 5.015	<b>m DRENAJE CON TUBERÍA PEAD</b> m. Zanja drenante rellena con grava filtrante sin clasificar, en cuyo fondo se dispone un tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de simple pared, Tubodan DANOSA, para drenaje, enterrado, de 125 mm de diámetro interior nominal.						42,97	21,02	903,23
<b>D36WA001</b> 5.016	<b>m² GEOTEXTIL DANOFELT PY 200</b> m². Suministro y colocación de geotextil DANOFELT PY 200 de polister no tejido punzonado, con un peso de 200 g/m² y 20 mm de apertura en ensayo de perforación dinámica, extendido sobre terreno con solapes de 20 cm, para posterior relleno con tierras.						42,97	1,48	63,60
<b>NIM030</b> 5.017	<b>m² CAPA DRENANTE EXTERIOR CON LÁMINAS NODULARES</b> m². Drenaje de muro, por su cara exterior exterior, con lámina drenante nodular, Danodren H15 DANOSA, de polietileno de alta densidad, sujetas al muro previamente impermeabilizado mediante fijaciones mecánicas, juntas de solape estancas y rematado superiormente con perfil metálico.						20,20	12,07	243,81
<b>TOTAL CAPÍTULO C04 SANEAMIENTO. ....</b>								<b>7.740,69</b>	



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C05 CUBIERTA</b>									
<b>D08ID801</b>	<b>m<sup>2</sup> RETEJADO TEJA CURVA (RENOV. 40%)</b>								
6.001	m <sup>2</sup> . Retejado de teja curva, con renovación del 40%, i/levantado de las tejas, limpieza de faldones, retirada de escombros a pie de carga, nuevo recibido de las piezas con mortero de cemento y arena de río m <sup>2</sup> ,5 según UNE-EN 998-2, ejecución de caballetes y limas y p.p. de costes indirectos.						113,37	32,77	3.715,13
<b>TOTAL CAPÍTULO C05 CUBIERTA. ....</b>									<b>3.715,13</b>

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C06 ALBAÑILERÍA: TABIQUERÍA</b>									
<b>D10AA101</b> 7.001	<b>m² TABICÓN LADRILLO H/D 25x12x9 cm</b> m². Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza.						7,07	17,08	120,76
<b>PSY050</b> 7.002	<b>m² TABIQUE EN ZONAS DE USO GENERAL</b> m² Tabique sencillo PLACO (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 PLACO en una cara y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 PLACO en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 PLACO y montantes M 70 PLACO, con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal N, banda autoadhesiva, Banda 45 PLACO, en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine PLACO, de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.						30,35	31,43	953,90
<b>PSY050.01</b> 7.003	<b>m² TABIQUE ENTRE ZONAS DE MEDIA A FUERTE HUMEDAD Y USO GENERAL</b> m² Tabique sencillo PLACO (15 + 70 + 15)/600 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa B BA 15 PLACO en una cara y otra placa H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 PLACO en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 PLACO y montantes M 70 PLACO, con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal N, banda autoadhesiva, Banda 45 PLACO, en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine PLACO, de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.						57,46	34,33	1.972,60
<b>PSY050.02</b> 7.004	<b>m² TABIQUE EN ZONAS DE MEDIA A FUERTE HUMEDAD</b> m² Tabique sencillo PLACO (15 + 70 + 15)/400 (70) LM -, realizado con una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 PLACO en una cara y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 PLACO en la otra cara, atornilladas directamente a una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 PLACO y montantes M 70 PLACO, con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal N, banda autoadhesiva, Banda 45 PLACO, en los canales y montantes de arranque; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine PLACO, de 45 mm de espesor, colocado en el alma; 100 mm de espesor total.						16,90	34,84	588,80

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	<b>TOTAL CAPÍTULO C06 ALBAÑILERÍA: TABIQUERÍA. ....</b>								<b>3.636,06</b>

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C07 ALBAÑILERÍA: FALSO TECHO</b>									
<b>RTC018</b>	<b>m² FALSO TECHO CONTÍNUO ZONAS HÚMEDAS</b>								
8.001	m² Falso techo continuo liso, formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placomarine PPM 15 PLACO, atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 PLACO.						48,45	33,78	1.636,64
<b>RTC018.01</b>	<b>m² FALSO TECHO CONTÍNUO ZONAS DE USO GENERAL</b>								
8.002	Falso techo continuo liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / borde afinado, Placa BA BA 15 PLACO, atornillada a una estructura portante de perfiles primarios F530 PLACO.						241,00	30,88	7.442,08
<b>TOTAL CAPÍTULO C07 ALBAÑILERÍA: FALSO TECHO. ....</b>									<b>9.078,72</b>

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN</b>									
<b>NAE010</b> 9.001	<b>m<sup>2</sup> AISLAMIENTO INYECTADO DE POLIURETANO</b> m <sup>2</sup> Aislamiento en cerramientos de doble hoja de fábrica, rellenando el interior de la cámara de aire de 50 mm de espesor medio, mediante inyección de espuma de poliuretano de baja densidad, de 12 a 18 kg/m <sup>3</sup> y conductividad térmica 0,038 W/(mK).						354,71	7,88	2.795,11
<b>D16AAKM303</b> 9.002	<b>m<sup>2</sup> AIS. CUB. INC. 4.1.12 ISOVER CON MANTA IBR-50</b> m <sup>2</sup> . Lana mineral ISOVER IBR constituido por una manta ligera de lana de vidrio, revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor de 580 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,040 W / (m·K), clase de reacción al fuego F y código de designación MW-EN-13162-T2-WS-Z3-AFr5, para cubiertas y techos en posición horizontal o inclinada, sin carga.						289,45	5,32	1.539,87
<b>NIM011.01</b> 9.003	<b>m<sup>2</sup> IMPERMEABILIZACIÓN DE POLIOLEFINAS ARMADA</b> m <sup>2</sup> . Impermeabilización constituida por lámina sintética de poliolefinas de 1,6 mm de espesor DANOPOL TPO 1.6 FV DANOSA armada con fieltro de fibra de vidrio, lista para proteger con protección pesada.						155,10	21,43	3.323,79
<b>NAL020</b> 9.004	<b>m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ACÚSTICO PE 5 mm</b> m <sup>2</sup> . Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de polietileno expandido no reticulado de celdas cerradas, con elevadas prestaciones de resistencia a la compresión y durabilidad bajo carga continua ChovAIMPACT 5 ALTA RESISTENCIA CHOVA, espesor 5 mm, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio).						78,05	4,11	320,79
<b>NAL020.01</b> 9.005	<b>m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ACÚSTICO PE 3 mm</b> m <sup>2</sup> . Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes formado por lámina de polietileno expandido no reticulado de celdas cerradas, de alta calidad, obtenida mediante proceso de extrusión directa ChovAIMPACT 3 CHOVA, espesor 3 mm.						144,19	2,84	409,50
<b>NIF031</b> 9.006	<b>m IMPERMEABILIZACIÓN DE ALFEIZAR</b> m. Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV (50), autoprotectida, tipo monocapa, adherida al soporte con imprimación asfáltica, tipo EA.						34,23	9,11	311,84

**Rehabilitación Casa de Acogida**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>NIG020</b>	<b>m<sup>2</sup> IMPERMEABILIZACIÓN DE BalcÓN Y TERRAZA MEDIANTE LáMINAS ASFÁLTICAS</b>								
9.007	m <sup>2</sup> . Impermeabilización de balcón y terraza, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FP, Esterdan 40 P Elast DANOSA, adherida con emulsión asfáltica de base acuosa, Curidan DANOSA, al soporte de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra, con espesor medio de 4 cm y pendiente del 1% al 5%, acabado fratasado, y protegida con capa separadora de geotextil de fibras de poliéster (200 g/m <sup>2</sup> ).						21,91	31,12	681,84
<b>TOTAL CAPÍTULO C08 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN . . . . .</b>								<b>9.382,74</b>	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C09 SOLADOS Y ALICATADOS</b>									
<b>C09.01</b> 10.001	<b>m² BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO APAVISA</b> m². Solado de baldosa de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE de 30x 30 y 30x60, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6%, recibido con mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/cama de 2 cm de arena de río, con rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.						74,34	34,22	2.543,91
<b>C09.02</b> 10.002	<b>m² ALICATADO SOBRE TABIQUES EXISTENTES</b> m². Alicatado con baldosas de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE natural mosaico 5x 5 cm de 30x 30 cm , 1/0/H/-, 30x30 cm, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta separación entre 1,5 y 3 mm; cantoneras de PVC, y ángulos de PVC s/NTE-RPA.						84,72	30,45	2.579,72
<b>C09.03</b> 10.003	<b>m² ALICATADO SOBRE PLACAS DE YESO LAMINADO</b> m². Alicatado con baldosas de gres porcelánico APAVISA modelo NEOCOUNTRY BEIGE natural mosaico 5x 5 cm de 30x 30 cm , 1/0/H/-, 30x30 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1, gris, sin junta , sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC, y ángulos de PVC s/NTE-RPA.						61,89	22,45	1.389,43
<b>C09.04</b> 10.004	<b>m² TARIMA FLOTANTE DE MADERA MACIZA DE MONGOY</b> Pavimento de tarima flotante de madera maciza de Mongoy, de 18 mm de espesor y 129 mm de ancho, ensambladas mediante clips y colocadas a rompejuntas, sobre lámina de espuma de polietileno de 3 mm de espesor.						168,65	82,69	13.945,67
<b>TOTAL CAPÍTULO C09 SOLADOS Y ALICATADOS. ....</b>								<b>20.458,73</b>	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C10 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIO</b>									
<b>D20MD250</b> 11.001	<b>m² VENTANA MADERA DE MONGOY</b> m². Carpintería de madera para ventanas en madera de Mongoy de hojas practicables y tapajuntas 7x1,5 cm en la misma madera para barnizar, i/herrajes de colgar y de seguridad en hierro latonado. Según CTE/DB-HS 3, con doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio de baja emisividad térmica Planitherm S incoloro de 4 mm y una luna float Planilux incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 9 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.						44,48	350,67	15.597,80
<b>D20QA310</b> 11.002	<b>m² VENTANA FIJA MADERA DE MONGOY</b> m². Carpintería de madera para ventanas o balcones en madera de Mongoy de hoja fija y tapajuntas 7x1,5 cm en la misma madera para barnizar, i/herrajes de colgar y de seguridad en hierro latonado. Según CTE/DB-HS 3, con doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio de baja emisividad térmica Planitherm S incoloro de 4 mm y una luna float Planilux incolora de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 9 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985.						2,32	217,46	504,51
<b>D20AM210</b> 11.003	<b>m² PUERTA ENTR. SEGURIDAD MONGOY</b> m². Puerta de entrada con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925 x 45 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.						3,78	402,42	1.521,15
<b>D20AM210.01</b> 11.004	<b>m² PUERTA VIDRIERA DE ENTRADA</b> m². Puerta de entrada vidriera según diseño en memoria de carpintería con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 925 x 45 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 bisagras de hierro latonado y cerradura de seguridad de un punto de embutir Tesa ó similar, mirilla óptica de latón gran angular, manivela interior con placa y pomo exterior. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.						1,89	402,42	760,57



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D20EA310</b> 11.005	<b>m² PUERTA VIDRIERA TERRAZA</b> m². Puerta de paso vidriera con hoja lisa formada por tablero rechapado de madera de Mongoy, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 725 / 625 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado de madera de Mongoy y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.						1,48	169,42	250,74
<b>D20GA010</b> 11.006	<b>m² PUERTA CORR. LISA PINTAR/LACAR</b> m². Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero para lacar en blanco, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 825 / 725 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para lacar en blanco y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.						5,71	119,09	680,00
<b>D20CA010</b> 11.007	<b>m² PUERTA PASO LISA PINTAR/LACAR</b> m². Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero para lacar en blanco, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 825 / 725 x 35 mm Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm para lacar en blanco y tapajuntas de 70x10 para lacar igualmente. Con 4 pernios de hierro latonado, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.						4,88	87,50	427,00
<b>D20KM010</b> 11.008	<b>m² ARMARIO CORRED. LISO PINTAR/LACAR</b> m². Frente de armario empotrado, con hoja corredera en Calabó o similar, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso, cerco pino país 7x6 cm, guías de colgar tapajuntas pino 7x1,5 cm para pintar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.						17,70	115,78	2.049,31
<b>D20ZA026</b> 11.009	<b>m² FRENTE MOSTRADOR MADERA DE MONGOY</b> m². Frente de mostrador de madera con cuarterones de madera de Mongoy, clavado sobre rastrel de pino de 60 x 30 mm y recibido al soporte.						0,68	143,68	97,70
<b>C10.01</b> 11.010	<b>m BARANDILLA DE VIDRIO</b> m². Barandilla de vidrio laminado 8+8 mm de espesor, altura variable según planta, formada por: kit embutido, formado por perfil mecanizado de aluminio anodizado de color plata, mordazas, placas de regulación, perfiles embellecedores con junta de estanqueidad y llave de regulación y vidrio laminar de seguridad templado incoloro, fijada al soporte.						8,04	367,71	2.956,39

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	<b>TOTAL CAPÍTULO C10 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIO. ....</b>								<b>24.845,17</b>

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C11 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS</b>									
<b>IFA010</b>	<b>ud ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA</b>								
12.001	ud. Acometida enterrada de abastecimiento de agua potable de 0,75 m de longitud, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 atm y llave de corte alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón de 1/2, incluso contador, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.						1,00	129,29	129,29
<b>D25DI020</b>	<b>m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 40 mm</b>								
12.002	m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 40 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.						29,08	3,93	114,28
<b>D25DI010</b>	<b>m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 25 mm</b>								
12.003	m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 25 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.						17,36	3,07	53,30
<b>D25DI005</b>	<b>m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 20 mm</b>								
12.004	m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 20 mm de diámetro nominal y espesor de pared 2 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.						8,90	2,61	23,23
<b>D25DI005.01</b>	<b>m TUB. POLIETIL. USO ALIM. 16 mm</b>								
12.005	m. Tubería de polietileno de alta densidad, de 60 mm de diámetro nominal y espesor de pared 1,8 mm, de URALITA ó similar, para una presión máxima de 10 atmósferas, colocada en instalaciones de uso alimentario para agua fría y caliente, con p.p de piezas especiales, enlaces, codos tes, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.						4,00	2,40	9,60

**Rehabilitación Casa de Acogida**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D25DW025</b> 12.006	<b>m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 40X3,7</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.						2,82	12,03	33,92
<b>D25DW015</b> 12.007	<b>m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 25X2,3</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.						15,85	5,36	84,96
<b>D25DW010</b> 12.008	<b>m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 20X1,9</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 20x1,9 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.						9,03	3,39	30,61
<b>D25DW005</b> 12.009	<b>m TUBERÍA POLIETILENO PE-X 16X1,8</b> m. Tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 16x1,8 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.						5,64	2,94	16,58
<b>D25CW015</b> 12.010	<b>m TUBERÍA MONTANTE POLIETILENO 25X2,3</b> m. Montante de alimentación con tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 25x2,3 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según normativa vigente, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.						13,00	26,56	345,28
<b>D25CW025</b> 12.011	<b>m TUBERÍA MONTANTE POLIETILENO 40X3,7</b> m. Montante de alimentación con tubería de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), según norma UNE-EN ISO 15875, de 40x3,7 mm de diámetro, colocada en instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales para agua fría y caliente, sin protección superficial, con válvula antirretorno, llave de esfera y grifo de vaciado, p.p. de accesorios Quick&Easy de PPSU, instalada y funcionando según normativa vigente, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.								

**Rehabilitación Casa de Acogida**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							13,00	47,24	614,12
<b>SAL040</b> 12.012	<b>ud LAVABO DE PORCELANA SANITARIA MURAL</b> ud. Lavabo de porcelana sanitaria, mural, serie Diverta 75 ROCA, color blanco, de 440x750 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo ROCA, modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo ROCA, modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.						1,00	512,45	512,45
<b>SAL040.01</b> 12.013	<b>ud LAVABO BAJO ENCIMERA</b> ud. Lavabo bajo encimera, serie Diverta ROCA, color blanco, de 500x800 mm, equipado con grifería monomando, serie Kendo ROCA, modelo 5A3058A00, acabado cromo-brillo, de 135x184 mm y desagüe, con sifón botella, serie Botella-Curvo ROCA, modelo 506401614, acabado cromo, de 250x35/95 mm.						3,00	344,34	1.033,02
<b>SAI010</b> 12.014	<b>ud INODORO DE PORCELANA SANITARIA</b> ud. Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo y salida para conexión vertical, serie Victoria ROCA, color blanco, de 370x665 mm.						4,00	128,72	514,88
<b>SAD020</b> 12.015	<b>ud PLATO DE DUCHA DE GRES PORCELÁNICO TÉCNICO</b> ud. Plato de ducha enrasado PANIC de gres porcelánico técnico, color blanco, de 1200x800 mm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando, serie Kendo ROCA®						2,00	730,92	1.461,84
<b>TOTAL CAPÍTULO C11 FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS. . . . .</b>								<b>4.977,36</b>	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>									
<b>D27CC000</b> 13.001	<b>ud CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A(MONOF.)</b> ud. Caja general protección 40A monofásica incluido bases cortacircuitos y fusible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentación situada en fachada o interior nicho mural. ITC-BT-13 cumplirán con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de protección de IP43 e IK08.						1,00	75,94	75,94
<b>D27EE215</b> 13.002	<b>m LÍN. GEN. ALIMENT. (SUBT.) 4x10 Cu</b> m. Línea general de alimentación, (subterránea), aislada Rz1-K 0,6/1 Kv. de 4x10 mm <sup>2</sup> . de conductor de cobre bajo tubo de PVC Dext= 75 mm, incluido tendido del conductor en su interior, así como p/p de tubo y terminales correspondientes. ITC-BT-14 y cumplirá norma UNE-EN 21.123 parte 4 ó 5.						18,66	22,01	410,71
<b>D27GE001</b> 13.003	<b>ud TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS</b> ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm <sup>2</sup> . sin protección mecánica y 2,5 mm <sup>2</sup> . con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.						3,00	59,39	178,17
<b>D27HE050</b> 13.004	<b>m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x25 mm<sup>2</sup>. Cu</b> m. Derivación individual ES07Z1-K 3x25 mm <sup>2</sup> ., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=50 y conductores de cobre de 20 mm <sup>2</sup> . aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor rojo de 1,5 mm <sup>2</sup> (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.						22,75	37,01	841,98
<b>D27HE001</b> 13.005	<b>m DERIVACIÓN INDIVIDUAL 3x16 mm<sup>2</sup>. Cu</b> m. Derivación individual ES07Z1-K 3x16 mm <sup>2</sup> ., (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo de PVC rígido D=32 y conductores de cobre de 16 mm <sup>2</sup> . aislados, para una tensión nominal de 750 V en sistema monofásico más protección, así como conductor rojo de 1,5 mm <sup>2</sup> (tarifa nocturna), tendido mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de la canaladura del tiro de escalera o zonas comunes. ITC-BT 15 y cumplirá con la UNE 21.123 parte 4 ó 5.						53,07	28,67	1.521,52
<b>D27HX001</b> 13.006	<b>ud CAJA PARA I.C.P. (2p)</b> ud. Caja I.C.P. (2 p), doble aislamiento de empotrar, precintable y homologada por la Compañía. ITC-BT 17.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							1,00	11,30	11,30
<b>D27HY001</b> 13.007	<b>ud REG. INSP. D. IND. 0,55x0,35 m 12 EN 2 FILAS URANO</b> ud. Registro metálico con tapa precintable para inspección EI-2-60 mod. RV-050 URANO, medidas 550 x 352 x 45 mm, tapa fabricada en chapa de acero de 1,2 mm con aislamiento térmico en su interior, marco oculto de 2 mm en chapa de acero en forma de L hasta 12 D.l. en 2 filas. Acabado base imprimación en polvo poliéster qualicoat clase 1, i/ herrajes de colgar y seguridad. Totalmente montado. Cumple UNE-EN 13501-2:2004 y REBT. ITC-BT-15 (R.D. 842/2002).						1,00	90,43	90,43
<b>D27IC305</b> 13.008	<b>ud CUADRO PROTECCIÓN 1 ASCENSOR</b> ud. Cuadro protección 1 ascensor, previo a su cuadro mando, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, 1 interruptores diferenciales de 40 A/4p/30m A, 1 PIAS de corte omnipolar de 25 A (III+N), 3 PIAS de corte omnipolar de 10 A (I+N) y un diferencial de 25 A/2P/30 m A, totalmente montado, instalado y conexionado.						1,00	530,74	530,74
<b>D27IC070</b> 13.009	<b>ud CUADRO DIST. E. ELEVADA (9,2KW)</b> ud. Cuadro distribución Legrand electrificación elevada (9,2Kw), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 48 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 40 A (I+N), 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A y 12 PIAS de corte omnipolar 2 de 10, 7 de 16 y 3 de 25 A (I+N) respectivamente, para los circuitos: 3 C1 alumbrado; 2 C4 lavadora/lavavajillas/ termo; 3 C2 tomas usos varios y frigorífico; 2 C5 tomas usos varios en baño y cocina; C3 toma cocina y horno; C6 secadora; así como puentes o peines de cableado, totalmente conexionado y rotulado.						1,00	608,85	608,85
<b>D27JC035</b> 13.010	<b>m CIRCUITO ALUMBR. JARDÍN (SUB.) 2X6</b> m. Circuito alumbrado jardín, realizado subterráneamente con tubo de PVC corrugado de 50 mm de diámetro y conductores de cobre aislados 0,6/1Kv y sección 2X6 mm <sup>2</sup> ., incluido tendido del conductor en su interior y terminales correspondientes.						115,00	8,84	1.016,60
<b>D27KA001</b> 13.011	<b>ud PUNTO LUZ SENCILLO JUNG-AS 500</b> ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar JUNG-501 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.						15,00	27,82	417,30

**Rehabilitación Casa de Acogida**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D27KB001</b> 13.012	<b>ud PUNTO CONMUTADO JUNG-AS 500</b> ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, mecanismos conmutadores JUNG-506 U con tecla JUNG-AS 591 y marco respectivo, totalmente montado e instalado.						28,00	53,14	1.487,92
<b>D27LA001</b> 13.013	<b>ud PUNTO PULSADOR TIMBRE JUNG-AS 500</b> ud. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm <sup>2</sup> ., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador JUNG-531 U, tecla con símbolo timbre JUNG AS 591 K, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.						1,00	58,32	58,32
<b>D27MA011</b> 13.014	<b>ud TOMA TELÉFONO JUNG-LS 990</b> ud. Toma para teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono JUNG-UAE 4 UPO, placa para toma JUNG-LS 969-1UA, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.						2,00	24,49	48,98
<b>D27VB210</b> 13.015	<b>ud DETECCIÓN DE PRESENCIA</b> ud. Detector de movimiento por infrarrojos pasivos, elemento perteneciente al sistema inteligente JUNG INSTABUS-KNX, capaz de encender la luz al detectar movimiento de personas, y apagarla posteriormente cuando se deja de detectar movimiento, transcurrido un tiempo de retardo. Totalmente instalado.						2,00	197,46	394,92
<b>D27QA095</b> 13.016	<b>ud LUMINARIA DE EMERGENCIA DALI</b> ud. Bloque autónomo de emergencia IP40 IK 04, modelo MCA 4158 DALI. Grupo LLEDÓ de superficie, adosado techo. Con lámpara de emergencia LED. Cuerpo externo en aluminio pintado en color blanco, gris plata o negro, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato doble texturizado opal o transparente. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería NiMh. Opción de telemando. Construido según norma UNE EN 60598 2 22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.						11,00	149,53	1.644,83
<b>TOTAL CAPÍTULO C12 INSTALACIÓN ELÉCTRICA. ....</b>								<b>9.338,51</b>	



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C13 CALEFACCIÓN</b>									
<b>D30VH300</b> 14.001	<b>ud ELEM. ALUMINIO DUBAL 30 BAXIROCA</b> ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 30 de BAXIROCA, con una potencia útil de 84,9 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 147 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2, detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.						33,00	24,55	810,15
<b>D30VH302</b> 14.002	<b>ud ELEMENTO ALUMINIO DUBAL 60 BAXIROCA</b> ud. Elemento de aluminio reversible modelo DUBAL 60 de BAXIROCA, con una potencia útil de 147,7 kcal/h en color blanco, de ancho 80 mm y profundidad 82 mm, con p.p. llave reglaje de 1/2, detentor y pulgador manual, i/p.p. elemento de montaje; juntas, reducciones etc.						154,00	19,14	2.947,56
<b>D29AM165</b> 14.003	<b>m TUB. INST. CALEFACCIÓN 25X2,5</b> m. Tubería compuesta por un tubo de polietileno PERT, según Norma UNE 53.960, para la red de distribución de calefacción por radiadores (sistema monotubo, bitubo y colectores), de diámetro 25x2,5 mm, con p.p. de accesorios M-Fitting. Totalmente instalada.						212,52	8,14	1.729,91
<b>C13.01</b> 14.004	<b>ud CALDERA CALEFACCIÓN Y ACS</b> ud. Caldera tipo mixto Roca Laia GTI Confort, con una potencia de 25.000 Kcal/h, para instalaciones por agua caliente hasta 3 bar y 100°C y producción instantánea de Agua Caliente Sanitaria, cuerpo de caldera constituido por elementos de hierro fundido, caldera de elevado rendimiento y baja temperatura, según la Directiva de Rendimientos 92/42/CEE						1,00	2.001,33	2.001,33
<b>TOTAL CAPÍTULO C13 CALEFACCIÓN. ....</b>									<b>7.488,95</b>

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C14 PINTURA Y TRATAMIENTOS</b>									
<b>RYP140</b> 15.001	<b>m² PICADO MECÁNICO</b> Picado mecánico con martillo picador de paramento interior de pequeñas dimensiones hasta alcanzar una profundidad de 20 mm, eliminando las partes débiles, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento.						199,30	27,51	5.482,74
<b>RYP010</b> 15.002	<b>m² LIMPIEZA MANUAL</b> Limpieza manual de paramento de fachada con presencia de manchas de moho o humedad mediante la aplicación de solución de agua y lejía al 10%, con un rendimiento de 0,3 l/m², hasta su total eliminación, dejando la superficie preparada para la posterior aplicación de un nuevo revestimiento decorativo. Incluso p/p de aclarado de la superficie con abundante agua limpia hasta eliminar los residuos del producto aplicado, acopio, retirada y carga de restos generados sobre camión o contenedor.						202,73	3,61	731,86
<b>D40TM020</b> 15.003	<b>m² TRAT. MADERA ANTIPARÁSITOS</b> m². Tratamiento de la madera antiparásito (termita, carcoma, podredumbre, polilla, etc...) consistente en: 1) Perforación de la madera en el sentido natural de las fibras y a 45° con taladro y broca; 2) Colocación de inyectores-difusores de plástico; 3) Inyectado a presión en la viga cada 30 ó 40 cm al tresbolillo con producto especial; 4) Pulverizado por dos veces el maderamen con productos insecticidas que evitan la alteración biológica de la madera. Posterior lasurado con CETOL HLS PLUS de SIKKENS de poro abierto, satinado, transparente coloreado en base disolvente para exterior con alta resistencia a intemperie, rayos U.V., hongos y azulado de la madera, i/medios auxiliares.						16,67	17,82	297,06
<b>RYP110</b> 15.004	<b>m² PROYECCIÓN DE CHORRO DE AGUA</b> Proyección de chorro de agua a presión, 200 kp/m², sobre paramento de hormigón y piedra en escalera, eliminando todos los restos de suciedad, grasas y polvo del soporte.						43,56	4,80	209,09
<b>C14.01</b> 15.005	<b>m² MORTERO DE REPARACIÓN DE DOS COMPONENTES</b> Mortero de reparación de dos componentes a base de resina epoxi, tixotrópico y con altas resistencias mecánicas, Concrecive 2600 BASF Construction Chemical, de clase R4 según UNE-EN 1504-3.						43,56	6,09	265,28
<b>D35AC003</b> 15.006	<b>m² PINTURA PLÁSTICA MATE INTER. BLAN.</b> m². Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							963,50	4,40	4.239,40
<b>D35AC105</b> 15.007	<b>m² PINT. PLÁSTICA MATE FACH. TEXTUR. FINO</b> m². Pintura acrílica al agua para exterior y fachadas, ALPHA MAT FARBE de SIKKENS mate y texturado fino, blanca/colores, microporosa, insaponificable, muy resistente a la intemperie, lavable y resistente al roce húmedo (DIN 53778). Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.						290,62	8,04	2.336,58
<b>C14.02</b> 15.008	<b>m² REPARACIÓN CON MORTERO TÉCNICO WEBER</b> Reparación de elemento mediante mortero técnico WEBER, formado por: -Weber FR (Imprimación antióxido para hierro y acero) -Weber FX (puente de adherencia para el anclaje de morteros en base a cemento o/y cal, y regulador de absorción) -Weber.tec hormiestetic (mortero para reparaciones estéticas de hormigón en capa fina) Incluso parte proporcional de medios auxiliares.						13,52	245,53	3.319,57
<b>TOTAL CAPÍTULO C14 PINTURA Y TRATAMIENTOS. ....</b>									<b>16.881,58</b>

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C15 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>									
<b>D34AA006</b> 16.001	<b>ud EXTINT. POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B</b> ud. Eextintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente eextintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.						3,00	47,85	143,55
<b>D34MA005</b> 16.002	<b>ud SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS</b> ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.						3,00	13,10	39,30
<b>D34AA510</b> 16.003	<b>ud ARMARIO EXTINTOR PUERTA</b> ud. Armario extintor 6/9 kg, en chapa galvanizada pintado en rojo, con puerta con cristal, instalado según CTE/DB-SI 4.						3,00	60,20	180,60
<b>D34MA010</b> 16.004	<b>ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN</b> ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.						5,00	11,13	55,65
<b>D34XC105</b> 16.005	<b>ud REVIS. ANUAL EXTINTOR PORTATIL</b> ud. Revisión anual de eextintor portátil.						3,00	8,68	26,04
<b>TOTAL CAPÍTULO C15 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. ....</b>								<b>445,14</b>	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C16 ILUMINACIÓN</b>									
<b>C16.01</b> 17.001	<b>ud LED CUADRADO BEGA</b> Luminaria para empotrar en pared IP 65, corte en suelo para carcasa de empotrado en hormigón cuadrada: 80 x 70 mm; dimensiones de la luminaria 70 x 70 mm, profundidad de empotrado: 80 mm; Peso: 0,2 Kg. Ref 3294, Temperatura de color: 3000 K (blanco cálido) 225 lúmenes, consumo de energía: 2,1 W						41,00	123,12	5.047,92
<b>C16.02</b> 17.002	<b>ud APLIQUE DE PARED LUZ EN DOS DIRECCIONES</b> Aplicue de pared para luz en dos direcciones IP 44. Glasshütte Limburg Acero inoxidable pulido. Ref 8736. Lámpara fluorescente compacta ITC-DEL 18 W 1150 lm/ 26 W 1750 lm. Peso: 1,4 Kg. Dimensiones 315 x 110 mm.						3,00	138,15	414,45
<b>C16.03</b> 17.003	<b>ud LÁMPARA LED EMPOTRAR EN TECHO</b> PANOS HG 1/40W LED RGB DMX 150 WH. Zumtobel Luminaria LED de empotrar en techo. Lámpara LED-DLM 18 W 1000 lm/ 45 W 2000 lm. Rendimiento luminoso 20 lm/W. Vida útil 50.000 horas para 25° C Corte en techo 150 mm, profundidad de empotrado 177 mm. Peso:2,15 Kg.						29,00	166,11	4.817,19
<b>C16.04</b> 17.004	<b>ud VARIATA 3. LIMBURG</b> VARIATA 3. Glasshütte Limburg. Aplicue de pared con luz ajustable de forma continua, ángulo de salida de la luz 180 °, pudiendo girarse 360° de forma continua en torno al eje del aplicue. Ref 7118 (armadura izquierda) 7521 (armadura derecha) Lámpara fluorescente compacta TC-D 18 W 1200 lúmenes. Dimensiones: 285 x 90 mm.						6,00	98,44	590,64
<b>C16.05</b> 17.005	<b>ud LUMINARIA DE MESA. LIMBURG</b> LUMINARIA DE MESA. Glasshütte Limburg. Luminaria de mesa con cuerpo ajustable en tres ejes de forma continua. Acabado acero inoxidable. Ref 6511. Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 3,2 Kg. Dimensiones: 355 x 195 mm, altura máxima 650 mm.						4,00	320,45	1.281,80
<b>C16.06</b> 17.006	<b>ud LUMINARIA DE PIE. LIMBURG</b> LUMINARIA DE PIE. Glasshütte Limburg. Luminaria de pie con cuerpo ajustable en tres ejes de forma continua Acabado acero inoxidable. Ref 6520 Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 3,5 Kg. Dimensiones: 385 x 260 mm, altura máxima 1250 mm.						1,00	643,11	643,11

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>C16.07</b> 17.007	<b>ud LÍNEA DE LUZ EMPOTRADA. ZUMTOBEL</b> SLOTLIGHT II LED. Zumtobel. Línea de luz empotrada LED - Z180 30 W 2145 lúmenes. Rendimiento luminoso 65 lm/W. Vida útil 50.000 horas para 25° C. IRC 80. Temperatura de color 3000 K. Peso: 5 Kg. Dimensiones: 2250,1500 x 72 x 100 mm						16,00	205,87	3.293,92
<b>C16.08</b> 17.008	<b>ud LUMINARIA DE SUSPENSIÓN. LIMBURG</b> LUMINARIA DE SUSPENSIÓN. Glasshütte Limburg. Luminaria de suspensión de radiación libre. Ref 5387 Lámpara fluorescente compacta TC-DEL 18 W 1150 lúmenes. Peso: 1,4 Kg. Dimensiones: 140 x 300, altura máxima 2000 mm.						2,00	361,80	723,60
<b>C16.09</b> 17.009	<b>ud LED EMPOTRADO TRANSITABLE POR VEHÍCULOS. BEGA</b> LED empotrado y transitable por vehículos. BEGA Luminaria de orientación enrasada transitable por vehículos neumáticos, con una carga de hasta 1.000 Kg. Cristal de seguridad mateado. IP 68. Ref 8826 Dimensiones corte en suelo 100x45 mm. Dimensiones luminaria 75x45. Temperatura de color: 3000 K. Lámpara led 25 lúmenes Ra> 80, Consumo de energía 0,15 W. Peso: 0,6 Kg.						10,00	267,09	2.670,90
<b>C16.10</b> 17.010	<b>ud LUMINARIA DE MONTAJE EN SUELO. BEGA</b> Luminaria de montaje en suelo. BEGA Luminaria de montaje sobre el suelo con salida de luz de 180° para iluminación de zonas de circulación y jardines. IP 67. Ref 8747 Placa de montaje con □132 con tres sujeciones y □ 100 con tres sujeciones. Dimensiones 170 x 190 mm. Lámpara fluorescente compacta TC-TEL 13 W 850 lúmenes, intensidad lumínica extensiva. Peso: 2,7 Kg.						11,00	235,79	2.593,69
<b>C16.11</b> 17.011	<b>ud ELEMENTO DE DISEÑO LUMÍNICO. BEGA</b> Elemento de diseño lumínico. BEGA Elemento de diseño lumínico para división de superficies en parques y zonas privadas. Ref 7730 Dimensiones: 1800x400x460 Temperatura de color: 3000 K. Lámpara LED 2x21 W 1640 lúmenes Ra>80. Peso: 34,0 Kg.						4,00	350,70	1.402,80
<b>C16.12</b> 17.012	<b>ud LUMINARIA DE JARDÍN Y CAMINO. BEGA</b> Luminaria de jardín y camino. BEGA Luminaria de balizamiento de jardín y camino con salida de luz en dos direcciones. IP 65. Ref 9330 Placa de montaje con □ 70 mm con tres sujeciones y □ 100 mm con tres sujeciones. Dimensiones 160x1000x60 Tª de color: 3000 K. Lámpara LED 40 W 3860 lúmenes Ra>80. Peso: 8,0 kg.						3,00	257,90	773,70
<b>TOTAL CAPÍTULO C16 ILUMINACIÓN. ....</b>								<b>24.253,72</b>	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C17 EQUIPAMIENTO Y ASCENSOR</b>									
<b>SAM035</b> 18.001	<b>ud BARRA DE DOBLE SUJECIÓN ABATIBLE</b> ud. Barra doble de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, serie Easy, modelo N617016245 NOKEN, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.						6,00	159,84	959,04
<b>SAM036</b> 18.002	<b>ud ASIENTO ABATIBLE PARA DUCHA</b> ud. Asiento para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocado en pared, abatible, serie Easy, modelo N617252245 NOKEN, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.						2,00	271,18	542,36
<b>C17.01</b> 18.003	<b>ud ASCENSOR SIN CUARTO DE MÁQUINAS</b> Suministro y colocación de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar de 800x2000 mm.						1,00	16.750,25	16.750,25
<b>TOTAL CAPÍTULO C17 EQUIPAMIENTO Y ASCENSOR. ....</b>								<b>18.251,65</b>	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

**CAPÍTULO C19 CONTROL DE CALIDAD**

**C19.01 PA MEDIDAS DE CONTROL DE CALIDAD**

19.001

Partida alzada a justificar para todas las medidas necesarias de control y calidad durante el transcurso de la ejecución de la obra. (2% sobre PEM)

1,00 8.021,71 8.021,71

**TOTAL CAPÍTULO C19 CONTROL DE CALIDAD. .... 8.021,71**



Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C21 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
<b>D41AA212</b> 20.001	<b>ud ALQUILER CASETA OFICINA+ASEO</b> ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada con un despacho de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 6,00x2,45 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Puerta de 0,85x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, pomo y cerradura. Ventana aluminio anodizado con hoja de corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., diferencial y automático magnetotérmico, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W.						1,00	98,44	98,44
<b>D41AA310</b> 20.002	<b>ud ALQUILER CASETA PREFA.COMEDOR</b> ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 6x2.35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.						1,00	72,76	72,76
<b>D41AA320</b> 20.003	<b>ud ALQUILER CASETA PARA VESTUARIOS</b> ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra de 6x2.35 m, con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.						1,00	79,18	79,18
<b>D41AE001</b> 20.004	<b>ud ACOMET. PROV. ELÉCT. A CASETA</b> ud. Acometida provisional de electricidad a casetas de obra.						1,00	101,65	101,65
<b>D41AE101</b> 20.005	<b>ud ACOMET. PROV. FONTAN. A CASETA</b> ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra.						1,00	92,02	92,02
<b>D41AE201</b> 20.006	<b>ud ACOMET. PROV. SANEAMT. A CASETA</b> ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra.								

**Rehabilitación Casa de Acogida**

**PRESUPUESTO**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							1,00	74,90	74,90
<b>D41AG210</b> 20.007	<b>ud BANCO POLIPROPILENO 5 PERSONAS</b> ud. Banco de polipropileno para 5 personas con soportes metalicos, colocado. (10 usos).						3,00	22,36	67,08
<b>D41AG401</b> 20.008	<b>ud JABONERA INDUSTRIAL</b> ud. Jabonera de uso industrial con dosificador de jabón, en acero inoxidable, colocada. (10 usos).						5,00	5,46	27,30
<b>D41AG630</b> 20.009	<b>ud MESA MELAMINA 10 PERSONAS</b> ud. Mesa metálica para comedor con una capacidad de 10 personas, y tablero superior de melamina colocada. (10 usos).						2,00	23,43	46,86
<b>D41AG700</b> 20.010	<b>ud DEPÓSITO DE BASURAS DE 800 L.</b> ud. Deposito de basuras de 800 litros de capacidad realizado en polietileno inyectado, acero y bandas de caucho, con ruedas para su transporte, colocado. (10 usos).						2,00	18,43	36,86
<b>D41AG801</b> 20.011	<b>ud BOTIQUIN DE OBRA</b> ud. Botiquín de obra instalado.						1,00	23,54	23,54
<b>D41AG201</b> 20.012	<b>ud TAQUILLA METALICA INDIVIDUAL</b> ud. Taquilla metálica individual con llave de 1.78 m de altura colocada. (10 usos).						15,00	12,20	183,00
<b>D41AG408</b> 20.013	<b>ud ESPEJO PARA VESTUARIOS Y ASEOS</b> ud. Espejo de 80x40 cm en vestuarios y aseos, colocado (un uso).						5,00	49,40	247,00
<b>D41AG410</b> 20.014	<b>ud PORTARROLLOS INDUS. C/CERRADURA</b> ud. Portarrollos de uso industrial con cerradura, en acero inoxidable, colocado. (10 usos).						3,00	5,67	17,01
<b>D41CA260</b> 20.015	<b>ud CARTEL COMBINADO 100X70 CM.</b> ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.						2,00	23,14	46,28
<b>D41EA001</b> 20.016	<b>ud CASCO DE SEGURIDAD</b> ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							15,00	2,13	31,95
<b>D41EA210</b> 20.017	<b>ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS</b> ud. Pantalla para protección contra partículas con arnés de cabeza y visor de policarbonato claro rígido, homologada CE.						15,00	14,18	212,70
<b>D41EA201</b> 20.018	<b>ud PANT. SEGURID. PARA SOLDADURA</b> ud. Pantalla de seguridad para soldadura con fijación en cabeza, homologada CE.						15,00	13,05	195,75
<b>D41EA601</b> 20.019	<b>ud PROTECTORES AUDITIVOS</b> ud. Protectores auditivos, homologados.						15,00	7,06	105,90
<b>D41EA401</b> 20.020	<b>ud MASCARILLA ANTIPOLVO</b> ud. Mascarilla antipolvo, homologada.						15,00	2,78	41,70
<b>D41EA230</b> 20.021	<b>ud GAFAS ANTIPOLVO</b> ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE.						15,00	2,70	40,50
<b>D41EE001</b> 20.022	<b>ud PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL</b> ud. Par de guantes de látex industrial naranja, homologado CE.						15,00	1,14	17,10
<b>D41EG010</b> 20.023	<b>ud PAR BOTAS SEGUR. PUNT. SERRAJE</b> ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.						15,00	19,80	297,00
<b>D41GA001</b> 20.024	<b>m² RED HORIZONTAL PROTEC. HUECOS</b> m². Red horizontal para protección de huecos de poliamida de hilo de D=4 mm y malla de 75x75 mm incluso colocación y desmontado.						3,00	3,93	11,79
<b>D41GA201</b> 20.025	<b>m² MALLAZO PROTECCIÓN HUECOS</b> m². Mallazo electrosoldado 15x15 cm D=4 mm para protección de huecos, incluso colocación y desmontado.						3,00	5,03	15,09
<b>D41GC201</b> 20.026	<b>m BARANDILLA TIPO SARGTO. TABLÓN</b> m. Barandilla con soporte tipo sargento y tres tabloncillos de 0,20x0,07 m en perímetro de forjados tanto de pisos como de cubierta, incluso colocación y desmontaje.								

**Rehabilitación Casa de Acogida**

**PRESUPUESTO**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							8,90	6,74	59,99
<b>D41GG101</b> 20.027	<b>m BAJANTE DE ESCOMBROS PLÁSTICO</b> m. Bajante de escombros de plástico, incluso p.p. de bocas de vertido, arandelas de sujeción y puntales de acodalamiento, montaje y desmontaje.						9,00	32,07	288,63
<b>D41GG405</b> 20.028	<b>ud EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B</b> ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.						3,00	47,85	143,55
<b>D41IA040</b> 20.029	<b>ud RECONOCIMIENTO MÉDICO OBLIGAT.</b> ud. Reconocimiento médico obligatorio.						15,00	51,20	768,00
<b>D41IA210</b> 20.030	<b>ud LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN CASETA</b> ud. Limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando una limpieza por cada dos semanas.						1,00	175,85	175,85
<b>D41IA020</b> 20.031	<b>h FORMACIÓN SEGURIDAD E HIGIENE</b> h. Formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.						32,00	13,84	442,88
<b>TOTAL CAPÍTULO C21 SEGURIDAD Y SALUD. . . . .</b>								<b>4.062,26</b>	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>CAPÍTULO C22 URBANIZACIÓN</b>									
<b>D01AD020</b> 21.001	<b>m² DESMONT. COBERTURA FIBROCEMENTO</b> m². Desmontado, por medios manuales, de cubierta formada placas onduladas de fibrocemento, i/anulación de anclajes, traslado y apilado de placas en lugar de acopio de planta baja, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3.						29,61	4,52	133,84
<b>D01QG220</b> 21.002	<b>m³ DEMOL. ESTR. HORM. ARMADO C/COMP.</b> m³. Demolición de estructura en vigas y pilares de hormigón armado con martillo compresor de 2.000 L/min, i/anclaje previo, apuntalamientos necesarios, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-15 y 16.						0,44	91,44	40,23
<b>D43AA040</b> 21.003	<b>m² DEMOLICIÓN ENTRAM. MADERA CUBIERTA</b> m². Demolición de entramado de cerchas y correas de madera en cubierta, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-7 y 8.						30,95	9,58	296,50
<b>C02.01</b> 21.004	<b>ud ARRANQUE DE ÁRBOL</b>						2,00	101,30	202,60
<b>D02AA501</b> 21.005	<b>m² DESB. Y LIMP. TERRENO A MÁQUINA</b> m². Desbroce y limpieza de terreno por medios mecánicos, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.						128,10	0,56	71,74
<b>D02AA001</b> 21.006	<b>m² DESBROCE Y LIMP. TERRENO A MANO</b> m². Desbroce y limpieza de terreno por medios manuales, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.						126,70	6,20	785,54
<b>D01EA020</b> 21.007	<b>m² DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D.</b> m². Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.						56,95	5,57	317,21
<b>D39QA001</b> 21.008	<b>m² CESPED SEMILLADO, SUPERF. &lt;1.000 m².</b> m². Césped semillado con mezcla de Lolium, Agrostis, Festuca y Poa, incluso preparación del terreno, mantillo, siembra y riegos hasta la primera siega, en superficies menores de 1.000 m².								

**Rehabilitación Casa de Acogida**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							41,26	3,05	125,84
<b>C02.02</b> 21.009	<b>m<sup>2</sup> PAVIMENTO HORMIGÓN ARMADO VIBRO MOLDEADO</b> m <sup>2</sup> Hormigón armado vibro moldeado sobre base de zahorra natural de 20 cm, y capa intermedia de arena de río de 4 cm de espesor, con tierra fértil vegetal en huecos de parte superior.						34,78	18,67	649,34
<b>C02.03</b> 21.010	<b>m<sup>2</sup> PAVIMENTO ADOQUINES GRANITO GRIS SILVESTRE</b> m <sup>2</sup> Pavimento de adoquines para paso peatonal a base de granito Gris silvestre a la portuguesa, de 10x10x 6 con acabado arenado en la cara vista, el resto aserradas, sobre base de zahorra natural de 15 cm, con capa intermedia de arena de río M10 según UNE EN 998-2, juntas tomadas con arena.						73,83	28,75	2.122,61
<b>C02.04</b> 21.011	<b>m<sup>2</sup> SOLERA HORMIGÓN RULETEADO</b> Solera de hormigón ruleteado HM-20 N/mm <sup>2</sup> . tmáx. 40 mm y 10 cm de espesor, incluidas juntas de dilatación formadas por tablón perdido de madera de pino de 20 mm de espesor.						49,42	15,12	747,23
<b>UXP020</b> 21.012	<b>m<sup>2</sup> ENLOSADO DE GRANITO</b> Solado de losas de dimensiones según planos adjuntos de granito Gris silvestre, espesor 6 cm, acabado liso, para uso exterior en áreas peatonales, sobre base de zahorra natural espesor 15 cm con cama de arena intermedia de de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor, y rejuntadas con arena silícea de tamaño 0/2 mm.						50,64	120,76	6.115,29
<b>TOTAL CAPÍTULO C22 URBANIZACIÓN. . . . .</b>								<b>11.607,97</b>	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

**CAPÍTULO C23 GESTIÓN DE RESIDUOS**

<b>C23.01</b>	<b>PA MEDIDAS A ADOPTAR EN LA GESTIÓN DE RESIDUOS</b>								
22.001	Partida alzada a justificar para medidas de gestión de residuos durante el transcurso de toda la ejecución de la obra (1,2% sobre PEM)								
							1,00	2.406,51	2.406,51

**TOTAL CAPÍTULO C23 GESTIÓN DE RESIDUOS. ....** **2.406,51**

---





## RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
C00	DEMOLICIONES	15.426,20	7%
C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.110,79	1%
C02	CIMENTACIÓN	2.161,57	1%
C03	ESTRUCTURA	5.679,75	3%
C04	SANEAMIENTO	7.740,69	4%
C05	CUBIERTA	3.715,13	2%
C06	ALBAÑILERÍA: TABIQUERÍA	3.636,06	2%
C07	ALBAÑILERÍA: FALSO TECHO	9.078,72	4%
C08	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	9.382,74	4%
C09	SOLADOS Y ALICATADOS	20.458,73	10%
C10	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIO	24.845,17	12%
C11	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	4.977,36	2%
C12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	9.338,51	4%
C13	CALEFACCIÓN	7.488,95	4%
C14	PINTURA Y TRATAMIENTOS	16.881,58	8%
C15	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	445,14	0,2%
C16	ILUMINACIÓN	24.253,72	11%
C17	EQUIPAMIENTO Y ASCENSOR	18.251,65	9%
C19	CONTROL DE CALIDAD	8.021,71	4%
C21	SEGURIDAD Y SALUD	4.062,26	2%
C22	URBANIZACIÓN	11.607,97	6%
C23	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.406,51	1%
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>210.970,91</b>	
13 % Gastos Generales		27.426,22	
6 % Beneficio Industrial		12.658,25	
Suma		251.055,38	
21 % I.V.A. de Contrata		52.721,63	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>303.777,01</b>	

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de

**TRESCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON UN CÉNTIMO**

=====

**Precio por m<sup>2</sup> construido**

303.777,01 € / 316,70 m<sup>2</sup> = 959,19 €/m<sup>2</sup>

**Precio por m<sup>2</sup> útil**

303.777,01 € / 220,51 m<sup>2</sup> = 1.377,61 €/m<sup>2</sup>



**Trabajo fin de grado:** Rehabilitación de Casa de la Parroquia para Casa de Acogida De Mujeres

**Situación:** C/ Pescadería Nº 52 Pontedeume (A CORUÑA)

**Autor:** Alba Tembrás Guimarey

**Fecha:** Febrero 2015

## BIBLIOGRAFÍA



## BIBLIOGRAFÍA

- KILLORY, CHRISTINE y RENÉ, DAVIDS. *Detail in process. As Built*. 1ª ed. New York: Princeton Architectural Press, 2008. ISBN: 978-1-56898-718-7
- MEDINA GALLEGO, GONZALO. *Pavimentos de madera. Manual de instalación*. 2º ed. Asociación de investigación Técnica de las Industrias de la Madera y Corcho. ISBN: 84-87381-31-6
- ARIZMENDI BARNES, JESÚS. *Instalaciones hidráulicas, de ventilación y de suministros con gases combustibles. Cálculo y normativa básica de las instalaciones de los edificios*. 6ª ed. Pamplona: Ediciones Universidad de Navarra, 2000. ISBN: 84-313-1816-3
- SORIANO RULL, ALBERT. *Evacuación de aguas residuales en edificios*. 1ªed. Barcelona: Marcombo, Ediciones Técnicas, 2007. ISBN: 978-84-267-1454-1
- REICHEL, ALEXANDER. HOCHBERG, ANETTE. KÖPKE, CHRISTINE. *Enlucidos, revocos, pinturas y recubrimientos. Detalles, productos y ejemplos*. 1ªed. Barcelona: Editorial Gustavo Gili, 2007. ISBN: 978-84-252-2186-6
- CANOVAS, MANUEL FERNÁNDEZ. *Patología y terapéutica del hormigón armado*. 1ª ed. Madrid: Editorial Dossat, 1977. ISBN: 84-237-0369-X
- AITIM. *Especies de la madera*. Madrid: Asociación de Investigación Técnica de las industrias de la madera y el corcho, 1997. ISBN: 84-87381-11-1
- Soluciones constructivas en placa de yeso laminado*. 2ªed. Madrid: Saint-Gobain Placo Ibérica S.A, 2010. Depósito legal M-22501-2010
- Documento de adecuación al uso 10/060 A Cáviti form. ITEC
- Rehabilitación en vivienda*. 1ª ed. Vol.6. Valencia: Editorial Pencil, 2007. ISBN: 978-84-935145-5-6
- GÖTZ, KARL-HEINZ; HOOR, DIETER; MÖHLER, KARL; NATTERER, JULIUS. *Construire en Bois. Choisir, concevoir, réaliser*. Deuxième édition, 1993. Lausanne (Suisse) ISBN: 2-88074-258-7
- H.J, Eldrige. *Construcción. Defectos comunes*. 1ª ed. Barcelona: Editorial Gustavo Gili, 1982. ISBN: 84-252-1092-5
- CEAC. *Lesiones en los edificios. Síntomas, causas, reparación*. 1º ed. Barcelona: Ediciones CEAC, 1981. ISBN: 84-329-2003-7
- SOUTO BLÁZQUEZ, GONZALO; SOUTO GARCÍA, VALENTÍN. *Cerramiento de fábrica de ladrillo y de bloque de termoarcilla*. 1º ed. A Coruña, 2011. ISBN: 978-84-92794-43-0
- PARRAS SIMÓN, JAVIER. *Manuel de bases para la gestión de la calidad en la Dirección de Ejecución*, 1ª ed. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, 2007. ISBN: 978-84-86891-33-6.



## AGRADECIMIENTOS





Para empezar, me gustaría agradecer a mi tutora, la profesora *Dña. Susana Robles Sánchez*, todo el apoyo y comprensión ya no solo en la realización del presente trabajo, sino el mostrado a lo largo de todos estos años de estudio.

A *Aquilino, Nahúm y Juanjo*, gracias por todo, las facilidades, aportaciones y consejos, pero sobre todo, por la confianza depositada. Sin lugar a dudas, ayuda inestimable.

A mi familia, por su paciencia y comprensión.